



Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2000

Rakentaminen 2000:18

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:18
Byggandet
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasumma-indeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<u>Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999					2000							
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
4,98	5,62	3,05	3,45	3,91	3,27	2,83	2,71	2,07	3,65	4,30	3,44	3,73
4	4	10	-20	11	10	20	6	-11	24	17	-14	-9
3 870	4 859	2 499	2 973	4 332	2 982	2 375	2 277	2 428	3 416	3 553	3 721	3 119
4,58	4,81	3,91	4,58	4,44	3,03	2,66	1,73	1,64	1,44	2,12		
6	-3	-2	20	9	0	18	38	19	8	-10		
5 153	4 255	2 690	3 078	3 388	3 459	2 472	1 721	455	1 445	2 100		
141,4	162,8	182,7	200,8	211,8	209,6	199,5	180,4	165,1	150,5	137,7	134,3	142,8
16,2	12,3	10,9	9,9	10,3	9,0	8,0	7,8	4,0	7,2	5,0	1,7	1,0

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m² ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks.sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999													2000				
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä					
122	135	129	122	122	115	114	117	121	111	110	134	130					
-5	12	7	16	11	10	3	12	7	9	1	10	6					
21	20	20	19	20	22	24	25	24	24	22	18	17					
-12	-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14	-14	-15	-14	-17	-16					
819	762	736	689	471	301	286	354	482	701	792	1 017	970					
-17	-11	-13	-1	22	-23	-21	16	16	22	3	0	18					

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999													2000				
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä					
109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,3	110,8	111,1	111,7	112,1	112,5					
105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,3	106,7	107,0	107,5	108,0	108,3					
1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,2	2,5	2,7	3,1	3,1	3,1					
104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5	106,2	106,9	107,2	107,7	108,2					
1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2	2,7	3,1	2,7	2,9	3,5					

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

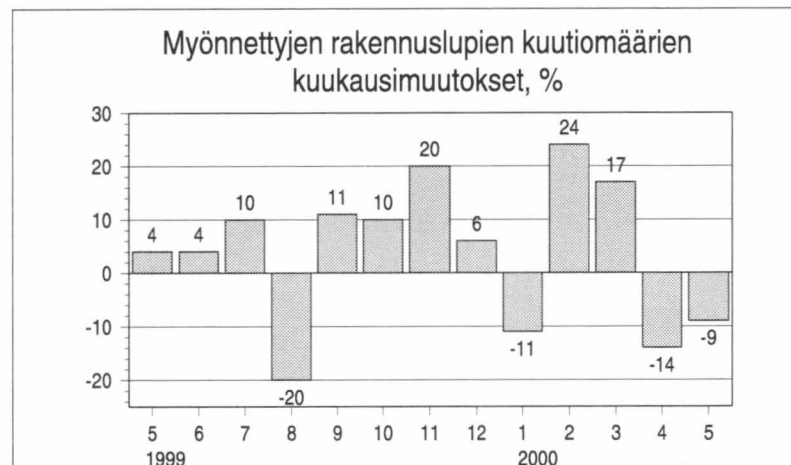
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	226,2
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	9,4

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999	2000*	1999	2000*
Koko maa				
tammi	2,42	2,07	1,39	1,64
helmi	2,97	3,65	1,34	1,44
maalisk	4,16	4,30	2,35	2,12
huhti	4,48	3,44	3,22	
touko	4,98	3,73	4,58	
kesä	5,62		4,80	
heinä	3,05		3,91	
elo	3,45		4,58	
syys	3,91		4,44	
loka	3,27		3,03	
marras	2,83		2,66	
joulu	2,71		1,73	
Koko vuosi	43,85		38,04	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

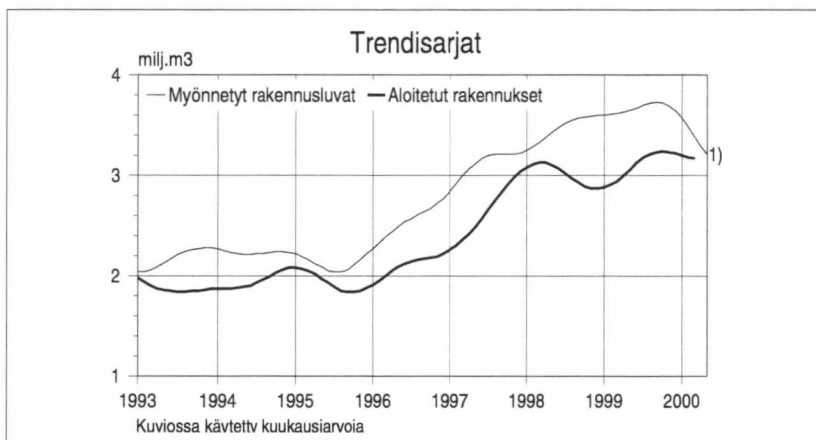
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	2 047	2 428
helmi	2 717	3 416
maalisk	3 562	3 553
huhti	4 552	3 721
touko	3 870	3 119
kesä	4 859	
heinä	2 499	
elo	2 973	
syys	4 332	
loka	2 982	
marras	2 375	
joulu	2 277	

Koko vuosi **39 045**

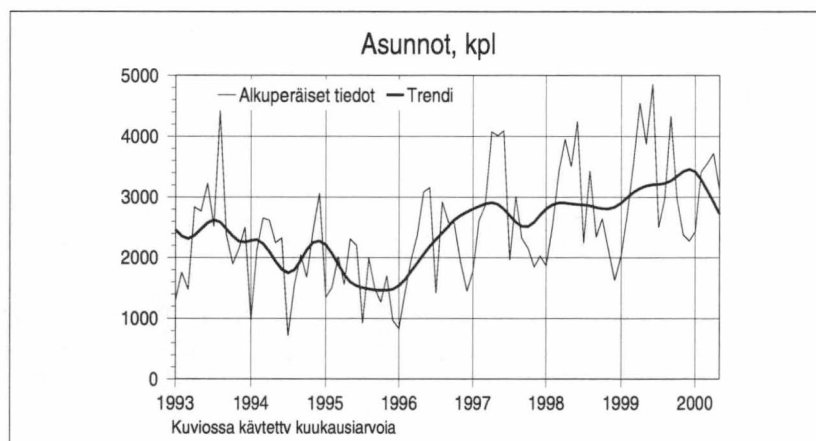
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000³ Pääkaupunkiseutu

