

tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2276

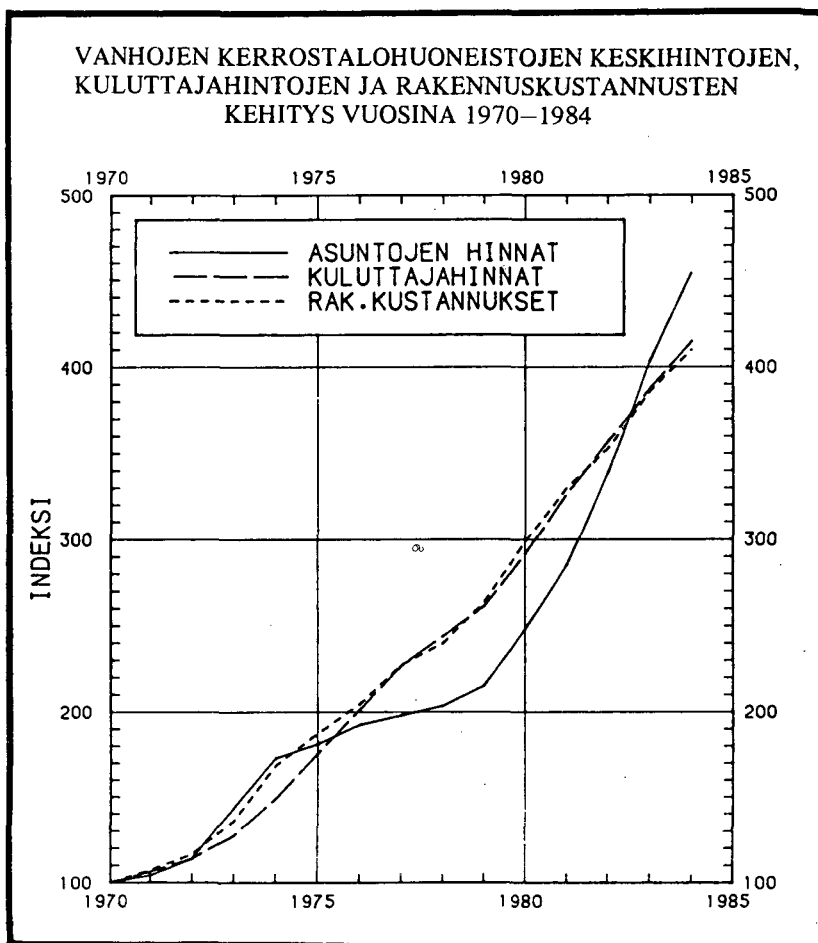
Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Sarja ja nro - Serie och nr

HI 1985:6

**HINNAT
PRISER**



Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985

THI00A - 001

ARKISTO

A 2

KORJAUKSIA

Painatuksen aikana on havaittu julkaisussa virheitä.

Oikeat tiedot ovat seuraavat:

TAULUKKO 4 (sivulla 10)		Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat keskihinnat Helsingissä vuosina 1970-1985, II/1985	
		Indeksi 1970=100	Reaali-indeksi 1970=100
Helsinki 1		644,5	146,2
Helsinki 2		580,6	131,7
Helsinki 3		512,8	116,3
Helsinki 4		509,8	115,7

LIITETAULUKKO 1 (sivulla 16) Asuntojen hintaindeksi 1970=100

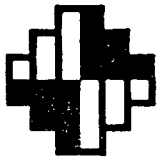
	1980	1981	1982	1983	1984	IV/84	I/85	II/85
HELSINKI	265.7	316.1	374.2	459.8	519.5	532.8	536.0	546.1
MUUTOS-%	+21.6	+18.9	+18.3	+22.8	+12.9	+8.3	+5.4	+7.0
HELSINKI-1	279.7	349.2	417.5	526.7	614.1	619.0	639.9	644.5
MUUTOS-%	+21.8	+24.8	+19.5	+26.1	+16.6	+6.3	+7.5	+7.0
HELSINKI-2	282.9	331.8	384.7	478.3	543.4	563.4	558.2	580.6
MUUTOS-%	+25.3	+17.2	+15.9	+24.3	+13.6	+9.9	+5.4	+10.6
HELSINKI-3	252.7	299.8	359.3	440.3	490.9	502.4	505.8	512.8
MUUTOS-%	+20.7	+18.6	+19.8	+22.5	+11.4	+7.6	+5.5	+4.7
HELSINKI-4	258.3	305.5	360.1	432.3	487.9	501.5	503.8	509.8
MUUTOS-%	+19.3	+18.2	+17.8	+20.0	+12.8	+9.3	+4.1	+7.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU	261.9	309.3	364.8	446.1	504.4	514.8	519.7	527.1
MUUTOS-%	+19.9	+18.0	+17.9	+22.2	+13.0	+7.8	+4.9	+5.9

LIITETAULUKOT 3, 4 ja 6 (sivuilla 18, 23 ja 29)

	Velaton keskihinta mk/m ² I/85	Asuntojen hintaindeksi 1980=100 I/85	II/85
Pääkaupunkiseutu			
Kerrostalot	5958	116,5	118,2
muutos-% ed. nelj.		+0,9	+1,4
muutos-% ed. vuosi	+4,9	+4,9	+5,9
Rivitalot	6047	128,4	129,9
muutos-% ed. nelj.		+4,6	+1,1
muutos-% ed. vuosi	+9,7	+9,7	+8,5
Asunnot yhteensä	5964	117,2	118,9
muutos-% ed. nelj.		+1,1	+1,4
muutos-% ed. vuosi	+5,2	+5,2	+6,1

LIITETAULUKKO 5 (sivulla 28) Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat
II neljännes 1985

	Kerrostalot				Rivitalot
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	
Pääkaupunkiseutu					
Mk/m ²	6046	6826	5797	5604	6123
muutos-% ed. vuosi	+5,9	+5,6	+4,0	+8,6	+8,5
Lkm	1281	380	508	393	181
Pinta-ala m ²	54	30	51	81	100



tilastotiedotus statistisk rapport

ISSN 0355-2276

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

JARMO HYRKKÖ
ILKKA LEHTINEN
(90) 58001

12.12.1985

HI 1985:6

HINNAT
PRISER

Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985

- ASUNTOJEN KESKIHINNAT
- ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100
- ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

SISÄLLYSLUETTELO

1. Johdanto
2. Keskeiset tulokset
3. Asuntojen hintakehitys 1970-II neljännes 1985
 - 3.1 Asuntojen hinnat
 - 3.2 Reaalihintakehitys
 - 3.3 Asunnon huoneluku, ikä ja talotyyppi
 - 3.4 Hinnat Helsingissä
4. Asuntojen hintatilaston ja indeksin laadintamenetelmä
 - 4.1 Mitä asuntojen hintatilasto ja -indeksit mittaavat
 - 4.2 Painorakenne, luokitukset ja laskutavat
5. Tilaston ja indeksien luotettavuudesta

LIITETAULUKOT

1. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100
2. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat m²-hinnat ja vuosimuutos
3. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat ja vuosimuutos talotyyppin mukaan 1980-1985/I
4. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 talotyyppin mukaan 1978-1985/II
5. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan II nelj. 1985
6. Asuntojen hintaindeksi 1983=100
7. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneluvun mukaan, keskihinta, mediaani, 1. desiili, 9. desiili ja variaatiokerroin 1984

LIITEKUVAT

1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalin hintakehitys 1970-1984, Pääkaupunkiseutu, Helsinki, Espoo + Kauniainen, Vantaa
2. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalin hintakehitys 1970-1984, Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Kouvola, Lappeenranta, Kuopio ja Pori
3. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskihinnat huoneistotyyppin mukaan eräissä kaupungeissa
4. Vanhojen osakehuoneistojen reaalin hintakehitys 1978-1985

PAINORAKENNE

HELSINGIN OSA-ALUEET JA YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

ASUNTOJEN HINTATILASTO

1. JOHDANTO

Tilastoviranomaisten laatimia asuntojen hintatilastoja ei ole aiemmin ollut, vaikka oma asunto on Suomessa useimpien kotitaluksien tärkein ostos tai ainakin haave.

Tilastokeskuksen kehittämissuunnitelmiin sisältyy asumiskustannuksia kuvaavien tilastojen kehittämishanke, jonka osa asuntojen hintatilasto on. Asuntojen hintatilasto on voitu toteuttaa nykyisessä aikataulussa Helsingin kaupungin ja asuntohallituksen tuen ja kiinteistönvälittäjien luovuttamien aineistojen ansiosta.

Asunto-osakkeiden kaupoissa kaupan kohteina ovat asuntoyhtiön omistaman huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kysymys on siten arvopaperikaupoista, joista ei välttämättä synny kuin yksi dokumentti: leimaverolaskelma. Leimaverolaskelmien sisällyksen ja lomakkeiden käsittelyn puutteiden takia niitä ei ole voitu toistaiseksi käyttää tilastotuotantoon. Toinen mahdollisuus tilaston laadintaan on käyttää kiinteistönvälittäjien kautta tapahtuvista kaupoista kerättyjä tietoja. Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on ollut hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa, johon on kerätty tietoja mainittujen yhtiöiden välittämistä osakeasuntokaupoista vuodesta 1977 lähtien. Asuntohallituksen rahoituksella VTT on täydentänyt aineistoa eräiltä paikkakunnilta vuosien 1970-77 kaupoista poimitulla otoksella. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsentöimistöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä on toiminut Softlab Oy.

Edellä mainitut kiinteistönvälittäjät ovat luovuttaneet aineistonsa Tilastokeskuksen käyttöön asuntojen hintatilaston laatimista varten. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden kehitystä kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Nyt julkaistavat tilastot perustuvat noin 100 000 asuntokauppaan. Asuntojen hintatilastoa ja -indeksiä tullaan laatimaan neljännesvuosittain ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Tilaston laadinnasta ovat Tilastokeskuksessa vastanneet Ilkka Lehtinen, Jarmo Hyrkkö ja Eero Kukkonen.

Vanhojen asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla kysynnän ja tarjonnan perusteella. Rakennuskustannusten kehityksellä ei ole hinnan määräytymisessä sellaista merkitystä kuin uusien asuntojen kohdalla. Nyt julkaistavat asuntojen hintaindeksit täydentävät merkittäväällä tavalla asuntomarkkinoiden julkista seurantavälineistöä, joka on tähän asti ollut lähes pelkästään rakennuskustannusindeksin, vuokratilaston ja yksittäisten selvitysten varassa. Tämä onkin johtanut rakennuskustannusindeksin käyttöön sellaisissa sovellutuksissa, joihin se ei välttämättä sovi.

2. KESKEISET TULOKSET

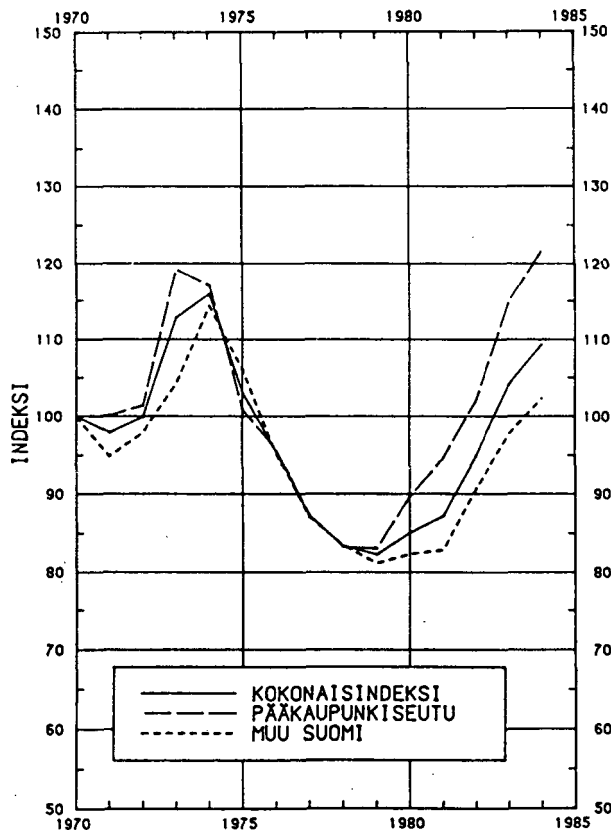
Asuntojen hinnat nousseet 4,7 -kertaisiksi 15 vuodessa

Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskihinnat ovat nousseet vuodesta 1970 vuoden 1985 toiselle neljännekselle keskimäärin 4,7-kertaisiksi niissä kunnissa, joista tietoja on saatu. Samassa ajassa kuluttajahinnat nousivat Tilastokeskuksen laskeman elinkustannusindeksin mukaan 4,4-kertaisiksi ja rakennuskustannukset rakennuskustannusindeksin mukaan 4,3-kertaisiksi.

Reaali hinnat ovat nousseet pääkaupunkiseudulla

Elinkustannusindeksin avulla lasketut asuntojen reaali hinnat olivat vuoden 1985 toisella neljänneksellä keskimäärin 7 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1970. Vuosina 1973-1974 asunnot olivat reaalisesti vieläkin kalliimpia eli lähes 16 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1970. Vuosina 1975-1980 reaali hinnat olivat alimmillaan yli 15 prosenttia halvempia kuin vuonna 1970.

Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hintojen kehitys pääkaupunkiseudulla, muualla Suomessa ja koko maassa keskimäärin vuosina 1970-1984



Pääkaupunkiseudulla hinnat ovat nousseet vuodesta 1979 selvästi enemmän kuin muualla Suomessa.

Asuntojen hintakehityksessä on vuosina 1970-1985 kaksi nopean nousun kautta. Ensimmäinen ajoittuu vuosille 1973-1974 ja toinen vuosille 1981-1984. Asuntojen hinnat nousivat hitaasti ja laskivat reaalisesti vuosina 1975-1979.

Helsingissä korkeimmat neliöhinnat

Taulukko 1. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1970-1985 mk/m²

	1970	1975	1980	II/1985	Indeksi 1970=100
Helsinki	1138	2031	3088	6389	546.1
Turku	861	1623	1952	3992	463.2
Pori	882	1544	1777	2857	329.6
Oulu	778	1530	1926	3331	420.2
Kaikki kunnat	1014	1830	2327	4427	473.4

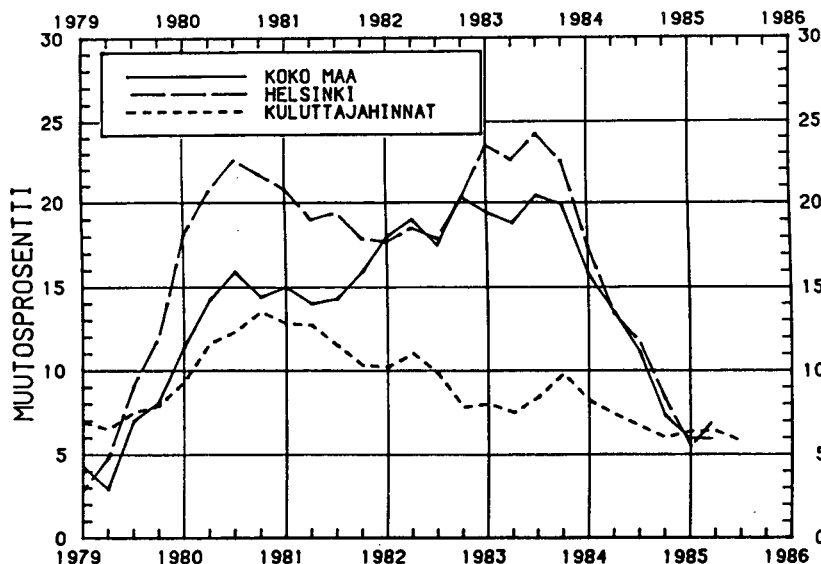
Taulukon keskihinnat ovat painotettuja keskiarvoja. Asuntojen hintaindeksien ja keskihintojen laskentamenetelmiä on selostettu tarkemmin kohdassa 4.2.

Eniten vanhat kerrostaloasunnot ovat kallistuneet vuodesta 1970 Helsingissä. Helsingin hinnat nousivat 1138 markasta 6389 markkaan eli yli viisinkertaisiksi. Vähiten hinnat nousivat Porissa, jossa hinnat nousivat vain hieman yli kolminkertaisiksi. Nykyisillä hinnoilla Porista, Kouvolaasta, Lahdesta ja Oulusta saa yhden helsinkiläisasunnon hinnalla kaksi asuntoa.

Hintojen nousu hidastunut selvästi

Asuntojen hintojen nousuvauhti alkoi hidastua vuoden 1983 lopulla. Sitä ennen hinnat nousivat vuosina 1980-1983 noin 15-20 prosenttia, Helsingissä jopa lähes 25 prosenttia vuodessa. Vuoden 1984 lopussa vuosimuutos oli enää 7-8 ja vuoden 1985 alkupuolella noin 5.5 prosenttia. Vuosimuutoksen lasku on ollut samansuuntainen koko maassa. Reaalihinnat ovat hieman alentuneet vuoden 1985 alkupuolella.

Kuvio 2. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



3. ASUNTOJEN HINTAKEHITYS 1970 - II NELJÄNNES 1985

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100 mittaavat vanhojen osakehuoneistojen velattomien neliöhintojen muutoksia.

3.1 Asuntojen hinnat

Hinnat poikkeavat aluettain enemmän kuin ennen.

Vuosilta 1970-1982 on käytettävissä hintatietoja ainoastaan osasta taulukon 2 kaupungeista. Vuodesta 1983 alkaen aineiston alueellinen peittävyys paranee siten, että kunnittaiset tiedot on voitu julkaista 16 kaupungista ja eräistä yhdistelmä-alueista (ks. s. 10).

Vuosina 1970-1975 asuntojen hinnat nousivat enimmillään, vuonna 1973, yli 25 prosenttia vuodessa. Näinä vuosina kehitys oli melko tasaista eri puolilla maata. Vuosina 1976-1979 asuntojen hinnat nousivat vain 2-6 prosenttia vuodessa, mikä oli vähemmän kuin kulluttajahinnat. Asuntojen nopea hinnannousu alkoi Helsingissä vuoden 1979 loppupuolella ja muualla maassa vuonna 1980. Viime aikainen hintojen nousu oli nopeinta vuosina 1982 ja 1983, keskimäärin noin 20 prosenttia.

