

# Asuntojen hinnat 1997

## House prices

### 3. neljännes - 3rd quarter

Lisätietoja - Inquiries: Lasse Lakanen (09) 1734 3397

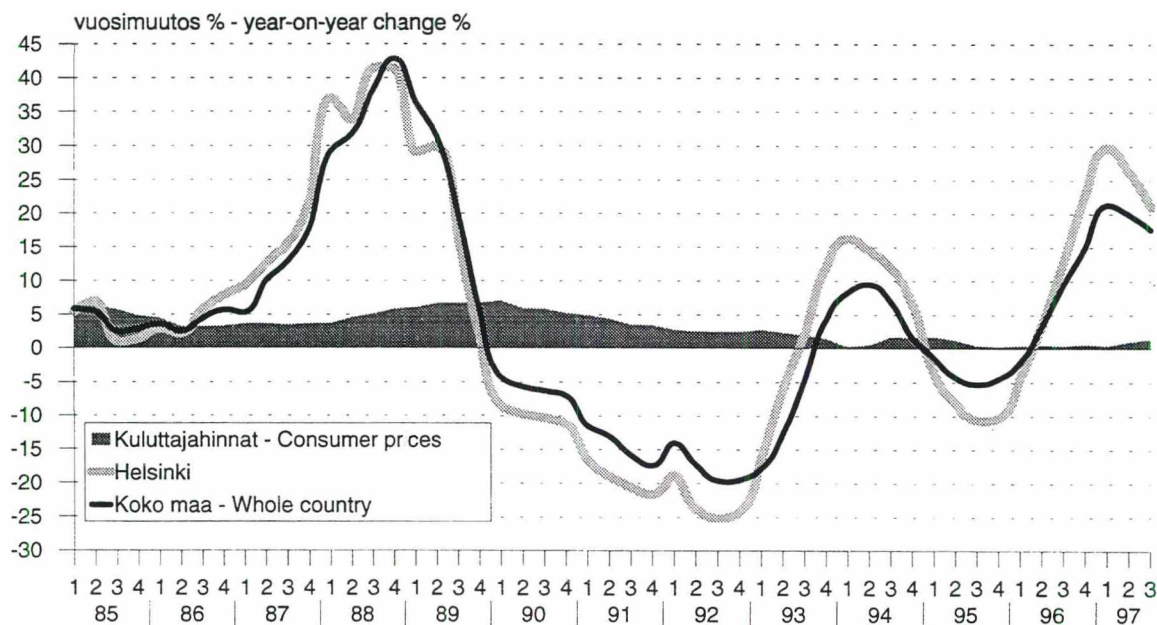
Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

#### Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - % -change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	177,0	17,0	1,5
Reaalihinnat - Real prices	107,7	15,2	1,2

#### Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



## Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hintakehitys tasaista .....	3
Johdanto .....	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat .....	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio .....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat .....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) .....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa .....	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla .....	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa .....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain .....	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain .....	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100 .....	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100 .....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät .....	10
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi .....	10
Asunnonostoaikomukset .....	11
Kuva 8. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1989-1997 .....	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100 .....	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 .....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) .....	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan .....	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet .....	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista .....	27

## Contents

.....	page
Steady house price developments .....	3
Introduction .....	3
Data suppliers for the statistics on house prices .....	4
Calculation of the price index and the reliability estimate .....	4
Table A. Housing deals included in the statistics .....	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100) .....	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki .....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki .....	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns .....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter .....	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter .....	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100 .....	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100 .....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics .....	10
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland .....	10
Intentions to buy a dwelling .....	11
Figure 8. Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1989-1997 .....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100 .....	12
Table 2. The house price index 1970=100 .....	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index) .....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing .....	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki .....	26
Appendix 2: List of quarters and districts .....	27

## Asuntojen hintakehitys tasaista

Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen nousu hidastui edelleen heinä-syyskuussa. Asuntojen hinnat kohosivat huhti-kesäkuusta pääkaupunkiseudulla keskimäärin 1,7 prosenttia, muualla maassa 1,5 prosenttia ja koko maassa 1,6 prosenttia. Viime vuoden kolmanteen neljännekseen verrattuna asuntojen hinnat ovat nousseet koko maassa 17,6 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 22,2 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon. Asuntokauppoja tehtiin kolmannella vuosineljänneksellä hieman enemmän kuin huhti-kesäkuussa.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat toisesta vuosineljänneksestä keskimäärin 1,3 prosenttia, Espoosta tilastoitiin 0,2 prosentin muutos, mutta Vantaalle saatiin nousua 6,9 prosenttia. Tampereella, Oulussa ja Turussa hinnat kohosivat pari kolme prosenttia.

Hinnat pysyivät lähes ennallaan Helsingin ja Espoon ohella myös Lappeenrannassa, Kouvolassa ja Lahdessa. Suuret vaihtelut tilaston hintamuutoksissa saattavat osaltaan johtua vertailtavien asuntojen laadunmuutoksesta varsinkin jos tilastoon saadaan vain vähän kauppoja.

*Seuraava tilasto 4. neljännes 1997, ilmestyy 2.2.1998.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1996.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

## Steady house price developments

The slowdown in the price rises for dwellings in old blocks of flats continued between July and September. Between April and June house prices rose in Greater Helsinki by an average of 1.7 per cent, by 1.5 per cent in the rest of Finland, and by 1.6 per cent in the whole country. Compared to last year's third quarter the prices of houses have risen by 17.6 per cent in the whole of the country and by 22.2 per cent in the Greater Helsinki region.

The data are Produced by Statistics Finland, based on the statistics on house prices compiled from material supplied by real estate agents. The statistics indicate a slight rise in the number of transactions in the third quarter compared to the second quarter.

The prices of dwellings in old blocks of flats In Helsinki rose by 1.3 per cent on average from the previous quarter and in Espoo the change was 0.2 per cent, whereas in Vantaa a rise of 6.9 per cent was recorded. In Tampere, Oulu and Turku, in turn, prices were up by two to three per cent. Prices also remained almost unchanged, in addition to Helsinki and Espoo, in Lappeenranta, Kouvolaa and Lahti. Qualitative changes in the dwellings used in the comparisons, particularly where only a few transactions are recorded, may partly explain the wide variations in the price changes reported in the statistics.

*The next statistics on house prices, the 4th quarter 1997, will be published on February 2nd, 1998.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

## Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

## Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatu-tietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljänneeseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosineljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

## Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

## Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin  
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehykunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1/1987	4 744	1 184	3/1994	4 203	845
2/1987	5 013	1 147	4/1994	4 408	872
3/1987	4 951	1 111	1/1995	4 872	959
4/1987	5 360	1 373	2/1995	3 917	752
1/1988	4 818	1 086	3/1995	4 531	941
2/1988	4 132	1 093	4/1995	4 828	980
3/1988	3 964	983	1/1996	5 564	1 024
4/1988	5 169	1 473	2/1996	5 657	1 092
1/1989	3 836	787	3/1996	5 771	933
2/1989	3 467	732	4/1996	5 241	838
3/1989	4 299	748	1/1997	5 076	837
4/1989	2 721	559	2/1997	5 145	819
1/1990	2 859	626	3/1997	5 339	954
2/1990	3 279	650			
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			

