

F12.1

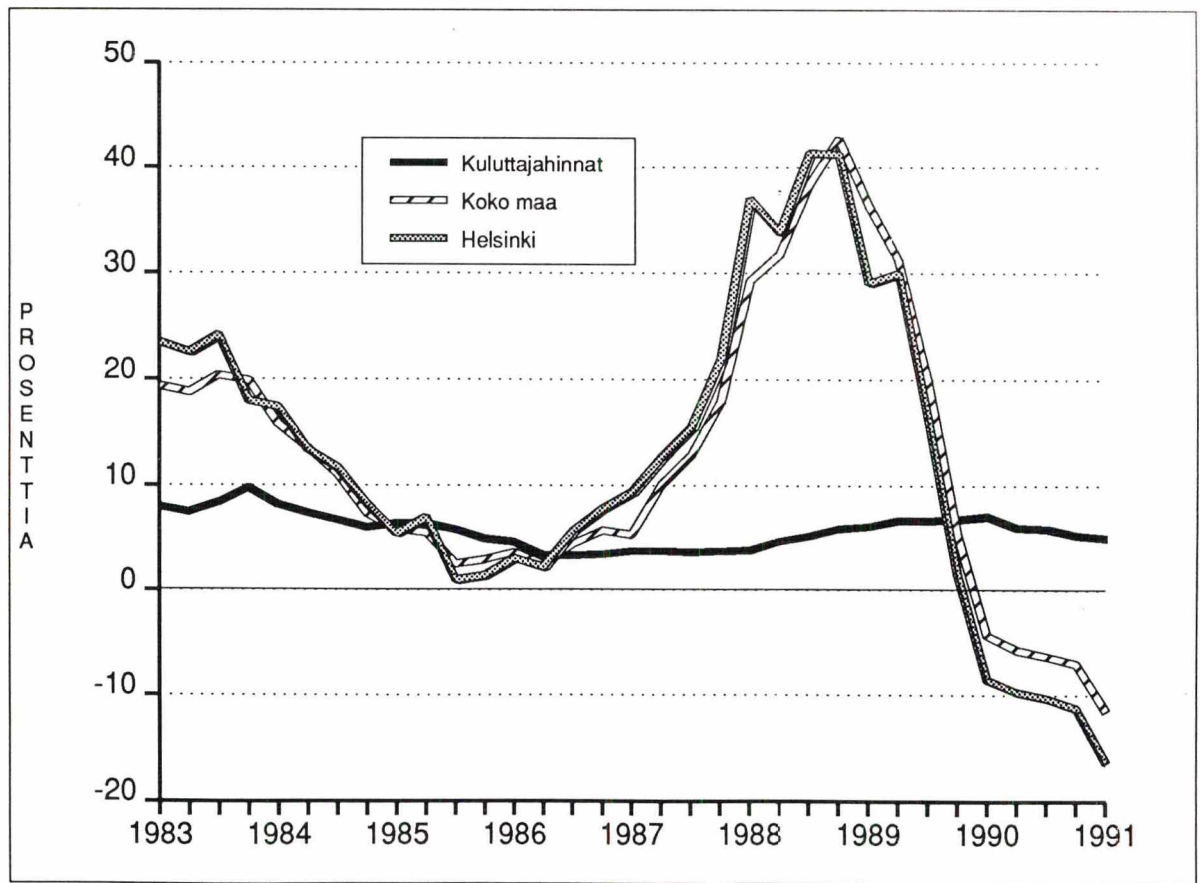
Asuntojen hinnat

1991, 1. neljännes

14. 6. 1991

| | Asuntojen hintaindeksi 1983=100 | % -muutos | |
|----------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| | | ed. vuosi | ed. nelj. |
| Nimellishinnat | 191.7 | -11,1 | -6,6 |
| Reaalihinnat | 128.7 | -15,2 | -8,3 |

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



ASUNTOJEN HINTATILASTO 1. neljännes 1991

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt aluejaot ja painotiedot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen.

Asuntojen hinnoissa huomattava lasku

Vuoden 1991 ensimmäisellä neljänneksellä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat koko maassa viime vuoden viimeisestä neljänneksestä 7 %. Pääkaupunkiseudulla alenusta oli 9,2 % ja Helsingissä 9,8 %. Muualla Suomessa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat halpenivat 5,7 prosenttia. Poikkeuksen yleisestä linjasta tekivät Lappeenranta, Joensuu ja Oulu, siellä hinnat nousivat (ks. taulukko B).

Helsingin hinnoissa tapahtui pudotusta edellisestä neljänneksestä yli 1 000 mk neliöltä. Asunnoista maksettiin keskimäärin 9 428 mk/m². Porissa, Kouvolassa, Kotkassa, Raumalla ja Rovaniemellä vanhan kerrostaloasunnon sai alle 5 000 mk:n neliöhinnalla.

Hintojen vuotuinen lasku 11,5 %

Kerrostaloasuntojen nimellishinnat ovat laskeneet 11,5 prosenttia verrattuna viime vuoden alkuun. Pääkaupunkiseudulla laskua tapahtui vuodessa 15,6 prosenttia. Helsingin keskustan asuntojen hinnat halpenivat yli 20 % (ks. taulukko 2).

Reaalihinnat pudonneet huippuajasta neljänneksen

Asuntojen reaalihinnat olivat huipussaan kaksi vuotta sitten, vuoden 1989 alussa. Tähän mennessä näistä hinnoista on reaalisesti hävinnyt koko maassa 24,8 % ja Helsingissä 32,1 prosenttia.

Viime vuodesta hinnat ovat laskeneet reaalisesti koko maassa 15,7 % ja pääkaupunkiseudulla noin 20 prosenttia. Asuntojen reaalihintojen laskuun vaikuttaa kuluttajahinto-

jen nousu eli inflaatio. Ensimmäisellä neljänneksellä kuluttajahinnat nousivat keskimäärin 5 % edellisestä vuodesta.

Pääkaupunkiseutu 59 % muuta maata kalliimpi

Kerrostaloasunnon velaton hinta oli koko maassa vuoden ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 6 926 mk/m². Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 9 028 mk/m², kun muualla maassa se oli 5 664 mk/m². Hintaero pääkaupunkiseudun ja muun maan välillä kaventui yli 600 mk/m² viime vuoden lopusta. Suurimmillaan hintaero pääkaupunkiseudun ja muun maan välillä oli vuoden 1988 alussa: 95 % (ks. taulukko C).

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 25 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25 - 50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

| Vuosi | yhteensä | Helsinki |
|--------|----------|----------|
| 1970 | 486 | 232 |
| 1971 | 637 | 251 |
| 1972 | 816 | 231 |
| 1973 | 1 027 | 240 |
| 1974 | 1 278 | 240 |
| 1975 | 1 184 | 258 |
| 1976 | 1 310 | 259 |
| 1977 | 1 808 | 601 |
| 1978 | 4 639 | 1 776 |
| 1979 | 6 364 | 2 301 |
| 1980 | 7 832 | 2 487 |
| 1981 | 8 587 | 2 464 |
| 1982 | 9 903 | 2 619 |
| 1983 | 15 944 | 4 649 |
| 1984 | 16 712 | 4 793 |
| 1985 | 18 007 | 4 793 |
| 1986 | 18 806 | 4 863 |
| 1987 | 20 766 | 5 021 |
| 1988 | 18 483 | 4 748 |
| 1989 | 14 420 | 2 842 |
| 1990 | 12 057 | 2 264 |
| I/89 | 3 836 | 787 |
| II/89 | 3 467 | 732 |
| III/89 | 4 299 | 748 |
| IV/89 | 2 721 | 559 |
| I/90 | 2 859 | 626 |
| II/90 | 3 279 | 650 |
| III/90 | 3 057 | 430 |
| IV/90 | 2 752 | 524 |
| I/91 | 3 037 | 630 |

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

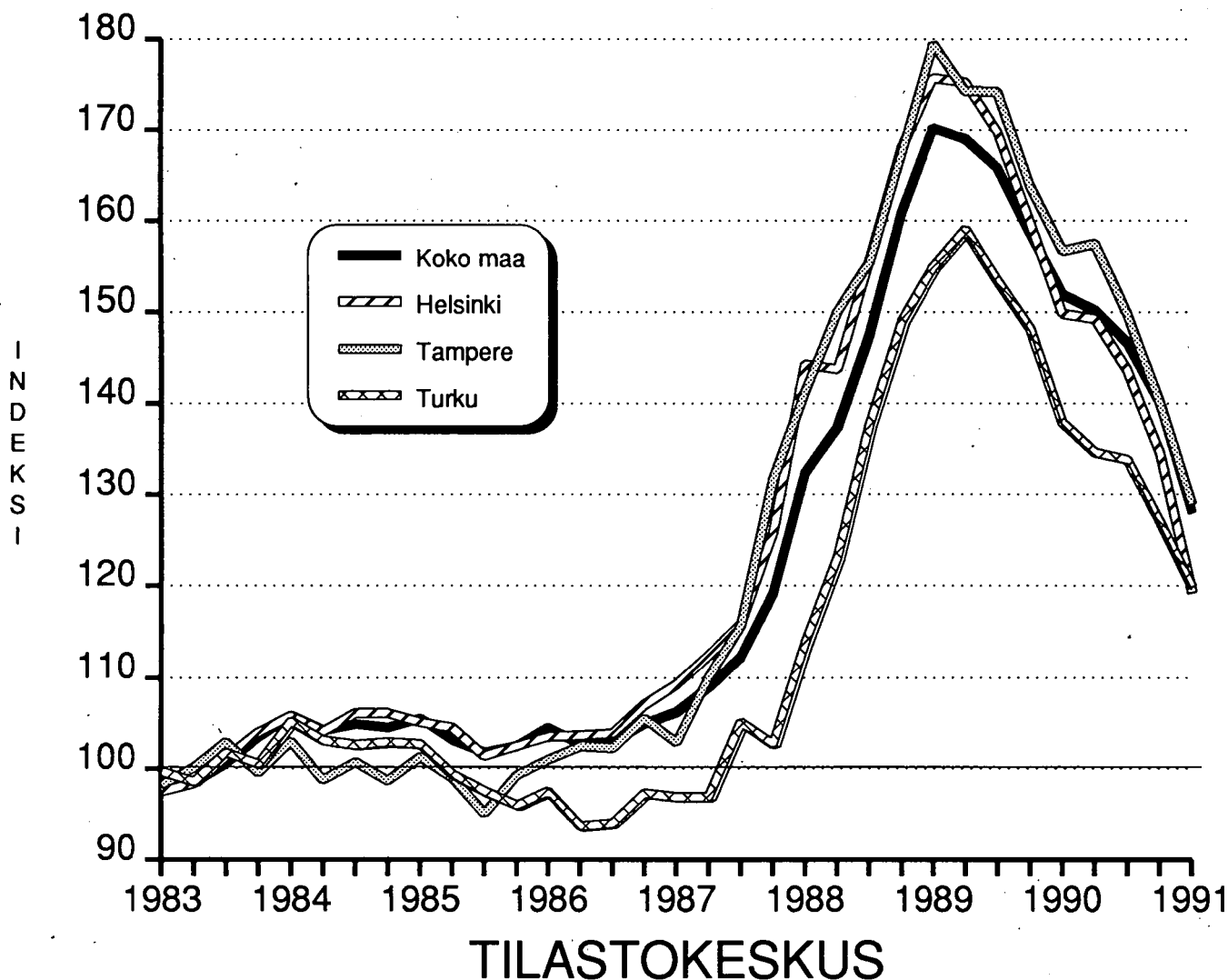
Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osuomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla, Osuuspankkien kiinteistökeskuksella ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen kiinteistönvälittäjien

liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys, indeksi 1983=100 (deflatoitu kuluttajahintaindeksillä)



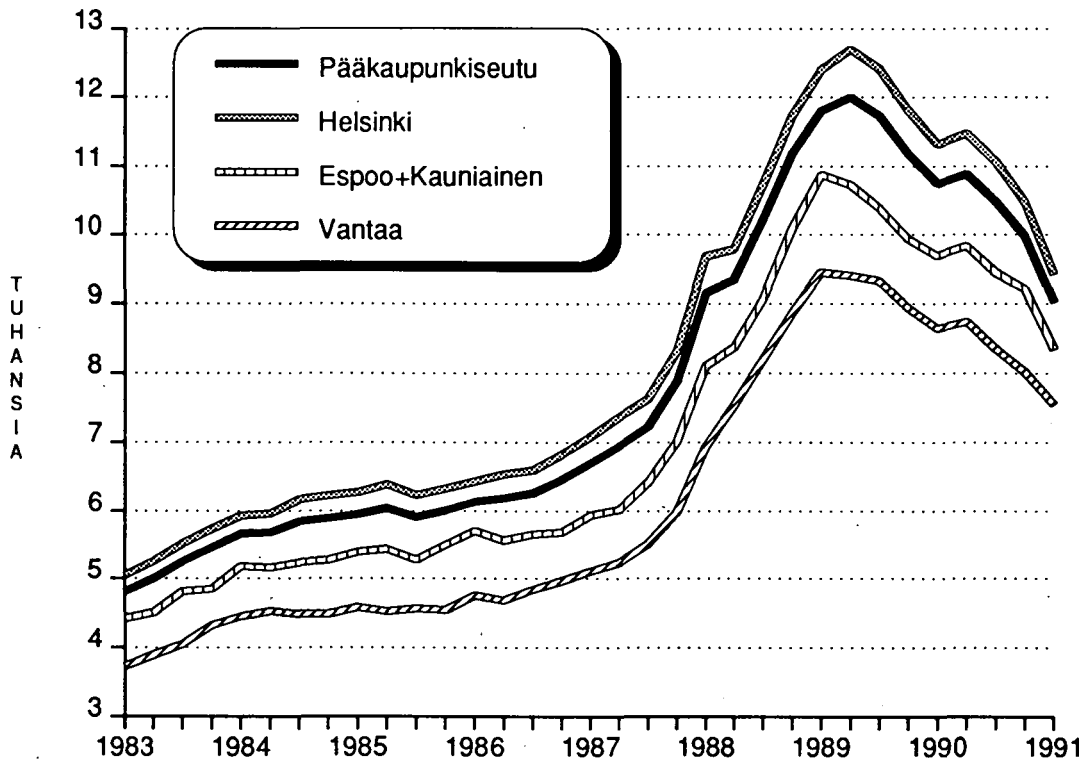
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 1. neljännes 1991