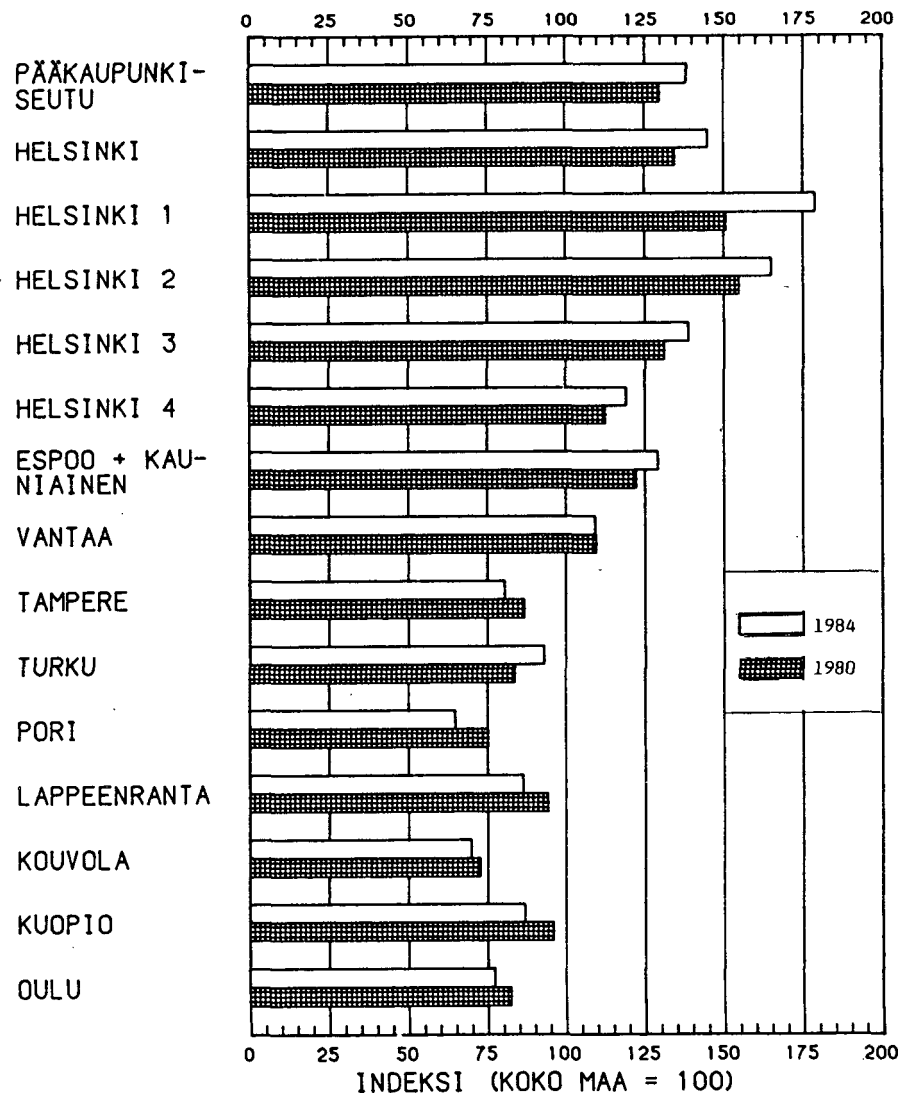
Taulukko 2. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1970-1985, mk/m²

	1970	1975	1980	II/1985	Indeksi 1970=100
Helsinki	1138	2031	3088	6389	546.1
Espoo+Kauniainen	1196	1900	2749	5443	451.1
Vantaa	963	1838	2488	4528	466.2
Tampere	871	1529	2018	3473	397.4
Turku	861	1623	1952	3992	463.2
Pori	382	1544	1777	2857	329.6
Lappeenranta	895	1704	2200	3687	416.2
Kouvola	813	1503	1670	3183	402.1
Lahti	-	-	1830	3337	-
Kuopio	..	1754	2278	3823	468.0
Jyväskylä	-	-	-	3993	-
Vaasa	-	-	-	4082	-
Joensuu	-	-	-	3609	-
Mikkeli	-	-	-	3596	-
Oulu	778	1530	1926	3331	420.2
Rovaniemi	-	-	2246	3472	-

Vuonna 1970 ei tilastossa mukana olleiden kuntien asuntojen hinnoissa ollut kovin suuria eroja. Kun koko maan hintaa merkitään sadalla, vaihteli suhdeindeksi kaupungeissa 80 ja 120 välillä. Vuonna 1984 indeksi vaihteli 65 ja 145 välillä. Hinnanerot eri kuntien välillä kasvoivat. Pääkaupunkiseudun ja varsinkin Helsingin hinnat ovat nousseet vuodesta 1975 lähtien selvästi koko maata nopeammin.

Vuodesta 1980 suhteellinen hinta on noussut Helsingin lisäksi vain Espoossa ja Turussa. Vuodesta 1980 vuoteen 1984 asuntojen hinnat nousivat eniten Turussa, jopa nopeammin kuin Helsingissä keskimäärin.

Kuvio 3. Vanhojen kerrostalokaksioden suhteelliset hinnat eräissä kaupungeissa vuosina 1980 ja 1984, koko maan kaksioden keskihinta=100



Tarkemmat tiedot eri kaupunkien ja alueiden hinnoista ja hintakehityksestä löytyvät liitetaulukkoista.

3.2 Reaalihintakehitys

Asuntoa pidetään usein sijoituksena, joka antaa hyvän suojan inflaatiota vastaan. Reaalihintakehityksen mukaan näin on ollutkin muutamissa kaupungeissa, mutta useissa kaupungeissa asuntojen reaalihinnat ovat olleet lähes jatkuvasti vuoden 1970 alapuolella. Vuodesta 1979, jolloin hinnat reaalisesti olivat alimmillaan, asuntojen hintojen nousu on kuitenkin ylittänyt selvästi kuluttajahintojen nousun.

Taulukko 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat eräissä kaupungeissa, 1970=100

	1975	1980	1985/II
Helsinki	101.4	91.1	123.9
Espoo + Kauniainen	90.3	78.1	102.3
Vantaa	108.4	88.5	105.8
Tampere	100.1	79.3	90.2
Turku	107.1	78.1	105.1
Pori	99.8	70.9	74.8
Lappeenranta	108.2	84.9	94.5
Kouvola	104.8	72.8	91.2
Kuopio	119.2	95.6	106.2
Oulu	111.7	83.7	95.3

Vaikka hinnat ovat keskimäärin reaalisesti vuoden 1985 toisella neljänneksellä hieman korkeammalla kuin vuonna 1970, poikkeavat reaalihinnat ja niiden kehitys eri kunnissa huomattavasti. Helsingin reaalihinnat ovat lähes 25 prosenttia korkeammalla kuin vuonna 1970. Tampereella, Lappeenrannassa, Kouvolaissa, Oulussa ja Porissa hinnat ovat reaalisesti alentuneet vuodesta 1970. Helsingin lisäksi reaalihinnat ovat vuoden 1970 hintoja korkeammalla vain Vantaalla, Turussa ja Kuopiossa. Espoossa reaalihinnat ovat vuoden 1970 tasolla. Liitekuvioissa 1 ja 2 on kuvattu asuntojen reaalikehitys vuosina 1970-1984 eräissä kaupungeissa.

3.3 Asunnon huoneluku, ikä ja talotyyppi

Tilaston avulla voidaan tarkastella huoneistotyyppien, rakennusvuoden ja talotyyppien vaikutusta hintoihin ja hintakehitykseen.

Yksiöt viidenneksen suuria huoneistoja kalliimpia

Yksiöt olivat neliöhinnaltaan vuonna 1984 keskimäärin noin 20 prosenttia kalliimpia kuin kolmiot ja sitä suuremmat huoneistot. Kaksioiden ja sitä suurempien asuntojen neliöhinnoissa ei ollut kuin 3-5 prosentin ero.

Vuonna 1970 yksiöiden hinnat olivat keskimäärin noin 10-12 prosenttia kalliimpia kuin suuremmat asunnot. Yksiöiden hinnat ovat nousseet nopeammin kuin suurempien asuntojen hinnat. Tilastokeskuksesta on saatavana liitetaulut 1-4 myös huoneluvun mukaan.

Ikä ei selitä hintaa

Tilastokeskuksen asuntojen hintatilastossa asunnot on jaettu rakennusvuoden mukaan kolmeen ikäryhmään: "uusiin", "keski-ikäisiin" ja "vanhoihin"¹⁾. Eri ikäisten asuntojen neliöhinnoinnissa ei ole oleellisia eroja. "Uudet" asunnot ovat jopa halvempia kuin "vanhat" ja "keski-ikäiset". Asunnon rakennusvuosi on siis huono hintojen selittäjä. Tämä johtuu siitä, että "uudet" asunnot sijaitsevat usein paikkakuntien keskustojen ulkopuolella.

Sijainti ja laatu vaikuttavat hintaan

Rivitaloja on aineistossa mukana vasta vuodesta 1970 lähtien. Rivitaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat ovat koko maassa alemmat kuin kerrostalojen neliöhinnat. Hintasuhte vaihtelee kuitenkin kunnittain.

Rivitalohuoneistojen keskimääräinen pinta-ala on suurempi kuin kerrostalohuoneistojen. Tämä on eräs syy rivitalojen halvempaan neliöhintaan. Rivitalot sijaitsevat usein keskustojen ulkopuolella alueilla, joissa hinnat yleensä ovat alemmat kuin keskustoissa.

Asuntojen sijainti ja ominaisuudet vaikuttavat keskihintoihin, joiden vertailu talotyyppin mukaan ei anna oikeaa kuvaa vastaavalaisten kerros- ja rivitaloasuntojen hintasuhteista.

Rivitalojen neliöhinnat lähtivät 80-luvun alussa nousuun kerrostaloja hitaammin, mutta niiden hinnan nousu on jatkunut viime aikoina hieman nopeampana kuin kerrostaloasuntojen. Liitetaulukoissa 3 ja 4 on tarkemmin kuvattu asuntojen hintoja ja kehitystä talotyyppin mukaan.

3.4 Hinnat Helsingissä

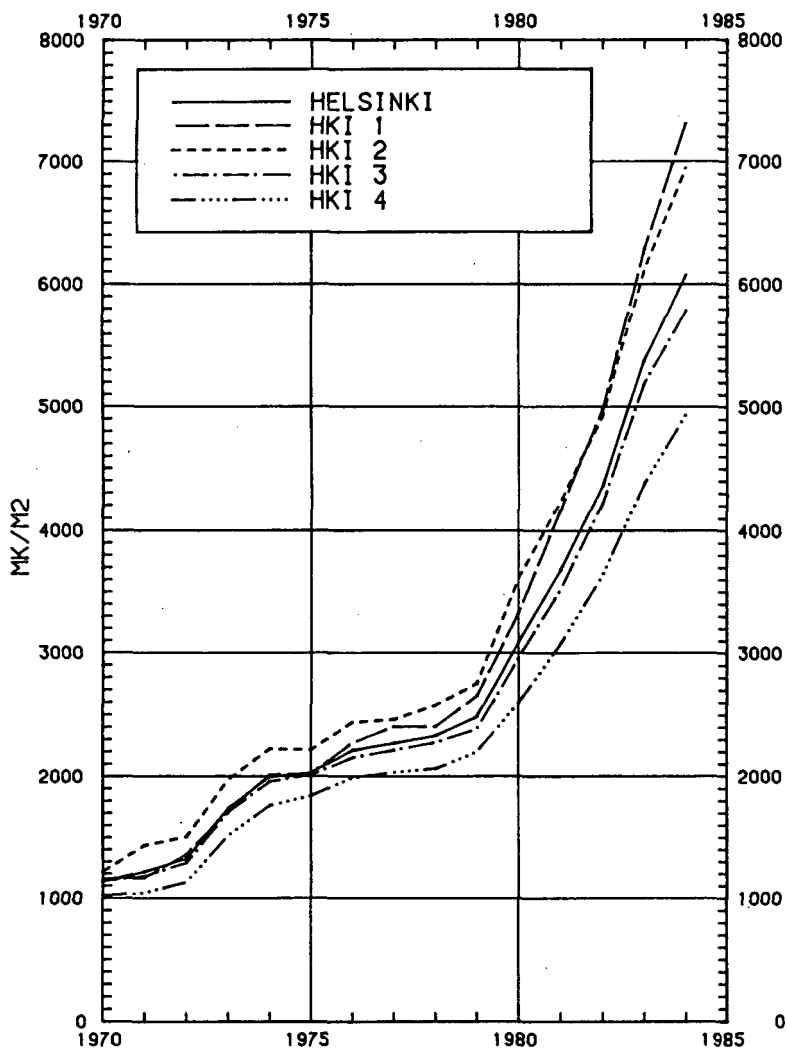
Lähes kolmannes aineiston kaupoista on tehty Helsingissä. Helsingin keskihinnat ja hintakehitys poikkeavat selvästi muusta maasta. Vuodesta 1970 ovat Helsingissä asuntojen hinnat nousseet enemmän kuin muualla ja ne ovat noin puolitoistakertaiset koko maan keskihintoihin verrattuna. Keskihinnat sekä hintakehitys poikkeavat selvästi myös Helsingin sisällä. Tilastokeskuksen asuntojen hintatilastossa Helsinki on ainoana kuntana jaettu myös osa-alueisiin. Osa-alueita on neljä. Alueet on muodostettu hintatason perusteella siten, että alue 1 on kallein ja alue 4 halvin. Taulukossa 4 on esitetty asuntojen hintakehitys Helsingissä osa-alueittain vuodesta 1970. Kalleimmilla alueilla hintojen nousu on ollut nopeinta. Reaalinen indeksi on laskettu asuntojen hintaindeksin ja elinkustannusindeksin suhteena, kuten muuallakin tässä julkaisussa.

1) Katso sivu 12

Taulukko 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat keskihinnat Helsingissä vuosina 1970-1985

	1970	1975	1980	II/1985	Indeksi 1970=100	Reaali- indeksi 1970=100
Helsinki	1138	2031	3088	6389	546.1	123.9
Helsinki 1	1160	2025	3333	7672	625.5	141.9
Helsinki 2	1218	2217	3611	7414	585.3	132.8
Helsinki 3	1140	2010	2966	6046	534.5	121.3
Helsinki 4	1021	1844	2600	5153	503.5	114.2
Kaikki kunnat	1014	1830	2327	4427	473.4	107.4

Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskihinnat Helsingissä osa-alueittain 1970-1984



4. ASUNTOJEN HINTATILASTON JA INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

4.1 Mitä asuntojen hintatilasto ja -indeksit mittaavat

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomia keskihintoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista. Tilaston ulkopuolelle jäävät kiinteistökaupat (mm. omakotitalot); uusia asuinhuoneistoja koskevat kaupat sekä ilman johdannossa mainittuja välittäjiä tehdyt osakeasuntokaupat. Uudella asuinhuoneistolla tarkoitetaan tässä huoneistoa, joka myydään ensimmäistä kertaa. Vuosien 1970-1979 keskihinnat on laskettu asuntojen hintaindeksin 1970=100 ja vuodesta 1980 alkaen indeksin 1983=100 luokituksin.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksiksi lasketaan seuraavista kaupungeista: Helsinki, Espoo ja Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Kuopio ja Oulu. Indeksiksi laskemiseksi Helsinki on jaettu neljään osa-alueeseen kuten asuntojen hintaindeksissä 1983=100. Asunnot on jaettu huoneluvun mukaan kolmeen huoneistotyyppiin (yksiöt, kaksiot ja suuremmat).

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan em. kaupunkien lisäksi uusia alueita. Uusia kaupunkeja ovat Lahti, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu ja Rovaniemi, joille lasketaan erilliset indeksit. Muiden kaupunkien ja kuntien kaupat sijoittuvat yhdistelmäalueisiin, joita ovat muut Etelä-Suomen kaupungit, muut Etelä-Suomen kunnat, muut Väli-Suomen kaupungit, muut Väli-Suomen kunnat ja muut Pohjois-Suomen kunnat.¹⁾

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

1) Suuraluejako on sama kuin kuluttajahintaindeksissä 1981=100

4.2 Painorakenne, luokitukset ja laskutavat

Asuinhuoneistojen lukumäärät painoina

Asuntojen hintatilaston keskihinnat ja indeksi lasketaan asuntokannan huoneistojen lukumäärillä painottaen. Asuntojen hintaindeksin 1970=100 painorakenne on muodostettu vuoden 1970 kerrostaloasuntojen lukumääristä edellä luetelluissa kaupungeissa. Tätä painorakennetta käytetään keskihintatilastossa vuosina 1970-1979.

Vuodesta 1980 alkaen keskihintatilastossa sovelletaan asuntojen hintaindeksin 1983=100 painotusta. Se on laadittu vuoden 1980 kerrostalo- ja rivitalo- (rivi- ja ketjutalot) asuntojen kannan lukumääristä huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Väestölaskentatiedoista on otettu mukaan ainoastaan ne asunnot, joiden huoneistotyyppi ja rakennusvuosi ovat olleet tunnettuja.

Koska hinta-aineisto ei kata kaikkia kuntia, on yhdistelmäalueiden painoihin otettu mukaan vain ne kunnat, joista tarkastelujaksolla vuodesta 1983 alkaen on saatu säännöllisesti tietoja. Tämä painorakenteen karsinta on esitetty liitteessä.

Helsinki on ainoana kaupunkina jaettu osa-alueisiin. Lähinnä vuoden 1981 keskihintojen perusteella Helsingin postinumeralueet jaettiin kalliisiin, keskihintaisiin ja halpuihin. Keskihintaiset postinumeralueet muodostavat osa-alueen 3 ja halvat osa-alueen 4. Kalliit alueet jaettiin kahteen ryhmään: osa-alue 1 kattaa kantakaupungin ja osa-alue 2 muut hintatasoltaan kalliit alueet.

Alueittainen painorakenne ja Helsingin osa-alueet on esitetty liitteessä.