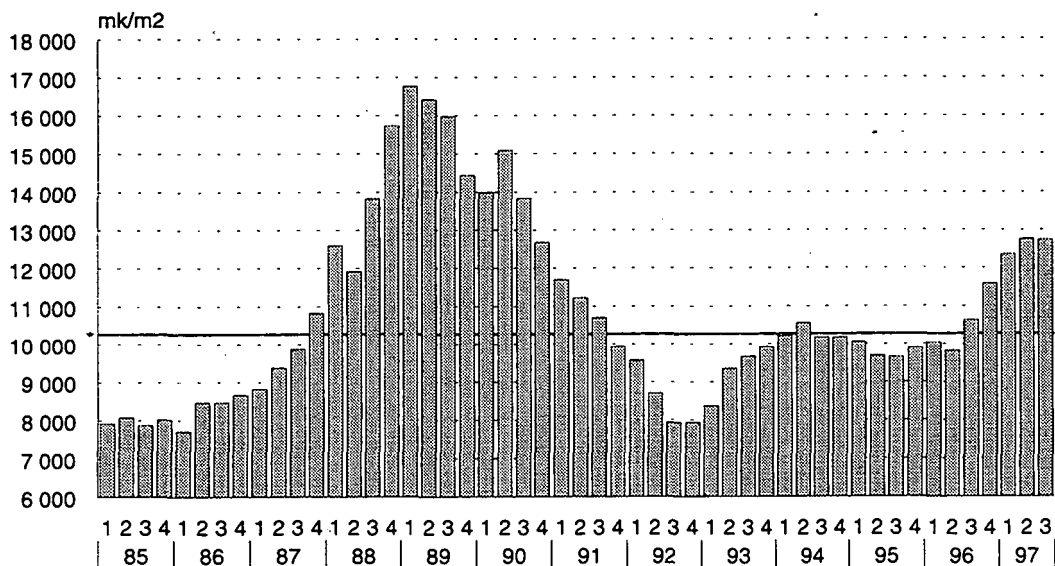
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
3. neljännes 1997**

Kaupunki	mk/m <sup>2</sup>		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %		Reaali- indeksi**		Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	3.nelj.		3.nelj.	3.nelj.	3.nelj.	nelj. %	
Koko maa	6 479	6 581	178,9	1,6	108,9	1,2	3 949	
Pääkaupunkiseutu	9 001	9 156	171,8	1,7	104,5	1,4	1 223	
Muu Suomi	5 295	5 375	184,2	1,5	112,1	1,1	2 726	
Helsinki	9 679	9 805	173,2	1,3	105,4	0,9	886	
Helsinki-1	11 908	12 230	197,1	2,7	120,0	2,3	158	
Helsinki-2	10 258	10 215	169,8	-0,4	103,4	-0,8	281	
Helsinki-3	8 733	8 934	166,4	2,3	101,3	1,9	295	
Helsinki-4	7 011	7 121	172,0	1,6	104,7	1,2	152	
Espoo+Kauniainen	7 823	7 842	175,9	0,2	107,0	-0,1	210	
Vantaa	6 056	6 474	162,6	6,9	98,9	6,5	127	
Kehyskunnat*	4 994	5 112	163,5	2,4	99,5	2,0	190	
Tampere	5 796	5 934	193,8	2,4	117,9	2,0	340	
Turku	5 461	5 660	164,7	3,6	100,2	3,3	300	
Pori	4 720	4 653	204,6	-1,4	124,5	-1,8	90	
Lappeenranta	5 764	5 767	178,1	0,1	108,4	-0,3	86	
Kouvola	4 232	4 292	175,9	1,4	107,0	1,0	82	
Lahti	5 045	4 915	174,0	-2,6	105,9	-2,9	234	
Hämeenlinna	5 777	5 993	235,7	3,7	143,5	3,4	44	
Kotka	4 288	4 119	178,8	-3,9	108,8	-4,3	41	
Rauma	4 129	4 449	206,9	7,7	125,9	7,4	69	
Kuopio	5 868	6 027	185,7	2,7	113,1	2,3	153	
Jyväskylä	6 348	6 681	183,4	5,2	111,7	4,9	86	
Vaasa	5 694	5 833	179,2	2,4	109,1	2,1	35	
Mikkeli	5 382	5 633	205,6	4,7	125,1	4,3	70	
Joensuu	5 950	5 479	153,7	-7,9	93,6	-8,3	95	
Oulu	5 763	5 891	186,9	2,2	113,8	1,9	227	
Rovaniemi	5 338	5 502	167,0	3,1	101,6	2,7	56	

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti  
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

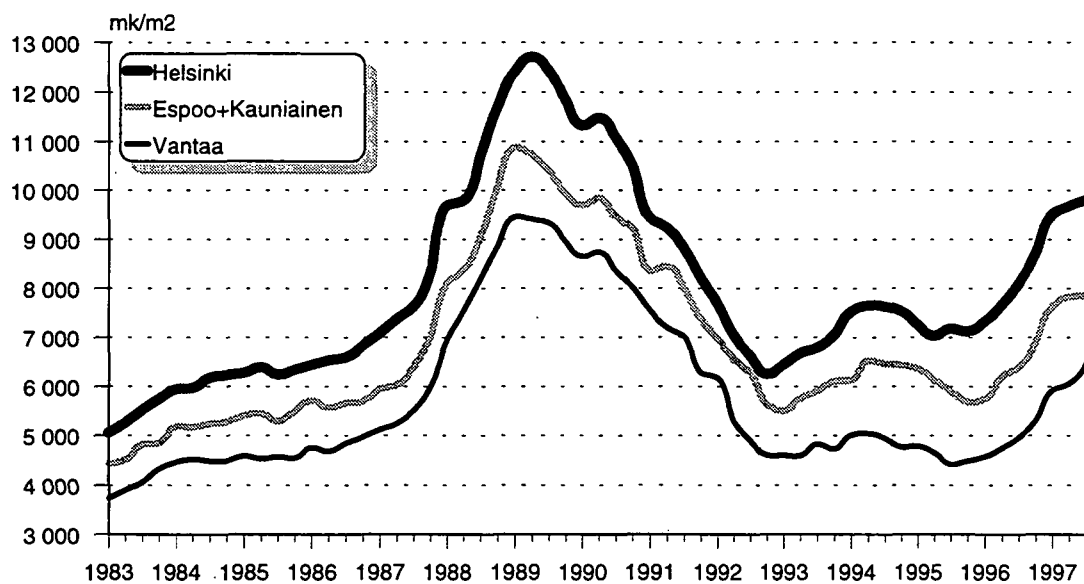
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 2.**  
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)

