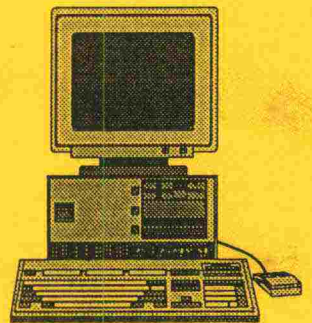
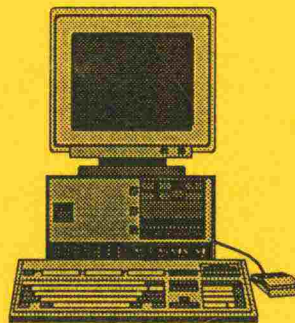
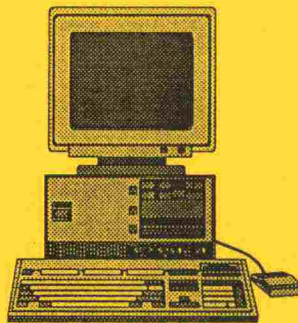
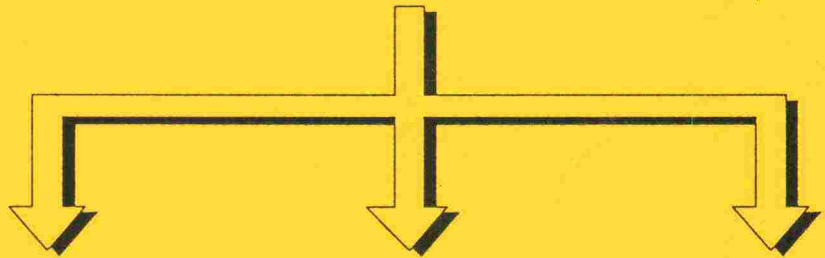
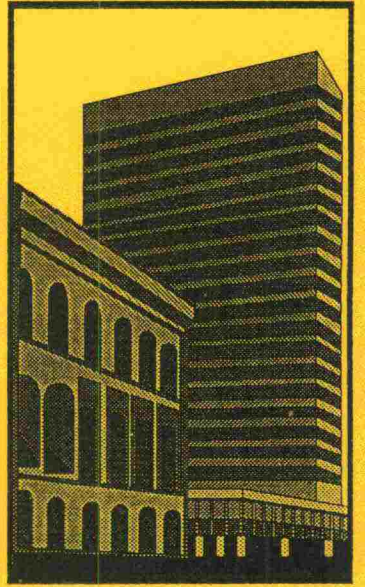




Tielaitos

KILA - 91

# Kiinteistöläskentäjärjestelmän ohjekirja

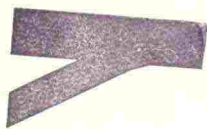


Käyttöohjekirjat

Helsinki 1991

Tiehallitus

VAK KENTÄNUT



**Tielaitos**  
Tiehallituksen kirjasto

Doknro: 910372  
Nidenro: 710452



**KILA - 91**

**Kiinteistöläskentäjärjestelmän  
ohjekirja**

**Tielaitos  
Tiehallitus**

Helsinki 1991

ISBN 951-47-4075-0  
TIEL 2252515  
Valtion painatuskeskus  
Pasilan VALTIMO  
Helsinki 1991

Julkaisua myy  
Tiehallitus, painotuotevarasto

**Tielaitos**

Tiehallitus  
Opastinsilta 12 A  
PL 33  
00521 HELSINKI  
Puh. vaihde (90) 1541

10.1.1991

53

VASTAANOTTAJA  
Tiepiirit

SÄÄDÖSPERUSTA  
Hy-4/3.10.1988  
KOHDISTUVUUS  
Tielaitos

KORVAA  
TVH 742515

VOIMASSA  
1.1.1991 -

ASIASANAT

---

KIINTEISTÖLASKENTAJÄRJESTELMÄN OHJEKIRJA

Kiinteistö-laskentajärjestelmän ohjekirja on tarkoitettu 1.1.1991 alkaen tiepiireissä käyttöönotetun KILA-järjestelmän käyttäjien ohjekirjaksi.

Tuotantojohtajan po:ssa  
Apulaisjohtaja  
Tieliikenteen palvelut

  
Jukka Isotalo

---

LISÄTIETOJA  
P. Korhonen  
TIEH/Tt  
p. (90) 154 2957

JAKELU/MYYNTI  
TIEH/lomakevarasto  
Opastinsilta 12 A  
tai PL 33  
00521 Helsinki  
Puh. (90) 1541

## Sisällysluettelo

1.	Yleistä kiinteistölaskennasta		3
2.	Järjestelmän ATK-ratkaisu		4
3.	Tietoyhteydet KIHA:n kannalta		5
4.	Järjestelmän käyttäminen		6
4.1	Työskentelyjärjestys		7
4.2	Kustannusten kohdistaminen		8
5.	Näytöt		9
5.1	Päävalikko	PÄM	10
5.2	Kiinteistön perustiedot	KIP	11
5.3	Kiinteistön tilatiedot	KIT	15
5.4	Kiinteistötietojen selailu	KIS	16
5.5	Rakennuksen perustiedot	RAP	17
5.6	Rakennuksen tilatiedot	RAT	23
5.7	Rakennustietojen selailu	RAS	26
5.8	Suunnitteilla oleva kiinteistö	SKI	27
5.9	Hankkeen tili- ja litterataulukko	HTL	30
5.10	Jakotaulukko	JAK	31
5.11	Käsittelysääntö	KÄS	34
5.12	Tapahtumat/Takautuvat korjaukset	KOR	37
5.13	Parametrien ylläpito	PAR	43
5.14	Dokumentit ja sanakirja	DOK	44
6.	Ohjaustiedot eli parametrit		45
6.1	Tekniset		45
6.2	Sovellukseen liittyvät		47
7.	Virheilmoitukset		51
8.	Laskentarutiinit (päivitykset)		52
8.1	Kuukausittaiset ajot		52
8.1.1	KSKKAK - ajo		
	- poistot		52
	- rakennuksen korko		53
	- tontin korko		53
8.1.2	KSKKAT - ajo		
	- TAHA - liittymä		53
8.2	Vuodenvaihteen ajot		54
8.2.1	KSVVAI - ajo		
	- jäännösarvon laskeminen		54
	- inventaariarvon laskeminen		54
8.2.2	KSVVAK - ajo		
	- käsittelysääntöjen päivitys		54



8.3. Muut eräajot	54
8.3.1 KSLUOR - ajo	
- yksittäisen tapahtuman luonti	54
9. Tapahtumien käsittely KILA:ssa	55
10. Raportit	59
<hr/>	
10.1 Kiinteistökustannukset lajeittain ja rakennuksittain	59
10.2 Hankkeen kiinteistökustannukset	59
10.3 Rakennuksen pääkäyttötyyppin mukaiset tilatiedot tiemestaripiireittäin ja kunnossapitoalueittain	59
10.4 Rakennuksen pääkäyttötyyppin mukaiset tilatiedot kunnittain ja lääneittäin	59
11. Liitteet	
<hr/>	
1 Käytettävät tiedostot ja tietokentät	
2 Raporttimallit	
3 Päätetyöskentelyn opas	
4 Eräajot (komentotiedostot ja käynnistys)	
5 Rakennusten kuntoluokkien määrittelyohjeet	
6 Perustietojen tiedonkeruulomakkeet	
7 Koodaustiedot rakennusten perustietoihin	

## 1. YLEISTÄ KIINTEISTÖLASKENNASTA

---

KILA on kiinteistöläskennan tietöjärjestelmä. KILA kuuluu osana kiinteistöhallinnon tietöjärjestelmään (KIHA). Tällä hetkellä KIHA:ssa voidaan KILA:n ohella käyttää rakennushallituksen ylläpitämää valtion kiinteistöjen keskusrekisteriä (VKKR), jonka käyttöluvan saa tarvittaessa. KILA:lla on pääasiallisesti neljä tehtävää:

- seurata TIEL:n käytössä olevien rakennettujen kiinteistöjen, rakennustarkoitukseen hankittujen kiinteistöjen sekä rakennusten pääoma- ja ylläpitokustannuksia
- ylläpitää kiinteistöjen ja rakennusten teknillisiä tietoja
- tuottaa taloushallintojärjestelmän vaatimat tiedot sekä tarvittavat raportit
- KILA:ssa tulee seurata myös niitä TIEL:n käytössä olevia tiloja, joista ei todellisuudessa makseta vuokraa ja jotka eivät ole TIEL:n omistamia vaan jonkun muun esim. RAKH:n omistamia. Esimerkkinä tällaisista kiinteistöistä ovat eräiden piirien piirikonttorit. Näille kiinteistöille määrätään KILA:ssa käyvän hintatason mukainen vuokra eli ns. laskennallinen vuokra, jota ei todellisuudessa makseta.

KILA järjestelmän on tehnyt SYCON Oy / Sami Raumavirta, joka on myös vastannut tämän käyttöohjeen laadinnasta.

Työtä on ohjannut tielaitoksen asettama tuki- ja ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana on ollut DI Pekka Korhonen (TIEH/Tt) ja jäsenenä suunnittelupäällikkö Heikki Henttonen (TIEH/Tie-Data), tieinsinööri Ari Huomo (TIEH/To) ja ins. Seppo Helenius (TIEL/U).

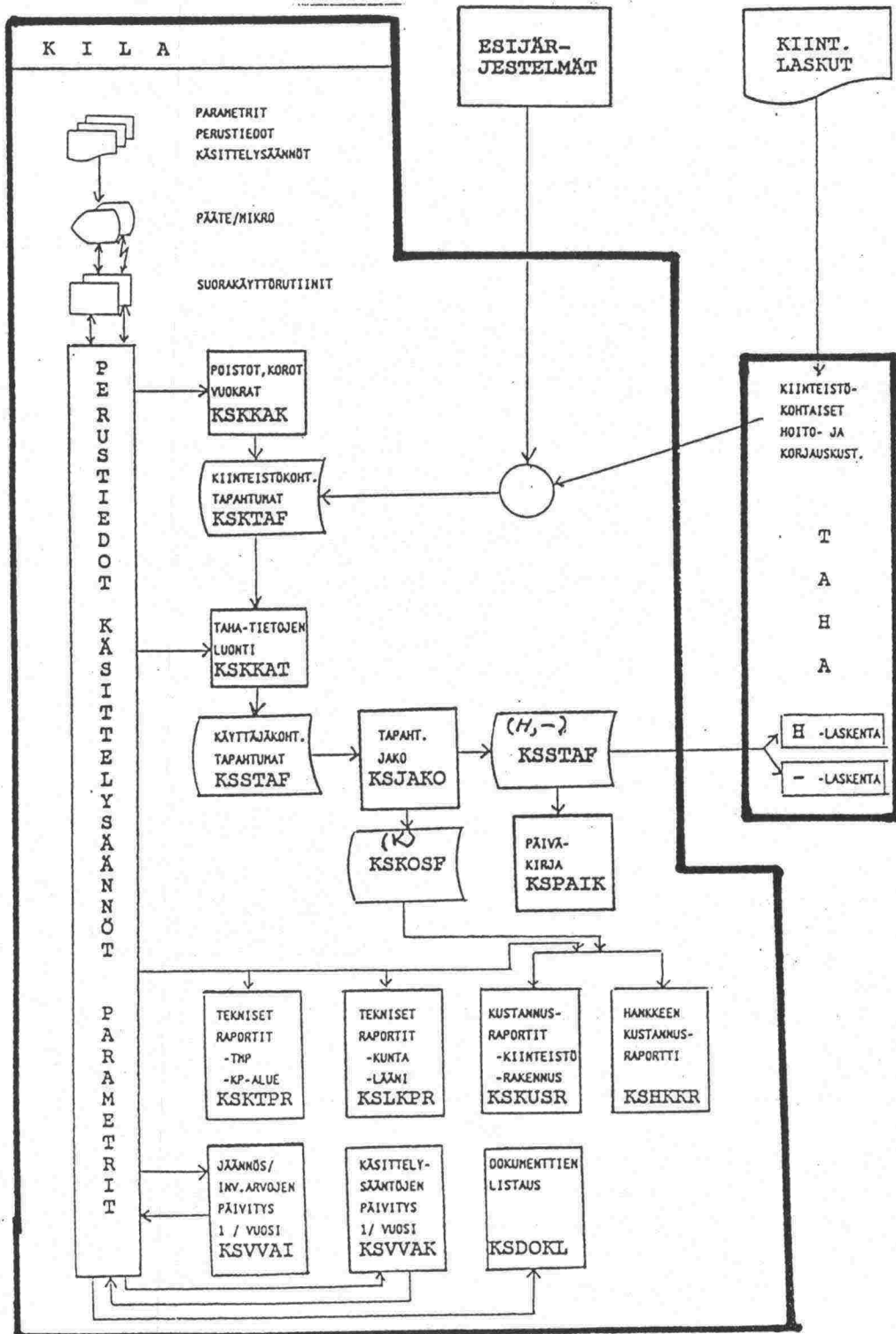
Hankkeen projektiryhmään ovat kuuluneet Ari Huomo (projektipäällikkö), suunnittelija Mervi Särämäntö (TIEH/Tie-Data) ja tarkastaja Jorma Lahtinen (TIEH/Tt).

Tuki- ja ohjausryhmän ATK-asiantuntijana on toiminut erik.suunn. Heikki Kaikkonen (TIEH/Tie-Data) ja systeemin suunnittelun ja laskennan asiantuntijana erik.tutkija Kari Hiltunen (TIEH/Tk).

KILA järjestelmän käyttäjäkoulutus on annettu v. 1990 kaikille piireille. Lisätietoja järjestelmän käytöstä saa tämän ohjekirjan lisäksi piirien yhteyshenkilöiltä ja tiehallituksesta. Järjestelmä on otettu tiepiireissä käyttöön 1.1.1991 alkaen.

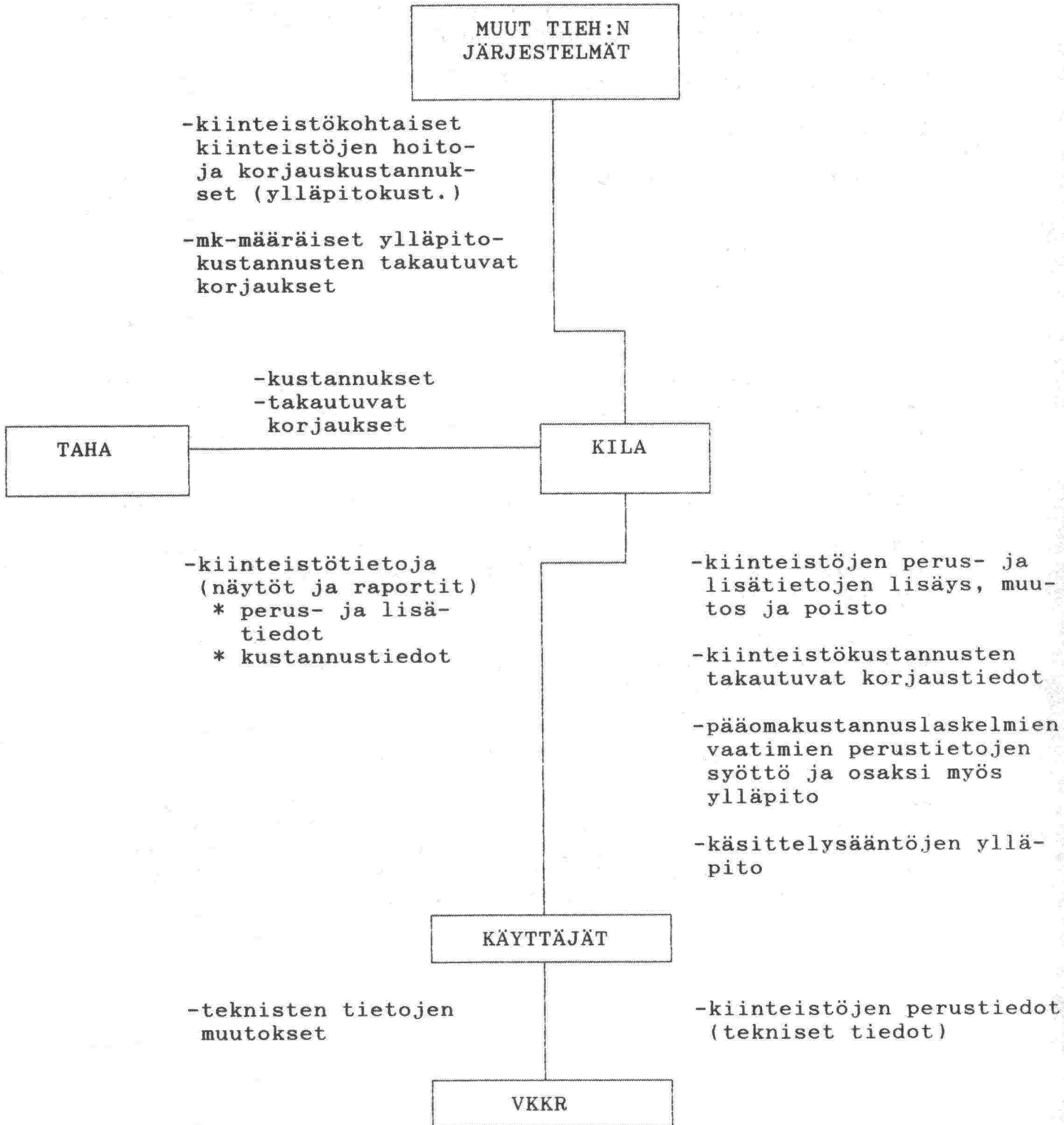
2. JÄRJESTELMÄN ATK-RATKAISU

KILA on piirikohtainen tietojärjestelmä. KILA on rakennettu toimivaksi TIEL:n DPS6-tietokoneissa. Sitä voidaan käyttää päätteiltä tai mikrotietokoneilta päätte-emulaattorin kanssa.





3. TIETOYHTEYDET KIHAN KANNALTA



- ylläpitokustannukset (sekä niiden mk-määräiset takautuvat korjaukset) kiertävät käytännössä TAHA:n kautta.



#### 4. JÄRJESTELMÄN KÄYTTÄMINEN

---

KILA järjestelmän päätetyöskentely tapahtuu eräänlaisia lomakepohjia eli näyttöjä hyväksikäyttäen.

Näyttöissä on kahdenlaisia kenttiä:

1. Kenttiä, joissa vain näytetään tietoa

Esim. Rakennusten lkm:

2. Syöttökenttiä

Esim. Hallintasuhde: \_\_\_\_\_

Syöttökentät on aina alleviivattu yhtä poikkeusta lukuunottamatta, joka on KIP - näytön Kiinteistönumerokentän järjestysnumero-osa. Tämä on aina 00, joten siihen ei käyttäjä pääse käsiksi.

Näyttöjen kenttiin liittyvät ohjeet on kohdassa 5. Näytöt.

Jokaisessa näytössä on alimpana rivinä ns. komentorivi. Sitä käytetään joko näyttökohtaisten komentojen (esim. OK) antamiseen tai siirtymiseen näytöstä toiseen.

Komentorivi muodostuu kahdesta kentästä, jotka on erotettu toisistaan yhdellä välilyönnillä. Ensimmäinen kenttä on kolme (3) merkkiä pitkä komentokenttä ja toinen on komennon parametrikenttä joka on kolmekymmentä (30) merkkiä pitkä.

Komentoriville päästään painamalla näppäintä "F1".

Komentorivin käytössä on aina syytä muistaa, että välilyönti komennon ja komentoparametrin väliin on KIELLETTY. Varsinkin siirryttäessä parametrien ylläpito näytöille on aina komento syötettävä molemmat tiedot yhdessä: PARKSMEST se kuitenkin automaattisesti näyttää tältä: PAR KSMEST.

#### 4.1. Työskentelyjärjestys

Järjestelmän käyttöönotossa on tärkeintä aloittaa parametrien syöttämisestä. Näitä tietoja käytetään hyväksi kaikilla perustietonäyttöillä (KIP, RAP, RAT, SKI). Parametrit on esitelty yksityiskohtaisesti tämän käsikirjan kohdassa 6.

Parametrien syöttämisen jälkeen voidaan ruveta syöttämään varsinaisia perustietoja järjestelmään. Työ alkaa KIP - näytöllä, jolla syötetään kiinteistön eli "tonttipohjan" tiedot. Tämän jälkeen voidaan vasta syöttää rakennukset kyseiselle "tontille" RAP - näytöllä.

Näyttötyöskentelyn etenemisjärjestys on aina tietoja lisättäessä seuraava:

KIP -> RAP -> RAT -> HTL -> JAK -> KÄS

**JÄRJESTELMÄN KÄYTTÖÖNOTTOVAIHEESSA AINA ENSIN**

**P A R A M E T R I T**

#### 4.2. Kustannusten kohdistaminen

Järjestelmä huolehtii kiinteistöjen pääomakustannuksista ja hoito- ja vuosikorjauskustannuksista. Pääomakustannukset määritellään järjestelmän sisäisesti perustiedoissa ilmoitettujen tietojen perusteella kts. kohta 8. Laskentarutiinit.

Hoito- ja vuosikorjauskustannukset tulevat kausittain muista esijärjestelmistä KILA:an kiinteistökohtaisina, jotka KILA jakaa käyttäjäkohtaisiksi järjestelmään syötettyjen jakoperusteiden mukaan kts. kohdat 5.9, 5.10 ja 5.11.