| Kaupunki | IV/1990 | I/1991 | Nimell. indeksi | muutos edell. nelj. % | Reaali- indeksi | muutos edell. nelj. % |
|------------------|---------|--------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | mk/m2 | mk/m2 | I/1991 | | I/1991 | |
| Koko maa | 7 497 | 6 926 | 190.7 | -7,0 | 128.0 | -8,6 |
| Pääkaupunkiseutu | 9 980 | 9 028 | 180.3 | -9,2 | 121.0 | -10,8 |
| Muu Suomi | 6 003 | 5 664 | 197.7 | -5,7 | 132.7 | -7,3 |
| Helsinki | 10 477 | 9 428 | 177.7 | -9,8 | 119.3 | -11,4 |
| Helsinki-1 | 12 805 | 11 375 | 183.7 | -11,6 | 123.3 | -13,2 |
| Helsinki-2 | 11 336 | 10 097 | 166.3 | -10,8 | 111.6 | -12,3 |
| Helsinki-3 | 9 974 | 9 091 | 175.2 | -8,8 | 117.6 | -10,4 |
| Helsinki-4 | 8 897 | 8 076 | 191.2 | -9,1 | 128.3 | -10,6 |
| Espoo+Kauniainen | 9 214 | 8 343 | 181.3 | -9,6 | 122.9 | -11,2 |
| Vantaa | 8 012 | 7 548 | 191.5 | -5,8 | 128.5 | -7,5 |
| Kehyskunnat* | 6 703 | 6 443 | 196.0 | -4,1 | 131.6 | -5,8 |
| Tampere | 6 204 | 5 812 | 191.1 | -6,4 | 128.9 | -8,0 |
| Turku | 6 405 | 6 135 | 178.7 | -3,9 | 119.9 | -5,5 |
| Pori | 4 923 | 4 617 | 198.5 | -5,9 | 133.2 | -7,6 |
| Lappeenranta | 6 214 | 6 311 | 190.9 | +1,3 | 128.1 | -0,4 |
| Kouvola | 4 964 | 4 663 | 187.7 | -5,5 | 126.0 | -7,2 |
| Lahti | 5 684 | 5 443 | 186.5 | -4,4 | 125.2 | -6,0 |
| Hämeenlinna | 6 740 | 6 147 | 256.5 | -15,0 | 172.2 | -16,5 |
| Kotka | 4 949 | 4 670 | 192.0 | -6,6 | 128.9 | -8,2 |
| Rauma | 5 064 | 4 710 | 231.1 | -6,7 | 155.1 | -8,4 |
| Kuopio | 6 372 | 5 902 | 179.4 | -7,3 | 120.4 | -9,0 |
| Jyväskylä | 6 489 | 6 048 | 174.8 | -7,1 | 117.3 | -8,7 |
| Vaasa | 6 168 | 5 699 | 181.4 | -7,5 | 121.8 | -9,1 |
| Mikkeli | 5 999 | 5 780 | 205.3 | -4,6 | 137.8 | -6,3 |
| Joensuu | 6 079 | 6 534 | 196.7 | +7,3 | 132.0 | +5,4 |
| Oulu | 5 778 | 5 877 | 193.9 | +2,3 | 130.2 | +0,6 |
| Rovaniemi | 5 117 | 5 013 | 159.5 | -2,1 | 107.0 | -3,8 |

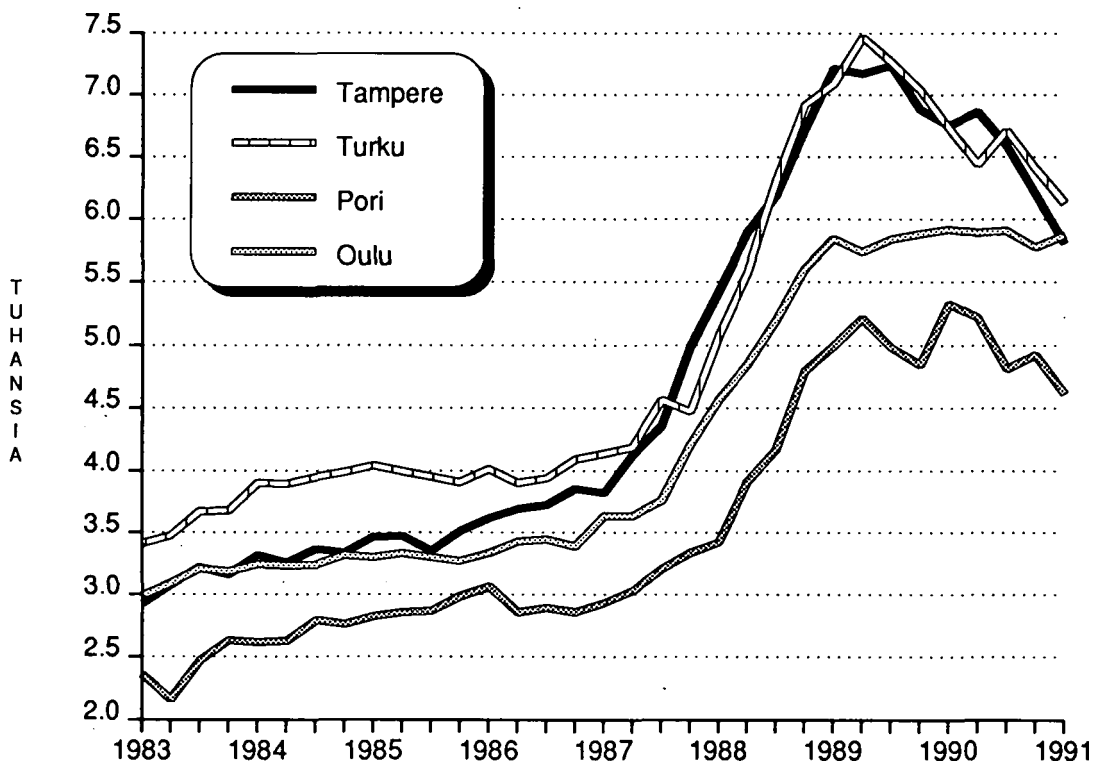
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



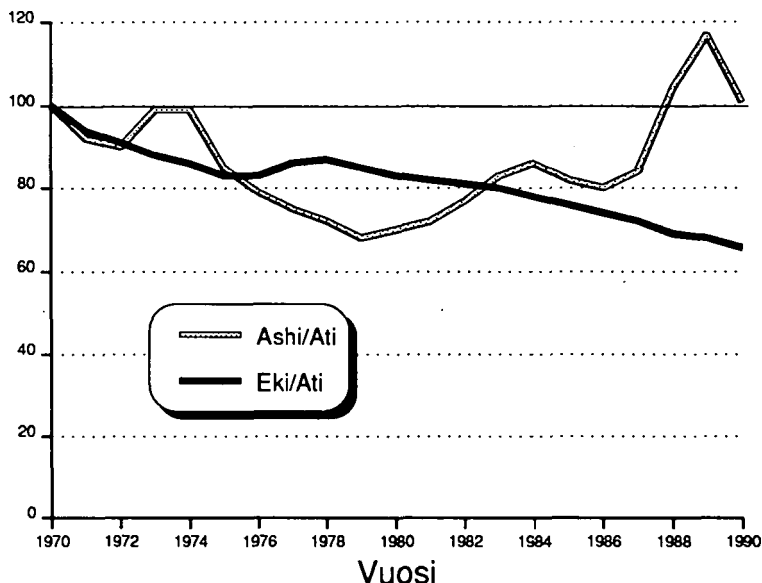
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)

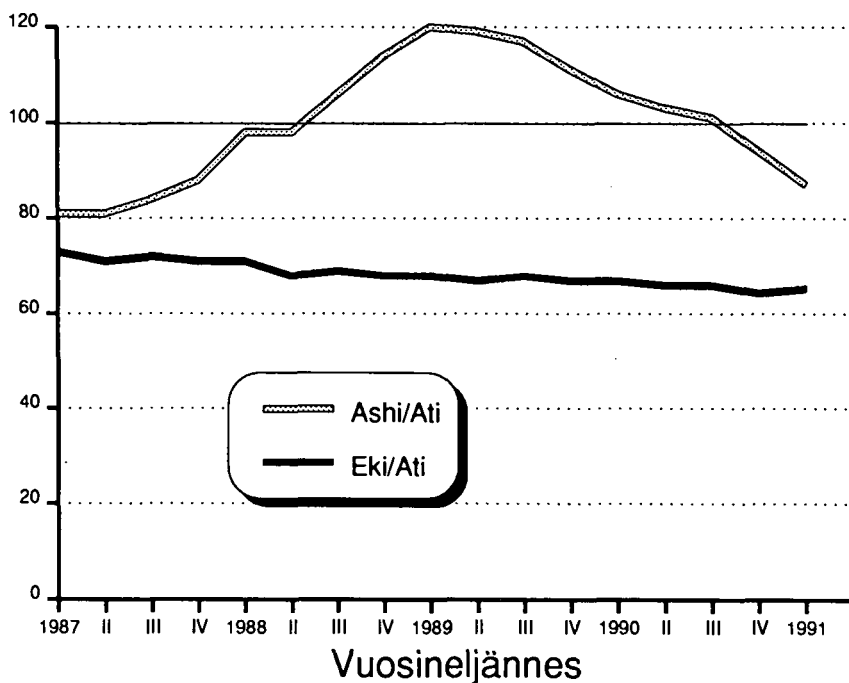


Kuva 5. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1970 - 1990



Asuntojen hinnat ja elinkustannusindeksi suhteessa palkkoihin kehittyivät yhtäläisesti vuoteen 1987 asti, jonka jälkeen asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti nopeammin kuin palkat, kuten kuvasta 5 näkyy. Jos pitkän ajan trendi toteutuu, tulee kuvan 6 asuntojen hintakäyrä kohtaamaan elinkustannusindeksin käyrän lähivuosina. Tämä merkitsee asuntojen reaalihintojen laskua nykytasosta.

Kuva 6. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1987 - 1991/ I neljännesvuosittain.



Seuraava tilasto II neljännes 1991 ilmestyy 16.9.1991.

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² 1970 -1990 nelj. vuosittain**

| Vuosi | Koko maa | pk |
|-------|----------|-------|
| 1970 | 998 | 1 111 |
| | 1 033 | 1 092 |
| | 1 034 | 1 127 |
| 1971 | 1 047 | 1 182 |
| | 1 056 | 1 206 |
| | 1 038 | 1 199 |
| 1972 | 1 081 | 1 215 |
| | 1 093 | 1 230 |
| | 1 129 | 1 263 |
| 1973 | 1 138 | 1 288 |
| | 1 137 | 1 293 |
| | 1 206 | 1 367 |
| 1974 | 1 295 | 1 516 |
| | 1 442 | 1 676 |
| | 1 536 | 1 817 |
| 1975 | 1 603 | 1 863 |
| | 1 684 | 1 936 |
| | 1 764 | 1 984 |
| 1976 | 1 788 | 2 007 |
| | 1 814 | 2 034 |
| | 1 795 | 1 961 |
| 1977 | 1 809 | 1 958 |
| | 1 827 | 2 018 |
| | 1 898 | 2 083 |
| 1978 | 1 934 | 2 187 |
| | 1 915 | 2 127 |
| | 1 965 | 2 186 |
| 1979 | 1 988 | 2 232 |
| | 1 988 | 2 254 |
| | 2 039 | 2 283 |
| 1980 | 2 026 | 2 229 |
| | 2 026 | 2 229 |
| | 1 958 | 2 270 |
| 1981 | 1 976 | 2 306 |
| | 1 950 | 2 287 |
| | 1 970 | 2 322 |
| 1982 | 2 015 | 2 372 |
| | 2 054 | 2 453 |
| | 2 103 | 2 475 |
| 1983 | 2 154 | 2 598 |
| | 2 259 | 2 753 |
| | 2 354 | 2 908 |
| 1984 | 2 384 | 3 021 |
| | 2 460 | 3 158 |
| | 2 597 | 3 303 |
| 1985 | 2 667 | 3 440 |
| | 2 781 | 3 601 |
| | 2 832 | 3 724 |
| 1986 | 3 021 | 3 893 |
| | 3 147 | 4 063 |
| | 3 258 | 4 218 |
| 1987 | 3 373 | 4 457 |
| | 3 583 | 4 814 |
| | 3 704 | 4 999 |
| 1988 | 3 869 | 5 258 |
| | 4 030 | 5 465 |
| | 4 227 | 5 667 |
| 1989 | 4 174 | 5 693 |
| | 4 177 | 5 853 |
| | 4 270 | 5 902 |

| Vuosi | Koko maa | pk | muu Suomi |
|-------|----------|--------|--------------|
| 1985 | 4 413 | 5 958 | 3 505 |
| | 4 427 | 6 046 | 3 488 |
| | 4 362 | 5 916 | 3 470 |
| 1986 | 4 425 | 6 013 | 3 491 |
| | 4 552 | 6 140 | 3 612 |
| | 4 533 | 6 190 | 3 567 |
| 1987 | 4 577 | 6 263 | 3 597 |
| | 4 707 | 6 560 | 3 674 |
| | 4 844 | 6 702 | 3 754 |
| 1988 | 5 012 | 6 944 | 3 885 |
| | 5 190 | 7 222 | 4 010 |
| | 5 571 | 7 882 | 4 228 |
| 1989 | 6 344 | 9 161 | 4 697 |
| | 6 609 | 9 345 | 5 032 |
| | 7 236 | 10 232 | 5 485 |
| 1990 | 7 953 | 11 186 | 6 071 |
| | 8 436 | 11 808 | 6 380 |
| | 8 569 | 12 003 | 6 496 |
| 1991 | 8 459 | 11 729 | 6 486 |
| | 8 196 | 11 178 | 6 387 |
| | 7 946 | 10 741 | 6 266 |
| 1992 | 7 992 | 10 890 | 6 240 |
| | 7 824 | 10 486 | 6 210 |
| | 7 497 | 9 980 | 6 003 |
| 1993 | 6 926 | 9 028 | 5 664 |

Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 nelj. vuosittain (ks. myös kuva 2)