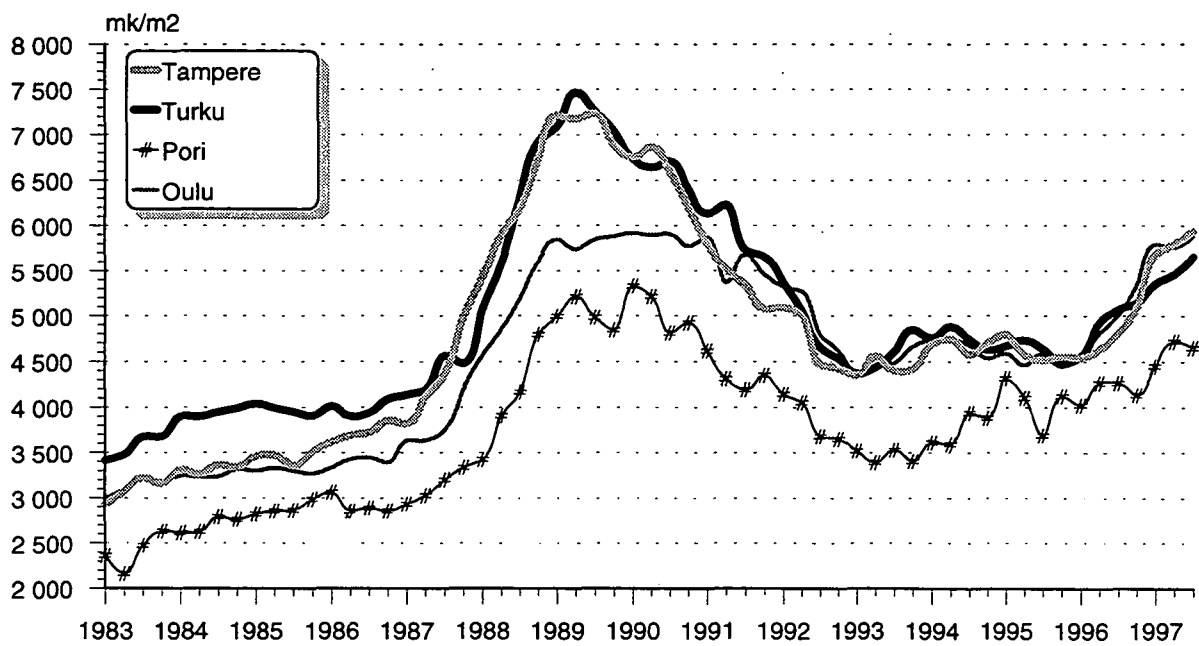


\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m<sup>2</sup> asunnolle

**Kuva 3.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



**Kuva 4.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

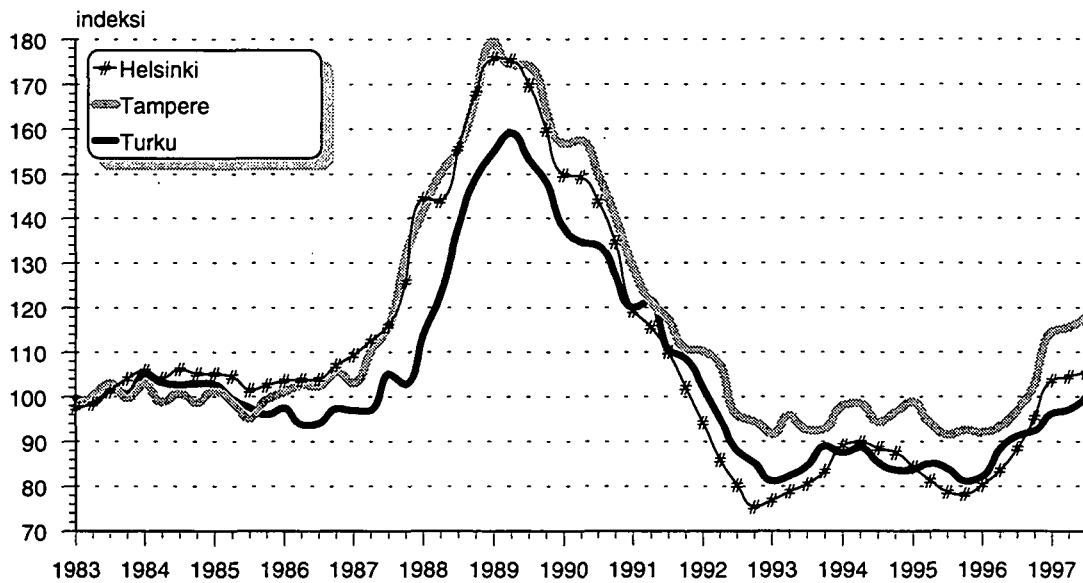
Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
1984	4 030	5 465	
	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
1985	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
	4 413	5 958	3 505
1986	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1987	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
1988	4 707	6 560	3 674
	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
1989	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
	6 344	9 161	4 697
1990	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1991	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
1992	8 196	11 178	6 387
	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
1993	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
	6 926	9 028	5 664
1994	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1995	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
1996	4 868	5 941	4 226
	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
1997	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
	5 330	6 995	4 336
1998	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1999	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
2000	5 084	6 624	4 281
	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
2001	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
	6 291	8 809	5 133
2002	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)**

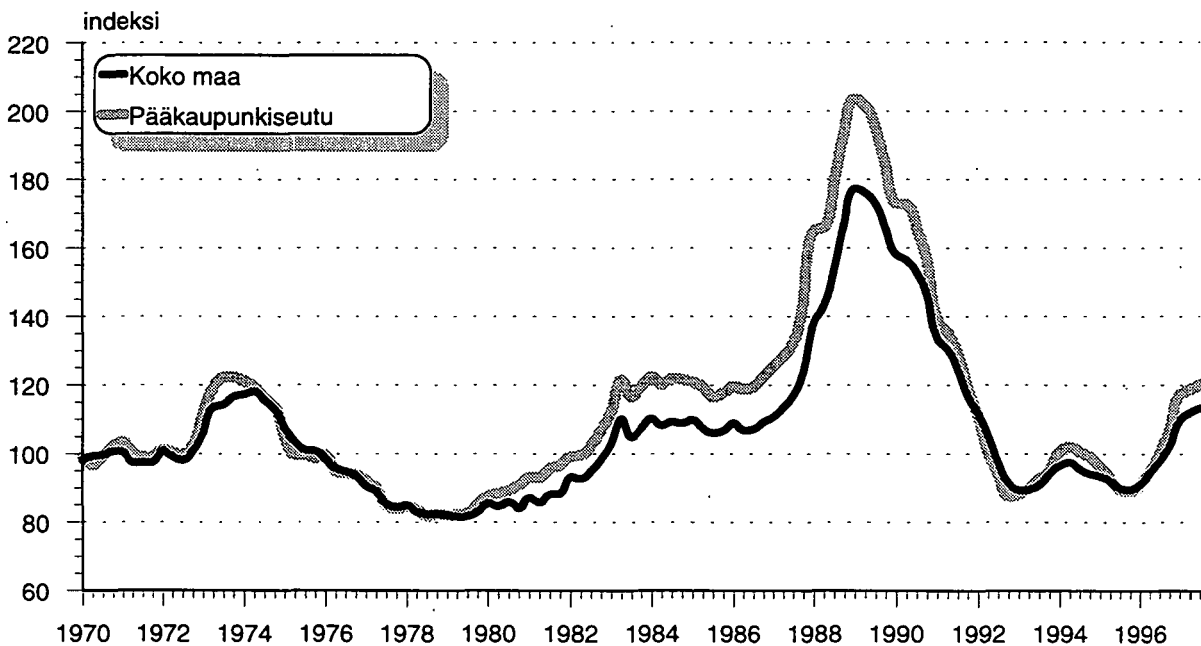
Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5
1998	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1999	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
2000	85.9	78.2	92.5	81.1
	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
2001	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
	105.5	103.6	114.6	96.2
2002	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2



Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1983 - 1997/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1970 - 1997/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1997/3 neljännes**

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6704	9443	12576	886
Yksiöt	8485	10488	13112	280
Kaksiöt	6509	8950	12242	391
Kolmiot+	6057	9076	12021	215
Rivitalot yht.	6640	8050	9815	68

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5610	7341	10095	210
Yksiöt	6711	9640	10818	44
Kaksiöt	6034	7360	9846	88
Kolmiot+	5217	6277	9770	78
Rivitalot yht.	6563	8366	9826	104

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4565	6316	8571	127
Yksiöt	5537	7364	9474	39
Kaksiöt	4127	5909	7714	47
Kolmiot+	4624	6013	7857	41
Rivitalot yht.	5753	7340	8238	37

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3591	5010	6784	190
Yksiöt	4097	6049	7222	46
Kaksiöt	3656	4900	6325	89
Kolmiot+	3214	4694	5915	55
Rivitalot yht.	4795	5850	7391	119

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3859	5879	8642	340
Yksiöt	4416	7026	9200	109
Kaksiöt	4062	5635	7996	140
Kolmiot+	3538	4551	6939	91
Rivitalot yht.	4950	6000	7000	57

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3311	5286	8242	300
Yksiöt	4233	7132	8893	88
Kaksiöt	3270	5091	7455	116
Kolmiot+	2853	4629	6835	96
Rivitalot yht.	3706	5274	6277	43

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3559	4554	6452	234
Yksiöt	4308	5674	7984	56
Kaksiöt	3559	4475	6325	114
Kolmiot+	3211	4022	5328	64
Rivitalot yht.	4059	5052	6574	26

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4306	5778	8308	227
Yksiöt	5435	7438	9054	60
Kaksiöt	4530	5677	7600	102
Kolmiot+	4063	4844	6577	65
Rivitalot yht.	4245	5605	6875	84