Luokitukset sijainnin, talotyyppin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

Aluejakoa on selostettu edellä painorakenteen yhteydessä. Aluejako on tehty kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron perusteella. Asuntokauppa-aineistoa käsiteltäessä ei noudateta painorakenteen muodostamisessa sovellettua karsintaa yhdistelmäalueilla, vaan kaikki alueelle sijoittuvat kaupat sisältyvät tilastoon.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

Indeksit ja keskihinnat lasketaan eri tavoin

Asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100 ovat kiinteäpainoisia Laspeyres-tyyppisiä yksikköarvoindeksejä. Tietyn alueen ja huoneistotyypin (ja vuodesta 1980 alkaen myös ikäluokan) kerrostaloasuntojen ja vastaavasti alueen rivitalo-huoneistojen keskihinta lasketaan kauppakohtaisten velattomien neliöhintojen aritmeettisena keskiarvona neljännesvuosittain ja vuosittain. Indeksijä laskettaessa keskihinnat jaetaan perusvuoden keskihintoilla ja näin saadut hintasuhteet painotetaan kannan lukumäärillä. Kullakin alueella hintasuhteet lasketaan kymmenestä ositteesta. Mikäli jossain luokassa ei neljänneksen aikana tehdä lainkaan kauppia, hintasuhte säilyy muuttumattomana. Keskihintatilastossa ei tätä oletusta tehdä. Alueen keskihinta on talo- ja huoneistotyypin ja iän mukaan luokiteltujen keskihintojen painotettu keskiarvo. Edelleen esimerkiksi koko maan keskihinta lasketaan alueittaisten keskihintojen painotettuna keskiarvona. Keskihinnat lasketaan vuoden tai neljännesvuoden aikana tehdyistä kaupoista. Siten keskihintaan vaikuttaa esimerkiksi se, jos jollain alueella ei saada tietoja yksioiden kaupoista: keskihinta lasketaan tällöin kaksioiden ja suurempien asuntojen kaupoista.

Erilaisten laskutapojen takia indeksin mukainen hintojen muutos voi poiketa suoraan keskihintoista lasketusta muutoksesta. Asuntojen hintatilaston kaikki prosenttimuutokset on laskettu indeksien avulla.

Keskihinnat lasketaan kaavalla

$$(1) \bar{p}_t = \frac{\sum_{i=1}^n LKM_i \cdot \bar{p}_{it}}{\sum_{i=1}^n LKM_i} \quad \text{jossa}$$

\bar{p}_{it} = luokan i kauppojen velattomien neliöhintojen keskiarvo jaksolla t

LKM_i = asuntokannan mukainen asuinhuoneistojen lukumäärä luokassa i (vuonna 1970 tai 1980)

Asuntojen hintaindeksit lasketaan kaavalla

$$(2) I_t = 100 \cdot \frac{\sum_{i=1}^n LKM_i \cdot \frac{\bar{p}_{it}}{\bar{p}_{i0}}}{\sum_{i=1}^n LKM_i} \quad \text{jossa}$$

\bar{p}_{i0} = luokan i kauppojen velattomien neliöhintojen keskiarvo perusvuonna (1970 tai 1983)

5. TILASTON JA INDEKSIEN LUOTETTAVUUDESTA

Erot leimaverotietoihin pieniä

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan teettämässä tutkimuksessa Asuntojen hintojen alueellinen kehitys (YTV, Pääkaupunkiseudun julkaisusarja A1983:3) laskettiin osakeasuntokauppojen keskihintoja vuosilta 1976 ja 1981 leimaveroaineiston pohjalta. Nyt julkaistavan tilaston keskihinnat ovat hieman korkeampia:

	Velattomat hinnat 1981, mk/m ² , kerrostalot	
	YTV	Asuntojen hintatilasto
Helsinki	3602	3681 (3614)
Espoo + Kauniainen	3169	3191 (3109)
Vantaa	2783	2874 (2788)
Kuopio	2685	2671 (2575)
Pori	1852	1836 (1786)

Asetelmassa YTV:n lukuihin sisältyy jonkin verran uusia asuntoja. Muilta osin erot johtuvat erilaisesta laskutavasta ja perusjoukosta. Suluissa on esitetty huoneistojen lukumäärien sijasta pinta-aloilla painotetut keskihinnat, jotka ovat laskutavaltaan paremmin vertailtavia YTV:n lukuihin.

Myös keskihintojen muutokset vuodesta 1976 vuoteen 1981 poikkeavat leimaveroaineistossa ja välittäjien kaupoissa vain vähän.

Pääkaupunkiseudulla asuntojen hintatilaston mukainen muutos on hieman suurempi kuin leimaveroaineistosta laskettu (esimerkiksi Helsingissä 64,9 ja 62,2 prosenttia), kun sen sijaan Kuopiossa ja Porissa keskihinnat ovat nousseet leimaveroaineiston mukaan hieman enemmän kuin tässä tilastossa.

Hinnat vaihtelevat paljon

Asuntojen neliöhinnat vaihtelevat mm. asunnon sijainnin ja ominaisuuksien johdosta huomattavasti. Eri tyyppisten ja hintaisten asuntojen myyntivilkkaus voi poiketa eri alueilla ja kehittyä eri tavoin eri aikoina. Keskihintoihin sisältyy satunnaista vaihtelua mm. siksi, että eri ajankohtina tehdään kauppoja erilaisista asunnoista. Tätä vaihtelua on tilastossa pyritty eliminoimaan toisaalta aineistoa luokittelemalla ja toisaalta käyttämällä painotuksessa asuntokannasta laskettuja lukumääriä, joihin myyntivilkkauden vaihtelu ei vaikuta. Tilastossa ei julkaista lukuja, mikäli aineistoon ei sisälly vähintään 10 kauppaa.

Yleiset taloudelliset ym. tekijät (mm. muuttoliike, inflaatio, rahan saatavuus) vaikuttavat kysynnän ja tarjonnan kautta asuntojen hintojen kehitykseen. Samalla kuitenkin asuntomarkkinat koostuvat useista alueellisesti tietyssä mielessä eriytyneistä markkinoista. Alueen hintatasoa selittävät mm. alueen etäisyys keskustasta ja sosiaalinen status. Siten esimerkiksi kunnan sisällä eri alueiden keskihinnat poikkeavat ja mm. kysynnän suuntautumisen vaikutuksesta ne voivat kehittyä eri tavoin.

Tämä käy ilmi mm. verrattaessa rivitaloasuntojen ja kerrostaloasuntojen keskihintoja. Asuntokohtaiset ominaisuudet puolestaan vaikuttavat siihen, mikä on tietyn asunnon hinnan suhde alueen keskimääräiseen hintaan.

Edellä lueteltujen seikkojen takia asuntojen hintaindeksit ovat luonteeltaan yksikköarvoindeksejä. Samoista syistä ja mm. asuntokannan rakenteellisista eroista keskihintojen aluettaiseen vertailuun sisältyy epävarmuutta. Liitetaulukkoon 7 on koottu hajonta- ja jakaumatietoja eri kaupungeista. Tiedot on laskettu luokittelemattomasta aineistosta.

Aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärät

Tilastokeskus saa hintatiedot välittäjien seurantajärjestelmistä konekielisessä muodossa. Aineistoon sisältyy rajoituksia, jotka johtuvat alkuperäisestä käyttöä tarkoituksesta. Vuodesta 1983 lähtien aineistoa kuitenkin voidaan pitää varsin kattavana. Koska asunto-osakekauppojen määrää ei tilastoida, ei aineiston peittävyttä voida arvioida kuin karkealla tasolla ...

Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista. Vuoden 1984 aineiston osuus vuoden 1980 asuntokannasta on noin 2 prosenttia. Osuudet alueittain on esitetty painorakenteen yhteydessä liitteessä.

Taulukko	Tilastoon sisältyvät asuntokaupat			Yhteensä Helsinki	
	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1979	6364	2301
1971	637	251	1980	7832	2487
1972	816	231	1981	8587	2464
1973	1027	240	1982	9903	2619
1974	1278	240	1983	15944	4649
1975	1184	258	1984	16712	5109
1976	1310	259	1985 I	3998	1227
1977	1808	601	1985 II	3704	959
1978	4639	1767			

Vuosien 1970-1977 hinta-aineisto koostuu ainoastaan asuntojen hintaindeksissä 1970=100 mukana olevista kaupungeista. Vuoden 1977 neljännestä neljänneksen kaupat puuttuvat aineistosta ja vuoden 1977 keskihinnat ja indeksit on laskettu kolmen ensimmäisen neljänneksen kaupoista. Virhe on pieni, koska hintojen muutokset tuolloin olivat rauhallisia. Porista ei aineistoon ole saatu lainkaan kauppia vuodelta 1977 puolivälistä vuoden 1979 loppuun, jona aikana Pori ei sisälly koko maan lukuihin.

Vuodesta 1978 alkaen aineiston alueellinen peittävyys ja aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärä kasvavat vähitellen. Vuosina 1978-1983 asuntojen hintaindeksin 1983=100 ja vuosina 1980-1983 keskihintatilaston koko maan lukuihin sisältyy eri vuosina eri kaupunkeja. Tämä ilmenee liitetaulukkoista 3. ja 4.

Liite-

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	IV/84	I/85	II/85
ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS																		
KOKO MAA MUUTOS-% 1)	100.0	104.1	113.8	143.7	173.0	181.2	192.5	197.9	203.5	215.2	248.3	285.0	339.4	403.8	453.9	461.0	472.6	473.4
	-	+4.1	+9.2	+26.3	+20.3	+4.7	+6.2	+2.7	+2.7	+5.7	+13.7	+14.7	+19.0	+18.9	+12.4	+7.3	+5.8	+5.5
HELSINKI MUUTOS-%	100.0	106.7	116.2	152.3	175.0	178.3	194.2	199.5	204.9	218.4	270.0	318.8	376.0	459.8	519.9	530.6	536.0	546.1
	-	+6.7	+8.9	+31.0	+14.9	+1.8	+8.9	+2.7	+2.6	+6.5	+19.9	+18.0	+17.9	+22.2	+13.0	+7.8	+5.0	+6.5
HELSINKI-1 MUUTOS-%	100.0	100.8	117.8	148.7	173.6	174.9	196.2	207.4	208.0	229.6	304.4	362.1	428.7	526.7	595.1	610.3	613.9	625.5
	-	+0.8	+16.7	+26.2	+16.7	+0.7	+12.1	+5.7	+0.2	+10.3	+21.6	+18.9	+18.3	+22.8	+12.9	+8.3	+5.4	+7.0
HELSINKI-2 MUUTOS-%	100.0	117.9	123.7	161.9	182.4	181.9	200.0	202.2	211.9	226.2	254.0	317.1	379.1	478.3	557.7	562.1	581.1	585.3
	-	+17.8	+4.9	+30.9	+12.6	-0.3	+9.9	+1.0	+4.7	+6.7	+21.8	+24.8	+19.5	+26.1	+16.6	+6.3	+7.5	+7.0
HELSINKI-3 MUUTOS-%	100.0	103.6	113.4	149.4	171.8	176.1	189.2	194.6	200.2	209.9	260.4	305.5	354.2	440.3	500.3	518.7	513.9	534.5
	-	+3.6	+9.3	+31.7	+15.0	+2.5	+7.4	+2.8	+2.8	+4.8	+25.3	+17.2	+15.9	+24.3	+13.6	+9.9	+5.4	+10.6
HELSINKI-4 MUUTOS-%	100.0	102.5	110.8	148.0	172.5	180.1	194.2	199.1	202.1	215.5	248.1	294.3	352.7	432.3	482.0	493.2	496.6	503.5
	-	+2.4	+8.1	+33.5	+16.6	+4.4	+7.8	+2.4	+1.5	+6.6	+20.7	+18.6	+19.8	+22.5	+11.4	+7.6	+5.5	+4.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU MUUTOS-%	100.0	106.4	115.5	151.9	174.9	177.4	192.9	198.1	203.2	217.2	266.6	315.2	371.6	446.1	503.4	517.5	519.9	526.0
	-	+6.4	+8.5	+31.4	+15.1	+1.4	+8.7	+2.7	+2.5	+6.8	+19.3	+18.2	+17.8	+20.0	+12.8	+9.3	+4.1	+7.2
ESPOO+KAUNIAINEN MUUTOS-%	100.0	103.8	108.9	146.8	164.3	158.7	173.7	181.2	185.7	200.9	228.2	265.0	310.4	380.8	431.2	436.8	446.3	451.1
	-	+3.8	+4.8	+34.8	+11.9	-3.4	+9.4	+4.3	+2.4	+8.1	+14.4	+16.1	+17.1	+22.6	+13.2	+8.5	+4.0	+5.7
VANTAA MUUTOS-%	100.0	106.3	114.9	153.3	188.4	190.5	201.3	202.5	204.7	223.3	258.2	297.1	344.5	408.5	463.1	462.2	471.2	466.2
	-	+6.2	+8.1	+33.3	+22.9	+1.1	+5.6	+0.5	+1.1	+9.0	+15.9	+15.0	+15.9	+18.5	+13.3	+3.7	+2.6	-0.1
TAMPERE MUUTOS-%	100.0	90.3	100.6	118.8	150.6	175.9	185.7	197.1	200.6	213.2	231.6	260.4	306.4	353.3	379.7	381.3	396.8	397.4
	-	-9.7	+11.4	+18.0	+26.7	+16.7	+5.6	+6.1	+1.8	+6.2	+7.0	+12.4	+17.6	+15.3	+7.4	+5.4	+4.4	+6.8
TURKU MUUTOS-%	100.0	105.7	115.7	139.7	177.3	188.2	191.9	196.2	201.9	205.5	227.9	272.3	337.8	410.1	453.6	460.9	467.0	463.2
	-	+5.6	+9.5	+20.7	+26.8	+6.1	+1.9	+2.2	+2.9	+1.7	+9.9	+19.4	+24.0	+21.3	+10.6	+8.7	+3.7	+2.7
PORI MUUTOS-%	100.0	101.2	115.1	129.0	165.1	175.4	173.8	169.3	- 3)	-	206.8	213.0	243.7	277.7	314.6	319.2	327.4	329.6
	-	+1.1	+13.7	+12.0	+27.9	+6.2	-0.9	-2.5	-	-	+2.9	+14.4	+13.9	+13.2	+4.9	+7.6	+8.0	+8.0
LAPPEENRANTA MUUTOS-%	100.0	109.2	115.2	131.8	172.2	190.2	201.3	200.2	203.7	214.6	247.8	258.5	309.2	372.5	400.7	402.6	396.4	416.6
	-	+9.1	+5.5	+14.3	+30.6	+10.4	+5.8	-0.5	+1.7	+5.3	+16.0	+4.3	+19.6	+20.4	+7.5	+1.5	+0.6	+1.5
KOUVOLA MUUTOS-%	100.0	105.9	114.8	133.8	169.6	184.3	188.5	189.2	192.6	190.1	212.3	238.2	274.3	324.3	359.2	368.3	379.1	402.1
	-	+5.8	+8.4	+16.5	+26.7	+8.6	+2.2	+0.3	+1.8	-1.3	+9.7	+12.2	+15.1	+18.2	+10.7	+7.5	+4.8	+13.4
KUOPIO MUUTOS-%	100.0	..	123.2	149.1	198.6	209.5	207.4	211.0	215.4	228.0	279.1	327.4	382.5	413.6	439.3	447.5	465.1	468.0
	-	..	..	+20.9	+33.2	+5.4	-0.9	+1.7	+2.0	+5.8	-	+12.6	+18.6	+20.3	+8.9	+5.2	+6.0	+6.1
OULU MUUTOS-%	100.0	100.1	111.8	138.4	180.7	196.4	207.0	215.1	211.3	220.9	244.4	277.5	333.8	391.6	411.0	418.1	417.9	420.2
	-	+0.1	+11.7	+23.8	+30.5	+8.6	+5.4	+3.9	-1.7	+4.5	+5.6	+9.8	+20.7	+21.1	+16.1	+5.3	+5.1	+5.5

1) Taulukon kaupungit

2) Prosenttimuutos edellisestä vuodesta

3) - Kauppoja ei ole tehty
.. Kauppoja on tehty vähemmän kuin 10

TALUKKO 2 VANHOJEN KERROSTALOHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS

V U O S I

ALUE JA VUOSIMUUTOS

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
KOKO MAA MUUTOS-% ¹⁾	1014	1062 +4.1	1157 +9.2	1472 +26.3	1756 +20.3	1830 +4.7	1952 +6.2	2004 +2.7	2071 +2.7	2192 +5.7
HELSINKI MUUTOS-%	1138	1218 +6.7	1325 +8.9	1738 +31.0	1995 +14.9	2031 +1.8	2213 +8.9	2270 +2.7	2331 +2.6	2484 +6.5
HELSINKI-1 MUUTOS-%	1160	1168 +0.8	1363 +16.7	1725 +26.2	2013 +16.7	2025 +0.7	2275 +12.1	2404 +5.7	2407 +0.2	2655 +10.3
HELSINKI-2 MUUTOS-%	1218	1436 +17.8	1507 +4.9	1972 +30.9	2224 +12.6	2217 -0.3	2441 +9.9	2464 +1.0	2579 +4.7	2754 +6.7
HELSINKI-3 MUUTOS-%	1140	1183 +3.6	1292 +9.3	1706 +31.7	1958 +15.0	2010 +2.5	2155 +7.4	2214 +2.8	2277 +2.8	2386 +4.8
HELSINKI-4 MUUTOS-%	1021	1046 +2.4	1133 +8.1	1517 +33.5	1763 +16.6	1844 +4.4	1990 +7.8	2034 +2.4	2064 +1.5	2199 +6.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU MUUTOS-%	1132	1208 +6.4	1310 +8.5	1724 +31.4	1982 +15.1	2008 +1.4	2185 +8.7	2242 +2.7	2299 +2.5	2456 +6.8
ESPOO+KAUNIAINEN MUUTOS-%	1196	1242 +3.8	1304 +4.8	1758 +34.8	1967 +11.9	1900 -3.4	2079 +9.4	2168 +4.3	2221 +2.4	2404 +8.1
VANTAA MUUTOS-%	963	1025 +6.2	1103 +8.1	1475 +33.3	1819 +22.9	1838 +1.1	1941 +5.6	1946 +0.5	1969 +1.1	2146 +9.0
TAMPERE MUUTOS-%	871	790 -9.7	873 +11.4	1032 +18.0	1311 +26.7	1529 +16.7	1611 +5.6	1709 +6.1	1742 +1.8	1848 +6.2
TURKU MUUTOS-%	861	911 +5.6	996 +9.5	1204 +20.7	1526 +26.8	1623 +6.1	1655 +1.9	1692 +2.2	1741 +2.9	1769 +1.7
PORI MUUTOS-%	882	887 +1.1	1012 +13.7	1131 +12.0	1450 +27.9	1544 +6.2	1529 -0.9	1484 -2.5	-	-
LAPPEENRANTA MUUTOS-%	895	976 +9.1	1030 +5.5	1178 +14.3	1543 +30.6	1704 +10.4	1804 +5.8	1793 -0.5	1825 +1.7	1921 +5.3
KOUVOLA MUUTOS-%	813	859 +5.8	928 +8.4	1090 +16.5	1380 +26.7	1503 +8.6	1531 +2.2	1540 +0.3	1565 +1.8	1544 -1.3
KUOPIO MUUTOS-%	..	..	1031	1248 +20.9	1668 +33.2	1754 +5.4	1738 -0.9	1769 +1.7	1804 +2.0	1910 +5.8
OULU MUUTOS-%	778	782 +0.1	869 +11.7	1079 +23.8	1409 +30.5	1530 +8.6	1607 +5.4	1671 +3.9	1643 -1.7	1718 +4.5

