

Asuntojen hinnat 1995

Housing prices

SVT

Asuminen 1995:2

Boende

Housing

1. neljännes

1:a kvartalet

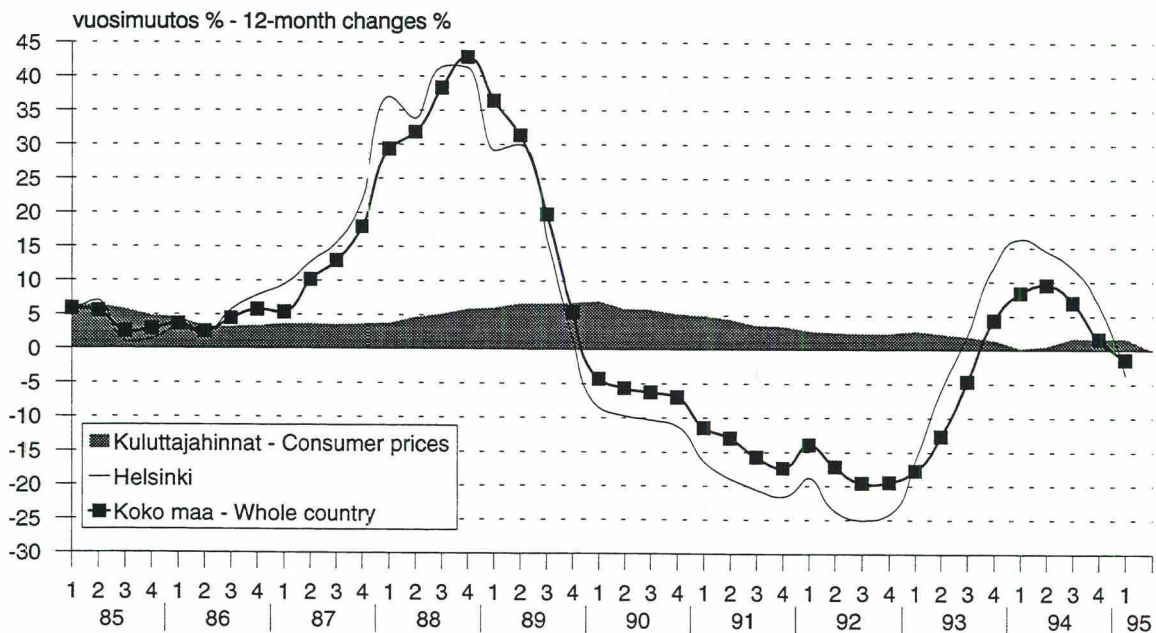
1th quarter

2.5.1995

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The price index for housing 1983=100

| | | % -muutos - % - change | |
|---------------------------------|-------|------------------------|------------------------------|
| | | ed.vuosi - prev. year | ed.neljännes - prev. quarter |
| Nimellishinnat - Nominal prices | 144.1 | -1,3 | -0,7 |
| Reaalihinnat - Real prices | 89.9 | -3,0 | -0,7 |

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the price index for housing 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Avainsanoja

Key words

Statistics of housing prices describe unencumbered selling prices per square metre for old housing units (excl. detached houses) in sales transacted through real estate agents.

| | |
|--|---|
| Alue | Region or town |
| Asunnot | Dwellings |
| Asuntojen hinnat | Housing prices |
| Asuntojen hintaindeksi | Dwelling price index |
| Asuntojen hintatilasto | Statistics of housing prices |
| Huoneistotyyppi | Type of dwelling |
| Indeksi | Index |
| Kaksiot | 1 bedroom flat |
| Kehyskunnat | Surrounding municipalities |
| Kerrostalot | Blocks of flats |
| Keskimääräinen | Average |
| Koko maa | Whole country |
| Kolmiot+ | 2 bedroom flat+ |
| Kuluttajahintaindeksi | Consumer price index |
| Kunnat | Municipalities |
| Lukumäärä (lkm) | Number |
| Mk/m ² | FIM/sq.m |
| Muu Suomi | Rest of Finland |
| Neljännes | Quarter |
| Nimellishinnat | Nominal prices |
| Pinta-ala (p-a) | Floor area |
| Pääkaupunkiseutu | Greater Helsinki Area |
| Rakentamisvuosi | Construction year |
| Reaalihinta | The real price |
| Reaalihintaindeksi | The real price index |
| Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) | Real movements in selling prices (Deflator: Cost-in-living index) |
| Rivitalot | Terraced houses |
| Talotyyppi | Type of building |
| Vanha | Old |
| Velattomat neliöhinnat | Unencumbered selling prices |
| Vuosi | Year |
| Vuosimuutos | Change from previous year |
| Yhteensä | In total |
| Yksiöt | Studios |

ASUNTOJEN HINTATILASTO 1. neljännes 1995

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1994.

Asuntojen hinnoissa ei suuria muutoksia vuoden alussa

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 0,6 prosenttia vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä verrattuna viime vuoden neljanteen neljännekseen. Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 3,6 ja Espoossa 1,2 prosenttia, sekä kehyskunnissa 5,8 prosenttia. Vantaalla hintataso pysyi ennallaan, muutos + 0,2 prosenttia. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella tilastoitiin 0,7 prosentin hintojen nousu.

Tampereella kerrostalojen hinnat nousivat 2,4, Turussa 0,3 ja Oulussa 1,2 prosenttia. Kuopiossa hinnat laskivat 0,7 ja Lahdessa 0,9 prosenttia. Muutokset varsinkin pienemmissä kaupungeissa, joissa kauppia on tehty vähän, voivat vaihdella suuresti sen mukaan minkä laatuista asuntoja on myyty eri vuosineljänneksillä. Yleensä jos muutos on ollut suuri, se seuraavalla neljänneksellä tasaantuu toiseen suuntaan.

Kalleimmat asunnot ovat edelleen Helsingin keskustassa, keskihinta 9 900 markkaa neliö. Helsingin lähiöistä saa asuntoja 5 500 markan neliöhintaan. Pääkaupunkiseudun keskihinta vanhoissa kerrostaloasunnoissa oli tammi - maaliskuussa 6 800 markkaa ja muualla Suomessa 4 300 markkaa neliö. Tilastoiduista kaupungeista edullisimmat kerrostaloasunnot olivat Kotkassa, Raumalla ja Kouvolassa, noin 3 600 markkaa neliö.

Reaalihintaindeksi 1983=100 oli 89,7. Kun asuntojen hinnat olivat huipussaan vuoden 1989 ensimmäisellä neljänneksellä, indeksi oli 170,2. Keskihinta koko maassa oli nyt samalla tasolla kuin ennen hintojen nousua syksyllä 1987.

Tilastoitujen kauppiaojen lukumäärän perusteella kaupan käynti oli vilkkaampaa kuin viime syksynä. Kauppiaojen lukumäärä oli kuitenkin vähäisempi kuin keväällä -94, jolloin kaupan käynti olikin erityisen vilkasta.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

| Vuosi | yhteensä | Helsinki |
|---------------|---------------|--------------|
| 1983 | 15 944 | 4 649 |
| 1984 | 16 712 | 4 793 |
| 1985 | 18 007 | 4 793 |
| 1986 | 18 806 | 4 863 |
| 1987 | 20 766 | 5 021 |
| 1988 | 18 483 | 4 748 |
| 1989 | 14 420 | 2 842 |
| 1990 | 12 057 | 2 264 |
| 1991 | 12 637 | 2 668 |
| 1992 | 15 889 | 3 750 |
| 1993 | 19 795 | 4 316 |
| <u>1994</u> | <u>19 113</u> | <u>4 028</u> |
| 1/1987 | 4 744 | 1 184 |
| 2/1987 | 5 013 | 1 147 |
| 3/1987 | 4 951 | 1 111 |
| <u>4/1987</u> | <u>5 360</u> | <u>1 373</u> |
| 1/1988 | 4 818 | 1 086 |
| 2/1988 | 4 132 | 1 093 |
| 3/1988 | 3 964 | 983 |
| <u>4/1988</u> | <u>5 169</u> | <u>1 473</u> |
| 1/1989 | 3 836 | 787 |
| 2/1989 | 3 467 | 732 |
| 3/1989 | 4 299 | 748 |
| <u>4/1989</u> | <u>2 721</u> | <u>559</u> |
| 1/1990 | 2 859 | 626 |
| 2/1990 | 3 279 | 650 |
| 3/1990 | 3 057 | 430 |
| <u>4/1990</u> | <u>2 752</u> | <u>524</u> |
| 1/1991 | 3 037 | 630 |
| 2/1991 | 2 995 | 687 |
| 3/1991 | 3 170 | 620 |
| <u>4/1991</u> | <u>3 239</u> | <u>701</u> |
| 1/1992 | 3 496 | 838 |
| 2/1992 | 3 059 | 755 |
| 3/1992 | 3 582 | 749 |
| <u>4/1992</u> | <u>5 055</u> | <u>1 274</u> |
| 1/1993 | 4 229 | 1 067 |
| 2/1993 | 4 222 | 985 |
| 3/1993 | 5 519 | 1 132 |
| <u>4/1993</u> | <u>4 968</u> | <u>1 013</u> |
| 1/1994 | 5 100 | 1 146 |
| 2/1994 | 5 402 | 1 165 |
| 3/1994 | 4 203 | 845 |
| <u>4/1994</u> | <u>4 408</u> | <u>872</u> |
| 1/1995 | 4 872 | 959 |

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenyöimistöjen välittämistä vanhojen osakehuoneistöjen kaupoista.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Huoneistomarkkinointi Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma

Seuraava tilasto 2. neljännes 1995, ilmestyy 1.8.1995

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) 1. neljännes. 1995

| Kaupunki | 4/1994 | 1/1995 | Nimell. indeksi | muutos edell. nelj. % | Reaali-indeksi** | muutos# edell. nelj. % | Kaupat tilastossa lkm |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| | mk/m ² | mk/m ² | 1/1995 | | 1/1995 | | |
| Koko maa | 5 310 | 5 248 | 143.8 | -0,6 | 89.7 | -0,6 | 3 607 |
| Pääkaupunkiseutu | 7 015 | 6 806 | 134.0 | -2,8 | 83.6 | -2,8 | 1 267 |
| Muu Suomi | 4 288 | 4 314 | 150.3 | +0,7 | 93.7 | +0,7 | 2 340 |
| Helsinki | 7 532 | 7 257 | 135.2 | -3,6 | 84.3 | -3,6 | 874 |
| Helsinki-1 | 9 984 | 9 866 | 159.5 | -1,5 | 99.5 | -1,5 | 195 |
| Helsinki-2 | 8 790 | 8 259 | 135.9 | -6,2 | 84.8 | -6,2 | 220 |
| Helsinki-3 | 6 940 | 6 623 | 127.8 | -4,5 | 79.8 | -4,5 | 292 |
| Helsinki-4 | 5 606 | 5 548 | 131.4 | -1,0 | 81.9 | -1,0 | 167 |
| Espoo+Kauniainen | 6 429 | 6 354 | 140.2 | -1,2 | 87.5 | -1,2 | 186 |
| Vantaa | 4 763 | 4 785 | 121.5 | +0,2 | 75.8 | +0,2 | 207 |
| Kehyskunnat* | 4 392 | 4 184 | 126.5 | -5,8 | 78.9 | -5,8 | 169 |
| Tampere | 4 699 | 4 796 | 158.5 | +2,4 | 98.9 | +2,4 | 217 |
| Turku | 4 629 | 4 668 | 134.4 | +0,3 | 83.8 | +0,3 | 355 |
| Pori | 3 885 | 4 318 | 187.0 | +11,1 | 116.6 | +11,1 | 65 |
| Lappeenranta | 4 719 | 4 827 | 147.4 | +3,5 | 91.9 | +3,5 | 94 |
| Kouvola | 3 639 | 3 559 | 142.4 | -2,4 | 88.8 | -2,4 | 56 |
| Lahti | 3 960 | 3 938 | 134.6 | -0,9 | 84.0 | -0,9 | 157 |
| Hämeenlinna | 4 132 | 4 413 | 194.1 | +16,7 | 121.1 | +16,7 | 39 |
| Kotka | 3 610 | 3 608 | 145.5 | -1,8 | 90.8 | -1,8 | 41 |
| Rauma | 3 877 | 3 653 | 184.8 | -3,2 | 115.3 | -3,2 | 36 |
| Kuopio | 4 851 | 4 824 | 146.3 | -0,7 | 91.2 | -0,7 | 155 |
| Jyväskylä | 4 828 | 5 064 | 147.2 | +5,5 | 91.8 | +5,5 | 91 |
| Vaasa | 4 804 | 4 537 | 143.5 | -5,9 | 89.5 | -5,9 | 65 |
| Mikkeli | 4 344 | 4 277 | 153.7 | -0,7 | 95.9 | -0,7 | 71 |
| Joensuu | 5 022 | 5 170 | 155.3 | +3,3 | 96.9 | +3,3 | 71 |
| Oulu | 4 533 | 4 591 | 150.4 | +1,2 | 93.8 | +1,2 | 189 |
| Rovaniemi | 4 128 | 4 081 | 128.4 | -1,8 | 80.1 | -1,8 | 66 |

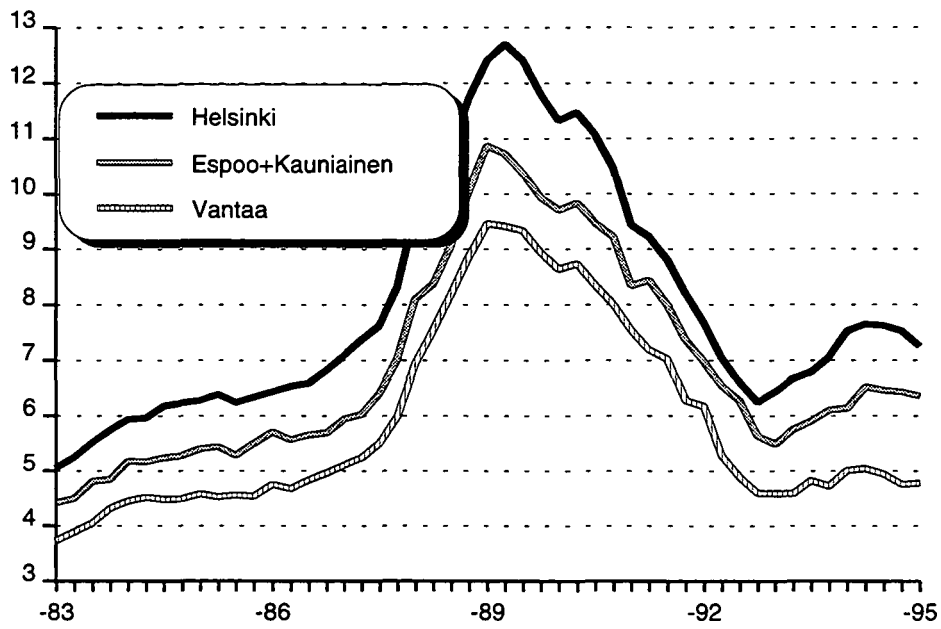
Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nummijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

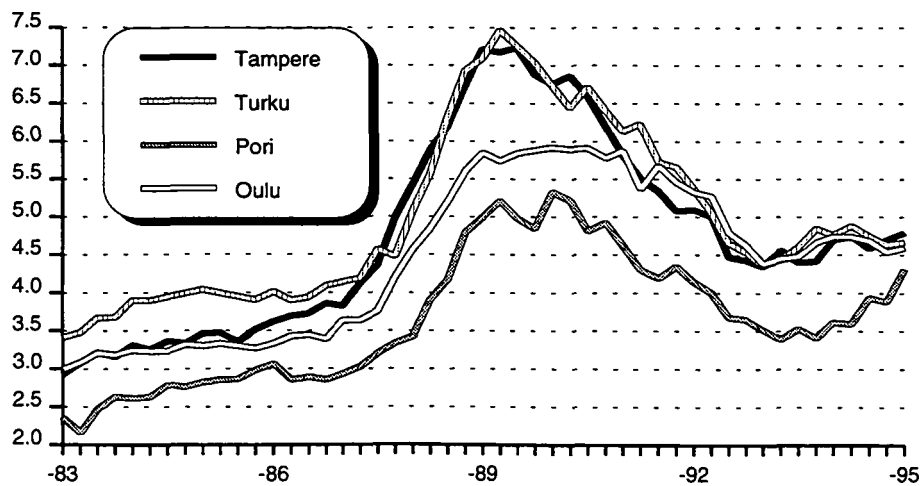
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen.