	1999	2000*
tammi	527	327
helmi	454	1 332
maalisk	691	1 493
huhti	458	559
touko	622	642
kesä	619	
heinä	612	
elo	559	
syys	910	
loka	590	
marras	826	
joulu	438	

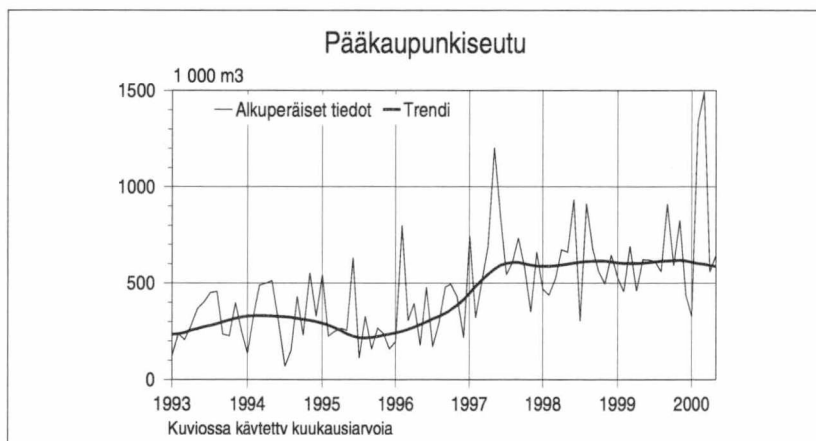
Koko vuosi **7 305**



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut



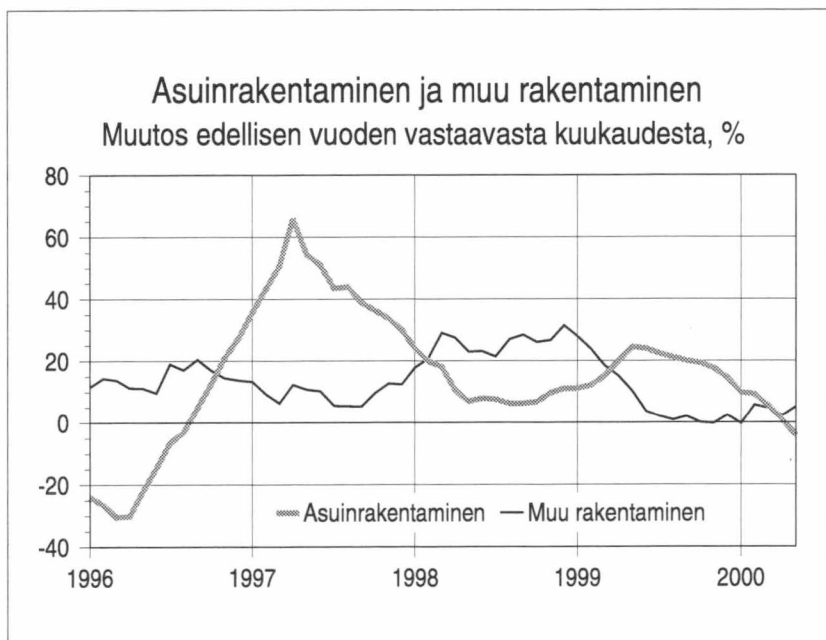
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Tässä julkaistaan vuoden 1999 lopulliset tiedot. Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

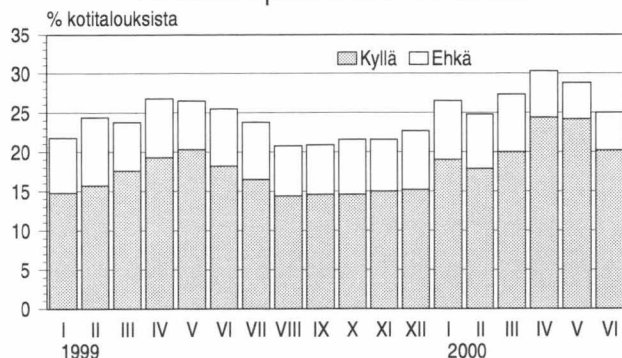
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
1999										
I	158,7	167,5	143,6	149,4	140,8	162,7	166,7	188,4	124,4	20,0
II	140,4	156,4	112,7	129,7	133,4	124,1	149,6	174,4	101,3	18,5
III	131,1	154,4	90,7	119,4	133,2	98,3	141,2	170,9	83,2	17,1
IV	132,1	154,5	93,3	120,0	133,9	98,9	142,5	170,6	87,7	17,1
V	141,4	152,0	123,0	136,1	140,7	129,0	146,0	160,9	117,0	16,2
VI	162,8	158,3	170,6	164,3	156,6	176,0	161,5	159,6	165,2	12,3
VII	182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
VIII	200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
IX	211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
X	209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
XI	199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
XII	180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
2000*										
I	165,1	174,9	148,1	163,9	155,7	176,3	166,1	189,9	119,7	4,0
II	150,5	170,4	116,1	141,6	143,7	138,5	158,1	191,2	93,7	7,2
III	137,7	163,1	93,7	125,8	136,3	109,8	147,9	184,1	77,4	5,0
IV	134,3	159,7	90,3	121,1	131,6	105,2	145,6	181,7	75,4	1,7
V	142,8	160,2	112,7	130,4	134,8	123,8	153,4	180,1	101,5	1,0

