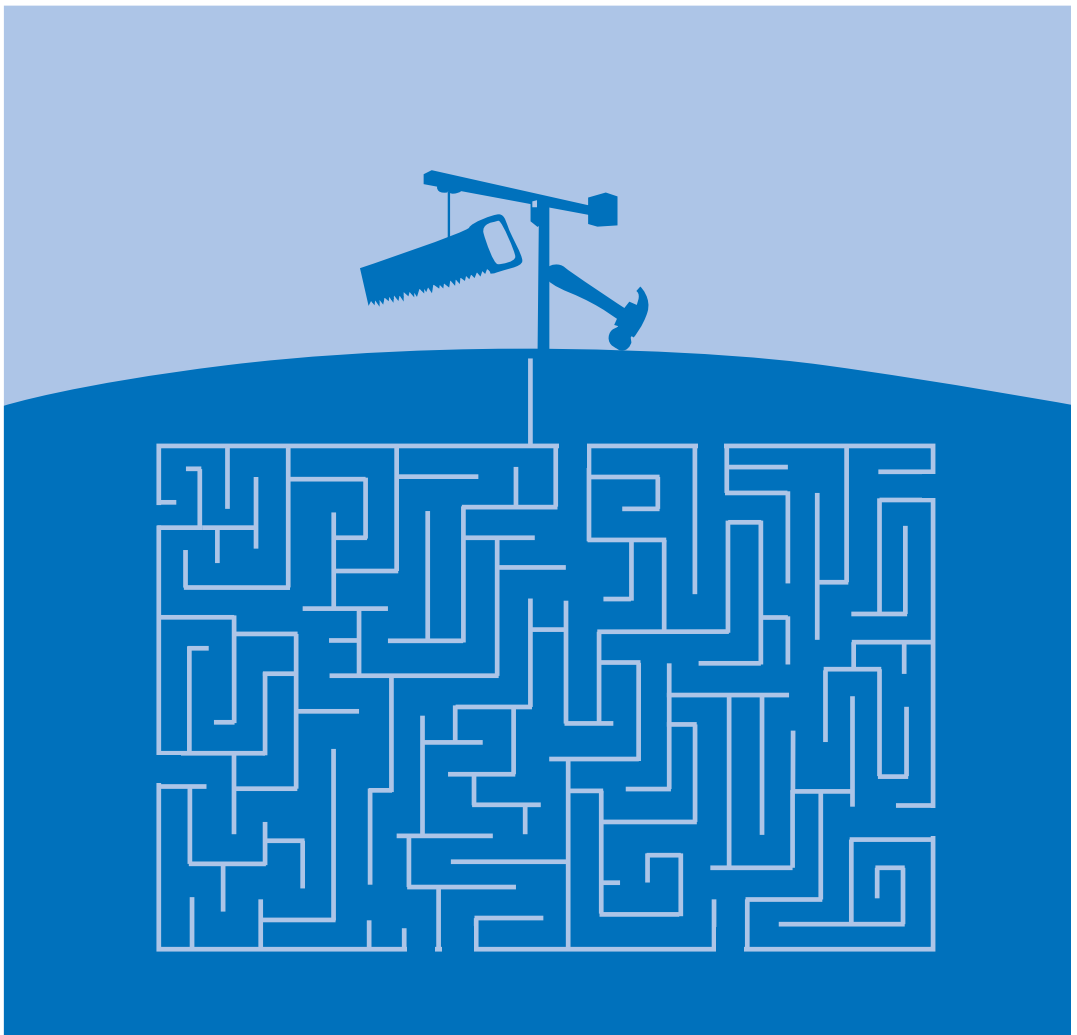


Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2012

Construction and Housing

Yearbook 2012



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2012

Construction and Housing

Yearbook 2012

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Merja Järvinen
09 17 341*

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärm bild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2013 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

2., korjattu painos

*ISSN 1796–0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796–0878 (pdf)
ISBN 978–952–244–428–8 (pdf)*

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu tiedot rakentamisen ja asumisen merkittävimmistä muuttujista, sekä kansainvälisestä vertailuosasta. Valtaosa julkaisun tiedoista on kerätty Tilastokeskuksen eri tilastoista. Lisäksi vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki sekä Työ- ja elinkeinoministeriö.

Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedontuottajan kirjoittama katsaus ja tiedontuottajan yhteystiedot sekä ko. tilaston

kotisivun osoite yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuviot on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painettu vuosikirja.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu, johon pääsee osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ja verkkopalvelun ovat toimittaneet Janna Räisänen ja Merja Järvinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2012

Hannele Orjala

Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboksmaterial har också producerats av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet.

I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kon-

taktinformation för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseuppgifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överförda användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: www.stat.fi

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Janna Räisänen och Merja Järvinen.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2012

Hannele Orjala

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour.

Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the pro-

ducer's contact information for those needing more detailed information. International comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at www.stat.fi.

The Building and Construction Yearbook and the online service data were edited by Janna Räisänen and Merja Järvinen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2012

Hannele Orjala

Sisällys

Alkusanat	3
Förord	4
Katsaus rakentamiseen vuonna 2011	7
Översikt 2011	11
1 Rakennustuotanto	19
2 Rakentamisen volyymi-indeksit	31
3 Korjausrakentaminen	35
4 Kustannusindeksit	43
5 Rakentaminen kansantaloudessa	51
6 Rakennusyrietykset.....	65
7 Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit.....	77
8 Rakentamisen työllisyys	81
9 Rakennustoiminnan rahoitus	89
10 Rakennus- ja asuntokanta	93
11 Asuntotuotanto	109
12 Valtion tukema asuminen	119
13 Asumisindikaattorit	133
14 Asuntokunnat ja asuinolot	141
15 Asunnonostoaikomukset.....	151
16 Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat	155
17 Asumisen hinta	169
18 Asuntovelat	175
19 Asuntoluotot	179
20 Kansainväliset taulukot	183

Contents

Foreword.....	5
Review 2011	15
1 Building construction.....	19
2 Construction volume indices	31
3 Renovation building.....	35
4 Cost indices	43
5 Construction in National Accounts.....	51
6 Construction enterprises.....	65
7 Turnover and wage bill indices for construction enterprises.....	77
8 Employment in construction	81
9 Financing of the construction industry .	89
10 Stock of buildings and dwellings.....	93
11 Dwelling construction	109
12 Social housing.....	119
13 Housing indicators.....	133
14 Household-dwelling units and housing conditions.....	141
15 Intentions to buy a dwelling	151
16 Prices of dwellings and real estates	155
17 Housing prices	169
18 Housing loans	175
19 Housing credits	179
20 Comparative international statistics....	183

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*
- . Tieto epälooginen esitettäväksi – *Category not applicable*
- Ei yhtään havaintoa – *Magnitude nil*

Katsaus rakentamiseen vuonna 2011

Rakentaminen

Suomessa oli vuoden 2011 lopussa 1 460 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 493 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talusrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 442 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko rakennuskannasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 38 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

Vuonna 2011 uusia rakennuksia valmistui kaikkiaan 35,9 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksia valmistui vuoden aikana 12,8 miljoonaa kuutiometriä, kasvua oli 21 prosenttia. Rakennushankkeita aloitettiin 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on vajaan prosentin vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennusten aloituksia oli yhteensä 12,9 miljoonaa kuutiometriä, 5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden kuin asuinrakennusten aloituksia oli yhteensä 25,2 miljoonan kuutiometrin edestä, 1,5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010.

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiometrien määrä kasvoi 6,3 prosenttia vuodesta 2010. Eniten kasvoi teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä, lähes 36 prosenttia. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 1,5 prosenttia. Alkuvuoden 2011 kasvu myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärässä kääntyi laskuun vuoden 2011 lopussa.

Uudisrakentamisen volyymin eli käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintai-

sen arvon kasvu kääntyi laskuun jo vuoden 2008 puolivälissä. Pahimmillaan tilanne oli vuoden 2009 puolivälissä, jolloin uudisrakentamisen volyymi supistui kolmenkymmenen prosentin vauhdilla. Vuoden 2010 jälkimmäisellä vuosipuoliskolla uudisrakentamisen volyymi-indeksi kääntyi taas kasvuun, vahvinta kasvu oli asuinrakentamisen volyymissä. Vahvempaa kasvua koko rakentamisen volyymissä kesti vuoden 2011 kevääseen asti, jolloin rakentamisen volyymin kasvu jälleen hiipui lähes edellisen vuoden tasolle. Vuonna 2011 uudisrakentamisen volyymi-indeksi kasvoi runsaat 7 prosenttia. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvua oli 14 prosenttia, mutta jälkimmäisellä enää alle 2 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vähintään 10 hengen talonrakennusyrityksissä korjausrakentamisen liikevaihtoa kertyi yhteensä 4,6 mrd. euroa vuonna 2011. Korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi vuoden 2010 tasosta 5,2 prosenttia. Suurimpien rakennusyritysten koko rakentamisen liikevaihto oli 13,9 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 33 prosenttia ja uudisrakentamisen osuus 67 prosenttia. Talonrakentamisen toimialalla toimivien yritysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan eli rakennusasennusten ja viimeistelyn osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2011 noin 1,7 miljardilla eurolla, mikä on 3,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010.

Rakentamisen kustannukset nousivat vuonna 2011 noin 3,3 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2010 vastaava muutos oli 1,1 prosenttia. Rakentamisen työpanosten hinnat kasvoivat 1,8 prosenttia ja rakennustarvikkeiden 3,7 prosenttia. Muiden panosten hinnat nousivat keskimäärin 6,1 prosenttia vuodesta 2010.

Ammattimaisessa rakentamisessa teollisuus- ja varastorakennusten kustannukset

nousivat 3,7 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 3,4 prosenttia ja asuinkeuhkotalojen 3,2 prosenttia. Maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset nousivat 4 prosenttia.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset vuonna 2011 nousivat 9,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna vuoden aikana eniten nousivat teollisuushallien ylläpidon kustannukset, 12 prosenttia. Kokonaisindeksin ulkopuolelle jäävän omakotitalon ylläpitokustannukset nousivat 14,7 prosenttia vuodesta 2010.

Maarakentamisen kustannukset nousivat 6,1 prosenttia vuonna 2011 vuosikeskiarvolla mitattuna. Työlajeista eniten nousivat päällystämisen kustannukset, 13,3 prosenttia. Murskaustöiden kustannukset nousivat 6,4 prosenttia ja betonirakenteiden kustannukset 6,1 prosenttia.

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu jatkui edelleen vuonna 2011. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo voidaan nousseen noin 8 prosentilla 30,6 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua vajaalla 4 prosentilla, nousi rakentamisen tuotoksen volyyymi reilut 4 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 22,8 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 7,5 miljardia euroa ja rakennuttamisen reilut 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi 5 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2011 oli positiivinen: asuntojen uudisrakentamisen volyyymi nousi edellisvuodesta noin 6 prosentilla, muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyyymi noin 8 prosentilla.

Suomessa oli vuoden 2011 lopussa 52 512 rakennusyriytystä. Näistä 23 271 oli talonrakennusyriytystä, 1 379 maa- ja vesirakennusalan yrityksiä ja 27 862 erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksiä.

Rakennusyriytysten liikevaihto ja palkkasumma kasvoivat voimakkaasti vuonna 2011. Rakentamisen suhdannekäänne tapahtui

vuoden 2010 toisella neljänneksellä, jolloin toimialan liikevaihto kääntyi kasvuun ja kasvu jatkui voimakkaana koko vuoden 2011. Toimialan liikevaihto kasvoi vuoden 2011 aikana 11,6 prosenttia edellisvuodesta ja rakennusyriytysten maksama palkkasummakin kasvoi 7,4 prosenttia. Rakennusala vauhditti koko talouden palkkasumman kasvua vuonna 2011, mutta myös rakennusalalla kasvu hidastui viimeisellä neljänneksellä. Vielä heinä-syyskuussa rakentamisen palkkasumma kasvoi lähes kymmenen prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, mutta viimeisellä neljänneksellä kasvu hidastui 5,7 prosenttiin.

Rakennusalan työllisten määrä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna hieman. Vuonna 2011 rakentamisessa oli kaikkiaan 176 000 työllistä, kun vielä edellisvuonna vastaava luku oli 172 000. Rakennusalan työllisistä 23 prosenttia oli yrittäjiä ja 77 prosenttia oli palkansaajia vuonna 2011. Rakennusalalla on selvästi enemmän yrittäjiä kuin koko taloudessa. Määrä- ja osa-aikaisten työsuhteita on puolestaan rakennusalalla vähemmän verrattuna kaikkiin palkansaajiin. Vuonna 2011 rakennusalan palkansaajista 11 prosenttia oli määräaikaista ja 4,5 prosenttia osa-aikaista.

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien luottokanta kasvoi 6 prosenttia vuonna 2011. Rakennustoimialan luottokanta oli vuoden 2011 lopussa yhteensä 3,8 miljardia euroa koko yritystoiminnan luottokannan ollessa 76 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui näin ollen 5 prosenttia yritystoiminnan luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2011 aikana uusia luottoja 2,7 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

Asuminen

Vuoden 2011 lopussa Suomessa oli 2 836 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 28 000 asunnolla. Vuodesta 1990 asuntokanta on kasvanut 626 000 asunnolla.

Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisistä vuosikymmenistä. Eniten asuntoja rakennettiin 1970- ja 1980-luvuilla.

Asunnoista 40 prosenttia, 1 147 000 asuntoa, oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 690 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 387 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 252 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 280 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 101 000 asunnolla.

Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2011 lopussa kerrostaloasuntoja oli 105 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2011 lopussa rivitaloasuntoja oli 387 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79,8 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 20 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34, kaksion 55, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 neliometriä. Omistusasunnon keskipinta-ala on 95 ja vuokra-asunnon vain 53 neliometriä. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 115 000. Yksiöitä on 409 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta.

Vuonna 2011 valmistui yhteensä 31 674 uutta asuntoa, mikä oli 22 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010. Valmistuneista asunnoista 35 prosenttia oli omakotitaloissa, 12 prosenttia rivitaloissa ja 51 prosenttia kerrostaloissa.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,8 miljoonaa neliometriä eli noin 18 prosenttia

enemmän kuin vuonna 2010. Valmistuneesta huoneistoalasta 66 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Vuonna 2011 asuntojen keskipinta-ala oli 87,4 neliometriä, vuonna 2010 vastaava luku oli 90,5 neliometriä. Vuoden 2011 aikana valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala on pienentynyt hieman edellisestä vuodesta, mutta yhden asunnon talojen koko on samaan aikaan hieman kasvanut.

Vuonna 2011 aloitettiin 6 700 ARA-asunnon rakentaminen. Valtion tukema asuinrakentaminen puolittui elvytysvuosiin 2009 ja 2010 verrattuna, mutta ylitti selvästi lamaa edeltävien vuosien tason. ARA-tuotannon pienentyminen oli seurausta ARAn korkotukivaltuuksien supistamisesta. Myös rakennuttajien suosiman lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen rahoittaminen lopetettiin. ARA-asuntojen osuus uusien asuntojen aloituksista laski edellisvuoden 36 prosentista 21 prosenttiin. Suurimmillaan osuus oli lamavuonna 2009, jolloin kaksi kolmasosaa aloituksista oli ARA-asuntoja.

Vuoden 2011 ARA-asunnoista 67 prosenttia oli kerrostalohuoneistoja, 14 prosenttia sijaitsi luhti- tai pienkerrostaloissa ja 19 prosenttia rivi- tai erillistaloissa. Yksiöiden osuus asunnoista oli noin 54 prosenttia, kaksioiden 26 prosenttia ja perheasuntojen (kolme huonetta tai isompi) 20 prosenttia. Yksiöiden kasvanut osuus selittyy erityisryhmien suuremmalla osuudella vuosiin 2009 ja 2010 verrattuna. Erityisryhmien asunnoista 85 prosenttia oli yksiöitä, kun niitä normaaleista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista oli vain 17 prosenttia.

Asuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa 2 556 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 053 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 847 000. Näitä pienasuntokuntia oli 74 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 63 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa

21 prosenttia kaikista asutokunnista ja niitä suurempia vähintään viiden henkilön asutokunta oli vain 5 prosenttia.

Vuonna 2011 keskimäärin 8,1 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa asunnon seuraavien 12 kuukauden aikana. Asunnon aikoi varmasti ostaa keskimäärin 3,6 prosenttia kotitalouksista ja keskimäärin 4,5 prosenttia piti asunnon ostoa mahdollisena.

Vanhojen asunto-osakkeiden kauppvoja tehtiin vuonna 2011 noin 72 000, mikä oli 2,6 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo oli runsas 10,0 miljardia euroa, mikä oli noin 4 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2010.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 2 179 euroa, missä oli nousua 2,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 3 355 euroa ja muualla maassa 1 648 euroa.

Kiinteistökauppvoja vuonna 2011 tehtiin 68 700, mikä on lähes sama määrä kuin edellisvuonna. Rahaa käytettiin 8,1 miljardia euroa, mikä tarkoittaa kolmen prosentin vuosikasvua.

Vuonna 2011 pientalojen kauppvoja tehtiin yhteensä 16 430 kappaletta, laskua edellisvuodesta on neljä prosenttia. Eniten omakotitalojen kauppvoja tehtiin vuonna 2005, jolloin

18 000 taloa vaihtoi omistajaa. Samana vuonna hinnat nousivat kaava-alueilla kolme prosenttia ja haja-asutusalueilla neljä prosenttia.

Pientalotontteja myytiin 6 510 kappaletta vuonna 2011, mikä on 15 prosenttia vähemmän kuin edellisena vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat laskivat yhdeksän prosenttia asemakaava-alueilla, mutta kuntien myymien tonttien hintataso puolestaan nousi kahdeksan prosenttia.

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat keskimäärin 3,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 5,2 prosenttia ja muualla maassa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,0 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2011 keskimäärin 3,60 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 3,2 prosenttia.

Vuonna 2011 asuntovelallisten asutokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Näin ollen Suomessa oli 859 000 asuntovelallista asutokuntaa eli joka kolmas asutokunta oli velallinen. Asuntovelallisilla asutokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 89 350 euroa, mikä on 4,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Översikt 2011

Byggverksamhet

I slutet av år 2011 fanns det totalt 1 460 000 byggnader i Finland. Dessutom fanns det 493 000 fritidshus, otaliga gårds- och ekonomibyggnader samt produktionsbyggnader för lantbruket, som inte statistikförs i byggnadsbeståndet. Av byggnadsbeståndet består 85 procent av bostadsbyggnader.

Byggnadsbeståndets våningsyta är totalt 442 miljoner kvadratmeter. Bostadsbyggnadernas andel av hela byggnadsbeståndet är dock bara 63 procent. Största delen av byggnadsbeståndet har byggts under 1970- och 1980-talen. Totalt utgör byggnadsbeståndet från dessa decennier 38 procent av hela byggnadsbeståndets våningsyta. Omkring 77 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, är gamla byggnader som färdigställdes före år 1921.

År 2011 färdigställdes nya byggnader för totalt 35,9 miljoner kubikmeter, vilket är en ökning med 9 procent jämfört med året innan. Under året färdigställdes bostadsbyggnader för 12,8 miljoner kubikmeter, dvs. en ökning med 21 procent från året innan. Nya byggprojekt påbörjades för 38 miljoner kubikmeter, vilket är något under en procent mindre än året innan. Totalt uppgick de påbörjade bostadsbyggnaderna till 12,9 miljoner kubikmeter, 5 procent mindre än året innan. Kubikvolymen för andra påbörjade byggnader än bostadsbyggnader var totalt 25,2 miljoner kubikmeter, 1,5 procent mer än år 2010.

Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade med 6,3 procent från år 2010. Mest ökade kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader, med nästan 36 procent. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 1,5 procent. Ökningen av kubikvolymen för bygglov i början av år 2011 började minska i slutet av år 2011.

Ökningen av nybyggnadsvolymen, dvs. värdet av den pågående bostadsproduktionen

mätt i fasta priser, vände nedåt redan i mitten av år 2008. Som värst var situationen i mitten av år 2009, då volymen av nybyggnad sjönk i en takt av trettio procent. Under den senare hälften av år 2010 började volymindexet för nybyggnad åter öka, kraftigast ökade volymen av bostadsbyggande. Hela byggnadsvolymen ökade kraftigt fram till våren 2011, då ökningen åter avtog och låg nästan på samma nivå som året innan. År 2011 ökade volymindexet för nybyggnad med drygt 7 procent. Under det första halvåret var ökningen 14 procent, men under det senare halvåret bara under 2 procent jämfört med motsvarande period året innan.

Omsättningen för reparationsbyggande i husbyggnadsföretag med minst 10 anställda uppgick till totalt 4,6 miljarder euro år 2011. Omsättningen för reparationsbyggande ökade med 5,2 procent från 2010 års nivå. De största byggföretagens omsättning inom hela byggverksamheten var 13,9 miljarder euro, där reparationsbyggandet stod för 33 procent och nybyggandet för 67 procent. Företagen inom husbyggnadsbranschen hade en andel av 48 procent av omsättningen för reparationsbyggandet, medan företagen inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet, dvs. reparationer inom bygginstallationer och slutbehandling, hade en andel av 52 procent av omsättningen.

Bostadsaktiebolagen och de aravafinansierade bostadssamfunden reparerade sina byggnader för omkring 1,7 miljarder euro år 2011, vilket är 3,8 procent mer än år 2010.

Kostnaderna för byggverksamhet ökade år 2011 med ungefär 3,3 procent från året innan. År 2010 var motsvarande förändring 1,1 procent. Priserna på arbetsinsatser inom byggverksamhet ökade med 1,8 procent och priserna på byggmaterial med 3,7 procent. Priserna på övriga insatser steg i genomsnitt med 6,1 procent från år 2010.

Inom yrkesmässigt byggande steg kostnaderna för industri- och lagerbyggnader med 3,7 procent, för kontors- och affärsbyggnader med 3,4 procent och för flervåningsbostadshus med 3,2 procent. Byggnadskostnaderna för produktionsbyggnader inom lantbruket steg med 4 procent.

År 2011 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 9,3 procent jämfört med året innan. Sett till typ av byggnad ökade underhållskostnaderna för industrihallar mest under år 2011, med 12 procent. Underhållskostnaderna för egnahemshus, som inte ingår i totalindexet, steg med 14,7 procent från år 2010.

Kostnaderna för anläggningsarbeten ökade år 2011 med 6,1 procent, räknat som årsmedeltal. Av alla slag av arbeten ökade kostnaderna för belägningsarbetena mest, med 13,3 procent. Kostnaderna för krossningsarbeten steg med 6,4 procent och kostnaderna för betongkonstruktioner med 6,1 procent.

Enligt de preliminära uppgifterna fortsatte tillväxten inom byggverksamhet år 2011. Produktionsvärdet till baspris inom byggverksamhet uppskattas ha gått upp med omkring 8 procent till 30,6 miljarder euro. I och med att produktionspriserna inom byggverksamheten stigit med något under 4 procent, ökade volymen av byggproduktionen med drygt 4 procent.

Husbyggandets andel av hela byggproduktionen till baspris var enligt de preliminära kalkylerna omkring 22,8 miljarder euro i löpande priser, anläggningsarbetenas andel 7,5 miljarder euro och byggherreverksamhetens andel drygt 300 miljoner euro. Produktionsvolymen inom husbyggande steg med 5 procent. År 2011 var ett positivt år när man ser till nybyggnadsproduktionen inom husbyggande: volymen av nybyggnad inom bostadsbyggande ökade med omkring 6 procent från året innan, volymen av nybyggnad inom annat husbyggande med omkring 8 procent.

I slutet av år 2011 fanns det 52 512 byggföretag i Finland. Av dessa var 23 271 husbyggnadsföretag, 1 379 företag i mark- och vattenbyggnadsbranschen och 27 862 fö-

retag inom specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet.

Byggnadsföretagens omsättning och lönesumma ökade kraftigt år 2011. Inom byggverksamheten skedde en konjunkturvändning under andra kvartalet år 2010, då omsättningen började öka. Ökningen var sedan fortsatt stark under hela år 2011. Näringsgrenens omsättning ökade under år 2011 med 11,6 procent från året innan och byggföretagens lönesumma med 7,4 procent. Byggbranschen bidrog till att ökningen av lönesumman tilltog inom hela ekonomin år 2011, men också inom byggbranschen avtog ökningen under sista kvartalet. Ännu under juli–september ökade lönesumman inom byggverksamhet med nästan tio procent från motsvarande period året innan, men under sista kvartalet avtog ökningen till 5,7 procent.

Antalet sysselsatta inom byggbranschen ökade något jämfört med året innan. År 2011 var antalet sysselsatta inom byggverksamhet totalt 176 000, medan det så sent som året innan uppgick till 172 000. Av antalet sysselsatta inom byggbranschen var 23 procent företagare och 77 procent löntagare år 2011. Inom byggbranschen finns det klart fler företagare än i hela ekonomin. Antalet visstids- och deltidsanställda är däremot färre inom byggbranschen jämfört med alla löntagare. År 2011 var 11 procent av löntagarna inom byggbranschen visstidsanställda och 4,5 procent var deltidsanställda.

Kreditstocken hos företag och näringsidkare som bedrev byggverksamhet ökade med 6 procent år 2011. Byggbranschens kreditstock uppgick i slutet av år 2011 till totalt 3,8 miljarder euro, medan kreditstocken för hela företagsverksamheten var 76 miljarder euro. Detta innebär att 5 procent av kreditstocken för företagsverksamheten hänförde sig till byggverksamhet. Under år 2011 lyftes nya krediter för byggverksamhet för 2,7 miljarder euro. Kreditstocken för branschen var som högst åren 1990–1991, då den uppgick till över 5 miljarder euro.

Boende

I slutet av år 2011 fanns det 2 836 000 bostäder i Finland. Bostadsbeståndet ökade med 28 000 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 626 000 bostäder. Ökningen av bostadsbeståndet har avtagit jämfört med föregående decennier. Flest bostäder byggdes under 1970- och 1980-talen.

Av bostäderna fanns 40 procent (1 147 000 bostäder) i fristående småhus, och i dessa bodde 2 690 000 personer. Radhusbostäderna var 387 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av alla bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, dvs. 1 252 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bor i flervåningshus. De fristående småhusens och flervåningshusens relativa andelar av bostadsbeståndet har varit ungefär lika stora sedan år 1980. Under det senaste decenniet har andelen flervåningshusbostäder dock ökat.

Totalt fanns det 280 000 bostäder utan permanent boende. Antalet dylika bostäder har ökat med omkring 101 000 bostäder sedan år 1990.

Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 bostäder färre i fristående småhus. I slutet av år 2011 fanns det 105 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. I slutet av år 2011 fanns det 387 000 radhusbostäder, medan det år 1970 bara fanns 30 000.

Den genomsnittliga lägenhetsytan för bostäderna var 79,8 kvadratmeter. Medelytan i bostadsbeståndet har ökat med ungefär 20 kvadratmeter sedan år 1970. Medelytan i enrummare var 34 kvadratmeter, i tvårummare 55 kvadratmeter och i bostäder med tre rum och kök 79 kvadratmeter. Den genomsnittliga ytan för ägarbostäder är 95 kvadratmeter och för hyresbostäder bara 53 kvadratmeter. Trots att den genomsnittliga storleken på bostäder ökat finns det ungefär 115 000

bostäder som är mindre än 30 kvadratmeter. Enrummarna var 409 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet.

År 2011 färdigställdes totalt 31 674 nya bostäder, vilket var 22 procent fler än år 2010. Av de färdigställda bostäderna fanns 35 procent i egnahemshus, 12 procent i radhus och 51 procent i flervåningshus.

Totalt färdigställdes 2,8 miljoner kvadratmeter lägenhetsyta, dvs. omkring 18 procent mer än år 2010. Av den färdigställda lägenhetsytan fanns 66 procent i småhus. År 2011 var bostädernas genomsnittliga storlek 87,4 kvadratmeter, år 2010 var motsvarande siffra 90,5 kvadratmeter. Den genomsnittliga ytan för de bostäder som färdigställdes under år 2011 har minskat något från året innan, men samtidigt har storleken på enbostadshus ökat något.

År 2011 påbörjades byggandet av 6 700 ARA-bostäder. Det statligt stödda bostadsbyggandet halverades jämfört med åren 2009 och 2010, då man satte in stimulansåtgärder, men översteg klart nivån under åren före recessionen. Den minskade ARA-produktionen var en följd av minskningen av ARA:s räntestödsfullmakter. Dessutom upphörde finansieringen av hyresbostäder med kort räntestöd, som varit populärt bland byggherrar. Andelen ARA-bostäder av påbörjade nya bostäder sjönk från 36 procent till 21 procent från året innan. Störst var andelen under recessionsåret 2009, då två tredjedelar av byggstarterna var ARA-bostäder.

Av de ARA-bostäder som påbörjades år 2011 fanns 67 procent i flervåningshus, 14 procent i loftgångs- eller låghus och 19 procent i radhus eller fristående småhus. Andelen enrummare var omkring 54 procent, andelen tvårummare 26 procent och andelen familjebostäder (tre rum eller fler) 20 procent. Den ökade andelen enrummare förklaras av att andelen specialgrupper är större än under åren 2009 och 2010. Av specialgruppernas bostäder var 85 procent enrummare, medan bara 17 procent av de normala hyres- och bostadsrättsbostäderna var enrummare.

Bostadshushållen uppgick i slutet av år 2011 till 2 556 000, varav antalet bostadshushåll med en person var 1 053 000 och med två personer 847 000. Andelen dylika små bostadshushåll var 74 procent av alla bostadshushåll. Antalet hushåll bestående av en person har ökat med 63 procent sedan år 1990. Också antalet bostadshushåll med två personer har ökat stadigt, medan bostadshushåll som är större än det, s.k. familjehushåll, hela tiden minskat i antal. Andelen familjehushåll med tre eller fyra personer var 21 procent av alla bostadshushåll i slutet av år 2011 och andelen större bostadshushåll med minst fem personer var bara 5 procent.

År 2011 planerade i genomsnitt 8,1 procent av hushållen att köpa bostad inom de följande 12 månaderna. Av hushållen avsåg i genomsnitt 3,6 procent att säkert köpa bostad och i genomsnitt 4,5 procent tänkte eventuellt köpa bostad.

År 2011 gjordes omkring 72 000 köp av gamla bostadsaktiebostäder, dvs. 2,6 procent färre än året innan. Det sammanlagda värdet av köpen var drygt 10,0 miljarder euro, vilket var omkring 4 miljarder euro mindre än år 2010.

De genomsnittliga kvadratmeterpriserna på gamla, fritt finansierade bostäder var 2 179 euro på hela landets nivå, vilket var en ökning med 2,7 procent från året innan. I huvudstadsregionen var kvadratmeterpriserna på gamla, fritt finansierade bostäder 3 355 euro och i övriga Finland 1 648 euro.

År 2011 gjordes 68 700 fastighetsköp, vilket är ungefär lika många som året innan. Totalt användes 8,1 miljarder euro vid kö-

pen, vilket utgör en ökning med tre procent på årsnivå.

År 2011 gjordes totalt 16 430 köp av småhus, vilket var en minskning med fyra procent från året innan. Flest köp av egna-hemshus gjordes år 2005, då 18 000 hus bytte ägare. Samma år steg priserna inom detaljplaneområdena med tre procent och inom glesbygdsområdena med fyra procent.

År 2011 uppgick antalet sålda småhus-tomter till 6 510, vilket är 15 procent färre än året innan. Kvadratmeterpriserna på tomter sålda av privatpersoner sjönk med nio procent inom detaljplaneområdena, medan prisnivån för tomter sålda av kommuner steg med åtta procent.

Bostadshyrorna steg i genomsnitt med 3,3 procent jämfört med året innan. Hyrorna för fritt finansierade hyresbostäder steg i hela landet med i genomsnitt 3,5 procent. Inom huvudstadsregionen steg hyrorna för fritt finansierade bostäder med 5,2 procent och i övriga Finland med 2,7 procent. Hyrorna för arava-bostäder steg i hela landet med 3,0 procent.

År 2011 uppgick bostadsaktiebolagens skötselkostnader till i genomsnitt 3,60 euro per lägenhetskvmadratmeter per månad. Skötselkostnaderna ökade med 3,2 procent från året innan.

År 2011 ökade antalet bostadshushåll med bostadsskulder med två procent från året innan. I Finland uppgick antalet bostadshushåll med bostadsskulder sålunda till 859 000, dvs. vart tredje bostadshushåll hade skulder. Bostadshushållen hade bostadsskulder på i genomsnitt 89 350 euro, vilket är 4,4 procent mer än året innan.

Review on construction in 2011

Construction

At the end of 2011, there were 1,460,000 buildings in Finland. In addition, there are 493,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 85 per cent of the building stock is made up of residential buildings.

The floor area of the building stock totals 442 million square metres. However, residential buildings account for only 63 per cent of the total building stock. The majority of the building stock has been constructed in the 1970s and 1980s. The building stock from these two decades makes up 38 per cent of the total floor area of the building stock. There are around 77,000 old buildings constructed before 1921, which constitutes five per cent of the building stock.

In 2011, the volume of new buildings completed totalled 35.9 million cubic metres, which is nine per cent more than one year earlier. During the year, 12.8 million cubic metres of residential buildings was completed, representing a growth of 21 per cent. New building projects of 38 million cubic metres were launched, which is just short of one per cent less than the year before. Residential building starts totalled 12.9 million cubic metres, which is five per cent down from the year before. Other building starts totalled 25.2 million cubic metres, which is 1.5 per cent more than in 2010.

The cubic volume covered by granted building permits grew by 6.3 per cent from 2010. The cubic volume covered by permits granted for industrial and warehouse buildings showed the highest growth, nearly 36 per cent. The cubic volume covered by permits for residential buildings grew by 1.5 per cent. The growth in cubic meters of granted building permits seen in early 2011 made a downturn towards the end of 2011.

The growth in the volume of newbuilding, or the constant-price value of ongoing building production, made a downturn already in mid-2008. The worst situation was seen in mid-2009, when the volume of newbuilding decreased at a rate of 30 per cent. In the second half of 2010 the volume index of newbuilding started to grow again, the strongest growth was seen in residential building volumes. Stronger growth in overall building volume lasted until the spring of 2011, when the growth in building volume slowed down again almost to the level of the previous year. In 2011, the volume index of newbuilding grew by good seven per cent. In the first half of 2011, growth amounted to 14 per cent but in the second half it was less than two per cent compared to the previous year's corresponding period.

Building construction enterprises with at least ten employees generated a total turnover of EUR 4.6 billion from renovation building in 2011. The turnover from renovation building grew by 5.2 per cent from the level of 2010. The total turnover of the largest construction enterprises was EUR 13.9 billion, of which renovation building accounted for 33 per cent and newbuilding for 67 per cent. Enterprises in the industry of construction of buildings accounted for 48 per cent and enterprises in specialised construction activities, or building installation and completion, for 52 per cent of the turnover from renovations.

In 2011, housing companies and state-subsidised housing corporations spent some EUR 1.7 billion on building renovations, which is 3.8 per cent more than in 2010.

In 2011, construction costs went up by around 3.3 per cent on the previous year. In 2010, the corresponding change was 1.1 per cent. The prices of labour inputs in construction went up by 1.8 per cent and that of construction materials by 3.7 per cent. Prices of

other inputs increased on average by 6.1 per cent from 2010.

In the building trade, the costs of industrial and warehouse buildings increased by 3.7 per cent, of office and commercial buildings by 3.4 per cent, and of residential blocks of flats by 3.2 per cent. The building costs of agricultural production buildings rose by four per cent.

Costs of real estate maintenance increased by 9.3 per cent in 2011 compared to the year before. Viewed by type of building, the maintenance costs for industrial warehouses grew most during the year, by 12 per cent. The maintenance costs for detached houses not included in the overall index went up by 14.7 per cent from 2010.

The costs for civil engineering rose by 6.1 per cent in 2011 measured by an annual mean. Of the work categories, surfacing costs went up by most, by 13.3 per cent. The costs for crushing work increased by 6.4 per cent and the costs for concrete structures increased by 6.1 per cent.

According to preliminary data, construction continued to grow in 2011. The value of construction output at basic prices is estimated to have increased by some eight per cent, to EUR 30.6 billion. The prices of construction output grew by just short of four per cent, and the volume of construction output went up by good four per cent.

Of total construction output at current prices, based on preliminary calculations, building construction accounted for some EUR 22.8 billion, civil engineering construction for EUR 7.5 billion, and development activities for good EUR 300 million. The volume of building construction output rose by five per cent. As for newbuilding construction output, the year 2011 was positive: the volume for new residential building construction increased by about six per cent on the previous year, while the volume for other newbuilding construction grew by around eight per cent.

At the end of 2011, there were 52,512 construction enterprises in Finland. Of these, 23,271 were building construction enterprises, 1,379 were civil engineering enterprises,

and 27,862 were specialised construction enterprises.

Construction enterprises' turnover and the sum of wages and salaries increased heavily in 2011. The upturn in the economy of construction occurred in the second quarter of 2010, when the turnover of the sector started to grow and the growth continued as strong throughout 2011. The turnover of the industry grew by 11.6 per cent in 2011 from the year before and the sum of wages and salaries paid by construction enterprises grew by 7.4 per cent. The construction industry boosted the growth of the sum of wages and salaries of the whole economy in 2011, but the growth did slow down also in the construction industry in the last quarter. In July-September, the sum of wages and salaries in construction grew by nearly ten per cent from the corresponding period last year, but in the last quarter the growth slowed down to 5.7 per cent.

The number of employed in the construction industry grew slightly from the year before. In 2011, the construction industry had a total of 176,000 employed, whereas the corresponding figure in the previous year was 172,000. In 2011, 23 per cent of the people employed by the construction industry were self-employed and 77 per cent were wage and salary earners. There are clearly more self-employed persons in the construction industry than in the whole economy. There are in turn, less fixed-term and part-time employees in the construction industry compared to all wage and salary earners. In 2011, 11 per cent of all wage and salary earners in the construction industry were fixed-term and 4.5 per cent were part-time employees.

The stock of outstanding credits of enterprises and practitioners of trade engaged in construction activity grew by six per cent in 2011. The stock of outstanding credits in construction activity stood at EUR 3.8 billion at the end of 2011, while the stock of outstanding credits in all entrepreneurial activity was EUR 76 billion. Thus five per cent of the stock of outstanding credits in entrepreneurial activity was directed at construction activity.

New credits raised for construction activity during 2011 totalled EUR 2.7 billion. The

stock was the highest over the 1990-1991 period when it amounted to over EUR 5 billion.

Housing

At the end of 2011, there were 2,836,000 dwellings in Finland. The dwelling stock grew by 28,000 dwellings from the previous year. Since 1990, the dwelling stock has gone up by 626,000 dwellings. The growth in the dwelling stock has slowed down from previous decades. The most dwellings were built in the 1970s and 1980s.

Detached one-family houses accounted for 40 per cent, or 1,147,000 dwellings, of all dwellings, and 2,690,000 persons lived in them. Terraced houses contained 387,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Of all dwellings, 44 per cent, or 1,252,000 dwellings, were in blocks of flats, although only one-third of the population lives in blocks of flats. The relative shares of detached one-family houses and blocks of flats of the dwelling stock have been of almost the same size since 1980. However, the share of dwellings in blocks of flats has grown in the past decade.

A total of 280,000 dwellings did not have permanent occupants. The number of such dwellings has increased by approximately 101,000 since 1990.

As recently as 1990, the numbers of dwellings in detached houses and blocks of flats were still almost equal. At that time, dwellings in blocks of flats numbered 939,000 and those in detached houses only 4,000 fewer. At the end of 2011, there were 105,000 more dwellings in blocks of flats than in detached houses. The number of terraced houses has grown over tenfold since 1970. At the end of 2011, the number of terraced houses was 387,000, while in 1970 they numbered just 30,000.

The average floor area of a dwelling is 79.8 square metres. The average floor area of the dwelling stock has grown by about 20 square metres since 1970. The average floor area of a one-room unit was 34 square metres, that of a

two-room unit 55 square metres, and that of a three-room unit and a kitchen 79 square metres. The average floor area of an owner-occupied dwelling was 95 square metres, and that of rental dwellings, just 53 square metres. Despite the growth in the average size of dwellings, there were about 115,000 dwellings of under 30 square metres. There were 409,000 one-room dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock.

A total of 31,674 new dwellings were completed in 2011, which is 22 per cent more than in 2010. Of the completed dwellings, 35 per cent were detached houses, 12 per cent terraced houses and 51 per cent blocks of flats.

In total, the volume of completed floor area was 2.8 million square metres, or around 18 per cent up on the year 2010. Sixty-six per cent of the completed floor area was in one-family houses. In 2011, the average size of a dwelling was 87.4 square metres, in 2010 the corresponding figure was 90.5 square metres. The average floor area of dwellings completed during 2011 has decreased slightly from the previous year but the size of one-dwelling houses has increased slightly over the same time period.

In 2011, construction of 6,700 ARA dwellings (constructed with interest support loans granted by the Housing Finance and Development Centre ARA) was started. State-supported building construction halved compared to the resuscitation years of 2009 to 2010 but was still clearly above the pre-recession levels. The decrease in ARA production was a result of ARA's reduced interest support authorisations. The financing of short-term interest-subsidised rental dwellings favoured by building contractors also ended. The share of ARA dwellings in dwelling starts decreased from 36 per cent in the year before to 21 per cent. The highest share was seen in the recess-

sion year 2009, when two-thirds of the starts were ARA dwellings.

In 2011, 67 per cent of ARA dwellings were dwellings in blocks of flats, 14 per cent were located in balcony-access blocks or low-rise blocks of flats, and 19 per cent in terraced houses or detached houses. The share of one-room flats of dwellings was 54 per cent, the share of two-room flats was 26 per cent and the share of family flats (three rooms or more) was 20 per cent. The increased share of one-room flats is due to a higher share of special groups compared to 2009 and 2010. Of special group dwellings, 85 per cent were one-room flats, while one-room flats only represented 17 per cent of normal rental and right of residence dwellings.

At the end of 2011, the total number of household-dwelling units was 2,556,000, of which 1,053,000 were one-person and 847,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 74 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has gone up by 63 per cent since 1990. The number of two-person household-dwelling units has been on a constant increase, but that of larger ones, or family household-dwelling units has constantly decreased. At the end of 2011, family household-dwelling units of three to four people accounted for 21 per cent of all household-dwelling units, and units larger than that, of at least five people, only for five per cent.

In 2011, an average of 8.1 per cent of households intended to purchase a dwelling during the next 12 months. An average of 3.6 per cent of households were certain of purchasing a dwelling and an average of 4.5 per cent considered it possible.

In 2011, around 72,000 transactions with old housing shares were made, which is 2.6 per cent more than one year earlier. The total value of transactions was good EUR 10.0 billion, which was around EUR 4 billion more than in 2010.

The average prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 2,179 on the level of the whole country, which was

up by 2.7 per cent compared with the previous year. In the Greater Helsinki area the prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 3,355 and in the rest of the country EUR 1,648.

The total number of real estate transactions in 2011 was 68,700, which was nearly the same amount as in the year before. A total of EUR 8.1 billion was spent, which corresponds with a three per cent annual growth.

In 2011, the number of transactions in one-family houses was 16,430, with a drop of four per cent on the previous year. Most transactions in one-family houses were made in 2005, when 18,000 houses changed owners. In the same year, prices increased by three per cent in plan areas and by four per cent in scattered settlement areas.

A total of 6,510 one-family house plots were sold in 2011, which is 15 per cent less than in the year before. The prices per square metre of plots sold by private persons decreased by nine per cent in plan areas, while the price level of plots sold by municipalities rose by eight per cent.

Rents of residential dwellings increased by an average of 3.3 per cent from the year before. Rents of non-subsidised rental dwellings went up in the whole country, by an average of 3.5 per cent. In Greater Helsinki the rents of non-subsidised rental dwellings rose by 5.2 per cent and in the rest of Finland by 2.7 per cent. The rents of government-subsidised rental dwellings grew by 3.0 per cent in the whole country.

The maintenance costs of housing companies averaged EUR 3.60 per square metre per month in 2011. Maintenance costs grew by 3.2 per cent from the previous year.

In 2011, the number of household-dwelling units with a housing loan grew by two per cent from the previous year. Thus there were 859,000 households with a housing loan in Finland, i.e. every third household had a housing loan. The average size of the housing loan per household-dwelling unit was EUR 89,350, which was 4.4 per cent more than one year before.

1 Rakennustuotanto Building construction

Uudisrakentamisen määrä kasvoi vuonna 2011

Vuonna 2011 uusia rakennuksia valmistui kaikkiaan 35,9 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksia valmistui 12,8 miljoonaa kuutiometriä, kasvua oli 21 prosenttia. Vuonna 2011 valmistuneiden asuinkerrostalojen sekä rivi- ja ketjutalojen kuutioiden määrä kasvoi molemmissa rakennusryhmissä reilusti vuodesta 2010.

Eniten kasvua tilavuudella mitattuna oli julkisten rakennusten valmistumisissa, 37 prosenttia edellisestä vuodesta. Liike- ja toimitorakennuksia valmistui 2,6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010.

Teollisuusrakennusten ja varastorakennusten valmistunut kuutiometrimäärä väheni hievan vuoteen 2010 verrattuna.

Vuonna 2011 rakennushankkeita aloitettiin 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on vajaan prosentin vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asuinrakennuksien aloituksia oli yhteensä 12,9 miljoonaa kuutiometriä, 5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rakentamisen aloitusten väheneminen näkyi kaikissa muissa asuinrakennustyypeissä, ainoastaan rivi- ja ketjutalojen aloitukset kuutioilla mitattuna kasvoivat 7 prosenttia.

Muiden kuin asuinrakennusten aloituksia oli yhteensä 25,2 miljoonan kuutiometrin edestä, 1,5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010. Julkisten palvelurakennusten aloitus-

kuutioiden määrä väheni 15 prosenttia. Teollisuus- ja varastorakennusten rakentamisessa aloitettujen rakennushankkeiden kuutiometri-määrä kasvoi 13 prosenttia. Liike- ja toimitorakennustenkin aloituskuutiomäärissä kasvua oli 8 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Vuonna 2011 myönnettyjen rakennuslupien kuutiometri-määrä kasvoi 6,3 prosenttia vuodesta 2010. Alkuvuoden 2011 kasvu myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärässä kääntyi laskuun vuoden 2011 lopussa. Eniten kasvua vuonna 2011 oli teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrässä, lähes 36 prosenttia. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi 1,5 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Heli Suonio ja Merja Järvinen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 1.1 Myönnetyt rakennusluvut, milj. m³
Building permits granted, mil. m³

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	46,43	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	52,48	57,40	50,55	40,80	41,21	43,80	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	11,74	10,76	13,96	14,17	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	7,17	6,10	7,71	7,38	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	1,85	1,44	1,07	0,81	1,17	1,43	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	3,50	3,85	5,08	5,36	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	1,46	1,22	1,30	1,14	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	6,30	5,94	4,45	4,38	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	1,41	0,83	1,12	1,48	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	1,47	1,94	1,52	1,33	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	0,77	1,46	0,66	0,96	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	1,39	1,23	0,86	0,95	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	0,82	0,94	1,42	0,78	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,17	0,20	0,10	0,16	0,10	0,00	0,00	0,13	0,09	0,06	0,18	0,05	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	9,04	4,26	4,59	5,95	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	7,27	3,90	3,63	5,21	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	5,36	5,23	4,35	4,17	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	3,42	3,05	3,16	3,22	<i>Other buildings</i>

Taulukko 1.2 Aloitettu uudisrakentaminen, milj. m³
Building starts, mil. m³

	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	51,67	41,87	31,50	38,37	38,03	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	10,57	9,20	13,59	12,87	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot . . .	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	6,89	5,55	7,50	6,87	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat . . .	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	0,83	0,58	1,15	1,23	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot . . .	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	2,85	3,06	4,94	4,78	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	1,14	0,98	1,16	1,01	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	5,48	4,00	4,13	4,20	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . .	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	1,62	0,74	0,95	1,22	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	1,42	1,08	1,33	1,49	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	0,78	1,25	0,58	0,84	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,13	0,62	1,39	0,80	0,90	0,69	0,74	0,78	1,33	0,87	1,15	0,85	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset . . .	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	0,91	0,73	1,25	0,87	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,15	0,05	0,22	0,09	0,07	0,00	0,00	0,12	0,07	0,08	0,10	0,04	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . . .	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	7,37	3,56	4,42	4,62	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset . . .	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	5,17	3,03	3,48	4,31	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . .	3,98	4,10	4,41	3,60	3,35	3,98	4,23	4,48	3,54	3,63	3,73	3,10	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	2,49	2,36	2,50	2,59	<i>Other buildings</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics' homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 1.3 Keskeneräinen uudisrakentaminen, milj. m³
Buildings under construction, mil. m³

	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	70,60	64,92	57,62	59,38	66,98	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	13,84	13,18	15,96	17,03	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	9,66	8,67	9,32	9,94	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	0,81	0,72	1,06	1,21	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	3,37	3,79	5,57	5,88	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	3,28	3,02	2,79	3,12	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	6,12	4,88	5,11	5,59	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset . . .	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	2,69	2,36	2,27	2,78	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	2,63	1,78	1,86	2,36	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	1,04	1,56	1,27	1,12	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	1,26	1,35	1,24	0,95	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	1,17	0,98	1,55	1,31	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,52	0,76	0,88	0,38	0,31	0,00	0,00	0,66	0,14	0,15	0,17	0,12	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset . .	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	12,21	9,07	8,94	10,61	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	6,35	5,26	5,25	7,66	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset . .	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	6,80	6,73	5,99	6,38	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	7,40	7,30	6,98	7,95	<i>Other buildings</i>

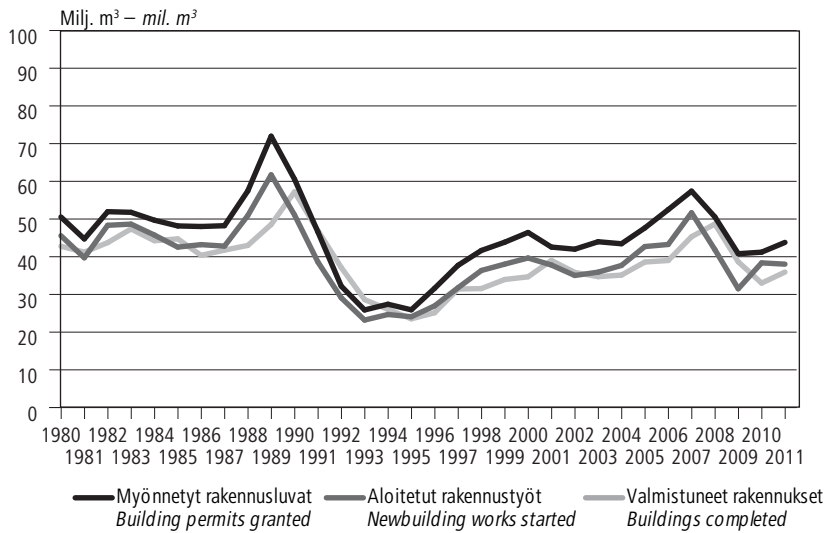
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 1.4 Valmistuneet rakennukset, milj. m³
Building completions, mil. m³

	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	milj. m ³ – mil. m ³												
Kaikki rakennukset . . .	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	45,30	48,69	38,64	33,00	35,93	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	13,61	9,95	10,58	12,78	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	8,70	6,55	6,47	7,01	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	1,29	0,71	0,82	1,15	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	3,61	2,69	3,29	4,62	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	1,25	1,15	1,09	1,06	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	7,17	5,64	3,69	3,94	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	2,44	1,05	0,96	0,87	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	1,27	1,86	1,15	1,15	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitolaan rakennukset	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	0,67	0,74	0,88	1,01	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	1,01	0,74	0,90	1,18	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	0,65	0,81	0,64	1,15	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,16	0,14	0,18	0,11	0,10	0,00	0,00	0,05	0,11	0,06	0,08	0,09	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	7,16	6,53	3,60	3,55	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	6,43	4,14	3,37	3,25	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	4,35	3,45	3,81	3,40	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	2,59	2,44	2,25	2,51	<i>Other buildings</i>

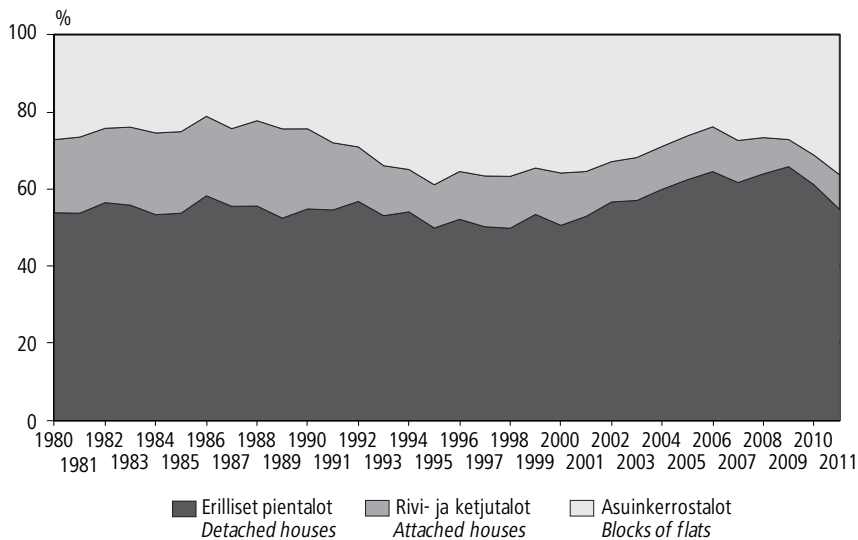
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Kuvio 1.1 Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 1.2 Valmistuneet asuinrakennukset talotyyppin mukaan, %
Residential building completions by type of building, %



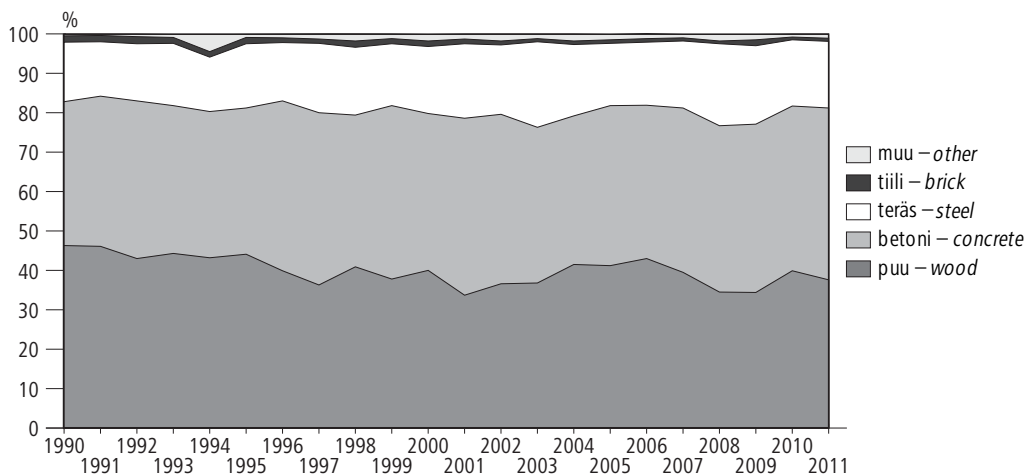
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 1.5 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³

	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Kaikki rakennukset . . .	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	38 642	33 002	35 931	<i>All buildings</i>
Betoni	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	20 536	16 517	13 791	15 667	<i>Concrete</i>
Tiili	476	462	368	287	331	356	338	344	350	592	220	288	<i>Brick</i>
Teräs	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	10 148	7 697	5 547	6 087	<i>Steel</i>
Puu	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	16 819	13 287	13 164	13 497	<i>Wood</i>
Muu	608	513	635	406	624	548	499	412	833	548	280	392	<i>Other</i>
Elementti-rakenteiset . . .	17 524	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	20 842	25 574	29 898	22 988	18 120	20 265	<i>Element</i>
Betoni	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	16 649	12 806	10 448	11 776	<i>Concrete</i>
Tiili	29	21	40	25	28	29	27	28	54	287	26	15	<i>Brick</i>
Teräs	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	7 095	5 355	3 456	3 935	<i>Steel</i>
Puu	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	5 752	4 369	4 157	4 474	<i>Wood</i>
Muu	92	125	40	37	95	91	122	64	349	171	33	64	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	17 148	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	18 159	19 721	18 787	15 654	14 881	15 666	<i>Constructed on site</i>
Betoni	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	3 887	3 711	3 342	3 891	<i>Concrete</i>
Tiili	447	441	328	262	304	327	310	316	296	305	194	273	<i>Brick</i>
Teräs	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	3 053	2 343	2 091	2 152	<i>Steel</i>
Puu	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	11 067	8 918	9 007	9 023	<i>Wood</i>
Muu	515	388	595	368	528	457	377	347	484	90	248	328	<i>Other</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 1.3 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, %
Completed buildings by construction material, %



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005.
Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 1.6 Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain, 1 000 m³
Building permits granted by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa													
<i>Whole country</i>	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483	57 396	50 549	40 804	41 208	43 801
Manner-Suomi													
<i>Mainland Finland</i>	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133	57 027	50 264	40 560	40 939	43 605
Uusimaa	11 485	12 499	11 133	11 100	11 195	10 092	11 344	14 485	15 283	12 311	10 802	10 733	11 060
Varsinais-Suomi	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348	4 746	3 526	3 565	3 637
Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516	1 875	1 515	1 430	1 736
Kanta-Häme	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416	1 979	1 071	1 479	1 732
Pirkanmaa	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462	4 860	3 829	3 388	4 050
Päijät-Häme	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015	1 955	1 368	1 323	1 250
Kymenlaakso	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848	1 667	1 582	1 284	1 381
Etelä-Karjala													
<i>South Karelia</i>	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551	1 227	834	1 060	936
Etelä-Savo	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	1 057	1 049	1 098	1 172
Pohjois-Savo	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239	2 633	1 868	1 744	2 240
Pohjois-Karjala													
<i>North Karelia</i>	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	1 091	1 036	1 087	1 116
Keski-Suomi													
<i>Central Finland</i>	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184	2 482	1 854	2 205	1 861
Etelä-Pohjanmaa													
<i>South Ostrobothnia</i>	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494	2 882	2 375	2 111	2 377
Pohjanmaa													
<i>Ostrobothnia</i>	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991	2 389	2 252	1 944	1 957
Keski-Pohjanmaa													
<i>Central Ostrobothnia</i>	679	669	500	565	970	651	790	792	741	1 002	794	786	623
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>North Ostrobothnia</i>	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174	3 625	2 933	3 198	3 598
Kainuu	509	399	379	354	442	524	499	583	1 078	986	390	498	571
Lappi													
<i>Lapland</i>	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863	1 497	1 482	2 005	2 308
Ahvenanmaa													
<i>Åland</i>	458	213	237	267	233	57	284	350	370	285	245	269	197

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.7 Aloitettu uudisrakentaminen maakunnittain, 1 000 m³
Building starts by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa													
<i>Whole country</i>	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255	51 668	41 866	31 497	38 370	38 027
Manner-Suomi													
<i>Mainland Finland</i>	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140	51 486	41 579	31 306	38 128	37 777
Uusimaa	10 496	10 633	9 940	9 330	10 258	9 225	9 541	11 339	14 674	10 599	7 612	9 956	10 076
Varsinais-Suomi	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065	3 422	2 985	2 999	2 993
Satakunta	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612	1 656	1 051	1 203	1 444
Kanta-Häme	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080	1 564	880	1 442	1 501
Pirkanmaa	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791	3 812	3 439	3 142	3 305
Päijät-Häme	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844	1 561	888	1 675	1 165
Kymenlaakso	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373	1 567	1 145	1 231	1 488
Etelä-Karjala													
<i>South Karelia</i>	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398	853	715	1 115	772
Etelä-Savo	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709	922	766	1 013	868
Pohjois-Savo	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775	2 614	1 528	1 674	2 106
Pohjois-Karjala													
<i>North Karelia</i>	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385	944	817	997	900
Keski-Suomi													
<i>Central Finland</i>	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841	1 792	1 676	1 912	1 767
Etelä-Pohjanmaa													
<i>South Ostrobothnia</i>	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216	2 197	1 958	2 091	2 091
Pohjanmaa													
<i>Ostrobothnia</i>	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461	1 964	1 470	1 726	1 584
Keski-Pohjanmaa													
<i>Central Ostrobothnia</i>	535	533	420	410	685	694	772	747	593	603	686	751	586
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>North Ostrobothnia</i>	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649	3 464	2 258	3 070	2 982
Kainuu	435	368	343	280	363	426	467	561	973	905	356	409	464
Lappi – Lapland	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046	1 140	1 074	1 722	1 685
Ahvenanmaa													
<i>Åland</i>	339	176	136	137	129	52	128	115	183	286	191	242	250

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.8 Valmistuneet rakennukset maakunnittain, 1 000 m³
Building completions by region, 1 000 m³

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa													
<i>Whole country</i>	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	38 642	33 002	35 932
Manner-Suomi													
<i>Mainland Finland</i>	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903	45 063	48 417	38 399	32 769	35 640
Uusimaa	10 037	9 177	10 864	9 283	9 028	8 794	10 095	9 452	10 715	13 251	10 317	7 330	9 141
Varsinais-Suomi	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039	4 168	3 596	3 578	3 224
Satakunta	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000	2 251	1 586	1 051	1 394
Kanta-Häme	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719	1 956	1 440	1 293	1 310
Pirkanmaa	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666	3 781	3 347	3 144	2 692
Päijät-Häme	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209	1 824	1 056	1 293	1 518
Kymenlaakso	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671	1 555	1 587	1 263	807
Etelä-Karjala													
<i>South Karelia</i>	795	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823	910	1 078	723	1 105
Etelä-Savo	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831	1 021	834	798	1 203
Pohjois-Savo	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103	2 207	1 570	1 879	1 461
Pohjois-Karjala													
<i>North Karelia</i>	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302	1 341	724	947	908
Keski-Suomi													
<i>Central Finland</i>	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202	2 275	2 292	1 388	2 005
Etelä-Pohjanmaa													
<i>South Ostrobothnia</i>	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079	2 390	1 716	1 753	2 013
Pohjanmaa													
<i>Ostrobothnia</i>	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092	2 436	1 806	1 682	1 627
Keski-Pohjanmaa													
<i>Central Ostrobothnia</i>	473	467	569	366	372	773	702	589	707	621	662	768	711
Pohjois-Pohjanmaa													
<i>North Ostrobothnia</i>	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888	3 535	2 761	2 599	3 025
Kainuu	373	387	320	293	361	292	422	421	497	884	862	323	313
Lappi – Lapland	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520	2 013	1 163	957	1 182
Ahvenanmaa													
<i>Åland</i>	64	278	144	177	114	68	110	98	233	269	243	232	292

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

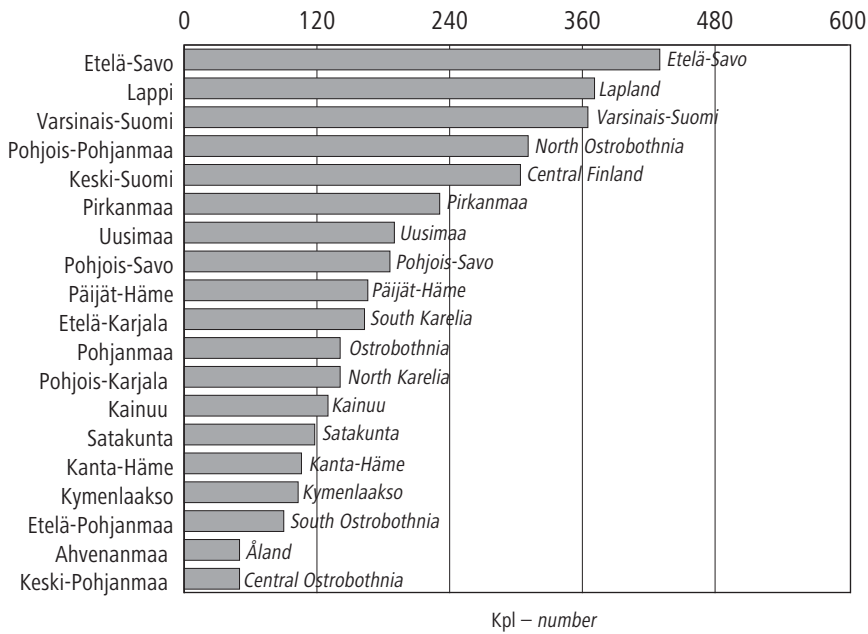
2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuskeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 1.9 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset sekä kanta vuonna 2011 maakunnittain (kpl)
New free-time residential buildings: completions and stock in 2011 by region (number)

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Kanta Stock 2011
Koko maa <i>Whole country</i>	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891	4 073	4 334	3 944	3 692	3 646	492 713
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874	4 022	4 275	3 899	3 646	3 596	486 679
Uusimaa	288	295	290	223	199	241	240	243	233	268	201	205	190	41 337
Varsinais-Suomi	436	374	412	409	345	404	380	300	413	377	334	361	365	48 588
Satakunta	184	160	149	158	110	137	126	130	120	158	101	118	118	19 588
Kanta-Häme	243	270	212	181	178	182	164	165	142	158	97	95	106	20 792
Pirkanmaa	324	364	340	322	380	332	365	362	286	275	282	280	231	45 680
Päijät-Häme	222	164	222	178	164	164	209	201	176	190	159	123	166	21 823
Kymenlaakso	163	142	156	132	144	143	135	115	102	133	100	114	103	18 318
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	173	199	198	156	136	121	134	117	130	160	167	164	163	21 359
Etelä-Savo	367	438	505	440	439	411	391	349	409	416	398	372	430	46 368
Pohjois-Savo	323	292	322	281	313	294	243	248	218	237	212	192	186	31 088
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	267	235	228	255	188	216	173	196	180	178	144	156	141	23 851
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	328	349	323	310	329	283	297	271	288	355	332	297	304	35 538
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	147	167	143	142	108	171	128	127	117	117	98	98	90	13 217
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	118	139	241	141	181	205	184	132	171	158	214	198	141	21 118
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	33	72	37	56	64	44	50	50	62	76	62	42	50	3 854
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	384	352	338	308	384	327	310	292	461	353	314	269	311	29 742
Kainuu	115	148	134	180	187	110	107	158	157	172	161	160	130	13 901
Lappi – Lapland	397	462	400	368	396	369	512	418	357	494	523	402	371	30 273
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	24	29	36	22	33	10	24	17	51	59	45	46	50	6 034

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako. – Regional division as on 1 January 2012.