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

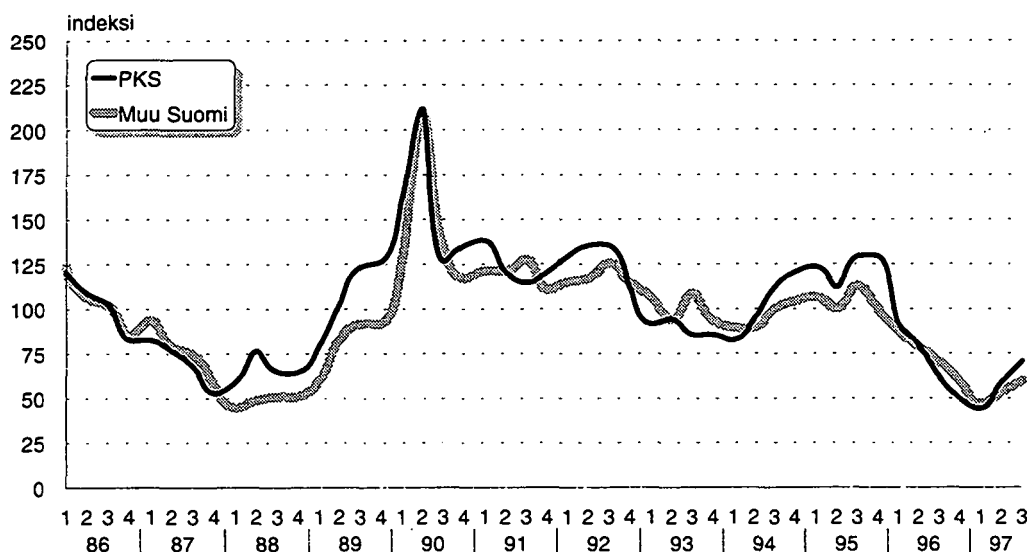
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi**



## Asunnonostoaikomukset

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aiomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otoskoko on 1800 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisitoista prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

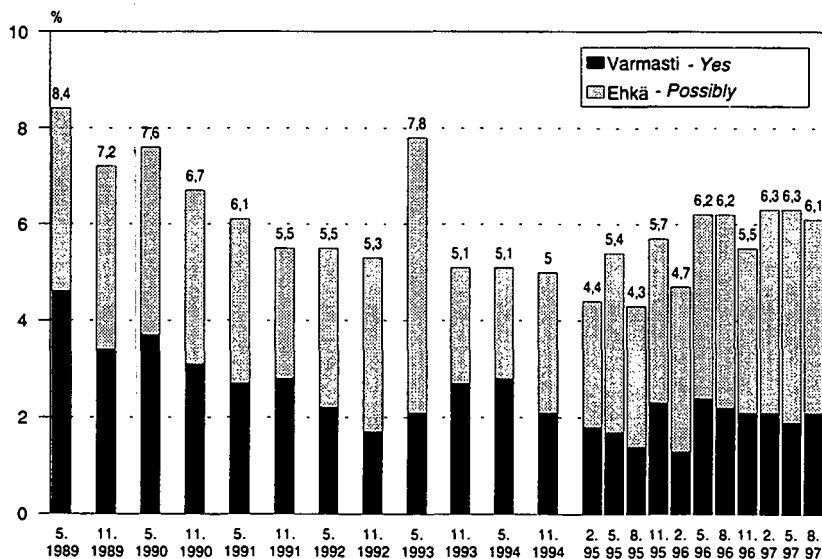
Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista. Kuukausitilastossa julkaistaan lokakuusta 1995 alkaen keskeiset tiedot 1-2 viikon viiveellä haastattelusta.

Tiedustelut - TK, Taloudelliset olot: Kansantalous  
Pellervo Marja-Aho, Puh. (09) 17341

### Kuva 8.

Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1989-1997



## Intentions to buy a dwelling

**Households' buying intentions.** The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

**Survey method.** The data of the consumer survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,800 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.

The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex, province of residence and mother tongue. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

**Data availability.** Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a general report (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (four times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics gives the main results within two weeks of the interviews.

Inquiries - SF, Economic Statistics: National Accounts  
Pellervo Marja-Aho, Tel. (09) 17341