		Uudisrakentamisen volyymindeksi 1995 = 100						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
1999								
I		158,7	149,4	300,8	181,8	135,9	123,0	150,0
II		140,4	129,7	272,5	172,2	129,7	119,0	107,4
III		131,1	119,4	261,7	159,1	129,3	120,2	78,7
IV		132,1	120,0	260,3	175,5	122,3	113,3	79,0
V		141,4	136,1	233,5	166,7	119,0	110,6	119,1
VI		162,8	164,3	230,5	172,3	116,8	110,3	186,4
VII		182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	110,9	247,9
VIII		200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	119,1	281,3
IX		211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	122,3	293,4
X		209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	120,2	277,1
XI		199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	123,0	239,9
XII		180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	121,8	190,7
2000*								
I		165,1	163,9	300,7	197,5	125,2	122,9	143,8
II		150,5	141,6	320,7	195,4	116,1	113,5	104,3
III		137,7	125,8	313,4	185,5	109,6	107,6	79,0
IV		134,3	121,1	326,8	183,5	97,5	92,8	75,7
V		142,8	130,4	328,8	181,6	96,4	92,9	103,3

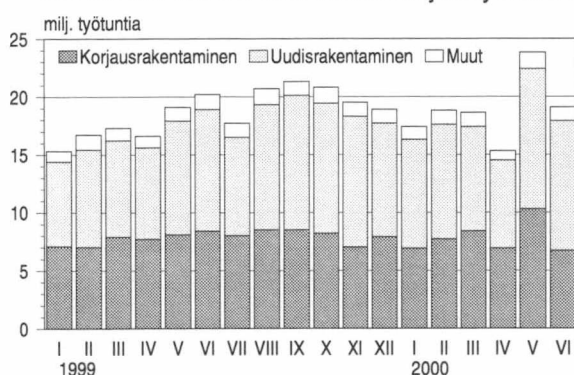
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



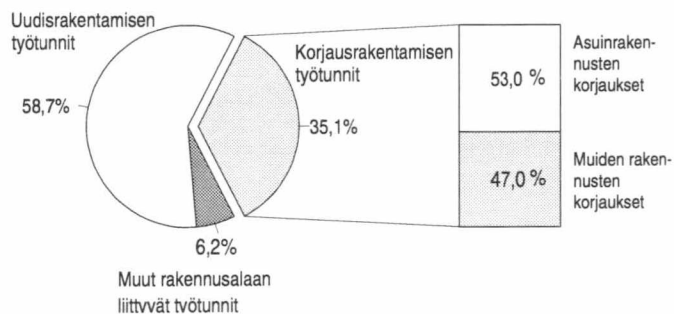
Kuluttajabarometri

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma kesäkuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalisk	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALORAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalisk	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	2 421	2 067
helmi	2 975	3 654
maalis	4 165	4 303
huhti	4 476	3 440
touko	4 982	3 732
kesä	5 621	
heinä	3 046	
elo	3 448	
syys	3 911	
loka	3 267	
marras	2 828	
joulu	2 706	
Koko vuosi	43 845	

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

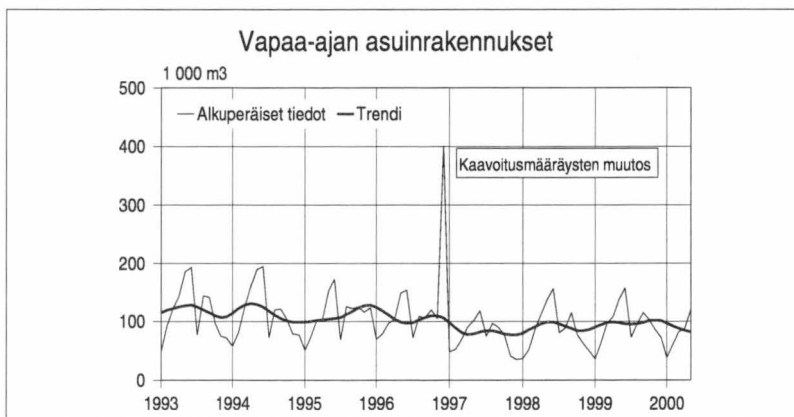
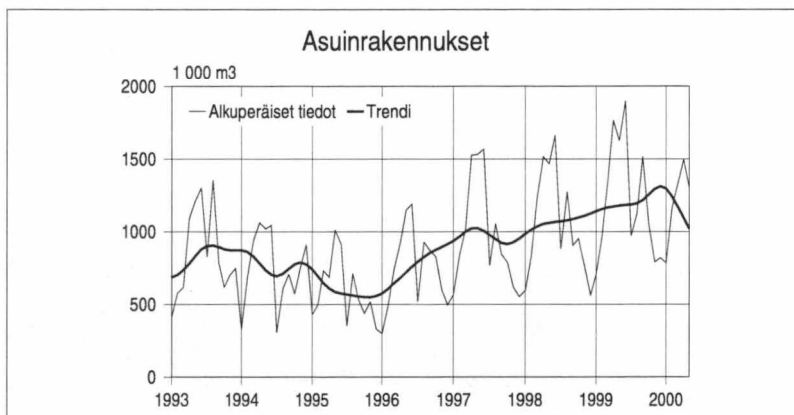
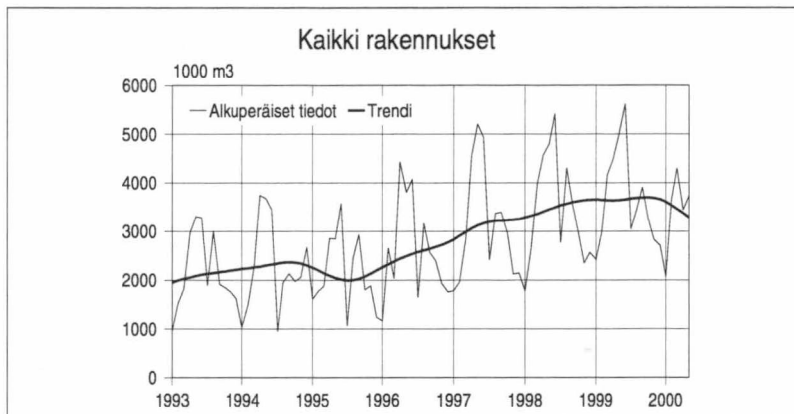
	1999	2000*
tammi	706	784
helmi	958	1 160
maalis	1 329	1 330
huhti	1 765	1 494
touko	1 624	1 305
kesä	1 898	
heinä	971	
elo	1 120	
syys	1 514	
loka	1 045	
marras	790	
joulu	818	
Koko vuosi	14 538	