Kuvio 1.4 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset maakunnittain 2011
New free-time residential building completions in 2011 by region



2 Rakentamisen volyymi-indeksit Construction volume indices

Uudisrakentamisen volyymin eli käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintaisen arvon kasvu kääntyi laskuun jo vuoden 2008 puolivälissä. Asuinrakentamisen osalta rakennustuotannon vähenemistä oli havaittavissa jo aikaisemmin, vuoden 2007 puolivälissä. Pahimmillaan tilanne oli sekä asuinrakentamisen että muun kuin asuinrakentamisen osalta vuoden 2009 puolivälissä, jolloin uudisrakentamisen volyymi supistui kolmenkymmenen prosentin vauhdilla. Vuoden 2010 jälkimmäisellä vuosipuoliskolla uudisrakentamisen volyymi-indeksi kääntyi taas kasvuun, vahvinta kasvu oli asuinrakentamisen volyymissa. Vahvempaa kasvua koko rakentamisen volyymissa kesti vuoden 2011 kevääseen asti, jolloin rakentamisen volyymin kasvu jälleen hiipui lähes edellisen vuoden tasolle.

Vuonna 2011 uudisrakentamisen volyymi-indeksi kasvoi runsaat 7 prosenttia. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvua oli 14 prosenttia, jälkimmäisellä enää alle 2 prosenttia vuoden 2010 vastaavasta ajankohdasta.

Asuinrakentamisen volyymi kasvoi vuoden 2011 aikana 7 prosenttia. Ensimmäisen puolen vuoden aikana kasvua kertyi 17 prosenttia ja vuoden loppupuolella volyymi väheni 0,4 prosenttia edellisestä vuodesta. Erityisesti erillisten pientalojen volyymi väheni vuoden 2011 aikana. Vuonna 2010 erillisten pientalojen volyymi kasvoi jopa 36 prosenttia ja vuonna 2011 vähenemistä oli prosentin verran edelliseen vuoteen verraten. Rivi- ja ketjutalojen volyymi kasvoi vuoden 2011 aikana 18 prosenttia ja asuinkerrostalojen volyymi 21 prosenttia vuoden takaisesta.

Muun kuin asuinrakennusten volyymi kasvoi vuoden 2011 aikana lähes 8 prosenttia. Kasvua oli vuoden 2011 aikana erityisesti varistorakennuksien volyymissa, 54 prosenttia. Vahvaa kasvua oli myös toimistorakennusten volyymissa, 31 prosenttia sekä teollisuusrakennusten volyymissa, 27 prosenttia. Näiden rakennusluokkien voimakas kasvu johtuu osin vuoden 2010 alhaisesta volyymistä.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Merja Järvinen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

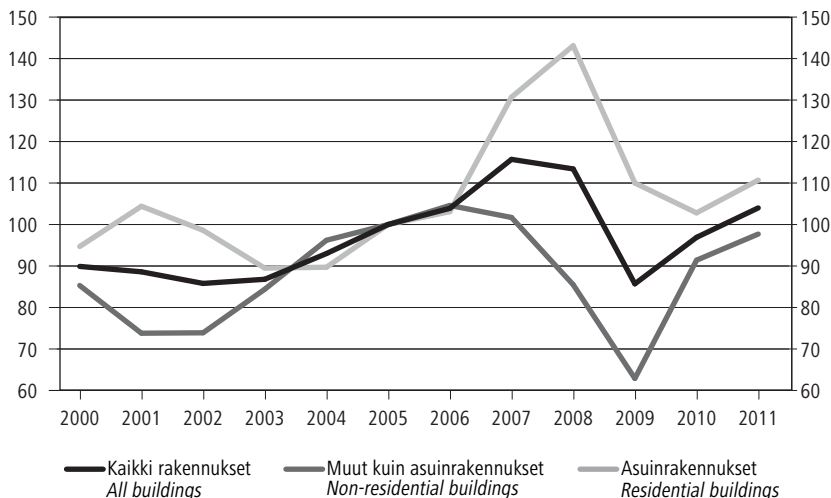
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Kaikki rakennukset	93,0	100,0	103,9	115,7	113,4	85,7	96,9	104,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	96,2	100,0	104,6	101,7	85,5	62,9	91,4	97,7	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	92,0	100,0	100,9	100,5	84,3	62,0	84,4	83,7	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	95,0	100,0	114,5	96,2	67,3	37,4	69,8	82,6	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	111,0	100,0	112,2	108,5	99,4	79,1	126,6	153,5	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	88,8	100,0	101,1	113,2	112,8	96,5	112,1	102,2	<i>Free-time residential buildings</i>
Liike- ja toimistorakennukset	93,8	100,0	112,9	179,0	194,7	131,8	119,1	126,6	<i>Commercial and office buildings</i>
Liikerakennukset	92,0	100,0	112,7	179,5	188,9	130,1	118,1	119,9	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	93,4	100,0	114,8	190,6	243,3	152,4	109,3	142,9	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	103,7	100,0	110,6	157,8	147,6	108,4	139,9	135,4	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	104,2	100,0	93,1	77,3	97,7	109,9	118,7	110,2	<i>Public service buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	77,6	100,0	116,2	102,2	125,7	153,5	159,7	115,5	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonumisrakennukset	121,0	100,0	113,2	98,9	115,7	151,9	146,7	145,6	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	115,5	100,0	64,4	49,1	69,3	66,3	80,3	95,0	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	98,8	100,0	142,7	102,3	119,6	80,0	112,7	78,8	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	79,4	100,0	101,6	134,3	157,4	102,7	75,0	102,1	<i>Industrial and warehouse buildings</i>
Teollisuusrakennukset	77,9	100,0	112,8	142,2	168,3	107,6	75,4	95,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	82,2	100,0	80,6	119,5	136,6	93,4	74,1	114,4	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	85,3	100,0	99,9	111,7	93,3	95,2	94,7	95,8	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	90,9	100,0	101,4	106,0	104,0	96,8	114,9	113,8	<i>Other buildings</i>

Kuvio 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100



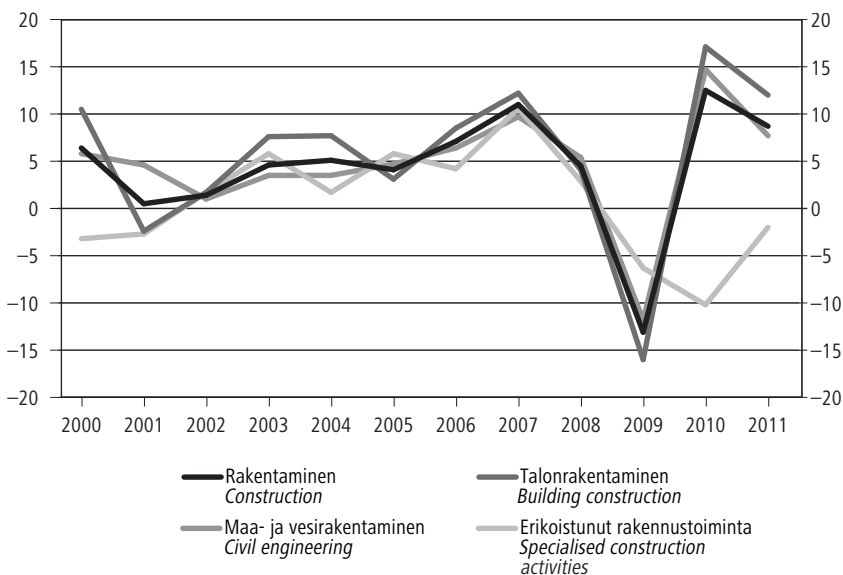
Taulukko 2.2 Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa
Value of newbuilding, EUR million

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Käyvin hinnoin – At current prices								
Kaikki rakennukset	11 126	12 000	14 251	14 746	10 882	11 203	12 429	All buildings
Asuinrakennukset	5 748	6 235	6 467	5 753	4 062	5 406	6 026	Residential buildings
Erilliset pientalot	3 986	4 174	4 451	3 949	2 766	3 460	3 602	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	600	712	638	474	253	430	536	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 161	1 349	1 378	1 330	1 043	1 516	1 889	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	407	427	516	543	439	470	452	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 462	1 716	2 878	3 302	2 257	1 843	1 977	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	975	1 145	1 937	2 151	1 495	1 224	1 252	Commercial buildings
Toimistorakennukset	299	356	619	830	530	346	452	Office buildings
Liikenteen rakennukset	188	215	322	321	232	273	273	Transport and communications buildings
Julkiset palvelurakennukset	852	823	724	973	1 087	1 075	1 005	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	260	313	292	381	463	446	324	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	163	192	177	222	284	251	250	Assembly buildings
Opetusrakennukset	390	263	212	318	306	334	399	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	38	55	43	52	34	45	31	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 592	1 684	2 368	2 928	1 906	1 253	1 743	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	1 040	1 224	1 639	2 055	1 316	829	1 072	Industrial buildings
Varastorakennukset	552	459	729	873	590	425	671	Warehouses
Maatalousrakennukset	492	512	618	547	524	483	513	Agricultural buildings
Muut rakennukset	574	603	680	701	606	674	712	Other buildings

Taulukko 2.3 Rakennusyritysten myynnin määraindeksit 2005=100 TOL 2008
Volume indices of sales of construction enterprises 2005=100 TOL 2008

Vuosi Year	Rakentaminen Construction		Talonrakentaminen Building construction		Erikoistunut rakennustoiminta Specialised construction activities		Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering	
	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %	Alkuperäinen Original	Vuosi muutos, % Year-on-year change, %
1995.....	55,9		49,1		58,1		72,4	
1996.....	60,9	8,8	54,0	9,8	64,7	11,4	72,3	-0,2
1997.....	68,8	13,1	64,5	19,6	72,8	12,4	71,0	-1,8
1998.....	77,8	13,0	71,8	11,3	78,1	7,3	97,5	37,3
1999.....	80,5	3,5	76,3	6,3	79,7	2,0	98,0	0,6
2000.....	85,6	6,4	84,3	10,5	84,3	5,8	94,9	-3,2
2001.....	86,0	0,5	82,2	-2,4	88,2	4,6	92,3	-2,7
2002.....	87,3	1,4	83,6	1,7	89,1	1,0	93,9	1,7
2003.....	91,2	4,6	90,0	7,6	92,2	3,5	92,5	-1,5
2004.....	95,9	5,1	96,9	7,7	95,4	3,5	94,0	1,7
2005.....	99,8	4,1	99,9	3,1	99,9	4,7	99,5	5,8
2006.....	106,9	7,1	108,4	8,5	106,3	6,4	103,6	4,2
2007.....	118,6	11,0	121,7	12,2	116,6	9,7	114,6	10,6
2008.....	123,9	4,5	126,6	4,1	122,9	5,4	117,9	2,9
2009.....	107,8	-13,1	106,4	-16,0	108,4	-11,8	110,5	-6,3
2010.....	121,2	12,5	124,6	17,1	124,4	14,7	99,2	-10,2
2011.....	131,8	8,7	139,6	12,0	134,0	7,7	97,3	-2,0

Kuvio 2.2 Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2005=100, vuosimuutos %
Volume indices of sales of construction enterprises 2005=100, year-on-year change %



3 Korjausrakentaminen Renovation building

Suurimpien rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto vuonna 2011 kasvoi yli 5 prosenttia vuoden takaisesta

Korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto vähintään 10 hengen talonrakennusyrityksissä oli yhteensä 4,6 mrd. euroa vuonna 2011. Korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi vuoden 2010 tasosta 5,2 prosenttia. Suurimpien rakennusyritysten koko rakentamisen liikevaihto oli 13,9 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 33 prosenttia ja uudisrakentamisen osuus 67 prosenttia. Talonrakentamisen toimialalla toimivien yritysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan

eli rakennusasennusten ja viimeistelyn osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Talonrakentamisen toimialalla korjausten liikevaihto kasvoi lähes 16 prosenttia vuodesta 2010. Erikoistuneen rakennustoiminnan toimialalla korjausten liikevaihto puolestaan väheni noin 3 prosenttia.

Noin 65 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista. Asuinrakennusten korjausten osuus talonrakentamisen korjausten liikevaihdosta oli 35 prosenttia.

Asuntoyhteisöjen korjausten arvo kasvoi lähes 4 prosenttia vuonna 2011

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2011 noin 1,7 miljardilla eurolla, mikä on 3,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat reilun kolme neljänestä koko asuntoyhteisöjen korjauksista, kaikkiaan noin 1,3 miljardia euroa. Asunto-osakeyhtiöiden korjausten arvo kasvoi noin 7 prosenttia edellisestä vuodesta. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokuluihin kuuluvat vuosikorjauskustannukset laskivat 10,5 prosenttia vuoden 2010 tilanteesta. Taseeseen aktivoituneet korjauskustannukset puolestaan kasvoivat voimakkaasti, 39 prosenttia. Syy vahvaan peruskorjausten kasvuun oli 1950- ja 1960-luvuilla valmis-

tuneiden kerrostaloasuntoyhtiöiden suuret peruskorjauskulut. Rivitalojen korjausten

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,
KORJAUSRAKENTAMINEN
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, RENOVATION
BUILDING

Kaj Isaksson

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/kora

arvosta lähes puolet kohdistui 1980-luvulla valmistuneisiin rakennuksiin.

Runas 40 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten LVI-järjestelmien korjauksiin kuten putkiremontteihin. Noin neljännes kaikista korjauksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseinien, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekkeiden korjauksiin. Huoneistojen korjaukset ja rakennuksen sisärakenteiden korjauskustannukset olivat 7–8 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden

korjauksista. Loput korjauskustannukset kohdistuivat ulkoalueiden, rakennuksen pohjarakenteiden, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin.

Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 391 miljoonalla eurolla. Vähennystä edelliseen vuoteen oli 6 prosenttia. Etenkin pääkaupunkiseudun aravatalojen edellisen vuoden suuri peruskorjausten arvo vaikutti vuoden 2011 aravatalojen korjausrakentamisen arvon laskuun. Pääkaupunkiseudun aravatalojen korjausten arvot laskivat lähes neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna.

Taulukko 3.1 Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos
Gross output of building construction and renovation

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million</i>												
Kaikki talonrakennukset												<i>Buildings in total</i>
Uudisrakentaminen	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 333	11 546	12 757	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä . . .	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565	10 124	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset . . .	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211	4 393	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354	5 731	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	15 523	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 416	21 111	22 881	<i>Gross output</i>
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EUR million</i>												
Uudisrakentaminen	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 968	10 649	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä . . .	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 305	7 489	7 677	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset . . .	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 403	3 446	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset . . .	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 993	4 086	4 231	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	14 686	14 713	14 955	15 880	16 796	17 356	18 808	18 826	16 195	17 457	18 326	<i>Gross output</i>

* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset käypiin hintoihin, milj. euroa
Repair costs of housing corporations, current prices, EUR million

Korjaustoimenpide	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	Repairs
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EUR million</i>											
Asunto-osakeyhtiöt											<i>Housing companies</i>
Vuosikorjaukset	389,7	376,3	411,5	505,9	500,1	584,2	609,9	755,6	797,4	713,5	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset . . .	250,9	291,4	321,1	255,5	414,2	532,0	362,2	293,1	433,3	604,7	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä	640,6	667,7	732,6	761,4	914,3	1 116,2	972,1	1 048,7	1 230,7	1 318,2	<i>Total</i>
Aravalainoitettut vuokratalot¹⁾											<i>State-subsidised rental houses¹⁾</i>
Vuosikorjaukset				168,6	188,4	204,1	215,8	212,4	250,3	273,7	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset . . .				141,0	135,0	112,8	126,8	135,0	162,6	117,4	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä				309,6	324,4	216,9	342,6	347,4	414,9	391,1	<i>Total</i>

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Aravalainoitettujen vuokratalojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005.
Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.

Taulukko 3.3 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2011
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2011

Rakennusten valmistumisvuosi Completion year of buildings	Rivi- ja ketjutalot – Attached houses	Kerrostalot – Blocks of flats	Yhteensä – Total
	Milj. euroa – EUR million		
–1959	4,0	439,6	443,6
1960–1969	8,1	343,9	352,0
1970–1979	40,8	237,3	278,1
1980–1989	78,1	88,3	166,4
1990–1999	28,1	17,8	45,9
2000–	10,3	21,9	32,2
Yhteensä – Total	169,5	1 148,7	1 318,2

Taulukko 3.4 Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest¹⁾ building enterprises

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*	
	milj. euroa – EUR million									
Uudisrakentaminen										New buildings and extensions
Talonrakentaminen.	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	5 981	6 757	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	864	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	2 998	2 540	Building installation and completion
Yhteensä	4 428	4 689	5 114	6 117	6 851	6 465	8 064	8 979	9 297	Total
Korjausrakentaminen										Renovation and repair
Talonrakentaminen.	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928	2 232	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	2 469	2 392	Building installation and completion
Yhteensä	1 675	1 924	2 180	2 398	2 564	3 056	4 261	4 397	4 624	Total
Koko talonrakentaminen										Total of building construction
Talonrakentaminen.	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	7 909	8 443	Building construction
Erikoistunut rakennus- toiminta	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	5 467	5 478	Building installation and completion
Yhteensä	6 103	6 614	7 294	8 515	9 415	9 521	12 325	13 376	13 921	Total

* Ennakkotieto, ei vertailukelpoinen aiempien vuosien kanssa.
Preliminary data, not comparable with data concerning earlier years.

1) Vuoteen 2008 saakka yli 20 henkilön talonrakennusyritykset, vuodesta 2009 lähtien vähintään 10 henkilön talonrakennusyritykset. Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä.
Until 2008 building enterprises with over 20 persons, from 2009 building enterprises with over 10 persons. Includes about 600 biggest building enterprises.

Talonrakentaminen (41), TOL 2008 – Building construction (41), TOL 2008

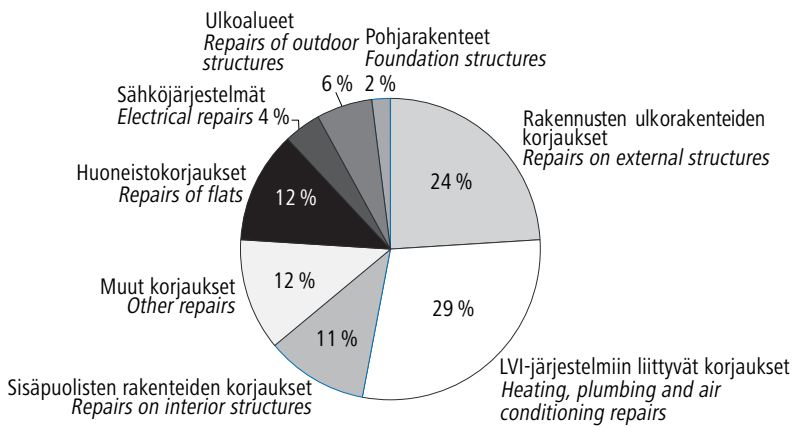
Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008 – Building installation and completion (43), TOL 2008

Taulukko 3.5 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit
Professional builders' working hours in building construction

Vuosi – Year	Yhteensä Total	Uudisrakentaminen Newbuilding	Muu Other	Korjausrakentaminen Renovation	josta – of which		
					Asuinrakennusten korjaus Renovation of residential buildings	Muiden rakennusten korjaus Renovation of other buildings	
					milj. tuntia – mil. working hours	%	%
2000.	228,5	120,8	7,0	93,8	54,2	45,3	
2001.	212,7	111,1	12,4	89,2	56,7	43,3	
2002.	213,2	109,6	12,1	91,5	54,4	45,6	
2003.	217,7	113,2	11,8	92,7	54,1	45,9	
2004.	211,7	114,0	11,5	86,2	56,6	43,4	
2005.	223,5	117,1	11,4	95,1	57,0	43,0	
2006.	230,0	118,8	10,8	100,4	57,7	42,3	
2007.	240,9	131,2	10,3	99,4	55,4	44,6	
2008.	255,3	130,8	11,1	113,4	55,0	45,0	
2009.	237,2	97,8	8,5	130,8	59,4	40,6	
2010.	277,8	125,7	14,1	138,0	62,7	37,3	
2011*	288,3	138,4	12,6	137,2	59,0	41,0	

* Ennakkotieto – Preliminary data

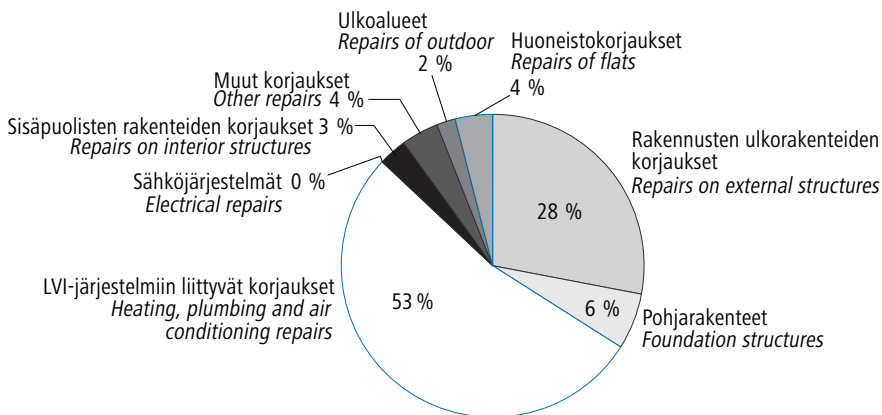
Kuvio 3.1 Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2011
Breakdown of housing corporations' current repair costs¹⁾ according to repair measures, 2011



Vuosikorjaukskustannukset yht. 713,5 milj. euroa – Current repairs expenditure, total 713,5 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia.
Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.

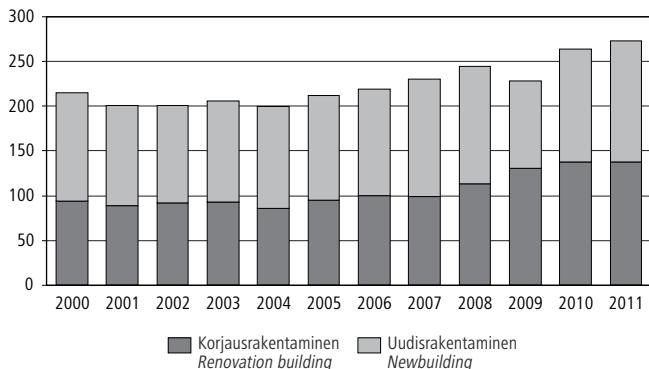
Kuvio 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2011
Breakdown of housing corporations' capital repair costs¹⁾ according to repair measures, 2011



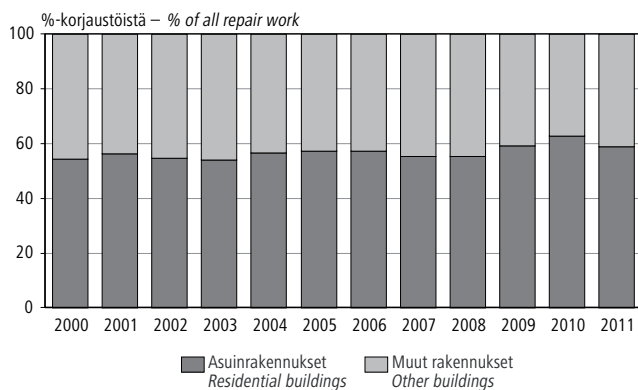
Peruskorjaukskustannukset yht. 604,7 milj. euroa – Capital repairs expenditure, total 604,7 EUR million

- 1) Asunto-osakeyhtiön peruskorjauksella tarkoitetaan suuria korjauksia jotka kirjanpidossa kohottavat kiinteistön arvoa.
Renovation repairs of a housing company refer to major repairs which in book-keeping increase the value of the property.

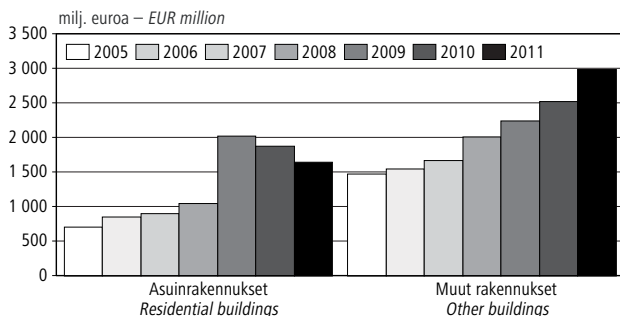
Kuvio 3.3 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia
Professional builders' working hours in building construction, mil. hours



Kuvio 3.4 Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain
Working hours in building construction by type of building under repair



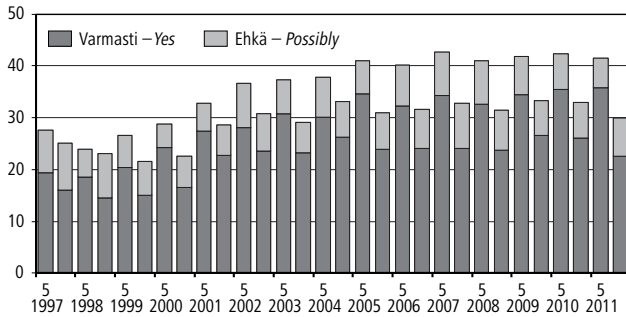
Kuvio 3.5 Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten korjausrakennuskohteet
The repair targets of the biggest¹⁾ building enterprises



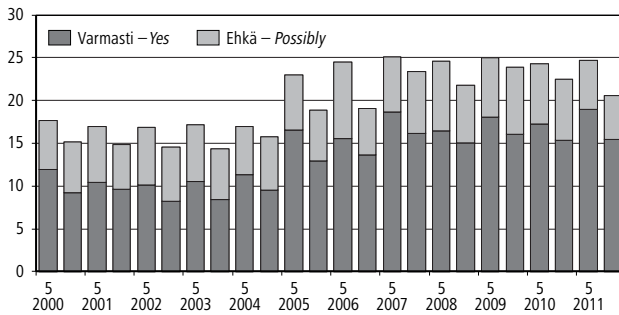
1) Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 10 hengen rakennusyrityksistä. Sisältää noin 410 suurinta talonrakennusyritystä.
The statistics on construction enterprises' renovation building are based on a sample of building construction enterprises with at least ten employees. Include about 410 biggest building enterprises.

Talonrakentaminen (41), TOL 2008 – Building construction (41), TOL 2008
 Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008 – Building installation and completion (43), TOL 2008

Kuvio 3.6 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, %
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, %



Kuvio 3.7 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon peruskorjaukseen seuraavien 12 kk aikana, %
Proportion of households intending to spend money on basic repairs on their dwelling within 12 months of the survey, %



4 Kustannusindeksit Cost indices

Rakennuskustannukset nousivat 3,3 prosenttia vuonna 2011

Rakentamisen kustannukset nousivat vuonna 2011 keskimäärin 3,3 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2010 vastaava muutos oli 1,1 prosenttia. Vuodesta 2010 rakentamisen työpanosten hinnat nousivat 1,8 prosenttia ja rakennustarvikkeiden hinnat 3,7 prosenttia. Muiden panosten hinnat nousivat vuonna 2011 keskimäärin 6,1 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa teollisuus- ja varistorakennusten kustannukset nousivat 3,7 prosenttia, toimisto- ja liikerrakennusten 3,4 prosenttia ja asuinkerrostalojen 3,2 prosenttia. Maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset nousivat 4 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna vuonna 2011 eniten nousivat rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat (4,4 %). Myös muiden rakennustarvikeryhmien hinnat nousivat ollen yli 3 prosenttia edellisvuodesta korkeammalla.

Vuonna 2011 suurimmat keskimääräiset tarvikekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat sähköjohtojen (+18,1 %), betoniteräksen (+14,8 %) ja bitumikatteen (+12,3 %) hintojen nousuissa. Eniten laskua edellisvuodesta oli puulattioiden (-13,5 %) ja laastien (-12,9 %) hinnoissa.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi nousi 9,3 prosenttia vuonna 2011

Vuonna 2011 kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 9,3 prosenttia verrattuna vuoteen 2010. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna vuoden aikana eniten nousivat teolli-

suushallien ylläpidon kustannukset, 12 prosenttia. Kokonaisindeksin ulkopuolelle jäävän omakotitalon ylläpitokustannukset nousivat 14,7 prosenttia vuodesta 2010.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,
HINNAT JA PALKAT
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS,
PRICES AND COSTS

Pekka Mäkelä, Matias Kemppainen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rki
tilastokeskus.fi/til/kyki
tilastokeskus.fi/til/maku

Vuonna 2011 tehtävittäin tarkasteltuna nousi eniten lämpöhuolto, 14,4 prosenttia edellisvuodesta. Sähköhuollon kustannukset nousivat 12,1 prosenttia ja yhteistehtävien kustannukset 11,7 prosenttia.

Kustannuslajeista vuonna 2011 nousi vuositasolla eniten kiinteistön lämmityskustannukset (16,8 %). Erityisesti kevyen polttoöljyn hinnannousu (37,6 %) vaikutti lämmityskustannusten kasvuun.

Maarakentamisen kustannusindeksi nousi 6,1 prosenttia vuonna 2011

Maarakentamisen kustannukset nousivat 6,1 prosenttia vuonna 2011 vuosikeskiarvolla mitattuna. Työlajeista eniten nousivat päällystämisen kustannukset, 13,3 prosenttia.

Murskaustöiden kustannukset nousivat 6,4 prosenttia ja betonirakenteiden kustannukset 6,1 prosenttia.

Taulukko 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Building Cost Index 2005=100

Vuosi Year	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuinkerros- talo <i>Blocks of flats</i>	Asuin- pientalo <i>Detached house</i>	Toimisto-ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus-ja varastorakennus <i>Industrial buildings and ware-houses</i>
(Paino – Weight)	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006.	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007.	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008.	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3
2009.	113,0	113,3	113,8	109,6	113,2	112,9	112,6	113,3
2010.	114,2	114,1	116,1	108,1	115,2	114,0	113,8	114,2
2011.	118,0	116,1	120,4	114,0	119,2	117,4	117,8	117,8

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa.
Weighting figures in parentheses.

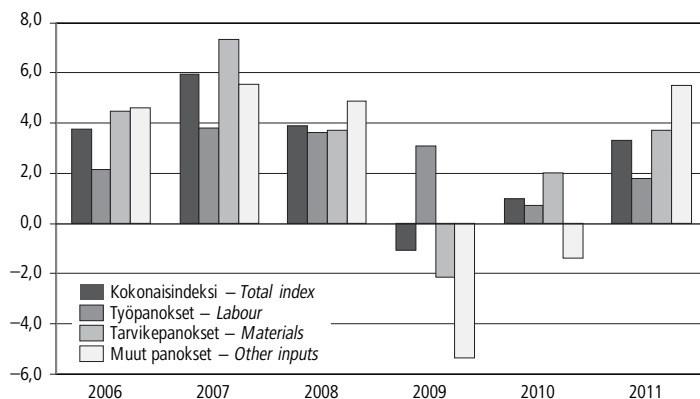
Rakennuskustannusindeksi 2010=100
Building Cost Index 2010=100

Vuosi Year	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuinkerros- talo <i>Blocks of flats</i>	Asuin- pientalo <i>Detached house</i>	Toimisto-ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus-ja varastorakennus <i>Industrial buildings and ware-houses</i>
(Paino – Weight)	(1 000)	(319)	(567)	(114)	(200)	(180)	(370)	(250)
2010 ¹	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011 ¹	103,3	101,8	103,7	106,1	103,2	102,6	103,4	103,7

1 Virheelliset luvut korjattu 8.4.2013

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa.
Weighting figures in parentheses.

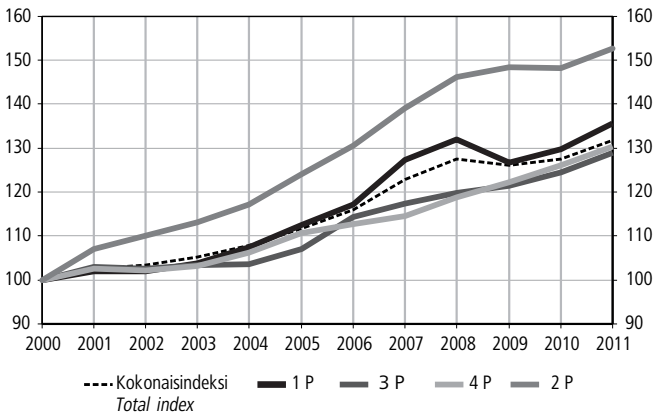
Kuvio 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100, vuosimuutos %
Building cost index 2005=100, year-on-year change %



Taulukko 4.2 Indeksiehto-osaindeksit 2000=100
Index condition – subindices 2000=100

Vuosi Year	1 P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2 P LVI-tarvikkeet HVAC equipment	3 P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4 P Maalaustarvikkeet Material for painting
2000.....	100,0	100,0	100,0	100,0
2001.....	101,9	107,1	102,9	102,6
2002.....	101,9	110,0	102,6	102,2
2003.....	103,7	113,0	103,4	103,1
2004.....	107,4	117,2	103,6	106,3
2005.....	112,5	124,1	107,0	110,6
2006.....	117,2	130,6	114,3	112,6
2007.....	127,3	139,0	117,4	114,5
2008.....	131,9	146,1	119,9	118,9
2009.....	126,7	148,5	121,4	122,2
2010.....	129,8	148,1	124,4	126,0
2011.....	135,6	152,7	128,9	130,3

Kuvio 4.2 Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit
Building cost index 2000=100, subindices



Taulukko 4.3 Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100, 2000=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100, 2000=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index 1964=100	Kokonaisindeksi Total index 1973=100	Kokonaisindeksi Total index 1980=100	Kokonaisindeksi Total index 1990=100	Kokonaisindeksi Total index 2000= 100
1964.....	100,0	..	..	..
1965.....	104,8	..	..	..
1966.....	107,9	..	..	..
1967.....	114,2	..	..	..
1968.....	125,8	..	..	..
1969.....	130,8	..	..	..
1970.....	138,2	..	..	..
1971.....	148,6	..	..	..
1972.....	160,9	..	..	..
1973.....	187,9	100,0	..	..
1974.....	233,2	125,4	..	..
1975.....	259,0	139,4	..	..
1976.....	282,8	151,6	..	..
1977.....	314,1	171,4	..	..
1978.....	331,4	180,8	..	..
1979.....	364,4	198,8	..	..
1980.....	413,2	225,5	100,0	..	
1981.....	456,5	249,1	110,1	..	
1982.....	488,3	266,4	117,7	..	
1983.....	534,0	291,4	128,7	..	
1984.....	566,5	309,1	136,6	..	
1985.....	598,6	326,6	144,3	..	
1986.....	624,6	340,8	150,6	..	
1987.....	653,1	356,3	157,4	..	
1988.....	696,3	379,9	167,9	..	
1989.....	751,0	409,7	181,0	..	
1990.....	805,4	439,4	194,1	100,0	
1991.....	821,8	448,4	198,1	102,2	
1992.....	807,5	440,6	194,6	100,4	
1993.....	809,9	441,9	195,2	100,7	
1994.....	822,0	448,5	198,2	102,2	
1995.....	832,5	454,2	200,7	103,5	
1996.....	825,8	450,6	199,1	102,7	
1997.....	846,2	461,7	204,0	105,2	
1998.....	865,6	472,3	208,7	107,6	
1999.....	877,7	478,9	211,6	109,1	
2000.....	903,6	493,0	217,8	112,3	100,0
2001.....	930,1	507,5	224,2	115,6	102,5
2002.....	937,5	511,5	226,0	116,6	103,3
2003.....	955,0	521,1	230,2	118,7	105,2
2004.....	978,2	533,7	235,8	121,6	107,8
2005.....	1 013,9	553,2	244,4	126,0	111,7
2006.....	1 051,9	573,9	253,5	130,8	115,9
2007.....	1 114,4	608,0	268,6	138,5	122,8
2008.....	1 157,8	631,7	279,1	143,9	127,5
2009.....	1 145,2	624,8	276,0	142,4	126,1
2010.....	1 157,6	631,6	279,0	143,9	127,5
2011.....	1 196,0	652,8	288,2	148,7	131,7

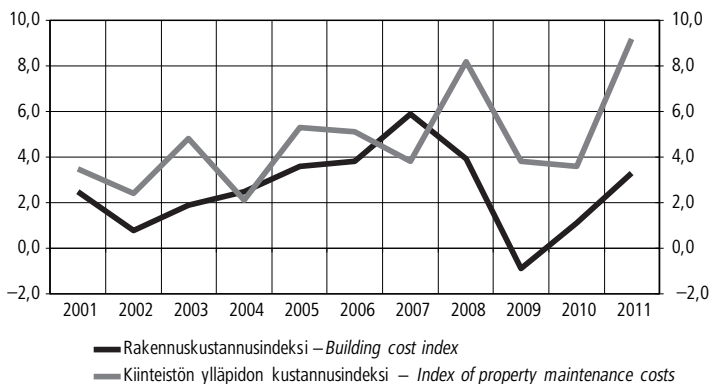
Taulukko 4.4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index								Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change %
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manufacturing plant		
(Paino – Weight) (1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)			
2000.....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001.....	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002.....	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003.....	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004.....	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005.....	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006.....	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007.....	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2008.....	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	12,5
2009.....	147,0	3,8	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1	146,8	-0,8
2010.....	152,2	3,5	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0	156,9	6,9
2011.....	166,3	9,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5	179,9	14,7

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin
Index of property maintenance costs 2005=100 by type of building

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index								Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change %
	Yhteensä Total	Vuosimuutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manufacturing plant		
(Paino – Weight) (1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)			
2005.....	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006.....	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007.....	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008.....	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2
2009.....	122,5	3,8	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9	119,3	-0,8
2010.....	126,9	3,6	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5	127,5	6,9
2011.....	138,6	9,2	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7	146,2	14,7

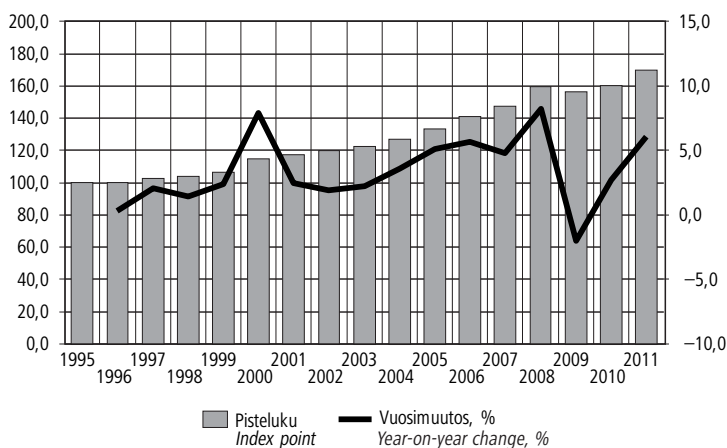
Kuvio 4.3 Kiinteistön ylläpidon ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset, %
Year-on-year changes of indices of property maintenance costs and building costs, %



Taulukko 4.5 Maarakennuskustannusindeksi
Cost index of civil engineering works

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index					
	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %
	1995=100		2000=100		2005=100	
1995.....	100,0					
1996.....	100,3	0,3				
1997.....	102,4	2,1				
1998.....	103,8	1,4				
1999.....	106,3	2,4				
2000.....	114,7	7,9	100,0			
2001.....	117,6	2,5	103,0	3,1		
2002.....	119,9	1,9	104,7	1,6		
2003.....	122,5	2,2	107,0	2,1		
2004.....	126,8	3,6	110,8	3,6		
2005.....	133,3	5,1	116,5	5,1	100,0	
2006.....	140,9	5,7	123,1	5,7	106,1	6,1
2007.....	147,7	4,8	129,0	4,8	111,3	4,8
2008.....	159,3	7,9	139,2	7,9	120,4	8,2
2009.....	156,1	-2,0	136,4	-2,0	118,2	-1,8
2010.....	160,3	2,7	140,0	2,6	121,3	2,6
2011.....	170,1	6,1	148,6	6,1	128,7	6,1

Kuvio 4.4 Maarakennuskustannusindeksi 1995=100
Cost index of civil engineering works 1995=100



5 Rakentaminen kansantaloudessa Construction in National Accounts

Rakentamisen kasvu jatkui vuonna 2011

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu jatkui vuonna 2011. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 8 prosentilla 30,6 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua vajaalla 4 prosentilla nousi rakentamisen tuotoksen volyyymi reilut 4 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 22,8 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen 7,5 miljardia euroa ja rakentamisen puolestaan reilut 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi 5 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2011 oli positiivinen: asuntojen uudisrakentamisen volyyymi nousi edellisvuodesta noin 6 prosentilla, muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyyymi noin 8 prosentilla. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoidaan kasvaneen 2,5 prosentilla. Talonrakentamisen korjausrakentamisen ennakoidaan painottuneen asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat talonrakentamisen tuottajahinnat nousivat reilut 3 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan nousseen 9 prosentilla vuonna 2011. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakoidaan noin 3 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta vajaat 6 prosenttia.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan vuonna 2011 asetuvan käypähintaisena noin 11,2 miljardiin euroon. Talonrakentamisen osuus tästä oli 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen arvo nousi vajaat 7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisen

arvonlisäyksestä on vajaat 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2011 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin nousu oli 2,7 prosenttia.

Rakentamisen selvä elpyminen näkyi vuonna 2011 varovaisesti myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2011 reilut 190 000 henkeä, mikä on 2,6 prosentin enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2011 noin 880 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli reilut 48 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen noin 44 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 81 prosenttia. Volyymitään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan nousseen edellisvuodesta noin 25 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Samu Niemeläinen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ntp

tilastokeskus.fi/til/vtp

Taulukko 5.1 Tuotanto ja tulomuodostus rakentamisessa
Production and generation of income in construction

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	Käypiin hintoihin – Current prices milj. euroa – EUR million							
Rakentaminen yhteensä								
1 Tuotos perushintaan.	13 273	15 421	16 962	19 253	19 795	19 723	20 150	21 848
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan.	8 138	9 437	10 381	11 941	12 352	12 494	12 517	13 514
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	5 135	5 984	6 581	7 312	7 443	7 229	7 633	8 334
4 Kiinteän pääoman kuluminen	300	318	334	369	396	417	444	480
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	4 835	5 666	6 247	6 943	7 047	6 812	7 189	7 854
6 Palkat ja palkkiot	2 798	3 123	3 299	3 559	3 692	3 782	3 886	4 084
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	668	775	808	837	876	869	870	909
8 Muut tuotantoverot	8	10	10	10	11	11	11	16
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	14	12	8	8	7	7	16
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	1 371	1 772	2 142	2 545	2 476	2 157	2 429	2 861
Rakennuttaminen								
1 Tuotos perushintaan.	128	133	152	173	171	164	163	172
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan.	65	65	77	88	84	80	81	84
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	63	68	75	85	87	84	82	88
4 Kiinteän pääoman kuluminen	1	1	1	1	1	2	2	3
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	62	67	74	84	86	82	80	85
6 Palkat ja palkkiot	13	15	16	17	18	19	19	20
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	3	4	4	4	4	4	4	4
8 Muut tuotantoverot								
9 Muut tuotantotukipalkkiot								
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	46	48	54	63	64	59	57	61
Talonrakentaminen								
1 Tuotos perushintaan.	9 947	11 768	13 084	15 148	15 528	15 296	15 545	16 829
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan.	6 090	7 222	7 989	9 358	9 684	9 745	9 702	10 443
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 857	4 546	5 095	5 790	5 844	5 551	5 843	6 386
4 Kiinteän pääoman kuluminen	146	157	168	189	202	215	231	251
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 711	4 389	4 927	5 601	5 642	5 336	5 612	6 135
6 Palkat ja palkkiot	2 107	2 382	2 541	2 738	2 770	2 844	2 909	3 063
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	481	563	594	611	621	619	614	645
8 Muut tuotantoverot	3	4	4	4	4	4	4	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	9	11	9	7	5	2	4	3
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	1 129	1 451	1 797	2 255	2 252	1 871	2 089	2 424
Maa- ja vesirakentaminen								
1 Tuotos perushintaan.	3 198	3 520	3 726	3 932	4 096	4 263	4 442	4 847
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan.	1 983	2 150	2 315	2 495	2 584	2 669	2 734	2 987
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 215	1 370	1 411	1 437	1 512	1 594	1 708	1 860
4 Kiinteän pääoman kuluminen	153	160	165	179	193	200	211	226
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	1 062	1 210	1 246	1 258	1 319	1 394	1 497	1 634
6 Palkat ja palkkiot	678	726	742	804	904	919	958	1 001
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	184	208	210	222	251	246	252	260
8 Muut tuotantoverot	5	6	6	6	7	7	7	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	3	3	1	3	5	3	13
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	196	273	291	227	160	227	283	376

* Ennakkoarvio – Preliminary data

2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>							
<i>milj. euroa – EUR million</i>							
24 091	25 893	29 888	32 035	27 824	28 291	30 624	Construction in total
14 818	15 948	18 790	20 161	17 141	17 831	19 461	1 Output at basic prices
9 273	9 945	11 098	11 874	10 683	10 460	11 163	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
507	534	567	619	656	659	688	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
8 766	9 411	10 531	11 255	10 027	9 801	10 475	4 Consumption of fixed capital
4 358	4 714	5 316	6 018	5 642	5 822	6 177	5 Value added, net at basic prices (3–4)
996	1 030	1 166	1 346	1 263	1 274	1 359	6 Wages and salaries
13	14	15	15	15	16	16	7 Employers' social contributions
7	10	8	14	15	22	24	8 Other taxes on production
3 406	3 663	4 042	3 890	3 122	2 711	2 947	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
197	248	306	342	329	354	332	Development of building projects
97	129	175	187	214	243	217	1 Output at basic prices
100	119	131	155	115	111	115	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
2	4	4	4	7	13	17	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
98	115	127	151	108	98	98	4 Consumption of fixed capital
22	27	35	44	46	47	49	5 Value added, net at basic prices (3–4)
5	6	8	11	12	12	13	6 Wages and salaries
							7 Employers' social contributions
							8 Other taxes on production
							9 Other subsidies on production
71	82	84	96	50	39	36	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
18 627	19 902	22 956	24 144	20 368	21 086	22 822	Building construction
11 438	12 259	14 471	15 180	12 545	13 302	14 480	1 Output at basic prices
7 189	7 643	8 485	8 964	7 823	7 784	8 342	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
269	280	298	332	341	336	348	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
6 920	7 363	8 187	8 632	7 482	7 448	7 994	4 Consumption of fixed capital
3 280	3 539	3 981	4 504	4 119	4 421	4 744	5 Value added, net at basic prices (3–4)
710	729	817	975	892	958	1 034	6 Wages and salaries
5	6	6	6	6	6	6	7 Employers' social contributions
3	5	5	8	9	16	17	8 Other taxes on production
2 928	3 094	3 388	3 155	2 474	2 079	2 227	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
5 267	5 743	6 626	7 549	7 127	6 851	7 470	Civil engineering
3 283	3 560	4 144	4 794	4 382	4 286	4 764	1 Output at basic prices
1 984	2 183	2 482	2 755	2 745	2 565	2 706	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
236	250	265	283	308	310	323	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
1 748	1 933	2 217	2 472	2 437	2 255	2 383	4 Consumption of fixed capital
1 056	1 148	1 300	1 470	1 477	1 354	1 384	5 Value added, net at basic prices (3–4)
281	295	341	360	359	304	312	6 Wages and salaries
8	8	9	9	9	10	10	7 Employers' social contributions
4	5	3	6	6	6	7	8 Other taxes on production
407	487	570	639	598	593	684	9 Other subsidies on production
							10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 5.2 Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾
Building construction at current prices²⁾

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million</i>												
Asuinrakennukset¹⁾												
Uudisrakentaminen	4 877	4 474	4 374	4 978	5 847	6 420	6 891	7 246	6 490	4 624	6 019	6 641
Korjausrakentaminen	3 709	3 764	3 701	3 879	3 975	4 325	4 658	5 102	5 574	5 935	6 347	6 793
Vuosikorjaus	1 649	1 704	1 688	1 706	1 688	1 751	1 811	1 995	2 146	2 390	2 526	2 656
Peruskorjaus	2 060	2 060	2 013	2 173	2 287	2 574	2 847	3 107	3 428	3 545	3 821	4 137
Yhteensä	8 586	8 238	8 075	8 857	9 822	10 745	11 549	12 348	12 064	10 559	12 366	13 434
Muut talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	4 514	5 213	4 902	4 395	4 553	5 264	5 634	7 635	8 929	6 710	5 527	6 116
Korjausrakentaminen	2 044	2 072	2 293	2 286	2 495	2 677	2 809	3 022	3 208	3 148	3 218	3 331
Vuosikorjaus	1 063	994	1 105	1 074	1 243	1 374	1 452	1 536	1 663	1 659	1 685	1 737
Peruskorjaus	981	1 078	1 188	1 212	1 252	1 303	1 357	1 486	1 545	1 489	1 533	1 594
Yhteensä	6 558	7 285	7 195	6 681	7 048	7 941	8 443	10 657	12 137	9 858	8 745	9 447
Kaikki talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	9 391	9 687	9 276	9 373	10 400	11 684	12 525	14 881	15 419	11 334	11 546	12 757
Korjausrakentaminen	5 753	5 836	5 994	6 165	6 470	7 002	7 467	8 124	8 782	9 083	9 565	10 124
Vuosikorjaus	2 712	2 698	2 793	2 780	2 931	3 125	3 263	3 531	3 809	4 049	4 211	4 393
Peruskorjaus	3 041	3 138	3 201	3 385	3 539	3 877	4 204	4 593	4 973	5 034	5 354	5 731
Yhteensä	15 144	15 523	15 270	15 538	16 870	18 686	19 992	23 005	24 201	20 417	21 111	22 881

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.
Including free-time residential buildings.

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin.
Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction".

