



Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2000

Rakentaminen 2000:26

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:26
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasumma-indeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999					2000								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
3,45	3,91	3,27	2,83	2,71	2,09	3,82	4,56	3,97	4,89	5,41	2,00	3,50	
-20	11	10	20	6	-9	29	15	-7	7	5	-24	25	
2 973	4 332	2 982	2 375	2 277	2 467	3 489	3 715	4 085	3 929	4 245	1 507	2 398	
4,58	4,44	3,03	2,66	1,73	1,57	1,74	2,67	3,59	4,27	3,27			
20	9	0	18	38	13	30	13	11	-7	-32			
3 078	3 388	3 459	2 472	1 721	1 450	1 650	2 430	3 100	4 500	2 955			
200,8	211,8	209,6	199,5	180,4	169,0	155,7	144,2	143,3	158,3	176,1	193,3	205,8	
9,9	10,3	9,0	8,0	7,8	6,5	10,9	10,0	8,5	12,0	8,2	5,8	2,5	

Myyönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myyönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettu rakennukset, milj.m² ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettu asunnot, kpl ks.sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999		2000										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
122	122	115	114	117	121	111	110	134	130	124	138	126
16	11	10	3	12	7	9	1	10	6	-8	7	3
19	20	22	24	25	24	24	22	18	17	17	17	17
-12	-12	-13	-14	-14	-14	-15	-14	-17	-16	-15	-14	-14
689	471	301	286	354	482	701	792	1 017	970	761	849	716
-1	22	-23	-21	16	16	22	3	0	18	0	15	4

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999		2000										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
109,8	110,0	110,0	110,1	110,3	110,8	111,1	111,7	112,1	112,5	112,6	112,9	113,1
105,8	105,9	106,0	106,0	106,3	106,7	107,0	107,5	108,0	108,3	108,5	108,8	108,9
1,6	1,8	1,8	2,1	2,2	2,5	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9
104,9	105,1	105,1	105,5	105,5	106,2	106,9	107,2	107,7	108,2	108,3	108,5	109,3
1,1	1,3	1,6	2,0	2,2	2,7	3,1	2,7	2,9	3,5	3,7	3,8	4,2

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

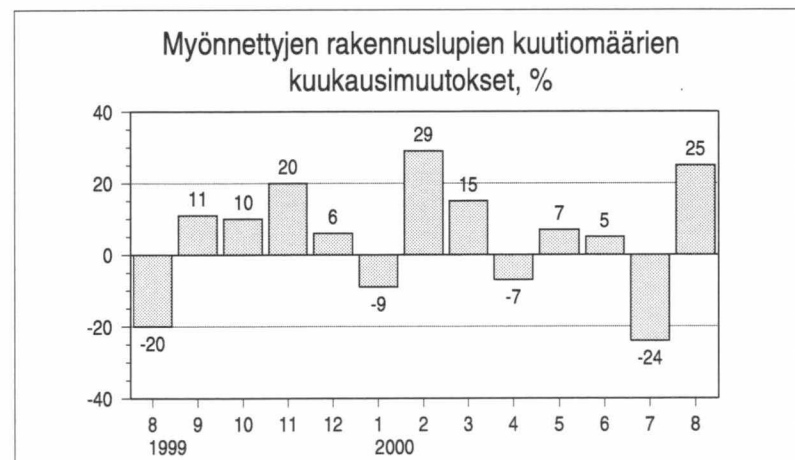
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	226,2
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	9,4

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999	2000*	1999	2000*
Koko maa				
tammi	2,42	2,09	1,39	1,57
helmi	2,97	3,82	1,34	1,74
maalis	4,16	4,56	2,35	2,67
huhti	4,48	3,97	3,22	3,59
touko	4,98	4,89	4,58	4,27
kesä	5,62	5,41	4,80	3,27
heinä	3,05	2,00	3,91	
elo	3,45	3,50	4,58	
syys	3,91		4,44	
loka	3,27		3,03	
marras	2,83		2,66	
joulu	2,71		1,73	

Koko vuosi 43,85 38,04

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	2 047	2 467
helmi	2 717	3 489
maalis	3 562	3 715
huhti	4 552	4 085
touko	3 870	3 929
kesä	4 859	4 245
heinä	2 499	1 507
elo	2 973	2 398
syys	4 332	
loka	2 982	
marras	2 375	
joulu	2 277	

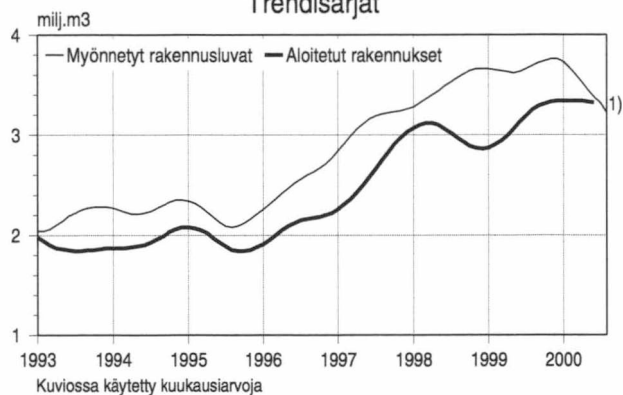
Koko vuosi 39 045

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1000m³

Koko maa	Pääkaupunkiseutu	
	1999	2000*
tammi	527	329
helmi	454	1 332
maalis	691	1 493
huhti	458	559
touko	622	827
kesä	619	862
heinä	612	439
elo	559	841
syys	910	
loka	590	
marras	826	
joulu	438	