VAPAA-AJAN

ASUINRAKENNUKSET

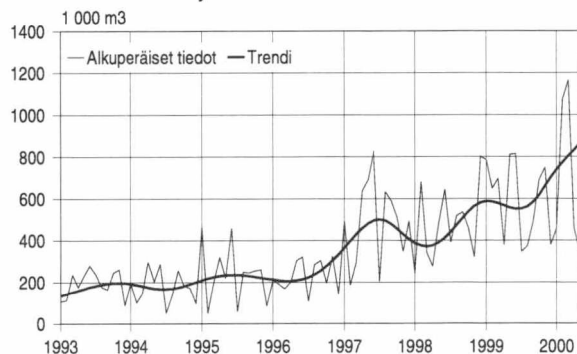
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	36	38
helmi	64	62
maalis	96	82
huhti	109	88
touko	137	119
kesä	157	
heinä	73	
elo	95	
syys	115	
loka	103	
marras	86	
joulu	72	
Koko vuosi	1 144	

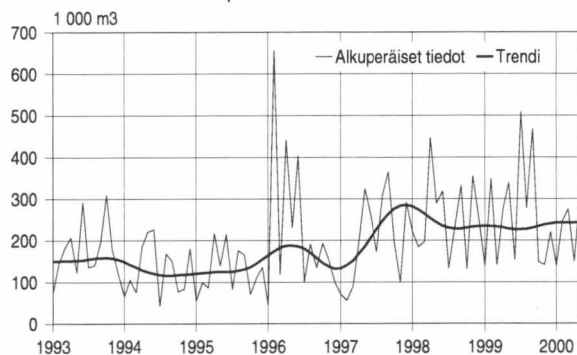


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

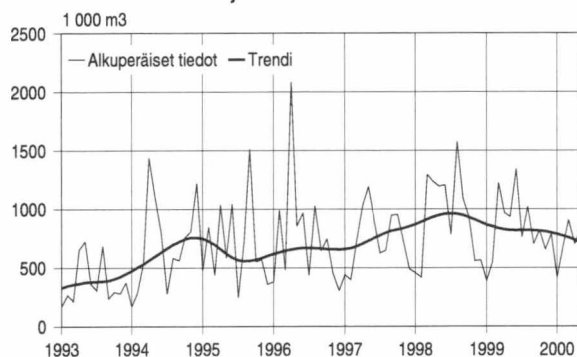
Liike- ja toimistorakennukset



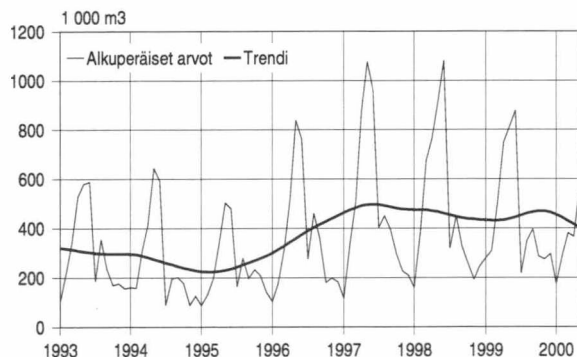
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	785	457
helmi	649	1 075
maalis	696	1 165
huhti	377	458
touko	811	340
kesä	814	
heinä	347	
elo	373	
syys	493	
loka	690	
marras	749	
joulu	379	
Koko vuosi	7 164	

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	138	139
helmi	348	246
maalis	140	275
huhti	276	149
touko	338	314
kesä	153	
heinä	509	
elo	277	
syys	468	
loka	148	
marras	141	
joulu	220	
Koko vuosi	3 158	

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	387	414
helmi	546	673
maalis	1 220	907
huhti	966	702
touko	934	820
kesä	1 342	
heinä	759	
elo	1 018	
syys	701	
loka	819	
marras	654	
joulu	788	
Koko vuosi	10 133	

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

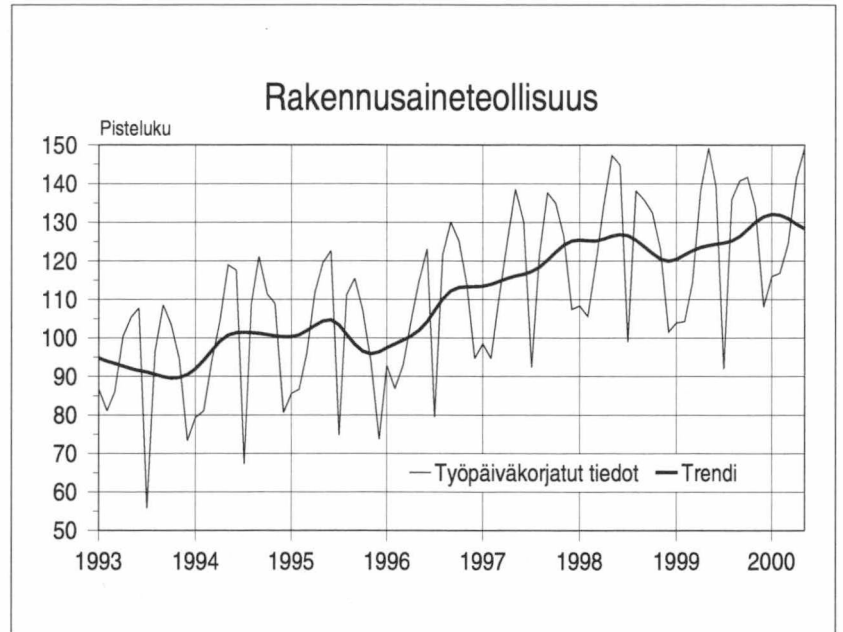
	1999	2000*
tammi	280	175
helmi	309	290
maalis	514	381
huhti	750	366
touko	811	576
kesä	878	
heinä	217	
elo	349	
syys	396	
loka	286	
marras	274	
joulu	295	
Koko vuosi	5 359	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	103,9	115,9
helmi	104,3	116,8
maalis	114,5	124,6
huhti	138,3	141,3
touko	149,2	149,2
kesä	139,3	
heinä	91,9	
elo	135,9	
syys	140,7	
loka	141,6	
marras	134,0	
joulu	108,1	