Hoito- ja vuosikorjauskustannusten kohdistaminen tapahtuu kustannustunnuksen avulla, joka vuoden 1991 alusta merkitään seuraavalla tavalla, tarkemmat tiedot voimassa olevista tunnuksista antaa TIEH:n talous- ja tietotukiyksikkö.

tili	K1 hanke+va	K2 littera	K3 työ	K4 kustannuslaji
1867	E980	0011	kiint.nro	esim. 11 (palkat)

Tili ja K1...K4 ovat kustannustunnuksen kenttiä.

Tili = 1867 = kiinteistömenojen kokoomatili  
 920 = erittelemättömien laskennallisten pääomakustannusten tili

Hanke = E890 = erillisen toiminnanhaaran hankenumero 980  
 K00100 = kiinteistölaskennan hankenumero 001, vastuualue 00

Littera = kenttään merkitään kiinteistökustannuslaji

Työ = kenttään merkitään 6-numeroinen kiinteistönumero

Kustannuslaji = kenttään merkitään tarvittaessa haluttu tietolaitoksen kustannuslaji esim. 11 = palkkakustannus

Edellä selvitettyä kustannustunnusta käyttämällä kustannukset joutuvat kiinteistölaskentaan. Kiinteistölaskennasta taloushallintojärjestelmään päin kustannukset kuuluvat aina vain yhteen kustannuslajiin (70 = muut kustannukset).

## 5. NÄYTÖT

Näytöt on toteutettu Nokia Informaatiojärjestelmien DM6TP:lle kehittämiä ohjelmarunkoja hyväksikäyttäen. Järjestelmässä on seuraavat näytöt:

PÄM	KILA-järjestelmän päämenu
KIP	Kiinteistön perustiedot
KIT	Kiinteistön tilatiedot
KIS	Kiinteistötietojen selailu
RAP	Rakennuksen perustiedot
RAT	Rakennuksen tilatiedot
RAS	Rakennustietojen selailu
SKI	Suunnitteilla oleva kiinteistö
HTL	Hankkeen tili- ja litterataulukko
JAK	Jakotaulukko
KÄS	Käsittelysääntö
KOR	Tapahtumat / Takautuvat korjaukset
PAR	Parametritiedoston ylläpito (ohjaustiedot)
DOK	KILA-järjestelmän dokumentit

Tiedon esittämistapa käyttäjälle sallituissa kentissä:

- merkkитieto vasempaan laitaan kohdistettuna
- numeerinen tieto vasempaan laitaan kohdistettuna

Tiedon esittämistapa käyttäjältä kielletyissä kentissä:

- merkkитieto vasempaan laitaan kohdistettuna
- numeerinen tieto oikeaan laitaan kohdistettuna

HUOM! PAR-näytöillä tietoa käsitellään vain merkkitietona.



## 5.1. Päävalikko

KILA/PÄM	KILA - JÄRJESTELMAN PÄÄMENU	111290	10:16:41
KIP	KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT	RAP	RAKENNUKSEN PERUSTIEDOT
KIT	KIINTEISTÖN TILATIEDOT	RAT	RAKENNUKSEN TILATIEDOT
KIS	KIINTEISTÖJEN SELAILU	RAS	RAKENNUSTEN SELAILU
SKI	SUUNNITTEILLA OLEVA KIINTEISTÖ		
HTL	TILI- JA LITTERATAULUKKO	JAK	JAKOTAULUKKO
KAS	KASITTELYSAANNOT	KOR	TAPAHTUMAT/KORJAUKSET
		DOK	KILA-JÄRJESTELMAN DOKUMENTIT
		PAR	PARAMETRITIEDOSTON YLLÄPITO
SF1	KIP	SF2	KIT
SF3	RAP	SF4	RAT
SF5	HTL	SF6	JAK

Valikossa näkyy kaikki käyttäjän käytettävissä olevat näytöt.

Näytöstä toiseen päästään kirjoittamalla komentoriville halutun näytön lyhenne.

## 5.2. Kiinteistön perustiedot

KILA/KIP	KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT	111290	10:17:19
?			
- Kiinteistönnumero: 00 ____			
Kiinteistön nimi: _____			
Tienestaripiiri: ____		Kiinteistötunnus: ____	
Kunnossapitoalue:			
Virall.tunnukset: _____			
_____			
_____			
Sijainti: _____			
Inventaariarvo: _____		Pvm: _____	
Laskenn. kk-vuokra: _____		Pvm: _____	
Rakennusten lkm: _____		Hallintasuhde: _____	
SF1	KIT	SF2	RAP
SF3	RAT	SF4	SKI

Kiinteistön perustiedot -näytöllä perustetaan järjestelmään tontin tiedot.

Joskus kiinteistölaskennan "kiinteistö" koostuu todellisuudessa useista eri kiinteistöistä. Tällöin näyttöön merkitään kantatilan tai tärkeimmän kiinteistön tunnus- ja nimitiedot.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Kiinteistönnumero:  
 Selite : Kiinteistön yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Tällä näytöllä on syötettävänä tietona vain tunnisteosa, koska "tontin" järjestysnumero on aina "00".

Otsikko : Kiinteistön nimi:  
 Selite : Kiinteistön nimitieto  
 Pituus : 50  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto:  
 Huom ! :

Otsikko : Tiemestaripiiri:  
 Selite : Tiemestaripiirin numero  
 Pituus : 5  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto:  
 Huom ! : Tarkistetaan KSMEST-parametria vastaan, jolta saadaan näytölle kyseisen tiemestari-  
 piirin nimi.

Otsikko : Kiinteistötunnus:  
 Selite : Kunta, sijaintialue, ryhmä, yksikkö  
 Pituus : 3 + 3 + 4 + 4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto:  
 Huom ! : Kunta tarkistetaan KSKUNT-parametria vastaan, muita tunnuksen osia ei tarkisteta.

Otsikko : Kunnossapitoalue:  
 Selite : Sen kunnossapitoalueen tunnus ja nimi, joka on syötetty KSMEST- ja KSKUPA-parametreihin  
 Pituus : 2  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: ei syötetä mitään (vain näyttökenttä)  
 Huom ! :

Otsikko : Viralliset tunnuksset:  
 Selite : Viranomaisten käytännön mukainen kiinteistön  
 tunnus  
 Pituus : 30 + 30 + 20  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: Kenttä 1: kaupunginosa tai kylä  
 Kenttä 2: kortteli tai tila  
 Kenttä 3: rekisterinumero tai tontti  
 Huom ! :

Otsikko : Sijainti:  
 Selite : Kiinteistön sijaintitiedot  
 Pituus : 2 + 2 + 3  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Läänin tunnus on ainoa syöttökenttä  
 tarkistetaan KSLAAN-parametria vastaan  
 Huom ! :

Otsikko : Inventaariarvo:  
 Selite : Viimeksi suoritettun inventaarin mukainen  
 kiinteistön arvo markkoissa  
 Pituus : 13  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
 15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
 (jos ei pennejä)  
 15000,- EI OLE SALLITTU

Otsikko : PVM:  
 Selite : Inventaariarvon muutospäivä  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 901212 tai 121290  
 Tieto esitetään aina muodossa: VVKKPP

Otsikko : Laskenn. kk-vuokra:  
 Selite : Laskennallinen kuukausivuokra  
 Pituus : 11  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on muuta kuin "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
 15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
 (jos ei pennejä)  
 15000,- EI OLE SALLITTU



Otsikko : PVM:  
Selite : Laskennallisen kuukausivuokran muutospäivä  
Pituus : 6  
Pakollinen : on, jos hallintasuhde on muuta kuin "OMA"  
Syötettävä tieto: Vain numeroita  
Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
Esim. 901212 tai 121290  
Tieto esitetään aina muodossa: VVKKPP

Otsikko : Rakennusten lkm:  
Selite : Tontille rekisteröityjen rakennusten lkm  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: ei syötetä mitään (näyttökenttä)  
Huom ! : Tieto saadaan RAP-näytöllä syötettyjen rakennusten tiedoista

Otsikko : Hallintasuhde:  
Selite : Kiinteistön hallintasuhde  
Pituus : 6  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: Hallintasuhteen kertova tunnus  
Huom ! : Kenttä on täytettävä vasenlataisesta  
Esim. "OMA " tarkoittaa vain ja ainoastaan omaa kiinteistöä " OMA " tulkitaan jo vuokra-kiinteistöksi

## 5.3. Kiinteistön tilatiedot

KILA/KIT	KIINTEISTÖN TILATIEDOT				111290	10:18:04	
Kiinteistönumero: 00 ____							
	Tilavuus	Bruttoala	Huoneistoala	Hyötyala			
Koko kiinteistö							
Kylmät tilat							
Lämpimät tilat							
Tilan pkt	Tilavuus	Bruttoala	Huoneistoala	Hyötyala			
SF1	KIP	SF2	RAP	SF3	RAT	SF4	SKI

Kiinteistön tilatiedot -näytöllä nähdään kaikkien tontilla olevien rakennusten tilatiedot yhteensä.

Tällä näytöllä ei tehdä ylläpitoa.

Näytön kentät:

Otsikko : Kiinteistönumero:  
 Selite : Kiinteistön yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Tällä näytöllä on syötettävänä tietona vain tunnisteosa, koska "tontin" järjestysnumero on aina "00".

#### 5.4. Kiinteistötietojen selailu

Kiinteistötietojen selailu -näytöllä on kuusitoista riviä, joilla aina yhdellä rivillä näytetään kiinteistöstä numero ja nimi, sekä tiemestaripiirin numero ja nimi, lääni ja kunta jonka alueella kiinteistö sijaitsee, sekä hallintasuhde.

Näytön alareunassa on kaksi syöttökenttää, joista ensimmäinen on "Järjestys". Tässä kentässä käyttäjä ilmoittaa haluamansa selausjärjestyksen, joita ovat:

- 1 = kiinteistön numero
- 2 = kiinteistön nimi
- 3 = tiemestaripiirin tunnus
- 4 = läänin tunnus
- 5 = kuntakoodi

Toinen syöttökenttä on "Aloituskohhta", johon käyttäjä voi syöttää esim. hakemansa kiinteistön nimen tai alkuosan siitä, jolloin näytön ensimmäiselle riville tulee lähinnä tätä merkijonaa oleva tieto.

Selailunäytöltä voidaan siirtyä KIP- tai KIT-näytölle ns. rivisiirtymää käyttäen, jolloin voidaan tarkastella haluttua kiinteistöä tarkemmin.

Esim.

KIP R12

Esimerkin tapauksessa siirrytään KIP-näytölle jolla nähdään selausnäytön rivillä 12 esiintyneen kiinteistön tiedot.

## 5.5. Rakennuksen perustiedot

KILA/RAP	RAKENNUKSEN PERUSTIEDOT	041289	16:48:38
?			
_ Kiinteistönnumero: _ _ _ _		Tiemestaripiiri:	
Rakennuksen nimi: _____			
Pääkäyttötyyppi: _ _		Lämmitysaine: _ _ _ _	
Rakennustyyppi: _ _		Sähkö Vesi Viem.: _ _ _	
Valmistumisvuosi: _ _ _		Perusparannusvuodet: _ _ _	
Jäljellä oleva pitoaika: _ _ _		Pvm: _ _ _ _	
Jäännösarvo: _ _ _ _ _		Pvm: _ _ _ _	
Laskenn. kk-vuokra: _ _ _ _ _		Pvm: _ _ _ _	
Hallintasuuhde: _ _ _ _			
TARKASTUSTIEDOT:			
Yleiskuntoluokka: _ _		Seinät: _ _	
		Lattia: _ _	
		Katto: _ _	
		Laitteistot: _ _	
		Kantavat rakenteet: _ _	
		Ulkonäkö: _ _	
Kommentti: _____			
Tarkastaja: _____		Pvm: _____	
SF1	RAT	SF2	KIP SF3 KIT SF4 SKI

Rakennuksen perustiedot -näytöllä perustetaan rakennukset jollekin tontille.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto



Otsikko : Kiinteistönumero:  
 Selite : Rakennuksen yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Tällä näytöllä on syötettävä järjestysnumeroksi > 00 eli 01, 02, 03 jne. Ja nelinumeroiseksi tunnisteksi sen kiinteistön numero, jolla ton-  
 tilla rakennukset sijaitsevat

Otsikko : Tiemestariipiiri:  
 Selite : Tiemestariipiirin numero  
 Pituus : 5  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: ei syötetä, haetaan kiinteistön perustiedoista  
 Huom ! :

Otsikko : Rakennuksen nimi:  
 Selite : Rakennuksen nimitieto  
 Pituus : 50  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto:  
 Huom ! :

Otsikko : Pääkäyttötyyppi:  
 Selite : Rakennuksen pääkäyttötyyppin tunnus  
 Pituus : 2  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Pääkäyttötyyppin tunnus  
 Huom ! : Tieto tarkistetaan KSRPKT-parametria vastaan, jolta haetaan näytölle myös PKT:n nimi

Otsikko : Lämmitysaine:  
 Selite : Rakennuksen lämmitystavat  
 Pituus : 2 + 2 + 2 + 2  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: Voidaan syöttää neljä eri lämmitysainetta  
 Huom ! : Tarkistetaan KSLAMT-parametria vastaan

Otsikko : Rakennustyyppi:  
 Selite : Rakennustyyppin tunnus  
 Pituus : 2  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Rakennustyyppin tunnus  
 Huom ! : Tieto tarkistetaan KSRTYP-parametria vastaan,  
 jolta haetaan näytölle tyyppin nimi

Otsikko : Sähkö Vesi Viem.:  
 Selite : Kertoo rakennuksen varustelutason  
 Pituus : 1 + 1 + 1  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: X:llä merkitään, jos rakennuksessa on sähkö  
 vesi ja viemäri laitetaan kaikkiin X jne.  
 Huom ! :

Otsikko : Valmistumisvuosi:  
 Selite :  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: vain numeroita, esim. 1958  
 Huom ! :

Otsikko : Perusparannusvuodet:  
 Selite : Kertoo rakennuksen varustelutason  
 Pituus : 2 + 2 + 2  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: Syötetään vuosikymmen ja vuosi esim. 67 75 81  
 Huom ! :

Otsikko : Jäljellä oleva pitoaika:  
 Selite : Pitoaika vuosissa  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Vain kokonaisluvut ovat sallittuja  
 Huom ! : Kun rakennus perustetaan, syötetään pitoaika,  
 sen jälkeen sitä päivitetään automaattisesti  
 vuodenvaihteen päivitysajossa. Voidaan muuttaa,  
 jolloin pvm-kentän jälkeen ilmestyy muutoksen  
 tehneen käyttäjän tunnus näytölle

Otsikko : PVM:  
 Selite : Jäljelläolevan pitoajan muutospäivä  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 901212 tai 121290  
 Tieto esitetään aina muodossa: VVKKPP

Otsikko : Jäännösarvo:  
 Selite : Arvo, josta vähennetään vuotuiset poistot  
 Pituus : 13  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
 15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
 (jos ei pennejä)  
 15000,- EI OLE SALLITTU

Otsikko : PVM:  
 Selite : Jäännösarvon muutospäivä  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 901212 tai 121290  
 Tieto esitetään aina muodossa: VVKKPP

Otsikko : Laskenn. kk-vuokra:  
 Selite : Laskennallinen kuukausivuokra  
 Pituus : 11  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on muuta kuin "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
 15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
 (jos ei pennejä)  
 15000,- EI OLE SALLITTU

Otsikko : PVM:  
 Selite : Laskennallisen kuukausivuokran muutospäivä  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on, jos hallintasuhde on muuta kuin "OMA"  
 Syötettävä tieto: Vain numeroita  
 Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
 Esim. 901212 tai 121290  
 Tieto esitetään aina muodossa: VVKKPP

Otsikko : Hallintasuhde:  
 Selite : Rakennuksen hallintasuhde  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: Hallintasuhteen kertova tunnus  
 Huom ! : Kenttä on täytettävä vasenlaitaisesti  
 Esim. "OMA " tarkoittaa vain ja ainoastaan  
 omaa kiinteistöä " OMA " tulkitaan jo vuokra-  
 rakennukseksi

Otsikko : Yleiskuntoluokka:  
Selite : Rakennuksen yleiskuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Seinät:  
Selite : Seinien kunnosta kertova kuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Lattia:  
Selite : Lattian kunnosta kertova kuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Katto:  
Selite : Katon kunnosta kertova kuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Laitteistot:  
Selite : Laitteistojen kunnosta kertova kuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Kantavat rakenteet:  
Selite : Kantavien rakenteiden kunnosta kertova kunto-  
luokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :

Otsikko : Ulkonäkö:  
Selite : Ulkonäöstä kertova kuntoluokkakoodi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Arvo 01...05  
Huom ! :



Otsikko : Kommentti:  
Selite : Vapaa tekstikenttä, tarkastustietoihin liit-  
tyvää kommenttia varten  
Pituus : 50  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto:  
Huom ! :

Otsikko : Tarkastaja:  
Selite : Tarkastuksen suorittaneen henkilön nimi  
Pituus : 20  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto:  
Huom ! :

Otsikko : Pvm:  
Selite : Tarkastuksen suorittamisen ajankohta  
Pituus : 10  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: Voidaan täyttää vapaasti esim. 10.6.1990 tai  
Kesä 1990  
Huom ! :

## 5.6. Rakennuksen tilatiedot

KILA/RAT	RAKENNUKSEN TILATIEDOT				111289	10:09:06	
?	Kiinteistönumero: _ _ _ _						
	Tilavuus	Bruttoala	Huoneistoala	Hyötyala			
Koko rakennus							
Kylmät tilat							
Lämpimät tilat							
Tilan pkt	Tilavuus	Bruttoala	Huoneistoala	Hyötyala			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
_	_____	_____	_____	_____			
SF1	RAP	SF2	KIP	SF3	KIT	SF4	SKI

Rakennuksen tilatiedot -näytöllä syötetään rakennuksen huone-tilojen tiedot.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Kiinteistönumero:  
Selite : Rakennuksen yksiselitteinen avain  
Pituus : 2+4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Tällä näytöllä on syötettävä järjestysnumeroksi > 00 eli 01, 02, 03 jne. Ja nelinumeroiseksi tunnisteksi sen kiinteistön numero, jolla tontilla rakennukset sijaitsevat

Otsikko : Koko rakennus  
Selite :  
Pituus : 7 + 6 + 6 + 6  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: ei syötetä  
Huom ! : Tällä rivillä näytetään koko rakennuksen tilavuus, bruttoala, huoneistoala ja hyötyala yhteenlaskettuina

Otsikko : Kylmät tilat  
Selite :  
Pituus : 7 + 6 + 6 + 6  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: ei syötetä  
Huom ! : Tällä rivillä näytetään kylmien tilojen tilavuus, bruttoala, huoneistoala ja hyötyala yhteenlaskettuina (pkt-koodit 21 - 99)

Otsikko : Lämpimät tilat  
Selite :  
Pituus : 7 + 6 + 6 + 6  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: ei syötetä  
Huom ! : Tällä rivillä näytetään lämpimien tilojen tilavuus, bruttoala, huoneistoala ja hyötyala yhteenlaskettuina (pkt-koodit 01 - 20)

Otsikko : Tilan pkt  
Selite : Huonetilan pääkäyttötyyppi  
Pituus : 2  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Tilan pääkäyttötyyppit jaetaan kahteen ryhmään: kylmät tilat ja lämpimät tilat. Kylmien tilojen koodit ovat 21 - 99 ja lämpimien koodit 01 - 20. Tieto tarkistetaan KSHPKT-parametria vastaan.

Otsikko : Tilavuus  
Selite : Huonetilan pääkäyttötyypin mukainen tilavuus  
Pituus : 6  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Hyväksytään vain kokonaisluvut

Otsikko : Bruttoala  
Selite : Huonetilan pääkäyttötyypin mukainen bruttoala  
Pituus : 5  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Hyväksytään vain kokonaisluvut

Otsikko : Huoneistoala  
Selite : Huonetilan pääkäyttötyypin mukainen huoneisto-  
ala  
Pituus : 5  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Hyväksytään vain kokonaisluvut

Otsikko : Hyötyala  
Selite : Huonetilan pääkäyttötyypin mukainen hyötyala  
Pituus : 5  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Hyväksytään vain kokonaisluvut



### 5.7. Rakennustietojen selailu

Rakennustietojen selailu -näytöllä on kuusitoista riviä, joilla aina yhdellä rivillä näytetään rakennuksesta numero ja nimi, sekä tiemestaripiirin numero ja nimi, rakennuksen pääkäyttötyyppin koodi ja nimi, sekä rakennustyyppin koodi ja nimi.

Näytön alareunassa on kaksi syöttökenttää, joista ensimmäinen on "Järjestys". Tässä kentässä käyttäjä ilmoittaa haluamansa selausjärjestyksen, joita ovat:

- 1 = rakennuksen numero
- 2 = rakennuksen nimi
- 3 = tiemestaripiirin tunnus
- 4 = rakennuksen pääkäyttötyyppin koodi

Toinen syöttökenttä on "Aloituskohhta", johon käyttäjä voi syöttää esim. hakemansa rakennuksen nimen tai alkuosan siitä, jolloin näytön ensimmäiselle riville tulee lähinnä tätä merkijonoa oleva tieto.