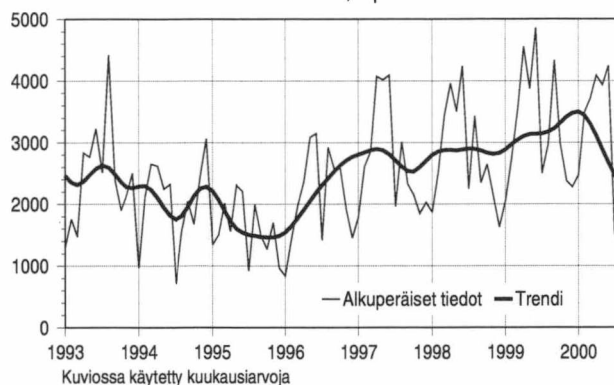
Koko vuosi 7 305

Trendisarjat



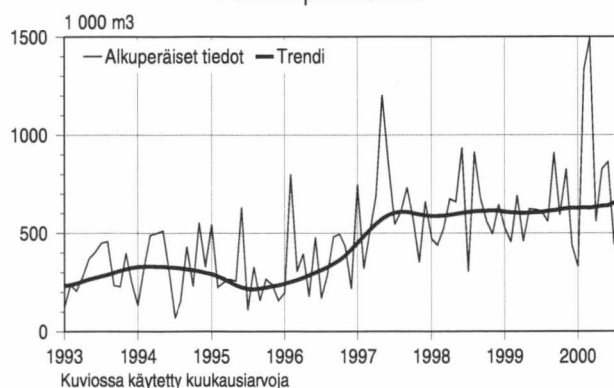
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Pääkaupunkiseutu



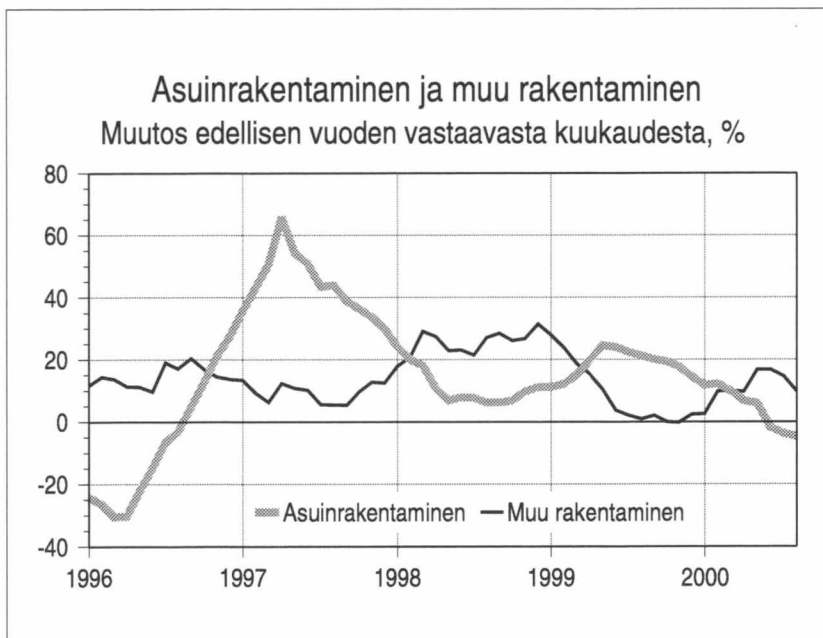
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

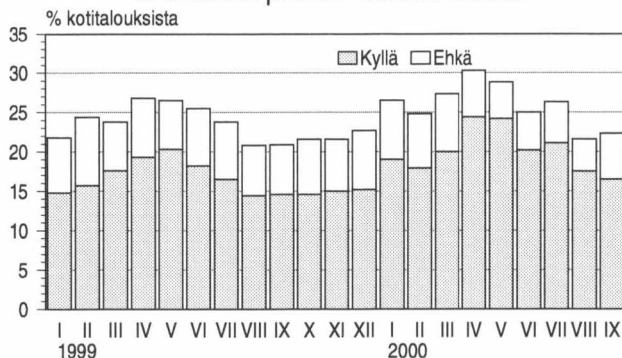
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
1999										
I	158,7	167,5	143,6	149,4	140,8	162,7	166,7	188,4	124,4	20,0
II	140,4	156,4	112,7	129,7	133,4	124,1	149,6	174,4	101,3	18,5
III	131,1	154,4	90,7	119,4	133,2	98,3	141,2	170,9	83,2	17,1
IV	132,1	154,5	93,3	120,0	133,9	98,9	142,5	170,6	87,7	17,1
V	141,4	152,0	123,0	136,1	140,7	129,0	146,0	160,9	117,0	16,2
VI	162,8	158,3	170,6	164,3	156,6	176,0	161,5	159,6	165,2	12,3
VII	182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
VIII	200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
IX	211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
X	209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
XI	199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
XII	180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
2000*										
I	169,0	178,8	152,1	166,9	158,7	179,4	170,8	194,5	124,7	6,5
II	155,7	176,0	120,3	145,5	148,0	141,8	164,3	197,9	98,9	10,9
III	144,2	170,4	98,8	131,2	142,8	113,7	155,3	192,0	83,8	10,0
IV	143,3	169,5	97,9	128,2	140,0	110,3	156,3	192,6	85,5	8,5
V	158,3	174,4	130,4	144,1	147,5	138,8	170,5	195,5	121,9	12,0
VI	176,1	181,7	166,4	161,4	155,1	171,0	188,7	202,5	161,9	8,2
VII	193,3	186,9	204,6	183,7	160,9	218,5	201,6	207,2	190,6	5,8
VIII	205,8	193,6	227,0	203,2	171,1	251,9	208,1	211,2	202,0	2,5