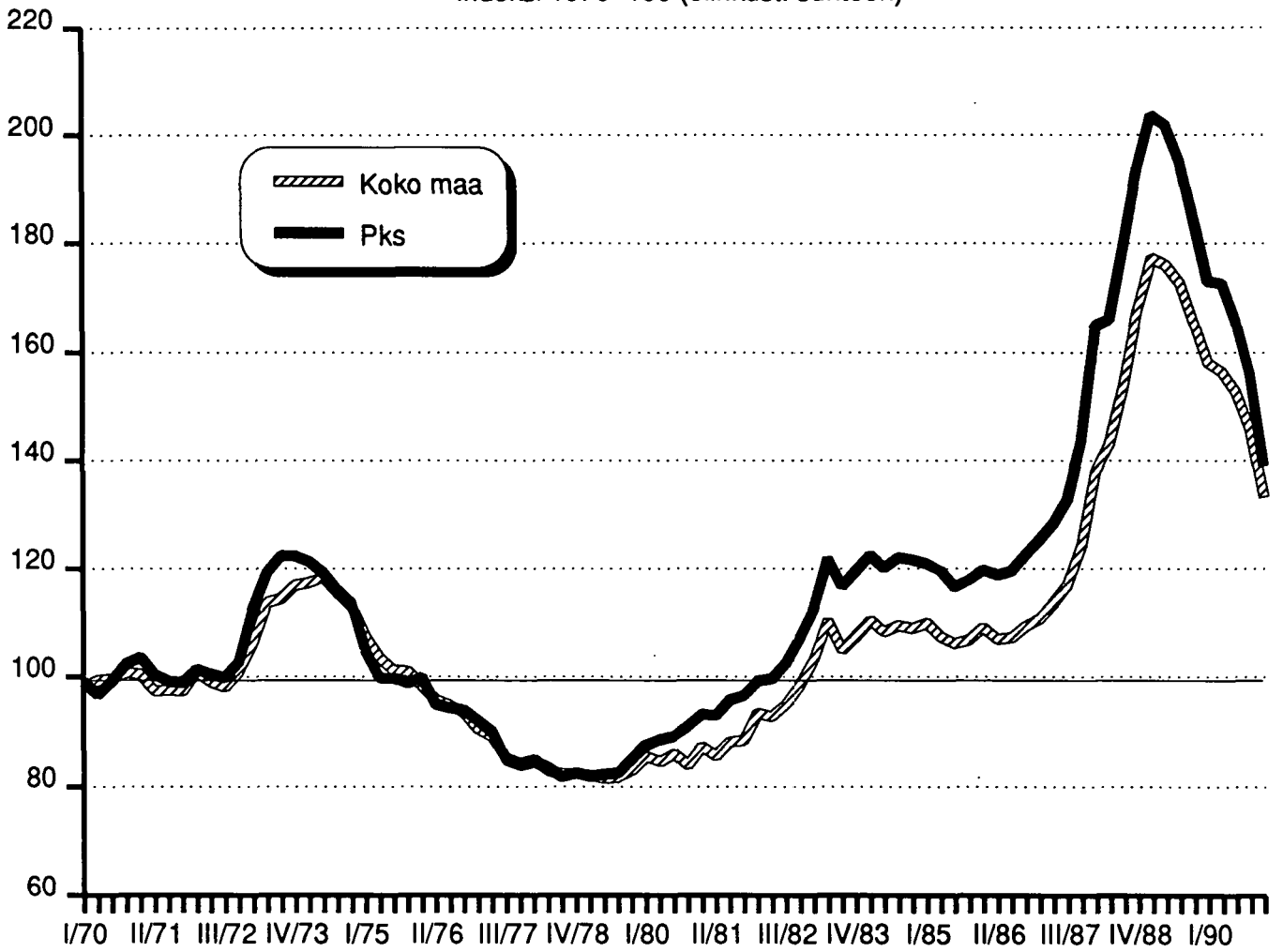
| Vuosi | Koko maa | Helsinki |
|-------|----------|----------|
| 1983 | 98,9 | 97,5 |
| | 98,5 | 98,4 |
| | 100,6 | 101,2 |
| 1984 | 103,5 | 104,0 |
| | 105,8 | 105,8 |
| | 104,2 | 104,1 |
| 1985 | 104,9 | 106,1 |
| | 104,5 | 105,1 |
| | 105,5 | 105,1 |
| 1986 | 103,2 | 104,5 |
| | 101,8 | 101,4 |
| | 102,5 | 102,5 |
| 1987 | 104,5 | 103,5 |
| | 102,7 | 103,7 |
| | 102,9 | 103,9 |
| 1988 | 104,9 | 107,0 |
| | 106,2 | 109,3 |
| | 109,0 | 112,5 |
| 1989 | 112,3 | 115,9 |
| | 119,2 | 125,8 |
| | 132,4 | 144,3 |
| 1990 | 137,3 | 143,8 |
| | 147,6 | 155,7 |
| | 160,9 | 167,9 |
| 1991 | 170,2 | 175,2 |
| | 169,0 | 175,3 |
| | 165,8 | 169,8 |
| 1992 | 159,0 | 159,8 |
| | 151,9 | 149,8 |
| | 150,2 | 149,3 |
| 1993 | 146,7 | 143,7 |
| | 140,1 | 134,6 |
| | 128,0 | 119,3 |



Kuva 7.

Asuntojen reaali hinnat 1970 - 1991/I

Indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



TILASTOKESKUS



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

| ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS | 1970 | 1975 | 1980 | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|
| KOKO MAA VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 181.2 | 248.3 | 914.5 | 910.8 | 926.7 | 918.7 | 891.6 | 858.7 | 870.9 | 873.1 | 860.8 | 828.3 | 769.9 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 177.4 | 261.9 | 1036.8 | 1045.8 | 1062.0 | 1038.7 | 990.5 | 934.4 | 953.0 | 963.4 | 932.7 | 886.4 | 804.2 |
| HELSINKI VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 178.3 | 265.7 | 1066.7 | 1070.1 | 1094.4 | 1071.1 | 1020.7 | 957.9 | 978.3 | 988.4 | 960.1 | 906.4 | 817.2 |
| HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 174.9 | 279.1 | 1334.1 | 1327.6 | 1409.6 | 1341.3 | 1267.0 | 1173.9 | 1233.7 | 1223.7 | 1134.1 | 11095.3 | 967.3 |
| HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 181.9 | 282.9 | 1051.8 | 1037.6 | 1077.8 | 1061.1 | 11009.0 | 961.6 | 1000.2 | 1034.0 | 938.2 | 891.7 | 795.4 |
| HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 176.1 | 252.7 | 994.9 | 1015.4 | 1011.7 | 993.5 | 940.9 | 889.5 | 889.5 | 904.9 | 907.5 | 846.6 | 771.4 |
| HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 180.1 | 258.3 | 1047.0 | 1047.0 | 1068.3 | 1054.6 | 1020.0 | 942.5 | 955.3 | 946.4 | 966.9 | 909.2 | 826.4 |
| ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 158.7 | 228.2 | 881.7 | 909.4 | 904.3 | 871.4 | 829.0 | 802.3 | 809.9 | 823.0 | 793.1 | 771.6 | 697.2 |
| VANTAA VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 190.5 | 258.2 | 963.5 | 977.5 | 975.5 | 965.6 | 927.6 | 876.6 | 896.8 | 905.1 | 864.7 | 831.0 | 782.3 |
| TAMPERE VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 175.9 | 231.6 | 830.7 | 840.2 | 836.2 | 844.2 | 800.4 | 769.5 | 786.3 | 801.5 | 769.1 | 725.4 | 678.6 |
| TURKU VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 188.2 | 227.9 | 859.6 | 842.0 | 886.3 | 862.6 | 838.4 | 788.6 | 803.0 | 794.8 | 797.0 | 762.7 | 732.9 |
| PORI VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 175.4 | 206.8 | 598.1 | 591.5 | 624.3 | 590.6 | 578.3 | 602.5 | 635.1 | 623.3 | 569.3 | 586.3 | 551.3 |
| LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 190.2 | 247.8 | 754.7 | 747.3 | 772.7 | 773.0 | 753.1 | 735.1 | 768.8 | 739.2 | 730.5 | 701.9 | 711.1 |
| KOUVOLA VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 184.3 | 212.3 | 758.6 | 797.0 | 746.4 | 760.2 | 719.5 | 704.6 | 714.9 | 735.8 | 703.3 | 644.7 | 608.8 |
| KUOPIO VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 209.5 | 279.1 | 876.0 | 896.6 | 874.0 | 875.9 | 855.1 | 820.4 | 827.8 | 844.3 | 816.7 | 801.2 | 742.0 |
| OULU VUOSIMUUTOS-X | 100.0 | 196.4 | 244.4 | 747.1 | 748.8 | 736.6 | 749.9 | 756.9 | 755.7 | 761.9 | 758.1 | 763.2 | 741.6 | 759.4 |
| | - | +4.7 | +15.4 | +22.0 | +36.4 | +31.3 | +19.8 | +5.4 | -6.0 | -4.3 | -5.7 | -6.3 | -7.0 | -11.5 |
| | - | +1.4 | +20.6 | +17.7 | +31.0 | +29.6 | +16.0 | +1.4 | -9.8 | -8.8 | -9.2 | -10.2 | -10.5 | -15.6 |
| | - | +1.8 | +21.6 | +17.5 | +29.1 | +30.0 | +16.3 | +1.6 | -10.1 | -8.5 | -9.7 | -10.3 | -11.2 | -16.4 |
| | - | +0.7 | +21.8 | +23.0 | +34.1 | +47.5 | +22.4 | +2.8 | -12.0 | -7.0 | -13.1 | -15.4 | -13.6 | -21.5 |
| | - | -0.3 | +25.0 | +16.7 | +25.7 | +30.4 | +16.3 | +1.1 | -8.5 | -3.6 | -4.0 | -11.5 | -11.6 | -20.4 |
| | - | +2.5 | +20.4 | +16.0 | +28.7 | +24.9 | +14.3 | -0.5 | -10.5 | -12.4 | -10.5 | -8.6 | -10.0 | -13.2 |
| | - | +4.4 | +19.8 | +16.9 | +29.9 | +27.4 | +15.4 | +4.3 | -9.9 | -8.7 | -11.4 | -8.3 | -10.8 | -13.4 |
| | - | -3.4 | +13.6 | +19.2 | +36.3 | +30.9 | +16.1 | -0.2 | -8.9 | -10.9 | -8.9 | -8.9 | -6.9 | -13.9 |
| | - | +1.1 | +15.6 | +18.0 | +37.3 | +26.3 | +14.3 | +2.0 | -9.0 | -8.2 | -7.2 | -10.4 | -10.4 | -12.7 |
| | - | +16.7 | +8.6 | +19.3 | +34.7 | +23.9 | +19.4 | +4.1 | -7.3 | -6.4 | -4.1 | -8.8 | -9.3 | -13.7 |
| | - | +6.1 | +10.9 | +24.3 | +44.3 | +38.0 | +18.9 | +5.4 | -8.2 | -4.6 | -10.3 | -7.6 | -9.0 | -8.7 |
| | - | +6.2 | +0.0 | +25.8 | +49.7 | +38.9 | +22.7 | +4.7 | +0.7 | +7.3 | -0.1 | -3.6 | +1.3 | -13.1 |
| | - | +10.4 | +15.4 | +23.0 | +32.5 | +28.5 | +18.0 | +9.7 | -2.5 | +2.8 | -4.3 | -5.5 | -6.8 | -7.5 |
| | - | +8.6 | +11.6 | +17.8 | +31.8 | +19.5 | +15.6 | +0.0 | -7.1 | -10.2 | -1.4 | -7.4 | -10.3 | -14.8 |
| | - | +5.4 | +22.4 | +28.1 | +45.6 | +40.5 | +20.8 | +12.5 | -6.3 | -7.6 | -3.3 | -6.7 | -6.2 | -10.3 |
| | - | +8.6 | +10.6 | +16.5 | +29.6 | +20.6 | +14.8 | +7.4 | +1.1 | +1.7 | +2.9 | +1.7 | -2.0 | -0.3 |