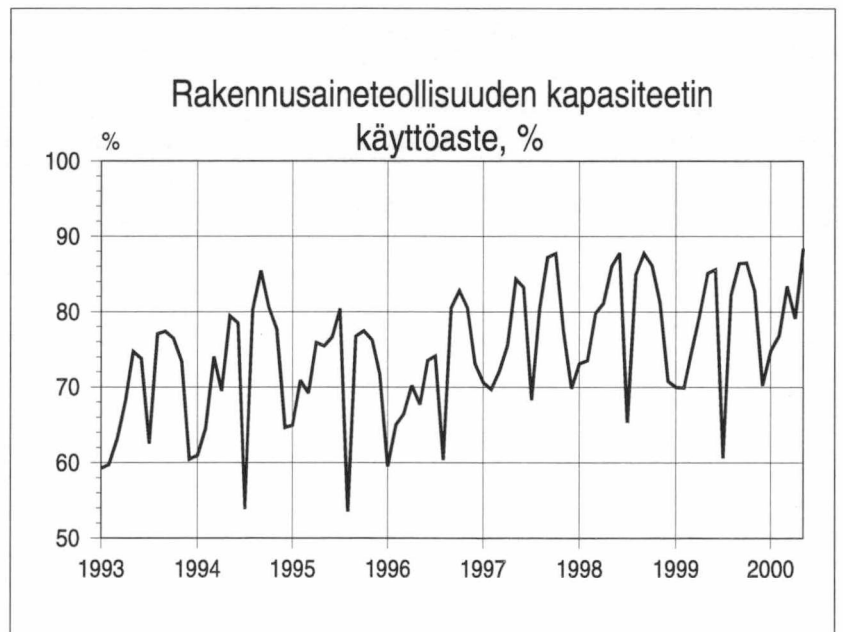


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	76,8
maalis	74,8	83,4
huhti	79,7	79,1
touko	85,1	88,4
kesä	85,6	
heinä	60,6	
elo	82,2	
syys	86,4	
loka	86,5	
marras	82,8	
joulu	70,2	

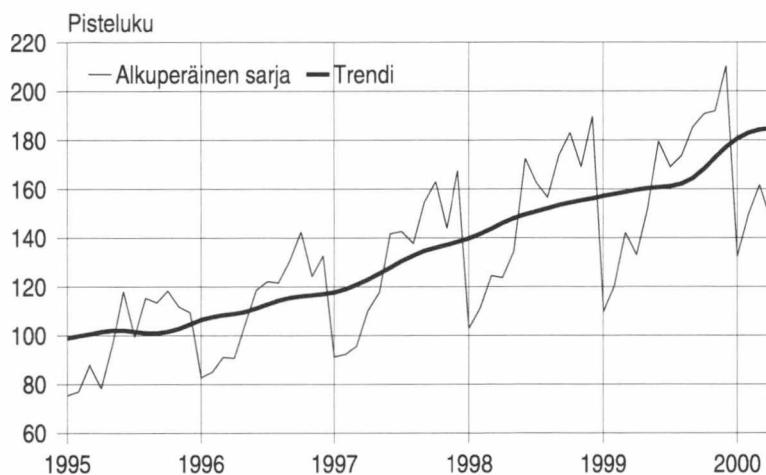
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

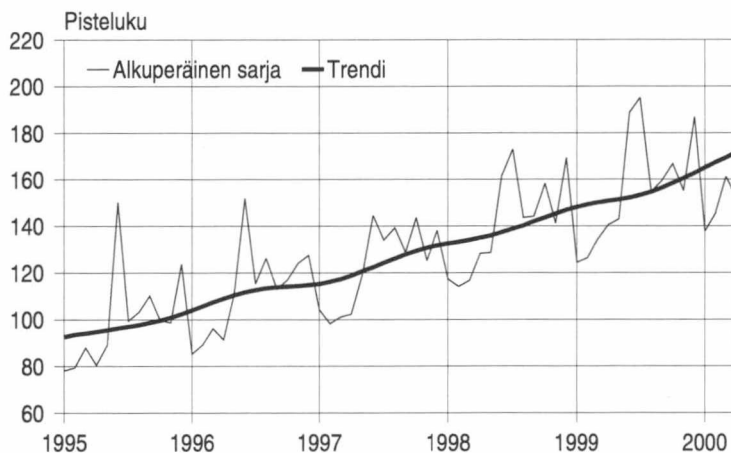


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,4	14,2
helmi	120,1	149,6	17,4
maalis	142,0	161,7	19,4
huhti	132,9	147,5	16,1
touko	152,0		
kesä	179,5		
heinä	169,0		
elo	173,6		
syys	185,2		
loka	190,7		
marras	191,9		
joulu	210,3		
vuoden ka.	163,1		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,7	10,3
helmi	126,2	145,2	11,9
maalis	134,2	161,2	15,4
huhti	140,4	151,7	14,3
touko	142,9		
kesä	188,7		
heinä	195,1		
elo	154,7		
syys	159,5		
loka	166,6		
marras	155,1		
joulu	186,8		
vuoden ka.	156,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

