

Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 2013
Construction and Housing
Yearbook 2013



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2013

Construction and Housing

Yearbook 2013

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Merja Järvinen
09 17 341*

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2014 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

2., korjattu painos

ISSN 1796-0479

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 1796-0878 (pdf)

ISBN 978-952-244-496-7 (pdf)

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen -vuosikirja antaa kattavan kuvan rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirjan sisältö koostuu pääasiassa Tilastokeskuksen sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tilastoista. Kansainvä-

linen vertailutieto on koottu muun muassa Eurostatin ja YK:n tietolähteistä.

Vuosikirjan sisällöstä vastaavien asiantuntijoiden yhteystiedot löytyvät kunkin aihekokonaisuuden alusta. Julkaisun toimittamisesta on vastannut erikoistoimittaja Mikko Erjos.

Förord

Årsboken om byggande och boende ger en heltäckande bild av situationen och utvecklingen inom byggande och boende i Finland under de senaste åren.

Innehållet i årsboken består främst av statistik som framställts av Statistikcentralen och Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. De internationella jämförelse-

uppgifterna baserar sig bland annat på Eurostats och FN:s datakällor.

Kontaktinformationen för de sakkunniga som svarar för innehållet i årsboken finns i början av varje temaområde. För redigeringen av publikationen svarar specialredaktör Mikko Erjos.

Foreword

The Construction and Housing Yearbook gives a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The content of the Yearbook is mostly comprised of the statistics from Statistics Finland and the Housing Finance and Development Centre of Finland. International

comparison data are compiled from the data sources of Eurostat and the UN.

Contact information for the experts responsible for the content of the Yearbook can be found at the beginning of each subject section. The publication was edited by Special Editor Mikko Erjos.

Sisällys

Alkusanat	3
Förord	3
Katsaus rakentamiseen vuonna 2012	5
Översikt över byggverksamhet 2012	7
1 Rakennustuotanto	11
2 Rakentamisen volyymi-indeksit	23
3 Korjausrakentaminen	27
4 Kustannusindeksit	33
5 Rakentaminen kansantaloudessa	41
6 Rakennusyrietykset	55
7 Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	67
8 Rakentamisen työllisyys	71
9 Rakennustoiminnan rahoitus	79
10 Rakennus- ja asuntokanta	83
11 Asuntotuotanto	99
12 Valtion tukema asuminen	109
13 Asumisindikaattorit	123
14 Asuntokunnat ja asuinolot	131
15 Asunnon ostoaiemukset	139
16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat	143
17 Asumisen hinta	155
18 Asuntovelat	161
19 Asuntoluotot	165
20 Kansainväliset taulukot	169

Contents

Foreword	3
Review on construction in 2012	9
1 Building construction	11
2 Construction volume indices	23
3 Renovation building	27
4 Cost indices	33
5 Construction in National Accounts	41
6 Construction enterprises	55
7 Turnover and wage bill indices for construction enterprises	67
8 Employment in construction	71
9 Financing of the construction industry ...	79
10 Stock of buildings and dwellings	83
11 Dwelling construction	99
12 Social housing	109
13 Housing indicators	123
14 Household-dwelling units and housing conditions	131
15 Intentions to buy a dwelling	139
16 Prices of dwellings and real estates ...	143
17 Housing prices	155
18 Housing loans	161
19 Housing credits	165
20 Comparative international statistics	169

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*
- . Tieto epälooginen esitettäväksi – *Category not applicable*
- Ei yhtään havaintoa – *Magnitude nil*

Katsaus rakentamiseen vuonna 2012

Rakentaminen

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2012 runsaan kymmeneksen vähemmän kuin edellisellä vuonna. Uusia rakennuksia alettiin rakentaa myös yli kymmeneksen vähemmän. Rakennuksia sen sijaan valmistui runsaan kymmeneksen enemmän kuin vuonna 2011.

Vuoden 2012 aikana aloitettiin uudisrakennustöitä 13 prosenttia vähemmän kuin edellisellä vuonna. Asuinrakentamisen aloitusten kuutiomäärä väheni kymmenisen prosenttia. Eniten vähenivät teollisuus- ja varastorakentamisen aloitukset, 23 prosenttia.

Rakennuksia sen sijaan valmistui tilavuudella mitattuna 12 prosenttia enemmän kuin vuonna 2011, teollisuus- ja varastorakennuksia jopa vähän yli 60 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Vähintään 5 hengen talonrakennusyrityksissä uudis- ja korjausrakentamisen urakoiden arvo oli 13,2 miljardia euroa vuonna 2012. Urakoista kohdistui korjausrakentamiseen 43 prosenttia eli noin 5,6 miljardia euroa. Korjausrakentamisen urakoista yli puolet tehtiin erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

Isojen, vähintään 50 henkilön rakennusyritysten kaikista urakoista kaksi kolmannesta kohdistui uudisrakentamiseen. Keskiuurissa, 10–49 henkilön rakennusyrityksissä, rakennusurakoiden arvo painottui enemmän korjausrakentamiseen kuin uudisrakentamiseen. Pienissä, 5–9 henkilön rakennusyrityksissä, korjausten osuus oli 52 prosenttia. Tilastovuodesta 2012 lähtien rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrityksistä.

Rakentamisen kustannukset nousivat vuonna 2012 pari prosenttia edellisvuotisesta. Maarakentamisen kustannukset nousivat enemmän, viisi prosenttia.

Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu pysähtyi vuonna 2012. Rakentamisen perushintaisen

tuotoksen arvon arvioidaan nousseen kaksi prosenttia. Kun rakentamisen tuotoksen hinnat nousivat runsaat 5 prosenttia, laski rakentamisen tuotoksen volyyymi reilut 3 prosenttia.

Rakentamisen hyytyminen vaikutti vuonna 2012 jonkin verran myös työllisyyteen. Ennakkotietojen mukaan rakentaminen työllisti vajaan prosentin vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Yritysrekisterin mukaan vuoden 2012 lopussa Suomessa oli 51 327 rakennusyritystä. Näistä runsaat puolet oli erikoistuneen rakentamisen yrityksiä, yli 40 prosenttia talonrakennusyrityksiä ja kaksi prosenttia maa- ja vesirakennusalan yrityksiä.

Rakentamisen liikevaihdon kasvu hidastui asteittain vuoden 2012 aikana. Liikevaihto kasvoi neljä prosenttia edellisvuotisesta ja rakennusyritysten maksama palkkasumma kuusi prosenttia.

Liikevaihto kehittyi heikoiten talonrakentamisen toimialalla. Kasvuvauhti oli voimakkaimmillaan alkuvuonna, tahti hidastui loppuvuotta kohden ja liikevaihto alkoi lopulta hieman laskea vuoden lopulla. Myös erikoistuneen rakennustoiminnan, joka on pääosin korjausrakentamista, liikevaihdon kasvu hidastui tasaisesti vuoden 2012 kuluessa.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kehittyi suotuisammin kuin muilla toimialoilla.

Työllisten määrä pysyi rakentamisessa vuonna 2012 lähes edellisen vuoden tasolla. Työllisiä rakentamisessa oli 175 000. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä kasvoi hieman mutta väheni jonkin verran talonrakentamisessa ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa.

Rakennusalan työllisistä kolme neljännessä oli palkansaajia ja neljännes yrittäjiä. Palkansaajista kolme neljännessä oli työntekijöitä ja neljännes toimihenkilöitä. Maa- ja vesirakentamisessa työntekijöiden osuus on selvästi pienempi kuin muussa rakentamisessa.

Rakentamisen osuus kaikista työllisistä oli seitsemän prosenttia vuonna 2012.

Rakennusalalta jäi työttömiksi keskimäärin 16 000 eli saman verran kuin vuotta aiemmin.

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten sekä työnantajakotitalouksien luottokanta kasvoi vajaan prosentin vuonna 2012. Rakennustoimialan luottokanta oli vajaan 3,9 miljardia euroa vuoden 2012 lopussa. Rakennustoimintaan kohdistui jo viides vuosi peräkkäin viiden prosentin osuus yritystoiminnan koko luottokannasta.

Asuminen

Vuoden 2012 aikana myönnettiin rakennuslupa yhteensä vajaan 32 000 asunnon rakentamiseen ja aloitettiin vajaan 29 000 asunnon rakennustyöt, kumpiakin kahdeksan prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna.

Uusia asuntoja valmistui 31 400, mikä oli vajaan prosentin vähemmän kuin vuonna 2011. Valmistuneista asunnoista 32 prosenttia oli omakotitaloissa, 12 prosenttia rivitaloissa ja 54 prosenttia kerrostaloissa.

Vuonna 2012 asuntojen keskikoko oli 84,5 neliometriä, vuonna 2011 vastaava luku oli 87,4 neliometriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 144,5 neliometriä, rivi- ja ketjutaloasunnon 75,2 neliometriä ja kerrostaloasunnon 56,9 neliometriä.

Vuonna 2012 aloitettiin 6 200 valtion tukeman ARA-asunnon rakentaminen. Yli 70 prosenttia ARA-tuotannosta valmistui kasvukeskuksiin.

Vuonna 2012 tehtiin koko maassa runsaat 76 200 vanhojen asunto-osakehuoneistojen kauppaa. Edellisvuodesta kauppojen lukumäärä nousi kuusi prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla määrä nousi kahdeksan

prosenttia vuodesta 2011, muualla maassa viisi prosenttia.

Vuonna 2012 tehtiin 64 700 kiinteistökauppaa, kuusi prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Rahaa käytettiin 8,1 miljardia euroa, saman verran kuin vuonna 2011.

Ulkomaalaisten kiinteistönostajien määrä on pysynyt neljä vuotta samana. Venäjällä asuvat venäläiset ostivat Suomesta 430 kiinteistöä. Virolaiset ostivat 42 kiinteistöä ensiasunnoksi tai mökiksi (kotiosoite Virossa) ja pysyvästi Suomessa asuvat 204 kiinteistöä. Muut ulkomaalaiset ostivat 160 kiinteistöä. Rahaa ostoihin käytettiin 68 miljoonaa euroa.

Pientalojen kauppooja tehtiin vuonna 2012 yhteensä 16 170, kaksi prosenttia edellisvuotista vähemmän. Hinnat nousivat sekä kaava- että haja-asutusalueilla vajaan 2 prosenttia.

Pientalotontteja myytiin 5 700 kappaletta, mikä oli 12 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin neljä prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat vähän enemmän ja muualla maassa vähemmän.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2012 keskimäärin 3,75 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta neljä prosenttia.

Suomessa oli 870 000 asuntovelallista asuntokuntaa vuonna 2012. Kaikista asuntokunnista joka kolmannella oli asuntovelkaa. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta prosentin. Asuntovelkaa oli keskimäärin runsaat 92 000 euroa, kolmisen prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Översikt över byggverksamhet 2012

Byggande

År 2012 beviljades drygt en tiondel färre bygglov än året innan. Byggstarterna för nya byggnader var också mer än en tiondel färre. Däremot färdigställdes drygt en tiondel fler byggnader än år 2011.

Under år 2012 påbörjades 13 procent färre nybyggnadsarbeten än året innan. Kubikvolymen för byggstartar för bostadsbyggande minskade med ungefär tio procent. Mest minskade antalet byggstartar för industri- och lagerbyggnader, med 23 procent.

Däremot färdigställdes 12 procent fler byggnader än år 2011, mätt med volym. Vad gäller industri- och lagerbyggnader färdigställdes t.o.m. något över 60 procent fler än året innan.

Värdet av entreprenader inom nybyggnad och reparationsbyggande i husbyggnadsföretag med minst 5 anställda uppgick till 13,2 miljarder euro år 2012. Av entreprenaderna hänförde sig 43 procent, dvs. omkring 5,6 miljarder euro, till reparationsbyggande. Fler än hälften av entreprenaderna inom reparationsbyggande utfördes av företag inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet.

Av alla entreprenader som stora byggföretag, med minst 50 anställda, haft hänförde sig två tredjedelar till nybyggnad. När det gäller medelstora byggföretag med 10–49 anställda var värdet av byggentreprenaderna större när det gäller reparationsbyggande än nybyggnad. I små byggföretag med 5–9 anställda var reparationernas andel 52 procent. Fr.o.m. statistikåret 2012 grundar sig statistiken över byggföretagens reparationsbyggande på ett urval av byggföretag med minst 5 anställda.

Kostnaderna för byggverksamhet ökade år 2012 med ett par procent från året innan. Kostnaderna för anläggningsarbeten ökade mer, med fem procent.

Enligt de preliminära uppgifterna för nationalräkenskaperna stannade ökningen inom byggverksamheten av år 2012. Produk-

tionsvärdet till baspris inom byggverksamhet uppskattas ha gått upp med två procent. Då produktionspriserna inom byggverksamhet steg med drygt 5 procent, minskade volymen av produktionen inom byggverksamhet med drygt 3 procent.

Att byggverksamheten stannade av påverkade också sysselsättningen i någon mån år 2012. Enligt de preliminära uppgifterna sysselsatte byggverksamheten något under en procent färre människor än året innan.

Enligt företagsregistret fanns det 51 327 byggföretag i Finland i slutet av år 2012. Av dessa var drygt hälften företag inom specialiserad byggverksamhet, mer än 40 procent husbyggnadsföretag och två procent företag i mark- och vattenbyggnadsbranschen.

Ökningen av omsättningen inom byggverksamheten avtog gradvis under år 2012. Omsättningen ökade med fyra procent från året innan och byggföretagens lönesumma med sex procent.

Utvecklingen av omsättningen var svagast inom husbyggnadsbranschen. Tillväxten var kraftigast i början av året, avtog mot slutet av året och omsättningen började slutligen sjunka något i slutet av året. Också ökningen av omsättningen inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet, som huvudsakligen är reparationsbyggande, avtog stadigt under år 2012.

Utvecklingen av anläggningsföretagens omsättning var mer gynnsam än inom de andra branscherna.

Antalet sysselsatta inom byggverksamhet var år 2012 på nästan samma nivå som året innan. Antalet sysselsatta inom byggverksamhet uppgick till 175 000. Antalet sysselsatta inom anläggningsarbeten ökade något, men minskade något inom husbyggande och specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet.

Av de sysselsatta inom byggbranschen var tre fjärdedelar löntagare och en fjärdedel

företagare. Av löntagarna var tre fjärdedelar arbetare och en fjärdedel tjänstemän. Inom anläggningsarbeten är andelen arbetare klart mindre än inom övrig byggverksamhet.

Andelen sysselsatta inom byggverksamhet av alla sysselsatta var sju procent år 2012.

Inom byggbranschen blev i genomsnitt 16 000 personer arbetslösa, dvs. lika många som året innan.

Boende

Under år 2012 beviljades bygglov för totalt något under 32 000 bostäder och påbörjades byggnadsarbeten för något under 29 000 bostäder, dvs. i båda fallen åtta procent färre än året innan.

31 400 nya bostäder blev färdiga, dvs. något under en procent färre än år 2011. Av de färdigställda bostäderna fanns 32 procent i egna hemshus, 12 procent i radhus och 54 procent i flervåningshus.

År 2012 var bostädernas genomsnittliga storlek 84,5 kvadratmeter, år 2011 var motsvarande siffra 87,4 kvadratmeter. Medelstorleken på nya enbostadshus var 144,5 kvadratmeter, på rad- och kedjehus 75,2 kvadratmeter och på bostäder i flervåningshus 56,9 kvadratmeter.

År 2012 påbörjades byggandet av 6 200 statligt stödda ARA-bostäder. Mer än 70 procent av ARA-produktionen färdigställdes i tillväxtcentra.

År 2012 gjordes drygt 76 200 köp av gamla bostadsaktielägenheter i hela landet. Från året innan ökade antalet köp med sex procent i hela landet. I huvudstadsregionen ökade antalet med åtta procent från år 2011, i övriga Finland med fem procent.

År 2012 gjordes 64 700 fastighetsköp, dvs. sex procent mindre än året innan. Totalt användes 8,1 miljarder euro vid köpen, vilket är lika mycket som år 2011.

Antalet utländska fastighetsköpare har varit på samma nivå i fyra år. Ryska medborgare bosatta i Ryssland köpte 430 fastigheter

Kreditstocken hos företag som bedriver byggverksamhet och hos arbetsgivarhushåll ökade med något under en procent år 2012. Byggbranschens kreditstock var något under 3,9 miljarder euro i slutet av år 2012. För femte året i följd hänförde sig fem procent av hela kreditstocken för företagsverksamhet till byggverksamhet.

i Finland. Estländarna med hemadress i Estland köpte 42 fastigheter som första bostad eller stuga och de i Finland fast bosatta estländarna köpte 204 fastigheter i Finland. Övriga utländska medborgare köpte 160 fastigheter. Totalt användes 68 miljoner euro vid köpen.

År 2012 gjordes totalt 16 170 köp av småhus, vilket är två procent färre än året innan. Priserna steg både inom planområdena och inom glesbygderna med något under 2 procent.

Antalet sålda småhustomter uppgick till 5 700, vilket var 12 procent färre än året innan.

Under år 2012 steg bostadshyrorna med i genomsnitt 3,7 procent jämfört med året innan. Hyrorna för de fritt finansierade hyresbostäderna steg i hela landet med i genomsnitt fyra procent. Inom huvudstadsregionen steg hyrorna för de fritt finansierade bostäderna lite mer och i övriga Finland lite mindre.

År 2012 uppgick bostadsaktiebolagens skötselkostnader till i genomsnitt 3,75 euro per lägenhetskvmadratmeter per månad. Skötselkostnaderna ökade med fyra procent från året innan.

I Finland fanns det 870 000 bostadshushåll med bostadsskuld år 2012. Av alla bostadshushåll hade vart tredje bostadsskulder. Antalet bostadshushåll med bostadsskulder ökade med en procent från året innan. Storleken på bostadsskulden var i genomsnitt drygt 92 000 euro, dvs. ungefär tre procent mer än året innan.

Review on construction in 2012

Construction

Good one tenth fewer building permits were granted in 2012 than one year earlier. In addition, construction of over one tenth fewer new buildings was started. In contrast, good one tenth more buildings were completed than in 2011.

During 2012, newbuilding work started decreased by 13 per cent from the year before. The cubic volume of residential buildings started went down by about ten per cent. Industrial and warehouse building starts declined most, down by 23 per cent.

However, measured by volume, 12 per cent more buildings were completed than in 2011, even slightly over 60 per cent more industrial and warehouse buildings than one year earlier.

The value of newbuilding and renovation building projects was EUR 13.2 billion in building construction enterprises with at least five employees in 2012. Forty-three per cent of the projects concerned renovation building, i.e. around EUR 5.6 billion. Over one-half of the renovation building projects were made by specialised construction enterprises.

Two-thirds of all building projects of large building construction enterprises with at least 50 employees concerned renovation building. In medium-sized building construction enterprises with 10 to 49 employees, the value of building projects was focused more on renovation than newbuilding. The share of renovation was 52 per cent in small construction enterprises with five to nine employees. Starting from the statistical reference year 2012, the statistics on construction enterprises' renovation building are based on a sample of building construction enterprises with at least five employees.

In 2012, construction costs went up by a couple of per cent on the previous year. Costs of civil engineering rose most, by five per cent.

Preliminary national accounts data indicate that the growth in construction halted in 2012. The value of construction output at basic prices is estimated to have risen by two per cent. While the prices of construction output grew

by good five per cent, the volume of construction output went down by good three per cent.

The contraction of construction in 2012 had some effect on employment as well. According to preliminary data, construction employed nearly one per cent less than one year earlier.

According to the Business Register, there were 51,327 construction enterprises in Finland at the end of 2012. Good one-half of them were specialised construction enterprises, over 40 per cent building construction enterprises, and two per cent civil engineering enterprises.

The growth of turnover in construction slowed down gradually during 2012. Turnover grew by four per cent from the previous year and the wage bill paid by construction enterprises by six per cent.

Turnover developed most weakly in the industry of building construction. The growth rate was at its strongest in the early part of the year, the rate slowed down towards the end of the year and finally, it started to fall slightly at the end of the year. The growth of turnover in specialised construction activities, which is mostly renovation building, also slowed down evenly in the course of 2012.

Turnover developed more favourably in civil engineering enterprises than in other industries.

The number of employed persons in construction remained in 2012 almost on level with the previous year. The number of employed persons in construction was 175,000. The number of employed persons in civil engineering grew somewhat, but went down slightly in building construction and in specialised construction activities.

Three-quarters of employed persons in the construction industry were wage and salary earners and one-quarter entrepreneurs. Three out of four wage and salary earners were workers and one-quarter employees. The share of workers was clearly smaller in civil engineering than in other construction.

Construction accounted for seven per cent of all employed persons in 2012.

On average, 16,000 persons became unemployed in the construction industry, which figure is the same as in the year before.

The stock of outstanding credits of enterprises in construction activity and private households

employing construction workers grew by almost one per cent in 2012. The stock of outstanding credits in construction activity amounted to EUR 3.9 billion at the end of 2012. For the fifth year in a row, five per cent of the entire stock of outstanding credit in entrepreneurial activity was directed to construction activity.

Housing

During 2012, building permits were granted for building nearly 32,000 dwellings and building work was started on almost 29,000 dwellings, both figures were eight per cent lower than in the year before.

In all, 31,400 new dwellings were completed, which was nearly one per cent fewer than in 2011. Of the completed dwellings, 32 per cent were detached houses, 12 per cent terraced houses and 54 per cent blocks of flats.

In 2012, the average size of a dwelling was 84.5 square metres, in 2011 the corresponding figure was 87.4 square metres. The average size of new dwellings was 144.5 square metres in detached one-family houses, 75.2 square metres in terraced houses and 56.9 square metres in blocks of flats.

In 2012, construction of 6,200 ARA dwellings (constructed with interest support loans granted by the Housing Finance and Development Centre ARA) was started. Over 70 per cent of the ARA production were completed in growth centres.

In 2012, good 76,200 transactions of old dwellings in housing companies were completed in the whole country. The number of transactions grew by six per cent in the whole country from the previous year. In the Greater Helsinki region, the number grew by eight per cent from 2011, in the rest of the country by five per cent.

In 2012, 64,700 real estate transactions were completed, which is six per cent fewer than in the year before. A total of EUR 8.1 billion was spent, which figure is unchanged from 2011.

The number of foreign real estate buyers has remained the same for four years. Rus-

sians living in Russia purchased 430 real estate properties in Finland. Estonians bought 42 real estate properties for first homes or free-time residences (home address in Estonia) and those living permanently in Finland bought 204 properties. Other foreign nationals purchased 160 real estate properties. EUR 68 million were spent on the purchases.

In 2012, the number of transactions in one-family houses was 16,170, with a drop of two per cent on the previous year. Prices rose in both planned and sparsely populated areas by nearly two per cent.

A total of 5,700 one-family house plots were sold in 2012, which is 12 per cent fewer than in the year before.

Rents of residential dwellings increased by an average of 3.7 per cent in 2012 from the year before. Rents of non-subsidised rental dwellings went up in the whole country, by an average of four per cent. The rents of non-subsidised rental dwellings increased slightly more in Greater Helsinki and less in the rest of Finland.

The maintenance costs of housing companies averaged EUR 3.75 per square metre per month in 2012. Maintenance costs grew by four per cent from the previous year.

There were 870,000 household-dwelling units with a housing loan in Finland in 2012. One household-dwelling unit in three had a housing loan. The number of household-dwelling units with a housing loan grew by one per cent from the previous year. The average housing loan was EUR 92,000, which was around three per cent more than one year previously.

1 Rakennustuotanto Building construction

Myönnetyt rakennusluvut

Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2012 aikana yhteensä 38,4 miljoonalle kuutiometrille. Vuoden takaiseen verrattuna määrä väheni 12,3 prosenttia. Asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kuutiometrimäärä väheni 9,9 prosenttia ja muuhun kuin asuinrakentamiseen myönnetty kuutiometrimäärä 13,4 prosenttia.

Teollisuus- ja varastorakentamiseen myönnetty rakennuslupien kuutiometrimäärä väheni 27,8 prosenttia. Liike- ja toimistorakentamiseen myönnetty kuutiometrimäärä väheni 8,5 prosenttia. Julkisille palvelurakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiometriä kasvoi 21,7 prosenttia edellisvuodesta.

Aloitettut rakennuskohteet

Vuoden 2012 aikana aloitettiin uudisrakennustöitä yhteensä 33 miljoonan kuutiometrin edestä. Aloitusten kuutiometriä väheni 13,2 prosenttia vuodesta 2011.

Asuinrakentamisen aloitusten kuutiometriä väheni 9,6 prosenttia vuodesta 2011. Muun kuin asuinrakentamisen aloitukset vähenivät tilavuudella mitattuna 15 prosenttia.

Vuoden 2012 aikana aloitetuissa rakennushankkeissa eniten väheni teollisuus- ja varastorakentamisen aloitukset, 23 prosenttia. Liike- ja toimistorakentamisen aloitukset vähenivät 16,8 prosenttia edellisvuodesta.

Valmistuneet rakennukset ja asunnot

Vuoden 2012 aikana rakennuksia valmistui yhteensä 40,2 miljoonan kuutiometrin edestä. Kasvua oli 11,9 prosenttia vuodesta 2011. Asuinrakennusten osuus kokoa määrästä oli 12,5 miljoonaa kuutiometriä, 2,1 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011.

Teollisuus- ja varastorakennuksia valmistui tilavuudella mitattuna 60,6 prosenttia ja liike- ja toimistorakennuksia 21,8 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Julkisiin palvelurakennuksiin valmistunut kuutiometriä väheni 13,4 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT -
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS
Heli Suonio ja Merja Järvinen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 1.1 Myönnetyt rakennusluvut, milj. m³
Building permits granted, mil. m³

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	52,48	57,40	50,55	40,80	41,21	43,80	38,42	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	11,74	10,76	13,96	14,17	12,77	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	7,17	6,10	7,71	7,38	6,34	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	1,85	1,44	1,07	0,81	1,17	1,43	1,28	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	3,50	3,85	5,08	5,36	5,15	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	1,46	1,22	1,30	1,14	0,97	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	6,30	5,94	4,45	4,38	3,17	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	1,41	0,83	1,12	1,48	1,38	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	1,47	1,94	1,52	1,33	2,03	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	0,77	1,46	0,66	0,96	1,37	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	1,39	1,23	0,86	0,95	0,98	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	0,82	0,94	1,42	0,78	0,90	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,20	0,10	0,16	0,10	0,00	0,00	0,13	0,09	0,06	0,18	0,05	0,09	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . .	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	9,04	4,26	4,59	5,95	4,54	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	7,27	3,90	3,63	5,21	3,52	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . . .	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	5,36	5,23	4,35	4,17	3,63	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	3,42	3,05	3,16	3,22	3,06	<i>Other buildings</i>

Taulukko 1.2 Aloitettu uudisrakentaminen, milj. m³
Building starts, mil. m³

	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	51,67	41,87	31,50	38,37	38,03	33,01	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	10,57	9,20	13,59	12,87	11,63	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	6,89	5,55	7,50	6,87	5,81	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	0,83	0,58	1,15	1,23	1,18	<i>Attached houses</i>
Asuin kerrostalot	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	2,85	3,06	4,94	4,78	4,65	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	1,14	0,98	1,16	1,01	0,83	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	5,48	4,00	4,13	4,20	3,37	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	1,62	0,74	0,95	1,22	1,02	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	1,42	1,08	1,33	1,49	1,36	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	0,78	1,25	0,58	0,84	0,86	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	0,62	1,39	0,80	0,90	0,69	0,74	0,78	1,33	0,87	1,15	0,85	0,95	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	0,91	0,73	1,25	0,87	0,76	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,05	0,22	0,09	0,07	0,00	0,00	0,12	0,07	0,08	0,10	0,04	0,08	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	7,37	3,56	4,42	4,62	4,06	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	5,17	3,03	3,48	4,31	2,83	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,10	4,41	3,60	3,35	3,98	4,23	4,48	3,54	3,63	3,73	3,10	2,91	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	2,49	2,36	2,50	2,59	2,36	<i>Other buildings</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 1.3 Keskeneräinen uudisrakentaminen, milj. m³
Buildings under construction, mil. m³

	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	70,60	64,92	57,62	59,38	66,98	60,26	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	13,84	13,18	15,96	17,03	16,54	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	9,66	8,67	9,32	9,94	9,62	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	0,81	0,72	1,06	1,21	1,28	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	3,37	3,79	5,57	5,88	5,64	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	3,28	3,02	2,79	3,12	2,94	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	6,12	4,88	5,11	5,59	4,54	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	2,69	2,36	2,27	2,78	2,4	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	2,63	1,78	1,86	2,36	2,49	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	1,04	1,56	1,27	1,12	1,13	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoon- rakennukset	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	1,26	1,35	1,24	0,95	1,11	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	1,17	0,98	1,55	1,31	0,99	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,76	0,88	0,38	0,31	0,00	0,00	0,66	0,14	0,15	0,17	0,12	0,17	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	12,21	9,07	8,94	10,61	8,36	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	6,35	5,26	5,25	7,66	5,47	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	6,80	6,73	5,99	6,38	6,17	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	7,40	7,30	6,98	7,95	7,94	<i>Other buildings</i>

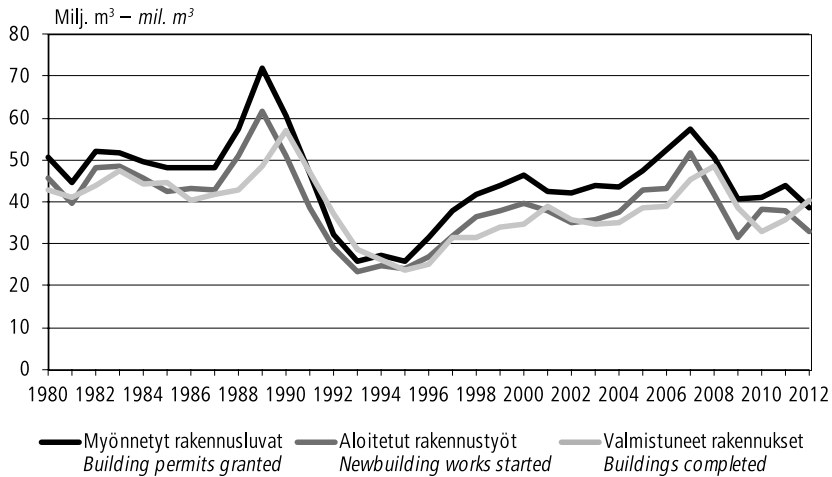
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 1.4 Valmistuneet rakennukset, milj. m³
Building completions, mil. m³

	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	45,30	48,69	38,64	33,00	35,93	40,22	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	13,61	9,95	10,58	12,78	12,51	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	8,70	6,55	6,47	7,01	6,27	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	1,29	0,71	0,82	1,15	1,17	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	3,61	2,69	3,29	4,62	5,07	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	1,25	1,15	1,09	1,06	1,01	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	7,17	5,64	3,69	3,94	4,51	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	2,44	1,05	0,96	0,87	1,53	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	1,27	1,86	1,15	1,15	1,21	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	0,67	0,74	0,88	1,01	0,97	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	1,01	0,74	0,90	1,18	0,83	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	0,65	0,81	0,64	1,15	1,13	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,14	0,18	0,11	0,10	0,00	0,00	0,05	0,11	0,06	0,08	0,09	0,03	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	7,16	6,53	3,60	3,55	5,85	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	6,43	4,14	3,37	3,25	5,08	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	4,35	3,45	3,81	3,40	3,09	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	2,59	2,44	2,25	2,51	2,47	<i>Other buildings</i>

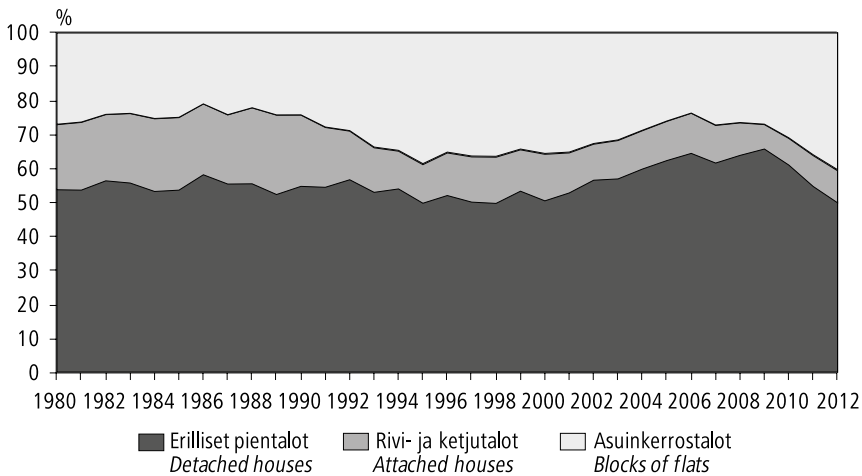
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Kuvio 1.1 Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 1.2 Valmistuneet asuinrakennukset talotyyppin mukaan, %
Residential building completions by type of building, %



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

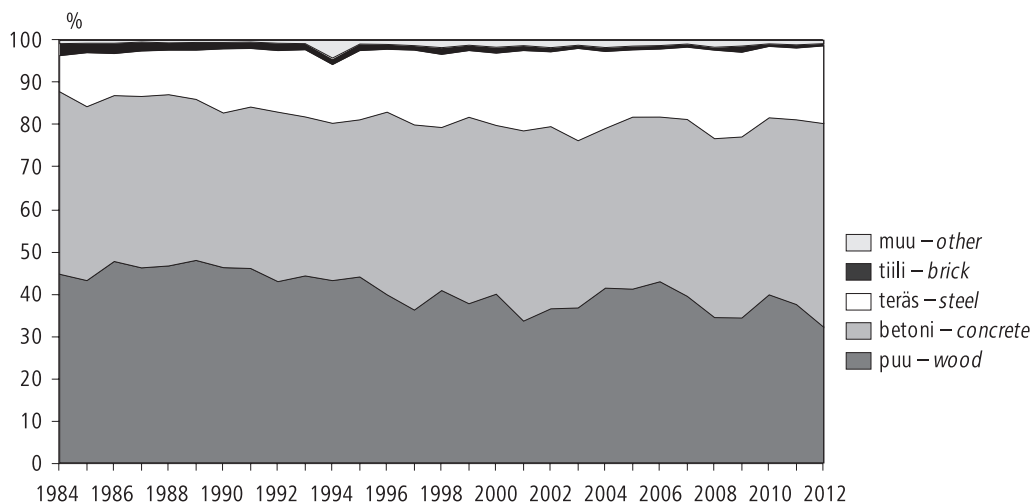
Taulukko 1.5 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³

	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Kaikki rakennukset . . .	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	38 642	33 002	35 931	40 225	<i>All buildings</i>
Betoni	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	20 536	16 517	13 791	15 667	19 331	<i>Concrete</i>
Tiili	462	368	287	331	356	338	344	350	592	220	288	245	<i>Brick</i>
Teräs	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	10 148	7 697	5 547	6 087	7 343	<i>Steel</i>
Puu	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	16 819	13 287	13 164	13 497	12 973	<i>Wood</i>
Muu	513	635	406	624	548	499	412	833	548	280	392	333	<i>Other</i>
Elementti-rakenteiset . . .	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	20 842	25 574	29 898	22 988	18 120	20 265	24 207	<i>Element</i>
Betoni	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	16 649	12 806	10 448	11 776	14 357	<i>Concrete</i>
Tiili	21	40	25	28	29	27	28	54	287	26	15	60	<i>Brick</i>
Teräs	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	7 095	5 355	3 456	3 935	5 348	<i>Steel</i>
Puu	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	5 752	4 369	4 157	4 474	4 315	<i>Wood</i>
Muu	125	40	37	95	91	122	64	349	171	33	64	127	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	18 159	19 721	18 787	15 654	14 881	15 666	16 018	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	3 887	3 711	3 342	3 891	4 973	<i>Concrete</i>
Tiili	441	328	262	304	327	310	316	296	305	194	273	184	<i>Brick</i>
Teräs	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	3 053	2 343	2 091	2 152	1 995	<i>Steel</i>
Puu	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	11 067	8 918	9 007	9 023	8 658	<i>Wood</i>
Muu	388	595	368	528	457	377	347	484	90	248	328	206	<i>Other</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Korjattu 12.5.2014
Corrected on 12 May 2014

Kuvio 1.3 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, %
Completed buildings by construction material, %



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 1.6 Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain, 1 000 m³
Building permits granted by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa <i>Whole country</i>	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483	57 396	50 549	40 804	41 208	43 801	38 420
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133	57 027	50 264	40 560	40 939	43 605	38 276
Uusimaa	12 499	11 133	11 100	11 195	10 092	11 344	14 485	15 283	12 311	10 802	10 733	11 060	9 640
Varsinais-Suomi	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348	4 746	3 526	3 565	3 637	3 336
Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516	1 875	1 515	1 430	1 736	1 985
Kanta-Häme	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416	1 979	1 071	1 479	1 732	782
Pirkanmaa	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462	4 860	3 829	3 388	4 050	3 283
Päijät-Häme	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015	1 955	1 368	1 323	1 250	1 293
Kymenlaakso	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848	1 667	1 582	1 284	1 381	1 144
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551	1 227	834	1 060	936	954
Etelä-Savo	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	1 057	1 049	1 098	1 172	894
Pohjois-Savo	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239	2 633	1 868	1 744	2 240	1 920
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	1 091	1 036	1 087	1 116	1 175
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184	2 482	1 854	2 205	1 861	1 921
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494	2 882	2 375	2 111	2 377	1 963
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991	2 389	2 252	1 944	1 957	1 743
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	669	500	565	970	651	790	792	741	1 002	794	786	623	749
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174	3 625	2 933	3 198	3 598	3 633
Kainuu	399	379	354	442	524	499	583	1 078	986	390	498	571	461
Lappi <i>Lapland</i>	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863	1 497	1 482	2 005	2 308	1 399
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	213	237	267	233	57	284	350	370	285	245	269	197	144

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.7 Aloitettu uudisrakentaminen maakunnittain, 1 000 m³
Building starts by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa													
<i>Whole country</i>	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255	51 668	41 866	31 497	38 370	38 027	33 011
Manner-Suomi													
<i>Mainland Finland</i>	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140	51 486	41 579	31 306	38 128	37 777	32 862
Uusimaa	10 633	9 940	9 330	10 258	9 225	9 541	11 339	14 674	10 599	7 612	9 956	10 076	8 573
Varsinais-Suomi	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065	3 422	2 985	2 999	2 993	2 837
Satakunta	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612	1 656	1 051	1 203	1 444	1 690
Kanta-Häme	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080	1 564	880	1 442	1 501	605
Pirkanmaa	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791	3 812	3 439	3 142	3 305	2 925
Päijät-Häme	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844	1 561	888	1 675	1 165	993
Kymenlaakso	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373	1 567	1 145	1 231	1 488	896
Etelä-Karjala													
<i>South Karelia</i>	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398	853	715	1 115	772	963
Etelä-Savo	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709	922	766	1 013	868	854
Pohjois-Savo	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775	2 614	1 528	1 674	2 106	1 473
Pohjois-Karjala													
<i>North Karelia</i>	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385	944	817	997	900	982
Keski-Suomi													
<i>Central Finland</i>	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841	1 792	1 676	1 912	1 767	1 612
Etelä-Pohjanmaa													
<i>South Ostrobothnia</i>	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216	2 197	1 958	2 091	2 091	1 778
Pohjanmaa													
<i>Ostrobothnia</i>	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461	1 964	1 470	1 726	1 584	1 724
Keski-Pohjanmaa													
<i>Central Ostrobothnia</i>	533	420	410	685	694	772	747	593	603	686	751	586	480
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>North Ostrobothnia</i>	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649	3 464	2 258	3 070	2 982	2 771
Kainuu	368	343	280	363	426	467	561	973	905	356	409	464	372
Lappi – Lapland	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046	1 140	1 074	1 722	1 685	1 334
Ahvenanmaa													
<i>Åland</i>	176	136	137	129	52	128	115	183	286	191	242	250	149

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.8 Valmistuneet rakennukset maakunnittain, 1 000 m³
Building completions by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa													
<i>Whole country</i>	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	38 642	33 002	35 932	40 225
Manner-Suomi													
<i>Mainland Finland</i>	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903	45 063	48 417	38 399	32 769	35 640	39 954
Uusimaa	9 177	10 864	9 283	9 028	8 794	10 095	9 452	10 715	13 251	10 317	7 330	9 141	11 093
Varsinais-Suomi	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039	4 168	3 596	3 578	3 224	3 102
Satakunta	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000	2 251	1 586	1 051	1 394	2 079
Kanta-Häme	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719	1 956	1 440	1 293	1 310	975
Pirkanmaa	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666	3 781	3 347	3 144	2 692	3 549
Päijät-Häme	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209	1 824	1 056	1 293	1 518	1 189
Kymenlaakso	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671	1 555	1 587	1 263	807	1 614
Etelä-Karjala													
<i>South Karelia</i>	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823	910	1 078	723	1 105	973
Etelä-Savo	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831	1 021	834	798	1 203	863
Pohjois-Savo	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103	2 207	1 570	1 879	1 461	1 980
Pohjois-Karjala													
<i>North Karelia</i>	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302	1 341	724	947	908	931
Keski-Suomi													
<i>Central Finland</i>	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202	2 275	2 292	1 388	2 005	1 728
Etelä-Pohjanmaa													
<i>South Ostrobothnia</i>	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079	2 390	1 716	1 753	2 013	2 253
Pohjanmaa													
<i>Ostrobothnia</i>	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092	2 436	1 806	1 682	1 627	1 645
Keski-Pohjanmaa													
<i>Central Ostrobothnia</i>	467	569	366	372	773	702	589	707	621	662	768	711	407
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>North Ostrobothnia</i>	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888	3 535	2 761	2 599	3 025	2 869
Kainuu	387	320	293	361	292	422	421	497	884	862	323	313	575
Lappi – Lapland	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520	2 013	1 163	957	1 182	2 130
Ahvenanmaa													
<i>Åland</i>	278	144	177	114	68	110	98	233	269	243	232	292	270

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

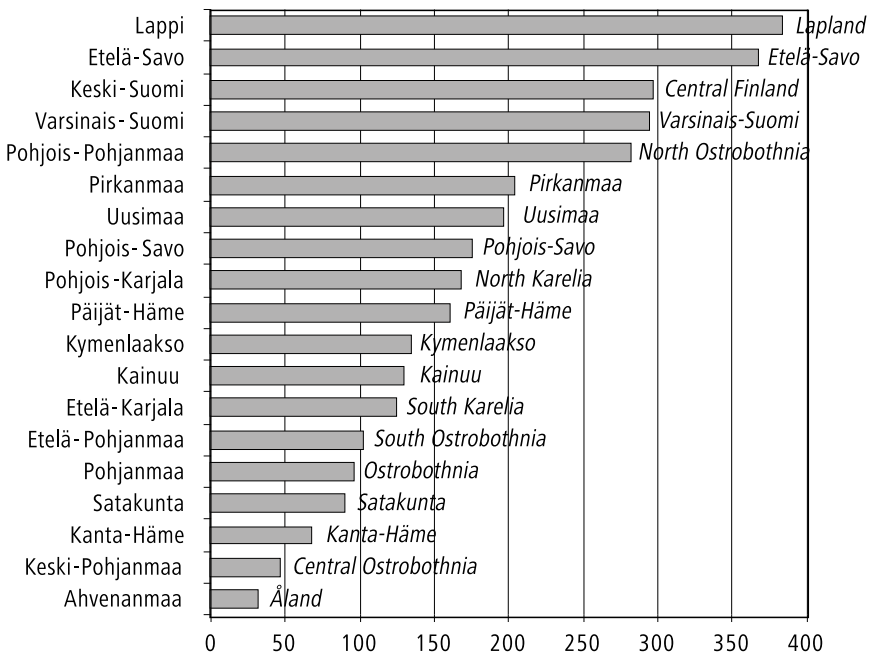
2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuskeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.9 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset sekä kanta vuonna 2012 maakunnittain (kpl)
New free-time residential buildings: completions and stock in 2012 by region (number)

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Kanta Stock 2012
Koko maa <i>Whole country</i>	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891	4 073	4 334	3 944	3 692	3 646	3 350	496 208
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874	4 022	4 275	3 899	3 646	3 596	3 318	490 067
Uusimaa	295	290	223	199	241	240	243	233	268	201	205	190	196	41 456
Varsinais-Suomi	374	412	409	345	404	380	300	413	377	334	361	365	295	48 970
Satakunta	160	149	158	110	137	126	130	120	158	101	118	118	90	19 937
Kanta-Häme	270	212	181	178	182	164	165	142	158	97	95	106	67	20 985
Pirkanmaa	364	340	322	380	332	365	362	286	275	282	280	231	204	46 382
Päijät-Häme	164	222	178	164	164	209	201	176	190	159	123	166	160	21 923
Kymenlaakso	142	156	132	144	143	135	115	102	133	100	114	103	135	18 459
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	199	198	156	136	121	134	117	130	160	167	164	163	124	20 202
Etelä-Savo	438	505	440	439	411	391	349	409	416	398	372	430	367	48 283
Pohjois-Savo	292	322	281	313	294	243	248	218	237	212	192	186	175	31 324
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	235	228	255	188	216	173	196	180	178	144	156	141	168	24 092
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	349	323	310	329	283	297	271	288	355	332	297	304	297	35 637
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	167	143	142	108	171	128	127	117	117	98	98	90	102	13 363
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	139	241	141	181	205	184	132	171	158	214	198	141	96	20 864
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	72	37	56	64	44	50	50	62	76	62	42	50	46	3 846
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	352	338	308	384	327	310	292	461	353	314	269	311	282	29 748
Kainuu	148	134	180	187	110	107	158	157	172	161	160	130	130	13 972
Lappi – Lapland	462	400	368	396	369	512	418	357	494	523	402	371	384	30 624
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	29	36	22	33	10	24	17	51	59	45	46	50	32	6 141

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako. – *Regional division as on 1 January 2012.*

Kuvio 1.4 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset maakunnittain 2012
New free-time residential building completions in 2012 by region



2 Rakentamisen volyymi-indeksit Construction volume indices

Uudisrakentamisen volyymi väheni vuonna 2012 vuoden takaisesta

Vuonna 2012 uudisrakentamisen volyymi eli käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo väheni 9,5 prosenttia vuodesta 2011. Asuinrakentamisen volyymi väheni 9,4 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 9,5 prosenttia vuoden takaisesta.

Talotyypeittäin tarkasteltuna asuinrakentamisessa väheni eniten erillisten pientalojen volyymi, 13,2 prosenttia. Asuinkerrostalojen volyymi väheni 4,5 prosenttia ja rivi- ja ketjutalojen volyymi 1,2 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni vuoden 2012 kaikilla neljänneksillä. Koko vuoden volyymi oli 9,5 prosenttia vuoden 2011 volyymia pienempi.

Vuoden 2012 aikana eniten väheni teollisuus ja varastorakentamisen volyymi, 19,6 prosenttia. Julkisten palvelurakennusten volyymi väheni 4,1 prosenttia ja liike- ja toimistorakennusten volyymi 5,6 prosenttia vuodesta 2011.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS
Merja Järvinen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

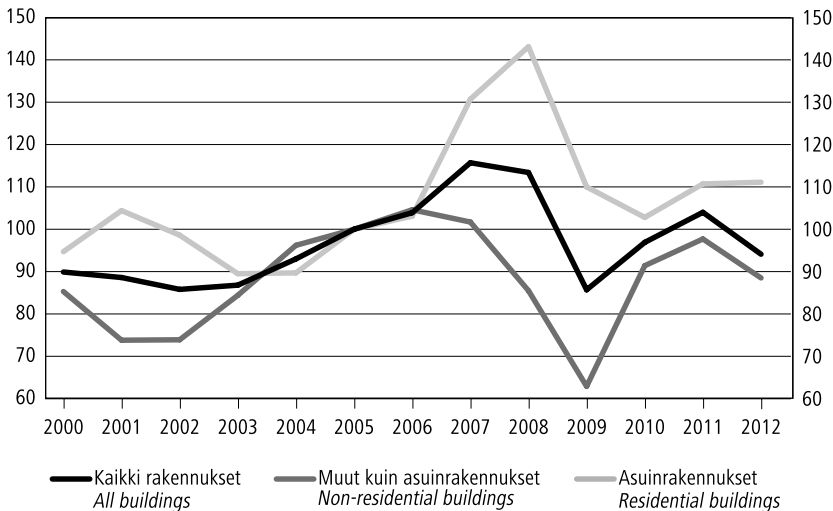
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Kaikki rakennukset	100,0	103,9	115,7	113,4	85,7	96,9	104,0	94,1	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	100,0	104,6	101,7	85,5	62,9	91,4	97,7	88,5	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	100,9	100,5	84,3	62,0	84,4	83,7	72,6	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	114,5	96,2	67,3	37,4	69,8	82,6	81,6	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	112,2	108,5	99,4	79,1	126,6	153,5	146,5	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	101,1	113,2	112,8	96,5	112,1	102,2	89,0	<i>Free-time residential buildings</i>
Liike- ja toimistorakennukset	100,0	112,9	179,0	194,7	131,8	119,1	126,6	119,5	<i>Commercial and office buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	112,7	179,5	188,9	130,1	118,1	119,9	108,5	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	114,8	190,6	243,3	152,4	109,3	142,9	146,5	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	110,6	157,8	147,6	108,4	139,9	135,4	133,7	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	100,0	93,1	77,3	97,7	109,9	118,7	110,2	105,7	<i>Public service buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	100,0	116,2	102,2	125,7	153,5	159,7	115,5	155,0	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoon-tumisrakennukset	100,0	113,2	98,9	115,7	151,9	146,7	145,6	119,0	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	64,4	49,1	69,3	66,3	80,3	95,0	73,4	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	142,7	102,3	119,6	80,0	112,7	78,8	43,6	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	100,0	101,6	134,3	157,4	102,7	75,0	102,1	82,0	<i>Industrial and warehouse buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	112,8	142,2	168,3	107,6	75,4	95,6	82,7	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	80,6	119,5	136,6	93,4	74,1	114,4	80,8	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	99,9	111,7	93,3	95,2	94,7	95,8	88,5	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	101,4	106,0	104,0	96,8	114,9	113,8	111,1	<i>Other buildings</i>

Kuvio 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100



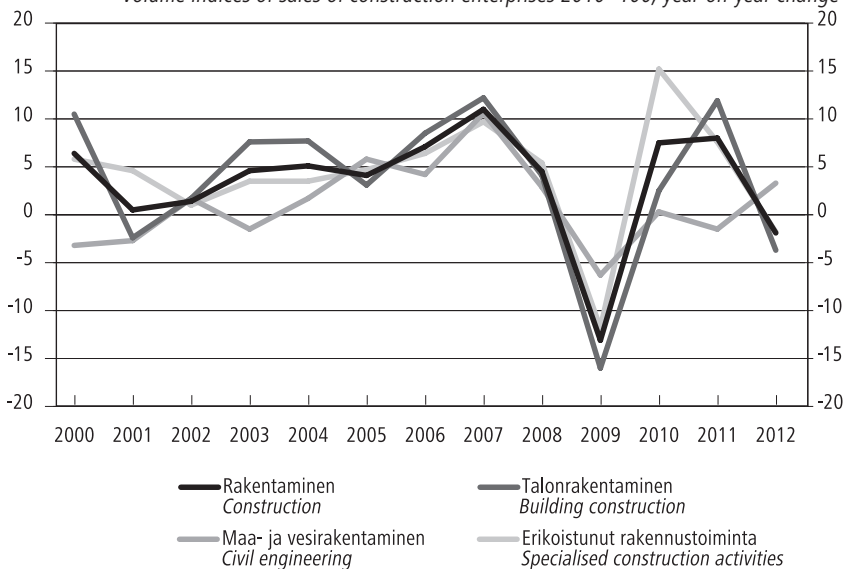
Taulukko 2.2 Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa
Value of newbuilding, EUR million

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Käyvin hinnoin – At current prices								
Kaikki rakennukset	12 000	14 251	14 746	10 882	11 203	12 429	11 956	All buildings
Asuinrakennukset	6 235	6 467	5 753	4 062	5 406	6 026	5 795	Residential buildings
Erilliset pientalot	4 174	4 451	3 949	2 766	3 460	3 602	3 315	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	712	638	474	253	430	536	560	Attached houses
Asuin kerrostalot	1 349	1 378	1 330	1 043	1 516	1 889	1 920	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	427	516	543	439	470	452	416	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 716	2 878	3 302	2 257	1 843	1 977	1 985	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	1 145	1 937	2 151	1 495	1 224	1 252	1 212	Commercial buildings
Toimistorakennukset	356	619	830	530	346	452	491	Office buildings
Liikenteen rakennukset	215	322	321	232	273	273	282	Transport and communications buildings
Julkiset palvelurakennukset	823	724	973	1 087	1 075	1 005	1 037	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	313	292	381	463	446	324	464	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	192	177	222	284	251	250	224	Assembly buildings
Opetusrakennukset	263	212	318	306	334	399	330	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	55	43	52	34	45	31	19	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 684	2 368	2 928	1 906	1 253	1 743	1 494	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	1 224	1 639	2 055	1 316	829	1 072	987	Industrial buildings
Varastorakennukset	459	729	873	590	425	671	507	Warehouses
Maatalousrakennukset	512	618	547	524	483	513	502	Agricultural buildings
Muut rakennukset	603	680	701	606	674	712	727	Other buildings

Taulukko 2.3 Rakennusyritysten myynnin määraindeksit 2010=100 TOL 2008
Volume indices of sales of construction enterprises 2010=100 TOL 2008

Vuosi Year	Rakentaminen Construction		Talonrakentaminen Building construction		Erikoistunut rakennustoiminta Specialised construction activities		Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering	
	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %
1995.....	48,3		45,1		46,5		65,4	
1996.....	52,6	8,8	49,5	9,8	51,8	11,4	65,2	-0,2
1997.....	59,4	13,1	59,1	19,6	58,3	12,4	64,0	-1,8
1998.....	67,2	13,0	65,8	11,3	62,6	7,3	87,9	37,3
1999.....	69,5	3,5	69,9	6,3	63,8	2,0	88,4	0,6
2000.....	74,0	6,4	77,2	10,5	67,5	5,8	85,6	-3,2
2001.....	74,3	0,5	75,4	-2,4	70,6	4,6	83,3	-2,7
2002.....	75,4	1,4	76,6	1,7	71,4	1,0	84,7	1,7
2003.....	78,8	4,6	82,5	7,6	73,8	3,5	83,4	-1,5
2004.....	82,8	5,1	88,8	7,7	76,4	3,5	84,8	1,7
2005.....	86,2	4,1	91,6	3,1	80,0	4,7	89,7	5,8
2006.....	92,3	7,1	99,4	8,5	85,1	6,4	93,5	4,2
2007.....	102,4	11,0	111,6	12,2	93,4	9,7	103,4	10,6
2008.....	107,0	4,5	116,1	4,1	98,5	5,4	106,4	2,9
2009.....	93,1	-13,1	97,5	-16,0	86,8	-11,8	99,7	-6,3
2010.....	100	7,5	100	2,5	100	15,2	100	0,3
2011.....	108,0	8,0	111,9	11,9	107,6	7,6	98,5	-1,5
2012.....	105,9	-1,9	107,8	-3,7	105,7	-1,8	101,7	3,3

Kuvio 2.2 Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2010=100, vuosimuutos %
Volume indices of sales of construction enterprises 2010=100, year-on-year change %



Korjattu 12.5.2014
 Corrected on
 12 May 2014

3 Korjausrakentaminen Renovation building

Vuonna 2012 talonrakennusyritykset korjasivat rakennuksia 5,6 miljardilla eurolla

Vähintään 5 hengen talonrakennusyrityksissä uudis- ja korjausrakentamisen urakoiden arvo oli 13,2 miljardia euroa vuonna 2012. Urakoista kohdistui korjausrakentamiseen 43 prosenttia eli noin 5,6 miljardia euroa. Korjausrakentamisen urakoista yli puolet tehtiin erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

Isojen, vähintään 50 henkilön rakennusyritysten kaikista urakoista 4,8 miljardia euroa kohdistui uudisrakentamiseen ja 2,4 miljardia euroa korjausrakentamiseen. Keskisuurissa, 10–49 henkilön rakennusyrityksissä, rakennusurakoiden arvo painottui enemmän korjausrakentamiseen kuin uudisrakentamiseen. Pienissä, 5–9 henkilön rakennusyrityksissä, urakoiden arvo oli 1,8 miljardia, josta korjausten osuus oli 52 prosenttia.