Helsingin aluejako on liitteessä 4.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



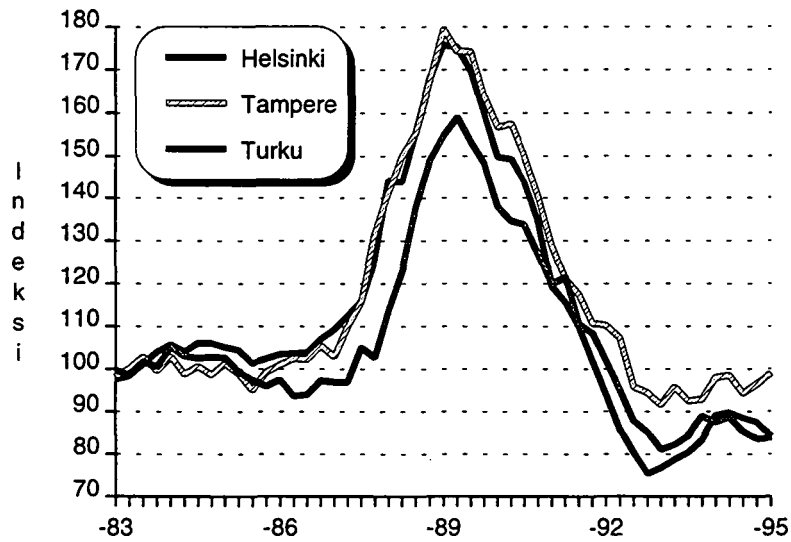
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

| Vuosi | Koko maa | Pääkaupunki- seutu | |
|-------|----------|-----------------------|-------|
| 1980 | 2 259 | 2 753 | |
| | 2 354 | 2 908 | |
| | 2 384 | 3 021 | |
| | 2 460 | 3 158 | |
| 1981 | 2 597 | 3 303 | |
| | 2 667 | 3 440 | |
| | 2 781 | 3 601 | |
| | 2 832 | 3 724 | |
| 1982 | 3 021 | 3 893 | |
| | 3 147 | 4 063 | |
| | 3 258 | 4 218 | |
| | 3 373 | 4 457 | |
| 1983 | 3 583 | 4 814 | |
| | 3 704 | 4 999 | |
| | 3 869 | 5 258 | |
| | 4 030 | 5 465 | |
| 1984 | 4 227 | 5 667 | |
| | 4 174 | 5 693 | |
| | 4 177 | 5 853 | Muu |
| | 4 270 | 5 902 | Suomi |
| 1985 | 4 413 | 5 958 | 3 505 |
| | 4 427 | 6 046 | 3 488 |
| | 4 362 | 5 916 | 3 470 |
| | 4 425 | 6 013 | 3 491 |
| 1986 | 4 552 | 6 140 | 3 612 |
| | 4 533 | 6 190 | 3 567 |
| | 4 577 | 6 263 | 3 597 |
| | 4 707 | 6 560 | 3 674 |
| 1987 | 4 844 | 6 702 | 3 754 |
| | 5 012 | 6 944 | 3 885 |
| | 5 190 | 7 222 | 4 010 |
| | 5 571 | 7 882 | 4 228 |
| 1988 | 6 344 | 9 161 | 4 697 |
| | 6 609 | 9 345 | 5 032 |
| | 7 236 | 10 232 | 5 485 |
| | 7 953 | 11 186 | 6 071 |
| 1989 | 8 436 | 11 808 | 6 380 |
| | 8 569 | 12 003 | 6 496 |
| | 8 459 | 11 729 | 6 486 |
| | 8 196 | 11 178 | 6 387 |
| 1990 | 7 946 | 10 741 | 6 266 |
| | 7 992 | 10 890 | 6 240 |
| | 7 824 | 10 486 | 6 210 |
| | 7 497 | 9 980 | 6 003 |
| 1991 | 6 926 | 9 028 | 5 664 |
| | 6 839 | 8 847 | 5 618 |
| | 6 522 | 8 455 | 5 351 |
| | 6 131 | 7 831 | 5 098 |
| 1992 | 5 919 | 7 384 | 5 023 |
| | 5 566 | 6 744 | 4 850 |
| | 5 156 | 6 332 | 4 443 |
| | 4 868 | 5 941 | 4 226 |
| 1993 | 4 852 | 6 064 | 4 125 |
| | 4 930 | 6 269 | 4 119 |
| | 4 986 | 6 406 | 4 136 |
| | 5 163 | 6 609 | 4 299 |
| 1994 | 5 330 | 6 995 | 4 336 |
| | 5 450 | 7 148 | 4 431 |
| | 5 378 | 7 112 | 4 344 |
| | 5 310 | 7 015 | 4 288 |
| 1995 | 5 248 | 6 806 | 4 314 |

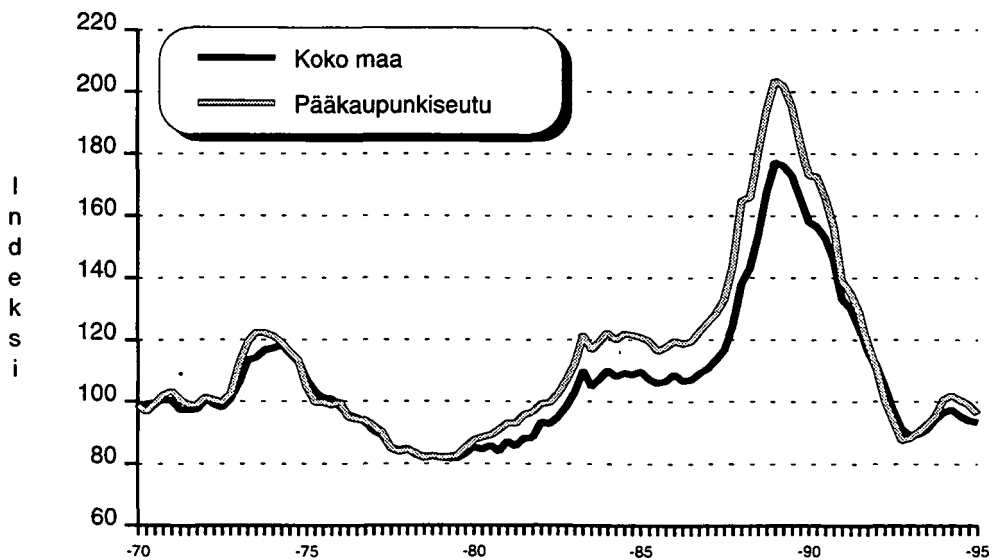
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

| Vuosi | Koko maa | Helsinki | Tampere | Turku |
|-------|----------|----------|---------|-------|
| 1983 | 98.9 | 97.5 | 98.2 | 99.7 |
| | 98.5 | 98.4 | 100.1 | 98.6 |
| | 100.6 | 101.2 | 102.9 | 101.8 |
| | 103.5 | 104.0 | 99.6 | 100.5 |
| 1984 | 105.8 | 105.8 | 103.0 | 105.2 |
| | 104.2 | 104.1 | 98.8 | 103.1 |
| | 104.9 | 106.1 | 100.7 | 102.6 |
| | 104.5 | 105.1 | 98.7 | 102.9 |
| 1985 | 105.5 | 105.1 | 101.3 | 102.7 |
| | 103.2 | 104.5 | 99.0 | 99.4 |
| | 101.8 | 101.4 | 95.1 | 97.5 |
| | 102.5 | 102.5 | 99.3 | 96.0 |
| 1986 | 104.5 | 103.5 | 101.0 | 97.5 |
| | 102.7 | 103.7 | 102.5 | 93.7 |
| | 102.9 | 103.9 | 102.3 | 94.0 |
| | 104.9 | 107.0 | 105.5 | 97.3 |
| 1987 | 106.2 | 109.3 | 102.9 | 96.9 |
| | 109.0 | 112.5 | 110.1 | 96.9 |
| | 112.3 | 115.9 | 115.7 | 105.1 |
| | 119.2 | 125.8 | 131.6 | 102.7 |
| 1988 | 132.4 | 144.3 | 141.3 | 113.8 |
| | 137.3 | 143.8 | 150.0 | 123.0 |
| | 147.6 | 155.7 | 155.5 | 137.6 |
| | 160.9 | 167.9 | 167.3 | 149.0 |
| 1989 | 170.2 | 175.7 | 179.5 | 154.9 |
| | 169.0 | 175.3 | 174.3 | 159.1 |
| | 165.8 | 169.8 | 174.2 | 153.3 |
| | 159.0 | 159.8 | 163.9 | 148.2 |
| 1990 | 151.9 | 149.8 | 156.7 | 137.9 |
| | 150.2 | 149.3 | 157.5 | 134.6 |
| | 146.7 | 143.7 | 149.8 | 133.8 |
| | 140.1 | 134.6 | 140.2 | 127.0 |
| 1991 | 128.0 | 119.3 | 128.9 | 119.9 |
| | 125.0 | 115.6 | 121.0 | 121.6 |
| | 119.1 | 110.0 | 117.4 | 110.5 |
| | 111.9 | 102.0 | 110.7 | 108.5 |
| 1992 | 107.1 | 94.2 | 110.2 | 102.0 |
| | 100.8 | 85.9 | 107.3 | 95.2 |
| | 93.3 | 80.3 | 95.8 | 87.9 |
| | 87.8 | 75.4 | 94.5 | 85.2 |
| 1993 | 85.7 | 76.8 | 91.6 | 81.1 |
| | 85.9 | 78.8 | 95.8 | 82.3 |
| | 87.2 | 80.5 | 92.5 | 84.5 |
| | 90.3 | 83.4 | 92.9 | 89.0 |
| 1994 | 92.6 | 89.1 | 98.0 | 87.5 |
| | 93.6 | 89.8 | 98.5 | 88.7 |
| | 91.6 | 88.5 | 94.3 | 85.3 |
| | 90.3 | 87.5 | 96.5 | 83.6 |
| 1995 | 89.7 | 84.3 | 98.9 | 83.8 |

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1995/1, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1995/1, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

| Alue (kerrost. yht.) | 1. des. | mediaani | 9. des. | lkm |
|----------------------|---------|----------|---------|-----|
| Helsinki | 5 245 | 7 386 | 10 267 | 874 |
| Kerrost. 1h | 6 060 | 8 103 | 10 604 | 267 |
| Kerrost. 2h | 5 098 | 6 800 | 9 625 | 340 |
| Kerrost. 3h+ | 4 755 | 7 360 | 10 408 | 267 |
| Rivitalot yht. | 5 061 | 6 704 | 8 666 | 85 |
| Espoo+Kauniainen | 4 187 | 6 169 | 8 571 | 186 |
| Kerrost. 1h | 5 060 | 7 000 | 9 285 | 33 |
| Kerrost. 2h | 4 333 | 6 074 | 8 239 | 70 |
| Kerrost. 3h+ | 4 088 | 5 666 | 8 478 | 83 |
| Rivitalot yht. | 5 111 | 6 923 | 8 083 | 90 |
| Vantaa | 3 534 | 4 775 | 6 382 | 207 |
| Kerrost. 1h | 4 406 | 5 576 | 7 068 | 40 |
| Kerrost. 2h | 3 500 | 4 775 | 5 732 | 97 |
| Kerrost. 3h+ | 3 333 | 4 225 | 5 965 | 70 |
| Rivitalot yht. | 4 600 | 5 517 | 6 842 | 57 |
| Tampere | 2 972 | 4 666 | 6 764 | 217 |
| Kerrost. 1h | 3 388 | 5 629 | 7 280 | 56 |
| Kerrost. 2h | 3 035 | 4 594 | 6 368 | 101 |
| Kerrost. 3h+ | 2 789 | 4 394 | 6 328 | 60 |
| Rivitalot yht. | 3 580 | 4 352 | 5 268 | 53 |
| Turku | 2 810 | 4 600 | 6 666 | 355 |
| Kerrost. 1h | 4 228 | 5 925 | 7 750 | 92 |
| Kerrost. 2h | 2 846 | 4 464 | 6 372 | 150 |
| Kerrost. 3h+ | 2 266 | 3 767 | 5 479 | 113 |
| Rivitalot yht. | 3 140 | 4 705 | 5 412 | 64 |

1 des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

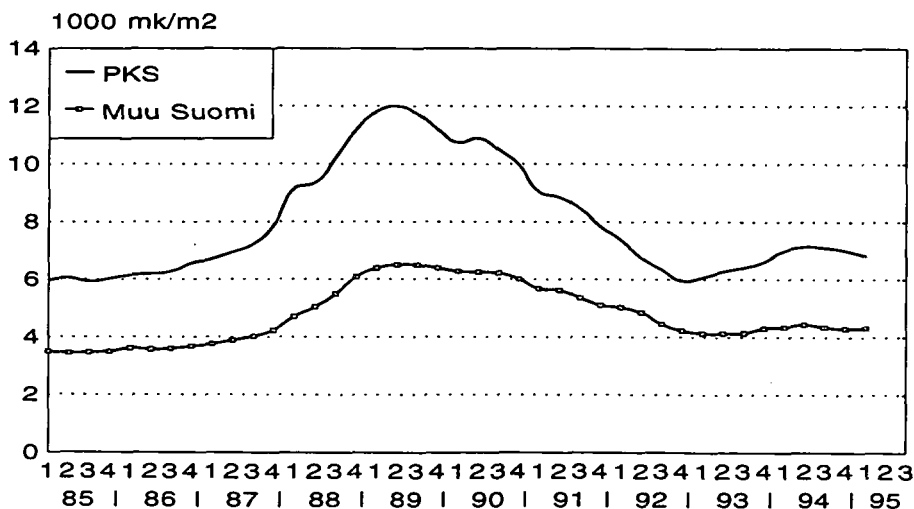
9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

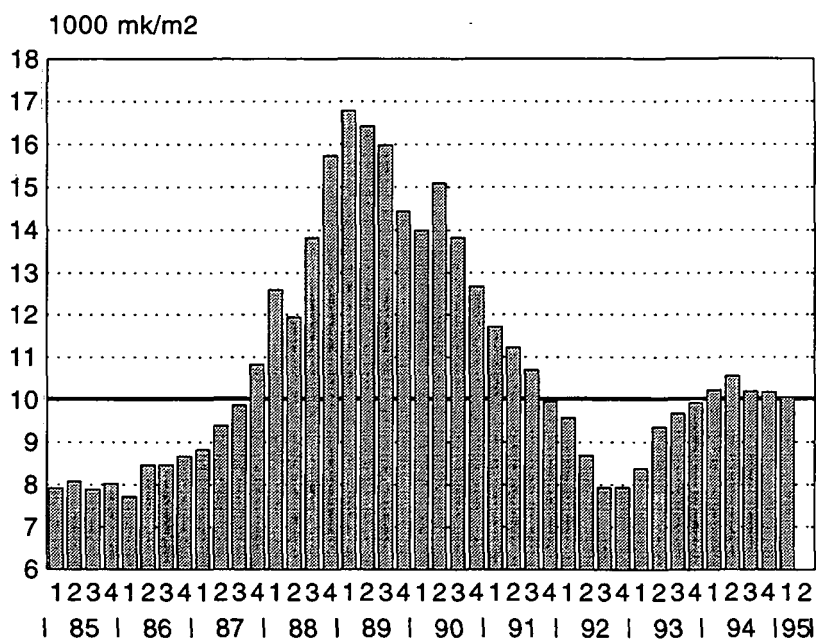
Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvioida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman

alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen hintaero kaventui hintojen laskun myötä vuosina 1990 - 1992. Hinnat kääntyivät nousuun syksyllä 1992 pääkaupunkiseudulla selvästi nopeammin kuin muualla Suomessa (ks. kuva 6). Pääkaupunkiseudulla asunnot olivat ensimmäisellä neljänneksellä 57,8 prosenttia kalliimmat kuin muualla maassa. Vuoden 1989 toisella neljänneksellä ero oli 84,8 prosenttia.