Taulukko 5.3 Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma
The distribution of output at current in building construction

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>												
												Residential buildings ¹⁾
57	54	54	56	60	60	60	59	54	44	49	49	<i>New buildings and extensions</i>
43	46	46	44	40	40	40	41	46	56	51	51	<i>Renovation and repair</i>
19	21	21	19	17	16	16	16	18	23	20	20	<i>Repair</i>
24	25	25	25	23	24	25	25	28	34	31	31	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Non-residential buildings
69	72	68	66	65	66	67	72	74	68	63	65	<i>New buildings and extensions</i>
31	28	32	34	35	34	33	28	26	32	37	35	<i>Renovation and repair</i>
16	14	15	16	18	17	17	14	14	17	19	18	<i>Repair</i>
15	15	17	18	18	16	16	14	13	15	18	17	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Buildings in total
62	62	61	60	62	63	63	65	64	56	55	56	<i>New buildings and extensions</i>
38	38	39	40	38	37	37	35	36	44	45	44	<i>Renovation and repair</i>
18	17	18	18	17	17	16	15	16	20	20	19	<i>Repair</i>
20	20	21	22	21	21	21	20	21	25	25	25	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset
Including free-time residential buildings.

Taulukko 5.4 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry

TOL	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004		2005	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million													
Yritykset ja kotitaloudet ¹⁾													
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous	469	8,1	496	7,5	511	8,0	466	7,8	399	6,5	492	7,1
B	Kaivostoiminta ja louhinta	5	0,1	13	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1	19	0,3
C	Teollisuus	588	10,2	627	9,5	732	11,4	554	9,3	489	7,9	496	7,2
D	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	61	1,1	35	0,5	44	0,7	39	0,7	63	1,0	63	0,9
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	56	1,0	52	0,8	40	0,6	41	0,7	25	0,4	46	0,7
F	Rakentaminen	54	0,9	44	0,7	49	0,8	52	0,9	59	1,0	57	0,8
G	Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus.	290	5,0	200	3,0	237	3,7	303	5,1	364	5,9	264	3,8
H	Kuljetus ja varastointi	124	2,2	74	1,1	96	1,5	143	2,4	115	1,9	55	0,8
I	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	32	0,6	18	0,3	50	0,8	19	0,3	40	0,6	42	0,6
J	Informaatio ja viestintä	40	0,7	21	0,3	24	0,4	38	0,6	-25	-0,4	-15	-0,2
L	Kiinteistöalan toiminta	2 539	44,1	3 376	51,3	2 805	43,8	2 321	38,9	2 643	42,8	3 622	52,5
M	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	34	0,6	22	0,3	32	0,5	23	0,4	20	0,3	41	0,6
N	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	64	1,1	76	1,2	73	1,1	73	1,2	63	1,0	38	0,6
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	10	0,2	25	0,4	28	0,4	20	0,3	29	0,5	34	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys	25	0,4	19	0,3	30	0,5	46	0,8	19	0,3	36	0,5
	Muut toimialat	9	0,2	-10	-0,2	10	0,2	16	0,3	10	0,2	12	0,2
	Yhteensä.	4 400	76,4	5 088	77,3	4 772	74,5	4 163	69,8	4 320	70,0	5 302	76,9
Muut sektorit ²⁾													
K	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	15	0,3	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,0	-103	-1,7	-20	-0,3
N	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	5	0,1	4	0,1
O	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	391	6,8	412	6,3	462	7,2	539	9,0	608	9,9	413	6,0
P	Koulutus	388	6,7	484	7,4	540	8,4	608	10,2	605	9,8	519	7,5
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	361	6,3	429	6,5	466	7,3	481	8,1	460	7,5	445	6,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys	115	2,0	116	1,8	127	2,0	140	2,3	143	2,3	113	1,6
S	Muu palvelutoiminta	78	1,4	94	1,4	69	1,1	91	1,5	123	2,0	107	1,6
	Muut toimialat	11	0,2	10	0,2	6	0,1	7	0,1	10	0,2	13	0,2
	Yhteensä.	1 359	23,6	1 497	22,7	1 634	25,5	1 804	30,2	1 851	30,0	1 594	23,1
Toimialat yhteensä.		5 759	100,0	6 585	100,0	6 406	100,0	5 967	100,0	6 171	100,0	6 896	100,0

* Ennakkotieto – Preliminary data

- Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2006		2007		2008		2009		2010*		2011*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production¹⁾												
508	7,0	656	6,9	569	5,2	543	6,3	503	6,7	532	6,5	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
14	0,2	41	0,4	212	1,9	72	0,8	59	0,8	25	0,3	<i>Mining and quarrying</i>
606	8,3	582	6,1	628	5,8	546	6,4	378	5,1	510	6,2	<i>Manufacturing</i>
												<i>Electricity, gas, steam and air conditioning supply</i>
78	1,1	76	0,8	109	1,0	182	2,1	130	1,7	130	1,6	<i>Water supply; sewerage, waste management and remediation activities</i>
73	1,0	51	0,5	79	0,7	105	1,2	138	1,8	145	1,8	<i>Construction</i>
73	1,0	79	0,8	110	1,0	95	1,1	121	1,6	121	1,5	<i>Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles</i>
108	1,5	372	3,9	337	3,1	306	3,6	258	3,5	253	3,1	<i>Transportation and storage</i>
151	2,1	148	1,5	240	2,2	107	1,3	127	1,7	131	1,6	<i>Accommodation and food service activities</i>
71	1,0	73	0,8	74	0,7	77	0,9	89	1,2	40	0,5	<i>Information and communication</i>
24	0,3	18	0,2	19	0,2	43	0,5	28	0,4	49	0,6	<i>Real estate activities</i>
3 849	52,8	5 220	54,6	6 280	57,7	4 104	48,0	3 593	48,1	4 083	49,8	<i>Professional, scientific and technical activities</i>
37	0,5	80	0,8	55	0,5	48	0,6	110	1,5	81	1,0	<i>Administrative and support service activities</i>
38	0,5	28	0,3	36	0,3	39	0,5	94	1,3	56	0,7	<i>Human health and social work activities</i>
35	0,5	53	0,6	59	0,5	43	0,5	17	0,2	14	0,2	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
39	0,5	54	0,6	60	0,6	53	0,6	50	0,7	33	0,4	<i>Other industries</i>
6	0,1	4	0,0	25	0,2	16	0,2	21	0,3	14	0,2	<i>Total</i>
5 710	78,3	7 535	78,9	8 892	81,7	6 379	74,6	5 716	76,6	6 217	75,8	
Non-market production²⁾												
-23	-0,3	54	0,6	57	0,5	96	1,1	1	0,0	13	0,2	<i>Financial and insurance activities</i>
0	0,0	-1	0,0	3	0,0	14	0,2	7	0,1	8	0,1	<i>Administrative and support service activities</i>
												<i>Public administration and defence; compulsory social security</i>
259	3,5	465	4,9	295	2,7	471	5,5	141	1,9	290	3,5	<i>Education</i>
536	7,3	583	6,1	657	6,0	561	6,6	647	8,7	680	8,3	<i>Human health and social work activities</i>
564	7,7	614	6,4	709	6,5	793	9,3	690	9,2	723	8,8	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
142	1,9	169	1,8	131	1,2	109	1,3	114	1,5	119	1,5	<i>Other service activities</i>
93	1,3	107	1,1	122	1,1	120	1,4	146	2,0	147	1,8	<i>Other industries</i>
15	0,2	26	0,3	16	0,1	13	0,2	2	0,0	2	0,0	<i>Total</i>
1 586	21,7	2 017	21,1	1 990	18,3	2 177	25,4	1 748	23,4	1 982	24,2	
7 296	100,0	9 552	100,0	10 882	100,0	8 556	100,0	7 464	100,0	8 199	100,0	Industries total

Taulukko 5.5 Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoitain
Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry

TOL	Toimiala	2000		2001		2002		2003		2004		2005	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million													
Markkinatuotanto ¹⁾													
A	Maatalous, metsätalous ja kalatalous	33	1,4	45	1,7	34	1,3	37	1,4	41	1,5	41	1,5
B	Kaivostoiminta ja louhinta	41	1,7	19	0,7	1	0,0	20	0,8	9	0,3	9	0,3
C	Teollisuus	28	1,2	23	0,9	19	0,7	9	0,3	3	0,1	52	1,9
D	Sähkö-, kaasun- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	307	12,7	463	17,8	370	14,3	365	14,0	602	21,3	498	18,5
E	Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätteenhuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	200	8,3	167	6,4	254	9,8	281	10,8	275	9,7	270	10,0
H	Kuljetus ja varastointi	94	3,9	109	4,2	85	3,3	90	3,5	118	4,2	86	3,2
J	Informaatio ja viestintä	472	19,6	502	19,3	397	15,4	296	11,4	138	4,9	113	4,2
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut												
R	Taiteet, viihde ja virkistys	6	0,2	2	0,1			11	0,4	5	0,2	6	0,2
	Muut toimialat	3	0,1	0	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0	11	0,4
	Yhteensä	1 184	49,1	1 330	51,2	1 161	45,0	1 111	42,7	1 192	42,3	1 086	40,3
Muut sektorit ²⁾													
O	Sosiaalivakuutus	1 099	45,6	1 125	43,3	1 250	48,5	1 320	50,8	1 478	52,4	1 475	54,7
P	Koulutus	8	0,3	9	0,3	13	0,5	12	0,5	17	0,6	7	0,3
Q	Terveys- ja sosiaalipalvelut	11	0,5	16	0,6	27	1,0	19	0,7	15	0,5	13	0,5
R	Taiteet, viihde ja virkistys	92	3,8	96	3,7	99	3,8	112	4,3	100	3,5	92	3,4
	Muut toimialat	18	0,7	21	0,8	29	1,1	26	1,0	19	0,7	24	0,9
	Yhteensä	1 228	50,9	1 267	48,8	1 418	55,0	1 489	57,3	1 629	57,7	1 611	59,7
Toimialat yhteensä		2 412	100,0	2 597	100,0	2 579	100,0	2 600	100,0	2 821	100,0	2 697	100,0

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'.

2006		2007		2008		2009		2010*		2011*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production¹⁾												
46	1,6	57	1,6	80	2,1	78	2,2	80	2,3	87	2,7	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
21	0,7	188	5,4	59	1,5	57	1,6	62	1,8	59	1,8	<i>Mining and quarrying</i>
60	2,1	177	5,1	63	1,6	21	0,6	19	0,5	27	0,8	<i>Manufacturing</i>
509	17,5	581	16,6	767	19,8	581	16,6	571	16,5	528	16,2	<i>Electricity, gas, steam and air conditioning supply</i>
311	10,7	330	9,5	389	10,1	324	9,2	416	12,0	384	11,8	<i>Water supply; sewerage, waste management and remediation activities</i>
128	4,4	159	4,6	215	5,6	192	5,5	141	4,1	111	3,4	<i>Transportation and storage</i>
126	4,3	131	3,8	136	3,5	112	3,2	152	4,4	145	4,4	<i>Information and communication</i>
				0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Human health and social work activities</i>
8	0,3	8	0,2	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
11	0,4	11	0,3	6	0,2	4	0,1	4	0,1	4	0,1	<i>Other industries</i>
1 220	42,0	1 642	47,0	1 717	44,4	1 369	39,0	1 445	41,6	1 345	41,2	<i>Total</i>
Non-market production²⁾												
1 524	52,5	1 647	47,2	1 939	50,2	1 920	54,7	1 848	53,2	1 737	53,2	<i>Public administration and defence; compulsory social security</i>
6	0,2	13	0,4	12	0,3	14	0,4	14	0,4	15	0,5	<i>Education</i>
14	0,5	18	0,5	17	0,4	19	0,5	20	0,6	21	0,6	<i>Human health and social work activities</i>
94	3,2	103	3,0	128	3,3	142	4,0	126	3,6	132	4,0	<i>Arts, entertainment and recreation</i>
44	1,5	67	1,9	53	1,4	44	1,3	18	0,5	18	0,6	<i>Other industries</i>
1 682	58,0	1 848	53,0	2 149	55,6	2 139	61,0	2 026	58,4	1 923	58,8	<i>Total</i>
2 902	100,0	3 490	100,0	3 866	100,0	3 508	100,0	3 471	100,0	3 268	100,0	Industries total

Taulukko 5.6 Talonrakentamisen tuotos perushintaan
Building construction, output at basic prices

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EUR million												
Asuinrakennukset¹⁾												Residential buildings¹⁾
Uudis- rakentaminen	4 245	4 269	4 833	5 543	5 785	5 988	5 894	4 993	3 708	5 272	5 568	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	3 571	3 612	3 748	3 767	3 925	4 100	4 259	4 456	4 710	4 977	5 136	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 617	1 647	1 638	1 599	1 606	1 626	1 732	1 819	1 977	2 064	2 100	Repair
Peruskorjaus	1 954	1 965	2 110	2 168	2 319	2 474	2 527	2 637	2 733	2 913	3 036	Renovation
Yhteensä	7 816	7 881	8 581	9 310	9 710	10 088	10 153	9 449	8 418	10 249	10 704	Total
Muut talon- rakennukset												Non-residential buildings
Uudis- rakentaminen	4 916	4 655	4 209	4 254	4 697	4 835	6 159	6 825	5 182	4 696	5 081	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	1 954	2 177	2 165	2 316	2 389	2 433	2 496	2 552	2 485	2 512	2 541	Renovation and repair
Vuosikorjaus	937	1 049	1 004	1 146	1 226	1 268	1 297	1 371	1 335	1 339	1 346	Repair
Peruskorjaus	1 017	1 128	1 161	1 170	1 163	1 165	1 199	1 181	1 150	1 173	1 195	Renovation
Yhteensä	6 870	6 832	6 374	6 570	7 086	7 268	8 655	9 377	7 667	7 208	7 622	Total
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudis- rakentaminen	9 161	8 924	9 042	9 797	10 482	10 823	12 053	11 818	8 890	9 968	10 649	New buildings and extensions
Korjaus- rakentaminen	5 525	5 789	5 913	6 083	6 314	6 533	6 755	7 008	7 195	7 489	7 677	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 554	2 696	2 642	2 745	2 832	2 894	3 029	3 190	3 312	3 403	3 446	Repair
Peruskorjaus	2 971	3 093	3 271	3 338	3 482	3 639	3 726	3 818	3 883	4 086	4 231	Renovation
Yhteensä	14 686	14 713	14 955	15 880	16 796	17 356	18 808	18 826	16 085	17 457	18 326	Total

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset.
 Including free-time residential buildings.

Taulukko 5.7 Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction

Tavaratyyppi	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	Type of capital goods
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EUR million												
Rakentaminen yhteensä													Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	54	47	51	52	63	59	74	98	109	95	121	121	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset									2				Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	436	399	403	477	489	560	605	686	744	526	522	711	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	30	31	33	36	36	41	43	26	59	36	42	44	Computer software
Yhteensä	520	477	487	565	588	660	722	810	914	657	685	876	Total
Rakennuttaminen													Development of building projects
Muut talorakennukset ¹⁾		1	3	8	10	5	6	7	2	15	47	60	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	1	1		1	1	3	6	5	3	5	5	8	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot								1	1	1	0	0	Computer software
Yhteensä	1	2	3	9	11	8	12	13	6	21	52	68	Total
Talonrakentaminen													Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	43	33	38	37	40	41	42	49	73	63	61	52	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset									2				Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	237	215	212	252	250	285	312	378	350	226	262	348	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	18	19	18	19	16	25	28	17	32	19	21	22	Computer software
Yhteensä	298	267	268	308	306	351	382	444	457	308	344	422	Total
Maa- ja vesirakentaminen													Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	11	13	10	7	13	13	26	42	34	17	13	9	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi- rakennukset													Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	198	183	191	224	238	272	287	303	391	295	255	355	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	12	12	15	17	20	16	15	8	26	16	21	22	Computer software
Yhteensä	221	208	216	248	271	301	328	353	451	328	289	386	Total

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset.
 Excluding residential buildings.

Taulukko 5.8 Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100
Volume indices of output in construction 2000=100

Toimiala	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	Industry
Rakentaminen yhteensä	100,0	98,0	98,5	99,9	105,5	111,1	114,6	124,6	125,9	111,2	116,4	121,5	Construction in total
Rakennuttaminen	100,0	93,1	90,9	90,3	93,1	103,4	127,0	151,1	160,5	150,6	159,3	147,1	Development of building projects
Talonrakentaminen	100,0	97,0	97,2	98,6	104,2	110,3	113,8	123,6	123,5	106,0	115,0	120,8	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	100,0	101,9	103,9	105,3	110,8	114,7	117,6	127,4	133,6	128,1	120,3	124,0	Civil engineering

* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 5.9 Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	
	1 000 henkeä – 1,000 persons													
Rakentaminen														
yhteensä	151,8	157,3	154,5	156,1	156,6	159,9	166,9	174,1	186,5	193,2	182,2	185,6	190,5	<i>Construction in total</i>
palkansaajat . . .	127,6	132,7	130,3	130,6	131,0	133,4	139,0	144,8	156,3	161,9	149,5	153,1	158,1	<i>employees</i>
yrittäjät	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,2	31,3	32,7	32,5	32,4	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
Rakennuttaminen . .	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,9	1,2	1,3	1,3	1,3	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat . . .	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	1,1	1,2	1,2	1,2	<i>employees</i>
yrittäjät									0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
Talonrakentaminen	117,5	122,2	118,0	119,4	119,5	122,1	127,7	133,0	142,3	147,4	135,7	139,3	144,0	<i>Building construction</i>
palkansaajat . . .	100,4	104,6	100,7	100,9	100,9	102,8	107,5	111,6	120,3	124,2	112,0	115,6	119,8	<i>employees</i>
yrittäjät	17,1	17,6	17,3	18,5	18,6	19,3	20,2	21,4	22,0	23,2	23,7	23,7	24,2	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>
Maa- ja vesi-														
rakentaminen	33,8	34,6	36,0	36,2	36,6	37,2	38,6	40,4	43,3	44,6	45,2	45,0	45,2	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat . . .	26,7	27,6	29,1	29,2	29,6	30,0	30,9	32,5	35,2	36,6	36,3	36,3	37,1	<i>employees</i>
yrittäjät	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	8,0	8,9	8,7	8,1	<i>self-employed persons/ entrepreneurs</i>

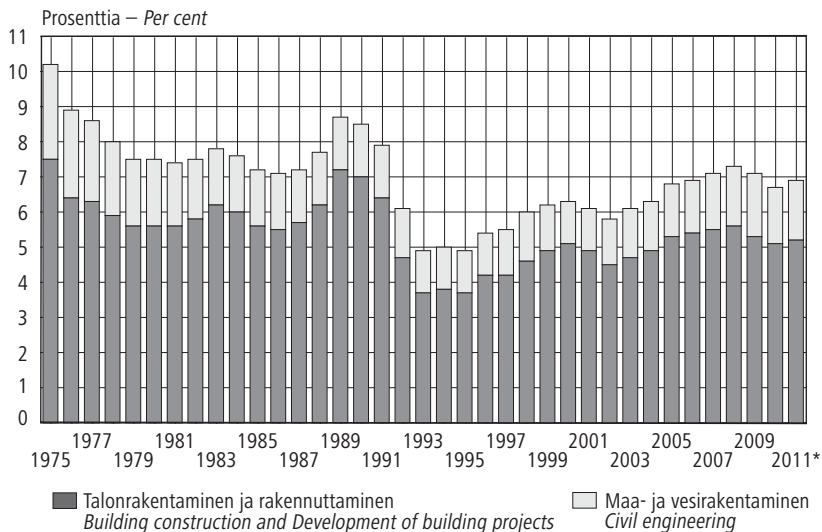
Taulukko 5.10 Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours													
Rakentaminen														
yhteensä	332,7	341,1	334,0	334,8	333,8	340,0	354,3	369,6	392,4	397,2	361,8	369,8	378,6	<i>Construction in total</i>
palkansaajat . .	231,6	236,1	232,2	231,4	231,9	235,6	243,1	253,5	273,7	282,7	255,6	258,2	267,2	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	101,1	105,0	101,8	103,4	101,9	104,4	111,2	116,1	118,7	114,5	106,2	111,6	111,4	<i>self-employed persons/ entrepreneurs¹⁾</i>
Rakennutta-														
minen	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,4	1,6	1,6	1,8	1,5	<i>Development of building projects</i>
palkansaajat . .	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	1,1	1,3	1,5	1,5	1,5	1,4	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	0,1	<i>self-employed persons/ entrepreneurs¹⁾</i>
Talon-														
rakentaminen	270,5	278,0	268,9	269,4	267,5	272,3	284,3	295,5	313,0	314,4	280,9	295,6	305,6	<i>Building construction</i>
palkansaajat . . .	184,5	187,7	180,7	179,8	179,8	182,8	189,0	195,9	211,1	216,9	192,7	202,0	211,0	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	86,0	90,3	88,2	89,6	87,7	89,5	95,3	99,6	101,9	97,5	88,2	93,6	94,6	<i>self-employed persons/ entrepreneurs¹⁾</i>
Maa- ja vesi-														
rakentaminen	61,3	62,2	64,2	64,4	65,3	66,7	69,0	72,9	78,0	81,2	79,3	72,4	71,5	<i>Civil engineering</i>
palkansaajat . . .	46,3	47,6	50,7	50,7	51,2	51,9	53,2	56,5	61,3	64,3	61,4	54,7	54,8	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	16,9	17,9	17,7	16,7	<i>self-employed persons/ entrepreneurs¹⁾</i>

* Ennakkotieto – Preliminary data

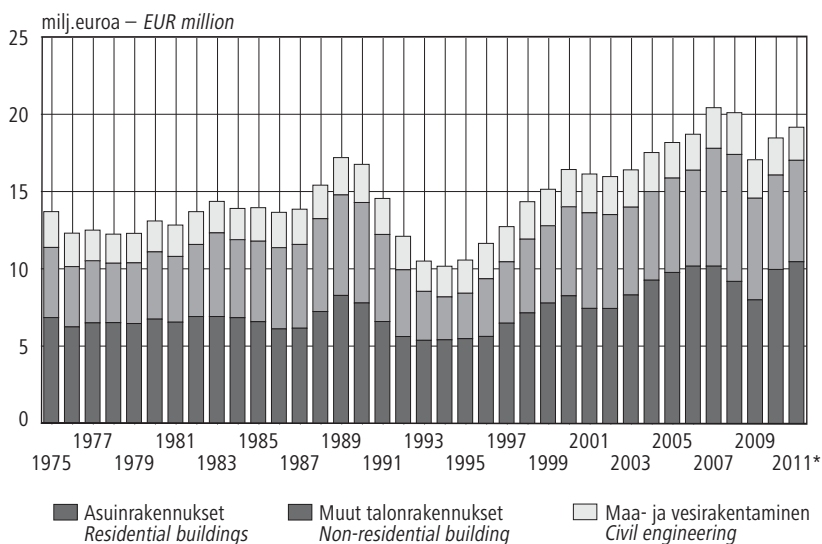
1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.
The performed working hours of entrepreneurs include the working hours of own – account construction.

Kuvio 5.1 Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta
Construction as a percentage of gross domestic product



Suhteet laskettu käypähintaisista luvuista
Ratios are based on figures at current prices

Kuvio 5.2 Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in buildings and other structures at 2000 prices



* Ennakkotieto – Preliminary data

6 Rakennusyrietykset Construction enterprises

52 512 rakennusyrietystä vuoden 2011 lopussa

Yrietyrekisterin Aloittaneet ja lopettaneet yrietykset -tilaston mukaan vuoden 2011 lopussa Suomessa oli 52 512 rakennusyrietystä. Näistä 23 271 oli talonrakennusyrietyksiä, 1 379 maa- ja vesirakennusalan yrietyksiä ja 27 862 erikoistuneen rakennustoiminnan yrietyksiä.

Vuoden 2011 aikana toimintansa aloitti 5 112 rakennusalan yrietystä. Aloittaneiden yrietysten määrä väheni 2,6 prosenttia vuoteen 2010 verrattuna. Talonrakennusyrietysten aloitukset vähenivät 3,4 prosenttia ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrietysten aloitukset

2,6 prosenttia, maa- ja vesirakentamisyrietysten aloitukset sen sijaan lisääntyivät 13,7 prosenttia. Rakennustoiminnassa ei ole vuonna 2011 tapahtunut suuria muutoksia.

Vuonna 2011 toimintansa lopetti 3 951 rakennusalan yrietystä. Lopettaneiden yrietysten määrä lisääntyi lähes 16 prosenttia vuoteen 2010 verrattuna. Toimialoittain katsottuna yrietyksiä lopetti talonrakentamisen toimialalla noin 25 prosenttia ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa lähes seitsemän prosenttia, maa- ja vesirakentamisessa ei tapahtunut muutosta.

Rakentamisen liikevaihto säilyi ennallaan vuonna 2010

Tilastokeskuksen mukaan rakentamisen liikevaihto oli 24,1 miljardia euroa vuonna 2010. Rakentamisen liikevaihdosta 44,4 prosenttia tuli talonrakentamisesta, 42,1 prosenttia erikoistuneesta rakennustoiminnasta ja 13,5 prosenttia maa- ja vesirakentamisesta.

Rakentamisessa pk-sektorin merkitys on suuri. Liikevaihdosta sen osuus oli 61,9 prosenttia ja henkilöstöstä 73,2 prosenttia. Pk-sektorin liikevaihto supistui 241 miljoonaa euroa ja oli 14,9 miljardia. Samalla suurten yrietysten liikevaihto kasvoi 171 miljoonaa euroa 9,2 miljardiin.

Rakentaminen työllisti 145 500 henkilöä vuonna 2010. Henkilöstön määrä kasvoi edellisvuodesta 3 500 henkilöllä. Suurin muutos oli talonrakentamisessa, jossa henkilöstön määrä kasvoi 2 700 henkilöllä. Yhteensä palkkoja ja muita henkilöstökuluja koko rakenta-

misessa maksettiin 5,8 miljardia euroa, mikä oli 84 miljoonaa euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRIETYSTEN SUHDANTEET, YRIETYSTEN RAKENTEET

STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, BUSINESS STRUCTURES

Marketta Kaskirinne-Salo, Seija Kolehmainen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/aly

tilastokeskus.fi/til/ratipa

Kannattavuus

Vuonna 2010 rakentamisen kannattavuuden tunnusluvuista käyttökateprosentti oli heikompi kuin kertaakaan 2000-luvulla. Käyttökate kertyi 7,4 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Edelliseen vuoteen verrattuna se heikkeni 1,1 prosenttiyksikköä. Nettotulos heikkeni lähes prosenttiyksikön edellisestä vuodesta ja oli 3,1 prosenttia tuotoista. Kokonaistulos jäi puoli prosenttiyksikköä edellisvuoden tasosta ja oli 3,2 prosenttia. Talonrakentamisen kannattavuuden tunnusluvut olivat prosenttiyksikön verran heikompia kuin edellisenä vuotena. Käyttökate kertyi 680 miljoonaa euroa eli 6,3 prosenttia tuotoista. Maa- ja vesirakentamisen kannattavuuden tunnusluvuista käyttökate heikkeni 0,3 prosenttiyksikköä 7,3 prosenttiin tuotoista. Satunnaiserien positiivisesta kehityksestä johtuen kokonaistulos vahvistui prosenttiyksiköllä ollen 1,4 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Erikoistuneen rakennustoiminnan tunnusluvut laskivat kautta linjan lähes puolitoin prosenttiyksikköä.

Rahoitus

Rakentamisen taseen loppusumma kasvoi runsaalla miljardilla eurolla edellisvuodesta ja oli 22 miljardia euroa vuonna 2010. Kokonaisvelkojen suhteellinen osuus liikevaihdosta kasvoi 2,9 prosenttiyksikköä ja oli 56 prosenttia. Omavaraisuusaste oli miltei edellisen vuoden tasolla 34,7 prosentissa taseesta.

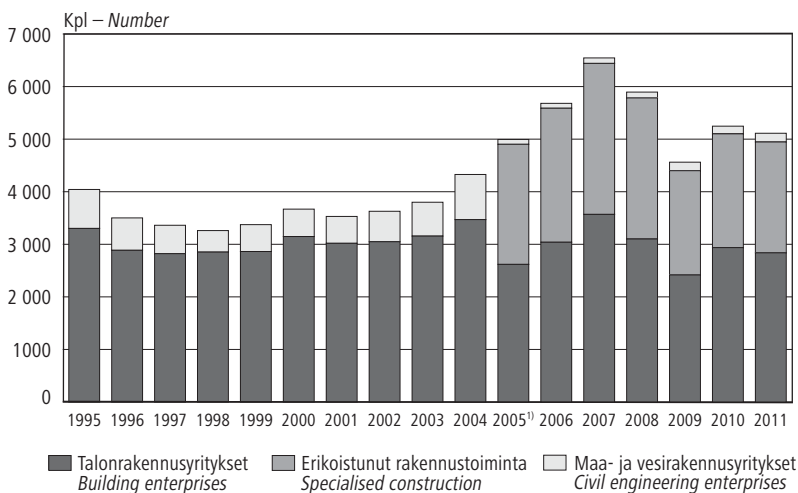
Talonrakentamisen rahoitusasema heikkeni. Omavaraisuusaste laski 1,3 prosenttiyksikköä 30,8 prosenttiin taseesta ja samalla kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 3 prosenttiyksikköä ja olivat 58 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen omavaraisuusaste kohosi 2,3 prosenttiyksikköä edellisvuodesta 25,4 prosenttiin taseesta ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 1,5 prosenttiyksikköä 60,4 prosenttiin taseesta. Kokonaisvelkojen suhde liikevaihtoon kasvoi myös erikoistuneessa rakennustoiminnassa ja ne olivat 52,5 prosenttia, omavaraisuusaste pysytteli edellisvuoden tasolla 41,4 prosentissa taseesta.

Rakentamisessa toimintaan sitoutuneelle pääomalle tuli 6,2 prosentin tuotto vuonna 2010. Vuotta aiemmin kokonaispääoman tuotto prosentti oli 8,1.

Taulukko 6.1 Aloittaneet ja lopettaneet rakennusyritykset sekä vireille pannut konkurssit, kpl, TOL 2008
Construction enterprises: openings and closures and bankruptcy proceedings, number, TOL 2008

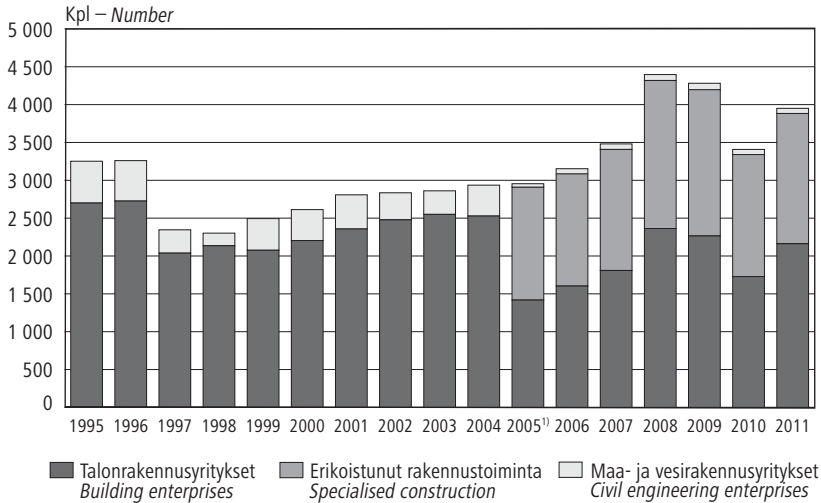
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Aloitettujen rakennusyritykset								<i>Construction enterprises: openings</i>
Aloitettujen yhteensä	4 994	5 681	6 545	5 895	4 562	5 247	5 112	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset	2 618	3 039	3 569	3 101	2 417	2 937	2 838	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	92	93	104	111	162	146	166	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	2 284	2 549	2 872	2 683	1 983	2 164	2 108	<i>Specialised construction</i>
Lopettettujen rakennusyritykset								<i>Construction enterprises: closures</i>
Lopettettujen yhteensä	2 955	3 153	3 481	4 397	4 282	3 408	3 951	<i>Total openings</i>
Talonrakennusyritykset	1 418	1 603	1 809	2 363	2 265	1 728	2 162	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	47	68	73	78	85	68	68	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	1 490	1 482	1 599	1 956	1 932	1 612	1 721	<i>Specialised construction</i>
Vireille pannut konkurssit								<i>Bankruptcy proceedings: constructions</i>
Yhteensä	450	513	537	636	754	739	763	<i>Total</i>
Talonrakennusyritykset	245	256	308	360	402	388	422	<i>Building enterprises</i>
Maa- ja vesirakennusyritykset	4	10	11	13	9	12	14	<i>Civil engineering enterprises</i>
Erikoistunut rakennustoiminta	201	247	218	263	343	339	327	<i>Specialised construction</i>

Kuvio 6.1 Aloittaneet rakennusyritykset
Construction enterprises, openings



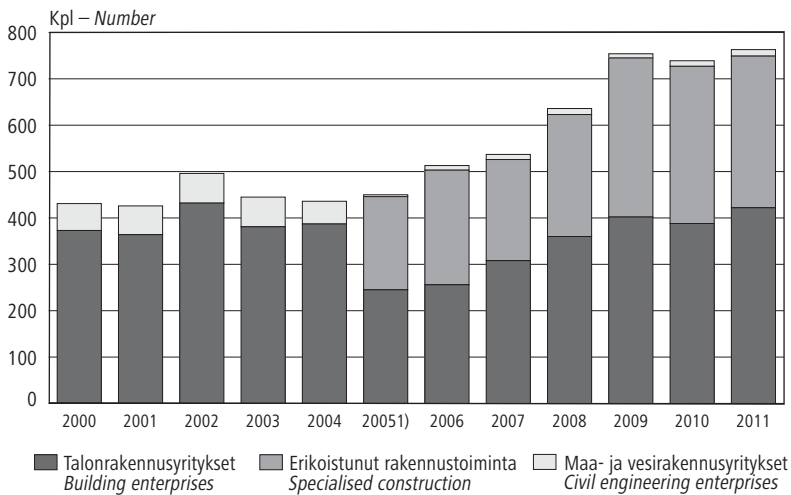
1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.2 Lopetetut rakennusyritykset
Construction enterprises, closures



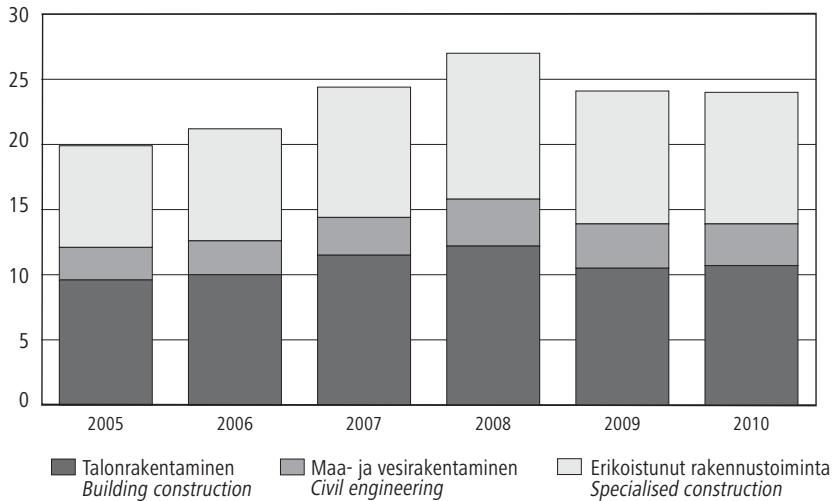
1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.3 Rakennusyritysten vireille pannut konkurssit
Bankruptcy proceedings initiated, construction enterprises

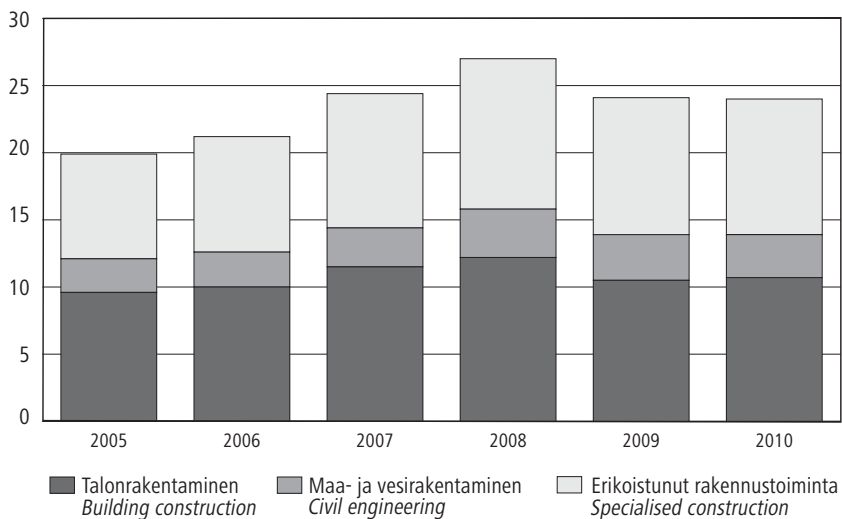


1) TOL 2008 – TOL 2008

Kuvio 6.4 Rakennusyritysten liikevaihto, mrd euroa
Turnover in EUR billion, construction enterprises



Kuvio 6.5 Henkilöstö, 1 000 henkeä
Personnel, 1,000 persons



Taulukko 6.2 Rakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, kpl
Construction enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region

Maakunta Region	2006			2007			2008		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	11 757	1 708	1 033	12 710	1 982	1 073	13 476	1 836	1 457
Itä-Uusimaa	1 161	134	74	1 261	175	81	1 341	161	96
Varsinais-Suomi	4 735	639	325	5 108	696	361	5 294	548	429
Satakunta	2 189	253	152	2 329	295	166	2 426	264	197
Kanta-Häme	1 596	237	127	1 698	229	125	1 750	178	170
Pirkanmaa	3 863	493	282	4 165	581	319	4 344	497	370
Päijät-Häme	1 850	244	149	1 968	266	158	2 027	216	178
Kymenlaakso	1 338	159	82	1 429	174	115	1 493	179	115
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	993	113	66	1 036	108	62	1 081	107	77
Etelä-Savo	1 267	129	76	1 365	174	70	1 470	175	109
Pohjois-Savo	1 521	197	99	1 619	197	86	1 724	191	140
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1 019	89	49	1 101	131	56	1 159	114	83
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	2 024	241	131	2 186	294	163	2 264	240	161
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 929	230	101	2 047	219	120	2 109	182	115
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	1 200	113	70	1 278	149	70	1 337	128	82
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	515	61	34	562	80	32	604	74	43
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 449	313	146	2 657	353	182	2 809	334	217
Kainuu	443	45	22	480	59	32	497	49	33
Lappi – <i>Lapland</i>	1 459	170	103	1 544	189	111	1 608	175	122
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	419	27	18	448	47	20	461	33	20
Koko maa – <i>Whole country</i>	43 982	5 681	3 156	47 416	6 586	3 451	49 892	5 923	4 321

* Ennakotieto – *Preliminary data.*

Taulukko 6.3 Rakentamisen tilinpäätöstiedot, tunnusluvut (TOL 2008)
Financial statement statistics on construction, key figures (TOL 2008)

	F Rakentaminen <i>F Construction</i>				41 Talonrakentaminen <i>41 Building construction</i>			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
Yritysten lukumäärä	38 743	41 276	41 308	41 364	15 842	17 279	17 372	17 489
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	24 589 849	27 220 124	24 339 334	24 300 471	11 606 385	12 272 696	10 600 494	10 786 045
Jalostusarvo	8 075 829	8 794 783	8 263 455	8 083 164	3 043 567	3 160 373	2 887 330	2 889 367
Henkilöstön lkm yhteensä	146 501	150 411	142 019	145 476	53 640	54 557	49 563	52 305
Aineelliset nettoinvestoinnit	715 896	908 774	576 297	628 498	184 545	157 287	133 358	162 263
Liikevaihto/henkilöstö	167	180	170	165	214	223	212	204
Jalostusarvo/henkilöstökulut	1,4	1,4	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,3
Käyttökate-%	9,2	8,4	8,5	7,4	8	6,9	7,4	6,3
Rahoitustulos-%	7	6,5	7	6	5,8	5,3	5,8	4,8
Nettotulos-%	4,5	4	3,9	3,1	4,7	4,1	4,2	3,5
Kokonaistulos-%	4,8	4,2	3,6	3,2	5,3	4,6	3,6	2,8
Kokonaispääoman tuotto-%	10,8	9,4	8,1	6,2	9,8	8	8,1	6,4
Omavaraisuusaste, %	37	32,6	35	34,7	34,1	29	32,1	30,8
Kokonaisvelat/liikevaihto, %	42,8	50,1	53,1	56	50,9	65,4	55	58

2009			2010			2011			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
13 424	1 402	1 457	13 427	1 460	1 023	14 921	1 447	1 383	Uusimaa
1 362	117	99	1 399	136	77				Itä-Uusimaa
5 344	480	400	5 506	562	304	5 773	573	365	Varsinais-Suomi
2 409	180	160	2 485	236	150	2 579	229	155	Satakunta
1 736	156	149	1 758	171	126	1 839	178	127	Kanta-Häme
4 376	401	361	4 457	442	297	4 606	451	330	Pirkanmaa
2 023	174	190	2 053	220	146	2 125	207	177	Päijät-Häme
1 484	106	115	1 512	143	63	1 602	130	124	Kymenlaakso
1 083	79	81	1 116	114	67	1 131	85	58	Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>
1 481	120	97	1 545	161	70	1 572	128	87	Etelä-Savo
1 737	153	134	1 775	172	111	1 797	166	120	Pohjois-Savo
1 186	110	86	1 222	122	65	1 234	90	82	Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>
2 319	216	171	2 358	210	151	2 451	245	159	Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>
									Etelä-Pohjanmaa
2 133	139	110	2 221	198	103	2 268	177	128	<i>South Ostrobothnia</i>
1 367	112	71	1 438	142	58	1 557	127	67	Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>
									Keski-Pohjanmaa
607	46	34	615	42	28	598	51	33	<i>Central Ostrobothnia</i>
									Pohjois-Pohjanmaa
2 822	230	203	2 904	285	185	2 959	270	219	<i>North Ostrobothnia</i>
505	41	30	516	41	31	535	43	37	Kainuu
1 622	136	128	1 640	146	98	1 685	164	105	Lappi – <i>Lapland</i>
469	28	26	467	24	23	475	31	16	Ahvenanmaa – <i>Åland</i>
50 235	4 662	4 228	51 327	5 320	3 316	52 512	5 112	3 951	Koko maa – <i>Whole Country</i>

43 Erikoistunut rakennustoiminta 43 Specialised building activities				42 Maa- ja vesirakentaminen 42 Civil engineering				
2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010	
21 911	22 970	22 977	22 864	990	1 027	959	1 011	<i>Number of enterprises</i>
10 103 644	11 319 559	10 329 774	10 256 120	2 879 819	3 627 869	3 409 066	3 258 306	<i>Operating income total</i>
4 105 607	4 538 698	4 192 155	4 097 964	926 654	1 095 712	1 183 970	1 095 834	<i>Value added</i>
77 076	77 747	74 709	76 292	15 785	18 106	17 747	16 880	<i>Number of employees</i>
460 427	502 362	380 706	383 916	70 924	249 125	62 232	82 319	<i>Material net investments</i>
130	145	137	133	182	199	191	192	<i>Turnover/employees</i>
1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,2	1,3	1,3	<i>Value added/personel costs</i>
11,2	11	10	8,6	6,6	5,5	7,6	7,3	<i>Operating margin-%</i>
9	8,7	8,8	7,4	5,1	3,8	5,5	5	<i>Financial result-%</i>
5,2	5	4,5	3,2	1,5	0,7	0,9	0,9	<i>Net result-%</i>
5,1	4,8	4,7	4,3	1,3	0,7	0,4	1,4	<i>Total result-%</i>
14,5	14,3	9,2	6,6	5,5	4,1	4,5	4,3	<i>Return on capital invested-%</i>
43,2	42,7	41,6	41,4	33,5	25	23,1	25,4	<i>Equity ratio, %</i>
31,4	31,7	49,2	52,5	49,6	54,5	58,9	60,4	<i>Total liabilities/turnover, %</i>

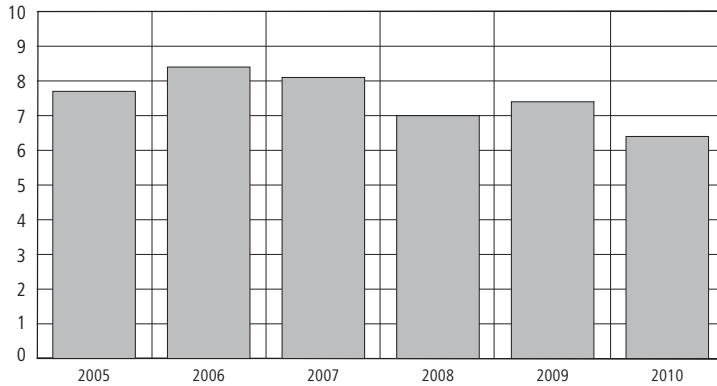
Taulukko 6.4 Ulkomaiset tytäryhtiöt Suomessa (Rakentaminen F)
Foreign-owned enterprises in Finland (Construction F)

	Yritysten lukumäärä Number of enterprises	Liikevaihto (miljoona euroa) Turnover (EUR million)	Henkilöstö (lukumäärä) Number of employees
2004.....	38	2 095	7 554
2005.....	44	2 545	8 184
2006.....	54	2 523	9 532
2007.....	60	3 061	11 098
2008.....	74	3 208	13 703
2009.....	90	2 673	12 682
2010.....	83	2 694	12 721

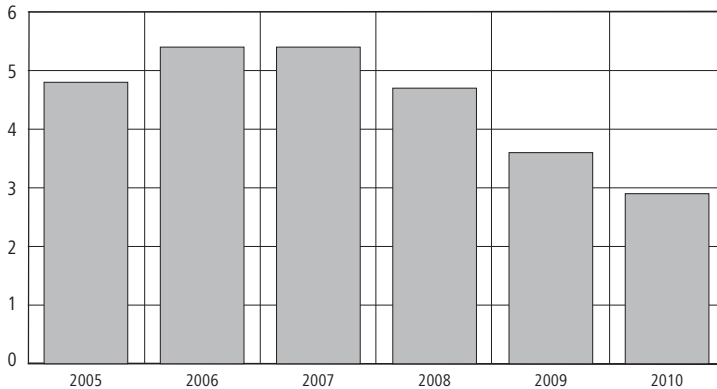
Suomalaiset tytäryhtiöt ulkomailla (Rakentaminen F)
Finnish affiliates abroad (Construction F)

	Yritysten lukumäärä Number of enterprises	Liikevaihto (miljoona euroa) Turnover (EUR million)	Henkilöstö (lukumäärä) Number of employees	Bruttoinvestoinnit, milj. euroa Gross investment (EUR million)
2007.....	163	3 340	24 451	72,75
2008.....	235	4 763	34 230	109,60
2009.....	239	4 001	30 730	72,1
2010.....	252	4 662	31 430	74,9

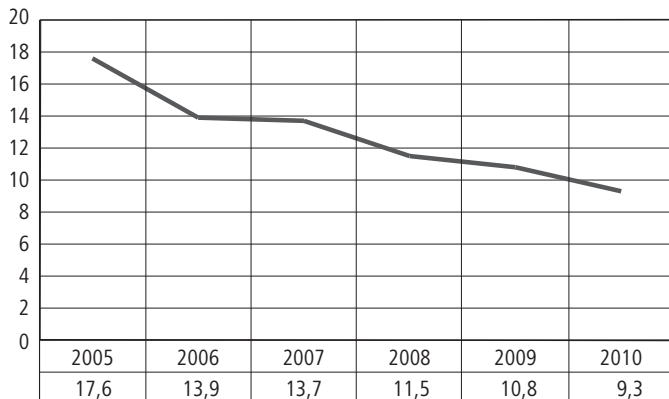
Kuvio 6.6 Talonrakennusyritysten käyttökate, % liikevaihdosta
Operating margin, % of turnover, building construction enterprises



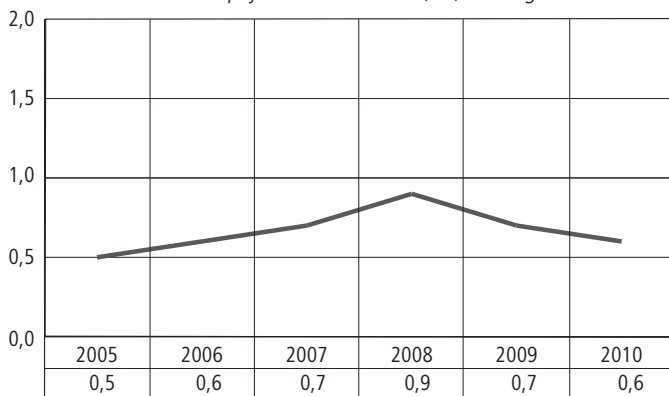
Kuvio 6.7 Talonrakennusyritysten kokonaistulos, % liikevaihdosta
Total result, % of turnover, building construction enterprises



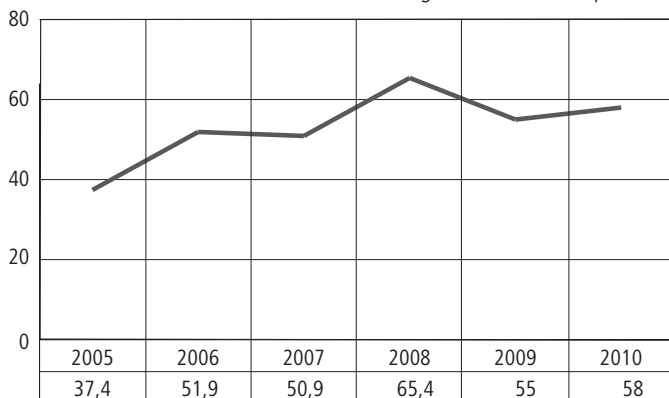
Kuvio 6.8. Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto, % sijoitetusta pääomasta
Return on investment, % of investment, building construction enterprises



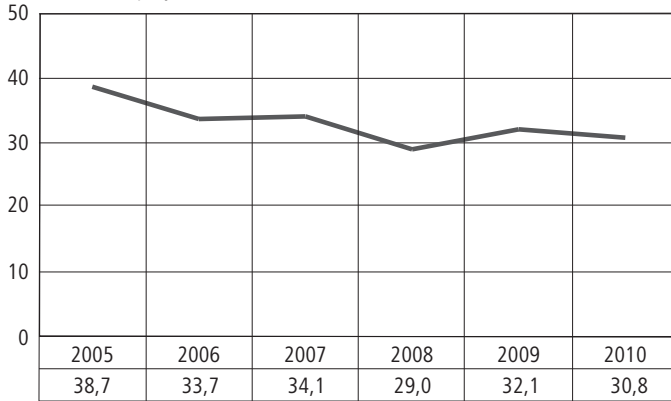
Kuvio 6.9 Talonrakennusyritysten maksamat nettokorot/liikevaihto, %
Net interest payment/turnover ratio, %, building construction enterprises



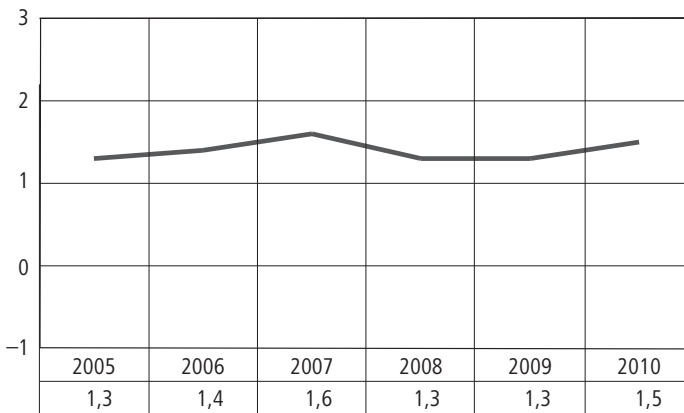
Kuvio 6.10 Talonrakennusyritysten kokonaisvelat/liikevaihto, %
Total liabilities/turnover, %, building construction enterprises



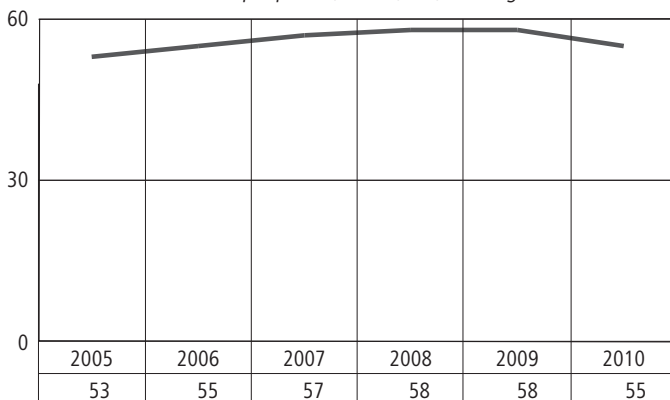
Kuvio 6.11 Talonrakennusyritysten omavaraisuusaste, % taseesta
Equity ratio, % of balance sheet



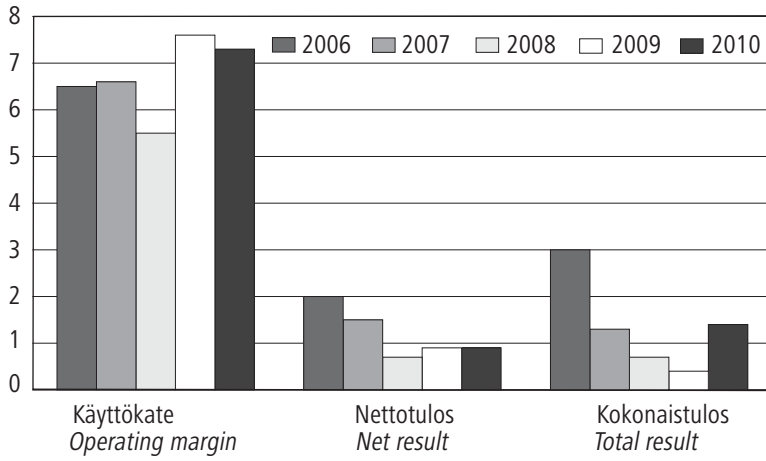
Kuvio 6.12 Talonrakennusyritysten nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta
Net investments, % of turnover, building construction enterprises



Kuvio 6.13 Talonrakennusyritysten jalostusarvo/henkilö, 1 000 euroa
Value added per person, EUR 1,000, building construction enterprises



Kuvio 6.14 Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus, % liikevoiminnan tuotoista
Profitability, % of operating income, civil engineering enterprises



7 Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvoivat voimakkaasti vuonna 2011

Rakentamisen suhdannekäännöksi tapahtui vuoden 2010 toisella neljänneksellä, jolloin toimialan liikevaihto kääntyi kasvuun ja kasvu jatkui voimakkaana koko vuoden 2011. Toimialan liikevaihto kasvoi vuoden 2011 aikana 11,6 prosenttia edellisvuodesta ja rakennusyritysten maksama palkkasummakin kasvoi 7,4 prosenttia.

Liikevaihto kasvoi voimakkaimmin talonrakentamisen toimialalla. Kasvu oli voimakkainta alkuvuodesta ja hieman hidastui loppuvuotta kohden. Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi 15 prosenttia ja palkkasumma 10,7 prosenttia edellisvuodesta.

Erikoistuneen rakennustoiminnan, joka on pääosin korjausrakentamista, liikevaihto kasvoi voimakkaasti koko vuoden 2011. Toinen neljännes oli hieman hitaamman kasvun aikaa, mutta silti koko vuoden kasvu kipusi 10,3 prosenttiin kun liikevaihtoa verrataan edellisvuoteen. Myös palkkasumma kasvoi 7,1 prosenttia

kun se vuotta aiemmin kasvoi vaatimattomat 0,8 prosenttia edeltäneestä vuodesta.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kehittyi muita toimialoja heikommin. Toimialan liikevaihto kuitenkin elpyi muutaman huonomman vuoden jälkeen. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana liikevaihto supistui 0,9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta, mutta toisella vuosipuoliskolla liikevaihto kasvoikin jo 7,6 prosenttia. Toimialan koko vuoden liikevaihto kasvoi 4,3 prosenttia ja palkkasummakin 0,6 prosenttia edellisvuodesta.