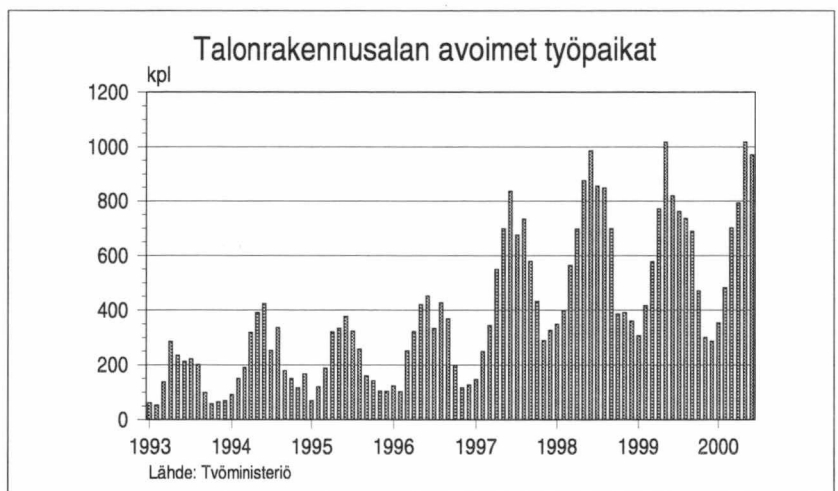
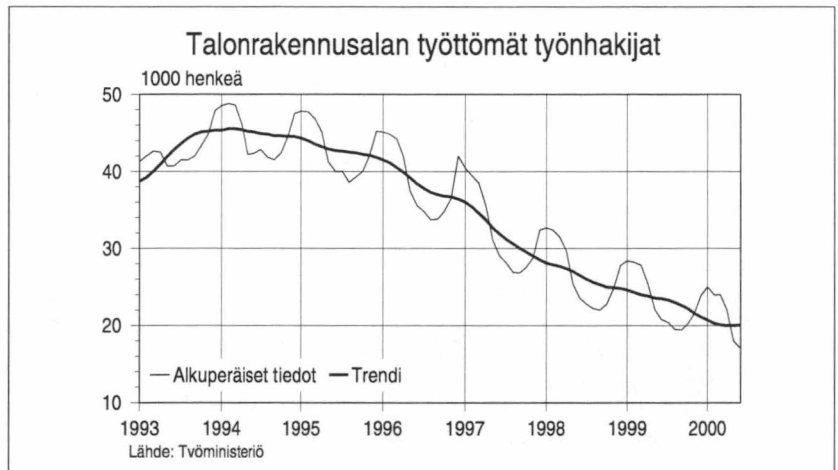
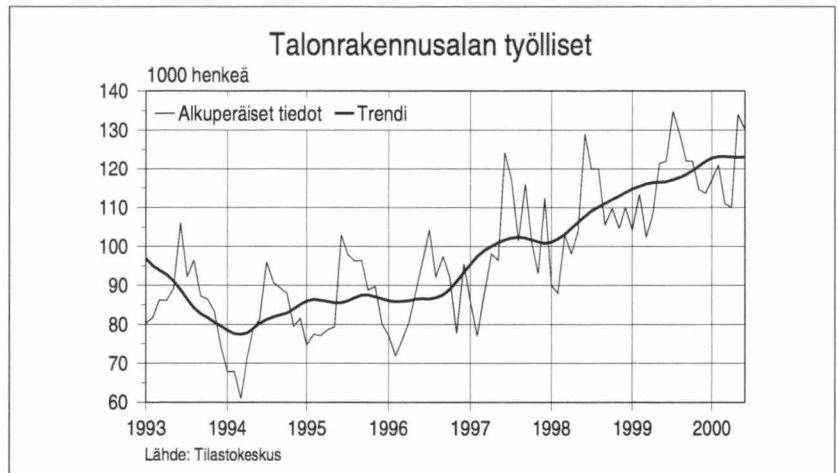
	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalis	102	111
huhti	108	110
touko	121	134
kesä	122	130
heinä	135	
elo	129	
syys	122	
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalis	28	24
huhti	25	22
touko	22	18
kesä	21	17
heinä	20	
elo	20	
syys	19	
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalis	577	701
huhti	771	792
touko	1 017	1 017
kesä	819	970
heinä	762	
elo	736	
syys	689	
loka	471	
marras	301	
joulu	286	



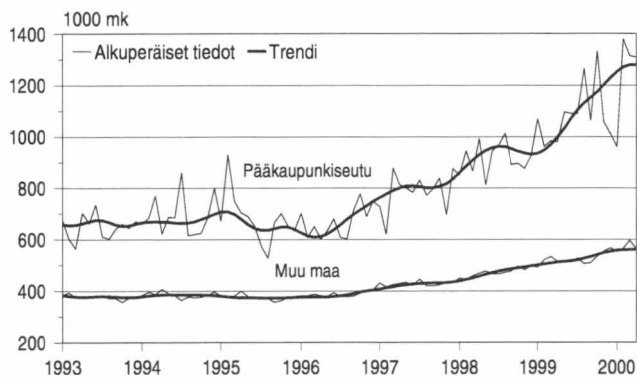
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

