

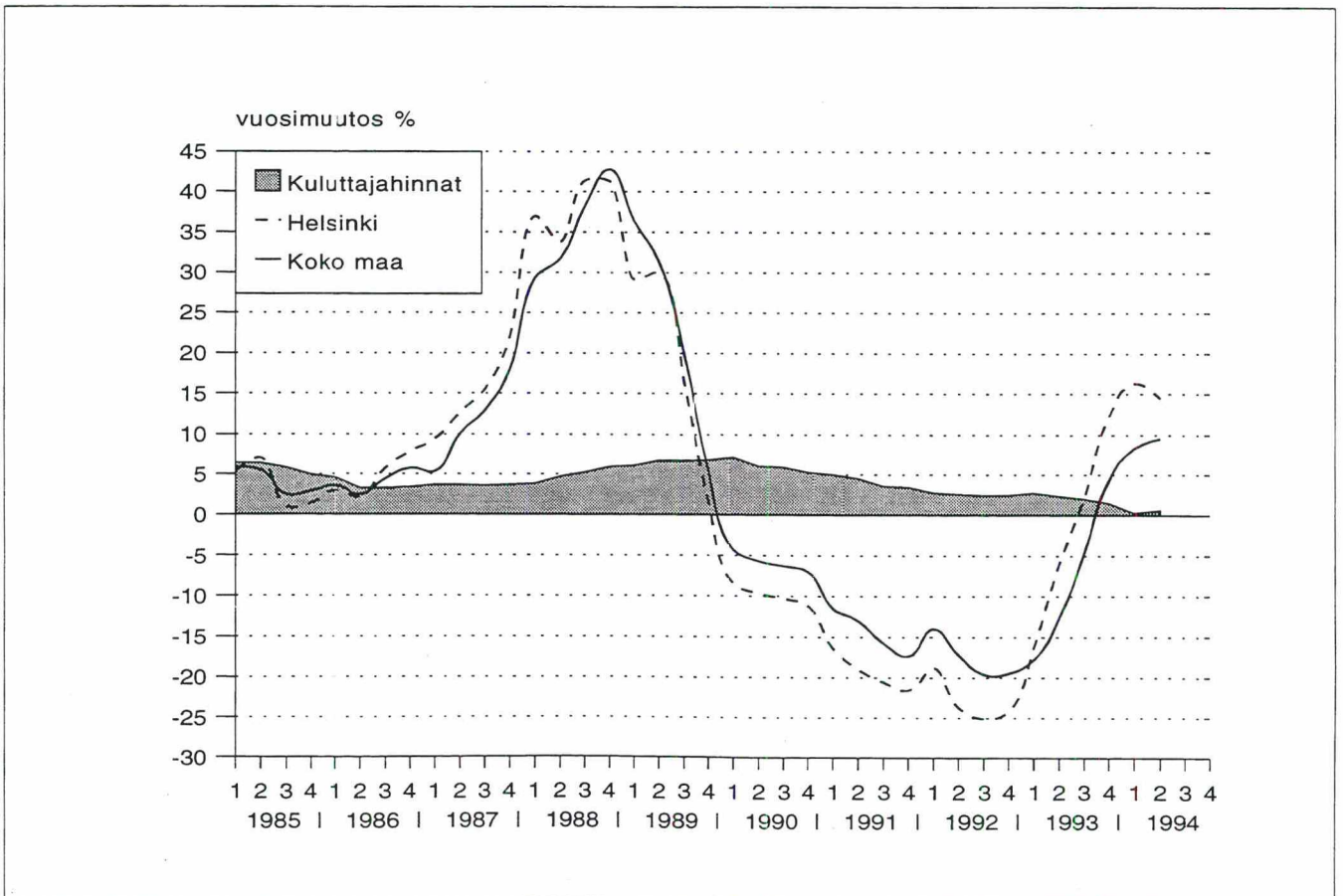
Asuntojen hinnat

1994, 2. neljännes

1.9.1994

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	148.5	+8,3	+1,6
Reaalihinnat	93.5	+7,8	+0,8

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



251846



SUOMIED

SuomiCD on markkinoinnin uusi monipuolinen aluetietopankki. Jokaisen johtajan, suunnittelijan, yrittäjän, kiinteistönvälittäjän, tutkijan, myyjän ja konsultin tiedonlähde. Todellinen työväline Sinullekin, mikäli tarvitset toiminnassasi luotettavaa ja tarkkaa tietoa suomalaisista ihmisistä ja talouksista, heidän asumisestaan, kulutuksestaan ja toiminnastaan.

Tietoa kunnittain, postinumeroalueittain tai omia aluekokonaisuuksia muodostaen, esimerkiksi pääkaupunkiseudulta.

PÄÄKAUPUNKISEUTU

Asukkaita	817 721	Rakennuksia	77 434
keski-ikä	36,4	asuinrakennuksia (%)	85
koulutettuja (%)	60	Toimitiloja	31 605
ruotsinkielisiä (%)	8	Asuntoja	399 958
keskitulot	105 293	kerrostaloissa (%)	76
		pientaloissa (%)	22
Talouksia	373 666	keskipinta-ala (m ²)	66
maatalouksia (%)	0	Yrityksiä	30 743
johtajatalouksia (%)	9	Toimipaikkoja	36 185
keskiluokkatalouksia (%)	42	Työpaikkoja	495 539
työväestötalouksia (%)	20	Työpaikkaomavaraisuus	109
henkeä/talous	2,2	Alueen pinta-ala (km ²)	777,48
omistusasunnoissa (%)	63	Asukastiheys	1071,7
keskitulot	193 575		
keskivelat (mk)	172 000		
varallisuus (mk)	227 000		

Kiinnostuitko?

Hyvä. Ota yhteyttä ja tilaa demolevyke tai tule esittelyyn. Voit myös pyytää esittelijää käymään. Mietitään yhdessä miten SuomiCD parhaiten palvelee juuri Sinua.



Puhelin (90) 1734 3577
Telekopio (90) 1734 3251

ASUNTOJEN HINTATILASTO 2. neljännes 1994

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hinnoissa tasaista nousua

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,9 prosenttia vuoden alusta. Edellisellä neljänneksellä nousu oli 2,5 prosenttia. Asuntojen hintojen nousu on jatkunut tasaisena yli vuoden.

Helsingin hinnat nousivat 1,6 prosenttia huhti- kesäkuussa verrattuna ensimmäiseen neljännekseen. Kantakaupungin kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnat nousivat 6,8 prosenttia. Keskihinta ylitti jo 10 000 markkaa neliötä. Yksiöiden hintataso ylitti jo pienten ASP-asuntojen hintarajan 10 300 markkaa neliö (ks. kuva 7).

Espoossa tilastoitiin 5,6 prosentin hintojen nousu. Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat prosentin kolmen kuukauden aikana. Koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli yhteensä 2,1 prosenttia. Muualla Suomessa hinnat nousivat 1,7 prosenttia.

Tilastoiduista kaupungeista edullisimmat asunnot sai Kouvolasta, Porista ja Raumalta. Hintataso näyttää jakautuneen siten, että Helsinki ja Espoo ovat yli 6 500 markan hintaluokassa. Vantaa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolisten yliopistokaupunkien keskihinta on noin 5 000 markkaa neliötä ja muiden pienempien kaupunkien hintataso on noin 4 000 markkaa neliö.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärän perusteella kaupankäynti oli vilkasta huhti- ja toukokuussa, ennen arvonnäkövoiman voimaantumista kesäkuussa.

Reaalihinnat "normaalitasolla"

Reaalihintaindeksin 1970=100 mukaan koko maan indeksi oli toisella neljänneksellä 97,5 (vuosimuutos 8,9 %) ja pääkaupunkiseudun 102,0 (vuosimuutos 13,1 %). Alimmillaan indeksi on ollut 81,7 huhti - kesäkuussa 1979 ja korkeimmillaan tammi - maaliskuussa 1989 (ks. kuva 5).

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjän liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknisessä Tutkimuskeskuksessa. Lisäksi tilastoon on koottu tietoja myös niiltä kiinteistönvälittäjiltä, jotka eivät ole mukana VTT:n järjestelmässä.