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPPI | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| KOKO MAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 226.5 | 225.6 | 229.5 | 227.5 | 220.8 | 212.7 | 215.7 | 216.2 | 213.2 | 205.1 | 190.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.2 | +7.7 | +1.7 | -0.8 | -2.9 | -3.6 | -2.3 | +0.2 | -1.4 | -3.7 | -7.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.0 | +36.4 | +31.3 | +19.8 | +5.4 | -6.0 | -4.3 | -5.7 | -6.3 | -7.0 | -11.5 |
| RIVITALOASUNNOT | 210.4 | 206.2 | 213.1 | 211.6 | 212.2 | 204.6 | 208.5 | 208.3 | 202.7 | 200.4 | 191.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.7 | +8.4 | +3.3 | -0.7 | +0.2 | -3.6 | -1.7 | -0.1 | -2.6 | -1.1 | -4.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.9 | +32.3 | +30.3 | +18.7 | +11.6 | -2.7 | +1.1 | -2.2 | -4.2 | -5.5 | -8.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 225.2 | 223.8 | 228.2 | 226.2 | 220.6 | 212.5 | 215.6 | 216.1 | 212.6 | 205.4 | 191.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.5 | +7.8 | +1.9 | -0.8 | -2.5 | -3.6 | -2.2 | +0.2 | -1.5 | -3.3 | -6.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.2 | +36.1 | +31.3 | +19.8 | +6.3 | -5.6 | -3.6 | -5.2 | -6.0 | -6.8 | -11.1 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 232.4 | 234.4 | 238.1 | 232.8 | 222.0 | 209.5 | 213.6 | 216.0 | 209.1 | 198.7 | 180.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.1 | +7.0 | +1.5 | -2.1 | -4.6 | -5.6 | -3.7 | +1.0 | -3.1 | -4.9 | -9.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.7 | +31.0 | +29.6 | +16.0 | +1.4 | -9.8 | -8.8 | -9.2 | -10.2 | -10.5 | -15.6 |
| RIVITALOASUNNOT | 231.9 | 230.7 | 232.8 | 231.2 | 231.4 | 213.3 | 216.8 | 219.3 | 205.3 | 210.8 | 189.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.2 | +8.6 | +0.8 | -0.6 | +0.0 | -7.8 | -6.3 | +1.1 | -6.4 | +2.7 | -10.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.3 | +33.2 | +29.9 | +13.9 | +9.0 | -8.0 | -6.0 | -5.7 | -11.2 | -8.8 | -12.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 232.6 | 234.3 | 237.8 | 232.9 | 223.1 | 210.0 | 214.1 | 216.5 | 208.9 | 200.0 | 181.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.4 | +7.2 | +1.4 | -2.0 | -4.2 | -5.8 | -4.0 | +1.1 | -3.4 | -4.2 | -9.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +18.0 | +31.2 | +29.7 | +15.9 | +2.1 | -9.7 | -8.6 | -8.9 | -10.2 | -10.3 | -15.3 |
| HELSINKI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 232.0 | 232.7 | 238.1 | 233.0 | 222.0 | 208.3 | 212.8 | 215.0 | 208.8 | 197.1 | 177.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.2 | +6.5 | +2.2 | -2.1 | -4.7 | -6.1 | -4.1 | +1.0 | -2.8 | -5.5 | -9.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.5 | +29.1 | +30.0 | +16.3 | +1.6 | -10.1 | -8.5 | -9.7 | -10.3 | -11.2 | -16.4 |
| RIVITALOASUNNOT | 230.3 | 232.1 | 229.0 | 227.4 | 225.9 | 216.7 | 219.1 | 227.2 | 203.5 | 215.1 | 189.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.3 | +9.1 | -1.3 | -0.7 | -0.5 | -4.0 | -3.0 | +3.7 | -10.4 | +5.7 | -11.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.7 | +34.1 | +33.1 | +13.8 | +6.2 | -5.8 | -5.6 | -0.7 | -10.4 | -4.7 | -13.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 232.0 | 232.8 | 237.7 | 232.8 | 222.3 | 208.9 | 213.2 | 215.8 | 208.6 | 198.3 | 178.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.3 | +6.7 | +2.0 | -2.0 | -4.4 | -6.0 | -4.0 | +1.1 | -3.3 | -4.9 | -9.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.7 | +29.3 | +30.1 | +16.2 | +1.8 | -9.9 | -8.4 | -9.2 | -10.3 | -10.8 | -16.2 |
| HELSINKI-1 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 253.3 | 252.1 | 267.6 | 254.7 | 240.6 | 222.9 | 234.2 | 232.3 | 215.3 | 208.0 | 183.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.3 | +7.7 | +6.1 | -4.8 | -5.5 | -7.3 | -2.6 | -0.8 | -7.3 | -3.4 | -11.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.0 | +34.1 | +47.6 | +22.4 | +2.8 | -12.0 | -7.0 | -13.1 | -15.4 | -13.5 | -21.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 253.5 | 252.0 | 267.6 | 254.6 | 240.8 | 223.2 | 234.5 | 232.6 | 215.7 | 208.3 | 183.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.4 | +7.8 | +6.1 | -4.8 | -5.4 | -7.3 | -2.6 | -0.8 | -7.2 | -3.4 | -11.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.2 | +34.1 | +47.6 | +22.4 | +3.0 | -11.9 | -6.9 | -13.0 | -15.3 | -13.5 | -21.7 |
| HELSINKI-2 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 219.9 | 217.0 | 225.4 | 221.9 | 211.0 | 201.1 | 209.1 | 216.2 | 196.2 | 186.4 | 166.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.4 | +4.0 | +3.8 | -1.5 | -4.9 | -4.6 | -0.8 | +3.3 | -9.2 | -4.9 | -10.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.7 | +25.7 | +30.4 | +16.3 | +1.1 | -8.5 | -3.6 | -4.0 | -11.5 | -11.6 | -20.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 219.8 | 217.4 | 225.2 | 220.8 | 210.8 | 200.7 | 209.1 | 215.2 | 195.5 | 186.7 | 167.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.3 | +4.1 | +3.6 | -1.9 | -4.5 | -4.7 | -0.8 | +2.9 | -9.1 | -4.4 | -10.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.9 | +25.9 | +30.8 | +15.7 | +1.0 | -8.6 | -3.8 | -4.4 | -11.4 | -11.4 | -19.9 |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPPI | VUOSI JA NELJÄNNES | | | | I/91 | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
| HELSINKI-3 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 225.9 | 230.6 | 229.8 | 225.6 | 213.7 | 202.0 | 202.0 | 205.5 | 206.1 | 192.3 | 175.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.1 | +7.2 | -0.3 | -1.7 | -5.2 | -5.4 | -5.4 | +1.7 | +0.2 | -6.7 | -8.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.0 | +28.7 | +24.9 | +14.3 | -0.5 | -10.5 | -12.4 | -10.5 | -8.6 | -10.0 | -13.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 226.1 | 230.3 | 230.0 | 225.8 | 214.5 | 203.0 | 202.8 | 207.1 | 206.7 | 193.3 | 176.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.2 | +7.2 | -0.1 | -1.8 | -4.9 | -5.3 | -5.4 | +2.1 | -0.2 | -6.4 | -8.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.3 | +28.8 | +25.3 | +14.3 | -0.1 | -10.2 | -11.9 | -9.9 | -8.4 | -9.8 | -13.2 |
| HELSINKI-4 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 242.2 | 242.2 | 247.1 | 243.9 | 235.9 | 218.0 | 221.0 | 218.9 | 223.7 | 210.3 | 191.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.0 | +7.1 | +2.0 | -1.2 | -3.2 | -7.5 | -6.3 | -0.9 | +2.1 | -5.9 | -9.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.9 | +29.9 | +27.4 | +15.4 | +4.3 | -9.9 | -8.7 | -11.4 | -8.3 | -10.8 | -13.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 242.3 | 242.9 | 246.1 | 244.4 | 236.2 | 219.2 | 222.0 | 221.0 | 222.2 | 212.8 | 191.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.3 | +7.6 | +1.3 | -0.7 | -3.3 | -7.1 | -6.0 | -0.4 | +0.5 | -4.2 | -9.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.2 | +30.7 | +27.2 | +15.6 | +4.6 | -9.5 | -8.6 | -10.1 | -9.0 | -9.8 | -13.5 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 231.6 | 238.8 | 237.5 | 228.9 | 217.7 | 210.7 | 212.7 | 216.2 | 208.3 | 202.7 | 183.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.0 | +9.3 | -0.5 | -3.6 | -4.8 | -3.2 | -2.2 | +1.6 | -3.6 | -2.7 | -9.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.2 | +36.3 | +30.9 | +16.1 | -0.2 | -8.9 | -10.9 | -8.9 | -8.9 | -6.9 | -13.9 |
| RIVITALOASUNNOT | 231.0 | 227.9 | 234.0 | 229.4 | 234.7 | 206.9 | 211.5 | 211.0 | 202.8 | 201.9 | 189.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.0 | +8.6 | +2.6 | -1.9 | +2.3 | -11.8 | -9.8 | -0.2 | -3.8 | -0.4 | -6.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.8 | +29.7 | +28.5 | +12.6 | +11.8 | -10.4 | -7.1 | -9.8 | -11.5 | -13.9 | -10.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 231.9 | 237.2 | 237.3 | 229.4 | 221.4 | 210.4 | 212.9 | 215.6 | 207.6 | 202.9 | 184.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.8 | +9.2 | +0.0 | -3.3 | -3.4 | -4.9 | -3.8 | +1.2 | -3.6 | -2.2 | -8.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.5 | +35.3 | +30.7 | +15.8 | +1.9 | -9.2 | -10.2 | -9.1 | -9.4 | -8.3 | -13.2 |
| VANTAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 235.9 | 239.3 | 238.8 | 236.4 | 227.1 | 214.6 | 219.5 | 221.6 | 211.7 | 203.4 | 191.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.9 | +7.5 | -0.2 | -1.0 | -3.9 | -5.4 | -3.3 | +0.9 | -4.4 | -3.8 | -5.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +18.0 | +37.3 | +26.3 | +14.3 | +2.0 | -9.0 | -8.2 | -7.2 | -10.4 | -10.4 | -12.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 236.3 | 231.9 | 238.0 | 241.1 | 237.1 | 215.6 | 219.8 | 215.9 | 211.9 | 215.1 | 190.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.8 | +7.8 | +2.6 | +1.2 | -1.6 | -9.0 | -7.3 | -1.7 | -1.8 | +1.5 | -11.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +20.4 | +36.8 | +24.9 | +15.5 | +10.2 | -8.7 | -5.2 | -9.2 | -12.0 | -9.2 | -13.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 236.3 | 238.6 | 239.1 | 237.5 | 229.0 | 215.1 | 219.9 | 221.1 | 212.0 | 205.5 | 191.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.5 | +7.5 | +0.2 | -0.6 | -3.5 | -6.0 | -3.9 | +0.5 | -4.0 | -3.0 | -6.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +18.5 | +37.3 | +26.4 | +14.7 | +3.2 | -8.9 | -7.8 | -7.5 | -10.7 | -10.2 | -12.8 |
| KEHYSKUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 245.6 | 249.7 | 245.5 | 247.1 | 241.9 | 218.9 | 230.0 | 224.7 | 218.3 | 204.5 | 196.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.7 | +10.6 | -1.6 | +0.6 | -2.0 | -9.5 | -4.9 | -2.2 | -2.8 | -6.2 | -4.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.9 | +49.3 | +36.7 | +20.6 | +7.1 | -10.8 | -7.9 | -8.4 | -11.6 | -15.4 | -14.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 236.9 | 240.7 | 242.1 | 236.2 | 227.8 | 216.5 | 219.8 | 217.7 | 218.4 | 209.3 | 198.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.8 | +12.5 | +0.6 | -2.4 | -3.5 | -4.9 | -3.5 | -0.9 | +0.3 | -4.1 | -5.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +24.1 | +42.6 | +44.6 | +16.2 | +6.5 | -8.6 | -8.6 | -10.0 | -7.5 | -8.0 | -9.7 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 243.6 | 247.7 | 244.7 | 244.6 | 238.7 | 218.3 | 227.7 | 223.1 | 218.3 | 205.6 | 196.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.2 | +11.0 | -1.1 | +0.0 | -2.4 | -8.5 | -4.6 | -2.0 | -2.1 | -5.8 | -4.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.2 | +47.8 | +38.4 | +19.6 | +7.0 | -10.3 | -8.0 | -8.8 | -10.7 | -13.8 | -13.6 |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPPI | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | | VUOSI | | | | I/91 | | | |
|---------------------|----------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 |
| TAMPERE | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 235.1 | 237.8 | 236.7 | 238.9 | 226.6 | 217.8 | 222.6 | 226.9 | 217.7 | 205.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.0 | +9.2 | -0.4 | +0.9 | -5.1 | -3.8 | -1.7 | +1.9 | -4.0 | -5.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.3 | +34.7 | +23.9 | +19.4 | +4.1 | -7.3 | -6.4 | -4.1 | -8.8 | -9.3 |
| RIVITALOASUNNOT | 207.6 | 198.8 | 214.5 | 206.4 | 220.9 | 203.1 | 206.7 | 202.0 | 202.0 | 200.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +13.2 | +8.3 | +7.9 | -3.7 | +7.0 | -8.0 | -6.4 | -2.2 | +0.0 | -0.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.8 | +30.1 | +30.8 | +16.8 | +20.4 | -2.1 | +3.9 | -5.8 | -2.1 | -9.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 233.8 | 235.2 | 236.0 | 237.1 | 227.7 | 217.8 | 222.5 | 225.8 | 217.6 | 206.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.5 | +9.1 | +0.3 | +0.4 | -3.9 | -4.3 | -2.2 | +1.4 | -3.6 | -5.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.8 | +34.4 | +24.7 | +19.4 | +5.6 | -6.8 | -5.4 | -4.3 | -8.2 | -9.3 |
| TURKU | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 209.6 | 205.3 | 216.1 | 210.3 | 204.4 | 192.3 | 195.8 | 193.8 | 194.3 | 186.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.1 | +5.9 | +5.2 | -2.6 | -2.8 | -5.9 | -4.2 | -1.0 | +0.2 | -4.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +24.3 | +44.3 | +38.0 | +18.9 | +5.4 | -8.2 | -4.6 | -10.3 | -7.6 | -9.0 |
| RIVITALOASUNNOT | 222.4 | 224.6 | 218.6 | 223.6 | 219.4 | 227.5 | 236.7 | 228.6 | 236.4 | 213.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.7 | +9.8 | -2.6 | +2.3 | -1.9 | +3.7 | +7.8 | -3.4 | +3.4 | -9.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +26.1 | +41.1 | +23.1 | +29.6 | +7.2 | +2.2 | +5.3 | +4.5 | +5.7 | -2.7 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 210.7 | 207.3 | 215.9 | 211.5 | 205.8 | 196.3 | 200.5 | 197.7 | 199.2 | 189.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.2 | +6.4 | +4.1 | -2.0 | -2.6 | -4.6 | -2.5 | -1.3 | +0.7 | -5.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +24.5 | +44.3 | +36.4 | +19.8 | +5.7 | -6.8 | -3.2 | -8.4 | -5.8 | -8.1 |
| PORI | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 215.3 | 213.0 | 224.8 | 212.7 | 208.2 | 216.9 | 228.7 | 224.4 | 205.0 | 211.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +8.3 | +7.1 | +5.5 | -5.3 | -2.0 | +4.1 | +9.8 | -1.8 | -8.6 | +2.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +25.8 | +49.7 | +38.9 | +22.7 | +4.7 | +0.7 | +7.3 | -0.1 | -3.6 | +1.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 214.2 | 212.3 | 222.7 | 211.9 | 207.1 | 216.0 | 225.5 | 225.3 | 204.7 | 208.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.0 | +8.0 | +4.9 | -4.8 | -2.2 | +4.3 | +8.9 | -0.1 | -9.1 | +1.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +25.3 | +47.3 | +37.4 | +21.1 | +5.3 | +0.8 | +6.2 | +1.1 | -3.3 | +0.6 |
| LAPPEENRANTA | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 202.6 | 200.6 | 207.4 | 207.5 | 202.2 | 197.4 | 206.4 | 198.5 | 196.1 | 188.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.9 | +8.8 | +3.3 | +0.0 | -2.5 | -2.3 | +2.0 | -3.8 | -1.1 | -3.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.0 | +32.5 | +28.5 | +18.0 | +9.7 | -2.5 | +2.8 | -4.3 | -5.5 | -6.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 202.1 | 201.1 | 204.3 | 209.3 | 201.8 | 196.8 | 205.6 | 196.0 | 196.1 | 189.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.2 | +8.7 | +1.6 | +2.4 | -3.5 | -2.4 | +1.8 | -4.6 | +0.0 | -3.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.8 | +31.9 | +26.5 | +18.2 | +9.0 | -2.6 | +2.2 | -4.0 | -6.2 | -5.9 |
| KOUVOLA | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 233.9 | 245.8 | 230.2 | 234.4 | 221.9 | 217.3 | 220.4 | 226.9 | 216.9 | 198.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.4 | +10.8 | -6.3 | +1.8 | -5.3 | -2.0 | -0.6 | +2.9 | -4.4 | -8.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.8 | +31.8 | +19.5 | +15.6 | +0.0 | -7.1 | -10.2 | -1.4 | -7.4 | -10.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 231.1 | 240.8 | 228.4 | 230.7 | 222.2 | 215.2 | 217.6 | 225.4 | 215.9 | 197.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.1 | +9.5 | -5.1 | +1.0 | -3.6 | -3.1 | -2.0 | +3.5 | -4.2 | -8.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.1 | +30.4 | +20.5 | +13.9 | +1.1 | -6.8 | -9.6 | -1.3 | -6.4 | -11.1 |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPI | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| LAHTI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 217.6 | 216.3 | 220.8 | 218.6 | 215.2 | 200.5 | 207.3 | 202.8 | 200.6 | 195.1 | 186.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +4.5 | +3.9 | +2.0 | -1.0 | -1.5 | -6.8 | -3.6 | -2.1 | -1.0 | -2.7 | -4.4 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +20.5 | +31.8 | +27.9 | +18.4 | +3.4 | -7.8 | -4.1 | -8.1 | -8.2 | -9.3 | -10.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 217.9 | 215.7 | 226.1 | 219.0 | 214.8 | 201.2 | 207.6 | 203.2 | 201.9 | 196.1 | 186.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.5 | +4.4 | +4.8 | -3.1 | -1.9 | -6.3 | -3.3 | -2.0 | -0.6 | -2.8 | -4.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.2 | +31.9 | +31.8 | +18.9 | +4.0 | -7.6 | -3.7 | -10.1 | -7.8 | -8.7 | -10.0 |
| HÄMEENLINNA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 281.5 | 268.5 | 287.7 | 296.7 | 282.5 | 289.0 | 281.3 | 288.8 | 298.6 | 301.9 | 256.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +17.9 | +12.4 | +7.1 | +3.1 | -4.7 | +2.2 | -0.4 | +2.6 | +3.3 | +1.1 | -15.0 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +28.0 | +32.7 | +35.5 | +29.4 | +18.3 | +2.6 | +4.7 | +0.3 | +0.6 | +6.8 | -8.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 277.4 | 267.6 | 280.3 | 289.2 | 281.3 | 281.7 | 272.4 | 284.9 | 289.7 | 286.6 | 254.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +14.3 | +10.3 | +4.7 | +3.1 | -2.7 | +0.1 | -3.1 | +4.5 | +1.6 | -1.0 | -11.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +26.1 | +32.4 | +32.1 | +26.3 | +16.0 | +1.5 | +1.8 | +1.6 | +0.1 | +1.8 | -6.5 |
| KOTKA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 227.7 | 221.3 | 230.4 | 228.5 | 215.6 | 217.6 | 207.7 | 214.4 | 236.3 | 205.7 | 192.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.2 | +7.1 | +4.1 | -0.8 | -5.6 | +0.9 | -3.6 | +3.2 | +10.2 | -12.9 | -6.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +32.0 | +51.2 | +40.2 | +26.3 | +4.3 | -4.4 | -6.1 | -6.9 | +3.4 | -4.5 | -7.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 220.7 | 215.9 | 222.8 | 220.9 | 210.6 | 212.8 | 204.5 | 210.4 | 228.4 | 202.1 | 189.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.8 | +7.4 | +3.2 | -0.8 | -4.6 | +1.0 | -2.8 | +2.8 | +8.5 | -11.5 | -6.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +30.8 | +49.5 | +37.8 | +23.7 | +4.8 | -3.5 | -5.2 | -5.6 | +3.3 | -4.0 | -7.2 |
| RAUMA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 241.4 | 224.0 | 254.3 | 243.5 | 254.8 | 257.8 | 251.6 | 259.9 | 261.0 | 247.9 | 231.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.1 | +1.3 | +13.4 | -4.2 | +4.6 | +1.1 | -1.2 | +3.3 | +0.4 | -5.0 | -6.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +25.8 | +31.6 | +36.9 | +22.7 | +15.2 | +6.8 | +12.2 | +2.2 | +7.1 | -2.7 | -8.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 230.2 | 213.6 | 242.2 | 231.9 | 241.0 | 243.1 | 238.5 | 244.2 | 245.5 | 235.8 | 221.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.5 | -0.1 | +13.3 | -4.2 | +3.9 | +0.8 | -1.0 | +2.4 | +0.5 | -3.9 | -5.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +24.5 | +30.8 | +35.9 | +21.6 | +12.6 | +5.6 | +11.6 | +0.8 | +5.8 | -2.1 | -6.9 |
| MUUT E-SUOMEN KAUPUNGI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 203.9 | 199.6 | 188.4 | 202.6 | 211.0 | 209.7 | 195.5 | 197.9 | 210.6 | 228.3 | 192.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +12.4 | +10.0 | -5.6 | +7.5 | +4.1 | -0.5 | -7.3 | +1.2 | +6.4 | +8.4 | -15.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +26.3 | +37.7 | +21.2 | +25.9 | +16.3 | +2.8 | -2.0 | +5.0 | +3.9 | +8.2 | -1.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 187.7 | 174.6 | 188.6 | 197.1 | 190.5 | 195.8 | 217.9 | 191.4 | 188.7 | 192.8 | 199.6 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +13.4 | +5.5 | +7.9 | +4.5 | -3.3 | +2.8 | +14.4 | -12.1 | -1.4 | +2.1 | +3.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +24.4 | +22.9 | +26.1 | +32.5 | +15.1 | +4.3 | +24.8 | +1.5 | -4.2 | +1.2 | -8.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 200.8 | 194.7 | 188.4 | 201.5 | 207.0 | 207.0 | 199.9 | 196.6 | 206.3 | 221.4 | 193.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +12.6 | +9.2 | -3.2 | +6.9 | +2.7 | +0.0 | -3.4 | -1.6 | +4.9 | +7.3 | -12.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +26.0 | +34.9 | +22.1 | +27.2 | +16.1 | +3.1 | +2.6 | +4.3 | +2.3 | +6.9 | -3.1 |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| ALUE, TALOTYYPPI | VUOSI JA NELJÄNNEKSI | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|----------------------|----------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| MUUT E-SUOMEN KUNNAT | KERROSTALOASUNNOT | 229.0 | 219.9 | 225.1 | 239.4 | 231.7 | 220.9 | 234.2 | 222.8 | 220.7 | 205.6 | 200.9 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +13.4 | +8.9 | +2.3 | +6.3 | -3.2 | -4.6 | +1.1 | -4.8 | -0.9 | -6.8 | -2.3 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +31.4 | +38.3 | +33.8 | +35.7 | +14.7 | -3.5 | +6.5 | -1.0 | -7.8 | -11.2 | -14.2 |
| | RIVITALOASUNNOT | 194.7 | 180.4 | 198.4 | 202.8 | 202.2 | 194.6 | 197.2 | 195.3 | 194.9 | 189.8 | 183.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +11.7 | +3.6 | +9.9 | +2.2 | -0.2 | -3.7 | -2.4 | -0.9 | -0.2 | -2.5 | -3.4 | |
| MUUTOS ED.VUOSI | +20.0 | +22.0 | +22.3 | +16.4 | +16.1 | +0.0 | +9.3 | -1.5 | -3.8 | -6.1 | -7.0 | |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | ASUNNOT YHTEENSÄ | 216.6 | 205.7 | 215.5 | 226.2 | 221.1 | 211.4 | 220.9 | 212.9 | 211.4 | 199.9 | 194.6 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +12.9 | +7.2 | +4.7 | +4.9 | -2.2 | -4.3 | +0.0 | -3.6 | -0.6 | -5.4 | -2.6 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +27.5 | +32.7 | +29.8 | +28.8 | +15.2 | -2.4 | +7.3 | -1.1 | -6.5 | -9.5 | -11.9 |
| KUOPIO | KERROSTALOASUNNOT | 211.8 | 216.8 | 211.3 | 211.8 | 206.7 | 198.3 | 200.1 | 204.1 | 197.5 | 193.7 | 179.4 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +15.3 | +18.0 | -2.5 | +0.2 | -2.3 | -4.0 | -3.1 | +1.9 | -3.2 | -1.9 | -7.3 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +28.1 | +45.6 | +40.5 | +20.8 | +12.5 | -6.3 | -7.6 | -3.3 | -6.7 | -6.2 | -10.3 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 210.9 | 214.5 | 210.5 | 211.2 | 207.2 | 197.9 | 201.9 | 202.7 | 196.7 | 193.1 | 180.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +15.5 | +17.4 | -1.8 | +0.3 | -1.9 | -4.5 | -2.5 | +0.3 | -2.9 | -1.7 | -6.7 | |
| MUUTOS ED.VUOSI | +27.8 | +44.1 | +39.5 | +21.1 | +13.4 | -6.2 | -5.8 | -3.7 | -6.8 | -6.7 | -10.7 | |
| JYVÄSKYLÄ | KERROSTALOASUNNOT | 207.0 | 203.5 | 209.0 | 211.7 | 207.6 | 197.8 | 199.0 | 201.4 | 205.0 | 188.2 | 174.8 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +7.5 | +5.7 | +2.6 | +1.3 | -1.9 | -4.7 | -4.1 | +1.1 | +1.8 | -8.1 | -7.1 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +20.3 | +35.5 | +28.2 | +19.2 | +7.8 | -4.4 | -2.2 | -3.6 | -3.1 | -9.3 | -12.1 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 206.4 | 202.2 | 207.3 | 211.5 | 206.6 | 198.2 | 199.1 | 203.5 | 204.7 | 187.7 | 177.1 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.2 | +5.0 | +2.5 | +2.0 | -2.3 | -4.0 | -3.6 | +2.2 | +0.5 | -8.2 | -5.6 | |
| MUUTOS ED.VUOSI | +20.1 | +35.2 | +27.1 | +19.7 | +7.3 | -3.9 | -1.5 | -1.8 | -3.2 | -9.1 | -11.0 | |
| VAASA | KERROSTALOASUNNOT | 192.4 | 179.2 | 190.1 | 195.0 | 201.5 | 197.7 | 214.6 | 180.0 | 201.5 | 196.2 | 181.4 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +16.2 | +8.2 | +6.0 | +2.5 | +3.3 | -1.8 | +6.5 | -16.1 | +11.9 | -2.6 | -7.5 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +21.7 | +23.1 | +24.8 | +9.6 | +21.7 | +2.7 | +19.7 | -5.3 | +3.3 | -2.6 | -15.4 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 190.0 | 176.6 | 187.3 | 192.4 | 199.5 | 195.5 | 212.2 | 179.5 | 200.5 | 192.8 | 179.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +14.6 | +6.5 | +6.0 | +2.7 | +3.6 | -1.9 | +6.4 | -15.4 | +11.7 | -3.8 | -6.7 | |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.0 | +22.4 | +24.2 | +9.1 | +20.3 | +2.8 | +20.1 | -4.2 | +4.1 | -3.3 | -15.3 | |
| MIKKELI | KERROSTALOASUNNOT | 204.9 | 198.4 | 193.9 | 213.8 | 205.4 | 210.8 | 208.6 | 212.8 | 199.1 | 215.4 | 205.3 |
| | MUUTOS ED.NELJ. | +18.3 | +14.5 | -2.2 | +10.2 | -3.9 | +2.6 | +1.5 | +1.9 | -6.4 | +8.1 | -4.6 |
| | MUUTOS ED.VUOSI | +31.4 | +39.9 | +45.8 | +36.4 | +18.6 | +2.8 | +5.1 | +9.7 | -6.8 | +4.8 | -1.6 |
| | ASUNNOT YHTEENSÄ | 202.4 | 196.9 | 191.6 | 212.5 | 202.2 | 207.8 | 206.0 | 207.5 | 198.2 | 217.9 | 200.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +16.6 | +13.4 | -2.7 | +10.8 | -4.8 | +2.7 | +1.8 | +0.7 | -4.4 | +9.9 | -7.8 | |
| MUUTOS ED.VUOSI | +29.2 | +38.4 | +41.8 | +34.6 | +16.4 | +2.6 | +4.6 | +8.3 | -6.7 | +7.7 | -2.5 | |