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
1999								
I		158,7	149,4	300,8	181,8	135,9	123,0	150,0
II		140,4	129,7	272,5	172,2	129,7	119,0	107,4
III		131,1	119,4	261,7	159,1	129,3	120,2	78,7
IV		132,1	120,0	260,3	175,5	122,3	113,3	79,0
V		141,4	136,1	233,5	166,7	119,0	110,6	119,1
VI		162,8	164,3	230,5	172,3	116,8	110,3	186,4
VII		182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	110,9	247,9
VIII		200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	119,1	281,3
IX		211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	122,3	293,4
X		209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	120,2	277,1
XI		199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	123,0	239,9
XII		180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	121,8	190,7
2000*								
I		169,0	166,9	306,7	202,8	129,4	127,9	147,9
II		155,7	145,5	328,1	205,9	121,2	119,6	109,0
III		144,2	131,2	321,9	198,6	115,6	114,4	82,4
IV		143,3	128,2	337,6	199,8	107,2	103,6	80,0
V		158,3	144,1	349,9	199,3	110,2	107,9	116,3
VI		176,1	161,4	366,5	206,0	111,8	107,7	165,4
VII		193,3	183,7	373,2	205,4	115,2	110,3	210,2
VIII		205,8	203,2	373,7	201,5	122,6	119,7	234,7

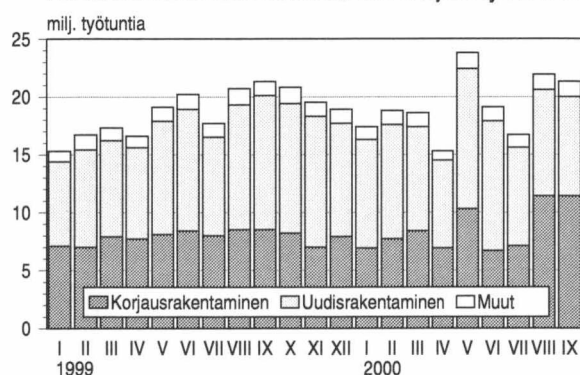
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



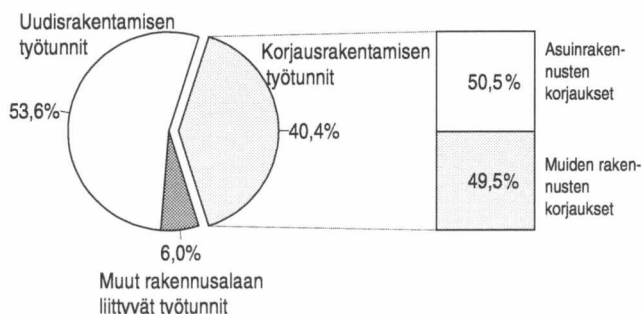
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalis	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalis	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	2 421	2 094
helm	2 975	3 821
maal	4 165	4 557
huht	4 476	3 974
touk	4 982	4 888
kesä	5 621	5 410
heinä	3 046	1 998
elo	3 448	3 499
syys	3 911	
loka	3 267	
marr	2 828	
joulu	2 706	
Koko vuosi	43 845	

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

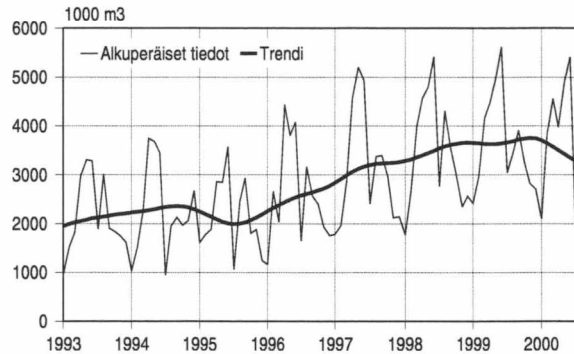
	1999	2000*
tammi	706	798
helm	958	1 189
maal	1 329	1 408
huht	1 765	1 645
touk	1 624	1 674
kesä	1 898	1 638
heinä	971	656
elo	1 120	895
syys	1 514	
loka	1 045	
marr	790	
joulu	818	
Koko vuosi	14 538	

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

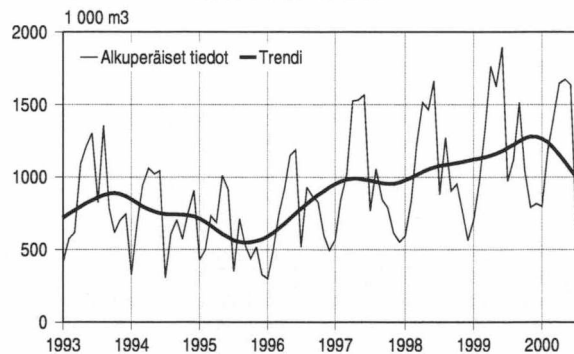
Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	36	39
helm	64	65
maal	96	90
huht	109	97
touk	137	155
kesä	157	150
heinä	73	91
elo	95	85
syys	115	
loka	103	
marr	86	
joulu	72	
Koko vuosi	1 144	