Suomen kiinteistönvälittäjän liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 2. nelj. 1994

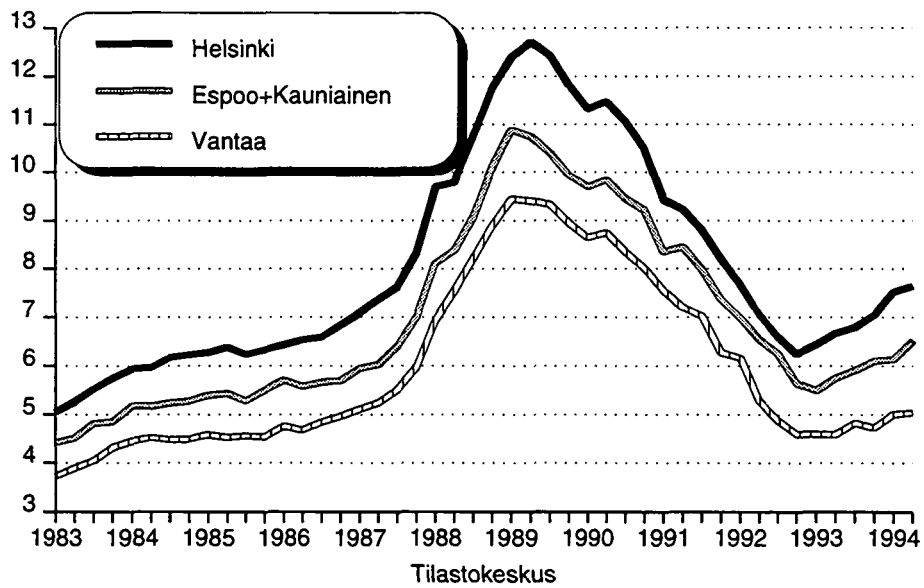
Kaupunki	2/1994 mk/m ²	1/1994 mk/m ²	Nimell. indeksi 2/1994	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi** 2/1994	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
Koko maa	5 450	5 330	148.6	+1,9	93.6	+1,0	3 858
Pääkaupunkiseutu	7 148	6 995	140.8	+2,1	88.6	+1,2	1 423
Muu Suomi	4 431	4 336	153.9	+1,7	96.9	+1,1	2 435
Helsinki	7 645	7 519	142.6	+1,6	89.8	+0,7	1 005
Helsinki-1	10 201	9 755	164.8	+4,2	103.8	+3,3	225
Helsinki-2	8 576	8 575	141.4	+0,0	89.0	-0,7	284
Helsinki-3	7 115	7 066	137.1	+0,7	86.3	-0,1	316
Helsinki-4	5 888	5 747	139.7	+2,6	88.0	+1,8	180
Espoo+Kauniainen	6 523	6 135	143.0	+5,6	90.0	+4,8	240
Vantaa	5 043	5 009	128.3	+1,0	80.8	+0,2	178
Kehyskunnat*	4 443	4 224	133.9	+4,1	84.3	+3,3	228
Tampere	4 745	4 692	156.4	+1,3	98.5	+0,4	225
Turku	4 882	4 759	140.9	+2,2	88.7	+1,4	342
Pori	3 595	3 614	154.8	+0,4	97.5	-0,4	76
Lappeenranta	4 854	4 799	147.8	+1,5	93.0	+0,6	101
Kouvola	3 611	4 042	145.0	-11,8	91.3	-12,5	66
Lahti	4 346	4 027	148.5	+7,4	93.5	+6,6	190
Hämeenlinna	4 311	4 445	168.9	-11,8	106.3	-12,5	58
Kotka	4 125	3 928	168.5	+3,7	106.1	+2,9	33
Rauma	3 513	3 712	176.4	-4,5	111.1	-5,3	28
Kuopio	4 786	4 859	145.1	-1,5	91.4	-2,3	161
Jyväskylä	5 001	4 867	143.4	+2,8	90.3	+1,9	83
Vaasa	4 206	4 642	132.5	-10,1	83.4	-10,9	64
Mikkeli	4 117	4 212	146.3	-2,9	92.1	-3,7	65
Joensuu	5 444	5 044	163.5	+7,6	103.0	+6,7	68
Oulu	4 736	4 739	154.8	+0,0	97.5	-0,7	166
Rovaniemi	4 294	3 966	134.3	+4,6	84.6	+3,8	35

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

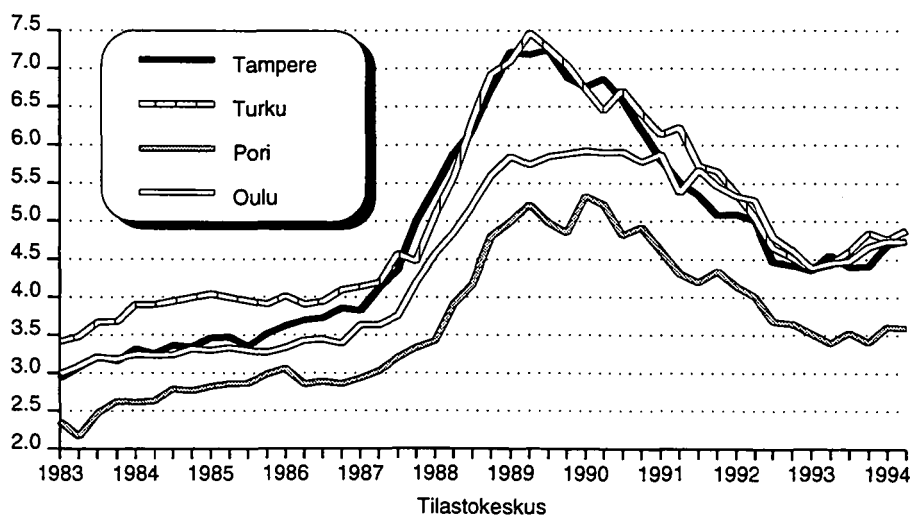
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



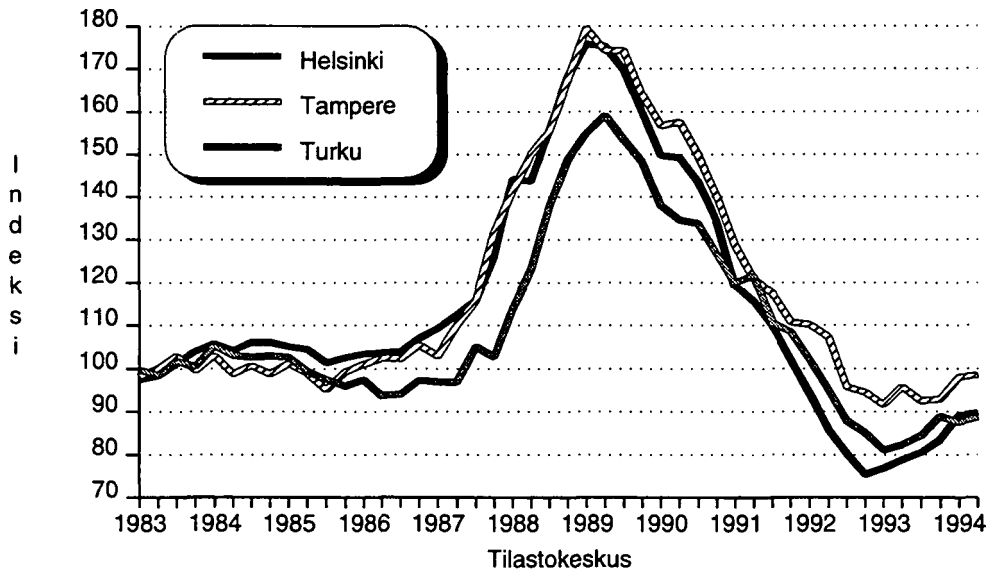
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431