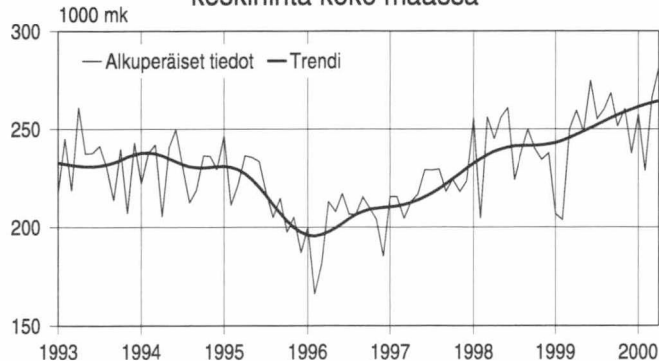
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tamm	4 671	4 346
helmi	4 733	5 298
maalis	5 978	6 383
huhti	6 619	5 848
touko	8 421	
kesä	9 086	
heinä	7 043	
elo	7 934	
syys	8 217	
loka	7 255	
marras	6 646	
joulu	7 226	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1999				
IV	35	979,1	694	514,5
V	58	1 095,8	859	515,6
VI	85	1 089,3	915	511,8
VII	49	1 088,6	781	526,3
VIII	55	1 265,4	827	505,8
IX	63	1 063,0	823	509,9
X	48	1 332,8	741	534,4
XI	50	1 058,0	628	553,5
XII	44	1 012,2	468	566,7
2000				
I	25	959,9	381	552,4
II	40	1 378,8	530	565,6
III	37	1 314,2	612	596,3
IV	27	1 308,7	522	563,1

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

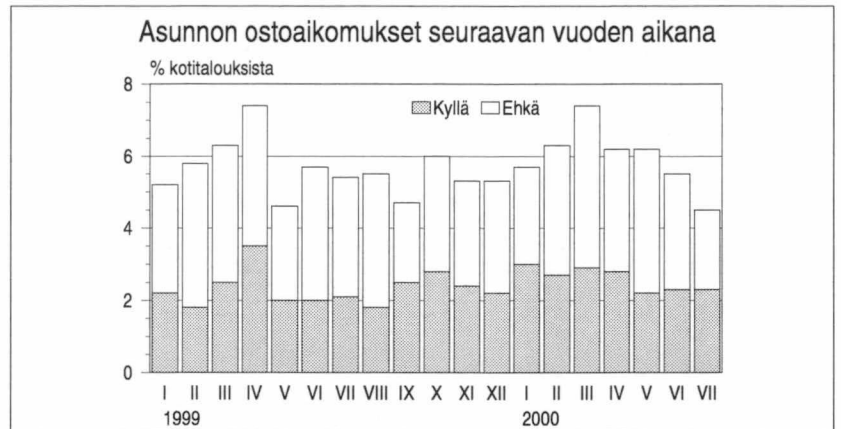
	1999		2000	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tamm	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maalis	72	249,8	85	265,8
huhti	160	259,5	128	281,3
touko	362	248,3		
kesä	463	274,7		
heinä	342	255,0		
elo	299	260,2		
syys	259	268,3		
loka	161	251,5		
marras	102	260,3		
joulu	81	237,4		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

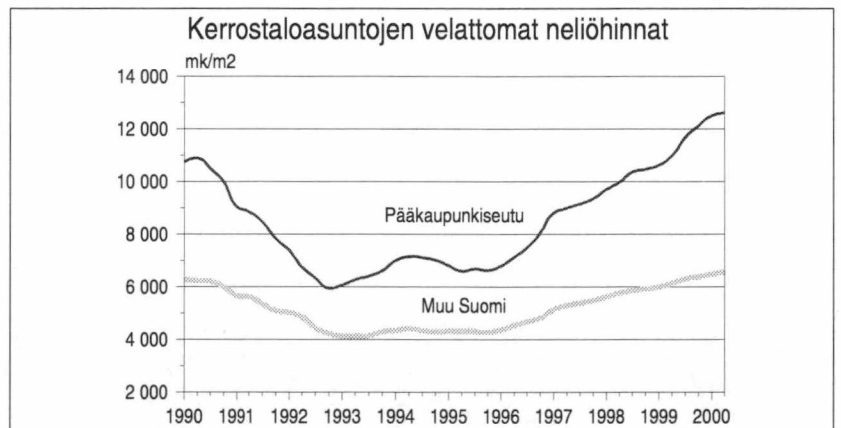
	Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
1999 VII	2,1	3,3
VIII	1,8	3,7
IX	2,5	2,2
X	2,8	3,2
XI	2,4	2,9
XII	2,2	3,1
2000 I	3,0	2,7
II	2,7	3,6
III	2,9	4,5
IV	2,8	3,4
V	2,2	4,0
VI	2,3	3,2
VII	2,3	2,2



Kuluttajabarometri

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pääkaupunki-seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1998 I	9 710	5 616
II	9 970	5 763
III	10 364	5 858
VI	10 469	5 929
1999 I	10 618	5 992
II	10 992	6 131
III	11 686	6 298
IV	12 125	6 385
2000 I	12 499	6 472
II	12 616	6 572



Asuntojen hinnat

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 28.7.2000

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden

Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa

28.7.2000.
Euribor 3 kk oli 4,638
Euribor 12 kk oli 5,174

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Aktia	5,89	Prime
Ålandsbanken	5,92	Prime
Osuuspankki	5,93 - 7,23	Prime, Euribor 12 kk
Merita	6,00 - 6,75	Prime, Euribor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	6,07	kiinteä + Euribor 3 kk
Handelsbanken	6,10	Prime
Suupohjan OP	6,19	Prime
Leonia	6,21	Prime
Mandatum	6,36	Euribor 3 kk