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Helsinki</b>																				
<i>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></i>	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738		9 509	9 679	9 805	
indeksi	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4		168,0	171,0	173,2	
muutos ed. nelj.	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8		8,8	1,8	1,3	
muutos ed. vuosi	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7		29,8	26,3	21,0	
lkkm	3 580	1 036	1 005	750	789	3 289	874	675	865	885	3 541	919	998	865	759		762	734	886	
<i>Rivitaloi mk/m<sup>2</sup></i>	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238		7 864	8 034	8 251	
indeksi	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7		164,8	168,4	173,0	
muutos ed. nelj.	-	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6		8,6	2,2	2,7	
muutos ed. vuosi	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1		18,9	23,4	21,5	
lkkm	4 48	1 10	160	95	83	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79		75	85	68	
<i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i>	7 537	7 457	7 603	7 580	7 326	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625		9 378	9 530	9 673	
indeksi	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2		167,6	170,4	172,9	
muutos ed. nelj.	-	6,0	1,9	-0,4	-0,8	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8	-	2,5	4,5	5,6	7,6		8,7	1,6	1,5	
muutos ed. vuosi	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7		29,1	25,6	20,7	
lkkm	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980	3 887	1 024	1 092	933	838		837	819	954	
<b>Helsinki-1</b>																				
<i>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></i>	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 588	9 998	10 742		11 650	11 908	12 230	
indeksi	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1		187,8	191,9	197,1	
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4		8,5	2,2	2,7	
muutos ed. vuosi	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4		22,4	24,5	22,3	
lkkm	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160		137	130	158	
<i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i>	9 967	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696		11 612	11 864	12 185	
indeksi	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8		187,6	191,7	196,9	
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,5	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9	-	2,3	0,5	4,5	7,4		8,6	2,2	2,7	
muutos ed. vuosi	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3		22,5	24,5	22,4	
lkkm	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160		138	130	158	
<b>Helsinki-2</b>																				
<i>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></i>	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370		10 106	10 258	10 215	
indeksi	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8		168,0	170,5	169,8	
muutos ed. nelj.	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5		7,8	1,5	-0,4	
muutos ed. vuosi	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3		27,9	24,4	19,4	
lkkm	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193		208	208	281	
<i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i>	8 601	8 479	8 513	8 795	8 600	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395		10 097	10 173	10 193	
indeksi	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0		167,6	168,9	169,2	
muutos ed. nelj.	-	7,5	0,4	3,3	0,1	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0	-	0,9	4,4	4,4	9,1		7,5	0,8	0,2	
muutos ed. vuosi	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0		27,9	23,4	18,4	
lkkm	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203		229	220	289	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
<b>Helsinki-3</b>																					
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045		8 693	8 733	8 934		
indeksi	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9		161,9	162,7	166,4		
muutos ed. nelj.	-	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5		8,1	0,5	2,3		
muutos ed. vuosi	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7		32,3	24,7	20,4		
ikm	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304	1 265	330	362	304	269		290	271	295		
<b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																					
indeksi	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994		8 700	8 669	8 888		
muutos ed. nelj.	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3		162,5	161,9	166,0		
muutos ed. vuosi	12,0	6,5	1,2	-0,7	-1,3	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5	-	3,8	6,1	5,8	7,9		8,8	-0,4	2,5		
ikm	1 275	349	361	265	300	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300		316	302	321		
<b>Helsinki-4</b>																					
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998		6 647	7 011	7 121		
indeksi	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9		160,5	169,3	172,0		
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,6	-2,0	-2,9	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5	-	3,6	3,4	7,1	6,8		10,8	5,5	1,6		
muutos ed. vuosi	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5		31,0	33,7	26,8		
ikm	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137		127	125	152		
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174		6 817	7 197	7 265		
indeksi	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4		160,6	169,6	171,2		
muutos ed. nelj.	-	3,4	2,7	-1,5	-2,6	-	-0,8	-4,3	-2,6	-2,4	-	2,7	2,9	7,0	6,4		10,4	5,6	0,9		
muutos ed. vuosi	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4		29,4	32,8	25,2		
ikm	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175		154	167	186		
<b>Espoo-Kaunainen</b>																					
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908		7 631	7 823	7 842		
indeksi	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9		171,2	175,5	175,9		
muutos ed. nelj.	-	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	-	1,2	7,9	-3,0	8,1		10,5	2,5	0,2		
muutos ed. vuosi	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6		32,8	26,1	22,8		
ikm	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258		233	255	210		
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244		7 826	8 179	8 296		
indeksi	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1		164,4	171,8	174,2		
muutos ed. nelj.	-	4,5	0,3	1,9	2,8	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5	-	0,7	1,0	6,2	5,5		8,0	4,5	1,4		
muutos ed. vuosi	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1		22,3	26,5	20,8		
ikm	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130		125	137	104		
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	6 468	6 277	6 594	6 571	6 563	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 605	7 068		7 748	8 048	8 016		
indeksi	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8		167,5	174,0	173,3		
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,6	0,1	0,2	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4	-	0,8	5,6	4,0	7,0		9,6	3,9	-0,4		
muutos ed. vuosi	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4		28,8	26,7	21,3		
ikm	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388		358	392	314		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Vantaa</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308		5 918	6 056	6 474	
indeksi	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3		148,6	152,1	162,6	
muutos ed. nelj.	-	5,9	1,0	-1,8	-3,7	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5	-	1,8	3,9	4,6	7,0		11,5	2,3	6,9	
muutos ed. vuosi	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4		29,7	27,8	30,5	
lk/m	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163	661	197	135	174	155		147	188	127	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 636	5 544	5 650	5 563	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373	5 746	5 362	5 539	5 844	6 076		6 598	6 993	7 007	
indeksi	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6		168,9	179,0	179,4	
muutos ed. nelj.	-	3,0	1,9	-1,5	4,7	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3	-	-0,2	3,3	5,5	4,0		8,6	6,0	0,2	
muutos ed. vuosi	5,0	5,7	5,8	2,6	8,2	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1		23,1	26,3	19,9	
lk/m	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54	252	62	68	56	66		48	63	37	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538		6 157	6 339	6 686	
muutos ed. nelj.	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6		153,0	157,6	166,4	
muutos ed. vuosi	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2		27,6	26,7	28,5	
lk/m	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217	913	259	203	230	221		195	251	164	
<b>Tampere</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097		5 687	5 796	5 934	
indeksi	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4		185,7	189,3	193,8	
muutos ed. nelj.	-	5,4	1,3	-3,3	2,3	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9	-	-0,2	2,0	3,7	6,0		11,6	1,9	2,4	
muutos ed. vuosi	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9		25,2	25,1	23,4	
lk/m	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228	1 065	261	276	284	244		220	259	340	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808		5 269	5 748	5 544	
indeksi	138,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7		167,3	182,6	176,1	
muutos ed. nelj.	-	-0,3	7,3	-1,2	-2,2	-	-5,2	7,4	2,1	-1,1	-	1,7	2,0	-2,4	1,7		9,6	9,1	-3,6	
muutos ed. vuosi	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0		16,4	24,5	17,3	
lk/m	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39	252	60	65	64	63		47	57	57	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 690	4 668	4 752	4 599	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039		5 649	5 791	5 895	
muutos ed. nelj.	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7		184,6	189,3	192,7	
muutos ed. vuosi	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4		23,4	24,2	22,0	
lk/m	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267	1 317	321	341	348	307		267	316	397	
<b>Turku</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 688	4 732	4 642	4 483	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144		5 357	5 461	5 660	
indeksi	138,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7		155,9	158,9	164,7	
muutos ed. nelj.	-	-1,7	2,2	-2,9	-2,0	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4	-	1,6	8,1	3,0	1,5		4,2	1,9	3,6	
muutos ed. vuosi	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7		17,6	10,9	11,6	
lk/m	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325	1 417	344	363	380	330		368	319	300	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 513	4 534	4 534	4 345	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628		4 858	4 912	5 153	
indeksi	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7		165,5	167,4	175,5	
muutos ed. nelj.	-	0,1	0,0	-4,1	7,1	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0		5,0	1,1	4,9	
muutos ed. vuosi	2,9	2,9	3,9	1,4	2,8	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8		15,9	8,7	10,3	
lk/m	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58	243	40	71	58	74		75	75	43	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496	4 912	4 494	4 861	5 007	5 048		5 311	5 410	5 577	
muutos ed. nelj.	138,8	138,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	136,6	135,2	132,9	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2		157,0	159,9	164,8	
muutos ed. vuosi	3,4	7,4	7,7	2,6	-3,4	-2,4	0,0	1,9	-2,4	-1,7	-	0,0	8,6	2,6	0,8		5,2	1,9	3,1	
lk/m	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	383	1 660	384	434	438	404		443	394	343	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Pori</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138		4 450	4 720	4 653	
indeksi	157,8	154,2	154,8	169,4	166,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9		195,7	207,5	204,6	
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1		7,6	6,0	-1,4	
muutos ed. vuosi	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3		10,5	10,6	9,0	
lkm	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99		69	66	66	90
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	3 665	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937		4 293	4 484	4 425	
indeksi	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5		195,8	204,5	201,8	
muutos ed. nelj.	-	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5	-	0,4	3,4	0,1	-3,9		9,0	4,5	-1,3	
muutos ed. vuosi	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0		8,5	9,6	8,0	
lkm	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125		102	92	92	120
<b>Lappeenranta</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198		5 569	5 764	5 767	
indeksi	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5		172,0	178,0	178,1	
muutos ed. nelj.	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0	-	1,6	4,1	5,2	0,9		7,1	3,5	0,1	
muutos ed. vuosi	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2		18,4	17,6	12,0	
lkm	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80		115	94	86	
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	4 609	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152		5 513	5 686	5 654	
indeksi	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9		170,0	175,4	174,4	
muutos ed. nelj.	-	-2,3	1,9	0,1	-2,9	-	1,5	1,8	0,9	-4,1	-	1,3	4,6	4,3	0,4		7,0	3,1	-0,6	
muutos ed. vuosi	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9		17,2	15,6	10,2	
lkm	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107		134	118	114	
<b>Kouvola</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839		4 190	4 232	4 292	
indeksi	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3		171,7	173,4	175,9	
muutos ed. nelj.	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9	-	2,4	6,5	-1,9	5,4		9,1	1,0	1,4	
muutos ed. vuosi	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8		20,1	14,0	17,8	
lkm	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47		70	66	82	
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	3 744	4 013	3 682	3 753	3 692	3 642	3 658	3 638	3 581	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874		4 230	4 322	4 368	
indeksi	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4		168,6	172,3	174,1	
muutos ed. nelj.	-	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4	-	1,1	5,2	-0,7	3,6		9,2	2,2	1,1	
muutos ed. vuosi	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4		18,1	14,8	16,8	
lkm	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63		98	99	100	