Rakennusala vauhditti koko talouden palkkasumman kasvua vuonna 2011, mutta myös rakennusalalla kasvu hidastui viimeisellä neljänneksellä. Vielä heinä–syyskuussa rakentamisen palkkasumma kasvoi lähes kymmenen prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, mutta viimeisellä neljänneksellä kasvu hidastui 5,7 prosenttiin.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Mira Kuussaari

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rlv

Taulukko 7.1 Liikevaihtoindeksi 2005=100, TOL 2008
Turnover index 2005=100, TOL 2008

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾
1995...	41,3	41,3	41,4	36,2	36,2	36,2	42,8	42,7	42,7	52,7	52,9	53,1
1996...	44,9	44,7	44,6	39,6	39,2	39,3	47,5	47,2	47,2	52,9	52,4	51,9
1997...	51,6	51,1	51,2	48,1	47,6	47,6	54,3	53,9	53,8	53,2	53,0	54,0
1998...	61,5	61,0	60,8	57,0	56,6	56,6	62,0	61,5	61,5	74,2	73,3	66,7
1999...	67,5	67,0	67,2	64,6	63,8	64,0	67,5	66,9	67,5	77,0	76,2	75,4
2000...	77,0	77,2	76,2	76,2	76,1	75,6	76,3	76,1	76,1	81,5	81,6	80,0
2001...	81,7	82,3	80,6	78,8	79,2	79,7	84,5	84,8	84,7	81,3	81,1	81,0
2002...	82,1	82,7	82,5	79,2	79,6	79,5	84,3	84,6	84,5	84,2	84,0	84,0
2003...	85,2	85,3	85,2	84,3	83,8	83,7	86,4	86,3	86,2	84,5	84,7	84,7
2004...	91,7	91,4	91,6	92,8	91,7	91,7	91,4	90,5	90,6	89,2	88,7	88,9
2005...	100,0	99,8	99,8	100,0	99,5	99,3	100,0	99,5	99,6	100,0	99,8	99,7
2006...	111,3	112,0	112,1	112,7	112,7	112,8	110,4	110,6	110,7	110,2	110,5	110,7
2007...	130,8	131,8	131,8	134,2	134,7	136,9	128,6	128,9	129,0	128,0	127,6	127,3
2008...	144,9	146,1	141,5	147,5	147,7	147,3	143,3	143,2	142,6	142,5	141,6	141,2
2009...	124,3	125,5	125,6	122,0	122,0	121,5	124,3	125,0	125,3	130,6	130,4	131,0
2010...	128,4	128,0	127,0	129,9	128,1	128,8	129,7	128,5	127,2	120,6	120,0	121,7
2011...	143,3	143,6	143,5	149,2	148,7	148,5	143,6	142,9	142,6	125,6	125,4	125,4

1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

Taulukko 7.2 Palkkasummaindeksi 2005=100, TOL 2008
Wage and salary index 2005=100, TOL 2008

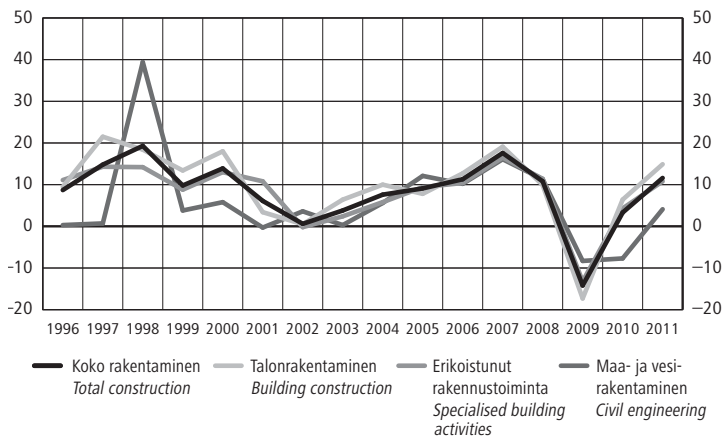
Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Erikoistunut rakennustoiminta Specialised building activities			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu ¹⁾ Seasonally adjusted ¹⁾	Trendi ²⁾ Trend ²⁾
1995.....	43,5	43,0	43,0	40,6	40,2	40,2	38,4	38,0	38,0	65,9	65,2	65,1
1996.....	47,0	46,5	46,5	42,6	42,1	42,1	43,8	43,5	43,5	66,4	65,9	66,0
1997.....	52,5	52,4	52,5	47,2	47,6	47,7	50,3	50,3	50,3	70,8	69,9	69,7
1998.....	60,3	60,2	60,1	56,6	56,9	56,9	58,8	58,7	58,5	72,8	72,0	72,1
1999.....	66,4	66,3	66,4	65,5	65,5	64,7	64,8	64,6	64,7	73,8	73,5	75,8
2000.....	74,4	74,2	74,2	75,0	74,5	74,5	72,4	72,1	72,2	79,9	80,0	80,0
2001.....	81,1	81,0	80,9	80,2	80,1	80,0	81,1	80,9	80,7	83,1	83,0	83,0
2002.....	83,1	83,2	83,2	80,2	80,4	80,3	83,5	83,8	83,9	88,0	87,4	87,4
2003.....	87,9	88,1	88,1	85,5	86,0	86,1	88,8	89,2	89,1	90,2	89,7	89,6
2004.....	93,1	92,8	92,8	93,2	93,2	92,0	93,4	92,9	93,0	92,1	91,9	92,0
2005.....	100,0	99,9	100,0	100,0	100,5	98,8	100,0	99,8	99,8	100,0	99,7	99,8
2006.....	108,6	108,8	107,9	110,6	110,5	109,2	108,9	108,8	108,9	103,6	104,6	104,5
2007.....	121,1	121,0	121,0	125,0	124,8	124,9	121,4	121,1	121,3	110,6	111,3	111,3
2008.....	134,4	134,3	134,0	138,2	138,3	138,2	135,4	135,4	134,9	121,8	122,2	119,2
2009.....	128,4	129,3	129,4	126,7	128,2	128,2	132,1	132,7	132,7	119,1	119,2	119,1
2010.....	130,1	130,2	130,2	132,9	133,3	133,3	133,1	132,9	133,0	113,5	114,4	114,3
2011.....	139,8	140,0	140,1	147,1	147,9	147,9	142,5	142,5	142,7	114,1	114,9	115,2

1) Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö.

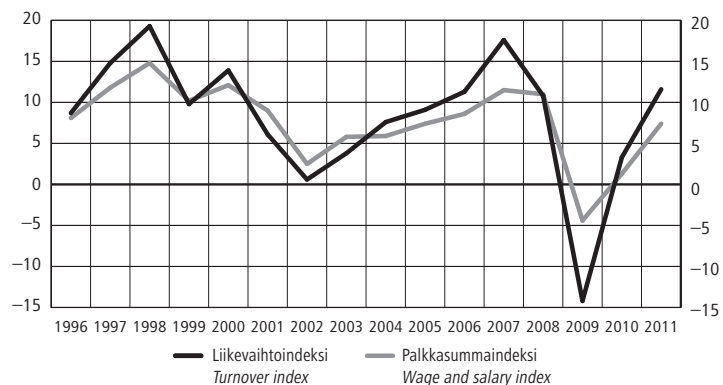
The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series.

2) Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua. – *The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

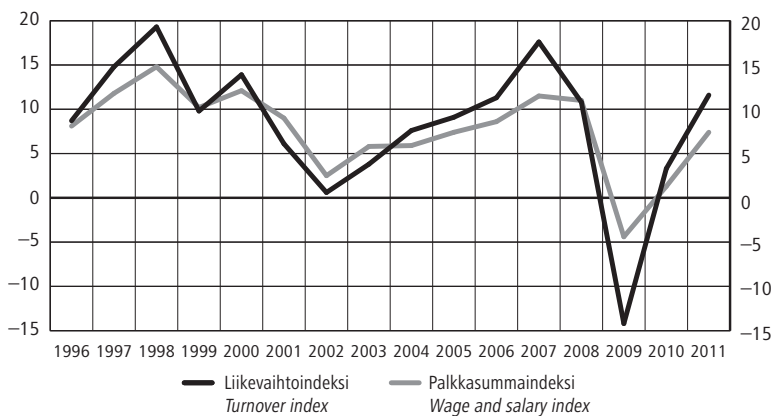
Kuvio 7.1 Rakentamisen liikevaihtoindeksi 2005=100, vuosimuutos %
The turnover index of construction 2005=100, year-on-year change %



Kuvio 7.2 Rakentamisen palkkasummaindeksi 2005=100, vuosimuutos %
The wage and salary index of construction 2005=100, year-on-year change %



Kuvio 7.3 Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2005=100, vuosimuutos %
Turnover and wage and salary indices of construction 2005=100, year-on-year change %



8 Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Työllisyyden kasvu pysähtymässä

Vuonna 2011 työllisten määrä rakentamisessa kasvoi hieman edelliseen vuoteen verrattuna. Kaikkiaan rakentamisessa oli 176 000 työllistä. Vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä työllisten määrä rakentamisessa vielä kasvoi, mutta toisella neljänneksellä laski 7 000 työllisellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Maa- ja vesirakentamisessa sekä erikoistuneessa rakennustoiminnassa työllisten määrä pysyi vuonna 2011 lähes ennallaan verrattuna edelliseen vuoteen. Talonrakentamisessa työllisten määrä sen sijaan kasvoi.

Vuoden 2012 alkupuoliskolla työllisten määrä sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa pysyi lähes samalla tasolla verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Sen sijaan erikoistuneessa rakennustoiminnassa työllisten määrä kasvoi vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä mutta kääntyi laskuun toisella neljänneksellä.

Rakennusalan työllisistä 23 prosenttia oli yrittäjiä ja 77 prosenttia palkansaajia vuonna 2011. Rakennusalalla on selvästi enemmän yrittäjiä kuin koko taloudessa. Määrä- ja osa-aikaisten työsuhteita on puolestaan rakennusalalla vähemmän verrattuna kaikkiin palkansaajiin. Vuonna 2011 rakennusalan palkansaajista 11 prosenttia oli määräaikaista ja 4,5 prosenttia osa-aikaisia.

Runsas neljännes rakennusalan työsuhteista eli 38 000 oli alle vuoden kestäneitä. Näistä osa-aikaisia oli 5 prosenttia. Nuoria alle 35-vuotiata oli rakennusalan työllisistä runsas kolmannes eli hieman enemmän kuin kaikista työllisistä vuonna 2011. Naisten osuus rakennusalan työllisistä oli 8 prosenttia.

Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 7,1 prosenttia vuonna 2011, kun se kymmenen vuotta aiemmin oli 6 prosenttia. ELY-keskuksittain tarkasteltuna rakentamisen osuus työllisistä vaihteli Hämeen 9 prosentin ja Pohjanmaan 5 prosentin välillä vuonna 2011.

Rakennusalalta työttömäksi jääneitä oli vuonna 2011 keskimäärin 16 000 ja työttömyysaste oli 8,5 prosenttia, kun vastaavat luvut edellisenä vuonna olivat 20 000 ja 10,2 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT

STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS

Veli Rajaniemi

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

TYÖ- JA ELINKEINO MINISTERIÖ –

MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY

Puh. 010 60 6000 –

Tel. (international) + 358 10 60 6000

Etelä-Esplanadi 4

00101 Helsinki – 00101 Helsinki

Lisätietoja – Further information

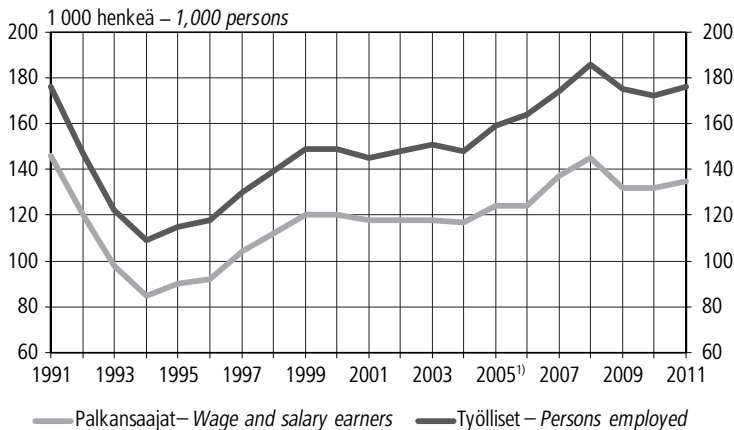
tilastokeskus.fi/til/tyti

tem.fi

Taulukko 8.1 Työllisten toimialarakenne 2001 ja 2011
Distribution of employed persons by industry

Toimiala Industry	TOL 2008 TOL 2008	Vuosi – Year			
		2001	2011	2001	2011
		1 000 henkeä – 1 000 persons		%	%
Toimialat yhteensä (00–99) <i>All industries</i>	00–99	2 367	2 474	100,0	100,0
A, B Maatalous, metsätalous, kalatalous; kaivostoiminta (01–09) <i>Agriculture, forestry, fishery, mining and quarrying</i>	01–09	139	110	5,9	4,4
C–E Teollisuus; sähkö-, lämpö-, vesi- ja jätehuolto yms. (10–39) <i>Manufacturing; electricity, gas, water supply, waste management etc.</i>	10–39	478	384	20,2	15,5
F Rakentaminen (41–43) <i>Construction</i>	41–43	143	176	6,0	7,1
G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus (45–47) <i>Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles</i>	45–47	276	303	11,7	12,2
H Kuljetus ja varastointi (49–53) <i>Transportation and storage</i>	49–53	157	147	6,6	5,9
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta (55–56) <i>Accommodation and food service activities</i>	55–56	80	83	3,4	3,4
J Informaatio ja viestintä (58–63) <i>Information and communication</i>	58–63	92	99	3,9	4,0
K, L Rahoitus- ja vakuutustoiminta; kiinteistöala (64–68) <i>Financial, insurance and real estate activities</i>	64–68	69	75	2,9	3,0
M, N Liike-elämän palvelut (69–82) <i>Business service activities</i>	69–82	193	253	8,2	10,2
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus (84) <i>Public administration and defence; compulsory social security</i>	84	114	116	4,8	4,7
P Koulutus (85) <i>Education</i>	85	167	179	7,1	7,2
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut (86–88) <i>Human health and social work activities</i>	86–88	342	396	14,4	16,0
R–U Muu palvelutoiminta (90–99) <i>Other service activities</i>	90–99	109	141	4,6	5,7
X Toimiala tuntematon (00) <i>Industry unknown</i>	00	7	11	0,3	0,4

Kuvio 8.1 Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat
Persons employed and wage and salary earners in construction



1) Toimialaluokitus muuttunut

Taulukko 8.2 Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed in construction by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	159	124	96	28	36
2006.....	164	124	96	28	40
2007.....	174	137	107	29	38
2008.....	186	145	115	29	41
2009.....	175	132	100	32	43
2010.....	172	132	98	34	41
2011 ¹⁾	176	135	100	35	41

Taulukko 8.3 Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed in building construction by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	63	50	39	11	13
2006.....	66	50	39	12	15
2007.....	68	54	42	12	14
2008.....	69	52	42	10	17
2009.....	59	42	32	10	17
2010.....	61	45	34	11	16
2011 ¹⁾	67	50	38	11	17

Taulukko 8.4 Erikoistuneen rakennustoiminnan työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä, TOL 2008
Persons employed by specialised building activities by status in employment, 1,000 persons, TOL 2008

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	78	57	47	10	21
2006.....	80	57	47	10	23
2007.....	87	65	53	12	22
2008.....	96	73	60	13	23
2009.....	93	68	55	13	25
2010.....	91	68	52	15	24
2011 ¹⁾	90	67	51	15	23

Taulukko 8.5 Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1 000 henkeä
Persons employed in civil engineering by status in employment, 1,000 persons

Vuosi Year	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers
		Yhteensä – <i>Total</i>	Työntekijät – <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>	
2005.....	18	17	10	7	1
2006.....	18	17	10	6	2
2007.....	19	18	12	6	1
2008.....	21	20	14	6	1
2009.....	22	22	13	9	1
2010.....	20	19	12	7	1
2011 ¹⁾	19	19	11	8	1

1) Ammattiasema on vuonna 2011 muodostettu ammattiluokituksen 2010 ja sitä ennen ammattiluokituksen 1987 perusteella. Tiedot eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

Status in employment has been determined in 2011 from the Classification of Occupations 2010 and prior to that from the Classification of Occupations 1987. The data are not comparable with each other.

Taulukko 8.6 Rakentamisen työlliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksittain (ELY), 1 000 henkeä
Persons employed in construction by Centres for Economic Development, Transport and the Environment (ELY), 1,000 persons

ELY-keskus – Centre for Economic Development	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa – Whole country	159	164	174	186	175	172	176
Uusimaa	43	45	48	50	48	47	48
Varsinais-Suomi – Southwest Finland	15	16	16	17	18	19	17
Satakunta	7	6	8	9	8	7	7
Häme	14	14	13	14	13	13	15
Pirkanmaa	15	16	18	17	16	16	16
Kaakkois-Suomi – Southeastern Finland	10	11	9	11	11	10	11
Etelä-Savo – South Savo	4	4	5	5	5	6	5
Pohjois-Savo – North Savo	7	7	7	8	7	8	8
Pohjois-Karjala – North Karelia	4	4	4	5	5	5	5
Keski-Suomi – Central Finland	7	9	8	9	8	8	9
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	6	6	6	7	5	6	6
Pohjanmaa – Ostrobothnia	6	6	8	8	7	7	6
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	12	11	14	14	13	12	14
Kainuu	3	3	3	4	3	2	3
Lappi – Lapland	6	6	6	6	5	6	5

Taulukko 8.7 Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction

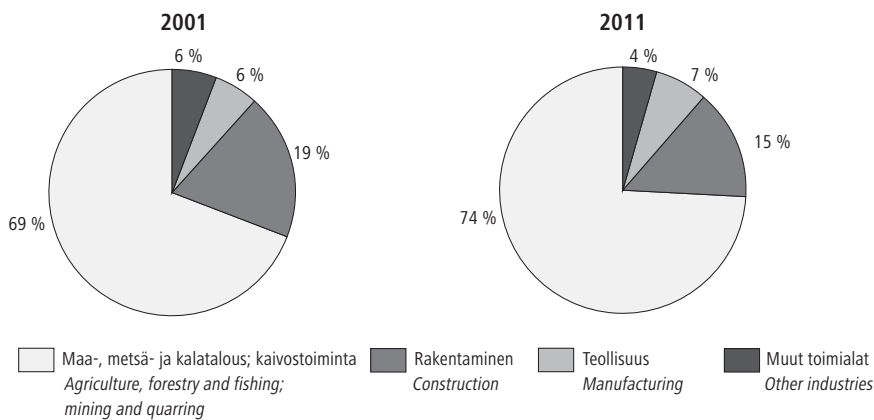
Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – Unemployed in construction		Työttömät yhteensä – Unemployed, total	
	Yhteensä – Total 1 000 henkeä – 1,000 persons	%	1 000 henkeä – 1,000 persons	%
1990.	11	5,1	82	3,2
1991.	28	13,9	169	6,6
1992.	48	24,5	292	11,7
1993.	59	32,6	405	16,3
1994.	56	33,9	408	16,6
1995.	44	27,7	382	15,4
1996.	37	23,8	363	14,6
1997.	30	18,7	314	12,7
1998.	24	14,9	285	11,4
1999.	21	12,3	261	10,2
2000.	20	11,9	253	9,8
2001.	19	11,5	238	9,1
2002.	20	11,7	237	9,1
2003.	17	10,3	235	9,0
2004.	16	9,8	229	8,8
2005 ¹⁾	17	9,5	220	8,4
2006.	15	8,3	204	7,7
2007.	12	6,4	183	6,9
2008.	11	5,7	172	6,4
2009.	22	11,1	221	8,2
2010.	20	10,2	224	8,4
2011.	16	8,5	209	7,8

1) Toimialaluokitus muuttunut.
Industrial classification has been changed.

Taulukko 8.8 Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2011, 1 000 henkeä
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2011, 1,000 persons

	Työlliset rakennusosalalla – <i>Employed in construction</i>								Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		Erikoistunut rakennustoiminta <i>Specialised construction activities</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
Sukupuoli – Sex:										
Yhteensä – <i>Total</i> . . .	176	100,0	67	100,0	19	100,0	90	100,0	2 474	100,0
Miehet – <i>Males</i> . . .	162	91,9	62	92,4	18	92,2	82	91,4	1 278	51,7
Naiset – <i>Females</i> . . .	14	8,1	5	7,6	1	7,8	8	8,6	1 196	48,3
Ikä – Age:										
15–74	176	100,0	67	100,0	19	100,0	90	100,0	2 474	100,0
15–24	23	12,9	10	14,6	2	9,4	11	12,4	258	10,4
25–34	38	21,6	13	19,7	4	20,8	21	23,1	532	21,5
35–44	36	20,6	15	21,8	4	19,1	18	20,0	562	22,7
45–54	46	26,0	17	24,8	5	26,5	24	26,8	630	25,5
55–74	33	18,9	13	19,0	5	24,2	16	17,7	491	19,9

Kuvio 8.2 Työllisten toimialajakauma 2001 ja 2011
Distribution of employed persons by industry in 2001 and 2011



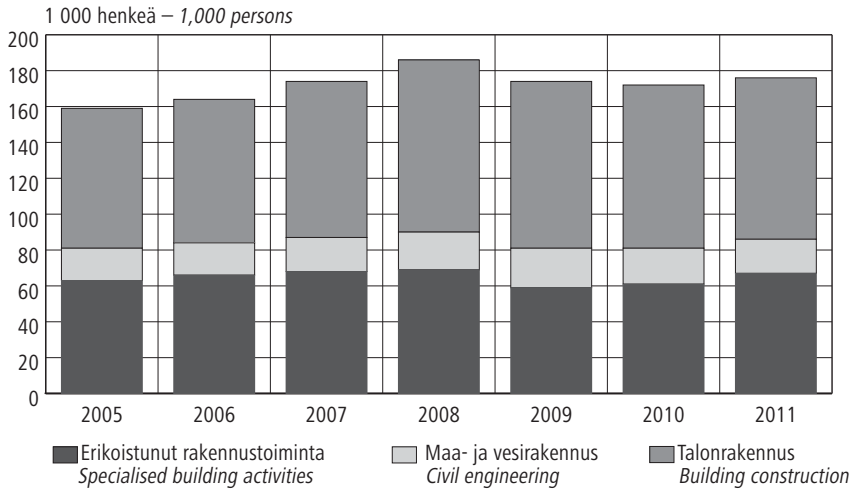
Taulukko 8.9 Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa, 1 000 henkeä
Different types of employment relationships in construction, 1,000 persons

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction Palkansaajat – Wage and salary earners						
	Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship			Määräaikainen työ – Fixed-term work		
		Jatkuva työ – Permanent work			Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work			
1 000 henkeä – 1,000 persons							
1997.....	104	79	77	2	25	23	1
1998.....	112	90	88	1	22	21	2
1999.....	120	98	95	3	23	20	3
2000.....	120	100	97	3	20	19	1
2001.....	118	98	95	3	20	18	2
2002.....	118	100	97	3	18	16	1
2003.....	118	101	98	3	17	16	1
2004.....	117	101	97	4	17	15	2
2005 ¹⁾	124	107	104	4	17	15	2
2006.....	124	108	104	4	16	14	2
2007.....	137	119	114	4	18	16	2
2008.....	145	129	126	4	16	14	2
2009.....	132	120	116	4	13	11	1
2010.....	132	118	114	4	13	12	1
2011.....	135	120	115	5	15	14	1

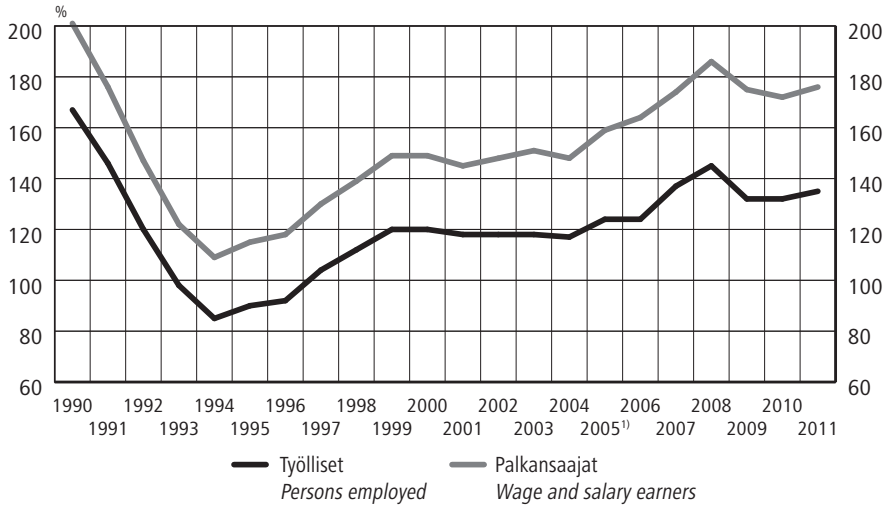
Prosenttia – Percent							
1997.....	100,0	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998.....	100,0	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999.....	100,0	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000.....	100,0	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001.....	100,0	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002.....	100,0	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003.....	100,0	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004.....	100,0	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005 ¹⁾	100,0	86,7	83,8	2,9	13,3	12,2	1,2
2006.....	100,0	87,2	83,8	3,5	12,8	11,3	1,4
2007.....	100,0	86,9	83,7	3,2	13,1	11,6	1,6
2008.....	100,0	89,2	86,6	2,6	10,8	9,6	1,1
2009.....	100,0	90,5	87,7	2,8	9,5	8,4	1,1
2010.....	100,0	90,0	86,8	3,2	10,0	9,1	0,9
2011.....	100,0	88,8	85,3	3,5	11,2	10,2	1,0

1) Toimialaluokitus muuttunut.
Industrial classification has been changed.

Kuvio 8.3 Talonrakentamisen, erikoistuneen rakennustoiminnan ja maa- ja vesirakentamisen työlliset
Employed persons in building construction, specialised building activities and civil engineering



Kuvio 8.4 Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä
Unemployment rate in construction and total



1) Toimialaluokitus muuttunut
Industrial classification has been changed.

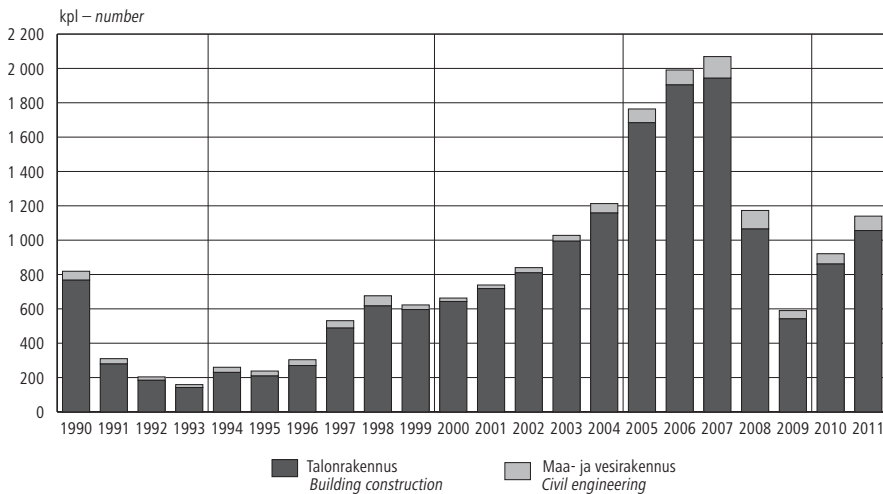
Taulukko 8.10 Talonrakennustyön¹⁾ avoimet työpaikat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksittain (ELY)
Unfilled vacancies in building construction¹⁾ by Centre for Economic Development, Transport and the Environment

ELY-keskus <i>Centre for Economic Development, Transport and the Environment</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	Uudet avoimet työpaikat keskimäärin – <i>Average of new vacancies</i>					
Uusimaa	647	837	591	308	521	673
Varsinais-Suomi	188	176	111	66	107	133
Satakunta	77	70	75	55	60	69
Häme	130	166	105	61	68	72
Pirkanmaa	192	176	120	74	116	150
Etelä-Savo	69	81	84	35	58	50
Pohjois-Savo	35	38	25	21	22	18
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	85	91	60	49	54	65
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	52	45	36	26	35	32
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	68	61	69	30	44	53
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	40	40	31	27	42	25
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	46	52	38	28	50	37
Kainuu	191	144	118	79	117	149
Lappi – <i>Lapland</i>	26	31	25	28	21	21
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 959	2 107	1 542	920	1 359	1 582

1) Sis. ammattiryhmät:
 Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.
*Incl. occupational groups:
 Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilasto
 Source: *Employment Service Statistics of the Ministry of Employment and the Economy*

Kuvio 8.5 Avoimet työpaikat rakennusalalla
Construction vacancies



Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö, työnvälitystilasto
 Source: *Employment Service Statistics of the Ministry of Employment and The Economy*

9 *Rakennustoiminnan rahoitus* *Financing of the construction industry*

Rakennustoiminnan luottokanta oli 3,8 miljardia euroa vuoden 2011 lopussa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien luottokanta kasvoi 6 prosenttia vuonna 2011. Rakennustoimialan luottokanta oli vuoden 2011 lopussa yhteensä 3,8 miljardia euroa koko yritystoiminnan luottokannan ollessa 76 miljardia euroa.

Rakennustoimintaan kohdistui näin ollen 5 prosenttia yritystoiminnan luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2011 aikana uusia luottoja 2,7 miljardia euroa.

Talletuspankkien osuus lähes 70 prosenttia rakennustoiminnalle myönnytyistä luotoista

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta kasvoi 67 prosenttiin vuoden 2011 lopussa, kun se vuotta aiemmin oli 2,7 prosenttiyksikköä pienempi. Kotimaisten talletuspankkien rakennustoiminnalle myöntämä luottokanta kasvoi vuoden aikana 11 prosenttia. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 2,6 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,5 miljardia, osuuspankkien 854 miljoonaa ja säästöpank-

kien 207 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli lisäksi 103 miljoonaa euroa.

Talletuspankkien jälkeen suurin rakennustoimialan luottotajasektori vuoden 2011 lopussa oli työeläkelaitokset. Työeläkelaitosten rakennusluottokanta oli vuoden 2011 lopussa 488 miljoonaa euroa. Kolmanneksi suurin rakennustoimialan luotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden rakennustoimialalle myöntämä luottokanta oli 453 miljoonaa euroa.

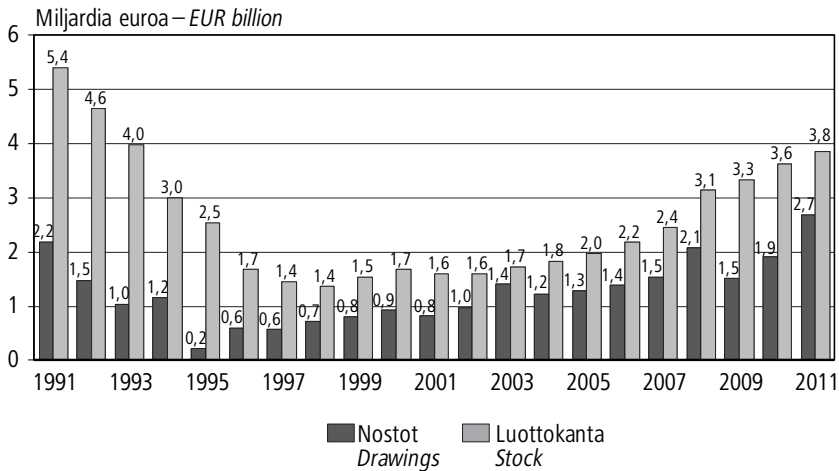
Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Kerttu Helin, Susanna Laine
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

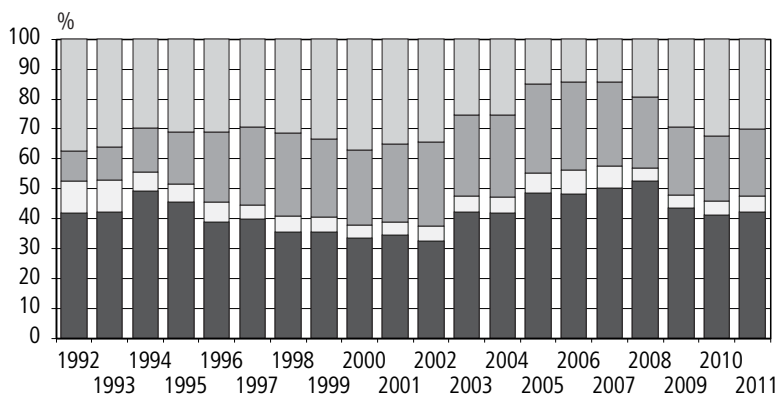
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rtp

Kuvio 9.1 Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock

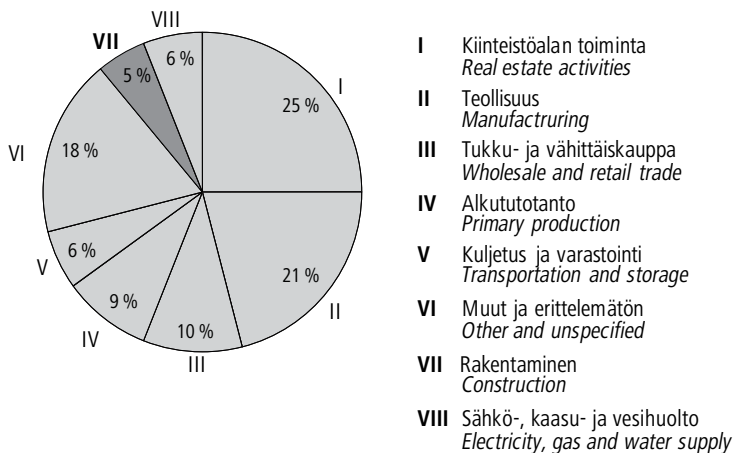


Kuvio 9.2 Rakennustoiminnan luotonantajat, %
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, per cent



- Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.
- Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

Kuvio 9.3 Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2011
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2011 by borrower sector



Taulukko 9.1 Rakentamisen luottokanta luotonantajittain, miljoonaa euroa
Housing loans by lender, EUR million

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
1992.	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993.	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994.	1 425	186	427	91	864	2 994
1995.	1 119	141	428	90	761	2 539
1996.	649	112	391	3	520	1 675
1997.	575	64	375	3	425	1 441
1998.	481	73	375	5	427	1 361
1999.	544	76	401	9	513	1 543
2000.	560	72	420	6	616	1 673
2001.	549	70	412	7	561	1 600
2002.	504	74	433	48	533	1 593
2003.	709	91	458	48	428	1 734
2004.	782	102	513	43	473	1 913
2005.	933	132	570	38	292	1 965
2006.	1 025	175	624	38	309	2 170
2007.	1 215	175	684	30	344	2 448
2008.	1 641	138	742	3	606	3 131
2009.	1 447	144	755	9	980	3 335
2010.	1 485	174	783	6	1 167	3 615
2011.	1 626	207	854	9	1 149	3 845

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

10 Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia oli 1,5 miljoonaa vuoden 2011 lopussa

Suomessa oli vuoden 2011 lopussa 1 460 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 493 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talusrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 442 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 38 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 67 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 95 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 69 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 26 000.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Marja Hermiö
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rakke
tilastokeskus.fi/til/asas

Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 107 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinaisen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on alle 300.

Asuntoja on yli 2,8 miljoonaa

Vuoden 2011 lopussa Suomessa oli 2 836 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 28 000 asunnolla. Vuodesta 1990 asuntokanta on kasvanut runsaalla puolella miljoonalla (626 000) asunnolla. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisistä vuosikymmenistä. Eniten asuntoja rakennettiin 1970- ja 1980-luvuilla.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 280 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 101 000 asunnolla. Uudet asunnot ovat yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 147 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 690 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 387 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 252 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Viime vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2011 lopussa kerrostaloasuntoja oli 105 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuoden 2011 lopussa rivitaloasuntoja oli 387 000, kun vuonna 1970 niitä oli vain 30 000.

Asuntojen keskipinta-ala oli 80 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79,8 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 20 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34, kaksion 55, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 neliometriä. Omistusasunnon keskipinta-ala on 95 ja vuokra-asunnon vain 53 neliometriä. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 115 000. Yksiöitä on 409 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta.

Hissittömiä asuinkerrostaloja suhteellisen paljon

Yli kolmekerroksisia asuinkerrostaloja oli noin 22 000, joista 3 300 eli 15 prosenttia oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 144 000 henkilöä. Heistä 24 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 14 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui 429 000 suomalaista, joista 65 vuotta täyttäneitä oli 75 000.

Taulukko 10.1 Rakennuskanta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Stock of buildings by intended use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings											
Kaikki rakennukset	9 348	13 304	13 435	13 572	13 808	13 925	14 057	14 212	14 340	14 461	14 597	All buildings
A Asuin-												A Residential
rakennukset	8 427	11 394	11 502	11 619	11 839	11 938	12 036	12 135	12 242	12 346	12 457	buildings
Erilliset pientalot	7 734	10 184	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	10 825	10 924	11 017	11 114	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	682	692	703	718	733	742	751	756	762	771	Attached houses
Asuin kerrostalot	444	528	534	538	544	551	554	559	562	567	572	Blocks of flats
B–N Muut												B–N Other
rakennukset	945	1 910	1 933	1 953	1 969	1 987	2 021	2 077	2 098	2 115	2 140	buildings
C Liike-												C Commercial
rakennukset	219	411	413	416	388	388	408	414	417	420	424	buildings
D Toimisto-												D Office
rakennukset	76	111	111	112	108	107	106	107	107	108	109	buildings
F Hoitoalan												F Buildings for
rakennukset	40	72	73	73	76	77	77	78	80	81	82	institutional care
G Kokoontumis-												G Assembly
rakennukset	67	134	135	137	133	134	133	134	134	135	136	buildings
H Opetus-												H Educational
rakennukset	77	92	93	93	90	90	89	89	89	89	89	buildings
J Teollisuus-												J Industrial
rakennukset	195	379	384	390	382	385	386	396	402	406	411	buildings
B,E,K,L,N Muut												B,E,K,L,N Other
rakennukset	248	712	724	732	792	807	821	858	869	876	889	buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.
NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

Taulukko 10.2 Rakennuskanta: Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2011
Building stock: Buildings by intended use and by year of completion in 2011

Käyttötarkoitus <i>Intended use</i>	Rakennuksia yhteensä <i>Total buildings</i>	Rakentamis-/perusparannusvuosi – <i>Year of completion or renovation</i>										
		–1920	1921–	1940–	1960–	1970–	1980 ¹⁾ –	1990–	2000–	2010–		
		1939	1959	1969	1979	1989	1999	2009				
		100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	14 597	772	779	2 645	1 400	2 035	2 718	1 819	1 766	287	<i>All buildings</i>	
A Asuinrakennukset	12 457	694	718	2 493	1 254	1 801	2 220	1 387	1 400	237	<i>A Residential buildings</i>	
Erilliset pientalot	11 114	668	683	2 413	1 135	1 531	1 841	1 149	1 243	213	<i>Detached houses</i>	
Rivi- ja ketjutalot	771	8	5	11	32	144	288	157	102	14	<i>Attached houses</i>	
Asuinkerrostalot	572	18	30	69	87	127	91	81	55	10	<i>Blocks of flats</i>	
C–N Muut rakennukset	2 140	78	61	152	146	233	498	432	367	50	<i>C–N Other buildings</i>	
C Liikerakennukset	424	15	13	34	37	60	120	68	49	7	<i>C Commercial buildings</i>	
D Toimistorakennukset	109	9	6	14	14	16	24	11	8	1	<i>D Office buildings</i>	
E Liikenteen rakennukset	554	5	5	19	24	39	122	178	129	11	<i>E Transport and communications buildings</i>	
F Hoitoalan rakennukset	82	5	5	10	9	11	16	11	8	2	<i>F Buildings for institutional care</i>	
G Kokoontumisrakennukset	136	19	10	14	10	13	25	18	13	2	<i>G Assembly buildings</i>	
H Opetusrakennukset	89	11	9	21	11	9	10	6	5	1	<i>H Educational buildings</i>	
J Teollisuusrakennukset	411	7	8	26	29	58	108	69	64	12	<i>J Industrial buildings</i>	
K Varastorakennukset	277	3	3	8	8	21	66	64	80	12	<i>K Warehouses</i>	
L,N Muut rakennukset	57	3	2	6	4	5	8	8	10	1	<i>L,N Other buildings</i>	

1) Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

Taulukko 10.3 Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1990		2006		2007		2008		2009		2010		2011		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	<i>Wood</i>	<i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	79,9	15,6	80	15,6	80,3	15,8	80,4	15,8	80,4	15,9	80,5	15,9	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,2	7,7	88,3	7,8	88,8	7,9	88,9	7,9	88,9	8,0	89,0	8,0	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	69,2	29,8	69,2	29,8	69,2	29,9	69,2	29,8	69,3	29,7	69,4	29,6	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	12,6	86,3	12,5	86,5	12,3	86,6	12,2	86,7	12,1	86,9	12,0	87,0	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	54,9	30,7	57,8	32,8	58,3	32,5	58,3	32,6	58,3	32,9	58,4	33,0	58,4	33,2	<i>Other buildings</i>

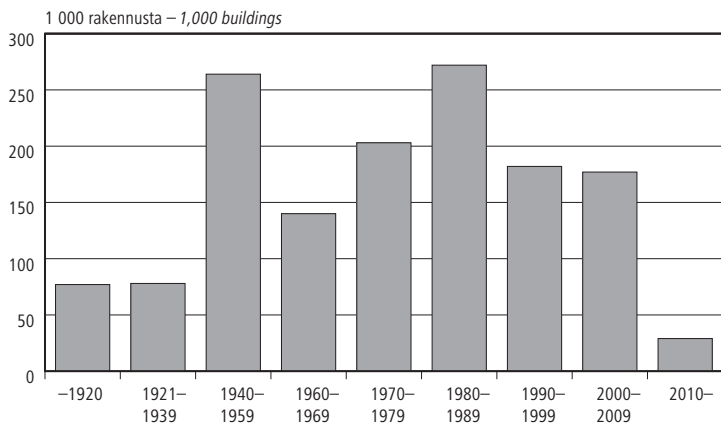
Taulukko 10.4 Rakennuskanta: rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 2000–
Building stock: buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 2000–

	1980	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Kaikki rakennukset														<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	11,2	11,3	11,4	11,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	22,7	22,5	22,3	22,0	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,1	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	38,1	38,2	38,3	38,5	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	1,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	35,1	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	19,5	19,4	19,2	19,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	8,1	8,2	8,3	8,5	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset														<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	10,5	10,6	10,7	10,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	23,5	23,3	23,1	22,8	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,1	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	39,8	39,9	40,1	40,3	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	37,9	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	21,8	21,7	21,4	21,2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9	4,0	4,1		<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset														<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	14,9	15,0	15,1	15,3	15,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	18,1	17,9	17,8	17,5	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	19,2	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	28,0	28,0	28,0	28,1	<i>Electricity</i>
Kivihili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	<i>Coal, coke</i>
Puu, turve	9,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	32,7	32,8	32,7	32,7	<i>Other, unknown</i>

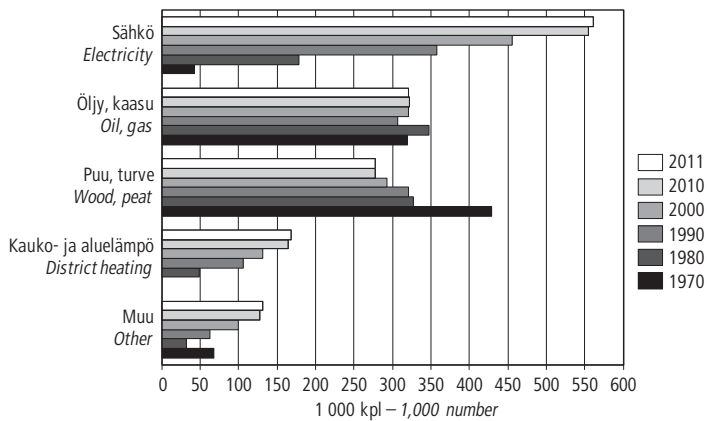
Taulukko 10.5 Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu
Dwelling stock and its annual increase

Vuosi Year	Asuntokanta – Dwelling stock			% kaikista asunnoista – % of all dwellings					
	Asunnot yhteensä Total dwellings	Muutos % Change %	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Muu rakennus Other buildings	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats
1950.....	998 839								
1960.....	1 211 200	21							
1970.....	1 463 221	21	790 999	30 055	582 107	56 245	54,1	2,1	39,8
1980.....	1 838 058	26	825 509	132 109	810 901	60 254	44,9	7,2	44,1
1990.....	2 209 556	20							
2000.....	2 512 442	14	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2010.....	2 807 505	12	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	40,5	13,6	44,0
1985.....	1 990 506								
1986.....	2 018 349	1,7							
1987.....	2 064 222	2,3							
1988.....	2 111 751	2,3							
1989.....	2 152 938	1,9							
1990.....	2 209 556	2,6							
1991.....	2 249 672	1,8	942 480	270 939	963 433	72 820	41,9	12,0	42,8
1992.....	2 297 359	2,1	950 684	280 524	978 461	87 690	41,4	12,2	42,6
1993.....	2 331 406	1,5	960 422	288 758	999 672	82 554	41,2	12,4	42,9
1994.....	2 352 156	0,9	964 226	294 377	1 013 482	80 071	41,0	12,5	43,1
1995.....	2 373 975	0,9	968 131	297 384	1 026 481	81 977	40,8	12,5	43,2
1996.....	2 390 843	0,7	974 124	302 311	1 039 650	74 758	40,7	12,6	43,5
1997.....	2 416 378	1,1	980 913	306 529	1 053 298	75 638	40,6	12,7	43,6
1998.....	2 449 115	1,4	991 041	311 138	1 070 391	76 545	40,5	12,7	43,7
1999.....	2 478 351	1,2	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	40,8	12,6	43,6
2000.....	2 512 442	1,4	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2001.....	2 544 016	1,3	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	40,3	13,5	43,8
2002.....	2 574 444	1,2	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	40,1	13,6	44,0
2003.....	2 603 909	1,1	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	40,0	13,6	44,1
2004.....	2 634 729	1,2	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	39,9	13,6	44,1
2005.....	2 666 732	1,2	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	40,4	13,6	43,8
2006.....	2 700 365	1,3	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	39,9	13,8	44,1
2007.....	2 731 826	1,2	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	40,0	13,8	44,1
2008.....	2 767 925	1,3	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	40,2	13,8	44,0
2009.....	2 784 469	0,6	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	40,4	13,7	43,9
2010.....	2 807 505	0,8	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	40,5	13,6	44,0
2011.....	2 835 639	1,0	1 146 905	386 804	1 251 575	50 355	40,4	13,6	44,1

Kuvio 10.1 Rakennukset valmistumisvuoden mukaan 2011
Buildings by the year of completion 2011



Kuvio 10.2 Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



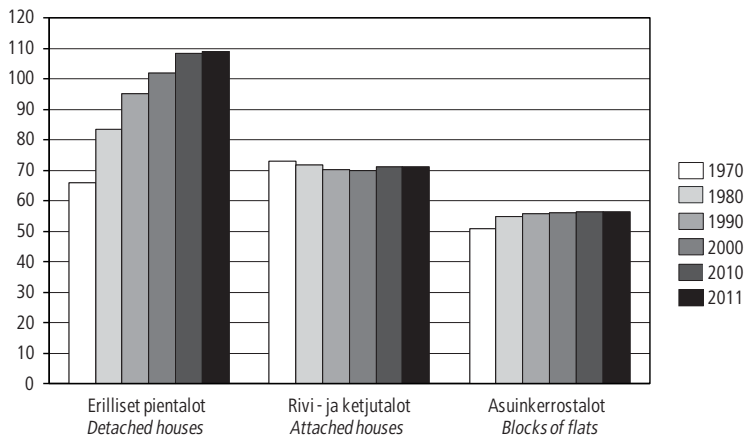
Taulukko 10.6 Asuntokanta maakunnittain
Dwelling stock by regions

Maakunta <i>Region</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
Vuosi <i>Year</i>	kpl – number					
Koko maa – Whole country						
2009	1 125 601	380 299	1 221 397	57 172	2 784 469	100,0
2010	1 135 736	383 126	1 234 508	54 135	2 807 505	100,0
2011	1 146 905	386 804	1 251 575	50 355	2 835 639	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2009	193 326	82 308	477 503	9 969	763 106	27,4
2010	195 606	83 035	483 584	9 439	771 664	27,5
2011	198 106	83 830	490 908	8 808	781 652	27,6
Varsinais-Suomi						
2009	95 150	37 181	111 448	5 010	248 789	8,9
2010	96 092	37 294	112 387	4 725	250 498	8,9
2011	96 990	37 519	113 803	4 500	252 812	8,9
Satakunta						
2009	66 450	16 063	37 087	3 189	122 789	4,4
2010	66 817	16 176	37 166	2 929	123 088	4,4
2011	67 154	16 319	37 503	2 657	123 633	4,4
Kanta-Häme						
2009	42 048	12 518	34 263	2 073	90 902	3,3
2010	42 485	12 665	34 560	1 901	91 611	3,3
2011	42 907	12 903	34 751	1 759	92 320	3,3
Pirkanmaa						
2009	92 785	33 800	121 696	6 019	254 300	9,1
2010	93 670	34 181	123 340	5 647	256 838	9,1
2011	94 702	34 658	125 315	5 633	260 308	9,2
Päijät-Häme						
2009	39 907	11 764	54 848	2 196	108 715	3,9
2010	40 221	11 836	55 220	2 069	109 346	3,9
2011	40 572	11 948	55 879	1 944	110 343	3,9
Kymenlaakso						
2009	45 511	13 624	38 454	1 953	99 542	3,6
2010	45 694	13 669	38 685	1 834	99 882	3,6
2011	45 898	13 721	38 954	1 626	100 199	3,5
Etelä-Karjala – South Karelia						
2009	35 508	8 202	28 647	1 247	73 604	2,6
2010	35 727	8 259	28 811	1 162	73 959	2,6
2011	35 928	8 320	29 068	1 162	74 478	2,6
Etelä-Savo						
2009	42 732	14 404	28 739	2 020	87 895	3,2
2010	42 977	14 431	28 834	1 893	88 135	3,1
2011	43 306	14 466	28 982	1 760	88 514	3,1
Pohjois-Savo						
2009	57 637	21 536	50 197	2 750	132 120	4,7
2010	58 089	21 705	50 423	2 631	132 848	4,7
2011	58 550	21 891	51 180	2 283	133 904	4,7
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2009	46 187	16 789	25 415	2 170	90 561	3,3
2010	46 587	16 872	25 629	2 072	91 160	3,2
2011	47 037	17 007	25 904	1 892	91 840	3,2
Keski-Suomi – Central Finland						
2009	62 504	23 028	55 802	2 721	144 055	5,2
2010	63 086	23 076	56 374	2 598	145 134	5,2
2011	63 810	23 246	57 053	2 385	146 494	5,2

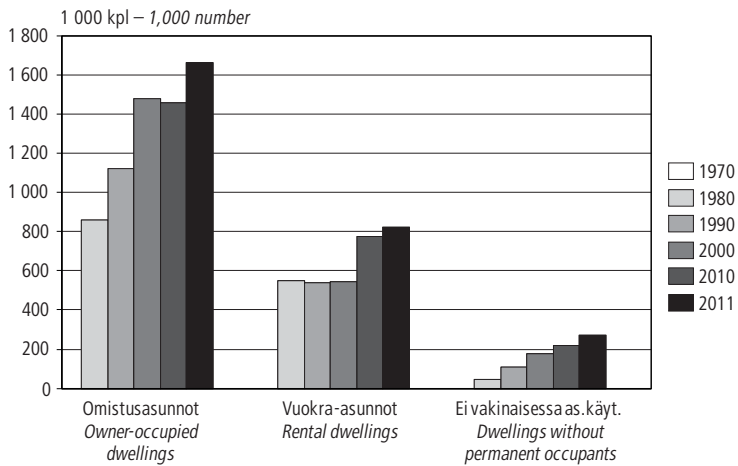
Taulukko 10.6 jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
	kpl – number					
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2009	60 763	18 776	14 412	2 638	96 589	3,5
2010	61 338	19 075	14 589	2 461	97 463	3,5
2011	61 911	19 391	14 781	2 334	98 417	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2009	46 813	9 435	30 671	2 653	89 572	3,2
2010	47 358	9 472	30 863	2 572	90 265	3,2
2011	47 911	9 570	31 153	2 431	91 065	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2009	19 806	4 283	7 033	987	32 109	1,2
2010	19 950	4 332	7 088	990	32 360	1,2
2011	20 094	4 439	7 249	907	32 689	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2009	93 308	33 390	59 753	3 872	190 323	6,8
2010	94 310	33 786	61 299	3 646	193 041	6,9
2011	95 566	34 252	62 727	3 405	195 950	6,9
Kainuu						
2009	22 955	7 608	12 737	1 661	44 961	1,6
2010	23 103	7 662	12 684	1 583	45 032	1,6
2011	23 209	7 694	12 815	1 339	45 057	1,6
Lappi – Lapland						
2009	53 047	14 476	28 642	3 583	99 748	3,6
2010	53 365	14 469	28 857	3 533	100 224	3,6
2011	53 839	14 480	29 374	3 088	100 781	3,6
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2009	1 116 437	379 185	1 217 347	56 711	2 769 680	99,5
2010	1 126 475	381 995	1 230 393	53 685	2 792 548	99,5
2011	1 137 490	385 654	1 247 399	49 913	2 820 456	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2009	9 164	1 114	4 050	461	14 789	0,5
2010	9 261	1 131	4 115	450	14 957	0,5
2011	9 415	1 150	4 176	442	15 183	0,5
%						
2009	40,4	13,7	43,9	2,1	100,0	
2010	40,5	13,6	44,0	1,9	100,0	
2011	40,4	13,6	44,1	1,8	100,0	

Kuvio 10.3 Asuntojen keskikoko talotyypeittäin, m²
Average size of dwellings by type of building, m²



Kuvio 10.4 Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



Taulukko 10.7 Asuntokanta: Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1997–
Dwelling stock: Dwellings by floor area, 1980 and 1997–

Pinta-ala, m ² Floor area, m ²	1980	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	100 asuntoa – 100 dwellings															
7–19	249	129	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95	96	98	96	85
%	1,3	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
20–39	3 501	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624	3 637	3 633	3 653	3 663
%	18,9	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3	13,1	13,0	13,0	12,9
40–59	4 694	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494	6 561	6 582	6 641	6 722
%	25,3	23,9	24,0	23,9	24	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8	23,7	23,6	23,7	23,7
60–89	5 515	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030	8 111	8 128	8 173	8 245
%	29,7	30,2	30,1	30,0	30	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4	29,3	29,2	29,1	29,1
90–139	3 583	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741	6 846	6 888	6 941	7 011
%	19,3	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7	24,7	24,7	24,7	24,7
140+	788	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074	2 163	2 221	2 281	2 346
%	4,3	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6	7,8	8,0	8,1	8,3
Tuntematon – Unknown	218	196	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260	266	222	290	285
%	1,2	0,8	0,8	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,0	1,0

Taulukko 10.8 Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1997–
Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1997–

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Erilliset pientalot – Detached houses					
1980.....	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990.....	7 953	435	965	9 353	42,3
1997.....	8 332	460	1 017	9 809	40,6
1998.....	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999.....	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000.....	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001.....	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002.....	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003.....	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004.....	8 961	525	1 036	10 522	39,9
2005.....	8 966	522	1 280	10 767	40,4
2006.....	9 318	383	1 082	10 783	39,9
2007.....	9 394	407	1 152	10 953	40,1
2008.....	9 540	367	1 215	11 121	40,2
2009.....	9 624	362	1 271	11 256	40,4
2010.....	9 688	355	1 314	11 357	40,5
2011.....	9 762	346	1 361	11 469	40,4
Rivi- ja ketjutalot – Attached houses					
1980.....	748	502	72	1 321	7,2
1990.....	1 747	811	59	2 617	12,2
1997.....	1 801	1 138	126	3 065	12,7
1998.....	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999.....	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000.....	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001.....	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002.....	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003.....	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004.....	1 934	1 318	333	3 584	13,6
2005.....	2 029	1 258	339	3 627	13,6
2006.....	2 047	1 292	377	3 716	13,8
2007.....	2 121	1 264	390	3 775	13,8
2008.....	2 151	1 265	408	3 823	13,8
2009.....	2 176	1 236	391	3 803	13,7
2010.....	2 194	1 234	403	3 831	13,6
2011.....	2 219	1 232	417	3 868	13,6
Kerrostalot – Blocks of flats					
1980.....	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990.....	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1997.....	4 409	5 073	1 051	10 533	43,6
1998.....	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999.....	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000.....	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001.....	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002.....	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003.....	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004.....	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
2005.....	4 448	6 073	1 148	11 669	43,8
2006.....	4 484	6 172	1 255	11 911	44,1
2007.....	4 558	6 188	1 296	12 042	44,1
2008.....	4 592	6 234	1 360	12 186	44,0
2009.....	4 627	6 176	1 411	12 214	43,9
2010.....	4 625	6 260	1 460	12 345	44,0
2011.....	4 647	6 333	1 536	12 516	44,1

Taulukko 10.8 jatkuu
continued

Vuosi Year	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rental dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
	100 asuntoa – 100 dwellings				
Muut rakennukset – Other buildings					
1980.	99	414	90	603	3,3
1990.	150	372	119	641	2,9
1997.	154	430	172	756	3,1
1998.	156	432	178	765	3,1
1999.	162	406	188	765	3,1
2000.	114	390	164	669	2,7
2001.	122	373	88	583	2,3
2002.	120	398	99	617	2,4
2003.	121	397	98	616	2,4
2004.	123	397	102	621	2,4
2005.	116	410	78	604	2,3
2006.	137	372	86	595	2,2
2007.	104	383	61	548	2,0
2008.	105	377	67	549	2,0
2009.	106	371	95	572	2,1
2010.	107	372	62	541	1,9
2011.	107	341	56	504	1,8
Yhteensä – Total					
1980.	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990.	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1997.	14 696	7 102	2 366	24 164	100,0
1998.	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999.	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000.	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001.	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002.	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003.	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004.	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
2005.	15 560	8 263	2 845	26 667	100,0
2006.	15 986	8 218	2 799	27 004	100,0
2007.	16 178	8 241	2 900	27 318	100,0
2008.	16 387	8 242	3 050	27 679	100,0
2009.	16 533	8 145	3 167	27 845	100,0
2010.	16 615	8 222	3 238	28 075	100,0
2011.	16 734	8 251	3 371	28 356	100,0
	%				
1980.	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990.	66,8	24,7	8,5	100,0	
1997.	60,8	29,4	9,8	100,0	
1998.	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999.	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000.	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001.	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002.	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003.	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004.	57,5	32,0	10,5	100,0	
2005.	58,3	31,0	10,7	100,0	
2006.	59,2	30,4	10,4	100,0	
2007.	59,2	30,2	10,6	100,0	
2008.	59,2	29,8	11,0	100,0	
2009.	59,4	29,3	11,4	100,0	
2010.	59,2	29,3	11,5	100,0	
2011.	59,0	29,1	11,9	100,0	

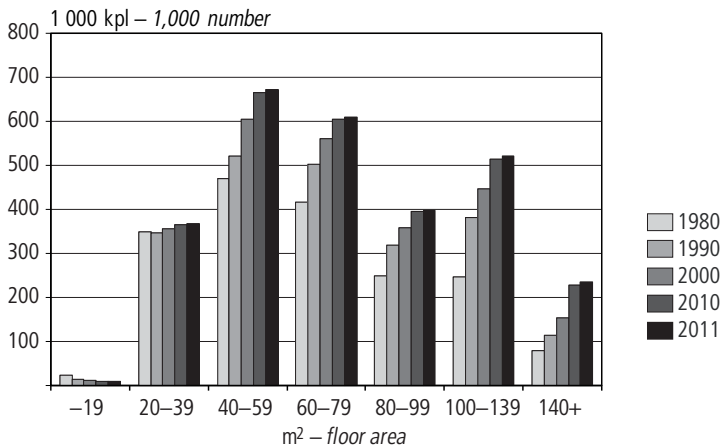
Taulukko 10.9 Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2011
Dwellings by region and level of equipment in 2011

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	Asunnot yhteensä All dwellings	Hyvin varustettu ²⁾ Well-equipped ²⁾	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon Poorly equipped or unknown level of equipment	%
	100 asuntoa – 100 dwellings				
Koko maa – Whole country	28 356	25 546	90,1	2 811	9,9
Manner-Suomi – Mainland Finland	28 184	25 395	90,1	2 789	9,9
Uusimaa	7 817	7 402	94,7	415	5,3
Varsinais-Suomi	2 528	2 245	88,8	283	11,2
Satakunta	1 236	1 065	86,1	172	13,9
Kanta-Häme	923	808	87,5	115	12,5
Pirkanmaa	2 603	2 326	89,3	277	10,7
Päijät-Häme	1 103	996	90,3	107	9,7
Kymenlaakso	1 002	880	87,8	122	12,2
Etelä-Karjala – South Karelia	745	650	87,3	94	12,7
Etelä-Savo	885	746	84,3	139	15,7
Pohjois-Savo	1 339	1 172	87,5	167	12,5
Pohjois-Karjala – North Karelia	918	776	84,5	142	15,5
Keski-Suomi – Central Finland	1 465	1 291	88,1	174	11,9
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	984	850	86,4	134	13,6
Pohjanmaa – Ostrobothnia	911	812	89,2	99	10,8
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	327	298	91,1	29	8,9
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	1 960	1 800	91,8	160	8,2
Kainuu	451	391	86,7	60	13,3
Lappi – Lapland	1 008	906	89,9	102	10,1
Ahvenanmaa – Åland	152	133	87,5	19	12,5

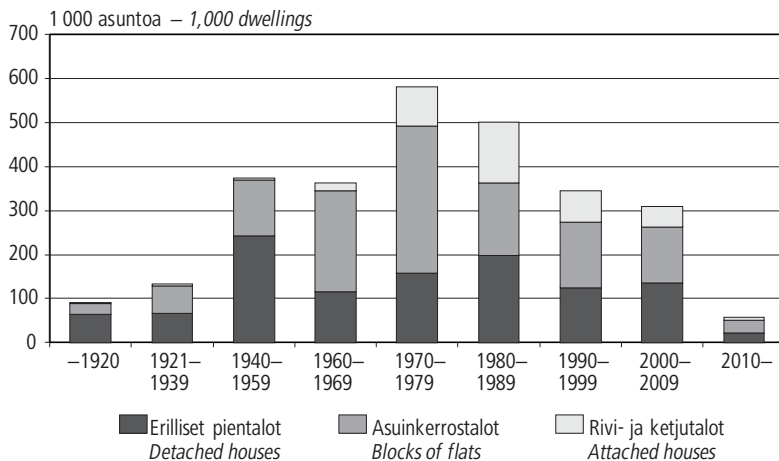
1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – Regional division as on 1 January 2012

2) Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista. Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.