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| JOENSUU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 202.2 | 199.1 | 204.9 | 206.3 | 199.7 | 195.7 | 206.9 | 198.7 | 194.5 | 183.3 | 196.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.4 | +8.6 | +2.9 | +0.6 | -3.1 | -2.0 | +3.6 | -3.9 | -2.1 | -5.7 | +7.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +18.9 | +24.2 | +22.2 | +20.6 | +9.0 | -3.2 | +3.9 | -3.0 | -5.7 | -8.2 | -4.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 204.5 | 204.9 | 204.1 | 207.8 | 203.3 | 197.1 | 206.9 | 200.7 | 195.5 | 185.2 | 195.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.9 | +11.0 | -0.3 | +1.8 | -2.1 | -3.0 | +1.7 | -2.9 | -2.5 | -5.2 | +5.5 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +19.9 | +30.0 | +21.0 | +20.3 | +10.2 | -3.6 | +0.9 | -1.6 | -5.9 | -8.8 | -5.5 |
| MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 206.2 | 192.2 | 228.1 | 201.9 | 190.9 | 213.5 | 207.8 | 223.3 | 218.6 | 208.1 | 206.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +9.8 | +2.4 | +18.6 | -11.5 | -5.4 | +11.8 | +8.8 | +7.4 | -2.1 | -4.7 | -0.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.2 | +29.7 | +25.5 | +16.6 | +1.7 | +3.5 | +8.1 | -2.1 | +8.2 | +9.0 | -0.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 203.4 | 189.8 | 223.8 | 198.1 | 192.9 | 210.5 | 204.9 | 221.8 | 213.2 | 207.9 | 203.3 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.3 | +2.9 | +17.9 | -11.4 | -2.6 | +9.1 | +6.2 | +8.2 | -3.8 | -2.4 | -2.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +21.0 | +28.6 | +25.5 | +14.5 | +4.6 | +3.4 | +7.9 | -0.9 | +7.6 | +7.7 | -0.8 |
| MUUT V-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 229.5 | 220.5 | 231.8 | 224.0 | 225.6 | 209.8 | 211.8 | 220.9 | 208.9 | 202.6 | 222.4 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +20.8 | +16.0 | +5.1 | -3.3 | +0.7 | -7.0 | -6.1 | +4.2 | -5.4 | -3.0 | +9.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +32.0 | +36.6 | +52.4 | +31.5 | +18.7 | -8.6 | -3.9 | -4.7 | -6.7 | -10.1 | +4.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 209.8 | 205.2 | 209.7 | 205.4 | 212.0 | 198.5 | 203.4 | 207.2 | 197.8 | 188.4 | 202.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +17.1 | +14.5 | +2.1 | -2.0 | +3.2 | -6.3 | -4.0 | +1.8 | -4.5 | -4.7 | +7.9 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +26.8 | +31.1 | +38.3 | +27.1 | +18.3 | -5.3 | -0.8 | -1.1 | -3.6 | -11.1 | -0.2 |
| OULLU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 190.8 | 191.2 | 188.1 | 191.5 | 193.3 | 193.0 | 194.6 | 193.6 | 194.9 | 189.4 | 193.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +6.0 | +6.2 | -1.6 | +1.8 | +0.9 | -0.1 | +0.6 | -0.4 | +0.6 | -2.8 | +2.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.5 | +29.6 | +20.6 | +14.8 | +7.4 | +1.1 | +1.7 | +2.9 | +1.7 | -2.0 | -0.3 |
| RIVITALOASUNNOT | 198.0 | 194.6 | 205.4 | 193.4 | 201.1 | 198.1 | 188.1 | 202.6 | 198.2 | 199.5 | 196.9 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +12.0 | +10.0 | +5.4 | -5.8 | +3.9 | -1.4 | -6.4 | +7.7 | -2.2 | +0.6 | -1.2 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.2 | +20.5 | +23.5 | +9.8 | +13.7 | +0.0 | -3.3 | -1.3 | +2.4 | -0.8 | +4.7 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 192.3 | 192.0 | 191.4 | 192.1 | 194.9 | 194.1 | 193.6 | 195.4 | 195.7 | 191.4 | 194.7 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +7.0 | +6.9 | -0.3 | +0.3 | +1.4 | -0.4 | -0.6 | +0.9 | +0.1 | -2.1 | +1.7 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +16.8 | +28.7 | +21.7 | +14.4 | +8.5 | +0.9 | +0.8 | +2.0 | +1.8 | -1.7 | +0.5 |
| ROVANIEMI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 174.6 | 176.3 | 180.7 | 168.4 | 166.5 | 167.5 | 165.2 | 170.6 | 166.1 | 163.0 | 159.5 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.3 | +11.4 | +2.4 | -6.8 | -1.1 | +0.6 | -0.7 | +3.3 | -2.6 | -1.8 | -2.1 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +23.2 | +33.5 | +37.9 | +16.8 | +5.2 | -4.0 | -6.3 | -5.5 | -1.3 | -2.1 | -3.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 173.9 | 175.8 | 179.1 | 169.1 | 165.7 | 168.6 | 165.0 | 171.4 | 168.2 | 164.5 | 161.8 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +10.1 | +11.3 | +1.8 | -5.5 | -2.0 | +1.7 | -0.3 | +3.8 | -1.8 | -2.1 | -1.6 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +22.6 | +32.6 | +36.5 | +17.6 | +4.9 | -3.0 | -6.1 | -4.3 | -0.5 | -0.7 | -1.9 |
| MUUT P-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 183.8 | 192.8 | 186.7 | 177.7 | 187.1 | 193.8 | 191.0 | 185.7 | 192.3 | 184.7 | 149.0 |
| MUUTOS ED.NELJ. | -0.7 | +4.1 | -3.1 | -4.8 | +5.2 | +3.6 | +2.1 | -2.7 | +3.5 | -3.9 | -19.3 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +13.1 | +33.9 | +25.8 | +7.4 | +1.0 | +5.4 | -0.9 | -0.5 | +8.2 | -1.2 | -21.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 186.9 | 192.7 | 189.8 | 181.8 | 189.7 | 191.4 | 186.8 | 188.8 | 189.9 | 184.9 | 161.2 |
| MUUTOS ED.NELJ. | +5.1 | +8.4 | -1.4 | -4.2 | +4.3 | +0.9 | -1.5 | +1.0 | +0.5 | -2.6 | -12.8 |
| MUUTOS ED.VUOSI | +17.0 | +32.5 | +27.7 | +12.9 | +6.7 | +2.4 | -3.0 | -0.5 | +4.4 | -2.5 | -13.7 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS
VUOSI JA NELJÄNNEKSI