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oys
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Helsinki	200005	Invalidiliitto Ry	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	
Kuusankoski	200005	Kuusankosken Palloiluhalli Oy	uusi	Urheilurak.	74 440	
Vantaa	200005	Oy Esterland Ab/ Ilmarinen	uusi	Varasrorak.	109 819	
Helsinki	200004	Asunto Oy Helsingin Katrinpuisto	uusi	Asuinrak.	75 640	
Tampere	200004	Keskon Eläkekassa	uusi	Liikerak.	106 740	200004
Imatra	200004	Stora Enso Oyj	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	
Kärkölä	200004	Koskisen Oy	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	
Espoo	200003	Aleksia Oyj, Asuntosäätiö	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Espoo	200003	Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy	uusi	Toimistorak.	62 300	200003
Vantaa	200003	Kiint Oyj Lentäjäntie 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-Turkuparkki Oy/Turun Kaupunki	uusi	Liikenteen rak.	62 200	
Tampere	200003	Suomen Valtio/Valtion Kiinteistölaitos	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Forssa	200003	Isover Oy	laaj.	Teollisuusrak.	85 901	
Imatra	200003	Vatostep Oy Vatostep Oy	uusi	Teollisuusrak.	72 370	
Alahärmä	200003	Lillbacka Powerco Oy	uusi	Teollisuusrak.	58 832	200004
Vantaa	200003	Juslin Fjalar Hans Ossian	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	Stora Enso Oyj Stora Enso Oyj	uusi	Teollisuusrak.	70 000	
Jyväskylä	200003	Metsä-Serla Oyj Metsäserla Oyj	laaj.	Teollisuusrak.	51 080	200004
Vantaa	200002	Kiint Oy Pakkalanrinne	uusi	Liikerak.	80 184	200002
Espoo	200002	Oy Radiolinja Ab Ja Kone Oyj	uusi	Toimistorak.	121 050	
Helsinki	200002	Htc Vega Kiinteistö Oy	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	Helsingin Lepakko Kiinteistö Oy	uusi	Toimistorak.	256 650	
Vantaa	200002	Suomen Posti Oy	laaj.	Toimistorak.	98 800	200002
Salo	200002	Nokia Matkapuhelimet Oy	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	As Oy Turun Kultaranta I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	
Espoo	200002	Fc-Honka Ry	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	Rautakontkanen Oy	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	Oy Metsä-Botnia Ab	uusi	Teollisuusrak.	106 418	
Joutseno	200002	Oy Metsä-Botnia Ab	uusi	Teollisuusrak.	62 470	
Lappeenranta	200001	Kesko Oyj	uusi	Liikerak.	106 100	200003
Kempele	200001	Kempeleen Kunta	uusi	Toimistorak.	131 610	200002
Turku	200001	Kasvatustieteiden Laitos/Turun Yliopisto	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	As Oy Espoon Ankkuripuisto 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Jyväskylän mlk	199912	Kiint. Oy Jyväskylän Mlk:n Kotikeskus	uusi	Liikerak.	149 320	200001
Helsinki	199912	Kiint Oy Biokeskus 3	uusi	Opetusrak.	62 600	200004
Anjalankoski	199912	Myllykoski Paper Oy	laaj.	Teollisuusrak.	58 396	200002
Imatra	199912	Stora Enso Oyj	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	Rydöntien Kiinteistöt Oy	uusi	Varasrorak.	69 400	
Espoo	199911	Aleksia Oyj, Asuntosäätiö, Espoon Kaupunki	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	Velj. Hietala	uusi	Liikerak.	62 730	200005
Ylöjärvi	199911	Kiint. Oy Menotie 1 / Perlos Oy	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	200001
Raisio	199910	Kiint. Oy Kuloisten Kauppakeskus	uusi	Liikenteen rak.	100 700	200003
Imatra	199910	Stora Enso Oyj	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	Puistokukko Oy	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	199909	Nokia Oyj	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	Suomen Messut Osuuskunta	laaj.	Kokoontumisrak.	184 000	
Oulu	199908	Nokia Oyj/Real Estate	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	Ahström Lystil Oy	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	Tamro Oyj	uusi	Varasrorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	Yit-Yhtymä Oy	uusi	Varasrorak.	92 080	
Espoo	199907	Kiint Oy Kauppakeskus Martinsilta	uusi	Liikerak.	88 000	199909
Eckerö	199907	Ålands Landskapsstyrelse	uusi	Urheilurak.	178 000	199908
Seinäjoki	199907	Seinäjoen Kaupunki	uusi	Urheilurak.	203 500	199907
Nokia	199907	Fort James Suomi Oy	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Helsinki	199907	Koivunen Oy	uusi	Varasrorak.	55 900	199907
Hämeenlinna	199906	Sv-Portfolio Oy Svportfoli Oy	uusi	Liikerak.	50 440	199909
Hyvinkää	199906	Helsingin Osuuskauppa Hok	uusi	Liikerak.	133 590	200001
Helsinki	199906	Kiinteistö Oy Auriculata	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	Oy Metsä Prima Ltd	uusi	Varasrorak.	113 270	199908
Vantaa	199905	Ilmailulaitos	uusi	Liikenteen rak.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	Valtion Kiinteistölaitos	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	Nokian Renkaat Oyj	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	Tampereen Teknologiaokeskus Oy	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	Oy Alholmens Kraft	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908
Tuusula	199904	Osuusmeijerien Eläkekassa	uusi	Varasrorak.	135 610	199910
Tuusula	199903	Osuusmeijerien Eläkekassa	uusi	Varasrorak.	102 600	199911
Kotka	199902	Kiint. Oy Huuman Kauppakeskus	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	199902	Kesko Oy	uusi	Liikerak.	96 100	200006
Tampere	199902	Kiint.Oy Tampereen Kotikenttä	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	199902	Alprint Aikakauslehtipainot Oy	uusi	Teollisuusrak.	57 200	199903
Raisio	199901	Kiint. Oy Kuloisten Kauppakeskus	laaj.	Liikerak.	111 000	199909
Raisio	199901	Kiint. Oy Kuloisten Kauppakeskus	uusi	Liikerak.	135 000	199909
Raisio	199901	Kiint. Oy Kuloisten Kauppakeskus	uusi	Liikerak.	71 300	199909

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2000:18
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Sundanteet

Tuotenumero 9579

E0