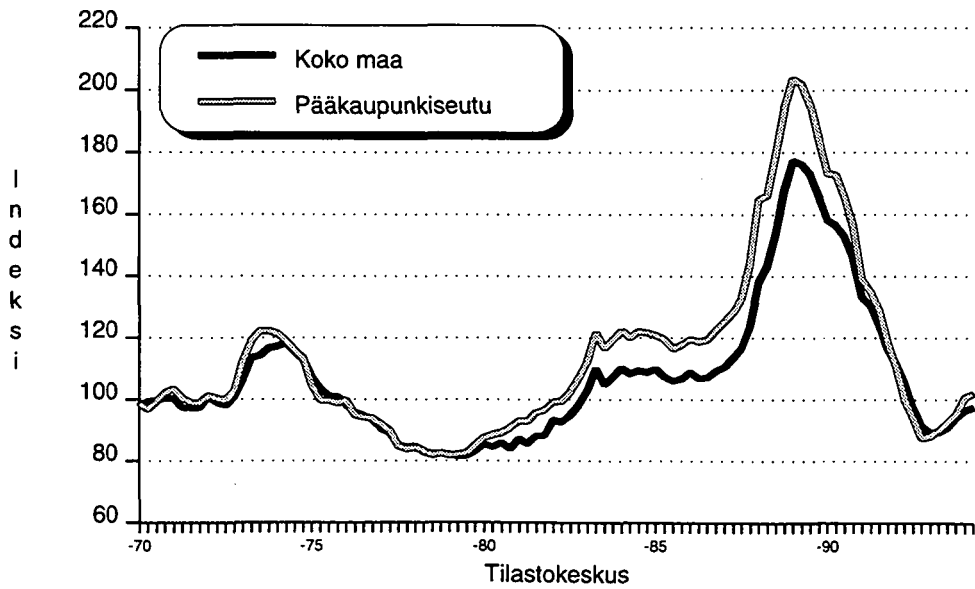
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindek-
si 1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1994/2, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1994/2, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 625	7 840	10 641	1 005
Kerrost. 1h	6 771	8 600	11 080	318
Kerrost. 2h	5 492	7 477	10 400	407
Kerrost. 3h+	5 106	7 355	10 446	280
Rivitalot yht.	5 432	6 671	8 187	160
Espoo+Kauniainen	4 301	6 111	8 500	240
Kerrost. 1h	6 250	8 243	9 285	22
Kerrost. 2h	4 833	6 593	8 510	98
Kerrost. 3h+	3 936	5 153	8 000	120
Rivitalot yht.	5 514	6 910	8 235	153
Vantaa	3 733	5 000	6 458	178
Kerrost. 1h	4 821	5 517	7 413	38
Kerrost. 2h	3 915	5 086	6 083	77
Kerrost. 3h+	3 376	4 656	5 833	63
Rivitalot yht.	4 455	5 593	6 754	76
Tampere	3 088	4 673	6 666	225
Kerrost. 1h	3 214	5 571	7 600	62
Kerrost. 2h	3 055	4 326	6 000	95
Kerrost. 3h+	3 076	4 507	5 812	68
Rivitalot yht.	4 045	4 825	5 639	61
Turku	3 068	5 016	7 184	342
Kerrost. 1h	4 333	6 242	8 125	104
Kerrost. 2h	3 316	4 981	6 511	125
Kerrost. 3h+	2 386	4 026	5 909	113
Rivitalot yht.	3 333	4 619	5 609	69

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desili).

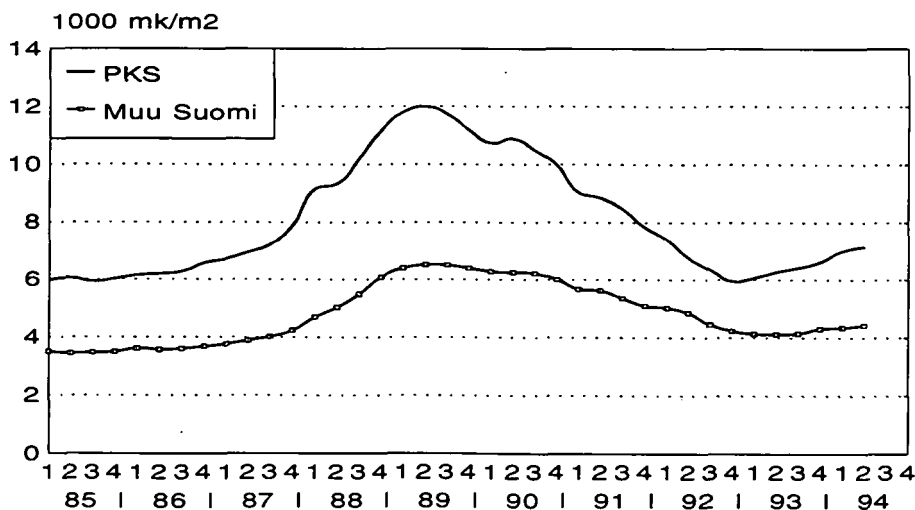
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman

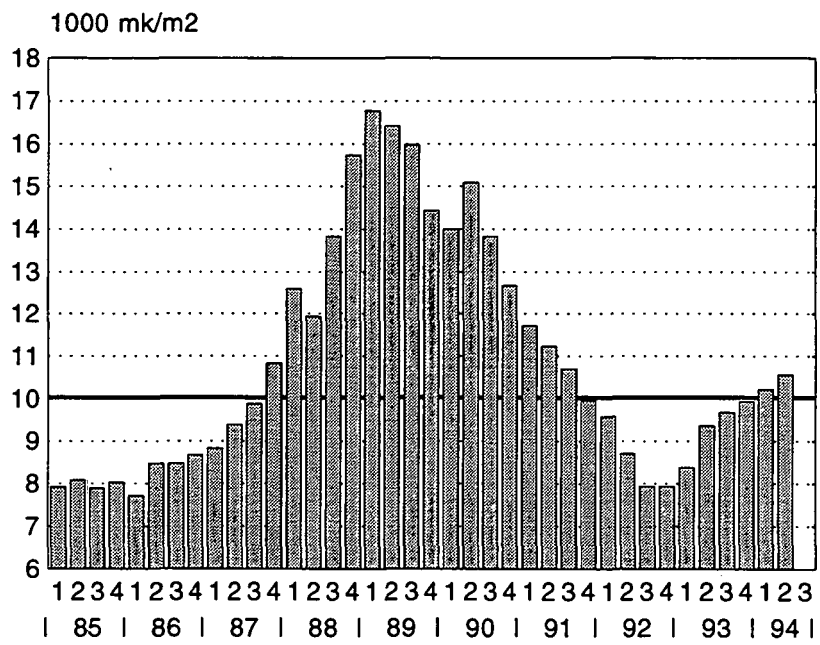
alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen hintaero kaventui hintojen laskun myötä vuosina 1990 - 1992. Hinnat kääntyivät nousuun syksyllä 1992 pääkaupunkiseudulla selvästi nopeammin kuin muualla Suomessa (ks. kuva 6). Pääkaupunkiseudulla asunnot olivat toisella neljänneksellä 61,3 prosenttia kalliimmat kuin muualla maassa.

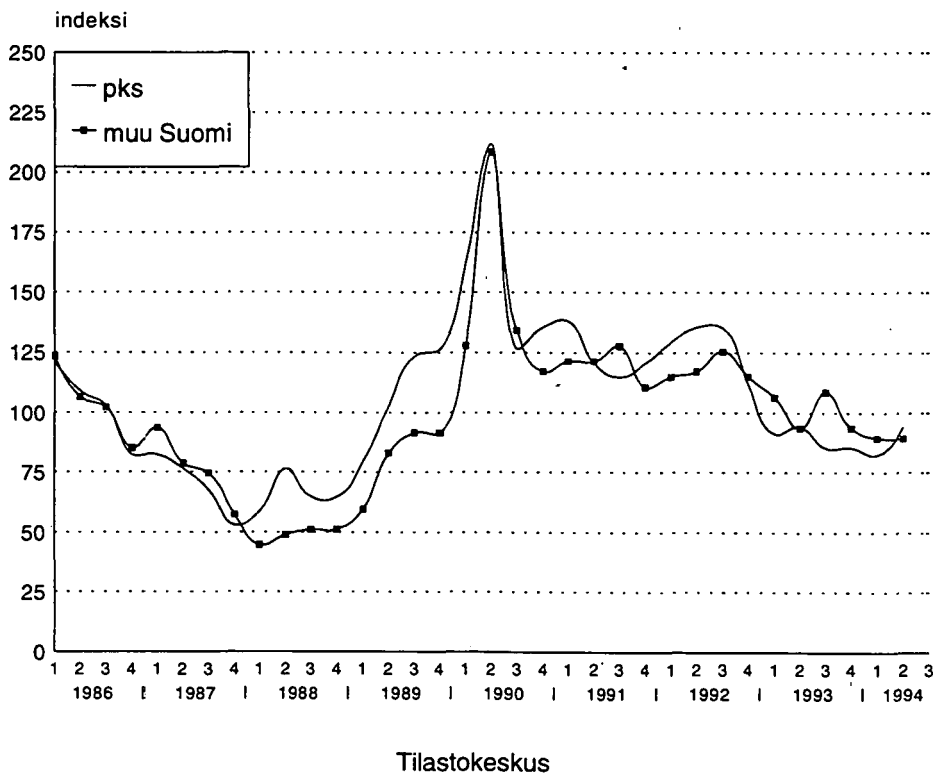
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat (1000mk/m²)