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| KOKO MAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 8404 | 8436 | 8569 | 8459 | 8196 | 7801 | 7946 | 7992 | 7824 | 7497 | 6926 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.0 | +36.4 | +31.3 | +19.8 | +5.4 | -6.0 | -4.3 | -5.7 | -6.3 | -7.0 | -11.5 |
| RIVITALOASUNNOT | 7156 | 7026 | 7249 | 7187 | 7204 | 6901 | 7039 | 7028 | 6817 | 6766 | 6419 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.9 | +32.3 | +30.3 | +18.7 | +11.6 | -2.7 | +1.1 | -2.2 | -4.2 | -5.5 | -8.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 8223 | 8228 | 8375 | 8273 | 8050 | 7670 | 7813 | 7851 | 7675 | 7389 | 6852 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.2 | +36.1 | +31.3 | +19.8 | +6.3 | -5.6 | -3.6 | -5.2 | -6.0 | -6.8 | -11.1 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 11709 | 11808 | 12003 | 11729 | 11178 | 10538 | 10741 | 10890 | 10486 | 9980 | 9028 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.7 | +31.0 | +29.6 | +16.0 | +1.4 | -9.8 | -8.8 | -9.2 | -10.2 | -10.5 | -15.6 |
| RIVITALOASUNNOT | 10826 | 10783 | 10879 | 10774 | 10792 | 9936 | 10110 | 10228 | 9559 | 9811 | 8864 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.3 | +33.2 | +29.9 | +13.9 | +9.0 | -8.0 | -6.0 | -5.7 | -11.2 | -8.8 | -12.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 11628 | 11714 | 11900 | 11642 | 11143 | 10483 | 10683 | 10830 | 10401 | 9965 | 9013 |
| VUOSIMUUTOS-% | +18.0 | +31.2 | +29.7 | +15.9 | +2.1 | -9.7 | -8.6 | -8.9 | -10.2 | -10.3 | -15.3 |
| HELSINKI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 12365 | 12409 | 12705 | 12417 | 11814 | 11094 | 11321 | 11478 | 11070 | 10477 | 9428 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.5 | +29.1 | +30.0 | +16.3 | +1.6 | -10.1 | -8.5 | -9.7 | -10.3 | -11.2 | -16.4 |
| RIVITALOASUNNOT | 11344 | 11451 | 11320 | 11181 | 11116 | 10624 | 10763 | 11133 | 9987 | 10526 | 9349 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.7 | +34.1 | +33.1 | +13.8 | +6.2 | -5.8 | -5.6 | -0.7 | -10.4 | -4.7 | -13.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 12307 | 12354 | 12626 | 12346 | 11774 | 11067 | 11289 | 11458 | 11008 | 10480 | 9423 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.7 | +29.3 | +30.1 | +16.2 | +1.8 | -9.9 | -8.4 | -9.2 | -10.3 | -10.8 | -16.2 |
| HELSINKI-1 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 15650 | 15577 | 16534 | 15737 | 14876 | 13738 | 14322 | 14334 | 13245 | 12805 | 11375 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.0 | +34.1 | +47.6 | +22.4 | +2.8 | -12.0 | -7.0 | -13.1 | -15.4 | -13.5 | -21.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 15651 | 15577 | 16534 | 15737 | 14878 | 13738 | 14322 | 14334 | 13245 | 12805 | 11375 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.2 | +34.1 | +47.6 | +22.4 | +3.0 | -11.9 | -6.9 | -13.0 | -15.3 | -13.5 | -21.7 |
| HELSINKI-2 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 13359 | 13192 | 13693 | 13479 | 12798 | 12214 | 12693 | 13111 | 11930 | 11336 | 10097 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.7 | +25.7 | +30.4 | +16.3 | +1.1 | -8.5 | -3.6 | -4.0 | -11.5 | -11.6 | -20.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 13301 | 13163 | 13631 | 13364 | 12738 | 12146 | 12638 | 13005 | 11842 | 11304 | 10113 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.9 | +25.9 | +30.8 | +15.7 | +1.0 | -8.6 | -3.8 | -4.4 | -11.4 | -11.4 | -19.9 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| HELSINKI-3 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 11734 | 11984 | 11937 | 11712 | 11090 | 10482 | 10481 | 10665 | 10693 | 9974 | 9091 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.0 | +28.7 | +24.9 | +14.3 | -0.5 | -10.5 | -12.4 | -10.5 | -8.6 | -10.0 | -13.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 11705 | 11931 | 11908 | 11682 | 11097 | 10499 | 10488 | 10712 | 10689 | 9993 | 9100 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.3 | +28.8 | +25.3 | +14.3 | -0.1 | -10.2 | -11.9 | -9.9 | -8.4 | -9.8 | -13.2 |
| HELSINKI-4 | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 10241 | 10273 | 10445 | 10308 | 9970 | 9213 | 9353 | 9239 | 9449 | 8897 | 8076 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.9 | +29.9 | +27.4 | +15.4 | +4.3 | -9.9 | -8.7 | -11.4 | -8.3 | -10.8 | -13.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 10289 | 10343 | 10443 | 10370 | 10024 | 9305 | 9436 | 9374 | 9426 | 9046 | 8142 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.2 | +30.7 | +27.2 | +15.6 | +4.6 | -9.5 | -8.6 | -10.1 | -9.0 | -9.8 | -13.5 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 10544 | 10878 | 10730 | 10388 | 9937 | 9588 | 9696 | 9838 | 9454 | 9214 | 8343 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.2 | +36.3 | +30.9 | +16.1 | -0.2 | -8.9 | -10.9 | -8.9 | -8.9 | -6.9 | -13.9 |
| RIVITALOASUNNOT | 11066 | 10919 | 11213 | 10993 | 11247 | 9911 | 10134 | 10109 | 9719 | 9675 | 9071 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.8 | +29.7 | +28.5 | +12.6 | +11.8 | -10.4 | -7.1 | -9.8 | -11.5 | -13.9 | -10.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 10644 | 10886 | 10824 | 10504 | 10189 | 9650 | 9780 | 9890 | 9505 | 9304 | 8483 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.5 | +35.3 | +30.7 | +15.8 | +1.9 | -9.2 | -10.2 | -9.1 | -9.4 | -8.3 | -13.2 |
| VANTAA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 9308 | 9454 | 9408 | 9330 | 8943 | 8455 | 8646 | 8744 | 8351 | 8012 | 7548 |
| VUOSIMUUTOS-% | +18.0 | +37.3 | +26.3 | +14.3 | +2.0 | -9.0 | -8.2 | -7.2 | -10.4 | -10.4 | -12.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 9504 | 9327 | 9572 | 9594 | 9535 | 8669 | 8839 | 8684 | 8522 | 8651 | 7656 |
| VUOSIMUUTOS-% | +20.4 | +36.8 | +24.9 | +15.5 | +10.2 | -8.7 | -5.2 | -9.2 | -12.0 | -9.2 | -13.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 9337 | 9435 | 9433 | 9385 | 9033 | 8487 | 8675 | 8735 | 8376 | 8108 | 7564 |
| VUOSIMUUTOS-% | +18.5 | +37.3 | +26.4 | +14.7 | +3.2 | -8.9 | -7.8 | -7.5 | -10.7 | -10.2 | -12.8 |
| KEHYSKUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 8069 | 8186 | 8101 | 8129 | 7948 | 7164 | 7495 | 7369 | 7152 | 6703 | 6443 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.9 | +49.3 | +36.7 | +20.6 | +7.1 | -10.8 | -7.9 | -8.4 | -11.6 | -15.4 | -14.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 8304 | 8435 | 8486 | 8277 | 7983 | 7586 | 7703 | 7631 | 7655 | 7337 | 6953 |
| VUOSIMUUTOS-% | +24.1 | +42.6 | +44.6 | +16.2 | +6.5 | -8.6 | -8.6 | -10.0 | -7.5 | -8.0 | -9.7 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 8122 | 8242 | 8187 | 8163 | 7956 | 7259 | 7542 | 7428 | 7267 | 6845 | 6558 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.2 | +47.8 | +38.4 | +19.6 | +7.0 | -10.3 | -8.0 | -8.8 | -10.7 | -13.8 | -13.6 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|---------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| TAMPERE | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 7131 | 7216 | 7175 | 7240 | 6886 | 6595 | 6755 | 6865 | 6591 | 6204 | 5812 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.3 | +34.7 | +23.9 | +19.4 | +4.1 | -7.3 | -6.4 | -4.1 | -8.8 | -9.3 | -13.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 6999 | 6701 | 7231 | 6957 | 7448 | 6846 | 6966 | 6810 | 6810 | 6757 | 6174 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.8 | +30.1 | +30.8 | +16.8 | +20.4 | -2.1 | +3.9 | -5.8 | -2.1 | -9.2 | -11.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 7116 | 7159 | 7182 | 7209 | 6948 | 6623 | 6778 | 6858 | 6615 | 6266 | 5853 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.8 | +34.4 | +24.7 | +19.4 | +5.6 | -6.8 | -5.4 | -4.3 | -8.2 | -9.3 | -13.4 |
| TURKU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 7237 | 7090 | 7468 | 7263 | 7039 | 6617 | 6737 | 6641 | 6713 | 6405 | 6135 |
| VUOSIMUUTOS-% | +24.3 | +44.3 | +38.0 | +18.9 | +5.4 | -8.2 | -4.6 | -10.3 | -7.6 | -9.0 | -8.7 |
| RIVITALOASUNNOT | 6815 | 6882 | 6697 | 6851 | 6721 | 6970 | 7250 | 7003 | 7243 | 6538 | 6073 |
| VUOSIMUUTOS-% | +26.1 | +41.1 | +23.1 | +29.6 | +7.2 | +2.2 | +5.3 | +4.5 | +5.7 | -2.7 | -16.2 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 7184 | 7064 | 7372 | 7212 | 6999 | 6661 | 6801 | 6686 | 6779 | 6422 | 6127 |
| VUOSIMUUTOS-% | +24.5 | +44.3 | +36.4 | +19.8 | +5.7 | -6.8 | -3.2 | -8.4 | -5.8 | -8.1 | -9.8 |
| PORI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5031 | 4996 | 5214 | 4981 | 4844 | 5058 | 5331 | 5216 | 4811 | 4923 | 4617 |
| VUOSIMUUTOS-% | +25.8 | +49.7 | +38.9 | +22.7 | +4.7 | +0.7 | +7.3 | -0.1 | -3.6 | +1.3 | -13.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 4980 | 4954 | 5146 | 4936 | 4797 | 5013 | 5236 | 5212 | 4778 | 4841 | 4593 |
| VUOSIMUUTOS-% | +25.3 | +47.3 | +37.4 | +21.1 | +5.3 | +0.8 | +6.2 | +1.1 | -3.3 | +0.6 | -12.0 |
| LAPPEENRANTA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 6692 | 6629 | 6785 | 6865 | 6665 | 6512 | 6790 | 6556 | 6539 | 6214 | 6311 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.0 | +32.5 | +28.5 | +18.0 | +9.7 | -2.5 | +2.8 | -4.3 | -5.5 | -6.8 | -7.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 6673 | 6640 | 6689 | 6917 | 6651 | 6491 | 6763 | 6476 | 6531 | 6256 | 6333 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.8 | +31.9 | +26.5 | +18.2 | +9.0 | -2.6 | +2.2 | -4.0 | -6.2 | -5.9 | -6.7 |
| KOUVOLA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5827 | 6131 | 5735 | 5807 | 5535 | 5420 | 5491 | 5644 | 5295 | 4964 | 4663 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.8 | +31.8 | +19.5 | +15.6 | +0.0 | -7.1 | -10.2 | -1.4 | -7.4 | -10.3 | -14.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5857 | 6105 | 5793 | 5818 | 5649 | 5464 | 5515 | 5710 | 5395 | 5019 | 4811 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.1 | +30.4 | +20.5 | +13.9 | +1.1 | -6.8 | -9.6 | -1.3 | -6.4 | -11.1 | -12.8 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| LAHTI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 6345 +20.5 | 6310 +31.8 | 6433 +27.9 | 6382 +18.4 | 6273 +3.4 | 5840 -7.8 | 6035 -4.1 | 5899 -8.1 | 5853 -8.2 | 5684 -9.3 | 5443 -10.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 6380 +21.2 | 6311 +31.9 | 6635 +31.8 | 6418 +18.9 | 6283 +4.0 | 5888 -7.6 | 6068 -3.7 | 5937 -10.1 | 5919 -7.8 | 5738 -8.7 | 5472 -10.0 |
| HÄMEENLINNA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 6948 +28.0 | 6562 +32.7 | 7032 +35.5 | 7280 +29.4 | 6941 +18.3 | 7012 +2.6 | 7359 +4.7 | 7231 +0.3 | 6899 +0.6 | 6740 +6.8 | 6147 -8.8 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 6833 +26.1 | 6504 +32.4 | 6883 +32.1 | 7122 +26.3 | 6872 +16.0 | 6871 +1.5 | 7104 +1.8 | 7093 +1.6 | 6786 +0.1 | 6549 +1.8 | 6094 -6.5 |
| KOTKA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 5521 +32.0 | 5521 +51.2 | 5561 +40.2 | 5637 +26.3 | 5178 +4.3 | 5258 -4.4 | 5138 -6.1 | 5206 -6.9 | 5779 +3.4 | 4949 -4.5 | 4670 -7.5 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 5435 +30.8 | 5448 +49.5 | 5467 +37.8 | 5514 +23.7 | 5150 +4.8 | 5231 -3.5 | 5133 -5.2 | 5195 -5.6 | 5644 +3.3 | 4953 -4.0 | 4695 -7.2 |
| RAUMA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 4933 +25.8 | 4559 +31.6 | 5277 +36.9 | 4892 +22.7 | 5211 +15.2 | 5250 +6.8 | 5126 +12.2 | 5313 +2.2 | 5274 +7.1 | 5064 -2.7 | 4710 -8.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 5032 +24.5 | 4656 +30.8 | 5365 +35.9 | 5003 +21.6 | 5255 +12.6 | 5273 +5.6 | 5188 +11.6 | 5307 +0.8 | 5286 +5.8 | 5146 -2.1 | 4852 -6.9 |
| MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 5938 +26.3 | 5823 +37.7 | 5581 +21.2 | 5913 +25.9 | 6260 +16.3 | 6111 +2.8 | 5730 -2.0 | 5840 +5.0 | 6121 +3.9 | 6636 +8.2 | 5564 -1.7 |
| RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% | 5578 +24.4 | 5188 +22.9 | 5603 +26.1 | 5857 +32.5 | 5660 +15.1 | 5819 +4.3 | 6476 +24.8 | 5687 +1.5 | 5608 -4.2 | 5728 +1.2 | 5930 -8.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% | 5868 +26.0 | 5699 +34.9 | 5585 +22.1 | 5902 +27.2 | 6140 +16.1 | 6054 +3.1 | 5876 +2.6 | 5809 +4.3 | 6021 +2.3 | 6459 +6.9 | 5638 -3.1 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
 ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKS
 JA VUOSIMUUTOS