1) Taulukon kaupungit

Liite-

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN 1980 - 1985/I

ALUE / TALOTYYPPI V U O S I

JA VUOSIMUUTOS

	1980	1981	1982	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85
KOKO MAA														
KERROSTALOT MUUTOS-%	2327 +13.7	2700 +14.7	3180 +19.0	3768 +18.9	3583 +19.4	3704 +18.8	3869 +20.4	4030 +19.9	4227 +12.4	4174 +15.8	4177 +13.5	4270 +11.1	4326 +7.3	4413 +5.8
RIVITALOT MUUTOS-%	2263 +11.5	2600 +14.8	2943 +13.0	3393 +17.1	3281 +19.5	3348 +19.4	3472 +16.6	3555 +18.0	3917 +14.8	3837 +16.1	3872 +15.2	3953 +13.3	3955 +10.6	4172 +8.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	2321 +13.5	2690 +14.7	3158 +18.4	3732 +18.8	3554 +19.4	3669 +18.9	3830 +20.1	3983 +19.7	4197 +12.6	4141 +15.8	4147 +13.7	4239 +11.3	4290 +7.6	4389 +6.1
PÄÄKAUPUNKISEUTU														
KERROSTALOT MUUTOS-%	2973 +19.9	3523 +18.0	4161 +17.9	5111 +22.2	4814 +22.5	4999 +22.3	5258 +24.0	5465 +22.5	5778 +13.0	5667 +17.6	5693 +13.9	5853 +11.3	5902 +7.8	6272 +5.0
RIVITALOT MUUTOS-%	3064 +11.2	3507 +14.4	4081 +16.4	4726 +15.5	4504 +14.8	4672 +16.0	4869 +17.2	5024 +20.6	5681 +20.5	5505 +22.9	5628 +21.0	5691 +17.4	5788 +15.0	6363 +8.7
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	2979 +19.3	3522 +17.8	4156 +17.8	5087 +21.8	4795 +22.0	4979 +21.9	5234 +23.6	5438 +22.4	5772 +13.5	5657 +18.0	5689 +14.3	5844 +11.6	5895 +8.2	6275 +5.0
HELSINKI														
KERROSTALOT MUUTOS-%	3088 +21.6	3681 +18.9	4361 +18.3	5377 +22.8	5052 +23.5	5257 +22.6	5523 +24.2	5746 +22.5	6078 +12.9	5941 +17.4	5966 +13.4	6174 +11.7	6230 +8.3	6272 +5.4
RIVITALOT MUUTOS-%	3210 +14.8	3686 +14.6	4361 +18.8	5009 +14.3	4732 +6.4	4923 +15.6	5258 +17.0	5186 +19.5	5914 +18.2	5870 +25.0	5816 +18.7	5970 +14.3	5848 +12.6	6363 +7.9
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	3093 +21.3	3681 +18.7	4361 +18.4	5362 +22.5	5040 +22.7	5244 +22.3	5513 +23.9	5724 +22.4	6071 +13.1	5939 +17.7	5960 +13.6	6166 +11.8	6215 +8.5	6275 +5.5
HELSINKI-1														
KERROSTALOT MUUTOS-%	3333 +21.8	4173 +24.8	4983 +19.5	6290 +26.1	5770 +24.0	6113 +28.8	6549 +30.8	6933 +28.1	7310 +16.6	7073 +23.3	7178 +17.6	7629 +16.7	7361 +6.3	7605 +7.5
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	3330 +21.8	4170 +24.8	4980 +19.5	6285 +26.0	5770 +23.9	6108 +28.7	6549 +30.7	6933 +28.1	7313 +16.8	7073 +23.5	7178 +17.8	7634 +17.0	7360 +6.4	7607 +7.5
HELSINKI-2														
KERROSTALOT MUUTOS-%	3611 +25.3	4240 +17.2	4924 +15.9	6119 +24.3	5807 +27.5	5925 +23.6	6258 +24.3	6557 +22.6	6947 +13.6	6770 +16.4	6715 +13.3	7083 +13.5	7198 +9.9	7138 +5.4
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	3605 +24.7	4237 +17.3	4908 +15.6	6096 +24.2	5794 +27.3	5909 +23.8	6239 +24.0	6513 +22.5	6928 +13.7	6758 +16.5	6704 +13.4	7039 +13.1	7184 +10.5	7142 +5.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN 1980 - 1985/I

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

V U O S I
1980 1981 1982 1983 I/83 II/83 III/83 IV/83 1984 I/84 II/84 III/84 IV/84 I/85

HELSINKI-3

KERROSTALOT
MUUTOS-%
2966 3523 4226 5192 4814 5117 5347 5508 5790 5655 5770 5785 5924 5969
+20.7 +18.6 +19.8 +22.5 +22.2 +20.9 +23.6 +22.6 +11.4 +17.4 +12.8 +8.1 +7.6 +5.5

KAIKKI YHTEENSÄ
MUUTOS-%
2973 3525 4230 5181 4802 5104 5337 5502 5792 5662 5773 5793 5908 5971
+20.3 +18.3 +19.9 +22.1 +21.6 +20.7 +23.3 +22.6 +11.7 +17.8 +13.1 +8.5 +7.4 +5.4

HELSINKI-4

KERROSTALOT
MUUTOS-%
2600 3076 3634 4377 4247 4289 4448 4651 4938 4901 4803 5043 5076 5104
+19.3 +18.2 +17.8 +20.0 +21.3 +21.1 +21.4 +19.0 +12.8 +15.2 +12.0 +13.3 +9.3 +4.1

KAIKKI YHTEENSÄ
MUUTOS-%
2621 3091 3663 4384 4245 4297 4468 4643 4956 4918 4819 5073 5080 5144
+19.2 +17.9 +18.2 +19.3 +19.4 +20.3 +21.3 +18.7 +13.0 +15.6 +12.1 +13.4 +9.5 +4.5

ESPOO+KAUNIAINEN

KERROSTALOT
MUUTOS-%
2749 3191 3749 4614 4421 4506 4819 4850 5214 5181 5168 5241 5279 5400
+14.4 +16.1 +17.1 +22.6 +23.1 +23.6 +27.5 +22.3 +13.2 +17.5 +14.7 +9.0 +8.5 +4.0

RIVITALOT
MUUTOS-%
3136 3516 4066 4791 4638 4787 4808 5077 5772 5341 5740 5750 6151 5913
+10.6 +12.1 +15.6 +17.8 +18.7 +16.0 +23.3 +19.4 +20.4 +15.1 +19.8 +19.5 +21.1 +10.7

KAIKKI YHTEENSÄ
MUUTOS-%
2805 3238 3794 4639 4452 4547 4818 4883 5294 5204 5250 5315 5405 5474
+13.8 +15.5 +16.8 +21.9 +22.4 +22.4 +26.9 +21.9 +14.2 +17.2 +15.4 +10.5 +10.3 +5.0

VANTAA

KERROSTALOT
MUUTOS-%
2488 2874 3336 3965 3731 3896 4054 4322 4492 4454 4523 4485 4492 4583
+15.9 +15.0 +15.9 +18.5 +16.7 +19.8 +19.9 +22.6 +13.3 +19.3 +16.2 +10.7 +3.7 +2.6

RIVITALOT
MUUTOS-%
2644 3106 3496 4022 3821 3967 4118 4598 5049 4951 5066 5002 5144 5552
+5.3 +17.4 +12.5 +15.0 +30.8 +16.8 +10.4 +24.4 +25.5 +29.5 +27.7 +21.4 +11.8 +12.1

KAIKKI YHTEENSÄ
MUUTOS-%
2504 2898 3353 3971 3740 3903 4061 4351 4550 4506 4580 4538 4559 4683
+14.6 +15.2 +15.5 +18.2 +18.0 +19.5 +18.9 +22.8 +14.6 +20.4 +17.4 +11.8 +4.5 +3.7

TAMPERE

KERROSTALOT
MUUTOS-%
2018 2271 2672 3088 2927 3076 3220 3160 3320 3315 3257 3364 3336 3463
+7.0 +12.4 +17.6 +15.3 +14.3 +18.1 +19.0 +10.7 +7.4 +13.4 +5.8 +4.2 +5.4 +4.4

RIVITALOT
MUUTOS-%
2192 2545 2864 3371 3213 3474 3464 3354 3712 3681 3664 3752 3755 3905
+11.4 +16.0 +12.5 +17.7 +21.7 +21.9 +17.8 +11.6 +10.1 +14.5 +8.3 +11.9 +6.0 +6.0

KAIKKI YHTEENSÄ
MUUTOS-%
2029 2289 2684 3106 2945 3102 3235 3172 3345 3338 3283 3389 3363 3492
+7.3 +12.6 +17.3 +15.4 +14.7 +18.4 +18.9 +10.8 +7.6 +13.5 +5.8 +4.4 +5.8 +4.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN 1980 - 1985/I

ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS	1980	1981	1982	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85
TURKU														
KERROSTALOT MUUTOS-%	1952 +9.9	2340 +19.4	2920 +24.0	3556 +21.3	3415 +25.2	3477 +22.9	3675 +21.5	3679 +20.2	3929 +10.6	3901 +14.0	3897 +12.1	3947 +7.4	3990 +8.7	4039 +3.7
RIVITALOT MUUTOS-%	2190 +9.8	2642 +20.6	2898 +9.6	3064 +5.7	3143 +15.2	2962 -1.3	2969 +6.6	3182 +5.5	3682 +20.1	3986 +26.8	3701 +24.9	3480 +17.2	3578 +12.4	4040 +1.3
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1972 +9.9	2365 +19.5	2918 +22.5	3515 +19.9	3393 +24.2	3434 +20.4	3616 +20.1	3638 +18.8	3909 +11.4	3908 +15.2	3881 +13.2	3908 +8.2	3956 +9.0	4039 +3.4
PORI														
KERROSTALOT MUUTOS-%	1777	1836 +2.9	2100 +14.4	2400 +13.9	2361 +18.2	2162 +2.5	2474 +17.9	2633 +20.2	2714 +13.2	2616 +10.8	2628 +21.4	2791 +13.4	2762 +4.9	2822 +7.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1787	1839 +2.5	2113 +15.0	2383 +12.4	2357 +16.1	2142 +1.0	2535 +19.7	2605 +19.4	2702 +13.5	2590 +9.9	2621 +22.2	2794 +10.5	2763 +6.1	2827 +9.0
LAPPEENRANTA														
KERROSTALOT MUUTOS-%	2200 +16.0	2297 +4.3	2751 +19.6	3313 +20.4	3129 +16.8	3319 +24.4	3455 +21.2	3529 +22.4	3562 +7.5	3514 +12.1	3648 +9.7	3553 +3.2	3579 +1.5	3519 +0.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	2196 +15.9	2305 +4.9	2752 +19.2	3306 +20.1	3117 +16.1	3319 +24.9	3434 +20.3	3523 +21.9	3556 +7.5	3500 +12.0	3614 +8.6	3562 +4.1	3577 +1.7	3543 +1.7
KOUVOLA														
KERROSTALOT MUUTOS-%	1670 +9.7	1878 +12.2	2166 +15.1	2565 +18.2	2492 +29.2	2488 +20.1	2597 +19.3	2770 +12.7	2840 +10.7	2840 +14.5	2805 +12.6	2812 +8.6	2941 +7.5	3007 +4.8
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1695 +9.9	1916 +12.7	2208 +15.0	2598 +17.5	2527 +27.4	2515 +18.4	2635 +18.8	2811 +13.3	2888 +11.1	2883 +14.4	2862 +13.5	2877 +9.4	2964 +6.7	3070 +5.5
LAHTI														
KERROSTALOT MUUTOS-%	1830	2064 +12.6	2458 +18.6	2956 +20.3	2824 +16.5	2847 +19.3	3048 +23.7	3205 +26.8	3216 +8.9	3140 +11.2	3136 +10.4	3245 +6.5	3363 +5.2	3341 +6.0
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1850	2084 +12.6	2476 +18.4	2972 +20.1	2843 +16.1	2866 +19.5	3067 +23.7	3215 +26.3	3246 +9.2	3174 +11.6	3177 +11.0	3261 +6.4	3394 +5.7	3356 +5.5
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT														
KERROSTALOT MUUTOS-%	1648 +5.6	1831 +9.8	2185 +20.7	2711 +21.1	2612 +26.7	2638 +20.2	2641 +19.9	3028 +25.8	3116 +16.1	3034 +17.4	3065 +17.1	3158 +21.8	3186 +5.3	3220 +5.1
RIVITALOT MUUTOS-%	1889 +10.7	2122 +12.3	2382 +12.2	3046 +27.8	2776 +28.6	3070 +43.5	3130 +17.4	3342 +36.2	3445 +13.1	3346 +20.5	3310 +7.8	3598 +14.9	3440 +2.9	3629 +8.4
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1679 +6.2	1868 +10.2	2210 +19.6	2754 +21.9	2633 +26.9	2694 +22.8	2704 +19.5	3069 +27.1	3159 +15.7	3075 +17.7	3097 +15.9	3215 +20.9	3219 +5.0	3273 +5.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN 1980 - 1985/I

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

V U O S I
1980 1981 1982 1983 I/83 II/83 III/83 IV/83 1984 I/84 II/84 III/84 IV/84 I/85

MUUT E-SUOMEN KUNNAT

KERROSTALOT MUUTOS-%	1739 +5.8	1875 +9.7	2101 +8.7	2565 +22.2	2395 +14.4	2513 +17.2	2689 +26.7	2791 +26.8	2960 +15.8	2908 +20.2	2975 +18.6	3004 +13.7	2988 +7.8	3583 +21.7
RIVITALOT MUUTOS-%	2000 +9.4	2216 +10.7	2510 +13.3	3145 +25.2	3200 +30.7	3112 +32.6	3042 +20.1	3212 +18.5	3712 +18.0	3557 +11.1	3894 +25.1	3654 +20.1	3742 +16.4	4051 +13.8
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1801 +6.7	1958 +9.9	2200 +9.7	2703 +22.9	2594 +18.1	2658 +20.6	2776 +25.2	2895 +24.8	3139 +16.3	3069 +17.9	3198 +20.2	3159 +15.1	3178 +9.8	3697 +19.8

KUOPIO

KERROSTALOT MUUTOS-%	2278 +21.7	2671 +17.3	3128 +16.8	3375 +8.1	3186 +4.7	3259 +8.7	3535 +10.4	3608 +11.3	3580 +6.2	3622 +13.7	3420 +5.2	3561 +0.7	3646 +1.3	3788 +4.7
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	2276 +20.8	2673 +17.5	3114 +16.2	3371 +8.4	3181 +6.2	3269 +8.9	3530 +10.8	3586 +11.0	3588 +6.5	3632 +14.2	3432 +5.2	3568 +1.0	3657 +2.2	3798 +4.7

JYVÄSKYLÄ

KERROSTALOT MUUTOS-%	-	2740	3008 +9.1	3584 +18.9	3434 +20.0	3442 +16.5	3792 +21.6	3765 +20.5	3921 +9.4	3871 +12.6	3955 +14.7	3990 +6.2	3879 +3.5	4090 +5.1
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	2738	2998 +8.9	3565 +18.7	3407 +19.3	3436 +16.8	3764 +21.3	3744 +20.2	3902 +9.4	3867 +13.4	3946 +14.6	3946 +5.7	3865 +3.6	4066 +4.6

VAASA

KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	2963	3164 +7.1	3066 +3.9	3166 +7.1	3272 +9.3	3162 +7.0	3670 +16.5	3782 +24.2	3535 +12.4	3667 +11.8	3721 +18.9	4013 +5.9
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	2946	3168 +7.9	3059 +4.2	3178 +8.1	3280 +10.2	3169 +7.9	3658 +16.0	3753 +23.5	3536 +12.0	3678 +11.9	3703 +18.0	3972 +5.7

MIKKELI

KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	2755	2794 +0.9	2602 -6.0	2801 +1.8	2912 +5.2	2923 +5.3	3323 +19.3	3256 +26.1	3265 +16.3	3339 +15.0	3528 +17.6	3652 +10.9
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	2750	2823 +2.0	2642 -4.5	2795 +1.7	2940 +6.3	3016 +8.3	3350 +19.0	3291 +25.5	3303 +17.7	3340 +14.0	3538 +15.0	3677 +10.5

JOENSUU

KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	-	3357	3272	3451	3433	3543	3649 +9.1	3521 +7.2	3592 +5.5	3661 +8.5	3716 +7.5	3655 +4.3
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	-	3201	3119	3245	3264	3348	3485 +9.2	3371 +8.0	3417 +6.1	3532 +9.3	3533 +6.9	3539 +5.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN 1980 - 1985/I

ALUE / TALOTYYPII V U O S I

1980 1981 1982 1983 I/83 II/83 III/83 IV/83 1984 I/84 II/84 III/84 IV/84 I/85

MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT

KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	3177	2567	2570	2522	2421	2655	3029	2811	3158	2913	3177	3416
	-	-	+24.7	+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+15.9
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	3177	2609	2614	2538	2498	2694	3059	2843	3142	2967	3202	3419
	-	-	-	+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+15.5

MUUT V-SUOMEN KUNNAT

KERROSTALOT MUUTOS-%	1920	2324	2576	2374	2363	2366	2466	2626	2848	2854	2804	2810	2770	3126
	+11.7	+21.2	+24.7	-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+6.8
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1903	2353	2608	2576	2637	2562	2596	2711	2961	3012	2922	2957	2900	3176
	+11.2	+22.9	+20.1	-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+4.5

OULU

KERROSTALOT MUUTOS-%	1926	2186	2637	3112	2993	3088	3208	3185	3257	3244	3232	3236	3317	3300
	+11.8	+13.5	+20.2	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0
RIVITALOT MUUTOS-%	1902	2242	2435	2717	2786	2650	2712	2731	3018	3028	2797	2944	3338	3077
	+10.2	+17.8	+8.5	+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+1.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1923	2193	2612	3063	2968	3033	3146	3129	3227	3217	3178	3200	3320	3272
	+11.5	+14.1	+18.6	+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+1.9