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1992	1992 III/92	1992 IV/92	1993	1993 II/93	1993 III/93	1993 IV/93	1994 II/94						
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4	589.0	600.2	+8.3	+9.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	559.1	536.1	551.7	566.6	581.4	615.0	627.9	+14.7	+13.8
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6	645.4	655.8	+16.3	+14.5
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5	832.6	868.0	+16.9	+19.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2	675.9	676.0	+21.2	+10.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8	599.4	603.7	+17.1	+15.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9	588.3	603.9	+10.2	+13.6
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6	515.1	544.4	+11.5	+12.7
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5	518.5	524.1	+8.9	+10.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5	545.5	552.7	+7.3	+3.3
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2	565.1	577.7	+8.1	+8.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4	428.2	429.9	+2.0	+6.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3	542.0	550.3	+1.6	+4.4
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5	533.6	470.3	+21.8	+3.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2	609.8	600.2	+4.5	+8.9
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5	606.0	606.2	+7.2	+6.1

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1992		1992 III/92		1992 IV/92		1993		1993 I/93		1993 III/93		1993 IV/93		1994		1994 II/94	
	1992	1992	1992	1992	1992	1992	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1994	1994	1994	1994
KOKO MAA																		
KERROSTALOASUNNOT	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	137.7	134.6	135.7	137.3	142.3	145.9	148.6						
MUUTOS ED.NELJ.	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	+1.0	-1.2	+0.8	+1.1	+3.6	+2.5	+1.9						
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+8.3	+9.5						
RIVITALOASUNNOT	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	139.5	140.1	140.1	138.0	140.3	142.5	142.9						
MUUTOS ED.NELJ.	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-5.3	-3.4	-3.0	+0.0	-1.5	+1.6	+1.6	+0.2						
MUUTOS ED.VUOSI	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+1.7	+1.9						
ASUNNOT YHTEENSÄ	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	138.6	136.1	137.0	138.0	142.6	146.1	148.5						
MUUTOS ED.NELJ.	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	+0.3	-1.4	+0.6	+0.7	+3.3	+2.3	+1.6						
MUUTOS ED.VUOSI	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+7.3	+8.3						
PÄÄKAUPUNKISEUTU																		
KERROSTALOASUNNOT	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	125.3	120.2	123.7	126.6	130.3	137.9	140.8						
MUUTOS ED.NELJ.	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+6.1	+1.7	+2.9	+2.3	+2.9	+5.7	+2.1						
MUUTOS ED.VUOSI	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+14.7	+13.8						
RIVITALOASUNNOT	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	131.9	128.9	128.7	132.7	136.6	136.8	141.8						
MUUTOS ED.NELJ.	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	+1.5	-0.7	-0.2	+3.1	+2.9	+0.1	+3.6						
MUUTOS ED.VUOSI	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+6.0	+10.2						
ASUNNOT YHTEENSÄ	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	126.0	121.1	124.2	127.2	131.0	137.9	141.0						
MUUTOS ED.NELJ.	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+5.6	+1.5	+2.6	+2.4	+2.9	+5.2	+2.2						
MUUTOS ED.VUOSI	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+13.8	+13.4						
HELSINKI																		
KERROSTALOASUNNOT	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	126.1	120.6	124.5	126.7	131.5	140.4	142.6						
MUUTOS ED.NELJ.	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+7.6	+3.0	+3.1	+1.7	+3.8	+6.7	+1.6						
MUUTOS ED.VUOSI	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+16.3	+14.5						
RIVITALOASUNNOT	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	131.2	126.9	126.6	133.4	137.5	131.3	141.0						
MUUTOS ED.NELJ.	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-1.0	-4.3	-0.1	+5.3	+3.0	-4.5	+7.4						
MUUTOS ED.VUOSI	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+3.4	+11.3						
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	126.5	121.1	124.6	127.1	131.9	139.9	142.6						
MUUTOS ED.NELJ.	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+7.1	+2.5	+2.9	+1.9	+3.7	+6.0	+1.9						
MUUTOS ED.VUOSI	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+15.5	+14.4						
HELSINKI-1																		
KERROSTALOASUNNOT	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	141.3	135.2	138.2	146.2	147.6	158.1	164.8						
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.3	+2.2	+5.7	+0.9	+7.0	+4.2						
MUUTOS ED.VUOSI	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+16.9	+19.2						
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	141.6	135.1	138.2	146.5	147.9	158.3	165.0						
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.0	+2.2	+5.9	+0.9	+7.0	+4.2						
MUUTOS ED.VUOSI	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+17.1	+19.4						
HELSINKI-2																		
KERROSTALOASUNNOT	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	125.9	116.6	127.8	124.4	130.3	141.3	141.4						
MUUTOS ED.NELJ.	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	+7.0	-0.8	+9.5	-2.6	+4.7	+8.4	+0.0						
MUUTOS ED.VUOSI	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+21.2	+10.6						
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	125.7	116.6	127.4	124.3	130.4	140.2	140.8						
MUUTOS ED.NELJ.	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	+6.5	-1.1	+9.2	-2.3	+4.8	+7.5	+0.4						
MUUTOS ED.VUOSI	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+20.2	+10.5						

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992		11/92		11/92		1V/92		1993		1/93		11/93		1V/93		1/94		11/94		
HELSINKI-3																							
KERROSTALOASUNNOT	123.8	143.1	129.5	119.0	111.4	120.9	116.2	118.3	121.7	126.9										136.1	137.1		
MUUTOS ED.NELJ.	-19.7	-7.3	-9.4	-8.0	-6.4	+8.5	+4.3	+1.7	+2.8	+4.2										+7.2	+0.7		
MUUTOS ED.VUOSI	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	-2.2	+13.9										+17.1	+15.9		
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.9	143.8	130.7	120.1	112.6	121.6	117.1	118.8	122.4	127.6										136.0	137.7		
MUUTOS ED.NELJ.	-19.6	-7.4	-9.1	-8.1	-6.2	+8.0	+3.9	+1.5	+3.0	+4.2										+6.5	+1.2		
MUUTOS ED.VUOSI	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3										+16.1	+15.8		
HELSINKI-4																							
KERROSTALOASUNNOT	132.8	150.9	140.1	129.7	121.4	125.7	123.4	122.9	125.4	130.7										136.1	139.7		
MUUTOS ED.NELJ.	-17.1	-5.8	-7.1	-7.4	-6.4	+3.5	-1.6	-0.4	+2.0	+4.2										+4.1	+2.6		
MUUTOS ED.VUOSI	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6										+10.2	+13.6		
ASUNNOT YHTEENSÄ	134.3	152.4	141.4	130.4	122.9	126.7	124.3	123.7	126.7	131.7										136.2	140.0		
MUUTOS ED.NELJ.	-16.7	-5.4	-7.1	-7.7	-5.7	+3.0	+1.0	-0.4	+2.4	+3.9										+3.4	+2.7		
MUUTOS ED.VUOSI	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0										+9.6	+13.1		
ESPOO+KAUNIAINEN																							
KERROSTALOASUNNOT	139.4	154.3	144.3	138.9	124.4	127.8	121.3	126.9	129.8	134.4										135.3	143.0		
MUUTOS ED.NELJ.	-14.0	-4.8	-6.4	-3.6	-10.4	+2.7	-2.4	+4.6	+2.2	+3.5										+0.6	+5.6		
MUUTOS ED.VUOSI	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0										+11.5	+12.7		
RIVITALOASUNNOT	140.7	152.8	146.9	134.7	128.4	131.9	130.7	128.5	130.3	137.2										143.4	143.9		
MUUTOS ED.NELJ.	-12.0	-4.4	-3.8	-8.3	-4.6	+2.7	+1.8	-1.7	+1.3	+5.3										+4.5	+0.3		
MUUTOS ED.VUOSI	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8										+9.7	+11.9		
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.9	154.3	145.0	138.4	125.4	128.8	123.3	127.4	130.1	135.2										137.1	143.4		
MUUTOS ED.NELJ.	-13.6	-4.7	-5.9	-4.5	-9.3	+2.7	-1.6	+3.3	+2.1	+3.8										+1.4	+4.6		
MUUTOS ED.VUOSI	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8										+11.1	+12.5		
VANTAA																							
KERROSTALOASUNNOT	130.2	156.4	134.0	124.5	117.0	118.7	116.5	116.1	122.7	119.8										126.9	128.3		
MUUTOS ED.NELJ.	-18.1	-1.6	-14.2	-7.1	-6.0	+1.4	-0.3	-0.3	+5.6	-2.3										+5.9	+1.0		
MUUTOS ED.VUOSI	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4										+8.9	+10.5		
RIVITALOASUNNOT	144.8	166.7	153.2	141.6	127.1	133.4	130.3	132.7	134.7	133.8										137.9	140.5		
MUUTOS ED.NELJ.	-17.2	-4.7	-8.1	-7.6	-10.1	+4.9	+2.5	+1.8	+1.4	-0.6										+3.0	+1.9		
MUUTOS ED.VUOSI	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2										+5.7	+5.8		
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	158.2	137.1	127.3	118.7	121.1	118.8	118.8	124.7	122.1										128.8	130.4		
MUUTOS ED.NELJ.	-18.0	-2.1	-13.3	-7.2	-6.7	+2.0	+0.0	+0.0	+4.9	-2.0										+5.4	+1.2		
MUUTOS ED.VUOSI	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9										+8.4	+9.7		
KEHYSKUNNAT																							
KERROSTALOASUNNOT	140.3	156.0	147.8	134.9	126.8	124.4	121.2	122.9	125.2	126.4										128.5	133.9		
MUUTOS ED.NELJ.	-15.8	-6.5	-5.2	-8.7	-6.0	-1.9	-4.3	+1.3	+1.8	+0.9										+1.6	+4.1		
MUUTOS ED.VUOSI	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2										+5.9	+8.9		
RIVITALOASUNNOT	148.1	165.1	156.9	143.6	134.3	129.9	129.5	129.4	130.7	130.1										137.0	139.6		
MUUTOS ED.NELJ.	-12.9	-2.9	-4.9	-8.5	-6.4	-3.2	-3.5	+0.0	+1.0	-0.4										+5.3	+1.9		
MUUTOS ED.VUOSI	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1										+5.7	+7.9		
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.1	158.0	149.9	136.9	128.5	125.6	123.1	124.3	126.4	127.2										130.4	135.2		
MUUTOS ED.NELJ.	-15.2	-5.6	-5.1	-8.6	-6.1	-2.2	-4.1	+1.0	+1.6	+0.6										+2.4	+3.6		
MUUTOS ED.VUOSI	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9										+5.9	+8.6		