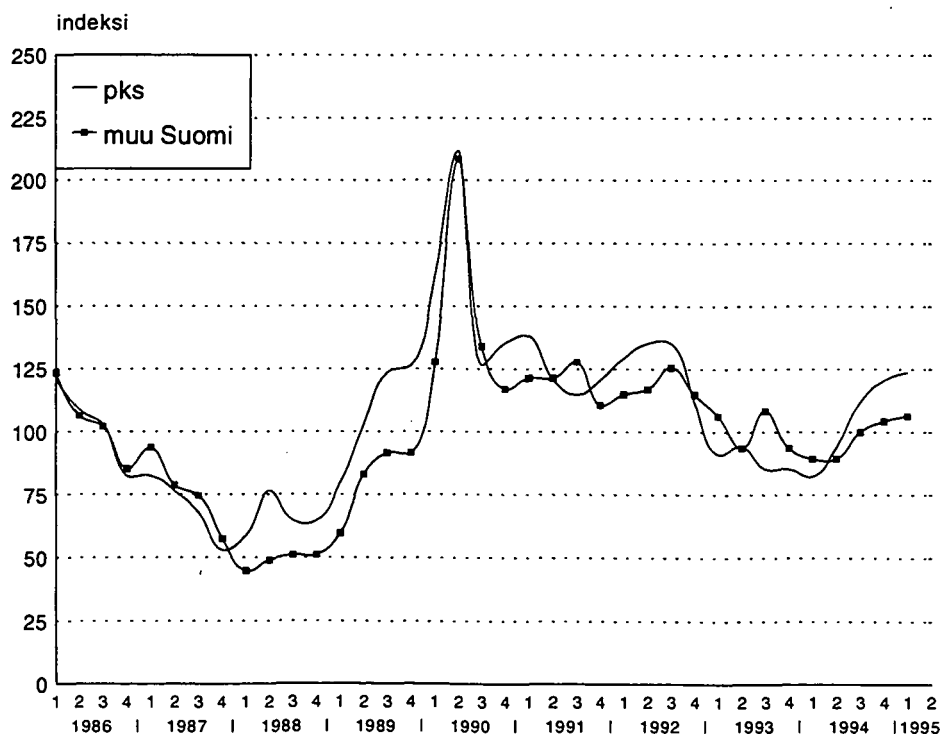
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat (1000 mk/m²)



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

| ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS | V U O S I | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 1970 | 1975 | 1980 | 1993 | 1/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | 1/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | 1/95 |
| KOKO MAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 181.2 | 248.3 | 555.8 | 543.6 | 548.0 | 554.3 | 574.4 | 591.5 | 589.0 | 600.2 | 592.7 | 584.2 | 580.7 |
| | - | +4.7 | +15.4 | -7.2 | -17.8 | -12.7 | -4.7 | +4.3 | +6.4 | +8.3 | +9.5 | +6.9 | +1.6 | -1.4 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 177.4 | 261.9 | 559.1 | 536.1 | 551.7 | 564.6 | 581.4 | 619.6 | 615.0 | 627.9 | 624.0 | 615.5 | 597.9 |
| | - | +1.4 | +20.6 | -3.5 | -18.4 | -7.9 | +0.3 | +10.3 | +10.8 | +14.7 | +13.8 | +10.5 | +5.8 | -2.7 |
| HELSINKI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 178.3 | 265.7 | 579.8 | 554.7 | 572.3 | 582.4 | 604.6 | 649.3 | 645.4 | 655.8 | 652.5 | 645.0 | 621.5 |
| | - | +1.8 | +21.6 | -1.5 | -16.3 | -6.1 | +2.1 | +12.2 | +11.9 | +16.3 | +14.5 | +12.0 | +6.6 | -3.7 |
| HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 174.9 | 279.7 | 744.3 | 711.9 | 728.0 | 770.1 | 777.5 | 850.2 | 832.6 | 868.0 | 839.6 | 853.1 | 839.9 |
| | - | +0.7 | +21.8 | +4.2 | -9.7 | +2.5 | +13.0 | +18.3 | +14.2 | +16.9 | +19.2 | +9.0 | +9.7 | +0.8 |
| HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 181.9 | 282.9 | 602.1 | 557.6 | 611.1 | 594.8 | 623.2 | 682.3 | 675.9 | 676.0 | 696.7 | 693.3 | 650.0 |
| | - | -0.3 | +25.0 | -0.2 | -15.3 | -1.5 | +0.7 | +10.8 | +13.3 | +21.2 | +10.6 | +17.1 | +11.2 | -3.8 |
| HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 176.1 | 252.7 | 532.5 | 511.6 | 520.8 | 535.9 | 558.8 | 598.2 | 599.4 | 603.7 | 600.7 | 590.0 | 562.9 |
| | - | +2.5 | +20.4 | -2.3 | -18.7 | -8.6 | +2.2 | +13.9 | +12.3 | +17.1 | +15.9 | +12.0 | +5.5 | -6.0 |
| HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 180.1 | 258.3 | 543.3 | 533.7 | 531.3 | 542.1 | 564.9 | 589.9 | 588.3 | 603.9 | 591.4 | 573.8 | 567.9 |
| | - | +4.4 | +19.8 | -5.3 | -18.2 | -12.2 | -3.3 | +7.6 | +8.5 | +10.2 | +13.6 | +9.0 | +1.5 | -3.4 |
| ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 158.7 | 228.2 | 486.5 | 461.7 | 483.0 | 494.1 | 511.6 | 531.8 | 515.1 | 544.4 | 543.0 | 540.7 | 533.8 |
| | - | -3.4 | +13.6 | -8.3 | -21.4 | -12.0 | -6.6 | +8.0 | +9.3 | +11.5 | +12.7 | +9.8 | +5.6 | +3.6 |
| VANTAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 190.5 | 258.2 | 484.7 | 475.9 | 474.3 | 501.2 | 489.5 | 512.5 | 518.5 | 524.1 | 514.6 | 495.1 | 496.3 |
| | - | +1.1 | +15.6 | -8.8 | -25.5 | -13.3 | -1.4 | +2.4 | +5.7 | +8.9 | +10.5 | +2.6 | +1.1 | -4.2 |
| TAMPERE VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 175.9 | 231.6 | 517.4 | 508.3 | 534.8 | 514.4 | 517.5 | 546.3 | 545.5 | 552.7 | 534.2 | 546.7 | 560.0 |
| | - | +16.7 | +8.6 | -6.1 | -14.7 | -8.5 | -1.5 | -0.1 | +5.5 | +7.3 | +3.3 | +3.8 | +5.6 | +2.6 |
| TURKU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 188.2 | 227.9 | 546.4 | 522.5 | 533.3 | 545.4 | 575.2 | 565.8 | 565.1 | 577.7 | 560.8 | 549.5 | 551.2 |
| | - | +6.1 | +10.9 | -5.9 | -18.4 | -11.4 | -1.9 | +5.9 | +3.5 | +8.1 | +8.3 | +2.8 | -4.4 | -2.4 |
| PORI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 175.4 | 206.8 | 413.7 | 419.7 | 403.6 | 422.8 | 407.4 | 438.3 | 428.2 | 429.9 | 470.4 | 467.0 | 519.2 |
| | - | +6.2 | +0.0 | -9.0 | -15.3 | -15.6 | -3.5 | -6.7 | +5.9 | +2.0 | +6.5 | +11.2 | +14.6 | +21.2 |
| LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 190.2 | 247.8 | 534.4 | 533.3 | 526.7 | 522.5 | 557.3 | 544.3 | 542.0 | 550.3 | 547.5 | 530.1 | 548.8 |
| | - | +10.4 | +15.4 | -9.0 | -15.5 | -11.6 | -7.7 | -0.9 | +1.8 | +1.6 | +4.4 | +4.7 | -4.8 | +1.2 |
| KOUVOLA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 184.3 | 212.3 | 447.0 | 437.9 | 454.3 | 451.5 | 453.5 | 485.1 | 533.6 | 470.3 | 491.5 | 473.2 | 461.7 |
| | - | +8.6 | +11.6 | -6.1 | -13.3 | -11.6 | -1.2 | +4.1 | +8.5 | +21.8 | +3.5 | +8.8 | +4.3 | -13.4 |
| KUOPIO VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 209.5 | 279.1 | 557.1 | 583.4 | 550.8 | 536.4 | 565.2 | 604.5 | 609.8 | 600.2 | 596.5 | 609.6 | 605.0 |
| | - | +5.4 | +22.4 | -9.0 | -14.9 | -16.0 | -10.0 | +0.7 | +8.5 | +4.5 | +8.9 | +11.1 | +7.8 | -0.7 |
| OULU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 196.4 | 244.4 | 578.2 | 564.9 | 570.9 | 574.6 | 599.5 | 597.4 | 606.0 | 606.2 | 601.0 | 581.7 | 588.8 |
| | - | +8.6 | +10.6 | -10.3 | -17.1 | -16.4 | -6.6 | +0.8 | +3.3 | +7.2 | +6.1 | +4.5 | -2.9 | -2.8 |

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

| | VUOSI | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 |
|-------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| KOKO MAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 137.7 | 134.6 | 135.7 | 137.3 | 142.3 | 146.5 | 145.9 | 148.6 | 146.8 | 144.7 | 143.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +1.0 | -1.2 | +0.8 | +1.1 | +3.6 | +2.9 | +2.5 | +1.9 | -1.2 | -1.4 | -0.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.2 | -17.8 | -12.7 | -4.7 | +4.3 | +6.4 | +8.3 | +9.5 | +6.9 | +1.6 | -1.4 |
| RIVITALOASUNNOT | 139.5 | 140.1 | 140.1 | 138.0 | 140.3 | 142.9 | 142.5 | 142.9 | 143.3 | 143.8 | 141.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -3.4 | -3.0 | +0.0 | -1.5 | +1.6 | +1.8 | +1.6 | +0.2 | +0.2 | +0.3 | -1.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.6 | -18.3 | -13.1 | -9.6 | -2.9 | +2.4 | +1.7 | +1.9 | +3.8 | +2.5 | -0.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 138.6 | 136.1 | 137.0 | 138.0 | 142.6 | 146.6 | 146.1 | 148.5 | 147.0 | 145.2 | 144.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +0.3 | -1.4 | +0.6 | +0.7 | +3.3 | +2.8 | +2.3 | +1.6 | -1.0 | -1.1 | -0.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.7 | -17.9 | -12.8 | -5.4 | +3.2 | +5.8 | +7.3 | +8.3 | +6.4 | +1.8 | -1.3 |
| PÄÄKAUPUNKI SEUTU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 125.3 | 120.2 | 123.7 | 126.6 | 130.3 | 138.9 | 137.9 | 140.8 | 139.9 | 138.0 | 134.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.1 | +1.7 | +2.9 | +2.3 | +2.9 | +6.5 | +5.7 | +2.1 | -0.6 | -1.3 | -2.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -3.5 | -18.4 | -7.9 | +0.3 | +10.3 | +10.8 | +14.7 | +13.8 | +10.5 | +5.8 | -2.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 131.9 | 128.9 | 128.7 | 132.7 | 136.6 | 141.7 | 136.8 | 141.8 | 142.7 | 148.7 | 142.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +1.5 | -0.7 | -0.2 | +3.1 | +2.9 | +3.7 | +0.1 | +3.6 | +0.6 | +4.1 | -4.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.1 | -18.7 | -13.7 | -1.4 | +5.0 | +7.4 | +6.0 | +10.2 | +7.5 | +8.8 | +4.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 126.0 | 121.1 | 124.2 | 127.2 | 131.0 | 139.3 | 137.9 | 141.0 | 140.3 | 139.1 | 134.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.6 | +1.5 | +2.6 | +2.4 | +2.9 | +6.3 | +5.2 | +2.2 | -0.5 | -0.8 | -2.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -3.8 | -18.4 | -8.5 | +0.1 | +9.8 | +10.4 | +13.8 | +13.4 | +10.2 | +6.1 | -2.1 |
| HELSINKI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 126.1 | 120.6 | 124.5 | 126.7 | 131.5 | 141.2 | 140.4 | 142.6 | 141.9 | 140.3 | 135.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.6 | +3.0 | +3.1 | +1.7 | +3.8 | +7.3 | +6.7 | +1.6 | -0.4 | -1.1 | -3.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -1.5 | -16.3 | -6.1 | +2.1 | +12.2 | +11.9 | +16.3 | +14.5 | +12.0 | +6.6 | -3.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 131.2 | 126.9 | 126.6 | 133.4 | 137.5 | 139.6 | 131.3 | 141.0 | 142.1 | 149.0 | 143.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -1.0 | -4.3 | -0.1 | +5.3 | +3.0 | +1.5 | -4.5 | +7.4 | +0.7 | +4.8 | -3.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.3 | -20.0 | -14.7 | +1.8 | +3.7 | +6.3 | +3.4 | +11.3 | +6.5 | +8.3 | +9.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 126.5 | 121.1 | 124.6 | 127.1 | 131.9 | 141.2 | 139.9 | 142.6 | 142.0 | 140.9 | 135.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.1 | +2.5 | +2.9 | +1.9 | +3.7 | +7.0 | +6.0 | +1.9 | -0.4 | -0.8 | -3.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -1.9 | -16.6 | -6.6 | +2.1 | +11.7 | +11.6 | +15.5 | +14.4 | +11.7 | +6.7 | -3.0 |
| HELSINKI - 1 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 141.3 | 135.2 | 138.2 | 146.2 | 147.6 | 161.4 | 158.1 | 164.8 | 159.4 | 162.0 | 159.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +13.2 | +8.3 | +2.2 | +5.7 | +0.9 | +9.3 | +7.0 | +4.2 | -3.2 | +1.6 | -1.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +4.2 | -9.7 | +2.5 | +13.0 | +18.3 | +14.2 | +16.9 | +19.2 | +9.0 | +9.7 | +0.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 141.6 | 135.1 | 138.2 | 146.5 | 147.9 | 161.2 | 158.3 | 165.0 | 159.2 | 161.8 | 159.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +13.2 | +8.0 | +2.2 | +5.9 | +0.9 | +9.0 | +7.0 | +4.2 | -3.5 | +1.6 | -1.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +4.2 | -9.8 | +2.3 | +12.9 | +18.2 | +13.8 | +17.1 | +19.4 | +8.6 | +9.3 | +0.5 |
| HELSINKI - 2 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 125.9 | 116.6 | 127.8 | 124.4 | 130.3 | 142.7 | 141.3 | 141.4 | 145.7 | 145.0 | 135.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.0 | -0.8 | +9.5 | -2.6 | +4.7 | +9.4 | +8.4 | +0.0 | +3.0 | -0.4 | -6.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -0.2 | -15.3 | -1.5 | +0.7 | +10.8 | +13.3 | +21.2 | +10.6 | +17.1 | +11.2 | -3.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 125.7 | 116.6 | 127.4 | 124.3 | 130.4 | 142.3 | 140.2 | 140.8 | 145.6 | 145.8 | 136.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.5 | -1.1 | +9.2 | -2.3 | +4.8 | +9.1 | +7.5 | +0.4 | +3.3 | +0.1 | -6.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -0.6 | -15.8 | -2.2 | +1.1 | +10.5 | +13.2 | +20.2 | +10.5 | +17.0 | +11.7 | -2.5 |