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| MUUT E-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5640 | 5428 | 5475 | 5944 | 5718 | 5447 | 5802 | 5508 | 5479 | 5090 | 4969 |
| VUOSIMUUTOS-% | +31.4 | +38.3 | +33.8 | +35.7 | +14.7 | -3.5 | +6.5 | -1.0 | -7.8 | -11.2 | -14.2 |
| RIVITALOASUNNOT | 5879 | 5449 | 5991 | 6125 | 6107 | 5876 | 5956 | 5898 | 5886 | 5733 | 5536 |
| VUOSIMUUTOS-% | +20.0 | +22.0 | +22.3 | +16.4 | +16.1 | +0.0 | +9.3 | -1.5 | -3.8 | -6.1 | -7.0 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5726 | 5435 | 5665 | 6009 | 5857 | 5601 | 5858 | 5648 | 5628 | 5321 | 5175 |
| VUOSIMUUTOS-% | +27.5 | +32.7 | +29.8 | +28.8 | +15.2 | -2.4 | +7.3 | -1.1 | -6.5 | -9.5 | -11.9 |
| KUOPIO | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 6973 | 7136 | 6946 | 6980 | 6815 | 6527 | 6593 | 6705 | 6508 | 6372 | 5902 |
| VUOSIMUUTOS-% | +28.1 | +45.6 | +40.5 | +20.8 | +12.5 | -6.3 | -7.6 | -3.3 | -6.7 | -6.2 | -10.3 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 6910 | 7027 | 6887 | 6926 | 6795 | 6478 | 6618 | 6626 | 6448 | 6322 | 5898 |
| VUOSIMUUTOS-% | +27.8 | +44.1 | +39.5 | +21.1 | +13.4 | -6.2 | -5.8 | -3.7 | -6.8 | -6.7 | -10.7 |
| JYVÄSKYLÄ | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 7165 | 7055 | 7236 | 7313 | 7165 | 6831 | 6899 | 7018 | 7155 | 6489 | 6048 |
| VUOSIMUUTOS-% | +20.3 | +35.5 | +28.2 | +19.2 | +7.8 | -4.4 | -2.2 | -3.6 | -3.1 | -9.3 | -12.1 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 7112 | 6975 | 7148 | 7272 | 7101 | 6812 | 6867 | 7051 | 7097 | 6445 | 6095 |
| VUOSIMUUTOS-% | +20.1 | +35.2 | +27.1 | +19.7 | +7.3 | -3.9 | -1.5 | -1.8 | -3.2 | -9.1 | -11.0 |
| VAASA | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 6047 | 5566 | 5966 | 6120 | 6327 | 6216 | 6782 | 5676 | 6315 | 6168 | 5699 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.7 | +23.1 | +24.8 | +9.6 | +21.7 | +2.7 | +19.7 | -5.3 | +3.3 | -2.6 | -15.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5989 | 5499 | 5898 | 6057 | 6281 | 6164 | 6724 | 5676 | 6302 | 6077 | 5661 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.0 | +22.4 | +24.2 | +9.1 | +20.3 | +2.8 | +20.1 | -4.2 | +4.1 | -3.3 | -15.3 |
| MIKKELI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5733 | 5591 | 5487 | 6071 | 5770 | 5901 | 5914 | 6074 | 5700 | 5999 | 5780 |
| VUOSIMUUTOS-% | +31.4 | +39.9 | +45.8 | +36.4 | +18.6 | +2.8 | +5.1 | +9.7 | -6.8 | +4.8 | -1.6 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5767 | 5652 | 5515 | 6137 | 5780 | 5922 | 5937 | 6006 | 5766 | 6217 | 5741 |
| VUOSIMUUTOS-% | +29.2 | +38.4 | +41.8 | +34.6 | +16.4 | +2.6 | +4.6 | +8.3 | -6.7 | +7.7 | -2.5 |

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNE

| | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|------|-------|--------|-------|-------|
| JOENSUU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 6720 | 6632 | 6798 | 6831 | 6640 | 6504 | 6865 | 6619 | 6469 | 6079 | 6534 |
| VUOSIMUUTOS-% | +18.9 | +24.2 | +22.2 | +20.6 | +9.0 | -3.2 | +3.9 | -3.0 | -5.7 | -8.2 | -4.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 6461 | 6468 | 6456 | 6552 | 6419 | 6232 | 6539 | 6354 | 6188 | 5844 | 6192 |
| VUOSIMUUTOS-% | +19.9 | +30.0 | +21.0 | +20.3 | +10.2 | -3.6 | +0.9 | -1.6 | -5.9 | -8.8 | -5.5 |
| MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5347 | 4945 | 5929 | 5235 | 4994 | 5534 | 5381 | 5818 | 5676 | 5393 | 5337 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.2 | +29.7 | +25.5 | +16.6 | +1.7 | +3.5 | +8.1 | -2.1 | +8.2 | +9.0 | -0.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5336 | 4946 | 5879 | 5193 | 5104 | 5518 | 5368 | 5842 | 5592 | 5457 | 5308 |
| VUOSIMUUTOS-% | +21.0 | +28.6 | +25.5 | +14.5 | +4.6 | +3.4 | +7.9 | -0.9 | +7.6 | +7.7 | -0.8 |
| MUUT V-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5507 | 5591 | 5543 | 5362 | 5439 | 5034 | 5024 | 5274 | 5012 | 4951 | 5373 |
| VUOSIMUUTOS-% | +32.0 | +36.6 | +52.4 | +31.5 | +18.7 | -8.6 | -3.9 | -4.7 | -6.7 | -10.1 | +4.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5392 | 5434 | 5370 | 5275 | 5482 | 5131 | 5233 | 5337 | 5113 | 4903 | 5234 |
| VUOSIMUUTOS-% | +26.8 | +31.1 | +38.3 | +27.1 | +18.3 | -5.3 | -0.8 | -1.1 | -3.6 | -11.1 | -0.2 |
| OULU | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5821 | 5848 | 5742 | 5844 | 5883 | 5870 | 5918 | 5896 | 5908 | 5778 | 5877 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.5 | +29.6 | +20.6 | +14.8 | +7.4 | +1.1 | +1.7 | +2.9 | +1.7 | -2.0 | -0.3 |
| RIVITALOASUNNOT | 5381 | 5287 | 5581 | 5256 | 5464 | 5384 | 5110 | 5506 | 5384 | 5420 | 5351 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.2 | +20.5 | +23.5 | +9.8 | +13.7 | +0.0 | -3.3 | -1.3 | +2.4 | -0.8 | +4.7 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5743 | 5748 | 5713 | 5739 | 5808 | 5783 | 5774 | 5826 | 5814 | 5714 | 5783 |
| VUOSIMUUTOS-% | +16.8 | +28.7 | +21.7 | +14.4 | +8.5 | +0.9 | +0.8 | +2.0 | +1.8 | -1.7 | +0.5 |
| ROVANIEMI | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5499 | 5496 | 5724 | 5321 | 5368 | 5271 | 5195 | 5347 | 5300 | 5117 | 5013 |
| VUOSIMUUTOS-% | +23.2 | +33.5 | +37.9 | +16.8 | +5.2 | -4.0 | -6.3 | -5.5 | -1.3 | -2.1 | -3.4 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5480 | 5491 | 5673 | 5346 | 5324 | 5310 | 5196 | 5380 | 5362 | 5170 | 5091 |
| VUOSIMUUTOS-% | +22.6 | +32.6 | +36.5 | +17.6 | +4.9 | -3.0 | -6.1 | -4.3 | -0.5 | -0.7 | -1.9 |
| MUUT P-SUOMEN KUNNAT | | | | | | | | | | | |
| KERROSTALOASUNNOT | 5157 | .. | .. | 5013 | .. | 5346 | 5369 | 5299 | 5432 | 5218 | 4124 |
| VUOSIMUUTOS-% | +13.1 | .. | .. | +7.4 | .. | +5.4 | .. | .. | +8.2 | .. | -21.9 |
| ASUNNOT YHTEENSÄ | 5157 | 5201 | 5347 | 5035 | 5406 | 5224 | 5155 | 5262 | 5257 | 5119 | 4410 |
| VUOSIMUUTOS-% | +17.0 | +32.5 | +27.7 | +12.9 | +6.7 | +2.4 | -3.0 | -0.5 | +4.4 | -2.5 | -13.7 |

| | YRTEENSA | | | YKSIÖT | | | KAKSIÖT | | | KOLMIÖT + | | | VUOSI- | | | | | | | |
|--------------------|----------|--------|------|--------|--------|-------|---------|--------|-------|-----------|--------|-----|--------|--------|-----|-------|--------|-------|-----|-----|
| | MK/M2 | MUUTOS | P-A | MK/M2 | MUUTOS | P-A | MK/M2 | MUUTOS | P-A | MK/M2 | MUUTOS | P-A | MK/M2 | MUUTOS | P-A | MK/M2 | MUUTOS | P-A | | |
| KOKO MAA | 6926 | -11.5 | 2326 | 56 | 8161 | -13.3 | 700 | 31 | 6639 | -10.9 | 1005 | 53 | 6369 | -11.0 | 621 | 80 | 6419 | -8.2 | 711 | 81 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU | 9028 | -15.6 | 804 | 56 | 10417 | -15.2 | 250 | 32 | 8630 | -15.8 | 325 | 53 | 8391 | -15.5 | 229 | 78 | 8864 | -12.5 | 148 | 76 |
| HELSINKI | 9428 | -16.4 | 573 | 56 | 10571 | -15.7 | 195 | 32 | 8927 | -16.6 | 235 | 53 | 8967 | -16.8 | 143 | 79 | 9349 | -13.5 | 57 | 77 |
| HELSINKI-1 | 11375 | -21.5 | 124 | 57 | 11703 | -16.2 | 49 | 30 | 10602 | -24.5 | 48 | 53 | 11902 | -23.6 | 27 | 83 | - | - | - | - |
| HELSINKI-2 | 10097 | -20.4 | 155 | 55 | 10938 | -19.4 | 56 | 30 | 9468 | -21.6 | 63 | 52 | 10138 | -20.0 | 36 | 84 | 10371 | -11.9 | 10 | 95 |
| HELSINKI-3 | 9091 | -13.2 | 204 | 59 | 10158 | -14.7 | 73 | 33 | 8767 | -10.8 | 84 | 55 | 8164 | -14.8 | 47 | 98 | 9256 | -12.7 | 27 | 0 |
| HELSINKI-4 | 8076 | -13.4 | 90 | 56 | 9930 | -13.3 | 17 | 29 | 7823 | -15.4 | 40 | 50 | 7248 | -11.2 | 33 | 83 | 8789 | -14.2 | 20 | 111 |
| ESPOO+KAUNIAINEN | 8343 | -13.9 | 124 | 48 | 10329 | -13.6 | 27 | 29 | 8236 | -14.6 | 47 | 50 | 7562 | -13.4 | 50 | 72 | 9071 | -10.4 | 63 | 96 |
| VANTAA | 7548 | -12.7 | 107 | 62 | 9159 | -12.1 | 28 | 30 | 7510 | -13.3 | 43 | 54 | 6814 | -12.3 | 36 | 92 | 7656 | -13.3 | 28 | 84 |
| KEHYSKUNNAT | 6443 | -14.7 | 102 | 61 | 7978 | -8.4 | 29 | 31 | 6191 | -17.3 | 40 | 53 | 5658 | -15.1 | 33 | 80 | 6953 | -9.7 | 71 | 104 |
| TAMPERE | 5812 | -13.7 | 216 | 61 | 6725 | -19.6 | 73 | 32 | 5824 | -9.8 | 98 | 55 | 5056 | -13.4 | 45 | 80 | 6174 | -11.3 | 39 | 94 |
| TURKU | 6135 | -8.7 | 244 | 56 | 7294 | -8.5 | 74 | 32 | 6086 | -10.5 | 102 | 54 | 5469 | -6.6 | 68 | 77 | 6073 | -16.2 | 32 | 76 |
| PORI | 4617 | -13.1 | 51 | 55 | 5162 | -17.6 | 13 | 32 | 4718 | -8.6 | 24 | 53 | 4081 | -16.7 | 14 | 78 | 4423 | -3.2 | 10 | 78 |
| LAPPEENRANTA | 6311 | -7.5 | 41 | 58 | 7427 | +4.3 | 15 | 31 | 5810 | -11.1 | 18 | 53 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| KOUVOLA | 4663 | -14.8 | 34 | 57 | .. | .. | .. | .. | 4774 | -9.8 | 15 | 51 | 4130 | -15.7 | 12 | 85 | 5586 | -1.0 | 14 | 76 |
| LAHTI | 5443 | -10.0 | 115 | 53 | 6674 | -8.7 | 35 | 31 | 5328 | -7.4 | 56 | 53 | 4656 | -14.6 | 24 | 76 | 5885 | -10.0 | 17 | 81 |
| HÄMEENLINNA | 6147 | -8.8 | 42 | 53 | 6862 | -9.6 | 17 | 34 | 5966 | -9.2 | 15 | 53 | 5859 | -7.8 | 10 | 73 | .. | .. | .. | .. |
| KOTKA | 4670 | -7.5 | 32 | 55 | .. | .. | .. | .. | 4886 | +1.4 | 19 | 53 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| RAUMA | 4710 | -8.1 | 41 | 55 | 5270 | -12.4 | 10 | 34 | 4370 | -17.4 | 18 | 52 | 4829 | +10.4 | 13 | 78 | 5533 | +0.8 | 13 | 83 |
| MUUT E-SUOMEN KAUP | 5564 | -1.7 | 70 | 51 | 6105 | -13.0 | 22 | 34 | 5721 | -0.4 | 29 | 49 | 4960 | +7.5 | 19 | 69 | 5930 | -8.4 | 24 | 70 |
| MUUT E-SUOMEN KUNN | 4969 | -14.2 | 47 | 58 | 5784 | -12.7 | 10 | 32 | 4869 | -9.4 | 21 | 54 | 4538 | -21.7 | 16 | 77 | 5536 | -7.0 | 68 | 74 |
| KUOPIO | 5902 | -10.3 | 115 | 57 | 7012 | -11.9 | 23 | 32 | 5570 | -12.6 | 59 | 52 | 5575 | -5.7 | 33 | 79 | 5871 | -13.3 | 36 | 74 |
| JYVÄSKYLÄ | 6048 | -12.1 | 52 | 59 | 7608 | -9.7 | 20 | 33 | 5934 | -12.5 | 23 | 56 | .. | .. | .. | .. | 6410 | -3.6 | 12 | 75 |
| VAASA | 5699 | -15.4 | 52 | 55 | 6398 | -24.6 | 16 | 32 | 5942 | -12.1 | 18 | 51 | 5023 | -12.2 | 18 | 77 | 5237 | -13.9 | 10 | 74 |
| MIKKELI | 5780 | -1.6 | 26 | 55 | .. | .. | .. | .. | 5321 | -6.5 | 14 | 53 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| JOENSUU | 6534 | -4.9 | 37 | 57 | .. | .. | .. | .. | 6040 | -7.7 | 20 | 51 | .. | .. | .. | .. | 5195 | -7.1 | 34 | 79 |
| MUUT V-SUOMEN KAUP | 5337 | -0.4 | 33 | 55 | 5589 | -11.5 | 13 | 32 | 5298 | -3.5 | 14 | 51 | .. | .. | .. | .. | 5186 | -2.4 | 15 | 74 |
| MUUT V-SUOMEN KUNN | 5373 | +4.9 | 15 | 57 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 5079 | -7.0 | 42 | 92 |
| OULU | 5877 | -0.3 | 104 | 55 | 6829 | -5.2 | 28 | 32 | 5901 | +2.6 | 49 | 54 | 5130 | -1.0 | 27 | 76 | 5351 | +4.7 | 49 | 66 |
| ROVANIEMI | 5013 | -3.4 | 37 | 52 | 6037 | -5.6 | 10 | 35 | 4970 | -0.9 | 16 | 48 | 4434 | -5.0 | 11 | 74 | 5598 | +7.6 | 13 | 79 |
| MUUT P-SUOMEN KUNN | 4124 | -21.9 | 16 | 56 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | 4906 | +2.1 | 36 | 62 |