Kaikista korjausurakoista 53 prosenttia kohdistui muiden kuin asuinrakennusten korjauksiin. Asuinrakennuksia korjattiin 2,6 miljardilla eurolla. Isot rakennusyritykset keskittivät korjausurakkansa muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto-, liike-, julkisten- ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Keskisuurten ja pienten rakennusyritysten korjauksista kohdistui lähes 60 prosenttia asuinrakennuksiin.

Tilastovuodesta 2012 lähtien rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrityksistä. Tiedustelussa on mukana noin 950 yritystä.

Vuonna 2012 asunto-osakeyhtiöiden korjausten arvo kasvoi 5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2012 yhteensä yli 1,5 miljardilla, mikä on prosenttien enemmän kuin vuonna 2011.

Asunto-osakeyhtiöt korjasivat vuonna 2012 rakennuksiaan noin 1,2 miljardilla eurolla. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat yli kolme neljännestä koko asuntoyhteisöjen korjauksista. Vuoteen 2011 verrattuna korjausten arvo kasvoi 5,1 prosenttia.

Talotyypeittäin tarkasteltuna kerrostalojen korjauskustannukset pysyivät lähes vuoden 2011 tasolla, 900 miljoonassa eurossa. Korjaukset kohdistuivat vanhoihin 1970-luvulla rakennettuihin kerrostaloihin ja tätä vanhempiin rakennuksiin. Rivitalojen korjauskustannukset olivat noin viidennes kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista.

Vuoteen 2011 verrattuna rivitalojen korjauskustannusten kokonaisarvo nousi 42 prosenttia. Korjaukset kohdistuivat 1970- ja 1980-luvulla valmistuneisiin taloyhtiöihin.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT,
KORJAUSRAKENTAMINEN
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS,
RENOVATION BUILDING

Kaj Isaksson
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/kora

Korjauskustannuksista yli 60 prosenttia kohdistui rakennusten julkisivuun ja LVI-järjestelmien korjauksiin kuten putkiremontteihin. Julkisivukorjauksia, rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvia korjauksia, parvekeremontteja, kattokorjauksia, ikkunoiden ja ulko-ovien korjauksia tehtiin noin 400 miljoonalla eurolla. Noin viidennes asunto-osakeyhtiöiden kaikista korjauskustannuksista kohdistui rakennusten pohja- ja sisärakenteisiin, huoneistoihin ja sähköjärjestelmiin. Sekä kerros- että rivitaloissa valtaosa korjauskustannuksista kohdistui kahteen pääkorjausluokkaan, julkisivu- ja LVI-järjestelmien korjauksiin. Rivitaloissa näiden kahden pääkorjausluokan osuus oli noin 70 prosenttia kaikista rivitaloihin kohdistuneista korjauksista.

Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 343 miljoonalla eurolla. Vuodesta

2011 määrä väheni 12 prosenttia. Perusparannuskustannukset laskivat noin neljänneksen, mutta vuosikorjaukset pysyivät samalla tasolla kuin edellisellä vuonna.

Vuoden 2012 aineistossa pääkaupunkiseudun perusparannuskustannukset ovat alipeittäviä, koska aineistosta puuttuu yksi iso toimija. Muualla Suomessa vuokratalojen korjauskustannukset laskivat noin 5 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset -tilasto perustuu noin 2 500 asunto-osakeyhtiön otokseen. Aravalainoitettujen asuntoyhteisöjen tilasto perustuu 16 suurimmalta kunnalliselta vuokrataloyhtiöltä sekä muutamalta suurelta valtakunnalliselta vuokrataloyhtiöltä kerättyihin tietoihin.

Taulukko 3.1 Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos
Gross output of building construction and renovation

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million</i>												
Kaikki talonrakennukset												<i>Buildings in total</i>
Uudisrakentaminen	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 334	11 578	12 769	12 284	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä . . .	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565	10 125	10 859	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset . . .	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211	4 393	4 580	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354	5 732	6 279	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 417	21 143	22 894	23 143	<i>Gross output</i>
<i>Vuoden 2000 hinnan – At 2000 prices – Milj. euroa – EUR million</i>												
Uudisrakentaminen	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 996	10 659	9 650	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä . . .	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 195	7 489	7 659	7 850	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset . . .	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 403	3 448	3 506	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 883	4 086	4 211	4 344	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	14 713	14 955	15 880	16 796	17 356	18 808	18 826	16 085	17 485	18 318	17 500	<i>Gross output</i>

* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset¹⁾ käypiin hintoihin, milj. euroa
Repair costs of housing corporations, current prices¹⁾, EUR million

Korjaustoimenpide	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	Repairs
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million</i>											
Asunto-osakeyhtiöt											<i>Housing companies</i>
Vuosikorjaukset	376	412	506	500	584	610	591	720	654	740	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset . . .	291	321	255	414	532	362	581	440	465	436	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä	668	733	761	914	1 116	972	1 172	1 160	1 119	1 176	<i>Total</i>
Aravalainoitettut vuokratalot¹⁾											<i>State-subsidised rental houses¹⁾</i>
Vuosikorjaukset			169	188	204	216	212	250	274	276	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset . . .			141	135	113	127	135	163	117	67	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä			310	323	217	343	347	413	391	343	<i>Total</i>

*) Asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamisen laskentamenetelmää on muutettu vuodesta 2009 alkaen. Menetelmämuutoksesta johtuen aikaisemmat vuositiedot eivät ole vertailukelpoisia

*) Due to the methodological changes in the statistics, the data for the statistical reference from year 2009 are not comparable with those of earlier years.

1) Aravalainoitettujen vuokratalojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005. Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.

Taulukko 3.3 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2011–2012
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2011–2012

Rakennusten valmistumisvuosi Completion year of buildings	2011			2012		
	Rivi- ja ketjutalot – Attached houses	Kerrostalot – Blocks of flats	Yhteensä – Total	Rivi- ja ketjutalot – Attached houses	Kerrostalot – Blocks of flats	Yhteensä – Total
	Milj. euroa – EUR million			Milj. euroa – EUR million		
–1959	4,5	292,5	296,9	9,1	301,7	310,8
1960–1969	9,6	267,8	277,5	33,3	213,6	246,9
1970–1979	47,7	229,0	276,7	82,5	206,8	289,3
1980–1989	87,5	95,9	183,4	103,3	120,1	223,4
1990–1999	32,3	18,2	50,5	28,4	24,3	52,8
2000–	11,5	22,9	34,4	18,6	34,2	52,8
Yhteensä – Total	193,1	926,3	1119,4	275,2	900,7	1175,9

Taulukko 3.4 Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest¹⁾ building enterprises

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
	milj. euroa – EUR million									
Uudisrakentaminen										New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	5 981	6 757	5 286	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	2 998	2 540	2 285	Building installation and completion
Yhteensä	4 689	5 114	6 117	6 851	6 465	8 064	8 979	9 297	7 570	Total
Korjausrakentaminen										Renovation and repair
Talonrakentaminen	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928	2 232	2 580	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	2 469	2 392	3 038	Building installation and completion
Yhteensä	1 924	2 180	2 398	2 564	3 056	4 261	4 397	4 624	5 618	Total
Koko talonrakentaminen										Total of building construction
Talonrakentaminen	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	7 909	8 443	7 866	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	5 467	5 478	5 323	Building installation and completion
Yhteensä	6 614	7 294	8 515	9 415	9 521	12 325	13 376	13 921	13 189	Total

* Ennakkotieto, ei vertailukelpoinen aiempien vuosien kanssa.
Preliminary data, not comparable with data concerning earlier years.

1) Vuoteen 2008 saakka yli 20 henkilön talonrakennusyritykset, vuodesta 2009 lähtien vähintään 10 henkilön talonrakennusyritykset, vuodesta 2012 vähintään 5 henkilön talonrakennusyritykset. Sisältää noin 950 talonrakennusyritystä..
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.

*Until 2008 building enterprises with over 20 persons, from 2009 building enterprises with over 10 persons, from 2012 building enterprises with over 5 persons. Includes about 950 building enterprises.
 Includes about 600 biggest building enterprises.*

Talonrakentaminen (41), TOL 2008 – *Building construction (41), TOL 2008*

Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008 – *Building installation and completion (43), TOL 2008*

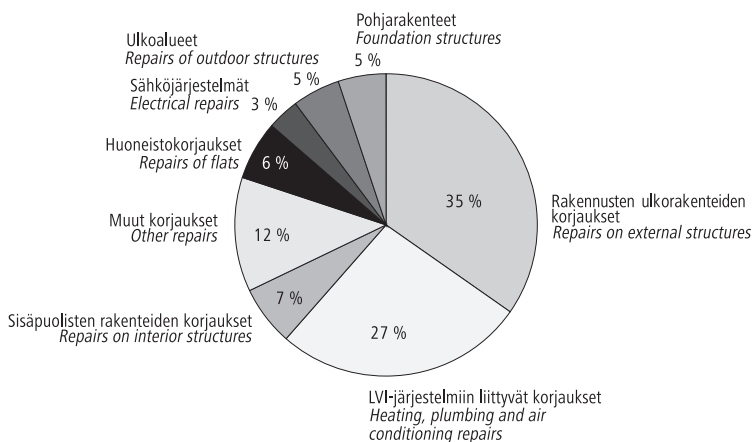
Taulukko 3.5 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit
Professional builders' working hours in building construction

Korjattu 12.5.2014
Corrected on 12 May 2014

Vuosi – Year	Yhteensä Total	Uudisrakentaminen Newbuilding	Muu Other	Korjausrakentaminen Renovation	josta – of which		
					Asuinrakennusten korjaus Renovation of residential buildings	Muiden rakennusten korjaus Renovation of other buildings	
					milj. tuntia – mil. working hours	%	%
2000.	228,5	120,8	7,0	93,8	54,2	45,3	
2001.	212,7	111,1	12,4	89,2	56,7	43,3	
2002.	213,2	109,6	12,1	91,5	54,4	45,6	
2003.	217,7	113,2	11,8	92,7	54,1	45,9	
2004.	211,7	114,0	11,5	86,2	56,6	43,4	
2005.	223,5	117,1	11,4	95,1	57,0	43,0	
2006.	230,0	118,8	10,8	100,4	57,7	42,3	
2007.	240,9	131,2	10,3	99,4	55,4	44,6	
2008.	255,3	130,8	11,1	113,4	55,0	45,0	
2009.	237,2	97,8	8,5	130,8	59,4	40,6	
2010.	277,8	125,7	14,1	138,0	62,7	37,3	
2011.	288,2	138,4	12,6	137,2	59,0	41,0	
2012*.	280,4	135,2	13,9	131,3	56,8	43,2	

* Ennakkotieto – Preliminary data

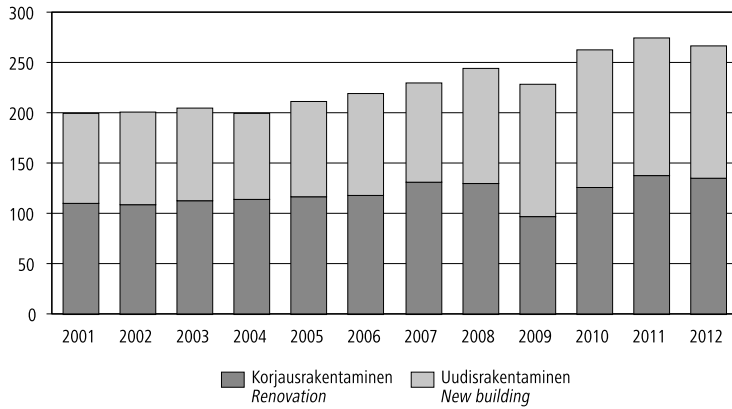
Kuvio 3.1 Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2012
Breakdown of housing corporations' current repair costs¹⁾ according to repair measures, 2012



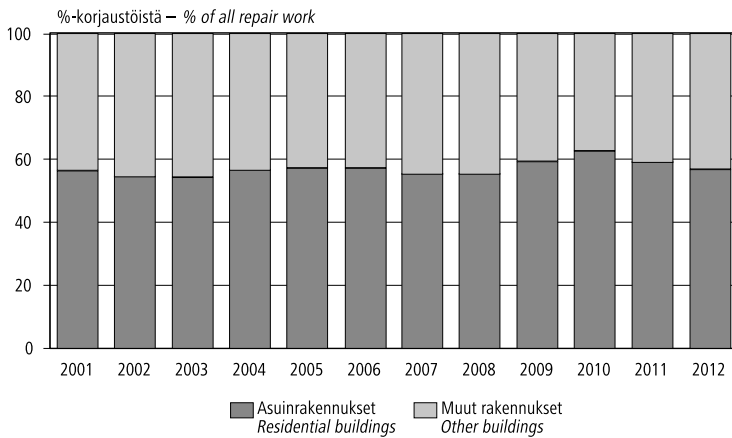
Vuosikorjauksenkustannukset yht. 1 176 milj. euroa – Current repairs expenditure, total 1 176 EUR million

1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia.
Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.

Kuvio 3.2 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia
Professional builders' working hours in building construction, mil. hours



Kuvio 3.3 Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain
Working hours in building construction by type of building under repair



4 Kustannusindeksit Cost indices

Rakennuskustannukset nousivat 2,4 prosenttia vuonna 2012

Rakentamisen kustannukset nousivat vuonna 2012 keskimäärin 2,4 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2011 vastaava muutos oli 3,3 prosenttia. Vuodesta 2011 rakentamisen työpanokset kasvoivat 2,0 prosenttia ja rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 2,1 prosenttia. Muiden panosten hinnat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 5,0 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentamisen kustannukset nousivat 2,1 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,4 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 2,7 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen sekä maatalouden tuo-

tantorakennusten rakennuskustannukset nousivat 2,4 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna vuonna 2012 eniten nousivat rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat (2,7 %). Maalaustarvikkeiden hinnat kasvoivat lähes yhtä paljon (2,5 %). Muiden rakennustarvikeryhmien hinnat pysyivät ennallaan tai nousivat vain vähän.

Tarvikkeista eniten nousivat keskimäärin vuonna 2012 valmiskivien (11,2 %), bitumikatteen (9,7 %) ja tiilien (9,6 %) hinnat. Eniten laskivat edellisvuotisesta lämmityslaitosten (9,3 %), keraamisten laattojen (6,8 %) ja sähkölämmittimien (5,9 %) hinnat.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi nousi 3,3 prosenttia vuonna 2012

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä on siirretty uuteen perusvuoteen kesäkuussa 2013. Vuonna 2012 kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 3,3 prosenttia verrattuna vuoteen 2011. Rakennustyypeittäin tarkastel-

tuna eniten nousivat vuoden aikana koulurakennusten ylläpidon kustannukset, 3,8 prosenttia. Kokonaisindeksiin kuulumattoman omakotitalon ylläpitokustannukset nousivat 2,1 prosenttia vuodesta 2011.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT,
TALOUS- JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS,
ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL STATISTICS
Jose Lahtinen, Matias Kempainen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rki
tilastokeskus.fi/til/kyki
tilastokeskus.fi/til/maku

Vuonna 2012 tehtävittäin tarkasteltuna eniten nousivat jätehuollon ja lämpöhuollon kustannukset, 4,5 prosenttia edellisvuodesta. Vesihuollon kustannukset nousivat 4,2 prosenttia. Vähiten nousivat sähköhuollon kustannukset (0,1 %).

Kustannuslajeista vuonna 2012 nousi vuositasolla eniten kiinteistön ylläpitotyö (4,8 %). Käyttö- ja jätevesikustannukset lisääntyivät 4,5 prosenttia. Lämmityskustannukset nousivat maltillisesti (4,4 %), ja erityisesti kevyen polttoöljyn hinnat (6,0 %).

Maarakentamisen kustannusindeksi nousi 5,0 prosenttia vuonna 2012

Maarakentamisen kustannukset nousivat 5,0 prosenttia vuonna 2012 vuosikeskiarvolla mitattuna. Osaindekseistä eniten nousivat päällystämisen kustannukset, 9,1 prosenttia. Maara-

kenteiden kustannukset nousivat 4,7 prosenttia ja kunnallisteknisten järjestelmien kustannukset, 4,3 prosenttia.

Taulukko 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Building Cost Index 2005=100

Vuosi Year	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuinkerros- talo <i>Blocks of flats</i>	Asuin- pientalo <i>Detached house</i>	Toimisto-ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus-ja varastorakennus <i>Industrial buildings and ware-houses</i>
(Paino – Weight)	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006.	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007.	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008.	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3
2009.	113,0	113,3	113,8	109,6	113,2	112,9	112,6	113,3
2010.	114,2	114,1	116,1	108,1	115,2	114,0	113,8	114,2
2011.	118,0	116,1	120,4	114,0	119,3	117,4	117,8	117,8
2012.	120,9	118,5	123,0	119,7	121,9	120,2	120,6	121,1

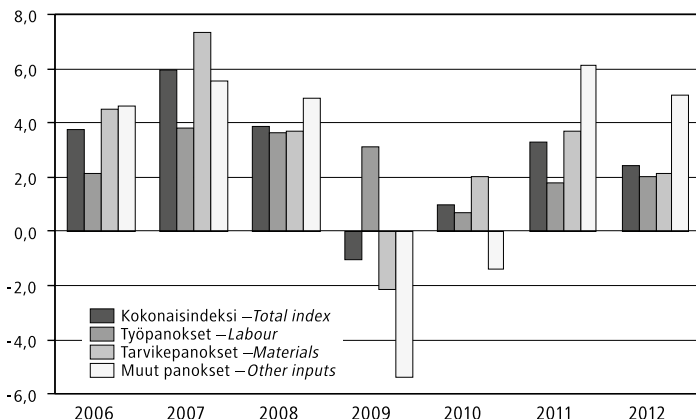
Ryhmiä painot ilmoitettu suluissa.
Weighting figures in parentheses.

Rakennuskustannusindeksi 2010=100
Building Cost Index 2010=100

Vuosi Year	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuinkerros- talo <i>Blocks of flats</i>	Asuin- pientalo <i>Detached house</i>	Toimisto-ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus-ja varastorakennus <i>Industrial buildings and ware-houses</i>
(Paino – Weight)	(1 000)	(319)	(567)	(114)	(200)	(180)	(370)	(250)
2010.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011.	103,3	101,8	103,7	106,1	103,2	102,6	103,4	103,7
2012.	105,8	103,8	105,8	111,4	105,4	105,1	105,9	106,6

Ryhmiä painot ilmoitettu suluissa.
Weighting figures in parentheses.

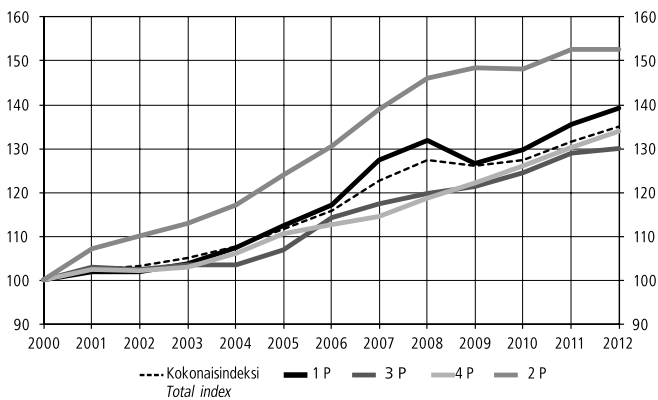
Kuvio 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100, vuosimuutos %
Building cost index 2005=100, year-on-year change %



Taulukko 4.2 Indeksiehto-osaindeksit 2000=100
Index condition – subindices 2000=100

Vuosi Year	1 P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2 P LVI-tarvikkeet <i>HVAC equipment</i>	3 P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4 P Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>
2000.....	100,0	100,0	100,0	100,0
2001.....	101,9	107,1	102,9	102,6
2002.....	101,9	110,0	102,6	102,2
2003.....	103,7	113,0	103,4	103,1
2004.....	107,4	117,2	103,6	106,3
2005.....	112,5	124,1	107,0	110,6
2006.....	117,2	130,6	114,3	112,6
2007.....	127,3	139,0	117,4	114,5
2008.....	131,9	146,1	119,9	118,9
2009.....	126,7	148,5	121,4	122,2
2010.....	129,8	148,1	124,4	126,0
2011.....	135,6	152,7	128,9	130,3
2012.....	139,2	152,6	130,0	133,9

Kuvio 4.2 Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit
Building cost index 2000=100, subindices



Taulukko 4.3 Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100, 2000=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100, 2000=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100	2000= 100
1965.....	104,8	..	..	..
1966.....	107,9	..	..	..
1967.....	114,2	..	..	..
1968.....	125,8	..	..	..
1969.....	130,8	..	..	..
1970.....	138,2	..	..	..
1971.....	148,6	..	..	..
1972.....	160,9	..	..	..
1973.....	187,9	100,0	..	..
1974.....	233,2	125,4	..	..
1975.....	259,0	139,4	..	..
1976.....	282,8	151,6	..	..
1977.....	314,1	171,4	..	..
1978.....	331,4	180,8	..	..
1979.....	364,4	198,8	..	..
1980.....	413,2	225,5	100,0	..	
1981.....	456,5	249,1	110,1	..	
1982.....	488,3	266,4	117,7	..	
1983.....	534,0	291,4	128,7	..	
1984.....	566,5	309,1	136,6	..	
1985.....	598,6	326,6	144,3	..	
1986.....	624,6	340,8	150,6	..	
1987.....	653,1	356,3	157,4	..	
1988.....	696,3	379,9	167,9	..	
1989.....	751,0	409,7	181,0	..	
1990.....	805,4	439,4	194,1	100,0	
1991.....	821,8	448,4	198,1	102,2	
1992.....	807,5	440,6	194,6	100,4	
1993.....	809,9	441,9	195,2	100,7	
1994.....	822,0	448,5	198,2	102,2	
1995.....	832,5	454,2	200,7	103,5	
1996.....	825,8	450,6	199,1	102,7	
1997.....	846,2	461,7	204,0	105,2	
1998.....	865,6	472,3	208,7	107,6	
1999.....	877,7	478,9	211,6	109,1	
2000.....	903,6	493,0	217,8	112,3	100,0
2001.....	930,1	507,5	224,2	115,6	102,5
2002.....	937,5	511,5	226,0	116,6	103,3
2003.....	955,0	521,1	230,2	118,7	105,2
2004.....	978,2	533,7	235,8	121,6	107,8
2005.....	1 013,9	553,2	244,4	126,0	111,7
2006.....	1 051,9	573,9	253,5	130,8	115,9
2007.....	1 114,4	608,0	268,6	138,5	122,8
2008.....	1 157,8	631,7	279,1	143,9	127,5
2009.....	1 145,2	624,8	276,0	142,4	126,1
2010.....	1 157,6	631,6	279,0	143,9	127,5
2011.....	1 196,0	652,5	288,2	148,7	131,7
2012.....	1 225,0	668,4	295,3	152,3	134,9

Taulukko 4.4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manufacturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino – Weight) (1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%	
2000.....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001.....	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002.....	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003.....	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004.....	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005.....	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006.....	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007.....	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2008.....	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	12,5
2009.....	147,0	3,8	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1	146,8	-0,8
2010.....	152,2	3,5	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0	156,9	6,9
2011.....	166,3	9,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5	179,9	14,7
2012.....	172,1	3,5	172,1	172,2	170,7	162,3	164,6	177,5	188,1	4,6

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin
Index of property maintenance costs 2005=100 by type of building

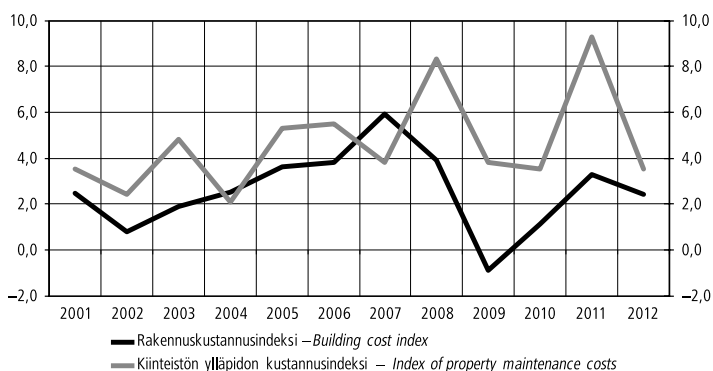
Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manufacturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino – Weight) (1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%	
2005.....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006.....	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007.....	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008.....	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2
2009.....	122,5	3,8	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9	119,3	-0,8
2010.....	126,9	3,6	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5	127,5	6,9
2011.....	138,6	9,3	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7	146,2	14,7
2012.....	143,5	3,5	143,9	143,9	142,3	136,2	137,5	146,9	152,9	4,5

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100 rakennustyypeittäin

Index of property maintenance costs 2010=100 by type of building

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manufacturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino – Weight) (1000)	%		(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%
2010.	100		100	100	100	100	100	100	100	100
2011.	108,8	8,8	107,8	109,7	110,2	107,1	107,9	111,8	113,6	13,6
2012.	112,4	3,3	111,6	112,8	113,4	111,1	112	115	116	2,1

Kuvio 4.3 Kiinteistön ylläpidon ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset, %
Year-on-year changes of indices of property maintenance costs and building costs, %



5 Rakentaminen kansantaloudessa Construction in National Accounts

Rakentaminen hyytyi vuonna 2012

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu katkesi vuonna 2012. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 2 prosentilla 31,2 miljardiin euroon. Kun rakentamisen tuotoksen hinnat nousivat runsaat 5 prosenttia, laski rakentamisen tuotoksen volyymi reilut 3 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 23,1 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 7,8 miljardia euroa ja rakennuttamisen puolestaan reilut 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi laski 4 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2012 oli synkkä: asuntojen uudisrakentamisen volyymi laski edellisvuodesta vajaalla 10 prosentilla, muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymi noin 9 prosentilla.

Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymien ennakoitaan kasvaneen 2,5 prosentilla. Talonrakentamisen korjausrakentamisen ennakoitaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuottajahinnat nousivat reilut 6 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoitaan nousseen reilulla 4 prosentilla vuonna 2012. Tuotoksen volyymien laskuksi ennakoitaan runsas 1 prosentti. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta reilut 5 prosenttia.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan vuonna 2012 asettuvan käypähintaisena noin 11,5 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen arvo nousi reilut 4 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisen arvonlisä-

yksestä on vajaat 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2012 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymi laski 1 prosenttiin.

Rakentamisen hyytyminen näkyi vuonna 2012 varovaisesti myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2012 reilut 189 000 henkeä, mikä on vajaa 1 prosentti vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2012 noin 790 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli reilut 51 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen noin 46 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 83 prosenttia. Volyymiltään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan nousseen edellisvuotisesta vajaat 3 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUS- JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL
STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ntp

tilastokeskus.fi/til/vtp

Taulukko 5.1 Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa
Production and generation of income in construction

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	Käypiin hintoihin – Current prices milj. euroa – EUR million							
Rakentaminen yhteensä								
1 Tuotos perushintaan.	15 421	16 962	19 253	19 795	19 723	20 150	21 848	24 091
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.	9 437	10 381	11 941	12 352	12 494	12 517	13 514	14 818
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	5 984	6 581	7 312	7 443	7 229	7 633	8 334	9 273
4 Kiinteän pääoman kuluminen	318	334	369	396	417	444	480	507
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	5 666	6 247	6 943	7 047	6 812	7 189	7 854	8 766
6 Palkat ja palkkiot	3 123	3 299	3 559	3 692	3 782	3 886	4 084	4 358
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	775	808	837	876	869	870	909	996
8 Muut tuotantoverot	10	10	10	11	11	11	16	13
9 Muut tuotantotukipalkkiot	14	12	8	8	7	7	16	7
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9) ...	1 772	2 142	2 545	2 476	2 157	2 429	2 861	3 406
Rakennuttaminen								
1 Tuotos perushintaan.	133	152	173	171	164	163	172	197
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.	65	77	88	84	80	81	84	97
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	68	75	85	87	84	82	88	100
4 Kiinteän pääoman kuluminen	1	1	1	1	2	2	3	2
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	67	74	84	86	82	80	85	98
6 Palkat ja palkkiot	15	16	17	18	19	19	20	22
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	4	4	4	4	4	4	4	5
8 Muut tuotantoverot								
9 Muut tuotantotukipalkkiot								
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9) ...	48	54	63	64	59	57	61	71
Talonrakentaminen								
1 Tuotos perushintaan.	11 768	13 084	15 148	15 528	15 296	15 545	16 829	18 627
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.	7 222	7 989	9 358	9 684	9 745	9 702	10 443	11 438
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	4 546	5 095	5 790	5 844	5 551	5 843	6 386	7 189
4 Kiinteän pääoman kuluminen	157	168	189	202	215	231	251	269
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	4 389	4 927	5 601	5 642	5 336	5 612	6 135	6 920
6 Palkat ja palkkiot	2 382	2 541	2 738	2 770	2 844	2 909	3 063	3 280
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	563	594	611	621	619	614	645	710
8 Muut tuotantoverot	4	4	4	4	4	4	6	5
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	9	7	5	2	4	3	3
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9) ...	1 451	1 797	2 255	2 252	1 871	2 089	2 424	2 928
Maa- ja vesirakentaminen								
1 Tuotos perushintaan.	3 520	3 726	3 932	4 096	4 263	4 442	4 847	5 267
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan.	2 150	2 315	2 495	2 584	2 669	2 734	2 987	3 283
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 370	1 411	1 437	1 512	1 594	1 708	1 860	1 984
4 Kiinteän pääoman kuluminen	160	165	179	193	200	211	226	236
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	1 210	1 246	1 258	1 319	1 394	1 497	1 634	1 748
6 Palkat ja palkkiot	726	742	804	904	919	958	1 001	1 056
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	208	210	222	251	246	252	260	281
8 Muut tuotantoverot	6	6	6	7	7	7	10	8
9 Muut tuotantotukipalkkiot	3	3	1	3	5	3	13	4
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9) ...	273	291	227	160	227	283	376	407

* Ennakotieto – Preliminary data

2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
Käypiin hintoihin – Current prices							
milj. euroa – EUR million							
25 893	29 888	32 035	27 824	28 291	30 612	31 197	Construction in total
15 948	18 790	20 161	17 141	17 831	19 594	19 705	1 Output at basic prices
9 945	11 098	11 874	10 683	10 460	11 018	11 492	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
534	567	619	656	660	669	702	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
9 411	10 531	11 255	10 027	9 800	10 349	10 790	4 Consumption of fixed capital
4 714	5 316	6 018	5 642	5 822	6 193	6 343	5 Value added, net at basic prices (3–4)
1 030	1 166	1 346	1 263	1 274	1 369	1 401	6 Wages and salaries
14	15	15	15	16	29	29	7 Employers' social contributions
10	8	14	15	26	27	35	8 Other taxes on production
3 663	4 042	3 890	3 122	2 714	2 785	3 052	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
248	306	342	329	354	279	312	Development of building projects
129	175	187	214	243	187	218	1 Output at basic prices
119	131	155	115	111	92	94	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
4	4	4	7	13	10	10	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
115	127	151	108	98	82	84	4 Consumption of fixed capital
27	35	44	46	47	50	52	5 Value added, net at basic prices (3–4)
6	8	11	12	12	11	13	6 Wages and salaries
							7 Employers' social contributions
							8 Other taxes on production
							9 Other subsidies on production
82	84	96	50	39	21	19	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
19 902	22 956	24 144	20 368	21 086	22 791	23 064	Building construction
12 259	14 471	15 180	12 545	13 302	14 524	14 418	1 Output at basic prices
7 643	8 485	8 964	7 823	7 784	8 267	8 646	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
280	298	332	341	337	343	361	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
7 363	8 187	8 632	7 482	7 447	7 924	8 285	4 Consumption of fixed capital
3 539	3 981	4 504	4 119	4 421	4 742	4 843	5 Value added, net at basic prices (3–4)
729	817	975	892	958	1 041	1 056	6 Wages and salaries
6	6	6	6	6	16	16	7 Employers' social contributions
5	5	8	9	20	21	27	8 Other taxes on production
3 094	3 388	3 155	2 474	2 082	2 146	2 397	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
5 743	6 626	7 549	7 127	6 851	7 542	7 821	Civil engineering
3 560	4 144	4 794	4 382	4 286	4 883	5 069	1 Output at basic prices
2 183	2 482	2 755	2 745	2 565	2 659	2 752	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
250	265	283	308	310	316	331	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
1 933	2 217	2 472	2 437	2 255	2 343	2 421	4 Consumption of fixed capital
1 148	1 300	1 470	1 477	1 354	1 401	1 448	5 Value added, net at basic prices (3–4)
295	341	360	359	304	317	332	6 Wages and salaries
8	9	9	9	10	13	13	7 Employers' social contributions
5	3	6	6	6	6	8	8 Other taxes on production
487	570	639	598	593	618	636	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 5.2 Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾
Building construction at current prices²⁾

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	2012*
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million</i>												
Asuinrakennukset¹⁾												
Uudisrakentaminen	4 474	4 374	4 978	5 847	6 420	6 891	7 246	6 490	4 624	6 035	6 641	6 366
Korjausrakentaminen	3 764	3 701	3 879	3 975	4 325	4 658	5 102	5 574	5 935	6 347	6 794	7 342
Vuosikorjaus	1 704	1 688	1 706	1 688	1 751	1 811	1 995	2 146	2 390	2 526	2 656	2 789
Peruskorjaus	2 060	2 013	2 173	2 287	2 574	2 847	3 107	3 428	3 545	3 821	4 138	4 553
Yhteensä	8 238	8 075	8 857	9 822	10 745	11 549	12 348	12 064	10 559	12 382	13 435	13 708
Muut talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	5 213	4 902	4 395	4 553	5 264	5 634	7 635	8 929	6 710	5 543	6 128	5 918
Korjausrakentaminen	2 072	2 293	2 286	2 495	2 677	2 809	3 022	3 208	3 148	3 218	3 331	3 517
Vuosikorjaus	994	1 105	1 074	1 243	1 374	1 452	1 536	1 663	1 659	1 685	1 737	1 791
Peruskorjaus	1 078	1 188	1 212	1 252	1 303	1 357	1 486	1 545	1 489	1 533	1 594	1 726
Yhteensä	7 285	7 195	6 681	7 048	7 941	8 443	10 657	12 137	9 858	8 761	9 459	9 435
Kaikki talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 334	11 578	12 769	12 284
Korjausrakentaminen	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565	10 125	10 859
Vuosikorjaus	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211	4 393	4 580
Peruskorjaus	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354	5 732	6 279
Yhteensä	15 523	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 417	21 143	22 894	23 143

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.
Including free-time residential buildings.

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisällä taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin.
Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction".

Taulukko 5.3 Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma
The distribution of output at current in building construction

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	2012*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>												
												<i>Residential buildings¹⁾</i>
54	54	56	60	60	60	59	54	44	49	49	46	<i>New buildings and extensions</i>
46	46	44	40	40	40	41	46	56	51	51	54	<i>Renovation and repair</i>
21	21	19	17	16	16	16	18	23	20	20	20	<i>Repair</i>
25	25	25	23	24	25	25	28	34	31	31	33	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												<i>Non-residential buildings</i>
72	68	66	65	66	67	72	74	68	63	65	63	<i>New buildings and extensions</i>
28	32	34	35	34	33	28	26	32	37	35	37	<i>Renovation and repair</i>
14	15	16	18	17	17	14	14	17	19	18	19	<i>Repair</i>
15	17	18	18	16	16	14	13	15	17	17	18	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												<i>Buildings in total</i>
62	61	60	62	63	63	65	64	56	55	56	53	<i>New buildings and extensions</i>
38	39	40	38	37	37	35	36	44	45	44	47	<i>Renovation and repair</i>
17	18	18	17	17	16	15	16	20	20	19	20	<i>Repair</i>
20	21	22	21	21	21	20	21	25	25	25	27	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

* Ennakkotieto, päivitetty 8.7.2013 – *Preliminary data, 8.7.2013*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset
Including free-time residential buildings.

Taulukko 5.4 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry

TOL	Toimiala	2001		2002		2003		2004		2005		2006	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million													
Yritykset ja kotitaloudet ¹⁾													
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous	496	7,5	511	8,0	466	7,8	399	6,5	492	7,1	508	7,0
B	Kaivostoiminta ja louhinta	13	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1	19	0,3	14	0,2
C	Teollisuus	627	9,5	732	11,4	554	9,3	489	7,9	496	7,2	606	8,3
D	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytyslii- ketoiminta	35	0,5	44	0,7	39	0,7	63	1,0	63	0,9	78	1,1
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jäte- huolto ja muu ympäristön puhtaanapito . . .	52	0,8	40	0,6	41	0,7	25	0,4	46	0,7	73	1,0
F	Rakentaminen	44	0,7	49	0,8	52	0,9	59	1,0	57	0,8	73	1,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajo- neuvojen ja moottoripyörien korjaus.	200	3,0	237	3,7	303	5,1	364	5,9	264	3,8	108	1,5
H	Kuljetus ja varastointi	74	1,1	96	1,5	143	2,4	115	1,9	55	0,8	151	2,1
I	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	18	0,3	50	0,8	19	0,3	40	0,6	42	0,6	71	1,0
J	Informaatio ja viestintä	21	0,3	24	0,4	38	0,6	-25	-0,4	-15	-0,2	24	0,3
L	Kiinteistöalan toiminta	3 376	51,3	2 805	43,8	2 321	38,9	2 643	42,8	3 622	52,5	3 849	52,8
M	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	22	0,3	32	0,5	23	0,4	20	0,3	41	0,6	37	0,5
N	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	76	1,2	73	1,1	73	1,2	63	1,0	38	0,6	38	0,5
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	25	0,4	28	0,4	20	0,3	29	0,5	34	0,5	35	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys	19	0,3	30	0,5	46	0,8	19	0,3	36	0,5	39	0,5
	Muut toimialat	-10	-0,2	10	0,2	16	0,3	10	0,2	12	0,2	6	0,1
	Yhteensä.	5 088	77,3	4 772	74,5	4 163	69,8	4 320	70,0	5 302	76,9	5 710	78,3
Muut sektorit ²⁾													
K	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,0	-103	-1,7	-20	-0,3	-23	-0,3
N	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	0	0,0	1	0,0	0	0,0	5	0,1	4	0,1	0	0,0
O	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	412	6,3	462	7,2	539	9,0	608	9,9	413	6,0	259	3,5
P	Koulutus	484	7,4	540	8,4	608	10,2	605	9,8	519	7,5	536	7,3
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	429	6,5	466	7,3	481	8,1	460	7,5	445	6,5	564	7,7
R	Taiteet, viihde ja virkistys	116	1,8	127	2,0	140	2,3	143	2,3	113	1,6	142	1,9
S	Muu palvelutoiminta	94	1,4	69	1,1	91	1,5	123	2,0	107	1,6	93	1,3
	Muut toimialat	10	0,2	6	0,1	7	0,1	10	0,2	13	0,2	15	0,2
	Yhteensä.	1 497	22,7	1 634	25,5	1 804	30,2	1 851	30,0	1 594	23,1	1 586	21,7
	Toimialat yhteensä.	6 585	100,0	6 406	100,0	5 967	100,0	6 171	100,0	6 896	100,0	7 296	100,0

* Ennakkotieto – Preliminary data

- Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2007		2008		2009		2010		2011*		2012*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
656	6,9	569	5,2	543	6,3	503	6,8	545	6,7	507	6,3	Market production¹⁾
41	0,4	212	1,9	72	0,8	59	0,8	42	0,5	64	0,8	Agriculture, forestry and fishing
582	6,1	628	5,8	546	6,4	378	5,1	447	5,5	464	5,8	Mining and quarrying
												Manufacturing
76	0,8	109	1,0	182	2,1	130	1,8	155	1,9	202	2,5	Electricity, gas, steam and air conditioning supply
51	0,5	79	0,7	105	1,2	138	1,9	125	1,5	155	1,9	Water supply; sewerage, waste management and remediation activities
79	0,8	110	1,0	95	1,1	121	1,6	83	1,0	105	1,3	Construction
372	3,9	337	3,1	306	3,6	258	3,5	244	3,0	377	4,7	Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles
148	1,5	240	2,2	107	1,3	127	1,7	125	1,5	155	1,9	Transportation and storage
73	0,8	74	0,7	77	0,9	89	1,2	53	0,6	52	0,6	Accommodation and food service activities
18	0,2	19	0,2	43	0,5	28	0,4	41	0,5	16	0,2	Information and communication
5 220	54,6	6 280	57,7	4 104	48,0	3 553	47,9	4 050	49,7	3 717	46,2	Real estate activities
80	0,8	55	0,5	48	0,6	110	1,5	111	1,4	24	0,3	Professional, scientific and technical activities
28	0,3	36	0,3	39	0,5	94	1,3	47	0,6	26	0,3	Administrative and support service activities
53	0,6	59	0,5	43	0,5	17	0,2	13	0,2	22	0,3	Human health and social work activities
54	0,6	60	0,6	53	0,6	50	0,7	37	0,5	50	0,6	Arts, entertainment and recreation
4	0,0	25	0,2	16	0,2	21	0,3	17	0,2	9	0,1	Other industries
7 535	78,9	8 892	81,7	6 379	74,6	5 676	76,5	6 135	75,2	5 945	73,9	Total
54	0,6	57	0,5	96	1,1	1	0,0	13	0,2	18	0,2	Non-market production²⁾
-1	0,0	3	0,0	14	0,2	7	0,1	2	0,0	4	0,0	Financial and insurance activities
465	4,9	295	2,7	471	5,5	141	1,9	327	4,0	369	4,6	Administrative and support service activities
583	6,1	657	6,0	561	6,6	647	8,7	707	8,7	716	8,9	Public administration and defence; compulsory social security
614	6,4	709	6,5	793	9,3	690	9,3	725	8,9	732	9,1	Education
169	1,8	131	1,2	109	1,3	114	1,5	139	1,7	142	1,8	Human health and social work activities
107	1,1	122	1,1	120	1,4	146	2,0	105	1,3	114	1,4	Arts, entertainment and recreation
26	0,3	16	0,1	13	0,2	2	0,0	2	0,0	2	0,0	Other service activities
2 017	21,1	1 990	18,3	2 177	25,4	1 748	23,5	2 020	24,8	2 097	26,1	Other industries
												Total
9 552	100,0	10 882	100,0	8 556	100,0	7 424	100,0	8 155	100,0	8 042	100,0	Industries total

Taulukko 5.5 Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoitain
Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry

TOL	Toimiala	2001		2002		2003		2004		2005		2006	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EUR million</i>													
Markkinatuotanto ¹⁾													
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous	45	1,7	34	1,3	37	1,4	41	1,5	41	1,5	46	1,6
B	Kaivostoiminta ja louhinta	19	0,7	1	0,0	20	0,8	9	0,3	9	0,3	21	0,7
C	Teollisuus	23	0,9	19	0,7	9	0,3	3	0,1	52	1,9	60	2,1
D	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytys- liiketoiminta	463	17,8	370	14,3	365	14,0	602	21,3	498	18,5	509	17,5
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jäte- huolto ja muu ympäristön puhtaanapito . . .	167	6,4	254	9,8	281	10,8	275	9,7	270	10,0	311	10,7
H	Kuljetus ja varastointi	109	4,2	85	3,3	90	3,5	118	4,2	86	3,2	128	4,4
J	Informaatio ja viestintä	502	19,3	397	15,4	296	11,4	138	4,9	113	4,2	126	4,3
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut												
R	Taiteet, viihde ja virkistys	2	0,1			11	0,4	5	0,2	6	0,2	8	0,3
	Muut toimialat	0	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0	11	0,4	11	0,4
	Yhteensä	1 330	51,2	1 161	45,0	1 111	42,7	1 192	42,3	1 086	40,3	1 220	42,0
Muut sektorit ²⁾													
O	Sosiaalivakuutus	1 125	43,3	1 250	48,5	1 320	50,8	1 478	52,4	1 475	54,7	1 524	52,5
P	Koulutus	9	0,3	13	0,5	12	0,5	17	0,6	7	0,3	6	0,2
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	16	0,6	27	1,0	19	0,7	15	0,5	13	0,5	14	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys	96	3,7	99	3,8	112	4,3	100	3,5	92	3,4	94	3,2
	Muut toimialat	21	0,8	29	1,1	26	1,0	19	0,7	24	0,9	44	1,5
	Yhteensä	1 267	48,8	1 418	55,0	1 489	57,3	1 629	57,7	1 611	59,7	1 682	58,0
Toimialat yhteensä		2 597	100,0	2 579	100,0	2 600	100,0	2 821	100,0	2 697	100,0	2 902	100,0

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

- Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'.

2007		2008		2009		2010		2011*		2012*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production¹⁾												
57	1,6	80	2,1	78	2,2	80	2,3	83	2,3	77	2,2	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
188	5,4	59	1,5	57	1,6	62	1,8	150	4,1	84	2,4	<i>Mining and quarrying</i>
177	5,1	63	1,6	21	0,6	19	0,5	15	0,4	15	0,4	<i>Manufacturing</i>
581	16,6	767	19,8	581	16,6	571	16,5	769	21,1	729	20,5	<i>Electricity, gas, steam and air conditioning supply</i>
330	9,5	389	10,1	324	9,2	416	12,0	337	9,2	312	8,8	<i>Water supply; sewerage, waste management and remediation activities</i>
159	4,6	215	5,6	192	5,5	141	4,1	154	4,2	110	3,1	<i>Transportation and storage</i>
131	3,8	136	3,5	112	3,2	152	4,4	148	4,1	131	3,7	<i>Information and communication</i>
		0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Human health and social work activities</i>
8	0,2	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,1	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
11	0,3	6	0,2	4	0,1	4	0,0	4	0,1	5	0,0	<i>Other industries</i>
1 642	47,0	1 717	44,4	1 369	39,0	1 445	41,6	1 660	45,5	1 465	41,2	<i>Total</i>
Non-market production²⁾												
1 647	47,2	1 939	50,2	1 920	54,7	1 848	53,2	1 806	49,5	1 906	53,6	<i>Public administration and defence; compulsory social security</i>
13	0,4	12	0,3	14	0,4	14	0,4	15	0,4	16	0,4	<i>Education</i>
18	0,5	17	0,4	19	0,5	20	0,6	19	0,5	20	0,6	<i>Human health and social work activities</i>
103	3,0	128	3,3	142	4,0	126	3,6	120	3,3	126	3,5	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
67	1,9	53	1,4	44	1,3	18	0,6	25	0,8	26	0,7	<i>Other industries</i>
1 848	53,0	2 149	55,6	2 139	61,0	2 026	58,4	1 985	54,5	2 094	58,8	<i>Total</i>
3 490	100,0	3 866	100,0	3 508	100,0	3 471	100,0	3 645	100,0	3 559	100,0	Industries total

Taulukko 5.6 Talonrakentamisen tuotos perushintaan
Building construction, output at basic prices

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EUR million												
Asuinrakennukset¹⁾												Residential buildings¹⁾
Uudis- rakentaminen	4 269	4 833	5 543	5 785	5 988	5 894	4 993	3 708	5 286	5 568	5 032	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	3 612	3 748	3 767	3 925	4 100	4 259	4 456	4 710	4 977	5 126	5 283	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 647	1 638	1 599	1 606	1 626	1 732	1 819	1 977	2 064	2 107	2 152	Repair
Peruskorjaus	1 965	2 110	2 168	2 319	2 474	2 527	2 637	2 733	2 913	3 019	3 131	Renovation
Yhteensä	7 881	8 581	9 310	9 710	10 088	10 153	9 449	8 418	10 263	10 694	10 315	Total
Muut talon- rakennukset												Non-residential buildings
Uudis- rakentaminen	4 655	4 209	4 254	4 697	4 835	6 159	6 825	5 182	4 710	5 091	4 618	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	2 177	2 165	2 316	2 389	2 433	2 496	2 552	2 485	2 512	2 533	2 567	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 049	1 004	1 146	1 226	1 268	1 297	1 371	1 335	1 339	1 341	1 354	Repair
Peruskorjaus	1 128	1 161	1 170	1 163	1 165	1 199	1 181	1 150	1 173	1 192	1 213	Renovation
Yhteensä	6 832	6 374	6 570	7 086	7 268	8 655	9 377	7 667	7 222	7 624	7 185	Total
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudis- rakentaminen	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 996	10 659	9 650	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 195	7 489	7 659	7 850	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 403	3 448	3 506	Repair
Peruskorjaus	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 883	4 086	4 211	4 344	Renovation
Yhteensä	14 713	14 955	15 880	16 796	17 356	18 808	18 826	16 085	17 485	18 318	17 500	Total

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.
 Including free-time residential buildings.

Taulukko 5.7 Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction

Tavaratyyppi	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	Type of capital goods
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million</i>													
Rakentaminen yhteensä													Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	47	51	52	63	59	74	98	109	95	121	83	105	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet													Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	31	33	36	36	41	43	26	59	36	42	33	32	Computer software
Yhteensä	477	487	565	588	660	722	810	914	657	685	746	787	Total
Rakennuttaminen													Development of building projects
Muut talorakennukset ¹⁾	1	3	8	10	5	6	7	2	15	47	17	13	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	1		1	1	3	6	5	3	5	5	5	7	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot							1	1	1	0	1	1	Computer software
Yhteensä	2	3	9	11	8	12	13	6	21	52	23	21	Total
Talonrakentaminen													Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	33	38	37	40	41	42	49	73	63	61	54	77	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	215	212	252	250	285	312	378	350	226	262	307	310	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	19	18	19	16	25	28	17	32	19	21	22	19	Computer software
Yhteensä	267	268	308	306	351	382	444	457	308	344	383	406	Total
Maa- ja vesirakentaminen													Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	13	10	7	13	13	26	42	34	17	13	12	15	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	183	191	224	238	272	287	303	391	295	255	318	333	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	12	15	17	20	16	15	8	26	16	21	10	12	Computer software
Yhteensä	208	216	248	271	301	328	353	451	328	289	340	360	Total

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset.
 Excluding residential buildings.