Selailunäytöltä voidaan siirtyä RAP- tai RAT-näytölle ns. rivisiirtymää käyttäen, jolloin voidaan tarkastella haluttua rakennusta tarkemmin.

Esim.

RAP R12

---

Esimerkin tapauksessa siirrytään RAP-näytölle jolla nähdään selausnäytön rivillä 12 esiintyneen rakennuksen tiedot.

## 5.8. Suunnitteilla oleva kiinteistö

KILA/SKI	SUUNNITTEILLA OLEVA KIINTEISTÖ	121290	15:56:32
?			
Hankenro: _____		KTS-vuodet: _____	
		Tot.vuodet: _____	
		Momentti: _____	
Kiinteistönnumero: _____			
Kiinteistötunnus: _____			
Kiinteistön nimi: _____			
Kustannusarvio: _____	Suunn.tilanne: _____		
Rak.kust.ind.: _____	Vahv.pvm: _____		
Laaajuus: _____	Ilm.pvm: _____		
Toimenpit. laatu: _____			
Lisätiedot: _____			
SF1	KIP	SF2	KIT
SF3	RAP	SF4	RAT

Näytöllä syötetään suunnitteilla olevien kiinteistöjen tiedot järjestelmään. Tietoa ei jalosteta eikä se liity millään tavalla laskentaan. Sillä on vain informatiivinen merkitys KILA:ssa. Tällä tavalla voidaan rekisteröidä keskitetysti piirin alueella tapahtuvat rakennus-, kunnostus- ym hankkeet.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Hankenumero:  
 Selite : Hankkeen yksiselitteinen piirikohtainen avain  
 Pituus : 6  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
 Huom ! :

Otsikko : KTS-vuodet:  
 Selite : Keskipitkän aikavälin suunnittelun vuodet  
 Pituus : 2 + 2  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Syötetään vuosiväli: alkuvuosi ja loppuvuosi  
 (vuosikymmen ja vuosi)

Otsikko : Tot.vuodet:  
 Selite : Hankkeen toteuttamisvuodet  
 Pituus : 2 + 2  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Syötetään vuosiväli: alkuvuosi ja loppuvuosi  
 (vuosikymmen ja vuosi)

Otsikko : Momentti:  
 Selite : Valtion tulo- ja menoarvion momentti, tai  
 selvitys hankkeen rahoituksesta  
 Pituus : 13  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
 Huom ! :

Otsikko : Kiinteistönumero:  
 Selite : Kiinteistön tai rakennuksen tunniste  
 kts. KIP- tai RAP-näyttö  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numeroa ei välttämättä tiedetä  
 hankkeen alkuvaiheessa, kuitenkin on se syytä  
 syöttää välittömästi tällä näytöllä kun se on  
 tiedossa

Otsikko : Kiinteistön nimi:  
 Selite : Kiinteistön tai rakennuksen nimi  
 kts. KIP tai RAP -näyttö  
 Pituus : 50  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto:  
 Huom ! :

Otsikko : Kustannusarvio:  
 Selite : Hankkeen toteutukseen arvioitu kustannuserä  
 Pituus : 14  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : max 2 desimaalia pilkulla tai pisteellä ero-  
 teltuna. Jos ei syötetä pennejä, syötetään  
 vain kokonaisluku.

Otsikko : Suunn.tilanne:  
Selite : Suunnittelun vaihe, esim PS, ES tai PES (vahvistettu)  
Pituus : 5  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
Huom ! :

Otsikko : Rak.kust.ind.:  
Selite : Rakennuskustannusindeksi  
Pituus : 6  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : max 1 desimaali pilkulla tai pisteellä eroteltuna.

Otsikko : Vahv.pvm:  
Selite : Hankesuunnitelman vahvistamispäivämäärä  
Pituus : 10  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vapaamuotoinen päivämäärä  
Huom ! : Esim 12.12.1990 tai Talvi 1990 ym.

Otsikko : Laajuus:  
Selite : Suunnitellun rakennuksen laajuus (hym2)  
Pituus : 8  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : voidaan syöttää pelkästään kokonaislukuja

Otsikko : Ilm.pvm:  
Selite : Ilmoituspäivämäärä  
Pituus : 10  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: vapaamuotoinen päivämäärä  
Huom ! : Esim 12.12.1990 tai Talvi 1990 ym.

Otsikko : Toimenpit. laatu:  
Selite : Toimenpiteen laatuluokituskoodi  
Pituus : 6  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
Huom ! : tieto tarkistetaan KSLALU-parametria vastaan

Otsikko : Lisätiedot:  
Selite : Vapaamuotoinen kommenttikenttä  
Pituus : 50  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
Huom ! :



## 5.9. Hankkeiden tilit ja litterat

KILA/HTL	TILI- JA LITTERATAULUKKO		121290	15:57:12
?				
-	Alkuhanke: _____	Loppuhanke: _____		
	Kiint.kust.laji	Tili	Littera	
Poisto	0011	_____	_____	
Korjaus	0020	_____	_____	
Hoito	0030	_____	_____	
SF1	JAK	SF2	KAS	

Näytöllä syötetään tietyllä hankevälillä oletusarvot käsittelysääntöjä varten. Hankevälien suhteen ei saa olla päällekkäisyyttä. Esim. H100 - H500 ja H300 - H600 ei ole mahdollinen. Vaan pitäisi olla esim. H100 - H300 ja H500 - H600.

Näytön Kiinteistölkustannussarakkeeseen tuodaan tiedot parametri-tiedostosta, jossa on aina kulloinkin voimassaolevat koodit pää- oma- korjaus- ja hoitokustannuslajeja varten.

Näytön KAIKKI KENTÄT OVAT PAKOLLISIA.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Alkuhanke:  
Selite : Hankevälin ensimmäinen hanke  
Pituus : 4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
Huom ! : Hanke on kiinteistöä hyväksikäyttävän hank-  
keen tunnus

Otsikko : Loppuhanke:  
Selite : Hankevälin viimeinen hanke  
Pituus : 4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
Huom ! : Hanke on kiinteistöä hyväksikäyttävän hank-  
keen tunnus

Otsikko : Tili  
Selite : Käyttäjän tilinumero, jolle kustannukset  
kohdistetaan kirjanpidossa  
Pituus : 9  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
Huom ! : Tili on syötettävä kaikille kiinteistökustan-  
nuslajeille (kolme kenttää allekain). Tieto  
tarkistetaan KSHTIL-parametria vastaan.

Otsikko : Littera  
Selite : Käyttäjakohtaisen tapahtuman littera  
Pituus : 9  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
Huom ! : Littera on syötettävä kaikille kiinteistökustan-  
nuslajeille (kolme kenttää allekain).

## 5.10. Kustannuksien jakoperusteet

KILA/JAK	JAKOTAULUKKO	131290	11:01:12	
?				
- Kiinteistönnumero: _____				
	Hanke	Va	Työkohde	%-osuus
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
Muutoksen alkukausi: _____				
SF1	HTL	SF2	KAS	

Näytöllä syötetään kustannuksia jakavien hankkeiden jakosuudet ja vastuualue- sekä työkohdetiedot käyttäjäkohtaisen tapahtuman tili- kustannuslaskentatunnusta varten.

Muutoksen alkukausi kenttä on pakollinen aina toimintokoodilla "M", eli muutos. Kenttä on muotoa VVKK.

Esim. "9001" aiheuttaa muutoksen vuoden 1990 alusta vuoden loppuun.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Kiinteistönumero:  
 Selite : Rakennuksen tai kiinteistön yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Tällä näytöllä syötetään järjestysnumeroksi 00 tai 01, 02, 03 jne. Jakotaulukot on syötettävä kaikille rakennuksille ja kiinteistöille, muuten ne jäävät pois laskennasta.

Otsikko : Hanke  
 Selite : Käyttäjähankkeen tunnus  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : vähintään yksi hanke syötettävä  
 Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
 Huom ! :

Otsikko : Va  
 Selite : Käyttäjakohtaisen tapahtuman tili- ja kustannustunnuksen vastuualuetieto  
 Pituus : 2  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty hanke  
 Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
 Huom ! :

Otsikko : Työkohde  
 Selite : Käyttäjakohtaisen tapahtuman tili- ja kustannustunnuksen työkohdetieto  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty hanke  
 Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
 Huom ! :

Otsikko : %-osuus  
 Selite : Kustannusten osuus prosenteissa  
 Pituus : 3  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty muut tiedot  
 Syötettävä tieto: numeroita  
 Huom ! : Vain kokonaisluvut sallittuja

Näytöllä olevaan taulukkoon voidaan syöttää 1 - 8 käyttäjä-hanketta vastuualue- ja työkohdetietoineen, sekä kustannusten jakoprosentin. Taulukossa esiintyvien prosenttien summa on aina oltava 100.



## 5.11. Käsittelysääntö

KILA/KAS	KASITTELYSÄÄNTÖ	131290	11:03:39		
?					
- Kiinteistönnumero: _ _ _ _		Kiint.kl: _ _ _			
		Kausi: _ _ _			
Laskennallisten kustannusten tili:					
Hanke	Va	Työkohde	Tili	Littera	%-osuus
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
SF1	HTL	SF2	JAK		

Näytöllä voidaan käsitellä tili- ja litterataulukon ja jakotaulukon perusteella syntyneitä käsittelysääntöjä.

Käsittelysäännöt tehdään jokaiselle kiinteistölle ja rakennukselle, jokaiselle kiinteistökustannuslajille ja vuoden jokaiselle kuukaudelle erikseen.

Näin ollen voidaan kustannusten jakoperusteita muuttaa yllämainitulla tarkkuudella.

Näytön kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toiminnoksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Kiinteistönumero:  
Selite : Rakennuksen tai kiinteistön yksiselitteinen avain  
Pituus : 2+4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste, jonka ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.

Otsikko : Kiint.kl:  
Selite : Kiinteistökustannuslajin koodi. (pääoma, korjaus, hoito)  
Pituus : 4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: voimassa oleva kiinteistökustannuslajikoodi  
Huom ! :

Otsikko : Kausi:  
Selite : Laskentakauden vuosi ja kuukausi  
Pituus : 4  
Pakollinen : on  
Syötettävä tieto: vain numeroita  
Huom ! : Kausi syötetään aina vuosi ja kuukausi järjestyksessä esim. 9104

Otsikko : Laskennallisten kustannusten tili:  
Selite :  
Pituus : 9  
Pakollinen : ei  
Syötettävä tieto: ei ole syöttökenttä  
Huom ! : Haetaan KSOHJA-parametrilta

Otsikko : Hanke  
Selite : Käyttäjähankkeen tunnus  
Pituus : 4  
Pakollinen : vähintään yksi hanke oltava  
Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
Huom ! : Tulee jakotaulukkonäytöllä syötetyistä tiedoista

Otsikko : Va  
Selite : Käyttäjäkohtaisen tapahtuman tili- ja kustannustunnuksen vastuualuetieto  
Pituus : 2  
Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty hanke  
Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
Huom ! : Tulee jakotaulukkonäytöllä syötetyistä tiedoista

Otsikko : Työkohde  
 Selite : Käyttäjakohtaisen tapahtuman tili- ja kustannustunnuksen työkohdetieto  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty hanke  
 Syötettävä tieto: kirjaimia ja numeroita  
 Huom ! : Tulee jakotaulukkonäytöllä syötetyistä tiedoista

Otsikko : Tili  
 Selite : Käyttäjän tilinumero, jolle kustannukset kohdistetaan kirjanpidossa  
 Pituus : 9  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty hanke  
 Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
 Huom ! : Tulee jakotaulukkonäytöllä syötetyistä tiedoista.  
 Tieto tarkistetaan KSHTIL -parametria vastaan.

Otsikko : Littera  
 Selite : Käyttäjakohtaisen tapahtuman littera  
 Pituus : 9  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: numeroita ja kirjaimia  
 Huom ! : Tulee jakotaulukkonäytöllä syötetyistä tiedoista.

Otsikko : %-osuus  
 Selite : Kustannusten osuus prosenteissa  
 Pituus : 3  
 Pakollinen : on, mikäli samalle riville on syötetty muut tiedot  
 Syötettävä tieto: numeroita  
 Huom ! : Vain kokonaisluvut sallittuja

Näytöllä olevassa taulukossa voi olla enintään 8 käyttäjähanketta tili- ja kustannuslaskentatunnuksineen, sekä kustannusten jakoprosentteineen. Taulukossa esiintyvien prosenttien summa on aina oltava 100.

## 5.12. Takautuvat korjaukset

KILA/KOR	TAPAHTUMAT	131290	11:04:17
Kiinteistönnumero: _ _ _ _	Kausi: _ _ _ _	Kust.laji: _ _ _ _	
	Tili: _ _ _ _		
Hanke+va	Markat		%-osuus
Yhteensä:			
TAKAUTUVAT KORJAIKSET			
?			
-	Tyyppi (J/M): _	Kiint.nro : _ _ _ _	
	Alkukausi: _ _ _ _	Loppukausi: _ _ _ _	Kust.laji: _ _ _ _
		Jäännösarvo/inv.arvo: _ _ _ _	
		Lask. kk-vuokra: _ _ _ _	

Näyttö on kaksiosainen, jossa yläosassa voidaan selaillla jo laskennan "läpi" menneitä tapahtumia. Näytön alaosassa syötetään takautuvan korjauksen "ohjeet" ja suoritetaan korjaus (komento - "OK").

Yläosan syöttökentät ovat tapahtumien selauksen kohdistamista varten. Kohdistaminen tapahtuu painamalla XMIT-näppäintä ja selailu eteenpäin F4-näppäintä painamalla.

Näytön kentät:

Otsikko : Kiinteistönnumero:  
 Selite : Rakennuksen tai kiinteistön yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste sen ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.



Otsikko : Kausi:  
 Selite : Laskentakauden vuosi ja kuukausi  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kausi syötetään aina vuosi ja kuukausi jär-  
 jestyksessä esim. 9104

Otsikko : Kust.laji:  
 Selite : Kiinteistökustannuslajin koodi.  
 (pääoma, korjaus, hoito)  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: voimassa oleva kustannuslajikoodi  
 Huom ! :

Otsikko : Tili:  
 Selite : Tapahtumalla oleva käyttäjän tili  
 Pituus : 9  
 Pakollinen : ei  
 Syötettävä tieto: Järjestelmässä hyväksytty tili  
 Huom ! :

Näiden kenttien jälkeen on näytöllä 8-rivinen taulukko, jossa näkyy käyttäjäkohtaiset tapahtumat ja niiden jälkeen tapahtumien yhteissumma.

#### TAKAUTUVAT KORJAUKSET -osan kentät:

Otsikko : ?  
 Selite : toimintokoodi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: K, L, M tai P  
 Huom ! : Jos kentän jättää tyhjäksi, oletetaan toimin-  
 noksi K

Hyväksyttävät toimintokoodit  
 L=Lisäys, M=Muuutos, K=Kysely, P=Poisto

Otsikko : Tyyppi (J/M):  
 Selite : Suoritettavan korjauksen tyyppi  
 Pituus : 1  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: J tai M  
 Huom ! : J = jakotaulun muutokseen liittyvä korjaus  
 M = markkamääriin liittyvä korjaus

Otsikko : Kiint.nro:  
 Selite : Rakennuksen tai kiinteistön yksiselitteinen avain  
 Pituus : 2+4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kiinteistön numero on kaksiosainen tunniste sen ensimmäinen osa on järjestysnumero ja toinen osa on kiinteistön tunniste.  
 Jos järjestysnumeroksi on syötetty "00", tarkistetaan tieto kiinteistön perustiedoista, muuten rakennuksen perustiedoista.

Otsikko : Alkukausi:  
 Selite : Laskentakauden vuosi ja kuukausi, josta lähtien halutaan korjauksen toteutuvan  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kausi syötetään aina vuosi ja kuukausi järjestyksessä esim. 9104

Oltava pienempi kuin KSOHJA -parametrilla ilmoitettu seuraava ajokausi.

Otsikko : Loppukausi:  
 Selite : Laskentakauden vuosi ja kuukausi, johon asti halutaan korjauksen vaikuttavan  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: vain numeroita  
 Huom ! : Kausi syötetään aina vuosi ja kuukausi järjestyksessä esim. 9104

Oltava suurempi tai yhtäsuuri kuin alkukausi

Otsikko : Kust.laji:  
 Selite : Kiinteistölkustannuslajin koodi.  
 (pääoma, korjaus, hoito)  
 Pituus : 4  
 Pakollinen : on  
 Syötettävä tieto: voimassa oleva kustannuslajikoodi tai \*  
 Huom ! : Jos syötetään "\*", halutaan korjata kaikki kustannuslajit

Otsikko : Jäännösarvo/inv.arvo:  
Selite : Tontin inventaariarvo tai rakennuksen jäännösarvo  
Pituus : 15  
Pakollinen : on, jos hallintasuhde on "OMA" ja on valittu "M" korjauksen tyyppiä ja jos tämän arvon muuttuminen aiheuttaa korjaustarpeen.  
Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
(jos ei pennejä)  
15000,- EI OLE SALLITTU

Otsikko : Lask. kk-vuokra:  
Selite : Vuokrakiinteistön tai -rakennuksen laskennallinen kuukausivuokra  
Pituus : 15  
Pakollinen : on, jos hallintasuhde on muuta kuin "OMA" ja on valittu "M" korjauksen tyyppiä ja jos rakennallinen kk.vuokran muuttuminen aiheuttaa korjaustarpeen.  
Syötettävä tieto: Vain numeroita ja desimaalipilkku tai -piste  
Huom ! : Tieto syötetään kentän vasempaan laitaan.  
Esim. 15000,50 tai 15000.50 (jos pennejä)  
15000,00 tai 15000.00 tai 15000  
(jos ei pennejä)  
15000,- EI OLE SALLITTU

#### TAKAUTUVAT KORJAUKSET

Takautuvat korjaukset perustuvat KILA:ssa säilytettäviin kustannustapahtumiin.

Korjaukset suoritetaan KOR-näytöltä, jolla käyttäjä voi selaila kustannustapahtumia ja käynnistää korjauksen.

Korjaukset on pyrittävä tekemään aikana, jolloin ei ole muita päätekäyttäjiä. Tapahtumat siirtyvät TAHA:an seuraavan kauden KSKKAT-ajon jälkeen KSSTAF-siirtotiedostossa.

**POIKKEUS:** Mikäli kauden 12 KSKKAT-ajon jälkeen suoritetaan korjauksia on KSSTAF-tiedosto siirrettävä TAHA:an ennen tilivuoden päätöstä.



**Korjausohjeet:**

## 1. Virheellisestä jakotaulusta johtuva korjaus

- korjaa jakotaulu/käsittelysääntö
- siirry KOR-näytölle
- valitse korjattava tapahtuma
- syötä korjaukseen liittyvät tiedot:
  - tyyppi = "J"
  - kiin.nro
  - alkukausi, loppukausi
  - kkl (pääoma, korjaus, hoito tai "\*" = kaikki)  
(kkl = kiinteistökustannuslaji)
- käynnistä korjaus komentoriviltä (OK)

## 2. Virheellisestä pääomakustannuksesta johtuva korjaus

- siirry KOR-näytölle
- valitse korjattava tapahtuma

## a) kiinteistö

- syötä korjaukseen liittyvät tiedot:
  - tyyppi = "M"
  - kiin.nro
  - alkukausi, loppukausi
  - kkl (korko tai vuokra)
  - inventaariarvo koron laskemista varten tai laskennallinen kuukausivuokra

## b) rakennus

- syötä korjaukseen liittyvät tiedot:
  - tyyppi = "M"
  - kiin.nro
  - alkukausi, loppukausi
  - kkl (poisto tai vuokra)
  - jäännösarvo poiston ja koron laskemista varten tai laskennallinen kuukausivuokra
- käynnistä korjaus komentoriviltä (OK)

**! OK-komento on ajettava samana päivänä kun korjausohjeet on syötetty.**

Korjaus koostuu alkuperäisen tapahtuman vastaviennistä ja uuden kustannustapahtuman muodostamisesta.

Rakennuksen korkokustannuksen korjaus tapahtuu poiston korjauksen kautta, koska poisto ja korko ovat toisiinsa kytkettyjä.

Mikäli on kyse virheellisestä jakotaulusta johtuvasta korjauksesta korjataan KILA:n kautta myös hoito- ja korjauskustannukset.



Virheellisistä markoista johtuvat korjaukset hoidetaan siinä järjestelmässä, missä alkuperäinen kustannustapahtuma on luotu. Tapah-  
tumat kulkevat KILA:n kautta.

#### TAPAHTUMIEN KAUDET:

"K" ja "-"-laskentaan menevien tapahtumien kausi siirtyy KOR-tietueelta sellaisenaan. "H"-tapahtumille annetaan seuraavan ajokauden mukainen kausi, paitsi kauden 12 KSKKAT-ajon jälkeen suoritettaville korjauksille asetetaan kaudeksi 12.

#### OK-KOMENNON SUORITUKSEN KESKEYTYS:

Komento voidaan joutua keskeyttämään vakavan virheen takia. Tällöin käyttäjän ruudulle tulostuu seuraava ilmoitus:

```
_____
KOR - näytön OK - komento jouduttiin keskeyttämään

Tarkempi keskeytyksen syy löytyy KILA.AO - tiedos-
tosta.

Ota yhteys pääkäyttäjään !

_____

Syötä BYE ja paina XMIT !
```

Pääkäyttäjän on laskettava KILA-järjestelmä ja katsottava keskeytyksen syy KILA.AO-suorituslokitiedostosta. Tämän jälkeen on palautettava tietokanta sekä korjattava mahdolliset virheet ennen uutta OK-ajo yritystä.