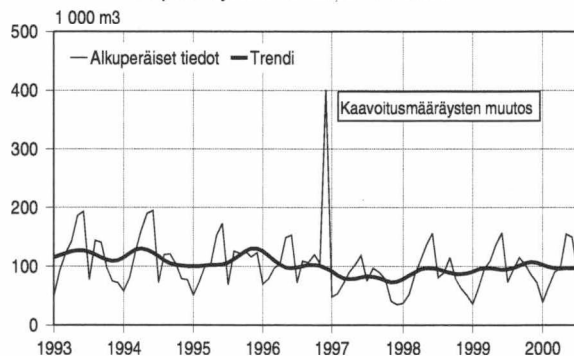
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

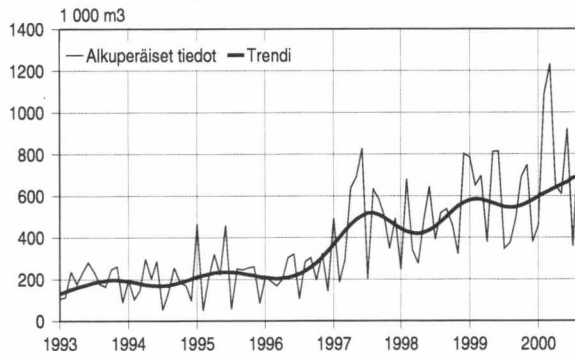


Vapaa-ajan asuinrakennukset



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Liike- ja toimistorakennukset

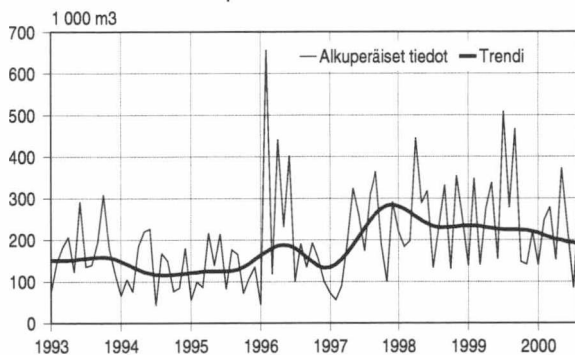


LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	785	458
helmi	649	1 086
maalis	696	1 233
huhti	377	650
touko	811	609
kesä	814	922
heinä	347	357
elo	373	868
syys	493	
loka	690	
marras	749	
joulu	379	
Koko vuosi	7 164	

Julkiset palvelurakennukset

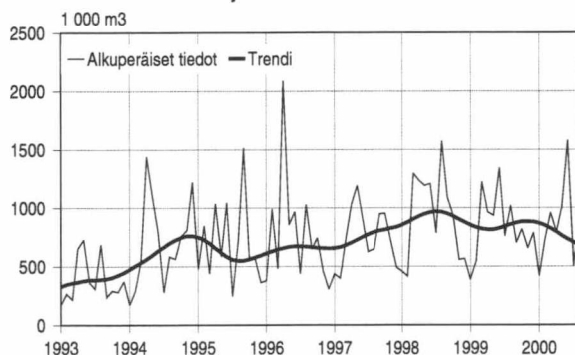


JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	138	140
helmi	348	248
maalis	140	279
huhti	276	152
touko	338	373
kesä	153	230
heinä	509	84
elo	277	298
syys	468	
loka	148	
marras	141	
joulu	220	
Koko vuosi	3 158	

Teollisuus- ja varastorakennukset

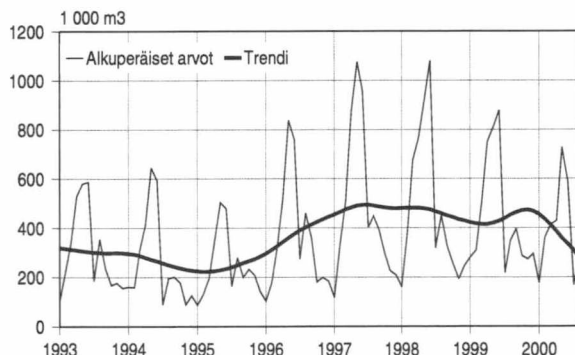


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	387	420
helmi	546	723
maalis	1 220	959
huhti	966	793
touko	934	1 009
kesä	1 342	1 579
heinä	759	498
elo	1 018	908
syys	701	
loka	819	
marras	654	
joulu	788	
Koko vuosi	10 133	

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	280	178
helmi	309	361
maalis	514	414
huhti	750	429
touko	811	728
kesä	878	587
heinä	217	167
elo	349	280
syys	396	
loka	286	
marras	274	
joulu	295	
Koko vuosi	5 359	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