Taulukko 5.8 Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100
Volume indices of output in construction 2000=100

Toimiala	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	Industry
Rakentaminen yhteensä	98,0	98,5	99,9	105,5	111,1	114,6	124,6	125,9	111,2	116,3	121,3	117,2	Construction in total
Rakennuttaminen	93,1	90,9	90,3	93,1	103,4	127,0	151,1	160,5	150,6	159,3	123,7	137,9	Development of building projects
Talonrakentaminen	97,0	97,2	98,6	104,2	110,3	113,8	123,6	123,5	106,0	114,9	120,4	115,4	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	101,9	103,9	105,3	110,8	114,7	117,6	127,4	133,6	128,1	120,2	125,0	123,1	Civil engineering

* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 5.9 Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
1 000 henkeä – 1,000 persons														
Rakentaminen														
yhhteensä	157,3	154,5	156,1	156,6	159,9	166,9	174,1	186,5	193,2	182,2	185,6	190,3	189,2	<i>Construction in total</i>
palkansaajat	132,7	130,3	130,6	131,0	133,4	139,0	144,8	156,3	161,9	149,5	153,1	157,1	155,6	employees
yrittäjät	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,2	31,3	32,7	32,5	33,2	33,6	self-employed persons/ entrepreneurs
Rakennuttaminen	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	employees
yrittäjät								0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	self-employed persons/ entrepreneurs
Talonrakentaminen	122,2	118,0	119,4	119,5	122,1	127,7	133,0	142,3	147,4	135,7	139,3	144,0	142,8	<i>Building construction</i>
palkansaajat	104,6	100,7	100,9	100,9	102,8	107,5	111,6	120,3	124,2	112,0	115,6	119,8	118,5	employees
yrittäjät	17,6	17,3	18,5	18,6	19,3	20,2	21,4	22,0	23,2	23,7	23,7	24,2	24,3	self-employed persons/ entrepreneurs
Maa- ja vesi-														
rakentaminen	34,6	36,0	36,2	36,6	37,2	38,6	40,4	43,3	44,6	45,2	45,0	45,1	45,1	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat	27,6	29,1	29,2	29,6	30,0	30,9	32,5	35,2	36,6	36,3	36,3	36,1	35,9	employees
yrittäjät	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	8,0	8,9	8,7	8,9	9,2	self-employed persons/ entrepreneurs

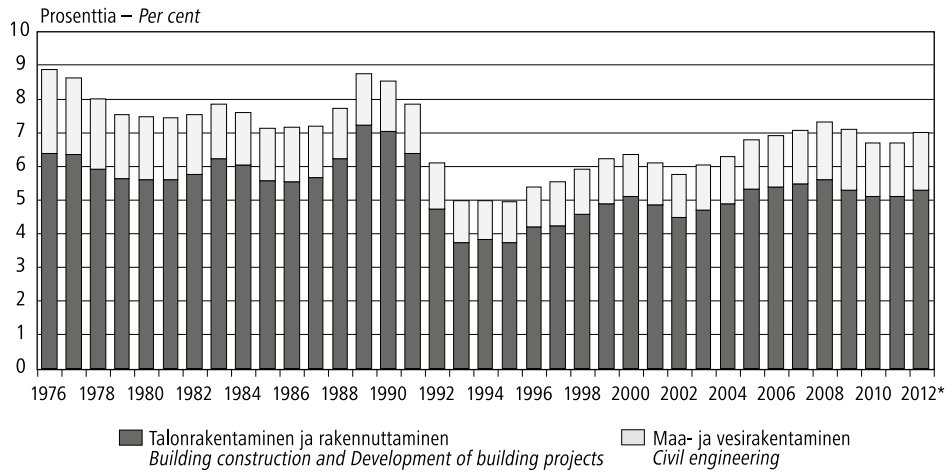
Taulukko 5.10 Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*	
Miljoonaa tuntia – Million hours														
Rakentaminen														
yhhteensä	341,1	334,0	334,8	333,8	340,0	354,3	369,6	392,4	397,2	361,8	369,8	380,5	375,5	<i>Construction in total</i>
palkansaajat	236,1	232,2	231,4	231,9	235,6	243,1	253,5	273,7	282,7	255,6	258,2	267,8	265,2	employees
yrittäjät	105,0	101,8	103,4	101,9	104,4	111,2	116,1	118,7	114,5	106,2	111,6	112,7	110,3	self-employed persons/ entrepreneurs ¹⁾
Rakennutta-														
minen	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,4	1,6	1,6	1,8	1,8	1,8	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	1,1	1,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3	self-employed persons/ entrepreneurs ¹⁾
Talon-														
rakentaminen	278,0	268,9	269,4	267,5	272,3	284,3	295,5	313,0	314,4	280,9	295,6	305,4	300,1	<i>Building construction</i>
palkansaajat	187,7	180,7	179,8	179,8	182,8	189,0	195,9	211,1	216,9	192,7	202,0	211,0	208,4	employees
yrittäjät ¹⁾	90,3	88,2	89,6	87,7	89,5	95,3	99,6	101,9	97,5	88,2	93,6	94,4	91,7	self-employed persons/ entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesi-														
rakentaminen	62,2	64,2	64,4	65,3	66,7	69,0	72,9	78,0	81,2	79,3	72,4	73,3	73,6	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat	47,6	50,7	50,7	51,2	51,9	53,2	56,5	61,3	64,3	61,4	54,7	55,3	55,3	employees
yrittäjät	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	16,9	17,9	17,7	18,0	18,3	self-employed persons/ entrepreneurs ¹⁾

* Ennakkotieto – Preliminary data

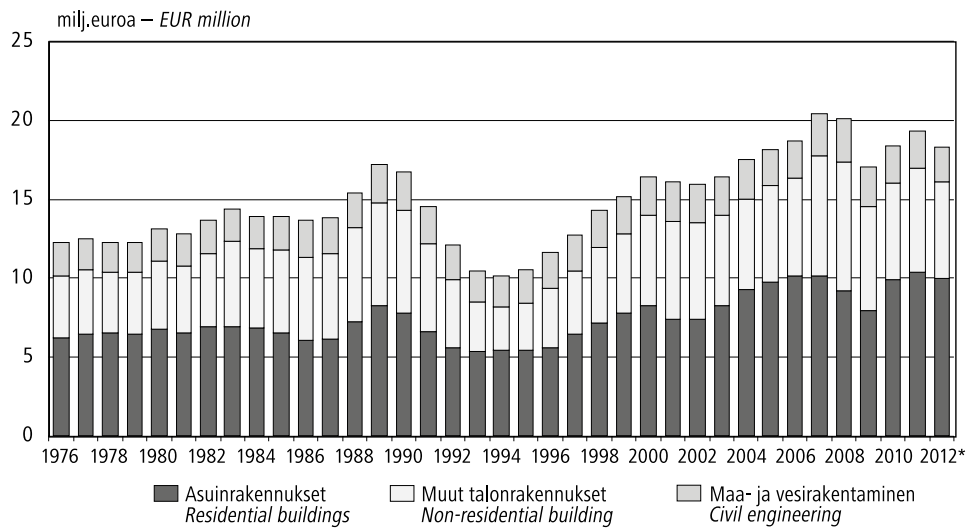
1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.
The performed working hours of entrepreneurs include the working hours of own – account construction.

Kuvio 5.1 Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta
Construction as a percentage of gross domestic product



Suhteet laskettu käypähintaisista luvuista
Ratios are based on figures at current prices

Kuvio 5.2 Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in buildings and other structures at 2000 prices



* Ennakkotieto – Preliminary data

6 Rakennusyrietykset Construction enterprises

51 327 rakennusyrietystä vuoden 2012 lopussa

Yrietyrekisterin Aloittaneet ja lopettaneet yrietykset tilaston mukaan vuoden 2012 lopussa Suomessa oli 51 327 rakennusyrietystä. Näistä 22 489 oli talonrakennusyrietyksiä, 1 260 maa- ja vesirakennusalan yrietyksiä ja 27 578 erikoistuneen rakennustoiminnan yrietyksiä.

Vuoden 2010 aikana toimintansa aloitti 5 320 rakennusalan yrietystä. Aloittaneiden yrietykset määrä lisääntyi noin 14 prosenttia vuoteen 2009 verrattuna. Talonrakennusyrietykset aloitukset lisääntyivät lähes 22 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrietykset

aloitukset reilut seitsemän prosenttia, mutta maa- ja vesirakentamisyrietykset sen sijaan vähenivät 12 prosenttia. Rakennustoiminnassa on nähtävillä selvää elpymistä.

Vuonna 2012 toimintansa lopetti 3 316 rakennusalan yrietystä. Lopettaneiden yrietykset määrä väheni lähes 22 prosenttia vuoteen 2009 verrattuna. Toimialoittain katsottuna yrietyksiä lopetti talonrakentamisen toimialalla lähes 24 prosenttia, maa- ja vesirakentamisessa 19,5 prosenttia ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa reilut 19 prosenttia.

6

Rakentamisen pk-yrietykset kannattavuus parani vuonna 2011

Tilastokeskuksen mukaan rakentamisen liikevaihto oli 27 miljardia euroa vuonna 2011. Rakentamisen liikevaihdosta 45,9 prosenttia tuli talonrakentamisesta, 40,9 prosenttia erikoistuneesta rakennustoiminnasta ja 13,2 prosenttia maa- ja vesirakentamisesta.

Rakentamisessa pk-sektorin merkitys on suuri. Liikevaihdosta sen osuus oli 61,3 prosenttia ja henkilöstöstä 73,5 prosenttia. Pk-sektorin liikevaihto kasvoi 1,6 miljardia euroa ja oli 16,5 miljardia. Samalla suurten yrietykset liikevaihto kasvoi 1,3 miljardia 10,4 miljardiin euroon.

Rakentaminen työllisti 155 600 henkilöä vuonna 2011. Henkilöstön määrä kasvoi edellisvuodesta 10 100 henkilöä. Suurin muutos oli talonrakentamisessa, jossa henkilöstön määrä kasvoi 4 900 henkilöä. Erikoistuneeseen rakennustoimintaan tuli 4 400 työpaikkaa lisää. Yhteensä palkkoja ja muita henkilöstökuluja koko rakentamisessa maksettiin 6,3 miljardia euroa, mikä oli 450 miljoonaa euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Kannattavuus

Vuonna 2011 rakentamisen kannattavuuden tunnusluvusta käyttökateprosentti oli heikompi kuin kertaakaan 2000-luvulla. Käyttökate kertyi 7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Edelliseen vuoteen verrattuna se heikkeni lähes puoli prosenttiyksikköä. Euromääräinen nettotulos koheni 14 miljoonaa euroa, mutta suh-

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRIETYSTILASTOT,
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS
Marketta Kaskirinne-Salo, Seija Kolehmainen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/aly
tilastokeskus.fi/til/ratipa

teellinen nettotulos heikkeni 0,3 prosenttiyksikköä edellisestä vuodesta ja oli 2,8 prosenttia tuotoista. Kokonaistulos pysytteli edellisvuoden tasolla 3,3 prosentissa tuotoista. Talonrakentamisen kannattavuuden tunnusluvut jäivät noin puolen prosenttiyksikön verran edellisvuotisia heikommiksi. Käyttökate kertyi 715 miljoonaa euroa eli 5,7 prosenttia tuotoista. Maa- ja vesirakentamisen kannattavuuden tunnusluvut laskivat käyttökate lukuun ottamatta kautta linjan runsaan prosenttiyksikön verran. Erikoistuneen rakennustoiminnan suhteellinen kannattavuus pysytteli miltei edellisvuoden tasolla, käyttökate heikkeni hieman.

Rahoitus

Rakentamisen taseen loppusumma pieneni 278 miljoonalla eurolla edellisvuodesta ja oli 21,7 miljardia euroa vuonna 2011. Kokonaisvelkojen suhteellinen osuus liikevaihdosta pieneni 3,1 prosenttiyksikköä ja oli 52,9 pro-

senttia. Samalla omavaraisuusaste heikkeni 2,1 prosenttiyksikköä 32,6 prosenttiin taseesta.

Rakentamisen alatoimialoista maa- ja vesirakentamisen rahoitusasema heikkeni selvästi. Omavaraisuusaste romahti 5,3 prosenttiyksikköä 20,1 prosenttiin taseesta ja samalla kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 5,5 prosenttiyksikköä ja olivat lähes 66 prosenttia. Talonrakentamisen omavaraisuusaste heikkeni 1,6 prosenttiyksikköä edellisvuodesta 29,2 prosenttiin taseesta ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon pienenivät 6 prosenttiyksikköä 52 prosenttiin. Kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon pienenivät myös erikoistuneessa rakennustoiminnassa ja ne olivat 49,6 prosenttia, omavaraisuusaste heikkeni runsaan prosenttiyksikön 40,1 prosenttiin taseesta.

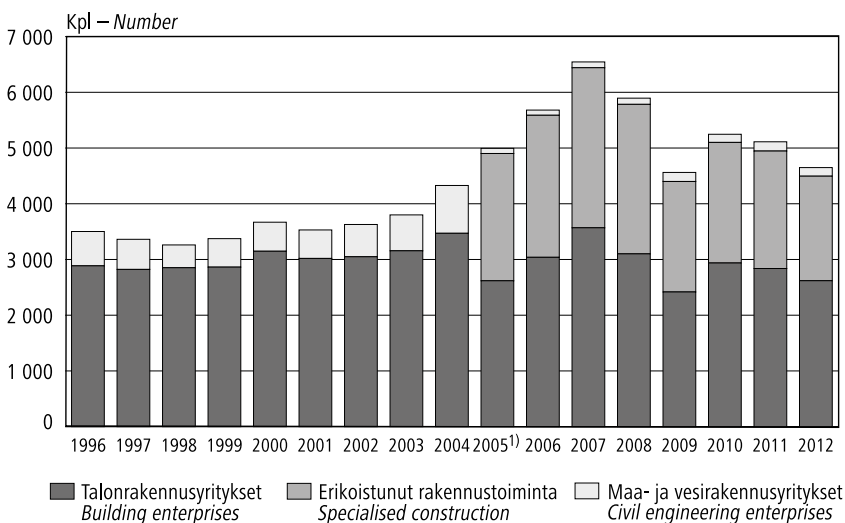
Rakentamisessa toimintaan sitoutuneelle pääomalle tuli 6,4 prosentin tuotto vuonna 2011. Vuotta aiemmin kokonaispääoman tuottoprosentti oli 6,2.

Taulukko 6.1 Aloittaneet ja lopettaneet rakennusyritykset sekä vireille pannut konkurssit, kpl, TOL 2008
Construction enterprises: openings and closures and bankruptcy proceedings, number, TOL 2008

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Aloitettujen rakennusyritykset								<i>Construction enterprises: openings</i>
Aloitettujen yhteensä	5 682	6 541	5 894	4 569	5 249	5 149	4 649	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset	3 039	3 567	3 101	2 422	2 937	2 856	2 619	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	93	103	112	164	145	170	154	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	2 550	2 871	2 681	1 983	2 167	2 123	1 876	<i>Specialised construction</i>
Lopettettujen rakennusyritykset								<i>Construction enterprises: closures</i>
Lopettettujen yhteensä	3 150	3 480	4 393	4 279	3 418	4 151	4 022	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset	1 604	1 809	2 363	2 262	1 743	2 227	2 175	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	68	73	77	85	68	80	69	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	1 478	1 598	1 953	1 932	1 607	1 844	1 778	<i>Specialised construction</i>
Vireille pannut konkurssit								<i>Bankruptcy proceedings: constructions</i>
Yhteensä	513	537	636	754	739	763	760	<i>Total</i>
Talonrakennusyritykset	256	308	360	402	388	422	418	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	10	11	13	9	12	14	10	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	247	218	263	343	339	327	332	<i>Specialised construction</i>

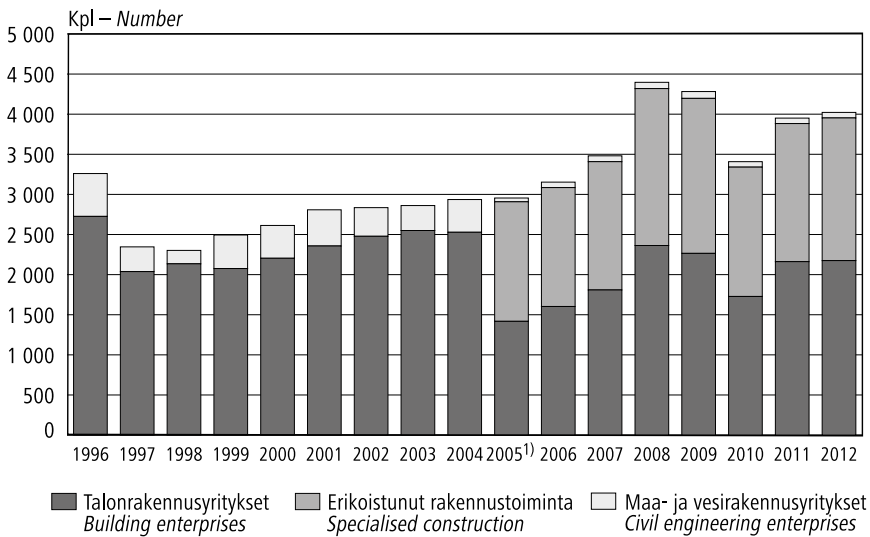
6

Kuvio 6.1 Aloittaneet rakennusyritykset
Construction enterprises, openings



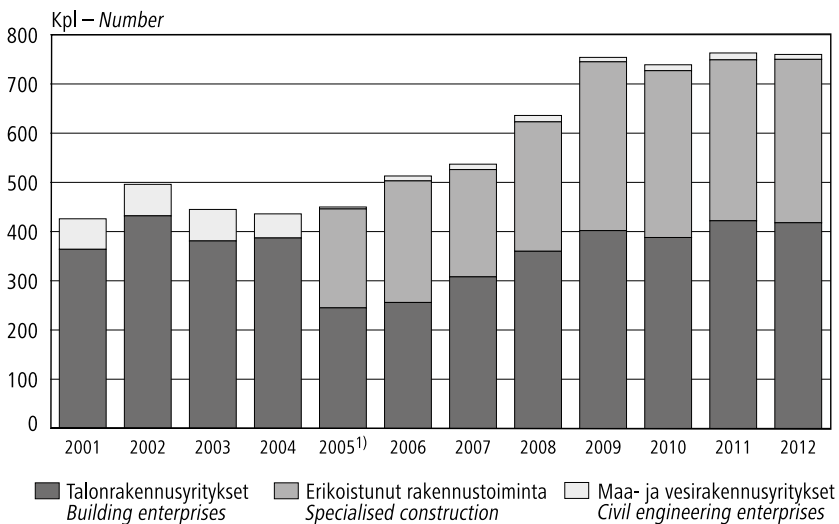
1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.2 Lopetetut rakennusyritykset
Construction enterprises, closures



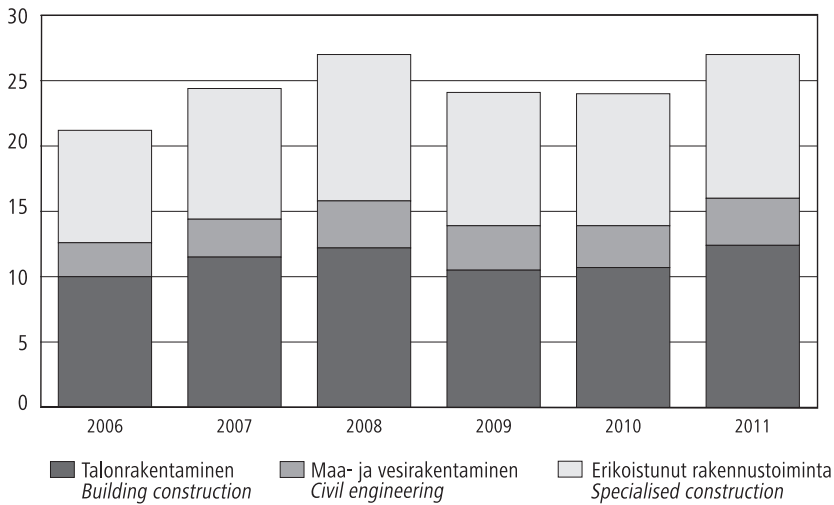
1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.3 Rakennusyritysten vireille pannut konkurssit
Bankruptcy proceedings initiated, construction enterprises

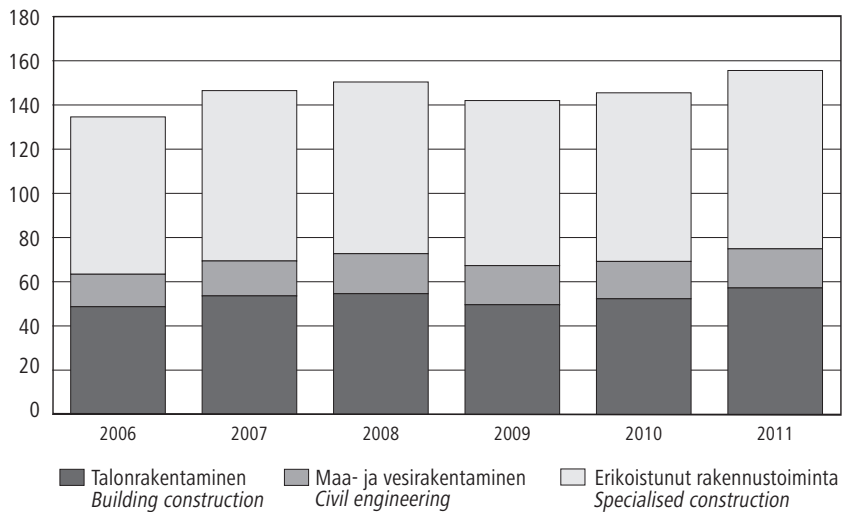


1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.4 Rakennusyritysten liikevaihto, mrd euroa
Turnover in EUR billion, construction enterprises



Kuvio 6.5 Henkilöstö, 1 000 henkeä
Personnel, 1,000 persons



Korjattu 12.5.2014
Corrected on 12 May 2014

Taulukko 6.2 Rakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain¹⁾, kpl
Construction enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region¹⁾, number

Maakunta Region	2007			2008			2009		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	12 710	1 982	1 073	13 476	1 836	1 457	13 424	1 402	1 457
Itä-Uusimaa	1 261	175	81	1 341	161	96	1 362	117	99
Varsinais-Suomi	5 108	696	361	5 294	548	429	5 344	480	400
Satakunta	2 329	295	166	2 426	264	197	2 409	180	160
Kanta-Häme	1 698	229	125	1 750	178	170	1 736	156	149
Pirkanmaa	4 165	581	319	4 344	497	370	4 376	401	361
Päijät-Häme	1 968	266	158	2 027	216	178	2 023	174	190
Kymenlaakso	1 429	174	115	1 493	179	115	1 484	106	115
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	1 036	108	62	1 081	107	77	1 083	79	81
Etelä-Savo	1 365	174	70	1 470	175	109	1 481	120	97
Pohjois-Savo	1 619	197	86	1 724	191	140	1 737	153	134
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1 101	131	56	1 159	114	83	1 186	110	86
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	2 186	294	163	2 264	240	161	2 319	216	171
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 047	219	120	2 109	182	115	2 133	139	110
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	1 278	149	70	1 337	128	82	1 367	112	71
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	562	80	32	604	74	43	607	46	34
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 657	353	182	2 809	334	217	2 822	230	203
Kainuu	480	59	32	497	49	33	505	41	30
Lappi – <i>Lapland</i>	1 544	189	111	1 608	175	122	1 622	136	128
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	448	47	20	461	33	20	469	28	26
Koko maa – <i>Whole country</i>	47 416	6 586	3 451	49 892	5 923	4 321	50 235	4 662	4 228

* Ennakkotieto – Preliminary data.

¹⁾ Vuodesta 1995 lähtien liiketoiminnasta arvonlisäverovelvolliset tai työnantajina toimivat yritykset, vuodesta 2002 liiketoiminnasta tai kiinteistön luovutuksesta arvonlisäverovelvolliset tai työnantajina toimivat yritykset. Arvonlisäverolaki astui voimaan 1.6.1994.

¹⁾ Since 1995 enterprises liable to pay value added tax on business activity or registered as employers, since 2002 enterprises liable to pay value added tax on business activity or transfer of real estate or registered as employers. The Value-Added Tax Act entered into force on June 1, 1994.

Taulukko 6.3 Rakentamisen tilinpäätöstiedot, tunnusluvut (TOL 2008)
Financial statement statistics on construction, key figures (TOL 2008)

	F Rakentaminen <i>F Construction</i>				41 Talonrakentaminen <i>41 Building construction</i>			
	2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Yritysten lukumäärä	41 276	41 308	41 364	41 664	17 279	17 372	17 489	17 777
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	27 220 124	24 339 334	24 300 471	27 204 980	12 272 696	10 600 494	10 786 045	12 486 614
Jalostusarvo	8 794 783	8 263 455	8 083 164	8 664 810	3 160 373	2 887 330	2 889 367	3 142 350
Henkilöstön lkm yhteensä	150 411	142 019	145 476	155 590	54 557	49 563	52 305	57 195
Aineelliset nettoinvestoinnit	908 774	576 297	628 498	663 859	157 287	133 358	162 263	167 169
Liikevaihto/henkilöstö	180	170	165	173	223	212	204	216
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,4	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3
Käyttökate-%	8,4	8,5	7,4	7	6,9	7,4	6,3	5,7
Rahoitustulos-%	6,5	7	6	5,4	5,3	5,8	4,8	4,4
Nettotulos-%	4	3,9	3,1	2,8	4,1	4,2	3,5	3,2
Kokonaistulos-%	4,2	3,6	3,2	3,3	4,6	3,6	2,8	3,0
Kokonaispääoman tuotto-%	9,4	8,1	6,2	6,4	8	8,1	6,4	6,7
Omavaraisuusaste, %	32,6	35	34,7	32,6	29	32,1	30,8	29,2
Kokonaisvelat/liikevaihto, %	50,1	53,1	56	52,9	65,4	55	58	52

2010			2011			2012			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
13 427	1 460	1 023	14 921	1 447	1 383	14 960	1 422	1 338	Uusimaa
1 399	136	77							Itä-Uusimaa
5 506	562	304	5 773	573	365	5 860	468	431	Varsinais-Suomi
2 485	236	150	2 579	229	155	2 606	202	165	Satakunta
1 758	171	126	1 839	178	127	1 839	128	141	Kanta-Häme
4 457	442	297	4 606	451	330	4 632	377	311	Pirkanmaa
2 053	220	146	2 125	207	177	2 086	154	174	Päijät-Häme
1 512	143	63	1 602	130	124	1 585	117	123	Kymenlaakso
1 116	114	67	1 131	85	58	1 146	81	75	Etelä-Karjala – South Karelia
1 545	161	70	1 572	128	87	1 570	93	104	Etelä-Savo
1 775	172	111	1 797	166	120	1 796	130	124	Pohjois-Savo
1 222	122	65	1 234	90	82	1 214	75	75	Pohjois-Karjala – North Karelia
2 358	210	151	2 451	245	159	2 483	200	155	Keski-Suomi – Central Finland
									Etelä-Pohjanmaa
2 221	198	103	2 268	177	128	2 319	182	126	South Ostrobothnia
1 438	142	58	1 557	127	67	1 589	112	82	Pohjanmaa – Ostrobothnia
									Keski-Pohjanmaa
615	42	28	598	51	33	623	48	41	Central Ostrobothnia
									Pohjois-Pohjanmaa
2 904	285	185	2 959	270	219	2 967	249	192	North Ostrobothnia
516	41	31	535	43	37	543	44	25	Kainuu
1 640	146	98	1 685	164	105	1 701	124	81	Lappi – Lapland
467	24	23	475	31	16	501	41	26	Ahvenanmaa – Åland
51 327	5 320	3 316	52 512	5 112	3 951	53 058	4 649	4 022	Koko maa – Whole Country

43 Erikoistunut rakennustoiminta 43 Specialised building activities				42 Maa- ja vesirakentaminen 42 Civil engineering				
2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011	
22 970	22 977	22 864	22 817	1 027	959	1 011	1 070	Number of enterprises
11 319 559	10 329 774	10 256 120	11 143 901	3 627 869	3 409 066	3 258 306	3 574 465	Operating income total
4 538 698	4 192 155	4 097 964	4 359 220	1 095 712	1 183 970	1 095 834	1 163 240	Value added
77 747	74 709	76 292	80 669	18 106	17 747	16 880	17 726	Number of employees
502 362	380 706	383 916	427 567	249 125	62 232	82 319	69 124	Material net investments
145	137	133	137	199	191	192	200	Turnover/employees
1,4	1,3	1,3	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	Value added/personel costs
11	10	8,6	8,4	5,5	7,6	7,3	7,1	Operating margin-%
8,7	8,8	7,4	7,1	3,8	5,5	5	3,7	Financial result-%
5	4,5	3,2	3,2	0,7	0,9	0,9	-0,2	Net result-%
4,8	4,7	4,3	4,6	0,7	0,4	1,4	0,2	Total result-%
14,3	9,2	6,6	7,1	4,1	4,5	4,3	3,1	Return on capital invested-%
42,7	41,6	41,4	40,1	25	23,1	25,4	20,1	Equity ratio, %
31,7	49,2	52,5	49,6	54,5	58,9	60,4	65,9	Total liabilities/turnover, %

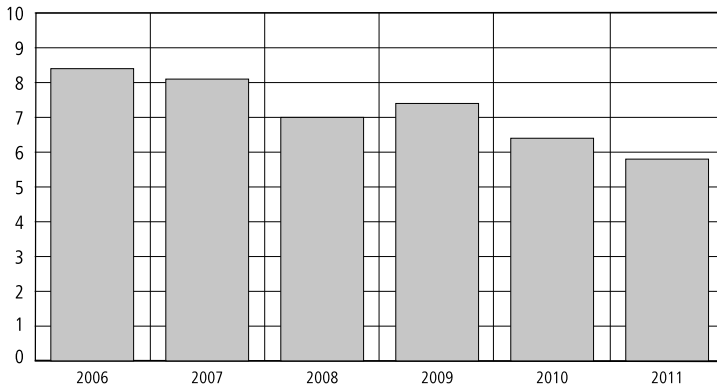
Taulukko 6.4 Ulkomaiset tytäryhtiöt Suomessa (Rakentaminen F)
Foreign-owned enterprises in Finland (Construction F)

	Yritysten lukumäärä <i>Number of enterprises</i>	Liikevaihto (miljoona euroa) <i>Turnover (EUR million)</i>	Henkilöstö (lukumäärä) <i>Number of employees</i>
2005.....	44	2 545	8 184
2006.....	54	2 523	9 532
2007.....	60	3 061	11 098
2008.....	74	3 208	13 703
2009.....	90	2 673	12 682
2010.....	83	2 694	12 721
2011.....	83	3 169	12 614

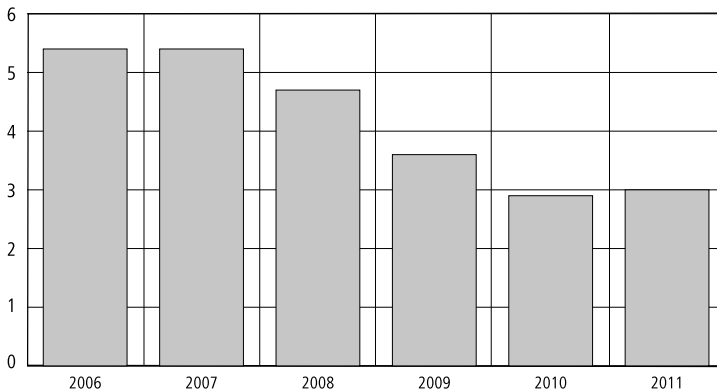
Suomalaiset tytäryhtiöt ulkomailla (Rakentaminen F)
Finnish affiliates abroad (Construction F)

	Yritysten lukumäärä <i>Number of enterprises</i>	Liikevaihto (miljoona euroa) <i>Turnover (EUR million)</i>	Henkilöstö (lukumäärä) <i>Number of employees</i>	Bruttoinvestoinnit, milj. euroa <i>Gross investment (EUR million)</i>
2008.....	235	4 763	34 230	109,60
2009.....	239	4 001	30 730	72,1
2010.....	252	4 662	31 430	74,9
2011.....	235	5 579	31 870	56,1

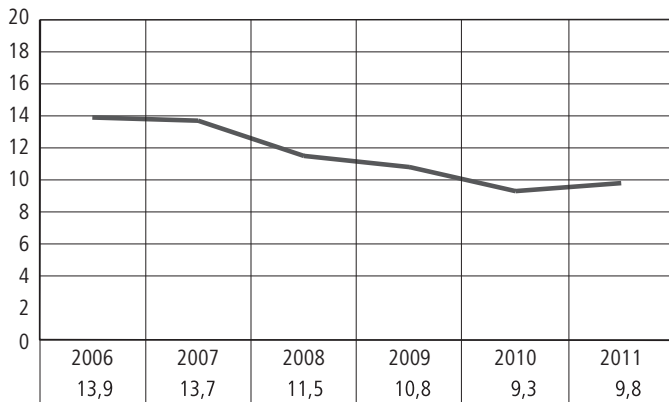
Kuvio 6.6 Talonrakennusyritysten käyttökate, % liikevaihdosta
Operating margin, % of turnover, building construction enterprises



Kuvio 6.7 Talonrakennusyritysten kokonaistulos, % liikevaihdosta
Total result, % of turnover, building construction enterprises

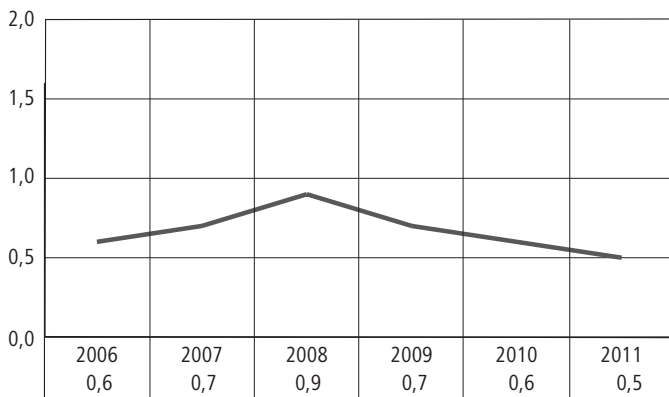


Kuvio 6.8. Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto, % sijoitetusta pääomasta
Return on investment, % of investment, building construction enterprises



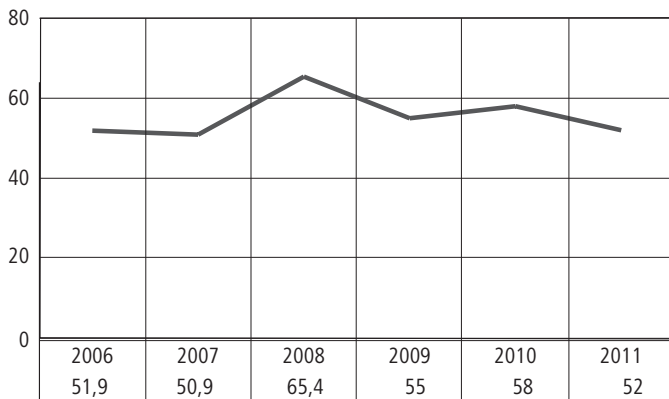
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.9 Talonrakennusyritysten maksamat nettokorot/liikevaihto, %
Net interest payment/turnover ratio, %, building construction enterprises



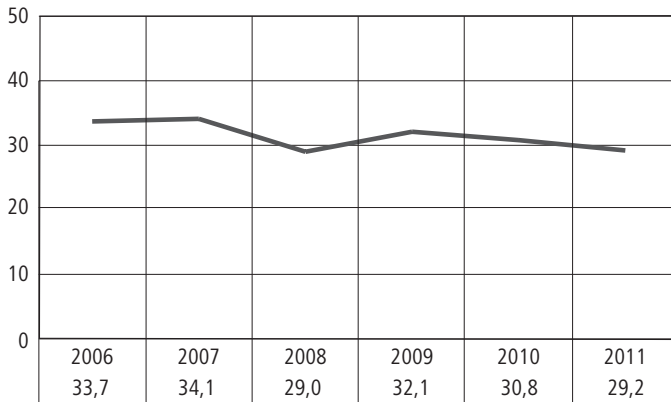
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.10 Talonrakennusyritysten kokonaisvelat/liikevaihto, %
Total liabilities/turnover, %, building construction enterprises



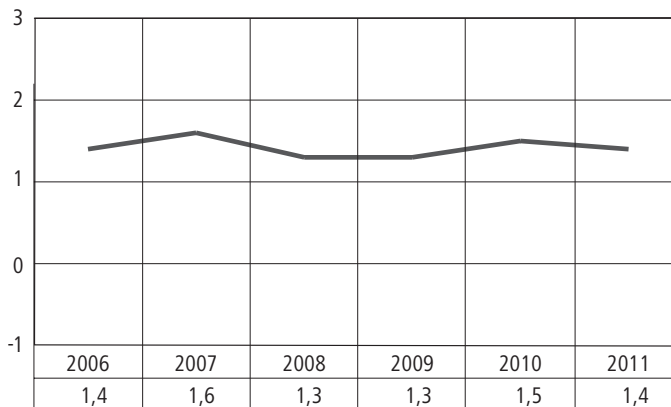
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.11 Talonrakennusyritysten omavaraisuusaste, % taseesta
Equity ratio, % of balance sheet



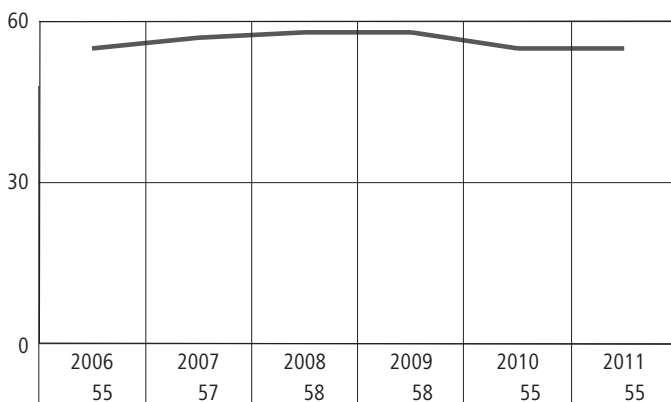
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.12 Talonrakennusyritysten nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta
Net investments, % of turnover, building construction enterprises



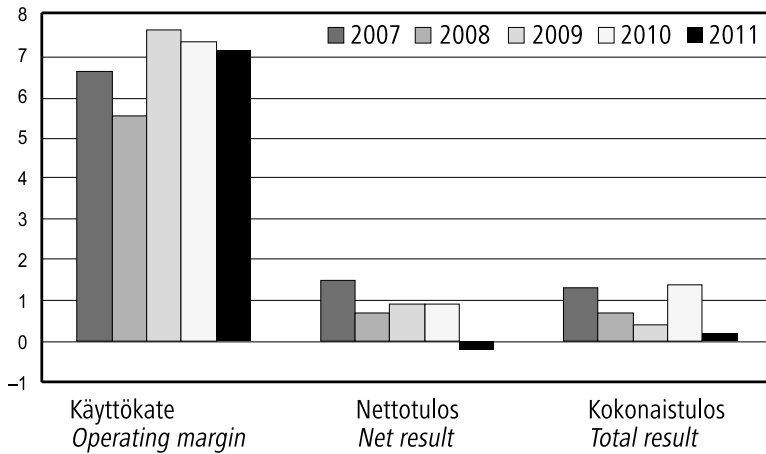
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.13 Talonrakennusyritysten jalostusarvo/henkilö, 1 000 euroa
Value added per person, EUR 1,000, building construction enterprises



Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 6.14 Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus, % liikevoiminnan tuotoista
Profitability, % of operating income, civil engineering enterprises



7 Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvu hidastui vuonna 2012

Rakentamisen liikevaihdon kasvu hidastui asteittain vuoden 2012 aikana. Toimialan liikevaihto kasvoi edellisvuotisesta 4,0 prosenttia, ja rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 5,7 prosenttia.

Liikevaihto kehittyi heikoiden talonrakentamisen toimialalla. Kasvuvauhti oli voimakkaimmillaan alkuvuonna, tahti hidastui loppuvuotta kohden ja liikevaihto kääntyi lopulta hienoiseen laskuun vuoden lopussa. Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi koko vuonna 2012 keskimäärin 2,5 prosenttia ja palkkasumma 5,2 prosenttia edellisvuodesta.

Myös erikoistuneen rakennustoiminnan, joka on pääosin korjausrakentamista, liikevaihdon kasvu hidastui tasaisesti vuoden 2012 kuluessa. Koko vuonna liikevaihtoa kertyi 4,4 prosenttia edellisvuotista enemmän. Myös palkkasumma kasvoi lähes edellisvuoden tapaan, eli 6,4 prosenttia vuotta aiemmasta.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kehittyi muita toimialoja suotuisammin. Tälläkin toimialalla liikevaihdon kasvu hidastui vuoden aikana, mutta hidastuminen alkoi vasta vuoden lopulla. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana liikevaihto kasvoi peräti 17,7 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta, mutta toisella vuosipuoliskolla kasvu hidastui 5,2 prosenttiin. Liikevaihto kasvoi toimialalla koko vuonna 8,0 prosenttia ja palkkasumman 4,1 prosenttia edellisvuotisesta.

Rakennusala vauhditti koko talouden palkkasumman kasvua vuonna 2012. Silti myös palkkasumman kasvu hidastui loppuvuodesta. Kun vuoden ensimmäisellä neljänneksellä rakentamisen palkkasumma kasvoi lähes 12 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, jäi kasvu viimeisellä neljänneksellä 3,0 prosenttiin.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS
Ulla Virtanen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rlv

Taulukko 7.1 Liikevaihtoindeksi 2010=100, TOL 2008
Turnover index 2010=100, TOL 2008

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾
1996...	34,2	33,9	33,8	29,0	28,8	28,7	36,6	36,3	36,3	44,0	43,6	43,2
1997...	39,2	38,8	38,9	35,2	34,8	34,8	41,9	41,5	41,5	44,3	44,1	45
1998...	46,8	46,4	46,3	41,7	41,3	41,3	47,8	47,4	47,4	61,6	61	55,5
1999...	51,4	51	51,1	47,3	46,8	46,9	52,0	51,4	51,5	64,1	63,4	62,7
2000...	58,5	58,5	57,9	55,7	55,7	55,4	58,8	58,7	58,7	67,8	67,9	66,4
2001...	62,1	62,5	61,3	57,5	57,8	58,1	65,1	65,3	65,3	67,6	67,4	67,3
2002...	62,5	62,8	62,7	57,9	58,1	58	65,0	65,2	65,2	70,1	69,9	69,9
2003...	64,9	64,8	64,7	61,7	61,3	61,2	66,6	66,4	66,5	70,4	70,4	70,5
2004...	69,8	69,4	69,5	67,9	67,2	67,3	70,4	69,7	69,7	74,2	73,6	73,9
2005...	76,1	75,8	75,8	73,1	72,6	72,4	77,1	76,9	76,9	83,2	82,8	82,4
2006...	84,6	85	85,1	82,3	82,1	82,3	85,1	85,5	85,5	91,5	91,6	92,1
2007...	99,5	100,1	100,2	98,2	98,2	99,9	99,1	99,4	99,5	106,1	105,7	105,4
2008...	110,1	110,5	110,1	107,5	108	107,6	110,4	110,4	110,1	118,2	117,5	117,1
2009...	94,5	95,1	95,2	88,9	88,8	88,7	95,8	96,4	96,5	108,2	108	108,6
2010...	100,0	99,1	98,1	100,0	98,4	98,4	100,0	98,9	97,7	100,0	99,5	101
2011...	111,7	111,3	111,3	115,0	114,1	114,2	110,6	110,4	110,2	104,7	104,5	104,5
2012...	116,2	116,8	116,6	117,8	118,4	117,9	115,5	116,2	116	113,1	112,9	112,7

1) Kausitasoitetuista sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

Taulukko 7.2 Palkkasummaindeksi 2010=100, TOL 2008
Wage and salary index 2010=100, TOL 2008

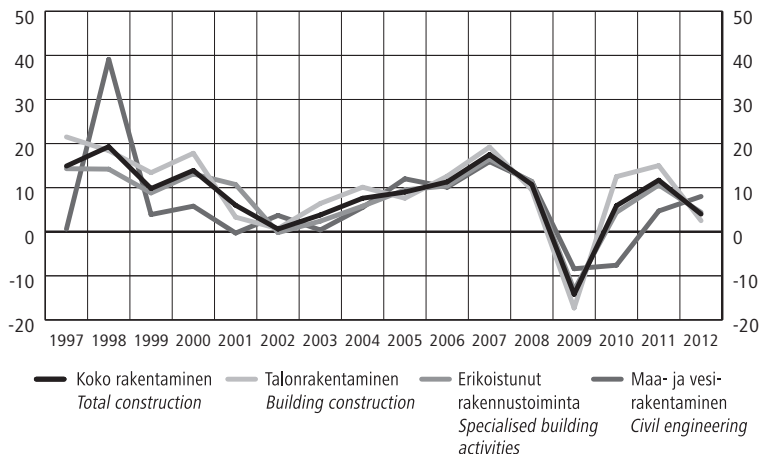
Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾
1996.....	36,1	35,7	35,7	32,1	31,6	31,6	32,9	32,7	32,6	58,6	58,5	57,9
1997.....	40,3	40,2	40,3	35,5	35,7	35,8	37,8	37,7	37,8	62,6	62,1	61,3
1998.....	46,3	46,2	46,1	42,6	42,8	42,7	44,1	44,1	44	64,3	64	64,1
1999.....	51	50,9	51	49,2	49,2	48,7	48,6	48,5	48,6	65,2	65,2	67,4
2000.....	57,2	57	57	56,4	56	56	54,4	54,2	54,2	70,6	71	71,1
2001.....	62,3	62,1	62,1	60,3	60,2	60,1	60,9	60,7	60,5	73,3	73,7	73,7
2002.....	63,8	63,8	63,8	60,3	60,3	60,2	62,7	62,8	62,9	77,6	77,7	77,7
2003.....	67,5	67,6	67,6	64,3	64,6	64,6	66,7	67	67	79,6	79,7	79,6
2004.....	71,5	71,4	71,3	70	70	69,9	70,1	69,9	69,9	81,3	81,5	81,6
2005.....	76,8	76,6	76,6	75,2	75,4	74,7	75,1	74,9	75	88,2	88,3	88,2
2006.....	83,4	83,4	83,3	83,2	83	82,1	81,7	81,6	81,3	91,3	91,9	92
2007.....	93	92,9	92,9	94	93,8	93,9	91,2	90,9	90,7	97,4	98,1	98,1
2008.....	103,2	103,2	103,1	103,9	103,8	103,7	101,6	102	101,6	107,2	107,9	105,2
2009.....	98,6	99,1	99,4	95,2	96,3	96,4	99,2	99,7	99,7	104,9	105,4	102,7
2010.....	100	99,9	99,9	100	100,1	100,1	100	99,7	99,9	100	100,7	100,6
2011.....	107,4	107,5	107,6	110,6	110,9	111	107,2	107,2	107,3	100,5	100,8	100,8
2012.....	113,5	113,9	113,7	116,4	116,7	116,7	114	114,3	114,1	104,5	105,7	103,1

1) Kausitasoitetuista sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.

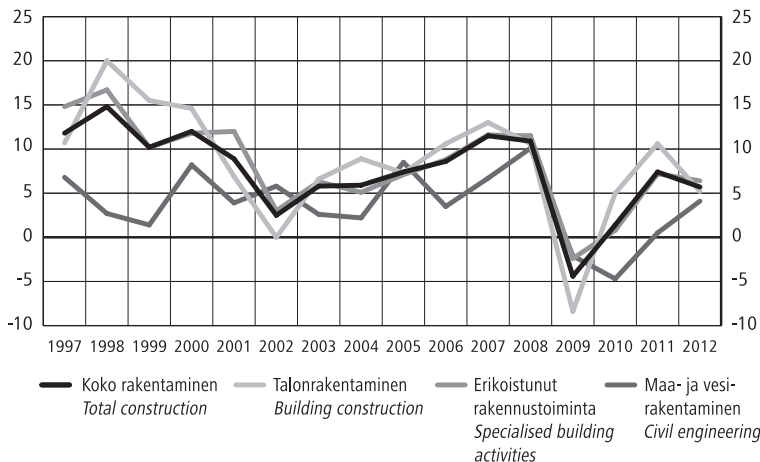
2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

Kuvio 7.1 Rakentamisen liikevaihtoindeksi 2010=100, vuosimuutos %
The turnover index of construction 2010=100, year-on-year change %



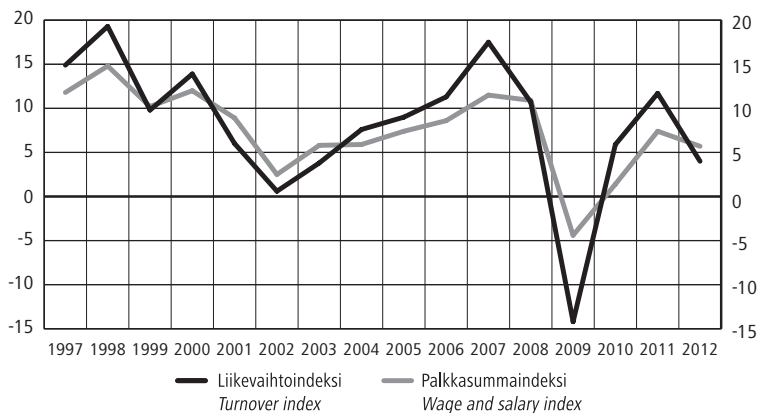
Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 7.2 Rakentamisen palkkasummaindeksi 2010=100, vuosimuutos %
The wage and salary index of construction 2010=100, year-on-year change %



Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

Kuvio 7.3 Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2010=100, vuosimuutos %
Turnover and wage and salary indices of construction 2010=100, year-on-year change %



Korjattu 12.5.2014
 Corrected on 12 May 2014

8 Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Työllisten määrä edellisen vuoden tasolla

Työllisten määrä rakentamisessa pysyi vuonna 2012 lähes edellisen vuoden tasolla. Työllisiä rakentamisessa oli 175 000 vuonna 2012. Vuoden 2013 alkupuoliskolla työllisten määrä on kasvanut vain hiukan verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä kasvoi hieman mutta väheni jonkin verran talonrakentamisessa ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa vuonna 2012 verrattuna edelliseen vuoteen. Vuoden 2013 toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi erikoistuneessa rakennustoiminnassa ja laski muulla rakentamisessa verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Rakennusalan työllisistä palkansaajia oli 133 000 vuonna 2012 eli pari tuhatta vähemmän kuin edellisenä vuonna. Palkansaajista työntekijöiden osuus oli 73 ja toimihenkilöiden osuus 27 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisessa työntekijöiden osuus on selvästi alempi kuin muussa rakentamisessa.

Rakennusalan työllisistä yrittäjien osuus oli 24 prosenttia eli 42 000 vuonna 2012. Yrittäjiä oli hieman enemmän kuin edellisenä vuonna. Maa- ja vesirakentamisessa yrittäjien osuus on selvästi alempi kuin muussa rakentamisessa.

Osa-aikaisia rakennusalan palkansaajista oli vain 4,5 prosenttia vuonna 2012 eli selvästi vähemmän kuin osa-aikaisten osuus kaikista palkansaajista. Määräaikaisten osuus rakentamisessa oli 11 prosenttia.

Alle vuoden kestäneitä työsuhteita oli rakentamisessa runsas neljännes eli 35 000, joista reilu kolmannes oli määräaikaisia ja vajaa seitsemän prosenttia osa-aikaisia. Kaikista palkansaajista alle vuoden kestäneitä työsuhteita oli viidennes.

Rakentamisen osuus kaikista työllisistä oli 7,1 prosenttia vuonna 2012 eli prosenttiryökön suurempi kuin kymmenen vuotta aiemmin. ELY-keskusten välillä ei ole suuria eroja rakentamisen osuudessa. Pohjanmaan ja Pohjois-Karjalan ELY-keskusten alueilla osuus oli alle 6 prosenttia vuonna 2012.

Alle 35-vuotiaita työllisiä ole rakentamisessa runsas kolmannes eli hieman enemmän kuin kaikista työllisistä.