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Lahti</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523		4 880	5 045	4 915	
indeksi	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1		172,7	178,5	174,0	
muutos ed. nelj.	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0		7,9	3,4	-2,6	
muutos ed. vuosi	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2		19,8	23,2	14,2	
lkkm	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170	864	194	229	236	205		195	198	234	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563		4 903	5 068	4 955	
indeksi	140,4	138,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8		170,6	176,3	172,4	
muutos ed. nelj.	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4		7,4	3,4	-2,2	
muutos ed. vuosi	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8		19,0	22,6	14,5	
lkkm	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237		225	236	260	
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242		5 634	5 777	5 993	
indeksi	176,0	191,5	168,9	180,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2		221,6	227,3	235,7	
muutos ed. nelj.	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1		7,5	2,5	3,7	
muutos ed. vuosi	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7		20,2	19,1	21,3	
lkkm	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46	209	62	45	61	41		38	36	44	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024		5 361	5 528	5 661	
indeksi	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5		215,0	221,8	227,1	
muutos ed. nelj.	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9		6,7	3,1	2,4	
muutos ed. vuosi	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3		16,9	18,8	17,1	
lkkm	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55		59	61	54	
<b>Kotka</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135		4 047	4 288	4 119	
indeksi	158,1	162,4	168,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5		175,7	186,2	178,8	
muutos ed. nelj.	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1		-2,1	5,9	-3,9	
muutos ed. vuosi	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1		21,1	17,5	5,7	
lkkm	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36	152	38	39	47	28		39	33	41	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093		4 059	4 180	4 207	
indeksi	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6		170,2	175,3	176,4	
muutos ed. nelj.	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7		-0,8	3,0	0,6	
muutos ed. vuosi	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0		16,6	12,0	7,6	
lkkm	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35		49	45	50	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Rauma</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077		4 262	4 129	4 449	
indeksi	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	183,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6		198,2	192,0	206,9	
muutos ed. nelj.	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5	-3,1	7,7	
muutos ed. vuosi	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7		6,6	5,8	11,9	
lkkm	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66		51	54	69	
<b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106		4 171	4 227	4 468	
muutos ed. nelj.	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1		182,9	185,3	195,9	
muutos ed. vuosi	1,6	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5		1,6	1,3	5,7	
lkkm	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98		80	8,6	11,6	
<b>Kuopio</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 954	4 811	4 815	5 240	4 832	5 267	5 336	5 401		5 670	5 868	6 027	
indeksi	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	146,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4		174,7	180,8	185,7	
muutos ed. nelj.	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2		5,0	3,5	2,7	
muutos ed. vuosi	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2		15,0	11,4	13,0	
lkkm	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132		125	128	153	
<b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273		5 578	5 767	5 895	
muutos ed. nelj.	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7		174,3	180,2	184,2	
muutos ed. vuosi	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0		15,4	11,3	12,4	
lkkm	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214	837	221	177	251	188		173	185	210	
<b>Jyväskylä</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 886	5 084	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453		6 126	6 348	6 681	
indeksi	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7		168,2	174,3	183,4	
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3	3,6	5,2	
muutos ed. vuosi	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5		22,1	22,5	25,2	
lkkm	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77		107	87	86	
<b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 862	4 858	5 031	5 224	5 376		5 857	6 138	6 358	
muutos ed. nelj.	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8		163,2	171,0	177,2	
muutos ed. vuosi	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0		20,6	22,0	21,7	
lkkm	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107		154	117	115	

Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Vaasa</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717		6 079	5 694	5 833	
indeksi	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6		186,8	174,9	179,2	
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9		6,3	-6,3	2,4	
muutos ed. vuosi	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1		22,2	10,9	6,0	
lkm	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34		24	42	35	
Asumnoi yhti mk/m <sup>2</sup>	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 667		6 195	5 845	6 008	
indeksi	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5		185,3	174,9	179,7	
muutos ed. nelj.	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7		5,6	-5,6	2,8	
muutos ed. vuosi	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7		19,5	9,7	7,2	
lkm	283	74	79	79	61	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35		32	48	38	
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906		4 987	5 382	5 633	
indeksi	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0		182,0	196,4	205,6	
muutos ed. nelj.	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7		1,6	7,9	4,7	
muutos ed. vuosi	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2		12,3	18,9	19,1	
lkm	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61		59	63	70	
Asumnoi yhti mk/m <sup>2</sup>	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761		5 044	5 407	5 406	
indeksi	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6		183,9	197,2	197,1	
muutos ed. nelj.	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1		5,9	7,2	0,0	
muutos ed. vuosi	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7		14,0	21,4	18,2	
lkm	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80		76	76	93	
<b>Joensuu</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 566		5 832	5 950	5 479	
indeksi	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7		163,7	166,9	153,7	
muutos ed. nelj.	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4		4,4	2,0	-7,9	
muutos ed. vuosi	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2		13,0	9,4	2,4	
lkm	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82		69	75	95	
Asumnoi yhti mk/m <sup>2</sup>	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 760	4 955	4 961	5 241		5 468	5 538	5 303	
indeksi	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3		162,0	164,1	157,1	
muutos ed. nelj.	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6		4,3	1,3	-4,2	
muutos ed. vuosi	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6		14,4	11,8	6,9	
lkm	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133		121	129	149	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Oulu</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349		5 797	5 763	5 891	
indeksi	152,6	154,8	154,8	153,5	149,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	159,9	169,7		183,9	182,8	186,9	
muutos ed. nelj.	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9	-	2,8	5,3	4,1	6,8		8,4	-0,6	2,2	
muutos ed. vuosi	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2		26,8	19,7	17,6	
lkkm	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169		149	152	227	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673		4 969	5 298	5 569	
indeksi	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2		183,1	195,2	205,2	
muutos ed. nelj.	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4	-	3,1	1,0	2,2	3,1		6,3	6,6	5,1	
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7		13,2	19,5	22,9	
lkkm	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71		55	56	84	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197		5 625	5 679	5 850	
indeksi	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7		183,6	185,4	191,0	
muutos ed. nelj.	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5	-	2,5	3,6	3,9	6,4		8,2	1,0	3,0	
muutos ed. vuosi	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3		23,9	20,7	19,7	
lkkm	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240		204	208	311	
<b>Rovaniemi</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 123	3 966	4 294	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942		4 949	5 338	5 502	
indeksi	131,2	128,3	134,3	136,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0		150,2	162,0	167,0	
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9	-	2,2	6,0	0,3	6,9		0,2	7,9	3,1	
muutos ed. vuosi	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3		13,9	15,9	19,1	
lkkm	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57		47	57	56	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037		4 992	5 443	5 549	
indeksi	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1		149,8	163,3	166,5	
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1	-	3,3	3,0	1,9	8,4		-0,9	9,0	2,0	
muutos ed. vuosi	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6		12,8	19,4	19,4	
lkkm	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74		64	72	74	
<b>Kehyskunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415		4 768	4 994	5 112	
indeksi	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2		152,5	159,7	163,5	
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8	-	2,6	1,6	3,7	4,9		8,0	4,7	2,4	
muutos ed. vuosi	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3		19,4	23,1	21,5	
lkkm	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253		194	234	190	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350		5 724	5 862	6 118	
indeksi	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3		160,8	164,6	171,8	
muutos ed. nelj.	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1	-	2,8	5,0	0,7	8,1		7,0	2,4	4,4	
muutos ed. vuosi	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5		22,3	19,3	23,6	
lkkm	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100	510	126	120	130	134		106	127	119	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705		5 032	5 228	5 401	
indeksi	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8		152,8	158,7	164,0	
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6	-	2,7	2,7	2,5	5,6		6,9	3,9	3,3	
muutos ed. vuosi	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1		18,9	20,3	21,2	
lkkm	1 115	314	359	177	265	1 051	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387		300	361	309	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
<b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b>																					
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119		4 285	4 381	4 708		
indeksi	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7		143,2	146,4	157,4		
muutos ed. nelj.	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5		4,0	2,3	7,5		
muutos ed. vuosi	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1		10,4	12,2	20,6		
ikm	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94		105	93	106		
Rivitaloi mk/m <sup>2</sup>	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206		4 353	4 364	4 505		
indeksi	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9		148,9	149,3	154,1		
muutos ed. nelj.	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0		3,5	0,3	3,2		
muutos ed. vuosi	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3		3,7	7,9	12,4		
ikm	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41		60	56	45		
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																					
indeksi	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 884	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156		4 292	4 371	4 615		
muutos ed. nelj.	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7		142,2	144,8	152,9		
muutos ed. vuosi	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0		8,2	10,5	17,6		
ikm	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135		165	149	151		
<b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>																					
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 284	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 786		3 919	4 242	4 269		
indeksi	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5		146,4	158,5	159,5		
muutos ed. nelj.	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9		3,5	8,2	0,7		
muutos ed. vuosi	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0		13,7	18,7	15,0		
ikm	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96		96	85	93		
Rivitaloi mk/m <sup>2</sup>	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283		4 473	4 768	4 792		
indeksi	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1		139,0	148,2	148,9		
muutos ed. nelj.	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1	-	0,9	4,2	-0,4	1,7		4,4	6,6	0,5		
muutos ed. vuosi	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4		10,2	12,7	13,7		
ikm	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90		74	121	86		
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008		4 145	4 457	4 475		
indeksi	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2		143,0	153,7	154,4		
muutos ed. nelj.	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	-	0,1	3,2	2,2	1,0		3,4	7,5	0,4		
muutos ed. vuosi	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6		10,2	14,8	12,8		
ikm	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186		170	206	179		
<b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>																					
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428		4 619	4 741	4 779		
indeksi	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6		179,1	183,8	185,2		
muutos ed. nelj.	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7		4,3	2,6	0,8		
muutos ed. vuosi	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	6,6	3,1	13,8		13,8	15,4	14,0		
ikm	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147		129	84	123		
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362		4 578	4 720	4 818		
indeksi	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1		175,3	180,8	184,5		
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2	-	2,6	1,7	1,9	4,0		5,0	3,1	2,1		
muutos ed. vuosi	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6		13,1	14,7	14,9		
ikm	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220		191	134	167		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>																				
Kerrosalajat mk/m <sup>2</sup>	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592			4 073	4 136	4 206	
indeksi	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2	..	..	174,9	177,6	180,6	
muutos ed. nelj.	-	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6	..	..	12,1	1,5	1,7	
muutos ed. vuosi	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4	..	..	26,1	22,8	17,1	
lkkm	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33	174	64	55	36	..	..	33	32	22	
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 610	3 689	3 820	4 020	4 056		4 535	4 559	4 657	
muutos ed. nelj.	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0		169,9	170,8	174,5	
muutos ed. vuosi	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2	-	-2,8	3,6	5,2	0,9		11,8	0,5	2,2	
lkkm	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54		82	78	56	
<b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>																				
Kerrosalajat mk/m <sup>2</sup>	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392		4 791	5 167	5 035	
indeksi	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5		171,8	185,3	180,6	
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0		9,1	7,8	-2,6	
muutos ed. vuosi	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1		9,4	18,6	7,7	
lkkm	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59		71	37	45	
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409		4 677	5 002	5 038	
muutos ed. nelj.	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0		166,6	178,1	179,4	
muutos ed. vuosi	5,1	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2		6,1	6,9	0,7	
lkkm	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144		133	111	135	