### 5.13. PARAMETRIEN YLLÄPITO

KILA-järjestelmän parametreja ylläpidetään kunkin parametri-ryhmän omalla näytöllä.

Parametrien ylläpitoon siirryttäessä on aina annettava haluttu parametriryhmän nimi komennon PAR jälkeen.

Esim.    PAR KSMEST

Esimerkin tapauksessa siirrytään tiemestaripiirien ylläpitoon.

Parametrien koodausohjeet annetaan tiepiireille TIEH:n kirjeellä.

#### 5.14. KILA-JÄRJESTELMÄN DOKUMENTIT

KILA-järjestelmän päätetyöskentelyn ohjeet on jaettu kolmeen osaan:

Tunnuksella KSP ja sivunumero (01) pääsee järjestelmän ohjaustietojen kuvauksiin.

Tunnuksella KSS ja sivunumero (01) pääsee järjestelmän sanakirjaan.

Tunnuksella KSO ja sivunumero (01) pääsee järjestelmän ohjelmien kuvauksiin.

Lisäksi DOK-näyttöä voidaan käyttää postilaatikkona:

- tunnus: KSV
- sivu : tyhjä
- ? : L, M, K tai P
- tieto : käyttäjän tunnus, jolle tiedon halutaan välittyvän

Tämä käyttäjä saa nyt KILA-järjestelmään sisäänkirjoittautuessaan kyseisen viestin.

Tarkemmat ohjeet löytyy DOK-näytöltä.

## 6. OHJAUSTIEDOT ELI PARAMETRIT

Järjestelmän ohjaustiedot eli parametrit voidaan jakaa kahteen osaan:

### 6.1. Järjestelmän tekniset:

- KSCOMD - ohjelman komentotietue
- KSETXT - virheilmoitukset ja huomautukset
- KSMENU - päämenun komennot
- KSUSER - käyttäjän tiedot (ylläpidetään piireissä)

KSUSER - parametrilla kerrotaan sen piirin tunnus, jonka tietoihin ko. käyttäjä pääsee käsiksi sekä se minkälainen lupa hänellä on KILA-järjestelmän näyttöihin. Näyttöjen käyttöoikeudet ilmoitetaan lupataulukolla positioittain.

Lupataulukko positioittain:

1 = PAR	2 = DOK	3 = PÄM	4 =	5 =
6 =	7 =	8 =	9 =	10 =
11 = KIP	12 = KIT	13 = RAP	14 = RAT	15 = SKI
16 = KIS	17 = RAS	18 =	19 =	20 =
21 = HTL	22 = JAK	23 = KÄS	24 = KOR	25 =
26 =	27 =	28 =	29 =	30 =

Luvat: 0 - ei lupaa ko. näyttöön. Kyseisen näytön komentoa ei näytetä tällaiselle käyttäjälle päämenussa.

1 - vain kyselylupa kyseiseen näyttöön.

2 - täysi ylläpito-oikeus.



KILA/PAR	K Ä Y T T Ä J Ä N T I E D O T J A K Ä Y T T Ö L U V A T			141290	
	Ed.ylläpito: KS01			901124 14:29:45	
?	ryhmä	ty	käyttäjätunnus		
K	KSUSER	Z	KS01		
-	-	-	_____		
Käyttäjän nimi: _____					
Piirin numero : _____					
OHJELMIEN KÄYTTÖLUVAT:					
		1	2	3	5
		12345678901234567890123456789012...0			
		0120000000021212220000022220000000...0			
		_____...-			

Esimerkin käyttäjällä (KS01) on esimerkiksi täysi ylläpito-oikeus KIP -näytöllä positio 11, mutta ei minkäänlaista käyttöoikeutta parametrien ylläpitoon (PAR) positio 1.

## 6.2. Sovellukseen liittyvät:

Ohjelmissa suoritettavia tarkistuksia ja esim. nimien hakuja varten tehdyt parametrit:

- KSMEST - tiemestaripiiri
- KSKUPA - kunnossapitoalue
- KSKUNT - kunta
- KSLAAN - lääni
- KSRPKT - rakennuksen pääkäyttötyyppi
- KSRTYP - rakennustyyppi
- KSLAMT - lämmitysaine
- KSHPKT - huonetilojen pääkäyttötyyppi
- KSLALU - toimenpiteen laatuluokitus
- KSOHJA - tapahtumien ohjaus
- KSNROT - tositenumerosarjat
- KSHTIL - hankkeiden tilit
- KSINDEX - indeksit
- KSMKKL - muiden esijärjestelmien KKL:t
- KSKART - tilikartta
- KSSALA - eräajojen salasana
- KSAJOT - eräajojen varmistimet
- KSKORJ - takautuvan korjauksen tiedot, ei varsinaista näyttöä, käsittely ohjelmallisesti

**KSMEST** - Järjestelmässä hyväksytyt tiemestaripiirit sekä niiden nimet, puhelinnumerot ja kunnossapitoalueet.

avain	tiemestaripiirin numero	X(5)
data	tiemestaripiirin nimi	X(50)
	puhelinnumero	X(14)
	kunnossapitoalueen tunnus ("00" on kielletty tunnus)	9(2)

**KSKUPA** - Järjestelmän kunnossapitoalueet sekä niiden nimet, työpäälliköt ja puhelinnumerot.

avain	piiri+kunnossapitoalueen tunnus ("00" on kielletty tunnus)	9(4)
data	kunnossapitoalueen nimi	X(50)
	työpäällikkö	X(30)
	työpäällikön puhelinnumero	X(14)

<b>KSKUNT</b>	- Järjestelmässä hyväksytyt kuntakoodit sekä niiden nimet.	
avain	kunnan tunnus ("000" on kielletty tunnus)	9(3)
data	kunnan nimi	X(50)
<b>KSLAAN</b>	- Järjestelmässä hyväksytyjen läänien tunnuksat ja niiden nimet.	
avain	läänin tunnus ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	läänin nimi	X(50)
<b>KSRPKT</b>	- Rakennuksen käyttötarkoituskoodit (pääkäyttötyypit) ja niiden nimet.	
avain	käyttötarkoitustunnus	X(2)
data	nimi	X(50)
<b>KSRTYP</b>	- Rakennustyyppit ja niiden nimet.	
avain	PKT+rakennustyyppi	X(4)
data	nimi	X(50)
<b>KSLAMT</b>	- Rakennusten lämmitysainetunnuksat ja niiden nimet.	
avain	lämmitysaineen tunnus	X(2)
data	nimi	X(50)
<b>KSHPKT</b>	- Huonetilojen käyttötarkoituskoodit (pääkäyttötyypit) ja niiden nimet.	
avain	käyttötarkoitustunnus ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	nimi	X(50)

**KSLALU** - Toimenpiteiden laatuluokituskoodit ja niiden nimet.

avain	laatuluokituskoodi	X(2)
data	nimi	X(50)

**KSOHJA** - Tapahtumien ohjaukseen liittyviä tietoja.

avain	piiri ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	kiinteistölaskennan tunnus (hanke)	X(10)
	tilivuosi	X(4)
	seuraava ajokausi	9(2)
	laskennallisen kustannuksen tili	X(9)
	lask.kust. vastakirjausten tili	X(9)
	kiinteistömenon tili	X(9)
	kiint. men. vastakirjausten tili	X(9)
	pääomakustannuksen tunnus	X(4)
	poiston tunnus	X(4)
	korjauskustannuksen tunnus	X(4)
	korkokustannuksen tunnus	X(4)
	hoitokustannuksen tunnus	X(4)
	lask. kk-vuokratkustannuksen tunnus	X(4)
	kustannuslaji	X(9)
	korko-%	9(2)V9(1)

**KSNROT** - Tositenumerosarjat.

avain	piiri ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	H-laskennan tositenumero	
	tunnus	X(3)
	juokseva osa	9(7)
	laskennallisten kustannusten tositenumero	
	tunnus	X(3)
	juokseva osa	9(7)
	kiinteistömenojen tositenumero	
	tunnus	X(3)
	juokseva osa	9(7)



<b>KSHTIL</b>	- Järjestelmässä hyväksytyjen hankkeiden tilinumerot ja niiden nimet.	
avain	tilinumero	X(9)
data	nimi	X(50)
<b>KSINDX</b>	- Jäännösarvon ja inventaariarvon laskennassa käytettävien indeksien arvot.	
avain	vuosi	9(4)
data	rakennuskustannusindeksi elinkustannusindeksi	9(4),9(1) 9(4),9(1)
<b>KSMKKL</b>	- Järjestelmässä hyväksytyjen muiden esijärjestelmien käyttämät kiinteistökustannuslajit ja niiden nimet.	
avain	KKL:n tunnus	X(4)
data	nimi tyyppi	X(50) X(1)
<b>KSKART</b>	- Järjestelmän tilikartta.	
avain	tilinumero	X(9)
data	nimi tyyppi	X(50) X(1)
<b>KSSALA</b>	- Eräajojen salasana.	
avain	piiri ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	salasana	X(4)
<b>KSAJOT</b>	- Eräajojen varmistimet.	
avain	piiri ("00" on kielletty tunnus)	9(2)
data	seuraavan VVAI -ajon vuosi seuraavan VVAK -ajon vuosi viimeksi ajettu KK-ajo	9(4) 9(4) X(6)

## 7. KILA - JÄRJESTELMÄN VIRHEILMOITUKSET

ei äänimerkkiä

äänimerkillä

1	SELATTAVAT TIEDOT LOPUSSA	51	SYÖTÄ MUUTOKSET UUDESTAAN
2	VIRHEELLINEN TOIMINTOKOODI	52	LUKITTU TIETUE
3	YLLÄPITO EI SALLITTU	53	TUNNISTEVIIRHE
4	VIRHEELLINEN KOMENTO	54	TIETUE OLEMASSA
5	VALTUUKSIEN YLITYS	55	TIEDOSTO TÄYTTYY
6	VIRHEELLINEN TOIMINTONÄPPÄIN	56	TIEDOSTOVIIRHE
7	OHJELMAVIIRHE	57	TIEDOSTO LUKOSSA
8	LOPETA ISTUNTO	58	JOHTOTIETUEEN POISTOYRITYS
9	POISTON VAHVISTUS PAINA XMIT	59	PAKOLLINEN TIETO
10	JOS TIETO ON OIKEIN PAINA XMIT	60	VIRHEELLINEN TIETO
11	TUNNISTE VARATTU ODOTA HETKI	61	PARAMETRIVIIRHE
12	ODOTA	62	SYÖTÄ NUMEERINEN ARVO
13	AIKA UMMESSA	63	TIETUE-OSOITIN MUUTTUNUT
14		64	KYTKENTÖJÄ, EI POISTOA
15	YLLÄPITO EI VAIKUTA TAULUKKON	65	LISÄÄ ENSIN KIIINTEISTÖ (KIP)
16	LISÄYS/MUUTOS SUORITETTU	66	RAKENNUKSIA, EI POISTOA
17	TAPAHTUMA KÄSITELTY	67	TILATAULUKON YLIVUOTO
18	YLLÄPIDON VAHVISTUS PAINA XMIT	68	PÄÄLLEKÄISYYTTÄ HANKEVÄLISSÄ
19		69	TILI- JA LITT.TIEDOT PUUTTUVAT
20	SELÄUKSEN JATKAMINEN: F4	70	%-SUMMA OLTAVA 100
21		71	OK-AJO KÄYNNISSÄ
22		72	HANKETTA EI SAA MUUTTA
23		73	TOISEN KORJAUS KESKEN
24	TULOSTUS KÄYNNISTETTY	74	PÄIVITYKSIÄ PUUTTUU KAUSILTA
25		75	EI KORJAUSOHJETTA
26	RIVINUMERO EI KÄYTÖSSÄ	76	VANHENTUNEET KORJAUSOHJEET
27		77	KOMENTO SUORITETTU
28		78	
29		79	
30		80	
31		81	
32		82	
33		83	
34		84	
35		85	
36		86	
37		87	
38		88	
39		89	
40		90	
41		91	
42		92	
43		93	
44		94	
45		95	
46		96	
47		97	
48		98	
49		99	
50		100	

## RAKENNUKSEN PERUSTIEDOT

1 Kiinteistönnumero: \_\_\_\_\_

2 Rakennuksen nimi: \_\_\_\_\_

3 Pääkäyttötyyppi : \_\_\_\_\_ 6 Lämmitysaine: \_\_\_\_\_

4 Rakennustyyppi : \_\_\_\_\_ 7 Sähkö Vesi Viem: \_\_\_\_\_

5 Valmistumisvuosi: \_\_\_\_\_ 8 Perusparannusvuodet: \_\_\_\_\_

9 Jäljellä oleva pitoaika: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_

10 Jäännösarvo: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_

11 Laskenn. kk-vuokra: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_

12 Hallintasuhde: \_\_\_\_\_

## 13 TARKASTUSTIEDOT:

Yleiskuntoluokka: \_\_\_\_\_ Seinät: \_\_\_\_\_ Lattia: \_\_\_\_\_ Katto: \_\_\_\_\_

Laitteistot: \_\_\_\_\_ Kantavat rakenteet: \_\_\_\_\_ Ulkonäkö: \_\_\_\_\_

Kommentti: \_\_\_\_\_

Tarkastaja: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_

## 14 RAKENNUKSEN TILATIEDOT

Tilan pkt	Tilavuus	Bruttoala	Huoneistoala	Hyötyala
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
—	_____	_____	_____	_____
Rak.kokonais-	_____	_____	_____	_____

## SELITYKSET:

- 1 TVL.nykyisen kiinteistölaskennan mukainen nro
- 3 Pääkäyttötyypin koodi (liitteenä)
- 4 Rakennustyyppin koodi (liitteenä)
- 6 Lämmitysaineen koodi (liitteenä)
- 7 Rasti (x) jos rakennuksessa on
- 8 Tehdyt perusparannukset, ei suunniteltuja
- 9 Jäljellä oleva pitoaika vuosina
- 10, 11 Jäännösarvo ja lask.kk-vuokrasta täytetään vain toinen
- 12 OMA, VVUOK =valtiolta vuokrattu, YVUOK =yksityiseltä vuokrattu
- 13 Koodit 01-04 (liitteenä)
- 14 Tilatiedot annetaan tilan pääkäyttötyypeittäin (koodit liitteenä) Tilavuus, brutto- ja huoneistoala lasketaan RT-kortiston ohjeiden mukaisesti. Hyötyala lasketaan PES:n laatimishojheen mukaan. (RakH:n julkaisu).

Kaikki tiedot pakollisia.

Rakennuksen korko lasketaan seuraavasti:

$$(jäännösarvo - 6 * kuukausipoisto) * (korko-\% / 100) / 12$$

Rakennuksen korosta muodostetaan kiinteistökohtainen kustannustapahtuma.

Tontin korko lasketaan seuraavasti:

$$inventaariarvo * (korko-\% / 100) / 12$$

Tontin korosta muodostetaan kiinteistökohtainen kustannustapahtuma.

Laskennallisesta kuukausivuokrasta muodostetaan kiinteistökohtainen kustannustapahtuma.

Kiinteistökohtaiset kustannustapahtumat puretaan käyttäjäkohtaisiksi tapahtumiksi käsittelysääntöjä hyväksi käyttäen TAHA:an siirrettäväksi.

#### 8.1.2. KSKKAT - TAHA-liittymä.

Kiinteistökohtaisten tapahtumien markat jaetaan käsittelysääntöjä käyttäen käyttäjäkohtaisiksi tili- ja kustannustapahtumiksi eli "-"-tapahtumiksi. Lisäksi muodostetaan käyttöomaisuuden seurantatapahtumat eli "K"-tapahtumat sekä kirjanpidon tapahtumat eli "H"-tapahtumat. "- ja "H"-tapahtumille myös vastakirjaukset.

Virheelliset kiinteistökohtaiset tapahtumat kirjoitetaan virhe-listalle. Kiinteistökohtaisesta tapahtumasta tarkistetaan seuraavat tiedot:

- piiri
- hanke (oltava KILA-järjestelmän tunnus)
- kausi (ei saa olla tulevaisuuden tapahtuma eikä aikaisempien vuosien tapahtuma)
- kuuluuko kyseinen kiinteistö/rakennus järjestelmään
- tili
- kiinteistökustannuslaji
- löytyykö käsittelysääntö
- onko mahdollisen jakotaulumuutoksen jälkeen ajettu korjausajo

Luodaan tai päivitetään KOR-tietue korjauksia varten.



## 8.2. VUODENVAIHTTEEN AJOT:

### 8.2.1. KSVVAI - jäännösarvon/inventaariarvon päivitys.

Jäännösarvoa päivitetään vuosittain joulukuun rakennuskustannusindeksillä sen ilmestyttyä (tammi-helmikuun vaihteessa) seuraavasti:

- vähennetään jäännösarvosta edellisen vuoden aikana kumuloituneet poistot.
- indeksikorjataan jäännösarvoa:

$$\text{(uusi indeksi / vanha indeksi) * jäännösarvo.}$$

Jäljellä olevaa pitoaikaa vähennetään yhdellä.

Edellisen vuoden aikana kumuloituneet poistot nollataan.

Tontin inventaariarvoa indeksikorjataan joulukuun elinkustannusindeksillä seuraavasti:

$$\text{(uusi indeksi / vanha indeksi) * inventaariarvo.}$$

### 8.2.2. KSVVAK - käsittelysääntöjen päivitys.

Käsittelysääntöjen muodostus uudelle tilivuodelle edellisen vuoden kauden 12 tietojen perusteella sekä vanhojen käsittelysääntöjen poisto tiedostosta.

## 8.3. MUUT ERÄAJOT:

### 8.3.1. KSLUOR - yksittäisen kiinteistökohtaisen pääomakustannustapahtuman luonti.

Tällä ohjelmalla voidaan luoda takautuvia tapahtumia, mikä saattaa olla tarpeellista, jos huomataan, että jonkun rakennuksen/kiinteistön olisi pitänyt olla järjestelmässä jo aikaisemmin. Toinen mahdollisuus on luoda KSKKAK-ajon jälkeen (ennen KSKKAT-ajoa) kuluvan kauden tapahtumia, mikäli on havaittu jonkun käsittelysäännön puuttuminen.



## MUUTA:

Kun järjestelmään lisätään uusi tontti, niin sille syötetään inventaariarvo tai laskennallinen kk-vuokra KIP-näytöltä.

Tontin inventaariarvoa tai laskennallista kk-vuokraa voidaan muuttaa kesken tilivuotta KIP-näytöltä.

Kun järjestelmään lisätään uusi rakennus, niin sille syötetään jäännösarvo ja pitoaika tai laskennallinen kk-vuokra RAP-näytöltä.

Rakennuksen jäännösarvoa ja pitoaikaa tai laskennallista kk-vuokraa voidaan muuttaa kesken tilivuotta RAP-näytöltä.

Rakennusten ja tonttien arvot ja rakennusten jäljellä olevat pitoajat pyritään pitämään todellisuutta vastaavina. Näitä korjataan aina tarvittaessa.

#### TAPAHTUMIEN KÄSITTELY KILA:SSA

Jakotaulut ja käsittelysäännöt ylläpidetään vain ja ainoastaan KILA - järjestelmässä. Tämän takia täytyy kaikki tapahtumat ohjata KILA:n kautta taloushallintajärjestelmään.

Tämä järjestely poistaa korjaustositteen tarpeellisuuden, mutta edellyttää päiväkirjan ja tiliryhmittelyn tulostamista laskentakausittain kirjanpidon tositteeksi. Aineistona käytetään käyttäjäkohtaisia tapahtumia.

Takautuvat korjaukset muodostavat joko ensin negatiiviset korjaustapahtumat ja sen jälkeen positiiviset uudet tapahtumat tai tapahtuman, joka sisältää korjaavan mk-määrän.

Virheellisestä jakotaulusta johtuvat takautuvat korjaukset suoritetaan KILA-järjestelmässä. Pääomakustannusten mk-määräiset takautuvat korjaukset hoidetaan myös KILA-järjestelmässä, mutta hoito- tai korjaustapahtuman mk-määräinen korjaus hoidetaan tapahtuman alkuperäisestä järjestelmästä siten, että korjaus kulkee KILA:n kautta.