Rakennusala työttömäksi jääneitä oli keskimäärin 16 000 vuonna 2012 eli saman verran kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2013 alkupuolella työttömiä oli keskimäärin 22 000 eli lähes 4 000 enemmän kuin samana ajanjaksona vuotta aiemmin.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, VÄESTÖ- JA ELINOLOTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION AND SOCIAL STATISTICS
Veli Rajaniemi
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

TYÖ- JA ELINKEINO MINISTERIÖ –
MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY
Oiva Lönnberg
Puh. 09 18 561 – Tel. (international) + 358 9 18561
Etelä-Esplanaadi 4
PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

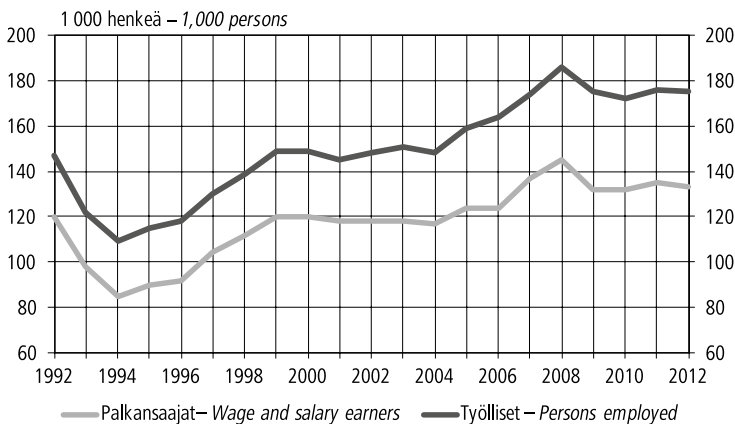
Lisätietoja – Further information

tyovoimatutkimus@tilastokeskus.fi
tem.fi

Taulukko 8.1 Työllisten toimialarakenne 2002 ja 2012
Distribution of employed persons by industry

Toimiala Industry	TOL 2008 TOL 2008	Vuosi – Year			
		2002	2012	2002	2012
		1 000 henkeä – 1 000 persons		%	%
Toimialat yhteensä (00–99) <i>All industries</i>	00–99	2372	2483	100	100
A, B Maatalous, metsätalous, kalatalous; kaivostoiminta (01–09) <i>Agriculture, forestry, fishery, mining and quarrying</i>	01–09	132	109	5,6	4,4
C–E Teollisuus; sähkö-, lämpö-, vesi- ja jätehuolto yms. (10–39) <i>Manufacturing; electricity, gas, water supply, waste management etc.</i>	10–39	471	382	19,9	15,4
F Rakentaminen (41–43) <i>Construction</i>	41–43	145	175	6,1	7,1
G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus (45–47) <i>Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles</i>	45–47	281	300	11,8	12,1
H Kuljetus ja varastointi (49–53) <i>Transportation and storage</i>	49–53	152	144	6,4	5,8
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta (55–56) <i>Accommodation and food service activities</i>	55–56	82	86	3,5	3,5
J Informaatio ja viestintä (58–63) <i>Information and communication</i>	58–63	98	101	4,1	4,1
K, L Rahoitus- ja vakuutustoiminta; kiinteistöala (64–68) <i>Financial, insurance and real estate activities</i>	64–68	64	74	2,7	3,0
M, N Liike-elämän palvelut (69–82) <i>Business service activities</i>	69–82	199	262	8,4	10,5
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus (84) <i>Public administration and defence; compulsory social security</i>	84	119	113	5,0	4,5
P Koulutus (85) <i>Education</i>	85	165	175	7,0	7,1
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut (86–88) <i>Human health and social work activities</i>	86–88	346	409	14,6	16,5
R–U Muu palvelutoiminta (90–99) <i>Other service activities</i>	90–99	111	142	4,7	5,7
X Toimiala tuntematon (00) <i>Industry unknown</i>	00	7	11	0,3	0,4

Kuvio 8.1 Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat
Persons employed and wage and salary earners in construction



1) Toimialaluokitus muuttunut

Taulukko 8.2 Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed in construction by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	159	124	96	28	36
2006.....	164	124	96	28	40
2007.....	174	137	107	29	38
2008.....	186	145	115	29	41
2009.....	175	132	100	32	43
2010.....	172	132	98	34	41
2011 ¹⁾	176	135	100	35	41
2012.....	175	133	98	35	42

Taulukko 8.3 Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed in building construction by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	63	50	39	11	13
2006.....	66	50	39	12	15
2007.....	68	54	42	12	14
2008.....	69	52	42	10	17
2009.....	59	42	32	10	17
2010.....	61	45	34	11	16
2011 ¹⁾	67	50	38	11	17
2012.....	66	49	35	14	17

Taulukko 8.4 Erikoistuneen rakennustoiminnan työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed by specialised building activities by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	78	57	47	10	21
2006.....	80	57	47	10	23
2007.....	87	65	53	12	22
2008.....	96	73	60	13	23
2009.....	93	68	55	13	25
2010.....	91	68	52	15	24
2011 ¹⁾	90	67	51	15	23
2012.....	89	65	51	14	24

Taulukko 8.5 Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä
Persons employed in civil engineering by status in employment, 1,000 persons

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	18	17	10	7	1
2006.....	18	17	10	6	2
2007.....	19	18	12	6	1
2008.....	21	20	14	6	1
2009.....	22	22	13	9	1
2010.....	20	19	12	7	1
2011 ¹⁾	19	19	11	8	1
2012.....	21	20	12	8	1

1) Ammattiasema on vuonna 2011 muodostettu ammattiluokituksen 2010 ja sitä ennen ammattiluokituksen 1987 perusteella.

Tiedot eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

Status in employment has been determined in 2011 from the Classification of Occupations 2010 and prior to that from the Classification of Occupations 1987. The data are not comparable with each other.

Taulukko 8.6 Rakentamisen työlliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksittain (ELY), 1 000 henkeä
Persons employed in construction by Centres for Economic Development, Transport and the Environment (ELY), 1,000 persons

ELY-keskus – Centre for Economic Development	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa – Whole country	164	174	186	175	172	176	175
Uusimaa	45	48	50	48	47	48	49
Varsinais-Suomi – Southwest Finland	16	16	17	18	19	17	17
Satakunta	6	8	9	8	7	7	8
Häme	14	13	14	13	13	15	14
Pirkanmaa	16	18	17	16	16	16	16
Kaakkois-Suomi – Southeastern Finland	11	9	11	11	10	11	11
Etelä-Savo – South Savo	4	5	5	5	6	5	4
Pohjois-Savo – North Savo	7	7	8	7	8	8	9
Pohjois-Karjala – North Karelia	4	4	5	5	5	5	4
Keski-Suomi – Central Finland	9	8	9	8	8	9	9
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	6	6	7	5	6	6	6
Pohjanmaa – Ostrobothnia	6	8	8	7	7	6	6
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	11	14	14	13	12	14	13
Kainuu	3	3	4	3	2	3	3
Lappi – Lapland	6	6	6	5	6	5	5

Taulukko 8.7 Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction

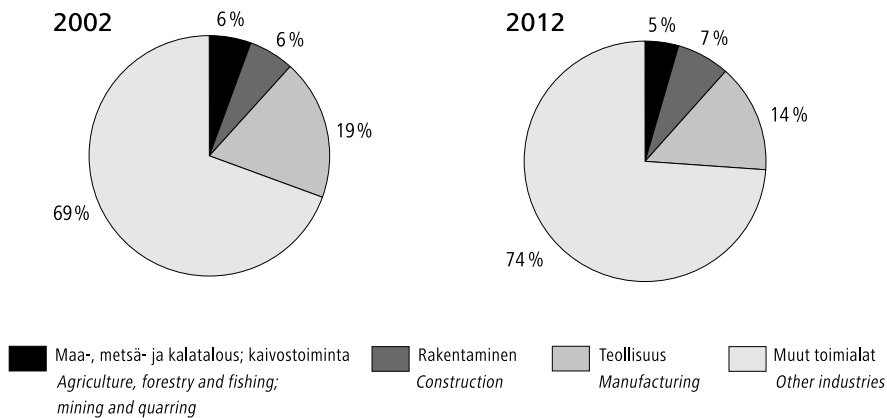
Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – Unemployed in construction		Työttömät yhteensä – Unemployed, total	
	Yhteensä – Total 1 000 henkeä – 1,000 persons	%	1 000 henkeä – 1,000 persons	%
1990.	11	5,1	82	3,2
1991.	28	13,9	169	6,6
1992.	48	24,5	292	11,7
1993.	59	32,6	405	16,3
1994.	56	33,9	408	16,6
1995.	44	27,7	382	15,4
1996.	37	23,8	363	14,6
1997.	30	18,7	314	12,7
1998.	24	14,9	285	11,4
1999.	21	12,3	261	10,2
2000.	20	11,9	253	9,8
2001.	19	11,5	238	9,1
2002.	20	11,7	237	9,1
2003.	17	10,3	235	9,0
2004.	16	9,8	229	8,8
2005 ¹⁾	17	9,5	220	8,4
2006.	15	8,3	204	7,7
2007.	12	6,4	183	6,9
2008.	11	5,7	172	6,4
2009.	22	11,1	221	8,2
2010.	20	10,2	224	8,4
2011.	16	8,5	209	7,8
2012.	16	8,3	207	7,7

1) Toimialaluokitus muuttunut.
Industrial classification has been changed.

Taulukko 8.8 Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2012, 1 000 henkeä
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2012, 1,000 persons

	Työlliset rakennusallalla – <i>Employed in construction</i>								Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised construction activities</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
Sukupuoli – Sex:										
Yhteensä – <i>Total</i> . . .	175	100,0	66	100,0	21	100,0	89	100,0	2483	100,0
Miehet – <i>Males</i> . . .	161	91,8	61	92,1	19	91,3	81	91,7	1277	51,4
Naiset – <i>Females</i> . . .	14	8,2	5	7,9	2	8,7	7	8,3	1206	48,6
Ikä – Age:										
15–74	175	100,0	66	100,0	21	100,0	89	100,0	2483	100,0
15–24	22	12,8	9	13,6	2	10,2	11	12,8	268	10,8
25–34	39	22,5	14	21,5	4	19,3	21	24,0	526	21,2
35–44	38	21,7	16	23,7	5	22,3	18	20,1	559	22,5
45–54	42	24,1	15	22,7	5	25,0	22	24,9	628	25,3
55–74	33	18,9	12	18,5	5	23,2	16	18,2	502	20,2

Kuvio 8.2 Työllisten toimialajakauma 2002 ja 2012
Distribution of employed persons by industry in 2001 and 2011



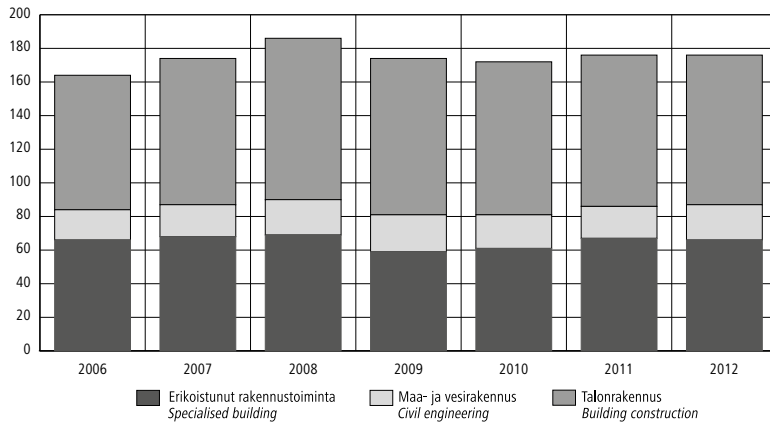
Taulukko 8.9 Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa, 1 000 henkeä
Different types of employment relationships in construction, 1,000 persons

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction Palkansaajat – Wage and salary earners						
	Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship			Määräaikainen työ – Fixed-term work		
		Jatkuva työ – Permanent work			Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work			
1 000 henkeä – 1,000 persons							
1997.....	104	79	77	2	25	23	1
1998.....	112	90	88	1	22	21	2
1999.....	120	98	95	3	23	20	3
2000.....	120	100	97	3	20	19	1
2001.....	118	98	95	3	20	18	2
2002.....	118	100	97	3	18	16	1
2003.....	118	101	98	3	17	16	1
2004.....	117	101	97	4	17	15	2
2005 ¹⁾	124	107	104	4	17	15	2
2006.....	124	108	104	4	16	14	2
2007.....	137	119	114	4	18	16	2
2008.....	145	129	126	4	16	14	2
2009.....	132	120	116	4	13	11	1
2010.....	132	118	114	4	13	12	1
2011.....	135	120	115	5	15	14	1
2012.....	133	119	115	4	14	12	2

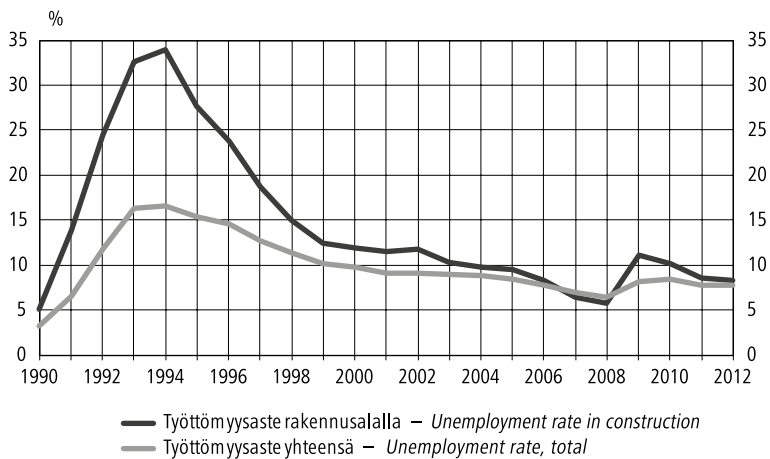
Prosenttia – Percent							
1997.....	100,0	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998.....	100,0	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999.....	100,0	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000.....	100,0	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001.....	100,0	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002.....	100,0	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003.....	100,0	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004.....	100,0	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005 ¹⁾	100,0	86,7	83,8	2,9	13,3	12,2	1,2
2006.....	100,0	87,2	83,8	3,5	12,8	11,3	1,4
2007.....	100,0	86,9	83,7	3,2	13,1	11,6	1,6
2008.....	100,0	89,2	86,6	2,6	10,8	9,6	1,1
2009.....	100,0	90,5	87,7	2,8	9,5	8,4	1,1
2010.....	100,0	90,0	86,8	3,2	10,0	9,1	0,9
2011.....	100,0	88,8	85,3	3,5	11,2	10,2	1,0
2012.....	100,0	89,4	86,3	3,1	10,6	9,2	1,4

1) Toimialaluokitus muuttunut.
Industrial classification has been changed.

Kuvio 8.3 Talonrakentamisen, erikoistuneen rakennustoiminnan ja maa- ja vesirakentamisen työlliset
Employed persons in building construction, specialised building activities and civil engineering



Kuvio 8.4 Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä
Unemployment rate in construction and total



1) Toimialaluokitus muuttunut
Industrial classification has been changed.

9 *Rakennustoiminnan rahoitus* *Financing of the construction industry*

Rakennustoiminnan luottokanta oli vajaat 3,9 miljardia euroa vuoden 2012 lopussa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten sekä työnantajakotitalouksien luottokanta kasvoi vajaan prosentin vuonna 2012. Rakennustoimialan luottokanta oli yhteensä vajaat 3,9 miljardia euroa vuoden 2012 lopussa. Rakennustoimintaan kohdistui jo viides vuo-

si peräkkäin 5 prosentin osuus yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2012 aikana uusia luottoja 2,7 miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2012 lopussa 78 miljardia euroa.

Talletuspankkien osuus vajaat 69 prosenttia rakennustoiminnalle myönnytyistä luotoista

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta pieneni 66 prosenttiin vuoden 2012 lopussa, kun se vuotta aiemmin oli prosentin suurempi. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 2,6 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,4 miljardia, osuuspankkien 912 miljoonaa ja säästöpankkien 213 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 92 miljoonaa euroa.

Talletuspankkien jälkeen suurin rakennustoimialan luottotajasektori vuoden 2012 lopussa oli työeläkelaitokset. Työeläkelaitosten rakennusluottokanta oli vuoden 2012 lopussa 505 miljoonaa euroa. Kolmanneksi suurin rakennustoimialan luotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden rakennustoimialalle myöntämä luottokanta oli 461 miljoonaa euroa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUS- JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL
STATISTICS

Kristiina Nieminen, Kerttu Helin

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

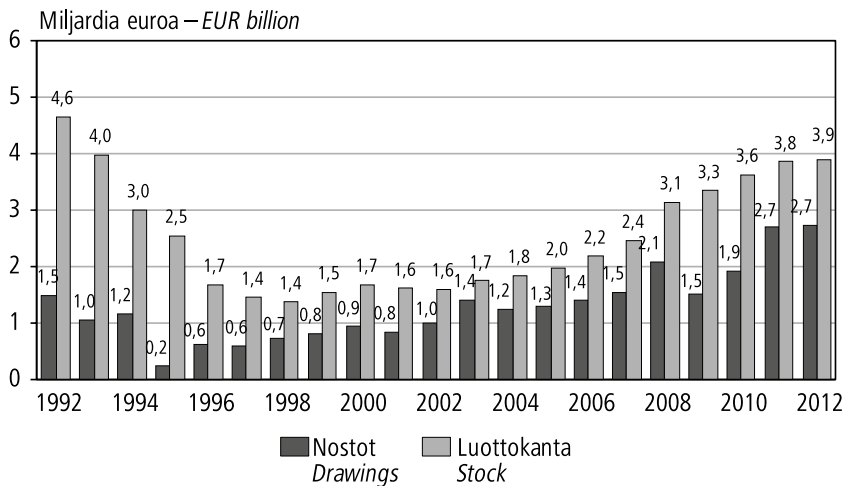
Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

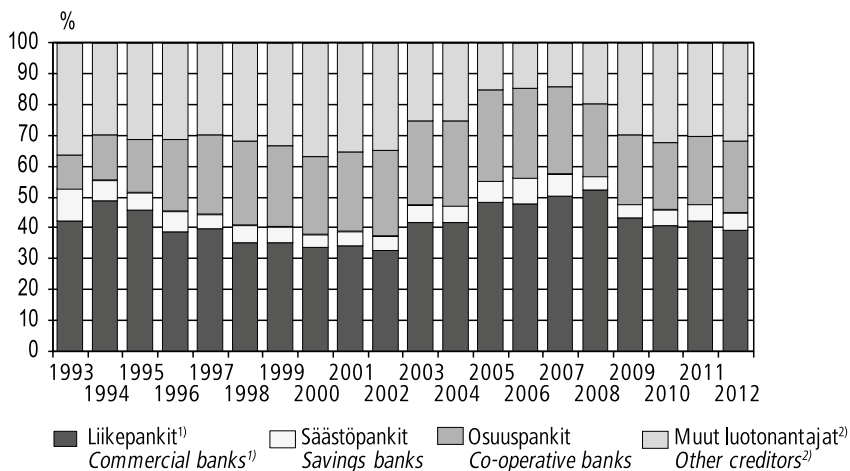
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rtp

Kuvio 9.1 Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



Kuvio 9.2 Rakennustoiminnan luotonantajat, %
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, per cent

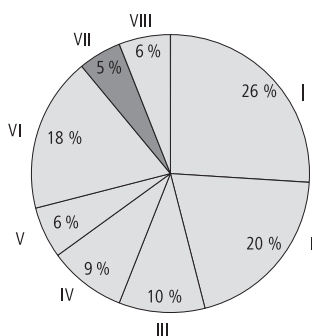


1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

Kuvio 9.3 Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2012
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2012 by borrower sector

Korjattu 12.5.2014
Corrected on 12 May 2014



- I** Kiinteistöalan toiminta
Real estate activities
- II** Teollisuus
Manufacturing
- III** Tukku- ja vähittäiskauppa
Wholesale and retail trade
- IV** Alkututotanto
Primary production
- V** Kuljetus ja varastointi
Transportation and storage
- VI** Muut ja erittelemätön
Other and unspecified
- VII** Rakentaminen
Construction
- VIII** Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto
Electricity, gas and water supply

Taulukko 9.1 Rakentamisen luottokanta luotonantajittain, miljoonaa euroa
Housing loans by lender, EUR million

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
1992.	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993.	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994.	1 425	186	427	91	864	2 994
1995.	1 119	141	428	90	761	2 539
1996.	649	112	391	3	520	1 675
1997.	575	64	375	3	425	1 441
1998.	481	73	375	5	427	1 361
1999.	544	76	401	9	513	1 543
2000.	560	72	420	6	616	1 673
2001.	549	70	412	7	561	1 600
2002.	504	74	433	48	533	1 593
2003.	709	91	458	48	428	1 734
2004.	782	102	513	43	473	1 913
2005.	933	132	570	38	292	1 965
2006.	1 025	175	624	38	309	2 170
2007.	1 215	175	684	30	344	2 448
2008.	1 641	138	742	3	606	3 131
2009.	1 447	144	755	9	980	3 335
2010.	1 485	174	783	6	1 167	3 615
2011.	1 626	207	854	9	1 149	3 845
2012.	1 531	213	912	9	1 214	3 879

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

10 Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia oli 1,5 miljoonaa vuoden 2012 lopussa

Suomessa oli vuoden 2012 lopussa 1 475 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 496 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talusrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 450 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 38 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 78 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 67 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 95 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 68 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 27 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 143 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on alle 300.

Asuntoja on 2,9 miljoonaa

Vuoden 2012 lopussa Suomessa oli 2 866 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 30 000 asunnolla. Vuodesta 1990 asuntokanta on kasvanut runsaalla puolella miljoonalla (656 000) asunnolla. Asuntokannan kasvu on

hidastunut edellisistä vuosikymmenistä. Eniten asuntoja rakennettiin 1970- ja 1980 -luvulla.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 286 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 107 000 asunnolla.

Uudet asunnot ovat yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 155 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 694 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 390 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 269 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän.

10

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, VÄESTÖ- JA ELINOLOTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION AND SOCIAL STATISTICS
Marja Hermiö
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rakke
tilastokeskus.fi/til/asas

Vuoden 2012 lopussa kerrostaloasuntoja oli 114 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2012 lopussa rivitaloasuntoja oli 390 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

Asuntojen keskipinta-ala oli 80 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79,9 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 20 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34, kaksion 55, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 neliometriä. Omistusasunnon keskipinta-ala on 96 ja vuokra-asunnon vain 53 neliometriä. Asuntojen keskikoon kasvus-

ta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 115 000. Yksiöitä on 413 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta.

Hissittömiä asuinkerrostaloja suhteellisen paljon

Yli kolmekerroksisia asuinkerrostaloja oli noin 23 000, joista 3 200 eli 14 prosenttia oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 143 000 henkilöä. Heistä 24 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 14 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui 427 000 suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 77 000.

Taulukko 10.1 Rakennuskanta pääsiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Stock of buildings by intended use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings											
Kaikki rakennukset	9 348	13 435	13 572	13 808	13 925	14 057	14 212	14 340	14 461	14 597	14 747	<i>All buildings</i>
A Asuin-												<i>A Residential buildings</i>
rakennukset	8 427	11 502	11 619	11 839	11 938	12 036	12 135	12 242	12 346	12 457	12 581	<i>Detached houses</i>
Erilliset pientalot . . .	7 734	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	10 825	10 924	11 017	11 114	11 223	<i>Attached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot . .	226	692	703	718	733	742	751	756	762	771	779	<i>Blocks of flats</i>
Asuin kerrostalot . . .	444	534	538	544	551	554	559	562	567	572	578	
B–N Muut rakennukset	945	1 933	1 953	1 969	1 987	2 021	2 077	2 098	2 115	2 140	2 166	<i>B–N Other buildings</i>
C Liike-												<i>C Commercial buildings</i>
rakennukset	219	413	416	388	388	408	414	417	420	424	426	<i>D Office buildings</i>
D Toimisto-												<i>F Buildings for institutional care</i>
rakennukset	76	111	112	108	107	106	107	107	108	109	109	<i>G Assembly buildings</i>
F Hoitoalan												<i>H Educational buildings</i>
rakennukset	40	73	73	76	77	77	78	80	81	82	84	<i>J Industrial buildings</i>
G Kokoontumis-												
rakennukset	67	135	137	133	134	133	134	134	135	136	138	
H Opetus-												
rakennukset	77	93	93	90	90	89	89	89	89	89	89	
J Teollisuus-												
rakennukset	195	384	390	382	385	386	396	402	406	411	418	
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	724	732	792*	807	821	858	869	876	889	901	<i>B,E,K,L,N Other buildings</i>

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.
NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

Taulukko 10.2 Rakennuskanta: Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2012
Building stock: Buildings by intended use and by year of completion in 2012

Käyttötarkoitus <i>Intended use</i>	Rakennuksia yhteensä <i>Total buildings</i>	Rakentamis-/perusparannusvuosi – <i>Year of completion or renovation</i>										
		–1920	1921–	1940–	1960–	1970–	1980 ¹⁾ –	1990–	2000–	2010–		
		1939	1959	1969	1979	1989	1999	2009				
		100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	14 747	776	781	2 644	1 399	2 033	2 714	1 821	1 816	459	<i>All buildings</i>	
	12 581	698	720	2 492	1 253	1 800	2 220	1 391	1 439	382		
A Asuinrakennukset	11 223	672	685	2 413	1 134	1 530	1 841	1 152	1 280	341	<i>A Residential buildings</i>	
Erilliset pientalot	779	8	5	11	32	144	288	158	104	24	<i>Detached houses</i>	
Rivi- ja ketjutalot	578	18	30	69	87	127	91	81	55	17	<i>Attached houses</i>	
Asuinkerrostalot	2 166	78	61	152	146	233	494	430	377	77	<i>Blocks of flats</i>	
C–N Muut rakennukset											<i>C–N Other buildings</i>	
C Liikerakennukset	426	15	13	34	37	59	118	67	50	12	<i>C Commercial buildings</i>	
D Toimistorakennukset	109	9	6	14	14	16	24	11	8	2	<i>D Office buildings</i>	
E Liikenteen rakennukset	559	5	5	19	24	39	121	177	131	16	<i>E Transport and communications buildings</i>	
F Hoitoalan rakennukset	84	6	5	10	9	12	16	11	9	3	<i>F Buildings for institutional care</i>	
G Kokoontumisrakennukset	138	20	10	14	10	13	25	18	13	3	<i>G Assembly buildings</i>	
H Opetusrakennukset	89	11	9	21	12	9	9	5	5	2	<i>H Educational buildings</i>	
J Teollisuusrakennukset	418	7	8	25	29	58	107	69	64	19	<i>J Industrial buildings</i>	
K Varastorakennukset	286	3	3	8	8	21	66	64	86	18	<i>K Warehouses</i>	
L,N Muut rakennukset	56	3	2	6	3	5	7	8	10	2	<i>L,N Other buildings</i>	

1) Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

Taulukko 10.3 Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1990		2007		2008		2009		2010		2011		2012		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	80	15,6	80,3	15,8	80,4	15,8	80,4	15,9	80,5	15,9	80,5	16	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,3	7,8	88,8	7,9	88,9	7,9	88,9	8,0	89,0	8,0	89,0	8,0	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	69,2	29,8	69,2	29,9	69,2	29,8	69,3	29,7	69,4	29,6	69,5	29,5	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	12,5	86,5	12,3	86,6	12,2	86,7	12,1	86,9	12,0	87,0	11,9	87,1	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	54,9	30,7	58,3	32,5	58,3	32,6	58,3	32,9	58,4	33,0	58,4	33,2	58,5	33,4	<i>Other buildings</i>

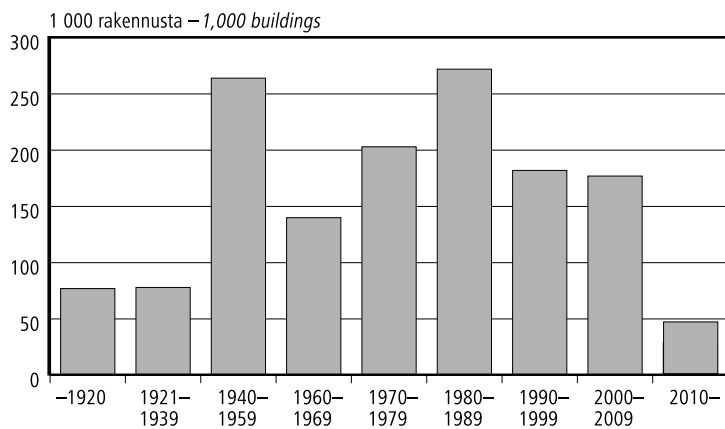
Taulukko 10.4 Rakennuskanta: rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 2000–
Building stock: buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 2000–

	1980	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Kaikki rakennukset														<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	11,2	11,3	11,4	11,6	11,7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	22,7	22,5	22,3	22,0	21,7	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	38,1	38,2	38,3	38,5	38,5	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	1,3	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	35,1	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	19,5	19,4	19,2	19	18,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	8,1	8,2	8,3	8,5	8,8	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset														<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	10,5	10,6	10,7	10,9	11	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	23,5	23,3	23,1	22,8	22,5	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,1	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	39,8	39,9	40,1	40,3	40,3	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	37,9	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	21,8	21,7	21,4	21,2	21,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9	4	4,1	4,3	4,7	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset														<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	14,9	15,0	15,1	15,3	15,6	15,6	15,7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	18,1	17,9	17,8	17,5	17,2	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,2	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	28,0	28	28	28,1	28,1	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	9,7	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1	6	6	6	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	32,7	32,8	32,7	32,7	32,8	<i>Other, unknown</i>

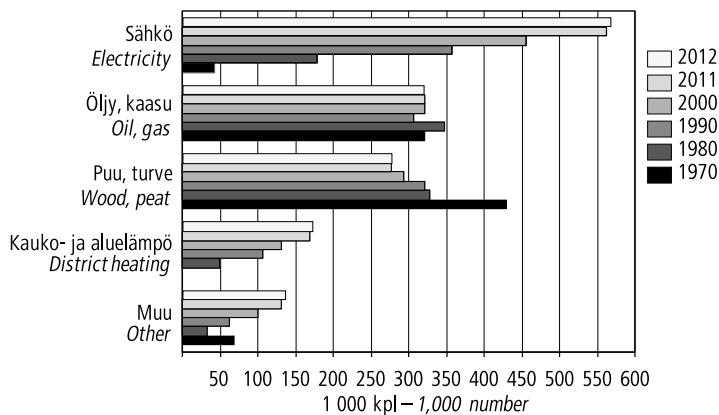
Taulukko 10.5 Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu
Dwelling stock and its annual increase

Vuosi Year	Asuntokanta – Dwelling stock			% kaikista asunnoista – % of all dwellings					
	Asunnot yhteensä Total dwellings	Muutos % Change %	Erillinen pientalo Detached houses	Kytkeyty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Muu rakennus Other buildings	Erillinen pientalo Detached houses	Kytkeyty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats
1950.....	998 839								
1960.....	1 211 200	21							
1970.....	1 463 221	21	790 999	30 055	582 107	56 245	54,1	2,1	39,8
1980.....	1 838 058	26	825 509	132 109	810 901	60 254	44,9	7,2	44,1
1990.....	2 209 556	20							
2000.....	2 512 442	14	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2010.....	2 807 505	12	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	40,5	13,6	44,0
1985.....	1 990 506								
1986.....	2 018 349	1,7							
1987.....	2 064 222	2,3							
1988.....	2 111 751	2,3							
1989.....	2 152 938	1,9							
1990.....	2 209 556	2,6							
1991.....	2 249 672	1,8	942 480	270 939	963 433	72 820	41,9	12,0	42,8
1992.....	2 297 359	2,1	950 684	280 524	978 461	87 690	41,4	12,2	42,6
1993.....	2 331 406	1,5	960 422	288 758	999 672	82 554	41,2	12,4	42,9
1994.....	2 352 156	0,9	964 226	294 377	1 013 482	80 071	41,0	12,5	43,1
1995.....	2 373 975	0,9	968 131	297 384	1 026 481	81 977	40,8	12,5	43,2
1996.....	2 390 843	0,7	974 124	302 311	1 039 650	74 758	40,7	12,6	43,5
1997.....	2 416 378	1,1	980 913	306 529	1 053 298	75 638	40,6	12,7	43,6
1998.....	2 449 115	1,4	991 041	311 138	1 070 391	76 545	40,5	12,7	43,7
1999.....	2 478 351	1,2	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	40,8	12,6	43,6
2000.....	2 512 442	1,4	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2001.....	2 544 016	1,3	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	40,3	13,5	43,8
2002.....	2 574 444	1,2	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	40,1	13,6	44,0
2003.....	2 603 909	1,1	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	40,0	13,6	44,1
2004.....	2 634 729	1,2	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	39,9	13,6	44,1
2005.....	2 666 732	1,2	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	40,4	13,6	43,8
2006.....	2 700 365	1,3	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	39,9	13,8	44,1
2007.....	2 731 826	1,2	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	40,0	13,8	44,1
2008.....	2 767 925	1,3	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	40,2	13,8	44,0
2009.....	2 784 469	0,6	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	40,4	13,7	43,9
2010.....	2 807 505	0,8	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	40,5	13,6	44,0
2011.....	2 835 639	1,0	1 146 905	386 804	1 251 575	50 355	40,4	13,6	44,1
2012.....	2 865 568	1,1	1 155 356	390 424	1 269 305	50 483	40	13,6	44,3

Kuvio 10.1 Rakennukset valmistumisvuoden mukaan 2012
Buildings by the year of completion 2012



Kuvio 10.2 Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



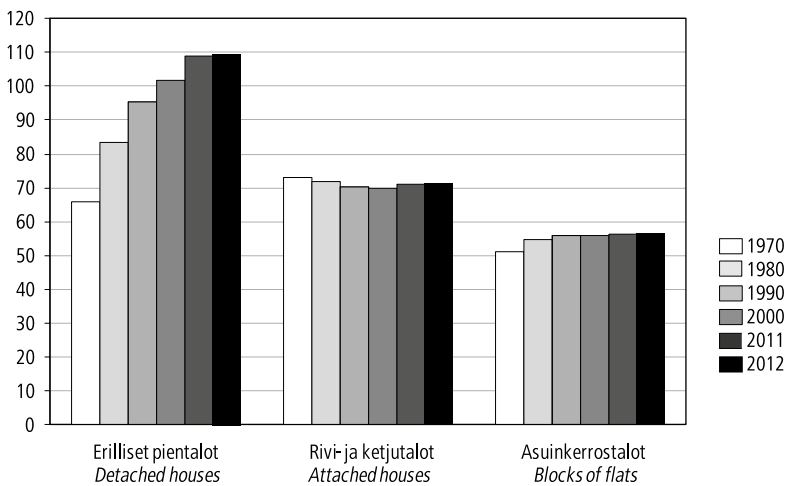
Taulukko 10.6 Asuntokanta maakunnittain
Dwelling stock by regions

Maakunta <i>Region</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
Vuosi <i>Year</i>	kpl – number					
Koko maa – Whole country						
2010	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	2 807 505	100,0
2011	1 146 905	386 804	1 251 575	50 355	2 835 639	100,0
2012	1 155 356	390 424	1 269 305	50 483	2 865 568	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2010	195 606	83 035	483 584	9 439	771 664	27,5
2011	198 106	83 830	490 908	8 808	781 652	27,6
2012	200 366	84 790	498 834	9 185	793 175	27,7
Varsinais-Suomi						
2010	96 092	37 294	112 387	4 725	250 498	8,9
2011	96 990	37 519	113 803	4 500	252 812	8,9
2012	97 905	37 832	115 047	4 412	255 196	8,9
Satakunta						
2010	66 817	16 176	37 166	2 929	123 088	4,4
2011	67 154	16 319	37 503	2 657	123 633	4,4
2012	66 938	16 312	37 875	2 640	123 765	4,3
Kanta-Häme						
2010	42 485	12 665	34 560	1 901	91 611	3,3
2011	42 907	12 903	34 751	1 759	92 320	3,3
2012	43 240	13 024	34 932	1 765	92 961	3,2
Pirkanmaa						
2010	93 670	34 181	123 340	5 647	256 838	9,1
2011	94 702	34 658	125 315	5 633	260 308	9,2
2012	96 205	35 315	127 555	5 597	264 672	9,2
Päijät-Häme						
2010	40 221	11 836	55 220	2 069	109 346	3,9
2011	40 572	11 948	55 879	1 944	110 343	3,9
2012	40 850	12 033	56 218	1 993	111 094	3,9
Kymenlaakso						
2010	45 694	13 669	38 685	1 834	99 882	3,6
2011	45 898	13 721	38 954	1 626	100 199	3,5
2012	46 086	13 768	39 163	1 638	100 655	3,5
Etelä-Karjala – South Karelia						
2010	35 727	8 259	28 811	1 162	73 959	2,6
2011	35 928	8 320	29 068	1 162	74 478	2,6
2012	35 607	8 269	29 330	1 154	74 360	2,6
Etelä-Savo						
2010	42 977	14 431	28 834	1 893	88 135	3,1
2011	43 306	14 466	28 982	1 760	88 514	3,1
2012	43 876	14 602	29 099	1 771	89 348	3,1
Pohjois-Savo						
2010	58 089	21 705	50 423	2 631	132 848	4,7
2011	58 550	21 891	51 180	2 283	133 904	4,7
2012	58 777	22 092	51 606	2 352	134 827	4,7
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2010	46 587	16 872	25 629	2 072	91 160	3,2
2011	47 037	17 007	25 904	1 892	91 840	3,2
2012	47 111	17 152	26 142	1 843	92 248	3,2
Keski-Suomi – Central Finland						
2010	63 086	23 076	56 374	2 598	145 134	5,2
2011	63 810	23 246	57 053	2 385	146 494	5,2
2012	64 269	23 365	57 979	2 362	147 975	5,2

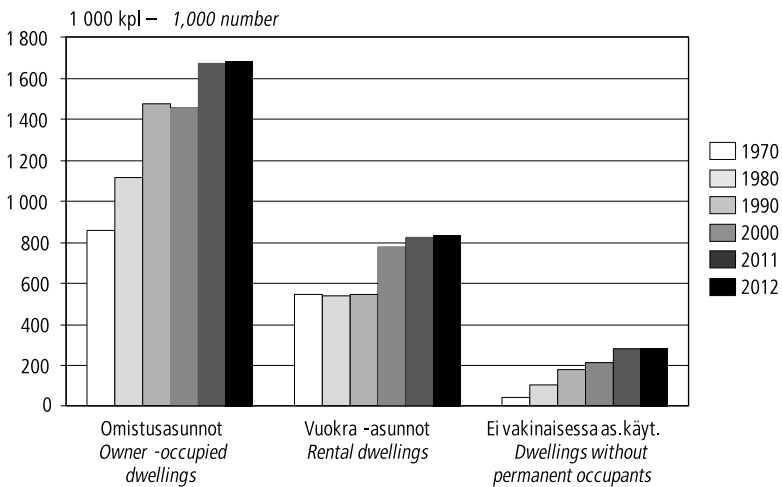
Taulukko 10.6 jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
	kpl – number					
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2010	61 338	19 075	14 589	2 461	97 463	3,5
2011	61 911	19 391	14 781	2 334	98 417	3,5
2012	62 232	19 700	15 394	2 317	99 643	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2010	47 358	9 472	30 863	2 572	90 265	3,2
2011	47 911	9 570	31 153	2 431	91 065	3,2
2012	48 372	9 646	31 510	2 416	91 944	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2010	19 950	4 332	7 088	990	32 360	1,2
2011	20 094	4 439	7 249	907	32 689	1,2
2012	20 299	4 528	7 367	895	33 089	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2010	94 310	33 786	61 299	3 646	193 041	6,9
2011	95 566	34 252	62 727	3 405	195 950	6,9
2012	96 315	34 589	63 975	3 393	198 272	6,9
Kainuu						
2010	23 103	7 662	12 684	1 583	45 032	1,6
2011	23 209	7 694	12 815	1 339	45 057	1,6
2012	23 232	7 709	12 958	1 295	45 194	1,6
Lappi – Lapland						
2010	53 365	14 469	28 857	3 533	100 224	3,6
2011	53 839	14 480	29 374	3 088	100 781	3,6
2012	54 154	14 523	30 041	3 032	101 750	3,6
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2010	1 126 475	381 995	1 230 393	53 685	2 792 548	99,5
2011	1 137 490	385 654	1 247 399	49 913	2 820 456	99,5
2012	1 145 834	389 249	1 265 025	50 060	2 850 168	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2010	9 261	1 131	4 115	450	14 957	0,5
2011	9 415	1 150	4 176	442	15 183	0,5
2012	9 522	1 175	4 280	423	15 400	0,5
%						
2010	40,5	13,6	44,0	1,9	100,0	
2011	40,4	13,6	44,1	1,8	100,0	
2012	40,3	13,6	44,3	1,8	100,0	

Kuvio 10.3 Asuntojen keskikoko talotyyppittäin, m²
Average size of dwellings by type of building, m²



Kuvio 10.4 Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



Taulukko 10.7 Asuntokanta: Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1997–
Dwelling stock: Dwellings by floor area, 1980 and 1997–

Pinta-ala, m ² Floor area, m ²	1980	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	100 asuntoa – 100 dwellings															
7–19	249	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95	96	98	96	85	84
%	1,3	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
20–39	3 501	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624	3 637	3 633	3 653	3 663	3 685
%	18,9	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3	13,1	13,0	13,0	12,9	12,9
40–59	4 694	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494	6 561	6 582	6 641	6 722	6 800
%	25,3	24,0	23,9	24	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8	23,7	23,6	23,7	23,7	23,7
60–89	5 515	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030	8 111	8 128	8 173	8 245	8 316
%	29,7	30,1	30,0	30	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4	29,3	29,2	29,1	29,1	29
90–139	3 583	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741	6 846	6 888	6 941	7 011	7 074
%	19,3	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7
140+	788	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074	2 163	2 221	2 281	2 346	2 405
%	4,3	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6	7,8	8,0	8,1	8,3	8,4
Tuntematon – Unknown	218	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260	266	222	290	285	292
%	1,2	0,8	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0

Taulukko 10.8 Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1998–
Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1998–

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Erilliset pientalot – Detached houses					
1980.....	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990.....	7 953	435	965	9 353	42,3
1998.....	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999.....	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000.....	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001.....	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002.....	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003.....	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004.....	8 961	525	1 036	10 522	39,9
2005.....	8 966	522	1 280	10 767	40,4
2006.....	9 318	383	1 082	10 783	39,9
2007.....	9 394	407	1 152	10 953	40,1
2008.....	9 540	367	1 215	11 121	40,2
2009.....	9 624	362	1 271	11 256	40,4
2010.....	9 688	355	1 314	11 357	40,5
2011.....	9 762	346	1 361	11 469	40,4
2012.....	9 827	342	1 385	11 554	40,3
Rivi- ja ketjutilat – Attached houses					
1980.....	748	502	72	1 321	7,2
1990.....	1 747	811	59	2 617	12,2
1998.....	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999.....	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000.....	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001.....	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002.....	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003.....	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004.....	1 934	1 318	333	3 584	13,6
2005.....	2 029	1 258	339	3 627	13,6
2006.....	2 047	1 292	377	3 716	13,8
2007.....	2 121	1 264	390	3 775	13,8
2008.....	2 151	1 265	408	3 823	13,8
2009.....	2 176	1 236	391	3 803	13,7
2010.....	2 194	1 234	403	3 831	13,6
2011.....	2 219	1 232	417	3 868	13,6
2012.....	2 242	1 228	434	3 904	13,6
Kerrostalot – Blocks of flats					
1980.....	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990.....	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1998.....	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999.....	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000.....	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001.....	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002.....	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003.....	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004.....	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
2005.....	4 448	6 073	1 148	11 669	43,8
2006.....	4 484	6 172	1 255	11 911	44,1
2007.....	4 558	6 188	1 296	12 042	44,1
2008.....	4 592	6 234	1 360	12 186	44,0
2009.....	4 627	6 176	1 411	12 214	43,9
2010.....	4 625	6 260	1 460	12 345	44,0
2011.....	4 647	6 333	1 536	12 516	44,1
2012.....	4 658	6 423	1 612	12 693	44,3

Taulukko 10.8 jatkuu
continued

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Muut rakennukset – Other buildings					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
2000	114	390	164	669	2,7
2001	122	373	88	583	2,3
2002	120	398	99	617	2,4
2003	121	397	98	616	2,4
2004	123	397	102	621	2,4
2005	116	410	78	604	2,3
2006	137	372	86	595	2,2
2007	104	383	61	548	2,0
2008	105	377	67	549	2,0
2009	106	371	95	572	2,1
2010	107	372	62	541	1,9
2011	107	341	56	504	1,8
2012	107	340	58	505	1,8
Yhteensä – Total					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
2005	15 560	8 263	2 845	26 667	100,0
2006	15 986	8 218	2 799	27 004	100,0
2007	16 178	8 241	2 900	27 318	100,0
2008	16 387	8 242	3 050	27 679	100,0
2009	16 533	8 145	3 167	27 845	100,0
2010	16 615	8 222	3 238	28 075	100,0
2011	16 734	8 251	3 371	28 356	100,0
2012	16 834	8 333	3 489	28 656	100,0
%					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004	57,5	32,0	10,5	100,0	
2005	58,3	31,0	10,7	100,0	
2006	59,2	30,4	10,4	100,0	
2007	59,2	30,2	10,6	100,0	
2008	59,2	29,8	11,0	100,0	
2009	59,4	29,3	11,4	100,0	
2010	59,2	29,3	11,5	100,0	
2011	59,0	29,1	11,9	100,0	
2012	58,7	29,1	12,2	100,0	

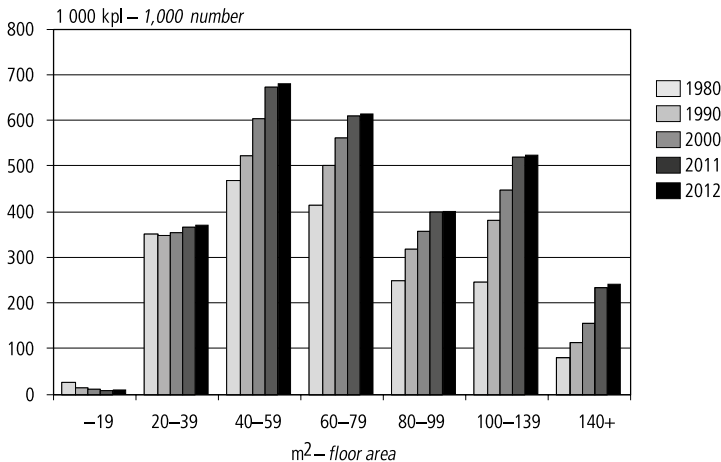
Taulukko 10.9 Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2012
Dwellings by region and level of equipment in 2012

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	Asunnot yhteensä All dwellings	Hyvin varustettu ²⁾ Well-equipped ²⁾	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon Poorly equipped or unknown level of equipment	%
	100 asuntoa – 100 dwellings				
Koko maa – Whole country	28 656	25 872	90,3	2 784	9,7
Manner-Suomi – Mainland Finland	28 502	25 737	90,3	2 765	9,7
Uusimaa	7 932	7 518	94,8	413	5,2
Varsinais-Suomi	2 552	2 271	89,0	281	11,0
Satakunta	1 238	1 069	86,4	169	13,6
Kanta-Häme	930	815	87,7	115	12,3
Pirkanmaa	2 647	2 370	89,5	277	10,5
Päijät-Häme	1 111	1 005	90,5	106	9,5
Kymenlaakso	1 007	886	88,0	121	12,0
Etelä-Karjala – South Karelia	744	653	87,8	91	12,2
Etelä-Savo	893	754	84,4	140	15,6
Pohjois-Savo	1 348	1 183	87,8	165	12,2
Pohjois-Karjala – North Karelia	922	784	84,9	139	15,1
Keski-Suomi – Central Finland	1 480	1 307	88,3	173	11,7
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	996	863	86,6	133	13,4
Pohjanmaa – Ostrobothnia	919	821	89,3	98	10,7
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	331	302	91,1	29	8,9
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	1 983	1 826	92,1	157	7,9
Kainuu	452	393	87,0	59	13,0
Lappi – Lapland	1 018	916	90,0	102	10,0
Ahvenanmaa – Åland	154	135	87,8	19	12,2

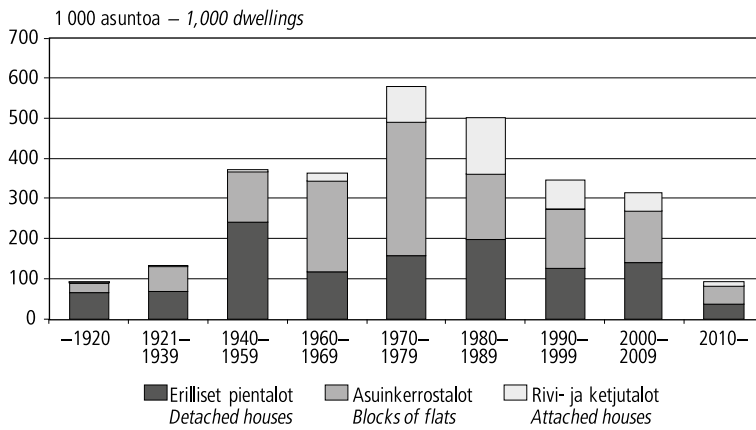
1) Ajankohdan 1.1.2013 aluejako – Regional division as on 1 January 2013

2) Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista. Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.

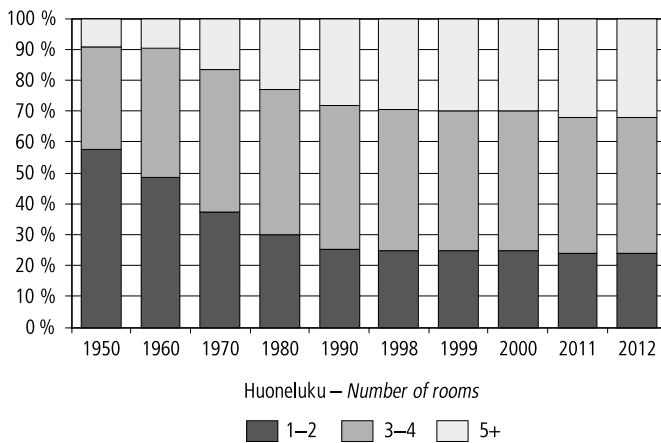
Kuvio 10.5 Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area



Kuvio 10.6 Asunnot rakentamivuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Kuvio 10.7 Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Taulukko 10.10 Asunnot maakunnittain rakentamisvuoden mukaan 2012
Dwellings by region and the year of completion in 2012

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	Asunnot yhteensä ²⁾ Total dwellings ²⁾	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								
		–1920 1939	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2009	2010–
asunnot, kpl – number of dwellings										
Koko maa – Whole country	2 865 568	94 695	135 501	380 549	370 626	588 345	508 070	349 919	317 812	93 391
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 850 168	93 628	134 720	378 717	369 094	585 322	505 540	348 534	315 994	92 759
Uusimaa	793 175	28 200	56 349	84 324	107 626	145 848	125 535	105 418	104 446	30 914
Varsinais-Suomi	255 196	12 770	12 815	34 421	34 508	54 165	39 496	30 620	23 770	6 979
Satakunta	123 765	6 708	6 450	20 492	16 602	30 394	19 610	10 969	9 118	2 488
Kanta-Häme	92 961	3 452	4 295	14 803	10 891	19 802	16 435	10 182	9 811	2 339
Pirkanmaa	264 672	8 174	12 711	37 431	32 979	52 986	42 579	29 144	35 911	10 330
Päijät-Häme	111 094	2 039	3 897	16 459	17 640	25 623	18 475	12 650	10 708	2 933
Kymenlaakso	100 655	3 630	5 891	18 389	14 374	22 493	16 395	10 015	6 689	1 859
Etelä-Karjala – South Karelia	74 360	2 057	3 187	11 799	9 709	16 455	13 178	9 196	6 926	1 537
Etelä-Savo	89 348	3 244	2 983	13 305	11 372	19 516	20 283	10 926	5 506	1 434
Pohjois-Savo	134 827	2 729	4 294	20 214	16 766	29 997	29 150	15 843	11 164	3 610
Pohjois-Karjala – North Karelia	92 248	1 836	2 805	14 112	10 124	21 277	20 751	10 940	7 239	2 527
Keski-Suomi – Central Finland	147 975	2 796	4 688	21 219	17 923	29 414	27 936	20 670	17 336	4 812
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	99 643	4 017	4 074	13 864	10 153	18 643	21 078	11 746	11 552	3 714
Pohjanmaa – Ostrobothnia	91 944	5 964	4 654	12 260	11 831	18 973	15 368	9 137	9 002	2 812
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	33 089	954	723	4 250	3 962	7 045	6 932	3 805	3 401	1 192
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	198 272	3 749	3 006	20 393	21 692	38 924	38 929	28 476	32 128	9 625
Kainuu	45 194	299	768	6 753	6 633	11 718	10 194	5 158	2 664	783
Lappi – Lapland	101 750	1 010	1 130	14 229	14 309	22 049	23 216	13 639	8 623	2 871
Ahvenanmaa – Åland	15 400	1 067	781	1 832	1 532	3 023	2 530	1 385	1 818	632

1) Ajankohdan 1.1.2013 aluejako – Regional division as on 1 January 2013.

2) Sisältää tuntemattomat. – Total includes also unknown.

Taulukko 10.11 Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1999–
Persons per 100 rooms, 1980 and 1999–

	1980	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Kaikki rakennukset	78	60	60	59	58	58	57	57	56	56	55	55	55	54	54	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	76	59	59	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	52	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	79	64	63	61	61	60	59	58	58	57	57	56	56	56	55	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	81	61	61	60	59	59	58	58	57	57	57	57	57	57	57	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	85	65	69	64	63	63	62	62	61	61	61	60	60	60	59	<i>Other buildings</i>

11 Asuntotuotanto Dwelling construction

Asuntotuotanto väheni vuonna 2012

Vuoden 2012 aikana myönnettiin rakennuslupa yhteensä 31 745 asunnon rakentamiseen. Määrä oli 8,1 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Vuoden aikana asunnoille myönnettyistä rakennusluvista 32 prosenttia oli omakotitaloissa, 13 prosenttia rivitaloissa ja 53 prosenttia kerrostaloissa. Asuntojen rakennusluvista 2 prosenttia myönnettiin muihin kuin asuinrakennuksiin.

Vuonna 2012 aloitettiin 28 818 asunnon rakennustyöt, mikä on noin 8 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Kerrostaloasuntoja aloitettiin 15 332 kappaletta, mikä on 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Samaan aikaan erillisten pientalojen aloituksia oli 16 prosenttia sekä rivi- ja ketjutalojen aloituksia oli 4 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

Vuonna 2012 valmistui yhteensä 31 393 uutta asuntoa, mikä oli vajaan prosentin vähemmän kuin vuonna 2011. Valmistuneista asunnoista 32 prosenttia oli omakotitaloissa, 12 prosenttia rivitaloissa ja 54 prosenttia kerrostaloissa.

Huoneistoalaa valmistui yhteensä 2,7 miljoonaa neliometriä, noin 4 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Valmistuneesta huoneistoalasta 62 prosenttia sijaitsi pientaloissa.

Vuonna 2012 asuntojen keskikoko oli 84,5 neliometriä, vuonna 2011 vastaava luku oli 87,4 neliometriä. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 144,5 neliometriä, rivi- ja ketjutaloasunnon 75,2 neliometriä ja kerrostaloasunnon 56,9 neliometriä.