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNE

1993 I/93 II/93 III/93 IV/93 1994 I/94 II/94 III/94 IV/94 I/95

| | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| HELSINKI-3 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 120.9 | 116.2 | 118.3 | 121.7 | 126.9 | 135.9 | 136.1 | 137.1 | 136.4 | 134.0 | 127.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.5 | +4.3 | +1.7 | +2.8 | +4.2 | +7.0 | +7.2 | +0.7 | -0.4 | -1.7 | -4.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -2.3 | -18.7 | -8.6 | +2.2 | +13.9 | +12.3 | +17.1 | +15.9 | +12.0 | +5.5 | -6.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 121.6 | 117.1 | 118.8 | 122.4 | 127.6 | 136.3 | 136.0 | 137.7 | 136.6 | 134.8 | 128.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.0 | +3.9 | +1.5 | +3.0 | +4.2 | +6.7 | +6.5 | +1.2 | -0.7 | -1.3 | -4.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -2.5 | -18.6 | -9.0 | +1.9 | +13.3 | +12.0 | +16.1 | +15.8 | +11.5 | +5.6 | -5.4 |
| HELSINKI-4 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 125.7 | 123.4 | 122.9 | 125.4 | 130.7 | 136.4 | 136.1 | 139.7 | 136.8 | 132.7 | 131.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +3.5 | +1.6 | -0.4 | +2.0 | +4.2 | +4.4 | +4.1 | +2.6 | -2.0 | -2.9 | -1.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -5.3 | -18.2 | -12.2 | -3.3 | +7.6 | +8.5 | +10.2 | +13.6 | +9.0 | +1.5 | -3.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 126.7 | 124.3 | 123.7 | 126.7 | 131.7 | 137.8 | 137.8 | 140.0 | 137.8 | 134.1 | 133.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +3.0 | +1.0 | -0.4 | +2.4 | +3.9 | +4.1 | +3.4 | +2.7 | -1.5 | -2.6 | -0.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -5.6 | -18.4 | -12.5 | -2.8 | +7.0 | +8.2 | +9.6 | +13.1 | +8.7 | +1.8 | -2.3 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 127.8 | 121.3 | 126.9 | 129.8 | 134.4 | 139.7 | 135.3 | 143.0 | 142.6 | 142.0 | 140.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +2.7 | -2.4 | +4.6 | +2.2 | +3.5 | +3.9 | +0.6 | +5.6 | -0.2 | -0.4 | -1.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -8.3 | -21.4 | -12.0 | -6.6 | +8.0 | +9.3 | +11.5 | +12.7 | +9.8 | +5.6 | +3.6 |
| RIVITALOASUNNOT | 131.9 | 130.7 | 128.5 | 130.3 | 137.2 | 145.8 | 143.4 | 143.9 | 146.7 | 150.9 | 143.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +2.7 | +1.8 | -1.7 | +1.3 | +5.3 | +6.2 | +4.5 | +0.3 | +1.9 | +2.8 | -5.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -6.2 | -14.4 | -12.5 | -3.2 | +6.8 | +10.5 | +9.7 | +11.9 | +12.5 | +9.9 | -0.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 128.8 | 123.3 | 127.4 | 130.1 | 135.2 | 141.1 | 137.1 | 143.4 | 143.7 | 144.0 | 141.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +2.7 | -1.6 | +3.3 | +2.1 | +3.8 | +4.3 | +1.4 | +4.6 | +0.1 | +0.2 | -2.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.9 | -20.0 | -12.1 | -5.9 | +7.8 | +9.5 | +11.1 | +12.5 | +10.4 | +6.5 | +2.8 |
| VANTAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 118.7 | 116.5 | 116.1 | 122.7 | 119.8 | 125.5 | 126.9 | 128.3 | 126.0 | 121.2 | 121.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +1.4 | -0.3 | -0.3 | +5.6 | -2.3 | +4.6 | +5.9 | +1.0 | -1.8 | -3.7 | +0.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -8.8 | -25.5 | -13.3 | -1.4 | +2.4 | +5.7 | +8.9 | +10.5 | +2.6 | +1.1 | -4.2 |
| RIVITALOASUNNOT | 133.4 | 130.3 | 132.7 | 134.7 | 133.8 | 140.1 | 137.9 | 140.5 | 138.3 | 144.9 | 140.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +4.9 | +2.5 | +1.8 | +1.4 | -0.6 | +4.7 | +3.0 | +1.9 | -1.5 | +4.7 | -3.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.8 | -21.8 | -13.3 | -4.8 | +5.2 | +5.0 | +5.7 | +5.8 | +2.6 | +8.2 | +1.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 121.1 | 118.8 | 118.8 | 124.7 | 122.1 | 127.9 | 128.8 | 130.4 | 128.0 | 125.0 | 124.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +2.0 | +0.0 | +0.0 | +4.9 | -2.0 | +4.7 | +5.4 | +1.2 | -1.7 | -2.3 | -0.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -8.6 | -24.9 | -13.3 | -2.0 | +2.9 | +5.6 | +8.4 | +9.7 | +2.6 | +2.3 | -3.3 |
| KEHYSKUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 124.4 | 121.2 | 122.9 | 125.2 | 126.4 | 132.7 | 128.5 | 133.9 | 133.5 | 134.3 | 126.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -1.9 | -4.3 | +1.3 | +1.8 | +0.9 | +4.9 | +1.6 | +4.1 | -0.2 | +0.6 | -5.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -11.3 | -22.2 | -16.8 | -7.2 | -0.2 | +6.6 | +5.9 | +8.9 | +6.6 | +6.2 | -1.5 |
| RIVITALOASUNNOT | 129.9 | 129.5 | 129.4 | 130.7 | 130.1 | 140.2 | 137.0 | 139.6 | 143.6 | 142.2 | 138.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -3.2 | -3.5 | +0.0 | +1.0 | -0.4 | +7.7 | +5.3 | +1.9 | +2.8 | -0.9 | -2.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -12.3 | -21.5 | -17.5 | -8.9 | -3.1 | +7.9 | +5.7 | +7.9 | +9.8 | +9.3 | +1.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 125.6 | 123.1 | 124.3 | 126.4 | 127.2 | 134.3 | 130.4 | 135.2 | 135.8 | 136.1 | 129.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -2.2 | -4.1 | +1.0 | +1.6 | +0.6 | +5.5 | +2.4 | +3.6 | +0.4 | +0.2 | -5.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -11.5 | -22.1 | -17.0 | -7.6 | -0.9 | +6.9 | +5.9 | +8.6 | +7.3 | +6.9 | -0.9 |

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

| ALUE, TALOTYYPPI | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | 1993 | | | | 1994 | | | | 1995 | | | |
|---------------------|----------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 | II/95 | III/95 | IV/95 |
| TAMPERE | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 146.4 | 143.9 | 151.4 | 145.6 | 146.5 | 154.6 | 154.4 | 156.4 | 151.2 | 154.7 | 158.5 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -0.1 | -1.9 | +5.2 | -3.8 | +0.6 | +5.5 | +5.4 | +1.3 | -3.3 | +2.3 | +2.4 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -6.1 | -14.7 | -8.5 | -1.5 | -0.1 | +5.5 | +7.3 | +3.3 | +3.8 | +5.6 | +2.6 | | | |
| RIVITALOASUNNOT | 135.1 | 131.7 | 140.8 | 133.1 | 133.4 | 138.6 | 132.9 | 142.6 | 140.8 | 137.6 | 130.4 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -3.2 | -5.6 | +6.9 | -5.4 | +0.2 | +3.9 | -0.3 | +7.2 | -1.2 | -2.2 | -5.2 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -14.1 | -22.9 | -13.9 | -14.5 | -4.4 | +2.6 | +0.9 | +1.2 | +5.7 | +3.1 | -1.8 | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 146.3 | 143.6 | 151.3 | 145.3 | 146.1 | 154.0 | 153.1 | 156.1 | 151.2 | 154.0 | 156.5 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -0.5 | -2.3 | +5.3 | -3.9 | +0.5 | +5.4 | +4.8 | +1.9 | -3.1 | +1.8 | +1.6 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.0 | -15.6 | -9.1 | -3.0 | -0.6 | +5.2 | +6.6 | +3.1 | +4.0 | +5.3 | +2.2 | | | |
| TURKU | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 133.2 | 127.4 | 130.0 | 133.0 | 140.2 | 138.0 | 137.8 | 140.9 | 136.7 | 134.0 | 134.4 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | +0.6 | -3.7 | +2.0 | +2.2 | +5.4 | -1.6 | -1.7 | +2.2 | -2.9 | -2.0 | +0.3 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -5.9 | -18.4 | -11.4 | -1.9 | +5.9 | +3.5 | +8.1 | +8.3 | +2.8 | -4.4 | -2.4 | | | |
| RIVITALOASUNNOT | 143.1 | 143.7 | 142.4 | 139.8 | 147.8 | 147.3 | 148.0 | 148.0 | 141.8 | 152.0 | 148.6 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -6.2 | -5.7 | -0.8 | -1.8 | +5.7 | -0.3 | +0.1 | +0.0 | -4.1 | +7.2 | -2.2 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -11.8 | -20.0 | -16.2 | -10.3 | -3.0 | +2.9 | +2.9 | +3.9 | +1.4 | +2.8 | +0.3 | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 134.2 | 129.2 | 131.3 | 133.5 | 140.9 | 138.8 | 138.7 | 141.4 | 137.1 | 136.0 | 135.9 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -0.3 | -4.0 | +1.6 | +1.7 | +5.4 | -1.4 | -1.5 | +1.9 | -3.0 | -0.8 | +0.0 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -6.7 | -18.6 | -12.1 | -3.1 | +4.6 | +3.4 | +7.4 | +7.7 | +2.6 | -3.4 | -2.0 | | | |
| PORI | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 149.0 | 151.1 | 145.3 | 152.2 | 146.7 | 157.8 | 154.2 | 154.8 | 169.4 | 168.2 | 187.0 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -5.2 | -3.9 | -3.8 | +4.7 | -3.6 | +7.5 | +5.0 | +0.4 | +9.4 | -0.7 | +11.1 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -9.0 | -15.3 | -15.6 | -3.5 | -6.7 | +5.9 | +2.0 | +6.5 | +11.2 | +14.6 | +21.2 | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 149.8 | 151.6 | 146.1 | 152.1 | 149.0 | 158.2 | 154.9 | 155.0 | 168.7 | 167.5 | 182.3 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -4.9 | -3.8 | -3.6 | +4.1 | -2.0 | +6.1 | +3.9 | +0.0 | +8.8 | -0.7 | +8.8 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -8.8 | -15.1 | -14.9 | -4.1 | -5.4 | +5.5 | +2.1 | +6.0 | +10.9 | +12.4 | +17.7 | | | |
| LAPPEENRANTA | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 143.5 | 143.2 | 141.4 | 140.3 | 149.6 | 146.1 | 145.5 | 147.8 | 147.0 | 142.3 | 147.4 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -4.9 | -5.1 | -1.2 | -0.8 | +6.6 | -2.3 | -2.7 | +1.5 | -0.5 | -3.1 | +3.5 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -9.0 | -15.5 | -11.6 | -7.7 | -0.9 | +1.8 | +1.6 | +4.4 | +4.7 | -4.8 | +1.2 | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 142.9 | 142.6 | 142.8 | 140.3 | 148.0 | 145.8 | 144.5 | 147.3 | 147.6 | 143.2 | 145.4 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | -5.4 | -5.6 | +0.1 | -1.7 | +5.4 | -1.4 | -2.3 | +1.9 | +0.1 | -2.9 | +1.5 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -9.6 | -15.9 | -11.7 | -8.3 | -2.0 | +2.0 | +1.3 | +3.1 | +5.2 | -3.2 | +0.5 | | | |
| KOUVOLA | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 137.8 | 135.0 | 140.1 | 139.2 | 139.8 | 149.6 | 164.5 | 145.0 | 151.6 | 145.9 | 142.4 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | +2.6 | +0.5 | +3.7 | -0.6 | +0.4 | +6.9 | +17.6 | -11.8 | +4.5 | -3.7 | -2.4 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -6.1 | -13.3 | -11.6 | -1.2 | +4.1 | +8.5 | +21.8 | +3.5 | +8.8 | +4.3 | -13.4 | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 138.0 | 134.6 | 141.3 | 139.4 | 139.1 | 148.2 | 160.4 | 145.1 | 149.0 | 145.4 | 143.5 | | | |
| MUUTOS ED.NELJ. | +1.3 | -1.1 | +5.0 | -1.4 | -0.2 | +6.5 | +15.3 | -9.5 | +2.6 | -2.4 | -1.2 | | | |
| MUUTOS ED.VUOSI | -6.1 | -13.0 | -9.5 | -2.3 | +2.0 | +7.3 | +19.2 | +2.6 | +6.9 | +4.5 | -10.5 | | | |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPI | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | 1997 | | 1998 | | 1999 | | 2000 | | 2001 | | 2002 | | |
|--------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|--|
| | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 | II/95 | III/95 | IV/95 | I/96 | II/96 | III/96 | IV/96 | I/97 | II/97 | III/97 | IV/97 | |
| LAHTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 135.0 | 131.4 | 136.1 | 132.0 | 140.8 | 140.4 | 138.1 | 148.5 | 139.9 | 135.9 | 134.6 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | +1.5 | -1.1 | +3.5 | -3.0 | +6.6 | -0.2 | -1.8 | +7.4 | -5.7 | -2.8 | -0.9 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -8.4 | -18.7 | -14.3 | -10.1 | +5.9 | +4.0 | +5.0 | +9.0 | +5.9 | -3.5 | -2.5 | | | | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 135.1 | 132.1 | 136.6 | 131.9 | 140.3 | 140.4 | 138.2 | 147.5 | 140.1 | 136.4 | 135.0 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | +1.0 | -1.1 | +3.4 | -3.4 | +6.3 | +0.0 | -1.4 | +6.7 | -5.0 | -2.6 | -1.0 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -9.0 | -18.7 | -14.7 | -11.1 | +5.0 | +3.9 | +4.6 | +7.9 | +6.2 | -2.7 | -2.3 | | | | | | | | | | |
| HÄMEENLINNA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 168.1 | 157.0 | 166.2 | 171.2 | 169.0 | 176.0 | 191.5 | 168.9 | 180.3 | 166.3 | 194.1 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -5.5 | -11.8 | +5.8 | +3.0 | -1.2 | +4.1 | +13.3 | -11.8 | +6.7 | -7.7 | +16.7 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -11.3 | -26.5 | -21.6 | -11.2 | -5.1 | +4.6 | +21.9 | +1.6 | +5.3 | -1.6 | +1.3 | | | | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 168.2 | 159.4 | 164.0 | 171.0 | 171.2 | 175.1 | 190.4 | 170.6 | 176.4 | 164.4 | 189.3 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -4.9 | -9.9 | +2.9 | +4.2 | +0.0 | +2.2 | +11.1 | -10.3 | +3.3 | -6.8 | +15.1 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -11.6 | -26.2 | -20.5 | -11.6 | -3.3 | +4.0 | +19.4 | +4.0 | +3.1 | -3.9 | -0.5 | | | | | | | | | | |
| KOTKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 145.4 | 134.5 | 148.7 | 145.7 | 153.3 | 158.1 | 162.4 | 168.5 | 151.6 | 148.3 | 145.5 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -3.0 | -10.3 | +10.5 | -2.0 | +5.2 | +3.1 | +5.9 | +3.7 | -9.9 | -2.1 | -1.8 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -9.3 | -23.6 | -11.2 | -10.1 | +2.1 | +8.7 | +20.7 | +13.2 | +4.0 | -3.2 | -10.3 | | | | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 144.4 | 134.8 | 146.0 | 144.0 | 152.1 | 154.6 | 158.2 | 164.3 | 149.4 | 145.7 | 143.7 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -3.8 | -10.2 | +8.2 | -1.3 | +5.6 | +1.6 | +4.0 | +3.8 | -9.0 | -2.5 | -1.3 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -9.0 | -22.1 | -11.1 | -9.5 | +1.2 | +7.1 | +17.3 | +12.5 | +3.7 | -4.2 | -9.1 | | | | | | | | | | |
| RAUMA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 181.6 | 184.2 | 158.9 | 190.9 | 188.0 | 185.8 | 184.9 | 176.4 | 177.1 | 191.0 | 184.8 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -4.1 | -2.8 | -13.7 | +20.0 | -1.5 | -1.1 | -1.6 | -4.5 | +0.4 | +7.8 | -3.2 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -8.8 | -11.1 | -20.1 | -3.2 | -0.8 | +2.2 | +0.3 | +10.9 | -7.2 | +1.6 | +0.0 | | | | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 172.4 | 175.2 | 153.5 | 180.7 | 176.4 | 175.3 | 174.7 | 167.2 | 168.8 | 179.3 | 175.8 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -5.2 | -3.7 | -12.3 | +17.6 | -2.3 | -0.6 | -0.9 | -4.2 | +0.9 | +6.1 | -1.9 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -9.9 | -12.4 | -19.1 | -4.8 | -3.0 | +1.6 | -0.2 | +8.9 | -6.5 | +1.6 | +0.6 | | | | | | | | | | |
| MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 138.0 | 131.6 | 136.7 | 133.1 | 144.2 | 137.9 | 134.2 | 144.2 | 135.0 | 136.0 | 133.1 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -4.2 | -8.7 | +3.8 | -2.6 | +8.3 | -4.3 | -6.9 | +7.4 | -6.4 | +0.8 | -2.1 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -13.2 | -23.7 | -16.3 | -13.1 | +0.0 | +0.0 | +1.9 | +5.4 | +1.4 | -5.6 | -0.8 | | | | | | | | | | |
| RIVITALOASUNNOT | 144.0 | 138.9 | 141.5 | 145.0 | 145.8 | 142.9 | 148.7 | 138.0 | 144.8 | 142.0 | 141.5 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -7.3 | -10.7 | +1.9 | +2.4 | +0.5 | -2.0 | +1.9 | -7.1 | +4.8 | -1.9 | -0.3 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -13.6 | -25.4 | -19.2 | -10.0 | -6.2 | -0.7 | +7.1 | -2.4 | -0.1 | -2.6 | -4.8 | | | | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 139.2 | 133.0 | 137.6 | 135.4 | 144.5 | 138.9 | 137.0 | 143.0 | 136.9 | 137.2 | 134.7 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. NELJ. | -4.9 | -9.1 | +3.4 | -1.6 | +6.7 | -3.9 | -5.1 | +4.3 | -4.2 | +0.2 | -1.8 | | | | | | | | | | |
| MUUTOS ED. VUOSI | -13.3 | -24.1 | -16.9 | -12.5 | -1.2 | -0.2 | +3.0 | +3.8 | +1.0 | -5.0 | -1.6 | | | | | | | | | | |