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	568,2	580,6	573,9	561,2	558,0	603,6	569,2	593,0	614,4	641,9	-	680,5	711,0	722,3	
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	-	21,3	19,9	17,6	
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	614,9	568,4	596,4	627,2	674,6	-	737,2	753,2	766,2	
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	-	29,7	26,3	22,2	
<b>Heisinki</b>	100,0	176,3	265,7	538,9	957,9	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	-	772,5	786,4	796,6	
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	-	29,8	26,3	21,0	
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	-	989,0	1.010,9	1.038,3	
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	-	22,4	24,5	22,3	
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	-	803,5	815,6	812,1	
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	-	27,9	24,4	19,4	
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	-	713,1	716,3	732,8	
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	-	32,3	24,7	20,4	
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	-	694,1	732,0	743,6	
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	-	31,0	33,7	26,8	
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	-	651,7	668,1	669,7	
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	-	32,8	26,1	22,8	
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5	-	607,0	621,2	664,0	
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	-	29,7	27,8	30,5	
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	549,7	524,2	534,7	554,7	589,0	-	656,1	668,6	684,6	
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	-	25,2	25,1	23,4	
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	-	639,4	651,7	675,5	
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	-	17,6	10,9	11,6	
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	-	543,4	576,3	568,1	
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	-	10,5	10,6	9,0	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	-	640,6	663,1	663,5	
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	-	18,4	17,6	12,0	
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	-	556,7	562,4	570,3	
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	-	20,1	14,0	17,8	
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	613,6	605,0	623,5	613,8	613,8	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	-	722,8	748,0	768,3	
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	-	15,0	11,4	13,0	
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5	-	720,2	715,9	731,8	
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	-	26,8	19,7	17,6	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisessä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970-100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

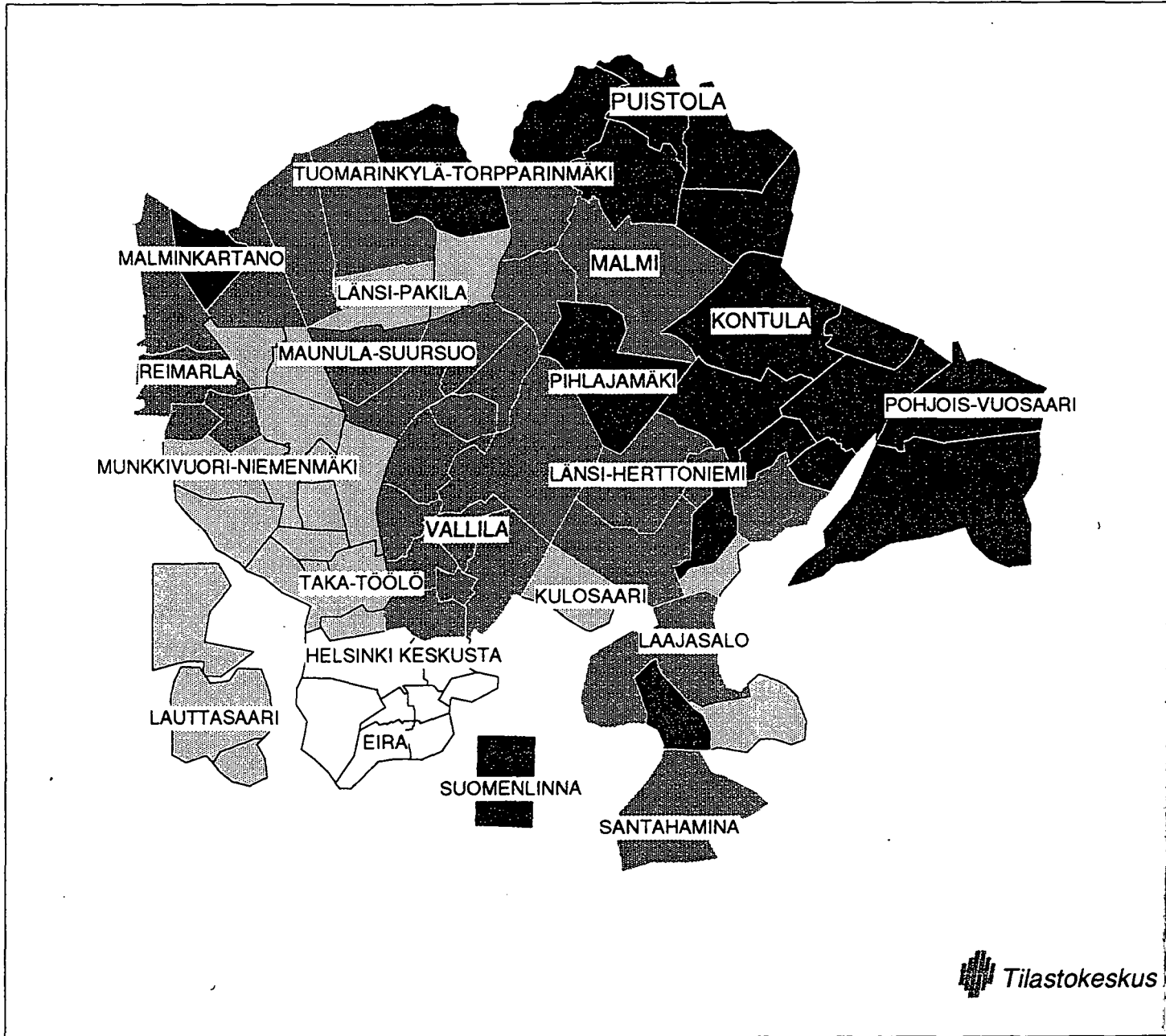
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Koko maa</b>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	-	109,9	112,1	113,4	113,4
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	-	20,6	18,7	15,8	15,8
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	-	117,3	118,7	120,3	120,3
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	-	29,0	25,0	20,4	20,4
<b>Helsinki</b>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	-	123,0	124,0	125,1	125,1
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	-	29,1	25,0	19,2	19,2
<b>HKI-1</b>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	-	157,4	159,4	163,0	163,0
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	-	21,7	23,2	20,5	20,5
<b>HKI-2</b>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	-	127,9	128,6	127,5	127,5
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	-	27,2	23,1	17,6	17,6
<b>HKI-3</b>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	-	113,5	112,9	115,1	115,1
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	-	31,6	23,4	18,7	18,7
<b>HKI-4</b>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	-	110,5	115,4	116,8	116,8
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	-	30,3	32,3	24,9	24,9
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	-	103,7	105,3	105,2	105,2
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	-	32,1	24,8	21,0	21,0
<b>Vantaa</b>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	-	96,6	97,9	104,3	104,3
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	-	29,0	26,4	28,6	28,6
<b>Tampere</b>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	-	104,4	105,4	107,5	107,5
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	-	24,5	23,8	21,6	21,6
<b>Turku</b>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	-	101,8	102,7	106,1	106,1
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	-	17,0	9,8	10,0	10,0
<b>Pori</b>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	-	86,5	90,8	89,2	89,2
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	-	9,9	9,4	7,4	7,4
<b>Lappeenranta</b>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	-	102,0	104,5	104,2	104,2
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	-	17,7	16,4	10,3	10,3
<b>Kouvola</b>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	-	88,6	88,6	89,6	89,6
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	-	19,5	12,8	16,1	16,1
<b>Kuopio</b>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	-	115,0	117,9	120,7	120,7
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	-	14,3	10,3	11,3	11,3
<b>Oulu</b>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	-	114,6	112,8	114,9	114,9
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	-	26,1	18,5	15,9	15,9







Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan  
3. neljännes 1997

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm	lkm	m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>			
Koko maa	6 591	1,6	3 949	55	7 840	1,6	1076	32	6 243	1,6	1745	53	5 910	1,3	1 128	80	5 616	2,2	1 390	78
Pääkaup. seutu	9 156	1,7	1 223	54	10 513	1,8	363	31	8 645	2,4	526	52	8 384	1,2	334	82	7 962	1,5	209	94
Muu Suomi	5 375	1,5	2 726	55	6 389	1,6	713	33	5 213	1,2	1 219	53	4 690	1,4	794	79	4 992	2,5	1 181	75
Helsinki	9 805	1,3	886	52	10 803	0,9	280	31	9 276	1,8	391	51	9 222	1,6	215	83	8 251	2,7	68	99
Helsinki-1	12 230	2,7	158	60	12 740	-0,2	56	34	11 960	5,2	59	55	12 025	4,3	43	100	..	..	..	..
Helsinki-2	10 215	-0,4	281	53	11 295	-1,4	83	27	9 857	-0,9	121	49	9 939	1,3	77	86	..	..	..	..
Helsinki-3	8 934	2,3	295	46	9 848	3,8	115	31	8 416	0,1	128	49	7 764	2,4	52	71	8 574	5,7	26	100
Helsinki-4	7 121	1,6	152	56	8 344	-3,3	26	33	7 166	2,8	83	52	6 401	0,9	43	77	7 507	-1,9	34	97
Espoo+Kauniainen	7 842	0,2	210	59	9 017	1,8	44	33	7 953	2,6	88	54	7 245	-2,2	78	80	8 296	1,4	104	95
Vantaa	6 474	6,9	127	56	7 910	6,8	39	34	6 276	6,2	47	55	5 884	7,7	41	79	7 007	0,2	37	82
Kehyskunnat	5 112	2,4	190	57	5 946	1,3	46	36	5 130	3,4	89	54	4 495	-0,5	55	78	6 118	4,4	119	81
Tampere	5 934	2,4	340	54	6 937	2,0	109	33	6 018	3,4	140	53	5 368	3,9	91	81	5 544	-3,6	57	76
Turku	5 660	3,6	300	56	6 954	1,9	88	32	5 431	3,0	116	55	4 905	4,0	96	80	5 153	4,9	43	79
Pori	4 653	-1,4	90	56	4 990	-12,8	20	31	4 578	0,2	43	53	4 188	2,4	27	78	4 230	0,2	30	83
Lappeenranta	5 767	0,1	86	55	..	..	..	..	5 406	-0,8	49	53	5 064	0,5	23	74	5 427	2,0	28	88
Kouvola	4 292	1,4	82	54	..	..	..	..	4 647	7,5	40	51	3 733	-2,9	25	75	..	..	..	..
Lahti	4 915	-2,6	234	55	6 082	1,3	56	32	4 817	-1,0	114	53	4 239	-6,9	64	80	5 263	1,5	26	92
Hämeenlinna	5 993	3,7	44	57	..	..	..	..	5 578	1,8	22	50	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	4 119	-3,9	41	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	4 449	7,7	69	55	4 898	0,3	20	34	4 209	7,9	29	55	3 923	9,3	20	76	4 696	2,8	30	75
Muut E-Suomen kaup.	4 708	7,5	106	58	5 730	5,2	23	33	4 693	7,0	46	54	4 095	8,2	37	78	4 505	3,2	45	79
Muut E-Suomen kunnat	4 269	0,7	93	59	4 671	6,3	22	33	4 236	-1,9	41	56	3 932	1,5	30	82	4 792	0,5	86	75
Kuopio	6 027	2,7	153	57	7 291	6,8	34	33	5 888	0,3	63	52	5 262	3,1	56	77	5 506	3,2	57	80
Jyväskylä	6 681	5,2	86	54	..	..	..	..	6 423	6,4	48	51	4 907	0,2	21	77	5 418	2,7	29	88
Vaasa	5 833	2,4	35	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	5 633	4,7	70	53	7 688	7,1	22	33	5 506	7,7	26	53	4 719	0,6	22	75	5 137	-7,0	23	79
Joensuu	5 479	-7,9	95	52	6 612	-4,7	34	31	5 598	-6,4	46	57	..	..	..	..	4 656	2,5	54	67
Muut V-Suomen kaup.	4 779	0,8	123	59	5 938	-1,0	25	33	4 380	0,4	53	52	4 071	0,8	45	81	4 885	4,8	44	75
Muut V-Suomen kunnat	4 206	1,7	22	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 064	0,7	34	70
Oulu	5 891	2,2	227	54	7 341	6,4	60	31	5 380	0,6	102	51	5 209	3,2	65	81	5 569	5,1	84	78
Rovaniemi	5 502	3,1	56	55	..	..	..	..	5 278	0,1	22	55	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 035	-2,6	45	53	..	..	..	..	5 269	3,6	21	53	..	..	..	..	4 712	3,1	90	70



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

**Postinumeroalueet**

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltämäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Mylypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkyä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Süursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 1997:8  
Boende  
Housing

Tiedustelut – Inquiries:

Lasse Lakanen  
Tuula Kuoppala  
(09) 17 341

## TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

### ASUNTOJEN HINNAT 1996

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1996 noin 21,2 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulos-  
teita **oman toivomuksesi mukaan**. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita puh. (09) 17341 Tilastokeskus/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.