Pienasuntojen (yksiöt ja kaksiot) osuus koko vuoden 2012 valmistuneista asunnoista on lähes 49 prosenttia. Suuria asuntoja, yli 4h+k valmistui vuonna 2012 lähes 9 900 kappaletta, mikä on kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista 31 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTILASTOT
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STATISTICS
Heli Suonio ja Merja Järvinen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 11.1 Myönnetty rakennusluvut asunnoille talotyyppin mukaan, asunnot kpl
Dwelling construction: permits granted, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990.....	58 710	21 113	15 543	21 305	749	62,4
1991.....	47 898	16 035	12 645	18 241	977	59,9
1992.....	33 416	11 558	5 777	15 381	700	51,9
1993.....	29 145	9 341	4 053	15 176	575	46,0
1994.....	24 417	8 850	3 269	11 736	562	49,6
1995.....	19 289	7 254	3 140	8 446	449	53,9
1996.....	25 708	8 598	4 269	12 255	586	50,1
1997.....	32 750	11 218	5 126	15 710	696	49,9
1998.....	33 947	12 562	5 554	15 214	617	53,4
1999.....	39 045	14 032	6 400	17 953	660	52,3
2000.....	36 939	13 126	6 099	17 033	681	52,0
2001.....	30 162	11 154	4 452	13 974	582	51,7
2002.....	31 235	12 573	4 536	13 653	473	54,8
2003.....	35 923	14 919	5 821	14 713	470	57,7
2004.....	35 046	15 999	5 129	13 471	447	60,3
2005 ¹⁾	37 135	17 327	6 182	13 455	171	63,3
2006.....	36 370	17 025	5 691	12 827	827	62,5
2007.....	33 609	15 498	4 553	13 022	536	59,7
2008.....	27 061	11 636	3 558	11 322	545	56,1
2009.....	27 513	9 650	2 728	14 181	954	45,0
2010.....	33 642	12 221	3 857	16 715	849	47,8
2011.....	34 529	11 724	4 494	17 676	635	47,0
2012.....	31 745	10 104	4 048	16 933	660	44,6
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990.....	100,0	36,0	26,5	36,3	1,3	
1991.....	100,0	33,5	26,4	38,1	2,0	
1992.....	100,0	34,6	17,3	46,0	2,1	
1993.....	100,0	32,1	13,9	52,1	2,0	
1994.....	100,0	36,2	13,4	48,1	2,3	
1995.....	100,0	37,6	16,3	43,8	2,3	
1996.....	100,0	33,4	16,6	47,7	2,3	
1997.....	100,0	34,3	15,7	48,0	2,1	
1998.....	100,0	37,0	16,4	44,8	1,8	
1999.....	100,0	35,9	16,4	46,0	1,7	
2000.....	100,0	35,5	16,5	46,1	1,8	
2001.....	100,0	37,0	14,8	46,3	1,9	
2002.....	100,0	40,3	14,5	43,7	1,5	
2003.....	100,0	41,5	16,2	41,0	1,3	
2004.....	100,0	45,7	14,6	38,4	1,3	
2005 ¹⁾	100,0	46,7	16,6	36,2	0,5	
2006.....	100,0	46,8	15,6	35,3	2,3	
2007.....	100,0	46,1	13,5	38,7	1,6	
2008.....	100,0	43,0	13,1	41,8	2,0	
2009.....	100,0	35,1	9,9	51,5	3,5	
2010.....	100,0	36,3	11,5	49,7	2,5	
2011.....	100,0	34,0	13,0	51,2	1,8	
2012.....	100,0	31,8	12,8	53,3	2,1	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 11.2 Aloitetut asunnot talotyyppin mukaan, asunnot kpl
Dwelling construction: starts, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990.....	53 556	19 702	13 793	19 402	659	62,5
1991.....	39 366	14 382	8 354	15 866	764	57,8
1992.....	31 606	10 661	6 067	14 188	690	52,9
1993.....	27 434	8 717	4 313	13 709	695	47,5
1994.....	26 820	8 262	4 084	13 873	601	46,0
1995.....	18 310	6 478	3 055	8 378	399	52,1
1996.....	23 564	7 356	4 053	11 687	468	48,4
1997.....	29 804	10 136	4 736	14 458	474	49,9
1998.....	31 597	11 257	5 147	14 329	864	51,9
1999.....	34 590	12 338	5 572	16 165	515	51,8
2000.....	32 309	11 604	5 287	14 799	619	52,3
2001.....	27 625	10 195	3 684	13 117	629	50,2
2002.....	28 154	10 801	4 094	12 871	388	52,9
2003.....	31 377	13 078	4 899	13 042	358	57,3
2004.....	32 380	14 180	4 902	12 947	351	58,9
2005 ¹⁾	34 275	16 411	5 435	12 100	329	63,7
2006.....	33 997	15 671	5 478	12 354	494	62,2
2007.....	30 769	14 466	4 086	11 623	594	60,3
2008.....	23 476	11 255	2 794	8 854	573	59,8
2009.....	23 130	8 915	2 111	11 389	715	47,7
2010.....	33 712	12 104	3 822	16 907	879	47,2
2011.....	31 476	11 032	3 919	16 140	385	47,5
2012.....	28 818	9 237	3 765	15 332	484	45,1
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990.....	100,0	36,8	25,8	36,2	1,2	
1991.....	100,0	36,5	21,2	40,3	1,9	
1992.....	100,0	33,7	19,2	44,9	2,2	
1993.....	100,0	31,8	15,7	50,0	2,5	
1994.....	100,0	30,8	15,2	51,7	2,2	
1995.....	100,0	35,4	16,7	45,8	2,2	
1996.....	100,0	31,2	17,2	49,6	2,0	
1997.....	100,0	34,0	15,9	48,5	1,6	
1998.....	100,0	35,6	16,3	45,3	2,7	
1999.....	100,0	35,7	16,1	46,7	1,5	
2000.....	100,0	35,9	16,4	45,8	1,9	
2001.....	100,0	36,9	13,3	47,5	2,3	
2002.....	100,0	38,4	14,5	45,7	1,4	
2003.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2004.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2005 ¹⁾	100,0	43,8	15,1	40,0	1,1	
2006.....	100,0	47,9	15,9	35,3	1,0	
2007.....	100,0	46,1	16,1	36,3	1,5	
2008.....	100,0	47,0	13,3	37,8	1,9	
2009.....	100,0	38,5	9,1	49,2	3,1	
2010.....	100,0	35,9	11,3	50,2	2,6	
2011.....	100,0	35,0	12,5	51,3	1,2	
2012.....	100,0	32,1	13,1	53,2	1,7	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics' homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 11.3 Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan, asunnot kpl
Dwelling completions by type of building, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990.....	65 397	24 026	18 834	21 451	1 086	65,5
1991.....	51 803	18 363	12 852	19 982	606	60,3
1992.....	37 358	13 702	7 695	15 103	858	57,3
1993.....	30 412	10 299	5 426	14 016	671	51,7
1994.....	26 731	9 185	3 940	12 848	758	49,1
1995.....	25 031	7 892	3 626	12 910	603	46,0
1996.....	20 837	7 146	3 533	9 721	437	51,3
1997.....	26 854	8 755	4 541	12 957	601	49,5
1998.....	29 842	9 833	5 208	14 310	491	50,4
1999.....	28 939	10 387	4 520	13 323	709	51,5
2000.....	32 740	10 935	5 593	15 762	450	50,5
2001.....	30 592	10 654	4 588	14 901	449	49,8
2002.....	27 171	10 335	3 793	12 539	504	52,0
2003.....	28 101	10 807	4 303	12 557	434	53,8
2004.....	30 662	12 798	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	15 393	5 453	12 908	423	61,0
2006.....	33 885	16 153	5 459	11 945	328	63,8
2007.....	35 543	16 210	5 366	13 407	560	60,7
2008.....	30 542	14 471	4 094	11 430	547	60,8
2009.....	22 201	10 620	2 325	8 493	763	58,3
2010.....	25 894	10 484	2 867	11 762	781	51,6
2011.....	31 674	11 254	3 724	16 139	557	47,3
2012.....	31 393	9 961	3 718	17 078	636	43,6
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990.....	100,0	36,7	28,8	32,8	1,7	
1991.....	100,0	35,4	24,8	38,6	1,2	
1992.....	100,0	36,7	20,6	40,4	2,3	
1993.....	100,0	33,9	17,8	46,1	2,2	
1994.....	100,0	34,4	14,7	48,1	2,8	
1995.....	100,0	31,5	14,5	51,6	2,4	
1996.....	100,0	34,3	17,0	46,7	2,1	
1997.....	100,0	32,6	16,9	48,2	2,2	
1998.....	100,0	33,0	17,5	48,0	1,6	
1999.....	100,0	35,9	15,6	46,0	2,4	
2000.....	100,0	33,4	17,1	48,1	1,4	
2001.....	100,0	34,8	15,0	48,7	1,5	
2002.....	100,0	38,0	14,0	46,1	1,9	
2003.....	100,0	38,5	15,3	44,7	1,5	
2004.....	100,0	41,7	15,2	42,2	0,9	
2005 ¹⁾	100,0	45,0	16,0	37,8	1,2	
2006.....	100,0	47,7	16,1	35,3	1,0	
2007.....	100,0	45,6	15,1	37,7	1,6	
2008.....	100,0	47,4	13,4	37,4	1,8	
2009.....	100,0	47,8	10,5	38,3	3,4	
2010.....	100,0	40,5	11,1	45,4	3,0	
2011.....	100,0	35,5	11,8	51,0	1,8	
2012.....	100,0	31,7	11,8	54,4	2,0	

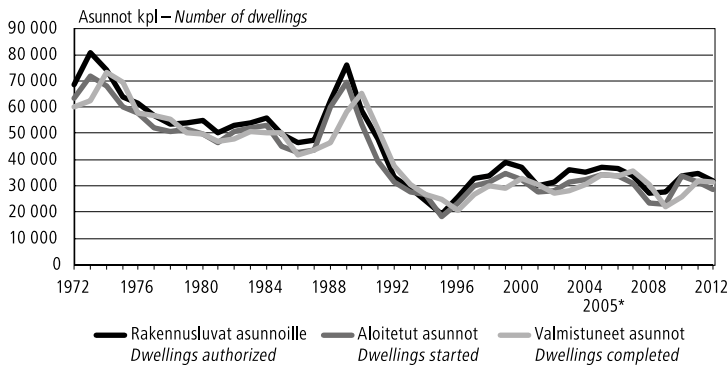
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 11.4 Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area 1,000 m ²		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970.	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971.	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972.	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973.	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974.	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975.	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976.	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977.	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978.	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979.	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980.	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981.	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982.	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983.	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984.	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985.	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986.	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987.	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988.	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989.	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990.	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991.	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992.	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993.	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994.	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995.	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996.	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997.	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998.	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999.	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000.	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001.	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002.	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003.	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004.	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006.	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007.	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2
2008.	30 542	5,7	3 107	101,7	127 242	4,2
2009.	22 201	4,1	2 240	100,9	89 962	4,1
2010.	25 894	4,8	2 343	90,5	96 480	3,7
2011.	31 674	5,9	2 769	87,4	113 298	3,6
2012.	31 393	5,8	2 652	84,5	110 931	3,5

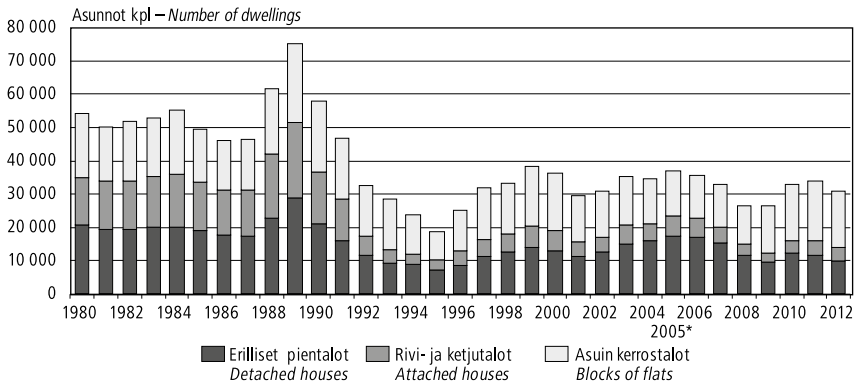
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics Finland's at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 11.1 Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset
Construction of dwellings: All buildings



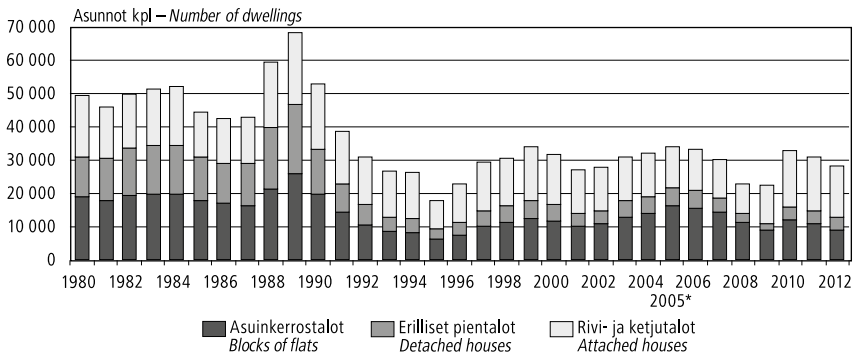
* Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.2 Myönnetty rakennusluvat asunnoille talotyypeittäin
Dwelling construction: permits granted by type of building



* Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.3 Aloitetut asunnot talotyypeittäin
Dwelling construction: starts by type of building



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 11.5 Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyypin mukaan
Completed floor area (1,000 m²) by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1991.	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992.	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993.	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994.	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995.	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996.	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997.	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998.	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999.	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000.	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001.	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002.	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003.	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004.	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006.	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007.	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6
2008.	3 107	1 825	208	324	723	27	75,9
2009.	2 240	1 378	117	175	534	36	74,6
2010.	2 343	1 335	113	208	656	31	70,7
2011.	2 766	1 399	150	280	903	34	66,1
2012.	2 651	1 223	144	280	972	32	62,1
Asuntojen keskipinta-ala, m² – Floor area per dwelling, m²							
Koko maa – Whole country							
1991.	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992.	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993.	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994.	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	
1995.	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3	
1996.	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6	
1997.	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8	
1998.	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1	
1999.	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6	
2000.	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0	
2001.	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7	
2002.	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1	
2003.	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4	
2004.	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6	
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9	
2006.	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3	
2007.	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6	
2008.	101,7	146,9	101,5	79,2	63,2	49,6	
2009.	100,9	146,3	97,3	75,1	62,9	47,6	
2010.	90,5	143,9	93,9	72,4	55,8	39,5	
2011.	87,4	144,7	77,9	75,3	55,9	62,3	
2012.	84,5	144,5	88,5	75,2	56,9	53,0	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 11.6 Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyypin mukaan
Dwelling completions by type of dwelling

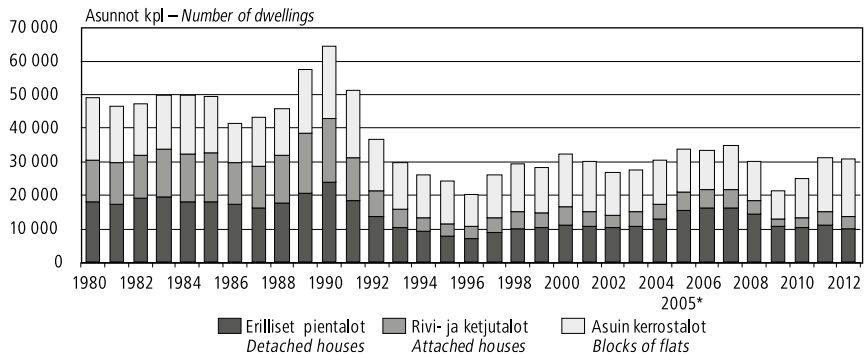
Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ²⁾ All dwellings ²⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm+ kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
Koko maa – Whole country								
1998.....	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999.....	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000.....	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001.....	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002.....	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003.....	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004.....	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005.....	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006.....	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007.....	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
2008.....	30 542	963	4 406	1 123	3 556	5 690	5 894	8 250
2009.....	22 201	975	3 226	1 088	2 481	3 946	4 031	5 926
2010.....	25 894	2 085	4 961	1 230	3 173	4 604	4 068	5 540
2011.....	31 659	2 232	7 365	1 697	3 794	5 218	4 635	6 065
2012.....	31 389	2 223	7 276	1 746	4 102	5 775	4 462	5 377
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1998.....	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999.....	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000.....	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001.....	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002.....	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003.....	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004.....	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005.....	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006.....	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007.....	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
2008.....	100,0	3,2	14,4	3,7	11,6	18,6	19,3	27,0
2009.....	100,0	4,4	14,5	4,9	11,2	17,8	18,2	26,7
2010.....	100,0	8,1	19,2	4,5	12,3	17,8	15,7	21,4
2011.....	100,0	7,1	23,3	5,4	12,0	16,5	14,6	19,2
2012.....	100,0	7,1	23,2	5,6	13,1	18,4	14,2	17,1
Asuntojen keskipinta-ala – Floor area per dwelling, m²								
1998.....	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999.....	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000.....	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001.....	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002.....	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003.....	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004.....	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ¹⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006.....	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007.....	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9
2008.....	101,7	36,7	60,0	45,1	59,5	83,5	115,8	161,9
2009.....	100,9	31,7	58,6	41,4	60,7	84,3	119,1	164,5
2010.....	90,5	32,2	54,8	42,3	58,8	82,0	116,8	162,1
2011.....	87,4	34,6	56,5	41,3	57,7	81,5	115,8	160,7
2012.....	84,5	33,2	57,1	40,9	57,4	79,9	113,5	159,0

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

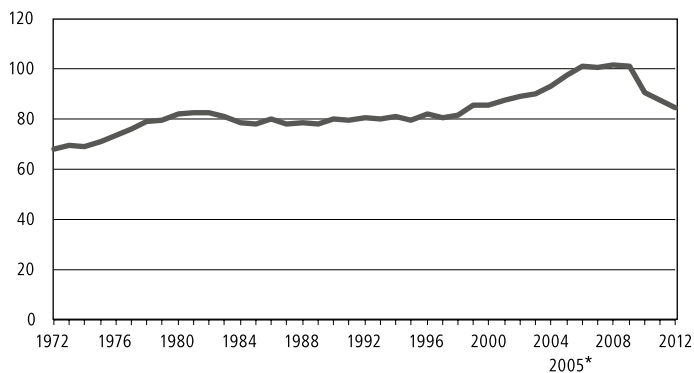
2) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot.– Includes also dwellings on which type is not available.
 rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

Kuvio 11.4 Valmistuneet asunnot talotyypeittäin
Dwellings completed by type of building



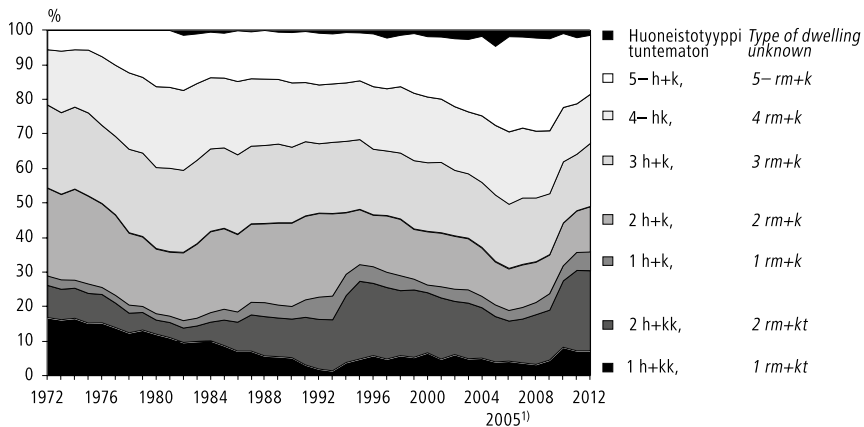
* Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.5 Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, m²
Floor area per completed dwelling, m²



* Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.6 Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, %
Dwellings completed by type of dwelling, %



¹⁾ Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 11.7 Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain
Dwelling completions: number and floor area by region

Maakunta ¹⁾ – Region ¹⁾	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Asunnot, kpl – Dwellings number											
Koko maa – Whole country	27 171	28 101	30 662	34 177	33 885	35 543	30 542	22 201	25 894	31 674	31 393
Manner-Suomi – Mainland Finland	27 009	27 953	30 620	34 012	33 681	35 281	30 338	21 972	25 653	31 500	31 216
Uusimaa	10 044	11 357	10 801	10 956	9 987	10 504	8 586	6 408	8 247	10 746	11 094
Varsinais-Suomi	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033	2 394	1 684	2 054	2 426	2 431
Satakunta	684	716	813	1 171	1 161	989	842	902	591	800	782
Kanta-Häme	665	404	767	1 306	1 248	1 347	1 305	620	951	672	517
Pirkanmaa	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855	3 373	2 373	2 950	3 378	3 541
Päijät-Häme	842	723	933	1 321	1 307	1 351	1 364	821	766	1 199	852
Kymenlaakso	448	466	569	819	833	968	646	531	467	603	662
Etelä-Karjala – South Karelia	794	569	707	662	618	779	711	481	380	551	485
Etelä-Savo	447	472	451	555	585	572	638	423	345	507	420
Pohjois-Savo	841	966	811	1 294	1 136	1 262	1 174	1 006	862	1 284	1 233
Pohjois-Karjala – North Karelia	532	602	741	798	844	974	718	557	717	898	746
Keski-Suomi – Central Finland	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849	1 450	1 000	1 496	1 730	1 672
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343	1 330	903	990	1 068	1 475
Pohjanmaa – Ostrobothnia	538	599	829	944	1 021	1 015	1 126	725	764	816	844
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	206	237	315	320	515	406	388	247	329	471	351
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598	2 941	2 432	2 880	3 169	2 778
Kainuu	156	235	144	284	374	251	267	184	176	247	238
Lappi – Lapland	336	370	548	860	982	1 185	1 085	675	688	935	1 095
Ahvenanmaa – Åland	162	148	42	165	204	262	204	229	241	174	177
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1,000 m²											
Koko maa – Whole country	2 426	2 534	2 854	3 337	3 419	3 570	3 107	2 240	2 343	2 766	2 652
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 413	2 519	2 848	3 319	3 398	3 544	3 083	2 216	2 317	2 749	2 632
Uusimaa	858	948	941	1 019	959	997	845	631	666	839	850
Varsinais-Suomi	191	183	214	263	281	320	263	189	197	227	220
Satakunta	78	74	75	115	119	108	96	87	66	79	69
Kanta-Häme	66	44	85	133	136	145	130	76	87	73	52
Pirkanmaa	287	254	326	317	359	366	326	219	261	282	291
Päijät-Häme	76	75	93	133	131	136	133	76	69	105	81
Kymenlaakso	50	48	59	83	88	95	74	57	48	63	62
Etelä-Karjala – South Karelia	63	49	62	64	65	79	74	50	41	54	45
Etelä-Savo	46	50	49	61	63	60	65	47	40	50	45
Pohjois-Savo	76	95	87	130	129	137	127	100	87	109	114
Pohjois-Karjala – North Karelia	55	62	70	87	86	96	73	58	68	80	66
Keski-Suomi – Central Finland	138	150	157	172	190	192	149	112	126	158	138
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	90	96	106	119	133	143	137	96	102	112	127
Pohjanmaa – Ostrobothnia	63	67	94	107	114	113	122	81	89	91	84
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	21	27	39	40	56	50	46	28	32	45	35
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	203	237	318	358	357	358	294	236	251	278	242
Kainuu	19	21	17	31	37	31	30	21	20	24	24
Lappi – Lapland	33	39	56	90	96	118	99	68	66	80	87
Ahvenanmaa – Åland	15	15	4	18	21	26	24	24	26	20	20

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – Regional division as on 1 January 2012.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
 Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

12 Valtion tukema asuminen Social housing

ARA-tuotanto väheni vuonna 2012

Vuonna 2012 aloitettiin 6 200 ARA-asunnon rakentaminen. ARA-tuotanto jakautui 3 700 erityisryhmien asunnon, 1 300 normaalin vuokra-asunnon ja 1 200 asumisoikeusasunnon rakentamiseen. Määrä on 8,1 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Yli 70 prosenttia ARA-tuotannosta valmistui kasvukeskuksiin.

Erityisryhmien asuntorakentaminen lisääntyi 500 asunnolla edellisvuoteen verrattuna. Asunnoista 58,1 prosenttia oli vanhusten asuntoja ja 15,4 prosenttia opiskelijoiden asuntoja. Asumisoikeusasuntojen määrä laski vajaalla kahdella sadalla asunnolla vuoteen 2011 verrattuna. Kaksi kolmasosaa uusista ASO-asunnoista tulee Helsingin seudulle ja loput muihin kasvukeskuksiin.

Yksiöitä erityisryhmille, kaksioita ja kolmioita vuokra- ja asumisoikeus-taloihin

Koko ARA-tuotannosta yksiöiden osuus oli 59 prosenttia, kaksioiden 22 prosenttia ja perheasuntojen (3h tai isompi) 19 prosenttia. Erityisryhmien asunnot painottuivat selkeästi yksiöihin (85,3 %), kun normaaleissa vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa suosittiin perheasuntoja (48,5 %) ja kaksioita (36,0 %) yksiöiden (15,5 %) sijaan. Kolme neljäsosaa vuonna 2012 aloitetuista ARA-asunnoista oli kerrostalohuoneistoissa ja yksi neljäsosa pientaloissa.

ARA-tuotannon rakennuskustannukset nousivat pari prosenttia

Pääkaupunkiseudulla normaalien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakennuskustannukset kääntyivät laskuun vuoden 2012 alussa,

mutta kohosivat jälleen loppuvuotta kohden. Vuoden lopulla rakennuskustannukset olivat pääkaupunkiseudulla 3 100 euroa neliömetriltä ja muualla maassa 2 400 euroa neliömetriltä. Pääkaupunkiseudulla ARA-tuotannon rakennuskustannukset nousivat vuodessa 1,7 prosenttia ja muualla maassa 2,5 prosenttia. Tilastokeskuksen julkaisema rakennuskustannusindeksi nousi vuonna 2012 koko maassa 1,8 prosenttia, mutta lukuun sisältyvät muutkin kuin asuinrakennukset.

ARAn tukemia peruskorjauksia lähes 6 000 asuntoon

ARA:n tukemia perusparannuksia tehtiin 5 900 asuntoon vuonna 2012. Puolet peruskorjauksista tehtiin pääkaupunkiseudulla ja 30 prosenttia muissa kasvukeskuksissa. Muun maan osuus peruskorjauksista nousi 11:sta 20 prosenttiin vuonna 2012. Peruskorjatuista asunnoista yli puolet, 3 450, oli omistusasuntoja. Loppu jakautui lähes tasan normaali- en ARA-vuokra-asuntojen ja erityisryhmien vuokra-asuntojen kesken. Asumisoikeusasunnot eivät ole vielä peruskorjauksiensa, mikä selittää niiden puuttumisen tilastoista.

Tiedustelut – Inquiries

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS
THE HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT CENTRE OF
FINLAND

Hannu Ahola puh. 029 52 50865

Tel. (international) +358 2952 50865

Vesijärvenkatu 11 A PL 30, 15141 Lahti

Vesijärvenkatu 11 A, P.O.B 30, 15141 Lahti

Lisätietoja – Further information

www.ara.fi

Hissiavustuksia vain uusien hissien rakentamiseen

Uusien hissien rakentaminen lisääntyi yli 40 prosenttia vuodesta 2011. Uusia hissejä käynnistettiin 76 kohteeseen, joissa oli 3 300 asuntoa.

Avustuksia uusien hissien rakentamiseen myönnettiin yhteensä 10 miljoonaa euroa, mikä on lähes 20 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2011. Pieneneminen johtuu hissien perusparannuksen poistumisesta käytöstä vuonna 2012.

ARA-asuntojen markkinatilanne huonontui vuonna 2012

ARAN Manner-Suomen kunnille tekemän asuntomarkkinakyselyn mukaan ARA-vuokra-asuntoa jonotti vuoden 2012 lopulla 101 000 kotitaloutta, joissa oli yhteensä 170 000 henkilöä. Määrä ylitti kolmantena vuonna peräkkäin 100 000 rajan. Vaikein tilanne oli pääkaupunkiseudulla, jossa ARA-asuntoa jonottaa yli 40 000 kotitaloutta. Määrä kasvoi 3,5 prosenttia edellisvuodesta. Muissa isoissa kaupungeissa ARA-vuokra-asuntojen saatavuus on selvästi parempi, mutta pienistä asunnoista on pulaa muuallakin.

Tyhjien asuntojen ongelma keskittyy väestöltään väheneville paikkakunnille. Vuoden 2012 lopulla vähintään kaksi kuukautta tyhjiillään olleita ARA-vuokra-asuntoja oli koko maassa noin 5 400, mikä on noin 900 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten tyhjiä vuokra-asuntoja oli Lapissa, 8,5 prosenttia ARA-asuntokannasta.

Asunnottomien määrä lisääntyi

ARAN asuntomarkkinakyselyn mukaan vuoden 2012 lopussa Suomessa oli 7 850 yksinäistä asunnotonta ja 450 perhettä. Yksinäisten asunnottomien määrä lisääntyi edellisvuodesta 300 henkilöllä (3,7 %). Joka kolmannes asunnottomista, yhteensä noin 2 600 henkilöä, oli pitkäaikaisasunnoton vuoden 2012 lopulla.

Pitkäaikaisasunnottomalla tarkoitetaan henkilöä, jonka asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä sosiaalisten tai terveydellisten syiden vuoksi yli vuoden mittaiseksi tai asunnottomuutta on esiintynyt toistuvasti kolmen viime vuoden aikana.

Joka neljäs asunnoton Suomessa oli alle 25-vuotias. Naisten osuus asunnottomista oli 24 prosenttia ja maahanmuuttajien hieman alle 20 prosenttia. Asunnottomista perheistä lähes puolet oli maahanmuuttajaperheitä.

Taulukko 12.1 Valtion tukema asuntotuotanto ja asuntojen hankinta¹⁾
State-subsidised housing production (housing starts) and acquisition of dwellings¹⁾

	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011	2012	Yhteensä	
Asuntoja – Dwellings								Total	
Omistusasunnot									
<i>Owner-occupied dwellings</i>									
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	8 722	1 585	0	0	262 424	<i>Housing corporations</i>
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	15 898	2 651	11	1	182 545	<i>Detached houses</i>
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	24 620	4 236	11	1	444 969	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot									
<i>Rental dwellings</i>									
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	85 428	98 210	26 175	2 079	1 240	393 297	<i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot . . . . .	..	22 698	11 833	8 634	10 620	2 119	2 210	58 114	<i>Dwellings for the elderly</i>
Opiskelijä asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	6 412	103	573	39 801	<i>Student dwellings</i>
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	5 829	984	985	15 445	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	71 440	149 803	109 729	116 356	49 036	5 285	3 768	505 417	<i>Total</i>
Muut asunnot									
<i>Other dwellings</i>									
Asumisoikeustalot . . . . .	..	..	..	26 966	11 865	1 359	1 170	41 360	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Välimallin vuokra-asunnot ²⁾					7 429	0	0	7 429	<i>Rental dwellings with 10 year interest subsidy²⁾</i>
Uustuotanto yhteensä	232 709	323 463	190 901	167 942	72 566	6 655	6 179	1 000 415	<i>Total</i>
Hankinta									
<i>Acquisition</i>									
Vuokra-asunnot . . . . .		..	2 169	2 233	825	173	51	5 451	<i>Rental dwellings</i>
Omistusasunnot . . . . .		..	..	1 181	211			1 392	<i>Owner occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiö-asunnot . . . . .		..	..	684	99			783	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä . . . . .		..	2 169	4 098	1 135	173	51	7 626	<i>Acquisition: total</i>
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	195 239	176 138	74 836	6 828	6 230	1 015 443	<i>Total</i>

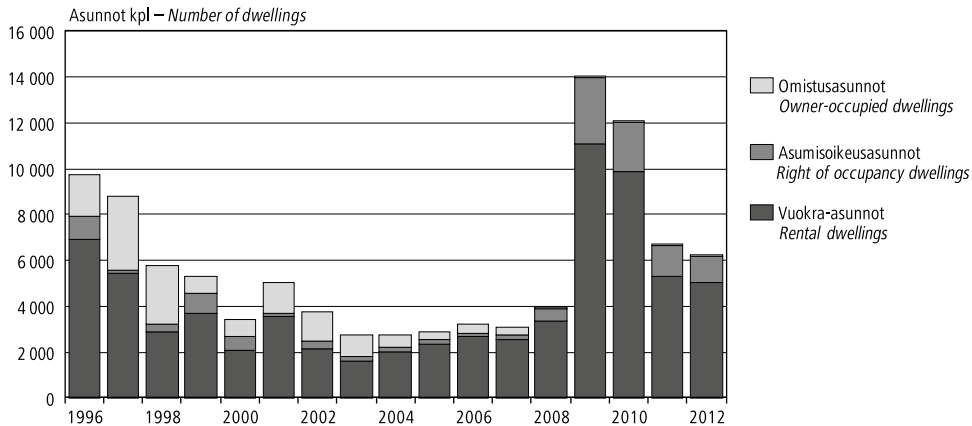
1) Taulukkoon on yhdistetty valtion aravalainoittama asuntotuotanto (1949–2007) lainoituksen mukaan ja valtion korkotuen aloitetut asunnot lainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings produced with state-subsidised loans (1949–2007) by year of lending and dwellings started with interest subsidy loans of the State by year of approval of loan have been combined in the table.

2) Lyhyen korkotuen eli välimallin vuokra-asuntoja rakennettiin elvytysvuosina 2009–2010. Niissä on normaaleja ARA-vuokratiloja lyhyempi takaisinmaksuaika ja vapaa asukasvalinta.
Rental dwellings with short-term interest subsidy loans, or of the interim model, were constructed during the resuscitation years of 2009 to 2010. They have a shorter repayment period than rental dwellings built with normal subsidy loans granted by the Housing Finance and Development Centre of Finland and the choice of tenant is free.

Taulukko 12.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto
State-subsidised housing production (housing starts)

Vuosi Year	As.Oy- talot <i>Housing corporations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwellings for the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osaomistus- asunnot <i>Part-owner- ship housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilökohtaisella lainalla lainoitettut as.oy-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	10 vuoden korkotuki- asunnot <i>Rental dwellings with 10 year interest subsidy</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Asuntoja – Dwellings											
2000...	..	3 175	4 513	912	1 167	..	..	774	3	..	10 544
2001...	567	2 638	6 341	1 149	1 686	..	..	746	3	..	13 130
2002...	529	1 527	4 566	684	677	..	55	637	25	..	8 700
2003...	225	638	3 211	652	532	..	212	446	19	..	5 935
2004...	143	500	1 694	930	815	317	119	250	8	..	4 776
2005...	..	415	1 466	478	607	813	149	137	..	..	4 065
2006...	64	297	881	129	1 216	647	196	146	8	..	3 584
2007...	57	333	708	303	808	821	46	225	1	..	3 302
2008...	0	563	1 114	226	993	1 014	52	33	..	..	3 995
2009...	0	2 869	3 145	1 038	1 391	1 453	87	19	..	4 050	14 052
2010...	0	2 085	3 049	823	1 895	764	..	12	..	3 379	12 007
2011...	0	1 359	2 079	103	2 119	984	..	11	..	..	6 655
2012...	0	1 170	1 286	573	2 210	985	..	1	..	..	6 179

Kuvio 12.1 Uusien korkotukiasuntojen tuotanto
Construction of new dwellings with interest subsidy loans



Taulukko 12.3 ARA-asuntokanta¹⁾
ARA-housing stock in the end of the year¹⁾

Vuosi Year	Normaalit vuokra-asunnot <i>Rental dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Rental dwellings for elderly</i>	Opiskelija- asunnot <i>Students dwellings</i>	Muut erityisryh- mien asunnot <i>Other special housing</i>	Vuokra- asunnot yht. <i>Rental dwellings total</i>	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	ARA-asunnot yhteensä <i>ARA-dwellings total</i>
2005.....	339 146	50 601	39 440	6 756	435 943	31 323	467 266
2006.....	331 764	50 927	39 562	7 218	429 471	31 402	460 873
2007.....	322 286	49 923	38 841	7 144	418 194	32 139	450 333
2008.....	320 393	50 155	38 230	7 374	416 152	32 308	448 460
2009.....	310 166	48 534	37 350	7 300	403 350	33 364	436 714
2010.....	315 707	46 814	36 135	7 275	405 931	35 713	447 387
2011.....	316 474	47 010	36 108	7 080	406 672	36 920	443 592
2012*.....	293 714	47 096	42 882	6 765	390 457	37 942	428 399

1) Valtion tuella rakennetut rajoitusten piirissä olevat valmiit ja aloitetut asunnot vuoden lopussa
Dwellings built with state subsidy loans and subject to restrictions at year-end, including also starting production

* Laskentatapa muutettu RHR-tunnukseen perustuvaksi. 2012 luvut eivät ole vertailukelpoisia aikaisempien vuosien kanssa

Taulukko 12.4 Talotyyppit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa
Building types (%) in state subsidised dwelling construction

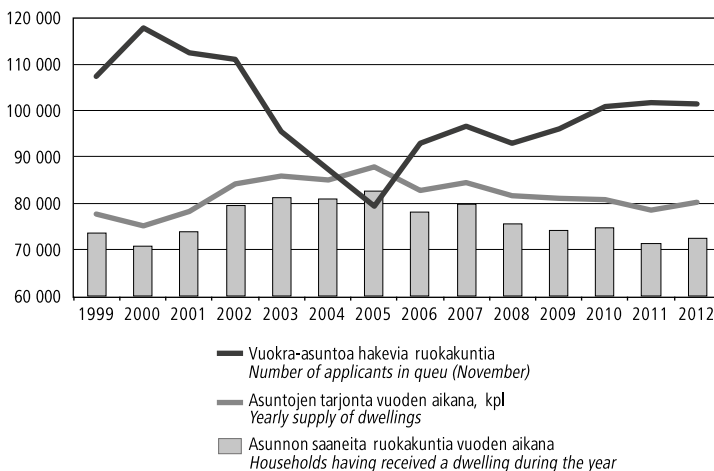
Vuosi Year	1–2 huoneiston talot <i>Detached and semi- detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnot yhteensä <i>Total dwellings</i>
	Prosenttia – Percentage				Kpl – Number
1980.....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981.....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982.....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983.....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984.....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985.....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986.....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987.....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988.....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989.....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990.....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991.....	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992.....	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993.....	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994.....	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995.....	13,3	33,6	53,1	100,0	5 632
1996.....	10,9	34,6	54,5	100,0	9 389
1997.....	10,6	23,7	65,7	100,0	11 889
1998.....	11,2	20,7	68,1	100,0	7 304
1999.....	6,1	17,9	76,0	100,0	6 593
2000.....	8,4	14,5	77,1	100,0	10 541
2001.....	8,1	15,2	76,7	100,0	12 563
2002.....	8,8	15,4	75,8	100,0	8 091
2003.....	8,1	10,5	81,4	100,0	5 916
2004.....	5,2	9,7	85,1	100,0	4 768
2005.....	4,0	13,1	82,9	100,0	4 065
2006.....	4,1	20,0	75,9	100,0	3 573
2007.....	6,6	15,3	78,1	100,0	3 310
2008.....	2,0	17,0	82,0	100,0	3 989
2009 ¹⁾	0,3	12,8	86,9	100,0	10 025
2010 ¹⁾	0,2	18,0	81,8	100,0	8 664
2011.....	0,2	19,3	80,5	100,0	6 655
2012.....	0,0	25,1	74,9	100,0	6 179

1) Luvuissa ei ole mukana 10-vuoden korkotuella rakennettuja, ns. välimallin vuokra-asuntoja
Rental dwellings with 10 year interest subsidy are not included

Taulukko 12.5 Huoneistotyypit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa
Dwelling types (%) in state subsidised dwelling construction

Lainoitusvuosi Year of loan	1 huone 1 room	1 h+kk/k 1 rooms + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Varsinaiset vuokratilat ja asumisoikeustalot – Rental housing proper and right to occupancy housing					
2005.....	0,6	16,7	44,2	38,5	100,0
2006.....	0,0	21,0	46,4	32,6	100,0
2007.....	1,6	23,3	43,1	31,9	100,0
2008.....	0,2	15,8	37,3	46,7	100,0
2009.....	1,2	19,7	45,1	34,0	100,0
2010.....	0,5	18,9	45,4	35,2	100,0
2011.....	1,6	15,0	43,6	39,8	100,0
2012.....	0,7	14,8	36,0	48,5	100,0
Erityisryhmien vuokra-asunnot – Rental housing for special groups					
2005.....	31,5	34,3	31,6	2,6	100,0
2006.....	41,0	29,0	27,9	2,1	100,0
2007.....	40,1	36,0	19,3	4,7	100,0
2008.....	49,3	33,9	13,3	3,5	100,0
2009.....	40,9	34,5	19,4	5,2	100,0
2010.....	47,1	33,9	16,4	2,6	100,0
2011.....	67,2	17,3	12,0	3,5	100,0
2012.....	70,9	14,4	13,5	1,2	100,0
ARA-tuotanto yhteensä – Social rental housing total					
2005.....	15,3	24,4	35,8	24,5	100,0
2006.....	23,0	23,9	34,1	19,0	100,0
2007.....	26,1	29,1	24,0	20,8	100,0
2008.....	29,4	26,2	22,5	21,9	100,0
2009.....	17,6	25,7	34,5	22,2	100,0
2010.....	20,3	25,3	33,0	21,4	100,0
2011.....	37,4	16,2	26,3	20,1	100,0
2012.....	44,4	14,6	22,0	19,0	100,0

Kuvio 12.2 ARA-asuntojen tarjonta ja kysyntä
Publicly advertised state-subsidised rental dwellings and applicants



Taulukko 12.6 Rakennuskustannukset valtion tukemassa asuntotuotannossa ¹⁾
Building costs of state-subsidised housing ¹⁾

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country
euroa/m ² – EUR/sq.m			
2000.	1 490	1 282	1 342
2001.	1 488	1 316	1 364
2002.	1 530	1 356	1 433
2003.	1 690	1 384	1 517
2004.	1 919	1 536	1 678
2005.	2 055	1 645	1 810
2006.	2 197	1 763	1 953
2007.	2 530	1 854	1 956
2008.	2 444	2 013	2 250
2009.	2 282	2 008	2 132
2010.	2 564	2 134	2 327
2011.	3 039	2 339	2 740
2012.	3 089	2 423	2 715

1) Tiedot perustuvat ARAn (ennen vuotta 2008 Valtion asuntorahaston) normaalien vuokra- ja asumis-oikeusasuntojen rakennuskustannuksiin. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja -kustannusten hyväksymisestä, 12 kk:n liukuva keskiarvo
The data are based on the building costs of normal rental and right-of-occupancy dwellings of AR (the Housing Finance and Development Centre of Finland, prior to 2008 the National Housing Fund). Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs, 12-month moving average.

Taulukko 12.7 Arava- ja korkotukilainat
Government loans and interest subsidy loans

Vuosi Year	Korkotukilainat Interest subsidy loans	Aravalainat Government loans	Yhteensä Totally
miljoonaa euroa – EUR million			
2000.	320	652	972
2001.	290	869	1 159
2002.	292	490	782
2003.	290	405	695
2004.	290	310	600
2005.	383	157	540
2006.	385	69	454
2007.	543	23	566
2008.	479		479
2009.	1 667		1 667
2010.	1 545		1 545
2011.	960		960
2012.	984		984

Taulukko 12.8 Valtion tuella peruskorjatut asunnot
State and interest subsidy loans for renovation

Lainoitusvuosi Year of loan	Aravalainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				Yhteensä Total
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings, detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy dwellings	
Asuntoja – Dwellings								
1980.....	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981.....	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982.....	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983.....	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984.....	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985.....	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986.....	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987.....	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989.....	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990.....	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991.....	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992.....	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993.....	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994.....	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995.....	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996.....	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997.....	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998.....	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999.....	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000.....	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001.....	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002.....	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003.....	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004.....	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005.....	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006.....	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007.....	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818
2008.....	..	..	..	1 910	0	8 117	0	10 027
2009.....	..	..	..	4 700	0	10 674	0	15 374
2010.....	..	..	..	2 591	0	8 425	0	11 016
2011.....	..	..	..	2 079	0	3 775	0	5 854
2012.....	..	..	..	2 444	0	3 454	0	5 898

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa. – Number of dwellings in renovation starts.

Taulukko 12.9 ARA-vuokra-asuntojen tarjonta ja kysyntä¹⁾
Publicly advertised state-subsidised rental dwellings and applicants¹⁾

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Yearly supply of dwellings	Vuokra-asuntoa hakevia ruokakuntia Number of applicants in queue	Asunnon saaneita ruokakuntia vuoden aikana Households having received a dwelling during the year
1999.....	77 700	107 300	73 500
2000.....	75 100	117 800	70 700
2001.....	78 100	112 300	73 800
2002.....	84 100	110 900	79 400
2003.....	86 000	95 600	81 300
2004.....	84 900	87 400	81 000
2005.....	87 700	79 300	82 700
2006.....	82 700	92 900	78 200
2007.....	84 500	96 692	79 900
2008.....	81 600	92 900	75 500
2009.....	81 000	96 100	74 200
2010.....	80 800	100 800	74 700
2011.....	78 500	101 800	71 300
2012.....	80 100	101 400	72 400

1) Tiedot saadaan ARAn kunnilla vuosittain tekemästä asuntomarkkinakyselystä. Vuokra-asunnon hakijat on ilmoitettu 15.11. tilanteen mukaan (poikkeileikkausaineisto)
The data are derived from the housing market survey made yearly for municipalities by the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA). Applicants to rental dwellings are reported according to the situation on 15 November (cross-sectional data).

Taulukko 12.10 Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin
Grants to building of lifts in old blocks of flats

Vuosi Year	Uudet hankkeet Number of new projects	Uudet hissit Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhojen hissien korjaaminen Renovation of old lifts	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
	kpl – number		Milj. euroa – EUR million	kpl – number	Milj. euroa – EUR million
1992.....	11	..	0,4	..	..
1993.....	42	117	1,9	..	..
1994.....	21	35	0,9	..	..
1995.....	21	32	0,9	..	..
1996.....	24	42	1,1	..	..
1997.....	49	110	4,3	..	..
1998.....	74	157	6,7	..	3,4
1999.....	64	142	7,1	..	4,2
2000.....	60	150	8,7	109	5,0
2001.....	75	159	8,0	319	5,9
2002.....	72	168	9,4	414	7,7
2003.....	77	174	9,6	563	11,3
2004.....	77	205	14,2	493	11,6
2005.....	92	247	18,5	550	14,9
2006.....	124	355	27,4	563	18,2
2007.....	87	187	14,6	332	13,1
2008.....	84	189	16,1	293	10,9
2009.....	65	162	14,9	380	15,0
2010.....	84	215	15,5	306	14,1
2011.....	58	145	11,3	502	22,9
2012.....	76	211	21,5	..	..

*) 2012 hissiavustusta myönnettiin vain uusien hissien rakentamiseen, ei peruskorjauksiin.

Taulukko 12.11 Kunnallistekniikan rakentamisavustukset
Building grants for municipal engineering

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects	Avustuksia yhteensä, euroa Grants total, EUR
2002.....	10	2 000 000
2003.....	13	6 000 000
2004.....	11	3 500 000
2005.....	51	12 500 000
2006.....	52	10 000 000
2007.....	55	13 000 000
2008.....	52	10 000 000
2009.....	36	7 000 000
2010.....	16	10 000 000
2011.....	23	10 000 000
2012.....	28	10 000 000
Yhteensä – Total	347	94 000 000

Taulukko 12.12 Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions

Vuosi Year	Uustuotannon avustushankkeet <i>New production</i>		Perusparannuksen avustushankkeet – <i>Renovation</i>		Hankinnan avustushankkeet <i>Acquisition</i>		Investointiavustukset yhteensä <i>Investment grants, total</i>	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus milj. euroa Grant EUR million
2005.....	1 433	24,4	1 116	8,7	22	0,9	2 571	34,0
2006.....	1 514	30,8	1 380	13,6	61	0,6	2 955	45,0
2007.....	1 154	36,8	745	8,2	10	19,0	1 909	64,0
2008.....	2 377	67,2	1 775	17,3	7	39,0	4 159	123,5
2009.....	3 168	96,1	1 072	10,3	55	3,3	4 295	109,7
2010.....	3 353	88,9	663	17,8	212	2,2	4 228	108,9
2011.....	2 207	88,1	796	17,7	0	3,6	3 003	109,4
2012.....	2 746	101,8	574	7,1	19	0,1	3 339	109,0

1) Erityisryhmiä ovat mm. pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhuksat ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.
Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

Taulukko 12.13 Asunnottomat
Homeless people

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>	Pitkäaikais- asunnottomat ¹⁾ <i>Long-term homeless persons¹⁾</i>
1987.....	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370	
1988.....	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200	
1989.....	4 170	4 400	7 620	16 190	870	
1990.....	3 610	3 690	7 950	15 250	800	
1991.....	3 370	3 340	7 390	14 100	700	
1992.....	3 030	3 030	6 820	12 880	570	
1993.....	2 560	2 410	6 700	11 670	250	
1994.....	1 760	2 170	6 630	10 560	380	
1995.....	1 710	2 110	6 610	10 430	560	
1996.....	1 720	2 110	5 780	9 610	360	
1997.....	1 720	2 450	5 650	9 820	600	
1998.....	1 770	2 350	5 870	9 990	820	
1999.....	1 750	2 390	5 850	9 990	780	
2000.....	1 790	2 420	5 790	10 000	780	
2001.....	2 160	2 080	5 720	9 960	780	
2002.....	2 060	2 080	5 420	9 560	770	
2003.....	1 990	1 640	4 560	8 190	420	
2004.....	1 910	1 550	4 190	7 650	360	
2005.....	1 620	1 560	4 250	7 430	360	
2006.....	1 650	1 570	4 180	7 400	300	
2007.....	1 480	1 590	4 230	7 300	300	
2008.....	1 520	1 640	4 800	7 960	300	3 600
2009.....	1 460	1 500	5 190	8 150	320	3 460
2010.....	1 430	1 190	5 260	7 880	350	3 080
2011.....	1 220	1 170	5 180	7 570	420	2 730
2012.....	970	1 090	5 790	7 850	450	2 630

1) Pitkäaikaisasunnottomuutta on mitattu kuntien asuntomarkkinakyselyllä vuodesta 2008 alkaen. Henkilö on pitkäaikaisasunnoton, jos hänen asunnottomuutensa on kestänyt vähintään vuoden tai hän on ollut asunnottomana useita kertoja viimeisen kolmen vuoden aikana.
Long-term homelessness has been measured with the housing market survey for municipalities since 2008. A person is long-term homeless if his or her homelessness has lasted for at least one year, or he or she has been homeless on several occasions in the last three years.