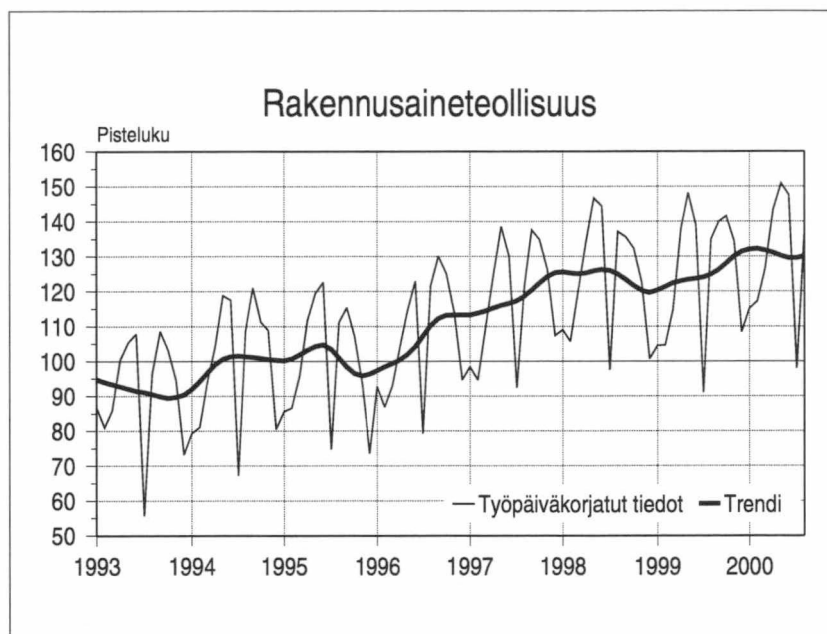
Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	104,4	115,1
helmi	104,6	117,2
maalis	114,9	126,6
huhti	138,1	143,4
touko	148,2	150,9
kesä	138,9	147,6
heinä	91,0	98,0
elo	135,0	137,7
syys	140,0	
loka	141,6	
marras	134,4	
joulu	108,4	

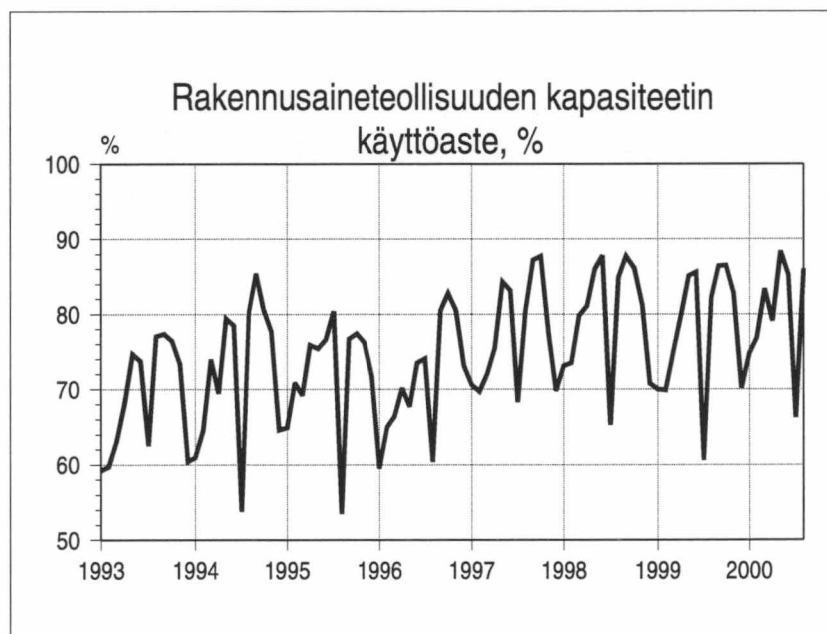
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	76,8
maalis	74,8	83,4
huhti	79,7	79,1
touko	85,1	88,4
kesä	85,6	85,2
heinä	60,6	66,3
elo	82,2	86,0
syys	86,4	
loka	86,5	
marras	82,8	
joulu	70,2	

* ennakkotieto



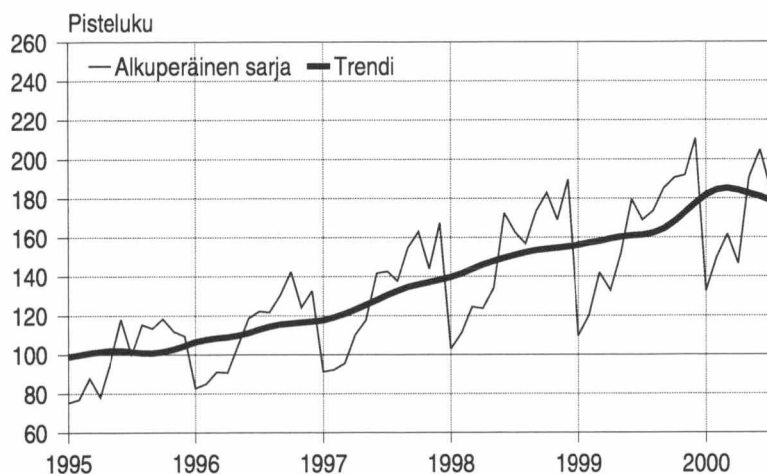
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