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

| | 1970 | 1975 | 1980 | 1989 | I/89 | II/89 | III/89 | IV/89 | 1990 | I/90 | II/90 | III/90 | IV/90 | I/91 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| KOKO MAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 103.1 | 85.1 | 173.3 | 177.3 | 176.1 | 172.8 | 165.5 | 153.5 | 158.2 | 156.5 | 152.9 | 146.0 | 133.3 |
| | - | -11.0 | +3.3 | +14.4 | +28.5 | +23.1 | +12.3 | -1.2 | -11.4 | -10.7 | -11.1 | -11.4 | -11.8 | -15.7 |
| PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.9 | 89.7 | 196.4 | 203.6 | 201.9 | 195.3 | 183.9 | 167.0 | 173.1 | 172.7 | 165.7 | 156.2 | 139.2 |
| | - | -13.8 | +8.0 | +10.4 | +23.4 | +21.5 | +8.7 | -5.0 | -14.9 | -14.9 | -14.4 | -15.1 | -15.0 | -19.5 |
| HELSINKI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 101.4 | 91.0 | 202.1 | 208.4 | 208.1 | 201.5 | 189.5 | 171.2 | 177.7 | 177.1 | 170.5 | 159.7 | 141.5 |
| | - | -13.4 | +8.9 | +10.1 | +21.6 | +21.9 | +9.0 | -4.8 | -15.3 | -14.7 | -14.8 | -15.3 | -15.7 | -20.3 |
| HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 99.5 | 95.8 | 252.8 | 258.5 | 257.9 | 252.2 | 235.2 | 209.8 | 224.1 | 219.3 | 201.4 | 193.0 | 167.5 |
| | - | -14.4 | +9.1 | +15.4 | +26.4 | +38.4 | +14.7 | -3.6 | -17.0 | -13.3 | -18.1 | -20.1 | -17.9 | -25.2 |
| HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 103.5 | 96.9 | 199.3 | 202.0 | 204.9 | 199.5 | 187.3 | 171.8 | 181.7 | 185.3 | 166.6 | 157.1 | 137.7 |
| | - | -15.3 | +11.9 | +9.4 | +18.4 | +22.3 | +9.0 | -5.2 | -13.7 | -10.0 | -9.5 | -16.4 | -16.1 | -24.2 |
| HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.2 | 86.6 | 188.5 | 197.7 | 192.3 | 186.8 | 174.7 | 159.0 | 161.6 | 162.2 | 161.2 | 149.2 | 133.6 |
| | - | -12.9 | +7.8 | +8.8 | +21.3 | +17.1 | +7.1 | -6.9 | -15.6 | -18.2 | -15.6 | -13.7 | -14.5 | -17.3 |
| HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 102.5 | 88.5 | 198.4 | 203.9 | 203.1 | 198.3 | 189.4 | 168.4 | 173.5 | 169.6 | 171.7 | 160.2 | 143.1 |
| | - | -11.3 | +7.3 | +9.6 | +22.4 | +19.5 | +8.1 | -2.3 | -15.0 | -14.8 | -16.4 | -13.3 | -15.3 | -17.5 |
| ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 90.3 | 78.2 | 167.0 | 177.1 | 171.9 | 163.9 | 153.9 | 143.4 | 147.1 | 147.5 | 140.9 | 136.0 | 120.7 |
| | - | -17.9 | +1.7 | +11.7 | +28.4 | +22.7 | +8.8 | -6.6 | -14.1 | -16.9 | -14.1 | -14.0 | -11.6 | -17.9 |
| VANTAA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 108.4 | 88.5 | 182.5 | 190.3 | 185.4 | 181.6 | 172.2 | 156.6 | 162.9 | 162.2 | 153.6 | 146.5 | 135.4 |
| | - | -14.1 | +3.5 | +10.7 | +29.4 | +18.5 | +7.1 | -4.4 | -14.1 | -14.4 | -12.5 | -15.4 | -14.9 | -16.8 |
| TAMPERE VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 100.0 | 79.3 | 157.4 | 163.6 | 158.9 | 158.7 | 148.6 | 137.5 | 142.8 | 143.6 | 136.6 | 127.8 | 117.5 |
| | - | -0.8 | -2.7 | +11.9 | +26.9 | +16.1 | +11.9 | -2.5 | -12.6 | -12.6 | -9.6 | -13.9 | -13.9 | -17.7 |
| TURKU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 107.0 | 78.1 | 162.9 | 163.9 | 168.5 | 162.2 | 155.7 | 140.9 | 145.9 | 142.4 | 141.6 | 134.4 | 126.9 |
| | - | -9.8 | -0.6 | +16.6 | +36.0 | +29.4 | +11.4 | -1.2 | -13.4 | -11.0 | -15.4 | -12.7 | -13.6 | -13.0 |
| PORI VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 99.8 | 70.8 | 113.3 | 115.2 | 118.7 | 111.1 | 107.4 | 107.7 | 115.4 | 111.7 | 101.1 | 103.3 | 95.4 |
| | - | -9.7 | +0.0 | +18.0 | +41.0 | +30.2 | +15.0 | -1.8 | -4.9 | +0.1 | -5.8 | -8.9 | -3.7 | -17.2 |
| LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 108.2 | 84.9 | 143.0 | 145.5 | 146.9 | 145.4 | 139.8 | 131.4 | 139.7 | 132.5 | 129.8 | 123.7 | 123.1 |
| | - | -6.2 | +3.4 | +15.4 | +24.9 | +20.5 | +10.6 | +2.7 | -8.1 | -4.0 | -9.7 | -10.7 | -11.5 | -11.8 |
| KOUVOLA VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 104.9 | 72.7 | 143.7 | 155.2 | 141.9 | 143.0 | 133.6 | 125.9 | 129.9 | 131.9 | 124.9 | 113.6 | 105.4 |
| | - | -7.7 | +0.0 | +10.4 | +24.1 | +12.1 | +8.3 | -6.3 | -12.3 | -16.3 | -7.0 | -12.6 | -14.9 | -18.8 |
| KUOPIO VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 119.2 | 95.6 | 166.0 | 174.6 | 166.1 | 164.7 | 158.8 | 146.6 | 150.4 | 151.3 | 145.1 | 141.2 | 128.5 |
| | - | -10.4 | +9.6 | +20.1 | +37.2 | +31.7 | +13.2 | +5.4 | -11.6 | -13.8 | -8.9 | -11.9 | -11.0 | -14.5 |
| OULU VUOSIMUUTOS-% | 100.0 | 111.7 | 83.7 | 141.5 | 145.8 | 140.0 | 141.0 | 140.5 | 135.0 | 138.4 | 135.9 | 135.6 | 130.7 | 131.5 |
| | - | -7.7 | -0.8 | +9.3 | +22.1 | +13.1 | +7.6 | +0.5 | -4.5 | -5.0 | -2.9 | -3.8 | -6.9 | -5.0 |

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

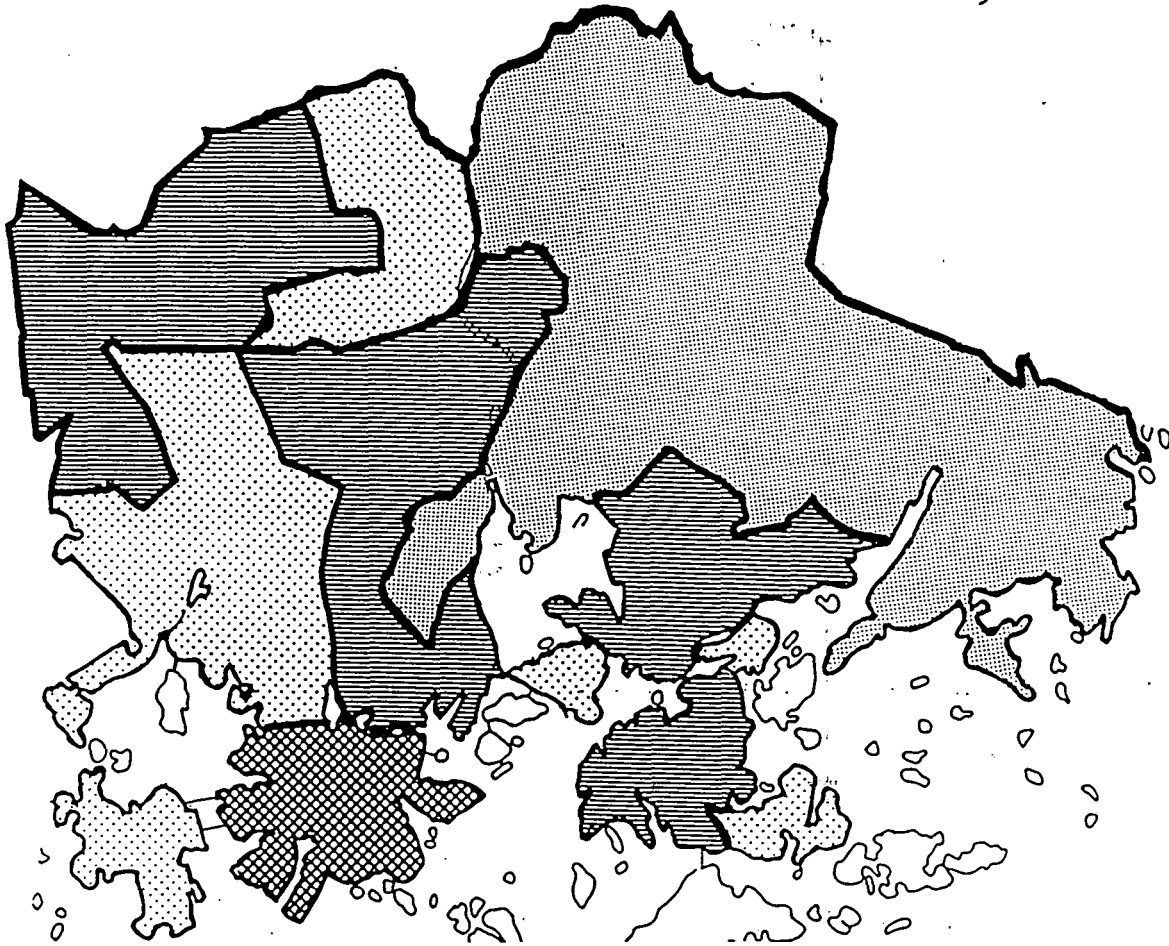
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

| Alue | kerrostalo (kpl) | rivitalo (kpl) | yhteensä (kpl) | 0/00 |
|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Koko maa | 721416 | 122863 | 844279 | 1000,0 |
| Koko maa(-pks) | 451928 | 95671 | 547599 | 648,0 |
| Etelä-Suomi(-pks) | 304735 | 60207 | 364942 | 432,0 |
| Pääkaupunkiseutu | 269488 | 27192 | 296680 | 351,0 |
| Helsinki | 196565 | 12003 | 208568 | 247,0 |
| Helsinki-1 | 30135 | 62 | 30197 | 35,0 |
| Helsinki-2 | 48471 | 3071 | 51524 | 61,0 |
| Helsinki-3 | 69276 | 3914 | 73190 | 86,0 |
| Helsinki-4 | 48683 | 4956 | 53639 | 63,0 |
| Espoo+Kauniainen | 37299 | 8880 | 46179 | 54,0 |
| Vantaa | 35624 | 6309 | 41933 | 49,0 |
| Kehyskunnat | 33766 | 9743 | 43509 | 51,0 |
| Tampere | 53568 | 6715 | 60283 | 71,0 |
| Turku | 53447 | 7622 | 61069 | 72,0 |
| Pori | 15293 | 2194 | 17487 | 20,0 |
| Lappeenranta | 11761 | 1255 | 13016 | 15,0 |
| Kouvola | 8255 | 1530 | 9785 | 11,0 |
| Lahti | 29187 | 2089 | 31276 | 37,0 |
| Hämeenlinna | 10591 | 1869 | 12460 | 14,0 |
| Kotka | 13060 | 2287 | 15347 | 18,0 |
| Rauma | 7565 | 1577 | 9142 | 10,0 |
| Muut E-Suomen kaup. | 46674 | 11324 | 57998 | 68,0 |
| Muut E-Suomen kunnat | 21568 | 12002 | 33570 | 39,0 |
| Väli-Suomi | 105474 | 23519 | 128993 | 152,0 |
| Kuopio | 21066 | 3265 | 24331 | 28,0 |
| Jyväskylä | 18600 | 2811 | 21411 | 25,0 |
| Vaasa | 15102 | 1386 | 16488 | 19,0 |
| Mikkeli | 8206 | 1303 | 9509 | 11,0 |
| Joensuu | 10188 | 3507 | 13695 | 16,0 |
| Muut V-Suomen kaup. | 26824 | 6449 | 33273 | 39,0 |
| Muut V-Suomen kunnat | 5488 | 4798 | 10286 | 12,0 |
| Pohjois-Suomi | 41719 | 11945 | 53664 | 63,0 |
| Oulu | 23470 | 5106 | 28576 | 33,0 |
| Rovaniemi | 7878 | 1202 | 9080 | 10,0 |
| Muut P-Suomen kunnat | 10371 | 5637 | 16008 | 18,0 |



Helsingin osa-alueet

| Osa-alue | Postinumeroalueet |
|----------|--|
| 1 | 10-18 |
| 2 | 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85 |
| 3 | 36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93 |
| 4 | 19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98 |

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

PMM
Sopimus
00100/617

Asuntojen hinnat

1991, 1. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1991: 3

Tiedustelut-Förfrågningar

Ilkka Lehtinen
Tuula Salminen
Lasse Lakanen
(90) 17 341

ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksesta on mahdollisuus tilata maksullisena palveluna tieto- ja asuntokauppojen määristä ja asuntojen hinnoista vuosilta 1987 - 1990, jopa postinumeroittain ja kaupantekoviikoittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänin tiedot ovat vuosilta 1985 - 1990. Mukana ovat kaikki asunto-osakkeiden kaupat. Tiedot ovat verottajan leimaverolas-
kelmista.

Tietojen luotettavuuden turvaamiseksi pidämme rajana hintatiedon luovuttamiselle viittä kauppaa. Yhteistuumin löydämme Sinulle sopivan ratkaisun.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hintatilastotoimisto, Marja-Leena Honkamäe puh. 90 - 1734 3461

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900