Taulukko 12.14 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa
Numbers of households in housing allowance systems at year-end

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumisalisä ³⁾ Housing allowance for students ³⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990.....	110 488	144 057	67 000	321 545
1991.....	146 267	147 192	69 000	362 459
1992.....	192 833	151 541	59 000	403 374
1993.....	182 370	153 763	67 000	403 133
1994.....	227 555	156 721	83 476	467 752
1995.....	213 816	157 339	87 165	458 320
1996.....	191 884	156 380	89 992	438 256
1997.....	184 614	158 576	91 843	435 033
1998.....	205 591	160 551	93 825	459 967
1999.....	206 998	162 010	92 203	461 211
2000.....	170 352	163 228	142 300	475 880
2001.....	158 464	165 222	151 006	474 692
2002.....	159 617	165 959	155 151	480 727
2003.....	158 935	166 367	157 433	482 735
2004.....	159 298	168 566	157 364	485 228
2005.....	154 814	170 281	157 016	482 111
2006.....	150 169	174 210	151 107	475 486
2007.....	142 235	173 518	145 666	461 419
2008.....	139 386	175 449	149 649	464 484
2009.....	161 842	177 916	159 201	498 959
2010.....	164 154	179 319	157 045	500 518
2011.....	167 364	182 138	150 985	500 487
2012.....	180 665	184 186	149 968	514 819

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl. – *Number of households in the housing allowance systems.*

2) Asumistukea saavien henkilöiden lukumäärä – *Number of persons in the housing allowance system for old people.*

3) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu – *Number of households for the years 1990–1993 has been estimated*

Taulukko 12.15 Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille
Government guarantees for housing loans to private households

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl Number of new guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, takaukset, kpl Total guarantees at year-end, number of guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj.euroa Total guarantees at year-end, EUR million	Maksetut takauskorvaukset vuoden aikana, milj.euroa Paid guarantee fees during the year, EUR million
1996.....	8 317		64	
1997.....	15 518		195	
1998.....	22 110		414	
1999.....	24 072		592	
2000.....	21 784		784	0,01
2001.....	28 600		1 026	0,00
2002.....	31 223	117 900	1 273	0,02
2003.....	35 334	135 800	1 513	0,02
2004.....	34 965	152 200	1 750	0,11
2005.....	40 012	167 100	2 023	0,10
2006.....	31 466	174 200	2 170	0,06
2007.....	13 757	160 500	2 018	0,16
2008.....	10 055	145 700	1 816	0,05
2009.....	14 800	140 400	1 764	0,46
2010.....	16 100	141 100	1 797	0,41
2011.....	19 193	144 200	1 804	0,51
2012.....	19 715	145 600	1 956	0,63

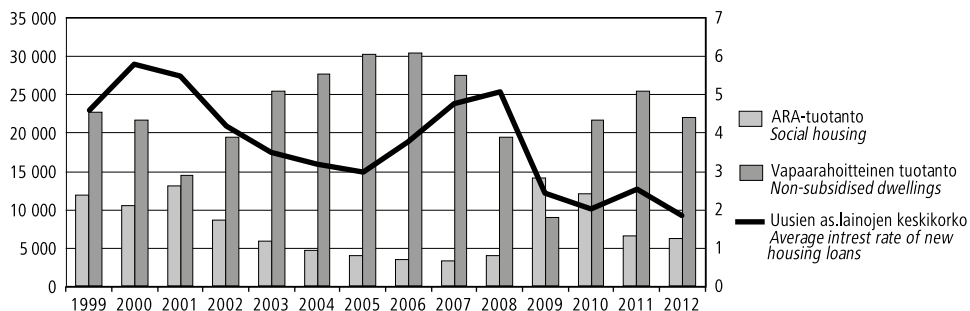
Taulukko 12.16 Yleinen asumistuki
General housing allowance

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä Total general housing allowance paid	Vuokra-asuntojen asumistuki Housing allowance, rental housing	Omistusasuntojen asumistuki Housing allowance, owner-occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimää- räinen asumistuki Households in rental housing, allowance in average	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot Households in rental housing, housing costs average	Valtion lainaa tai korko- tukea saaneiden vuokra- asuntojen osuus % Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans	
	Milj. euroa EUR million	Tuensaajaarukuntia, kpl Number of households		euroa/kk EUR/month	euroa/kk EUR/month	euroa/m ² /kk EUR/m ² /month	%
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1
2008	428,3	130 695	8 691	251,6	481,3	8,8	50,8
2009	482,1	152 472	9 370	255,7	502,3	9,3	48,3
2010	530,1	155 590	8 564	265,6	515,0	9,6	48,4
2011	552,4	158 444	8 920	275,3	531,6	10,0	48,2
2012	606,0	170 508	10 157	286,0	551,8	10,4	47,3

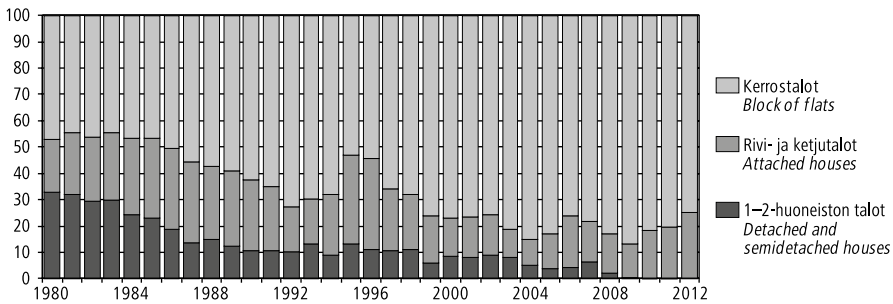
Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut
Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.
Further information: The Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

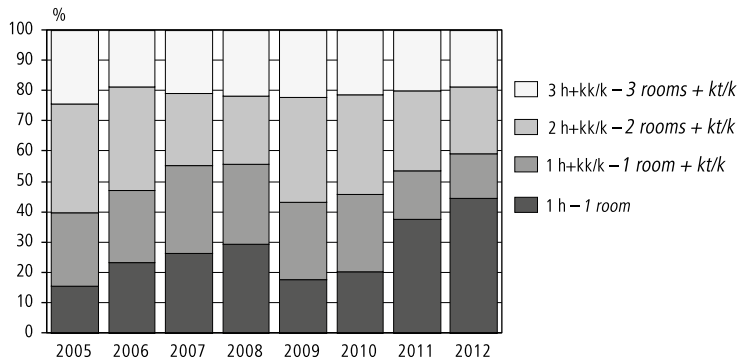
Kuvio 12.3 Valmistuneet asunnot
Dwellings completions



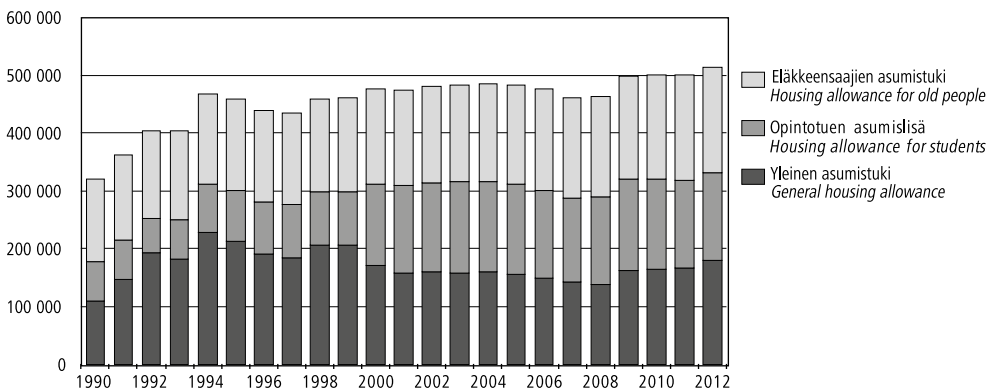
Kuvio 12.4 Aloitettujen arava- ja korkotukilainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building



Kuvio 12.5 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit
Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling



Kuvio 12.6 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa
Number of households in housing allowance system at year-end



13 *Asumisindikaattorit* *Housing indicators*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS
STATISTICS FINLAND
Puh. 09 1734 2220 –
Tel. (international) +358 9 1734 2220
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

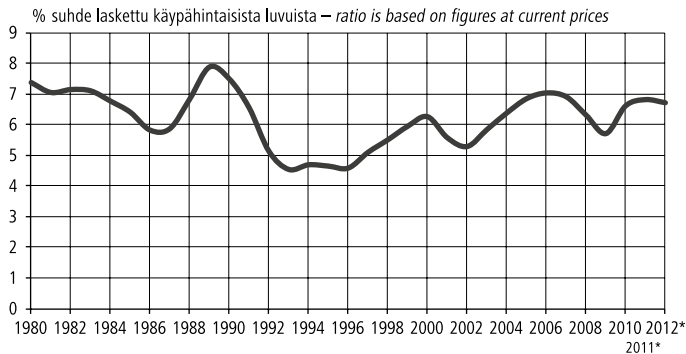
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi

Taulukko 13.1 Asuntokanta, 1970, 1980 ja 1990–
Dwelling stock, 1970, 1980 ja 1990–

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>	
		kpl – number	%	1 000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	%	
1970.....	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0	
1980.....	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8	
1990.....	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1	
1991.....	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6	
1992.....	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8	
1993.....	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0	
1994.....	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6	
1995.....	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3	
1996.....	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2	
1997.....	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3	
1998.....	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4	
1999.....	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6	
2000.....	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6	
2001.....	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4	
2002.....	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6	
2003.....	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7	
2004.....	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8	
2005.....	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9	
2006.....	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1	
2007.....	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3	
2008.....	2 767 925	2 499 332	90,3	479	764 199	9,7	
2009.....	2 784 469	2 517 393	90,4	480	762 899	9,6	
2010.....	2 807 505	2 537 197	90,4	482	772 103	9,6	
2011.....	2 835 639	2 556 068	90,1	484	777 026	9,9	
2012.....	2 865 568	2 579 781	90,0	486	786 083	10,0	

Kuvio 13.1 Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GDP



* Ennakkotieto – *Preliminary data*

Taulukko 13.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto¹⁾
State-subsidised housing production (housing starts)¹⁾

Ajanjakso Period	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total state-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% ²⁾ <i>% of rental housing in all state-subsidised housing production²⁾</i>
Yhteensä – Total	730 056	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006–2010	36 900	25	81
2006	3 600	11	81
2007	3 300	10	80
2008	4 000	17	84
2009	14 000	61	79
2010	12 000	36	82
2011	6 700	21	79
2012	6 200	22	74

1) Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.
State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

2) Sisältää normaalit ja erityisryhmien vuokra-asunnot, mutta ei asumisoikeusasuntoja.
Includes normal rental dwellings and those of special groups, but not right of occupancy dwellings.

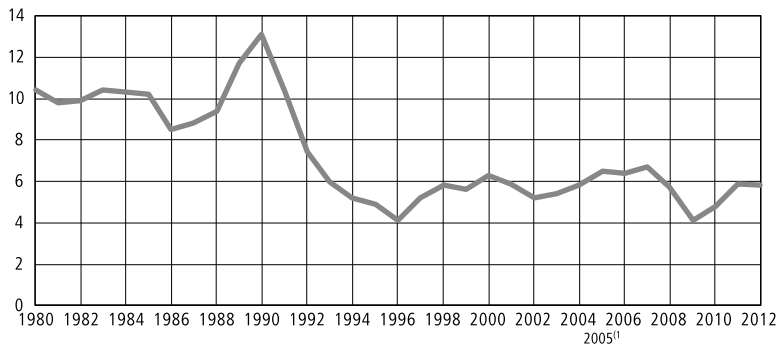
Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA
Source: The housing finance and development centre of Finland

Taulukko 13.3 Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista
Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)

Ajanjakso Period	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8
2007	35 500	21 600	60,7
2008	30 500	18 600	60,8
2009	22 200	12 900	58,3
2010	25 900	13 400	51,6
2011	31 700	15 000	47,3
2012	31 400	14 000	43,6

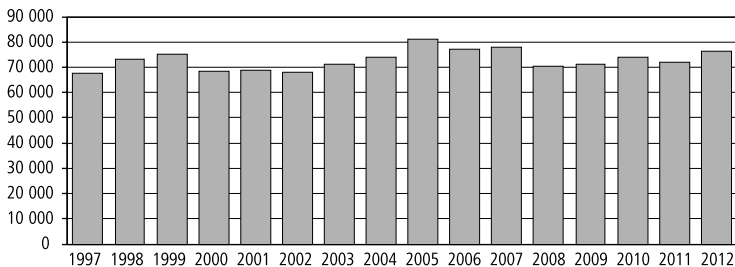
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 13.2 Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti
Housing production, completed dwellings per 1,000 persons



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice in 2005. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 13.3 Ostettujen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of housing corporation flats



Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 13.4 Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteiden mukaan¹⁾
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status¹⁾

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4
2006	3,8	3,7	4,1
2007	3,8	3,6	4,1
2008	3,7	3,6	4,1
2009	3,7	3,5	4,1
2010	3,7	3,5	4,3
2011	3,7	3,4	4,3
2012	3,7	3,4	4,3

1) Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Taulukko 13.5 Asumisen tuki tukimuodoittain milj. euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, EUR million (at current prices)

Tuki Scheme	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	milj. euroa – EUR million											
Asumistuki yhteensä	892	925	947	967	1 006	997	1 020	1 119	1 197	1 257	1 326	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	413	430	436	437	440	431	428	482	530	552	606	General ¹⁾
Eläkkeensaajien asumislisä	259	270	283	298	317	323	349	370	393	420	442	Pensioners' housing supplements
Opiskelijoiden asumislisä	220	225	228	232	251	243	242	267	274	267	260	Students' housing supplements
Korjaus- ja energia-avustukset ²⁾	40	75	70	70	70	51	71	194	212	56	51	Renovation and energy subsidies ²⁾
Korkotuki	93	74	48	32	30	40	57	44	20	20	17	Interest subsidy
Muut avustukset ³⁾	64	72	75	58	50	47	53	96	115	87	67	Other grants ³⁾
Aravien alikkorko	31	0	18	104	130	58	30	0	0	0	0	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	420	370	370	390	554	737	860	570	400	520	440	Deductibility of interests in taxation
Erityisryhmien investointi- avustukset ⁴⁾				33	43	45	85	110	109	110	110	Investment support for special groups ⁴⁾
Yhteensä	1 540	1 516	1 528	1 621	1 840	1 932	2 091	2 023	1 944	1 948	1 901	Total

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – General housing allowance in accordance with financial statement

2) Korjausavustus budjetin mukainen – Renovation subsidy in accordance with budget

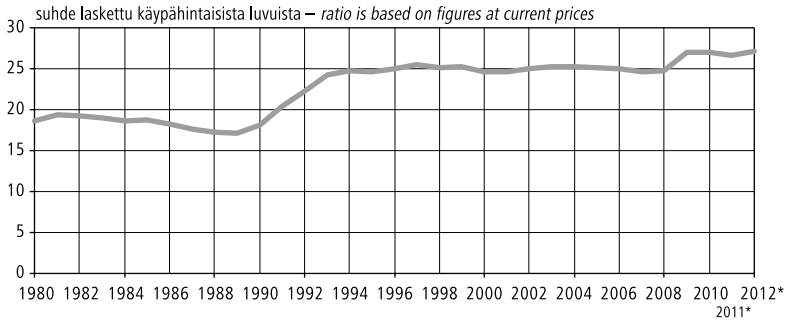
3) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.
Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).

4) Erityisryhmien investointiavustus päätösvoiton mukaan – Investment support for special groups according to the year of the support decision.

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

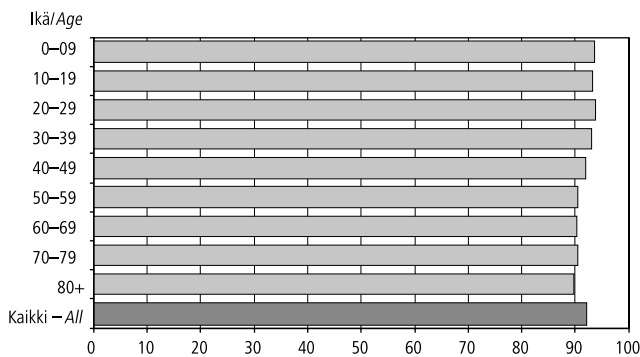
Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)

Kuvio 13.4 Kotitalouksien asumismenojen osuus, %, kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa
Households' consumption expenditure on housing, % of private final consumption expenditure in Finland



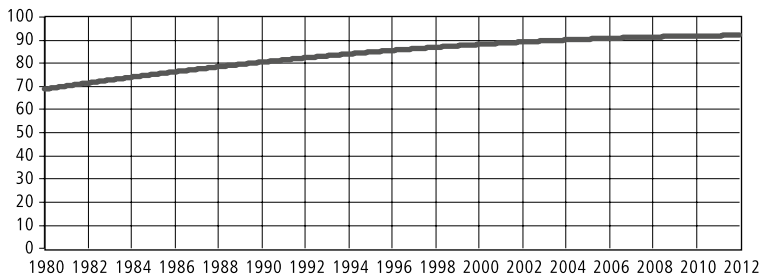
* Ennakkotieto – Preliminary data

Kuvio 13.5 Hyvin varustetuissa¹⁾ asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2011
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 2011¹⁾



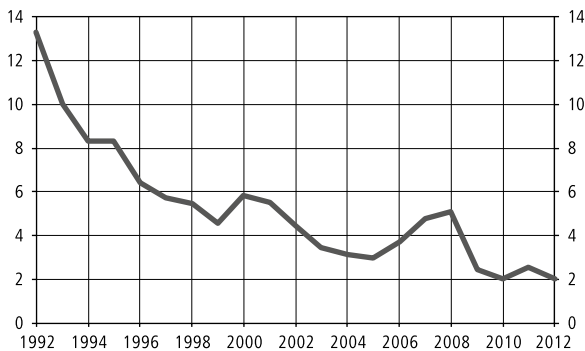
- 1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

Kuvio 13.6 Hyvin varustetuissa¹⁾ asunnoissa asuvien henkilöiden osuus
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities¹⁾



1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

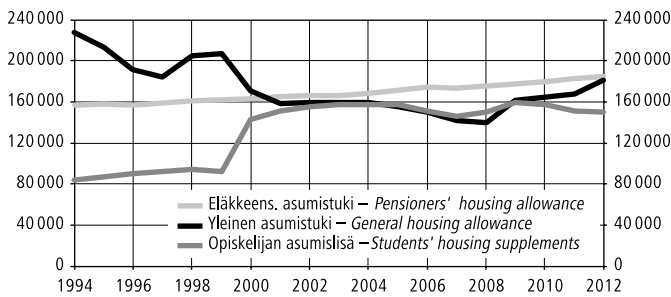
Kuvio 13.7 Kotitalouksien uusien asuntoluottojen¹⁾ keskiporko, %
Average interest rate, %, of households' new housing loans¹⁾



1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.
 Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset
Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force.
At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.

Lähde: Suomen Pankki
 Source: Bank of Finland

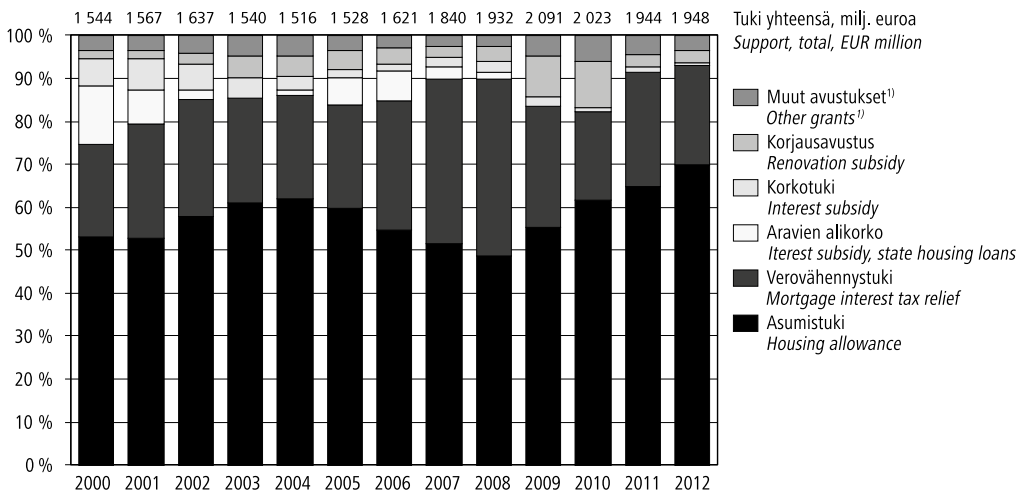
Kuvio 13.8 Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Yleisen asumistuen saajat ilmoitettu ruokakunnittain, muut asumisen tuet henkilöittäin.
General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons.

Lähde: Kansaneläkelaitos
 Source: The Social Insurance Institution, Finland

Kuvio 13.9 Asumisen kokonaistuki, milj. euroa
Total housing support, EUR million



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.
Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
 Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)

14 Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Yli neljänneksessä asuntokunnista on enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2012 lopussa 2 580 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 070 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 859 000. Näitä pientasuntokuntia oli 75 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 66 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2012 lopussa 20 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään viiden henkilön asuntokuntia oli vain 5 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,06 henkilöä.

Omistusasunnossa on väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 82 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 40 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 114 neliometriä ja henkilöä kohden 44 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 73 neliometriä huoneistoa ja 39 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 53 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2012 lopussa 225 000 ja ahtaasti asui yhteensä 929 000 henkilöä. Ahtaasti asuvilla asuntokunnilla tarkoitetaan asuntokuntia, joissa on

enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 15 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs (22%) asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on lähes 29 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 83 prosenttia.

Vuokra-asuminen on yleisintä yksin asuvilla

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 30 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, VÄESTÖ- JA ELINOLOTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION AND SOCIAL
STATISTICS

Elina Aspblad-Huohvanainen, Marja Hermiö
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asas

Yli puolet (60%) kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Yksin asuvista 44 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 77 prosenttia asuu vuokralla. Yhden vanhemman asutokunnista 40 prosenttia asuu vuokra-asunnossa.

Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 19 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 11 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 20 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Taulukko 14.1 Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan
Household-dwelling units by type of building

Talotyyppi	Asuntokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	2012	%	2000	%	2012	%	2000	%	
Kaikki rakennukset . . .	2 580 000	100,0	2 295 000	100,0	5 308 000	100,0	5 081 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 532 000	98,2	2 234 000	97,3	5 226 000	98,4	4 965 000	97,7	Residential buildings
									Detached and attached houses
Pientalot	1 398 000	54,2	1 242 000	54,1	3 398 000	64,0	3 245 000	63,9	Detached houses
Erilliset pientalot . . .	1 042 000	40,4	930 000	40,5	2 694 000	50,7	2 564 000	50,5	Attached houses
Rivi- ja ketjutalot . . .	357 000	13,8	312 000	13,6	704 000	13,3	681 000	13,4	Attached houses
Asuin kerrostalot	1 134 000	43,9	992 000	43,2	1 829 000	34,4	1 720 000	33,8	Blocks of flats
Muut tai tuntematon . .	47 000	1,8	61 000	2,7	82 000	1,6	117 000	2,3	Other or unknown

Taulukko 14.2 Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuinpinta-ala m ² / henkilö – Floor space per occupant m ² /person												Muutos, m ² /henkilö Change, m ² /person 2000–2012
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1.	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	58,0	58,3	58,6	58,9	59,1	3,5
2.	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	43,3	43,4	43,6	43,8	43,9	3,1
3.	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	32,9	33,0	33,0	33,2	33,3	1,9
4.	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	28,0	28,1	28,2	28,3	28,4	2,4
5.	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	24,3	24,4	24,4	24,5	24,5	2,0
6.	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	21,0	21,0	21,0	21,1	1,7
7+	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	16,7	16,8	16,9	16,8	16,9	1,5
Kaikki asuntokunnat All household-dwelling units	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	38,0	38,3	38,6	38,9	39,1	39,4	39,4	4,3

Taulukko 14.3 Asumisväljyyden kehitys
Development of occupancy rate of dwellings

Vuosi Year	Asuinpinta-ala ¹⁾ m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita/100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾
			Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	standard 3 ¹⁾	standard 4 ¹⁾
			%	%	%
1970.....	18,9	97	5,3	34,8	..
1980.....	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990.....	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991.....	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992.....	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993.....	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994.....	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995.....	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996.....	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997.....	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998.....	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999.....	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000.....	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001.....	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002.....	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003.....	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004.....	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005.....	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006.....	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007.....	38,3	180	0,2	3,8	9,4
2008.....	38,6	181	0,2	3,7	9,1
2009.....	38,9	182	0,2	3,7	9,0
2010.....	39,1	183	0,2	3,7	9,0
2011.....	39,4	184	0,2	3,7	8,9
2012.....	39,6	185	0,2	3,7	8,7

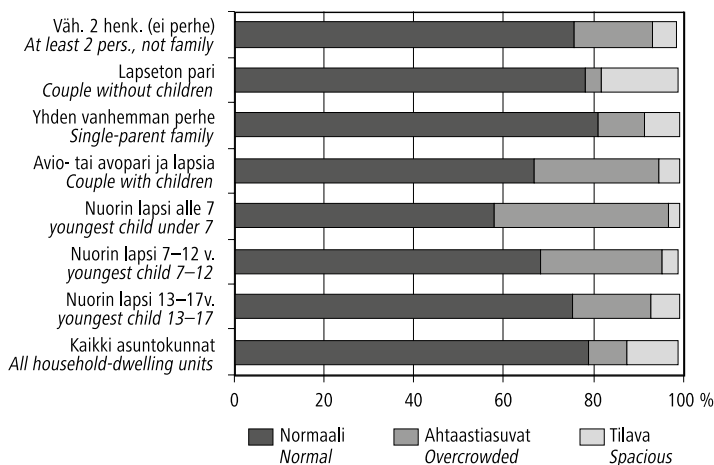
- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 14.4 Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan, 2002 ja 2012
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants, 2002 and 2012

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuntokuntia yhteensä 2012	Muutos vuodesta 2002	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2012		Muutos vuodesta 2002
	All household-dwelling units in 2012	Change from 2002	Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2012		Change from 2002
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1.....	1 069 933	18,4	0		
2.....	855 816	13,6	36 505	4,3	-5,8
3.....	289 058	-5,9	40 529	14,0	-18,5
4.....	236 321	-4,5	67 632	28,6	-19,4
5.....	89 227	-10,7	47 689	53,4	-20,3
6.....	24 512	-11,7	19 015	77,6	-16,2
7+	14 914	2,1	13 569	91,0	1,1
Yhteensä – Total	2 579 781	9,6	224 939	8,7	-16,2

- 1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 14.1 Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat elinvaiheittain 2012
Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings by stage of life in 2012



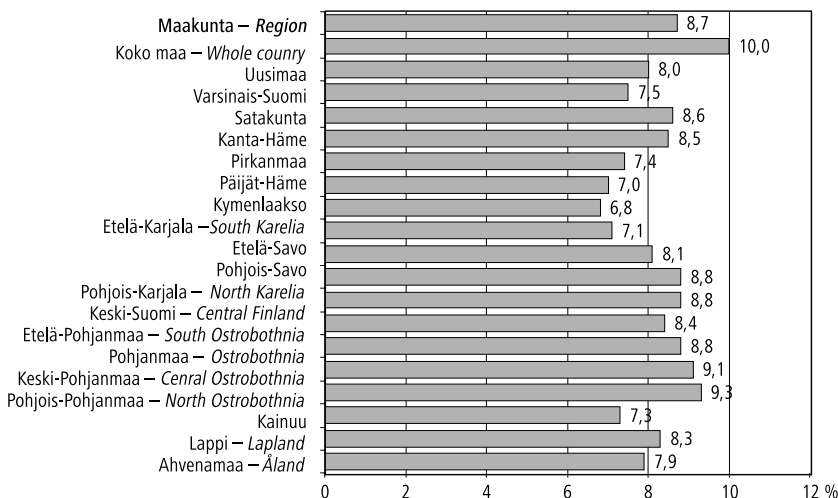
Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-
 määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 14.2 Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ maakunnittain 2012
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by region 2012



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi.
More than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 14.5 Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat
Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat¹⁾ – Spacious dwellings¹⁾				
1998.....	168 000	7,5	7 000	4,6
1999.....	176 000	7,7	8 000	4,8
2000.....	184 000	8,0	8 000	4,5
2001.....	193 000	8,3	9 000	4,9
2002.....	201 000	8,5	8 000	4,3
2003.....	210 000	8,8	9 000	4,5
2004.....	219 000	9,1	9 000	4,3
2005.....	228 000	9,4	9 000	4,1
2006.....	238 000	9,7	10 000	4,4
2007.....	247 000	10,0	9 000	3,9
2008.....	257 000	10,3	10 000	3,9
2009.....	266 000	10,5	9 000	3,5
2010.....	274 000	10,8	8 000	3,0
2011.....	282 000	11,0	8 000	2,9
2012.....	290 000	11,2	8 000	2,9
Ahtaasti asuvat²⁾ – Overcrowded dwellings²⁾				
1998.....	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999.....	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000.....	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001.....	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002.....	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003.....	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004.....	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005.....	243 000	10,0	-8 000	-3,2
2006.....	236 000	9,6	-7 000	-2,9
2007.....	231 000	9,3	-5 000	-2,2
2008.....	228 000	9,1	-3 000	-1,3
2009.....	228 000	9,0	0	0
2010.....	228 000	9,0	0	0
2011.....	226 000	8,9	-2 000	-0,9
2012.....	225 000	8,7	-1 000	-0,6
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1998.....	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999.....	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000.....	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001.....	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002.....	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003.....	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004.....	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005.....	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006.....	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007.....	2 477 000	100,0	23 000	0,9
2008.....	2 499 000	100,0	22 000	0,9
2009.....	2 517 000	100,0	18 000	0,7
2010.....	2 537 000	100,0	20 000	0,8
2011.....	2 556 000	100,0	19 000	0,7
2012.....	2 580 000	100,0	24 000	0,9

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilö-
määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal
exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more
than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

Taulukko 14.6 Asuntokunnat asunnon hallintaperusteiden mukaan
Household-dwelling units by tenure status of dwelling

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
2000.....	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001.....	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002.....	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003.....	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004.....	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005.....	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006.....	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007.....	1 618 000	65,3	58 000	3,6
2008.....	1 639 000	65,6	58 000	3,6
2009.....	1 653 000	65,7	58 000	3,5
2010.....	1 661 000	65,5	58 000	3,5
2011.....	1 673 000	65,5	58 000	3,4
2012.....	1 683 000	65,3	57 000	3,4
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
2000.....	740 345	32,3	45 000	6,1
2001.....	743 000	31,9	41 000	5,5
2002.....	783 000	38,4	41 000	5,2
2003.....	794 000	33,4	39 000	4,9
2004.....	802 000	33,4	37 000	4,6
2005.....	772 000	31,8	34 000	4,4
2006.....	763 000	31,1	32 000	4,1
2007.....	764 000	30,9	31 000	4,1
2008.....	764 000	30,6	31 000	4,1
2009.....	763 000	30,3	32 000	4,1
2010.....	772 000	30,4	33 000	4,3
2011.....	777 000	30,4	34 000	4,3
2012.....	786 000	30,5	34 000	4,3
Muu hallintaperuste²⁾ – Other tenure status²⁾				
2000.....	51 000	2,2	3 000	5,9
2001.....	95 000	4,1	5 000	4,9
2002.....	86 000	3,5	4 000	4,3
2003.....	84 000	3,5	3 000	4,1
2004.....	85 000	3,5	3 000	3,5
2005.....	102 000	4,2	4 000	3,9
2006.....	92 000	3,7	3 000	3,4
2007.....	94 000	3,8	3 000	3,6
2008.....	96 000	3,9	3 000	3,4
2009.....	101 000	4,1	3 000	3,4
2010.....	104 000	4,1	3 000	2,9
2011.....	106 000	4,1	4 000	3,3
2012.....	110 000	4,3	4 000	3,3
Kaikki asuntokunnat³⁾ – All household-dwelling units³⁾				
2000.....	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001.....	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002.....	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003.....	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004.....	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005.....	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006.....	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007.....	2 477 000	100,0	93 000	3,8
2008.....	2 499 000	100,0	93 000	3,7
2009.....	2 517 000	100,0	93 000	3,7
2010.....	2 537 000	100,0	94 000	3,7
2011.....	2 556 000	100,0	95 000	3,7
2012.....	2 580 000	100,0	95 000	3,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Asumisoikeusasunnot sekä sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
Right of occupancy dwellings and dwellings of which no rent paid owing to kinship, life annuity, etc.

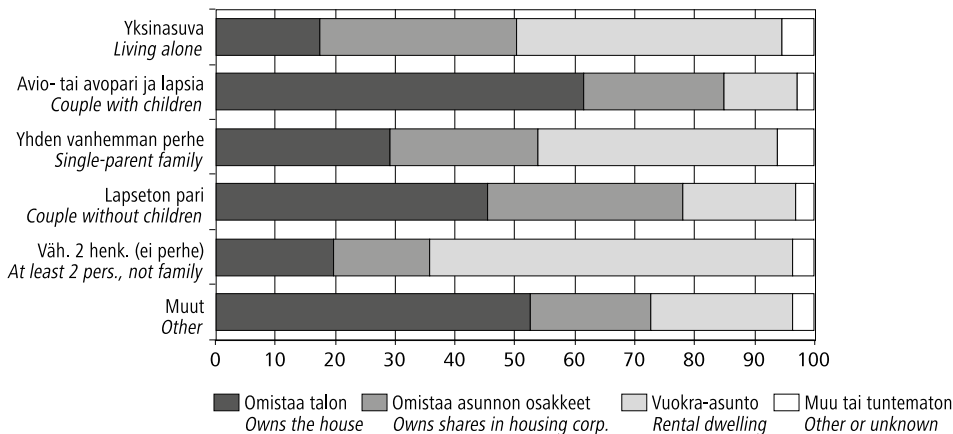
3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa

Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 14.7 Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteiden mukaan, 1980, 1990, 2010 ja 2012
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990, 2010 and 2012

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	1980	%	1990	%	2010	%	2012	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2010	Muutos % Change % 2010–2012
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units											
1.....	482 000	100,0	646 000	100,0	1 040 000	100,0	1 070 000	100,0	33,9	61,0	2,9
2.....	458 000	100,0	598 000	100,0	837 000	100,0	856 000	100,0	30,6	40,0	2,3
3.....	346 000	100,0	332 000	100,0	291 000	100,0	289 000	100,0	-3,9	-12,4	-0,7
4.....	314 000	100,0	300 000	100,0	238 000	100,0	236 000	100,0	-4,2	-20,6	-0,8
5.....	119 000	100,0	113 000	100,0	91 000	100,0	89 000	100,0	-5,0	-19,5	-2,2
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	39 000	100,0	-25,8	-15,2	-2,5
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units.....	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 537 000	100,0	2 580 000	100,0	14,3	24,6	1,7
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings											
1.....	232 000	48,2	387 000	60,0	527 000	50,7	539 000	50,6	66,6	36,2	2,3
2.....	294 000	64,3	440 000	73,5	610 000	72,9	624 000	73,0	49,3	38,6	2,3
3.....	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,6	216 000	74,8	13,5	-15,9	-0,5
4.....	224 000	71,4	252 000	83,9	198 000	83,2	197 000	83,4	12,5	-21,4	-0,5
5.....	91 000	76,3	96 000	85,2	76 000	83,5	75 000	84,3	6,1	-20,8	-1,3
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	32 000	81,1	-22,6	-20	0,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units.....	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 661 000	65,5	1 683 000	65,5	31,5	12,8	1,3
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings											
1.....	183 000	37,9	232 000	35,9	461 000	44,3	473 000	44,2	26,6	98,7	2,6
2.....	135 000	29,5	144 000	24,1	198 000	23,7	201 000	23,5	6,6	37,5	1,5
3.....	104 000	30,1	69 000	20,9	63 000	21,6	62 000	21,5	-33,5	-8,7	-1,6
4.....	81 000	25,7	45 000	14,9	32 000	13,4	32 000	13,6	-44,2	-28,9	0,0
5.....	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	13,2	12 000	12,9	-37,8	-20	0,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	6 000	16,2	-34,0	0,0	-14,3
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units.....	537 000	30,1	512 000	25,1	772 000	30,4	786 000	30,4	-4,6	50,8	1,8

Kuvio 14.3 Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteiden mukaan 2012
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 2012



15 *Asunnon ostoaikomukset* *Intentions to buy a dwelling*

Kuluttajien luottamus talouteen vahvistui hieman joulukuussa 2012

Kuluttajien luottamusindikaattori oli 3,5 joulukuussa 2012, kun se oli marraskuussa 1,0 ja lokakuussa -1,6. Luottamusindikaattori laski kymmenisen yksikköä kevästä syksyyn, selvästi pitkän ajan keskiarvonsa alapuolelle.

Kuluttajien luottamusindikaattorin neljästä osatekijästä vain jo ennestään hyvät arviot kotitalouden säästämismahdollisuuksista paransivat joulukuussa merkittävästi edelliskuuhan verrattuna. Lisäksi näkemykset yleisestä työttömyyskehityksestä Suomessa olivat vähemmän pessimistiset kuin aiemmin. Kuluttajien odotukset omasta ja Suomen taloudesta pysyivät joulukuussa ennallaan, edelliset varovaisina ja jälkimmäiset synkkinä.

Lisäksi kuluttajat pitivät joulukuussa 2012 ajankohtaa otollisempaa säästämislle kuin lainanotolle tai kestotavaroiden ostamiselle. Työlliset kuluttajat kokivat jonkin verran omakohtaista työttömyyden uhkaa.

Kuluttajista 23 prosenttia uskoi joulukuussa 2012 Suomen taloustilanteen paranevan seuraavan vuoden aikana. Kuluttajista 40 prosenttia arvioi maamme talouden huononevan. Vastaavat osuudet vuoden 2011 joulukuussa olivat 14 ja 51 prosenttia. Oman taloutensa kohentumiseen vuoden kuluessa luotti joulukuussa 2012 kuluttajista 24 prosenttia ja 17 prosenttia pelkäsi taloutensa heikkenevän.

Kuluttajista 11 prosenttia odotti joulukuussa 2012, että työttömyys Suomessa vähentyy seuraavan vuoden aikana, ja yli puolet eli 61 prosenttia arvioi työttömyyden lisääntyvän. Vastaavat osuudet olivat marraskuussa 9 ja 68 prosenttia ja vuotta aiemmin 11 ja 63 prosenttia.

Vuonna 2012 keskimäärin 7,5 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa tai vaihtaa omistusasunnon seuraavien 12 kuukauden aikana. Asunnon aikoi varmasti ostaa keskimäärin 3,3 prosenttia kotitalouksista, ja keskimäärin 4,3 prosenttia piti asunnon ostoa mahdollisena. Neljänneksittäin tarkasteltuna asunnon ostoaiheet olivat korkeimmillaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, jolloin keskimäärin 8,0 prosenttia kotitalouksista suunnitteli asunnon ostamista vuoden kuluessa. Ostoaikomusten keskiarvo vuodesta 2000 alkaen on sama kuin vuoden 2012 keskiarvo eli 7,5 prosenttia kotitalouksista (3,4 % varmasti ja 4,2 % mahdollisesti).

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, VÄESTÖ- JA ELINOLOTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION AND SOCIAL STATISTICS
Pertti Kangassalo ja Tara Junes
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

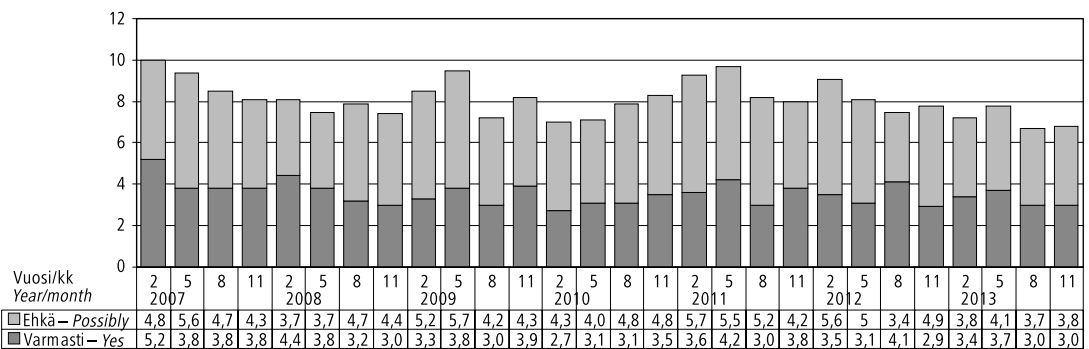
tilastokeskus.fi/til/kbar

Taulukko 15.1 Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on "Yes" and "Possibly" groups combined

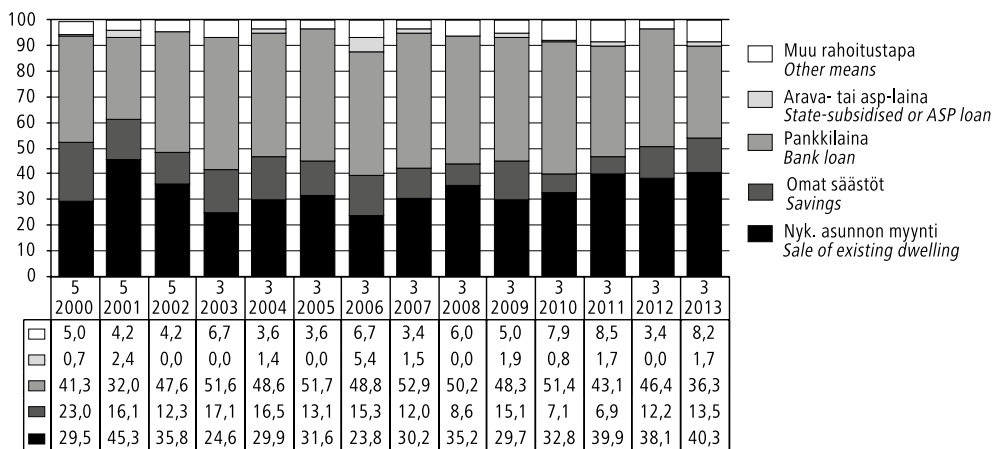
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Prosenttia kotitalouksista – as per cent of households														
Viitehenkilön iän mukaan														By age of reference person
18–24 v.	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	5,8	6,4	15,2	7,3	6,6	18–24 years
25–34 v.	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	23,5	14,7	17,7	18,3	15,9	25–34 years
35–44 v.	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	11,3	9,0	14,3	9,3	9,8	35–44 years
45–54 v.	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	8,1	5,3	7,4	7,7	7,4	45–54 years
55–64 v.	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	4,7	5,2	4,9	7,1	6,3	55–64 years
65–74 v.	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	5,6	3,6	1,7	4,4	5	65–74 years
75–84 v.												2,7	2,6	75–84 years
Alueen mukaan ¹⁾														By region ¹⁾
Pääkaupunkiseutu	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	16,2	6,9	14,8	9,7	10,9	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	9,5	7,5	6,0	9,3	7,9	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	7,6	8,2	9,6	8,0	7,4	Western Finland
Itä-Suomi	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	5,6	5,7	6,2	3,5	3,8	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	7,8	4,5	11,7	7,1	7,5	Northern Finland
Kaikki kotitaloudet/ Koko maa	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	9,5	7,1	9,7	8,1	7,8	All households/ Whole country

- 1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen – *Greater Helsinki: Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen*
 Muu Etelä-Suomi: Uusimaa ilman pääkaupunkiseutua, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala – *Rest of southern Finland*
 Länsi-Suomi: Varsinais-Suomi, Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa ja Ahvenanmaa – *Western Finland*
 Itä-Suomi: Etelä-Savo, Pohjois-Savo ja Pohjois-Karjala – *Eastern Finland*
 Pohjois-Suomi: Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu ja Lappi – *Northern Finland*

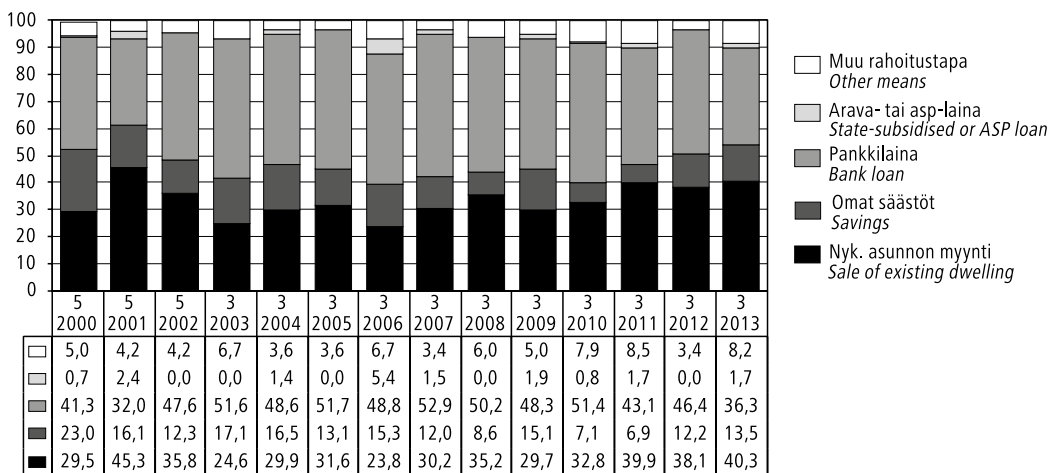
Kuvio 15.1 Kaikkien kotitalouksien asunnon ostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households



Kuvio 15.2 Asunnon oston ensisijainen rahoitustapa, %
Primary means of financing a housing transaction, %



Kuvio 15.3 Asunnon oston toissijainen rahoitustapa, %
Secondary means of financing a housing transaction, %



16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat

Prices of dwellings and real estates

Asunto-osakekauppojen määrä nousi vuonna 2012

Vuonna 2012 tehtiin koko maassa runsaat 76 200 vanhojen asunto-osakehuoneistojen kauppaa. Edellisvuodesta kauppojen lukumäärä nousi 5,9 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla tehtiin vanhoista asunto-osakehuoneistoista noin 21 000 kauppaa, määrä nousi 7,9 prosenttia vuodesta 2011. Muualla maassa kauppojen lukumäärä nousi 5,2 prosenttia, noin 56 200 tehtyä vanhan asunto-osakehuoneiston kauppaa.

Vuonna 2012 asunto-osakekauppojen kauppasumma oli runsas 11,2 miljardia euroa, mikä oli noin 1,2 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2011. Uudellamaalla tehtiin kauppoja hieman yli kolmannes koko maan kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta.

Viime vuonna vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskimääräinen neliöhinta koko maassa oli 2 222 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 440 euroa ja muualla Suomessa 1 673 euroa. Vuodesta 2011 vanhojen asunto-osakkeiden hinnat nousivat 1,7 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,3 prosenttia ja muualla Suomessa hinnat nousivat 1,1 prosenttia.

Vuonna 2012 vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 2,3 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla hintojen nousua oli 2,8 prosenttia ja muualla maassa 1,6 prosenttia. Vanha kerrostaloneliö maksoi pääkaupunkiseudulla 3 541 euroa ja muualla Suomessa 1 647 euroa.

Vuoden 2012 kiinteistökauppa hiipuu, hinnat korkealla

Vuonna 2012 tehtiin 64 700 kiinteistökauppaa, määrä on kuusi prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Rahaa käytettiin 8,1 miljardia euroa, rahamäärä on sama kuin vuonna 2011.

Ulkomaalaisten kiinteistönostajien määrä on pysynyt neljä vuotta samana. Venäjällä asuvat venäläiset ostivat Suomesta viime vuonna 430 kiinteistöä. Virolaiset ostivat 42 kiinteistöä ensiasunnoksi tai mökiksi (kotiosoite Virossa) ja pysyvästi Suomessa asuvat 204 kiinteistöä. Muut ulkomaalaiset ostivat 160 kiinteistöä. Rahaa ostoihin käytettiin 68 miljoonaa euroa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUS – JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL
STATISTICS

Petri Kettunen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

MAANMITTAUSLAITOS

NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen

Puh. 020 541 121 – Tel. (international) +358 205 41 121

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ashi

maanmittauslaitos.fi

Omakotitalojen kauppa hienoisessa laskussa

Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2012 yhteensä 16 170, laskua edellisvuodesta on kaksi prosenttia. Eniten omakotikauppoja tehtiin vuonna 2005, jolloin 18 000 taloa vaihtoi omistajaa. Hinnat nousivat sekä kaava- että haja-asutusalueilla vajaat 2 prosenttia.

Omakotikiinteistön keskihinta kaava-alueilla oli Espoossa 435 000 euroa (nousua +6 %), Helsingissä 392 000 (–4 %), Vantaalla 307 000 (–2 %), Jyväskylässä 190 000 (–4 %), Porissa 130 000 (–7 %) ja Seinäjoella 201 000 euroa (+11 %).

Tässä mainitut hinnat ovat mediaanihinnoja. Muutos on suuntaa-antava, mikä johtuu suuresta hintahajonnasta.

Omakotitalotonttien kysyntä rajussa laskussa

Vuonna 2012 pientalotontteja myytiin 5 700 kappaletta, mikä oli 12 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Huippuvuonna 2005 myytiin 12 000 tonttia. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 5 prosenttia asemakaava-alueilla. Kuntien myymien tonttien keskihinta nousi 40 prosenttia, mikä johtuu osin kaupanteon keskittymisestä.

Lomamökit kallistuivat edelleen

Vuonna 2012 tehtiin 11 600 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, Lukumäärä laski 10 prosenttia edellisvuotisesta. Kaupoista 81 prosenttia tehtiin kaava-alueiden ulkopuolella.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 2 prosenttia, jolloin mökin tontteineen sai keskimäärin 140 000 eurolla. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 100 000 euroa (+1 %) ja kuivan maan mökki 46 500 euroa (+3 %). Kalleinta oli Uudellamaalla, jossa rantaan rajoittuva rantakaava-alueen mökki maksoi keskimäärin 201 500 euroa.

Rantatonttien kauppa takkusi

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 42 750 euroa (laskua 1 %). Kauppoja tehtiin vähän, 312 kappaletta. Laskua oli 28 prosenttia. Ranta-asemakaava-alueilla kallein oli Varsinais-Suomi keskihintaan 120 000 euroa (poislukien Uusimaa, jossa tehtiin 3 kauppaa).

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin 850 kappaletta, joka oli 15 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2011. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 34 750 euroa, 8 prosenttia edellisvuotisesta vähemmän. Kallein hintataso oli Uudellamaalla, 170 000 euroa.

Taulukko 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EUR

Alue Region or town	2000	2001	2002 ¹⁾	2003	2004	2005 ⁴⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa – Whole country . . .	1 390	1 371	1 400	1 489	1 596	1 662	1 812	1 924	1 961	1 990	2 193	2 263	2 322
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 083	2 058	2 112	2 247	2 386	2 410	2 649	2 840	2 893	2 932	3 279	3 429	3 541
Helsinki	2 252	2 220	2 317	2 468	2 618	2 653	2 932	3 138	3 187	3 227	3 618	3 797	3 920
Espoo + Kauniainen	1 807	1 758	1 797	1 902	2 003	2 099	2 260	2 439	2 497	2 545	2 833	2 967	3 086
Vantaa	1 366	1 372	1 434	1 521	1 646	1 693	1 838	1 977	2 040	2 069	2 284	2 324	2 380
Kehykunnat ³⁾	1 153	1 154	1 198	1 283	1 365	1 459	1 574	1 646	1 714	1 749	1 945	1 958	1 977
Tampere	1 272	1 239	1 333	1 442	1 556	1 658	1 849	1 910	1 956	1 955	2 138	2 184	2 232
Turku	1 154	1 132	1 126	1 222	1 365	1 387	1 514	1 591	1 571	1 588	1 738	1 743	1 800
Pori	922	911	893	953	1 019	1 096	1 143	1 199	1 229	1 257	1 349	1 413	1 427
Rauma	874	878	843	873	1 048	1 111	1 121	1 183	1 165	1 220	1 271	1 369	1 360
Lappeenranta	1 105	1 089	1 182	1 215	1 277	1 349	1 484	1 516	1 567	1 582	1 615	1 716	1 765
Kotka	829	825	822	846	928	1 005	1 114	1 245	1 279	1 285	1 341	1 272	1 346
Kouvola	830	813	807	855	912	904	954	998	1 010	1 048	1 096	1 118	1 111
Lahti	997	979	961	1 054	1 178	1 221	1 324	1 400	1 407	1 461	1 554	1 600	1 633
Hämeenlinna	1 204	1 194	1 174	1 267	1 355	1 427	1 472	1 597	1 622	1 610	1 782	1 806	1 859
Kuopio	1 178	1 134	1 160	1 265	1 380	1 516	1 647	1 687	1 663	1 667	1 799	1 856	1 874
Jyväskylä	1 304	1 269	1 229	1 298	1 417	1 360	1 452	1 556	1 563	1 620	1 727	1 812	1 807
Vaasa	1 209	1 159	1 119	1 161	1 210	1 232	1 309	1 433	1 495	1 492	1 703	1 780	1 776
Mikkeli	1 048	1 059	1 029	1 099	1 204	1 242	1 386	1 494	1 509	1 494	1 565	1 665	1 736
Joensuu	1 106	1 164	1 145	1 272	1 379	1 469	1 566	1 658	1 684	1 750	1 860	1 993	2 015
Oulu	1 166	1 164	1 245	1 319	1 439	1 460	1 506	1 494	1 484	1 535	1 629	1 676	1 709
Rovaniemi	974	865	870	921	979	1 046	1 153	1 239	1 267	1 297	1 586	1 509	1 528

- 1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan.
From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.
- 2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa
Greater Helsinki.
- 3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities.
- 4) Asuntojen hinnat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvakiointimallit on päivitetty.
Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta lähtien.
Year 2005 has been introduced as the base year in statistics on prices of dwellings.
The weight structure and the quality standardisation models of the statistics have been updated.
The time series has been re-calculated starting from the beginning of 2005.

