

Asuntojen hinnat 1997

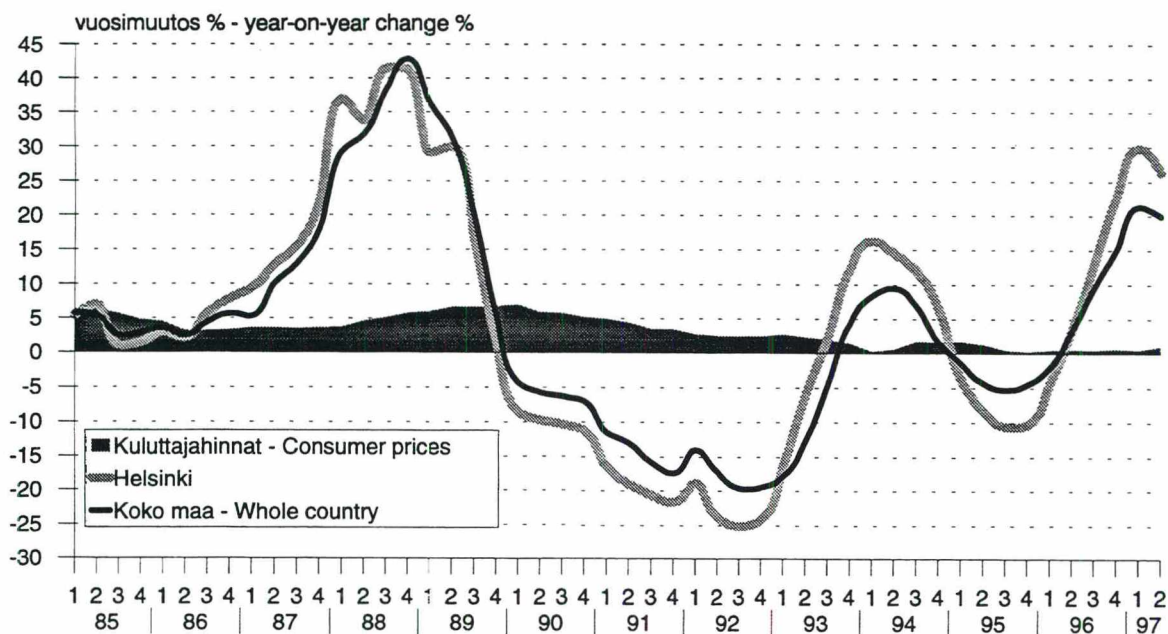
House prices

2. neljännes - 2nd quarter

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - % - change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev. quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	174,3	19,0	3,4
Reaalihinnat - Real prices	106,5	17,7	2,4

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisälllys

.....	sivu
Asuntojen hintojen nousu tasaantui keväällä.....	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	10
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	10
Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero	11
Kuva 8. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	11
Kuva 9. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero.....	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

.....	page
Slowdown in house price rises in spring	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	10
Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland	11
Figure 8. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	11
Figure 9. Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Asuntojen hintojen nousu tasaantui keväällä

Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen nousu vaimeni huhtikuussa. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat kohosivat 2,2 prosenttia, muualla maassa 3,2 prosenttia ja koko maassa yhteensä kolme prosenttia verrattuna vuoden ensimmäiseen neljännekseen. Vuoden 1996 toisesta neljänneksestä asuntojen hinnat ovat nousseet koko maassa 19 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 26 prosenttia. Reaalihinnat ovat 80-luvun puolenvälin tasolla.

Helsingissä kerrostaloasuntojen hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä keskimäärin 1,8 prosenttia, Espoossa 2,5 ja Vantaalla 2,3 prosenttia. Tampereella ja Turussa nousu oli 1,9 prosenttia. Hinnat pysyivät lähes ennallaan tai laskivat Oulussa, Vaasassa, Raumalla ja Kouvolassa. Pääkaupunkiseudulla vanhasta asunnosta joutui maksamaan 70 prosenttia enemmän kuin muualla Suomessa.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon. Tilastoitujen kauppojen lukumäärä nousi vähän edellisestä neljänneksestä, mutta myyntiajat eivät enää lyhentyneet. Kuvassa 7 on myyntiajan mediaani-indeksi, jonka mukaan kaupankäynti on nopeaa, vilkasta samaa tasoa kuin 1988 - 1989.

Seuraava tilasto 3. neljännes 1997, ilmestyy 1.11.1997.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1996.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Slowdown in house price rises in spring

The rise in the prices of dwellings in old blocks of flats slowed down in the April-June period. In Greater Helsinki the prices of houses rose by 2.2 per cent and in the rest of the country by 3.2 per cent compared to the first quarter of this year. Compared to the second quarter of 1996, house prices have risen by 19 per cent in the whole country and by 26 per cent in the Greater Helsinki region. Real prices are at the mid-1980s level.

In Helsinki the prices of dwellings in blocks of flats rose by 1.8 per cent on average from the previous quarter, in Espoo by 2.5 per cent and in Vantaa by 2.3 per cent. In Tampere and Turku the increase was 1.9 per cent. Prices in Oulu, Vaasa, Rauma and Kouvola remained virtually unchanged or fell. In Greater Helsinki old dwellings were 70 per cent more expensive than in the rest of Finland.

The data are based on the statistics on house prices compiled by Statistics Finland gathered from material from real estate agents. The statistics indicated a slight rise in the number of transactions on the previous quarter but the selling times were no longer brief. The median index for selling times is presented in figure 7, which illustrates that trading is as fast and brisk as in 1988 - 1989.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter 1997, will be published on November 1st, 1997.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä a.o. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatu-tietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaositinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljänneksen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotta hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myyten rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosineljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1994	19 113	4 028
1995	18 148	3 632
1996	22 233	3 887
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165
3/1994	4 203	845
4/1994	4 408	872
1/1995	4 872	959
2/1995	3 917	752
3/1995	4 531	941
4/1995	4 828	980
1/1996	5 564	1 024
2/1996	5 657	1 092
3/1996	5 771	933
4/1996	5 241	838
1/1997	5 076	837
2/1997	5 145	819

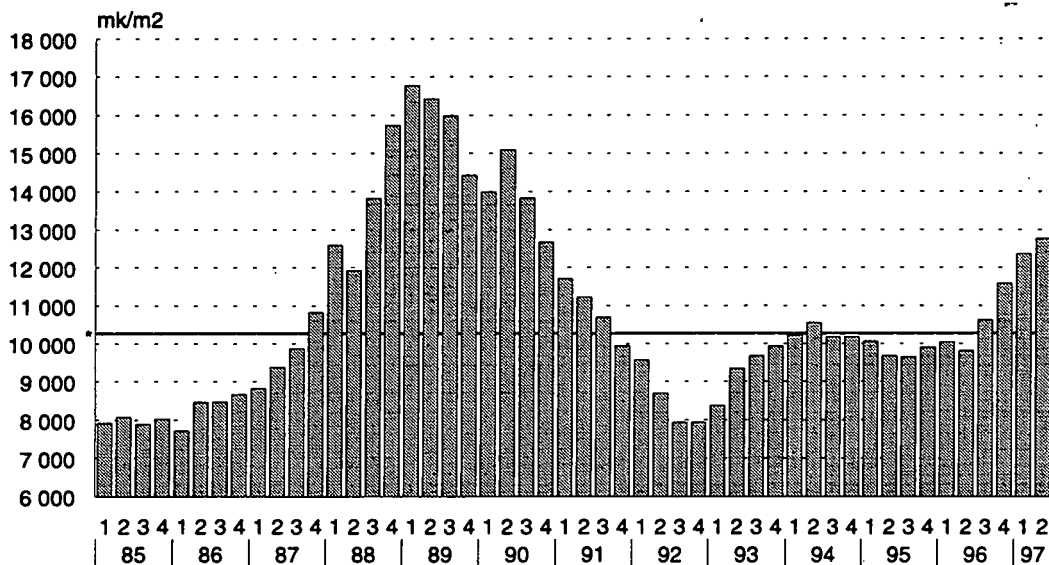
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
2. neljännes 1997**