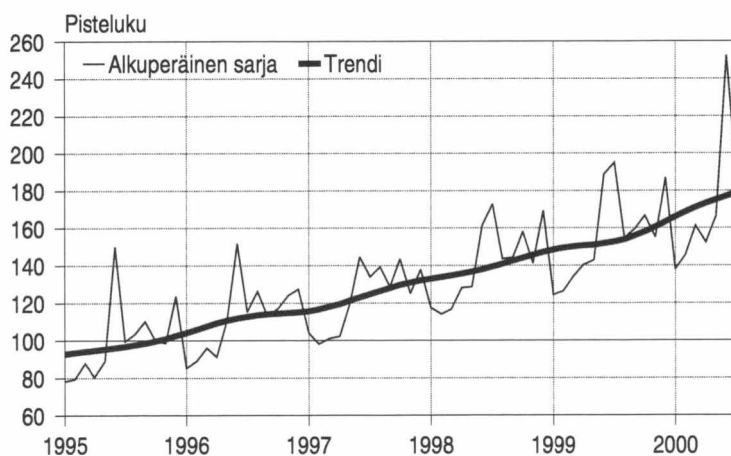


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,5	14,3
helmi	120,1	149,8	17,5
maalis	142,0	161,6	19,4
huhti	132,9	146,5	15,9
touko	152,0	190,6	16,8
kesä	179,5	204,9	16,7
heinä	169,0	184,5	15,9
elo	173,6		
syys	185,2		
loka	190,7		
marras	191,9		
joulu	210,7		
vuoden ka.	163,1		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,9	10,4
helmi	126,2	145,5	12,0
maalis	134,2	161,2	15,5
huhti	140,4	152,2	14,5
touko	142,9	166,3	14,9
kesä	188,7	252,4	21,0
heinä	195,1	185,0	14,6
elo	154,7		
syys	159,5		
loka	166,6		
marras	155,1		
joulu	187,0		
vuoden ka.	156,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalis	102	111
huhti	108	110
touko	121	134
kesä	122	130
heinä	135	124
elo	129	138
syys	122	126
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

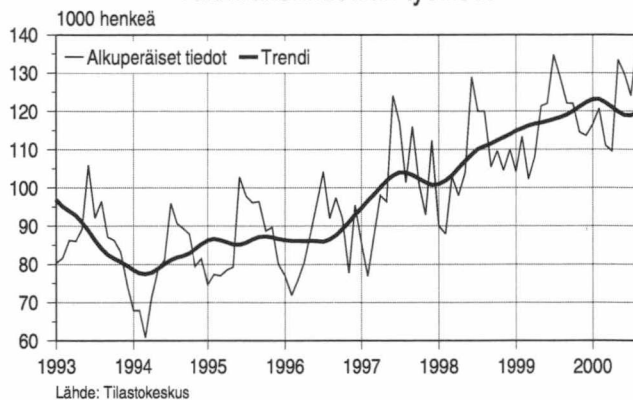
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalis	28	24
huhti	25	22
touko	22	18
kesä	21	17
heinä	20	17
elo	20	17
syys	19	17
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

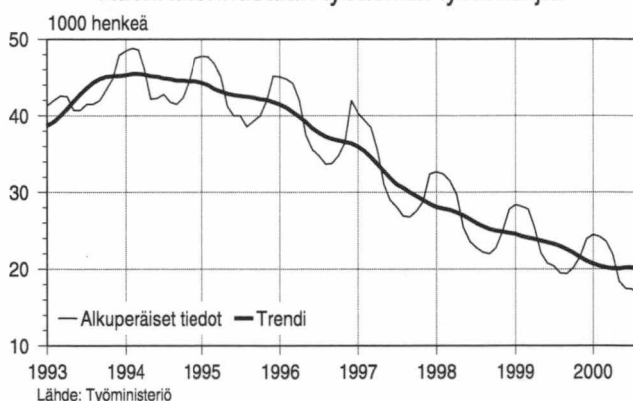
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalis	577	701
huhti	771	792
touko	1 017	1 017
kesä	819	970
heinä	762	761
elo	736	849
syys	689	716
loka	471	
marras	301	
joulu	286	

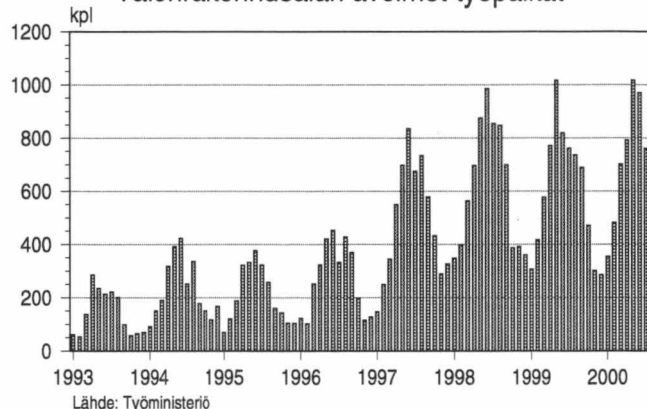
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



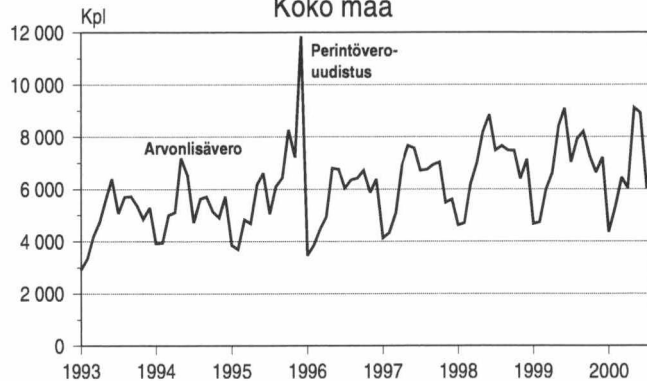
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