Taulukko 16.2 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100
The price index for old blocks of flats 2005=100

Alue Region or town	2005	2006	2007	2008	2009		2010		2011		2012		
	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %
Koko maa – Whole country . . .	100,0	108,9	115,7	115,7	0,0	116,3	0,5	127,0	9,2	131,0	3,2	134,0	2,3
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki . . .	100,0	109,9	118,0	118,5	0,4	119,4	0,8	132,7	11,2	138,2	4,2	142,2	2,8
Helsinki	100,0	110,5	118,6	119,4	0,7	120,3	0,8	134,6	11,8	140,7	4,5	144,6	2,8
Espoo + Kauniainen	100,0	108,0	115,7	115,4	-0,3	116,3	0,8	128,2	10,2	132,6	3,5	137,8	3,9
Vantaa	100,0	108,9	116,7	116,4	-0,3	116,9	0,4	126,6	8,3	129,9	2,6	131,9	1,5
Kehyskunnat – Surrounding municipalities	100,0	107,2	113,1	114,0	0,8	113,8	-0,2	124,9	9,7	126,0	0,9	128,0	1,6
Tampere	100,0	110,9	116,3	115,6	-0,6	115,1	-0,4	124,6	8,3	128,0	2,8	131,0	2,3
Turku	100,0	109,6	115,1	108,8	-5,5	110,3	1,4	117,6	6,7	120,5	2,4	124,8	3,6
Pori	100,0	106,0	108,1	109,9	1,7	110,4	0,5	117,5	6,5	122,8	4,5	123,8	0,8
Rauma	100,0	101,1	106,0	103,8	-2,1	107,8	3,9	112,3	4,1	121,1	7,9	119,8	-1,1
Lappeenranta	100,0	108,7	113,5	111,1	-2,1	109,6	-1,4	113,5	3,6	116,7	2,8	117,2	0,4
Kotka	100,0	109,7	120,6	123,6	2,5	120,4	-2,6	122,4	1,7	121,5	-0,8	124,6	2,6
Kouvola	100,0	107,2	113,3	111,7	-1,4	113,6	1,7	118,8	4,5	119,8	0,9	121,6	1,4
Lahti	100,0	109,0	114,3	112,3	-1,7	115,0	2,4	122,6	6,6	126,8	3,4	128,4	1,2
Hämeenlinna	100,0	104,4	112,6	111,9	-0,6	112,9	0,9	123,5	9,4	126,0	2,1	129,3	2,6
Kuopio	100,0	109,0	112,3	108,4	-3,5	107,5	-0,8	116,0	7,9	118,7	2,3	120,1	1,2
Jyväskylä	100,0	106,9	113,8	111,9	-1,7	115,0	2,8	123,1	7,1	129,0	4,8	127,9	-0,8
Vaasa	100,0	106,6	116,0	119,2	2,8	120,1	0,8	133,8	11,5	138,9	3,8	140,9	1,5
Mikkeli	100,0	112,6	120,1	119,3	-0,7	114,7	-3,9	121,2	5,7	130,7	7,8	132,0	1,0
Joensuu	100,0	106,6	114,7	113,0	-1,5	115,3	2,0	127,4	10,4	130,7	2,6	135,3	3,5
Oulu	100,0	102,3	102,5	98,9	-3,5	100,2	1,3	107,1	6,9	107,8	0,7	110,4	2,4
Rovaniemi	100,0	109,3	117,1	117,6	0,4	117,5	-0,1	131,6	12,0	133,5	1,5	135,5	1,5

Taulukko 16.3 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
House price index of new dwellings 2005=100, blocks of flats

Alue – Region	Neliöhinta, euroa – Price per square metre, EUR									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa – Whole country	2 222	2 443	2 584	2 786	2 924	3 044	3 059	3 342	3 494	3 759
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	2 626	3 023	3 296	3 568	3 748	3 846	3 780	4 349	4 553	4 999
Etelä-Suomi – Southern Finland	2 068	2 222	2 288	2 466	2 543	2 716	2 748	2 873	3 006	3 230
Länsi-Suomi – Western Finland	2 012	2 157	2 192	2 404	2 469	2 611	2 765	2 864	3 031	3 158
Itä-Suomi – Eastern Finland	2 027	2 069	2 267	2 375	2 604	2 708	2 715	2 875	2 916	3 226
Pohjois-Suomi – Northern Finland	1 951	2 126	2 192	2 263	2 393	2 519	2 523	2 687	2 651	2 735

Alue – Region	Hintaindeksi 2005=100 – Price index 2005=100									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Koko maa – Whole country	83,4	92,6	100,0	108,9	117,9	120,3	118,0	130,7	136,6	147,9
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	81,3	92,7	100,0	107,0	114,3	112,1	112,8	128,2	131,3	147,4
Etelä-Suomi – Southern Finland	89,6	95,5	100,0	109,7	121,5	126,9	124,0	133,2	139,5	152,9
Länsi-Suomi – Western Finland	86,3	96,3	100,0	108,9	118,0	129,6	124,6	128,9	139,9	149,4
Itä-Suomi – Eastern Finland	80,7	90,6	100,0	109,3	120,2	113,9	109,0	122,8	117,7	126,5
Pohjois-Suomi – Northern Finland	81,1	84,6	100,0	119,3	125,5	131,0	129,0	147,7	154,8	154,0

Taulukko 16.4 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100
The price index for real estate 1985=100

Vuosi Year	Omakotitalot – Detached houses			Omakotitontit – Single-family house plots		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland
1985	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986	106,6	114,5	105,7	104,9	94,8	108,1
1987	114,7	126,9	113,4	116,7	107,9	119,4
1988	137,3	161,8	134,9	165,7	188,4	159,6
1989	171,2	210,5	167,4	202,8	259,5	188,8
1990	174,3	202,6	171,4	226,2	303,0	207,8
1991	157,5	165,8	156,6	198,4	178,7	204,5
1992	133,4	127,5	134,1	169,9	132,1	182,7
1993	120,4	112,2	121,4	143,4	110,4	154,7
1994	123,1	124,7	122,9	140,5	105,8	152,6
1995	118,2	111,7	119,0	145,7	127,8	151,3
1996	122,3	112,1	123,4	140,4	114,9	148,8
1997	137,7	138,9	137,6	151,2	121,9	160,9
1998	153,9	162,0	153,0	160,1	124,2	172,3
1999	167,1	183,4	165,4	180,4	143,7	192,6
2000	180,4	214,9	176,9	202,1	181,1	208,6
2001	185,7	211,1	183,1	215,9	183,9	226,1
2002	203,7	232,4	200,7	248,9	234,0	253,4
2003	222,1	250,2	219,3	277,9	262,5	282,5
2004	244,3	276,4	241,0	315,3	274,4	328,3
2005	263,7	293,6	260,6	364,6	325,1	376,9
2006	287,9	316,8	284,9	409,5	390,2	415,2
2007	301,2	339,4	297,2	440,9	386,1	458,2
2008	301,7	337,4	298,0	456,8	399,6	474,8
2009	297,1	308,0	296,0	428,7	365,2	449,0
2010	322,2	349,4	319,2	484,1	387,0	517,4
2011	331,2	359,1	328,2	469,1	393,8	494,4
2012	330,4	367,2	326,3	483,7	410,7	507,8

Taulukko 16.5 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2010.	8	14,7	29	2010
2011.	10	3,6	12	2011
2012.	10	3,5	4	2012
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2010.	2 578	1 150,6	4 945	2010
2011.	2 654	890,0	1 936	2011
2012.	2466	1287,3	2188,1	2012
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2010.	9	0,7	1	2010
2011.	10	2,2	112	2011
2012.	6	0,4	8,6	2012
Valtio				<i>Central government</i>
2010.	22	3,3	90	2010
2011.	16	0,8	24	2011
2012.	4	0,2	47	2012
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2010.	587	60,6	531	2010
2011.	663	42,4	670	2011
2012.	696	127,4	691	2012
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2010.	11	0,5	3	2010
2011.	3	0,0	0	2011
2012.	9	0,4	9	2012
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2010.	9	4,7	9	2010
2011.	15	9,6	167	2011
2012.	15	21,5	45	2012
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2010.	467	162,0	205	2010
2011.	462	269,4	894	2011
2012.	397	183,1	216	2012
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2010.	20 143	2 651,4	5 109	2010
2011.	18 986	2 624,7	6 290	2011
2012.	17 932	2 602,4	5 661	2012
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2010.	298	39,9	190	2010
2011.	322	39,0	104	2011
2012.	279	31,2	68	2012
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2010.	–	–	–	2010
2011.	–	–	–	2011
2012.	–	–	–	2012
Yhteensä				<i>Total</i>
2010.	24 132	4 088,5	11 113	2010
2011.	23 141	3 881,8	10 209	2011
2012.	21 814	4 257,4	8 938	2012

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 16.6 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden¹⁾ ulkopuolella ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2010.....	59	2,0	873	2010
2011.....	48	3,1	1 428	2011
2012.....	13	5,1	109	2012
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2010.....	1 432	175,2	11 596	2010
2011.....	1 424	162,3	12 491	2011
2012.....	1 342	146,2	14 171	2012
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2010.....	4	1,8	46	2010
2011.....	4	0,9	27	2011
2012.....	7	2,0	12	2012
Valtio				<i>Central government</i>
2010.....	315	19,0	5 086	2010
2011.....	279	35,8	4 575	2011
2012.....	262	20,3	5 645	2012
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2010.....	379	38,3	1 922	2010
2011.....	521	66,4	3 320	2011
2012.....	474	55,9	3 089	2012
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2010.....	11	0,5	138	2010
2011.....	13	0,9	115	2011
2012.....	8	0,3	34	2012
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2010.....	29	6,6	1 137	2010
2011.....	30	4,8	1 208	2011
2012.....	23	2,3	658	2012
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2010.....	236	13,0	2 983	2010
2011.....	280	20,0	4 043	2011
2012.....	241	11,8	3 616	2012
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2010.....	26 484	1 971,1	125 142	2010
2011.....	26 242	2 045,4	146 047	2011
2012.....	24 487	1 912,8	132 396	2012
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2010.....	401	48,5	830	2010
2011.....	313	41,3	489	2011
2012.....	324	36,7	1 147	2012
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	–	–	–	2011
2012.....	1	0,1	0	2012
Yhteensä				Total
2010.....	29 350	2 276,0	149 753	2010
2011.....	29 154	2 380,9	173 741	2011
2012.....	27 182	2 193,3	160 877	2012

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräraa, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 16.7 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – <i>EUR million</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser <i>Year</i>
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2010.	4	1,4	1,0	2010
2011.	1	0,0	5,6	2011
2012.	4	0,6	1,3	2012
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2010.	1 167	335,0	439,5	2010
2011.	1 210	316,9	416,4	2011
2012.	1 154	387,7	377,7	2012
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2010.	3	0,3	0,4	2010
2011.	3	0,7	1,7	2011
2012.	4	0,2	0,6	2012
Valtio				<i>Central government</i>
2010.	1	0,2	0,1	2010
2011.	1	0,1	0,4	2011
2012.	-	-	-	2012
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2010.	200	15,5	108,5	2010
2011.	195	17,2	138,2	2011
2012.	214	32,5	238,6	2012
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2010.	2	0,0	0,5	2010
2011.	0	-	-	2011
2012.	2	0,1	4,8	2012
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2010.	2	0,9	0,7	2010
2011.	7	0,5	0,9	2011
2012.	9	6,2	3,9	2012
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2010.	334	105,6	85,3	2010
2011.	353	110,1	94,2	2011
2012.	283	136,3	73,6	2012
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2010.	17 870	2 456,7	2 685,6	2010
2011.	16 656	2 402,0	2 671,5	2011
2012.	15 792	2 389,2	2 385,6	2012
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2010.	185	27,3	28,7	2010
2011.	234	24,6	35,7	2011
2012.	209	22,8	34,1	2012
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2010.	-	-	-	2010
2011.	1	0,0	5,6	2011
2012.	-	-	-	2012
Yhteensä				Total
2010.	19 768	2 942,9	3 350,2	2010
2011.	18 660	2 872,1	3 364,6	2011
2012.	17 671	2 975,6	3 120,4	2012

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 16.8 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden¹⁾ ulkopuolella ostajan laadun mukaan

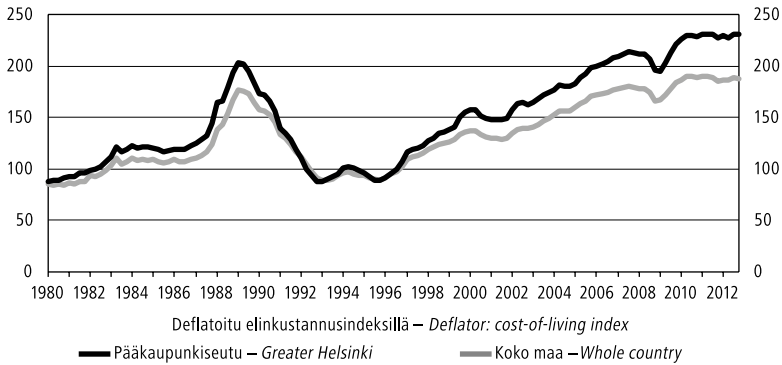
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2010.....	1	0,0	0	2010
2011.....	0	–	–	2011
2012.....	1	4,2	2	2012
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2010.....	229	35,4	234	2010
2011.....	233	37,2	377	2011
2012.....	218	24,8	229	2012
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2010.....	3	0,3	3	2010
2011.....	0	–	–	2011
2012.....	6	1,1	5	2012
Valtio				<i>Central government</i>
2010.....	2	0,3	1	2010
2011.....	4	0,5	1	2011
2012.....	1	0,1	0	2012
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2010.....	47	5,1	117	2010
2011.....	57	8,9	142	2011
2012.....	64	7,8	193	2012
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	1	0,6	0	2011
2012.....	1	0,1	0	2012
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2010.....	1	0,8	50	2010
2011.....	1	0,4	2	2011
2012.....	–	–	–	2012
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2010.....	23	3,6	36	2010
2011.....	25	4,6	31	2011
2012.....	22	1,6	11	2012
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2010.....	9 082	881,2	8 875	2010
2011.....	10 767	1 113,9	11 230	2011
2012.....	9 226	1 044,5	8 498	2012
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2010.....	124	21,8	136	2010
2011.....	105	18,3	83	2011
2012.....	89	9,5	102	2012
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	–	–	–	2011
2012.....	1	0,1	0	2012
Yhteensä				Total
2010.....	11 197	1 181,3	11 807	2010
2011.....	10 444	1 178,7	9 837	2011
2012.....	9 629	1 093,6	9 041	2012

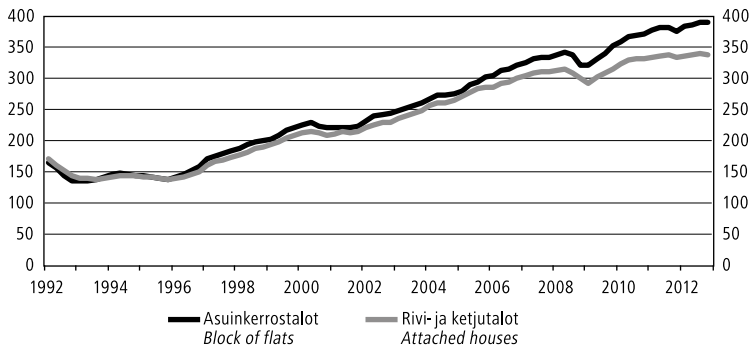
Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

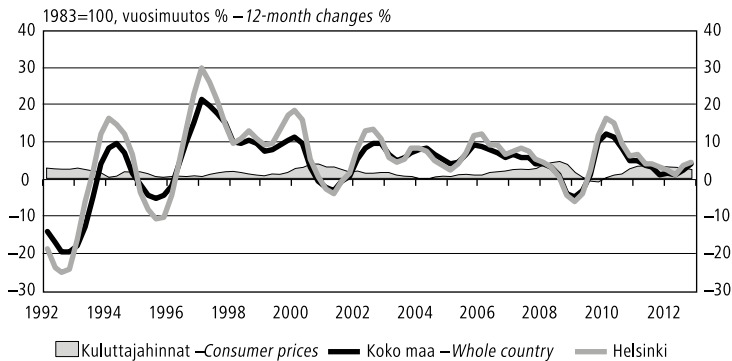
Kuvio 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys
Real price index of dwellings in old blocks of flats



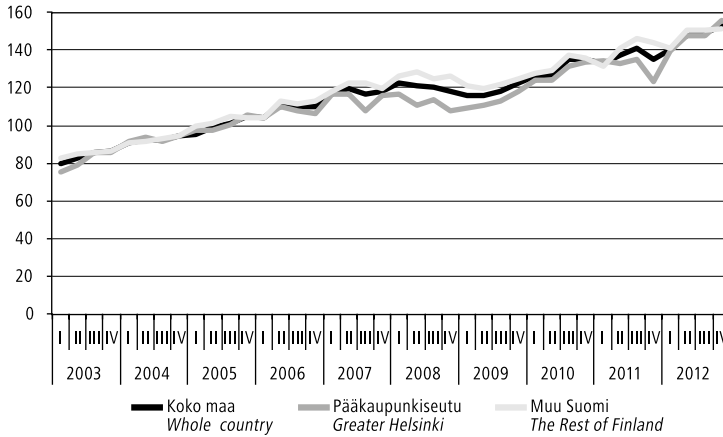
Kuvio 16.2 Vanhojen asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100
Nominal price index for old dwellings 1983=100



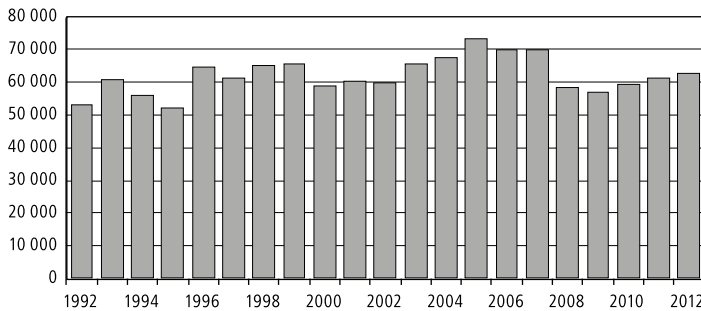
Kuvio 16.3 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset , %
Price index of dwellings in old blocks of flats and consumer price index, 12-month changes, %



Kuvio 16.4 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
The price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100

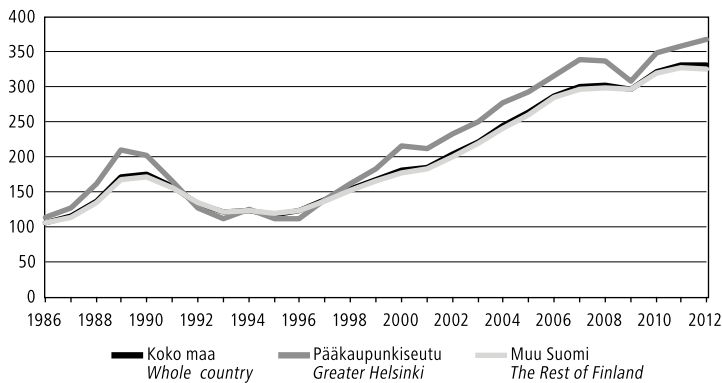


Kuvio 16.5 Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old housing corporation flats

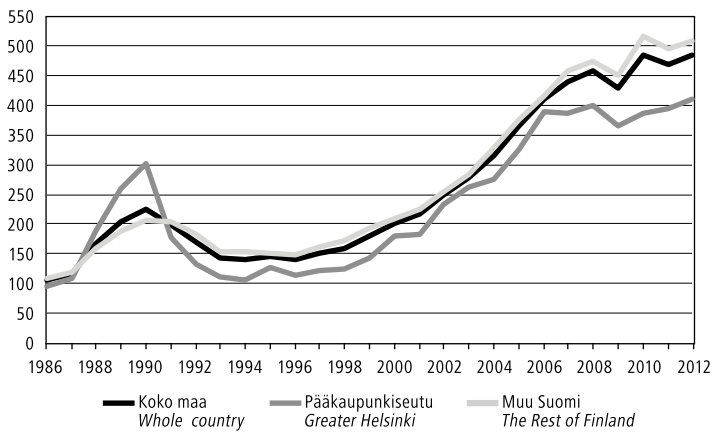


Lähde: Asuntojen hinnat, Varainsiirtoveroaineisto
 Source: Housing prices, asset transfer tax data

Kuvio 16.6 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitalot
The price index for real estate 1985=100, detached houses



Kuvio 16.7 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitontit
The price index for real estate 1985=100, single-family house plots



17 Asumisen hinta Housing prices

Vuokrat nousivat vuodessa 3,7 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 4,7 prosenttia ja muualla maassa 3,2 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,6 prosenttia.

Keskineliövuokra vaparaahoitteisessa asunnossa oli 11,98 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vaparaahoitteisessa asunnossa oli 15,33 euroa neli-

öltä ja muualla maassa 10,36 euroa neliöltä. ARA-asuntojen keskineliövuokra oli 10,25 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra ARA-asunnoissa oli 11,26 euroa ja muualla maassa 9,72 euroa.

Helsingissä vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,9 prosenttia, Espoossa vuokrat kohosivat 4,4 ja Vantaalla 3,8 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 2,6; Jyväskylässä 2,9; Lahdessa 3,4 ja Turussa 3,2 prosenttia. Kuopiossa vuokrat nousivat 4,2 prosenttia.

Uusien vaparaahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 prosenttia

Uusien, vuonna 2012 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 17,41 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 11,09 euroa. Uusista vuokrasuhteista noin 45 prosenttia oli yksioiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksioiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 49 prosenttia.

Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 37,4 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,3 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 29,3 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,0 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajaryhmä

Suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 67,1 prosenttia vuokranantajista. Taloyhtiöitä oli 2,3 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUS- JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL
STATISTICS

Martti Korhonen ja Tomi Martikainen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asvu

tilastokeskus.fi/til/asyta

yritykset muodostivat 8,2 prosenttia sekä yleishyödylliset yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 22,4 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 87 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 13 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2012

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2012 keskimäärin 3,75 euroa huoneistoneeliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,2 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,38 euroa huoneistoneeliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 2,3 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24,9 prosenttia, meni lämmitykseen. Korjausten osuus hoitokuluista oli 21,7 prosenttia ja vedenkäytön 8,0 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,97 euroa huoneistoneeliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2012 keskimäärin 3,81 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 5,5 prosenttia vuodesta 2011. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,3 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,0 prosenttia ja käyttökorvausten 9,3 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 2,9 prosenttia vuodesta 2011.

Taulukko 17.1 Keskimääräiset vuokra-asuntojen kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²

Vuosi Year	Kaikki asunnot All dwellings			Valtion lainoittamat asunnot Government subsidised dwellings			Vapaaarahoitteiset asunnot Non-subsidised dwellings		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland
2006.	8,37	10,13	7,74	7,68	8,57	7,36	8,93	11,43	8,05
2007.	8,72	10,40	8,08	7,96	8,88	7,62	9,35	11,60	8,47
2008.	9,04	10,89	8,34	8,38	9,38	7,96	9,73	12,69	8,71
2009.	9,48	11,58	8,68	8,93	10,09	8,44	10,07	13,34	8,92
2010.	9,86	11,98	9,03	9,28	10,43	8,77	10,40	13,74	9,26
2011.	10,19	12,44	9,31	9,60	10,80	9,07	10,74	14,32	9,53
2012.	11,19	13,41	10,07	10,25	11,26	9,72	11,98	15,33	10,36

Taulukko 17.2 Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra euro/m² huoneluvun mukaan 2012
Average monthly rents EUR/m² in dwellings, 2012 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms				Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total		
Koko maa – Whole country						
Arava – State-subsidised	11,06	10,31	9,86	10,25	3,60	133 716
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	15,00	11,42	10,04	11,98	3,80	114 686
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area						
Arava – State-subsidised	12,67	11,53	10,72	11,26	3,80	34 863
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	18,97	14,58	12,64	15,33	4,70	23 328
Muu maa – Rest of Finland						
Arava – State-subsidised	10,59	9,78	9,19	9,72	6,40	98 853
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	12,71	10,08	8,76	10,36	3,20	91 358
Kehyskunnat – Satellite municipalities						
Arava – State-subsidised	10,44	10,99	11,98	11,14	4,00	6 561
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	9,82	11,25	13,65	11,11	4,00	3 905
Helsinki						
Arava – State-subsidised	12,59	11,37	10,58	11,13	4,10	21 603
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	19,64	14,93	12,93	16,04	4,90	16 363
Tampere						
Arava – State-subsidised	14,63	11,64	10,31	12,35	2,60	8 664
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised	13,57	98,00	9,97	10,89	3,50	7 410
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality						
Yli 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
60 000 – 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
20 000 – 59 999 asukasta						
Arava – State-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
alle 20 000 asukasta						
Arava – State-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteinen – Non-subsidised . . . . .	..	..	..	..	..	..

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.

Tilastoa on uudistettu, kuntakoon mukaista neliövuokraa ei julkaista.

Taulukko 17.3 Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2012
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2012

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Capital charges, cent/sq.m ² /month ¹⁾							Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ²⁾ Maintenance charges, cent/sq.m ² /month ²⁾						
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings													
		Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–
Koko maa Whole country	1.	70	133	74	40	32	49	99	376	377	402	373	374	371	345
	2.	31	53	53	27	30	22	36	274	320	349	294	271	255	245
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1.	87	121	72	44	41	105	107	413	398	471	383	406	415	390
	2.	48	0	35	20	69	50	48	288	369	332	294	298	281	252
Muu Suomi Rest of Finland	1.	63	148	75	39	30	31	95	363	352	378	372	364	356	328
	2.	26	62	67	29	22	15	31	270	312	364	294	266	248	242
Etelä-Suomi Southern Finland	1.	80	150	77	43	40	61	92	393	385	436	390	389	378	354
	2.	38	63	53	32	36	33	47	273	.	342	301	272	259	238
Länsi-Suomi Western-Finland	1.	51	81	62	40	19	37	78	355	371	358	348	366	359	337
	2.	22	42	51	14	24	13	21	270	.	363	285	268	226	255
Itä-Suomi Eastern Finland	1.	49	88	86	31	13	22	59	362	327	382	362	350	373	343
	2.	18	67	24	22	19	5	7	294	.	363	298	287	278	265
Pohjois-Suomi– Northern Finland	1.	79	77	65	35	48	45	188	336	303	320	368	331	353	323
	2.	28	0	113	42	24	7	25	264	.	.	275	257	269	249

1 = Kerrostalot – Blocks of flats.

2 = Rivi- ja ketjutilat – Attached houses.

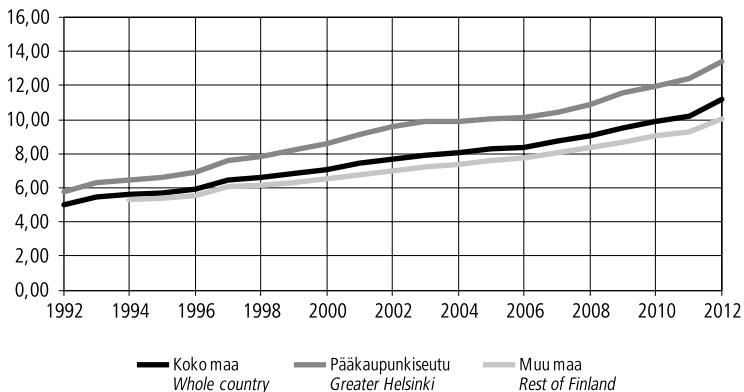
. . = Alle 5 yhtiötä tilastossa – number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – data not available

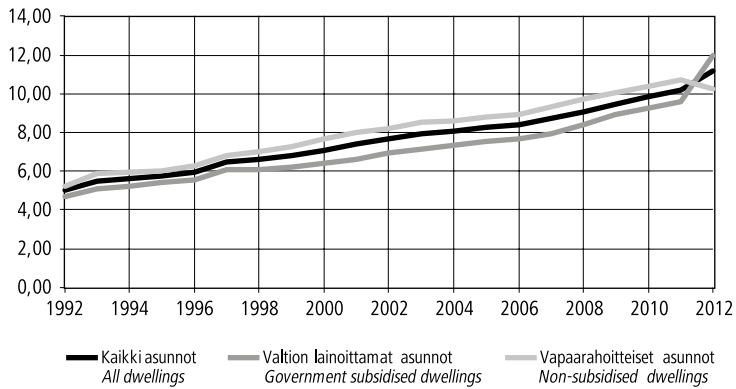
1) Rahastoimaton osuus. – Unfunded portion.

2) Ml. vesimaksut. – Incl. payments for water.

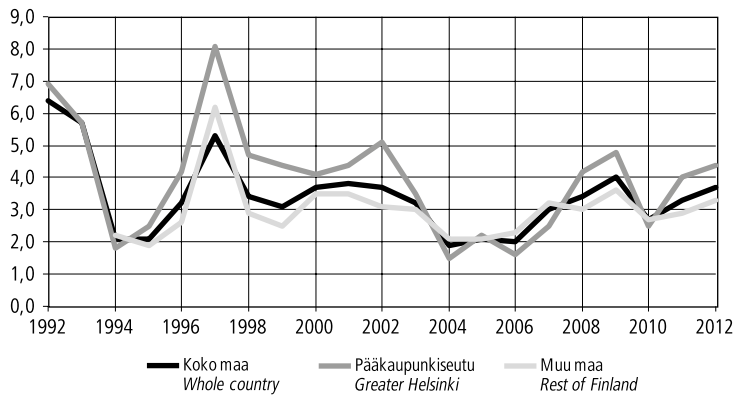
Kuvio 17.1 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²



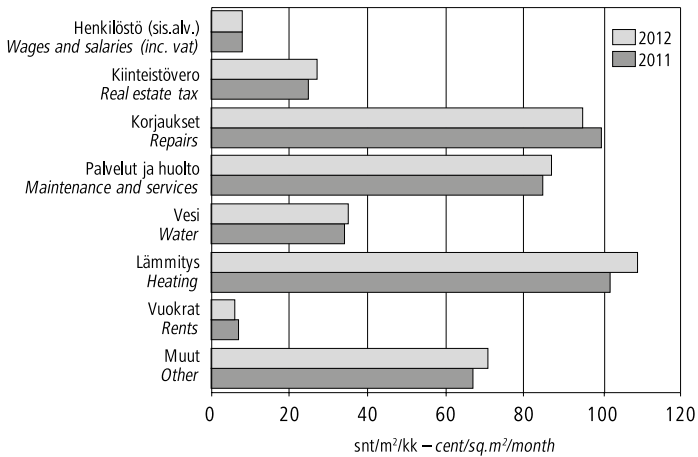
Kuvio 17.2 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²



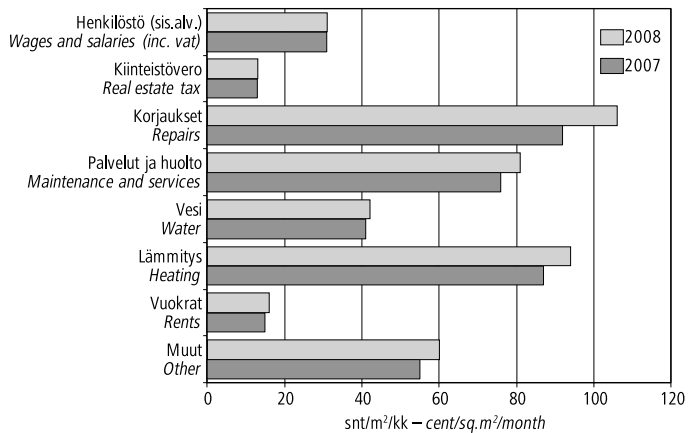
Kuvio 17.3 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, vuosimuutos %
Average monthly rent of rental dwellings, year-on-year change %



Kuvio 17.4 Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut
Maintenance costs in blocks of flats housing companies



Kuvio 17.5 Aravatalojen hoitokulut ¹⁾
Maintenance costs in State-subsidised dwellings



1) Asuntoyhteisöjen tilustilastoa on uudistettu, aravavuokrataloja koskevia tilinpäätöstietoja ei enää kerätä. Sarjan tuotanto on lopetettu.

18 Asuntovelat Housing loans

Joka kolmannella asutokunnalla asuntovelkaa 2012

Suomessa oli 870 000 asuntovelallista asutokuntaa vuonna 2012. Kaikista asutokunnista joka kolmas oli asuntovelallinen. Asuntovelallisten asutokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta noin prosentin. Asuntovelallisilla asutokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 92 370 euroa, mikä oli 3,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Useimmin asuntovelkaa oli asutokunnilla, joiden viitehenkilö oli 35–44-vuotias. Niistä 243 100 eli 61 prosenttia oli asuntovelallisia. Suurimmat asuntovelat asuntovelallista asutokuntaa kohti olivat kuitenkin 25–34-vuotiaiden asutokunnilla, joilla asuntovelkaa oli keskimäärin 122 180 euroa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 3-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2012 lopussa suurimmat asuntovelat, 145 350 euroa asuntovelallista asutokuntaa kohti. Asutokunnilla, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 107 530 euroa.

Velallisia asutokuntia oli vuoden 2012 lopussa yhteensä noin 1,39 miljoonaa. Velkamäärä mukaan lukien asuntovelkojen lisäksi asutokunnan muutkin velat oli keskimäärin 77 990 euroa velallista ja 110 euroa asuntovelallista asutokuntaa kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Asuntovelallisten asutokuntien, joissa nuorin lapsi oli alle 3-vuotias, velkojen yhteismäärä oli keskimäärin 163 euroa.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat asuntovelat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2012 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla asutokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 121 950 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vuonna 2002 nykyarvoltaan yli 100 000 euron asuntolainoja oli vain 6 prosentilla asuntovelallisista asutokunnista. Vuonna 2012 tämän suuruisia asuntolainoja oli 37 prosentilla asuntovelallisista asutokunnista. Vuonna 2012 vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa oli 19 prosentilla ja vähintään 200 000 euroa asuntovelkaa yhdeksällä prosentilla asuntovelallisista asutokunnista.

Asutokuntien velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2002 asuntovelallisilla asutokunnilla oli asuntovelkaa 1,21 kertaa käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 121 prosenttia. Vuonna 2011 vastaava velkaantumisaste oli jo 178 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 216 prosenttiin. Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat vuonna 2011 nuorimmilla, alle 25-vuotiailla asuntovelallisilla asutokunnilla, 301 prosenttia asuntovelat ja 330 prosenttia kaikki velat mukaan lukien.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, VÄESTÖ- JA ELINOLOT
STATISTICAL FINLAND, POPULATION AND SOCIAL STATISTICS
Timo Matala
Puh 09 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/velk

Taulukko 18.1 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2012 lopussa
Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by stage at the end of 2012

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	63 260	201	18,8	Single person
Yksinhuoltaja	76 200	63	37,0	Single-parent family
Lapseton pari	82 699	215	30,8	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 3 v.	145 349	103	75,2	Youngest child or all child. under 3 yr.
Nuorin lapsi 3–6 v.	133 589	79	78,1	Youngest child 3–6 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	107 533	82	72,8	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	85 697	59	60,6	Youngest child 13–17 yr.
Kaikki lapset väh. 18 v.	69 415	42	42,0	All children over 18 yr.
Muu tai tuntematon	106 073	27	28,2	Other or unknown
Yhteensä	92 370	870	33,7	Total

Taulukko 18.2 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2012 lopussa
Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by region¹⁾ at the end of 2012

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	121 950	159	30,4	Greater Helsinki
Muu Uusimaa	110 657	91	42,3	The rest of Uusimaa
Varsinais-Suomi	89 228	79	34,3	
Satakunta	72 480	37	33,6	
Kanta-Häme	87 053	31	37,5	
Pirkanmaa	90 709	82	34,4	
Päijät-Häme	81 966	33	32,6	
Kymenlaakso	72 697	29	32,4	
Etelä-Karjala	76 980	21	31,7	South-Karelia
Etelä-Savo	72 532	23	30,3	
Pohjois-Savo	80 577	38	31,5	
Pohjois-Karjala	71 620	23	28,7	North-Karelia
Keski-Suomi	83 086	44	33,2	Central Finland
Etelä-Pohjanmaa	78 382	30	34,0	South Ostrobothnia
Pohjanmaa	87 826	29	35,9	Ostrobothnia
Keski-Pohjanmaa	84 767	11	36,9	Central Ostrobothnia
Pohjois-Pohjanmaa	83 912	65	36,5	North Ostrobothnia
Kainuu	68 536	12	30,4	
Lappi	69 121	28	32,7	Lapland
Ahvenanmaa	108 051	5	39,3	Åland
Yhteensä	92 370	870	33,7	Total

1) Maakunnat (NUTS3), Uudenmaan maakunta on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Uuteenmaahan.
Regions (NUTS 3), the region of Uusimaa is grouped to Greater Helsinki and the rest of Uusimaa.

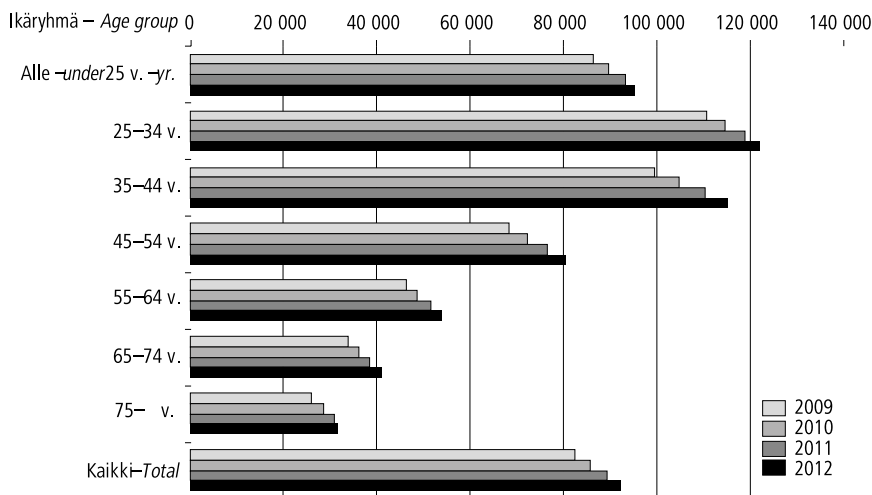
Taulukko 18.3 Velallisten asuntokuntien keskimääräiset velat (euroa) ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin¹⁾ vuoden 2012 lopussa

Average debt (EUR) and number of household-dwelling units by type of debt according to age groups¹⁾ of household-dwelling units with debt at the end of 2012

Ikäryhmä	Velkamäärä Debt, Euro	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ²⁾ Housing loan ²⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ²⁾ Other loans ²⁾	1 000 kpl ³⁾ Number, 1,000 ³⁾	Age group
Alle 25 v.	28 563	93	95 109	21	11 855	28	Under 25 yr.
25–34 v.	90 652	300	122 179	188	17 390	152	25–34 yr.
35–44 v.	113 334	304	115 113	243	26 391	183	35–44 yr.
45–54 v.	82 875	316	80 301	220	29 949	218	45–54 yr.
55–64 v.	54 856	244	53 717	136	26 240	176	55–64 yr.
65–74 v.	38 580	107	40 990	49	20 605	75	65–74 yr.
75– v.	25 922	31	31 516	12	15 424	21	75– yr.
Yhteensä	77 994	1 394	92 370	870	24 414	852	Total

- 1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt.
- 2) Velkamäärät muodostuvat niiden asuntokuntien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
The figures are averages of the debts of household-dwelling units with the certain type of debt.
- 3) Muut velat eivät ole vuoden 2012 osalta vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, sillä verohallinto on muuttanut ohjeistustaan niiden ilmoittamisesta.
Other debts for 2012 are not comparable with the figures for previous years because the Tax Administration has changed its reporting guidelines for them.

Kuvio 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat, euroa
Average housing debts of households with housing debt, EUR



19 Asuntoluotot Housing credits

Kotitalouksien asuntoluottokanta yhteensä 89 miljardia euroa

Kotitalouksien varsinainen asuntoluottokanta oli 86 miljardia sekä vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 3 miljardia euroa vuoden 2012 lopussa. Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi vuodessa 5,5 prosenttia ja vapaa-ajan asuntoluottojen 7 prosenttia.

Kotitaloudet nostivat uusia varsinaisia asuntoluottoja vuoden aikana 19 miljardilla eurolla, mikä oli lähes 5 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Vapaa-ajan asuntoja varten nostetut uudet luotot puolestaan vähenivät 5 prosenttia 831 miljoonaan euroon. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 77 prosenttia.

Talletuspankit ovat kotitalouksien suurin asuntoluottottaja

Talletuspankkien markkinaosuus kaikista kotitalouksien asumiseen tarkoitetuista luotoista oli vuoden 2012 lopussa 83 prosenttia eli 74 miljardia euroa. Talletuspankeista suurin luotonantaja-ala oli kotimaiset liikepankit 63 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 31 prosentin osuudella talletuspankkien myöntämistä asuntoluotoista. Säästöpankeilla oli 5 prosentin osuus ja ulkomaisilla talletus-

pankeilla 1 prosentin osuus talletuspankkien asuntoluotonannosta.

Talletuspankkien jälkeen suurin asuntoluotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, jonka markkinaosuus oli vajaat 17 prosenttia 15 miljardin euron määrällä. Muut luotonantaja-alat myöntävät asuntoluottoja hyvin vähän.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUS- JA YMPÄRISTÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC AND ENVIRONMENTAL
STATISTICS

Kristiina Nieminen, Kerttu Helin

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

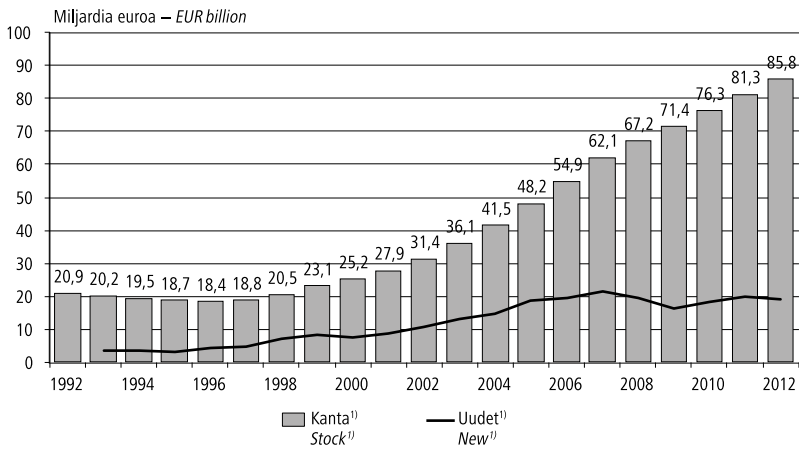
Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

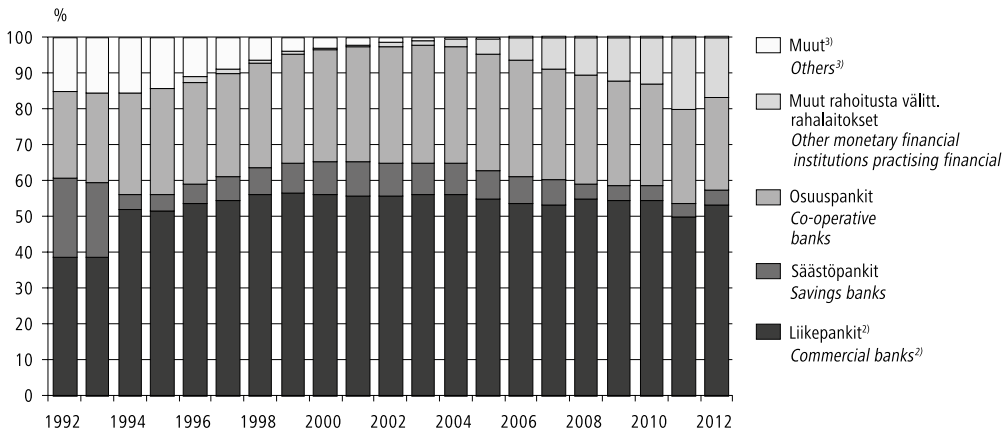
tilastokeskus.fi/til/kan

Kuvio 19.1 Kotitalouksien asuntoluotot ¹⁾
Households' housing credits ¹⁾



1) Pl. vapaa-ajan asunnot – excl. free-time residences

Kuvio 19.2 Kotitalouksien asuntoluottokanta¹⁾ luotonantajan mukaan
Households' outstanding stock¹⁾ of housing credits by lender sector



1) Pl. Vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit. – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt. –
 The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.

Taulukko 19.1 Kotitalouksien asuntoluottojen kanta ja uusien asuntoluottojen nostot käyttötarkoituksen mukaan

Households' outstanding stock of housing credits and new housing credits drawn by purpose of use

Vuosi Year	Kanta – Stock			Uusien luottojen nostot Withdrawals of new credits		
	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total
	milj. euroa – EUR million					
1991.....	21 110	205	21 315	..	..	..
1992.....	20 934	206	21 140	..	..	..
1993.....	20 171	219	20 390	3 564	86	3 650
1994.....	19 451	279	19 730	3 405	103	3 509
1995.....	18 726	348	19 074	3 131	130	3 261
1996.....	18 391	372	18 763	4 184	148	4 332
1997.....	18 794	443	19 237	4 836	187	5 024
1998.....	20 501	523	21 024	7 048	234	7 282
1999.....	23 109	619	23 729	8 484	280	8 764
2000.....	25 237	695	25 931	7 505	270	7 774
2001.....	27 886	786	28 672	8 704	310	9 014
2002.....	31 371	895	32 266	10 578	375	10 954
2003.....	36 096	1 056	37 152	13 133	466	13 599
2004.....	41 467	1 236	42 703	14 628	523	15 151
2005.....	48 227	1 457	49 684	18 803	642	19 444
2006.....	54 902	1 707	56 609	19 539	723	20 261
2007.....	62 092	1 929	64 021	21 453	774	22 227
2008.....	67 165	2 108	69 273	19 442	773	20 215
2009.....	71 443	2 338	73 781	16 295	719	17 013
2010.....	76 277	2 616	78 893	18 499	866	19 365
2011.....	81 272	2 845	84 117	20 092	877	20 969
2012.....	85 777	3 053	88 830	19 107	831	19 939

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

Taulukko 19.2 Kotitalouksien asuntoluotot luotonantajittain¹⁾
Households' housing credits by lender¹⁾

Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Muut rahoitusta välittävät rahalaitokset Other monetary financial institutions practising financial intermediation	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä Total
milj. euroa – EUR million						
1991.....	8 220	4 894	4 994	..	3 002	21 110
1992.....	8 125	4 561	5 070	..	3 178	20 934
1993.....	7 785	4 223	5 005	..	3 158	20 171
1994.....	10 080	845	5 546	..	2 980	19 451
1995.....	9 644	895	5 478	..	2 709	18 726
1996.....	9 843	1 051	5 218	252	2 027	18 391
1997.....	10 228	1 245	5 443	216	1 663	18 794
1998.....	11 531	1 526	5 995	188	1 260	20 501
1999.....	13 084	1 940	7 024	168	894	23 109
2000.....	14 188	2 240	7 936	149	723	25 237
2001.....	15 580	2 579	8 964	197	566	27 886
2002.....	17 431	2 927	10 260	322	431	31 371
2003.....	20 251	3 209	11 818	509	309	36 096
2004.....	23 314	3 594	13 572	751	236	41 467
2005.....	26 494	3 874	15 619	2 059	181	48 227
2006.....	29 476	4 003	17 846	3 435	142	54 902
2007.....	33 044	4 336	19 335	5 272	105	62 092
2008.....	36 780	2 944	20 247	7 116	78	67 165
2009.....	38 928	3 107	20 764	8 594	50	71 443
2010.....	41 637	3 141	21 666	9 801	32	76 277
2011.....	40 446	3 191	21 203	16 411	21	81 272
2012.....	45 606	3 589	22 246	14 320	16	85 777

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt.

The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.

20 *Kansainväliset taulukot* *Comparative international statistics*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS
STATISTICS FINLAND
Puh. 09 1734 2220 –
Tel. (international) +358 9 1734 2220
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi

Taulukko 20.1 Valmistuneet asunnot, kpl, kuukausikeskiarvo
Dwellings completed, number, monthly average

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Australia	12 149	12 652	13 568	13 747	12 136	12 687	12 104	12 176	13 062	12 897	12 151
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	3 513	3 628	4 016	4 542	4 827	4 543	4 204	3 742	3 974	3 357	3 648
Chile ²⁾	7 825	9 442	10 148	12 083	12 303	10 456	10 587	10 304	7 127	12 119	9 776
Espanja – Spain	35 028	38 159	41 399	43 707	48 690	53 452	51 256	32 368	21 454	13 993	9 998
Irlanti – Ireland	4 808	5 735	6 413	6 746	7 785	6 502	4 310	2 202	1 217	873	707
Iso-Britannia – United Kingdom	15 336	15 874	16 958	17 465	17 732	18 869	15 687	13 198	11 438	11 765	11 965
Israel	3 457	2 874	2 741	2 667	2 575	2 460	2 537	2 727	2 763	2 851	3 086
Japani – Japan	101 769	102 062	104 093	107 889	112 230	92 214	94 839	68 813	67 970	69 510	73 566
Latvia	66	69	235	318	489	777	674	347	159	222	174
Liettua – Lithuania	372	378	567	494	608	774	986	783	306	422	435
Norja – Norway	1 767	1 765	1 959	2 462	2 371	2 588	2 394	1 807	1 506	1 671	2 190
Portugali – Portugal	10 204	8 199	6 711	6 902	6 420	5 523	4 964	3 937	3 195	2 615	1 953
Puola – Poland	8 133	13 557	9 010	9 506	9 613	11 142	13 766	13 334	11 310	10 913	12 742
Ranska – France ¹⁾	26 028	29 211	33 143	37 016	38 358	38 807	33 349	27 869	28 831	35 109	28 872
Romania	2 310	2 427	2 511	2 739	3 220	3 942	5 368	5 092	4 068	3 705	3 547
Ruotsi – Sweden	1 662	1 666	2 107	1 912	2 083	2 476	2 448	1 457	1 387	1 281	1 595
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	20 701	22 298	20 036	17 942	18 370	13 414	12 637	13 116	13 982	17 441	19 477
Slovakia	1 184	1 165	1 049	1 239	1 204	1 373	1 432	1 570	1 423	1 218	1 271
Slovenia ²⁾	392	477	561	576	632	828	675	474	389	303	257
Suomi – Finland	2 264	2 342	2 555	2 848	2 824	2 962	2 545	1 850	2 158	2 638	2 616
Sveitsi – Switzerland	4 631	2 721	3 126	3 194	3 474	3 631	3 437	3 074	3 348	4 195	3 933
Tanska – Denmark	1 579	2 041	2 273	2 346	2 431	2 592	2 142	1 457	927	1 030	1 410
Tsekin Tasav. – Czech Rep.	2 274	2 261	2 689	2 739	2 516	3 471	3 198	3 211	3 037	2 386	2 456
USA ³⁾ – United States ³⁾	165 000	168 000	184 000	161 000	165 000	125 000	94 000	66 000	54 000	49 000	54 000
Uusi Seelanti – New Zealand	1 772	2 360	2 652	2 168	2 163	2 129	1 538	1 202	1 300	1 139	1 411
Venäjä – Russian Federation	33 034	35 573	39 787	42 942	50 713	60 204	64 009	58 502	59 510	65 463	69 836
Viro – Estonia	95	203	259	327	422	590	442	252	193	160	166

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

3) Vain yksityiset rakennushankkeet – Privately-owned housing completions only

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online.

Taulukko 20.2 Asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in residential buildings, monthly average

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	693	717	422	474	501	469	443	402	418	346	385
Chile	475	610	840	827	882	799	760	702	508	896	814
Israel	543	428	419	413	428	425	470	497	514	549	611
Japani – Japan	9 182	9 148	9 314	9 368	9 546	7 917	7 947	5 917	6 408	6 605	6 869
Latvia	16	16	38	46	68	99	96	56	32	32	36
Liettua – Lithuania	38	40	58	54	64	80	97	90	43	58	..
Norja – Norway	270	226	240	287	280	305	293	246	203	228	290
Portugali – Portugal	2 099	1 704	1 395	1 411	1 320	1 138	1 020	838	954	836	584
Puola – Poland	769	1 506	920	950	..	1 130	1 373	1 280	1 155	1 129	1 257
Ranska ¹⁾ – France ¹⁾	2 874	3 123	3 497	3 802	3 900	3 917	3 363	2 956	2 743	3 296	2 715
Romania	242	255	276	310	376	475	..	..	..	..	..
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	2 380	2 620	2 334	2 085	2 142	1 522	1 444	1 493	1 587	1 968	2 209
Slovenia ²⁾	69	85	103	112	124	163	130	97	90	64	55
Suomi – Finland	260	271	304	352	359	375	326	236	252	297	285
Tanska – Denmark	183	230	259	275	315	348	314	229	154	165	182
Uusi Seelanti – New Zealand	323	415	484	414	414	418	303	235	259	218	278
Venäjä – Russian Federation	2 819	3 037	3 420	3 630	4 213	5 102	5 338	4 992	4 843	5 189	5 480
Viro – Estonia	9	18	23	27	33	47	38	25	20	17	20

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.3 Muiden kuin asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in non-residential buildings, monthly average

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	501	402	502	469	479	539	534	525	488	449	467
Chile	248	401	498	550	516	546	494	410	467	691	799
Israel	184	212	172	200	164	178	153	169	186	191	177
Japani – Japan	5 066	5 201	5 770	6 043	6 112	5 411	5 080	3 579	3 710	3 938	4 182
Liettua – Lithuania	52	64	99	108	98	134	156	144	54	57	..
Norja – Norway	319	277	286	342	293	382	390	350	328	338	393
Portugali – Portugal	334	482	368	345	370	338	350	296	265	248	254
Ranska ¹⁾ – France ¹⁾	3 213	3 068	3 094	3 114	3 301	3 535	3 012	2 313	1 861	2 282	1 989
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	2 492	2 266	2 104	2 059	2 328	2 541	2 910	2 404	2 341	2 585	2 807
Slovenia ²⁾	78	85	87	90	133	111	84	72	70	68	47
Suomi – Finland	384	357	347	368	375	428	490	408	335	340	387
Tanska – Denmark	482	467	569	465	530	482	564	395	242	191	218
Uusi Seelanti – New Zealand	242	247	280	312	258	293	296	205	188	191	199
Viro – Estonia	33	53	79	62	75	77	84	67	35	28	40

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.4 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %
Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices

Maa – Country	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – Netherlands	5,6	5,7	5,8	5,8	5,7	5,5	5,5	5,6	5,7	5,9	6,0	5,3	5,4	4,9
Australia	6,8	5,6	6,2	6,6	7,1	7,3	7,3	7,6	7,6	7,7	8,0	7,9	7,7	..
Belgia – Belgium	5,3	5,2	5,2	5,1	5,0	5,1	5,1	5,4	5,6	5,8	5,8	5,7	5,9	5,9
Chile	..	..	..	..	7,0	6,2	6,1	6,1	6,3	8,0	8,1	7,4	7,6	8,3
Espanja – Spain	7,9 ¹⁾	10,3	10,9	11,5	12,1	12,7	13,6	14,2	13,9	13,6	13,0	10,7	9,5	8,6
Irlanti – Ireland	6,6 ¹⁾	7,3	7,6	7,4	7,9	9,0	10,2	11,1	9,5	7,1	2,9	1,9	1,7	1,6
Islanti – Iceland	8,6	9,3	8,4	8,2	8,2	9,2	10,9	11,6	11,7	8,9	5,2	4,6	4,4	..
Iso-Britannia – United Kingdom	5,9	6,0	6,2	6,5	6,7	6,9	6,9	7,0	7,1	6,7	6,4	6,3	6,4	6,0
Israel	5,9	5,4	5,1	5,1	5,2	4,6	4,6	4,9	5,0	5,1	5,0	5,2	5,7	..
Italia – Italy	5,0	5,1	5,4	5,5	5,8	6,0	6,2	6,3	6,3	6,4	6,3	6,0	6,0	5,9
Itävalta – Austria	8,0	7,7	7,3	7,1	7,5	7,4	7,2	6,9	7,1	7,1	7,0	6,7	6,6	6,8
Japani – Japan	7,3	7,0	6,8	6,5	6,4	6,2	5,8	5,9	5,8	5,7	5,8	5,5	5,6	..
Kanada – Canada	5,1	5,0	5,3	5,4	5,4	5,7	5,9	6,5	6,9	7,1	..	..	..	..
Korea	7,7	6,9	7,1	7,2	8,0	7,8	7,6	7,5	7,4	7,0	6,9	6,3	5,9	5,8
Kreikka – Greece	6,8	7,0	8,2	6,2	6,5	6,5 ¹⁾	7,0	8,9	7,8	6,8	5,1	3,5	2,5	2,1
Luxemburg – Luxembourg	6,6	6,5	6,8	7,3	7,0	6,9	6,6	6,2	6,4	6,3	6,4	5,9	5,9	6,2
Meksiko – Mexico	6,1	6,4	6,3	6,3	6,5	6,7	6,8	7,0	7,0	7,2	7,0	6,6	6,6	..
Norja – Norway	4,5	4,0	4,2	4,6	4,6	4,8	4,8	5,1	5,7	5,4	5,7	5,4	5,5	5,9
Portugali – Portugal	7,9	8,2	8,3	8,2	7,7	7,7	7,5	7,3	7,3	6,7	6,3	5,8	5,1	5,1
Puola – Poland	8,2 ¹⁾	7,8	7,4	6,8	6,2	5,8	6,3	6,7	7,4	7,7	8,1	8,1	8,2	7,8
Ranska – France	4,9	5,0	5,1	5,2	5,2	5,4	5,6	5,9	6,2	6,6	6,4	6,1	6,2	6,3
Ruotsi – Sweden	4,3	4,3	4,6	4,7	4,6	4,7	4,8	5,0	5,3	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3
Saksa – Germany	5,6	5,3	4,9	4,7	4,5	4,2	4,1	4,1	4,1	4,2	4,4	4,6	4,7	4,7
Slovakia	5,6 ¹⁾	7,2	6,3	7,6	6,2	6,4	6,9	7,9	8,5	10,0	9,9	9,0	8,9	8,2
Slovenia	7,1	6,7	6,3	6,0	6,2	6,2	6,6	7,2	8,1	8,5	7,9	6,5	6,0	5,9
Suomi – Finland	6,2	6,3	6,1	5,8	6,0	6,3	6,8	6,9	7,1	7,3	7,1	6,7	6,8	6,9
Sveitsi – Switzerland	5,2	5,2	5,3	5,5	5,5	5,4	5,4	5,2	5,0	5,1	5,3	5,5	5,6	5,5
Tanska – Denmark	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,3	5,4	5,7	5,7	6,0	5,4	4,7	4,8	4,8
Tšekki – Czech Republic	7,1	6,6	6,3	6,5	6,7	6,9	6,7	6,6	6,8	6,8	7,1	7,3	6,8	6,3
Turkki – Turkey	5,6	5,4	4,7	4,6	4,5	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	4,2	4,7	5,0	4,9
Unkari – Hungary	5,0	5,3	5,6	5,9	5,5	5,2	5,4	5,1	4,9	4,9	4,9	4,2	4,0	3,8
USA – United States	4,6	4,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,9	4,9	4,7	4,3	3,9	3,6	3,5	3,6
Uusi-Seelanti – New Zealand	5,0	4,7	4,6	4,9	5,1	5,7	5,8	6,2	6,3	6,1	5,9	..	..	..
Viro – Estonia	5,6	5,9	5,9	6,3	6,5	7,0	8,6	9,9	10,7	9,8	7,2	5,9	6,9	7,8
Etelä-Afrikka – South Africa	2,7	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5	2,8	2,9	3,2	3,6	4,0	3,8	3,8	4,0
Kiina – China	5,8	5,6	5,4	5,4	5,5	5,4	5,6	5,7	5,8	6,0	6,6	6,6	6,8	6,8
Venäjä – Russian Federation	6,2	6,6	7,4	5,4	6,1	5,7	5,3	5,2	5,7	6,3	6,2	6,7	6,5	6,5

* Ennakotieto – Preliminary data.

1) Aikasarja katkeaa, tietoja ei ole päivitetty tästä vuodesta taaksepäin seuraavien vuosien määritelmän – Break in time serie

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2012 Issue 2 – Detailed Tables

Kaikki maat eivät ilmoita tietoja perushintaisina. Japani käyttää likimääräistä markkinahintaa, Uusi-Seelanti tuottajahintaa ja Islanti sekä USA tuotantotekijäkustannuksia. – Not all countries produce statistics on value added on the basis of basic prices. Japan, uses approximately market prices. New Zealand uses producer's prices, and Iceland and the USA use factor costs.

Taulukko 20.5 Rakennusinvestointien¹⁾ osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation¹⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa – Country	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – <i>Netherlands</i>	50,8	54,1	56,5	57,6	57,4	57,8	58,4	57,4	58,0	57,7	59,4	55,3	54,4	54,4
Australia	51,0	45,9	47,6	49,0	50,2	51,2	51,0	53,2	52,6	55,2	56,2	57,6	..	..
Belgia – <i>Belgium</i>	49,6	47,4	46,9	47,6	48,4	49,8	50,1	51,8	51,0	51,1	51,7	52,6	..	..
Chile	67,9	64,7	64,3	65,7	67,9	67,0	61,8	64,3	64,7	64,4	67,8	62,4	59,8	59,8
Espanja – <i>Spain</i>	51,1	64,1	66,3	68,9	70,3	71,3	71,9	72,5	71,3	70,6	71,2	67,6	64,6	64,6
Irlanti – <i>Ireland</i>	63,3	65,1	69,0	71,1	74,6	76,9	76,8	78,8	75,5	73,3	66,1	59,2	..	..
Islanti – <i>Iceland</i>	62,3	58,5	61,2	68,1	71,0	71,9	61,6	67,9	75,9	77,1	74,9	68,1	56,8	56,8
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	48,8	48,7	51,6	52,5	55,3	59,2	63,2	63,5	64,3	63,0	61,8	60,2	60,3	60,3
Israel	50,1	48,7	48,4	51,1	51,6	46,0	45,0	47,0	43,7	47,1	49,2	51,2	..	..
Italia – <i>Italy</i>	47,3	47,2	47,9	49,2	51,6	52,4	53,1	52,3	52,1	52,8	54,7	51,4	51,4	51,4
Itävalta – <i>Austria</i>	56,5	55,2	53,7	53,7	54,2	55,1	54,6	54,0	53,8	54,8	55,7	53,9	52,9	52,9
Japani – <i>Japan</i>	52,9	51,1	51,0	51,8	51,0	50,2	47,1	46,6	46,2	45,7	47,8	47,1	..	..
Kanada – <i>Canada</i>	53,2	52,9	55,2	58,1	59,5	61,3	61,4	62,5	64,6	65,8	67,5	68,5	..	..
Korea	60,4	53,6	57,4	58,2	61,9	62,6	62,2	61,7	61,4	61,5	62,8	58,8	57,8	57,8
Kreikka – <i>Greece</i>	68,9	63,9	65,2	61,1	62,6	61,8	62,9	64,5	56,3	53,1	55,5	57,1	56,5	56,5
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	47,6	53,2	51,9	56,9	63,9	59,2	58,4	58,3	56,3	57,8	64,9	60,9	59,2	59,2
Meksiko – <i>Mexico</i> . . . . .	..	..	..	..	66,1	65,9	65,8	66,0	65,4	66,2	66,5	64,5	..	..
Norja – <i>Norway</i>	63,4	61,9	63,2	65,4	67,2	67,1	67,2	65,6	67,5	66,7	66,9	67,5	69,9	69,9
Portugali – <i>Portugal</i>	60,9	60,6	62,2	63,7	63,6	63,1	63,1	62,1	60,9	59,5	61,4	62,5	63,3	63,3
Puola – <i>Poland</i>	55,1	55,3	56,2	57,6	57,2	56,8	57,0	56,6	56,4	57,8	60,4	62,5	62,5	62,5
Ranska – <i>France</i>	56,9	56,8	57,1	58,7	60,0	61,3	61,8	63,1	63,4	63,3	65,2	62,6	62,1	62,1
Ruotsi – <i>Sweden</i>	34,2	35,0	38,0	40,6	40,7	42,1	41,0	42,5	43,5	42,8	43,9	44,0	46,3	46,3
Saksa – <i>Germany</i>	57,5	54,5	54,3	54,9	55,0	53,5	51,7	51,2	50,4	50,2	55,5	54,2	54,6	54,6
Slovakia	49,9	51,9	46,9	44,1	43,2	44,9	43,8	52,9	51,4	50,8	55,1	48,6	46,6	46,6
Slovenia	51,8	53,9	52,2	53,3	53,8	53,6	54,9	51,8	54,0	57,3	59,3	54,4	46,4	46,4
Suomi – <i>Finland</i>	60,8	62,9	61,2	62,8	62,9	64,4	65,4	66,9	67,2	67,6	65,7	68,6	66,8	66,8
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	40,1	40,4	41,1	42,3	43,7	44,0	44,6	42,6	40,3	40,7	45,4	45,2	..	..
Tanska – <i>Denmark</i>	48,9	49,3	49,6	48,0	50,3	51,0	53,2	53,4	52,7	51,2	51,0	47,6	49,4	49,4
Tšekki – <i>Czech Republic</i>	49,4	45,6	45,6	46,8	50,0	50,5	51,8	52,5	50,0	49,1	52,0	52,8	49,6	49,6
Turkki – <i>Turkey</i>	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	44,5	41,7	41,7
Unkari – <i>Hungary</i>	46,1	46,9	50,3	53,9	52,3	54,9	55,9	55,6	54,1	55,3	58,4	56,2	..	..
USA – <i>United States</i>	47,8	47,7	50,3	51,8	53,3	54,5	55,4	55,1	53,8	53,2	51,7	46,6	..	..
Uusi-Seelanti – <i>New Zealand</i>	52,9	48,5	47,5	51,1	53,0	54,3	55,1	56,2	56,6	56,2	58,3	..	..	..
Viro – <i>Estonia</i>	53,1	50,3	50,2	50,7	47,5	53,0	59,2	59,2	60,6	61,7	68,1	55,7	50,4	50,4
Etelä-Afrikka – <i>South Africa</i>	33,9	35,2	33,7	32,7	34,4	36,0	37,9	38,7	40,9	43,9	51,1	54,1	..	..
Kiina – <i>China</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Venäjä – <i>Russian Federation</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

* Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – *Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction*

Lähde – *Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables*

Taulukko 20.6 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa – Country	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	2012*
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – Netherlands	25,9	26,9	28,7	29,0	29,1	31,3	32,1	32,2	32,0	30,8	30,2	28,0	26,5	24,6
Australia	24,3	21,3	23,2	24,0	24,8	24,0	21,7	20,7	19,7	19,3	20,2	20,1	17,5	..
Belgia – Belgium	26,0	24,9	24,7	25,3	26,4	26,9	28,6	30,4	29,9	30,0	30,0	30,7	28,7	28,7
Chile	67,9	64,7	64,3	65,7	67,9	67,0	61,8	64,3	64,7	64,4	67,8	62,7	60,8	60,5
Espanja – Spain	..	34,8	36,1	37,8	39,3	40,1	40,5	40,9	39,8	37,7	34,4	32,8	29,0	27,2
Irlanti – Ireland	34,5	36,0	38,6	40,8	46,7	49,5	50,8	51,6	45,1	39,0	30,4	26,2	23,4	18,7
Islanti – Iceland	16,1	16,6	19,1	26,5	25,3	23,1	20,2	18,5	24,3	22,3	19,3	18,0	17,4	18,2
Iso-Britannia – United Kingdom	19,4	20,1	20,1	19,9	23,3	24,4	23,5	27,0	24,7	22,7	20,2	22,8	24,0	22,8
Israel	28,2	27,1	26,0	27,6	28,1	27,2	27,2	26,7	24,7	27,4	30,1	31,7	31,3	31,6
Italia – Italy	24,0	23,7	23,4	23,3	24,7	25,2	26,6	26,9	27,0	27,8	28,9	28,7	27,7	28,3
Itävalta – Austria	24,5	22,2	21,1	21,1	19,4	19,8	20,0	20,1	20,0	20,3	21,9	22,3	21,4	21,2
Japani – Japan	16,7	16,7	16,3	16,7	16,7	17,1	16,8	16,8	15,3	15,1	14,2	13,7	14,4	..
Kanada – Canada	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,8	30,8	30,5	31,4	29,6	30,7	31,7	..	..
Korea	16,5	13,2	15,3	16,3	17,3	17,8	18,5	17,7	16,8	15,8	15,3	12,8	11,3	10,9
Kreikka – Greece	46,6	40,7	40,2	42,2	42,4	42,4	45,3	45,6	47,1	36,8	33,3	30,7	31,2	25,9
Luxemburg – Luxembourg	11,0	11,4	12,2	10,1	11,5	11,3	10,8	12,5	14,2	16,6	20,0	20,7	18,8	18,1
Meksiko – Mexico	..	..	..	..	28,1	28,1	27,3	27,7	27,0	26,4	23,5	23,8	23,7	..
Norja – Norway	63,4	61,9	63,2	65,4	67,2	67,1	67,2	65,6	67,5	66,7	66,9	67,8	70,6	72,6
Portugali – Portugal	29,3	29,6	28,9	28,9	26,1	25,7	26,1	25,0	22,7	20,6	19,4	17,9	17,5	15,7
Puola – Poland	11,6	12,8	13,3	15,1	14,6	14,4	14,9	14,2	14,1	14,3	13,6	13,3	12,7	14,2
Ranska – France	29,5	27,7	27,8	29,0	29,6	30,3	30,7	31,9	31,9	31,6	31,0	30,4	30,5	..
Ruotsi – Sweden	9,9	11,3	12,7	14,6	15,4	16,8	17,6	19,2	19,8	17,4	16,5	18,3	19,3	16,7
Saksa – Germany	33,8	31,8	31,1	31,5	31,6	30,9	29,6	29,5	28,7	27,7	30,8	30,6	31,5	32,9
Slovakia	13,1	17,3	12,2	12,2	12,3	11,8	11,1	8,8	9,0	9,4	13,9	11,6	10,1	11,3
Slovenia	15,2	13,9	13,5	13,3	11,9	12,8	14,6	14,8	15,3	16,2	17,0	16,3	15,3	15,8
Suomi – Finland	30,3	31,2	27,6	28,3	30,8	32,9	34,0	35,1	32,3	29,6	29,1	35,1	35,1	34,4
Sveitsi – Switzerland	18,1	17,4	17,5	17,3	20,5	21,8	22,4	21,5	20,1	19,9	22,7	23,3	23,8	..
Tanska – Denmark	22,8	23,4	21,9	22,1	25,2	27,2	30,6	30,5	29,0	25,3	23,4	22,6	26,3	24,3
Tšekki – Czech Republic	12,6	12,7	11,7	11,7	12,1	13,0	13,2	13,8	15,3	15,9	15,8	17,1	16,0	16,2
Turkki – Turkey	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	44,5	41,7	44,2
Unkari – Hungary	13,6	14,8	18,5	20,6	22,2	23,6	20,1	17,5	18,8	16,6	16,2	13,4	9,9	9,1
USA – United States	21,1	20,5	21,6	23,8	25,6	27,8	28,7	26,4	21,5	16,7	14,8	14,3	13,7	14,5
Uusi-Seelanti – New Zealand	27,1	23,4	22,2	26,6	29,1	29,3	27,3	28,2	27,9	23,6	24,0	24,2	21,7	..
Viro – Estonia	8,7	7,8	7,8	8,6	10,0	12,4	15,3	18,8	17,4	14,3	14,9	15,3	13,4	13,7
Etelä-Afrikka – South Africa	8,1	9,6	9,7	9,2	8,9	10,6	12,7	12,4	10,9	9,2	8,7	7,9	7,2	7,2
Kiina – China	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Venäjä – Russian Federation	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

* Ennakkotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables

Taulukko 20.7 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä, lukuun ottamatta yhteisöasuntoja (indeksi 2010=100)

Residential buildings except residences for communities, building permits – number (index 2010=100)

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
EU28 – European Union (28 countries)	169,2	171,7	191,1	213,5	229,5	253,2	224,4	145,8	103,8	100,0	100,3	88,6
Alankomaat – Netherlands	102,2	110,3	118,8	125,0	136,6	158,0	144,3	143,0	119,2	100,2	91,5	61,3
Belgia – Belgium	82,2	83,0	89,6	103,1	117,7	121,6	107,1	103,3	89,7	100,0	90,1	93,9
Bulgaria	55,4	68,1	82,2	166,0	256,6	414,1	500,8	385,2	157,0	100,0	85,5	82,8
Espanja – Spain	430,5	441,0	515,3	593,5	659,2	803,6	682,5	292,4	143,4	100,1	85,2	62,8
Irlanti – Ireland	424,1	375,1	424,7	550,1	537,4	425,9	456,6	365,5	218,8	99,9	62,9	33,9
Iso-Britannia – United Kingdom	148,1	147,9	158,5	174,3	173,4	176,0	166,0	107,5	81,9	99,9	94,1	94,0
Italia – Italy	158,3	175,3	192,3	224,8	233,4	219,0	209,5	160,6	118,5	100,0	94,1	70,6
Itävalta – Austria	..	..	..	..	94,9	98,8	98,5	98,3	97,2	100,1	117,5	102,9
Kreikka – Greece	221,4	267,5	266,1	252,7	427,2	257,8	209,3	160,7	119,7	100,3	54,8	30,0
Kroatia – Croatia	136,2	147,4	160,1	153,3	175,5	192,6	186,5	185,2	126,3	100,0	101,0	73,4
Kypros – Cyprus	48,2	56,8	83,5	109,8	131,1	132,3	143,1	140,2	116,3	99,8	61,7	41,0
Latvia	40,1	62,5	138,1	222,1	361,9	478,8	503,6	196,3	117,4	100,2	95,0	116,8
Liettua – Lithuania	45,7	51,2	73,9	100,7	141,3	198,8	231,4	191,4	90,8	100,2	87,8	121,1
Luxemburg – Luxembourg	76,0	79,5	88,6	104,8	127,1	119,5	133,7	109,0	99,9	100,1	119,1	117,8
Malta	93,9	123,2	138,0	150,7	204,3	233,9	255,4	153,3	118,9	100,1	89,0	69,1
Portugali – Portugal	433,0	367,5	341,9	297,9	295,0	282,7	262,4	190,4	109,2	100,0	70,3	47,0
Puola – Poland	84,0	47,6	56,3	64,1	70,2	97,4	143,5	133,5	102,0	100,1	106,1	94,7
Ranska – France	88,0	84,5	89,5	108,7	120,8	130,8	125,3	106,6	86,8	100,2	118,0	109,3
Romania	82,0	72,2	65,7	81,5	103,5	121,4	134,5	144,9	115,8	100,2	93,6	89,9
Ruotsi – Sweden	62,6	58,6	79,4	96,3	113,1	157,2	103,3	87,9	77,6	100,0	100,8	85,8
Saksa – Germany	159,9	150,1	162,4	145,5	130,2	133,3	96,5	91,3	94,1	100,1	121,6	125,5
Slovakia	..	..	64,6	99,4	120,9	124,5	112,4	179,5	125,1	100,0	80,5	80,3
Slovenia	104,1	101,9	120,7	144,7	148,3	175,8	214,7	174,6	122,7	99,9	78,6	66,0
Suomi – Finland	88,4	94,2	107,7	106,5	113,3	108,7	100,8	80,3	79,1	99,9	101,8	94,4
Tanska – Denmark	132,3	158,5	177,1	190,6	236,1	236,8	149,8	100,0	48,9	100,3	101,3	76,3
Tšekki – Czech Republic	96,9	114,4	129,2	135,3	142,0	154,4	157,6	157,9	130,7	100,0	98,8	83,4
Unkari – Hungary	259,4	264,6	314,4	318,6	287,6	248,8	248,2	247,1	163,0	100,0	67,9	57,3
Viro – Estonia	55,4	122,6	132,9	365,2	355,4	499,0	344,9	211,6	80,8	99,9	109,4	117,6
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia	..	..	..	..	..	..	..	98,2	88,9	99,94	114,56	134,5
Montenegro	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,09	111,88	128,1
Norja – Norway	121,4	121,0	110,4	149,7	170,9	169,7	158,2	115,3	102,2	100,0	137,2	136,9
Sveitsi – Switzerland	71,0	74,2	82,8	94,8	101,0	99,0	94,6	102,5	101,0	100,0	112,9	131,0
Turkki – Turkey	..	17,9	22,5	36,6	60,6	66,3	64,4	55,5	57,2	100,3	71,9	82,9

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.8 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (index 2005=100)

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
EU28 – European Union (28 countries)	167,4	169,3	188,2	206,9	219,9	239,3	212,7	142,1	104,8	100,0	101,1	88,34
Alankomaat – Netherlands	108,5	113,0	124,2	128,1	138,8	161,1	148,7	147,3	118,6	100,2	92,4	57,42
Belgia – Belgium	94,2	87,4	93,5	105,4	119,0	122,2	107,9	104,8	92,5	100,0	89,6	92
Bulgaria	44,5	57,6	89,6	187,4	273,1	395,0	471,1	392,7	160,8	100,0	91,6	83,19
Espanja – Spain	412,0	421,7	491,8	553,2	605,3	717,2	605,5	266,0	135,3	100,1	92,5	67,66
Irlanti – Ireland	365,4	307,3	336,4	447,2	460,0	387,5	426,6	343,6	206,6	99,9	69,1	41,96
Iso-Britannia – United Kingdom	151,2	151,1	161,9	178,0	177,7	179,8	169,5	109,8	98,3	100,0	97,3	98,48
Italia – Italy	161,4	174,3	187,6	212,5	218,7	204,4	196,2	152,3	114,2	100,1	95,2	72,91
Itävalta – Austria	..	..	..	..	83,8	88,9	89,0	91,9	92,3	100,1	115,4	101,86
Kreikka – Greece	232,8	280,0	261,7	243,3	405,8	256,1	211,3	159,2	122,9	100,3	57,2	31,24
Kroatia – Croatia	117,5	129,9	133,9	132,0	155,0	172,3	163,6	165,4	125,5	100,0	93,1	63,48
Kypros – Cyprus	63,1	69,8	88,5	107,3	124,4	122,1	131,6	130,4	111,1	99,7	66,7	47,91
Latvia	62,9	90,9	158,1	260,3	373,1	494,1	525,4	215,1	116,3	100,1	112,5	110,85
Liettua – Lithuania	37,7	45,4	67,0	87,7	122,1	170,1	202,9	169,5	97,2	100,2	85,7	106,09
Luxemburg – Luxembourg	75,0	77,9	85,7	104,7	121,2	116,0	137,3	105,6	96,2	100,1	114,9	120,12
Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	372,5	329,2	286,7	266,7	266,7	253,9	233,8	174,8	108,3	100,0	73,2	49,36
Puola – Poland	83,1	45,7	58,7	62,0	66,1	92,7	136,1	126,9	104,6	100,1	101,5	87,42
Ranska – France	96,4	94,2	98,9	116,3	126,1	134,6	129,3	106,4	87,4	100,1	114,4	102,43
Romania	66,4	57,9	60,6	74,5	99,4	130,0	163,8	203,3	120,0	100,1	92,5	90,32
Ruotsi – Sweden	63,9	60,2	78,6	93,6	112,5	148,3	108,3	92,4	77,9	100,0	97,6	80,45
Saksa – Germany	155,5	152,2	168,2	149,7	132,5	135,6	95,8	91,7	94,3	100,1	121,8	124,64
Slovakia	..	..	69,1	96,9	113,2	114,6	111,0	167,3	117,1	100,0	82,5	81,9
Slovenia	85,2	78,8	98,1	119,1	129,7	152,4	182,0	147,0	109,1	99,9	72,3	64,3
Suomi – Finland	90,4	96,5	113,0	115,0	124,8	123,0	111,5	87,1	78,7	100,0	100,4	90,98
Tanska – Denmark	108,4	121,0	134,8	153,8	200,2	224,6	151,5	110,6	62,2	100,2	91,6	71,94
Tšekki – Czech Republic	86,0	104,2	117,5	131,9	129,0	139,7	146,9	148,6	125,4	100,1	97,4	81,53
Unkari – Hungary	255,4	244,6	309,5	304,6	262,9	241,0	234,4	232,7	164,0	100,0	75,5	66,09
Viro – Estonia	58,5	119,3	144,9	329,4	322,0	459,0	350,6	212,5	95,8	100,0	108,3	113,9
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia	..	..	..	..	..	..	..	95,46	90,98	100	114,48	127,76
Montenegro	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	104,3	102,0	91,3	114,5	130,1	137,0	131,8	103,1	94,3	100,0	119,6	121,38
Sveitsi – Switzerland	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey	..	19,5	24,9	38,6	62,1	70,3	67,8	54,0	55,9	100,3	66,5	79,83

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.9 Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2010=100)
Non-residential buildings, building permits – usable area (index 2010 =100)

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
EU28 – European Union (28 countries)	151,8	142,7	134,5	138,7	139,8	158,8	167,2	145,7	113,7	100,0	100,7	95,4
Alankomaat – Netherlands	202,0	134,4	133,7	143,6	146,9	175,4	223,3	198,8	129,9	100,1	111,7	86,9
Belgia – Belgium	123,7	95,7	78,2	102,8	98,3	98,6	115,4	110,3	106,2	100,0	106,5	105,1
Bulgaria	52,2	63,1	93,6	126,0	150,6	192,4	247,9	205,2	130,4	100,1	109,5	92,9
Espanja – Spain	223,8	204,7	208,9	223,7	235,9	311,7	310,3	219,0	156,4	100,1	87,9	77,6
Irlanti – Ireland	263,8	262,7	258,6	279,2	325,2	408,7	610,6	337,6	200,8	100,0	87,1	80,7
Iso-Britannia – United Kingdom	118,3	114,9	116,4	122,7	116,1	116,1	124,5	116,5	107,0	100,0	98,7	103,2
Italia – Italy	179,9	225,4	176,8	181,8	156,7	150,6	149,9	142,5	108,9	100,0	87,5	74,7
Itävalta – Austria	..	..	..	..	76,3	110,8	104,4	115,6	93,5	100,1	121,0	80,9
Kreikka – Greece	165,9	185,5	205,8	175,6	189,8	187,3	210,6	190,2	123,0	100,3	52,6	38,6
Kroatia – Croatia	63,0	73,0	100,0	107,2	117,4	120,4	152,7	127,5	104,0	100,3	66,2	59,6
Kypros – Cyprus	99,4	103,5	93,4	84,0	83,2	115,2	86,4	110,4	90,3	99,8	137,5	72,5
Latvia	28,2	61,5	45,9	84,1	102,0	139,4	178,9	138,3	65,1	99,7	126,6	89,3
Liettua – Lithuania	42,3	65,2	66,0	94,7	128,3	112,3	167,2	148,0	130,0	100,3	75,1	94,5
Luxemburg – Luxembourg	121,4	109,8	127,8	113,0	60,6	106,0	86,9	124,7	108,1	99,9	127,3	109,6
Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	157,3	159,1	123,2	125,3	116,5	131,0	145,5	152,4	109,2	100,2	91,0	68,6
Puola – Poland	158,0	78,3	75,1	104,6	108,6	111,1	121,9	125,4	104,2	100,0	107,5	98,6
Ranska – France	143,9	125,1	123,6	119,3	133,6	144,2	145,0	117,3	103,7	100,2	107,5	119,8
Romania	65,1	63,3	78,4	87,0	107,7	152,0	203,1	184,7	126,4	100,4	124,3	99,0
Ruotsi – Sweden	108,1	101,1	89,1	80,8	93,6	102,6	126,2	123,4	85,5	100,0	119,7	104,2
Saksa – Germany	127,2	107,1	97,4	90,3	88,4	100,0	108,8	124,9	102,8	100,1	108,3	106,1
Slovakia	..	..	111,2	240,7	171,8	213,0	276,0	253,9	133,6	100,2	116,5	103,3
Slovenia	104,3	112,4	121,6	125,4	128,9	199,0	160,1	121,3	103,4	100,0	96,7	63,9
Suomi – Finland	115,2	113,6	111,3	108,0	117,7	131,0	147,6	129,6	104,5	99,9	102,0	92,6
Tanska – Denmark	173,1	156,5	151,9	154,4	172,0	204,3	174,1	162,8	104,9	100,1	97,8	87,0
Tšekki – Czech Republic	95,6	96,3	110,8	103,8	110,6	142,4	134,4	130,4	79,4	100,0	82,6	96,7
Unkari – Hungary	116,5	112,6	130,7	111,0	126,9	128,3	106,8	150,9	111,5	100,3	76,3	88,4
Viro – Estonia	75,4	124,1	103,5	148,9	169,4	205,4	229,0	225,1	141,1	100,1	123,3	169,6
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Montenegro	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	75,0	68,3	72,6	75,2	89,1	97,5	118,9	109,8	94,4	99,9	94,8	96,4
Sveitsi – Switzerland	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey	..	32,9	39,4	55,1	71,7	85,6	101,7	81,3	64,1	100,2	80,3	106,5

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.10 Rakentamisen volyymi-indeksi 2010=100, koko rakentaminen
Construction production index 2010=100, construction F

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days											
EU27 – European Union (28 countries)	103,9	104,2	106,0	106,8	109,9	113,7	116,8	113,3	104,7	100,0	99,6	94,4
Alankomaat – Netherlands	114,4	110,9	105,4	102,7	106,0	108,5	114,5	118,2	111,7	99,9	105,0	96,5
Belgia – Belgium	96,5	94,7	94,9	98,5	98,9	102,2	104,2	104,9	101,5	100,0	105,6	104,9
Bulgaria	40,4	41,6	43,3	58,4	77,1	95,9	122,6	137,3	117,5	100,1	87,2	86,7
Espanja – Spain	141,2	142,1	152,3	155,8	172,8	176,7	169,0	141,4	125,6	99,9	80,4	76,0
Irlanti – Ireland	238,6	243,5	257,3	322,5	354,6	368,4	318,7	225,5	142,2	100,0	83,4	81,3
Iso-Britannia – United Kingdom	90,6	94,8	100,1	103,6	103,0	104,5	106,9	105,5	93,3	100,0	102,3	94,5
Italia – Italy	96,1	101,1	103,9	105,8	106,9	111,0	118,2	117,1	103,7	100,0	95,9	82,8
Itävalta – Austria	78,4	78,7	88,4	92,9	97,4	103,2	107,1	106,2	104,4	100,1	102,1	105,5
Kreikka – Greece	198,9	276,7	260,8	219,3	134,4	139,2	159,2	171,3	141,3	100,0	72,0	53,1
Kroatia – Croatia	71,8	82,1	100,3	102,0	101,3	110,8	113,9	127,0	118,7	100,1	91,5	81,6
Kypros – Cyprus	90,5	93,5	99,6	104,0	106,9	111,3	118,8	121,5	108,7	100,0	90,5	70,4
Latvia	97,4	109,2	123,4	139,6	161,2	182,6	207,7	201,3	131,0	100,3	112,8	128,8
Liettua – Lithuania	74,3	90,5	115,8	123,7	135,4	164,5	201,3	209,7	108,4	100,3	122,5	113,7
Luxemburg – Luxembourg	95,3	97,1	97,9	96,8	95,9	98,1	100,8	99,6	99,8	100,0	101,0	97,7
Malta	56,0	68,6	64,7	69,2	82,1	85,9	93,3	100,3	103,7	100,0	100,2	97,2
Portugali – Portugal	159,4	157,7	144,2	137,9	131,7	123,3	118,4	117,0	109,2	100,0	87,3	73,1
Puola – Poland	70,9	63,4	58,7	57,4	63,0	73,0	85,4	93,5	97,2	100,4	117,0	111,5
Ranska – France	102,2	101,6	101,1	101,6	105,2	107,6	112,3	110,0	103,8	99,6	100,8	97,3
Romania	60,0	62,7	64,7	65,7	70,1	81,1	107,8	136,7	116,1	100,5	103,5	104,9
Ruotsi – Sweden	83,3	83,7	85,8	86,2	86,9	92,9	102,7	101,9	91,9	99,5	102,9	106,5
Saksa – Germany	111,6	106,9	102,4	97,0	92,0	97,6	100,3	99,9	99,9	99,5	107,2	105,9
Slovakia	65,5	68,3	72,1	76,3	87,3	100,9	106,5	118,7	105,6	100,8	98,8	86,8
Slovenia	79,6	85,6	93,8	94,4	96,5	111,6	132,2	152,4	120,5	100,2	75,3	62,6
Suomi – Finland	74,5	75,6	78,7	82,2	86,4	93,1	102,6	106,8	92,8	99,2	108,2	106,5
Tanska – Denmark	112,9	111,1	112,9	113,0	117,7	124,0	120,6	128,2	111,9	100,1	110,7	107,4
Tšekki – Czech Republic	74,5	76,6	83,9	91,2	96,0	102,1	109,1	109,0	108,5	100,3	96,6	89,4
Unkari – Hungary	98,8	116,5	119,7	124,8	144,5	143,5	123,4	116,9	111,8	100,2	92,3	86,1
Viro – Estonia	69,6	85,4	90,5	101,9	124,7	158,3	179,8	155,9	109,5	100,2	127,6	151,1
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia	..	..	..	..	64,7	56,8	60,9	77,5	86,9	100,2	128,2	140,1
Montenegro	77,5	77,6	71,0	66,9	72,0	105,2	103,4	124,8	100,8	100,1	118,7	127,7
Norja – Norway	80,77	80,65	82,27	88,43	96,18	102,02	108,07	109,14	100,1	100,08	103,31	110,6
Sveitsi – Switzerland	85,79	86,55	86,6	89,28	91,59	93,45	94,57	96,87	98,26	100,13	101,88	100,7
Turkki – Turkey	..	..	..	..	87,39	103,55	109,4	100,78	84,43	100,17	111,6	112,3

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.11 Rakentamisen volyymi-indeksi 2010=100, talonrakentaminen
Construction production index 2010=100, building construction

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days											
EU28 – European Union (28 countries)	104,9	105,2	107,5	108,7	111,4	116,4	119,6	115,6	104,3	100,0	99,3	94,8
Alankomaat – Netherlands	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	100,9	98,8	98,2	101,4	101,4	104,7	106,5	107,1	102,5	99,9	104,7	102,9
Bulgaria	42,8	44,2	52,9	71,9	93,8	115,5	148,5	172,2	139,1	100,1	92,9	88,1
Espanja – Spain	141,5	143,2	153,7	158,2	172,2	183,0	174,3	145,9	120,8	100,0	80,7	78,3
Irlanti – Ireland	320,9	318,4	339,9	432,8	474,5	486,6	406,1	267,4	149,1	100,1	86,6	76,8
Iso-Britannia – United Kingdom	90,6	94,5	101,2	106,1	106,1	108,2	110,6	108,0	94,0	100,0	101,4	94,5
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	77,9	77,7	87,0	92,0	96,5	101,9	105,2	103,8	103,1	100,2	102,5	105,5
Kreikka – Greece	304,4	325,3	323,2	269,8	228,9	206,2	219,9	218,5	165,9	99,9	58,4	39,6
Kroatia – Croatia	66,7	71,8	80,4	86,9	94,1	105,2	108,9	130,7	120,3	99,7	89,4	77,2
Kypros – Cyprus	98,5	102,3	106,2	110,8	114,9	120,3	132,6	135,7	115,8	99,9	86,8	69,4
Latvia	138,6	151,0	176,6	195,1	225,2	244,4	301,8	261,9	132,2	100,2	115,9	130,3
Liettua – Lithuania	101,3	121,1	160,1	175,7	182,0	233,8	282,2	285,0	129,9	100,2	125,1	115,9
Luxemburg – Luxembourg	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	185,5	182,3	168,3	159,0	150,7	141,1	134,1	127,7	114,1	100,0	87,2	73,5
Puola – Poland	106,2	82,9	70,7	70,8	79,1	91,2	109,1	122,8	100,8	100,3	115,9	126,1
Ranska – France	101,6	101,2	100,6	100,8	104,4	106,3	110,1	108,6	103,7	99,6	100,7	97,3
Romania	71,6	86,3	86,7	65,4	72,8	77,9	117,0	161,3	132,5	98,3	101,9	101,5
Ruotsi – Sweden	80,2	80,7	82,7	83,0	83,2	89,5	98,6	100,1	91,6	99,5	103,9	109,4
Saksa – Germany	111,7	106,3	102,2	97,0	90,9	97,1	99,9	98,8	98,7	99,4	106,1	105,3
Slovakia	66,6	68,6	71,6	78,1	84,5	99,6	109,7	125,1	106,2	101,4	98,2	89,4
Slovenia	86,6	84,2	84,9	92,7	100,9	118,1	135,0	150,2	116,4	100,1	60,4	49,9
Suomi – Finland	75,6	76,8	82,3	88,0	91,7	100,0	111,9	115,9	97,3	98,9	112,0	108,4
Tanska – Denmark	104,2	102,0	105,2	110,1	118,3	128,0	124,0	132,6	112,2	100,1	110,2	104,7
Tšekki – Czech Republic	85,4	87,5	92,3	99,0	103,9	109,4	121,0	116,6	108,7	100,3	99,8	93,6
Unkari – Hungary	110,9	126,0	133,3	125,4	141,3	148,1	134,0	121,2	106,0	100,2	88,6	81,1
Viro – Estonia	71,6	89,0	98,1	105,9	132,6	179,0	208,5	171,3	111,8	100,2	130,8	157,1
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,5	135,2	160,1
Montenegro	44,4	48,8	45,0	43,0	47,0	102,2	101,4	99,3	75,8	62,5	132,2	140,5
Norja – Norway	82,1	81,3	81,4	87,0	96,0	102,0	107,9	107,7	99,9	100,2	101,0	105,3
Sveitsi – Switzerland	89,1	93,2	92,2	99,4	105,3	105,2	106,8	104,0	101,4	100,1	105,6	107,6
Turkki – Turkey	..	..	..	..	95,4	113,4	119,6	106,6	84,6	100,2	116,0	116,6

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.12 Rakentamisen volyymi-indeksi 2010=100, maa- ja vesirakentaminen
Construction production index 2010=100, civil engineering works

Maa – Country	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days											
EU27 – European Union (27 countries) . . .	101,4	101,8	100,7	98,9	102,6	102,0	105,1	104,5	105,2	100,1	101,3	93,0
Alankomaat – Netherlands . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	86,8	85,9	88,2	91,7	93,1	96,3	98,2	99,2	98,6	100,0	108,3	110,3
Bulgaria	37,3	38,4	31,4	41,8	56,3	71,6	90,6	94,1	90,8	100,1	80,1	84,9
Espanja – Spain	139,9	137,1	145,7	147,0	176,3	149,7	147,2	122,5	145,6	99,9	79,5	67,4
Irlanti – Ireland	90,7	104,7	106,1	120,5	135,0	151,8	158,6	148,7	129,7	99,9	77,3	89,9
Iso-Britannia – United Kingdom	90,4	97,5	89,4	77,9	71,9	66,8	69,7	80,5	85,6	100,0	108,5	95,0
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	81,1	84,1	95,4	97,0	101,9	109,8	116,9	118,0	110,8	100,3	100,1	106,4
Kreikka – Greece	148,8	238,6	219,5	185,2	92,9	109,9	132,5	150,6	130,5	100,1	77,9	59,1
Kroatia – Croatia	77,0	91,7	119,9	119,3	108,5	116,4	118,3	124,5	116,8	100,0	93,1	86,3
Kypros – Cyprus	67,1	67,6	80,1	83,9	83,7	84,9	84,9	78,5	80,0	87,8	100,1	101,2
Latvia	68,2	79,6	85,7	100,3	115,8	138,6	140,4	157,9	129,9	100,4	110,6	127,4
Liettua – Lithuania	52,6	65,9	80,1	81,7	97,9	108,6	136,0	148,9	91,1	100,4	120,5	111,9
Luxemburg – Luxembourg . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	136,6	136,3	123,1	119,5	115,0	107,8	104,7	107,6	105,0	100,0	87,4	72,6
Puola – Poland	49,3	51,7	52,1	49,2	52,8	61,6	70,0	74,8	94,2	100,4	117,4	101,6
Ranska – France	104,5	103,2	103,1	105,0	108,3	112,7	120,8	115,3	104,2	99,8	101,3	97,6
Romania	51,9	45,5	48,8	66,3	67,7	84,0	100,9	119,0	104,5	100,8	104,1	107,6
Ruotsi – Sweden	120,0	118,4	122,7	123,8	130,4	131,7	151,2	124,2	95,5	99,0	90,9	72,1
Saksa – Germany	110,8	107,2	102,1	96,3	93,4	97,7	100,2	101,1	101,5	99,5	112,2	108,4
Slovakia	62,7	68,0	70,4	69,4	92,3	104,8	98,5	101,4	102,6	101,9	99,8	75,0
Slovenia	74,9	85,9	98,6	95,0	92,9	106,5	129,7	154,0	123,5	100,2	84,8	70,6
Suomi – Finland	83,4	85,3	83,8	84,2	90,1	94,4	103,4	106,3	99,5	99,7	98,8	103,7
Tanska – Denmark	226,8	221,0	203,8	161,7	139,2	121,9	118,5	116,3	114,8	100,1	107,2	106,9
Tšekki – Czech Republic	53,4	55,7	67,7	76,3	80,8	88,1	86,2	94,5	108,0	100,2	90,5	81,5
Unkari – Hungary	83,6	103,6	103,0	122,6	146,9	136,5	108,5	111,9	118,7	100,3	96,5	91,9
Viro – Estonia	66,5	79,7	78,7	95,6	112,3	125,3	134,0	131,4	106,0	100,3	122,7	142,5
Makedonia – Former Yugoslav Republic of Macedonia . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	118,2	118,9
Montenegro	50,5	47,6	43,4	40,4	43,0	39,5	38,2	62,1	53,2	61,7	93,0	118,9
Norja – Norway	75,7	78,7	86,7	94,5	97,9	103,0	109,4	114,4	101,4	99,6	111,2	130,1
Sveitsi – Switzerland	85,3	84,3	87,2	86,0	85,5	85,9	84,4	90,4	98,7	100,2	104,7	97,9
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	60,8	70,8	75,6	81,7	83,8	100,2	97,2	98,5

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.13 Asuntotuotanto pohjoismaissa
Housing production in the Nordic countries

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti ¹⁾ – Iceland ¹⁾	Norja ²⁾ – Norway ²⁾	Ruotsi ³⁾ – Sweden ³⁾	Suomi ⁴⁾ – Finland ⁴⁾	Tanska ⁵⁾ – Denmark ⁵⁾
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1986	1 515	25 784	28 791	41 910	28 489
1987	1 543	28 381	30 885	43 635	27 853
1988	1 841	30 406	40 575	46 537	25 935
1989	1 664	27 979	50 404	58 244	26 815
1990	1 758	27 120	58 447	65 397	27 237
1991	1 611	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 383
1993	1 604	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 714	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 236	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 620	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 369	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 427	20 659	11 459	29 842	18 156
1999	1 381	19 892	11 712	28 939	17 230
2000	1 258	19 534	12 984	32 740	16 335
2001	1 711	23 400	15 411	30 592	17 432
2002	2 140	21 744	19 941	27 171	18 817
2003	2 311	21 405	19 986	28 101	23 784
2004	2 355	23 609	25 283	30 662	26 343
2005	3 106	29 544	23 068	34 177	27 376
2006	3 294	28 554	29 832	33 885	29 047
2007	3 348	30 970	30 527	35 543	31 483
2008	2 978	28 640	32 021	30 542	27 085
2009	893	21 783	22 821	22 201	16 719
2010	1 148	17 832	19 500	25 894	11 674
2011	565	20 046	20 064	31 674	12 392
2012	1 082	26 267	25 993	31 389	15 617
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,4
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,2
2000	4,5	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	6,0	5,2	1,7	5,9	3,3
2002	7,4	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	8,0	4,7	2,2	5,4	4,4
2004	8,0	5,1	2,8	5,9	4,9
2005	10,5	6,4	2,6	6,5	5,1
2006	10,8	6,1	3,3	6,4	5,3
2007	10,8	6,6	3,3	6,7	5,8
2008	9,3	6,0	3,5	5,7	4,9
2009	2,8	4,5	2,5	4,2	3,4
2010	3,6	3,6	2,1	4,8	2,1
2011	1,8	4,0	2,1	5,9	2,1
2012	3,4	5,2	2,7	5,8	2,8

1) Lähde – Source: Statistics Iceland

2) Lähde – Source: Statistisk centralbyrå – Statistics Norway

3) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

4) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

5) Lähde – Source: Danmarks Statistik – Statistics Denmark

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2013

Taulukko 20.14 Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k 2 rooms+k	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
2002.....	2	19	28	20	28	3
2003.....	2	22	30	17	25	4
2004.....	5	21	32	18	22	2
2005.....	4	21	34	17	20	4
2006.....	3	21	36	18	20	2
2007.....	3	20	34	18	20	4
2008.....	2	19	34	20	23	2
2009.....	3	18	31	18	27	3
2010.....	3	16	29	19	32	2
2011.....	3	11	28	21	33	5
2012.....	3	15	30	21	29	2
Ruotsi²⁾ – Sweden ²⁾						
2002.....	2	12	16	17	25	29
2003.....	5	13	18	21	27	17
2004.....	4	13	19	19	30	16
2005.....	4	17	19	19	29	12
2006.....	5	20	24	19	24	8
2007.....	4	19	25	20	27	5
2008.....	5	20	24	18	27	6
2009.....	4	19	25	19	26	6
2010.....	6	17	22	19	31	5
2011.....	5	21	25	19	26	5
2012.....	5	22	24	19	26	5
Suomi³⁾ – Finland ³⁾						
2002.....	10	31	19	18	20	2
2003.....	9	31	19	18	21	2
2004.....	8	29	19	19	23	2
2005.....	7	26	19	20	25	2
2006.....	7	24	19	21	28	2
2007.....	7	25	19	20	26	2
2008.....	7	26	19	19	27	2
2009.....	9	26	18	18	27	2
2010.....	13	32	18	16	21	1
2011.....	12	35	16	15	19	2
2012.....	13	36	18	14	17	1
Tanska – Denmark						
2002.....	5	18	33	24	20	0
2003.....	6	18	33	24	19	0
2004.....	6	18	33	24	20	0
2005.....	8	14	30	24	24	0
2006.....	7	17	32	20	25	0
2007.....	5	16	30	23	26	0
2008.....	6	14	27	22	31	0
2009.....	8	16	22	22	32	0
2010.....	7	19	23	24	28	0
2011.....	7	18	23	24	28	0
2012.....	8	20	25	23	23	0

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asunnot, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asunnot, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.
Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic databank

Taulukko 20.15 Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa vuonna 2011
Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden and Norway in 2011

	Suomi – Finland	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾	Norja ³⁾ – Norway ³⁾
Asukasluku (1 000) – Population (1 000)	5 401	9 483	4 986
Yrityksiä – Enterprises.	41 366	91 539	51 696
Yrityksiä/1 000 asukasta – Enterprises/1 000 inhabitants	7,7	9,6	10,4
Henkilöstö – Personnel.	154 905	267 004	173 155

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.16 Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2011
Income Statement in 2010 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2011	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾ Miljoonaa euroa – EUR million 2011
Liikevaihto – Turnover.	26 960	56 817
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	245	508
Toimintakulut – Operating costs.	–24 829	–14 352
Poistot – Depreciation	–707	–1041
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	71	508
Tilinpäätöserien muutos – Change in financial statement items	–6	–169
Verot – Taxes	–373	–600
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 361	4 904

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Resultaträkningsposter enligt Företagens ekonomi efter näringsgren SNI 2007 Statistics Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.17 Rakennusyritysten¹⁾ tase vuonna 2011, vastattavaa
Balance Sheet in 2011: liabilities of construction enterprises¹⁾

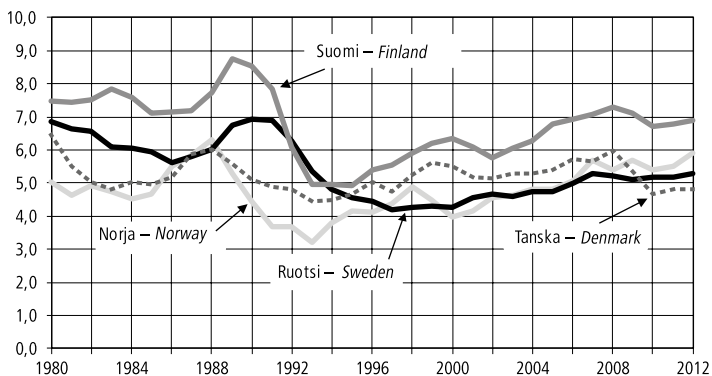
	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2011	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾ Miljoonaa euroa – EUR million 2011
Oma pääoma – Equity	6 560	16 873
Tilinpäätöserät – Financial statement items	451	3 453
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	4 672	11 373
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	10 017	20 699
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	21 700	52 719

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

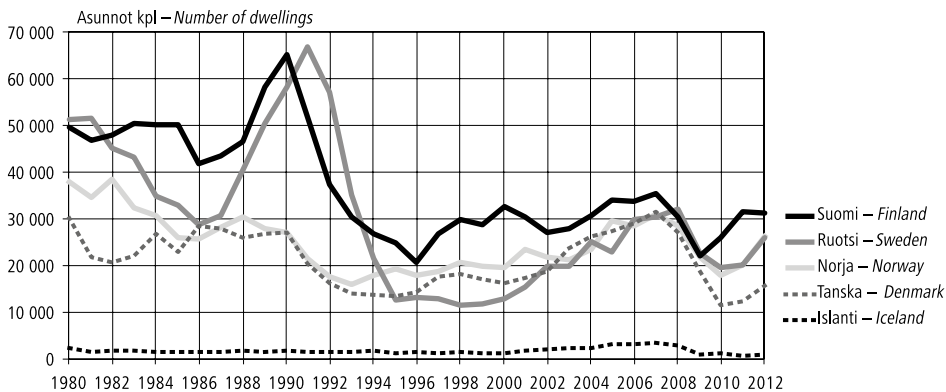
2) Lähde – Source: Resultaträkningsposter enligt Företagens ekonomi efter näringsgren SNI 2007 Statistics Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

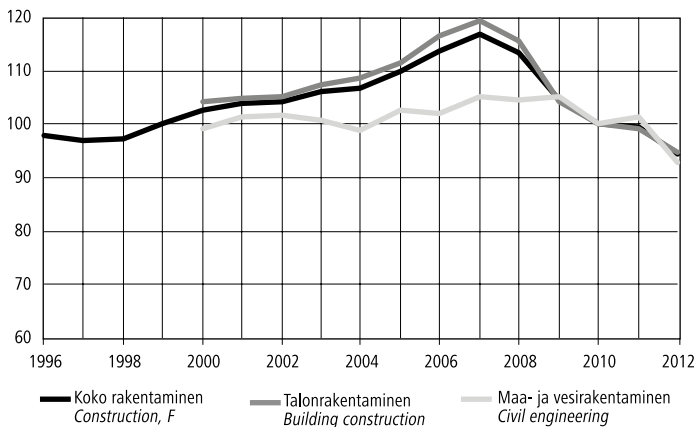
Kuvio 20.1 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %
Value added in construction as percentage of total value added



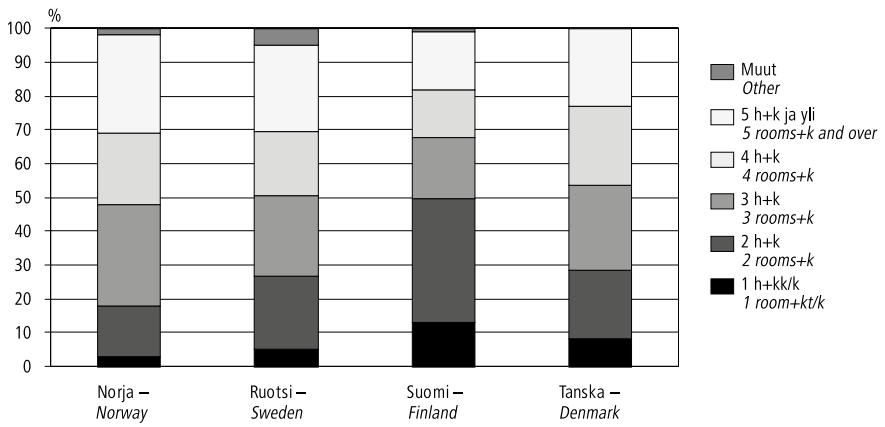
Kuvio 20.2 Asuntotuotanto Pohjoismaissa
Dwelling production in the Nordic countries



Kuvio 20.3 Rakentamisen volyymi-indeksi 2010=100, EUn alue
Construction production index 2010=100, European Union



Kuvio 20.4 Huoneistotyyppien osuudet valmistuneista asunnoista, 2012
Housing completion: proportions of different types of dwellings, 2012



Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-0878 (pdf)
ISBN 978-952-244-496-7 (pdf)

Tietopalvelu ja viestintä
Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Kommunikation och informationstjänst
Statistikcentralen
tfn 09 1734 2220
www.stat.fi

Communication and Information Services
Statistics Finland
tel. +358 9 1734 2220
www.stat.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

Beställning av publikationer, Edita Publishing Oy
tfn 020 450 05
www.editapublishing.fi

Publication orders, Edita Publishing Oy
tel. +358 20 450 05
www.editapublishing.fi