Kaupunki	mk/m2		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	1.nelj.	2.nelj.					
Koko maa	6 291	6 479	176,1	3,0	107,6	2,0	3 601
Pääkaupunkiseutu	8 809	9 001	168,8	2,2	103,1	1,2	1 177
Muu Suomi	5 133	5 295	181,5	3,2	110,9	2,2	2 424
Helsinki	9 509	9 679	171,0	1,8	104,5	0,8	734
Helsinki-1	11 650	11 908	191,9	2,2	117,2	1,2	130
Helsinki-2	10 106	10 258	170,5	1,5	104,2	0,5	208
Helsinki-3	8 693	8 733	162,7	0,5	99,4	-0,5	271
Helsinki-4	6 647	7 011	169,3	5,5	103,4	4,4	125
Espoo+Kauniainen	7 631	7 823	175,5	2,5	107,2	1,5	255
Vantaa	5 918	6 056	152,1	2,3	92,9	1,3	188
Kehyskunnat*	4 768	4 994	159,7	4,7	97,6	3,7	234
Tampere	5 687	5 796	189,3	1,9	115,6	0,9	259
Turku	5 357	5 461	158,9	1,9	97,1	0,9	319
Pori	4 450	4 720	207,5	6,0	126,8	5,0	66
Lappeenranta	5 569	5 764	178,0	3,5	108,7	2,5	94
Kouvola	4 190	4 232	173,4	1,0	105,9	0,0	66
Lahti	4 880	5 045	178,5	3,4	109,1	2,4	198
Hämeenlinna	5 634	5 777	227,3	2,5	138,8	1,5	36
Kotka	4 047	4 288	186,2	5,9	113,7	4,9	33
Rauma	4 262	4 129	192,0	-3,1	117,3	-4,1	54
Kuopio	5 670	5 868	180,8	3,5	110,5	2,5	128
Jyväskylä	6 126	6 348	174,3	3,6	106,5	2,6	87
Vaasa	6 079	5 694	174,9	-6,3	106,9	-7,3	42
Mikkeli	4 987	5 382	196,4	7,9	120,0	6,9	63
Joensuu	5 832	5 950	166,9	2,0	102,0	1,0	75
Oulu	5 797	5 763	182,8	-0,6	111,7	-1,6	152
Rovaniemi	4 949	5 338	162,0	7,9	99,0	6,8	57

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

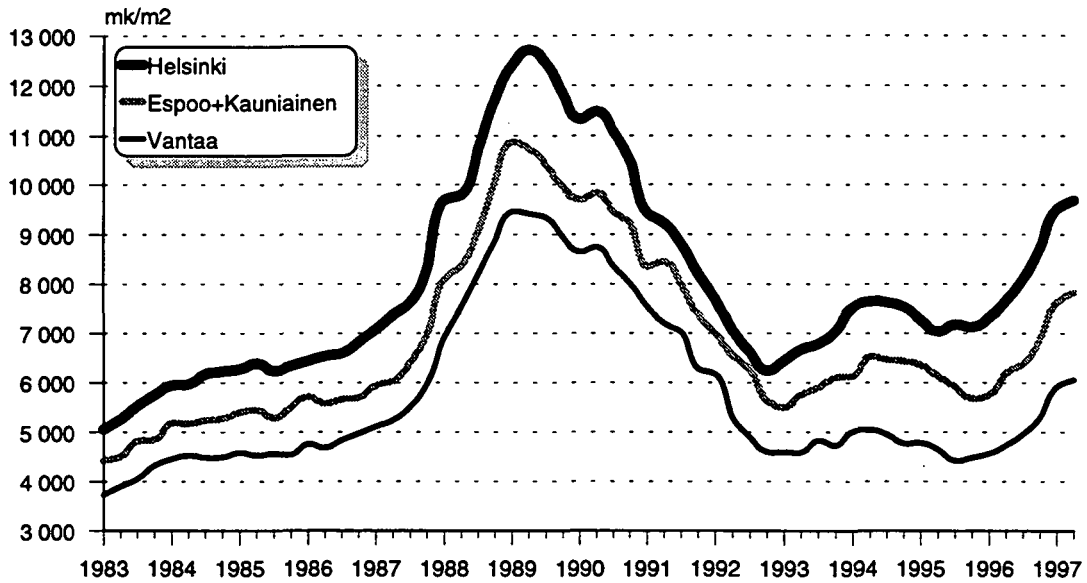
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

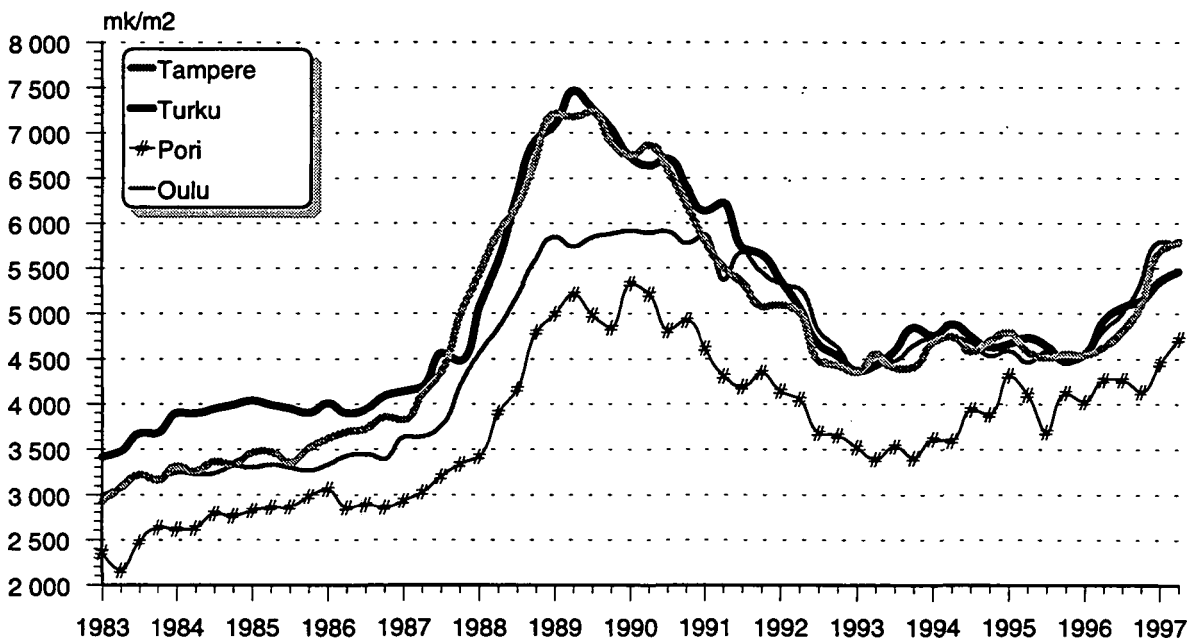


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



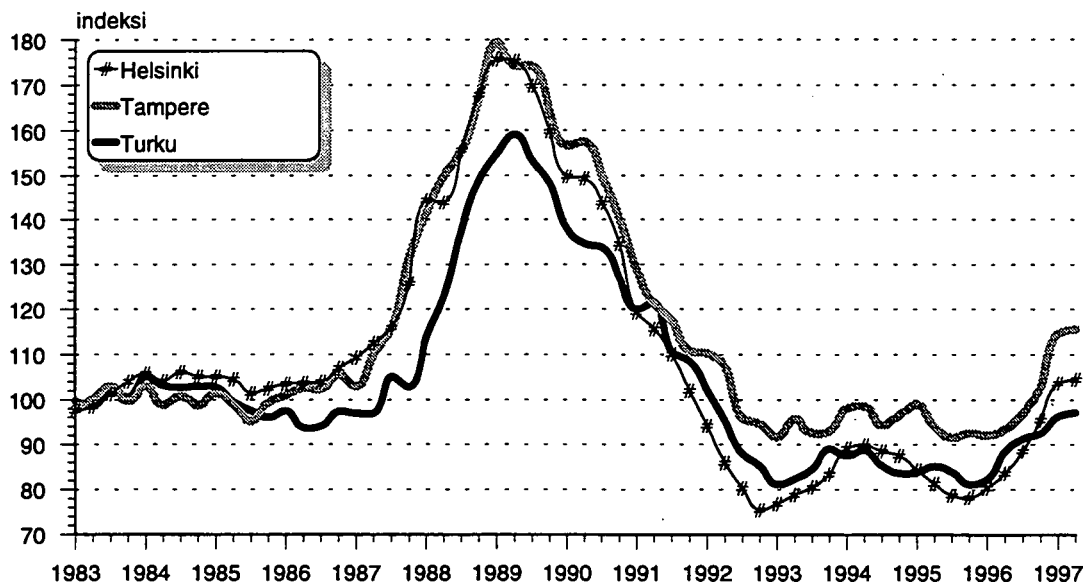
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295

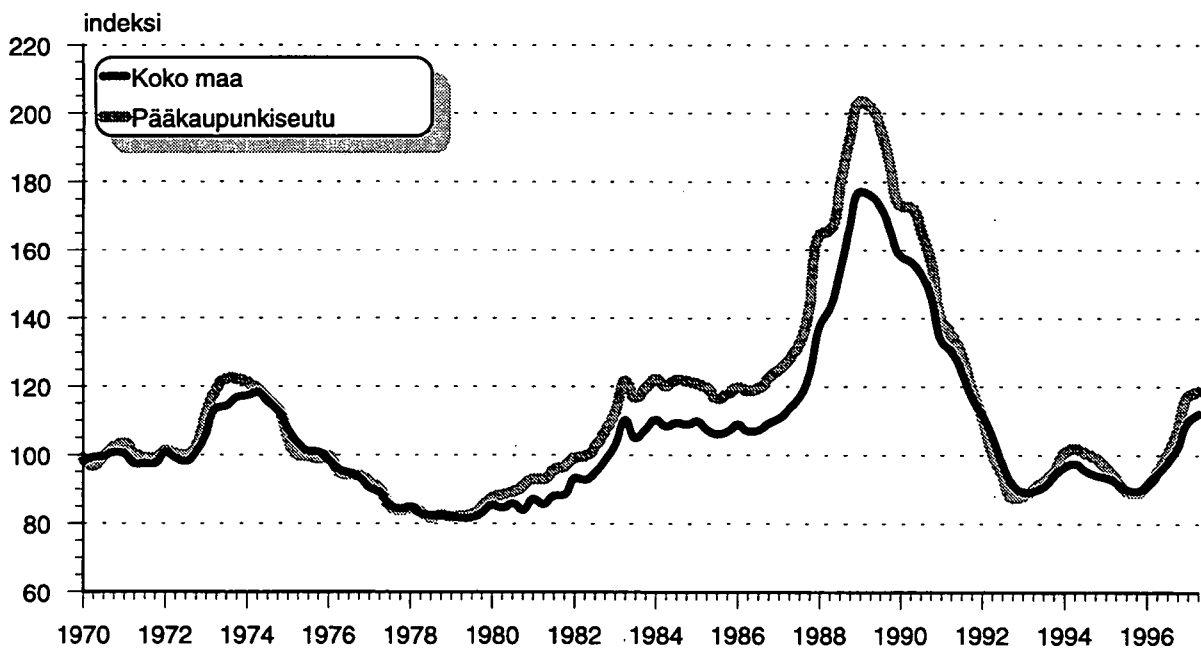
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5
1998	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1999	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
2000	85.9	78.2	92.5	81.1
	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
2001	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
	105.5	103.6	114.6	96.2
2002	107.6	104.5	115.6	97.1

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1997/2, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1997/2, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1997/2 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6667	9189	11930	734
Yksiöt	8000	9708	12548	211
Kaksiot	6667	8934	11607	322
Kolmiot+	6132	8676	11486	201
Rivitalot yht.	6329	7874	10188	85

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5603	7683	10000	255
Yksiöt	7105	8676	11600	35
Kaksiot	5741	7403	10000	104
Kolmiot+	5467	7250	9278	116
Rivitalot yht.	6917	8286	9727	137

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4254	5700	7500	188
Yksiöt	5304	6623	8519	40
Kaksiot	4333	5648	7500	81
Kolmiot+	4107	5429	6901	67
Rivitalot yht.	5930	7038	7895	63

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3431	4827	6677	234
Yksiöt	3611	5719	7500	56
Kaksiot	3333	4764	6250	116
Kolmiot+	3462	4423	5840	62
Rivitalot yht.	4661	5889	6901	127

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3806	5714	7792	259
Yksiöt	4794	6377	9060	70
Kaksiot	3889	5736	7733	106
Kolmiot+	3526	4461	6905	83
Rivitalot yht.	4725	5892	7600	57

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2759	5149	7654	319
Yksiöt	4531	6622	8986	77
Kaksiot	2850	5084	7242	135
Kolmiot+	2382	4545	7273	107
Rivitalot yht.	3700	5331	6471	75

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3505	4492	6400	198
Yksiöt	4556	5231	7857	37
Kaksiot	3616	4435	6036	100
Kolmiot+	3154	4103	5915	61
Rivitalot yht.	4096	5104	6667	38

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4333	5633	7879	152
Yksiöt	5476	7376	8548	38
Kaksiot	4583	5603	7396	73
Kolmiot+	3950	4725	6263	41
Rivitalot yht.	4100	5299	6410	56

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

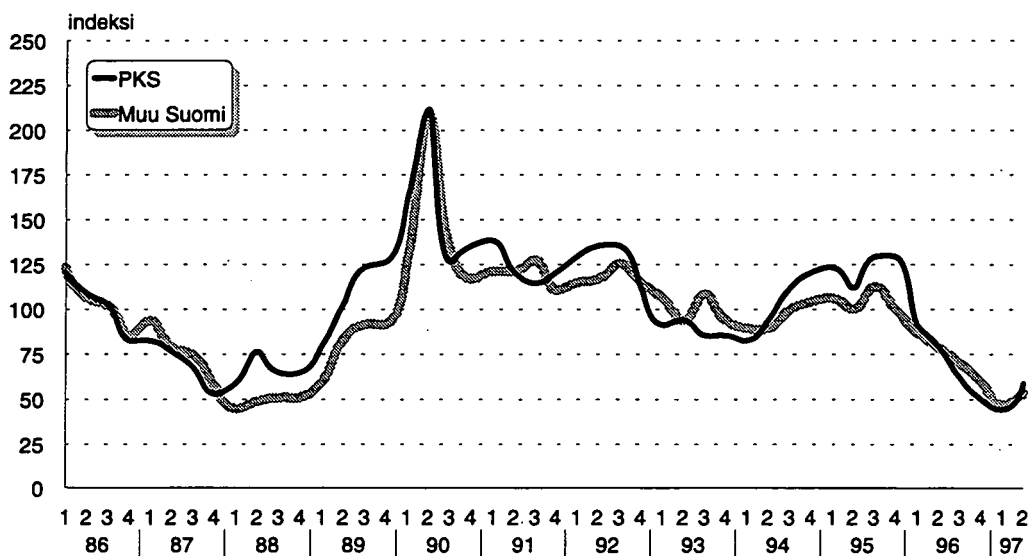
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero

Asuntomarkkinoilla pääkaupunkiseudun asuntojen hinnoissa muutokset tapahtuvat aikaisemmin ja nopeammin kuin muualla Suomessa. Ero vanhojen kerrostaloasuntojen hinnoissa ennen 1980-luvun lopun suurta nousua oli noin 70 prosenttia (n. 2 500 mk/m²). Hinnat lähtivät pääkaupunkiseudulla nopeaan nousuun vuoden 1986 lopulla ja hintojen ero oli vuoden 1988 alussa 95 prosenttia (n. 4 300 mk/m²). Hinnat pääkaupunkiseudulla olivat huipussaan 2. neljänneksellä 1989 keskimäärin 12 000 mk/m², mutta muun Suomen hinnat olivat seuranneet perässä ja ero oli pienentynyt 85 prosenttiin (ero n. 5 500 mk/m²).

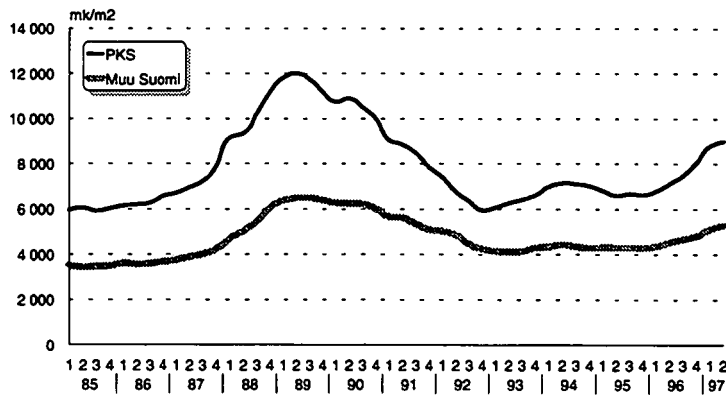
Hintojen lasku oli pääkaupunkiseudulla nopeampi kuin muualla maassa (ks. kuva 8). Asuntokaupan hiljaisena vuotena 1992 hintojen ero oli vain noin 40 prosenttia (n. 1 900 mk/m²). Asuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 pääkaupunkiseudulla oli 103,1 ja muualla maassa 110,9 toisella neljänneksellä 1997. Hintojen ero oli noin samalla tasolla kuin ennen 1980-luvun lopun nousua. Asuntojen hintataso ja ero muun maan ja pääkaupunkiseudun välillä oli 2. neljänneksellä 1997 "normaalilla" tasolla jos sellaista tasoa on olemassakaan.

Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland

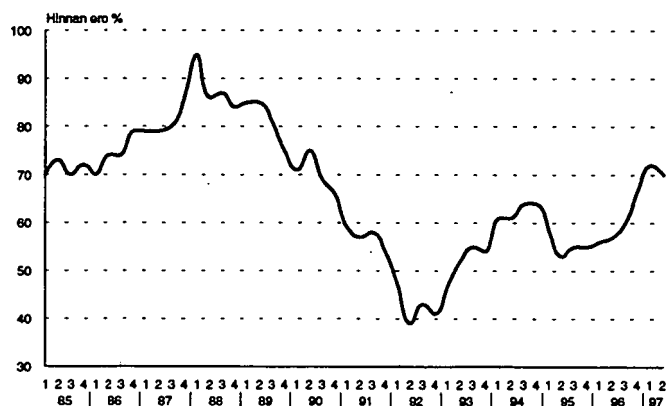
Changes in house prices on the housing market occur earlier and more rapidly in Greater Helsinki than in the rest of Finland. The difference in the prices of dwellings in old blocks of flats before the big rise at the end of the 1980s was some 70 per cent (about FIM 2 500 per square metre). Prices took a rapid upward turn in Greater Helsinki towards the end of 1986. By the beginning of 1988 the difference in prices amounted to as much as 95 per cent (about FIM 4 300 per square metre). House prices in Greater Helsinki reached their peak level in the second quarter of 1989, averaging FIM 12 000 per square metre. However, the prices in the rest of Finland followed soon after and the difference declined to 85 per cent (about FIM 5 500 difference per square metre).

The fall in prices was more rapid in Greater Helsinki than in the rest of Finland (see Figure 8). In 1992, when housing business was slack, the difference was only about 40 per cent (about FIM 1 900 per square metre). The point figure of the real price index for housing 1983=100 was 103.1 in Greater Helsinki in the second quarter of 1997 and that of the rest of Finland was 110.9. The difference in prices was on almost the same level as before the rise in prices in the late 1980s. In the second quarter of 1997 the price level of dwellings as well as the difference between Greater Helsinki and the rest of Finland was on a level termed 'normal', assuming such a level can be said to exist.

Kuva 8. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Kuva 9. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
Kokko maa																					
Kerrostalot mk/m²	5 362	5 330	5 450	5 378	5 310	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849		6 291	6 479			
indeksi	146,5	145,9	148,6	146,8	144,7	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0		171,0	176,1			
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,8	-1,2	-1,4	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6	-	2,0	4,2	3,6	4,5		7,6	3,0			
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	9,5	6,9	1,6	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0		21,3	19,9			
lkm	14 109	3 819	3 858	3 140	3 292	13 607	3 607	2 865	3 445	3 690	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741		3 648	3 601			
Rivitalot mk/m²	4 789	4 749	4 783	4 809	4 851	4 671	4 746	4 714	4 629	4 561	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969		5 272	5 497			
indeksi	142,9	142,5	142,9	143,3	143,8	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3		159,5	166,3			
muutos ed. nelj.	-	1,6	0,2	0,3	0,3	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5	-	1,3	1,4	2,5	3,5		6,1	4,3			
muutos ed. vuosi	2,4	1,7	1,9	3,8	2,4	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9		14,1	17,4			
lkm	5 004	1 281	1 544	1 063	1 116	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500		1 428	1 544			
Asunnot yht mk/m²	5 278	5 246	5 353	5 295	5 243	5 048	5 175	5 094	4 997	4 988	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617		6 023	6 230			
indeksi	146,6	146,1	148,5	147,0	145,2	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2		168,5	174,3			
muutos ed. nelj.	-	2,3	1,6	-1,0	-1,1	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6	-	1,8	3,5	3,3	3,9		7,2	3,4			
muutos ed. vuosi	5,8	7,3	8,3	6,4	1,8	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1		19,1	19,0			
lkm	19 113	5 100	5 402	4 203	4 408	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241		5 076	5 145			
Pääkaupunkiseutu																					
Kerrostalot mk/m²	7 056	6 995	7 148	7 112	7 015	6 663	6 806	6 591	6 678	6 624	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060		8 809	9 001			
indeksi	139,9	137,9	140,8	139,9	136,0	128,3	134,0	129,9	125,3	124,3	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2		165,2	168,8			
muutos ed. nelj.	-	5,7	2,1	-0,6	-1,3	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8	-	2,5	4,9	5,2	7,6		9,3	2,2			
muutos ed. vuosi	10,8	14,7	13,8	10,5	5,8	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7		29,7	26,3			
lkm	5 033	1 465	1 423	1 015	1 130	4 650	1 267	969	1 172	1 242	5 062	1 303	1 335	1 282	1 172		1 142	1 177			
Rivitalot mk/m²	6 634	6 371	6 619	6 689	6 987	6 417	6 691	6 487	6 339	6 185	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947		7 534	7 843			
indeksi	141,7	136,8	141,8	142,7	148,7	138,8	142,6	138,1	139,1	135,7	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4		165,3	172,1			
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,6	0,6	4,1	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4	-	0,4	0,5	5,2	5,8		8,4	4,1			
muutos ed. vuosi	7,4	6,0	10,2	7,5	8,8	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3		21,3	25,6			
lkm	1 157	302	389	235	231	931	232	214	239	246	1 065	273	289	228	275		248	285			
Asunnot yht mk/m²	7 018	6 938	7 099	7 074	7 012	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859		8 590	8 816			
indeksi	139,3	137,9	141,0	140,3	139,1	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7		164,7	169,0			
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,2	-0,5	-0,8	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0	-	2,2	4,4	5,1	6,9		9,3	2,6			
muutos ed. vuosi	10,4	13,8	13,4	10,2	6,1	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9		28,2	26,0			
lkm	6 190	1 767	1 812	1 250	1 361	5 581	1 499	1 183	1 411	1 488	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447		1 390	1 462			
Muu Suomi (koko maa - PKS)																					
Kerrostalot mk/m²	4 351	4 336	4 431	4 344	4 288	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817		5 133	5 295			
indeksi	151,6	151,2	153,9	151,5	149,2	148,6	150,3	150,2	147,6	146,7	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1		175,9	181,5			
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,7	-1,5	-1,4	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6	-	1,9	4,0	3,0	3,1		6,6	3,2			
muutos ed. vuosi	4,0	4,9	7,1	4,9	-0,5	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5		17,7	16,8			
lkm	9 076	2 354	2 435	2 125	2 162	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569		2 506	2 424			
Rivitalot mk/m²	4 265	4 289	4 263	4 274	4 245	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428		4 675	4 872			
indeksi	143,3	144,3	143,2	143,5	142,4	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9		158,3	164,9			
muutos ed. nelj.	-	2,0	-0,7	0,2	-0,7	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3	-	1,4	1,5	2,0	3,0		5,6	4,2			
muutos ed. vuosi	1,0	0,6	-0,2	2,7	0,7	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2		12,6	15,5			
lkm	3 847	979	1 155	828	885	3 610	1 033	838	847	892	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225		1 180	1 259			
Asunnot yht mk/m²	4 336	4 328	4 402	4 331	4 281	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700		4 993	5 171			
indeksi	151,1	150,9	153,0	151,0	148,9	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2		172,3	178,4			
muutos ed. nelj.	-	0,9	1,3	-1,2	-1,3	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5	-	1,7	3,3	2,7	2,7		6,2	3,6			
muutos ed. vuosi	3,5	4,2	5,8	4,5	-0,3	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8		15,8	16,0			
lkm	12 923	3 333	3 590	2 953	3 047	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794		3 686	3 683			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Helsinki																				
Kerrostalot mk/m ²	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738		9 509	9 679		
indeksi	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	128,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4		168,0	171,0		
muutos ed. nelj.	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8		8,8	1,8		
muutos ed. vuosi	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7		29,8	26,3		
lkkm	3 580	1 036	1 005	750	789	3 289	874	675	865	885	3 541	919	998	865	759		762	734		
Rivitalot mk/m ²	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238		7 864	8 034		
indeksi	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7		164,8	168,4		
muutos ed. nelj.	-	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6		8,6	2,2		
muutos ed. vuosi	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1		18,9	23,4		
lkkm	4 448	1 110	1 160	95	83	3 333	85	77	76	95	3 466	1 05	94	68	79		75	85		
Asunnot yht mk/m ²	7 537	7 457	7 603	7 590	7 826	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625		9 378	9 530		
indeksi	141,2	139,9	142,6	142,0	149,0	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2		167,6	170,4		
muutos ed. nelj.	-	6,0	1,9	-0,4	-0,8	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8	-	2,5	4,5	5,6	7,6		8,7	1,6		
muutos ed. vuosi	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7		29,1	25,6		
lkkm	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980	3 687	1 024	1 092	933	838		837	819		
Helsinki-1																				
Kerrostalot mk/m ²	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742		11 650	11 908		
indeksi	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1		187,8	191,9		
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4		8,5	2,2		
muutos ed. vuosi	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4		22,4	24,5		
lkkm	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160		137	130		
Asunnot yht mk/m ²	9 967	9 755	10 201	9 870	9 884	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696		11 612	11 864		
indeksi	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8		187,6	191,7		
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,5	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9	-	2,3	0,5	4,5	7,4		8,6	2,2		
muutos ed. vuosi	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3		22,5	24,5		
lkkm	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160		138	130		
Helsinki-2																				
Kerrostalot mk/m ²	8 654	8 575	8 576	8 636	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370		10 106	10 258		
indeksi	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8		168,0	170,5		
muutos ed. nelj.	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5		7,8	1,5		
muutos ed. vuosi	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3		27,9	24,4		
lkkm	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193		208	208		
Asunnot yht mk/m ²	8 601	8 479	8 513	8 795	8 800	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395		10 097	10 173		
indeksi	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0		167,6	168,9		
muutos ed. nelj.	-	7,5	0,4	3,3	0,1	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0	-	0,9	4,4	4,4	9,1		7,5	0,8		
muutos ed. vuosi	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0		27,9	23,4		
lkkm	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203		229	220		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1984	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Heinäki-3																				
Kerrosalot mk/m ²	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 823	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045		8 693	8 733		
indeksi	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9		161,9	162,7		
muutos ed. nelj.		7,2	0,7	-0,4	-1,7		-4,5	-2,8	-4,9	-0,7		4,3	6,6	5,9	8,5		8,1	0,5		
muutos ed. vuosi	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7		32,3	24,7		
lkm	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304	1 265	330	362	304	269		290	271		
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994		8 700	8 689		
muutos ed. nelj.	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3		162,5	161,9		
muutos ed. vuosi	12,0	16,1	15,8	11,5	5,6	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8		31,9	23,9		
lkm	1 275	349	361	285	300	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300		316	302		
Heinäki-4																				
Kerrosalot mk/m ²	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998		6 647	7 011		
indeksi	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9		160,5	169,3		
muutos ed. nelj.		4,1	2,6	-2,0	-2,9		-1,0	-3,9	-3,9	-2,5		3,6	3,4	7,1	6,8		10,8	5,5		
muutos ed. vuosi	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5		31,0	33,7		
lkm	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137		127	125		
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174		6 817	7 197		
muutos ed. nelj.	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4		160,6	169,6		
muutos ed. vuosi	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4		29,4	32,8		
lkm	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175		154	167		
Espoo-Käntäinen																				
Kerrosalot mk/m ²	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908		7 631	7 823		
indeksi	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	126,9	139,1	143,3	154,9		171,2	175,5		
muutos ed. nelj.		0,6	5,6	-0,2	-0,4		-1,2	-3,4	-2,1	-3,9		1,2	7,9	3,0	8,1		10,5	2,5		
muutos ed. vuosi	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6		32,8	26,1		
lkm	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258		233	255		
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244		7 826	8 179		
muutos ed. nelj.	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1		164,4	171,8		
muutos ed. vuosi	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5		0,7	1,0	6,2	5,5		8,0	4,5		
lkm	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130		125	137		
Asumot yht mk/m²																				
indeksi	6 468	6 277	6 594	6 571	6 583	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068		7 748	8 048		
muutos ed. nelj.	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8		167,5	174,0		
muutos ed. vuosi	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4		28,8	26,7		
lkm	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388		358	392		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Väestö																				
Kerrostalot mk/m ²	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308		5 918	6 056		
indeksi	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3		148,6	152,1		
muutos ed. nelj.		5,9	1,0	-1,8	-3,7		0,2	-2,5	-6,2	1,5		1,8	3,9	4,6	7,0		11,5	2,3		
muutos ed. vuosi	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4		29,7	27,8		
lkm	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163	661	197	135	174	155		147	188		
Rivitalot mk/m ²	5 636	5 544	5 650	5 563	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078		6 598	6 993		
indeksi	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6		168,9	179,0		
muutos ed. nelj.		3,0	1,9	-1,5	4,7		-3,3	-5,0	3,7	-0,3		-0,2	3,3	5,5	4,0		8,6	6,0		
muutos ed. vuosi	5,0	5,7	5,8	2,6	8,2	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1		23,1	26,3		
lkm	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54	252	62	68	56	66		48	63		
Asunnontyhti mk/m ²	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538		6 157	6 339		
indeksi	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6		153,0	157,6		
muutos ed. nelj.		5,4	1,2	-1,7	-2,3		-0,3	-2,9	-2,5	-0,2		2,1	3,7	4,2	6,2		11,2	3,0		
muutos ed. vuosi	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2		27,6	26,7		
lkm	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217	913	259	203	230	221		195	251		
Tampere																				
Kerrostalot mk/m ²	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097		5 687	5 796		
indeksi	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4		185,7	189,3		
muutos ed. nelj.		5,4	1,3	-3,3	2,3		2,4	-4,6	-2,5	0,9		-0,2	2,0	3,7	6,0		11,6	1,9		
muutos ed. vuosi	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9		25,2	25,1		
lkm	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228	1 065	261	276	284	244		220	259		
Rivitalot mk/m ²	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808		5 269	5 748		
indeksi	136,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7		167,3	182,6		
muutos ed. nelj.		-0,3	7,3	-1,2	-2,2		-5,2	7,4	2,1	-1,1		1,7	2,0	2,4	1,7		9,6	9,1		
muutos ed. vuosi	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0		16,4	24,5		
lkm	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39	252	60	65	64	63		47	57		
Asunnontyhti mk/m ²	4 690	4 668	4 752	4 699	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039		5 649	5 791		
indeksi	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7		184,6	189,3		
muutos ed. nelj.		4,8	1,9	-3,1	1,8		1,6	-3,4	-2,4	1,1		0,3	1,9	3,6	4,3		12,1	2,5		
muutos ed. vuosi	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4		23,4	24,2		
lkm	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267	1 317	321	341	348	307		267	316		
Turku																				
Kerrostalot mk/m ²	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 668	4 732	4 642	4 483	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144		5 357	5 461		
indeksi	136,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7		155,9	158,9		
muutos ed. nelj.		-1,7	2,2	-2,9	-2,0		0,2	1,9	-1,4	-3,4		1,6	8,1	3,0	1,5		4,2	1,9		
muutos ed. vuosi	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7		17,6	10,9		
lkm	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325	1 417	344	363	380	330		368	319		
Rivitalot mk/m ²	4 513	4 534	4 534	4 945	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628		4 858	4 912		
indeksi	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7		165,5	167,4		
muutos ed. nelj.		0,1	0,0	-4,1	7,1		-2,2	2,0	-5,5	2,1		-2,4	7,8	3,4	-1,0		5,0	1,1		
muutos ed. vuosi	2,9	2,9	3,9	1,4	2,8	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8		15,9	8,7		
lkm	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58	243	40	71	58	74		75	75		
Asunnontyhti mk/m ²	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048		5 311	5 410		
indeksi	138,8	136,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2		157,0	159,9		
muutos ed. nelj.		-1,5	1,9	-3,0	-0,8		0,0	1,9	-2,4	-1,7		0,0	8,6	2,6	0,8		5,2	1,9		
muutos ed. vuosi	3,4	7,4	7,7	2,6	-3,4	-2,4	-2,0	-2,0	-1,3	-2,3	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3		18,2	10,8		
lkm	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	383	1 660	384	434	438	404		443	394		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Pori																				
Kerrostalot mk/m ²	3 674	3 614	3 595	3 939	3 985	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138		4 450	4 720		
indeksi	157,8	154,2	154,8	169,4	168,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9		195,7	207,5		
muutos ed. nelj.		5,0	0,4	9,4	-0,7		11,1	-5,1	-8,4	11,7		-2,4	6,0	0,0	-3,1		7,6	6,0		
muutos ed. vuosi	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3		10,5	10,6		
lkm	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99		69	66		
Asumat yht. mk/m ²	3 665	3 610	3 583	3 907	3 655	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 837		4 293	4 484		
indeksi	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5		195,8	204,5		
muutos ed. nelj.		3,9	0,0	8,8	-0,7		8,8	-3,9	-3,7	6,5		0,4	3,4	0,1	-3,9		9,0	4,5		
muutos ed. vuosi	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0		8,5	9,6		
lkm	372	107	98	93	73	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125		102	92		
Lappeenranta																				
Kerrostalot mk/m ²	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198		5 569	5 764		
indeksi	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5		172,0	178,0		
muutos ed. nelj.		-2,7	1,5	-0,5	-3,1		3,5	1,0	1,1	-5,0		1,6	4,1	5,2	0,9		7,1	3,5		
muutos ed. vuosi	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2		18,4	17,6		
lkm	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80		115	94		
Asumat yht. mk/m ²	4 809	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152		5 513	5 686		
indeksi	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9		170,0	175,4		
muutos ed. nelj.		-2,3	1,9	0,1	-2,9		1,5	1,8	0,9	-4,1		1,3	4,6	4,3	0,4		7,0	3,1		
muutos ed. vuosi	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9		17,2	15,6		
lkm	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107		134	118		
Kouvola																				
Kerrostalot mk/m ²	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839		4 190	4 232		
indeksi	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3		171,7	173,4		
muutos ed. nelj.		17,6	-11,8	4,5	-3,7		-2,4	2,0	0,0	-3,9		2,4	6,5	-1,9	5,4		9,1	1,0		
muutos ed. vuosi	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8		20,1	14,0		
lkm	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47		70	66		
Asumat yht. mk/m ²	3 744	4 013	3 682	3 753	3 692	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874		4 230	4 322		
indeksi	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4		166,6	172,3		
muutos ed. nelj.		15,3	-9,5	2,6	-2,4		-1,2	0,1	-0,4	-1,4		1,1	5,2	-0,7	3,6		9,2	2,2		
muutos ed. vuosi	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4		18,1	14,8		
lkm	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63		98	99		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Lähti	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
Kemastatol mk/m²																					
indeksi	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523		4 880	5 045			
muutos ed. nelj.	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1		172,7	176,5			
muutos ed. vuosi	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0		7,9	3,4			
lkkm	780	172	190	192	226	615	157	-5,2	-2,7	1,4	864	194	229	236	205		195	198			
Asunnot yht mk/m²																					
indeksi	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563		4 903	5 068			
muutos ed. nelj.	140,4	138,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8		170,6	176,3			
muutos ed. vuosi	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4		7,4	3,4			
lkkm	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237		225	226			
Hämeenlinna																					
Kemastatol mk/m ²																					
indeksi	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 651	4 941	5 242		5 634	5 777			
muutos ed. nelj.	176,0	191,5	169,9	160,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2		221,6	227,3			
muutos ed. vuosi	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1		7,5	2,5			
lkkm	204	65	58	34	47	160	39	39	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7		20,2	19,1			
Asunnot yht mk/m²																					
indeksi	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024		5 361	5 528			
muutos ed. nelj.	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5		215,0	221,8			
muutos ed. vuosi	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9		6,7	3,1			
lkkm	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55		59	61			
Kotka																					
Kemastatol mk/m ²																					
indeksi	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 663	3 341	3 650	3 898	4 135		4 047	4 288			
muutos ed. nelj.	158,1	162,4	168,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5		175,7	186,2			
muutos ed. vuosi	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1		-2,1	5,9			
lkkm	157	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1		21,1	17,5			
Asunnot yht mk/m²																					
indeksi	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	3 650	3 481	3 732	3 911	4 093		4 059	4 180			
muutos ed. nelj.	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6		170,2	175,3			
muutos ed. vuosi	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7		-0,8	3,0			
lkkm	215	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0		16,6	12,0			
lkkm			82	41	45	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35		49	45			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Ruuma	1984	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	3769	3712	3513	3541	3877	3972	3653	3932	4094	4009	3912	3998	3901	3975	4077		4262	4129		
muutos ed. nelj.	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6		198,2	192,0		
muutos ed. vuosi	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5	-3,1		
lkm	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66		51	5,8		
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	3791	3750	3572	3627	3870	4018	3742	3977	4145	4059	3926	4001	3891	4004	4106		4171	4227		
muutos ed. nelj.	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1		182,9	185,3		
muutos ed. vuosi	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	-2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2		1,6	1,3		
lkm	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98		80	8,6		
Kuopio																				
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	4812	4859	4786	4745	4851	4826	4824	4964	4811	4815	5240	4932	5267	5336	5401		5670	5868		
muutos ed. nelj.	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4		174,7	180,8		
muutos ed. vuosi	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2		5,0	3,5		
lkm	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132		125	128		
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	4763	4768	4747	4696	4823	4768	4785	4895	4713	4706	5188	4834	5182	5246	5273		5578	5767		
muutos ed. nelj.	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7		174,3	180,2		
muutos ed. vuosi	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0		15,4	11,3		
lkm	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214	837	221	177	251	188		173	185		
Jyväskylä																				
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	4916	4867	5001	5035	4828	4866	5084	4777	4917	5024	5029	5019	5182	5335	5453		6126	6348		
muutos ed. nelj.	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7		168,2	174,3		
muutos ed. vuosi	7,4	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3	3,6		
lkm	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77		107	87		
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	4887	4867	4940	4979	4831	4822	4970	4747	4883	4842	4962	4858	5031	5224	5376		5857	6138		
muutos ed. nelj.	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8		163,2	171,0		
muutos ed. vuosi	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0		20,6	22,0		
lkm	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107		154	117		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Vuosi	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Väesa																			
Kerrostalot mk/m ²	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 079	5 694		
indeksi	150,1	147,5	132,5	163,1	152,5	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	186,8	174,9		
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9	6,3	-6,3		
muutos ed. vuosi	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	22,2	10,9		
lkkm	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34	24	42		
Asunnot yht mk/m ²	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 195	5 845		
indeksi	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	185,3	174,9		
muutos ed. nelj.	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7	5,6	-5,6		
muutos ed. vuosi	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	19,5	9,7		
lkkm	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35	32	48		
Mitteli																			
Kerrostalot mk/m ²	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	4 987	5 382		
indeksi	147,8	150,7	146,3	139,5	164,8	166,4	153,7	157,3	159,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	182,0	196,4		
muutos ed. nelj.	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7	1,6	7,9		
muutos ed. vuosi	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	12,3	18,9		
lkkm	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61	59	63		
Asunnot yht mk/m ²	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 044	5 407		
indeksi	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	156,9	156,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	183,9	197,2		
muutos ed. nelj.	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1	5,9	7,2		
muutos ed. vuosi	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	14,0	21,4		
lkkm	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80	76	76		
Yhteensä																			
Kerrostalot mk/m ²	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 632	5 950		
indeksi	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	163,7	166,9		
muutos ed. nelj.	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	4,4	2,0		
muutos ed. vuosi	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	13,0	9,4		
lkkm	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82	69	75		
Asunnot yht mk/m ²	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 468	5 538		
indeksi	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	162,0	164,1		
muutos ed. nelj.	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6	4,3	1,3		
muutos ed. vuosi	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	14,4	11,8		
lkkm	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133	121	129		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
Osittu																					
Kerrostalot mk/m²	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349		5 797	5 763			
indeksi	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	158,9	168,7		183,9	182,8			
muutos ed. nelj.	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9	-	2,8	5,3	4,1	6,8		8,4	-0,6			
muutos ed. vuosi	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2		26,8	19,7			
lkm	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169		149	152			
Rivitalot mk/m²	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 550	4 673		4 969	5 298			
indeksi	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2		183,1	195,2			
muutos ed. nelj.	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4	-	3,1	1,0	2,2	3,1		6,3	6,6			
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7		13,2	19,5			
lkm	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71		55	56			
Asunnol'yt mk/m²	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197		5 625	5 679			
indeksi	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7		183,6	185,4			
muutos ed. nelj.	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5	-	2,5	3,6	3,9	6,4		8,2	1,0			
muutos ed. vuosi	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3		23,9	20,7			
lkm	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240		204	208			
Rovaniemi																					
Kerrostalot mk/m²	4 123	3 966	4 284	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942		4 949	5 338			
indeksi	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0		150,2	162,0			
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9	-	2,2	6,0	0,3	6,9		0,2	7,9			
muutos ed. vuosi	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3		13,9	15,9			
lkm	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57		47	57			
Asunnol'yt mk/m²	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037		4 992	5 443			
indeksi	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	126,5	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1		149,8	163,3			
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1	-	3,3	3,0	1,9	8,4		-0,9	9,0			
muutos ed. vuosi	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6		12,8	19,4			
lkm	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74		64	72			
Kehykunnat																					
Kerrostalot mk/m²	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415		4 768	4 994			
indeksi	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2		152,5	159,7			
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8	-	2,6	1,6	3,7	4,9		8,0	4,7			
muutos ed. vuosi	6,6	5,9	8,9	6,8	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3		19,4	23,1			
lkm	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253		194	234			
Rivitalot mk/m²	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350		5 724	5 862			
indeksi	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3		160,8	164,6			
muutos ed. nelj.	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1	-	2,8	5,0	0,7	8,1		7,0	2,4			
muutos ed. vuosi	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5		22,3	19,3			
lkm	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100	510	126	120	130	134		106	127			
Asunnol'yt mk/m²	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705		5 032	5 228			
indeksi	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8		152,8	158,7			
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6	-	2,7	2,7	2,5	5,6		6,9	3,9			
muutos ed. vuosi	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1		18,9	20,3			
lkm	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387		300	361			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119		4 285	4 381		
indeksi	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7		143,2	146,4		
muutos ed. neij.	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5		4,0	2,3		
muutos ed. vuosi	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1		10,4	12,2		
lkm	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94		105	93		
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206		4 353	4 384		
muutos ed. neij.	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9		148,9	149,3		
muutos ed. vuosi	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3		3,5	0,3		
lkm	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41		60	56		
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 884	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156		4 292	4 371		
muutos ed. neij.	139,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7		142,2	144,8		
muutos ed. vuosi	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0		8,2	10,5		
lkm	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135		165	149		
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 766		3 919	4 242		
indeksi	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5		146,4	158,5		
muutos ed. neij.	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9		3,5	8,2		
muutos ed. vuosi	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0		13,7	18,7		
lkm	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96		96	85		
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	3 978	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283		4 473	4 768		
muutos ed. neij.	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1		139,0	146,2		
muutos ed. vuosi	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4		10,2	12,7		
lkm	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90		74	121		
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008		4 145	4 457		
muutos ed. neij.	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2		143,0	153,7		
muutos ed. vuosi	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6		10,2	14,8		
lkm	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186		170	208		
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428		4 619	4 741		
indeksi	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6		179,1	183,8		
muutos ed. neij.	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7		4,3	2,6		
muutos ed. vuosi	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8		13,8	15,4		
lkm	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147		129	84		
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362		4 578	4 720		
muutos ed. neij.	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1		175,3	180,8		
muutos ed. vuosi	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6		13,1	14,7		
lkm	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220		191	134		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
Muut Väli-Suomen kunnat																					
Kerrosalot mk/m ²	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592	4 073	4 136					
indeksi	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2	174,9	177,6					
muutos ed. nelj.	-	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6	12,1	1,5					
muutos ed. vuosi	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4	26,1	22,8					
lkm	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33	174	64	55	36	33	32					
Asunnot yhtiö mk/m²	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 535	4 559				
indeksi	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	169,9	170,8				
muutos ed. nelj.	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2	-	-2,8	3,6	5,2	0,9	11,8	0,5				
muutos ed. vuosi	-4,4	0,5	-2,7	4,8	-15,5	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	22,9	19,3				
lkm	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54	82	78				
Muut Pohjois-Suomen kunnat																					
Kerrosalot mk/m ²	4 108	4 087	4 189	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	4 791	5 167				
indeksi	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	171,8	185,3				
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0	9,1	7,8				
muutos ed. vuosi	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	9,4	18,6				
lkm	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59	71	37				
Asunnot yhtiö mk/m²	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 677	5 002				
indeksi	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	166,6	178,1				
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2	6,1	6,9				
muutos ed. vuosi	5,1	3,8	2,8	16,0	-3,9	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	7,3	13,4				
lkm	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144	133	111				

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Koko maa	100.0	181,2	248,3	473,3	858,7	568,2	580,6	573,9	561,2	558,0	603,6	569,2	593,0	614,4	641,9	690,5	711,0			
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	21,3	19,9			
Pääkaup.seutu	100.0	177,4	261,9	521,5	934,4	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	614,9	568,4	596,4	627,2	674,6	737,2	753,2			
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	29,7	26,3			
Heisinki	100.0	178,3	265,7	538,9	957,9	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	772,5	786,4			
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	29,8	26,3			
HKI-1	100.0	174,9	279,7	649,5	173,9	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	989,0	1 010,9			
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,4	24,5			
HKI-2	100.0	181,9	282,9	561,3	961,6	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	803,5	815,6			
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	27,9	24,4			
HKI-3	100.0	176,1	252,7	505,9	889,5	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	713,1	716,3			
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	32,3	24,7			
HKI-4	100.0	180,1	258,3	508,3	942,5	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	694,1	732,0			
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	31,0	33,7			
Espoo+Kauniainen	100.0	158,7	228,2	446,6	802,3	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	651,7	668,1			
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	32,8	26,1			
Vantaa	100.0	190,5	258,2	468,2	876,6	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5	607,0	621,2			
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	29,7	27,8			
Tampere	100.0	175,9	231,6	396,2	769,5	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0	656,1	668,6			
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	25,2	25,1			
Turku	100.0	188,2	227,9	460,1	788,6	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	639,4	651,7			
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	17,6	10,9			
Pori	100.0	175,4	206,8	332,1	602,5	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	543,4	576,3			
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,5	10,6			
Lappeenranta	100.0	190,2	247,8	417,8	735,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	640,6	663,1			
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	18,4	17,6			
Kouvolaa	100.0	184,3	212,3	392,2	704,6	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	556,7	562,4			
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	20,1	14,0			
Kuopio	100.0	209,5	279,1	472,3	820,4	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	722,8	748,0			
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	15,0	11,4			
Oulu	100.0	196,4	244,4	417,8	755,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5	720,2	715,9			
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	26,8	19,7			

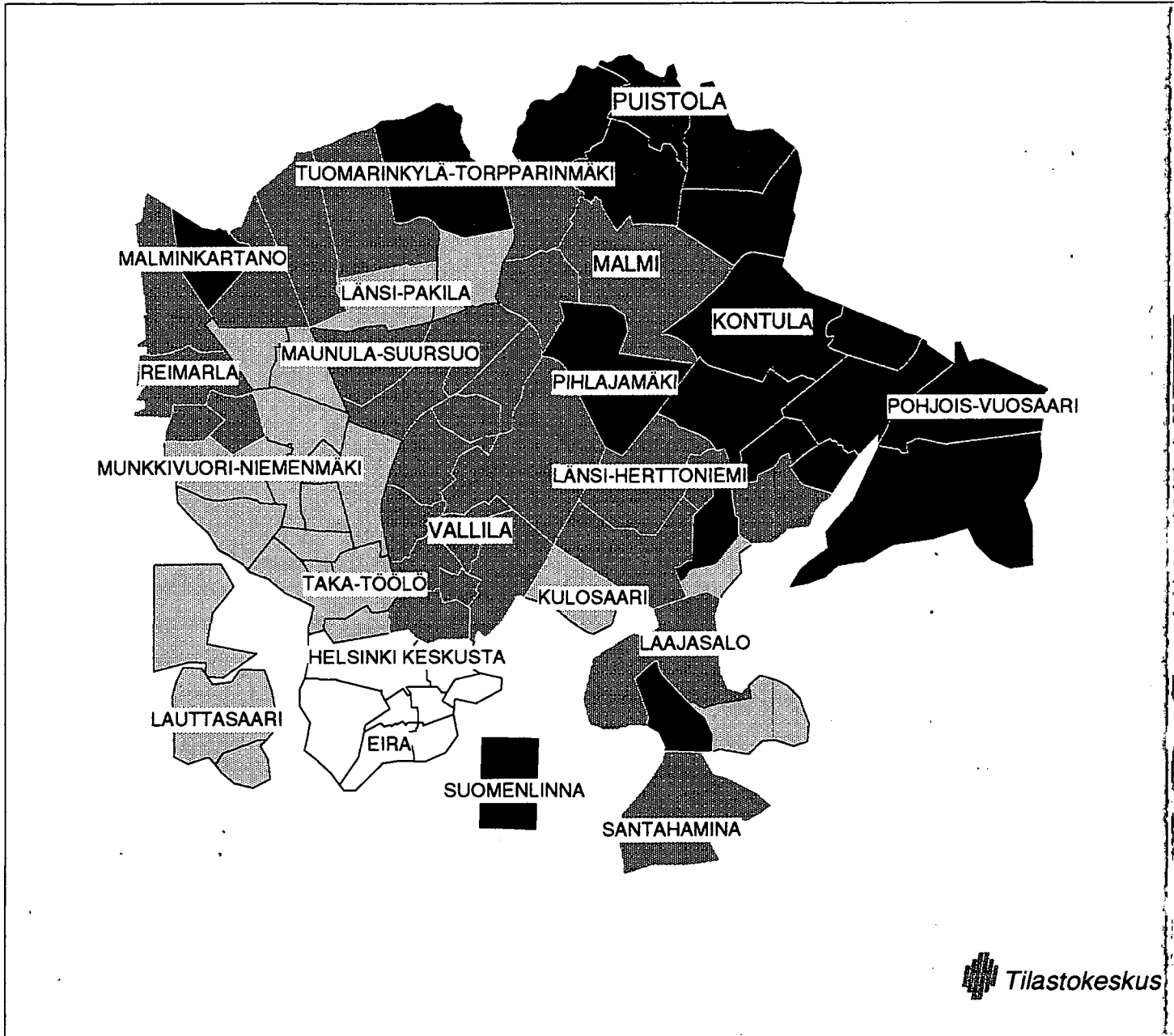
Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	109,9	109,9	112,1		
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	20,6	20,6	18,7		
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	117,3	117,3	118,7		
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	29,0	29,0	25,0		
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	123,0	123,0	124,0		
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	29,1	29,1	25,0		
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	157,4	157,4	159,4		
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	21,7	21,7	23,2		
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	127,9	127,9	128,6		
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	27,2	27,2	23,1		
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	113,5	113,5	112,9		
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	31,6	31,6	23,4		
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	110,5	110,5	115,4		
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	30,3	30,3	32,3		
Espoo+Kainiainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	103,7	103,7	105,3		
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	32,1	32,1	24,8		
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	96,6	96,6	97,9		
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	29,0	29,0	26,4		
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	104,4	104,4	105,4		
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	24,5	24,5	23,8		
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	101,8	101,8	102,7		
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	17,0	17,0	9,8		
Porti	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	86,5	86,5	90,8		
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	9,9	9,9	9,4		
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	102,0	102,0	104,5		
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	17,7	17,7	16,4		
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	88,6	88,6	88,6		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	19,5	19,5	12,8		
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	115,0	115,0	117,9		
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	14,3	14,3	10,3		
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	114,6	114,6	112,8		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	26,1	26,1	18,5		





Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan
2. neljännes 1997

Alue	Kerrostalot yht.			Yksilöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m ²	ed. nelj	lk m ²	mk/m ²	ed. nelj	lk m ²	mk/m ²	ed. nelj	lk m ²	mk/m ²	ed. nelj	lk m ²	mk/m ²	ed. nelj	lk m ²
Koko maa	6 479	3,0	3 601 57	7 713	2,5	820 33	6 142	2,7	1 635 53	5 837	3,7	1 146 80	5 497	4,3	1 544 80
Pääkaup. seutu	9 001	2,2	1 177 57	10 330	1,0	286 33	8 438	1,1	507 52	8 288	3,9	384 81	7 843	4,1	285 94
Muu Suomi	5 295	3,2	2 424 57	6 286	2,5	534 33	5 154	3,3	1 128 54	4 625	3,4	762 79	4 872	4,2	1 259 76
Helsinki	9 679	1,8	734 54	10 705	1,5	211 33	9 111	0,9	322 51	9 076	3,5	201 82	8 034	2,2	85 98
Helsinki-1	11 908	2,2	130 61	12 768	3,3	33 39	11 365	-0,7	62 56	11 526	4,5	35 90	..	..	..
Helsinki-2	10 258	1,5	208 58	11 453	3,2	47 30	9 944	1,2	86 50	9 815	1,2	75 86	..	..	..
Helsinki-3	8 733	0,5	271 46	9 492	-1,7	116 32	8 409	1,5	111 50	7 584	1,0	44 72	8 115	-0,3	31 101
Helsinki-4	7 011	5,5	125 60	..	..	..	6 969	4,3	63 52	6 342	9,3	47 79	7 654	5,8	42 89
Espoo+Kauniainen	7 823	2,5	255 63	8 855	2,2	35 33	7 753	0,7	104 53	7 406	4,7	116 81	8 179	4,5	137 94
Vantaa	6 056	2,3	188 58	7 406	-3,5	40 34	5 909	1,9	81 53	5 464	3,4	67 80	6 993	6,0	63 87
Kehyskunnat	4 994	4,7	234 56	5 872	-0,8	56 35	4 960	5,1	116 55	4 516	9,1	62 78	5 862	2,4	127 81
Tampere	5 796	1,9	259 57	6 801	2,1	70 33	5 820	2,7	106 54	5 164	-0,6	83 79	5 748	9,1	57 80
Turku	5 461	1,9	319 58	6 825	0,2	77 34	5 272	4,2	135 54	4 714	1,6	107 81	4 912	1,1	75 82
Pori	4 720	6,0	66 61	..	..	..	4 568	5,7	29 53	4 092	2,4	26 83	4 219	4,9	26 70
Lappeenranta	5 764	3,5	94 57	..	..	..	5 448	4,4	46 51	5 038	-0,7	31 79	5 318	3,1	24 91
Kouvola	4 232	1,0	66 56	..	..	..	4 322	-5,0	28 50	3 845	7,2	24 76	4 222	-3,1	33 83
Lahti	5 045	3,4	198 56	6 006	4,0	37 32	4 867	2,4	100 53	4 555	5,4	61 76	5 185	5,5	38 85
Hämeenlinna	5 777	2,5	36 55	..	..	..	5 479	-1,0	21 52	..	..	..	5 201	4,4	25 75
Kotka	4 288	5,9	33 56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	4 129	-3,1	54 62	..	..	..	3 900	-4,7	25 57	..	..	..	4 568	9,1	26 79
Muut E-Suomen kaup.	4 381	2,3	93 57	5 447	4,1	20 36	4 387	2,9	47 54	3 785	2,2	26 79	4 364	0,3	56 80
Muut E-Suomen kunnat	4 242	8,2	85 61	..	..	..	4 318	6,8	35 54	3 876	13,8	36 79	4 768	6,6	121 75
Kuopio	5 868	3,5	128 59	..	..	..	5 872	6,3	68 54	5 105	3,0	43 79	5 336	1,7	57 85
Jyväskylä	6 348	3,6	87 59	..	..	..	6 036	1,6	41 54	4 899	5,7	33 76	5 276	5,4	30 89
Vaasa	5 694	-6,3	42 58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	5 382	7,9	63 56	..	..	..	5 112	3,6	30 52	..	..	..	..	..	..
Joensuu	5 950	2,0	75 54	..	..	..	5 982	-4,2	40 55	..	..	..	4 543	2,7	54 71
Muut V-Suomen kaup.	4 741	2,6	84 55	..	..	..	4 365	0,1	41 52	4 039	2,3	24 79	4 663	3,7	50 69
Muut V-Suomen kunnat	4 136	1,5	32 53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 029	3,6	46 71
Oulu	5 763	-0,6	152 56	6 899	-4,2	38 30	5 350	0,3	73 54	5 050	0,6	41 83	5 298	6,6	56 81
Rovaniemi	5 338	7,9	57 55	..	..	..	5 273	6,6	33 51	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 167	7,8	37 65	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 571	7,1	74 76



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltämäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
HKI 2		55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
20	Lauttasaari	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
21	Vattuniemi	60	Koskela	91	Puotila
24	Länsi-Pasila	61	Käpylä	92	Myllypuro
25	Taka-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
26	Keski-Töölö	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
27	Pohjois-Meilähti	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
28	Ruskeasuo	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
29	Meilahden sairaala-alue	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
30	Pikku Huopalahti	70	Malmi		
31	Kivihaka	72	Pukinmäki, Savela		
32	Etelä-Haaga	78	Tapaninvainio		
33	Munkkiniemi	80,81	Herttoniemi		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	84	Laaajasalo		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	88	Roihupellon teoll. alue		
44	Lassila	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
57	Kulosaari				
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1997:6
Boende
Housing

Tiedustelut – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(09) 17 341

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1996

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1996 noin 21,2 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita puh. (09) 17341 Tilastokeskus/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.