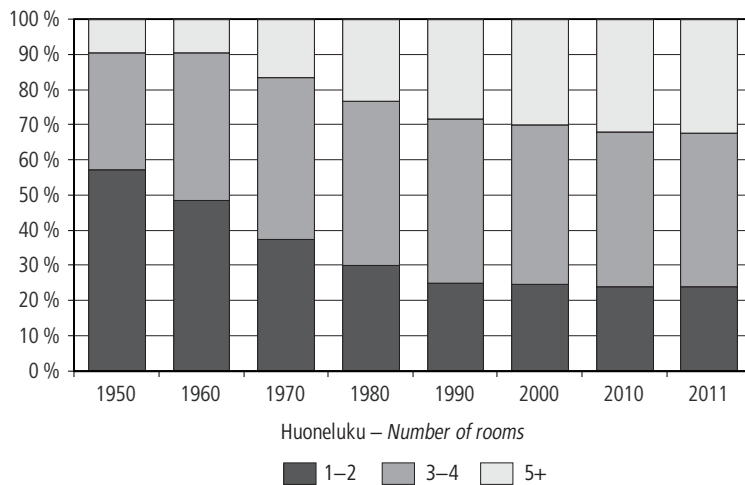
Kuvio 10.5 Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area



Kuvio 10.6 Asunnot rakentamivuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Kuvio 10.7 Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Taulukko 10.10 Asunnot maakunnittain rakentamisvuoden mukaan 2011
Dwellings by region and the year of completion in 2011

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	Asunnot yhteensä ²⁾ Total dwellings ²⁾	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								
		–1920 1939	1921– 1959	1940– 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 2009	2000– 2009	2010–
asunnot, kpl – number of dwellings										
Koko maa – Whole country	2 835 639	94 436	135 574	382 424	371 306	588 690	508 522	349 414	311 915	57 434
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 820 456	93 367	134 792	380 592	369 769	585 656	505 993	348 046	310 336	57 104
Uusimaa	781 652	28 034	56 269	84 337	107 759	145 748	125 564	105 287	102 928	19 114
Varsinais-Suomi	252 812	12 738	12 824	34 472	34 523	54 113	39 563	30 590	23 345	4 316
Satakunta	123 633	6 783	6 546	20 695	16 657	30 459	19 815	11 022	8 988	1 428
Kanta-Häme	92 320	3 436	4 293	14 849	10 918	19 785	16 430	10 199	9 414	1 356
Pirkanmaa	260 308	8 046	12 573	37 474	32 955	52 916	42 464	29 073	35 510	6 189
Päijät-Häme	110 343	2 035	3 903	16 494	17 645	25 667	18 495	12 625	10 597	2 025
Kymenlaakso	100 199	3 654	5 902	18 464	14 429	22 485	16 425	10 020	6 526	1 136
Etelä-Karjala – South Karelia	74 478	2 092	3 278	12 019	9 779	16 535	13 271	9 258	6 897	905
Etelä-Savo	88 514	3 210	2 955	13 288	11 336	19 469	20 194	10 879	5 261	843
Pohjois-Savo	133 904	2 720	4 305	20 405	16 852	30 016	29 185	15 811	10 682	2 175
Pohjois-Karjala – North Karelia	91 840	1 835	2 830	14 412	10 159	21 340	20 780	10 954	7 128	1 621
Keski-Suomi – Central Finland	146 494	2 790	4 684	21 314	17 965	29 437	27 957	20 709	17 184	3 032
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	98 417	4 007	4 088	13 988	10 179	18 683	21 109	11 727	11 367	2 164
Pohjanmaa – Ostrobothnia	91 065	5 950	4 667	12 303	11 840	18 994	15 359	8 964	8 579	1 658
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	32 689	956	730	4 265	3 942	7 052	6 935	3 792	3 333	790
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	195 950	3 784	3 033	20 693	21 820	39 097	39 023	28 420	31 519	6 215
Kainuu	45 057	299	767	6 847	6 653	11 721	10 214	5 156	2 623	482
Lappi – Lapland	100 781	998	1 145	14 273	14 358	22 139	23 210	13 560	8 455	1 655
Ahvenanmaa – Åland	15 183	1 069	782	1 832	1 537	3 034	2 529	1 368	1 579	330

- 1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – Regional division as on 1 January 2012.
2) Sisältää tuntemattomat. – Total includes also unknown.

Taulukko 10.11 Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1998–
Persons per 100 rooms, 1980 and 1998–

	1980	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Kaikki rakennukset	78	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	55	55	55	54	All buildings
Erilliset pientalot	76	60	59	59	57	57	56	56	55	55	54	54	53	53	52	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	65	64	63	61	61	60	59	58	58	57	57	56	56	56	Attached houses
Kerrostalot	81	62	61	61	60	59	59	58	58	57	57	57	57	57	57	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	73	65	69	64	63	63	62	62	61	61	61	60	60	60	Other buildings

11 Asuntotuotanto Dwelling construction

Asuntotuotanto kasvoi vuonna 2011

Vuonna 2011 valmistui yhteensä 31 674 uutta asuntoa, mikä oli 22 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010. Valmistuneista asunnoista 36 prosenttia oli omakotitaloissa, 12 prosenttia rivitaloissa ja 51 prosenttia kerrostaloissa.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 2,8 miljoonaa neliometriä eli noin 18 prosenttia enemmän kuin vuonna 2010. Valmistuneesta huoneistoalasta 66 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Vuonna 2011 asuntojen keskikoko oli 87,4 neliometriä, vuonna 2010 vastaava luku oli 90,5 neliometriä. Vuoden 2011 aikana valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala on pienentynyt hieman edellisestä vuodesta. Yhden asunnon talojen koko on kuitenkin samaan aikaan hieman kasvanut. Uusien yhden asunnon talojen keskikoko oli 144,7 neliometriä, rivi- ja ketjutaloasunnon 75 neliometriä ja kerrostaloasunnon 56 neliometriä.

Huoneistotyyppin 4 huonetta ja keittiö keskikoko on kasvanut vuoden 2000 lukemista 7 neliötä ja 5 huonetta ja keittiö 11 neliötä. Vastaavasti rivitalo- ja kerrostaloasuntojen keskikoko on pienentynyt 2–3 neliötä vuoteen 2000 verrattuna.

Pienasuntojen (yksiöt ja kaksiot) osuus koko vuoden 2011 valmistuneista asunnoista on yli 47 prosenttia. Suuria asuntoja, yli 4h+k valmistui vuonna 2011 runsaat 10 700 kappaletta, mikä on kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista 34 prosenttia.

Vuonna 2011 myönnettiin rakennuslupa 34 529 asunnon rakentamiseen. Vuoteen 2010 verrattuna lisäystä oli lähes 3 prosenttia, jolloin lupia oli myönnetty 33 642

asunnolle. Asuntolupien vuosittaiset määrät 2000-luvulla ovat olleet yli 30 000 asunnolle. Vuonna 2008 ensimmäisen kerran 2000-luvulla asuntolupien määrät jäivät alle 30 000 kappaaleen. Vuonna 2009 asunnoille myönnettyjen lupien väheneminen pysähtyi ja loppuvuodesta uusille kerrostaloasuinnoille myönnettävien lupien määrä alkoi voimakkaasti kasvaa.

Vuonna 2011 aloitettiin 31 476 asunnon rakennustyöt, mikä on noin 7 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Kerrostaloasuntoja aloitettiin 16 140 kappaletta, mikä oli 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2010. Samaan aikaan erillisiä pientaloja aloitettiin rakentamaan 9 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Ainoastaan rivitaloasuntojen rakentamisen aloitukset vuonna 2011 kasvoivat hieman, 3 prosenttia. Asuinrakennusten aloitusten kuutiometrimäärä väheni 5,3 prosenttia vuodesta 2010.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS
Merja Järvinen ja Heli Suonio
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 11.1 Myönnetyt rakennusluvut asunnoille talotyyppin mukaan, asunnot kpl
Dwelling construction: permits granted, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Asunnot kpl – Number of dwellings</i>						
1990.....	58 710	21 113	15 543	21 305	749	62,4
1991.....	47 898	16 035	12 645	18 241	977	59,9
1992.....	33 416	11 558	5 777	15 381	700	51,9
1993.....	29 145	9 341	4 053	15 176	575	46,0
1994.....	24 417	8 850	3 269	11 736	562	49,6
1995.....	19 289	7 254	3 140	8 446	449	53,9
1996.....	25 708	8 598	4 269	12 255	586	50,1
1997.....	32 750	11 218	5 126	15 710	696	49,9
1998.....	33 947	12 562	5 554	15 214	617	53,4
1999.....	39 045	14 032	6 400	17 953	660	52,3
2000.....	36 939	13 126	6 099	17 033	681	52,0
2001.....	30 162	11 154	4 452	13 974	582	51,7
2002.....	31 235	12 573	4 536	13 653	473	54,8
2003.....	35 923	14 919	5 821	14 713	470	57,7
2004.....	35 046	15 999	5 129	13 471	447	60,3
2005 ¹⁾	37 135	17 327	6 182	13 455	171	63,3
2006.....	36 370	17 025	5 691	12 827	827	62,5
2007.....	33 609	15 498	4 553	13 022	536	59,7
2008.....	27 061	11 636	3 558	11 322	545	56,1
2009.....	27 513	9 650	2 728	14 181	954	45,0
2010.....	33 642	12 221	3 857	16 715	849	47,8
2011.....	34 529	11 724	4 494	17 676	635	47,0
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>						
1990.....	100,0	36,0	26,5	36,3	1,3	
1991.....	100,0	33,5	26,4	38,1	2,0	
1992.....	100,0	34,6	17,3	46,0	2,1	
1993.....	100,0	32,1	13,9	52,1	2,0	
1994.....	100,0	36,2	13,4	48,1	2,3	
1995.....	100,0	37,6	16,3	43,8	2,3	
1996.....	100,0	33,4	16,6	47,7	2,3	
1997.....	100,0	34,3	15,7	48,0	2,1	
1998.....	100,0	37,0	16,4	44,8	1,8	
1999.....	100,0	35,9	16,4	46,0	1,7	
2000.....	100,0	35,5	16,5	46,1	1,8	
2001.....	100,0	37,0	14,8	46,3	1,9	
2002.....	100,0	40,3	14,5	43,7	1,5	
2003.....	100,0	41,5	16,2	41,0	1,3	
2004.....	100,0	45,7	14,6	38,4	1,3	
2005 ¹⁾	100,0	46,7	16,6	36,2	0,5	
2006.....	100,0	46,8	15,6	35,3	2,3	
2007.....	100,0	46,1	13,5	38,7	1,6	
2008.....	100,0	43,0	13,1	41,8	2,0	
2009.....	100,0	35,1	9,9	51,5	3,5	
2010.....	100,0	36,3	11,5	49,7	2,5	
2011.....	100,0	34,0	13,0	51,2	1,8	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 11.2 Aloitetut asunnot talotyyppin mukaan, asunnot kpl
Dwelling construction: starts, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990.....	53 556	19 702	13 793	19 402	659	62,5
1991.....	39 366	14 382	8 354	15 866	764	57,8
1992.....	31 606	10 661	6 067	14 188	690	52,9
1993.....	27 434	8 717	4 313	13 709	695	47,5
1994.....	26 820	8 262	4 084	13 873	601	46,0
1995.....	18 310	6 478	3 055	8 378	399	52,1
1996.....	23 564	7 356	4 053	11 687	468	48,4
1997.....	29 804	10 136	4 736	14 458	474	49,9
1998.....	31 597	11 257	5 147	14 329	864	51,9
1999.....	34 590	12 338	5 572	16 165	515	51,8
2000.....	32 309	11 604	5 287	14 799	619	52,3
2001.....	27 625	10 195	3 684	13 117	629	50,2
2002.....	28 154	10 801	4 094	12 871	388	52,9
2003.....	31 377	13 078	4 899	13 042	358	57,3
2004.....	32 380	14 180	4 902	12 947	351	58,9
2005 ¹⁾	34 275	16 411	5 435	12 100	329	63,7
2006.....	33 997	15 671	5 478	12 354	494	62,2
2007.....	30 769	14 466	4 086	11 623	594	60,3
2008.....	23 476	11 255	2 794	8 854	573	59,8
2009.....	23 130	8 915	2 111	11 389	715	47,7
2010.....	33 712	12 104	3 822	16 907	879	47,2
2011.....	31 476	11 032	3 919	16 140	385	47,5
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990.....	100,0	36,8	25,8	36,2	1,2	
1991.....	100,0	36,5	21,2	40,3	1,9	
1992.....	100,0	33,7	19,2	44,9	2,2	
1993.....	100,0	31,8	15,7	50,0	2,5	
1994.....	100,0	30,8	15,2	51,7	2,2	
1995.....	100,0	35,4	16,7	45,8	2,2	
1996.....	100,0	31,2	17,2	49,6	2,0	
1997.....	100,0	34,0	15,9	48,5	1,6	
1998.....	100,0	35,6	16,3	45,3	2,7	
1999.....	100,0	35,7	16,1	46,7	1,5	
2000.....	100,0	35,9	16,4	45,8	1,9	
2001.....	100,0	36,9	13,3	47,5	2,3	
2002.....	100,0	38,4	14,5	45,7	1,4	
2003.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2004.....	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2005 ¹⁾	100,0	43,8	15,1	40,0	1,1	
2006.....	100,0	47,9	15,9	35,3	1,0	
2007.....	100,0	46,1	16,1	36,3	1,5	
2008.....	100,0	47,0	13,3	37,8	1,9	
2009.....	100,0	38,5	9,1	49,2	3,1	
2010.....	100,0	35,9	11,3	50,2	2,6	
2011.....	100,0	35,0	12,5	51,3	1,2	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras.

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html.

Taulukko 11.3 Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan, asunnot kpl
Dwelling completions by type of building, number of dwellings

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Asunnot kpl – Number of dwellings</i>						
1990.	65 397	24 026	18 834	21 451	1 086	65,5
1991.	51 803	18 363	12 852	19 982	606	60,3
1992.	37 358	13 702	7 695	15 103	858	57,3
1993.	30 412	10 299	5 426	14 016	671	51,7
1994.	26 731	9 185	3 940	12 848	758	49,1
1995.	25 031	7 892	3 626	12 910	603	46,0
1996.	20 837	7 146	3 533	9 721	437	51,3
1997.	26 854	8 755	4 541	12 957	601	49,5
1998.	29 842	9 833	5 208	14 310	491	50,4
1999.	28 939	10 387	4 520	13 323	709	51,5
2000.	32 740	10 935	5 593	15 762	450	50,5
2001.	30 592	10 654	4 588	14 901	449	49,8
2002.	27 171	10 335	3 793	12 539	504	52,0
2003.	28 101	10 807	4 303	12 557	434	53,8
2004.	30 662	12 798	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	15 393	5 453	12 908	423	61,0
2006.	33 885	16 153	5 459	11 945	328	63,8
2007.	35 543	16 210	5 366	13 407	560	60,7
2008.	30 542	14 471	4 094	11 430	547	60,8
2009.	22 201	10 620	2 325	8 493	763	58,3
2010.	25 894	10 484	2 867	11 762	781	51,6
2011.	31 674	11 254	3 724	16 139	557	47,0
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>						
1990.	100,0	36,7	28,8	32,8	1,7	
1991.	100,0	35,4	24,8	38,6	1,2	
1992.	100,0	36,7	20,6	40,4	2,3	
1993.	100,0	33,9	17,8	46,1	2,2	
1994.	100,0	34,4	14,7	48,1	2,8	
1995.	100,0	31,5	14,5	51,6	2,4	
1996.	100,0	34,3	17,0	46,7	2,1	
1997.	100,0	32,6	16,9	48,2	2,2	
1998.	100,0	33,0	17,5	48,0	1,6	
1999.	100,0	35,9	15,6	46,0	2,4	
2000.	100,0	33,4	17,1	48,1	1,4	
2001.	100,0	34,8	15,0	48,7	1,5	
2002.	100,0	38,0	14,0	46,1	1,9	
2003.	100,0	38,5	15,3	44,7	1,5	
2004.	100,0	41,7	15,2	42,2	0,9	
2005 ¹⁾	100,0	45,0	16,0	37,8	1,2	
2006.	100,0	47,7	16,1	35,3	1,0	
2007.	100,0	45,6	15,1	37,7	1,6	
2008.	100,0	47,4	13,4	37,4	1,8	
2009.	100,0	47,8	10,5	38,3	3,4	
2010.	100,0	40,5	11,1	45,4	3,0	
2011.	100,0	35,5	11,8	51,0	1,8	

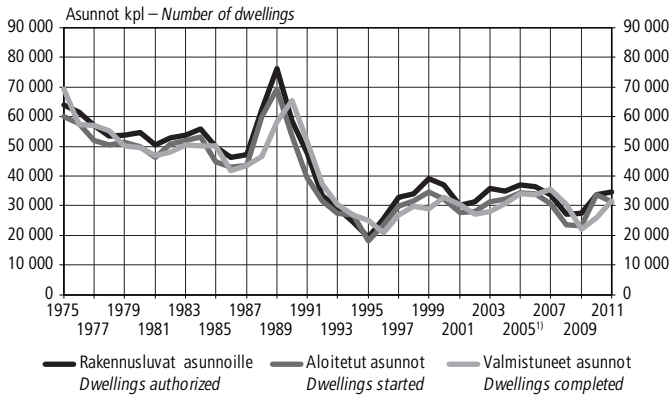
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 11.4 Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area 1,000 m ²		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970.....	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971.....	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972.....	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973.....	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974.....	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975.....	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976.....	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977.....	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978.....	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979.....	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980.....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981.....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982.....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983.....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984.....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985.....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986.....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987.....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988.....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989.....	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990.....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991.....	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992.....	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993.....	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994.....	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995.....	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996.....	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997.....	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998.....	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999.....	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000.....	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001.....	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002.....	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003.....	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004.....	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006.....	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007.....	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2
2008.....	30 542	5,7	3 107	101,7	127 242	4,2
2009.....	22 201	4,1	2 240	100,9	89 962	4,1
2010.....	25 894	4,8	2 343	90,5	96 480	3,7
2011.....	31 674	5,9	2 769	87,4	113 298	3,6

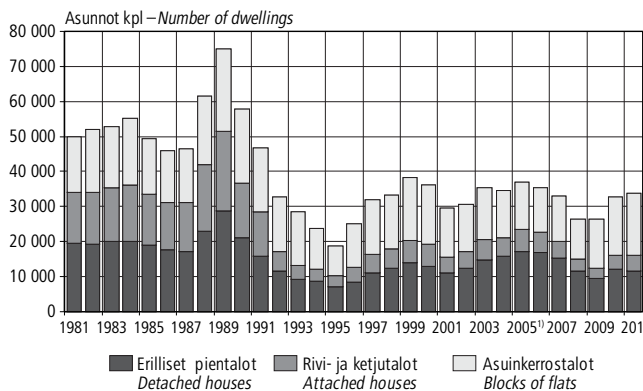
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics Finland's at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 11.1 Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset
Construction of dwellings: All buildings



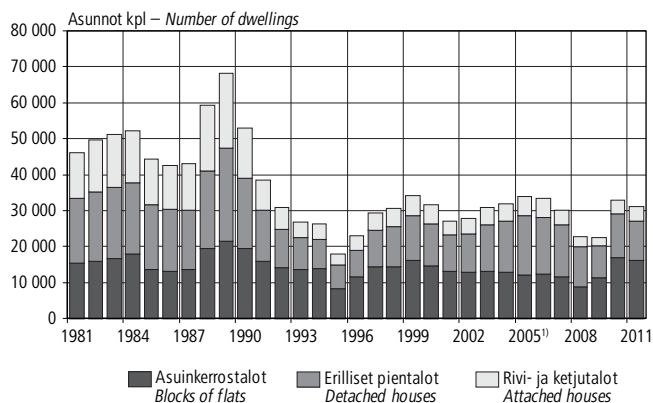
1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.2 Myönnetty rakennusluvat asunnoille talotyypeittäin
Dwelling construction: permits granted by type of building



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.3 Aloitettut asunnot talotyypeittäin
Dwelling construction: starts by type of building



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 11.5 Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyypin mukaan
Completed floor area (1,000 m²) by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuinkerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1991.....	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992.....	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993.....	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994.....	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995.....	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996.....	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997.....	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998.....	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999.....	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000.....	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001.....	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002.....	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003.....	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004.....	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006.....	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007.....	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6
2008.....	3 107	1 825	208	324	723	27	75,9
2009.....	2 240	1 378	117	175	534	36	74,6
2010.....	2 343	1 335	113	208	656	31	70,7
2011.....	2 766	1 399	150	280	903	34	66,0

Asuntojen keskipinta-ala, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country							
1991.....	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992.....	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993.....	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994.....	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	
1995.....	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3	
1996.....	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6	
1997.....	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8	
1998.....	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1	
1999.....	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6	
2000.....	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0	
2001.....	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7	
2002.....	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1	
2003.....	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4	
2004.....	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6	
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9	
2006.....	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3	
2007.....	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6	
2008.....	101,7	146,9	101,5	79,2	63,2	49,6	
2009.....	100,9	146,3	97,3	75,1	62,9	47,6	
2010.....	90,5	143,9	93,9	72,4	55,8	39,5	
2011.....	87,4	144,7	77,9	75,3	55,9	62,3	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics' homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

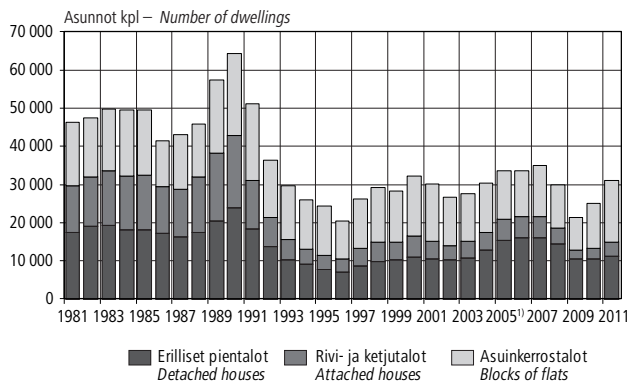
Taulukko 11.6 Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyypin mukaan
Dwelling completions by type of dwelling

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ²⁾ All dwellings ²⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm+ kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
Koko maa – Whole country								
1997.....	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998.....	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999.....	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000.....	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001.....	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002.....	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003.....	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004.....	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005.....	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006.....	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007.....	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
2008.....	30 542	963	4 406	1 123	3 556	5 690	5 894	8 250
2009.....	22 201	975	3 226	1 088	2 481	3 946	4 031	5 926
2010.....	25 894	2 085	4 961	1 230	3 173	4 604	4 068	5 540
2011.....	31 659	2 232	7 365	1 697	3 794	5 218	4 635	6 065
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1997.....	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998.....	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999.....	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000.....	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001.....	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002.....	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003.....	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004.....	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005.....	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006.....	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007.....	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
2008.....	100,0	3,2	14,4	3,7	11,6	18,6	19,3	27,0
2009.....	100,0	4,4	14,5	4,9	11,2	17,8	18,2	26,7
2010.....	100,0	8,1	19,2	4,5	12,3	17,8	15,7	21,4
2011.....	100,0	7,1	23,3	5,4	12,0	16,5	14,6	19,2
Asuntojen keskipinta-ala – Floor area per dwelling, m²								
1997.....	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998.....	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999.....	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000.....	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001.....	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002.....	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003.....	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004.....	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ¹⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006.....	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007.....	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9
2008.....	101,7	36,7	60,0	45,1	59,5	83,5	115,8	161,9
2009.....	100,9	31,7	58,6	41,4	60,7	84,3	119,1	164,5
2010.....	90,5	32,2	54,8	42,3	58,8	82,0	116,8	162,1
2011.....	87,4	34,6	56,5	41,3	57,7	81,5	115,8	160,7

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

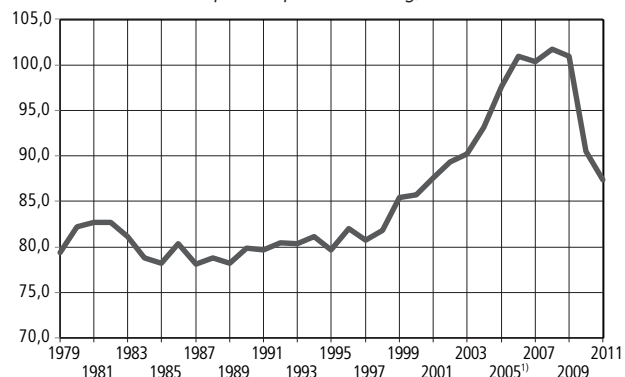
2) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot.– Includes also dwellings on which type is not available.
rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

Kuvio 11.4 Valmistuneet asunnot talotyypeittäin
Dwellings completed by type of building



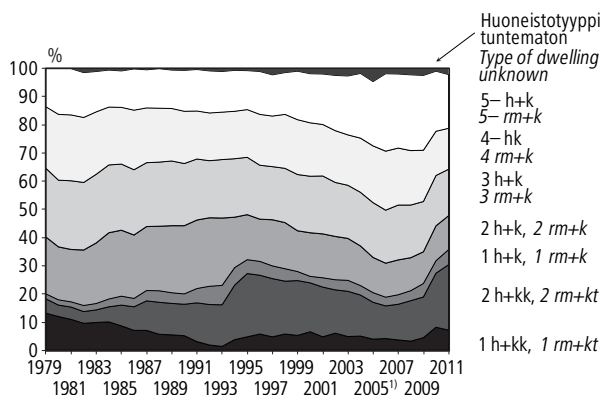
1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.5 Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, m²
Floor area per completed dwelling, m²



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 11.6 Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, %
Dwellings completed by type of dwelling, %



1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 11.7 Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain
Dwelling completions: number and floor area by region

Maakunta ¹⁾ – Region ¹⁾	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Asunnot, kpl – Dwellings number											
Koko maa – Whole country	30 592	27 171	28 101	30 662	34 177	33 885	35 543	30 542	22 201	25 894	31 674
Manner-Suomi – Mainland Finland	30 468	27 009	27 953	30 620	34 012	33 681	35 281	30 338	21 972	25 653	31 500
Uusimaa	11 619	10 044	11 357	10 801	10 956	9 987	10 504	8 586	6 408	8 247	10 746
Varsinais-Suomi	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033	2 394	1 684	2 054	2 426
Satakunta	819	684	716	813	1 171	1 161	989	842	902	591	800
Kanta-Häme	668	665	404	767	1 306	1 248	1 347	1 305	620	951	672
Pirkanmaa	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855	3 373	2 373	2 950	3 378
Päijät-Häme	832	842	723	933	1 321	1 307	1 351	1 364	821	766	1 199
Kymenlaakso	528	448	466	569	819	833	968	646	531	467	603
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	568	794	569	707	662	618	779	711	481	380	551
Etelä-Savo	353	447	472	451	555	585	572	638	423	345	507
Pohjois-Savo	1 020	841	966	811	1 294	1 136	1 262	1 174	1 006	862	1 284
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	601	532	602	741	798	844	974	718	557	717	898
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849	1 450	1 000	1 496	1 730
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343	1 330	903	990	1 068
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	612	538	599	829	944	1 021	1 015	1 126	725	764	816
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	240	206	237	315	320	515	406	388	247	329	471
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598	2 941	2 432	2 880	3 169
Kainuu	309	156	235	144	284	374	251	267	184	176	247
Lappi – <i>Lapland</i>	611	336	370	548	860	982	1 185	1 085	675	688	935
Ahvenanmaa – Åland	124	162	148	42	165	204	262	204	229	241	174
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1,000 m²											
Koko maa – Whole country	2 680	2 426	2 534	2 854	3 337	3 419	3 570	3 107	2 240	2 343	2 766
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 668	2 413	2 519	2 848	3 319	3 398	3 544	3 083	2 216	2 317	2 749
Uusimaa	989	858	948	941	1 019	959	997	845	631	666	839
Varsinais-Suomi	231	191	183	214	263	281	320	263	189	197	227
Satakunta	83	78	74	75	115	119	108	96	87	66	79
Kanta-Häme	70	66	44	85	133	136	145	130	76	87	73
Pirkanmaa	292	287	254	326	317	359	366	326	219	261	282
Päijät-Häme	80	76	75	93	133	131	136	133	76	69	105
Kymenlaakso	49	50	48	59	83	88	95	74	57	48	63
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	50	63	49	62	64	65	79	74	50	41	54
Etelä-Savo	35	46	50	49	61	63	60	65	47	40	50
Pohjois-Savo	88	76	95	87	130	129	137	127	100	87	109
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	54	55	62	70	87	86	96	73	58	68	80
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	137	138	150	157	172	190	192	149	112	126	158
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	94	90	96	106	119	133	143	137	96	102	112
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	66	63	67	94	107	114	113	122	81	89	91
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	26	21	27	39	40	56	50	46	28	32	45
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	246	203	237	318	358	357	358	294	236	251	278
Kainuu	28	19	21	17	31	37	31	30	21	20	24
Lappi – <i>Lapland</i>	50	33	39	56	90	96	118	99	68	66	80
Ahvenanmaa – Åland	12	15	15	4	18	21	26	24	24	26	20

1) Ajankohdan 1.1.2012 aluejako – *Regional division as on 1 January 2012.*

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

12 Valtion tukema asuminen Social housing

Elvytyksen päättymisen puolitti ARA-tuotannon

Vuonna 2011 aloitettiin 6 700 ARA-asunnon rakentaminen. Valtion tukema asuinrakentaminen puolittui elvytysvuosiin 2009 ja 2010 verrattuna, mutta ylitti selvästi lamaa edeltävien vuosien tason. ARA-tuotannon pienentyminen oli seurausta ARA:n korkotukivaltuuksien supistamisesta. Myös rakennuttajien suosiman lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen (välimallin) rahoittaminen lopetettiin. ARA-tuotannon painopistealueena oli edellisvuosien tapaan Helsingin seutu ja muut kasvukeskusalueet. ARA-asuntojen osuus uusien asuntojen aloituksista laski edellisvuoden 36 prosentista 21 prosenttiin. Suurimmillaan osuus oli lamavuonna 2009, jolloin kaksi kolmasosaa aloituksista oli ARA-asuntoja.

Vuokra-asuntoja kasvukeskuksiin, erityisryhmien asuntoja koko maahan

Vuoden 2011 ARA-asunnot jakautuvat 3 200 erityisryhmien asuntoon, 2 100 normaaliin vuokra-asuntoon ja 1 400 asumisoikeusasuntoon. Erityisryhmien asuntorakentamista vauhditti investointiavustusten pysyminen edellisvuosien 110 miljoonan euron tasolla.

Tiedustelut – Inquiries

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS
THE HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT CENTRE OF
FINLAND

Hannu Ahola puh. 020 610 125
Tel (international) +358 20 610 125
Vesijärvenkatu 11 A PL 30, 15141 Lahti
P.O.B. 30, 15141 Lahti

Lisätietoja – Further information

ara.fi

Erityisryhmiin kuuluvat mm. huonokuntoiset vanhukset, vammaiset, opiskelijat ja asunnottomat sekä mielenterveys- ja päihdeongelmaiset. Yli puolet aloitetuista erityisryhmien asunnoista on erilaisia vanhusten asuntoja.

Normaaleista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista 95 prosenttia tulee asuntopulasta eniten kärsiviin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle, jonne rakennetaan 1 300 vuokra-asuntoa ja 760 asumisoikeusasuntoa. Erityisryhmien asunnot jakaantuvat tasaistemmin ympäri maata, sillä lähes puolet niistä sijoittuu kasvukeskusten ulkopuolisiin kuntiin. Kaikkiaan vuoden 2011 ARA-tuotannosta kolme neljäsosaa, noin 5 000 asuntoa tulee kasvukeskuksiin.

Yli puolet ARA-asunnoista yksiöitä

Vuoden 2011 ARA-asunnoista 67 prosenttia oli kerrostalohuoneistoja, 14 prosenttia sijaitti luhti- tai pienkerrostaloissa ja 19 prosenttia rivi- tai erillistaloissa. Yksiöiden osuus asunnoista oli noin 54 prosenttia, kaksioiden 26 prosenttia ja perheasuntojen (kolme huonetta tai isompi) 20 prosenttia. Yksiöiden kasvanut osuus selittyy erityisryhmien suuremmalla osuudella vuosiin 2009 ja 2010 verrattuna. Erityisryhmien asunnoista 85 prosenttia oli yksiöitä, kun niitä normaaleista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista oli vain 17 prosenttia.

Rakennuskustannusten nousu pysähtyi loppuvuonna

ARA-tuotannon rakennuskustannukset jatkoivat vuonna 2010 alkanutta jyrkkää nousuaan lokakuuhun 2011 asti, jolloin koko maan rakennuskustannukset ylittivät ensimmäisen kerran 3 000 euron neliöhinnan. Pääkaupunkiseudulla rakennuskustannukset kävivät lo-

kakuussa 3 200 eurossa neliöltä, mutta laskivat loppuvuoden aikana noin 3 100 euroon neliöltä. Muun maan rakennuskustannukset olivat vuoden lopulla keskimäärin 2 400 euroa neliöltä.

Rakennuskustannukset nousivat pääkaupunkiseudulla 16 prosenttia ja muualla maassa 12 prosenttia vuoteen 2010 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla tuotannon painottuminen aikaisempaa enemmän Helsingin uusille ranta-alueille nosti suhdannetilanteen lisäksi rakentamisen keskimääräistä hintaa. Näillä alueilla rakentamisen hinta on perustamisolosuhteista ja kaavamääräyksistä johtuen korkeampi kuin muualla pääkaupunkiseudulla.

Peruskorjaaminen keskittyy kasvukeskuksiin

ARA:n tukemia perusparannuksia tehtiin 5 850 asuntoon vuonna 2011. Määrä pieneni yli 5 000 asunnolla (47 %) edellisvuoteen verrattuna. Peruskorjatuista asunnoista 89 prosenttia sijaitsi kasvukeskuksissa. Asunnoista 65 prosenttia oli asunto-osakeyhtiöissä, 18 prosenttia normaaleissa ARA-vuokrataloissa ja 17 prosenttia erityisryhmien taloissa.

Hissiavustusten määrä kasvoi

Vuonna 2010 aloitettiin 145 uuden hissien rakentaminen ja 500 peruskorjaaminen. Peruskorjausten määrä kasvoi 200 hissillä vuoteen 2010 verrattuna. Uudet ja peruskorjatut his-

sit helpottivat yli 13 000 asunnossa asuvan asukkaan elämää.

Avustuksia hissiremontteihin myönnettiin vuonna 2011 yhteensä 34,2 miljoonaa euroa, mikä oli 4,8 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2010.

Vuokra-asunnon hakijoiden määrä kasvussa

ARA-vuokra-asuntoja on ollut tarjolla noin 75 000 – 85 000 asuntoa vuosittain, kun niiden kysyntä on vaihdellut 80 000 ja 120 000 välillä. Hakemusten ja tarjolla olleiden asuntojen erotus oli suurimmillaan vuonna 2000, jolloin hakemuksia oli lähes 120 000 ja asuntoja alle 80 000. Sen jälkeen asuntojen kysyntä väheni tasaisesti vuoteen 2005 asti. Vuodesta 2006 lähtien tilanne vuokramarkkinoilla on jälleen kiristynyt hakemusten määrän kasvessa. Vuonna 2011 hakijoita oli yli 100 000.

Kysynnän ja tarjonnan kohtaamista kuvaa asunnon saaneiden ruokakuntien määrä. Asunnon saaneita ruokakuntia oli 2000-luvun puolivälissä noin 80 000 vuodessa, vuosina 2008–2010 vielä noin 75 000, mutta vuonna 2011 vain hieman yli 71 000 ruokakuntaa sai ARA-vuokra-asunnon. Hankalinta ARA-asunnon saaminen on pääkaupunkiseudulla, missä asuntoa hakevia oli jonossa kolminkertainen määrä asunnon vuoden aikana saaneisiin verrattuna. Eniten on pulaa pienistä asunnoista, vuoden 2011 hakijoista jo 58 prosenttia oli yhden hengen talouksia.

Taulukko 12.1 Valtion tukema asuntotuotanto ja asuntojen hankinta¹⁾
State-subsidised housing production (housing starts) and acquisition of dwellings¹⁾

	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011	Yhteensä	
	Asuntoja – Dwellings						Total	
Omistusasunnot								<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	8 722	1 585	0	262 424	<i>Housing corporations</i>
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	15 898	2 651	11	182 544	<i>Detached houses</i>
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	24 620	4 236	11	444 968	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot								<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	85 428	98 210	26 175	2 079	392 057	<i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot . . . . .	..	22 698	11 833	8 634	10 620	2 119	55 904	<i>Dwellings for the elderly</i>
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	6 412	103	39 228	<i>Student dwellings</i>
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	5 829	984	14 460	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	71 440	149 803	109 729	116 356	49 036	5 285	501 649	<i>Total</i>
Muut asunnot								<i>Other dwellings</i>
Asumisoikeustalot . . . . .	..	..	..	26 966	11 865	1 359	38 831	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Välimallin vuokra-asunnot ²⁾	7 429	0	7 429	<i>Rental dwellings with 10 year interest subsidy²⁾</i>
Uustuotanto yhteensä	232 709	323 463	190 901	167 942	72 566	6 655	994 236	<i>Total</i>
Hankinta								<i>Acquisition</i>
Vuokra-asunnot . . . . .	..	..	2 169	2 233	825	173	5 227	<i>Rental dwellings</i>
Omistusasunnot . . . . .	..	..	..	1 181	211	..	1 392	<i>Owner occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiö-asunnot . . . . .	..	..	..	684	99	..	783	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä . . . . .	..	..	2 169	4 098	1 135	..	7 402	<i>Acquisition: total</i>
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	195 239	176 138	74 836	6 828	1 002 385	<i>Total</i>

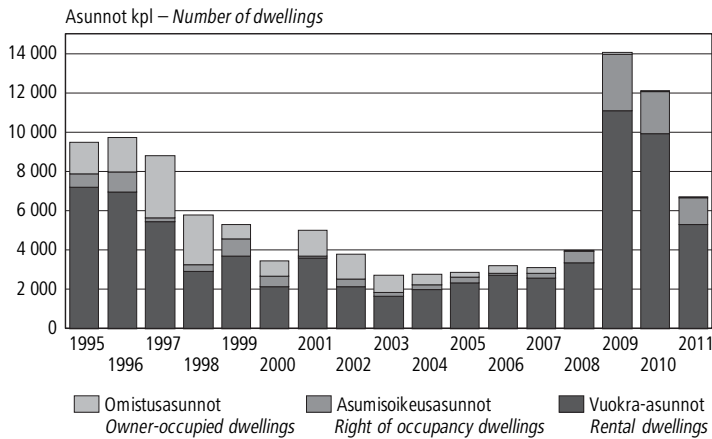
1) Taulukkoon on yhdistetty valtion aravalainoittama asuntotuotanto (1949–2007) lainoituksen mukaan ja valtion korkotuetuilla aloitetut asunnot lainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings produced with state-subsidised loans (1949–2007) by year of lending and dwellings started with interest subsidy loans of the State by year of approval of loan have been combined in the table.

2) Lyhyen korkotuen eli välimallin vuokra-asuntoja rakennettiin elvytysvuosina 2009–2010. Niissä on normaaleja ARA-vuokratiloja lyhyempi takaisinmaksuaika ja vapaa asukasvalinta.
Rental dwellings with short-term interest subsidy loans, or of the interim model, were constructed during the resuscitation years of 2009 to 2010. They have a shorter repayment period than rental dwellings built with normal subsidy loans granted by the Housing Finance and Development Centre of Finland and the choice of tenant is free.

Taulukko 12.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto
State-subsidised housing production (housing starts)

Vuosi Year	As.Oy- talot <i>Housing corpo- rations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwellings for the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osaomistus- asunnot <i>Part-owner- ship housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilökohtaisella lainalla lainoitettut as.oy-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	10 vuoden korkotuki- asunnot <i>Rental dwellings with 10 year interest subsidy</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Asunnot – Dwellings											
2000...	..	3 175	4 513	912	1 167	..	..	774	3	..	10 544
2001...	567	2 638	6 341	1 149	1 686	..	..	746	3	..	13 130
2002...	529	1 527	4 566	684	677	..	55	637	25	..	8 700
2003...	225	638	3 211	652	532	..	212	446	19	..	5 935
2004...	143	500	1 694	930	815	317	119	250	8	..	4 776
2005...	..	415	1 466	478	607	813	149	137	..	..	4 065
2006...	64	297	881	129	1 216	647	196	146	8	..	3 584
2007...	57	333	708	303	808	821	46	225	1	..	3 302
2008...	0	563	1 114	226	993	1 014	52	33	..	..	3 995
2009...	0	2 869	3 145	1 038	1 391	1 453	87	19	..	4 050	14 052
2010...	0	2 085	3 049	823	1 895	764	..	12	..	3 379	12 007
2011...	0	1 359	2 079	103	2 119	984	..	11	..	..	6 655

Kuvio 12.1 Uusien korkotukiasuntojen tuotanto
Construction of new dwellings with interest subsidy loans



Taulukko 12.3 ARA-asuntokanta¹⁾
ARA-housing stock in the end of the year ¹⁾

Vuosi Year	Normaalit vuokra-asunnot <i>Rental dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Rental dwellings for elderly</i>	Opiskelija- asunnot <i>Students dwellings</i>	Muut erityisryh- mien asunnot <i>Other special housing</i>	Vuokra- asunnot yht. <i>Rental dwellings total</i>	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	ARA-asunnot yhteensä <i>ARA-dwellings total</i>
2005.....	339 146	50 601	39 440	6 756	435 943	31 323	467 266
2006.....	331 764	50 927	39 562	7 218	429 471	31 402	460 873
2007.....	322 286	49 923	38 841	7 144	418 194	32 139	450 333
2008.....	320 393	50 155	38 230	7 374	416 152	32 308	448 460
2009.....	310 166	48 534	37 350	7 300	403 350	33 364	436 714
2010.....	315 707	46 814	36 135	7 275	405 931	35 713	447 387
2011.....	316 474	47 010	36 108	7 080	406 672	36 920	443 592

1) Valtion tuella rakennetut rajoitusten piirissä olevat valmiit ja aloitetut asunnot vuoden lopussa
Dwellings built with state subsidy loans and subject to restrictions at year-end, including also starting production

Taulukko 12.4 Talotyypit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa
Building types (%) in state subsidised dwelling construction

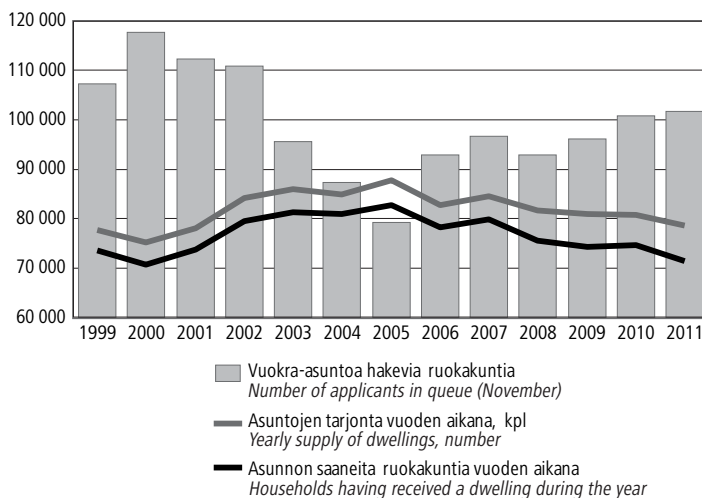
Vuosi Year	1–2 huoneiston talot <i>Detached and semi- detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnot yhteensä <i>Total dwellings</i>
	Prosenttia – Percentage				Kpl – Number
1980.....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981.....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982.....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983.....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984.....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985.....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986.....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987.....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988.....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989.....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990.....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991.....	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992.....	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993.....	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994.....	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995.....	13,3	33,6	53,1	100,0	5 632
1996.....	10,9	34,6	54,5	100,0	9 389
1997.....	10,6	23,7	65,7	100,0	11 889
1998.....	11,2	20,7	68,1	100,0	7 304
1999.....	6,1	17,9	76,0	100,0	6 593
2000.....	8,4	14,5	77,1	100,0	10 541
2001.....	8,1	15,2	76,7	100,0	12 563
2002.....	8,8	15,4	75,8	100,0	8 091
2003.....	8,1	10,5	81,4	100,0	5 916
2004.....	5,2	9,7	85,1	100,0	4 768
2005.....	4,0	13,1	82,9	100,0	4 065
2006.....	4,1	20,0	75,9	100,0	3 573
2007.....	6,6	15,3	78,1	100,0	3 310
2008.....	2,0	17,0	82,0	100,0	3 989
2009 ¹⁾	0,3	12,8	86,9	100,0	10 025
2010 ¹⁾	0,2	18,0	81,8	100,0	8 664
2011.....	0,2	19,3	80,5	100,0	6 655

1) Luvuissa ei ole mukana 10-vuoden korkotuella rakennettuja, ns. välimallin vuokra-asuntoja
Rental dwellings with 10 year interest subsidy are not included

Taulukko 12.5 Huoneistotyypit (%) valtion tukemassa asuntotuotannossa
Dwelling types (%) in state subsidised dwelling construction

Lainoitusvuosi Year of loan	1 huone 1 room	1 h+kk/k 1 rooms + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Varsinaiset vuokratilat ja asumisoikeustilat – Rental housing proper and right to occupancy housing					
2005.....	0,6	16,7	44,2	38,5	100,0
2006.....	0,0	21,0	46,4	32,6	100,0
2007.....	1,6	23,3	43,1	31,9	100,0
2008.....	0,2	15,8	37,3	46,7	100,0
2009.....	1,2	19,7	45,1	34,0	100,0
2010.....	0,5	18,9	45,4	35,2	100,0
2011.....	1,6	15,0	43,6	39,8	100,0
Erityisryhmien vuokra-asunnot – Rental housing for special groups					
2005.....	31,5	34,3	31,6	2,6	100,0
2006.....	41,0	29,0	27,9	2,1	100,0
2007.....	40,1	36,0	19,3	4,7	100,0
2008.....	49,3	33,9	13,3	3,5	100,0
2009.....	40,9	34,5	19,4	5,2	100,0
2010.....	47,1	33,9	16,4	2,6	100,0
2011.....	67,2	17,3	12,0	3,5	100,0
ARA-tuotanto yhteensä – Social rental housing total					
2005.....	15,3	24,4	35,8	24,5	100,0
2006.....	23,0	23,9	34,1	19,0	100,0
2007.....	26,1	29,1	24,0	20,8	100,0
2008.....	29,4	26,2	22,5	21,9	100,0
2009.....	17,6	25,7	34,5	22,2	100,0
2010.....	20,3	25,3	33,0	21,4	100,0
2011.....	37,4	16,2	26,3	20,1	100,0

Kuvio 12.2 ARA-asuntojen tarjonta ja kysyntä
Publicly advertised state-subsidised rental dwellings and applicants



Taulukko 12.6 Rakennuskustannukset valtion tukemassa asuntotuotannossa ¹⁾
Building costs of state-subsidised housing ¹⁾

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki euroa/m ² – EUR/sq.m	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country
2000.	1 490	1 282	1 342
2001.	1 488	1 316	1 364
2002.	1 530	1 356	1 433
2003.	1 690	1 384	1 517
2004.	1 919	1 536	1 678
2005.	2 055	1 645	1 810
2006.	2 197	1 763	1 953
2007.	2 530	1 854	1 956
2008.	2 444	2 013	2 250
2009.	2 282	2 008	2 132
2010.	2 564	2 134	2 327
2011.	3 039	2 339	2 740

1) Tiedot perustuvat ARAn (ennen vuotta 2008 Valtion asuntorahaston) normaalien vuokra- ja asumis-oikeusasuntojen rakennuskustannuksiin. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja -kustannusten hyväksymisestä, 12 kk:n liukuva keskiarvo
The data are based on the building costs of normal rental and right-of-occupancy dwellings of ARAn (the Housing Finance and Development Centre of Finland, prior to 2008 the National Housing Fund). Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs, 12-month moving average.

Taulukko 12.7 Arava- ja korkotukilainat
Government loans and interest subsidy loans

Vuosi Year	Korkotukilainat Interest subsidy loans	Aravalainat Government loans	Yhteensä Totally
	miljoonaa euroa – EUR million		
2000.	320	652	972
2001.	290	869	1 159
2002.	292	490	782
2003.	290	405	695
2004.	290	310	600
2005.	383	157	540
2006.	385	69	454
2007.	543	23	566
2008.	479		479
2009.	1 667		1 667
2010.	1 545		1 545
2011.	960		960

Taulukko 12.8 Valtion tuella peruskorjatut asunnot
State and interest subsidy loans for renovation

Lainoitusvuosi Year of loan	Aravalainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings, detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy dwellings	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings								
1980.....	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981.....	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982.....	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983.....	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984.....	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985.....	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986.....	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987.....	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989.....	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990.....	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991.....	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992.....	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993.....	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994.....	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995.....	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996.....	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997.....	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998.....	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999.....	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000.....	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001.....	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002.....	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003.....	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004.....	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005.....	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006.....	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007.....	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818
2008.....	..	..	..	1 910	0	8 117	0	10 027
2009.....	..	..	..	4 700	0	10 674	0	15 374
2010.....	..	..	..	2 591	0	8 425	0	11 016
2011.....	..	..	..	2 079	0	3 775	0	5 854

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa. – Number of dwellings in renovation starts.

Taulukko 12.9 ARA-vuokra-asuntojen tarjonta ja kysyntä¹⁾
Publicly advertised state-subsidised rental dwellings and applicants¹⁾

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Yearly supply of dwellings	Vuokra-asuntoa hakevia ruokakuntia Number of applicants in queue	Asunnon saaneita ruokakuntia vuoden aikana Households having received a dwelling during the year
1999.....	77 700	107 300	73 500
2000.....	75 100	117 800	70 700
2001.....	78 100	112 300	73 800
2002.....	84 100	110 900	79 400
2003.....	86 000	95 600	81 300
2004.....	84 900	87 400	81 000
2005.....	87 700	79 300	82 700
2006.....	82 700	92 900	78 200
2007.....	84 500	96 692	79 900
2008.....	81 600	92 900	75 500
2009.....	81 000	96 100	74 200
2010.....	80 800	100 800	74 700
2011.....	78 500	101 800	71 300

1) Tiedot saadaan ARAn kunnille vuosittain tekemästä asuntomarkkinakyselystä. Vuokra-asunnon hakijat on ilmoitettu 15.11. tilanteen mukaan (poikkileikkausaineisto)
The data are derived from the housing market survey made yearly for municipalities by the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA). Applicants to rental dwellings are reported according to the situation on 15 November (cross-sectional data).

Taulukko 12.10 Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin
Grants to building of lifts in old blocks of flats

Vuosi Year	Uudet hankkeet Number of new projects	Uudet hissit Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhoiden hissien korjaaminen Renovation of old lifts	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
	kpl – number		Milj. euroa – EUR million	kpl – number	Milj. euroa – EUR million
1991.....	22	..	0,6	..	..
1992.....	11	..	0,4	..	..
1993.....	42	117	1,9	..	..
1994.....	21	35	0,9	..	..
1995.....	21	32	0,9	..	..
1996.....	24	42	1,1	..	..
1997.....	49	110	4,3	..	..
1998.....	74	157	6,7	..	3,4
1999.....	64	142	7,1	..	4,2
2000.....	60	150	8,7	109	5,0
2001.....	75	159	8,0	319	5,9
2002.....	72	168	9,4	414	7,7
2003.....	77	174	9,6	563	11,3
2004.....	77	205	14,2	493	11,6
2005.....	92	247	18,5	550	14,9
2006.....	124	355	27,4	563	18,2
2007.....	87	187	14,6	332	13,1
2008.....	84	189	16,1	293	10,9
2009.....	65	162	14,9	380	15,0
2010.....	84	215	15,5	306	14,1
2011.....	58	145	11,3	502	22,9

Taulukko 12.11 Kunnallistekniikan rakentamisavustukset
Building grants for municipal engineering

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects	Avustuksia yhteensä, euroa Grants total, EUR
2002.....	10	2 000 000
2003.....	13	6 000 000
2004.....	11	3 500 000
2005.....	51	12 500 000
2006.....	52	10 000 000
2007.....	55	13 000 000
2008.....	52	10 000 000
2009.....	36	7 000 000
2010.....	16	10 000 000
2011.....	23	10 000 000
<i>Yhteensä – Total</i>	319	84 000 000

Taulukko 12.12 Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions

Vuosi Year	Uustuotannon avustushankkeet <i>New production</i>		Perusparannuksen avustushankkeet – <i>Renovation</i>		Hankinnan avustushankkeet <i>Acquisition</i>		Investointiavustukset yhteensä <i>Investment grants, total</i>	
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus milj. euroa <i>Grant EUR million</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus milj. euroa <i>Grant EUR million</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus milj. euroa <i>Grant EUR million</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus milj. euroa <i>Grant EUR million</i>
2005.....	1 433	24,4	1 116	8,7	22	0,9	2 571	34,0
2006.....	1 514	30,8	1 380	13,6	61	0,6	2 955	45,0
2007.....	1 154	36,8	745	8,2	10	19,0	1 909	64,0
2008.....	2 377	67,2	1 775	17,3	7	39,0	4 159	123,5
2009.....	3 168	96,1	1 072	10,3	55	3,3	4 295	109,7
2010.....	3 353	88,9	663	17,8	212	2,2	4 228	108,9
2011.....	2 207	88,1	796	17,7	0	3,6	3 003	109,4

1) Erityisryhmiä ovat mm. pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhuksat ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.
Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

Taulukko 12.13 Asunnottomat
Homeless people

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>	Pitkäaikais- asunnottomat ¹⁾ <i>Long-term homeless persons¹⁾</i>
1987.....	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370	
1988.....	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200	
1989.....	4 170	4 400	7 620	16 190	870	
1990.....	3 610	3 690	7 950	15 250	800	
1991.....	3 370	3 340	7 390	14 100	700	
1992.....	3 030	3 030	6 820	12 880	570	
1993.....	2 560	2 410	6 700	11 670	250	
1994.....	1 760	2 170	6 630	10 560	380	
1995.....	1 710	2 110	6 610	10 430	560	
1996.....	1 720	2 110	5 780	9 610	360	
1997.....	1 720	2 450	5 650	9 820	600	
1998.....	1 770	2 350	5 870	9 990	820	
1999.....	1 750	2 390	5 850	9 990	780	
2000.....	1 790	2 420	5 790	10 000	780	
2001.....	2 160	2 080	5 720	9 960	780	
2002.....	2 060	2 080	5 420	9 560	770	
2003.....	1 990	1 640	4 560	8 190	420	
2004.....	1 910	1 550	4 190	7 650	360	
2005.....	1 620	1 560	4 250	7 430	360	
2006.....	1 650	1 570	4 180	7 400	300	
2007.....	1 480	1 590	4 230	7 300	300	
2008.....	1 520	1 640	4 800	7 960	300	3 600
2009.....	1 460	1 500	5 190	8 150	320	3 460
2010.....	1 430	1 190	5 260	7 880	350	3 080
2011.....	1 220	1 170	5 180	7 570	420	2 730

1) Pitkäaikaisasunnottomuutta on mitattu kuntien asunntomarkkinakyselyllä vuodesta 2008 alkaen. Henkilö on pitkäaikaisasunnoton, jos hänen asunnottomuutensa on kestänyt vähintään vuoden tai hän on ollut asunnottomana useita kertoja viimeisen kolmen vuoden aikana.
Long-term homelessness has been measured with the housing market survey for municipalities since 2008. A person is long-term homeless if his or her homelessness has lasted for at least one year, or he or she has been homeless on several occasions in the last three years.