ROVANIEMI

KERROSTALOT MUUTOS-%	2246	2405	2814	3206	3024	3097	3479	3394	3577	3532	3514	3739	3553	3634
	+4.0	+7.0	+16.8	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.5
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	2235	2423	2823	3205	3031	3092	3481	3382	3579	3510	3507	3756	3549	3668
	+2.7	+8.3	+16.3	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+4.0

MUUT P-SUOMEN KUNNAT

KERROSTALOT MUUTOS-%	1667	2094	2462	2856	2662	3498	3058	3058	3117	3116	3118	3219	2894	3182
	+6.0	+27.8	+18.9	+24.0	+16.6	+27.2	+25.5	+26.3	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.1
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	1775	2119	2470	2837	2661	3119	3018	2805	3075	3019	3073	3219	2861	3254
	+6.1	+19.0	+17.2	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	+16.1	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+4.4

Liite-
TAULUKKO 4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 TALOTYYPIN MUKAAN 1978 - 1985/II

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85
KERROSTALOT MUUTOS-%	51.2	54.0 +5.5	61.5 +13.7	70.6 +14.7	84.0 +19.0	100.0 +18.9	112.4 +12.4	110.5 +15.8	111.1 +13.5	113.4 +11.1	114.2 +7.3	117.0 +5.8	117.2 +5.5
RIVITALOT MUUTOS-%	55.0	58.9 +7.0	65.7 +11.5	75.5 +14.8	85.4 +13.0	100.0 +17.1	114.9 +14.8	112.7 +16.1	113.5 +15.2	116.2 +13.3	115.9 +10.6	122.5 +8.6	120.3 +6.0
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	51.6	54.5 +5.7	61.9 +13.5	71.1 +14.7	84.2 +18.4	100.0 +18.8	112.6 +12.6	110.8 +15.8	111.3 +13.7	113.7 +11.3	114.3 +7.6	117.6 +6.1	117.5 +5.5

PÄÄKAUPUNKISEUTU

KERROSTALOT MUUTOS-%	45.5	49.0 +7.6	58.7 +19.9	69.3 +18.0	81.8 +17.9	100.0 +22.2	113.1 +13.0	111.0 +17.6	111.5 +13.9	114.4 +11.3	115.4 +7.8	116.6 +5.0	118.8 +6.5
RIVITALOT MUUTOS-%	51.3	58.4 +13.7	64.9 +11.2	74.3 +14.4	86.6 +16.4	100.0 +15.5	120.5 +20.5	117.0 +22.9	119.7 +21.0	120.9 +17.4	122.7 +15.0	127.2 +8.7	127.2 +6.2
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	45.8	49.5 +8.0	59.1 +19.3	69.6 +17.8	82.1 +17.8	100.0 +21.8	113.5 +13.5	111.4 +18.0	112.0 +14.3	114.8 +11.6	115.8 +8.2	117.0 +5.0	119.1 +6.3

HELSINKI

KERROSTALOT MUUTOS-%	44.4	47.5 +7.0	57.8 +21.6	68.7 +18.9	81.4 +18.3	100.0 +22.8	113.0 +12.9	110.5 +17.4	111.0 +13.4	114.7 +11.7	115.9 +8.3	116.6 +5.4	118.8 +7.0
RIVITALOT MUUTOS-%	50.0	55.9 +12.0	64.2 +14.8	73.6 +14.6	87.5 +18.8	100.0 +14.3	118.2 +18.2	117.8 +25.0	116.6 +18.7	119.9 +14.3	116.5 +12.6	127.2 +7.9	127.2 +9.0
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	44.6	47.8 +7.2	58.0 +21.3	68.9 +18.7	81.6 +18.4	100.0 +22.5	113.2 +13.1	110.8 +17.7	111.2 +13.6	114.9 +11.8	115.9 +8.5	117.0 +5.5	119.1 +7.1

HELSINKI-1

KERROSTALOT MUUTOS-%	39.4	43.6 +10.5	53.1 +21.8	66.3 +24.8	79.3 +19.5	100.0 +26.1	116.6 +16.6	112.9 +23.3	114.3 +17.6	121.7 +16.7	117.5 +6.3	121.5 +7.5	122.4 +7.0
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	39.4	43.6 +10.6	53.1 +21.8	66.3 +24.8	79.3 +19.5	100.0 +26.0	116.8 +16.8	113.2 +23.5	114.6 +17.8	122.0 +17.0	117.7 +6.4	121.7 +7.5	122.6 +7.0

HELSINKI-2

KERROSTALOT MUUTOS-%	44.2	47.2 +6.8	59.1 +25.3	69.4 +17.2	80.4 +15.9	100.0 +24.3	113.6 +13.6	110.7 +16.4	109.8 +13.3	116.0 +13.5	117.8 +9.9	116.7 +5.4	121.4 +10.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	44.6	47.5 +6.6	59.3 +24.7	69.6 +17.3	80.5 +15.6	100.0 +24.2	113.8 +13.7	110.9 +16.5	110.0 +13.4	115.7 +13.1	118.0 +10.5	117.3 +5.7	121.9 +10.7

TAULUKKO 4 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 TALOTYYPIN MUKAAN 1978 - 1985/II

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85
HELSINKI-3													
KERROSTALOT MUUTOS-%	44.7	47.5 +6.2	57.4 +20.7	68.1 +18.6	81.6 +19.8	100.0 +22.5	111.5 +11.4	108.9 +17.4	111.2 +12.8	111.4 +8.1	114.1 +7.6	114.9 +5.5	116.5 +4.7
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	44.9	47.9 +6.7	57.7 +20.3	68.2 +18.3	81.8 +19.9	100.0 +22.1	111.8 +11.7	109.3 +17.8	111.5 +13.1	111.8 +8.5	114.0 +7.4	115.2 +5.4	116.8 +4.7
HELSINKI-4													
KERROSTALOT MUUTOS-%	46.9	50.1 +6.6	59.8 +19.3	70.7 +18.2	83.3 +17.8	100.0 +20.0	112.8 +12.8	111.9 +15.2	109.9 +12.0	115.1 +13.3	116.0 +9.3	116.5 +4.1	117.9 +7.2
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	47.1	50.4 +7.1	60.1 +19.2	70.9 +17.9	83.8 +18.2	100.0 +19.3	113.1 +13.0	112.1 +15.6	110.1 +12.1	115.6 +13.4	115.9 +9.5	117.2 +4.5	118.2 +7.3
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOT MUUTOS-%	48.0	52.4 +9.0	59.9 +14.4	69.6 +16.1	81.5 +17.1	100.0 +22.6	113.2 +13.2	112.6 +17.5	112.0 +14.7	113.9 +9.0	114.7 +8.5	117.2 +4.0	118.5 +5.7
RIVITALOT MUUTOS-%	52.2	59.2 +13.4	65.5 +10.6	73.4 +12.1	84.9 +15.6	100.0 +17.8	120.5 +20.4	111.5 +15.1	119.8 +19.8	120.0 +19.5	128.4 +21.1	123.4 +10.7	130.4 +8.8
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	48.6	53.4 +9.7	60.7 +13.8	70.2 +15.5	82.0 +16.8	100.0 +21.9	114.3 +14.2	112.5 +17.2	113.1 +15.4	114.8 +10.5	116.7 +10.3	118.1 +5.0	120.2 +6.2
VANTAA													
KERROSTALOT MUUTOS-%	49.8	54.5 +9.5	63.2 +15.9	72.7 +15.0	84.3 +15.9	100.0 +18.5	113.4 +13.3	112.3 +19.3	114.3 +16.2	113.1 +10.7	113.1 +3.7	115.4 +2.6	114.1 -0.1
RIVITALOT MUUTOS-%	52.9	62.4 +17.9	65.7 +5.3	77.2 +17.4	86.9 +12.5	100.0 +15.0	125.5 +25.5	123.1 +29.5	126.0 +27.7	124.4 +21.4	127.9 +11.8	138.1 +12.1	135.3 +7.3
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	50.1	55.4 +10.4	63.5 +14.6	73.2 +15.2	84.6 +15.5	100.0 +18.2	114.6 +14.6	113.5 +20.4	115.5 +17.4	114.2 +11.8	114.7 +4.5	117.7 +3.7	116.3 +0.6
TAMPERE													
KERROSTALOT MUUTOS-%	57.3	61.2 +6.8	65.5 +7.0	73.7 +12.4	86.7 +17.6	100.0 +15.3	107.5 +7.4	107.5 +13.4	105.3 +5.8	108.8 +4.2	107.9 +5.4	112.3 +4.4	112.5 +6.8
RIVITALOT MUUTOS-%	57.3	58.4 +1.7	65.0 +11.4	75.5 +16.0	85.0 +12.5	100.0 +17.7	110.1 +10.1	109.2 +14.5	108.7 +5.4	111.3 +8.3	111.4 +11.9	115.9 +6.0	117.0 +7.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	57.3	61.0 +6.5	65.5 +7.3	73.8 +12.6	86.6 +17.3	100.0 +15.4	107.6 +7.6	107.6 +13.5	105.5 +5.8	109.0 +4.4	108.1 +5.8	112.5 +4.5	112.8 +6.8

TAULUKKO 4 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 TALOTYYPIN MUKAAN 1978 - 1985/II

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS V U O S I

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85
TURKU													
KERROSTALOT MUUTOS-%	49.1	50.5 +2.8	55.6 +9.9	66.4 +19.4	82.4 +24.0	100.0 +21.3	110.6 +10.6	109.8 +14.0	109.9 +12.1	110.9 +7.4	112.4 +8.7	113.9 +3.7	112.9 +2.7
RIVITALOT MUUTOS-%	57.4	65.1 +13.4	71.5 +9.8	86.2 +20.6	94.6 +9.6	100.0 +5.7	120.2 +20.1	130.1 +26.8	120.8 +24.9	113.6 +17.2	116.8 +12.4	131.9 +11.3	132.7 +9.8
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	49.8	51.7 +3.8	56.9 +9.9	68.1 +19.5	83.4 +22.5	100.0 +19.9	111.4 +11.4	111.5 +15.2	110.9 +13.2	111.1 +8.2	112.7 +9.0	115.4 +3.4	114.6 +3.3
PORI													
KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	74.5	76.7 +2.9	87.7 +14.4	100.0 +13.9	113.3 +13.2	109.5 +10.8	109.9 +21.4	116.6 +13.4	114.9 +4.9	117.9 +7.6	118.7 +8.0
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	75.4	77.3 +2.5	89.0 +15.0	100.0 +12.4	113.6 +13.5	109.1 +9.9	110.3 +22.2	117.6 +10.5	115.8 +6.1	118.9 +9.0	118.5 +7.3
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOT MUUTOS-%	53.7	57.3 +6.6	66.5 +16.0	69.4 +4.3	83.0 +19.6	100.0 +20.4	107.6 +7.5	105.8 +12.1	110.1 +9.7	107.6 +3.2	108.1 +1.5	106.4 +0.6	111.8 +1.5
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	53.6	57.4 +6.9	66.5 +15.9	69.8 +4.9	83.2 +19.2	100.0 +20.1	107.6 +7.5	105.6 +12.0	109.3 +8.6	108.1 +4.1	108.2 +1.7	107.4 +1.7	112.8 +3.1
KOUVOLA													
KERROSTALOT MUUTOS-%	60.1	59.6 -0.7	65.5 +9.7	73.5 +12.2	84.6 +15.1	100.0 +18.2	110.8 +10.7	111.5 +14.5	109.3 +12.6	109.6 +8.6	113.6 +7.5	116.9 +4.8	124.0 +13.4
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	59.9	59.6 -0.4	65.6 +9.9	73.9 +12.7	85.1 +15.0	100.0 +17.5	111.1 +11.1	111.6 +14.4	110.0 +13.5	110.7 +9.4	113.1 +6.7	117.8 +5.5	124.3 +13.0
LAHTI													
KERROSTALOT MUUTOS-%	-	-	62.2	70.0 +12.6	83.1 +18.6	100.0 +20.3	108.9 +8.9	106.4 +11.2	106.4 +10.4	110.1 +6.5	113.7 +5.2	112.9 +6.0	112.9 +6.1
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	-	-	62.4	70.3 +12.6	83.2 +18.4	100.0 +20.1	109.3 +9.2	106.9 +11.6	107.0 +11.0	110.0 +6.4	114.1 +5.7	112.8 +5.5	113.2 +5.7
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOT MUUTOS-%	58.9	58.9 -0.1	62.2 +5.6	68.3 +9.8	82.5 +20.7	100.0 +21.1	116.1 +16.1	113.5 +17.4	114.3 +17.1	117.9 +21.8	118.2 +5.3	119.4 +5.1	120.7 +5.5
RIVITALOT MUUTOS-%	56.3	56.0 -0.5	62.0 +10.7	69.7 +12.3	78.2 +12.2	100.0 +27.8	113.1 +13.1	109.8 +20.5	108.7 +7.8	118.1 +14.9	113.0 +2.9	119.1 +8.4	113.7 +4.6
KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-%	58.6	58.5 -0.1	62.2 +6.2	68.5 +10.2	82.0 +19.6	100.0 +21.9	115.7 +15.7	113.1 +17.7	113.6 +15.9	117.9 +20.9	117.5 +5.0	119.4 +5.5	119.8 +5.4

TAULUKKO 4 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 TALOTYYPIN MUKAAN 1978 - 1985/II

ALUE / TALOTYYPI V U O S I

JA VUOSIMUUTOS 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 I/84 II/84 III/84 IV/84 I/85 II/85

MUUT E-SUOMEN KUNNAT

KERROSTALOT MUUTOS-% 58.0 64.8 +11.6 68.6 +5.8 75.2 +9.7 81.8 +8.7 100.0 +22.2 115.9 +15.8 112.4 +20.2 115.5 +18.6 118.4 +13.7 115.4 +7.8 136.8 +21.7 121.1 +4.8

RIVITALOT MUUTOS-% 57.1 58.1 +1.6 63.6 +9.4 70.4 +10.7 79.8 +13.3 100.0 +25.2 118.0 +18.0 113.1 +11.1 123.8 +25.1 116.2 +20.1 119.0 +16.4 128.8 +13.8 126.0 +1.8

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% 57.8 63.1 +9.2 67.4 +6.7 74.1 +9.9 81.3 +9.7 100.0 +22.9 116.4 +16.3 112.5 +17.9 117.5 +20.2 117.9 +15.1 116.3 +9.8 134.9 +19.8 122.3 +4.0

KUOPIO

KERROSTALOT MUUTOS-% 52.6 55.4 +5.3 67.5 +21.7 79.1 +17.3 92.5 +16.8 100.0 +8.1 106.2 +6.2 107.4 +13.7 101.8 +5.2 105.4 +0.7 108.2 +1.3 112.4 +4.7 113.2 +11.1

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% 52.7 55.8 +6.0 67.5 +20.8 79.3 +17.5 92.2 +16.2 100.0 +8.4 106.6 +6.5 107.8 +14.2 102.3 +5.2 105.7 +1.0 108.6 +2.2 112.9 +4.7 113.4 +10.8

JYVÄSKYLÄ

KERROSTALOT MUUTOS-% - - - 77.0 84.1 +9.1 100.0 +18.9 99.4 +9.4 109.4 +9.4 108.2 +12.6 110.4 +14.7 111.3 +6.2 108.1 +3.5 113.8 +5.1 111.0 +0.5

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% - - - 77.3 84.2 +8.9 100.0 +18.7 99.4 +9.4 109.5 +9.4 108.7 +13.4 110.8 +14.6 110.6 +5.7 108.3 +3.6 113.8 +4.6 111.3 +0.4

VAASA

KERROSTALOT MUUTOS-% - - - - 93.3 - 100.0 +7.1 99.0 - 116.6 +16.5 120.5 +24.2 112.4 +12.4 116.3 +11.8 118.4 +18.9 127.7 +5.9 130.0 +15.6

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% - - - - 92.6 - 100.0 +7.9 98.0 - 116.0 +16.0 119.4 +23.5 112.3 +12.0 116.4 +11.9 117.7 +18.0 126.2 +5.7 128.4 +14.3

MIKKELI

KERROSTALOT MUUTOS-% - - - - 99.0 - 100.0 +0.9 99.0 - 119.3 +19.3 117.4 +26.1 117.3 +16.3 119.4 +15.0 123.0 +17.6 130.3 +10.9 129.2 +10.1

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% - - - - 98.0 - 100.0 +2.0 98.0 - 119.0 +19.0 117.4 +25.5 117.4 +17.7 118.3 +14.0 122.4 +15.0 129.8 +10.5 129.1 +9.9

JOENSUU

KERROSTALOT MUUTOS-% - - - - 100.0 - 100.0 +9.1 104.5 +7.2 109.2 +9.1 107.5 +5.5 109.7 +8.5 111.1 +7.5 109.0 +4.3 108.0 +0.5

KAIKKI YHTEENSÄ MUUTOS-% - - - - 100.0 - 100.0 +9.2 105.3 +8.0 109.3 +9.2 107.1 +6.1 111.1 +9.3 110.6 +6.9 111.0 +5.4 109.2 +2.0

TAULUKKO 4 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 TALOTYYPIIN MUKAAN 1978 - 1985/II

ALUE / TALOTYYPPI V U O S I
JA VUOSIMUUTOS

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOT	-	-	-	-	94.9	100.0	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	127.4	126.7
MUUTOS-%	-	-	-	-	-	+5.4	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+15.9	+2.7
KAIKKI YHTEENSÄ	-	-	-	-	94.9	100.0	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	126.3	124.2
MUUTOS-%	-	-	-	-	-	+5.4	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+15.5	+2.7
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOT	63.4	65.2	72.8	88.3	110.2	100.0	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	131.6	132.2
MUUTOS-%	-	+2.9	+11.7	+21.2	+24.7	-9.2	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+6.8	+8.5
KAIKKI YHTEENSÄ	57.3	62.7	69.7	85.7	103.0	100.0	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	123.9	124.1
MUUTOS-%	-	+9.3	+11.2	+22.9	+20.1	-2.9	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+4.5	+6.8
OULU													
KERROSTALOT	53.5	55.8	62.4	70.9	85.2	100.0	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	107.3
MUUTOS-%	-	+4.3	+11.8	+13.5	+20.2	+17.3	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0	+3.1
RIVITALOT	61.3	63.5	70.0	82.5	89.6	100.0	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	113.3	124.4
MUUTOS-%	-	+3.5	+10.2	+17.8	+8.5	+11.5	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+1.6	+20.8
KAIKKI YHTEENSÄ	54.5	56.8	63.4	72.3	85.8	100.0	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	107.5	109.5
MUUTOS-%	-	+4.2	+11.5	+14.1	+18.6	+16.5	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+1.9	+5.3
ROVANIEMI													
KERROSTALOT	-	67.5	70.2	75.2	87.9	100.0	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	112.8	109.2
MUUTOS-%	-	-	+4.0	+7.0	+16.8	+13.8	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.5	-0.3
KAIKKI YHTEENSÄ	-	68.1	69.9	75.8	88.2	100.0	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	113.8	110.0
MUUTOS-%	-	-	+2.7	+8.3	+16.3	+13.4	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+4.0	+0.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOT	-	50.0	53.0	67.8	80.6	100.0	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	109.1	106.9
MUUTOS-%	-	-	+6.0	+27.8	+18.9	+24.0	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.1	-4.8
KAIKKI YHTEENSÄ	-	56.3	59.8	71.1	83.5	100.0	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	112.7	106.2
MUUTOS-%	-	-	+6.1	+19.0	+17.2	+19.8	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+4.4	-4.1

Liite-

TAULUKKO 5

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIN JA TALOTYYPIN MUKAAN II NELJ 1985

	KERROSTALOT YHTEENSÄ				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT + VUOSI- MUUTOS				IRIVITALOT											
	1)		2)		VUOSI- MUUTOS		MK/M2		LKM		P-A		VUOSI- MUUTOS		MK/M2		LKM		P-A		VUOSI- MUUTOS		MK/M2		LKM		P-A	
	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	4427	+5.5	3080	54	5038	+5.9	817	31	4204	+4.7	1317	52	4141	+6.1	946	79	4117	+6.0	624	85								
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6389	+6.5	887	53	6982	+5.5	315	30	6105	+4.6	341	50	6079	+9.9	231	82	6361	+6.2	72	107								
HELSINKI	6389	+7.0	887	53	6982	+5.6	315	30	6105	+5.0	341	50	6079	+11.1	231	82	6361	+9.0	72	107								
HELSINKI-1	7672	+7.0	170	58	8081	+6.7	82	33	7537	+5.6	51	53	7225	+9.0	37	102												
HELSINKI-2	7414	+10.6	260	57	7625	+3.7	82	28	7111	+10.0	107	48	7565	+17.4	71	93												
HELSINKI-3	6046	+4.7	271	47	6723	+6.4	110	29	5723	+0.9	106	49	5595	+8.2	55	69												
HELSINKI-4	5153	+7.2	186	54	5933	+4.9	41	32	5040	+6.9	77	50	4598	+9.7	68	77												
ESPOO+KAUNIAINEN	5443	+5.7	228	60	6402	+5.2	33	32	5371	+3.5	93	53	5037	+7.8	102	79	6245	+8.8	74	97								
VANTAA	4528	-0.1	166	59	5670	+5.7	32	32	4472	-0.9	74	54	3990	-2.1	60	77	5439	+7.3	35	89								
TAMPERE	3473	+6.8	264	55	3810	+7.1	65	32	3349	+4.2	120	54	3296	+10.4	79	79	3945	+7.6	41	87								
TURKU	3992	+2.7	263	56	4538	-0.9	68	31	3806	+4.0	115	54	3741	+4.3	80	81	4066	+9.8	32	79								
PORI	2857	+8.0	56	55	..	..	..	..	2598	+0.7	34	53	2698	+3.0	13	82								
LAPPEENRANTA	3687	+1.5	89	54	3923	-4.7	24	35	3733	+5.3	39	53	3360	+2.7	26	75												
KOUVOLA	3183	+13.4	70	53	3664	+14.4	14	30	3063	+12.5	32	53	2832	+13.7	24	80												
LAHTI	3337	+6.1	192	54	3743	+9.6	41	30	3226	+2.2	99	51	3112	+8.5	52	82												
MUUT E-SUOMEN KAUP	3243	+5.5	206	54	3615	+7.1	48	32	3187	+6.6	90	54	2970	+2.4	68	76	3464	+4.6	68	80								
MUUT E-SUOMEN KUNN	3128	+4.8	50	56	..	..	..	..	2958	+0.9	27	53	3131	+10.8	16	79	3964	+1.8	64	89				
KUOPIO	3823	+11.1	71	51	4482	+26.4	21	31	3722	+10.3	35	51	3303	-1.1	15	72												
JYVÄSKYLÄ	3993	+0.5	93	52	4912	+7.2	25	28	3722	+0.4	43	50	3568	-5.1	25	76												
VAASA	4082	+15.6	56	59	..	..	..	..	3903	+11.9	25	56	3950	+21.3	23	82								
MIKKELI	3596	+10.1	37	53	..	..	..	..	3376	+2.4	18	52	3489	+20.7	11	73								
JOENSUU	3609	+0.5	78	50	4091	+4.6	25	32	3389	-2.2	32	52	3355	-0.4	21	69												
MUUT V-SUOMEN KAUP	3259	+2.7	44	53	3370	-5.7	12	30	3422	+13.3	19	54	2922	-2.6	13	73												
MUUT V-SUOMEN KUNN	3163	+8.5	24	54	..	..	..	..	2982	+17.7	12	55	..	..	..	..								
OULU	3331	+3.1	161	53	3903	+0.4	45	31	3279	+5.2	57	52	2827	+2.7	59	78	3381	+20.8	42	79								
ROVANIEMI	3472	-0.3	41	58	3903	-2.4	10	34	3629	+4.4	11	52	2980	-4.2	20	82												
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

1) LKM Kauppojen lukumäärä

2) Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85
KOKO MAA													
KERROSTALOT	100.0	95.5	97.9	102.0	106.4	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.0	117.0	117.2
MUUTOS ED. NELJ.	+12.6	+7.5	+2.5	+4.2	+4.3	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.5	+2.5	+0.1
MUUTOS ED. VUOSI	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+5.8	+5.8	+5.5
RIVITALOT	100.0	97.0	98.5	102.5	104.7	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	122.5	122.5	120.3
MUUTOS ED. NELJ.	+12.7	+9.4	+1.5	+4.0	+2.1	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+5.6	+5.6	-1.7
MUUTOS ED. VUOSI	+17.1	+19.5	+19.4	+16.6	+18.0	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+8.6	+8.6	+6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.6	97.9	102.1	106.2	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5
MUUTOS ED. NELJ.	+12.6	+7.7	+2.4	+4.2	+4.0	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+18.8	+19.4	+18.9	+20.1	+19.7	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+6.1	+6.1	+5.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOT	100.0	94.3	97.9	102.8	107.0	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.6	116.6	118.8
MUUTOS ED. NELJ.	+14.4	+7.9	+3.7	+5.0	+4.1	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.0	+1.0	+1.8
MUUTOS ED. VUOSI	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+5.0	+5.0	+6.5
RIVITALOT	100.0	95.2	98.8	102.9	106.6	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.2	127.2	127.2
MUUTOS ED. NELJ.	+13.1	+7.7	+3.8	+4.1	+3.5	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.6	+3.6	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+15.5	+14.8	+16.0	+17.2	+20.6	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+8.7	+8.7	+6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.4	97.9	102.8	107.0	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.0	117.0	119.1
MUUTOS ED. NELJ.	+14.3	+7.9	+3.7	+4.9	+4.0	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+0.9	+0.9	+1.8
MUUTOS ED. VUOSI	+21.8	+22.0	+21.9	+23.6	+22.4	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+5.0	+5.0	+6.3
HELSINKI													
KERROSTALOT	100.0	94.1	97.8	102.6	106.9	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	116.6	116.6	118.8
MUUTOS ED. NELJ.	+14.6	+7.8	+3.9	+4.8	+4.1	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+0.5	+0.5	+1.8
MUUTOS ED. VUOSI	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+5.4	+5.4	+7.0
RIVITALOT	100.0	94.2	98.2	104.9	103.4	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	127.2	127.2	127.2
MUUTOS ED. NELJ.	+15.6	+8.9	+4.3	+6.7	-1.4	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+9.1	+9.1	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+14.3	+6.4	+15.6	+17.0	+19.5	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+7.9	+7.9	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.1	97.9	102.7	106.8	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.0	117.0	119.1
MUUTOS ED. NELJ.	+14.6	+7.9	+3.9	+4.9	+3.9	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+0.9	+0.9	+1.8
MUUTOS ED. VUOSI	+22.5	+22.7	+22.3	+23.9	+22.4	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+5.5	+5.5	+7.1
HELSINKI-1													
KERROSTALOT	100.0	91.6	97.2	104.2	110.6	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	121.5	121.5	122.4
MUUTOS ED. NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+3.3	+3.3	+0.7
MUUTOS ED. VUOSI	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+7.5	+7.5	+7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	91.6	97.2	104.2	110.5	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	121.7	121.7	122.6
MUUTOS ED. NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+3.4	+3.4	+0.7
MUUTOS ED. VUOSI	+26.0	+23.9	+28.7	+30.7	+28.1	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+7.5	+7.5	+7.0
HELSINKI-2													
KERROSTALOT	100.0	95.0	96.8	102.1	107.1	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	116.7	116.7	121.4
MUUTOS ED. NELJ.	+14.4	+8.7	+1.9	+5.4	+4.8	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.9	-0.9	+4.0
MUUTOS ED. VUOSI	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+5.4	+5.4	+10.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.1	96.9	102.2	106.8	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.3	117.3	121.9
MUUTOS ED. NELJ.	+14.8	+9.2	+1.8	+5.4	+4.4	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.6	-0.6	+3.9
MUUTOS ED. VUOSI	+24.2	+27.3	+23.8	+24.0	+22.5	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+5.7	+5.7	+10.7

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 6

ALUE, TALOTYYPPI	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85
HELSINKI-3													
KERROSTALOT	100.0	92.7	98.5	103.0	106.0	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	116.5	116.5
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+7.2	+6.2	+4.4	+2.9	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.6	+1.3	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+5.5	+4.7	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	92.7	98.5	103.0	106.1	111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.2	116.8	116.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+7.0	+6.2	+4.5	+3.0	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+0.9	+1.4	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+22.1	+21.6	+20.7	+23.3	+22.6	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+5.4	+4.7	+4.7
HELSINKI-4													
KERROSTALOT	100.0	97.1	98.1	101.6	106.1	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	116.5	117.9	117.9
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+8.9	+1.0	+3.5	+4.4	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+0.4	+1.1	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+7.2	+7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.9	98.1	101.9	105.8	113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	117.2	118.2	118.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.8	+1.2	+3.8	+3.7	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.1	+0.7	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+19.4	+20.3	+21.3	+18.7	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.5	+7.3	+7.3
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOT	100.0	95.8	97.6	104.5	105.7	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.2	118.5	118.5
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+10.8	+1.8	+7.0	+1.2	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.1	+1.0	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+4.0	+5.7	+5.7
RIVITALOT	100.0	96.8	99.9	100.3	106.0	120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	123.4	130.4	130.4
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+9.0	+3.2	+0.4	+5.6	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-3.8	+5.6	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+17.8	+18.7	+16.0	+23.3	+19.4	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+10.7	+8.8	+8.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.0	97.9	103.9	105.8	114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.1	120.2	120.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.2	+10.5	+2.0	+6.0	+1.8	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.2	+1.7	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+22.4	+22.4	+26.9	+21.9	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+5.0	+6.2	+6.2
VANTAA													
KERROSTALOT	100.0	94.1	98.3	102.1	109.1	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	115.4	114.1	114.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.4	+5.8	+4.4	+3.9	+6.8	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.9	-1.0	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+2.6	-0.1	-0.1
RIVITALOT	100.0	95.0	98.6	102.4	114.3	125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	138.1	135.3	135.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	+3.4	+3.8	+3.7	+11.6	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+7.9	-2.0	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+30.8	+16.8	+10.4	+24.4	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+12.1	+7.3	+7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.2	98.3	102.2	109.6	114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	117.7	116.3	116.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.0	+5.5	+4.3	+3.8	+7.3	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+2.6	-1.1	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+18.0	+19.5	+18.9	+22.8	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+3.7	+0.6	+0.6
TAMPERE													
KERROSTALOT	100.0	94.8	99.5	104.4	102.4	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.3	112.5	112.5
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+2.5	+4.9	+4.9	-1.9	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+4.0	+0.1	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.4	+6.8	+6.8
RIVITALOT	100.0	95.3	103.1	102.7	99.5	110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	115.9	117.0	117.0
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+6.9	+8.1	-0.3	-3.1	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.0	+1.0	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+21.7	+21.9	+17.8	+11.6	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+7.6	+7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.8	99.7	104.3	102.2	107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.5	112.8	112.8
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+2.8	+5.1	+4.6	-2.0	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+4.0	+0.2	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+14.7	+18.4	+18.9	+10.8	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.5	+6.8	+6.8

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85
TURKU													
KERROSTALOT	100.0	96.2	98.0	103.2	103.3	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	113.9	112.9	112.9
MUUTOS ED.NELJ.	+16.3	+11.9	+1.8	+5.2	+0.1	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	+1.3	+0.8	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+3.7	+2.7	+2.7
RIVITALOT	100.0	102.6	96.7	96.9	103.9	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	131.9	132.7	132.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.6	+4.2	-5.7	+0.2	+7.1	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.9	+0.6	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+15.2	-1.3	+6.6	+5.5	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+1.3	+9.8	+9.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.7	97.9	102.7	103.4	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	115.4	114.6	114.6
MUUTOS ED.NELJ.	+14.9	+11.2	+1.1	+4.8	+0.6	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+2.3	-0.6	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+19.9	+24.2	+20.4	+20.1	+18.8	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+3.4	+3.3	+3.3
PORI													
KERROSTALOT	100.0	98.7	90.5	102.8	109.5	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	117.9	118.7	118.7
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+8.4	-8.3	+13.6	+6.4	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+2.5	+0.7	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+7.6	+8.0	+8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	99.2	90.2	106.3	109.1	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	118.9	118.5	118.5
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+8.6	-9.0	+17.8	+2.5	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+2.6	-0.3	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.4	+16.1	+1.0	+19.7	+19.4	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+9.0	+7.3	+7.3
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOT	100.0	94.3	100.4	104.2	106.4	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	106.4	111.8	111.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.0	+8.5	+6.3	+3.7	+2.1	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	-1.5	+5.0	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+0.6	+1.5	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.2	100.6	103.8	106.4	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	107.4	112.8	112.8
MUUTOS ED.NELJ.	+14.5	+7.9	+6.7	+3.1	+2.5	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	-0.8	+5.0	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+16.1	+24.9	+20.3	+21.9	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+1.7	+3.1	+3.1
KOUVOLA													
KERROSTALOT	100.0	97.4	97.0	100.9	105.6	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	116.9	124.0	124.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.8	+3.9	-0.3	+4.0	+4.5	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+2.9	+6.0	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+4.8	+13.4	+13.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.5	96.9	101.1	105.9	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	117.8	124.3	124.3
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+4.3	-0.6	+4.4	+4.7	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+4.1	+5.5	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+17.5	+27.4	+18.4	+18.8	+13.3	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+5.5	+13.0	+13.0
LAHTI													
KERROSTALOT	100.0	95.6	96.3	103.3	108.1	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.9	112.9	112.9
MUUTOS ED.NELJ.	+17.3	+12.2	+0.6	+7.2	+4.6	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.7	+0.0	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+20.3	+16.5	+19.3	+23.7	+26.8	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+6.0	+6.1	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.7	96.4	103.3	107.9	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	113.2	113.2
MUUTOS ED.NELJ.	+17.1	+12.1	+0.6	+7.2	+4.4	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.1	-1.1	+0.3	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+16.1	+19.5	+23.7	+26.3	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+5.5	+5.7	+5.7

TAULUKKO 6		ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100												
ALUE, TALOTYYPPI		VUOSI JA NELJÄNNE												
		1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOT	100.0	96.7	97.6	96.7	112.2	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	119.4	120.7	
	MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.5	+0.9	-0.8	+15.9	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+1.0	+1.0	
	MUUTOS ED.VUOSI	+21.1	+26.7	+20.2	+19.9	+25.8	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+5.1	+5.5	
RIVITALOT	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	91.1	100.8	102.8	109.7	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	119.1	113.7	
	MUUTOS ED.VUOSI	+24.1	+13.1	+10.5	+1.9	+6.7	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+5.4	-4.5	
	MUUTOS ED.VUOSI	+27.8	+28.6	+43.5	+17.4	+36.2	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+8.4	+4.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	95.0	98.0	97.5	111.9	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	119.4	119.8	
	MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+9.0	+2.1	-0.5	+14.7	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+1.5	+0.3	
	MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+26.9	+22.8	+19.5	+27.1	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.5	+5.4	
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	KERROSTALOT	100.0	93.4	97.3	104.1	107.0	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	136.8	121.1	
	MUUTOS ED.NELJ.	+18.6	+10.8	+4.1	+7.0	+2.7	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+18.5	-11.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+22.2	+14.4	+17.2	+26.7	+26.8	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+21.7	+4.8	
RIVITALOT	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	101.7	98.9	96.7	102.1	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	128.8	126.0	
	MUUTOS ED.VUOSI	+16.0	+18.1	-2.7	-2.2	+5.6	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+8.2	-2.1	
	MUUTOS ED.VUOSI	+25.2	+30.7	+32.6	+20.1	+18.5	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+13.8	+1.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	95.4	97.7	102.3	105.8	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	134.9	122.3	
	MUUTOS ED.VUOSI	+17.9	+12.5	+2.3	+4.7	+3.3	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+16.0	-9.3	
	MUUTOS ED.VUOSI	+22.9	+18.1	+20.6	+25.2	+24.8	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+19.8	+4.0	
KUOPIO	KERROSTALOT	100.0	94.4	96.8	104.6	106.8	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	112.4	113.2	
	MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-1.5	+2.5	+8.1	+2.0	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+3.9	+0.6	
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+4.7	+11.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	94.4	97.2	104.6	106.2	105.6	107.8	102.3	105.7	108.6	112.9	113.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	-1.3	+2.9	+7.6	+1.5	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+3.9	+0.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.4	+6.2	+8.9	+10.8	+11.0	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+4.7	+10.8	
JYVÄSKYLÄ	KERROSTALOT	100.0	96.1	96.3	104.7	104.5	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	113.8	111.0	
	MUUTOS ED.NELJ.	+15.4	+10.8	+0.2	+8.7	-0.2	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+5.2	-2.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+18.9	+20.0	+16.5	+21.6	+20.5	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+5.1	+0.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	95.8	96.6	104.6	104.5	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	113.8	111.3	
	MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+10.2	+0.8	+8.2	-0.1	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+5.0	-2.1	
	MUUTOS ED.VUOSI	+18.7	+19.3	+16.8	+21.3	+20.2	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+4.6	+0.4	
VAASA	KERROSTALOT	100.0	97.0	100.0	103.9	99.6	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	127.7	130.0	
	MUUTOS ED.NELJ.	+7.5	+4.2	+3.1	+3.9	-4.2	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+7.7	+1.8	
	MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+3.9	+7.1	+9.3	+7.0	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+5.9	+15.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	MUUTOS ED.NELJ.	100.0	96.6	100.2	104.0	99.7	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	126.2	128.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.2	+4.6	+3.7	+3.7	-4.2	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+7.2	+1.7	
	MUUTOS ED.VUOSI	+7.9	+4.2	+8.1	+10.2	+7.9	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+5.7	+14.3	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI		1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85
MIKKELI														
KERROSTALOT		100.0	93.1	100.8	103.8	104.6	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	130.3	129.2	
MUUTOS ED.NELJ.		+0.7	-6.2	+8.3	+2.9	+0.7	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+5.9	-0.8	
MUUTOS ED.VUOSI		+0.9	-6.0	+1.8	+5.2	+5.3	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+10.9	+10.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ		100.0	93.5	99.6	103.7	106.4	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	129.8	129.1	
MUUTOS ED.NELJ.		+1.8	-4.7	+6.6	+4.0	+2.5	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+6.0	-0.5	
MUUTOS ED.VUOSI		+2.0	-4.5	+1.7	+6.3	+8.3	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+10.5	+9.9	
JOENSUU														
KERROSTALOT		100.0	97.4	101.9	101.1	103.4	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.0	108.0	
MUUTOS ED.NELJ.		--	--	+4.5	-0.7	+2.2	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.9	-0.8	
MUUTOS ED.VUOSI		--	--	--	--	--	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+4.3	+0.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ		100.0	97.4	100.9	101.6	103.4	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	111.0	109.2	
MUUTOS ED.NELJ.		--	--	+3.5	+0.7	+1.7	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.2	-1.5	
MUUTOS ED.VUOSI		--	--	--	--	--	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+5.4	+2.0	
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT														
KERROSTALOT		100.0	100.3	97.3	94.3	103.0	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	127.4	126.7	
MUUTOS ED.NELJ.		+5.4	+5.7	-2.9	-3.0	+9.2	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+6.2	-0.5	
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+15.9	+2.7	
ASUNNOT YHTEENSÄ		100.0	100.3	96.5	95.6	102.9	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	126.3	124.2	
MUUTOS ED.NELJ.		+5.4	+5.7	-3.8	-0.9	+7.6	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+5.7	-1.6	
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+15.5	+2.7	
MUUT V-SUOMEN KUNNAT														
KERROSTALOT		100.0	99.8	97.1	101.1	102.4	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	131.6	132.2	
MUUTOS ED.NELJ.		-12.6	-12.8	-2.6	+4.0	+1.2	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+11.0	+0.4	
MUUTOS ED.VUOSI		-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+6.8	+8.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ		100.0	102.2	97.0	99.2	100.3	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	123.9	124.1	
MUUTOS ED.NELJ.		-5.9	-3.8	-5.0	+2.2	+1.1	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+8.5	+0.1	
MUUTOS ED.VUOSI		-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+4.5	+6.8	
OULU														
KERROSTALOT		100.0	96.3	99.0	102.7	102.9	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	107.3	
MUUTOS ED.NELJ.		+10.8	+6.7	+2.8	+3.7	+0.1	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.5	
MUUTOS ED.VUOSI		+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0	+3.1	
RIVITALOT		100.0	102.5	97.5	99.8	100.5	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	113.3	124.4	
MUUTOS ED.NELJ.		+6.5	+9.2	-4.8	+2.3	+0.6	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-7.7	+9.8	
MUUTOS ED.VUOSI		+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+1.6	+20.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ		100.0	97.0	98.9	102.4	102.6	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	107.5	109.5	
MUUTOS ED.NELJ.		+10.3	+7.0	+1.8	+3.5	+0.2	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-1.1	+1.7	
MUUTOS ED.VUOSI		+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+1.9	+5.3	

TAULUKKO 6 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100				ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100				1985	I/85	II/85	
	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84				III/84	IV/84
ROVANIEMI												
KERROSTALOT	100.0	94.2	96.6	108.3	105.8	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	112.8	109.2
MUUTOS ED. NELJ.	+8.3	+2.1	+2.5	+12.1	-2.3	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+1.7	-3.1
MUUTOS ED. VUOSI	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.5	-0.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.5	96.5	108.4	105.5	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	113.8	110.0
MUUTOS ED. NELJ.	+8.4	+2.4	+2.0	+12.4	-2.7	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+2.7	-3.2
MUUTOS ED. VUOSI	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+4.0	+0.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOT	100.0	94.4	102.9	101.6	101.6	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	109.1	..
MUUTOS ED. NELJ.	+24.4	+17.4	+9.0	-1.3	+0.0	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+1.1	..
MUUTOS ED. VUOSI	+24.0	+16.6	+27.2	+25.5	+26.3	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.1	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.7	102.3	102.6	101.3	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	112.7	..
MUUTOS ED. NELJ.	+14.5	+8.4	+8.0	+0.2	-1.1	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+6.2	..
MUUTOS ED. VUOSI	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	+16.1	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+4.4	..

ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIOT		KOLMIOT +				
	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.	LKM 1DES.	MK/M2 MED. 9DES.			
KOKO MAA	14235 2574	4500 4224	38.75 6852	5194 5051	33.44 7500	5889 2571	4246 3980	40.15 6346	3898 2423	4091 3810	38.32 6216
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6427 4227	5865 5750	26.44 7549	6587 6538	17.55 8000	2476 4257	5617 5417	30.25 7083	1747 3800	5306 5116	26.77 7059
HELSINKI	6427 4227	5865 5750	26.44 7549	6587 6538	17.55 8000	2476 4257	5617 5417	30.25 7083	1747 3800	5306 5116	26.77 7059
HELSINKI 1	993 5604	7211 7044	32.41 8812	7449 7381	17.16 8933	364 5636	7115 6757	47.15 8364	229 5200	6948 6757	24.10 8871
HELSINKI 2	1271 5543	6781 6721	15.45 8155	7426 7375	11.48 8462	480 5417	6451 6404	13.48 7436	365 5286	6463 6302	17.32 7846
HELSINKI 3	1604 4727	5812 5714	15.59 7045	6293 6351	14.04 7321	568 4706	5502 5441	12.54 6346	286 4487	5167 5145	12.25 5855
HELSINKI 4	924 4028	5021 4898	17.60 6250	5881 5909	13.06 6792	400 4180	4790 4768	11.74 5475	230 3726	4325 4322	12.97 5114
ESPOO+KAUNIAINEN	848 4021	5162 5082	18.28 6374	6032 5973	13.44 7125	330 4279	5179 5000	15.24 6267	367 3718	4788 4695	18.43 6042
VANTAA	787 3571	4546 4386	18.20 5714	5550 5500	11.51 6400	334 3745	4405 4327	13.08 5150	270 3326	4039 4014	14.56 4754
TAMPERE	1320 2242	3251 3170	26.22 4419	3490 3458	23.34 4700	575 2347	3166 3039	23.34 4221	340 2235	3109 2930	25.56 4289
TURKU	1193 2760	3867 3796	24.32 5000	4506 4551	21.01 5568	486 2754	3672 3636	19.36 4634	365 2564	3529 3462	25.87 4526
PORI	359 1799	2681 2637	25.65 3582	2985 3000	20.41 3704	171 1794	2532 2446	26.41 3446	86 1679	2618 2594	26.94 3458
LAPPEENRANTA	272 2667	3588 3537	19.42 4500	4046 4000	13.35 4677	121 2639	3457 3365	17.87 4377	62 2500	3185 2889	21.76 4273
KOUVOLA	194 2322	2843 2761	16.53 3478	3186 3171	14.57 3733	91 2328	2802 2750	14.20 3333	48 2041	2530 2493	13.46 2923

LKM Kauppojen lukumäärä

MK/M2 Velattomien neliöhintojen aritmeettinen keskiarvo

VARK Variaatiokerroin (keskihajonta jaettuna keskiarvolla ja kerrottuna 100:lla)

1 des 10 prosenttia kauppoista on tehty tätä alhaisemmalla hinnalla (1. desiilli)

9 des 90 prosenttia kauppoista on tehty tätä alhaisemmalla hinnalla

MED Mediaani eli keskimäinen hinta . Puolet kauppoista on tehty tätä matalammalla tai kalliimmalla hinnalla.

Keskiarvo,- hajonta ja variaatiokerroin on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

TAULUKKO 7

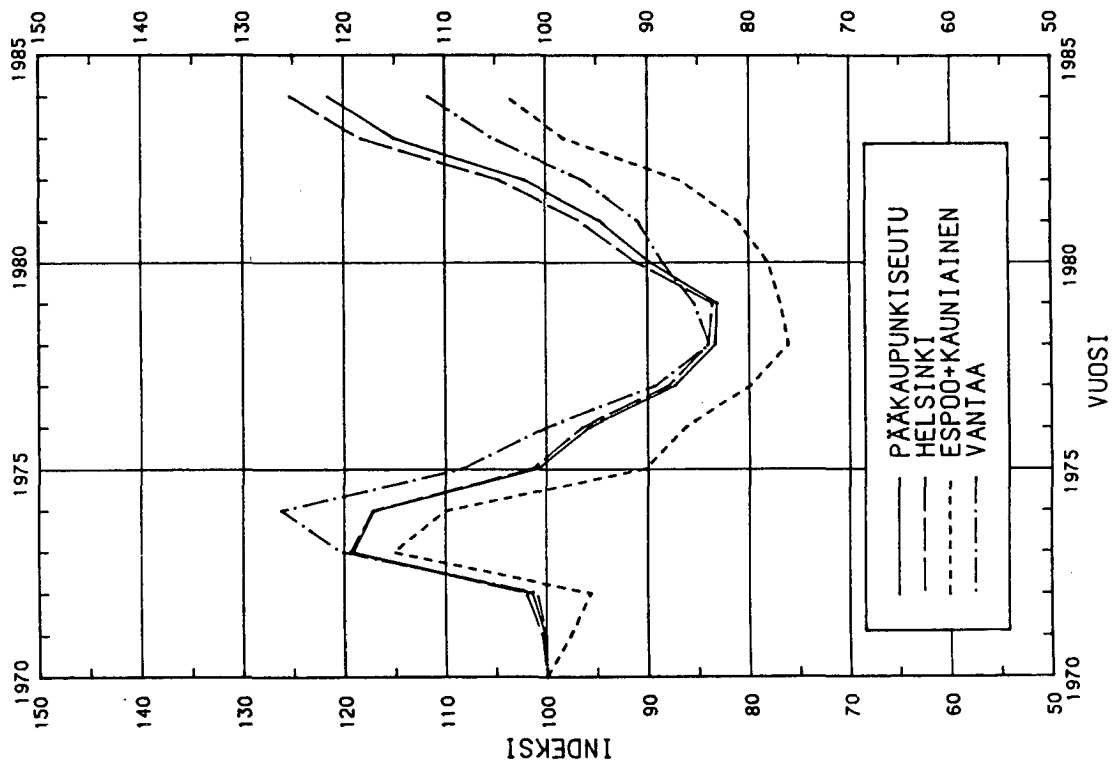
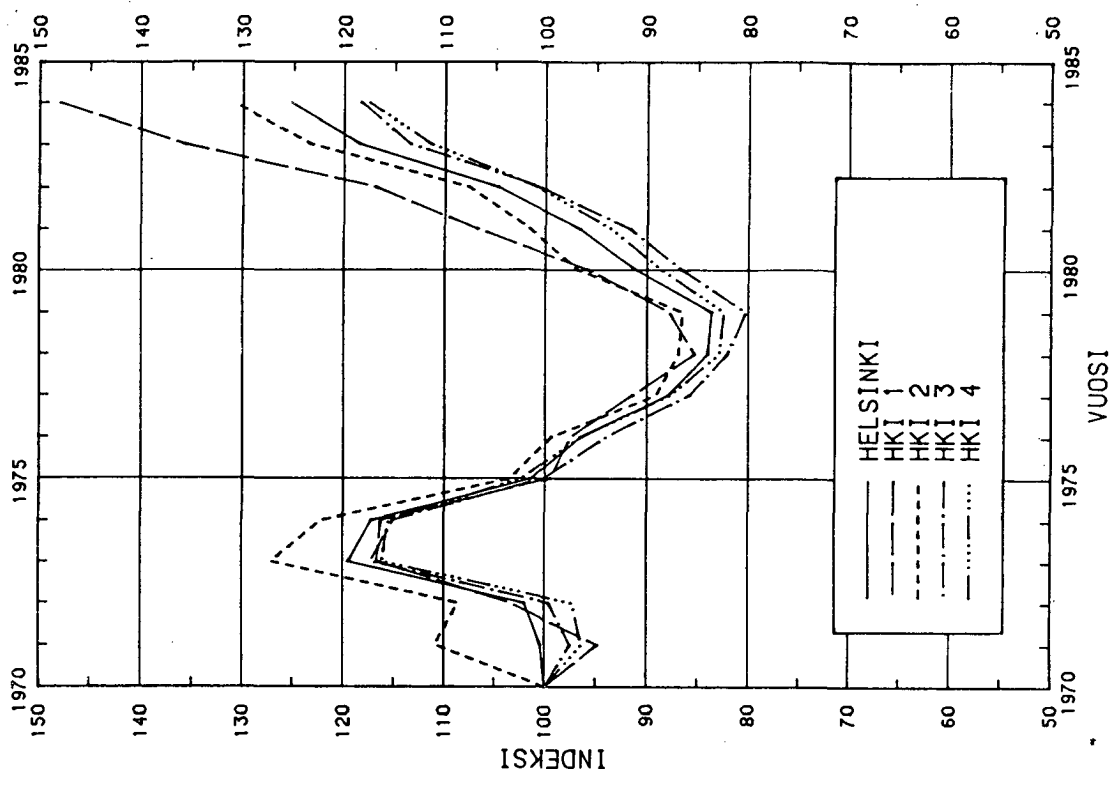
VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONELUVUN MUKAAN, KESKIHINTA, MEDIAANI
1-DESIILI, 9-DESIILI JA VARIATIIKERROIN, 1984

ALUE	YHTEENSÄ		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +	
	LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.	LKM 1DES.	MK/M2 MED.
LAHTI	687	3197	179	3649	302	3101	206	2946
	2469	3020	3020	3618	2542	2907	2375	2710
MUUT E-SUOMEN KAUPU	853	3143	221	3471	376	3072	256	2965
	2106	3017	2316	3333	2091	2997	2067	2848
MUUT E-SUOMEN KUNNA	292	2964	58	3425	121	2942	113	2752
	2155	2804	2455	3354	2169	2850	2034	2568
KUOPIO	364	3592	100	4079	167	3503	97	3244
	2721	3519	3194	4167	2813	3455	2568	3061
JYVÄSKYLÄ	353	3908	85	4527	182	3812	86	3500
	2850	3879	3684	4545	2850	3703	2697	3382
VAASA	246	3683	62	4324	98	3533	86	3392
	2595	3499	2949	4307	2667	3364	2405	3131
MIKKELI	183	3372	53	3788	86	3314	44	2986
	2490	3375	3055	3760	2583	3289	2133	2746
JOENSUU	242	3713	101	4072	97	3455	44	3458
	2929	3737	3571	4138	2881	3478	2500	3376
MUUT V-SUOMEN KAUPU	226	3106	67	3455	102	2973	57	2935
	2168	3013	2179	3481	2132	2829	2143	2714
MUUT V-SUOMEN KUNNA	86	2861	23	3412	34	2725	29	2583
	2095	2841	2567	3323	2034	2770	2093	2610
OULU	688	3287	214	3850	298	3123	176	2879
	2408	3237	2977	3871	2523	3111	2247	2785
ROVANIEMI	212	3707	72	4375	91	3498	49	3113
	2705	3672	3666	4400	2759	3469	2278	3023
MUUT P-SUOMEN KUNNA	38	3121	16	3202	15	3226	7	2709
	2429	3067	2523	3188	2462	3140	2222	2551



VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN
 REAALINEN HINTAKEHITYS
 1970-1984

LIITEKUVA 1.