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

| ALUE, TALOTYYPPI | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 |
|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| ALUE, TALOTYYPPI | | | | | | | | | | | |
| VOOSI JA NELJÄNNEKSI | | | | | | | | | | | |
| 1993 I/93 II/93 III/93 IV/93 1994 I/94 II/94 III/94 IV/94 I/95 | | | | | | | | | | | |
| MMUUT E-SUOMEN KUNNAT | 141.5 | 142.3 | 136.6 | 138.6 | 149.4 | 144.7 | 141.9 | 150.0 | 140.9 | 142.4 | 138.7 |
| KERROSTALOASUNNOT | -0.2 | +0.3 | -3.9 | +1.4 | +7.8 | -3.1 | -5.0 | +5.7 | -6.0 | +1.0 | -2.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -10.9 | -20.0 | -16.4 | -10.4 | +5.3 | +2.3 | -0.2 | +9.7 | +1.6 | -4.6 | -2.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 136.2 | 139.4 | 145.1 | 131.2 | 130.8 | 131.7 | 132.7 | 132.0 | 133.2 | 128.5 | 131.8 |
| RIVITALOASUNNOT | +0.0 | +2.3 | +4.1 | -9.5 | -0.3 | +0.7 | +1.4 | -0.4 | +0.9 | -3.5 | +2.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -7.4 | -15.6 | -2.0 | -8.9 | -3.9 | -3.2 | -4.8 | -9.0 | +1.5 | -1.7 | -0.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 139.6 | 141.2 | 139.7 | 135.9 | 142.7 | 140.0 | 138.6 | 143.5 | 138.1 | 137.4 | 136.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | -0.1 | +1.0 | -1.0 | -2.7 | +4.9 | -1.8 | -2.8 | +3.5 | -3.7 | -0.5 | -0.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -9.7 | -18.5 | -11.5 | -9.8 | +2.0 | +0.3 | -1.8 | +2.7 | +1.6 | -5.6 | -1.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 134.7 | 141.0 | 133.2 | 129.7 | 136.6 | 146.1 | 147.4 | 145.1 | 144.2 | 147.4 | 146.3 |
| KERROSTALOASUNNOT | -0.7 | +3.9 | -5.5 | -2.6 | +5.3 | +6.9 | +7.9 | -1.5 | -0.6 | +2.2 | -0.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -9.0 | -14.9 | -16.0 | -10.0 | +0.7 | +8.5 | +4.5 | +8.9 | +11.1 | +7.8 | -0.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 135.8 | 142.8 | 134.3 | 131.2 | 136.7 | 145.4 | 146.0 | 144.7 | 143.4 | 147.3 | 145.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | -0.9 | +4.1 | -5.9 | -2.3 | +4.2 | +6.3 | +6.8 | -0.9 | -0.8 | +2.6 | -0.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -9.3 | -14.5 | -15.9 | -9.9 | -0.3 | +7.0 | +2.2 | +7.7 | +9.3 | +7.7 | -0.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 131.6 | 130.7 | 131.7 | 132.4 | 132.5 | 141.4 | 139.5 | 143.4 | 145.0 | 139.4 | 147.2 |
| KERROSTALOASUNNOT | -3.6 | -4.3 | +0.7 | +0.5 | +0.0 | +6.7 | +5.3 | +2.8 | +1.1 | -3.8 | +5.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -11.3 | -22.3 | -15.0 | -6.7 | -3.0 | +7.4 | +6.7 | +8.9 | +9.5 | +5.2 | +5.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 132.5 | 132.2 | 132.2 | 131.9 | 134.2 | 141.3 | 140.4 | 142.4 | 144.1 | 140.2 | 144.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | -2.9 | -3.1 | +0.0 | -0.2 | +1.7 | +5.2 | +4.5 | +1.4 | +1.1 | -2.7 | +3.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -11.1 | -22.1 | -14.4 | -8.1 | -1.6 | +6.6 | +6.1 | +7.7 | +9.2 | +4.4 | +3.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 143.2 | 146.7 | 131.9 | 141.7 | 154.1 | 150.1 | 147.5 | 132.5 | 163.1 | 152.6 | 143.5 |
| KERROSTALOASUNNOT | +1.1 | +3.5 | -10.1 | +7.4 | +8.7 | -2.5 | -4.3 | -10.1 | +23.0 | -6.4 | -5.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -4.2 | -5.9 | -11.8 | -5.7 | +8.8 | +4.8 | +0.5 | +0.4 | +15.0 | -1.0 | -2.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 141.9 | 146.4 | 131.2 | 140.1 | 151.2 | 149.0 | 147.2 | 132.5 | 160.6 | 151.3 | 142.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | +0.8 | +4.0 | -10.4 | +6.8 | +7.8 | -1.4 | -2.6 | -9.9 | +21.2 | -5.8 | -6.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -4.3 | -4.8 | -12.1 | -5.8 | +7.4 | +5.0 | +0.5 | +1.0 | +14.6 | +0.0 | -3.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 141.2 | 145.0 | 135.7 | 147.9 | 145.0 | 147.9 | 150.7 | 146.3 | 139.5 | 154.8 | 153.7 |
| KERROSTALOASUNNOT | -1.1 | +1.5 | -6.4 | +8.9 | -1.9 | +2.0 | +3.9 | -2.9 | -4.6 | +11.0 | -0.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -9.6 | -18.7 | -13.0 | -2.8 | +1.5 | +4.7 | +3.9 | +7.8 | -5.6 | +6.8 | +1.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | 140.3 | 145.5 | 134.6 | 145.1 | 143.2 | 146.3 | 148.7 | 145.3 | 138.6 | 152.2 | 151.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | +0.0 | +3.7 | -7.4 | +7.8 | -1.3 | +2.1 | +3.8 | -2.2 | -4.6 | +9.7 | -0.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -9.1 | -17.0 | -12.5 | -4.6 | +2.1 | +4.2 | +2.2 | +7.9 | -4.4 | +6.2 | +1.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | | | | | | | | | | | |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPPI | VUOSI JA NELJÄNNEKS | | 1994 | | | | 1995 | | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 |
| JOENSUU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 149.2 | 159.0 | 154.4 | 132.9 | 157.0 | 155.3 | 152.0 | 163.5 | 154.2 | 150.3 | 155.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -2.9 | +3.4 | -2.9 | -13.9 | +18.1 | -1.0 | -3.2 | +7.6 | -5.6 | -2.5 | +3.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -8.5 | -8.0 | -7.3 | -18.0 | +2.1 | +4.0 | -4.4 | +5.9 | +16.0 | -4.2 | +2.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 146.6 | 153.1 | 150.7 | 135.3 | 151.6 | 151.8 | 148.4 | 157.9 | 153.0 | 146.2 | 150.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -2.9 | +1.3 | -1.5 | -10.1 | +12.0 | +0.1 | -2.1 | +6.3 | -3.1 | -4.4 | +3.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -9.4 | -12.2 | -9.5 | -14.5 | +0.3 | +3.5 | -3.0 | +4.7 | +13.0 | -3.5 | +1.6 |
| MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 154.4 | 160.6 | 142.3 | 157.1 | 152.2 | 153.5 | 157.6 | 159.8 | 152.4 | 141.1 | 144.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -0.5 | +3.4 | -11.4 | +10.4 | -3.1 | +0.8 | +3.5 | +1.4 | -4.6 | -7.4 | +2.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.1 | -14.1 | -26.5 | -6.6 | -1.9 | -0.5 | -1.9 | +12.3 | -2.9 | -7.2 | -8.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 152.2 | 158.4 | 142.6 | 154.6 | 149.9 | 151.8 | 154.9 | 157.7 | 150.7 | 140.8 | 144.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -2.2 | +1.7 | -9.9 | +8.4 | -3.0 | +1.2 | +3.3 | +1.7 | -4.4 | -6.5 | +2.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -11.0 | -14.5 | -25.1 | -7.6 | -3.6 | -0.2 | -2.1 | +10.6 | -2.5 | -6.0 | -7.0 |
| MUUT V-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 150.8 | 141.9 | 150.7 | 144.4 | 164.8 | 145.5 | 150.2 | 148.5 | 162.4 | 132.1 | 132.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.6 | -0.5 | +6.2 | -4.1 | +14.1 | -11.7 | -8.8 | -1.1 | +9.3 | -18.6 | +0.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -5.8 | -21.6 | -20.0 | -13.7 | +15.5 | -3.4 | +5.8 | -1.4 | +12.4 | -19.8 | -11.6 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 148.2 | 145.8 | 147.3 | 143.5 | 156.7 | 141.5 | 146.5 | 143.3 | 150.5 | 132.3 | 133.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +1.2 | -0.4 | +1.0 | -2.5 | +9.1 | -9.7 | -6.5 | -2.1 | +5.0 | -12.0 | +1.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -7.3 | -17.8 | -17.0 | -11.7 | +7.1 | -4.4 | +0.5 | -2.7 | +4.8 | -15.5 | -8.6 |
| OULU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 147.7 | 144.3 | 145.8 | 146.7 | 153.1 | 152.6 | 154.8 | 154.8 | 153.5 | 148.6 | 150.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -2.7 | -5.0 | +1.0 | +0.6 | +4.3 | -0.3 | +1.0 | +0.0 | -0.8 | -3.2 | +1.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.3 | -17.1 | -16.4 | -6.6 | +0.8 | +3.3 | +7.2 | +6.1 | +4.5 | -2.9 | -2.8 |
| RIVITALOASUNNOT | 163.5 | 171.8 | 164.5 | 163.1 | 156.0 | 162.7 | 165.0 | 167.1 | 156.5 | 160.5 | 164.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -6.2 | -1.4 | -4.2 | -0.8 | -4.3 | +4.3 | +5.8 | +1.2 | -6.3 | +2.5 | +2.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -9.8 | -10.8 | -11.6 | -8.0 | -10.5 | -0.4 | -3.9 | +1.5 | -4.0 | +2.9 | -0.6 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 150.7 | 149.4 | 149.3 | 149.8 | 153.8 | 154.6 | 156.8 | 157.2 | 154.2 | 150.9 | 153.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -3.4 | -4.2 | +0.0 | +0.3 | +2.6 | +0.5 | +1.9 | +0.2 | -1.9 | -2.1 | +1.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.2 | -15.9 | -15.5 | -6.9 | -1.4 | +2.5 | +4.9 | +5.2 | +2.8 | -1.8 | -2.4 |
| ROVANIEMI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 125.8 | 125.6 | 118.8 | 128.0 | 127.1 | 131.2 | 128.3 | 134.3 | 138.7 | 130.8 | 128.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -4.4 | -4.5 | -5.4 | +7.7 | -0.6 | +3.1 | +0.9 | +4.6 | +3.2 | -5.7 | -1.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.6 | -16.3 | -23.7 | -10.5 | -3.4 | +4.2 | +2.1 | +13.0 | +8.4 | +2.8 | +0.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 126.1 | 125.0 | 120.9 | 126.7 | 128.1 | 131.4 | 129.5 | 134.6 | 136.7 | 130.2 | 128.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -5.3 | -6.1 | -3.2 | +4.8 | +1.1 | +2.5 | +1.0 | +3.9 | +1.5 | -4.7 | -1.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -10.5 | -16.9 | -21.5 | -10.5 | -3.8 | +4.2 | +3.6 | +11.3 | +7.8 | +1.6 | -1.0 |
| MUUT P-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 139.9 | 145.0 | 139.2 | 128.8 | 150.7 | 148.2 | 149.2 | 151.1 | 152.2 | 140.5 | 162.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -5.2 | -1.7 | -3.9 | -7.4 | +17.0 | -1.6 | -1.0 | +1.2 | +0.7 | -7.7 | +15.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -11.6 | -8.6 | -21.2 | -14.8 | +2.0 | +5.8 | +2.9 | +8.5 | +18.2 | -6.7 | +8.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 141.8 | 146.1 | 145.3 | 131.3 | 149.7 | 149.1 | 151.7 | 149.4 | 152.3 | 143.8 | 155.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -5.7 | -2.8 | -0.5 | -9.6 | +14.0 | -0.4 | +1.3 | -1.4 | +1.9 | -5.5 | +7.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | -12.4 | -11.5 | -15.6 | -19.7 | -0.4 | +5.1 | +3.8 | +2.8 | +16.0 | -3.9 | +2.2 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

| VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | 1/95 |
|-------------------------|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| KOKO MAA | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | | 4985 | 4852 | 4930 | 4986 | 5163 | 5362 | 5330 | 5450 | 5378 | 5310 | 5248 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -7.2 | -17.8 | -12.7 | -4.7 | +4.3 | +6.4 | +8.3 | +9.5 | +6.9 | +1.6 | -1.4 |
| RIVITALOASUNNOT | | 4646 | 4651 | 4654 | 4604 | 4682 | 4789 | 4749 | 4783 | 4809 | 4851 | 4746 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -10.6 | -18.3 | -13.1 | -9.6 | -2.9 | +2.4 | +1.7 | +1.9 | +3.8 | +2.5 | -0.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | | 4936 | 4823 | 4889 | 4930 | 5093 | 5278 | 5246 | 5353 | 5295 | 5243 | 5175 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -7.7 | -17.9 | -12.8 | -5.4 | +3.2 | +5.8 | +7.3 | +8.3 | +6.4 | +1.8 | -1.3 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | | 6346 | 6064 | 6269 | 6406 | 6609 | 7056 | 6995 | 7148 | 7112 | 7015 | 6806 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -3.5 | -18.4 | -7.9 | +0.3 | +10.3 | +10.8 | +14.7 | +13.8 | +10.5 | +5.8 | -2.7 |
| RIVITALOASUNNOT | | 6159 | 6023 | 6008 | 6194 | 6377 | 6634 | 6371 | 6619 | 6689 | 6987 | 6691 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -7.1 | -18.7 | -13.7 | -1.4 | +5.0 | +7.4 | +6.0 | +10.2 | +7.5 | +8.8 | +4.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | | 6329 | 6061 | 6245 | 6386 | 6587 | 7018 | 6938 | 7099 | 7074 | 7012 | 6796 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -3.8 | -18.4 | -8.5 | +0.1 | +9.8 | +10.4 | +13.8 | +13.4 | +10.2 | +6.1 | -2.1 |
| HELSINKI | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | | 6752 | 6439 | 6671 | 6786 | 7046 | 7576 | 7519 | 7645 | 7624 | 7532 | 7257 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -1.5 | -16.3 | -6.1 | +2.1 | +12.2 | +11.9 | +16.3 | +14.5 | +12.0 | +6.6 | -3.7 |
| RIVITALOASUNNOT | | 6460 | 6256 | 6252 | 6567 | 6755 | 6898 | 6436 | 6927 | 7030 | 7418 | 7122 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -7.3 | -20.0 | -14.7 | +1.8 | +3.7 | +6.3 | +3.4 | +11.3 | +6.5 | +8.3 | +9.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | | 6735 | 6429 | 6647 | 6774 | 7030 | 7537 | 7457 | 7603 | 7590 | 7526 | 7250 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -1.9 | -16.6 | -6.6 | +2.1 | +11.7 | +11.6 | +15.5 | +14.4 | +11.7 | +6.7 | -3.0 |
| HELSINKI-1 | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | | 8737 | 8383 | 8554 | 9035 | 9134 | 9982 | 9755 | 10201 | 9885 | 9984 | 9866 |
| VUOSIMUUTOS-% | | +4.2 | -9.7 | +2.5 | +13.0 | +18.3 | +14.2 | +16.9 | +19.2 | +9.0 | +9.7 | +0.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | | 8744 | 8383 | 8554 | 9040 | 9134 | 9967 | 9755 | 10201 | 9870 | 9984 | 9866 |
| VUOSIMUUTOS-% | | +4.2 | -9.8 | +2.3 | +12.9 | +18.2 | +13.8 | +17.1 | +19.4 | +8.6 | +9.3 | +0.5 |
| HELSINKI-2 | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | | 7642 | 7065 | 7753 | 7550 | 7919 | 8654 | 8575 | 8576 | 8836 | 8790 | 8259 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -0.2 | -15.3 | -1.5 | +0.7 | +10.8 | +13.3 | +21.2 | +10.6 | +17.1 | +11.2 | -3.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | | 7600 | 7040 | 7700 | 7518 | 7891 | 8601 | 8479 | 8513 | 8795 | 8800 | 8264 |
| VUOSIMUUTOS-% | | -0.6 | -15.8 | -2.2 | +1.1 | +10.5 | +13.2 | +20.2 | +10.5 | +17.0 | +11.7 | -2.5 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

| ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | 1997 | | 1998 | | 1999 | | 2000 | |
|------------------------------------|----------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 | II/95 | III/95 | IV/95 | I/96 | II/96 | III/96 | IV/96 | |
| HELSINKI - 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 6274 | 6028 | 6131 | 6322 | 6585 | 7048 | 7115 | 7081 | 6940 | | | | | | | | | 6623 |
| VUOSIMUUTOS-% | -2.3 | -18.7 | -8.6 | +2.2 | +13.9 | +12.3 | +17.1 | +12.0 | +5.5 | | | | | | | | | -6.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 6288 | 6051 | 6140 | 6338 | 6598 | 7045 | 7121 | 7069 | 6961 | | | | | | | | | 6634 |
| VUOSIMUUTOS-% | -2.5 | -18.6 | -9.0 | +1.9 | +13.3 | +12.0 | +16.1 | +11.5 | +5.6 | | | | | | | | | -5.4 |
| HELSINKI - 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5315 | 5215 | 5190 | 5295 | 5542 | 5762 | 5747 | 5888 | 5606 | | | | | | | | | 5548 |
| VUOSIMUUTOS-% | -5.3 | -18.2 | -12.2 | -3.3 | +7.6 | +8.5 | +10.2 | +13.6 | +1.5 | | | | | | | | | -3.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5382 | 5274 | 5250 | 5377 | 5608 | 5816 | 5778 | 5929 | 5692 | | | | | | | | | 5644 |
| VUOSIMUUTOS-% | -5.6 | -18.4 | -12.5 | -2.8 | +7.0 | +8.2 | +9.6 | +13.1 | +1.8 | | | | | | | | | -2.3 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5799 | 5495 | 5753 | 5906 | 6101 | 6345 | 6135 | 6523 | 6429 | | | | | | | | | 6354 |
| VUOSIMUUTOS-% | -8.3 | -21.4 | -12.0 | -6.6 | +8.0 | +9.3 | +11.5 | +12.7 | +5.6 | | | | | | | | | +3.6 |
| RIVITALOASUNNOT | 6318 | 6263 | 6157 | 6242 | 6575 | 6984 | 6871 | 7028 | 7231 | | | | | | | | | 6864 |
| VUOSIMUUTOS-% | -6.2 | -14.4 | -12.5 | -3.2 | +6.8 | +10.5 | +9.7 | +11.9 | +9.9 | | | | | | | | | -0.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5899 | 5643 | 5831 | 5971 | 6192 | 6468 | 6277 | 6594 | 6583 | | | | | | | | | 6452 |
| VUOSIMUUTOS-% | -7.9 | -20.0 | -12.1 | -5.9 | +7.8 | +9.5 | +11.1 | +12.5 | +6.5 | | | | | | | | | +2.8 |
| VANTAA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4680 | 4597 | 4587 | 4829 | 4726 | 4935 | 5009 | 5043 | 4763 | | | | | | | | | 4785 |
| VUOSIMUUTOS-% | -8.8 | -25.5 | -13.3 | -1.4 | +2.4 | +5.7 | +8.9 | +10.5 | +1.1 | | | | | | | | | -4.2 |
| RIVITALOASUNNOT | 5365 | 5241 | 5338 | 5417 | 5382 | 5636 | 5544 | 5650 | 5827 | | | | | | | | | 5631 |
| VUOSIMUUTOS-% | -7.8 | -21.8 | -13.3 | -4.8 | +5.2 | +5.0 | +5.7 | +5.8 | +8.2 | | | | | | | | | +1.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4783 | 4694 | 4701 | 4918 | 4824 | 5041 | 5089 | 5135 | 4924 | | | | | | | | | 4913 |
| VUOSIMUUTOS-% | -8.6 | -24.9 | -13.3 | -2.0 | +2.9 | +5.6 | +8.4 | +9.7 | +2.3 | | | | | | | | | -3.3 |
| KEHYSKUNNAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4078 | 3957 | 4045 | 4103 | 4154 | 4349 | 4224 | 4443 | 4392 | | | | | | | | | 4184 |
| VUOSIMUUTOS-% | -11.3 | -22.2 | -16.8 | -7.2 | -0.2 | +6.6 | +5.9 | +8.9 | +6.2 | | | | | | | | | -1.5 |
| RIVITALOASUNNOT | 4552 | 4538 | 4534 | 4581 | 4559 | 4914 | 4801 | 4893 | 4985 | | | | | | | | | 4855 |
| VUOSIMUUTOS-% | -12.3 | -21.5 | -17.5 | -8.9 | -3.1 | +7.9 | +5.7 | +7.9 | +9.3 | | | | | | | | | +1.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4184 | 4088 | 4155 | 4210 | 4245 | 4476 | 4353 | 4546 | 4527 | | | | | | | | | 4334 |
| VUOSIMUUTOS-% | -11.5 | -22.1 | -17.0 | -7.6 | -0.9 | +6.9 | +5.9 | +8.6 | +6.9 | | | | | | | | | -0.9 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

| ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | | | VELATTOMAT M2-HINNAT | | | | VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------|-------|--------|----------------------|------|-------|-------|-------------------------------|-------|-------|--|
| | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | 1995 | |
| TAMPERE | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4423 | 4353 | 4560 | 4402 | 4413 | 4691 | 4692 | 4745 | 4581 | 4699 | 4796 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -6.1 | -14.7 | -8.5 | -1.5 | -0.1 | +5.5 | +7.3 | +3.3 | +3.8 | +5.6 | +2.6 | |
| RIVITALOASUNNOT | 4553 | 4438 | 4748 | 4487 | 4496 | 4674 | 4479 | 4806 | 4745 | 4637 | 4395 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -14.1 | -22.9 | -13.9 | -14.5 | -4.4 | +2.6 | +0.9 | +1.2 | +5.7 | +3.1 | -1.8 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4437 | 4363 | 4581 | 4411 | 4422 | 4690 | 4668 | 4752 | 4599 | 4693 | 4751 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -7.0 | -15.6 | -9.1 | -3.0 | -0.6 | +5.2 | +6.6 | +3.1 | +4.0 | +5.3 | +2.2 | |
| TURKU | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4586 | 4370 | 4436 | 4600 | 4847 | 4777 | 4759 | 4882 | 4743 | 4629 | 4668 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -5.9 | -18.4 | -11.4 | -1.9 | +5.9 | +3.5 | +8.1 | +8.3 | +2.8 | -4.4 | -2.4 | |
| RIVITALOASUNNOT | 4383 | 4402 | 4363 | 4283 | 4528 | 4513 | 4534 | 4534 | 4345 | 4658 | 4551 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -11.8 | -20.0 | -16.2 | -10.3 | -3.0 | +2.9 | +2.9 | +3.9 | +1.4 | +2.8 | +0.3 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4561 | 4374 | 4427 | 4560 | 4807 | 4744 | 4731 | 4838 | 4694 | 4632 | 4653 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -6.7 | -18.6 | -12.1 | -3.1 | +4.6 | +3.4 | +7.4 | +7.7 | +2.6 | -3.4 | -2.0 | |
| PORI | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 3466 | 3521 | 3393 | 3531 | 3405 | 3674 | 3614 | 3595 | 3939 | 3885 | 4318 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.0 | -15.3 | -15.6 | -3.5 | -6.7 | +5.9 | +2.0 | +6.5 | +11.2 | +14.6 | +21.2 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 3469 | 3515 | 3392 | 3512 | 3441 | 3665 | 3610 | 3583 | 3907 | 3855 | 4199 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -8.8 | -15.1 | -14.9 | -4.1 | -5.4 | +5.5 | +2.1 | +6.0 | +10.9 | +12.4 | +17.7 | |
| LAPPEENRANTA | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4736 | 4735 | 4696 | 4635 | 4908 | 4821 | 4799 | 4854 | 4876 | 4719 | 4827 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.0 | -15.5 | -11.6 | -7.7 | -0.9 | +1.8 | +1.6 | +4.4 | +4.7 | -4.8 | +1.2 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4715 | 4714 | 4739 | 4633 | 4857 | 4809 | 4766 | 4840 | 4892 | 4743 | 4765 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.6 | -15.9 | -11.7 | -8.3 | -2.0 | +2.0 | +1.3 | +3.1 | +5.2 | -3.2 | +0.5 | |
| KOUVOLA | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 3435 | 3355 | 3486 | 3473 | 3486 | 3709 | 4042 | 3611 | 3749 | 3639 | 3559 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -6.1 | -13.3 | -11.6 | -1.2 | +4.1 | +8.5 | +21.8 | +3.5 | +8.8 | +4.3 | -13.4 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 3506 | 3409 | 3600 | 3542 | 3530 | 3744 | 4013 | 3682 | 3753 | 3692 | 3658 | |
| VUOSIMUUTOS-% | -6.1 | -13.0 | -9.5 | -2.3 | +2.0 | +7.3 | +19.2 | +2.6 | +6.9 | +4.5 | -10.5 | |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

| TAALUKKO 3 | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 |
|-------------------------|----------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| LAHTI | KERROSTALOASUNNOT | 3942 | 3824 | 3969 | 3854 | 4123 | 4098 | 4027 | 4346 | 4075 | 3960 | 3938 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -8.4 | -18.7 | -14.3 | -10.1 | +5.9 | +4.0 | +5.0 | +9.0 | +5.9 | -3.5 | -2.5 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 3957 | 3860 | 3998 | 3863 | 4121 | 4111 | 4045 | 4328 | 4098 | 3992 | 3965 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -9.0 | -18.7 | -14.7 | -11.1 | +5.0 | +3.9 | +4.6 | +7.9 | +6.2 | -2.7 | -2.3 |
| HÄMEENLINNA | KERROSTALOASUNNOT | 4047 | 3941 | 4158 | 4141 | 3972 | 4304 | 4445 | 4311 | 4125 | 4132 | 4413 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -11.3 | -26.5 | -21.6 | -11.2 | -5.1 | +4.6 | +21.9 | +1.6 | +5.3 | -1.6 | +1.3 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 4031 | 3933 | 4083 | 4116 | 3999 | 4262 | 4433 | 4280 | 4083 | 4068 | 4361 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -11.6 | -26.2 | -20.5 | -11.6 | -3.3 | +4.0 | +19.4 | +4.0 | +3.1 | -3.9 | -0.5 |
| KOTKA | KERROSTALOASUNNOT | 3553 | 3265 | 3552 | 3579 | 3774 | 3846 | 3928 | 4125 | 3686 | 3610 | 3608 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -9.3 | -23.6 | -11.2 | -10.1 | +2.1 | +8.7 | +20.7 | +13.2 | +4.0 | -3.2 | -10.3 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 3588 | 3337 | 3555 | 3593 | 3805 | 3823 | 3891 | 4082 | 3696 | 3605 | 3613 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -9.0 | -22.1 | -11.1 | -9.5 | +1.2 | +7.1 | +17.3 | +12.5 | +3.7 | -4.2 | -9.1 |
| RAUMA | KERROSTALOASUNNOT | 3680 | 3716 | 3251 | 3850 | 3808 | 3769 | 3712 | 3513 | 3541 | 3877 | 3653 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -8.8 | -11.1 | -20.1 | -3.2 | -0.8 | +2.2 | +0.3 | +10.9 | -7.2 | +1.6 | +0.0 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 3735 | 3786 | 3377 | 3895 | 3801 | 3791 | 3750 | 3572 | 3627 | 3870 | 3742 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -9.9 | -12.4 | -19.1 | -4.8 | -3.0 | +1.6 | -0.2 | +8.9 | -6.5 | +1.6 | +0.6 |
| MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT | KERROSTALOASUNNOT | 4028 | 3865 | 3955 | 3881 | 4184 | 4007 | 3916 | 4190 | 3934 | 3948 | 3879 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -13.2 | -23.7 | -16.3 | -13.1 | +0.0 | +0.0 | +1.9 | +5.4 | +1.4 | -5.6 | -0.8 |
| | RIVITALOASUNNOT | 4279 | 4126 | 4205 | 4309 | 4333 | 4246 | 4420 | 4101 | 4302 | 4218 | 4205 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -13.6 | -25.4 | -19.2 | -10.0 | -6.2 | -0.7 | +7.1 | -2.4 | -0.1 | -2.6 | -4.8 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 4077 | 3916 | 4005 | 3965 | 4213 | 4054 | 4015 | 4173 | 4006 | 4001 | 3942 |
| | VUOSIMUUTOS-% | -13.3 | -24.1 | -16.9 | -12.5 | -1.2 | -0.2 | +3.0 | +3.8 | +1.0 | -5.0 | -1.6 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

| ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | 1993 | | 11/93 | | 1V/93 | | 1994 | | 1/94 | | 11/94 | | 1V/94 | | 1/95 | |
|-------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|------|--|-------|--|-------|--|------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUUT E-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 3491 | 3504 | 3380 | 3422 | 3683 | 3571 | 3501 | 3720 | 3478 | 3553 | 3429 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -10.9 | -20.0 | -16.4 | -10.4 | +5.3 | +2.3 | -0.2 | +9.7 | +1.6 | -4.6 | -2.2 | | | | | | | |
| RIVITALOASUNNOT | 4114 | 4209 | 4382 | 3963 | 3949 | 3979 | 4006 | 3987 | 4024 | 3880 | 3980 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -7.4 | -15.6 | -2.0 | -8.9 | -3.9 | -3.2 | -4.8 | -9.0 | +1.5 | -1.7 | -0.6 | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 3714 | 3756 | 3741 | 3615 | 3778 | 3717 | 3682 | 3816 | 3673 | 3672 | 3628 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.7 | -18.5 | -11.5 | -9.8 | +2.0 | +0.3 | -1.8 | +2.7 | +1.6 | -3.6 | -1.6 | | | | | | | |
| KUOPIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4440 | 4650 | 4389 | 4275 | 4497 | 4812 | 4859 | 4786 | 4745 | 4851 | 4824 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.0 | -14.9 | -16.0 | -10.0 | +0.7 | +8.5 | +4.5 | +8.9 | +11.1 | +7.8 | -0.7 | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4453 | 4684 | 4403 | 4301 | 4476 | 4763 | 4788 | 4747 | 4696 | 4823 | 4785 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.3 | -14.5 | -15.9 | -9.9 | -0.3 | +7.0 | +2.2 | +7.7 | +9.3 | +7.7 | -0.1 | | | | | | | |
| JYVÄSKYLÄ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4552 | 4511 | 4545 | 4576 | 4596 | 4916 | 4867 | 5001 | 5035 | 4828 | 5064 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -11.3 | -22.3 | -15.0 | -6.7 | -3.0 | +7.4 | +6.7 | +8.9 | +9.5 | +5.2 | +5.4 | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4559 | 4543 | 4542 | 4538 | 4631 | 4887 | 4867 | 4940 | 4979 | 4831 | 4970 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -11.1 | -22.1 | -14.4 | -8.1 | -1.6 | +6.6 | +6.1 | +7.7 | +9.2 | +4.4 | +3.2 | | | | | | | |
| VAASA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 4513 | 4588 | 4163 | 4461 | 4865 | 4731 | 4642 | 4206 | 5117 | 4804 | 4537 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -4.2 | -5.9 | -11.8 | -5.7 | +8.8 | +4.8 | +0.5 | +0.4 | +15.0 | -1.0 | -2.6 | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4484 | 4594 | 4152 | 4424 | 4784 | 4709 | 4647 | 4216 | 5055 | 4777 | 4500 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -4.3 | -4.8 | -12.1 | -5.8 | +7.4 | +5.0 | +0.5 | +1.0 | +14.6 | +0.0 | -3.5 | | | | | | | |
| MIKKELI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 3940 | 4058 | 3756 | 4098 | 4073 | 4141 | 4212 | 4117 | 3918 | 4344 | 4277 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.6 | -18.7 | -13.0 | -2.8 | +1.5 | +4.7 | +3.9 | +7.8 | -5.6 | +6.8 | +1.9 | | | | | | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 3992 | 4157 | 3804 | 4098 | 4096 | 4173 | 4232 | 4166 | 3966 | 4343 | 4292 | | | | | | | |
| VUOSIMUUTOS-% | -9.1 | -17.0 | -12.5 | -4.6 | +2.1 | +4.2 | +2.2 | +7.9 | -4.4 | +6.2 | +1.8 | | | | | | | |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

| ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | 1994 | | 1994 | | 1994 | | 1994 | | 1994 | |
|-------------------------------------|----------------------|-------|-------|--------|-------|------|------|-------|--------|-------|------|-------|
| | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | I/95 | |
| JOENSUU | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 4955 | 5265 | 5140 | 4408 | 5226 | 5175 | 5044 | 5444 | 5136 | 5022 | 5170 | +2.2 |
| | -8.5 | -8.0 | -7.3 | -18.0 | +2.1 | +4.0 | -4.4 | +5.9 | +16.0 | -4.2 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 4651 | 4861 | 4794 | 4265 | 4832 | 4833 | 4711 | 5033 | 4855 | 4670 | 4803 | +1.6 |
| | -9.4 | -12.2 | -9.5 | -14.5 | +0.3 | +3.5 | -3.0 | +4.7 | +13.0 | -3.5 | | |
| MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 4021 | 4171 | 3700 | 4107 | 3969 | 3990 | 4091 | 4146 | 3958 | 3696 | 3777 | -8.0 |
| | -10.1 | -14.1 | -26.5 | -6.6 | -1.9 | -0.5 | -1.9 | +12.3 | -2.9 | -7.2 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 4006 | 4159 | 3754 | 4081 | 3949 | 3989 | 4067 | 4138 | 3957 | 3724 | 3798 | -7.0 |
| | -11.0 | -14.5 | -25.1 | -7.6 | -3.6 | -0.2 | -2.1 | +10.6 | -2.5 | -6.0 | | |
| MUUT V-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 3592 | 3405 | 3513 | 3453 | 3994 | 3443 | 3544 | 3470 | 3899 | 3242 | 3182 | -11.6 |
| | -5.8 | -21.6 | -20.0 | -13.7 | +15.5 | -3.4 | +5.8 | -1.4 | +12.4 | -19.8 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 3825 | 3829 | 3763 | 3729 | 4069 | 3637 | 3769 | 3676 | 3877 | 3486 | 3476 | -8.6 |
| | -7.3 | -17.8 | -17.0 | -11.7 | +7.1 | -4.4 | +0.5 | -2.7 | +4.8 | -15.5 | | |
| OULU | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 4500 | 4386 | 4450 | 4480 | 4660 | 4664 | 4739 | 4736 | 4685 | 4533 | 4591 | -2.8 |
| | -10.3 | -17.1 | -16.4 | -6.6 | +0.8 | +3.3 | +7.2 | +6.1 | +4.5 | -2.9 | | |
| RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 4442 | 4667 | 4469 | 4431 | 4238 | 4422 | 4484 | 4540 | 4253 | 4362 | 4455 | -0.6 |
| | -9.8 | -10.8 | -11.6 | -8.0 | -10.5 | -0.4 | -3.9 | +1.5 | -4.0 | +2.9 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 4489 | 4436 | 4453 | 4471 | 4585 | 4621 | 4694 | 4701 | 4608 | 4502 | 4567 | -2.4 |
| | -10.2 | -15.9 | -15.5 | -6.9 | -1.4 | +2.5 | +4.9 | +5.2 | +2.8 | -1.8 | | |
| ROVANIEMI | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 3948 | 4021 | 3790 | 4082 | 4010 | 4123 | 3966 | 4294 | 4305 | 4128 | 4081 | +0.0 |
| | -10.6 | -16.3 | -23.7 | -10.5 | -3.4 | +4.2 | +2.1 | +13.0 | +8.4 | +2.8 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 3962 | 3993 | 3859 | 4037 | 4043 | 4135 | 4022 | 4297 | 4251 | 4111 | 4069 | -1.0 |
| | -10.5 | -16.9 | -21.5 | -10.5 | -3.8 | +4.2 | +3.6 | +11.3 | +7.8 | +1.6 | | |
| MUUT P-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 3883 | 4096 | 4059 | 3561 | 4201 | 4108 | 4087 | 4199 | 4226 | 3921 | 4498 | +8.9 |
| | -11.6 | -8.6 | -21.2 | -14.8 | +2.0 | +5.8 | +2.9 | +8.5 | +18.2 | -6.7 | | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 3884 | 4049 | 4112 | 3587 | 4113 | 4082 | 4122 | 4099 | 4175 | 3954 | 4248 | +2.2 |
| | -12.4 | -11.5 | -15.6 | -19.7 | -0.4 | +5.1 | +3.8 | +2.8 | +16.0 | -3.9 | | |

| | YKSIÖT | | | KAKSIÖT | | | KOLMIÖT + | | | VUOSI- | | | | | |
|--------------------|--------|------|-----|---------|-----|-----|-----------|------|-----|--------|------|-----|-------|------|-----|
| | MK/M2 | LKM | P-A | MK/M2 | LKM | P-A | MK/M2 | LKM | P-A | MK/M2 | LKM | P-A | MK/M2 | LKM | P-A |
| KOKO MAA | 5248 | 3607 | 57 | 6197 | 915 | 31 | 5007 | 1566 | 53 | 4838 | 1126 | 81 | 4746 | 1265 | 82 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU | 6806 | 1267 | 57 | 7789 | 340 | 31 | 6454 | 507 | 52 | 6444 | 420 | 84 | 6691 | 232 | 98 |
| HELSINKI | 7257 | 874 | 56 | 8101 | 267 | 30 | 6837 | 340 | 51 | 6985 | 267 | 85 | 7122 | 85 | 99 |
| HELSINKI-1 | 9866 | 195 | 69 | 10066 | 72 | 33 | 9551 | 55 | 57 | 9983 | 68 | 122 | - | - | - |
| HELSINKI-2 | 8259 | 220 | 55 | 9112 | 52 | 27 | 7687 | 93 | 50 | 8230 | 75 | 83 | 8342 | 16 | 116 |
| HELSINKI-3 | 6623 | 292 | 50 | 7298 | 99 | 30 | 6300 | 116 | 49 | 6213 | 77 | 77 | 6845 | 25 | 101 |
| HELSINKI-4 | 5548 | 167 | 56 | 6724 | 44 | 32 | 5443 | 76 | 52 | 4958 | 47 | 76 | 6586 | 44 | 88 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | 6354 | 186 | 61 | 7157 | 33 | 32 | 6251 | 70 | 53 | 6089 | 83 | 80 | 6864 | 90 | 106 |
| VANTAA | 4785 | 207 | 61 | 5724 | 40 | 32 | 4723 | 97 | 53 | 4399 | 70 | 83 | 5631 | 57 | 82 |
| KEHYSKUNNAT | 4184 | 169 | 56 | 4862 | 30 | 35 | 4003 | 82 | 54 | 3941 | 57 | 76 | 4855 | 91 | 83 |
| TAMPERE | 4796 | 217 | 55 | 5575 | 56 | 32 | 4701 | 101 | 53 | 4294 | 60 | 76 | 4395 | 53 | 90 |
| TURKU | 4668 | 355 | 59 | 6005 | 92 | 32 | 4629 | 150 | 54 | 3880 | 113 | 81 | 4551 | 64 | 85 |
| PORI | 4318 | 65 | 59 | 4934 | 15 | 28 | 4252 | 37 | 54 | 3974 | 13 | 90 | 3373 | 26 | 75 |
| LAPPEENRANTA | 4827 | 94 | 54 | 5110 | 29 | 32 | 4778 | 37 | 53 | 4624 | 28 | 77 | 4187 | 25 | 87 |
| KOUVOLA | 3559 | 56 | 54 | 4513 | 17 | 31 | 3227 | 30 | 54 | .. | .. | .. | 4193 | 19 | 72 |
| LAHTI | 3938 | 157 | 56 | 5121 | 34 | 31 | 3746 | 67 | 54 | 3297 | 56 | 80 | 4341 | 31 | 88 |
| HÄMEENLINNA | 4413 | 39 | 57 | .. | .. | .. | 4220 | 21 | 53 | 3916 | 11 | 78 | 4086 | 14 | 69 |
| KOTKA | 3608 | 41 | 51 | .. | .. | .. | 3445 | 26 | 52 | .. | .. | .. | 3644 | 10 | 81 |
| RAUMA | 3653 | 36 | 61 | 4312 | 11 | 35 | 3778 | 13 | 54 | 3175 | 12 | 82 | 4151 | 12 | 76 |
| MUUT E-SUOMEN KAUP | 3879 | 129 | 55 | 4257 | 26 | 30 | 3928 | 54 | 52 | 3495 | 49 | 80 | 4205 | 71 | 72 |
| MUUT E-SUOMEN KUNN | 3429 | 106 | 57 | 3939 | 22 | 33 | 3292 | 45 | 56 | 3241 | 39 | 78 | 3980 | 161 | 74 |
| KUOPIO | 4824 | 155 | 56 | 5930 | 33 | 33 | 4637 | 64 | 52 | 4289 | 58 | 80 | 4537 | 46 | 79 |
| JYVÄSKYLÄ | 5064 | 91 | 56 | 5876 | 17 | 31 | 5122 | 43 | 49 | 4391 | 31 | 83 | 4344 | 24 | 90 |
| VAASA | 4537 | 65 | 65 | 6134 | 18 | 32 | 4362 | 18 | 58 | 3753 | 29 | 93 | 4097 | 13 | 73 |
| MIKKELI | 4277 | 71 | 59 | 4744 | 14 | 37 | 4583 | 43 | 51 | 3498 | 14 | 88 | 4385 | 12 | 72 |
| JOENSUU | 5170 | 71 | 53 | 5764 | 21 | 30 | 5474 | 33 | 51 | 4213 | 17 | 75 | 3735 | 57 | 75 |
| MUUT V-SUOMEN KAUP | 3777 | 91 | 57 | 4324 | 24 | 32 | 3691 | 54 | 54 | 3457 | 13 | 83 | 3885 | 67 | 70 |
| MUUT V-SUOMEN KUNN | 3182 | 37 | 55 | .. | .. | .. | 3140 | 17 | 52 | 2984 | 11 | 75 | 3812 | 80 | 66 |
| OULU | 4591 | 189 | 56 | 5748 | 59 | 31 | 4482 | 85 | 53 | 3885 | 45 | 78 | 4455 | 82 | 82 |
| ROVANIEMI | 4081 | 66 | 56 | 5139 | 14 | 30 | 4050 | 28 | 54 | 3353 | 24 | 78 | 3992 | 21 | 71 |
| MUUT P-SUOMEN KUNN | 4498 | 40 | 54 | 4883 | 18 | 31 | 5034 | 11 | 51 | 3414 | 11 | 75 | 3788 | 54 | 71 |