Taulukko 12.14 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa
Numbers of households in housing allowance systems at year-end

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumisisä ³⁾ Housing allowance for students ³⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990.....	110 488	144 057	67 000	321 545
1991.....	146 267	147 192	69 000	362 459
1992.....	192 833	151 541	59 000	403 374
1993.....	182 370	153 763	67 000	403 133
1994.....	227 555	156 721	83 476	467 752
1995.....	213 816	157 339	87 165	458 320
1996.....	191 884	156 380	89 992	438 256
1997.....	184 614	158 576	91 843	435 033
1998.....	205 591	160 551	93 825	459 967
1999.....	206 998	162 010	92 203	461 211
2000.....	170 352	163 228	142 300	475 880
2001.....	158 464	165 222	151 006	474 692
2002.....	159 617	165 959	155 151	480 727
2003.....	158 935	166 367	157 433	482 735
2004.....	159 298	168 566	157 364	485 228
2005.....	154 814	170 281	157 016	482 111
2006.....	150 169	174 210	151 107	475 486
2007.....	142 235	173 518	145 666	461 419
2008.....	139 386	175 449	149 649	464 484
2009.....	161 842	177 916	159 201	498 959
2010.....	164 154	179 319	157 045	500 518
2011.....	167 364	182 138	150 985	500 487

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl. – Number of households in the housing allowance systems.

2) Asumistukea saavien henkilöiden lukumäärä – Number of persons in the housing allowance system for old people.

3) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu – Number of households for the years 1990–1993 has been estimated

Taulukko 12.15 Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille
Government guarantees for housing loans to private households

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl Number of new guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, takaukset, kpl Total guarantees at year-end, number of guarantees	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj.euroa Total guarantees at year-end, EUR million	Maksetut takauskorvaukset vuoden aikana, milj.euroa Paid guarantee fees during the year, EUR million
1996.....	8 317		64	
1997.....	15 518		195	
1998.....	22 110		414	
1999.....	24 072		592	
2000.....	21 784		784	0,01
2001.....	28 600		1 026	0,00
2002.....	31 223	117 900	1 273	0,02
2003.....	35 334	135 800	1 513	0,02
2004.....	34 965	152 200	1 750	0,11
2005.....	40 012	167 100	2 023	0,10
2006.....	31 466	174 200	2 170	0,06
2007.....	13 757	160 500	2 018	0,16
2008.....	10 055	145 700	1 816	0,05
2009.....	14 800	140 400	1 764	0,46
2010.....	16 100	141 100	1 797	0,41
2011.....	19 193	144 200	1 804	0,51

Taulukko 12.16 Yleinen asumistuki
General housing allowance

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä Total general housing allowance paid	Vuokra-asuntojen asumistuki Housing allowance, rental housing	Omistusasuntojen asumistuki Housing allowance, owner-occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki Households in rental housing, allowance in average	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot Households in rental housing, housing costs average	Valtion lainaa tai korkotukea saaneiden vuokra-asuntojen osuus % Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans	
	Milj. euroa EUR million	Tuensaajaaruokakuntia, kpl Number of households		euroa/kk EUR/month	euroa/kk EUR/month	euroa/m ² /kk EUR/m ² /month	%
1980.	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985.	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986.	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987.	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988.	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989.	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990.	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991.	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992.	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993.	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994.	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995.	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996.	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997.	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998.	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999.	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000.	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001.	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002.	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003.	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004.	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005.	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006.	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007.	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1
2008.	428,3	130 695	8 691	251,6	481,3	8,8	50,8
2009.	482,1	152 472	9 370	255,7	502,3	9,3	48,3
2010.	530,1	155 590	8 564	265,6	515,0	9,6	48,4
2011.	552,4	158 444	8 920	275,3	531,6	10,0	48,2

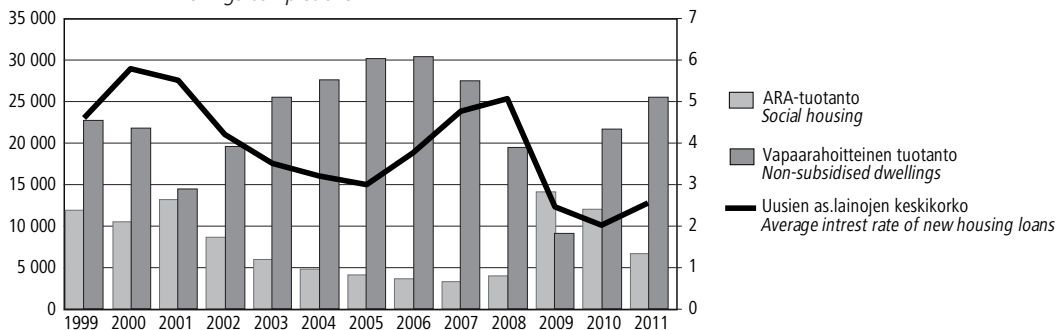
Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

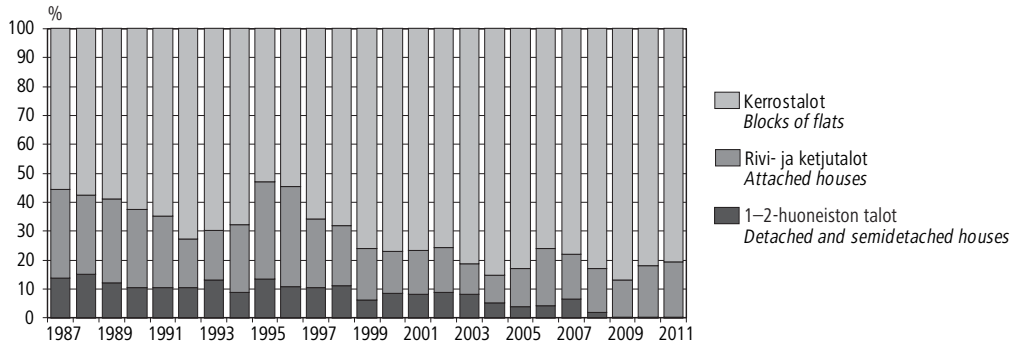
The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information: The Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

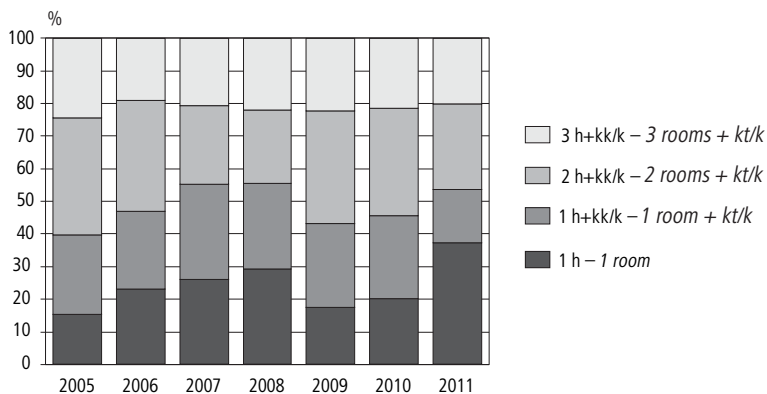
Kuvio 12.3 Valmistuneet asunnot
Dwellings completions



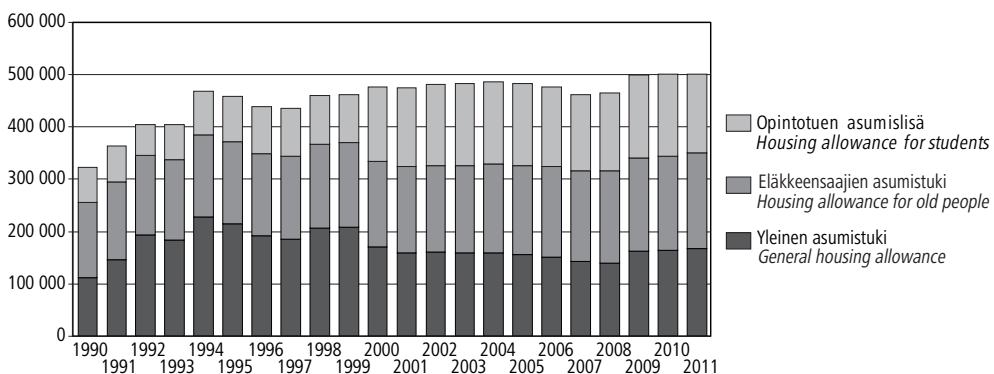
Kuvio 12.4 Aloitettujen arava- ja korkotukilainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building



Kuvio 12.5 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit
Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling



Kuvio 12.6 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa
Number of households in housing allowance system at year-end



13 *Asumisindikaattorit* *Housing indicators*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS
STATISTICS FINLAND
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

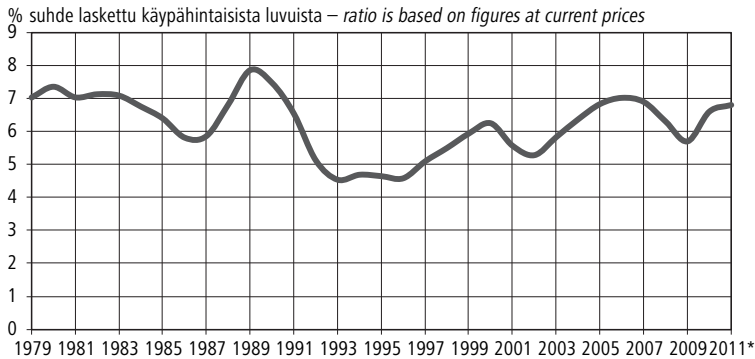
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi

Taulukko 13.1 Asuntokanta, 1970, 1980 ja 1990–
Dwelling stock, 1970, 1980 ja 1990–

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>	
		kpl – number	%	1 000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	%	
1970.....	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0	
1980.....	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8	
1990.....	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1	
1991.....	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6	
1992.....	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8	
1993.....	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0	
1994.....	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6	
1995.....	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3	
1996.....	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2	
1997.....	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3	
1998.....	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4	
1999.....	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6	
2000.....	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6	
2001.....	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4	
2002.....	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6	
2003.....	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7	
2004.....	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8	
2005.....	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9	
2006.....	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1	
2007.....	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3	
2008.....	2 767 925	2 499 332	90,3	479	764 199	9,7	
2009.....	2 784 469	2 517 393	90,4	480	762 899	9,6	
2010.....	2 807 505	2 537 197	90,4	482	772 103	9,6	
2011.....	2 835 639	2 556 068	90,1	484	777 026	9,9	

Kuvio 13.1 Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GDP



* Ennakkotieto – *Preliminary data*

Taulukko 13.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto¹⁾
State-subsidised housing production (housing starts)¹⁾

Ajanjakso Period	Valtion tukemia asuntoja yhteensä Total state-subsidised production	Niiden osuus kaikista asunnoista,% % of all new dwellings	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% ²⁾ % of rental housing in all state-subsidised housing production ²⁾
Yhteensä – Total	730 056	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006–2010	36 900	25	81
2006	3 600	11	81
2007	3 300	10	80
2008	4 000	17	84
2009	14 000	61	79
2010	12 000	36	82
2011	6 700	21	79

1) Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.
State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

2) Sisältää normaalit ja erityisryhmien vuokra-asunnot, mutta ei asumisoikeusasuntoja.
Includes normal rental dwellings and those of special groups, but not right of occupancy dwellings.

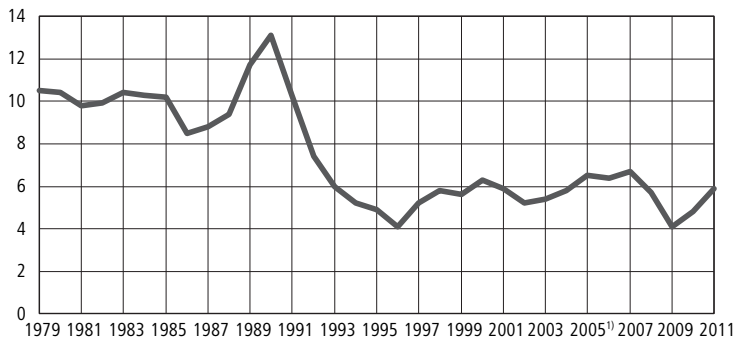
Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA
Source: The housing finance and development centre of Finland

Taulukko 13.3 Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista
Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)

Ajanjakso Period	Kaikki asunnot All dwellings	Pientaloissa Of which in detached and attached houses	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8
2007	35 500	21 600	60,7
2008	30 500	18 600	60,8
2009	22 200	12 900	58,3
2010	25 900	13 400	51,6
2011	31 700	15 000	47,3

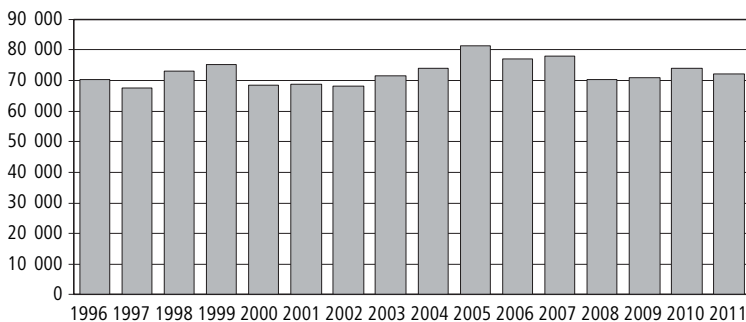
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 13.2 Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti
Housing production, completed dwellings per 1,000 persons



- 1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice in 2005. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.stat.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 13.3 Ostettujen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of housing corporation flats



Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 13.4 Ahtaasti asuvien asutokuntien %-osuus hallintaperusteiden mukaan¹⁾
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status¹⁾

Vuosi Year	Kaikkissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980.....	14,3	12,3	19,7
1985.....	9,9	8,4	14,0
1990.....	7,4	6,7	9,7
1991.....	7,1	6,5	8,9
1992.....	6,8	6,3	8,2
1993.....	6,6	5,9	8,1
1994.....	6,4	5,8	7,9
1995.....	6,3	5,7	7,6
1996.....	6,0	5,5	7,3
1997.....	5,9	5,3	7,2
1998.....	5,6	5,1	6,8
1999.....	5,4	4,8	6,6
2000.....	5,1	4,5	6,1
2001.....	4,7	4,3	5,5
2002.....	4,5	4,1	5,2
2003.....	4,3	4,0	4,9
2004.....	4,1	3,9	4,6
2005.....	4,0	3,8	4,4
2006.....	3,8	3,7	4,1
2007.....	3,8	3,6	4,1
2008.....	3,7	3,6	4,1
2009.....	3,7	3,5	4,1
2010.....	3,7	3,5	4,3
2011.....	3,7	3,4	4,3

1) Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Taulukko 13.5 Asumisen tuki tukimuodoittain milj. euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, EUR million (at current prices)

Tuki Scheme	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	milj. euroa – EUR million											
Asumistuki yhteensä	862	892	925	947	967	1 006	997	1 020	1 119	1 197	1 257	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	407	413	430	436	437	440	431	428	482	530	552	General ¹⁾
Eläkkeensaajien asumislisä	246	259	270	283	298	317	323	349	370	393	420	Pensioners' housing supplements
Opiskelijoiden asumislisä	209	220	225	228	232	251	243	242	267	274	267	Students' housing supplements
Korjaus- ja energia-avustukset ²⁾	31	40	75	70	70	70	51	71	194	212	64	Renovation and energy subsidies ²⁾
Korkotuki	120	93	74	48	32	30	40	57	44	20	20	Interest subsidy
Muut avustukset ³⁾	58	64	72	75	58	50	47	53	96	115	87	Other grants ³⁾
Aravien alikkorko	126	31	0	18	104	130	58	30	0	0	0	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	440	420	370	370	390	554	737	860	570	400	520	Deductibility of interests in taxation
Erityisryhmien investointi- avustukset ⁴⁾						33	43	45	85	110	110	Investment support for special groups ⁴⁾
Yhteensä	1 637	1 540	1 516	1 528	1 621	1 785	1 975	2 175	2 133	2 053	2 180	Total

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – *General housing allowance in accordance with financial statement*

2) Korjausavustus budjetin mukainen – *Renovation subsidy in accordance with budget*

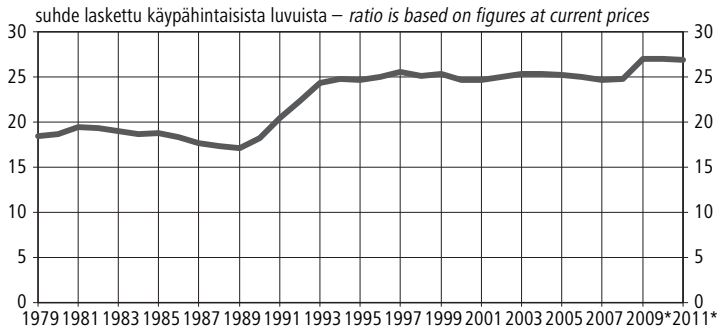
3) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.
Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).

4) Erityisryhmien investointiavustus avustuspäätösvouden mukaan – *Investment support for special groups according to the year of the support decision.*

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

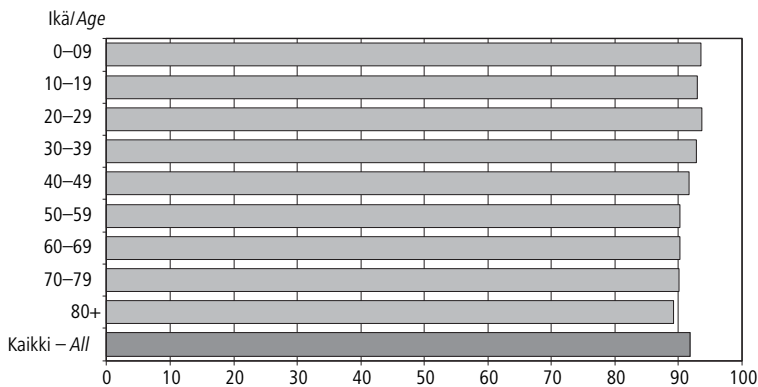
Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)

Kuvio 13.4 Kotitalouksien asumismenojen osuus, %, kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa
Households' consumption expenditure on housing, % of private final consumption expenditure in Finland



* Ennakkotieto – Preliminary data

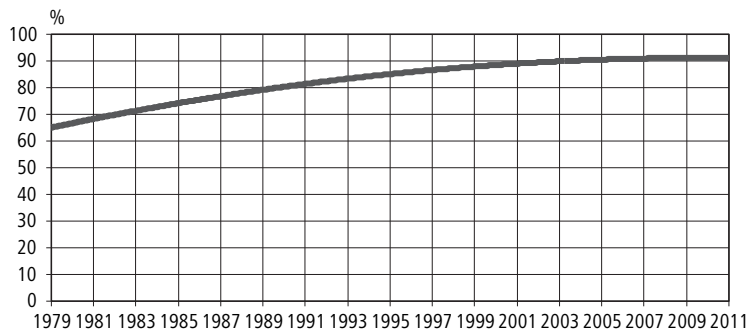
Kuvio 13.5 Hyvin varustetuissa¹⁾ asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2011
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 2011¹⁾



1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

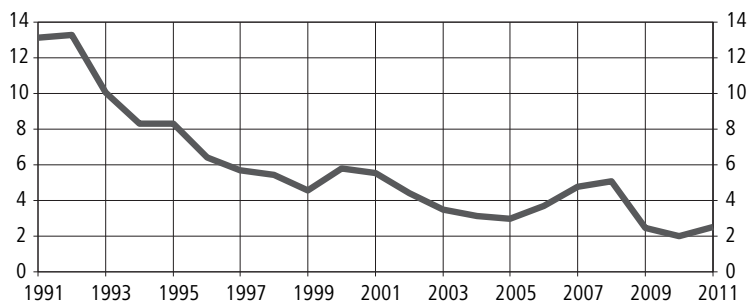
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

Kuvio 13.6 Hyvin varustetuissa¹⁾ asunnoissa asuvien henkilöiden osuus
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities¹⁾



1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

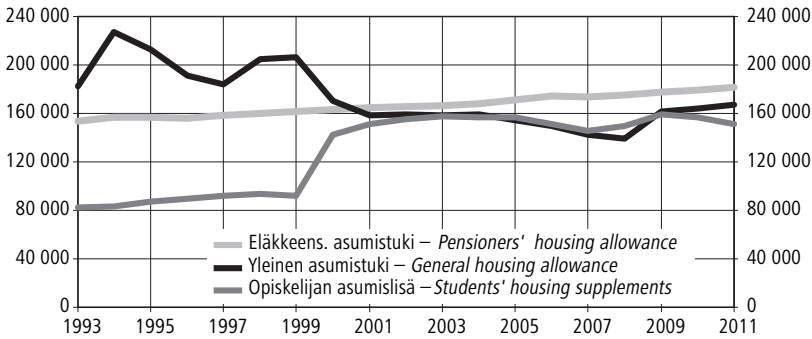
Kuvio 13.7 Kotitalouksien uusien asuntoluottojen¹⁾ keskiporko, %
Average interest rate, %, of households' new housing loans¹⁾



1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.
 Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset.
Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force. At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.

Lähde: Suomen Pankki
 Source: Bank of Finland

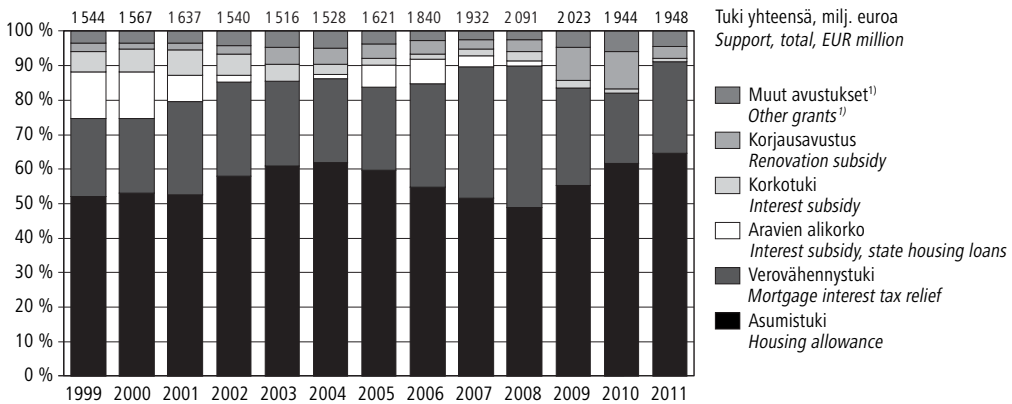
Kuvio 13.8 Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Yleisen asumistuen saajat ilmoitettu ruokakunnittain, muut asumisen tuet henkilöittäin.
General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons.

Lähde: Kansaneläkelaitos
 Source: The Social Insurance Institution, Finland

Kuvio 13.9 Asumisen kokonaistuki, milj. euroa
Total housing support, EUR million



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset.
Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association).

Lähde: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
 Source: Ministry of the Environment, The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA)

14 Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Yli neljänneksessä asuntokunnista on enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa 2 556 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 053 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 847 000. Näitä pienasuntokuntia oli 74 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 63 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa 21 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään viiden henkilön asuntokuntia oli vain 5 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,07 henkilöä.

Omistusasunnossa on väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 81 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 39 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 114 neliometriä ja henkilöä kohden 43 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 73 neliometriä huoneistoa ja 39 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 53 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa 226 000 ja ahtaasti asui yhteensä 935 000 henkilöä. Ahtaasti asuvilla asun-

tokunnilla tarkoitetaan asuntokuntia, joissa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 15 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs (22 %) asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on lähes 29 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 83 prosenttia.

Vuokra-asuminen on yleisintä yksin asuvilla

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 30 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Elina Aspblad-Huohvanainen, Marja Hermiö
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asas

Yli puolet (60 %) kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Yksin asuvista 44 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 77 prosenttia asuu vuokralla. Yhden vanhemman asutokunnista 40 prosenttia asuu vuokra-asunnossa.

Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 19 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 11 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 20 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Taulukko 14.1 Asutokunnat asunnon talotyypin mukaan
Household-dwelling units by type of building

Talotyyppi	Asutokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	2011	%	2000	%	2011	%	2000	%	
Kaikki rakennukset . . .	2 556 068	100,0	2 295 000	100,0	5 282 429	100,0	5 081 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 508 770	98,1	2 234 000	97,3	5 200 255	98,4	4 965 000	97,7	Residential buildings Detached and attached houses
Pientalot	1 389 616	54,4	1 242 000	54,1	3 391 780	64,2	3 245 000	63,9	Detached houses
Erilliset pientalot . . .	1 035 524	40,5	930 000	40,5	2 690 082	50,9	2 564 000	50,5	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot . . .	354 092	13,9	312 000	13,6	701 698	13,3	681 000	13,4	Attached houses
Asuin kerrostalot	1 119 154	43,8	992 000	43,2	1 808 475	34,2	1 720 000	33,8	Blocks of flats
Muut tai tuntematon . .	47 298	1,9	61 000	2,7	82 174	1,6	117 000	2,3	Other or unknown

Taulukko 14.2 Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuinpinta-ala m ² / henkilö – Floor space per occupant m ² /person											Muutos, m ² /henkilö Change, m ² /person 2000–2010	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		2011
1.	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	58,0	58,3	58,6	58,9	3,0
2.	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	43,3	43,4	43,6	43,8	2,8
3.	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	32,9	33,0	33,0	33,2	1,6
4.	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	28,0	28,1	28,2	28,3	2,2
5.	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	24,3	24,4	24,4	24,5	1,9
6.	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	21,0	21,0	21,0	1,6
7+	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	16,7	16,8	16,9	16,8	1,5
Kaikki asutokunnat All household-dwelling units	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	38,0	38,3	38,6	38,9	39,1	39,4	3,8

Taulukko 14.3 Asumisväljyyden kehitys
Development of occupancy rate of dwellings

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita/100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾
			%	%	%
1960.....	14,3	76	14,2	52,5	..
1970.....	18,9	97	5,3	34,8	..
1980.....	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990.....	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991.....	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992.....	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993.....	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994.....	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995.....	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996.....	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997.....	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998.....	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999.....	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000.....	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001.....	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002.....	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003.....	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004.....	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005.....	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006.....	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007.....	38,3	180	0,2	3,8	9,4
2008.....	38,6	181	0,2	3,7	9,1
2009.....	38,9	182	0,2	3,7	9,0
2010.....	39,1	183	0,2	3,7	9,0
2011.....	39,4	184	0,2	3,7	8,9

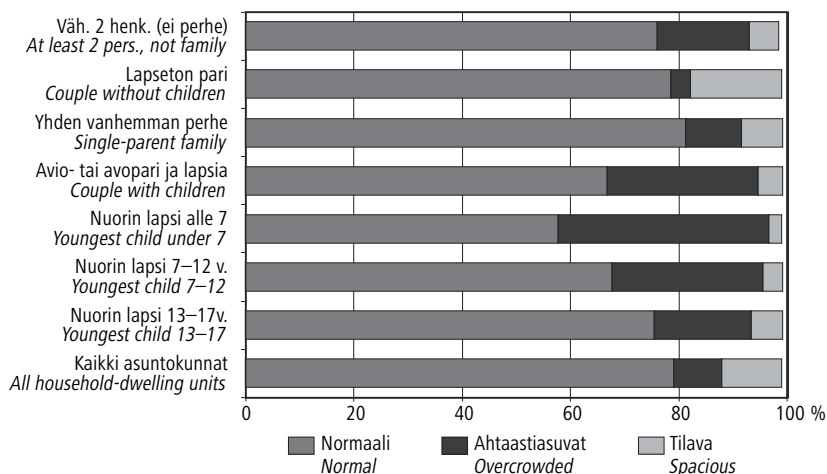
- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 14.4 Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan, 2001 ja 2011
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants, 2001 and 2011

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asuntokuntia yhteensä 2011 All household-dwelling units in 2011	Muutos vuodesta 2001 Change from 2001	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2011 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2011	Muutos vuodesta 2001 Change from 2001
	kpl – number	%	kpl – number	%
1.....	1 053 000	19,3	0	
2.....	847 000	14,1	36 000	4,3
3.....	290 000	-6,6	41 000	14,1
4.....	237 000	-5,2	68 000	28,8
5.....	90 000	-11,1	48 000	53,7
6.....	25 000	-13,0	19 000	77,6
7+	15 000	-1,7	13 000	91,0
Yhteensä – Total	25 560 000	9,7	226 000	8,9

- 1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 14.1 Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat elinvaiheittain 2011
Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings by stage of life in 2011



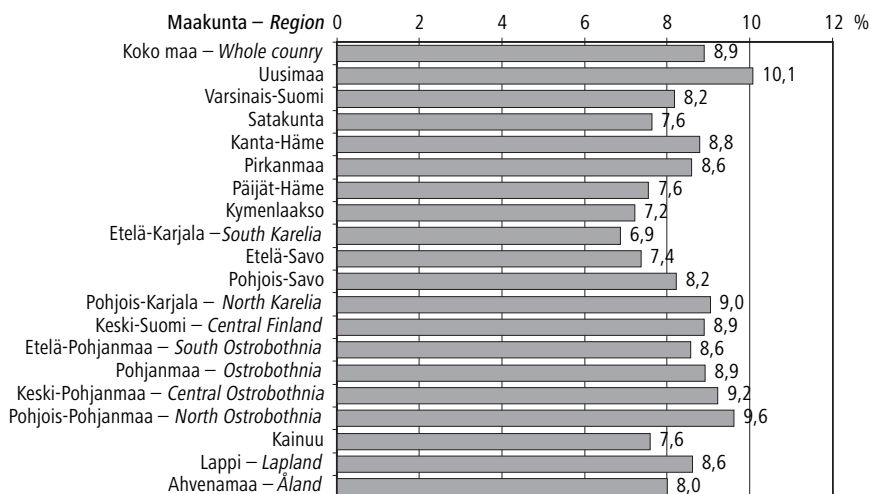
Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 14.2 Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ maakunnittain 2011
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by region 2011



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi.
More than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 14.5 Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat
Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Vuosimuutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat¹⁾ – Spacious dwellings¹⁾				
1997.....	160 000	7,2	7 000	4,8
1998.....	168 000	7,5	7 000	4,6
1999.....	176 000	7,7	8 000	4,8
2000.....	184 000	8,0	8 000	4,5
2001.....	193 000	8,3	9 000	4,9
2002.....	201 000	8,5	8 000	4,3
2003.....	210 000	8,8	9 000	4,5
2004.....	219 000	9,1	9 000	4,3
2005.....	228 000	9,4	9 000	4,1
2006.....	238 000	9,7	10 000	4,4
2007.....	247 000	10,0	9 000	3,9
2008.....	257 000	10,3	10 000	3,9
2009.....	266 000	10,5	9 000	3,5
2010.....	274 000	10,8	8 000	3,0
2011.....	282 000	11,0	8 000	2,9
Ahtaasti asuvat²⁾ – Overcrowded dwellings²⁾				
1997.....	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998.....	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999.....	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000.....	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001.....	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002.....	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003.....	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004.....	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005.....	243 000	10,0	-8 000	-3,2
2006.....	236 000	9,6	-7 000	-2,9
2007.....	231 000	9,3	-5 000	-2,2
2008.....	228 000	9,1	-3 000	-1,3
2009.....	228 000	9,0	0	0
2010.....	228 000	9,0	0	0
2011.....	226 000	8,9	-2 000	-0,9
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1997.....	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998.....	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999.....	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000.....	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001.....	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002.....	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003.....	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004.....	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005.....	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006.....	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007.....	2 477 000	100,0	23 000	0,9
2008.....	2 499 000	100,0	22 000	0,9
2009.....	2 517 000	100,0	18 000	0,7
2010.....	2 537 000	100,0	20 000	0,8
2011.....	2 556 000	100,0	19 000	0,7

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilö-
määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal
exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more
than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

Taulukko 14.6 Asutokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan
Household-dwelling units by tenure status of dwelling

Vuosi Year	Asutokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1999.....	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000.....	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001.....	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002.....	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003.....	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004.....	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005.....	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006.....	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007.....	1 618 000	65,3	58 000	3,6
2008.....	1 639 000	65,6	58 000	3,6
2009.....	1 653 000	65,7	58 000	3,5
2010.....	1 661 000	65,5	58 000	3,5
2011.....	1 673 000	65,5	58 000	3,4
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1999.....	735 000	32,4	48 000	6,6
2000.....	740 345	32,3	45 000	6,1
2001.....	743 000	31,9	41 000	5,5
2002.....	783 000	38,4	41 000	5,2
2003.....	794 000	33,4	39 000	4,9
2004.....	802 000	33,4	37 000	4,6
2005.....	772 000	31,8	34 000	4,4
2006.....	763 000	31,1	32 000	4,1
2007.....	764 000	30,9	31 000	4,1
2008.....	764 000	30,6	31 000	4,1
2009.....	763 000	30,3	32 000	4,1
2010.....	772 000	30,4	33 000	4,3
2011.....	777 000	30,4	34 000	4,3
Muu hallintaperuste²⁾ – Other tenure status²⁾				
1999.....	51 000	2,3	3 000	5,7
2000.....	51 000	2,2	3 000	5,9
2001.....	95 000	4,1	5 000	4,9
2002.....	86 000	3,5	4 000	4,3
2003.....	84 000	3,5	3 000	4,1
2004.....	85 000	3,5	3 000	3,5
2005.....	102 000	4,2	4 000	3,9
2006.....	92 000	3,7	3 000	3,4
2007.....	94 000	3,8	3 000	3,6
2008.....	96 000	3,9	3 000	3,4
2009.....	101 000	4,1	3 000	3,4
2010.....	104 000	4,1	3 000	2,9
2011.....	106 000	4,1	4 000	3,3
Kaikki asutokunnat³⁾ – All household-dwelling units³⁾				
1999.....	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000.....	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001.....	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002.....	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003.....	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004.....	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005.....	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006.....	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007.....	2 477 000	100,0	93 000	3,8
2008.....	2 499 000	100,0	93 000	3,7
2009.....	2 517 000	100,0	93 000	3,7
2010.....	2 537 000	100,0	94 000	3,7
2011.....	2 556 000	100,0	95 000	3,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

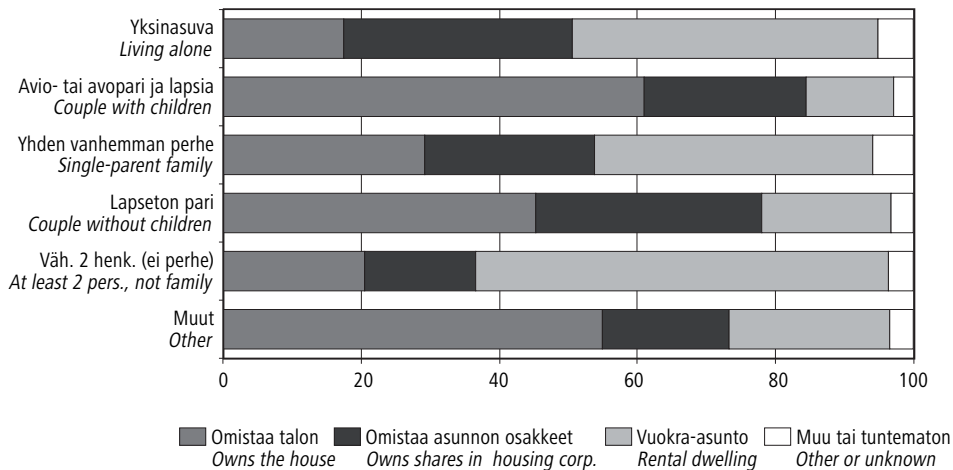
2) Asumisoikeusasunnot sekä sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
Right of occupancy dwellings and dwellings of which no rent paid owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asutokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

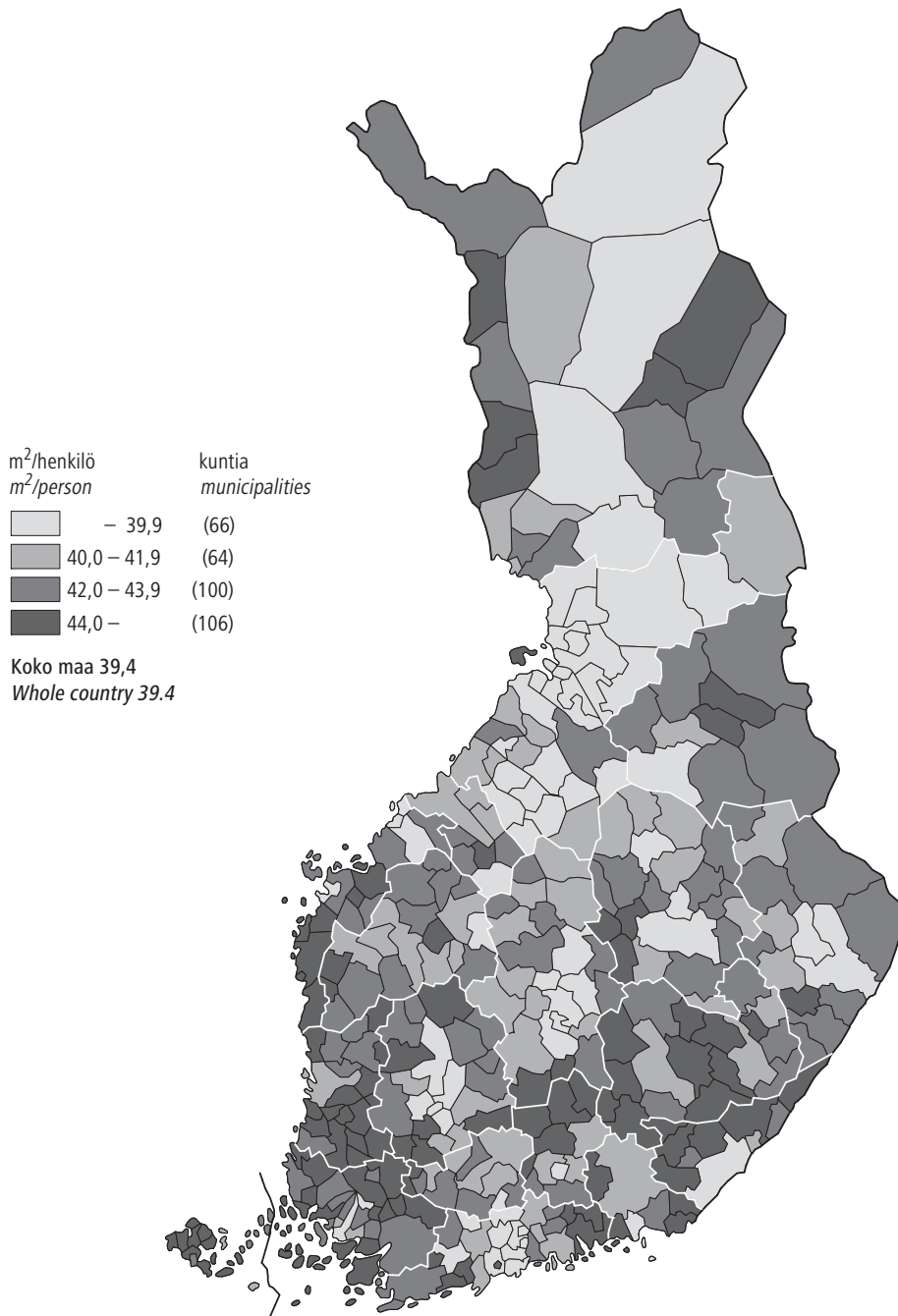
Taulukko 14.7 Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteiden mukaan, 1980, 1990, 2010 ja 2011
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990, 2010 and 2011

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2010	%	2011	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2010	Muutos % Change % 2010–2011
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units											
1.....	482 000	100,0	646 000	100,0	1 040 000	100,0	1 053 000	100,0	33,9	61,0	1,3
2.....	458 000	100,0	598 000	100,0	837 000	100,0	847 000	100,0	30,6	40,0	1,2
3.....	346 000	100,0	332 000	100,0	291 000	100,0	290 000	100,0	-3,9	-12,4	-0,3
4.....	314 000	100,0	300 000	100,0	238 000	100,0	237 000	100,0	-4,2	-20,6	-0,4
5.....	119 000	100,0	113 000	100,0	91 000	100,0	90 000	100,0	-5,0	-19,5	-1,1
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	39 000	100,0	-25,8	-15,2	-2,5
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units.....</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 537 000	100,0	2 556 000	100,0	14,3	24,6	0,7
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings											
1.....	232 000	48,2	387 000	60,0	527 000	50,7	533 000	50,6	66,6	36,2	1,1
2.....	294 000	64,3	440 000	73,5	610 000	72,9	618 000	73,0	49,3	38,6	1,3
3.....	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,6	217 000	74,8	13,5	-15,9	0,0
4.....	224 000	71,4	252 000	83,9	198 000	83,2	198 000	83,4	12,5	-21,4	0,0
5.....	91 000	76,3	96 000	85,2	76 000	83,5	76 000	84,3	6,1	-20,8	0,0
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	32 000	81,1	-22,6	-20	0,0
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units.....</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 661 000	65,5	1 673 000	65,5	31,5	12,8	0,7
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings											
1.....	183 000	37,9	232 000	35,9	461 000	44,3	466 000	44,2	26,6	98,7	1,1
2.....	135 000	29,5	144 000	24,1	198 000	23,7	199 000	23,5	6,6	37,5	0,5
3.....	104 000	30,1	69 000	20,9	63 000	21,6	62 000	21,5	-33,5	-8,7	-1,6
4.....	81 000	25,7	45 000	14,9	32 000	13,4	32 000	13,6	-44,2	-28,9	0,0
5.....	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	13,2	12 000	12,9	-37,8	-20	0,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	6 000	16,2	-34,0	0,0	-14,3
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units.....</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	772 000	30,4	777 000	30,4	-4,6	50,8	0,6

Kuvio 14.3 Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteiden mukaan 2011
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 2011



Kuvio 14.4 Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 31.12.2011
Floor area person by municipality in 31.12.2011



Aluejako 1.1.2012 mukainen
Regional division as on 1. January 2012

15 *Asunnon ostoaikomukset* *Intentions to buy a dwelling*

Kuluttajien talousluottamus hiipui edelleen joulukuussa 2011

Kuluttajien luottamusindikaattori oli joulukuussa 2011 nollassa (0,4), kun se oli marraskuussa 1,5 ja lokakuussa 1,3. Luottamusindikaattori laski parikymmentä yksikköä kevättalvesta vuoden loppuun jääden selvästi pitkän ajan keskiarvonsa alapuolelle.

Kuluttajien luottamusindikaattorin neljästä osatekijästä vain arviot omista säästämismahdollisuuksista paranivat hieman joulukuussa marraskuuhun verrattuna. Muut osatekijät heikkenivät jonkin verran. Kuluttajien odotukset yleisestä talouskehityksestä eli Suomen taloudesta ja työttömyydestä olivat joulukuussa yhä synkemmät. Näkemykset myös omasta taloudesta olivat heikot.

Joulukuussa työlliset kuluttajat kokivat entistä enemmän omakohtaista työttömyyden uhkaa. Lisäksi kuluttajat pitivät säästämistä selvästi kannattavampana kuin kestotavaroiden ostamista tai varsinkaan lainanottoa.

Joulukuussa vain 14 prosenttia kuluttajista uskoi, että Suomen taloustilanne paranee seuraavan vuoden aikana. Kuluttajista jo yli puolet (51 %) puolestaan arvioi maamme talouden huononevan. Vastaavat osuudet olivat vuoden 2010 joulukuussa 32 ja 26 prosenttia. Oman taloutensa kohentumiseen luotti reilu viidennes (22 %) kuluttajista ja 14 prosenttia pelkäsi taloutensa huononevan vuoden kuluessa. Vuoden 2010 joulukuussa osuudet olivat 29 ja 13 prosenttia.

Kuluttajista vain 11 prosenttia odotti joulukuussa, että työttömyys vähenee Suomessa seuraavan vuoden aikana, ja 63 prosenttia arvioi työttömyyden lisääntyvän. Vastaavat osuudet olivat vuoden 2010 joulukuussa 26 ja 35 prosenttia.

Joulukuussa vajaa kymmenesosa (9 %) työllisistä uskoi työttömyyden uhan viime kuukausina vähentyneen omalla kohdallaan ja selvästi useampi eli 22 prosenttia arvioi uhan kasvaneen. Nämä osuudet olivat marraskuussa 13 ja 16 prosenttia ja vuosi sitten 16 ja 14 prosenttia. Joulukuussa lähes puolet (49 %) työllisistä arvioi työttömyyden uhan pysyneen ennallaan ja viidennes koki, ettei heillä ole lainkaan vaaraa joutua työttömäksi.

Vuonna 2011 keskimäärin 8,1 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa asunnon seuraavien 12 kuukauden aikana. Asunnon aikoi varmasti ostaa keskimäärin 3,6 prosenttia kotitalouksista ja keskimäärin 4,5 prosenttia piti asunnon ostoa mahdollisena. Ostoaikomusten keskiarvo vuodesta 2000 alkaen oli 7,5 prosenttia (3,4 % varmasti ja 4,2 % mahdollisesti). Neljänneksittäin tarkasteltuna asunnon ostoaikeet olivat korkeimmillaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, jolloin keskimäärin 8,6 prosenttia kotitalouksista aikoi ostaa asunnon vuoden kuluessa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Pertti Kangassalo ja Tara Junes
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

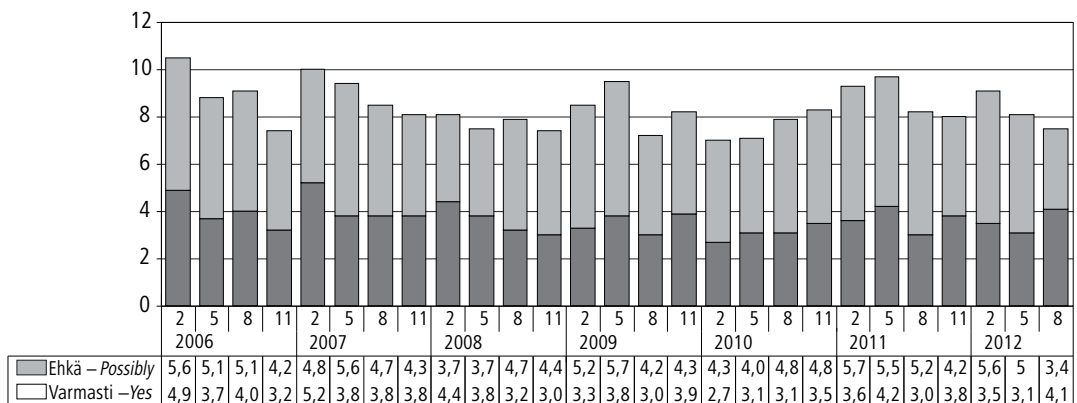
tilastokeskus.fi/til/kbar

Taulukko 15.1 Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on "Yes" and "Possibly" groups combined

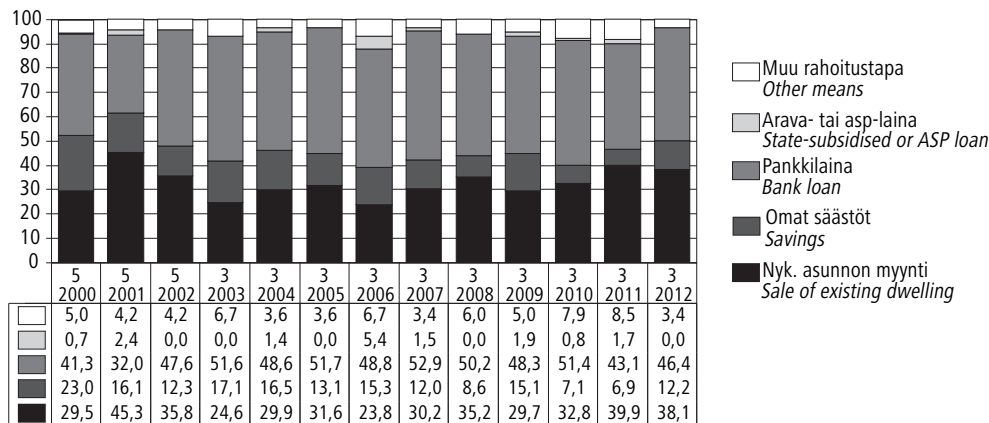
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Prosenttia kotitalouksista – as per cent of households													
Perhetyypin mukaan													By family type
1 aikuinen	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	7,1	10,0	7,3	10,3	6,6	1 adult
2 aikuista	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	5,2	8,0	6,9	7,6	9,0	2 adults
3 aikuista	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	10,6	4,9	2,6	7,9	1,5	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	6,7	7,6	0,0	16,5	11,8	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	10,2	14,5	8,2	13,8	10,7	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	16,2	14,1	11,4	11,3	12,7	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	5,8	12,8	8,5	13,1	6,9	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,9	4,9	6,9	8,1	7,2	8,2	8,5	6,5	8,8	6,9	7,7	8,2	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,6	8,4	11,8	11,2	14,6	10,6	10,2	10,9	11,9	7,8	12,1	10,6	All families with children
Alueen mukaan ¹⁾													By region ¹⁾
Pääkaupunkiseutu	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	16,2	6,9	14,8	9,7	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	9,5	7,5	6,0	9,3	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	7,6	8,2	9,6	8,0	Western Finland
Itä-Suomi	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	5,6	5,7	6,2	3,5	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	7,8	4,5	11,7	7,1	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan													By age of reference person
18–24 v.	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	5,8	6,4	15,2	7,3	18–24 years
25–34 v.	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	23,5	14,7	17,7	18,3	25–34 years
35–44 v.	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	11,3	9,0	14,3	9,3	35–44 years
45–54 v.	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	8,1	5,3	7,4	7,7	45–54 years
55–64 v.	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	4,7	5,2	4,9	7,1	55–64 years
65–74 v.	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	5,6	3,6	1,7	4,4	65–74 years
75–84 v. . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	2,7	75–84 years
Kaikki kotitaloudet	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	9,5	7,1	9,7	8,1	All households

1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen – Greater Helsinki: Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen
 Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu – Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki
 Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta – Western Finland: The province of Western Finland + Åland
 Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni – Eastern Finland: The province of Eastern Finland
 Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni – Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

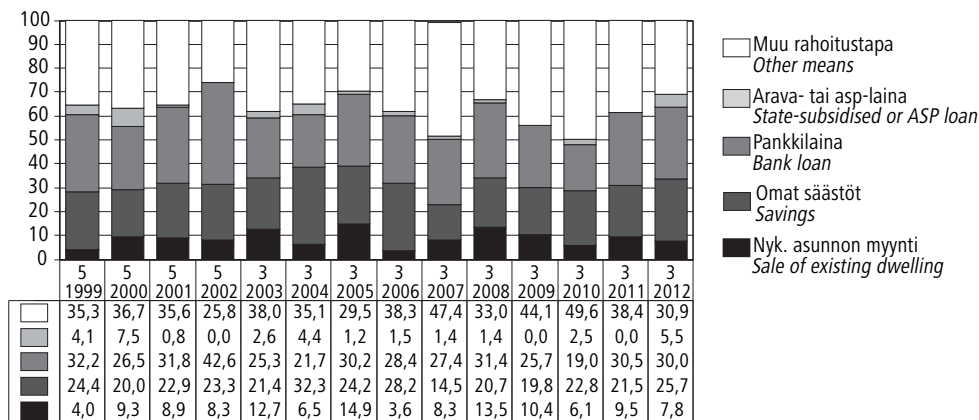
Kuvio 15.1 Kaikkien kotitalouksien asunnon ostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households



Kuvio 15.2 Asunnon oston ensisijainen rahoitustapa, %
Primary means of financing a housing transaction, %



Kuvio 15.3 Asunnon oston toissijainen rahoitustapa, %
Secondary means of financing a housing transaction, %



16 Asumisen hinta Housing prices

Asunto-osakekauppojen määrä väheni vuonna 2011

Vuonna 2011 tehtiin noin 72 000 vanhojen asunto-osakekauppaa, mikä oli 2,6 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo oli runsas 10,0 miljardia euroa, mikä oli noin 4 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2010. Uudellamaalla tehtiin hieman yli kolmannes kaikista kaupoista ja niiden arvo oli lähes puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat verottajan varainsiirtoaineistoon.

Vuonna 2011 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 2 179 euroa, missä oli nousua 2,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 3 355 euroa ja muualla maassa 1 648 euroa.

Maakunnista asuntojen hinnat nousivat ripeimmin Keski-Pohjanmaalla (+7,6 %) ja Pohjois-Karjalassa (+5,4 %). Hitaimmin hin-

nat nousivat Pohjois-Pohjanmaalla (+0,7 %). Etelä-Karjalassa hinnat pysyivät lähes ennallaan (-0,1 %). Uudellamaalla vanha¹ vapaarahoitteinen asunto maksoi keskimäärin 3 080 euroa neliötä kohti. Halvimmat asuntojen hinnat olivat Lapissa ja Kainuussa, jossa keskimääräinen neliöhinta oli 1 280 euroa.

Suurimpien kaupunkien osalta asuntojen hinnat nousivat vuodessa eniten Seinäjoella (+8,4 %) ja Kokkolassa (+8,1 %). Hinnat nousivat hitaimmin Oulussa (+0,5 %) ja Lappeenrannassa (+0,4 %). Helsingissä asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat 3 693 euroa. Edullisimmat asuntojen keskimääräiset neliöhinnat suurimpien kaupunkien osalta olivat Kouvolassa, 1 236 euroa (+1,6 %), Kotkassa, 1 366 euroa (+0,8 %) ja Kajaanissa 1 403 euroa (+4,3 %). Pienistä kunnista halvimmat asuntojen neliöhinnat olivat Rääkkylässä, 577 euroa ja Kivijärvellä, 651 euroa.

Vanhojen kerrostalojen¹ hinnat nousivat keskimäärin 3,2 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 4,2 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia. Maakuntatasolla hinnat nousivat vuoden aikana nopeimmin Etelä-Pohjanmaalla (+6,7 %) ja Keski-Pohjanmaalla (+5,3 %). Hitaimmin hinnat nousivat Kymenlaaksossa (+0,2 %). Lapissa hinnat pysyivät ennallaan. Kaupungeista hintojen nousu oli ripeintä Seinäjoella (+8,9 %), Raumalla (+7,9 %) ja Mikkelissä (+7,8 %). Helsingissä kerrostaloneliö maksoi keskimäärin 3 797 euroa. Suurimpien kaupunkien edullisimmat neliöhinnat olivat Kouvolassa, 1 118 euroa (+0,9 %) ja Kotkassa 1 272 euroa (-0,8 %). Pienistä kunnista edullisimmat neliöhinnat olivat Punkaharjulla, 595 euroa ja Kivijärvellä, 651 euroa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES

Petri Kettunen

Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

MAANMITTAUSLAITOS

NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen

Puh. 0205 41 121 – Tel. (international) +358 205 41 121

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ashi

maanmittauslaitos.fi

1) ennen vuotta 2010 valmistunut asunto

Rivi- ja pientalojen¹ hinnat nousivat 2,0 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,1 prosenttia. Maakunnista hinnat nousivat eniten Keski-Pohjanmaalla (+9,1 %) ja Lapissa (+7,9 %). Etelä-Karjalassa hinnat laskivat 2,6 prosenttia ja Kainuussa 2,0 prosenttia. Kalleimmat keskimääräiset neliöhinnat olivat Espoossa, 3 332 euroa (+0,6 %) ja Helsingissä, 3 326 euroa (+1,7 %). Suurista kaupungeista edullisimmat neliöt olivat Kouvolassa, 1 363 euroa (+2,3 %) ja Porissa, 1 460 euroa (+1,9 %). Pienistä kunnista halvimmat neliöhinnat olivat Rääkkylässä, 577 euroa ja Sulkavalla, 631 euroa.

Uusien asuntojen hinnat nousivat 4,8 prosenttia koko maassa vuonna 2011. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,2 prosenttia ja muualla Suomessa 5,7 prosenttia.

Suuralueittain tarkasteltuna hinnat nousivat vauhdikkaimmin Länsi-Suomessa (+8,6 %). Itä-Suomessa hinnat laskivat 0,5 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla uuden asunnon keskineliöhinta oli 4 280 euroa. Pohjois-Suomessa keskineliöhinta oli 2 494 euroa. Uusien asuntojen hintatiedot perustuvat suurimpien rakentajien ja kiinteistönvälittäjien kauppahintatietoihin.

Vuonna 2011 uusien kerrostalojen hinnat nousivat 4,5 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,4 prosenttia ja muualla Suomessa 5,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudun ulkopuolisella Uudellamaalla hinnat nousivat keskimäärin 9,1 prosenttia. Itä-Suomessa hinnat laskivat 4,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla neliöhinta uudessa kerrostalossa oli 4 553 euroa ja Pohjois-Suomessa 2 651 euroa.

Kiinteistökauppojen määrä pysyi edellisen vuoden tasolla vuonna 2011

Vuonna 2011 kiinteistökauppoja tehtiin 68 700, mikä on lähes sama määrä kuin vuonna 2010. Rahaa käytettiin 8,1 miljardia euroa, mikä tarkoittaa kolmen prosentin vuosikasvua.

Venäjällä asuvat venäläiset ostivat Suomesta viime vuonna 470 kiinteistöä. Suomessa asuu pysyvästi venäläisiä, jotka ostivat tämän lisäksi 150 kiinteistöä. Virolaiset, joiden kotiosoite on Virossa, ostivat 26 kiinteistöä kakkosasunnoksi tai kesämökiksi ja pysyvästi Suomessa asuvat 140 kiinteistöä.

Pientalojen määrä väheni hieman edellisvuodesta

Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2011 yhteensä 16 430 kappaletta, laskua edellisvuodesta on neljä prosenttia. Eniten omakotikauppoja tehtiin vuonna 2005, jolloin 18 000 taloa vaihtoi omistajaa. Vuonna 2005

hinnat nousivat kaava-alueilla kolme prosenttia ja haja-asutusalueilla neljä prosenttia.

Vuonna 2011 omakotikiinteistön keskihinta oli kaava-alueilla: Espoossa 410 000 euroa (laskua 6 %), Helsingissä 407 500 euroa (+4 %), Vantaalla 315 000 euroa (+3 %), Tampereella 245 000 euroa (+2 %), Kuopiossa 200 000 euroa (-8 %) ja Oulussa 182 000 euroa (-13 %). Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

Omakotitalotontteja myytiin

15 prosenttia edellisvuotta vähemmän

Vuonna 2011 pientalotontteja myytiin 6 510 kappaletta, mikä on 15 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat laskivat yhdeksän prosenttia asemakaava-alueilla, kuntien myymien tonttien hintataso on puolestaan nousut 8 prosenttia.

1) sisältää rivi- ja ketjutalot sekä osakeyhtiömuotoiset omakotitalot

Lomamökkien hinnat nousivat vuodesta 2011

Vuonna 2011 tehtiin 11 600 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, lähes saman verran kuin edellisvuonna.

Kaupoista 81 prosenttia tehdään kaava-alueiden ulkopuolella.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella seitsemän prosenttia, jolloin mökin tontteineen sai keskimäärin 134 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 99 000 euroa (+10 %) ja kuivan maan mökki 45 000 euroa (+5 %). Kalleinta oli Uudellamaalla, jossa rantaan rajoittuva haja-asutusalueen mökki maksoi keskimäärin 180 000 euroa. Päijät-Hämeessä rantakaavamökin hinta oli korkein, keskimäärin 177 500 euroa.

Rantatonttien hinnat nousivat vuonna 2011

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 37 800 euroa (nousua 2 %). Kauppojen määrä (570 kpl) nousi 15 prosenttia. Ranta-asemakaava-alueilla kalleimmat tonttikaupat tehtiin Uudellamaalla keskihintaan 180 000 euroa.

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin 22 prosenttia vähemmän (1 000 kpl) kuin vuonna 2010, ja keskihinta nousi 26 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 37 750 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 135 000 euroa.

Hinnat ovat mediaanihintoja. Tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistöjen kauppahintatilastoon.

Taulukko 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EUR

Alue Region or town	1999	2000	2001	2002 ¹⁾	2003	2004	2005 ⁴⁾	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa – <i>Whole country</i> . . .	1 311	1 390	1 371	1 400	1 489	1 596	1 662	1 812	1 924	1 961	1 990	2 193	2 263
Pääkaupunkiseutu ²⁾	1 907	2 083	2 058	2 112	2 247	2 386	2 410	2 649	2 840	2 893	2 932	3 279	3 429
Helsinki	2 045	2 252	2 220	2 317	2 468	2 618	2 653	2 932	3 138	3 187	3 227	3 618	3 797
Espoo + Kauniainen	1 638	1 807	1 758	1 797	1 902	2 003	2 099	2 260	2 439	2 497	2 545	2 833	2 967
Vantaa	1 296	1 366	1 372	1 434	1 521	1 646	1 693	1 838	1 977	2 040	2 069	2 284	2 324
Kehyskunnat ³⁾	1 086	1 153	1 154	1 198	1 283	1 365	1 459	1 574	1 646	1 714	1 749	1 945	1 958
Tampere	1 197	1 272	1 239	1 333	1 442	1 556	1 658	1 849	1 910	1 956	1 955	2 138	2 184
Turku	1 078	1 154	1 132	1 126	1 222	1 365	1 387	1 514	1 591	1 571	1 588	1 738	1 743
Pori	956	922	911	893	953	1 019	1 096	1 143	1 199	1 229	1 257	1 349	1 413
Rauma	875	874	878	843	873	1 048	1 111	1 121	1 183	1 165	1 220	1 271	1 369
Lappeenranta	1 095	1 105	1 089	1 182	1 215	1 277	1 349	1 484	1 516	1 567	1 582	1 615	1 716
Kotka	813	829	825	822	846	928	1 005	1 114	1 245	1 279	1 285	1 341	1 272
Kouvola	828	830	813	807	855	912	904	954	998	1 010	1 048	1 096	1 118
Lahti	945	997	979	961	1 054	1 178	1 221	1 324	1 400	1 407	1 461	1 554	1 600
Hämeenlinna	1 154	1 204	1 194	1 174	1 267	1 355	1 427	1 472	1 597	1 622	1 610	1 782	1 806
Kuopio	1 181	1 178	1 134	1 160	1 265	1 380	1 516	1 647	1 687	1 663	1 667	1 799	1 856
Jyväskylä	1 235	1 304	1 269	1 229	1 298	1 417	1 360	1 452	1 556	1 563	1 620	1 727	1 812
Vaasa	1 177	1 209	1 159	1 119	1 161	1 210	1 232	1 309	1 433	1 495	1 492	1 703	1 780
Mikkeli	1 029	1 048	1 059	1 029	1 099	1 204	1 242	1 386	1 494	1 509	1 494	1 565	1 665
Joensuu	1 072	1 106	1 164	1 145	1 272	1 379	1 469	1 566	1 658	1 684	1 750	1 860	1 993
Oulu	1 150	1 166	1 164	1 245	1 319	1 439	1 460	1 506	1 494	1 484	1 535	1 629	1 676
Rovaniemi	981	974	865	870	921	979	1 046	1 153	1 239	1 267	1 297	1 586	1 509

- 1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan.
From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.
- 2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa
Greater Helsinki.
- 3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities.
- 4) Asuntojen hinnat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuviakointimallit on päivitetty.
Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta lähtien.
*Year 2005 has been introduced as the base year in statistics on prices of dwellings.
The weight structure and the quality standardisation models of the statistics have been updated.
The time series has been re-calculated starting from the beginning of 2005.*

Taulukko 16.2 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100
The price index for old blocks of flats 2005=100

Alue Region or town	2005	2006	2007	2008	2009		2010		2011		
	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %	Indeksi Index	Vuosi- muutos, % Year-on-year change, %
Koko maa – Whole country . . .	100,0	108,9	115,7	115,7	0,0	116,3	0,5	127,0	9,2	131,0	3,2
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	100,0	109,9	118,0	118,5	0,4	119,4	0,8	132,7	11,2	138,2	4,2
Helsinki	100,0	110,5	118,6	119,4	0,7	120,3	0,8	134,6	11,8	140,7	4,5
Espoo + Kauniainen	100,0	108,0	115,7	115,4	-0,3	116,3	0,8	128,2	10,2	132,6	3,5
Vantaa	100,0	108,9	116,7	116,4	-0,3	116,9	0,4	126,6	8,3	129,9	2,6
Kehyskunnat Surrounding municipalities	100,0	107,2	113,1	114,0	0,8	113,8	-0,2	124,9	9,7	126,0	0,9
Tampere	100,0	110,9	116,3	115,6	-0,6	115,1	-0,4	124,6	8,3	128,0	2,8
Turku	100,0	109,6	115,1	108,8	-5,5	110,3	1,4	117,6	6,7	120,5	2,4
Pori	100,0	106,0	108,1	109,9	1,7	110,4	0,5	117,5	6,5	122,8	4,5
Rauma	100,0	101,1	106,0	103,8	-2,1	107,8	3,9	112,3	4,1	121,1	7,9
Lappeenranta	100,0	108,7	113,5	111,1	-2,1	109,6	-1,4	113,5	3,6	116,7	2,8
Kotka	100,0	109,7	120,6	123,6	2,5	120,4	-2,6	122,4	1,7	121,5	-0,8
Kouvola	100,0	107,2	113,3	111,7	-1,4	113,6	1,7	118,8	4,5	119,8	0,9
Lahti	100,0	109,0	114,3	112,3	-1,7	115,0	2,4	122,6	6,6	126,8	3,4
Hämeenlinna	100,0	104,4	112,6	111,9	-0,6	112,9	0,9	123,5	9,4	126,0	2,1
Kuopio	100,0	109,0	112,3	108,4	-3,5	107,5	-0,8	116,0	7,9	118,7	2,3
Jyväskylä	100,0	106,9	113,8	111,9	-1,7	115,0	2,8	123,1	7,1	129,0	4,8
Vaasa	100,0	106,6	116,0	119,2	2,8	120,1	0,8	133,8	11,5	138,9	3,8
Mikkeli	100,0	112,6	120,1	119,3	-0,7	114,7	-3,9	121,2	5,7	130,7	7,8
Joensuu	100,0	106,6	114,7	113,0	-1,5	115,3	2,0	127,4	10,4	130,7	2,6
Oulu	100,0	102,3	102,5	98,9	-3,5	100,2	1,3	107,1	6,9	107,8	0,7
Rovaniemi	100,0	109,3	117,1	117,6	0,4	117,5	-0,1	131,6	12,0	133,5	1,5

Taulukko 16.3 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
House price index of new dwellings 2005=100, blocks of flats

Alue – Region	Neliöhinta, euroa – Price per square metre, EUR									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa – Whole country	2 114	2 222	2 443	2 584	2 786	2 924	3 044	3 059	3 342	3 494
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	2 499	2 626	3 023	3 296	3 568	3 748	3 846	3 780	4 349	4 553
Etelä-Suomi – Southern Finland	1 987	2 068	2 222	2 288	2 466	2 543	2 716	2 748	2 873	3 006
Länsi-Suomi – Western Finland	1 890	2 012	2 157	2 192	2 404	2 469	2 611	2 765	2 864	3 031
Itä-Suomi – Eastern Finland	1 951	2 027	2 069	2 267	2 375	2 604	2 708	2 715	2 875	2 916
Pohjois-Suomi – Northern Finland	1 847	1 951	2 126	2 192	2 263	2 393	2 519	2 523	2 687	2 651

Alue – Region	Hintaindeksi 2005=100 – Price index 2005=100									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koko maa – Whole country	77,2	83,4	92,6	100,0	108,9	117,9	120,3	118,0	130,7	136,6
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki	73,0	81,3	92,7	100,0	107,0	114,3	112,1	112,8	128,2	131,3
Etelä-Suomi – Southern Finland	81,9	89,6	95,5	100,0	109,7	121,5	126,9	124,0	133,2	139,5
Länsi-Suomi – Western Finland	83,6	86,3	96,3	100,0	108,9	118,0	129,6	124,6	128,9	139,9
Itä-Suomi – Eastern Finland	73,6	80,7	90,6	100,0	109,3	120,2	113,9	109,0	122,8	117,7
Pohjois-Suomi – Northern Finland	81,5	81,1	84,6	100,0	119,3	125,5	131,0	129,0	147,7	154,8

Taulukko 16.4 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100
The price index for real estate 1985=100

Vuosi Year	Omakotitalot – Detached houses			Omakotitontit – Single-family house plots		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland
1985.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986.	106,6	114,5	105,7	104,9	94,8	108,1
1987.	114,7	126,9	113,4	116,7	107,9	119,4
1988.	137,3	161,8	134,9	165,7	188,4	159,6
1989.	171,2	210,5	167,4	202,8	259,5	188,8
1990.	174,3	202,6	171,4	226,2	303,0	207,8
1991.	157,5	165,8	156,6	198,4	178,7	204,5
1992.	133,4	127,5	134,1	169,9	132,1	182,7
1993.	120,4	112,2	121,4	143,4	110,4	154,7
1994.	123,1	124,7	122,9	140,5	105,8	152,6
1995.	118,2	111,7	119,0	145,7	127,8	151,3
1996.	122,3	112,1	123,4	140,4	114,9	148,8
1997.	137,7	138,9	137,6	151,2	121,9	160,9
1998.	153,9	162,0	153,0	160,1	124,2	172,3
1999.	167,1	183,4	165,4	180,4	143,7	192,6
2000.	180,4	214,9	176,9	202,1	181,1	208,6
2001.	185,7	211,1	183,1	215,9	183,9	226,1
2002.	203,7	232,4	200,7	248,9	234,0	253,4
2003.	222,1	250,2	219,3	277,9	262,5	282,5
2004.	244,3	276,4	241,0	315,3	274,4	328,3
2005.	263,7	293,6	260,6	364,6	325,1	376,9
2006.	287,9	316,8	284,9	409,5	390,2	415,2
2007.	301,2	339,4	297,2	440,9	386,1	458,2
2008.	301,7	337,4	298,0	456,8	399,6	474,8
2009.	297,1	308,0	296,0	428,7	365,2	449,0
2010.	322,2	349,4	319,2	484,1	387,0	517,4
2011.	331,2	359,1	328,2	469,1	393,8	494,4

Taulukko 16.5 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2009.....	9	5,4	21	2009
2010.....	8	14,7	29	2010
2011.....	10	3,6	12	2011
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2009.....	2 080	914,2	2 132	2009
2010.....	2 578	1 150,6	4 945	2010
2011.....	2 654	890,0	1 936	2011
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2009.....	9	0,9	8	2009
2010.....	9	0,7	1	2010
2011.....	10	2,2	112	2011
Valtio				<i>Central government</i>
2009.....	29	5,1	38	2009
2010.....	22	3,3	90	2010
2011.....	16	0,8	24	2011
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2009.....	579	55,9	737	2009
2010.....	587	60,6	531	2010
2011.....	663	42,4	670	2011
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2009.....	9	0,2	2	2009
2010.....	11	0,5	3	2010
2011.....	3	0,0	0	2011
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2009.....	18	8,8	17	2009
2010.....	9	4,7	9	2010
2011.....	15	9,6	167	2011
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2009.....	351	144,0	140	2009
2010.....	467	162,0	205	2010
2011.....	462	269,4	894	2011
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2009.....	17 301	2 047,3	3 954	2009
2010.....	20 143	2 651,4	5 109	2010
2011.....	18 986	2 624,7	6 290	2011
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2009.....	291	32,1	88	2009
2010.....	298	39,9	190	2010
2011.....	322	39,0	104	2011
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2009.....	–	–	–	2009
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	–	–	–	2011
Yhteensä				<i>Total</i>
2009.....	20 677	3 213,8	7 138	2009
2010.....	24 132	4 088,5	11 113	2010
2011.....	23 141	3 881,8	10 209	2011

Taulukossa mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Table contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko16.6 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden¹⁾ ulkopuolella ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales kpl – number	Kauppahinta yhteensä Price total milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala Area total ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2009.....	67	3,1	1 510	2009
2010.....	59	2,0	873	2010
2011.....	48	3,1	1 428	2011
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2009.....	1 409	152,2	12 113	2009
2010.....	1 432	175,2	11 596	2010
2011.....	1 424	162,3	12 491	2011
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2009.....	6	0,6	97	2009
2010.....	4	1,8	46	2010
2011.....	4	0,9	27	2011
Valtio				<i>Central government</i>
2009.....	336	18,4	4 380	2009
2010.....	315	19,0	5 086	2010
2011.....	279	35,8	4 575	2011
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2009.....	623	60,2	3 866	2009
2010.....	379	38,3	1 922	2010
2011.....	521	66,4	3 320	2011
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2009.....	7	0,9	227	2009
2010.....	11	0,5	138	2010
2011.....	13	0,9	115	2011
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2009.....	16	3,6	528	2009
2010.....	29	6,6	1 137	2010
2011.....	30	4,8	1 208	2011
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2009.....	229	45,8	3 170	2009
2010.....	236	13,0	2 983	2010
2011.....	280	20,0	4 043	2011
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2009.....	22 348	1 532,9	98 662	2009
2010.....	26 484	1 971,1	125 142	2010
2011.....	26 242	2 045,4	146 047	2011
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2009.....	425	40,2	1 410	2009
2010.....	401	48,5	830	2010
2011.....	313	41,3	489	2011
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2009.....	–	–	–	2009
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	–	–	–	2011
Yhteensä				Total
2009.....	25 466	1 857,9	125 963	2009
2010.....	29 350	2 276,0	149 753	2010
2011.....	29 154	2 380,9	173 741	2011

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
 Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
 Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 16.7 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser <i>Year</i>
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2009.....	2	0,1	1,5	2009
2010.....	4	1,4	1,0	2010
2011.....	1	0,0	5,6	2011
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2009.....	803	170,6	244,1	2009
2010.....	1 167	335,0	439,5	2010
2011.....	1 210	316,9	416,4	2011
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2009.....	6	0,5	6,4	2009
2010.....	3	0,3	0,4	2010
2011.....	3	0,7	1,7	2011
Valtio				<i>Central government</i>
2009.....	–	–	–	2009
2010.....	1	0,2	0,1	2010
2011.....	1	0,1	0,4	2011
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2009.....	167	10,4	122,0	2009
2010.....	200	15,5	108,5	2010
2011.....	195	17,2	138,2	2011
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2009.....	11	4,4	13,0	2009
2010.....	2	0,0	0,5	2010
2011.....	0	–	–	2011
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2009.....	–	–	–	2009
2010.....	2	0,9	0,7	2010
2011.....	7	0,5	0,9	2011
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2009.....	240	96,9	67,8	2009
2010.....	334	105,6	85,3	2010
2011.....	353	110,1	94,2	2011
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2009.....	14 917	1 884,1	2 225,2	2009
2010.....	17 870	2 456,7	2 685,6	2010
2011.....	16 656	2 402,0	2 671,5	2011
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2009.....	197	21,9	30,3	2009
2010.....	185	27,3	28,7	2010
2011.....	234	24,6	35,7	2011
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2009.....	1	0,0	0,0	2009
2010.....	–	–	–	2010
2011.....	1	0,0	5,6	2011
Yhteensä				Total
2009.....	16 344	2 188,9	2 710,4	2009
2010.....	19 768	2 942,9	3 350,2	2010
2011.....	18 660	2 872,1	3 364,6	2011

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

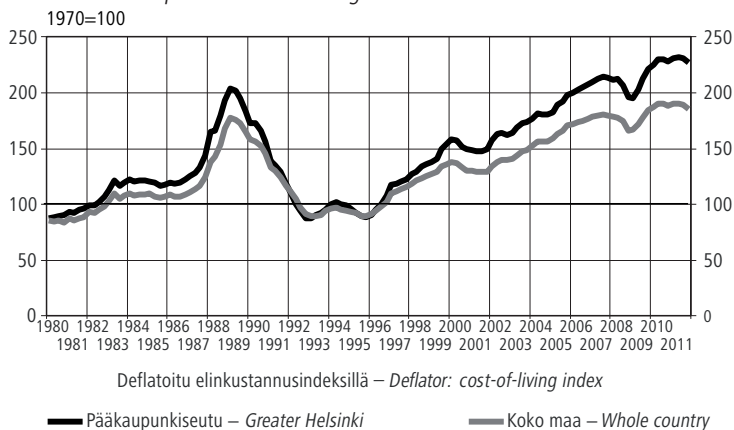
Taulukko 16.8 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden¹⁾ ulkopuolella ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EUR million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser <i>Year</i>
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2009.	2	0,0	0	2009
2010.	1	0,0	0	2010
2011.	0	–	–	2011
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2009.	213	27,4	281	2009
2010.	229	35,4	234	2010
2011.	233	37,2	377	2011
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2009.	1	0,0	2	2009
2010.	3	0,3	3	2010
2011.	0	–	–	2011
Valtio				<i>Central government</i>
2009.	6	0,3	5	2009
2010.	2	0,3	1	2010
2011.	4	0,5	1	2011
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2009.	51	3,8	92	2009
2010.	47	5,1	117	2010
2011.	57	8,9	142	2011
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2009.	–	–	–	2009
2010.	–	–	–	2010
2011.	1	0,6	0	2011
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2009.	–	–	–	2009
2010.	1	0,8	50	2010
2011.	1	0,4	2	2011
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2009.	32	11,0	106	2009
2010.	23	3,6	36	2010
2011.	25	4,6	31	2011
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2009.	9 840	897,7	9 329	2009
2010.	9 082	881,2	8 875	2010
2011.	10 767	1 113,9	11 230	2011
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2009.	110	17,2	123	2009
2010.	124	21,8	136	2010
2011.	105	18,3	83	2011
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2009.	–	–	–	2009
2010.	–	–	–	2010
2011.	–	–	–	2011
Yhteensä				<i>Total</i>
2009.	9 499	942,0	9 498	2009
2010.	11 197	1 181,3	11 807	2010
2011.	10 444	1 178,7	9 837	2011

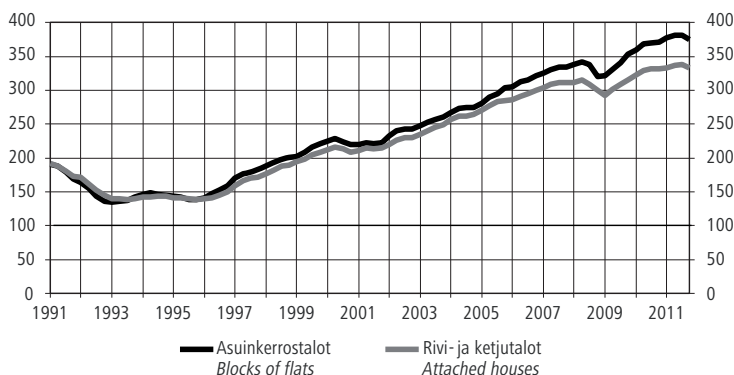
Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

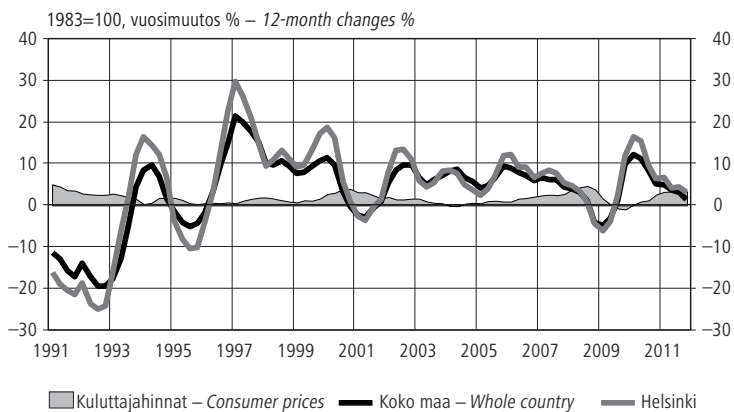
Kuvio 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys
Real price index of dwellings in old blocks of flats



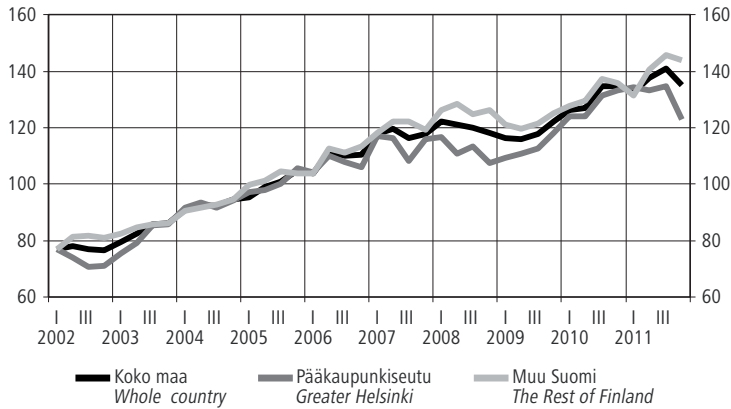
Kuvio 16.2 Vanhojen asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100
Nominal price index for old dwellings 1983=100



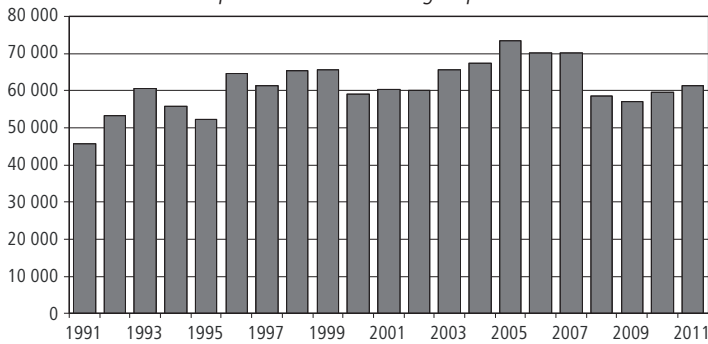
Kuvio 16.3 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, %
Price index of dwellings in old blocks of flats and consumer price index, 12-month changes, %



Kuvio 16.4 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
The price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100

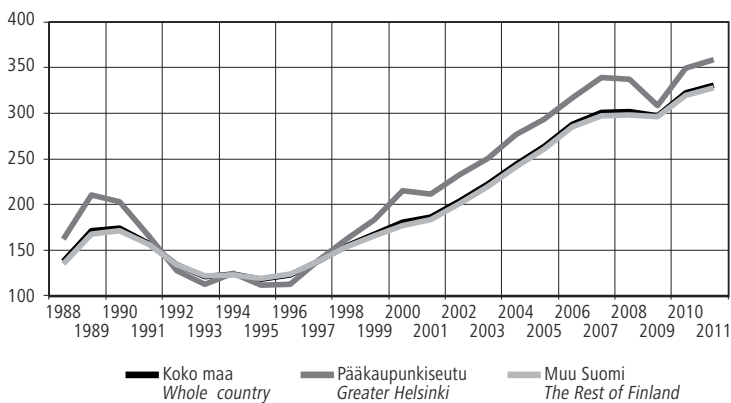


Kuvio 16.5 Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old housing corporation flats

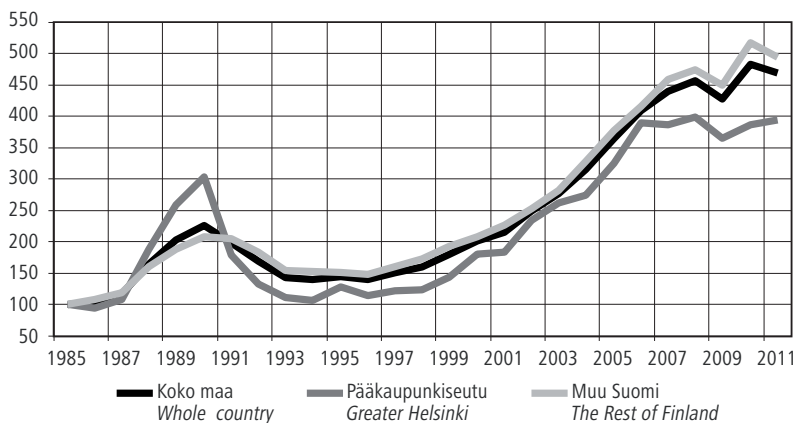


Lähde: Asuntojen hinnat, Varainsiirtoveroaineisto
 Source: Housing prices, asset transfer tax data

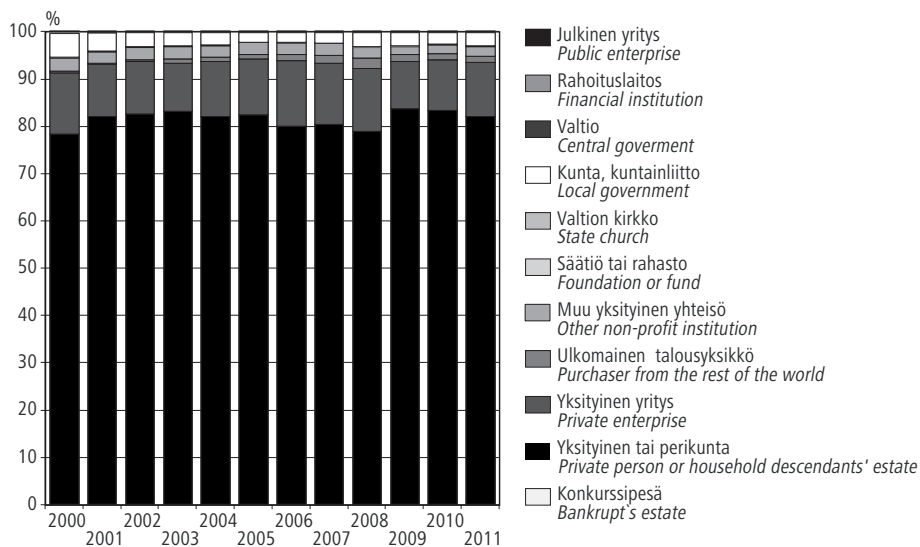
Kuvio 16.6 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitalot
The price index for real estate 1985=100, detached houses



Kuvio 16.7 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitontit
The price index for real estate 1985=100, single-family house plots



Kuvio 16.8 Kiinteistökauppojen lukumäärä ostajan mukaan detaljikaava-alueilla
Number of real-estate purchases by purchaser in town plan areas



17 Asumisen hinta Housing prices

Vuokrat nousivat vuonna 2011 edelliseen vuoteen verrattuna 3,3 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat keskimäärin 3,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna vuonna 2011. Vapaa-ahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaa-ahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 5,2 prosenttia ja muualla maassa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,0 prosenttia.

Keskineliövuokra vapaa-ahoitteisessa asunnossa oli 10,74 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaa-ahoitteisessa asunnossa oli 14,32 euroa ne-

liöltä ja muualla maassa 9,53 euroa neliöltä. Arava-asuntojen keskineliövuokra oli 9,60 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra arava-asunnoissa oli 10,80 euroa ja muualla maassa 9,07 euroa.

Helsingissä vapaa-ahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 5,2 prosenttia, Vantaalla vuokrat kohosivat 5,6 ja Espoossa 4,7 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 4,5, Tampereella 3,6, Lahdessa 1,5 ja Jyväskylässä 0,6 prosenttia. Rovaniemellä vuokrat nousivat 4,7, Kuopiossa 4,4, Oulussa 1,8 ja Vaasassa 1,4 prosenttia.

Uusien vapaa-ahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat vuodessa keskimäärin 3,5 prosenttia

Uusien, vuonna 2011 solmittujen, vapailta vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 16,14 euroa neliöltä kuukaudessa ja muualla maassa 10,39 euroa. Uusista vuokrasuhteista noin

43 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 49 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Martti Korhonen ja Tomi Martikainen
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/asvu
tilastokeskus.fi/til/asyta

Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 36,2 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,4 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 30,2 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,2 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajaryhmä

Suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 66,1 prosenttia vuokranantajista. Taloyhtiöitä oli 2,2 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut

yrietykset muodostivat 7,2 prosenttia sekä yleishyödylliset yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 24,5 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 88 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 12 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2011

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2011 keskimäärin 3,60 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 3,2 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,28 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 0,7 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24 prosenttia, meni lämmitykseen. Korjausten osuus hoitokuluista oli 23 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,77 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2011 keskimäärin 3,71 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 5,8 prosenttia vuodesta 2010. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,1 prosenttia ja käyttökorvausten 9,1 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 4,4 prosenttia vuodesta 2010.

Taulukko 17.1 Keskimääräiset vuokra-asuntojen kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²

Vuosi Year	Kaikki asunnot All dwellings			Valtion lainoittamat asunnot Government subsidised dwellings			Vaparaahoitteiset asunnot Non-subsidised dwellings		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland
2005.....	8,27	10,07	7,60	7,54	8,44	7,20	8,81	11,32	7,89
2006.....	8,37	10,13	7,74	7,68	8,57	7,36	8,93	11,43	8,05
2007.....	8,72	10,40	8,08	7,96	8,88	7,62	9,35	11,60	8,47
2008.....	9,04	10,89	8,34	8,38	9,38	7,96	9,73	12,69	8,71
2009.....	9,48	11,58	8,68	8,93	10,09	8,44	10,07	13,34	8,92
2010.....	9,86	11,98	9,03	9,28	10,43	8,77	10,40	13,74	9,26
2011.....	10,19	12,44	9,31	9,60	10,80	9,07	10,74	14,32	9,53

Taulukko 17.2 Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra euro/m² huoneluvun mukaan 2011
Average monthly rents EUR/m² in dwellings, 2011 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms				Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total		
Koko maa – Whole country						
Arava – State-subsidised	10,19	9,69	9,31	9,60	3,00	139 533
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	13,20	10,55	9,48	10,74	3,50	102 861
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area						
Arava – State-subsidised	11,78	11,10	10,37	10,80	2,70	34 969
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	17,28	14,07	12,54	14,32	5,20	20 228
Muu maa – Rest of Finland						
Arava – State-subsidised	9,76	9,15	8,66	9,07	3,20	104 564
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	11,56	9,45	8,44	9,53	2,70	82 633
Kehyskunnat – Satellite municipalities						
Arava – State-subsidised	10,80	10,45	9,95	10,28	3,30	6 799
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	12,81	10,72	10,05	10,87	4,60	3 479
Helsinki						
Arava – State-subsidised	11,63	10,94	10,25	10,67	2,70	21 619
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	17,93	14,37	12,97	14,92	5,20	14 819
Tampere						
Arava – State-subsidised	11,08	10,12	9,58	10,05	3,80	7 378
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	13,57	11,08	10,17	11,53	3,60	7 478
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality						
Yli 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	11,34	10,64	10,03	10,43	2,90	54 071
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	15,74	12,73	11,64	13,13	4,20	39 124
60 000 – 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	10,26	9,55	8,97	9,44	3,20	14 920
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	12,38	10,06	9,28	10,33	2,60	12 716
20 000 – 59 999 asukasta						
Arava – State-subsidised	10,05	9,38	8,83	9,28	3,20	42 611
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	11,62	9,53	8,56	9,62	3,40	32 427
alle 20 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,68	8,21	7,80	8,16	3,10	27 931
Vaparaahoitteinen – Non-subsidised	9,06	7,92	7,36	7,87	1,70	18 594

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vaparaahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.

Taulukko 17.3 Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2011
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2011

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Capital charges, cent/sq.m ² /month ¹⁾							Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ²⁾ Maintenance charges, cent/sq.m ² /month ²⁾						
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings													
		Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–
Koko maa Whole country	1.	66	106	92	47	20	46	67	357	346	380	357	354	369	319
	2.	20	11	25	24	18	23	18	258	322	301	283	251	246	232
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1.	86	109	110	61	26	105	44	390	368	409	403	405	444	358
	2.	20	0	37	10	18	20	29	268	331	328	258	266	276	246
Muu Suomi Rest of Finland	1.	58	102	85	45	19	30	77	346	321	370	350	342	348	302
	2.	20	23	16	27	18	23	14	256	312	281	289	248	240	227
Etelä-Suomi Southern Finland	1.	74	97	115	51	21	63	59	372	361	388	374	376	390	331
	2.	20	8	31	21	16	27	24	255	315	311	272	255	243	225
Länsi-Suomi Western-Finland	1.	54	124	43	58	15	27	62	339	321	360	337	339	395	312
	2.	19	42	0	21	24	12	10	260	397	293	311	237	234	251
Itä-Suomi Eastern Finland	1.	47	103	54	27	32	17	109	351	282	425	347	338	305	305
	2.	20	16	3	29	14	26	5	270	358	232	279	262	286	247
Pohjois-Suomi– Northern Finland	1.	63	205	94	26	10	25	88	312	301	318	327	293	308	295
	2.	22	0	49	34	17	22	6	257	258	297	277	252	252	228

1 = Kerrostalot – Blocks of flats.

2 = Rivi- ja ketjutilat – Attached houses.

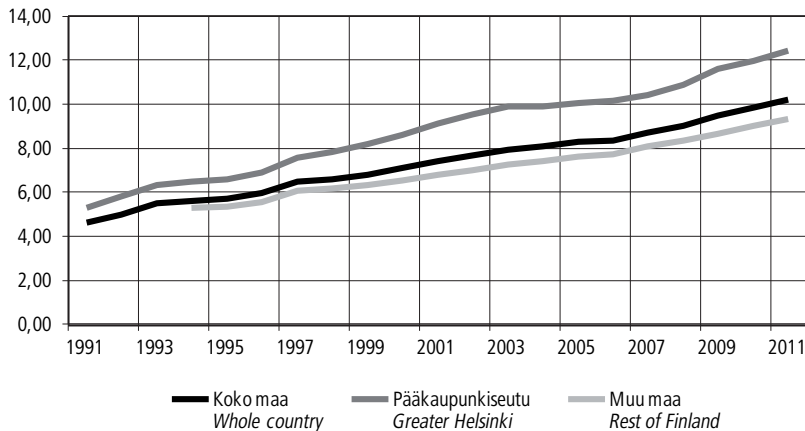
. . = Alle 5 yhtiötä tilastossa – number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – data not available

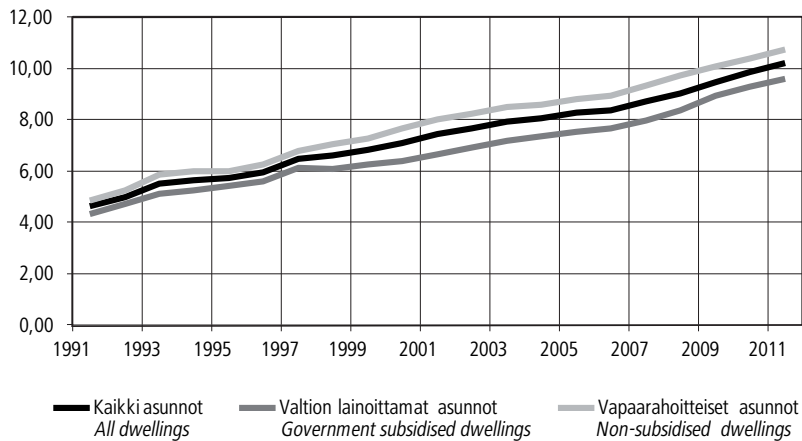
1) Rahastoimaton osuus. – Unfunded portion.

2) Ml. vesimaksut. – Incl. payments for water.

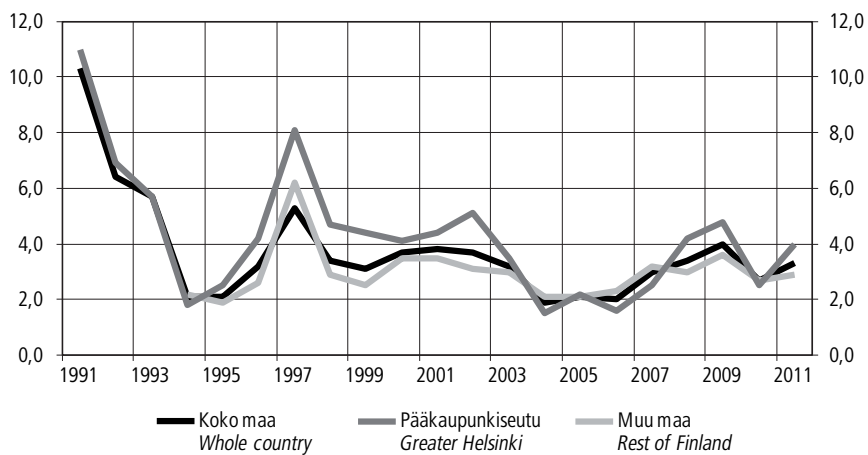
Kuvio 17.1 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²



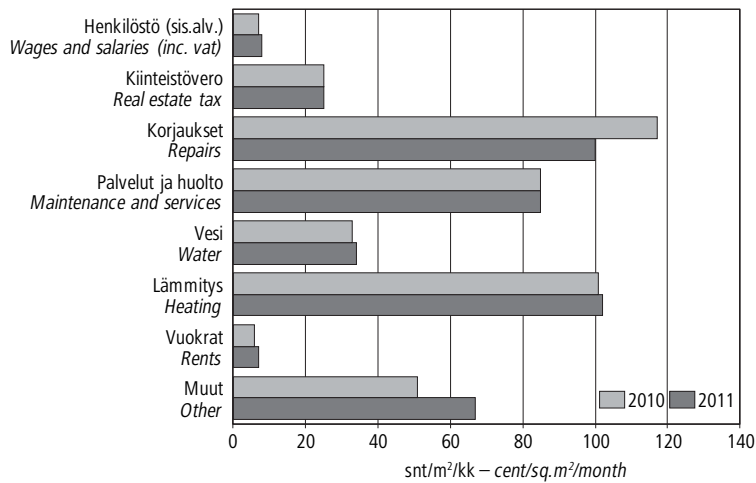
Kuvio 17.2 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, EUR/m²



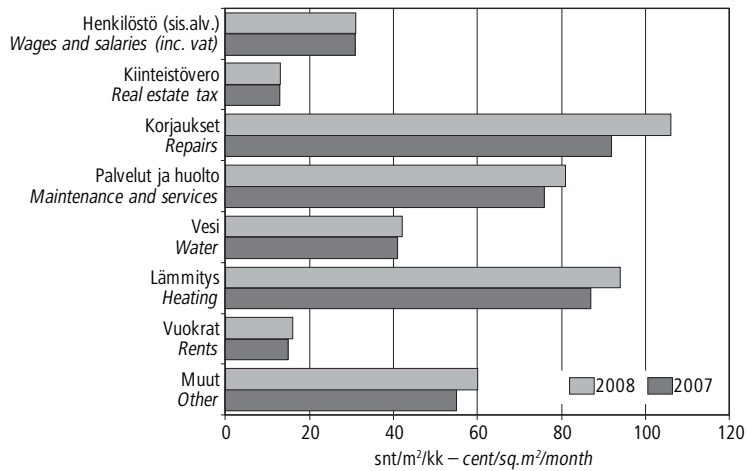
Kuvio 17.3 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, vuosimuutos %
Average monthly rent of rental dwellings, year-on-year change %



Kuvio 17.4 Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut
Maintenance costs in blocks of flats housing companies



Kuvio 17.5 Aravatalojen hoitokulut
Maintenance costs in State-subsidised dwellings



18 Asuntovelat Housing loans

Asuntokuntien asuntovelat 2011

Suomessa oli 859 000 asuntovelallista asuntokuntaa vuonna 2011. Kaikista asuntokunnista joka kolmas oli asuntovelallinen. Asuntovelallisten asuntokuntien määrä kasvoi edellisvuodesta kaksi prosenttia. Asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 89 350 euroa, mikä oli 4,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Useimmin asuntovelkaa oli asuntokunnilla, joiden viitehenkilö oli 35–44-vuotias. Niistä 242 000 eli 61 prosenttia oli asuntovelallisia. Suurimmat asuntovelat asuntovelallista asuntokuntaa kohti olivat kuitenkin 25–34-vuotiaiden asuntokunnilla, joilla asuntovelkaa oli keskimäärin 118 850 euroa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 3-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2011 lopussa suurimmat asuntovelat, 140 450 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Asuntokunnilla, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 102 570 euroa.

Velallisia asuntokuntia oli vuoden 2011 lopussa yhteensä noin 1,52 miljoonaa. Velkamäärä mukaan lukien asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muutkin velat oli keskimäärin 69 450 euroa velallista ja 108 590 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Asuntovelallisten asuntokuntien, joissa nuorin lapsi oli alle 3-vuotias, velkojen yhteismäärä oli keskimäärin 159 090 euroa.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat asuntovelat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2011 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla

asuntokunnilla oli asuntovelkaa keskimäärin 116 980 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vuonna 2002 nykyarvoltaan yli 100 000 euron asuntolainoja oli vain 6 prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2011 tämän suuruisia asuntolainoja oli 36 prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Vuonna 2011 vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa oli 18 prosentilla ja vähintään 200 000 euroa asuntovelkaa kahdeksalla prosentilla asuntovelallisista asuntokunnista. Asuntokuntien velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2002 asuntovelallisilla asuntokunnilla oli asuntovelkaa 1,21 kertaa käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 121 prosenttia. Vuonna 2010 vastaava velkaantumisaste oli jo 177 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 216 prosenttiin. Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat vuonna 2010 nuorimmilla, alle 25-vuotiailla asuntovelallisilla asuntokunnilla, 290 prosenttia asuntovelat ja 323 prosenttia kaikki velat mukaan lukien.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT –

STATISTICAL FINLAND, SOCIAL STATISTICS

Timo Matala

Puh 09 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/velk

Taulukko 18.1 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2011 lopussa
Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by stage at the end of 2011

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	61 594	197	18,7	Single person
Yksinhuoltaja	73 399	62	36,6	Single-parent family
Lapseton pari	80 509	210	30,4	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 3 v.	140 452	103	75,1	Youngest child or all child. under 3 yr.
Nuorin lapsi 3–6 v.	128 206	77	77,8	Youngest child 3–6 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	102 574	82	72,1	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	82 853	59	59,8	Youngest child 13–17 yr.
Kaikki lapset väh. 18 v.	66 207	41	41,2	All children over 18 yr.
Muu tai tuntematon	100 830	27	28,6	Other or unknown
Yhteensä	89 354	859	33,6	Total

Taulukko 18.2 Asuntovelallisten asuntokuntien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten asuntokuntien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2011 lopussa
Average housing loan (EUR), number and percentage of household-dwelling units with housing loans by region¹⁾ at the end of 2011

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	116 981	156	30,3	Greater Helsinki
Muu Uusimaa	107 844	90	42,2	The rest of Uusimaa
Varsinais-Suomi	86 545	78	34,3	
Satakunta	70 123	37	33,6	
Kanta-Häme	85 147	31	37,3	
Pirkanmaa	87 845	81	34,2	
Päijät-Häme	80 205	33	32,7	
Kymenlaakso	71 579	29	32,4	
Etelä-Karjala	75 526	21	31,5	South-Karelia
Etelä-Savo	70 377	23	29,9	
Pohjois-Savo	77 652	38	31,3	
Pohjois-Karjala	68 824	23	28,7	North-Karelia
Keski-Suomi	80 789	43	33,0	Central Finland
Etelä-Pohjanmaa	75 637	29	33,9	South Ostrobothnia
Pohjanmaa	84 316	29	35,8	Ostrobothnia
Keski-Pohjanmaa	82 243	11	36,8	Central Ostrobothnia
Pohjois-Pohjanmaa	81 744	64	36,4	North Ostrobothnia
Kainuu	65 598	12	30,3	
Lappi	66 437	28	32,5	Lapland
Ahvenanmaa	102 197	5	39,1	Åland
Yhteensä	89 354	859	33,6	Total

1) Maakunnat (NUTS3), Uudenmaan maakunta on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Uuteenmaahan.
Regions (NUTS 3), the region of Uusimaa is grouped to Greater Helsinki and the rest of Uusimaa.

Taulukko 18.3 Velallisten asuntokuntien keskimääräiset velat (euroa) ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin¹⁾ vuoden 2011 lopussa

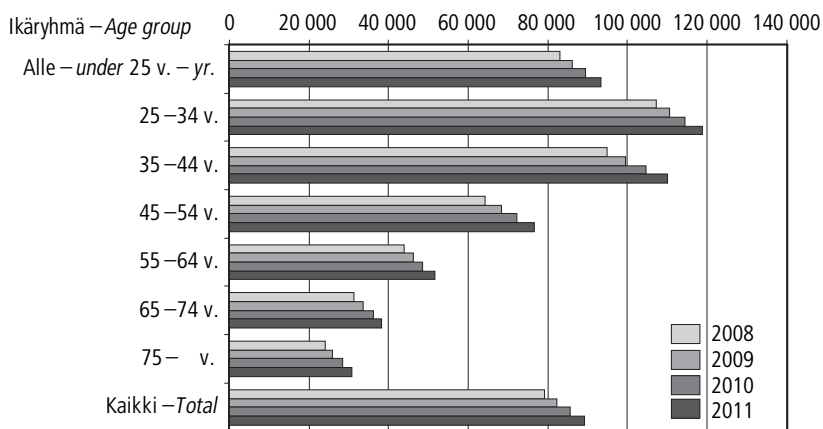
Average debt (EUR) and number of household-dwelling units by type of debt according to age groups¹⁾ of household-dwelling units with debt at the end of 2011

Ikäryhmä	Velkamäärä Debt, Euro	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ²⁾ Housing loan ²⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ²⁾ Other loans ²⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	27 107	96	93 314	21	7 434	88	Under 25 yr.
25–34 v.	84 812	319	118 847	191	15 951	275	25–34 yr.
35–44 v.	103 710	322	110 211	242	25 264	267	35–44 yr.
45–54 v.	74 121	339	76 529	217	29 477	290	45–54 yr.
55–64 v.	46 801	277	51 572	133	25 467	240	55–64 yr.
65–74 v.	28 866	126	38 249	45	17 668	109	65–74 yr.
75– v.	17 938	41	30 758	11	11 150	34	75– yr.
Yhteensä	69 451	1 519	89 354	859	22 066	1 304	Total

1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt.

2) Velkamäärät muodostuvat niiden asuntokuntien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
The figures are averages of the debts of household-dwelling units with the certain type of debt.

Kuvio 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat, euroa
Average housing debts of households with housing debt, EUR



19 Asuntoluotot Housing credits

Kotitalouksien asuntoluottokanta yhteensä 84 miljardia euroa vuoden 2011 lopussa

Kotitalouksien varsinainen asuntoluottokanta oli 81 miljardia sekä vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 3 miljardia euroa vuoden 2011 lopussa. Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 7 prosenttia ja vapaa-ajan asuntoluottojen 9 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia varsinaisia asuntoluottoja

vuoden aikana 20 miljardilla eurolla, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Vapaa-ajan asuntoja varten nostetut uudet luotot puolestaan lisääntyivät prosentin 877 miljoonaan euroon. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 77 prosenttia.

Talletuspankit ovat kotitalouksien suurin asuntoluotottaja

Talletuspankkien markkinaosuus kaikista kotitalouksien asumiseen tarkoitetuista luotoista oli vuoden 2011 lopussa 80 prosenttia eli 67 miljardia euroa. Talletuspankeista suurin luotonantajaluokka oli kotimaiset liikepankit 62 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 33 prosentin osuudella talletuspankkien myöntämistä asuntoluotoista. Säästö-

pankeilla oli 5 prosentin osuus ja ulkomaisilla talletuspankeilla 1 prosentin osuus talletuspankkien asuntoluotonannosta. Talletuspankkien jälkeen suurin asuntoluotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden markkinaosuus oli 20 prosenttia eli 17 miljardia euroa. Muut luotonantajasektorit myöntävät asuntoluottoja vain vähän.

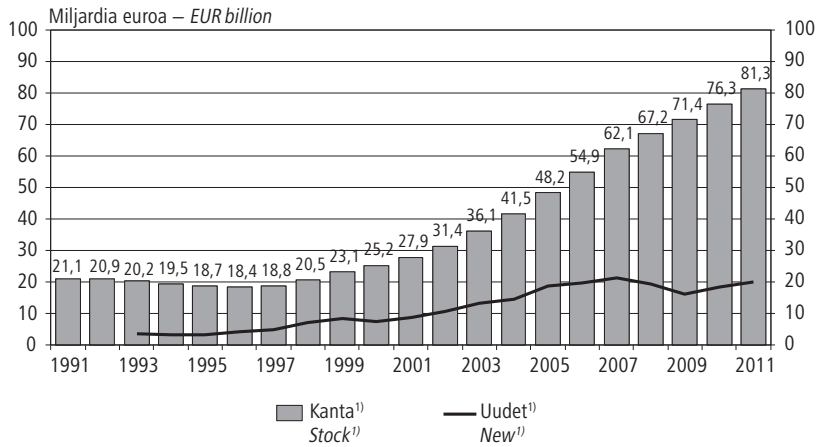
Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Kerttu Helin, Susanna Laine
Puh. 09 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

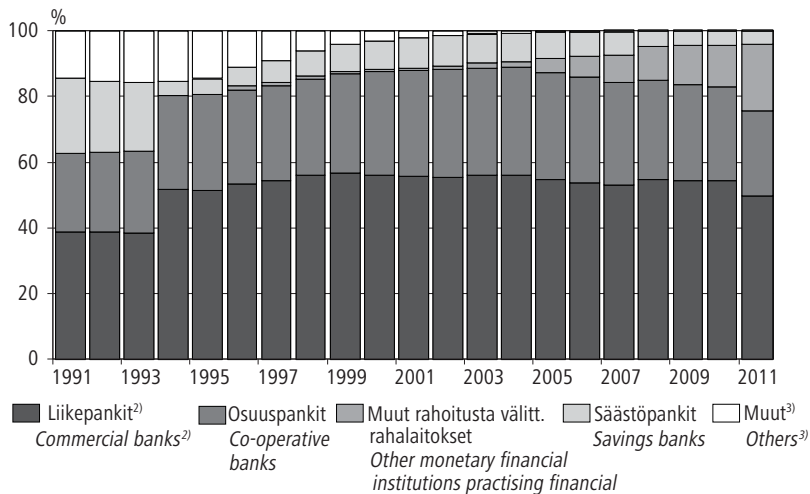
tilastokeskus.fi/til/kan

Kuvio 19.1 Kotitalouksien asuntoluotot ¹⁾
Households' housing credits ¹⁾



1) pl. vapaa-ajan asunnot – excl. free-time residences

Kuvio 19.2 Kotitalouksien asuntoluottokanta¹⁾ luotonantajan mukaan
Households' outstanding stock¹⁾ of housing credits by lender sector



1) Pl. Vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit. – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt. – The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.

Taulukko 19.1 Kotitalouksien asuntoluottojen kanta ja uusien asuntoluottojen nostot käyttötarkoituksen mukaan

Households' outstanding stock of housing credits and new housing credits drawn by purpose of use

Vuosi Year	Kanta – Stock			Uusien luottojen nostot Withdrawals of new credits		
	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total	Asuntoluotot Housing credits	Vapaa-ajan asunnot Free-time residences	Yhteensä Total
	milj. euroa – EUR million					
1991.....	21 110	205	21 315	..	..	..
1992.....	20 934	206	21 140	..	..	..
1993.....	20 171	219	20 390	3 564	86	3 650
1994.....	19 451	279	19 730	3 405	103	3 509
1995.....	18 726	348	19 074	3 131	130	3 261
1996.....	18 391	372	18 763	4 184	148	4 332
1997.....	18 794	443	19 237	4 836	187	5 024
1998.....	20 501	523	21 024	7 048	234	7 282
1999.....	23 109	619	23 729	8 484	280	8 764
2000.....	25 237	695	25 931	7 505	270	7 774
2001.....	27 886	786	28 672	8 704	310	9 014
2002.....	31 371	895	32 266	10 578	375	10 954
2003.....	36 096	1 056	37 152	13 133	466	13 599
2004.....	41 467	1 236	42 703	14 628	523	15 151
2005.....	48 227	1 457	49 684	18 803	642	19 444
2006.....	54 902	1 707	56 609	19 539	723	20 261
2007.....	62 092	1 929	64 021	21 453	774	22 227
2008.....	67 165	2 108	69 273	19 442	773	20 215
2009.....	71 443	2 338	73 781	16 295	719	17 013
2010.....	76 277	2 616	78 893	18 499	866	19 365
2011.....	81 272	2 845	84 117	20 092	877	20 969

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

Taulukko 19.2 Kotitalouksien asuntoluotot luotonantajittain¹⁾
Households' housing credits by lender¹⁾

Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Muut rahoitusta välittävät rahalaitokset Other monetary financial institutions practising financial intermediation	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä Total
milj. euroa – EUR million						
1991.....	8 220	4 894	4 994	..	3 002	21 110
1992.....	8 125	4 561	5 070	..	3 178	20 934
1993.....	7 785	4 223	5 005	..	3 158	20 171
1994.....	10 080	845	5 546	..	2 980	19 451
1995.....	9 644	895	5 478	..	2 709	18 726
1996.....	9 843	1 051	5 218	252	2 027	18 391
1997.....	10 228	1 245	5 443	216	1 663	18 794
1998.....	11 531	1 526	5 995	188	1 260	20 501
1999.....	13 084	1 940	7 024	168	894	23 109
2000.....	14 188	2 240	7 936	149	723	25 237
2001.....	15 580	2 579	8 964	197	566	27 886
2002.....	17 431	2 927	10 260	322	431	31 371
2003.....	20 251	3 209	11 818	509	309	36 096
2004.....	23 314	3 594	13 572	751	236	41 467
2005.....	26 494	3 874	15 619	2 059	181	48 227
2006.....	29 476	4 003	17 846	3 435	142	54 902
2007.....	33 044	4 336	19 335	5 272	105	62 092
2008.....	36 780	2 944	20 247	7 116	78	67 165
2009.....	38 928	3 107	20 764	8 594	50	71 443
2010.....	41 637	3 141	21 666	9 801	32	76 277
2011.....	40 446	3 191	21 203	16 411	21	81 272

.. = Tietoa ei ole saatavissa – Data not available

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt.

The Bank of Finland, insurance corporations, other financial institutions and general government.

20 *Kansainväliset taulukot* *Comparative international statistics*

Taulukko 20.1 Valmistuneet asunnot, kpl, kuukausikeskiarvo
Dwellings completed, number, monthly average

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Australia	10 233	12 149	12 652	13 568	13 747	12 136	12 687	12 104	12 176	12 683	..
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	3 505	3 513	3 628	4 016	4 542	4 827	4 543	4 206	3 704	3 795	3 119
Chile ²⁾	9 762	7 825	9 442	10 148	12 083	12 303	10 456	10 587	10 304	7 127	12 119
Espanja – Spain	30 472	35 028	38 159	41 399	43 707	48 690	53 452	51 256	32 368	21 454	13 993
Irlanti – Ireland	4 384	4 808	5 735	6 413	6 746	7 785	6 502	4 310	2 202	1 217	873
Iso-Britannia – United Kingdom	14 612	15 336	15 874	16 958	17 465	17 732	18 869	15 692	13 218	11 563	..
Israel	2 988	3 457	2 874	2 741	2 667	2 575	2 460	2 537	2 727	2 763	2 834
Japani – Japan	103 889	101 769	102 062	104 093	107 889	112 230	92 214	94 839	68 813	67 970	69 510
Latvia	67	66	69	235	318	489	777	674	347	159	222
Liettua – Lithuania	308	372	378	567	494	608	774	986	783	306	422
Norja – Norway	1 844	1 767	1 765	1 959	2 462	2 371	2 588	2 394	1 807	1 506	1 671
Portugali – Portugal	9 438	10 204	8 199	6 711	6 902	6 420	5 523	5 219	5 018	4 790	3 159
Puola – Poland	8 831	8 133	13 557	9 010	9 506	9 613	11 142	13 766	13 334	11 310	10 913
Ranska – France ¹⁾	27 459	26 028	29 211	33 143	37 016	38 358	38 807	33 349	27 869	28 831	35 109
Romania	288	2 310	2 427	2 511	2 739	3 220	3 942	5 368	5 092	4 068	3 705
Ruotsi – Sweden	1 284	1 662	1 666	2 107	1 912	2 083	2 476	2 448	1 457	1 387	1 281
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	24 248	20 701	22 298	20 036	17 942	18 370	13 414	12 637	13 116	13 982	16 875
Slovakia	860	1 184	1 165	1 049	1 239	1 204	1 373	1 432	1 570	1 423	1 218
Slovenia ²⁾	517	392	477	561	576	632	828	675	474	389	303
Suomi – Finland	2 550	2 264	2 342	2 555	2 848	2 824	2 962	2 545	1 850	2 158	2 614
Sveitsi – Switzerland	6 320	4 631	2 721	3 126	3 194	3 474	3 631	3 437	3 074	3 348	4 195
Tanska – Denmark	1 443	1 579	2 041	2 273	2 346	2 431	2 592	2 142	1 457	927	953
Tsekin Tasav. – Czech Rep.	2 063	2 274	2 261	2 689	2 739	2 516	3 471	3 198	3 211	3 037	2 386
USA ³⁾ – United States ³⁾	157 000	165 000	168 000	184 000	161 000	165 000	125 000	94 000	66 000	54 000	49 000
Uusi Seelanti – New Zealand	1 614	1 772	2 360	2 652	2 168	2 163	2 129	1 538	1 202	1 300	1 139
Venäjä – Russian Federation	31 796	33 034	35 573	39 787	42 942	50 713	60 204	64 009	58 502	59 510	65 463
Viro – Estonia	52	95	203	259	327	422	590	442	252	193	160

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

3) Vain yksityiset rakennushankkeet – Privately-owned housing completions only

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online.

Taulukko 20.2 Asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in residential buildings, monthly average

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	413	693	717	422	474	501	469	443	398	400	322
Chile	579	475	610	840	827	882	799	760	702	508	896
Israel	476	543	428	419	413	428	425	470	497	512	544
Japani – Japan	9 744	9 182	9 148	9 314	9 368	9 546	7 917	7 947	5 917	6 408	6 605
Latvia	16	16	16	38	46	68	99	96	56	32	32
Liettua – Lithuania	32	38	40	58	54	64	80	97	90	43	58
Norja – Norway	271	270	226	240	287	280	305	293	246	203	228
Portugali – Portugal	1 774	2 099	1 704	1 395	1 411	1 320	1 138	1 084	1 077	1 127	704
Puola – Poland	716	769	1 506		920	950	1 130	1 373	1 280	1 155	1 129
Ranska ¹⁾ – France ¹⁾	2 874	3 123	3 497	3 802	3 900	3 917	3 363	2 956	2 743	3 296
Romania	19	242	255	276	310	376	475	..	..	..	..
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	2 380	2 620	2 334	2 085	2 142	1 522	1 444	1 493	1 587	1 968
Slovenia ²⁾	94	69	85	103	112	124	163	130	97	90	64
Suomi – Finland	284	260	271	304	352	359	375	326	236	252	293
Tanska – Denmark	183	183	230	259	275	315	348	314	229	154	156
Uusi Seelanti – New Zealand	282	323	415	484	414	414	418	303	235	259	218
Venäjä – Russian Federation	2 642	2 819	3 037	3 420	3 630	4 213	5 102	5 338	4 992	4 843	5 189
Viro – Estonia	6	9	18	23	27	33	47	38	25	20	17

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.3 Muiden kuin asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in non-residential buildings, monthly average

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Belgia ¹⁾ – Belgium ¹⁾	641	501	402	502	469	479	539	535	520	463	418
Chile	298	248	401	498	550	516	546	494	410	467	691
Israel	161	184	212	172	200	164	178	153	169	185	186
Japani – Japan	5 347	5 066	5 201	5 770	6 043	6 112	5 411	5 080	3 579	3 710	3 938
Liettua – Lithuania	56	52	64	99	108	98	134	156	144	54	57
Norja – Norway	299	319	277	286	342	293	382	390	350	328	338
Portugali – Portugal	377	334	482	368	345	370	338	360	366	469	319
Ranska ¹⁾ – France ¹⁾	3 213	3 068	3 094	3 114	3 301	3 535	3 012	2 313	1 861	2 282
Saksa ²⁾ – Germany ²⁾	2 492	2 266	2 104	2 059	2 328	2 541	2 910	2 404	2 341	2 585
Slovenia ²⁾	100	78	85	87	90	133	111	84	72	70	68
Suomi – Finland	395	384	357	347	368	375	428	490	408	335	334
Tanska – Denmark	572	482	467	569	465	530	482	564	395	242	184
Uusi Seelanti – New Zealand	222	242	247	280	312	258	293	296	205	188	191
Viro – Estonia	26	33	53	79	62	75	77	84	67	35	28

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.4 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %
Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices

Maa – Country	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – Netherlands	5,4	5,6	5,7	5,8	5,8	5,7	5,5	5,5	5,6	5,7	5,9	6,2	5,5	5,5
Australia	6,5	6,8	5,6	6,2	6,6	7,1	7,3	7,3	7,6	7,7	8,0	7,7	8,0	7,7
Belgia – Belgium	5,1	5,3	5,2	5,2	5,1	5,0	5,1	5,1	5,4	5,6	5,8	5,8	5,7	5,8
Chile	..	..	..	..	..	7,0	6,2	6,1	6,1	6,3	8,0	8,1	7,8	8,1
Espanja – Spain	7,3	7,9 ¹⁾	10,3	10,9	11,5	12,1	12,7	13,6	14,2	13,9	13,6	13,0	11,9	11,5
Irlanti – Ireland	6,0	6,6 ¹⁾	7,0	7,2	7,2	7,5	8,3	9,3	10,0	8,9	6,8	3,8	2,8	..
Islanti – Iceland	9,0	8,6	9,3	8,4	8,1	8,2	9,3	11,0	11,7	11,4	9,0	5,0	4,5	..
Iso-Britannia – United Kingdom	6,3	6,4	6,5	6,8	7,0	7,2	7,4	7,4	7,5	7,7	7,6	7,0	7,0	6,9
Israel	6,6	5,9	5,8	5,5	5,3	5,5	4,8	4,6	5,1	4,8	4,9	4,9	..	..
Italia – Italy	5,0	5,0	5,1	5,4	5,5	5,8	6,0	6,2	6,3	6,3	6,4	6,3	6,1	6,0
Itävalta – Austria	8,2	8,0	7,7	7,3	7,1	7,5	7,4	7,2	6,9	7,1	7,1	7,0	6,7	6,8
Japani – Japan	7,4	7,3	7,0	6,8	6,5	6,4	6,2	5,8	5,9	5,8	5,7	5,8	5,6	..
Kanada – Canada	5,2	5,1	5,0	5,3	5,4	5,4	5,7	5,9	6,5	6,9	7,1	..	..	..
Korea	8,8	7,7	6,9	7,1	7,2	8,0	7,8	7,6	7,5	7,4	7,0	6,9	6,3	5,9
Kreikka – Greece	6,6	6,8	7,0	8,2	6,2	6,5	6,5 ¹⁾	7,0	8,0	6,9	6,0	5,8	5,3	4,5
Luxemburg – Luxembourg	6,3	6,1	5,7	6,2	6,7	6,4	6,3	6,1	5,7	5,6	5,4	5,8	5,5	5,6
Meksiko – Mexico	5,8	6,1	6,4	6,3	6,3	6,5	6,7	6,8	7,0	7,0	7,2	7,0	6,6	..
Norja – Norway	4,9	4,5	4,0	4,2	4,6	4,6	4,8	4,8	5,1	5,7	5,4	5,8	5,8	5,9
Portugali – Portugal	7,8	7,9	8,2	8,3	8,2	7,7	7,7	7,5	7,3	7,3	7,3	6,7	6,7	6,3
Puola – Poland	7,9	8,2 ¹⁾	7,8	7,4	6,8	6,2	5,8	6,3	6,7	7,4	7,7	8,1	8,1	7,9
Ranska – France	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,2	5,4	5,6	5,9	6,2	6,6	6,4	6,1	6,2
Ruotsi – Sweden	4,3	4,3	4,3	4,6	4,7	4,6	4,7	4,8	5,0	5,3	5,2	5,1	5,5	5,8
Saksa – Germany	5,8	5,6	5,3	4,9	4,7	4,5	4,2	4,1	4,1	4,1	4,2	4,5	4,3	4,4
Slovakia	7,2	5,6 ¹⁾	7,2	6,3	7,6	6,2	6,4	6,9	7,9	8,5	10,0	9,8	9,6	9,4
Slovenia	6,5	7,1	6,7	6,3	6,0	6,2	6,2	6,6	7,2	8,1	8,4	8,0	6,4	5,2
Suomi – Finland	5,9	6,2	6,3	6,1	5,8	6,0	6,3	6,8	6,9	7,1	7,3	7,1	6,7	6,8
Sveitsi – Switzerland	5,3	5,2	5,2	5,3	5,5	5,5	5,4	5,4	5,2	5,0	5,1	5,3	5,4	..
Tanska – Denmark	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,3	5,4	5,7	5,7	6,0	5,4	4,7	4,8
Tšekki – Czech Republic	7,6	7,1	6,6	6,3	6,5	6,7	6,9	6,7	6,6	6,8	6,8	7,1	7,2	6,7
Turkki – Turkey	6,0	5,6	5,4	4,7	4,6	4,5	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	4,2	4,7	5,0
Unkari – Hungary	4,9	5,0	5,3	5,6	5,9	5,5	5,2	5,4	5,1	4,9	4,9	4,9	4,4	3,8
USA – United States	4,7	4,9	5,0	5,1	5,0	4,9	5,0	5,2	5,2	5,0	4,6	4,1	3,7	..
Uusi-Seelanti – New Zealand	4,3	4,7	4,4	4,4	4,6	4,8	5,3	5,5	5,4	..	..	..	..	..
Viro – Estonia	7,0	5,6	5,9	5,9	6,3	6,5	7,0	8,6	9,9	10,7	9,9	6,9	5,7	6,3
Etelä-Afrikka – South Africa	3,0	2,7	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5	2,8	2,9	3,2	3,6	4,0	4,3	4,5
Kiina – China	5,9	5,8	5,6	5,4	5,4	5,5	5,4	5,6	5,7	5,8	6,0	6,6	6,6	6,8
Venäjä – Russian Federation	7,4	6,2	6,6	7,4	5,4	6,1	5,7	5,3	5,2	5,7	6,3	6,2	6,7	6,5

* Ennakotieto – Preliminary data.

1) Aikasarja katkeaa, tietoja ei ole päivitetty tästä vuodesta taaksepäin seuraavien vuosien määritelmän – Break in time serie

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2012 Issue 2 – Detailed Tables

Taulukko 20.5 Rakennusinvestointien¹⁾ osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation¹⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa – Country	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – <i>Netherlands</i>	50,8	50,8	54,1	56,5	57,6	57,4	57,8	58,4	57,4	58,0	57,7	59,4	55,3	54,4
Australia	51,2	51,0	45,9	47,6	49,0	50,2	51,2	51,0	53,2	52,6	55,2	56,2	57,6	..
Belgia – <i>Belgium</i>	51,7	49,6	47,4	46,9	47,6	48,4	49,8	50,1	51,8	51,0	51,1	51,7	52,6	..
Chile	63,2	67,9	64,7	64,3	65,7	67,9	67,0	61,8	64,3	64,7	64,4	67,8	62,4	59,8
Espanja – <i>Spain</i>	51,1	51,1	64,1	66,3	68,9	70,3	71,3	71,9	72,5	71,3	70,6	71,2	67,6	64,6
Irlanti – <i>Ireland</i>	62,0	63,3	65,1	69,0	71,1	74,6	76,9	76,8	78,8	75,5	73,3	66,1	59,2	..
Islanti – <i>Iceland</i>	59,3	62,3	58,5	61,2	68,1	71,0	71,9	61,6	67,9	75,9	77,1	74,9	68,1	56,8
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	47,6	48,8	48,7	51,6	52,5	55,3	59,2	63,2	63,5	64,3	63,0	61,8	60,2	60,3
Israel	57,3	50,1	48,7	48,4	51,1	51,6	46,0	45,0	47,0	43,7	47,1	49,2	51,2	..
Italia – <i>Italy</i>	47,9	47,3	47,2	47,9	49,2	51,6	52,4	53,1	52,3	52,1	52,8	54,7	51,4	51,4
Itävalta – <i>Austria</i>	57,1	56,5	55,2	53,7	53,7	54,2	55,1	54,6	54,0	53,8	54,8	55,7	53,9	52,9
Japani – <i>Japan</i>	53,7	52,9	51,1	51,0	51,8	51,0	50,2	47,1	46,6	46,2	45,7	47,8	47,1	..
Kanada – <i>Canada</i>	53,4	53,2	52,9	55,2	58,1	59,5	61,3	61,4	62,5	64,6	65,8	67,5	68,5	..
Korea	67,9	60,4	53,6	57,4	58,2	61,9	62,6	62,2	61,7	61,4	61,5	62,8	58,8	57,8
Kreikka – <i>Greece</i>	72,3	68,9	63,9	65,2	61,1	62,6	61,8	62,9	64,5	56,3	53,1	55,5	57,1	56,5
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	53,6	47,6	53,2	51,9	56,9	63,9	59,2	58,4	58,3	56,3	57,8	64,9	60,9	59,2
Meksiko – <i>Mexico</i> . . . . .	..	..	..	..	..	66,1	65,9	65,8	66,0	65,4	66,2	66,5	64,5	..
Norja – <i>Norway</i>	63,1	63,4	61,9	63,2	65,4	67,2	67,1	67,2	65,6	67,5	66,7	66,9	67,5	69,9
Portugali – <i>Portugal</i>	61,1	60,9	60,6	62,2	63,7	63,6	63,1	63,1	62,1	60,9	59,5	61,4	62,5	63,3
Puola – <i>Poland</i>	54,0	55,1	55,3	56,2	57,6	57,2	56,8	57,0	56,6	56,4	57,8	60,4	62,5	62,5
Ranska – <i>France</i>	57,6	56,9	56,8	57,1	58,7	60,0	61,3	61,8	63,1	63,4	63,3	65,2	62,6	62,1
Ruotsi – <i>Sweden</i>	36,6	34,2	35,0	38,0	40,6	40,7	42,1	41,0	42,5	43,5	42,8	43,9	44,0	46,3
Saksa – <i>Germany</i>	59,0	57,5	54,5	54,3	54,9	55,0	53,5	51,7	51,2	50,4	50,2	55,5	54,2	54,6
Slovakia	46,2	49,9	51,9	46,9	44,1	43,2	44,9	43,8	52,9	51,4	50,8	55,1	48,6	46,6
Slovenia	52,9	51,8	53,9	52,2	53,3	53,8	53,6	54,9	51,8	54,0	57,3	59,3	54,4	46,4
Suomi – <i>Finland</i>	58,2	60,8	62,9	61,2	62,8	62,9	64,4	65,4	66,9	67,2	67,6	65,7	68,6	66,8
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	41,8	40,1	40,4	41,1	42,3	43,7	44,0	44,6	42,6	40,3	40,7	45,4	45,2	..
Tanska – <i>Denmark</i>	48,8	48,9	49,3	49,6	48,0	50,3	51,0	53,2	53,4	52,7	51,2	51,0	47,6	49,4
Tšekki – <i>Czech Republic</i>	52,3	49,4	45,6	45,6	46,8	50,0	50,5	51,8	52,5	50,0	49,1	52,0	52,8	49,6
Turkki – <i>Turkey</i>	43,0	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	44,5	41,7
Unkari – <i>Hungary</i>	50,3	46,1	46,9	50,3	53,9	52,3	54,9	55,9	55,6	54,1	55,3	58,4	56,2	..
USA – <i>United States</i>	48,4	47,8	47,7	50,3	51,8	53,3	54,5	55,4	55,1	53,8	53,2	51,7	46,6	..
Uusi-Seelanti – <i>New Zealand</i>	50,9	52,9	48,5	47,5	51,1	53,0	54,3	55,1	56,2	56,6	56,2	58,3	..	..
Viro – <i>Estonia</i>	49,8	53,1	50,3	50,2	50,7	47,5	53,0	59,2	59,2	60,6	61,7	68,1	55,7	50,4
Etelä-Afrikka – <i>South Africa</i>	32,8	33,9	35,2	33,7	32,7	34,4	36,0	37,9	38,7	40,9	43,9	51,1	54,1	..
Kiina – <i>China</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Venäjä – <i>Russian Federation</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – *Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction*

Lähde – *Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables*

Taulukko 20.6 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa – Country	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
OECD maat – OECD countries														
Alankomaat – Netherlands	26,3	25,9	26,9	28,7	29,0	29,1	31,3	32,1	32,2	32,0	30,8	29,6	27,4	26,7
Australia	22,1	24,3	21,3	23,2	24,0	24,8	24,0	21,7	20,7	19,7	19,3	20,2	20,1	..
Belgia – Belgium	26,0	26,0	24,9	24,7	25,3	26,4	26,9	28,6	30,4	29,9	30,0	30,0	30,7	..
Chile	63,2	67,9	64,7	64,3	65,7	67,9	67,0	61,8	64,3	64,7	64,4	67,8	62,4	59,8
Espanja – Spain	..	..	34,8	36,1	37,8	39,3	40,1	40,5	40,9	39,8	37,7	34,4	32,8	31,7
Irlanti – Ireland	33,5	34,5	36,0	38,6	40,8	47,0	49,7	51,0	51,7	45,2	39,2	31,0	25,9	..
Islanti – Iceland	15,3	16,1	16,6	19,1	26,5	25,3	23,1	20,2	18,5	24,3	22,3	19,3	18,0	17,4
Iso-Britannia – United Kingdom	15,9	15,9	16,2	18,1	20,4	22,2	24,2	26,0	25,2	24,4	23,0	20,4	20,6	22,4
Israel	30,6	27,6	26,3	25,2	26,7	27,0	26,1	26,3	25,3	23,1	26,0	28,9	30,0	..
Italia – Italy	24,5	24,0	23,7	23,4	23,3	24,7	25,2	26,6	26,9	27,0	27,8	28,9	27,9	27,8
Itävalta – Austria	25,4	24,5	22,2	21,1	21,1	19,4	19,8	20,0	20,1	20,0	20,3	21,9	21,8	20,7
Japani – Japan	16,5	16,7	16,7	16,3	16,7	16,7	17,1	16,8	16,8	15,3	15,1	14,2	13,7	..
Kanada – Canada	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,8	30,8	30,5	31,4	29,6	30,7	31,7	..
Korea	18,9	16,5	13,2	15,3	16,3	17,3	17,8	18,5	17,7	16,8	15,8	15,3	12,8	11,1
Kreikka – Greece	49,2	46,6	40,7	40,2	42,2	42,4	42,4	45,3	49,8	43,4	33,7	29,9	28,7	27,6
Luxemburg – Luxembourg	13,8	11,0	11,4	12,2	10,1	11,5	11,3	10,8	12,5	14,2	15,9	18,8	18,6	17,4
Meksiko – Mexico	..	..	..	..	..	28,1	28,1	27,3	27,7	27,0	26,4	23,5	22,8	..
Norja – Norway	63,1	63,4	61,9	63,2	65,4	67,2	67,1	67,2	65,6	67,5	66,7	66,9	67,5	69,9
Portugali – Portugal	28,9	29,3	29,6	28,9	28,9	26,1	25,7	26,1	25,0	22,7	20,6	19,4	19,1	18,8
Puola – Poland	11,0	11,6	12,8	13,3	15,1	14,6	14,4	14,9	14,2	14,1	14,3	13,6	13,3	13,0
Ranska – France	29,9	29,5	27,7	27,8	29,0	29,6	30,3	30,7	31,9	31,9	31,6	31,0	30,5	30,4
Ruotsi – Sweden	9,4	9,9	11,3	12,7	14,6	15,4	16,8	17,6	19,2	19,8	17,4	16,5	18,6	20,6
Saksa – Germany	34,5	33,8	31,8	31,1	31,5	31,6	30,9	29,6	29,5	28,7	27,7	30,8	30,5	30,9
Slovakia	8,4	13,1	17,3	12,2	12,2	12,3	11,8	11,1	8,8	9,0	9,4	13,9	12,2	11,6
Slovenia	16,6	15,2	13,9	13,5	13,3	11,9	12,8	14,6	14,8	15,3	16,1	16,8	14,8	13,4
Suomi – Finland	28,2	30,3	31,2	27,6	28,3	30,8	32,9	34,0	35,1	32,3	29,6	29,1	35,2	34,9
Sveitsi – Switzerland	19,0	18,1	17,4	17,5	17,3	20,5	21,8	22,4	21,5	20,1	19,9	22,7	23,3	..
Tanska – Denmark	21,2	22,8	23,4	21,9	22,1	25,2	27,2	30,6	30,5	29,0	25,3	25,7	24,6	27,3
Tšekki – Czech Republic	12,1	12,6	12,7	11,7	11,7	12,1	13,0	13,2	13,8	15,3	15,9	14,8	17,9	16,6
Turkki – Turkey	43,0	48,7	43,7	50,7	48,6	45,5	40,8	40,5	42,8	45,8	47,8	46,1	44,5	41,7
Unkari – Hungary	15,2	13,6	14,8	18,5	20,6	22,2	23,6	20,1	17,5	18,8	16,6	16,2	13,7	..
USA – United States	23,1	23,3	22,6	23,9	26,4	28,7	30,8	31,6	29,0	23,8	18,7	16,9	16,1	..
Uusi-Seelanti – New Zealand	25,0	27,1	23,4	22,2	26,6	29,1	29,3	27,3	28,1	28,3	23,2	22,3	..	..
Viro – Estonia	7,7	8,7	7,8	7,8	8,6	10,0	12,4	15,3	18,8	17,4	14,8	16,6	17,4	16,0
Etelä-Afrikka – South Africa	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kiina – China	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Venäjä – Russian Federation	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

* Ennakkotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: OECD iLibrary – National Accounts of OECD Countries, Volume 2011 Issue 2 – Detailed Tables

Taulukko 20.7 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä, lukuun ottamatta yhteisöasuntoja (indeksi 2005=100)

Residential buildings except residences for communities, building permits – number (index 2005=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
EU27 – European Union (27 countries) . . .	83,0	79,0	79,6	87,2	95,7	100,0	105,9	95,7	70,1	54,1	55,6	56,7
Alankomaat – Netherlands	94,3	74,9	80,7	87,1	91,6	100,1	115,8	105,7	104,8	87,3	73,4	67,0
Belgia – Belgium	71,5	69,9	70,6	76,2	87,6	100,1	103,4	91,0	87,8	76,2	85,0	76,6
Bulgaria	15,3	21,6	26,6	32,1	64,8	100,1	161,6	195,4	150,3	61,2	39,0	33,4
Espanja – Spain	72,8	65,3	66,9	78,1	90,0	99,9	121,8	103,5	44,3	21,7	15,2	12,9
Irlanti – Ireland	91,9	78,9	69,8	79,0	102,3	99,9	79,2	84,9	68,0	40,7	18,6	11,7
Iso-Britannia – United Kingdom	83,2	85,4	85,3	91,4	100,5	100,0	101,5	95,7	62,0	47,2	57,6	57,0
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	89,2	87,0	100,2	92,5	97,8	100,1	104,2	103,5	105,5	105,9	109,1	119,6
Kreikka – Greece	42,2	52,1	63,0	62,6	59,5	100,6	60,7	49,3	37,8	28,2	23,6	12,9
Kypros – Cyprus	32,4	36,7	43,3	63,6	83,7	100,0	100,8	109,1	106,9	88,7	76,1	47,0
Latvia . . . . .	..	11,1	17,3	38,3	61,5	100,3	132,7	139,5	54,4	32,5	27,8	26,3
Liettua – Lithuania	32,3	32,4	36,3	52,4	71,4	100,3	141,1	164,1	135,8	64,4	71,1	62,3
Luxemburg – Luxembourg	71,7	59,9	62,7	69,9	82,6	100,2	94,2	105,4	86,0	78,8	78,9	93,9
Malta	43,6	45,9	60,3	67,5	73,7	100,0	114,5	125,0	75,0	58,2	49,0	43,5
Portugali – Portugal	163,3	146,9	124,7	116,0	101,1	100,1	95,9	89,1	64,6	37,1	33,9	23,8
Puola – Poland	125,4	119,8	67,9	80,2	91,4	100,1	138,8	204,6	190,2	145,4	142,6	151,3
Ranska – France	72,9	72,9	70,0	74,2	90,0	100,1	108,3	103,8	88,3	71,9	83,0	97,8
Romania	72,4	79,4	69,9	63,7	79,0	100,3	117,7	130,3	140,4	112,2	97,1	90,7
Ruotsi – Sweden	52,0	55,4	51,8	70,2	85,1	100,0	139,0	91,4	77,7	68,6	88,4	84,3
Saksa – Germany	144,4	122,9	115,3	124,8	111,8	100,0	102,4	74,2	70,2	72,3	76,9	93,4
Slovakia . . . . .	..	..	..	53,4	82,3	100,1	103,1	93,0	148,6	103,5	82,7	66,6
Slovenia	69,6	70,3	68,8	81,5	97,7	100,1	118,7	144,9	117,8	82,9	67,4	51,8
Suomi – Finland	97,6	78,0	83,1	95,1	94,0	100,0	95,9	89,0	70,9	69,8	88,1	89,8
Tanska – Denmark	47,0	56,1	67,1	75,1	80,7	100,2	100,7	66,3	42,3	20,9	40,3	33,7
Tšekki – Czech Republic	74,8	68,3	80,7	91,1	95,4	100,1	108,9	111,1	111,3	92,1	70,5	69,7
Unkari – Hungary	82,8	90,3	92,1	109,4	110,9	100,1	86,6	86,4	86,0	56,7	34,8	23,6
Viro – Estonia	11,7	15,6	34,6	37,5	103,0	100,2	140,7	97,3	59,7	22,8	28,2	30,9
Kroatia – Croatia	52,2	77,7	84,1	91,3	87,4	100,1	109,8	106,3	105,6	72,0	57,0	57,6
Norja – Norway	69,6	70,6	70,3	60,2	82,0	99,9	95,3	91,0	67,3	59,4	58,0	80,2
Sveitsi – Switzerland	75,6	70,4	73,5	82,1	93,9	100,1	98,1	93,8	101,6	100,0	99,1	112,4
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	32,8	41,1	67,0	100,2	107,7	109,7	121,5	93,8	185,5	130,7

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.8 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (index 2005=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
EU27 – European Union (27 countries) . . .	84,4	81,0	81,0	88,9	96,2	100,0	105,3	95,5	70,7	56,7	56,0	56,8
Alankomaat – Netherlands	94,7	78,3	81,2	90,0	93,3	100,1	117,0	108,2	107,2	86,8	74,0	68,5
Belgia – Belgium	83,0	79,3	73,2	79,1	88,2	100,1	102,7	90,3	89,5	78,2	85,4	78,2
Bulgaria	13,7	16,5	21,2	32,9	68,5	100,1	144,8	172,6	143,7	59,0	36,7	34,9
Espanja – Spain	75,8	69,5	70,6	82,2	91,6	100,0	118,0	100,0	45,0	22,8	17,2	15,6
Irlanti – Ireland	91,9	79,4	66,8	73,1	97,2	100,0	84,2	92,7	74,7	44,9	21,7	15,0
Iso-Britannia – United Kingdom	83,0	85,1	85,0	91,1	100,2	100,0	101,2	95,4	61,8	55,6	56,5	55,0
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria . . . . .	..	..	..	..	..	100,1	106,2	106,7	113,9	114,1	126,7	139,2
Kreikka – Greece . . . . .	..	..	..	..	..	100,6	63,4	52,3	39,6	30,6	24,9	14,2
Kypros – Cyprus	43,0	50,8	56,2	71,2	86,3	100,0	98,2	105,8	104,7	89,4	80,3	53,7
Latvia	15,9	16,9	24,6	42,5	71,5	100,3	133,1	142,1	58,0	31,3	26,9	30,2
Liettua – Lithuania	33,5	30,9	37,2	55,0	71,8	100,2	139,4	166,1	139,2	79,6	82,6	70,2
Luxemburg – Luxembourg	68,2	60,8	65,1	71,4	86,5	100,2	95,1	112,5	87,0	78,9	84,6	93,9
Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	153,4	139,5	123,3	107,3	100,0	100,1	95,2	87,6	65,7	41,0	37,8	28,0
Puola – Poland	123,1	125,4	68,9	88,4	93,6	100,1	140,3	205,9	192,9	158,4	151,2	153,4
Ranska – France	76,9	76,5	74,7	78,5	92,3	100,1	106,8	102,7	84,5	71,0	79,5	90,8
Romania	65,4	67,5	59,3	61,9	75,6	100,3	134,2	170,0	209,8	120,8	100,7	94,3
Ruotsi – Sweden	55,6	60,2	55,2	72,0	82,3	100,0	129,2	94,1	80,9	68,8	87,6	82,5
Saksa – Germany	135,9	116,9	114,4	126,3	112,9	100,0	102,1	72,4	69,3	71,3	75,6	91,8
Slovakia . . . . .	..	..	..	61,1	86,0	100,1	101,3	98,3	147,6	103,9	88,7	72,5
Slovenia	67,2	67,2	61,6	75,9	92,1	100,1	118,9	145,3	115,5	86,1	80,3	54,3
Suomi – Finland	87,5	73,1	77,4	90,8	92,0	100,0	99,2	89,5	71,0	65,0	81,3	82,6
Tanska – Denmark	47,3	55,0	60,9	68,4	77,8	100,2	112,1	76,6	55,7	32,9	49,8	42,0
Tšekki – Czech Republic	63,3	66,7	80,8	91,2	102,4	100,1	108,4	114,0	115,3	97,3	77,7	75,6
Unkari – Hungary	89,6	97,6	94,0	117,9	116,7	100,0	91,6	88,9	88,5	62,2	38,1	28,8
Viro – Estonia	14,7	18,3	37,1	45,2	102,3	100,2	143,2	109,2	67,1	30,5	31,8	36,4
Kroatia – Croatia	51,9	75,7	84,2	86,3	85,6	100,1	111,4	105,8	107,5	81,6	65,1	60,1
Norja – Norway	84,2	85,4	80,9	68,2	82,2	99,9	100,5	97,1	75,5	70,3	75,3	93,1
Sveitsi – Switzerland . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	34,8	44,3	69,1	100,2	112,2	85,9	119,4	89,9	182,8	118,9

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.9 Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)
Non-residential buildings, building permits – usable area (index 2005 =100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
EU27 – European Union (27 countries) . . .	109,2	110,7	101,6	99,6	101,0	100,1	112,7	119,6	105,6	83,7	75,4	75,0
Alankomaat – <i>Netherlands</i>	147,1	120,2	91,6	91,1	97,8	100,1	119,5	152,1	135,4	88,5	67,8	77,0
Belgia – <i>Belgium</i>	123,4	125,6	97,2	79,4	104,4	99,8	100,1	117,2	111,9	107,8	101,5	108,1
Bulgaria	27,8	34,7	42,0	62,2	83,8	100,1	127,9	164,8	136,4	86,7	66,6	72,8
Espanja – <i>Spain</i>	87,5	94,8	86,8	88,5	94,8	100,0	132,1	131,5	92,8	66,3	42,4	37,2
Irlanti – <i>Ireland</i>	87,7	99,6	99,2	97,6	105,4	100,1	155,1	230,5	127,5	75,8	37,8	32,8
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	101,2	102,0	99,0	100,3	105,8	100,0	100,1	107,3	100,4	92,2	86,2	85,1
Italia – <i>Italy</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – <i>Austria</i> . . . . .	..	..	..	..	..	100,2	144,5	135,7	152,7	130,1	126,8	149,0
Kreikka – <i>Greece</i> . . . . .	..	87,6	98,0	108,7	92,8	100,3	98,9	111,2	100,4	65,0	53,0	27,8
Kypros – <i>Cyprus</i>	90,6	119,7	124,6	112,4	101,1	100,2	138,7	104,0	132,8	108,7	120,1	165,5
Latvia	26,7	27,7	60,4	45,0	82,6	100,1	136,9	175,7	135,8	63,9	97,9	124,3
Liettua – <i>Lithuania</i>	34,6	33,1	50,9	51,6	74,0	100,2	87,7	130,6	115,6	101,5	78,4	58,6
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	191,0	201,1	182,0	211,8	187,4	100,4	175,7	144,1	206,7	179,2	165,6	210,9
Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – <i>Portugal</i>	127,0	135,1	136,7	105,8	107,6	100,1	112,6	125,0	130,9	93,8	86,1	78,2
Puola – <i>Poland</i>	72,4	145,6	72,2	69,2	96,4	100,1	102,4	112,3	115,6	96,0	92,2	99,0
Ranska – <i>France</i>	108,0	107,7	93,6	92,5	89,3	100,0	107,9	108,5	87,8	77,6	75,0	80,5
Romania	88,8	60,6	59,0	73,0	81,0	100,2	141,5	189,1	171,9	117,7	93,4	115,8
Ruotsi – <i>Sweden</i>	154,6	115,2	107,8	95,0	86,1	99,8	109,4	134,6	131,6	91,1	106,6	127,6
Saksa – <i>Germany</i>	145,3	144,1	121,3	110,3	102,2	100,1	113,3	123,3	141,5	116,5	113,3	122,6
Slovakia . . . . .	..	..	..	64,8	140,3	100,1	124,1	160,9	148,0	77,9	58,4	67,9
Slovenia	81,6	81,0	87,3	94,4	97,4	100,1	154,5	124,3	94,2	80,3	77,7	71,7
Suomi – <i>Finland</i>	99,1	97,8	96,5	94,5	91,7	99,9	111,2	125,3	110,0	88,7	84,8	86,5
Tanska – <i>Denmark</i>	100,9	100,6	90,9	88,3	90,0	100,0	119,2	101,6	95,0	61,2	57,2	55,8
Tšekki – <i>Czech Republic</i>	72,2	86,5	87,2	100,3	94,0	100,1	128,9	121,7	118,1	71,9	90,6	74,8
Unkari – <i>Hungary</i>	84,4	91,9	88,9	103,1	87,6	100,1	101,3	84,3	119,1	88,0	79,1	60,2
Viro – <i>Estonia</i>	37,4	44,5	73,2	61,1	87,9	100,0	121,2	135,1	132,8	83,3	59,1	72,8
Kroatia – <i>Croatia</i>	36,6	53,8	62,4	85,4	91,5	100,2	102,8	130,4	108,9	88,8	85,6	56,5
Norja – <i>Norway</i>	77,2	80,1	73,7	75,4	78,0	100,1	107,1	127,9	121,1	102,8	108,0	104,3
Sveitsi – <i>Switzerland</i> . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – <i>Turkey</i> . . . . .	..	..	50,8	60,9	85,0	100,1	114,6	126,8	165,0	83,0	157,9	129,8

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.10 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, koko rakentaminen
Construction production index 2005=100, construction F

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days											
EU27 – European Union (27 countries)	93,6	94,2	94,8	96,7	97,5	100,0	103,3	105,9	102,9	95,1	91,8	92,8
Alankomaat – Netherlands	105,9	107,8	104,5	99,3	96,8	99,9	102,2	107,9	111,3	108,0	96,2	100,7
Belgia – Belgium	98,4	97,5	96,0	96,1	99,8	100,2	103,5	105,3	106,5	102,6	101,4	107,1
Bulgaria	45,6	52,5	54,1	56,2	75,7	100,0	124,4	158,8	177,6	152,3	130,5	113,5
Espanja – Spain	79,7	82,1	82,6	88,5	90,6	100,5	102,7	98,3	82,2	73,0	58,2	47,5
Irlanti – Ireland	64,9	66,8	68,1	73,1	91,7	100,5	103,5	89,3	63,4	40,5	28,3	23,4
Iso-Britannia – United Kingdom	87,0	87,9	92,0	97,1	100,5	100,0	101,4	103,8	102,4	90,5	97,1	99,7
Italia – Italy	84,9	89,9	94,5	97,2	99,1	100,0	103,8	110,5	109,7	96,9	93,5	90,8
Itävalta – Austria	81,1	80,6	81,0	91,0	95,5	100,2	106,1	110,2	109,3	107,4	103,1	103,1
Kreikka – Greece	139,2	148,3	206,3	194,5	163,5	100,2	103,8	118,7	127,7	105,3	74,6	53,2
Kypros – Cyprus	81,7	84,7	87,5	93,1	97,3	100,0	104,1	111,2	113,7	101,7	93,5	84,6
Latvia	57,0	60,6	67,9	76,8	86,8	100,3	113,6	129,1	125,1	81,4	62,3	70,1
Liettua – Lithuania	51,0	55,0	66,9	85,6	91,3	100,3	122,1	149,3	154,9	80,0	73,6	90,1
Luxemburg – Luxembourg	95,3	99,3	101,2	102,1	100,9	100,0	102,4	105,1	103,1	104,2	104,3	106,5
Malta	69,8	67,8	83,3	79,2	83,7	99,9	104,5	112,5	119,0	110,6	109,3	108,8
Portugali – Portugal	115,7	121,1	119,8	109,5	104,8	100,0	93,7	90,0	88,9	83,0	76,0	68,2
Puola – Poland	125,8	112,0	100,8	93,7	91,9	100,3	115,9	134,8	148,8	155,4	161,0	186,5
Ranska – France	93,4	96,9	96,3	95,9	96,4	99,9	102,3	106,9	104,9	99,5	94,5	96,5
Romania	77,5	86,5	90,4	93,4	94,7	100,8	116,5	155,1	196,6	166,9	144,6	148,9
Ruotsi – Sweden	91,7	96,7	97,0	97,0	97,0	100,0	108,0	114,6	119,5	115,3	122,1	131,3
Saksa – Germany	131,1	121,1	116,0	111,1	105,2	99,8	105,9	108,8	108,4	108,4	108,7	123,2
Slovakia	74,9	75,4	78,6	83,0	87,8	100,5	116,1	122,5	136,5	121,4	116,1	113,8
Slovenia	92,2	82,5	88,7	97,3	97,9	99,8	115,5	136,9	158,1	125,0	103,9	77,3
Suomi – Finland	86,3	86,3	87,5	91,2	95,3	100,1	108,0	119,0	123,8	107,5	120,3	132,0
Tanska – Denmark	103,3	96,4	95,2	97,2	97,3	99,7	102,8	97,2	104,5	91,9	83,1	88,3
Tšekki – Czech Republic	70,6	77,9	80,1	87,7	95,2	100,2	106,6	113,9	113,6	112,9	104,7	101,0
Unkari – Hungary	62,6	68,4	80,7	82,9	86,5	100,1	99,4	85,5	81,0	77,5	69,4	64,0
Viro – Estonia	53,7	55,9	68,6	72,7	81,9	100,2	127,2	144,4	125,3	88,0	80,5	102,0
Kroatia – Croatia	68,9	71,5	80,7	98,8	100,5	100,1	109,5	112,3	125,4	116,9	98,4	89,6
Norja – Norway	83,1	84,1	84,0	85,7	92,1	100,2	106,3	112,5	113,7	104,3	104,2	107,6
Sveitsi – Switzerland	97,2	94,6	95,4	95,5	98,4	101,0	103,0	104,3	106,8	108,3	110,4	112,3
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	..	100,2	118,6	125,1	115,6	96,7	113,7	127,1

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.11 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, talonrakentaminen
Construction production index 2005=100, building construction

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days												
EU27 – European Union (27 countries)	92,5	93,0	93,8	96,3	97,9	100,0	104,2	106,9	103,7	93,5	90,8	91,5
Alankomaat – Netherlands . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	99,3	99,3	97,9	97,2	100,3	99,8	103,1	105,0	106,2	101,2	98,8	103,1
Bulgaria	43,3	45,5	47,0	56,4	76,6	99,8	123,0	157,8	183,1	147,9	106,7	98,9
Espanja – Spain	80,1	82,6	83,6	89,7	92,3	100,5	106,8	101,7	85,1	70,8	58,3	47,3
Irlanti – Ireland	66,5	67,7	67,1	71,7	91,3	100,0	102,6	85,6	56,4	31,4	21,1	18,7
Iso-Britannia – United Kingdom	84,9	85,4	89,1	95,3	100,0	100,0	102,0	104,2	101,8	88,6	94,3	96,2
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	80,8	80,8	80,5	90,2	95,4	100,1	105,7	109,2	107,7	107,0	103,9	104,2
Kreikka – Greece	130,4	133,2	142,3	141,4	118,1	100,2	90,3	96,2	95,6	72,6	43,7	25,4
Kypros – Cyprus	79,9	85,8	89,1	92,5	96,5	100,0	104,7	115,5	118,2	100,9	87,0	75,3
Latvia	59,6	61,7	67,2	78,6	86,8	100,2	108,8	134,3	116,5	58,8	44,6	51,6
Liettua – Lithuania	47,9	55,7	66,5	87,9	96,0	100,2	128,9	155,6	156,1	71,5	55,0	68,8
Luxemburg – Luxembourg . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	119,2	123,1	120,9	111,7	105,5	100,0	93,6	89,0	84,7	75,7	66,3	58,2
Puola – Poland	155,2	134,6	105,0	89,5	89,7	100,3	115,5	138,3	155,3	127,6	127,1	147,2
Ranska – France	93,5	97,0	96,6	96,1	96,3	99,9	102,0	106,0	104,6	100,1	95,1	97,0
Romania	88,8	98,6	119,0	119,6	90,1	101,3	107,2	162,2	222,4	182,0	138,1	142,6
Ruotsi – Sweden	91,6	97,4	98,0	97,7	97,7	100,0	108,9	115,2	122,7	120,3	127,7	138,6
Saksa – Germany	136,3	122,8	116,8	112,3	106,6	99,9	106,7	109,8	108,6	108,4	110,1	125,3
Slovakia	78,0	80,2	82,7	86,2	93,9	101,8	120,1	132,1	150,4	127,8	122,1	118,4
Slovenia	80,2	85,8	83,5	84,2	91,9	100,0	117,1	133,9	149,0	115,4	99,2	59,9
Suomi – Finland	86,6	84,3	85,7	92,0	98,5	102,1	111,5	124,6	129,1	108,6	126,8	142,3
Tanska – Denmark	95,2	88,8	87,2	90,3	94,2	99,2	104,5	97,4	105,4	92,5	83,8	88,2
Tšekki – Czech Republic	74,6	82,4	84,4	89,1	95,5	100,2	105,5	116,6	112,2	104,8	97,2	96,8
Unkari – Hungary	65,3	78,6	89,3	94,5	88,9	100,1	105,0	95,0	85,9	75,1	71,0	62,9
Viro – Estonia . . . . .	..	54,1	67,2	74,1	80,0	100,1	135,2	157,4	129,4	84,4	75,7	96,9
Kroatia – Croatia	71,7	72,3	77,6	84,3	91,5	100,0	111,9	115,8	137,5	128,2	106,6	94,5
Norja – Norway	82,8	85,8	85,0	85,1	91,0	100,3	106,6	112,8	112,5	104,4	104,7	105,6
Sveitsi – Switzerland	86,3	85,2	89,1	88,1	95,1	100,7	100,6	102,1	99,5	96,9	95,7	101,0
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	..	100,2	119,0	125,2	112,0	88,9	104,4	119,6

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.12 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, maa- ja vesirakentaminen
Construction production index 2005=100, civil engineering works

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days											
EU27 – European Union (27 countries) . . .	98,7	99,9	99,9	98,5	95,9	100,1	98,3	101,0	99,5	102,8	96,0	98,2
Alankomaat – Netherlands . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	95,4	93,3	93,0	95,4	98,1	100,0	103,6	105,6	106,4	106,3	107,8	116,8
Bulgaria	50,1	66,3	68,2	55,8	74,0	100,2	127,0	160,8	166,8	161,1	177,5	142,4
Espanja – Spain	78,1	79,7	78,2	83,0	83,8	100,5	85,3	83,9	69,8	82,5	56,9	45,5
Irlanti – Ireland	59,9	67,2	77,6	78,7	89,3	100,1	112,6	117,6	110,3	96,1	74,1	52,8
Iso-Britannia – United Kingdom	118,7	125,9	135,7	124,5	108,4	100,0	93,0	97,0	112,0	119,1	139,2	151,2
Italia – Italy . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	81,5	79,7	82,6	93,7	95,3	100,2	108,0	114,9	116,0	108,9	98,5	97,2
Kreikka – Greece	146,2	160,3	257,2	236,6	199,7	100,2	118,4	142,9	162,4	140,7	107,9	83,2
Kypros – Cyprus	89,0	80,3	80,9	95,8	100,4	100,1	101,6	93,9	95,7	105,0	119,8	122,2
Latvia	53,4	59,0	68,9	74,2	86,9	100,4	120,1	121,7	136,8	112,6	86,9	95,8
Liettua – Lithuania	55,9	53,9	67,6	82,2	83,9	100,4	111,4	139,5	153,0	93,4	103,0	123,6
Luxemburg – Luxembourg . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Portugali – Portugal	111,7	118,9	118,5	107,1	103,9	100,0	93,8	91,1	93,6	91,3	87,0	79,6
Puola – Poland	100,9	93,4	99,1	99,2	94,2	100,4	117,1	132,9	142,5	182,1	194,3	225,0
Ranska – France	92,8	96,4	95,1	95,0	96,8	99,9	103,8	111,4	106,3	96,7	91,7	94,0
Romania	68,9	76,9	67,5	72,3	98,3	99,5	124,7	149,6	176,5	154,2	148,6	152,6
Ruotsi – Sweden	92,6	91,2	89,7	91,4	92,1	99,7	101,1	110,8	95,3	78,7	80,4	76,9
Saksa – Germany	122,2	118,4	114,5	109,1	102,9	99,8	104,4	107,1	108,1	108,5	106,4	119,9
Slovakia	70,7	68,3	74,4	76,9	75,8	100,9	114,3	107,4	110,7	111,9	111,2	109,2
Slovenia	100,1	80,4	92,2	105,8	101,8	99,7	114,3	139,3	165,3	132,6	107,6	91,0
Suomi – Finland	95,4	92,4	94,5	93,0	93,3	99,8	104,2	114,6	117,9	110,2	98,8	97,4
Tanska – Denmark	161,4	151,7	145,4	131,4	103,2	88,5	77,9	75,6	71,7	57,8	48,2	49,2
Tšekki – Czech Republic	60,1	66,2	69,0	84,0	94,6	100,3	109,3	106,8	117,2	134,0	124,3	112,2
Unkari – Hungary	59,7	57,1	70,7	70,3	83,7	100,3	93,2	74,1	76,4	81,0	68,4	65,9
Viro – Estonia . . . . .	..	59,4	71,2	70,3	85,4	100,3	111,9	119,7	117,4	94,7	89,6	111,7
Kroatia – Croatia	67,7	71,4	83,8	110,0	108,3	100,1	107,7	109,1	115,2	108,4	92,4	85,6
Norja – Norway	83,4	77,0	80,2	88,3	96,4	99,8	105,1	111,3	116,5	103,4	101,4	113,3
Sveitsi – Switzerland	104,3	101,4	100,2	103,6	102,2	101,6	102,2	100,3	107,4	117,4	119,1	124,5
Turkki – Turkey . . . . .	..	..	..	..	..	100,2	116,6	124,4	134,6	137,9	161,8	166,2

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.13 Asuntotuotanto pohjoismaissa
Housing production in the Nordic countries

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti ¹⁾ – Iceland ¹⁾	Norja – Norway	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾	Suomi ³⁾ – Finland ³⁾	Tanska – Denmark
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1985	1 603	26 114	32 932	50 306	22 831
1986	1 515	25 784	28 791	41 910	28 489
1987	1 543	28 381	30 885	43 635	27 853
1988	1 841	30 406	40 575	46 537	25 935
1989	1 664	27 979	50 404	58 244	26 815
1990	1 758	27 120	58 447	65 397	27 237
1991	1 611	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 383
1993	1 604	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 714	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 236	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 620	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 369	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 427	20 659	11 459	29 842	18 156
1999	1 381	19 892	11 712	28 939	17 230
2000	1 258	19 534	12 984	32 740	16 335
2001	1 711	23 400	15 411	30 592	17 432
2002	2 140	21 744	19 941	27 171	18 817
2003	2 311	21 405	19 986	28 101	23 784
2004	2 355	23 609	25 283	30 662	26 343
2005	3 106	29 544	23 068	34 177	27 376
2006	3 294	28 554	29 832	33 885	29 047
2007	3 348	30 970	30 527	35 543	31 483
2008	2 978	28 640	32 021	30 542	27 085
2009	893	21 783	22 821	22 201	18 912
2010	1 148	17 832	19 500	25 894	11 675
2011	565	20 046	20 064	31 674	11 734
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,4
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,2
2000	4,5	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	6,0	5,2	1,7	5,9	3,3
2002	7,4	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	8,0	4,7	2,2	5,4	4,4
2004	8,0	5,1	2,8	5,9	4,9
2005	10,5	6,4	2,6	6,5	5,1
2006	10,8	6,1	3,3	6,4	5,3
2007	10,8	6,6	3,3	6,7	5,8
2008	9,3	6,0	3,5	5,7	4,9
2009	2,8	4,5	2,5	4,2	3,4
2010	3,6	3,6	2,1	4,8	2,1
2011	1,8	4,0	2,1	5,9	2,1

1) Lähde – Source: Statistics Iceland

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2011

Taulukko 20.14 Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k 2 rooms+k	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
2001.....	2	19	27	21	30	2
2002.....	2	19	28	20	28	3
2003.....	2	22	30	17	25	4
2004.....	5	21	32	18	22	2
2005.....	4	21	34	17	20	4
2006.....	3	21	36	18	20	2
2007.....	3	20	34	18	20	4
2008.....	2	19	34	20	23	2
2009.....	3	18	31	18	27	3
2010.....	3	16	29	19	32	2
2011.....	3	11	28	21	33	5
Ruotsi²⁾ – Sweden ²⁾						
2001.....	2	14	17	21	32	14
2002.....	2	12	16	17	25	29
2003.....	5	13	18	21	27	17
2004.....	4	13	19	19	30	16
2005.....	4	17	19	19	29	12
2006.....	5	20	24	19	24	8
2007.....	4	19	25	20	27	5
2008.....	5	20	24	18	27	6
2009.....	4	19	25	19	26	6
2010.....	6	17	22	19	31	5
2011.....	5	21	25	19	26	5
Suomi³⁾ – Finland ³⁾						
2001.....	8	33	20	18	18	2
2002.....	10	31	19	18	20	2
2003.....	9	31	19	18	21	2
2004.....	8	29	19	19	23	2
2005.....	7	26	19	20	25	2
2006.....	7	24	19	21	28	2
2007.....	7	25	19	20	26	2
2008.....	7	26	19	19	27	2
2009.....	9	26	18	18	27	2
2010.....	13	32	18	16	21	1
2011.....	12	35	16	15	19	2
Tanska – Denmark						
2001.....	6	18	33	24	20	0
2002.....	5	18	33	24	20	0
2003.....	6	18	33	24	19	0
2004.....	6	18	33	24	20	0
2005.....	8	14	30	24	24	0
2006.....	7	17	32	20	25	0
2007.....	5	16	30	23	26	0
2008.....	6	14	27	22	31	0
2009.....	8	16	22	22	32	0
2010.....						
2011.....						

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.
Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

2) Lähde – Source: Statistiska centralbyrån – Statistics Sweden

3) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Lähde – Source: Nordic databank

Taulukko 20.15 Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa vuonna 2010
Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden and Norway in 2010

	Suomi – Finland	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾	Norja ³⁾ – Norway ³⁾
Asukasluku (1 000) – Population (1 000)	5 375	9 416	4 920
Yrityksiä – Enterprises	40 805	87 119	49 283
Yrityksiä/1 000 asukasta – Enterprises/1 000 inhabitants	7,6	9,3	10,0
Henkilöstö – Personnel	146 057	250 833	169 122

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.16 Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2010
Income Statement in 2010 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2010	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾ Miljoonaa euroa – EUR million 2010
Liikevaihto – Turnover	24 064	52 329
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	236	487
Toimintakulut – Operating costs	–22 056	–48 192
Poistot – Depreciation	–705	–1 011
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	39	1 538
Tilinpäätöserien muutos – Change in financial statement items	4	–20
Verot – Taxes	–344	–623
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 238	4 507

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Resultaträkningsposter enligt Företagens ekonomi efter näringsgren SNI 2007 Statistics Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.17 Rakennusyritysten¹⁾ tase vuonna 2010, vastattavaa
Balance Sheet in 2010: liabilities of construction enterprises¹⁾

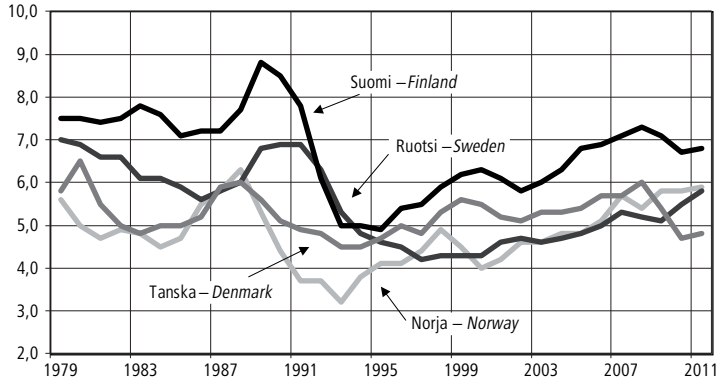
	Suomi – Finland Miljoonaa euroa – EUR million 2010	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾ Miljoonaa euroa – EUR million 2010
Oma pääoma – Equity	6 786	14 458
Tilinpäätöserät – Financial statement items	441	3 066
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	4 700	9 851
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	10 051	19 952
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	21 978	47 327

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

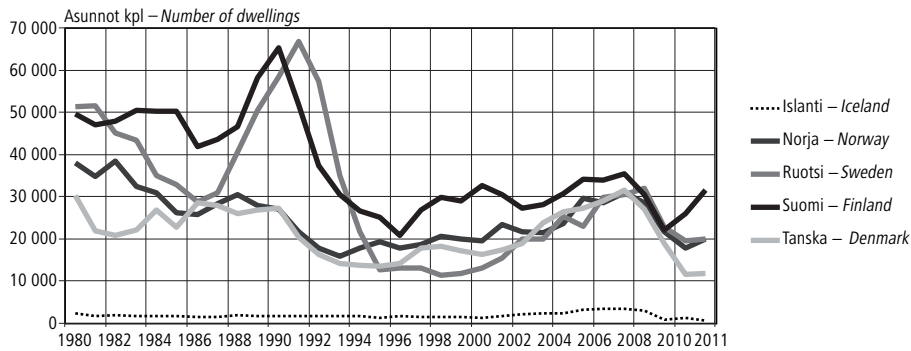
2) Lähde – Source: Resultaträkningsposter enligt Företagens ekonomi efter näringsgren SNI 2007 Statistics Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in the table is subject to reservations

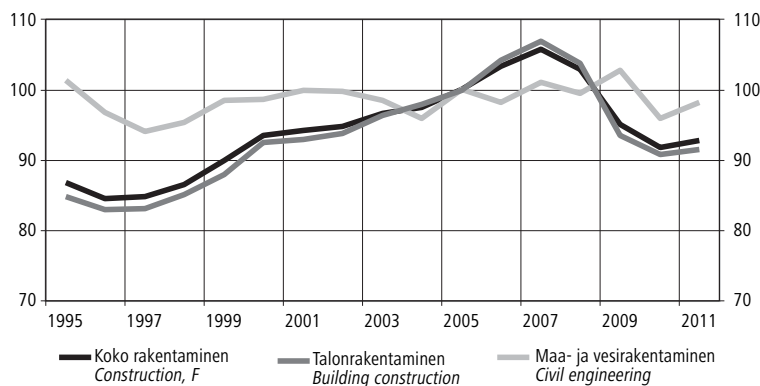
Kuvio 20.1 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %
Value added in construction as percentage of total value added



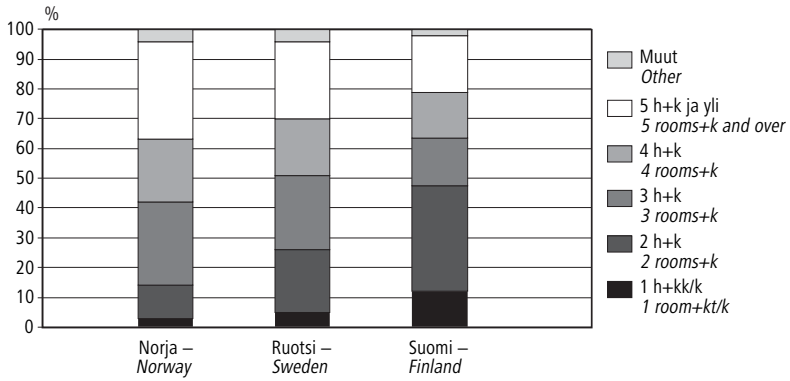
Kuvio 20.2 Asuntotuotanto Pohjoismaissa
Dwelling production in the Nordic countries



Kuvio 20.3 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, EUn alue
Construction production index 2005=100, European Union



Kuvio 20.4 Huoneistotyyppien osuudet valmistuneista asunnoista, 2011
Housing completion: proportions of different types of dwellings, 2011



Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuvat ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- Rakennustuotanto
- Rakentamisen volyyymi-indeksit
- Korjausrakentaminen
- Kustannusindeksit
- Rakentaminen kansantaloudessa
- Rakennusyrietykset
- Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummakuvaajat
- Rakentamisen työllisyys
- Rakennustoiminnan rahoitus
- Rakennus- ja asuntokanta
- Asuntotuotanto
- Sosiaalinen asuminen
- Asumisindikaattorit
- Asuntokunnat ja asuinolot
- Asunnonostoaikomukset
- Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat
- Asumisen hinta
- Asuntovelat
- Asuntoluotot
- Kansainväliset taulukot

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-0878 (pdf)
ISBN 978-952-244-428-8 (pdf)

Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Informationstjänst, Statistikcentralen
tel. +358 9 1734 2220
www.stat.fi

Information Service, Statistics Finland
tel. +358 9 1734 2220
www.stat.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

Beställning av publikationer, Edita Publishing Oy
tel. +358 20 450 05
www.editapublishing.fi

Publication orders, Edita Publishing Oy
tel. +358 20 450 05
www.editapublishing.fi