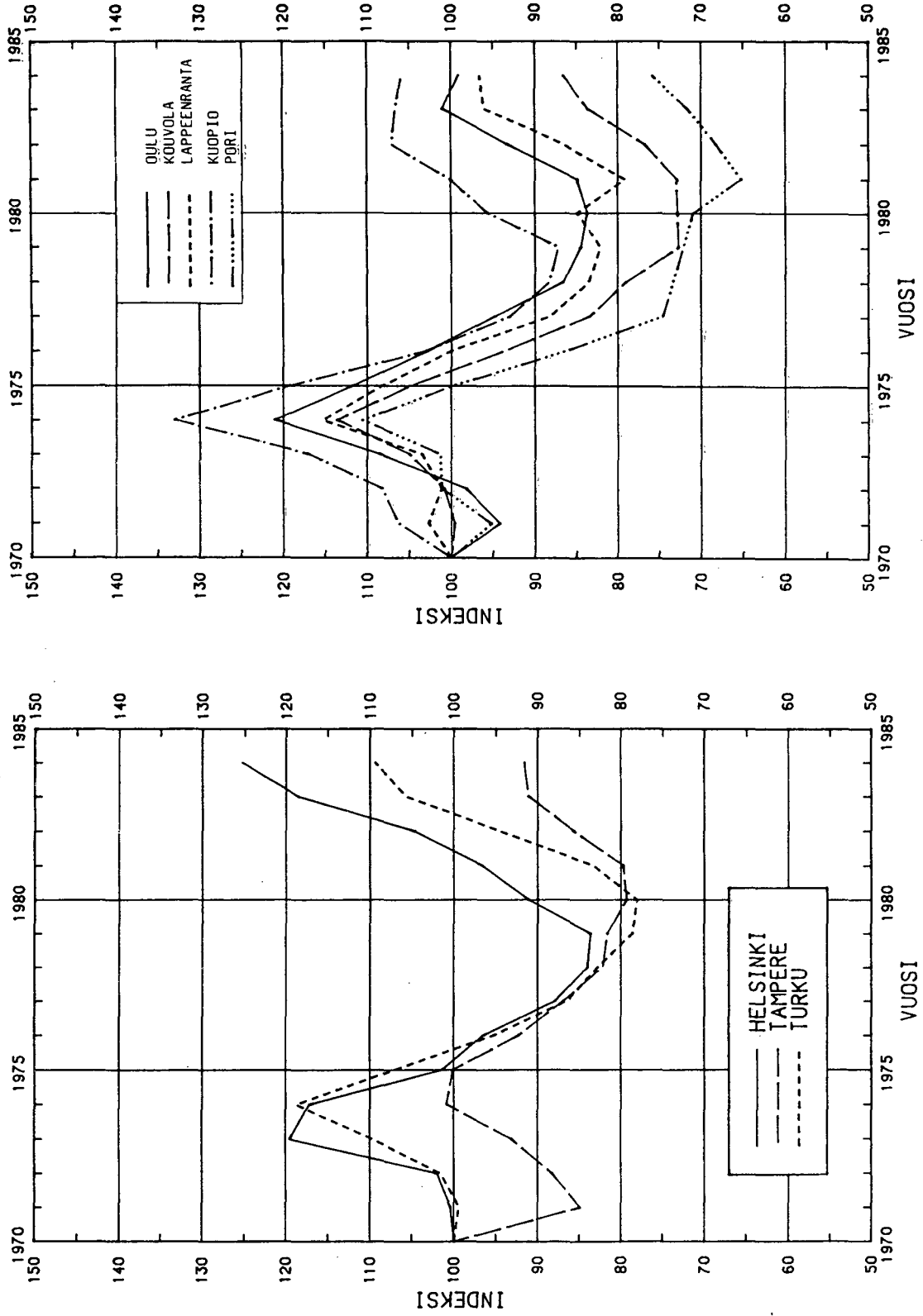


ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 ON
 JAETTU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ



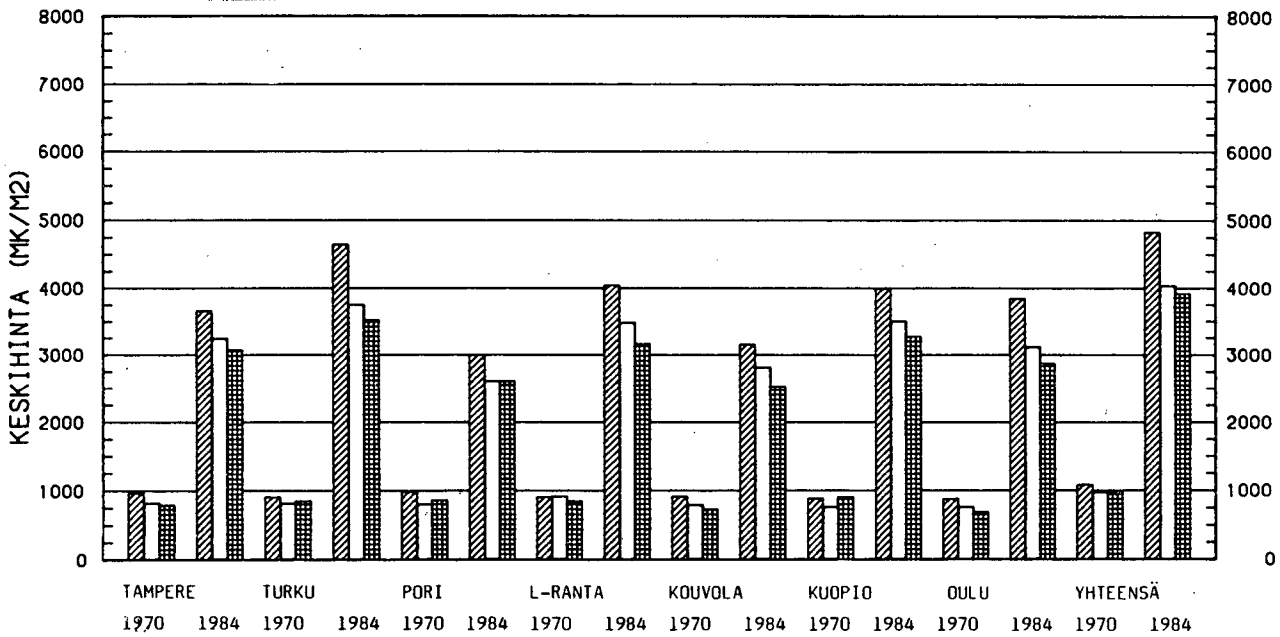
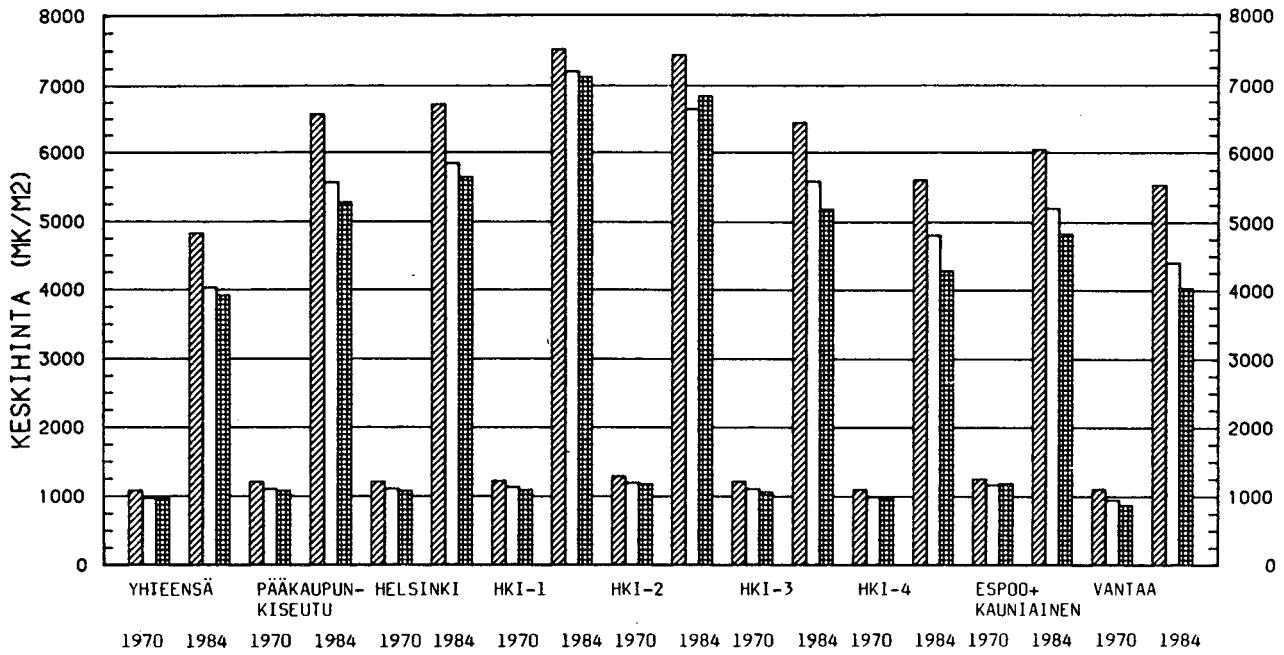
VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN REAALINEN HINTAKEHITYS 1970-1984

LIITEKUVA 2:



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 ON
JAETTU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ

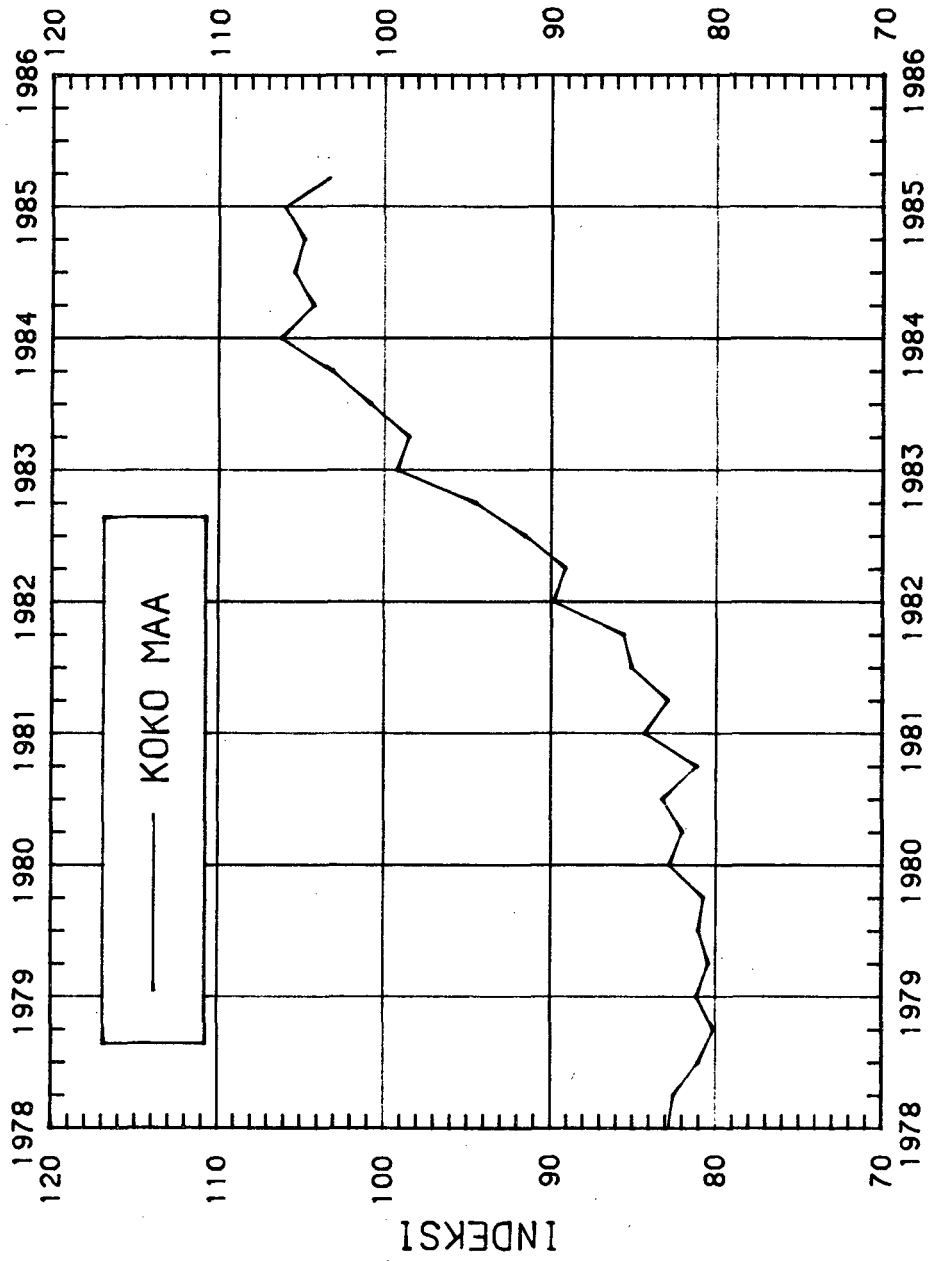
VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN KESKIHINNAT HUONEISTOTYYPIN MUKAAN ERÄISSÄ KAUPUNGEISSA



VELATTOMAT NELIÖHINNAT VUOSINA 1970 JA 1984



VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN REAALINEN HINTAKEHITYS 1978-1985



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100 ON
JAETTU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ
KERROS- JA RIVITALOT

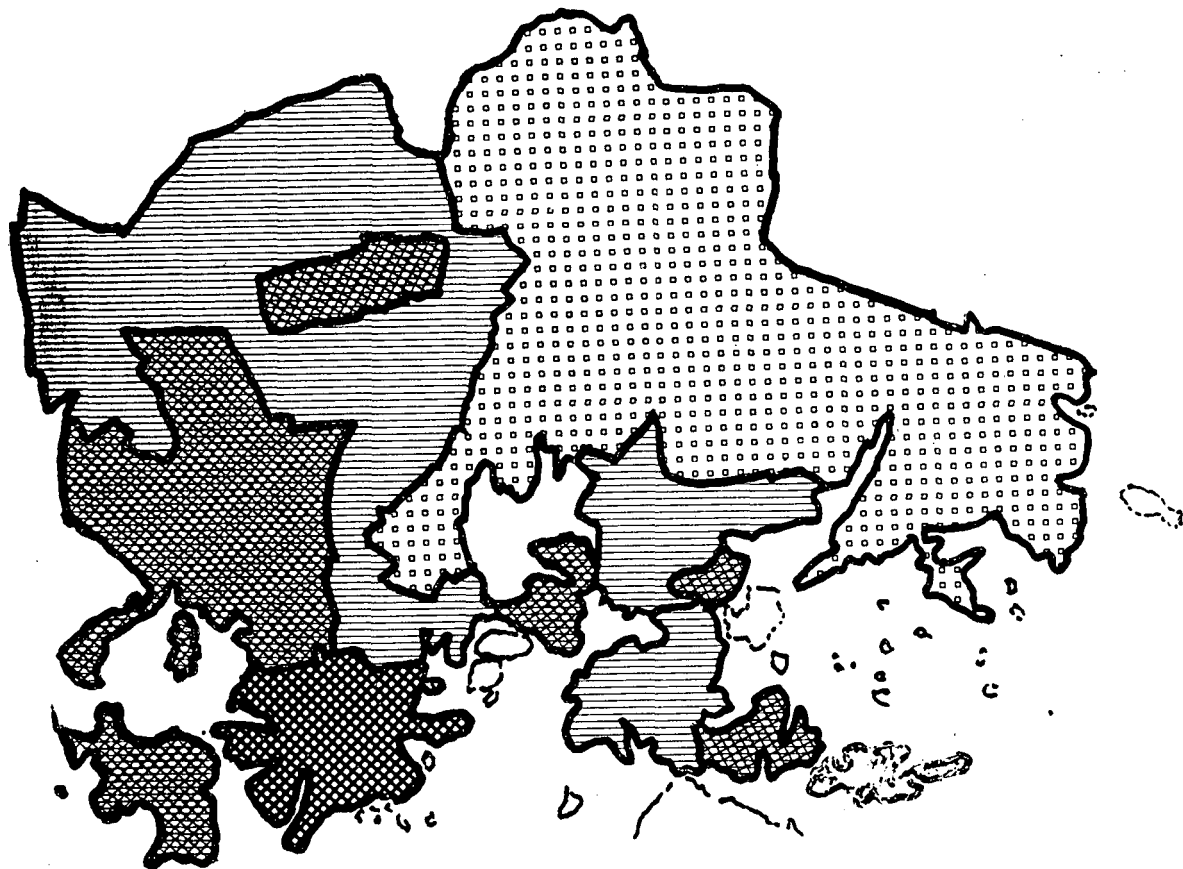
LIITE

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN PAINORAKENNE





KERROSTALO- JA RIVITALOHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄT ALUEITTAIN

ALUE	1970 KERROS- TALOT	1980 KERROS- TALOT	RIVI- TALOT	YHTEENSÄ	Vuoden 1984 kauppojen osuus, promillea
Koko maa	341589	690982	71979	762961	21,9
Etelä-Suomi		553095	53177	606272	22,0
Pääkaupunkiseutu	196031	254822	16644	271466	26,6
Helsinki	167304	192770	7875	200645	25,5
Helsinki 1	25534	25336	68	25404	39,2
Helsinki 2	44162	46674	2435	49109	27,5
Helsinki 3	61605	77282	2955	80237	21,6
Helsinki 4	36003	43478	2417	45895	22,5
Espoo + Kauniainen	16765	30523	5138	35661	32,4
Vantaa	11962	31529	3631	35160	27,1
Muun Etelä-Suomen kaupungit		271247	28070	299317	18,7
Tampere	43092	54025	3723	57748	25,5
Turku	46911	57478	5253	62731	20,5
Pori	12518	16512	2213	18725	21,7
Lappeenranta	7716	10601	635	11236	26,0
Kouvola	5225	8249	932	9181	27,0
Lahti		29001	1093	30094	25,6
Muut Etelä-Suomen kaupungit		95381	14221	109602	10,1
Muut Etelä-Suomen kunnat		27026	8463	35489	15,8
Väli-Suomi		102871	14277	117148	18,5
Väli-Suomen kaupungit		97779	11331	109110	18,1
Kuopio	14317	20855	1448	22303	18,7
Jyväskylä		18696	1603	20299	20,2
Vaasa		15429	893	16322	16,7
Mikkeli		7746	680	8426	24,7
Joensuu		8798	2739	11537	31,9
Muut Väli-Suomen kaupungit		26255	3968	30223	9,7
Muut Väli-Suomen kunnat		5092	2946	8038	25,1
Pohjois-Suomi		40108	7471	47579	24,8
Oulu	15779	23169	3293	26462	31,0
Rovaniemi		7199	610	7809	31,2
Muut Pohjois-Suomen kunnat		9740	3568	13308	8,5

Vuodelta 1970 kerrostalohuoneistojen (asuinhuoneistot muissa asuinrakennuksissa kuin pien- ja rivitaloissa) lukumäärät taulukon kaupungeissa; ei sisällä huonelu-
vultaan tuntemattomia. Vuoden 1980 tiedoissa mukana vain ne kunnat, joista on
saatu vuodesta 1983 alkaen myyntihintatietoja; eivät sisällä rakennusvuodeltaan ja
huoneluvaltaan tuntemattomia.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

- Muut Etelä-Suomen kaupungit:
Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo,
Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki,
Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat,
Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski
- Muut Etelä-Suomen kunnat:
Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila,
Porvoon maalaiskunta,
Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila,
Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi
Parikkala, Valkeala.
- Muut Väli-Suomen kaupungit:
Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.
- Muut Väli-Suomen kunnat:
Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk
Ilomantsi, Siilinjärvi.
- Muut Pohjois-Suomen kunnat:
Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo,
Rovaniemen mlk.

Julkaistaessa tässä tiedotteessa annettuja tietoja
pyydetään lähteenä mainitsemaan Tilastokeskus.
JAKAJA: Valtion painatuskeskus,
PL 516 00101 Helsinki 10
Puhelin 90-539 011/tilaukset
Käteismyynti, Annankatu 44.

Var god ange Statistikcentralen som källa vid återgivande
av uppgifter ur denna rapport.
DISTRIBUTÖR: Statens tryckericentral,
PB 516 00101 Helsingfors 10
Telefon 90-539 011/beställningar
Kontantförsäljning, Annegatan 44.

When quoting data from this report the Central
Statistical Office of Finland should be given as
source.
DISTRIBUTION: Government Printing Centre,
P.O.B. 516, SF-00100 HELSINKI 10, Finland
Phone 90-17 341
Cash sale: Annankatu 44.