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

| | 1970 | 1975 | 1980 | 1993 | I/93 | II/93 | III/93 | IV/93 | 1994 | I/94 | II/94 | III/94 | IV/94 | 1995 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| KOKO MAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 103.1 | 85.1 | 91.1 | 89.3 | 89.5 | 90.8 | 94.0 | 95.9 | 96.5 | 97.5 | 95.4 | 94.0 | 93.4 |
| | - | -11.0 | +3.3 | -9.1 | -19.9 | -14.7 | -6.5 | +2.8 | +5.2 | +8.0 | +8.9 | +5.0 | +0.0 | -3.1 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.9 | 89.7 | 91.6 | 88.1 | 90.1 | 92.5 | 95.2 | 100.4 | 100.7 | 102.0 | 100.5 | 99.1 | 96.2 |
| | - | -13.8 | +8.0 | -5.4 | -20.4 | -10.0 | -1.5 | +8.7 | +9.6 | +14.4 | +13.1 | +8.5 | +4.0 | -4.4 |
| HELSINKI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 101.4 | 91.0 | 95.0 | 91.1 | 93.5 | 95.4 | 99.0 | 105.2 | 105.7 | 106.5 | 105.1 | 103.8 | 100.0 |
| | - | -13.4 | +8.9 | -3.5 | -18.5 | -8.2 | +0.1 | +10.6 | +10.7 | +16.0 | +13.9 | +10.0 | +4.8 | -5.4 |
| HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 99.5 | 95.8 | 122.0 | 116.9 | 118.9 | 126.2 | 127.3 | 137.8 | 136.4 | 141.0 | 135.2 | 137.3 | 135.1 |
| | - | -14.4 | +9.1 | +2.1 | -11.9 | +0.2 | +10.8 | +16.5 | +12.9 | +16.6 | +18.5 | +7.1 | +7.8 | -0.9 |
| HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 103.5 | 96.9 | 98.7 | 91.6 | 99.8 | 97.5 | 102.0 | 110.6 | 110.7 | 109.8 | 112.2 | 111.6 | 104.6 |
| | - | -15.3 | +11.9 | -2.2 | -17.4 | -3.7 | -1.2 | +9.1 | +12.0 | +20.8 | +10.0 | +15.0 | +9.3 | -5.5 |
| HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.2 | 86.6 | 87.3 | 84.0 | 85.1 | 87.8 | 91.5 | 97.0 | 98.2 | 98.1 | 96.7 | 94.9 | 90.6 |
| | - | -12.9 | +7.8 | -4.3 | -20.8 | -10.7 | +0.2 | +12.2 | +11.1 | +16.8 | +15.2 | +10.1 | +3.7 | -7.7 |
| HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 102.5 | 88.5 | 89.0 | 87.7 | 86.8 | 88.8 | 92.5 | 95.6 | 96.4 | 98.1 | 95.2 | 92.3 | 91.4 |
| | - | -11.3 | +7.3 | -7.3 | -20.2 | -14.2 | -5.2 | +6.0 | +7.3 | +9.9 | +13.0 | +7.1 | -0.1 | -5.1 |
| ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 90.3 | 78.2 | 79.7 | 75.8 | 78.9 | 81.0 | 83.7 | 86.2 | 84.4 | 88.4 | 87.4 | 87.0 | 85.9 |
| | - | -17.9 | +1.7 | -10.1 | -23.3 | -14.0 | -8.4 | +6.4 | +8.1 | +11.2 | +12.0 | +7.9 | +3.9 | +1.8 |
| VANTAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 108.4 | 88.5 | 79.4 | 78.2 | 77.5 | 82.1 | 80.1 | 83.1 | 84.9 | 85.2 | 82.9 | 79.7 | 79.9 |
| | - | -14.1 | +3.5 | -10.7 | -27.3 | -15.3 | -3.3 | +0.9 | +4.5 | +8.6 | +9.9 | +0.8 | -0.5 | -5.9 |
| TAMPERE VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.0 | 79.3 | 84.8 | 83.5 | 87.4 | 84.3 | 84.7 | 88.5 | 89.4 | 89.8 | 86.0 | 88.0 | 90.1 |
| | - | -0.8 | -2.7 | -8.0 | -16.8 | -10.6 | -3.4 | -1.6 | +4.4 | +7.0 | +2.7 | +2.0 | +3.8 | +0.8 |
| TURKU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 107.0 | 78.1 | 89.5 | 85.8 | 87.1 | 89.4 | 94.2 | 91.7 | 92.6 | 93.9 | 90.3 | 88.4 | 88.7 |
| | - | -9.8 | -0.6 | -7.8 | -20.4 | -13.4 | -3.8 | +4.3 | +2.4 | +7.8 | +7.7 | +1.0 | -6.0 | -4.1 |
| PORI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 99.8 | 70.8 | 67.8 | 68.9 | 65.9 | 69.3 | 66.7 | 71.0 | 70.1 | 69.9 | 75.7 | 75.2 | 83.5 |
| | - | -9.7 | +0.0 | -10.9 | -17.5 | -17.6 | -5.3 | -8.1 | +4.7 | +1.7 | +5.9 | +9.3 | +12.6 | +19.1 |
| LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 108.2 | 84.9 | 87.6 | 87.6 | 86.1 | 85.6 | 91.2 | 88.2 | 88.8 | 89.4 | 88.1 | 85.3 | 88.3 |
| | - | -6.2 | +3.4 | -10.8 | -17.7 | -13.6 | -9.5 | -2.4 | +0.7 | +1.3 | +3.8 | +2.9 | -6.4 | -0.5 |
| KOUVOLA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 104.9 | 72.7 | 73.2 | 71.9 | 74.2 | 74.0 | 74.2 | 78.6 | 87.6 | 76.4 | 79.1 | 76.2 | 74.3 |
| | - | -7.7 | +0.0 | -8.0 | -15.5 | -13.6 | -3.1 | +2.5 | +7.3 | +21.5 | +2.9 | +6.9 | +2.6 | -15.0 |
| KUOPIO VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 119.2 | 95.6 | 91.3 | 95.8 | 90.0 | 87.9 | 92.5 | 98.0 | 99.9 | 97.5 | 96.0 | 98.1 | 97.3 |
| | - | -10.4 | +9.6 | -10.9 | -17.0 | -17.9 | -11.7 | -0.7 | +7.3 | +4.2 | +8.3 | +9.2 | +6.0 | -2.5 |
| OULU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 111.7 | 83.7 | 94.7 | 92.8 | 93.3 | 94.2 | 98.1 | 96.8 | 99.3 | 98.5 | 96.8 | 93.6 | 94.7 |
| | - | -7.7 | -0.8 | -12.2 | -19.2 | -18.3 | -8.4 | -0.6 | +2.1 | +6.9 | +5.5 | +2.7 | -4.6 | -4.5 |

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

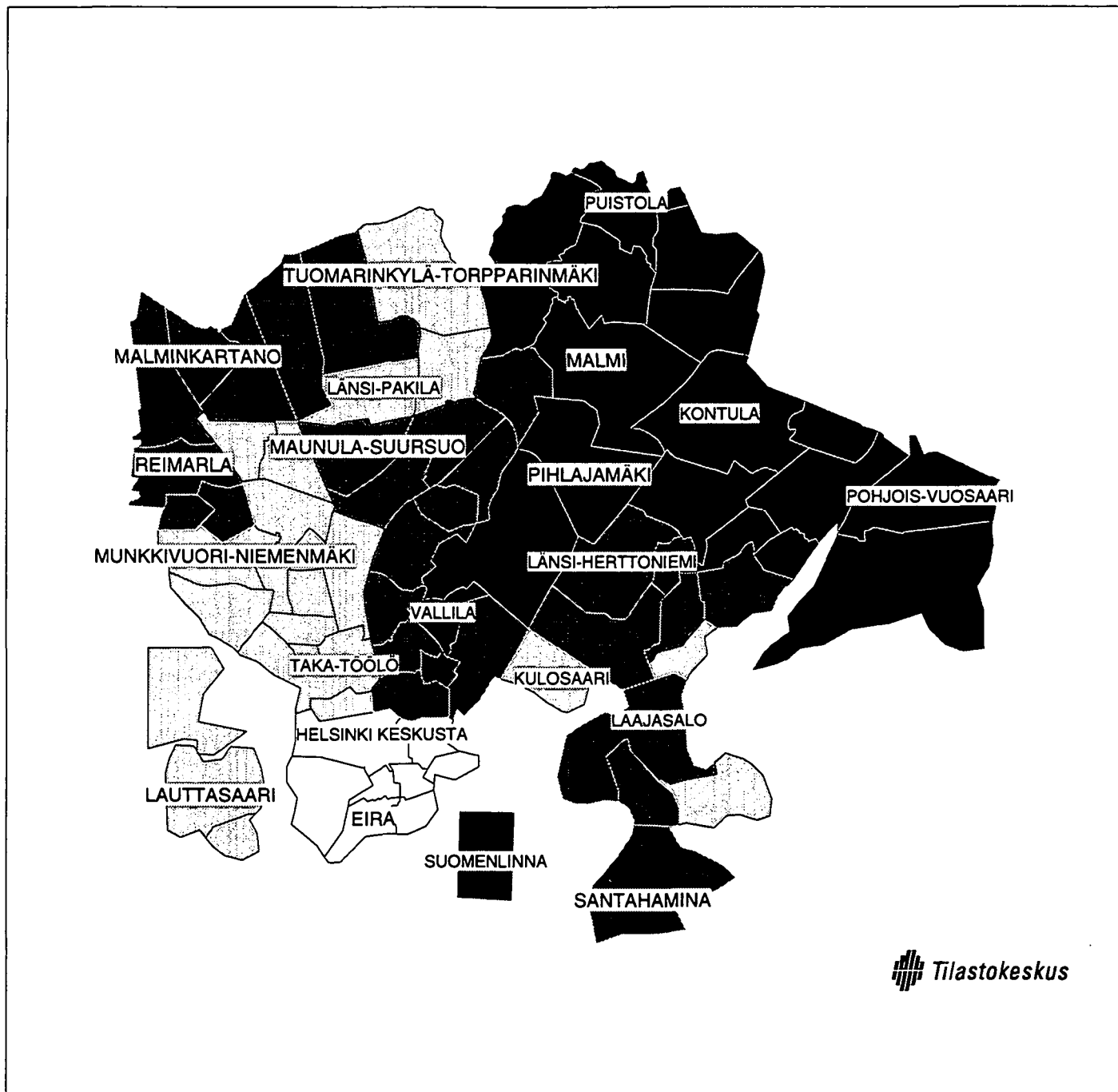
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

| Alue | kerrostalo (kpl) | rivitalo (kpl) | yhteensä (kpl) | 0/00 |
|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Koko maa | 721416 | 122863 | 844279 | 1000,0 |
| Koko maa(-pks) | 451928 | 95671 | 547599 | 648,0 |
| Etelä-Suomi(-pks) | 304735 | 60207 | 364942 | 432,0 |
| Pääkaupunkiseutu | 269488 | 27192 | 296680 | 351,0 |
| Helsinki | 196565 | 12003 | 208568 | 247,0 |
| Helsinki-1 | 30135 | 62 | 30197 | 35,0 |
| Helsinki-2 | 48471 | 3071 | 51524 | 61,0 |
| Helsinki-3 | 69276 | 3914 | 73190 | 86,0 |
| Helsinki-4 | 48683 | 4956 | 53639 | 63,0 |
| Espoo+Kauniainen | 37299 | 8880 | 46179 | 54,0 |
| Vantaa | 35624 | 6309 | 41933 | 49,0 |
| Kehyskunnat | 33766 | 9743 | 43509 | 51,0 |
| Tampere | 53568 | 6715 | 60283 | 71,0 |
| Turku | 53447 | 7622 | 61069 | 72,0 |
| Pori | 15293 | 2194 | 17487 | 20,0 |
| Lappeenranta | 11761 | 1255 | 13016 | 15,0 |
| Kouvola | 8255 | 1530 | 9785 | 11,0 |
| Lahti | 29187 | 2089 | 31276 | 37,0 |
| Hämeenlinna | 10591 | 1869 | 12460 | 14,0 |
| Kotka | 13060 | 2287 | 15347 | 18,0 |
| Rauma | 7565 | 1577 | 9142 | 10,0 |
| Muut E-Suomen kaup. | 46674 | 11324 | 57998 | 68,0 |
| Muut E-Suomen kunnat | 21568 | 12002 | 33570 | 39,0 |
| Väli-Suomi | 105474 | 23519 | 128993 | 152,0 |
| Kuopio | 21066 | 3265 | 24331 | 28,0 |
| Jyväskylä | 18600 | 2811 | 21411 | 25,0 |
| Vaasa | 15102 | 1386 | 16488 | 19,0 |
| Mikkeli | 8206 | 1303 | 9509 | 11,0 |
| Joensuu | 10188 | 3507 | 13695 | 16,0 |
| Muut V-Suomen kaup. | 26824 | 6449 | 33273 | 39,0 |
| Muut V-Suomen kunnat | 5488 | 4798 | 10286 | 12,0 |
| Pohjois-Suomi | 41719 | 11945 | 53664 | 63,0 |
| Oulu | 23470 | 5106 | 28576 | 33,0 |
| Rovaniemi | 7878 | 1202 | 9080 | 10,0 |
| Muut P-Suomen kunnat | 10371 | 5637 | 16008 | 18,0 |



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

1



2



3



4



Postinumeroalueet

10-18

20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85

36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93

19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

LIITE 4

Helsingin osa-alueet

| HKI 1 | | HKI 3 | | HKI 4 | |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|-----------------------------------|
| 10 | Kluuvi, Kamppi Etutöölö | 36 | Pajamäki | 19 | Suomenlinna |
| 12 | Punavuori | 37 | Reimari | 55 | Vallila |
| 13 | Kaartinkaupunki | 38 | Pitäjänmäki | 56 | Toukola, Vanha Kaupunki |
| 14 | Ullanlinna, Kaivopuisto | 39 | Konala | 70 | Malmi |
| 15 | Eira | 41 | Malminkartano | 71 | Pihlajamäki |
| 16 | Katajanokka | 42 | Kannelmäki | 73 | Tapanila |
| 17 | Kruunuhaka, Tervasaari | 43 | Hakuninmaa, Maununneva | 74 | Siltämäki, Töyrynummi |
| 18 | Kamppi | 50,58 | Sörnäinen | 75 | Suutarila, Tapulikaupunki |
| | | 51 | Alppiharju | 76 | Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä |
| | | 52 | Itä-Pasila | 77 | Tattarisuo, Jakomäki |
| HKI 2 | | 53 | Kallio, Hakaniemi | 78 | Tapaninsuo |
| 20,21 | Lauttasaari | 60 | Koskela | 90 | Vartiokylä, Puotiharju |
| 24 | Länsi-Pasila | 61 | Käpylä | 91 | Puotila |
| 25 | Humallahti | 62 | Metsälä | 92 | Myllypuro |
| 26 | Taka-Töölö | 63 | Maunula, Pirkkola | 94 | Kivikko, Vesala |
| 27 | Laakso | 64 | Patola, Oulunkylä | 95 | Mellunkylä, Vartioharju |
| 28 | Ruskeasuo | 65 | Veräjämäki | 96 | Vuosaari |
| 29 | Meilahti | 67 | Palomäki | 97 | Mellunmäki |
| 30 | Etelä-Haaga | 72 | Pukinmäki | 98 | Keskivuosaari |
| 31 | Kivihaka | 80,81 | Herttoniemi | | |
| 32 | Etelä-Haaga | 82 | Roihuvuori | | |
| 33 | Vanha Munkkiniemi | 84 | Yliskylä | | |
| 34 | Lehtisaari | 86 | Santahamina | | |
| 35 | Munkkivuori | 87 | Hevossalmi | | |
| 40 | Pohjois-Haaga | 88 | Roihupellon teoll. alue | | |
| 44 | Lassila | 93 | Marjaniemi, Itäkeskus | | |
| 57 | Kulosaari | | | | |
| 66 | Länsi Pakila | | | | |
| 68 | Itä Pakila | | | | |
| 69 | Torpparinmäki | | | | |
| 83 | Tammisalo | | | | |
| 85 | Jollas | | | | |

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1995:2
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341