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	II/94
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	146.4	143.9	151.4	145.6	146.5	154.4	156.4
MUUTOS ED.NELJ.	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-0.1	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6	+5.4	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3	+3.3
RIVITALOASUNNOT	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	135.1	131.7	140.8	133.1	133.4	132.9	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	+0.2	-0.3	+7.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-4.4	-4.4	+0.9	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1	153.1	156.1
MUUTOS ED.NELJ.	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5	+4.8	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6	+3.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	133.2	127.4	130.0	133.0	140.2	137.8	140.9
MUUTOS ED.NELJ.	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	+5.4	-1.7	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1	+8.3
RIVITALOASUNNOT	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8	148.0	148.0
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+5.7	+0.1	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9	138.7	141.4
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4	-1.5	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4	+7.7
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	149.0	151.1	145.3	152.2	146.7	154.2	154.8
MUUTOS ED.NELJ.	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	-3.6	+5.0	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	149.8	151.6	146.1	152.1	149.0	154.9	155.0
MUUTOS ED.NELJ.	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	-2.0	+3.9	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+2.1	+6.0
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.5	143.2	141.4	140.3	149.6	145.5	147.8
MUUTOS ED.NELJ.	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	+6.6	-2.7	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6	+4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.9	142.6	142.8	140.3	148.0	144.5	147.3
MUUTOS ED.NELJ.	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	+5.4	-2.3	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+1.3	+3.1
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	137.8	135.0	140.1	139.2	139.8	164.5	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+0.4	+17.6	-11.8
MUUTOS ED.VUOSI	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	138.0	134.6	141.3	139.4	139.1	160.4	145.1
MUUTOS ED.NELJ.	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	-0.2	+15.3	-9.5
MUUTOS ED.VUOSI	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+19.2	+2.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	147.5	161.8	159.0	146.9	132.9	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8	138.1	148.5
MUUTOS ED. NELJ.	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6	-1.8	+7.4
MUUTOS ED. VUOSI	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+5.0	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3	138.2	147.5
MUUTOS ED. NELJ.	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3	-1.4	+6.7
MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+4.6	+7.9
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0	191.5	168.9
MUUTOS ED. NELJ.	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2	+13.3	-11.8
MUUTOS ED. VUOSI	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+21.9	+1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2	190.4	170.6
MUUTOS ED. NELJ.	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0	+11.1	-10.3
MUUTOS ED. VUOSI	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+19.4	+4.0
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	145.4	134.5	148.7	145.7	153.3	162.4	168.5
MUUTOS ED. NELJ.	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2	+5.9	+3.7
MUUTOS ED. VUOSI	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+20.7	+13.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1	158.2	164.3
MUUTOS ED. NELJ.	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6	+4.0	+3.8
MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+17.3	+12.5
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0	184.9	176.4
MUUTOS ED. NELJ.	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5	-1.6	-4.5
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+0.3	+10.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4	174.7	167.2
MUUTOS ED. NELJ.	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3	-0.9	-4.2
MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	-0.2	+8.9
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2	134.2	144.2
MUUTOS ED. NELJ.	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3	-6.9	+7.4
MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+1.9	+5.4
RIVITALOASUNNOT	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8	148.7	138.0
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5	+1.9	-7.1
MUUTOS ED. VUOSI	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	+7.1	-2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5	137.0	143.0
MUUTOS ED. NELJ.	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7	-5.1	+4.3
MUUTOS ED. VUOSI	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	+3.0	+3.8

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4	141.9	150.0
MUUTOS ED.NELJ.	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8	-5.0	+5.7
MUUTOS ED.VUOSI	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2	+9.7
RIVITALOASUNNOT	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8	132.7	132.0
MUUTOS ED.NELJ.	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3	+1.4	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8	-9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	139.6	141.2	139.7	135.9	142.7	138.6	143.5
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9	-2.8	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8	+2.7
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6	147.4	145.1
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3	+7.9	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5	+8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	135.8	142.8	134.3	131.2	136.7	146.0	144.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2	+6.8	-0.9
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2	+7.7
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5	139.5	143.4
MUUTOS ED.NELJ.	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0	+5.3	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7	+8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.5	132.2	132.2	131.9	134.2	140.4	142.4
MUUTOS ED.NELJ.	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7	+4.5	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1	+7.7
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1	147.5	132.5
MUUTOS ED.NELJ.	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7	-4.3	-10.1
MUUTOS ED.VUOSI	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5	+0.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	141.9	146.4	131.2	140.1	151.2	147.2	132.5
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8	-2.6	-9.9
MUUTOS ED.VUOSI	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5	+1.0
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	156.4	178.5	156.0	152.2	142.8	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0	150.7	146.3
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9	+3.9	-2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9	+7.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	140.3	145.5	134.6	145.1	143.2	148.7	145.3
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3	+3.8	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2	+7.9

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNE											
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	149.2	159.0	154.4	132.9	157.0	152.0	163.5
MUUTOS ED. NELJ.	-11.2	-5.8	-3.6	-2.7	-5.2	-2.9	+3.4	-2.9	-13.9	+18.1	-3.2	+7.6
MUUTOS ED. VUOSI	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	-4.4	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6	148.4	157.9
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-5.1	-4.5	-4.8	-4.6	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0	-2.1	+6.3
MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	-3.0	+4.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2	157.6	159.8
MUUTOS ED. NELJ.	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1	+3.5	+1.4
MUUTOS ED. VUOSI	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-1.9	+12.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	152.2	158.4	142.6	154.6	149.9	154.9	157.7
MUUTOS ED. NELJ.	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0	+3.3	+1.7
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-2.1	+10.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8	150.2	148.5
MUUTOS ED. NELJ.	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1	-8.8	-1.1
MUUTOS ED. VUOSI	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5	+5.8	-1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7	146.5	143.3
MUUTOS ED. NELJ.	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1	-6.5	-2.1
MUUTOS ED. VUOSI	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	+0.5	-2.7
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1	154.8	154.8
MUUTOS ED. NELJ.	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3	+1.0	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+7.2	+6.1
RIVITALOASUNNOT	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0	165.0	167.1
MUUTOS ED. NELJ.	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3	+5.8	+1.2
MUUTOS ED. VUOSI	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-3.9	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8	156.8	157.2
MUUTOS ED. NELJ.	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6	+1.9	+0.2
MUUTOS ED. VUOSI	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+4.9	+5.2
ROVANIERI												
KERROSTALOASUNNOT	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1	128.3	134.3
MUUTOS ED. NELJ.	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.4	-4.5	-5.4	-0.6	-0.6	+0.9	+4.6
MUUTOS ED. VUOSI	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+2.1	+13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1	129.5	134.6
MUUTOS ED. NELJ.	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1	+1.0	+3.9
MUUTOS ED. VUOSI	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+3.6	+11.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7	149.2	151.1
MUUTOS ED. NELJ.	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0	-1.0	+1.2
MUUTOS ED. VUOSI	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0	+2.9	+8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7	151.7	149.4
MUUTOS ED. NELJ.	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0	+1.3	-1.4
MUUTOS ED. VUOSI	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+3.8	+2.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELLÄNNE		1993		1993		1993		1993		1993		1993		1993		1993		
	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1993	I/94	II/94	III/94	IV/94	1994	I/94	II/94	
KOKO MAA																			
KERROSTALOASUNNOT	5309	5919	5566	5156	4868	4985	4852	4930	4986	5163	4930	4986	4986	4986	5163	5330	5450	5450	5450
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	-12.7	-4.7	-4.7	-4.7	+4.3	+8.3	+9.5	+9.5	+9.5
RIVITALOASUNNOT	5178	5700	5364	5043	4782	4666	4651	4654	4604	4682	4666	4654	4604	4682	4682	4749	4783	4783	4783
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	-10.6	-13.1	-9.6	-2.9	-2.9	+1.7	+1.9	+1.9	+1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5290	5886	5536	5140	4856	4936	4823	4889	4930	5093	4823	4889	4930	5093	5093	5246	5353	5353	5353
VUOSIMUUTOS-%	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+3.2	+7.3	+8.3	+8.3	+8.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU																			
KERROSTALOASUNNOT	6530	7384	6744	6332	5941	6346	6064	6269	6406	6609	6064	6269	6406	6609	6609	6995	7148	7148	7148
VUOSIMUUTOS-%	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.3	+14.7	+13.8	+13.8	+13.8
RIVITALOASUNNOT	6619	7391	6947	6255	6064	6159	6023	6008	6194	6377	6159	6023	6008	6194	6377	6371	6619	6619	6619
VUOSIMUUTOS-%	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+5.0	+6.0	+10.2	+10.2	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6538	7385	6762	6325	5953	6329	6061	6245	6386	6587	6061	6245	6386	6587	6587	6938	7099	7099	7099
VUOSIMUUTOS-%	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+9.8	+13.8	+13.4	+13.4	+13.4
HELSINKI																			
KERROSTALOASUNNOT	6826	7680	7047	6601	6242	6752	6439	6671	6786	7046	6439	6671	6786	7046	7046	7519	7645	7645	7645
VUOSIMUUTOS-%	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+12.2	+16.3	+14.5	+14.5	+14.5
RIVITALOASUNNOT	6948	7804	7293	6406	6501	6460	6256	6252	6567	6755	6460	6256	6252	6567	6755	6436	6927	6927	6927
VUOSIMUUTOS-%	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+3.7	+3.4	+11.3	+11.3	+11.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	6833	7687	7061	6590	6257	6735	6429	6647	6774	7030	6429	6647	6774	7030	7030	7457	7603	7603	7603
VUOSIMUUTOS-%	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+11.7	+15.5	+14.4	+14.4	+14.4
HELSINKI-1																			
KERROSTALOASUNNOT	8378	9252	8334	7990	7725	8737	8383	8554	9035	9134	8383	8554	9035	9134	9134	9755	10201	10201	10201
VUOSIMUUTOS-%	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+18.3	+16.9	+19.2	+19.2	+19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	8378	9252	8334	7990	7725	8744	8383	8554	9040	9134	8383	8554	9040	9134	9134	9755	10201	10201	10201
VUOSIMUUTOS-%	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+18.2	+17.1	+19.4	+19.4	+19.4
HELSINKI-2																			
KERROSTALOASUNNOT	7660	8362	7875	7501	7129	7642	7065	7753	7550	7919	7065	7753	7550	7919	7919	8575	8576	8576	8576
VUOSIMUUTOS-%	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+10.8	+21.2	+10.6	+10.6	+10.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	7650	8379	7870	7438	7125	7600	7040	7700	7518	7891	7040	7700	7518	7891	7891	8479	8513	8513	8513
VUOSIMUUTOS-%	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+10.5	+20.2	+10.5	+10.5	+10.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES		1993		1993		1993		1993		1993		1993	
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94
HELSINKI-3														
KERROSTALOASUNNOT	6424	7436	6703	6163	5766	6274	6028	6131	6322	6585	7066	7115	7066	7115
VUOSIMUUTOS-%	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1	+15.9	+17.1	+15.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6454	7451	6744	6196	5808	6288	6051	6140	6338	6598	7035	7121	7035	7121
VUOSIMUUTOS-%	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+16.1	+15.8	+16.1	+15.8
HELSINKI-4														
KERROSTALOASUNNOT	5606	6376	5914	5468	5119	5315	5215	5190	5295	5542	5747	5888	5747	5888
VUOSIMUUTOS-%	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2	+13.6	+10.2	+13.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5696	6467	6000	5525	5211	5382	5274	5250	5377	5608	5778	5929	5778	5929
VUOSIMUUTOS-%	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+9.6	+13.1	+9.6	+13.1
ESPOO+KAUNIAINEN														
KERROSTALOASUNNOT	6314	6987	6537	6266	5638	5799	5495	5753	5906	6101	6135	6523	6135	6523
VUOSIMUUTOS-%	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5	+12.7	+11.5	+12.7
RIVITALOASUNNOT	6742	7322	7038	6452	6152	6318	6263	6157	6242	6575	6871	6892	6871	6892
VUOSIMUUTOS-%	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+9.7	+11.9	+9.7	+11.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6396	7051	6633	6301	5737	5899	5643	5831	5971	6192	6277	6594	6277	6594
VUOSIMUUTOS-%	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+11.1	+12.5	+11.1	+12.5
VANTAA														
KERROSTALOASUNNOT	5124	6168	5277	4895	4600	4680	4597	4587	4829	4726	5009	5043	5009	5043
VUOSIMUUTOS-%	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9	+10.5	+8.9	+10.5
RIVITALOASUNNOT	5822	6706	6162	5693	5113	5365	5241	5338	5417	5382	5544	5650	5544	5650
VUOSIMUUTOS-%	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.7	+5.8	+5.7	+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5229	6249	5411	5016	4677	4783	4694	4701	4918	4824	5089	5135	5089	5135
VUOSIMUUTOS-%	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+8.4	+9.7	+8.4	+9.7
KEHYSKUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT	4599	5183	4908	4410	4125	4078	3957	4045	4103	4154	4224	4443	4224	4443
VUOSIMUUTOS-%	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+5.9	+8.9	+5.9	+8.9
RIVITALOASUNNOT	5192	5786	5500	5032	4707	4552	4538	4534	4581	4559	4801	4893	4801	4893
VUOSIMUUTOS-%	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+5.7	+7.9	+5.7	+7.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4732	5321	5044	4549	4255	4184	4088	4155	4210	4245	4353	4546	4353	4546
VUOSIMUUTOS-%	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+5.9	+8.6	+5.9	+8.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTONAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES											
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	4712	5093	5007	4471	4427	4423	4353	4560	4402	4413	4692	4745
VUOSIMUUTOS-%	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3	+3.3
RIVITALOASUNNOT	5305	5761	5520	5252	4705	4553	4438	4748	4487	4496	4479	4806
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+0.9	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4778	5167	5064	4558	4458	4437	4363	4581	4411	4422	4668	4752
VUOSIMUUTOS-%	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6	+3.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	4864	5366	5056	4658	4532	4586	4370	4436	4600	4847	4759	4882
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1	+8.3
RIVITALOASUNNOT	4969	5503	5207	4778	4673	4383	4402	4363	4283	4528	4534	4534
VUOSIMUUTOS-%	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4877	5383	5075	4673	4550	4561	4374	4427	4560	4807	4731	4838
VUOSIMUUTOS-%	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4	+7.7
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	3818	4145	4055	3680	3653	3466	3521	3393	3531	3405	3614	3595
VUOSIMUUTOS-%	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3811	4130	4012	3682	3645	3469	3515	3392	3512	3441	3610	3583
VUOSIMUUTOS-%	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+2.1	+6.0
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	5212	5627	5293	5035	4980	4736	4735	4696	4635	4908	4799	4854
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6	+4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5226	5623	5349	5060	4981	4715	4714	4739	4633	4857	4766	4840
VUOSIMUUTOS-%	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+1.3	+3.1
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	3643	3857	3941	3495	3344	3435	3355	3486	3473	3486	4042	3611
VUOSIMUUTOS-%	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3721	3909	3951	3615	3462	3506	3409	3600	3542	3530	4013	3682
VUOSIMUUTOS-%	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+19.2	+2.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992		1993		1994		1995	
	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
LAHTI										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4289	4699	4624	4281	3865	3942	3824	3969	3854	4123
	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4339	4741	4683	4347	3904	3957	3860	3998	3863	4121
	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0
HÄMEENLINNA										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4562	5296	5269	4624	4180	4047	3941	4158	4141	3972
	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4551	5281	5125	4617	4161	4031	3933	4083	4116	3999
	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3
KOTKA										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3890	4214	4091	3940	3657	3553	3265	3552	3579	3774
	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3921	4223	4072	3932	3729	3588	3337	3555	3593	3805
	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2
RAUMA										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4064	4223	4093	4019	3872	3680	3716	3251	3850	3808
	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4195	4387	4172	4160	3990	3735	3786	3377	3895	3801
	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4636	5035	4785	4496	4201	4028	3865	3955	3881	4184
	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4958	5534	5205	4790	4621	4279	4126	4205	4309	4333
	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4699	5132	4867	4555	4283	4077	3916	4005	3965	4213
	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992		11/92		III/92		IV/92		1993		I/93		II/93		III/93		IV/93		I/94		II/94		
MUUT E-SUOMEN KUNNAT																									
KERROSTALOASUNNOT	3916	4376	4049	3827	3504	3491	3504	3380	3422	3683	3504	3491	3504	3380	3422	3683	3504	3380	3422	3683	3501	3720	-0.2	+9.7	
VUOSIMUUTOS-%	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-20.0	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2	+9.7			
RIVITALOASUNNOT	4443	4987	4474	4350	4112	4114	4209	4382	3963	3949	4114	4114	4209	4382	3963	3949	4006	4006	3987	3987	4006	3987	-4.8	-9.0	
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-7.4	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8	-4.8	-9.0	-9.0	-4.8	-9.0			
ASUNNOT YHTEENSÄ	4105	4602	4203	4016	3723	3714	3756	3741	3615	3778	3714	3714	3756	3741	3615	3778	3682	3682	3816	3816	3682	3816	-1.8	+2.7	
VUOSIMUUTOS-%	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-9.7	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8	-1.8	+2.7	+2.7	-1.8	+2.7			
KUOPIO																									
KERROSTALOASUNNOT	4868	5431	5207	4748	4462	4440	4650	4389	4275	4497	4440	4440	4650	4389	4275	4497	4859	4859	4786	4786	4859	4786	+4.5	+8.9	
VUOSIMUUTOS-%	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	-9.0	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5	+4.5	+8.9	+8.9	+4.5	+8.9			
ASUNNOT YHTEENSÄ	4899	5452	5221	4773	4488	4453	4684	4403	4301	4476	4453	4453	4684	4403	4301	4476	4788	4788	4747	4747	4788	4747	+2.2	+7.7	
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	-9.3	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2	+2.2	+7.7	+7.7	+2.2	+7.7			
JYVÄSKYLÄ																									
KERROSTALOASUNNOT	5114	5794	5340	4901	4696	4552	4511	4545	4576	4596	4552	4552	4511	4545	4576	4596	4867	4867	5001	5001	4867	5001	+6.7	+8.9	
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	-11.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7	+6.7	+8.9	+8.9	+6.7	+8.9			
ASUNNOT YHTEENSÄ	5111	5819	5302	4932	4672	4559	4543	4542	4538	4631	4559	4559	4543	4542	4538	4631	4867	4867	4940	4940	4867	4940	+6.1	+7.7	
VUOSIMUUTOS-%	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	-11.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1	+6.1	+7.7	+7.7	+6.1	+7.7			
VAASA																									
KERROSTALOASUNNOT	4698	4927	4694	4714	4425	4513	4588	4163	4461	4865	4513	4513	4588	4163	4461	4865	4642	4642	4206	4206	4642	4206	+0.5	+0.4	
VUOSIMUUTOS-%	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	-4.2	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5	+0.5	+0.4	+0.4	+0.5	+0.4			
ASUNNOT YHTEENSÄ	4670	4872	4704	4676	4412	4484	4594	4152	4424	4784	4484	4484	4594	4152	4424	4784	4647	4647	4216	4216	4647	4216	+0.5	+1.0	
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	-4.3	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5	+0.5	+1.0	+1.0	+0.5	+1.0			
MIKKELI																									
KERROSTALOASUNNOT	4358	5064	4313	4249	3997	3940	4058	3756	4098	4073	3940	3940	4058	3756	4098	4073	4212	4212	4117	4117	4212	4117	+3.9	+7.8	
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	-9.6	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9	+3.9	+7.8	+7.8	+3.9	+7.8			
ASUNNOT YHTEENSÄ	4386	5052	4342	4338	3994	3992	4157	3804	4098	4096	3992	3992	4157	3804	4098	4096	4232	4232	4166	4166	4232	4166	+2.2	+7.9	
VUOSIMUUTOS-%	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	-9.1	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2	+2.2	+7.9	+7.9	+2.2	+7.9			

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	5389	5726	5515	5362	5076	4955	5265	5140	4408	5226	5044	5444
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	-4.4	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	5497	5252	5005	4772	4651	4861	4794	4265	4832	4711	5033
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	-3.0	+4.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	4447	4838	5023	4271	4031	4021	4171	3700	4107	3969	4091	4146
VUOSIMUUTOS-%	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-1.9	+12.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4486	4854	4992	4320	4093	4006	4159	3754	4081	3949	4067	4138
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-2.1	+10.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	3771	..	4378	3613	3428	3592	3405	3513	3453	3994	3544	3470
VUOSIMUUTOS-%	-18.1	..	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	..	-20.0	-13.7	+15.5	+5.8	-1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4111	4633	4513	4033	3817	3825	3829	3763	3729	4069	3769	3676
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	+0.5	-2.7
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	5014	5327	5271	4793	4623	4500	4386	4450	4480	4660	4739	4736
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+7.2	+6.1
RIVITALOASUNNOT	4925	5233	5061	4817	4737	4442	4667	4469	4431	4238	4484	4540
VUOSIMUUTOS-%	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-3.9	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4998	5311	5233	4797	4643	4489	4436	4453	4471	4585	4694	4701
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+4.9	+5.2
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	4418	4766	4939	4430	4130	3948	4021	3790	4082	4010	3966	4294
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+2.1	+13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4430	4778	4865	4393	4186	3962	3993	3859	4037	4043	4022	4297
VUOSIMUUTOS-%	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+3.6	+11.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	4366	..	4871	4177	4068	3883	4096	4059	3561	4201	4087	4199
VUOSIMUUTOS-%	-6.5	..	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	..	-21.2	-14.8	+2.0	+2.9	+8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4416	4709	4688	4470	4101	3884	4049	4112	3587	4113	4122	4099
VUOSIMUUTOS-%	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+3.8	+2.8

TAULUKKO 4 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELLATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIN JA TALOTYYPIN MUKAAN II NELJ 1994 RIVIJALOT
KERROSTALOT

	YRTEENSA			YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-							
	MK/M2	VOOSI- MUUTOS	LKM	MK/M2	VOOSI- MUUTOS	LKM	MK/M2	VOOSI- MUUTOS	LKM	MK/M2	VOOSI- MUUTOS	LKM	MK/M2	VOOSI- MUUTOS	LKM	P-A				
KOKO MAA	5450	+9.5	3858	56	6546	+12.8	940	32	5202	+9.2	1688	52	4941	+7.3	1230	79	4783	+1.9	1544	82
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7148	+13.8	1423	56	8212	+13.2	378	31	6923	+16.3	582	51	6576	+11.4	463	80	6619	+10.2	389	96
HELSINKI	7645	+14.5	1005	54	8489	+13.4	318	31	7353	+16.9	407	51	7212	+12.9	280	80	6927	+11.3	160	100
HELSINKI-1	10201	+19.2	225	64	10562	+12.7	68	34	9925	+23.2	90	56	10094	+22.5	67	107	-	-	-	-
HELSINKI-2	8576	+10.6	284	54	9025	+9.5	91	29	8422	+20.1	104	49	8400	+2.5	89	78	7519	+9.6	41	112
HELSINKI-3	7115	+15.9	316	49	7976	+17.5	122	31	6828	+16.4	124	49	6405	+12.9	70	72	7222	+14.6	45	108
HELSINKI-4	5888	+13.6	180	56	6931	+9.8	37	32	5817	+11.5	89	52	5339	+18.6	54	76	6328	+8.3	74	88
ESPOO+KAUNIAINEN	6523	+12.7	240	61	7968	+19.6	22	33	6605	+19.4	98	53	5817	+4.6	120	81	6892	+11.9	153	98
VANTAA	5043	+10.5	178	59	5941	+3.7	38	33	5066	+10.8	77	53	4603	+13.4	63	78	5650	+5.8	76	83
KEHYSKUNNAT	4443	+8.9	228	54	5042	+8.6	53	33	4400	+9.2	99	53	4015	+8.5	76	75	4893	+7.9	131	79
TAMPERE	4745	+3.3	225	57	5843	+17.0	62	32	4353	-6.2	95	54	4393	+6.1	68	81	4806	+1.2	61	79
TURKU	4882	+8.3	342	58	6301	+27.0	104	32	4788	+5.2	125	54	4106	+1.2	113	79	4534	+3.9	69	88
PORI	3595	+6.5	76	55	4009	-3.7	22	31	3689	+15.3	31	52	3163	+1.6	23	75	3499	+3.2	23	81
LAPPEENRANTA	4854	+4.4	101	55	5362	+3.3	27	32	4729	+3.5	46	53	4548	+6.9	28	80	4715	-7.9	26	78
KOUVOLA	3611	+3.5	66	53	3948	-5.4	19	32	3761	+18.2	30	52	3073	-8.8	17	75	4066	-1.8	26	85
LAHTI	4346	+9.0	190	55	5567	+16.5	33	31	4109	+6.2	89	51	3738	+6.7	68	80	4079	-7.5	36	100
HÄMEENLINNA	4311	+1.6	58	57	5445	-2.1	13	34	4143	+4.0	33	53	3671	-0.4	12	81	4103	+11.4	20	83
KOTKA	4125	+13.2	33	51	4724	+3.7	12	32	4405	+43.0	13	46	..	..	..	..	..	..	..	..
RAUMA	3513	+10.9	28	57	..	..	..	..	3726	+6.1	13	48	..	..	..	..	3845	-3.4	19	89
MUUT E-SUOMEN KAUP	4190	+5.4	146	57	4790	-3.6	25	33	4122	+10.9	70	54	3807	+5.5	51	81	4101	-2.4	74	82
MUUT E-SUOMEN KUNN	3720	+9.7	89	56	4338	+12.0	16	34	3768	+10.3	45	54	3201	+6.8	28	77	3987	-9.0	181	74
KUOPIO	4786	+8.9	161	56	5832	+9.9	21	32	4657	+8.0	88	52	4212	+9.6	52	79	4498	+0.1	54	82
JYVÄSKYLÄ	5001	+8.9	83	54	6961	+31.9	18	30	4669	+5.7	40	51	4102	-2.9	25	77	4534	+0.2	22	85
VAASA	4206	+0.4	64	59	..	..	..	..	4344	-2.8	32	56	3671	+6.1	25	80	4324	+7.2	15	72
MIKKELI	4117	+7.8	65	55	4852	+17.3	17	33	4176	+14.0	35	52	3420	-6.7	13	77	4459	+8.7	19	76
JOENSUU	5444	+5.9	68	54	6524	+22.2	19	31	5043	-7.5	29	53	5046	+13.1	20	76	3838	+1.3	50	71
MUUT V-SUOMEN KAUP	4146	+12.3	123	58	5194	+24.4	31	31	3902	+5.1	54	54	3659	+13.0	38	85	4105	+3.2	82	75
MUUT V-SUOMEN KUNN	3470	-1.4	36	56	..	..	..	..	3165	+1.2	18	53	3274	-12.1	13	73	3869	-4.2	82	68
OULU	4736	+6.1	166	57	6168	+10.5	36	31	4567	+6.7	74	54	3911	+1.9	56	80	4540	+1.5	78	82
ROVANIEMI	4294	+13.0	35	58	..	..	..	..	3975	+13.9	21	55	3535	+2.4	10	73	4317	+1.3	21	70
MUUT P-SUOMEN KUNN	4199	+8.5	52	55	5295	+30.8	12	32	3867	-9.6	26	52	3832	+29.0	14	76	3915	-6.6	58	69

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

TAULUKKO 5

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1982	1992	1992 III/92	1992 IV/92	1993	1993 III/93	1993 IV/93	1994 II/94						
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	91.1	89.3	89.5	90.8	94.0	96.5	97.5	+8.0	+8.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	91.6	88.1	90.1	92.5	95.2	100.7	102.0	+14.4	+13.1
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	95.0	91.1	93.5	95.4	99.0	105.7	106.5	+16.0	+13.9
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	122.0	116.9	118.9	126.2	127.3	136.4	141.0	+16.6	+18.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	98.7	91.6	99.8	97.5	102.0	110.7	109.8	+20.8	+10.0
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	87.3	84.0	85.1	87.8	91.5	98.2	98.1	+16.8	+15.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	89.0	87.7	86.8	88.8	92.5	96.4	98.1	+9.9	+13.0
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	79.7	75.8	78.9	81.0	83.7	84.4	88.4	+11.2	+12.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	79.4	78.2	77.5	82.1	80.1	84.9	85.2	+8.6	+9.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	84.8	83.5	87.4	84.3	84.7	89.4	89.8	+7.0	+2.7
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	89.5	85.8	87.1	89.4	94.2	92.6	93.9	+7.8	+7.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	67.8	68.9	65.9	69.3	66.7	70.1	69.9	+1.7	+5.9
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	87.6	86.1	85.6	91.2	88.8	89.4	+1.3	+3.8
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	73.2	71.9	74.2	74.0	74.2	87.4	76.4	+21.5	+2.9
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	91.3	95.8	90.0	87.9	92.5	99.9	97.5	+4.2	+8.3
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	94.7	92.8	93.3	94.2	98.1	99.3	98.5	+6.9	+5.5

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne 1/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



 Tilastokeskus

Helsingin osa-alueet

Osa-alue

1



2



3



4



Postinumeroalueet

10-18

20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85

36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93

19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

LIITE 4

Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Kluuvi, Kamppi Etutöölö	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	55	Vallila
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäki	56	Toukola, Vanha Kaupunki
14	Ullanlinna, Kaivopuisto	39	Konala	70	Malmi
15	Eira	41	Malminkartano	71	Pihlajamäki
16	Katajanokka	42	Kannelmäki	73	Tapanila
17	Kruunuhaka, Tervasaari	43	Hakuninmaa, Maununneva	74	Siltamäki, Töyrynummi
18	Kamppi	50,58	Sörnäinen	75	Suutarila, Tapulikaupunki
		51	Alppiharju	76	Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä
HKI 2		52	Itä-Pasila	77	Tattarisuo, Jakomäki
20,21	Lauttasaari	53	Kallio, Hakaniemi	78	Tapaninsuo
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	90	Vartiokylä, Puotiharju
25	Humallahti	61	Käpylä	91	Puotila
26	Taka-Töölö	62	Metsälä	92	Myllypuro
27	Laakso	63	Maunula, Pirkkola	94	Kivikko, Vesala
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	95	Mellunkylä, Vartioharju
29	Meilahti	65	Veräjämäki	96	Vuosaari
30	Etelä-Haaga	67	Palomäki	97	Mellunmäki
31	Kivihaka	72	Pukinmäki	98	Keskivuosaari
32	Etelä-Haaga	80,81	Herttoniemi		
33	Vanha Munkkiniemi	82	Roihuvuori		
34	Lehtisaari	84	Yliskylä		
35	Munkkivuori	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	87	Hevossalmi		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä Pakila				
69	Torpparinmäki				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Iloantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 Ik kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1994:7

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

**Asuinhuoneistojen vuokramarkkinat
ja indeksit -kurssi
12.10.1994**

Tilaisuudessa käsitellään asuinhuoneistojen vuokramarkkinoiden nykytilaa ja tulevaisuuden näkymiä ehdotetun uuden huoneenvuokralain ja tämän päivän markkinatilanteen valossa.

Tilaisuus on tarkoitettu henkilöille, jotka ovat ammattinsa puolesta tekemisissä asuinhuoneistojen vuokraamisen kanssa: vuokranantajina, vuokralaisina, vuokra-asuntojen välittäjinä, riitatapausten ratkojina tai alan tutkijoina.

Kurssimaksu on 950mk + alv osallistujalta ja se laskutetaan kurssin jälkeen. Maksu sisältää kurssimateriaalin lisäksi lounaan ja kahvit.

Ilmoittaudu kurssille viimeistään 28.9.1994 mennessä.

Merja Pispala (90) 1734 3471
Telekopio (90) 1734 3562 tai palauta yhteyskortti

Myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900