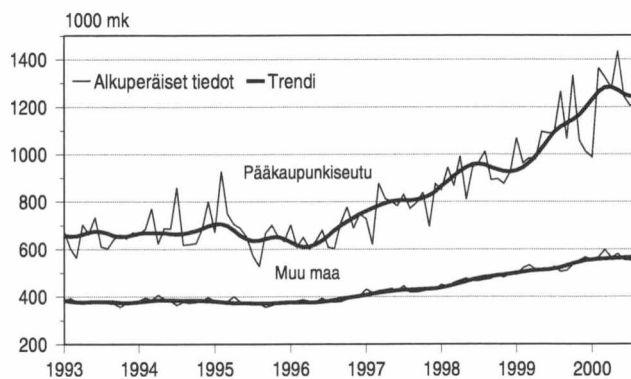
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työvälistilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

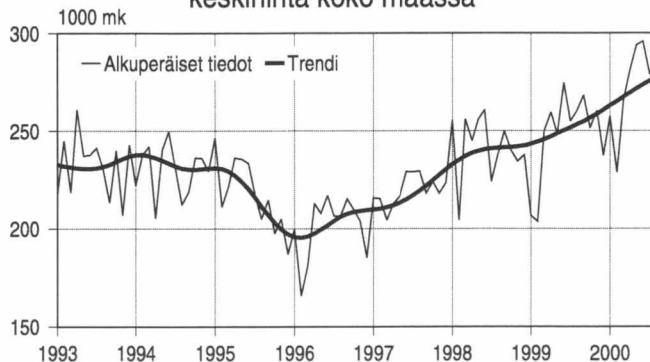
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tamm	4 671	4 354
helmi	4 733	5 320
maalis	5 978	6 450
huhti	6 619	6 030
touko	8 421	9 117
kesä	9 086	8 922
heinä	7 043	6 032
elo	7 934	7 444
syys	8 217	
loka	7 255	
marras	6 646	
joulu	7 226	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
		Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1999	VIII	55	1 265,4	827	505,8
	IX	63	1 063,0	823	509,9
	X	48	1 332,8	741	534,4
	XI	50	1 058,0	628	553,5
	XII	44	1 012,2	468	566,7
2000	I	26	988,4	381	551,8
	II	40	1 363,8	534	565,8
	III	42	1 325,3	622	597,6
	IV	31	1 278,4	555	563,9
	V	49	1 434,8	829	580,5
	VI	57	1 242,0	786	555,8
	VII	35	1 205,4	610	553,7
	VIII	52	1 210,5	782	551,0

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1999		2000	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tamm	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maalis	72	249,8	85	265,8
huhti	160	259,5	129	281,3
touko	362	248,3	360	293,9
kesä	463	274,7	390	295,8
heinä	342	255,0	303	279,1
elo	299	260,2	293	279,5
syys	259	268,3		
loka	161	251,5		
marras	102	260,3		
joulu	81	237,4		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1999 VIII	105,6	110,8	105,4	98,2
IX	105,8	111,4	105,5	98,3
X	105,9	111,7	105,3	99,0
XI	106,0	112,0	105,3	98,8
XII	106,0	112,4	105,1	98,8
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6
II	106,7	112,7	106,3	98,8
III	107,0	112,9	106,7	99,1
IV	107,5	113,3	107,4	99,5
V	108,0	113,7	107,7	100,3
VI	108,3	114,0	108,1	100,3
VII	108,5	114,4	108,1	100,5
VIII	108,8	114,8	108,4	100,5
IX	108,9	115,2	108,5	100,6

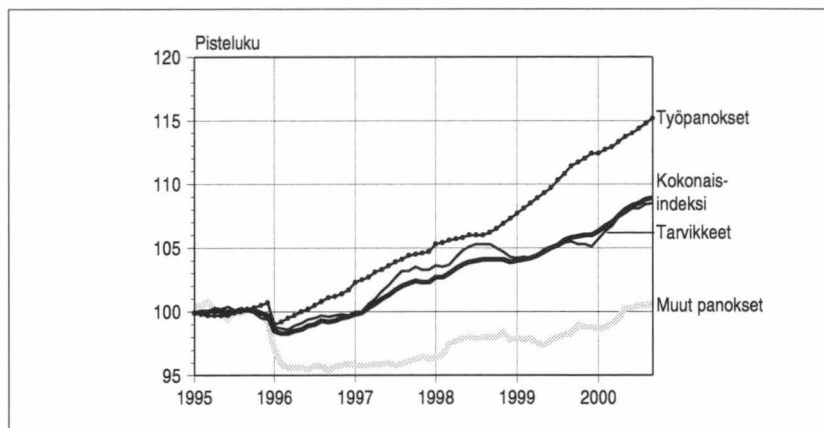
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syys 2000/ syys 1999	syys 2000/ elo 2000
Rahoitus	39,6	1,6
Bitumikate	16,0	1,1
Putkistovarusteet	15,1	0,0
Sähköjohdot	10,8	0,1
Rakenneteräs	10,8	0,5
Kokonaisindeksi	2,9	0,1
Hissiasennus	-5,6	0,0
Lattiatasoiitteet	-4,5	0,9
Puuovet	-3,5	-0,3
Rak. alueen pintarak.	-3,4	-0,2
Alakatot	-2,4	0,1