**! KILA-järjestelmä ei takaa esijärjestelmien osalta takautuvien korjauksien onnistumista.**

## TAPAHTUMIEN LUONNISTA:

- Kiinteistömenot : "H", "K" ja "-" -tapahtumat
- Lask.kustannukset: "K" ja "-" -tapahtumat

**VASTAKIRJAUKSISTA:**

## 1. "H":

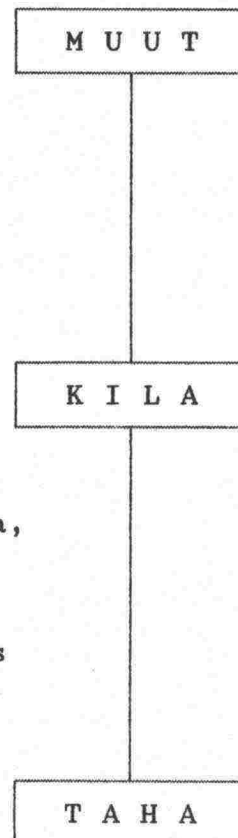
- vain kiinteistömenoille vastakirjaustilinä kiinteistömenojen vastakirjaustili

## 2. "-":

- kiinteistömenoille vastakirjaustilinä kiinteistömenojen vastakirjaustili
- laskennallisille kustannuksille vastakirjaustilinä lask.kustannusten vastakirjaustili

- kiinteistökohtaiset tili- ja kustannustapahtumat
- mk-määräiset takautuvat korjaukset
- mk-määräiset takautuvat tapahtumat (korjaus, hoito) (käytännössä TAHA:n kautta)

- käyttäjäkohtaiset tili- ja kustannustapahtumat (poistot, korko, kk-vuokra, korjaus, hoito)
- käyttöomaisuuden seurantatapahtumat
- H-tapahtumat, sekä niiden vastakirjaus
- tili- ja kustannuslaskennan vastakirjaus
- takautuvat korjaustapahtumat
- takautuvat tapahtumat

**H-TAPAHTUMA:**

Tietueelle vain laskentalaji ("H"), käyttäjän tili ja markat.

H-tapahtumalle myös vastakirjaus.

**TAPAHTUMAN KAUSI:**

1. Tapahtuman kausi on pienempi kuin ajokausi.

- kyseessä on joko takautuva tapahtuma tai takautuva korjaustapahtuma.
- tapahtuma ohjataan tapahtumalla ilmoitetun kauden aikana voimassaolleen käsittelysäännön läpi:

"-" ja "K": tapahtuman kausi ja päivämäärä siir-  
tyvät TAHA:an alkuperäisen mukaisesti  
siten, että päivämääräksi tulee 28

"H" : tapahtuman kausi ja päivämäärä muute-  
taan ajokauden ja -päivän mukaisiksi

2. Tapahtuman kausi on sama kuin ajokausi.

- kyseessä on varsinainen tapahtuma, takautuva tapahtuma tai takautuva korjaustapahtuma. Tapahtuma saattaa olla takautuva tapahtuma tai takautuva korjaustapahtuma (vaikka tapahtuman kausi on kuluva kausi), koska kaikki esijärjestelmät eivät tue takautuvaa kausi-kohdistusta.
- tapahtuma ohjataan voimassaolevan käsittelysäännön läpi.
- tapahtuman kausi ja päivämäärä muutetaan ajokauden päi-  
väksi 28.
- mikäli kyseessä on takautuva tapahtuma tai takautuva korjaustapahtuma ja jakotaulu ei ole enää sama kuin sen kauden jakotaulu, mille tapahtuman tulisi kohdistua, niin tulee virhe.

3. Tapahtuman kausi on suurempi kuin ajokausi.

- ei hyväksytä KILA:an.

**TOSITENUMEROT:**

Järjestelmään liittyy kolme eri tositiesarjaa:

- "H"-laskennan tositenumerosarja (vain kiinteistömenot)
- laskennallisten kustannusten tositenumerosarja  
"K" ja "-" -laskentaa varten
- kiinteistömenojen tositenumerosarja  
"K" ja "-" -laskentaa varten

Laskennallisille kustannuksille käytetään siis "K" ja "-" -laskennassa samaa tositenumerotunnusta, mutta juokseva numero on eri. Vastaavasti kiinteistömenoille.

Yhdellä tositteella saa olla vain yhdelle kaudelle kohdistuvia tapahtumia, joilla on kaikilla myös sama päivämäärä.

Takautuville tapahtumille voidaan käyttää samoja tositenumeron tunnuksia kuin kuluvan kauden tapahtumille, mutta kullekin kaudelle on oltava oma juokseva numero. Päivämäärät on oltava kullekin kaudelle samoja.



## 10. KILA:N RAPORTIT

---

Raportit tulostetaan tiedostoihin piirien ATK-keskuksissa käynnistettävillä ajoilla. Raportti tilataan tarvittaessa ATK-keskuksesta.

10.1. Kiinteistökustannukset kustannuslajeittain ja rakennuksittain

10.2. Hankkeen kiinteistökustannukset

10.3. Rakennuksen pääkäyttötöypin mukaiset tilatiedot.

- tiemestaripireittäin ja kunnossapitoalueittain

10.4. Rakennuksen pääkäyttötöypin mukaiset tilatiedot.

- kunnittain ja lääneittäin

10.5. Dokumenttien listaus

- dokumenttitiedoston sisältö paperille

Raporttien mallit ovat tämän käsikirjan liitteenä (Liite 2).

## KILA järjestelmän tiedostot

---

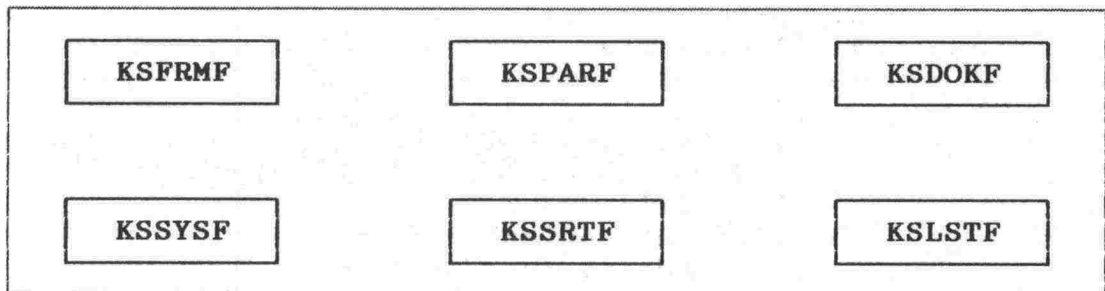
1.	Tiedostokartta	2
2.	Tekniset tiedostot	3
3.	Sovellustiedostot	3
4.	Tietokentät	4

---

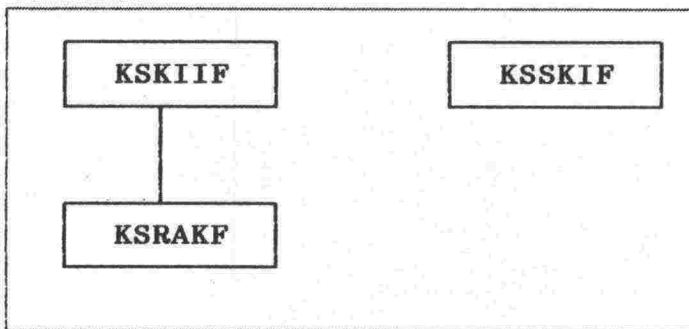
4.1	Tontti/Kiinteistö	5
4.2	Rakennus	6
4.3	Suunnitteilla oleva kiinteistö	8
4.4	Tili- ja litteratietue	9
4.5	Jakotaulukkotietue	10
4.6	Käsittelysääntötietue	11
4.7	Kiinteistökohtainen tapahtuma	12
4.8	Käyttäjäkohtainen tapahtuma	13
4.9	Käyttöomaisuuden seurantatapahtuma	14

## 1. JÄRJESTELMÄN TIEDOSTOKARTTA

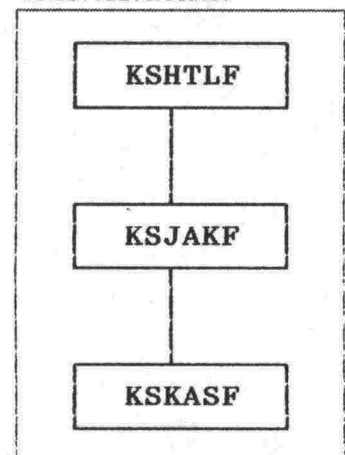
### TEKNISET TIEDOSTOT



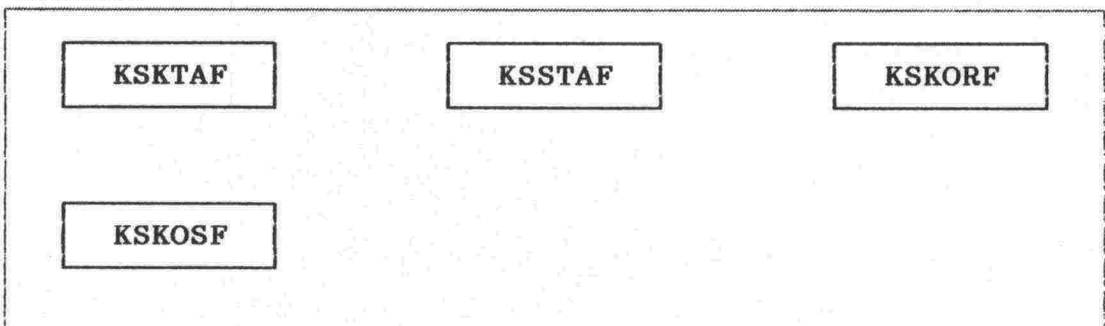
### PERUSTIEDOT



### KÄSITTELYSANNOT



### TAPAHTUMAT



## 2. Järjestelmän tekniset tiedostot

Nimi	Selitys	LFN	Tyyppi
KSFRMF	tekninen näyttötiedosto (KSSEND)	103	IND
KSPARF	järjestelmän ohjaustiedot - parametrit	104	IND
KSDOKF	järjestelmän sanakirja, käyttöohjeet	105	IND
KSSYSF	tekninen systeemitiedosto	199	IND
KSSRTF	aputiedosto eräohjelmia varten - SORT	172	SEQ
KSLSTF	raportoinnin listatiedosto	173	SEQ

## 3. Järjestelmän sovellustiedostot

Nimi	Selitys	LFN	Tyyppi
KSKTAF	kiinteistökohtaiset tapahtumat	174	SEQ
KSSTAF	tapahtumien siirtotiedosto TAHA:an	175	SEQ
KSKOSF	käyttöomaisuuden seurantatapahtumat	176	SEQ
	ei käytössä	177	
	ei käytössä	178	
	ei käytössä	179	
KSKIIF	kiinteistön perustiedot	191	IND
KSRAKF	rakennuksen perustiedot	192	IND
KSSKIF	suunnitteilla olevat kiinteistöt	193	IND
KSHTLF	tili- ja litterataulukkotiedot	194	IND
KSJAKF	jakotaulukkotiedot	195	IND
KSKASF	käsittelysääntötiedot	196	IND
KSKORF	takautuvan korjauksen aputiedosto	197	IND
	ei käytössä	198	



#### 4. TIETOKENTÄT

Seuraavilla sivuilla esitetään järjestelmän käsittelemät tiedot ja niiden muodot.

Tietokentät esitetään ilmoittamalla ensin muodon tyyppi ja sen jälkeen suluissa kentän pituus.

Tietokenttien muodot ovat seuraavat:

X = aakkosnumeerinen kenttä, johon voidaan tallettaa sekä numeroita että kirjaimia. Myös tyhjä ja kaikki erikoismerkit ovat mahdollisia

9 = numeerinen kenttä, johon voidaan tallettaa vain numeroita

Esim:

- X(2) - kaksi merkkiä pitkä aakkosnumeerinen kenttä "A2"
- 9(2) - kaksi merkkiä pitkä numeerinen kenttä, vain positiivinen arvo mahdollinen "10"
- S9(2) - kaksi merkkiä pitkä numeerinen kenttä etumerkillä, myös negatiivinen arvo mahdollinen "-10"
- 9(2)V9(2) - numeerinen kenttä, jossa on kaksi kokonaislukua ja kaksi desimaalia "10,05"
- S9(2)V9(2) - numeerinen kenttä, jossa on kaksi kokonaislukua ja kaksi desimaalia etumerkillä "-10,05"

## 4.1. TONTTI/KIINTEISTÖ:

päivitystiedot	
tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käytt. tunnus	X(8)
avain	
piirin numero	9(2)
kiinteistönumero	
- kiinteistönumero	9(4)
- järjestysnumero	9(2)
dataosa	
kiinteistön nimi	X(50)
piirikohtainen tiemestaripiirin numero	X(5)
kiinteistötunnus	
- kunta	9(3)
- sijaintialue	9(3)
- ryhmä	9(4)
- yksikkö	9(4)
viralliset tunnukset	
- kaupungin osa tai kylä	X(30)
- kortteli tai tila	X(30)
- rekisterinumero tai tontti	X(20)
sijaintitiedot - esitetään näytöllä muodossa piiri, lääni, kunta, kunnan nimi (par.)	
- lääni	9(2)
tontin inventaarioarvo (viim.suor.inv.muk.)	S9(9)V9(2)
inventaario vvkpp	9(6)
inventaarioarvon muuttaja	X(8)
laskennallinen kk-vuokra	S9(7)V9(2)
vuokran alku vvkpp	9(6)
laskennallisen kk-vuokran muuttaja	X(8)
rakennusten lukumäärä	9(2)
kiinteistön hallintasuhde (VUOKRA/OMA)	X(6)
rakennusten kokonaistilavuus	9(9)
rakennusten kokonaishuoneistoala	9(8)
rakennusten kokonaisbruttoala	9(8)
rakennusten kokonais hyötyala	9(8)
rakennusten kylmien tilojen tiedot	
- kylmien tilojen kokonaistilavuus	9(9)
- kylmien tilojen kokonaishuoneistoala	9(8)
- kylmien tilojen kokonaisbruttoala	9(8)
- kylmien tilojen kokonais hyötyala	9(8)
rakennusten lämpimien tilojen tiedot	
- lämpimien tilojen kokonaistilavuus	9(9)
- lämpimien tilojen kokonaishuoneistoala	9(8)
- lämpimien tilojen kokonaisbruttoala	9(8)
- lämpimien tilojen kokonais hyötyala	9(8)
tila OCCURS 13 (taulukko)	
- tilan pääkäyttötyyppi	9(2)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen tilavuus kiinteistössä	9(8)

- tilan pkt:n mukaisten tilojen brm2 kiinteistössä	9(7)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen hym2 kiinteistössä	9(7)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen hum2 kiinteistössä	9(7)

## 4.2. RAKENNUS:

## päivitystiedot

tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käyttö. tunnus	X(8)

## avain

piirin numero	9(2)
kiinteistönumero	
- kiinteistönumero	9(4)
- järjestysnumero	9(2)

## dataosa

TMP haetaan KII-tietueelta	
piirikohtainen tiemestaripiirin numero	
rakennuksen nimi	X(50)
rakennuksen pääkäyttötyyppi	X(2)
rakennustyyppi	X(2)
sähkö	X(1)
vesi	X(1)
viemäri	X(1)
lämmitysaine	
- lämmitysaine 1	X(2)
- lämmitysaine 2	X(2)
- lämmitysaine 3	X(2)
- lämmitysaine 4	X(2)
valmistumisvuosi	9(4)
perusparannusvuodet (infotietoa)	
- vuosi 1	X(2)
- vuosi 2	X(2)
- vuosi 3	X(2)
jäljellä oleva pitoaika (seur. vuoden alusta)	S9(3)
pitoajan ilmoitus vvkpp	9(6)
pitoajan muuttaja	X(8)
rakennuksen jäännösarvo	S9(9)V9(2)
jäännösarvon alku vvkpp	9(6)
jäännösarvon muuttaja	X(8)
laskennallinen kk-vuokra	S9(7)V9(2)
vuokran alku vvkpp	9(6)
lask. kk-vuokran muuttaja	X(8)
hallintasuhde	X(6)

tarkastustiedot	
- yleiskl	X(2)
- seinienkl	X(2)
- lattiankl	X(2)
- katonkl	X(2)
- laitteistojenkl	X(2)
- kantavat rakenteet	X(2)
- ulkonäkö	X(2)
- kommenttiteksti	X(50)
- tarkastajan nimi	X(20)
- tarkastus pvm	X(10)
tilavuus	9(7)
bruttoala	9(6)
hyötyala	9(6)
huoneistoala	9(6)
lämpimät tilat m3	9(7)
lämpimät tilat brm2	9(6)
lämpimät tilat hym2 (hyöty-m2)	9(6)
lämpimät tilat hum2 (huoneisto-m2)	9(6)
kylmät tilat m3	9(7)
kylmät tilat brm2	9(6)
kylmät tilat hym2 (hyöty-m2)	9(6)
kylmät tilat hum2 (huoneisto-m2)	9(6)
tila	OCCURS 10 (taulukko)
- tilan pääkäyttötyyppi	9(2)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen tilavuus rakennuksessa	9(6)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen brm2 rakennuksessa	9(5)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen hym2 rakennuksessa	9(5)
- tilan pkt:n mukaisten tilojen hum2 rakennuksessa	9(5)
vuoden aikana kumuloituvat poistot	S9(9)V9(2)



## 4.3. SUUNNITTEILLA OLEVA KIINTEISTÖ:

päivitystiedot	
tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käytt. tunnus	X(8)
avain	
piirin numero	9(2)
hanke numero (piirikohtainen)	X(6)
dataosa	
kiinteistön nimi	X(50)
kiinteistönumero	
- kiinteistönumero	9(4)
- järjestysnumero	9(2)
kiinteistötunnus	
- kunta	9(3)
- sijaintialue	9(3)
- ryhmä	9(4)
- yksikkö	9(4)
kustannusarvio	S9(10)V9(2)
rakenn.kust.ind.	9(4)V9(1)
laajuus	S9(7)
KTS-vuodet	
- alkuvuosi	9(2)
- loppuvuosi	9(2)
toteuttamisvuodet	
- alkuvuosi	9(2)
- loppuvuosi	9(2)
toimenpiteen laatu	X(6)
suunnittelutilanne	X(5)
vahvistamispvm	X(10)
lisätiedot	X(50)
momentti	X(13)
ilmoitus pvm	X(10)



## 4.4. TILI- JA LITTERATIEDOT

päivitystiedot	
tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käytt. tunnus	X(8)
avain1	
piiri	X(2)
alkuhanke	X(4)
dataosa	
avain2	
piiri	X(2)
loppuhanke	X(4)
tili-1	X(9)
littera-1	X(9)
tili-2	X(9)
littera-2	X(9)
tili-3	X(9)
littera-3	X(9)

Tili-1 ja littera-1 ovat pääomakustannuksen tili- ja littera-  
tiedot.

Tili-2 ja littera-2 ovat korjauskustannuksen tili- ja littera-  
tiedot.

Tili-3 ja littera-3 ovat hoitokustannuksen tili- ja littera-  
tiedot.

## 4.5. JAKOTAULUKKOTIETUE

päivitystiedot	
tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käytt. tunnus	X(8)
avainl	
piiri	X(2)
kiinteistönumero	
- kiinteistönumero	9(4)
- järjestysnumero	9(2)
dataosa OCCURS 8	
hanke	X(4)
vastuualue	X(2)
työkohde	X(4)
prosentti	9(3)

## 4.6. KÄSITTELYSÄÄNTÖ-TIETUE

## päivitystiedot

tietojen päivitys pvm	X(6)
tietojen päivitys aika	X(9)
tietojen päivitys käytt. tunnus	X(8)

## avainl

piiri	X(2)
kiinteistönumero	
- kiinteistönumero	9(4)
- järjestysnumero	9(2)
kiinteistökustannuslaji	X(4)
kausi	9(4)
järjestysnumero	9(3)

## hankerivi OCCURS 8 (taulukko)

hanke	X(4)
vastuualue	X(2)
työkohde	X(4)
tili	X(9)
littera	X(9)
prosenttiluku	9(3)

## PERIAATTEITA:

- jokaiselle kiinteistölle/rakennukselle luodaan kolme käsittelysääntöä - yksi jokaista kiinteistökustannuslajia kohden - jokaiselle kaudelle oma käsittelysääntönsä
- voimassaolevalla käsittelysäännöllä on pienin järjestysnumero
- lisäyksen yhteydessä järjestysnumeroksi 999
- muutoksen yhteydessä lisätään uusi käsittelysääntö siten, että järjestysnumero = entinen järjestysnumero - 1

## VUODENVAIHTEENAJO - KSVVAK

- parametrit on päivitettävä ennen ajoa (esim. tilivuosi sekä mahdolliset kiinteistökustannuslajien muutokset)
- vuodenvaihteen ajossa poistetaan vanhat käsittelysäännöt ja uudet käsittelysäännöt luodaan edellisen vuoden kauden 12 voimassaolevan käsittelysäännön perusteella, järjestysnumeroksi asetetaan 999

## 4.7. KIINTEISTÖKOHTAISTEN TAPAHTUMIEN GCOS-TIEDOSTO

piirin numero	X(2).
tositenumero	
- tunnusosa	9(3).
- juokseva numero	9(7).
vuosi ja kuukausi	9(4).
päivämäärä	9(8).
laskentalaji ("-")	X(1).
tilikartan tili	X(9).
kiinteistölaskennan tunnus (koodi1/hanke)	X(10).
kiinteistökustannuslaji (koodi2/littera)	X(10).
kiinteistönumero (koodi3/työkohde)	X(9).
tyhjä	X(9).
tyhjä	X(9).
markat	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
tyhjä	X(25).
tyhjä	X(2).
tyhjä	X(3).
nollaa	9(4).
tyhjä	X(5).
tyhjä	X(6).
nollaa	9(4).
nollaa	9(2).
tyhjä	X(4).
tyhjä	X(7).
nollaa	9(4).
esijärjestelmän tunnus	X(8).

## 4.8. KÄYTTÄJÄKOHTAISTEN TILI- JA KUSTANNUSTAPAHTUMIEN GCOS-TIEDOSTO

piirin numero	X(2).
tositenumero	
- tunnusosa	9(3).
- juokseva numero	9(7).
vuosi ja kuukausi	9(4).
päivämäärä	9(8).
laskentalaji ("-")	X(1).
käyttäjähankkeen tili	X(9).
hanke + vastualue (koodi1)	X(10).
littera (koodi2)	X(10).
työkohde (koodi3)	X(9).
kustannuslaji (koodi4)	X(9).
tyhjä	X(9).
markat	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
tyhjä	X(25).
tyhjä	X(2).
tyhjä	X(3).
nollaa	9(4).
tyhjä	X(5).
tyhjä	X(6).
nollaa	9(4).
nollaa	9(2).
tyhjä	X(4).
tyhjä	X(7).
nollaa	9(4).
esijärjestelmän tunnus	X(8).



## 4.9. KÄYTTÖMAISUUDEN SEURANTATAPAHTUMIEN GCOS-TIEDOSTO

piirin numero	X(2).
tositenumero	
- tunnusosa	9(3).
- juokseva numero	9(7).
vuosi ja kuukausi	9(4).
päivämäärä	9(8).
laskentalaji	X(1).
tilikartan tili	X(9).
käyttäjän hanke ja vastuualue (koodi1/hanke)	X(10).
kiinteistökustannuslaji (koodi2/littera)	X(10).
kiinteistönnumero (koodi3/työkohde)	X(9).
tyhjää	X(9).
tyhjää	X(9).
markat	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
nollaa	S9(11)V9(2).
tyhjää	X(25).
tyhjää	X(2).
tyhjää	X(3).
nollaa	9(4).
tyhjää	X(5).
tyhjää	X(6).
nollaa	9(4).
nollaa	9(2).
tyhjää	X(4).
tyhjää	X(7).
nollaa	9(4).
esijärjestelmän tunnus	X(8).

KILA PIIRI		KIINTEISTÖLASKENTA		KUSTANNUSLAJIRAPORTTI VUODELTA 1990 TILIKAU SILTA 01 - 08				AJCPAIVA 07.09.90 SIVU 9	
			HCITOKUST.	VLOSIAKRIJ.	FOISTOT	KOROT	LASK.VUOKRAT	YHTEENSA	
RAKENNUS	01 6328	KUMULATIIVISET	8333,86	0,00	22375,16	30206,48	0,00	60915,50	
		TILIKAUDELLA C8	8333,86	0,00	11187,58	15103,24	0,00	34624,68	
RAKENNUS	02 6328	KUMULATIIVISET	2392,53	0,00	26136,48	35284,24	0,00	63813,25	
		TILIKAUDELLA 08	2392,53	0,00	13068,24	17642,12	0,00	33102,89	
RAKENNUS	03 6328	KUMULATIIVISET	23,77	0,00	2538,32	3426,72	0,00	5988,81	
		TILIKAUDELLA 08	23,77	0,00	1269,16	1713,36	0,00	3006,29	
RAKENNUS	04 6328	KUMULATIIVISET	614,80	0,00	2645,24	3571,08	0,00	6831,12	
		TILIKAUDELLA C8	614,80	0,00	1322,62	1785,54	0,00	3722,96	
RAKENNUS	05 6328	KUMULATIIVISET	59,42	0,00	5483,60	7402,84	0,00	12945,86	
		TILIKAUDELLA 08	59,42	0,00	2741,80	3701,42	0,00	6502,64	
RAKENNUS	06 6328	KUMULATIIVISET	23,77	0,00	10000,00	2700,00	0,00	12723,77	
		TILIKAUDELLA 08	23,77	0,00	5000,00	1350,00	0,00	6373,77	
KIINTEISTÖN	6328	RAKENNUKSET YHT.							
		KUMULATIIVISET	11448,15	0,00	69178,80	82591,36	0,00	163218,31	
		TILIKAUDELLA 08	11448,15	0,00	34589,40	41295,68	0,00	87333,23	
KIINTEISTÖ	6330								
KIINTEISTÖ	00 6330	KUMULATIIVISET	1023,39	459,65	0,00	391,50	0,00	1874,54	
		TILIKAUDELLA C8	1023,39	459,65	0,00	261,00	0,00	1744,04	
RAKENNUS	01 6330	KUMULATIIVISET	2087,09	257,21	18538,32	15016,04	0,00	35898,66	
		TILIKAUDELLA C8	1367,52	257,21	9269,16	7508,02	0,00	18401,91	
RAKENNUS	02 6330	KUMULATIIVISET	1242,47	0,00	4281,60	8060,04	0,00	14130,11	
		TILIKAUDELLA 08	1242,47	0,00	2140,80	4303,02	0,00	7686,29	
RAKENNUS	03 6330	KUMULATIIVISET	0,00	507,64	2588,24	3494,16	0,00	6590,04	
		TILIKAUDELLA C8	0,00	507,64	1294,12	1747,08	0,00	3548,84	
RAKENNUS	04 6330	KUMULATIIVISET	0,00	0,00	5967,96	8074,04	0,00	18042,00	
		TILIKAUDELLA 08	0,00	0,00	4983,98	4037,02	0,00	9021,00	
KIINTEISTÖN	6330	RAKENNUKSET YHT.							
		KUMULATIIVISET	3329,56	764,85	35376,12	35190,28	0,00	74660,81	
		TILIKAUDELLA C8	2609,99	764,85	17688,06	17595,14	0,00	38658,04	

KILA PIIRI 05		KIINTEISTÖLASKENTA		HANKKEEN KIINTEISTÖKLSTANNUKSET VUODELTA 1990 TILIKAU SILTA 01 - 08			AJOPAIVA 07.09.90 SIVU 13	
HANKE K024								
KIINTEISTÖ		HOITOKUST.	VUOSIKORJ.	FOISTOT	KOROT	LASK.VUOKRAT	YHTEENSA	
00 6318	KUMULATIIVISET	69,69	0,00	0,00	2250,00	0,00	2319,69	
	TILIKAUDELTA 08	69,69	0,00	0,00	1500,00	0,00	1569,69	
01 6318	KUMULATIIVISET	2695,13	0,00	11780,00	25798,24	0,00	40273,37	
	TILIKAUDELTA 08	2695,13	0,00	5890,00	12899,12	0,00	21484,25	
02 6318	KUMULATIIVISET	69,69	0,00	2295,56	3649,92	0,00	6015,17	
	TILIKAUDELTA 08	69,69	0,00	1147,78	1824,96	0,00	3042,43	
03 6318	KUMULATIIVISET	69,69	0,00	9948,72	9849,24	0,00	19867,65	
	TILIKAUDELTA 08	69,69	0,00	4974,36	4924,62	0,00	9968,67	
00 6327	KUMULATIIVISET	0,00	0,00	0,00	90,39	0,00	90,39	
	TILIKAUDELTA 08	0,00	0,00	0,00	60,26	0,00	60,26	
00 6328	KUMULATIIVISET	770,84	0,00	0,00	649,80	0,00	1420,64	
	TILIKAUDELTA 08	770,84	0,00	0,00	433,20	0,00	1204,04	
01 6328	KUMULATIIVISET	8333,86	0,00	22375,16	30206,48	0,00	60915,50	
	TILIKAUDELTA 08	8333,86	0,00	11187,58	15103,24	0,00	34624,68	
02 6328	KUMULATIIVISET	2392,53	0,00	26136,48	35284,24	0,00	63813,25	
	TILIKAUDELTA 08	2392,53	0,00	13068,24	17642,12	0,00	33102,89	
03 6328	KUMULATIIVISET	23,77	0,00	2538,32	3426,72	0,00	5988,81	
	TILIKAUDELTA 08	23,77	0,00	1269,16	1713,36	0,00	3006,29	
04 6328	KUMULATIIVISET	614,80	0,00	2645,24	3571,08	0,00	6831,12	
	TILIKAUDELTA 08	614,80	0,00	1322,62	1785,54	0,00	3722,96	
05 6328	KUMULATIIVISET	59,42	0,00	5483,60	7402,84	0,00	12945,86	
	TILIKAUDELTA 08	59,42	0,00	2741,80	3701,42	0,00	6502,64	
06 6328	KUMULATIIVISET	23,77	0,00	10000,00	2700,00	0,00	12723,77	
	TILIKAUDELTA 08	23,77	0,00	5000,00	1350,00	0,00	6373,77	
00 6348	KUMULATIIVISET	0,00	0,00	0,00	108,12	0,00	108,12	
	TILIKAUDELTA 08	0,00	0,00	0,00	72,08	0,00	72,08	
01 6348	KUMULATIIVISET	0,00	0,00	1814,44	2721,52	0,00	20864,96	
	TILIKAUDELTA 08	0,00	0,00	9071,72	1360,76	0,00	10432,48	
YHTEENSA								
HANKE K024	KUMULATIIVISET	15123,19	0,00	111346,52	127708,59	0,00	254178,30	
	TILIKAUDELTA 08	15123,19	0,00	55673,26	64370,68	0,00	135167,13	

KILA KIINTEISTÖLASKENTA  
PIIRI 05

RAKENNUSTIETOJA PÄÄKÄYTTÖTYYPEITTÄIN (KPA,TMP)

AJOPÄIVÄ 04.01.91  
SIVU 3

KPA: 01 LÄNTINEN

TMP: 01 KOTKAN TMP

PKT: 04 HUOLTAMORAKENNUS

JÄÄNNÖSARVO  
548756,00

RAK-VUOKRA PITOAIKA LKM  
0,00 20 1

KUNTOLUOKAT	YLEIS 2	SEINÄT 2	LATTIA 2	KATTO 2	LAITTEET 2	KANT.RAK 2	ULKONÄKÖ 2
TILAN PÄÄKÄYTTÖTYYPPI		TILAVUUS		BRM2	HUM2	HYM2	LKM
3		10		4	4	4	1
5		1101		274	256	256	1
7		6		2	2	2	1
8		185		50	44	44	1
21		419		111	99	99	1
22		1050		221	207	207	1
30		519		0	0	0	1
-----							
LÄMPIMÄT		1302		330	306	306	4
KYLMÄT		1988		332	306	306	3
-----							
YHTEENSÄ		3290		662	612	612	7

KILA KIINTEISTÖLASKENTA  
PIIRI C5

RAKENNUSTIETOJA PÄÄKÄYTTÖTYYPEITTÄIN (LAA, KUN)

AJOPÄIVÄ 03.01.91  
SIVU 32

LAANI: 05 KYMI

KUNTA: 285 KOTKA

PKT: 04 HUOLTAMORAKENNUS

JÄÄNNÖSARVO  
548756,00

RAK-VUOKRA PITOAIKA LKM  
0,00 20 1

KUNTOLUOKAT	YLEIS 2	SEINÄT 2	LATTIA 2	KATTO 2	LAITTEET 2	KANT. RAK 2	ULKONAKO 2		
TILAN PÄÄKÄYTTÖTYYPPI		TILAVUUS		BRM2		HUM2		HYM2	LKM
3		10		4		4		4	1
5		1101		274		256		256	1
7		6		2		2		2	1
8		185		50		44		44	1
21		419		111		99		99	1
22		1050		221		207		207	1
30		519		0		0		0	1
-----									
LÄMPIMÄT		1302		330		306		306	4
KYLMÄT		1988		332		306		306	3
-----									
YHTEENSÄ		3290		662		612		612	7



**KIINTEISTÖLASKENTA - KILA  
PÄÄTETYÖSKENTELYN OPAS**

tammikuu 1991

Sisällysluettelo

Sivu

1	Näppäimistö	2
2	Päätteen käyttö	4
	2.1 Toimintonäppäimet	4
	2.2 Pehmonäppäimet	4
	2.3 Ohjausnäppäimet	5
3	Päätetyöskentely	6
	3.1 Yleistä	6
	3.2 Näytön osat	7
4	KILA-päätetyöskentelyperiaatteet	7
	4.1 Suojaukset ja käyttöoikeudet	7
	4.2 Näytön aikakatkaisu	8
	4.3 Näytön tunnus	8
	4.4 Toimintokoodit	8
	4.5 Näyttöalueen tyhjennys	9
	4.6 Siirtyminen näytöstä toiseen	9
	4.7 Virhetilanteet	11
	4.8 Kommentit	11
	4.9 Oletusarvot	11
	4.10 Tietojen kysely	12
	4.11 Tietojen lisäys	12
	4.12 Tietojen muutos	13
	4.13 Tietojen poisto	13
5	Järjestelmään liittyminen ja siitä poistuminen	14

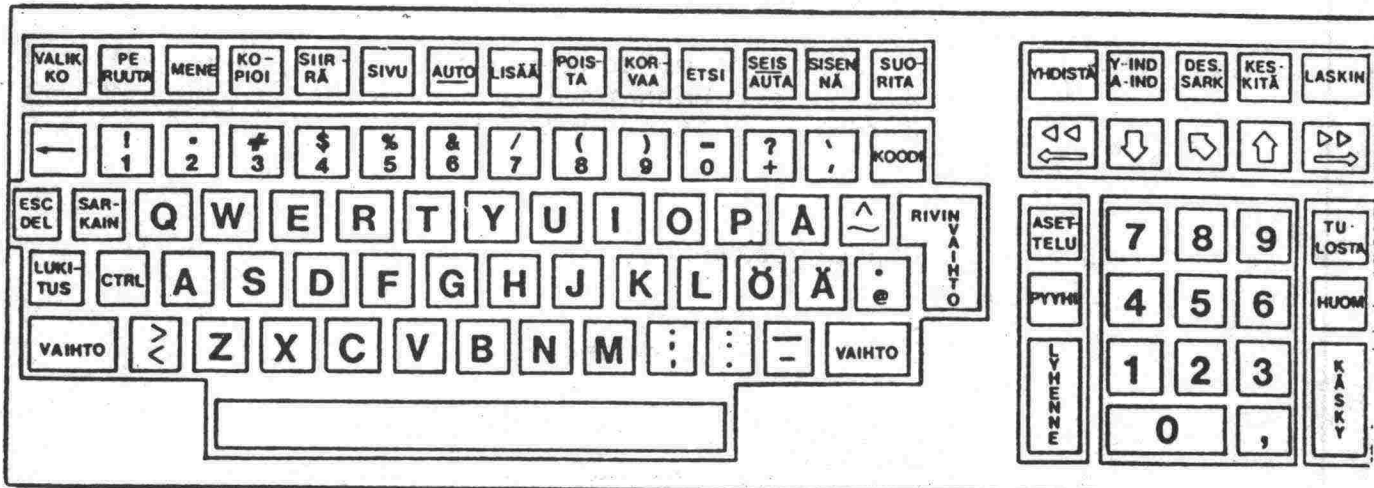
LIITTEET:

- 1 Pääteympäristö
- 2 Päätteen näppäimistö

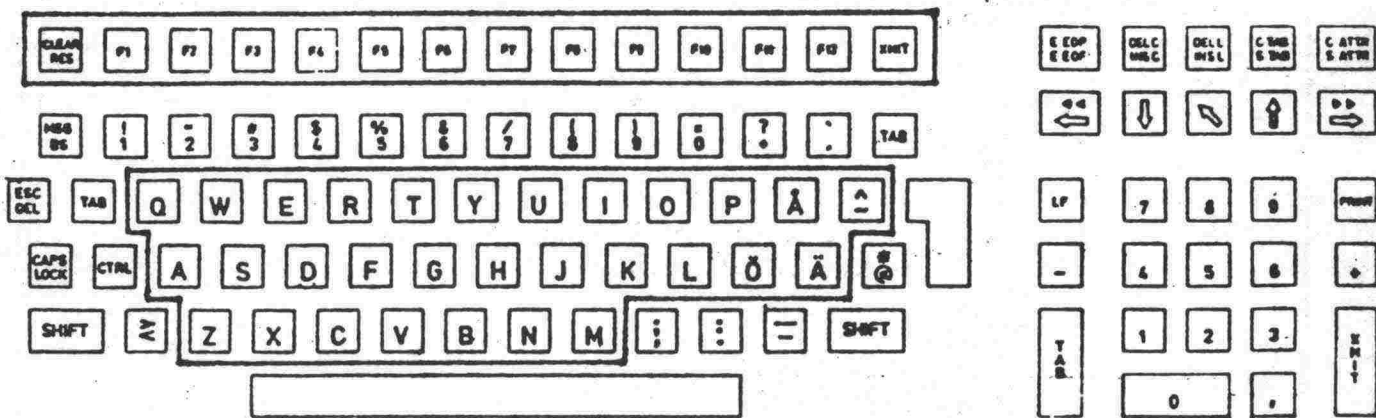
Teksti on kopioitu osittain Oy Nokia Ab Informaatiojärjestelmien tekemästä TVH DM6 - TEKUS -pääte-työskentelyoppaasta.

1 Näppäimistö

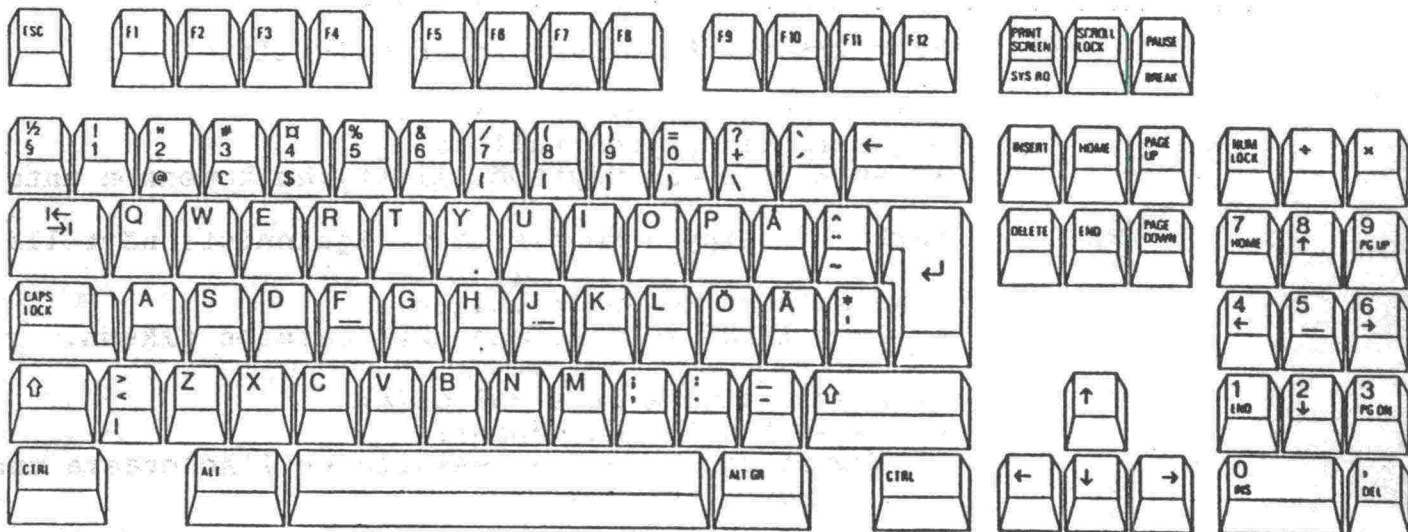
VDU7800 (suomi) -pääte



VDU7800 (englanti) -pääte



### Mikrostandardi



Näppäimistö käsittää kirjoituskoneen näppäimistön mukaiset kirjaimet, numerot ja erikoismerkit sekä joukon toiminto- ja ohjausnäppäimiä.

Kukin näppäin (paitsi SHIFT/VAIHTO, CTRL ja ALT) aiheuttaa yli 1/2 s painettaessa toiston: painettu merkki tai toiminto monistuu painalluksen keston ajan nopeudella 10 merkkiä/s.

Kun jokin toiminto vaatii SHIFT/VAIHTO-, CTRL- tai ALT-näppäimen painallusta samanaikaisesti jonkin muun näppäimen kanssa, painetaan mainittu näppäin alas ensin ja pidetään se alaspainettuna toista näppäintä painettaessa.

## 2 Päätteen käyttö

### 2.1 Toimintonäppäimet

Kullakin toimintonäppäimellä on sama merkitys kaikissa pääteohjelmissa.

F1 Kohdistin on komentorivin yläpuolella.

F1 siirtää kohdistimen komentoriville.

Siirtymisen tarkoitus voi olla:

- seuraavan näytön valinta
- esilläolevaan näyttöön liittyvän komennon anto.

F2 Merkitys riippuu kohdistimen sijainnista näytöllä.

Kohdistin on komentorivillä:

- F2 siirtää kohdistimen näyttöalueen alkuun.

Siirtymisen tarkoitus voi olla:

- uuden tunnisteiden näppäily
- syötettyjen tietojen selailu esilläolevasta tunnisteesta eteenpäin.

Kohdistin on näyttöalueella:

- F2 aiheuttaa siirtymisen esilläolevalle näytölle määriteltyn ylemmän tason näyttöön (KILAssa päämenu)

F3 siirtyminen päämenuun, mahdollista koska tahansa päätetyöskentelyn aikana

F4 selailu eteenpäin, näyttöön haetaan esilläolevaa tunnistetta järjestyksessä seuraava nimike

### 2.2 Pehmonäppäimet

SHIFT + F1-F6/  
VAIHTO + F1-F6

Näppäimiä on painettava samanaikaisesti.

Jokaisella näytöllä on käytettävissä pehmonäppäimiä, joiden toiminnot voidaan määritellä näyttökohdista parametritiedostoon.

Pehmonäppäinten toiminto on siirtyminen näytöstä toiseen. Mikäli näytölle on määriteltä pehmonäppäimiä, tulostuu sen alareunaan näppäimen numero ja sille määriteltä toiminto.



## 2.3 Ohjausnäppäimet

Rinnakkain merkittyjä näppäimiä on painettava samanaikaisesti.

### Kohdistimen ohjausnäppäimet

Kohdistimen ohjausnäppäimet toimivat yhden näyttöalueen esim. työrivin sisällä sanoman lähetysten välillä.

SARKAIN/  
TAB/  
KOODI/  
LYHENNE/  
↔

kohdistimen siirto seuraavaan kenttään

VAIHTO/  
SHIFT/  
↑

kohdistimen siirto edelliseen kenttään

+ edellä olevat

HOME/  
↑

kohdistimen siirto näyttöalueen alkuun

←

kohdistimen siirto vasemmalle kentän sisällä

→

kohdistimen siirto oikealle kentän sisällä

↑

kohdistimen siirto ylös kentän sisällä

↓

kohdistimen siirto alas kentän sisällä

### Muut ohjausnäppäimet

XMIT/  
SUORITA  
KÄSKY/  
+

tiedon hyväksyminen, kaikki tieto välitetty järjestelmälle riippumatta kohdistimen sijainnista

E EOP/  
E EOF/  
YHDISTÄ/  
END

suojaamattoman kentän tyhjennys

SHIFT + E EOP/  
VAIHTO + YHDISTÄ  
CTRL + END

näyttöalueen kaikkien suojaamattomien kenttien tyhjennys kursorista lähtien

PRINT/  
TULOSTA/  
PRT SC/  
ALT + P

näytön tulostus oheiskirjoittimelle

### 3 Päätetyöskentely

#### 3.1 Yleistä

Päätetyöskentely tapahtuu suuraakkosin CAPS LOCK -näppäin alas painettuna. Näytön alimmalla rivillä näkyy tällöin teksti CAPS.

Kuvaruutu jakautuu suojattuihin ja suojaamattomiin kenttiin. Suojatut kentät sisältävät otsikkotekstejä tai KILA-järjestelmän lähettämiä ei-ylläpidettäviä tietoja. Suojaamattomiin kenttiin voidaan kirjoittaa tietoa. Nämä kentät erottuvat näytöllä alleviivattuina.

Näppäimistöltä kirjoitetaan kuvaruudulle tietoa näytön suojaamattomiin kenttiin niiden vasemmasta laidasta alkaen. Kentän tullessa täyteen kohdistin siirtyy automaattisesti seuraavaan kenttään. Jos taas kenttä jää vajaaksi tai siihen ei kirjoiteta tietoa, kohdistin siirretään ohjausnäppäimellä (esim. SARKAIN) seuraavaksi käsiteltävän kentän alkuun.

Myös numeerinen tieto kirjoitetaan kentän vasemmasta laidasta alkaen ilman etunollia. Desimaaliosasta tarvitsee näppäillä vain merkitsevät numerot. Kokonais- ja desimaaliosat erotetaan toisistaan joko pilkulla tai pisteellä. Numeerisissa kentissä ei käytetä väliviivaa osoittamaan tasamerkkejä.

Jos kirjoituksessa tapahtuu virhe, se voidaan korjata ennen tiedon suoritusta (XMIT-näppäimen painallus) siten että kohdistin siirretään virheelliseen kenttään ja oikea tieto kirjoitetaan virheellisen tiedon päälle. Jos virheellinen tieto on oikeaa pitempi, "hännän" päälle näppäillään tyhjää.

Päätteelle kirjoitettu tieto menee KILA-järjestelmän käsiteltäväksi vasta sanoman suoritus -näppäimen painalluksen jälkeen. Ennen suoritusta on syytä tarkistaa syötettävien tietojen oikeellisuus.

Järjestelmä ilmoittaa LISÄYS/MUUTOS SUORITETTU ja jättää syötetyt tiedot näytölle. Kun syötetään uutta tietoa samalle pohjalle, näytön rivit voidaan tyhjentää ensin (esim. CTRL + END) tai uudet tiedot kirjoitetaan edellisten päälle ja mahdolliset "hännät" tyhjennetään.

### 3.2 Näytön osat

Näyttöruutu jakautuu osiin oheisen kuvan mukaisesti.

```

+-----//-----+
!KILA/XYZ      NÄYTÖN OTSIKKO      PPKKVV      HH:MM:SS!
!1      2      3      4      5      !
!
!
!
!
/                      Näyttöalue                      /
/
!
!
!
!-----+-----+-----!
!6  17      ! 18      !
!-----+-----+-----!
!
+-----//-----+

```

Otsikkorivi sisältää seuraavat tiedot:

- 1 = systeemin tunnus KILA
- 2 = näytön kolmemerkkinen tunnus
- 3 = näytön otsikkoteksti
- 4 = päivämäärä
- 5 = näytön tulostushetken kellonaika

Komentorivillä ilmoitetaan järjestelmälle seuraavaksi haluttu toiminto (esim. uuden näytön tunnus) sekä sen parametrit. Komentorivin loppuosa on varattu pääteohjelmien antamille virheilmoituksille.

Komentorivin tiedot:

- 6 = komentoikkuna
- 7 = komennon parametrit
- 8 = virheilmoitus

## 4 KILA-päätetyöskentelyperiaatteet

### 4.1 Suojaukset ja käyttöoikeudet

KILA-järjestelmälle on määritelty luettelo sen käyttöoikeudet omaavista henkilöistä. Kullekin käyttäjälle on annettu tunnus ja henkilökohtainen salasana. Nämä tiedot tarkistetaan sisäänkirjoitautuessa.



Hyväksikäyttäjän oikeus käyttää kutakin näyttöä on määritelty joksikin seuraavista:

- sekä tietojen ylläpito että kysely sallittu
- ainoastaan kysely sallittu
- näytön käyttö kielletty.

#### 4.2 Näytön aikakatkaistu

KILAn näytöille ei ole määritelty ns. aikakatkaistuvakiota. Käyttäjän on itse huolehdittava päätteen sulkemisesta työskentelyn päättyessä. Näin estetään päälle unohtuneiden päätteiden asiaton käyttö.

#### 4.3 Näytön tunnus

Kullakin KILA-näytöllä on yksikäsitteinen kolmi-merkkinen tunnus. Tunnus näkyy otsikkorivillä KILA/-tekstin perässä.

Kun näyttöjen tunnukset on opittu, päätetyöskentelyssä voidaan edetä suoraan näytöstä toiseen näitä tunnuksia käyttäen käymättä välillä päämenussa.

#### 4.4 Toimintokoodit

Toimintokoodi ilmaisee ylläpito näyttöä käsiteltäessä halutun toiminnon. Toimintokoodin paikka näyttöalueella ilmaistaan kyseisen kohdan yläpuolella olevalla kysymysmerkillä:

?

—

Tilanteesta riippuen voidaan käyttää seuraavia toimintokoodeja:

K	kysely
L	uuden tiedon lisäys
M	tietojen muutos
P	tietojen poisto
O	oletusarvojen haku näytölle uusia tietoja lisättäessä, oletusarvojen haun jälkeen toimintokoodi saa automaattisesti arvon L = lisäys

Näyttöön tultaessa oletettu toiminto on kysely.

#### 4.5 Näyttöalueen tyhjennys

Näyttöalueen suojaamattomien kenttien tyhjennys voidaan tehdä eri tavoilla.

Päätteen ohjausnäppäimiä käyttäen voidaan tyhjentää joko kaikki kentät (esim. CTRL + END) tai pelkästään kohdistimen osoittama kenttä (esim. END).

Kenttä voidaan myös tyhjentää näppäilemällä vanhan tiedon päälle tyhjää.

#### 4.6 Siirtyminen näytöstä toiseen

Näytöstä toiseen siirrytään antamalla komentoriville seuraavan näytön tunnus sekä mahdolliset komentoon liittyvät parametrit. Siirtymiskomento on muotoa:

XYZ komennon parametrit

missä XYZ = seuraavan näytön tunnus.

Komento suoritetaan seuraavasti:

- kohdistin siirretään komentoriville (toimintonäppäin F1)
- annetaan seuraavan näytön tunnus ja mahdolliset siirtymiseen liittyvät parametrit ilman välilyöntiä
- painetaan suorita-näppäintä, jolloin kuvaruudulle tulostuu seuraava näyttö annettujen parametrien mukaisesti täytettynä.

Näytöstä toiseen siirtyminen voi olla pysyvä tai väliaikainen. Pysyvästi siirryttäessä, esim. aloitettaessa työskentely uudella ylläpito näytöllä, ohjelmisto ei talleta lähtönäytön tietoja. Väliaikainen siirtyminen on työskentelyn lomassa tehtävä välikysely tai ylläpito (yksi tai useampia peräkkäin), josta palataan komennolla takaisin lähtönäyttöön.

Näytöstä toiseen siirryttäessä voidaan käyttää seuraavia parametreja:

- tyhjä: uudelle näytölle tulostuvat pelkät ohjetekstit
- tiedon tunniste (esim. kiinteistönumero): uusi näyttö täytetään tunnistetta vastaavilla tiedoilla
- =: yhtäläisyysmerkillä ilmaistaan, että seuraavassa näytössä käytetään viimeksi käsiteltyä uuteen näyttöön liittyvää tunnistetta



- rivin osoitus: uusi näyttö täytetään esillä-olevan näytön taulukko-osasta (selaukset) valittua riviä vastaavan tunnisteiden tiedoilla, rivi osoitetaan:  $R_{nn}$ , missä  $R$  = vakio (rivi) sekä  $nn$  = näytöllä olevan rivin numero, etunollia ei tarvitse kirjoittaa
- välityöskentelyilmais (visiitti): parametri kertoo lähtöohjelmalle, että uusi näyttö liittyy välityöskentelyyn, josta palataan myöhemmin lähtönäyttöön, välityöskentelyn merkinä käytetään kirjainta "V"
- välityöskentelystä päästään lähtönäyttöön antamalla komentoriville kirjain "B", alkuperäinen näyttö tulostuu paluun jälkeen lähtötilanteen mukaisena

Mikäli siirtymisparametreja on kaksi tai useampia, näiden väliin näppäillään erottimeksi kauttaviiva (/).

Esimerkkejä siirtymisestä näytöstä toiseen:

KIP	siirtyminen Kiinteistön perustiedot -näyttöön ilman parametreja
KIP 6302	siirtyminen Kiinteistön perustiedot -näyttöön, johon tulostetaan kiinteistön 6302 tiedot
RAP 6302 03	siirtyminen Rakennuksen perustiedot -näyttöön, johon tulostetaan rakennuksen 6302 03 tiedot
KIP =	siirtyminen Kiinteistön perustiedot -näyttöön viimeksi käsitellyn kiinteistön tunnisteella
KIP R9	selauksesta siirrytään Kiinteistön perustiedot -näyttöön, johon tulostetaan rivillä olleen kiinteistön tiedot
PAR V/KSMEST	ylläpito näytöltä tehdään visiitti parametrinäytölle KSMEST (tiemestari)

#### 4.7 Virhetilanteet

Päätteeltä syötettyjen tietojen käsittely tapahtuu tiettyjen sääntöjen mukaan. Ohjelmisto tarkastaa näppäilyt tiedot ennen ylläpitoa.

Kun KILA-ohjelmisto havaitsee syöttötiedoissa virheen, näytölle tulostuu virheilmoitus, ja kohdistin osoittaa virheellisen kentän. Oikea tieto voidaan kirjoittaa virheellisen tiedon päälle. Mikäli syöttötiedoissa on useita virheitä, ne osoitetaan yksitellen. Tiedot hyväksytään, kun kaikki virheet on korjattu.

Päätetyöskentelyssä voi aikaansaada tilanteen, jossa virheilmoitus vilkkuu. Tästä toivutaan:

CTRL + F11 + RES	ja CTRL + F11	tai
CTRL + F11 + VALIKKO	ja CTRL + F11	tai
ALT + L	ja ALT + L	

#### 4.8 Kommentit

Ohjelmisto tulostaa näytölle kommentteja, kun

- käyttäjältä pyydetään vahvistusta tietulle toimenpiteelle (esim. poisto)
- käyttäjälle annetaan määrättyyn tilanteeseen liittyvä ilmoitus.

Kommentit kuitataan tarvittaessa hyväksymisnäppäimellä (XMIT).

#### 4.9 Oletusarvot

Oletusarvot ovat tietyille kentille ennalta määrättyjä arvoja, jotka määritellään järjestelmän käyttöönottovaiheessa. Oletusarvot saadaan haluttaessa esille lisäysnäytölle (toimintokoodi 0). Jos kentällä on oletusarvo, sille ei tarvitse antaa arvoa lisäysnäytöllä, paitsi jos oletusarvosta halutaan poiketa. Mikäli numeerisen tiedon oletusarvo on 0, se näkyy tyhjänä kenttänä. Oletusarvo voi olla myös tyhjä.

Tiedolle annetaan oletusarvosta poikkeava arvo kirjoittamalla haluttu arvo oletusarvon päälle.

#### 4.10 Tietojen kysely

Kyselyn suoritus esilläolevalta näytöltä:

- tunnisteiden näppäily näytön yläriville
- toimintokoodin arvo voidaan jättää tyhjäksi tai kirjoittaa siihen arvo "K" (= kysely)
- tietojen lähetys

Kyselyn suoritus toiselta näytöltä:

- siirtyminen komentoriville
- halutun näytön tunnuksen ja mahdollisten parametrien kirjoitus
- tietojen lähetys

Lähetysten jälkeen näytölle tulostuvat valittua tunnistetta vastaavat tiedot.

#### 4.11 Tietojen lisäys

Uusien tietojen lisäys voi tapahtua kolmella vaihtoehtoisella tavalla:

- kirjoittamalla lisättävät tiedot tyhjälle näyttöalueelle
- pyytämällä näytölle ensin oletusarvot ja tekemällä tarvittavat muutokset ennen suoritusta
- hyödyntämällä olemassa olevaan tunnisteeseen liittyviä tietoja.

Jos kaikki lisättävään asiaan liittyvät tiedot halutaan kirjoittaa,

- näyttöön tullaan antamalla komentona vain näytön kolmikirjaiminen nimi (parametrinäytölle siirryttäessä PAR + kuusikirjaiminen), tai näyttöalue tyhjennetään (ks. ohjausnäppäimet)
- toimintokoodiksi muutetaan "L" (= lisäys)
- kirjoitetaan tunniste (esim. kiinteistönumero) sekä siihen kuuluvat tiedot
- hyväksytään.

Mikäli lisättävät tiedot ovat miltei samat kuin jonkin tietokannassa olevan tietoryhmän tiedot, kätevin tapa tietojen lisäykseen on seuraavainen:

- näytölle kysellään olemassa olevan tunnisteiden tiedot
- tunnisteiden paikalle kirjoitetaan lisättävän tietoryhmän tunniste
- toimintokoodille annetaan arvo "L"
- näytön tiedot tarkistetaan, muutetaan tarvittaessa ja suoritetaan.

Hyväksymisen jälkeen tiedot tallettavat KILAN tietokantaan.



#### 4.12 Tietojen muutos

Olemassa olevien tietojen muuttaminen tapahtuu seuraavasti:

- muutettavat tiedot kysellään ensin näyttöalueelle, toimintokoodin arvo voi olla "K" tai "M" (= muutos)
- toimintokoodille annetaan arvo "M", näytön kenttiä muutetaan kirjoittamalla uudet tiedot vanhojen päälle ja lopuksi painetaan suoritusnäppäintä.

Ohjelmisto vahvistaa muutoksen suorituksen näytön alaosaan tulostuvalla ilmoituksella, joka ei vaadi kuittausta.

#### 4.13 Tietojen poisto

Olemassa olevan tietoryhmän poisto tietokannasta tapahtuu seuraavasti:

- näyttöalueelle kirjoitetaan poistettavan tietoryhmän tunniste sekä toimintokoodi "P" (= poisto) ja painetaan suoritusnäppäintä
- näytölle tulostuvat poistettavan tietoryhmän tiedot sekä näytön alaosaan poistoon liittyvä varmistuskysymys (POISTON VAHVISTUS; PAINA XMIT)
- jos poisto halutaan todella suorittaa, painetaan toisen kerran suoritusnäppäintä, ja ohjelmisto poistaa tiedot tietokannasta. Mikäli tietoja ei halutakaan poistaa, toimintaa jatketaan joko antamalla uusi tunniste tai siirtymällä toiseen näyttöön.

Tietojen poisto tietokannasta on mahdollista vain määrättyjen ehtojen vallitessa. Kiinteistöä ei esimerkiksi voi poistaa, jos sillä on perustettuja rakennuksia. Jos poisto ei ole sallittu, näytön alaosaan tulostuu virheilmoitus kohdistimen osoittaessa tunnisten alkuun.

5 Järjestelmään liittyminen ja  
siitä poistuminen

Koska KILA-järjestelmää käytetään sekä päätteiltä että mikrotietokoneilta suoraan yhteyksin sekä erilaisten verkkojen kautta, on yleispätevien ohjeiden antaminen mahdotonta. Verkkoa käytettäessä sisään- ja uloskirjoittautumiseen liittyy myös verkon omia komentoja.

Sisäänkirjoittautuminen

Kun päätteeltä on saatu yhteys tietokoneelle, näytölle tulostuvat sisäänkirjoittautumisrivit, ja kohdistin sijoittuu seuraavan rivin alkuun.

Sisäänkirjoittautumisrivit (esimerkki):

```
* TIE6 DPS6/85-1 *  
LOGIN TV602 1991/01/02 2015:47.9
```

Kun näppäillään oma käyttäjätunnus ja salasana sekä painetaan RETURN-näppäintä, järjestelmä ilmoittaa:

```
DM6 TP READY  
LOG IN BY XXXX  
READY
```

Kirjoittamalla tämän jälkeen "KILA" siirrytään KILA-järjestelmän päämenuun.

Uloskirjoittautuminen

Päätteen käyttö voidaan työskentelyn jälkeen lopettaa kirjoittamalla esilläolevan näytön komentoriville "BYE". Tämän jälkeen järjestelmä ilmoittaa:

```
LOPETUS - KIRJOITA 'BYE' JA PAINA XMIT/KÄSKY
```

Tähän vastataan antamalla vielä toisen kerran "BYE".



PÄÄTEYMPÄRISTÖ

Yhteiset komentokäskyt

tiedon välitys järjestelmälle	XMIT/ SUORITA/ KÄSKY/ +
paluu päävalikkoon	F3
siirto alas seuraavalle alemmalle tasolle	F1
siirto ylös seuraavalle ylemmälle tasolle	F2
selailu eteenpäin sivuttain	F4
kyselytila	K
lisäystila	L
muutostila	M
poistotila	P
oletustila	O
ohjelman lopetus	BYE

F1  
siirto  
alempi  
taso

F2  
siirto  
ylempi  
taso

F3  
paluu  
pää  
valik  
koon

F4  
selailu  
eteen-  
päin

PÄÄTTEEN NÄPPÄIMISTÖ

Liikkuminen näytöllä

seuraava kenttä  
(kenttä kentältä eteenpäin)

TAB/  
SARKAIN/  
LYHENNE/  
↵

edellinen kenttä

SHIFT/ + TAB/  
VAIHTO SARKAIN

tai

SHIFT/ + LYHENNE  
VAIHTO

tai

↑ + ↵

kursorin vapaa siirtely  
sivun sisällä

↑ ↓ → ←

kuvaruudun tulostus

PRINT/  
TULOSTA/  
PRT SC

## KILA - JÄRJESTELMÄN ERÄAJOT

---

Kiinteistölaskenta-järjestelmään kuuluu joitakin eräajoja. Näihin eräajoihin liittyvät EC-jonot ja komentotiedostot löytyvät hakemistosta "^K?>KH>KILA>J".

Tiedostot sijaitsevat hakemistossa "^K?>KH>KILA>DBD".

Tulosteet menevät hakemistoon "^K?>KH>KILA>LST".

Jokaisesta ajosta syntyy suoritusloki-tiedosto hakemistoon "^K2>KH>KILA>J" esim. KSKKAK.A0.

HUOM! Seuraavia ajoja ennen on otettava tietokanta talteen:

- KSKKAK
- KSKKAT
- KSVVAI
- KSVVAK
- KSLUOR

### 1. Pääomakustannustapahtumien luonti

---

Komentotiedosto	: KSKKAK
EC-jono	: KKAK.EC
Parametrit	: Piiri, kausi, salasana, jäljitysvipu (TRACE)
Input	: KSKIIF, KSKASF
Input/Output	: KSKRAF
Output	: KSKTAF
Tuloste	:
Esimerkki	: EC KKAK 02 8910 <salasana>
Ajotiheys	: kerran kuussa
Huom!	: Mikäli kiinteistölle/rakennukselle ei löydy käsittelysääntöä ei tapahtumaa luoda. Kyseisen kiinteistön/rakennuksen numero kirjoitetaan suoritusloki-tiedostoon KSKKAK.A0.
	Ajokausi tarkistetaan parametreilta (KSOHJA).

## 2. TAHA-tiedoston luonti

---

Komentotiedosto : KSKKAT  
 EC-jono : KKAT.EC  
 Parametrit : Piiri, kausi, salasana  
                   jäljitysvipu (TRACE)

Input : KSKTAF, KSKIIF, KSKAKF, KSKASF  
 Input/Output : KSKORF  
 Output : KSSTAF  
 Tuloste : KSKKAT.L, virhelista

Esimerkki : EC KKAT 02 8910 <salasana>

Ajotiheys : kerran kuussa heti KSKKAK -ajon  
                   jälkeen

Huom! : Virheelliset tapahtumat kirjoitetaan  
                   virhelistalle.

                  Ajokausi tarkistetaan parametreilta  
                   (KSOHJA) ja päivitetään seuraavaa  
                   kautta varten.

                  Tositenumerosarjojen juoksevat osat  
                   päivitetään parametreille (KSNROT).

HUOM !!!! : Onnistuneen ajon jälkeen on KSSTAF-  
                   tiedosto siirrettävä välittömästi  
                   TAHAan käsittelyä varten.  
                   Tämän jälkeen on ehdottomasti tuhot-  
                   tava KSKTAF- ja KSSTAF-tiedostot.



### 3. Jäännösarvojen/inventaariarvojen päivitys vuodenvaihteessa

---

Komentotiedosto : KSVVAI  
EC-jono : VVAI.EC  
Parametrit : Piiri, vuosi, salasana  
                  jäljitysvipu (TRACE)

Input :  
Input/Output : KSKIIF, KSRAKF  
Output :  
Tuloste :

Esimerkki : EC VVAI 02 1990 <salasana>

Ajotiheys : kerran vuodessa

Huom! : Kahden edellisen vuoden indeksit  
          oltava parametreilla (KSINDEX).  
          Tilivuosi tarkistetaan parametreilta  
          (KSOHJA).  
          Ajovuosi tarkistetaan parametreilta  
          (KSAJOT).

#### 4. Käsittelysääntöjen päivitys vuodenvaihteessa

---

Komentotiedosto : KSVVAK  
EC-jono : VVAK.EC  
Parametrit : Piiri, vuosi, salasana,  
jäljitysvipu (TRACE)

Input :  
Input/Output : KSKASF  
Output :  
Tuloste :

Esimerkki : EC VVAK 02 1990 <salasana>

Ajotiheys : kerran vuodessa

Huom! : Tilivuosi tarkistetaan parametreilta  
(KSOHJA).  
Ajovuosi tarkistetaan parametreilta  
(KSAJOT).

## 5. Yksittäisen kiinteistökohtaisen pääomakustannustapahtuman luonti

---

Komentotiedosto : KSLUOR  
EC-jono : LUOR.EC  
Parametrit : Piiri, kiinteistö, kausi,  
salasana, jäljitysvipu (TRACE)

Input : KSKIIF/KSRAKF, KSKASF, KSKORF  
Input/Output :  
Output : KSKTAF  
Tuloste :

Esimerkki : EC LUOR 02 015001 8910 <salasana>

Ajotiheys : tarpeen mukaan

Huom! : Tilivuosi ja ajokausi tarkistetaan  
parametreilta (KSOHJA).

## 6. Dokumenttien listaus

---

Komentotiedosto	: KSDOKL
EC-jono	: DOKL.EC
Parametrit	:
Input	: KSDOKF
Input/Output	:
Output	:
Tuloste	: KSDOKL.L
Esimerkki	: EC DOKL

## 7. Rakennuksen pääkäyttötyypin mukaisia tietoja tiemestaripiireittäin ja kunnossapitoalueittain

---

Komentotiedosto : KSKTPR  
 EC-jono : KTPR.EC  
 Parametrit : Piiri, kunnossapitoalue,  
 tiemestaripiiri, jäljitysvipu (TRACE)

Input : KSKIIF, KSRAKF  
 Input/Output :  
 Output :  
 Tuloste : KSKTPR.L

Esimerkki : EC KTPR 01 01 K001

Huom! : Raportin käynnistyksessä on 4 periaatteeltaan erilaista vaihtoehtoa. Edellä esitetty esimerkki listaa vain TMP:n K001 tiedot.

### Käynnistystapa

EC KTPR 01 \* K001

listaa vastaavat tiedot, sillä \* kunnossapitoalueen paikalla tarkoittaa "kaikki mahdolliset", mutta tiemestari-  
 piirihän sijaitsee vain yhdellä tietyllä kunnossapitoalueella.

### Käynnistystapa

EC KTPR 01 01 \*

listaa kunnossapitoalueen 01 tiemestari-  
 piirien tiedot sekä kunnossapito-  
 alueen tiedot. Siis \* TMP:n paikalla  
 tarkoittaa "kaikki mahdolliset" tie-  
 mestaripiirit.

### Käynnistystapa

EC KTPR 01 \* \*

listaa piirin 01 kaikki kunnossapito-  
 alueet tiemestaripiireittäin sekä  
 lopuksi piiritason tiedot.



## 8. Rakennuksen pääkäyttötyypin mukaisia tietoja kunnittain ja lääneittäin

---

Komentotiedosto : KSLKPR  
 EC-jono : LKPR.EC  
 Parametrit : Piiri, lääni, kunta,  
 jäljitysvipu (TRACE)

Input : KSKIIF, KSKRAF  
 Input/Output :  
 Output :  
 Tuloste : KSLKPR.L

Esimerkki : EC LKPR 01 01 002

Huom! : Raportin käynnistyksessä on 4 periaatteeltaan erilaista vaihtoehtoa. Edellä esitetty esimerkki listaa vain kunnan 002 tiedot.

### Käynnistystapa

EC LKPR 01 \* 002

listaa vastaavat tiedot, sillä \* läänin paikalla tarkoittaa "kaikki mahdolliset", mutta kuntahan sijaitsee vain yhden tietyn läänin alueella.

### Käynnistystapa

EC LKPR 01 01 \*

listaa läänin 01 kuntien tiedot sekä läänin tiedot piirin 01 alueelta. Siis \* kunnan paikalla tarkoittaa "kaikki mahdolliset" kunnat.

### Käynnistystapa

EC LKPR 01 \* \*

listaa piirin 01 kaikki läänit kunnittain sekä lopuksi piiritason tiedot.

## 9. Kustannukset kiinteistöittäin ja rakennuksittain

---

Komentotiedosto	:	KSKUSR
EC-jono	:	KUSR.EC
Parametrit	:	Piiri, kausi, jäljitysvipu (TRACE)
Input	:	KSKOSF
Input/Output	:	
Output	:	
Tuloste	:	KSKUSR.L
Esimerkki	:	EC KUSR 01 8911

## 10. Kustannukset hankkeittain, kiinteistöittäin ja rakennuksittain

---

Komentotiedosto	:	KSHKKR
EC-jono	:	HKKR.EC
Parametrit	:	Piiri, kausi, jäljitysvipu (TRACE)
Input	:	KSKOSF
Input/Output	:	
Output	:	
Tuloste	:	KSHKKR.L
Esimerkki	:	EC HKKR 01 8911

RAKENNUSTEN KUNTOLUOKKIEN MÄÄRITYSOHJEETYLEISKUNTOLUOKAT**Kuntoluokka01**

- yleensä kaikki alle 10 vuoden ikäiset rakennukset.
- 80-luvulla peruskorjatut rakennukset.

Esim. Tukikohtatyyppi Kuusen ja sen jälkeen rakennettujen tyyppituki-kohtien rakennukset.

**Kuntoluokka02**

- rakennukset ovat yleensä yli 10 vuotta vanhoja.
- rakennuksissa havaitaan kuluneisuutta lähinnä pintarakenteissa.
- suoritettujen vuosikorjaustöiden taso on ollut keskinkertaista.

Esim. Suurin osa tyyppiä Hakuri olevista tukikohdista  
70-luvulla valmistuneet hiekka- ja suolavarastot.

70-luvulla peruskorjatut Toivosen tyyppiä olevat tukikohdat.

**Kuntoluokka03**

- rakennukset ovat iältään yli puolet laskennallisesta käyttöikästään.
- hoidon ja kunnossapidon laiminlyöntien seurauksena kuntotaso on ennenaikaisesti rappeutunut.
- perustuksissa ja kattoissa selvästi havaittavaa rappeutumista.
- ovet ja ikkunat karmeineen olisi uusittava.
- maalaukset huomattavan kuluneet.

Esim. Tyyppiä Toivonen olevien tukikohtien rakennukset.

60-luvulla valmistuneet hiekka- ja suolavarastot.

Suurin osa 60-70-luvulla valmistuneista puurakenteisista ta-  
lousrakennuksista ja varastorakennuksista.

**Kuntoluokka04**

- kuten luokka 3, mutta runkorakenteet ovat vaurioituneet.
- perustus osittain pettänyt.
- Esim. 60-luvulla ja sitä ennen valmistuneet suolavarastot ja ulko-  
rakennukset.

LATTIA**Kuntoluokka01**

- lattiat tai lattiapinnat uutta vastaavat.

**Kuntoluokka02**

- pinnoitteissa vähäisiä kulumisia.

**Kuntoluokka03**

- pinnoitteet kuluneet, osittain rikkoutuneet.
- pinnoitteet kohta uusittava.

**Kuntoluokka04**

- pinnoitteet olisi uusittava.

SEINÄT

Kuntoluokat vastaavat määrittelyiltään lattian kuntoluokkia.

**KATTO**

Kuntoluokat vastaavat määrittelyiltään lattian kuntoluokkia.

**LAITTEISTOT****Kuntoluokka01**

-laitteistot uudet tai uutta vastaavat.

**Kuntoluokka02**

-laitteissa esiintyy havaittavaa kuluneisuutta.

**Kuntoluokka03**

-laitteissa selvästi havaittavia teknillisiä vikoja, ruostetta tms.  
-osittaista uusimista olisi suoritettava.

**Kuntoluokka04**

-laitteistot uusittava rikkoutumisien takia  
-laitteistot uusittava koska ne eivät vastaa enää niille asetettuja vaatimuksia ja saattavat aiheuttaa vaaratilanteen niiden käyttäjille.

**KANTAVAT RAKENTEET****Kuntoluokka01**

-rakenteet uudet tai uutta vastaavat.

**Kuntoluokka02**

-rakenteet yli 10 vuotta vanhat eivätkä täysin vastaa nykyisiä vaatimuksia.

**Kuntoluokka03**

-rakenteet ovat yleensä yli 30 vuotta vanhat sekä teknilliseltä toteutukseltaan ja materiaaleiltaan huonoja.

**Kuntoluokka04**

-rakenteet olisi uusittava tai tehtävä uutta vastaava korjaustoimenpite.

**ULKONÄKÖ****Kuntoluokka01**

-rakennus uusi tai uutta vastaava. Rakennuksessa suoritettu oikea-aikaisesti ulkopuoliset maalaus- ja vuosikorjaustyöt.

**Kuntoluokka02**

-suoritettujen vuosikorjaustöiden taso on ollut keskinertainen tai ne on jätetty tekemättä uudehkoissa rakennuksissa. Pienehköjä maalauskorjauksia yms. olisi suoritettava.



**Kuntoluokka03**

-hoito ja kunnossapito laiminlyöty, pinnoitteet rikkinäiset, maalaukset kuluneet, katteet heikkokuntoiset, ovet ja ikkunat uusittava. Rakennuksen ulkoseinissä, katteessa ja muissakin ulkopuolisissa rakennenosissa olisi suoritettava peruskorjaustyön laajuisa korjaustöidenpide.

**Kuntoluokka04**

-kuten luokka 3 mutta rakenteiden osittaisten rikkoutumisien takia rakennus ei ole enää korjauskuntoinen ja voidaan luokitella purettavaksi.

Edellä esitetyt kuntoluokitusmäärittelyt ovat suuntaa-antavia eivätkä varsinkaan rakennusten iän perusteella välttämättä kuulu esitettyyn luokkaan. Ajallaan suoritettavat vuosi- ja peruskorjaukset saattavat nostaa luokitusta luokan verran, harvemmin useampaa luokkaa.

## PERUSTIETOJEN TIEDONKERUULOMAKKEET

## KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

- 1 Kiinteistönumero: 00 \_\_\_\_\_
- 2 Kiinteistön nimi: \_\_\_\_\_
- 3 Tiemestaripiiri: \_\_\_\_\_ 4 Kiinteistötunnus \_\_\_\_\_
- 5 Virall. tunnukset: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- 6 Lääni: \_\_\_\_\_
- 7 Inventaariarvo: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_
- 8 Laskenn. kk-vuokra: \_\_\_\_\_ Pvm: \_\_\_\_\_
- 9 Hallintasuhde: \_\_\_\_\_
- 

## SELITYKSET:

- 1 TVL:n nykyisen kiinteistölaskennan mukainen numero
- 3 Tiemestaripiirin koodi
- 4 Kiinteistötunnus: Valtion kiinteistöjen keskusrekisterin mukaisesti  
 -kunta  
 -sijaintialue  
 -ryhmä  
 -yksikkö
- 5 Viralliset tunnukset: Maarekisterin mukaisesti, löytyy usein esim. piirustuksista.  
 -kaupungin osa tai kylä  
 -kortteli tai tila  
 -rekisterinumero tai tontti
- 6 Läänin koodi: Julkaisun Kuntanumerointi mukaisesti (tilastokeskuksen julkaisu).
- 7.8 Inventaariarvo- ja laskenn. kk-vuokra kentistä täytetään vain toinen. (tilanne 1.1.1990)
- 9 OMA, VVUOK =valtiolta vuokrattu, YVUOK =yksityiseltä vuokrattu, KVUOK=kunnalta vuokrattu. Isoilla kirjaimilla.

Kaikki tiedot pakollisia

## 8. LASKENTARUTIINIT (PÄIVITYKSET)

### 8.1. KUUKAUSITTAISET AJOT:

#### 8.1.1. KSKKAK - kiinteistökohtaisten pääomakustannustapahtumien luonti

Rakennuksille ja tonteille muodostetaan kiinteistökohtaisia kustannustapahtumia seuraavasti:

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| - oma tontti     | - korko                         |
| - oma rakennus   | - poistot ja korko              |
| - vuokratontti   | - laskennallinen kuukausivuokra |
| - vuokrarakennus | - laskennallinen kuukausivuokra |

Rakennuksen/tontin hallintasuhteen kertoo RAK-/KII-tiedoston hallintasuhte-kenttä. Jos hallintasuhte = "OMA " on kyseessä oma rakennus/tontti, muutoin vuokrattu. Käyttäjän vastuulle jää eri vuokratyyppien koodaustapojen yhdenmukaisuus.

Omalle rakennukselle ei tehdä poistoa eikä korkotapahtumaa, mikäli pitoaika on vähemmän kuin yksi vuosi tai jäännösarvo on nolla tai vähemmän kuin nolla markkaa. Vastaavasti omalle tontille tehdään korkotapahtuma vain, jos inventaariarvo on suurempi kuin nolla markkaa.

Poisto on kyseessä olevan vuoden osuus rakennuksen jaksotetusta hankintakustannuksesta.

Korko on tietty prosenttimäärä (esim 6%) vuoden keskimääräisestä kiinteistöön sidotusta pääomasta.

Laskennallinen vuokra on arvioitu toimitilakustannus, jota tielaitos ei todellisuudessa maksa. Tällaisten "laskennallisten rakentien" rahoitus tapahtuu esim. rakennushallituksen kautta.

Laskennallinen vuokra arvioidaan paikkakunnan käyvän hintatason mukaiseksi.

Poistot lasketaan seuraavasti:

(jäännösarvo / jäljellä oleva pitoaika) / 12
--

Poistoista muodostetaan kiinteistökohtainen kustannustapahtuma.

Poistot lisätään rakennuksen vuoden aikana kumuloitaviin poistoihin.

## SUUNNITTEILLA OLEVA KIIINTEISTÖ

1 Hankenro: \_\_\_\_\_

2 KTS-vuodet: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3 Tot.vuodet: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

4 Momentti: \_\_\_\_\_

5 Kiinteistönnumero: \_\_\_\_\_

6 Kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_

7 Kiinteistön nimi: \_\_\_\_\_

8 Kustannusarvio: \_\_\_\_\_ (mk) 12 Suunn. tilanne: \_\_\_\_\_

9 Rak.kust.ind. : \_\_\_\_\_ (1980=100) 13 Vahv. pvm: \_\_\_\_\_

10 Laajuus: \_\_\_\_\_ 14 Ilm. pvm: \_\_\_\_\_

11 Toimenpit. laatu: \_\_\_\_\_

Lisätiedot: \_\_\_\_\_

## SELITYKSET:

1,7 Pakollisia tietoja

5,6 Jos tunnetaan

2 Voimassa olevan Talonrakennusten toimenpideohjelman vuodet (nyt 1989-1995).

3 Hankkeen arvioidut toteuttamisvuodet.

4 31.24.74, 34.50.77, 31.24.15

10 hyöty-m<sup>2</sup>

11 Uudisrakennus U, peruskorjaus P, korjaus K, muutos M, laajennus L, esim. PKL.

12 Perustamissuunnitelma, esisuunnitelma tai yhdistetty perustamis- ja esisuunnitelma. (PS, ES tai PES).

13 Edellisen vahvistamis-pvm

14 Tietojen ilmoittamis-pvm.



KOODAUSTIEDOT RAKENNUSTEN PERUSTIETOIHIN

## RAKENNUSTEN PÄÄKÄYTTÖTYYPIT

01-tukikohtarakennus  
 02-asuinrakennus  
 03-autotallirakennus  
 04-huoltamorakennus  
 05-huolto- ja toimistorakennus  
 06-konesuojarakennus  
 07-varastorakennus  
 08-hiekka- ja suolavarastorakennus  
 09-öljysäiliöitten suojarakennus  
 10-maatutkimus- ja laboratoriorak.  
 11-yleisö-WC-rakennus  
 12-monikäyttörakennus  
 13-lomarakennus  
 14-konekorjaamorakennus  
 15-keskusvarastorakennus  
 20-muu rakennus

## TILOJEN PÄÄKÄYTTÖTYYPIT

01-asuintilat  
 02-toimistotilat  
 03-sosiaalitilat  
 04-VSS-tilat  
 05-Kp-ajoneuvojen huoltotilat  
 06- " säilytystilat, läm.  
 21- " " ,kyl.  
 07-teknilliset tilat  
 08-varastotilat, lämmin  
 22- " ,kylmä  
 09-liikennemerkkien maalaustila  
 19-muut lämpöiset tilat  
 30-muut kylmät tilat

Lämmin 20  
 Kylmä 20

## RAKENNUSTEN LÄMMITYSAINEET

01-kauko- tai aluelämpö  
 02-kevyt polttoöljy  
 03-raskas polttoöljy  
 04-sähkö  
 05-kaasu  
 06-kivihiili, koksi  
 07-puu  
 08-turve  
 09-maalämpö  
 10-muu lämmitysaine  
 20-ei lämmitystä

## RAKENNUSTYYPIT

## 02Asuinrakennukset

01-Toivonen IVa  
 02- " IVb  
 03- " Va  
 04- " Vb  
 05-Kuusi TA  
 06-TVH TAL  
 07- " Ta/71  
 08-ML  
 20-Muu asuinrakennus

## 01Tukikohtarakennukset

01-Kuusi A  
 02- " B  
 03-TVH T-79  
 04- " P-81  
 05- " P-83  
 06- " P-87  
 07-sivutukikohtarak. C-82  
 20-muu tukikohtarakennus



**03Autotallirakennukset**

01-Toivonen VIa  
 02- " VIB  
 03- " VIIa  
 04- " VIIb  
 05- " IXa  
 06 " IXb  
 07- " Xa  
 08- " Xb  
 09- " XIa  
 10- " XIb  
 11-Hakuri A  
 12- " B  
 13- " S  
 14- " P  
 20-muu autotallirakennus

**04huoltamorakennukset**

01-huoltamorakennus

**07Varastorakennukset**

01-Toivonen IIIa  
 02- " IIIb  
 03-tyyppi V  
 04-tyyppi V-KS  
 10-muu varastorakennus

**09öljysäiliöitten suojarak.**

10-tyyppitön

**11Yleisö-WC-rakennus**

10-tyyppitön

**13Lomarakennus**

10-tyyppitön

**14Konekorjaamorakennus**

01-konekorjaamo  
 10-muu rakennus

**05Huolto- ja tstorakennukset**

01-tyyppi H  
 02- " H/70  
 10-muu huolto- ja tstorakennus

**08Hiekka- ja suolavarastot**

01-VK-60  
 02-VK-90  
 03-VK-120  
 04-VK-150  
 05-VK-180  
 06-VK-210  
 07-HS-83  
 08-HS-85  
 09-HS-87  
 10-SL-74  
 11-AV-74  
 12-kevythalli  
 13-rinnesiilo  
 14-terässiilo  
 15-kalliosiilo  
 16-SV-90  
 20-muu hiekka- ja suolavar.

**06Konesuojarakennukset**

01-V-KS  
 02-KS-65  
 03-KS-75  
 04-KS-83  
 10-muu konesuojarakennus.

**10Maatutkimus- ja lab.rak.**

10-tyyppitön

**12Monikäyttörakennus**

10-tyyppitön

**20Muu rakennus**

10-tyyppitön

**15Keskusvarastorakennus**

01-keskusvarasto  
 10-muu rakennus

Valtion painatuskeskus  
Pasilan VALTIMO  
Helsinki 1991

ISBN 951-47-4075-0  
TIEL 2252515