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

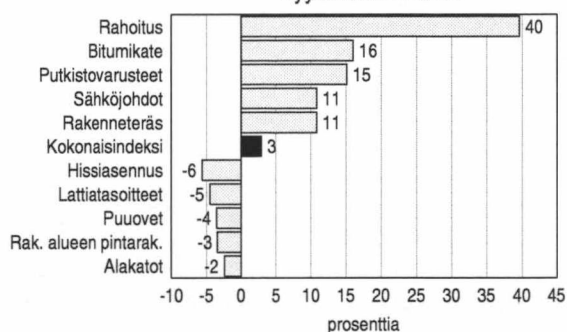
	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1999	2000	1999	2000
tammi	107,2	108,7	107,9	110,3
helmi	107,3	108,8	108,1	111,0
maalis	107,5	108,9	108,1	111,4
huhti	107,5	109,2	107,9	111,6
touko	107,7	109,6	108,1	112,2
kesä	107,9	109,8	108,4	112,7
heinä	108,1	109,9	108,6	113,0
elo	108,3	110,3	109,1	113,5
syys	108,3	110,7	109,6	113,7
loka	108,4		109,7	
marras	108,3		109,9	
joulu	108,4		109,8	



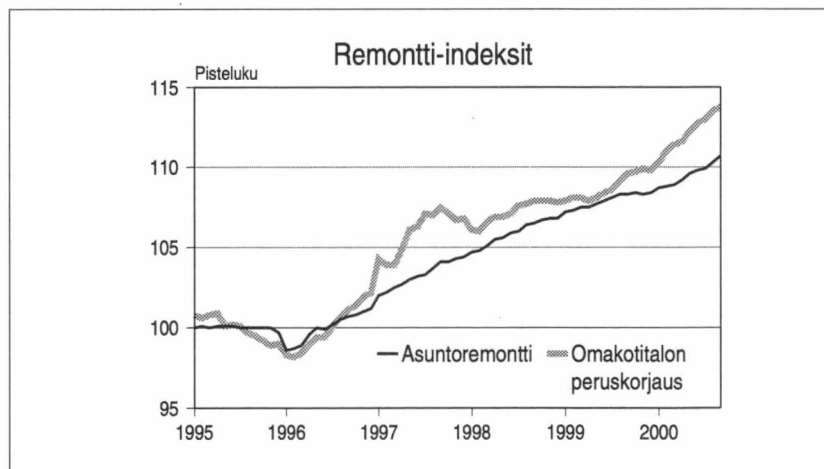
Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset

syyskuu 2000/1999



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	
Espoo	200008	HARTELA KIINTEISTOMARKKINOINTI OY	uusi	Toimistorak.	75 300	
Vantaa	200008	LABSYSTEMS OY	uusi	Toimistorak.	89 320	
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	
Kotka	200008	KOTKAN SATAMATALOT OY	uusi	Varastorak.	148 710	
Kotka	200008	KOTKAN SATAMATALOT OY	uusi	Varastorak.	104 000	200007
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	
Raahe	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	
Helsinki	200006	SKANSKA ETELÄ SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	50 600	
Turku	200006	KIINT OY BOKUPPIS/PHARMA CIT	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Tornio	200006	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	167 150	
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	
Joutseno	200006	METSÄ SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	221 000	
Vantaa	200006	SUOMEN TOIMISTOAPU OY	laaj.	Varastorak.	84 000	200006
Pöytyä	200006	PILTTI OY KAUPPAPUUTARHA	uusi	Kasvihuone	50 420	200007
Helsinki	200005	KAPITEELI OY	uusi	Liikenteen rak.	170 058	
Helsinki	200005	INVALIDILIITTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	
Kuusankoski	200005	KUUSANKOSKEN PALLOILUHALLI OY	uusi	Urheilurak.	74 440	200006
Vantaa	200005	OY ESTERLAND AB	uusi	Varastorak.	109 819	200006
Helsinki	200004	AS OY HELSINGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Lahti	200004	ELOC OY YM. C/O YIT-RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	135 000	200006
Tampere	200004	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak.	106 740	200004
Imatra	200004	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	200007
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Espoo	200003	KIINT OY QUARTETTO	uusi	Toimistorak.	62 300	200003
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY/TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikenteen rak.	62 200	
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Forssa	200003	ISOVER OY	laaj.	Teollisuusrak.	85 901	200008
Imatra	200003	VATOSTEP OY VATOSTEP OY	uusi	Teollisuusrak.	72 370	200007
Alahärmä	200003	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Teollisuusrak.	58 832	200004
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	200001
Jyväskylä	200003	G A SERLACHIUS OY KANKAAN PAP	laaj.	Teollisuusrak.	51 080	200004
Vantaa	200002	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	80 184	200002
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPÄKKO KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	
Vantaa	200002	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	98 800	200002
Salo	200002	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	200006
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	106 418	199911
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	200004
Ikaalinen	200002	IKKAALISTEN LUOMUKIINTEISTÖT OY	uusi	Kasvihuone	57 600	200002
Lappeenranta	200001	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	106 100	200003
Kempele	200001	KEMPELEEN KUNTA	uusi	Toimistorak.	131 610	200002
Turku	200001	KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YO	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Jyväskylän mlk	199912	KIINT. OY JYVÄSKYLÄN MLK:n KOTIKESKUS	uusi	Liikerak.	149 320	200001
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	200004
Anjalankoski	199912	MYLLYKOSKI PAPER OY	laaj.	Teollisuusrak.	58 396	200002
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 730	200005
Ylöjärvi	199911	KIINT OY MENOTIE 1	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	200001
Raisio	199910	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	200003
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	200005
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoontumisrak.	184 000	200002
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Eckerö	199907	ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE	uusi	Urheilurak.	178 000	199907
Hyvinkää	199906	HELSINGIN OSUUSKAUPPA HOK	uusi	Liikerak.	133 590	200001
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2000:26
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO