



Tilastokeskus

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 2000

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## **Hyvä lukija**

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## **Lisätietoja:**

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:1  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 2000 Tilastokeskus

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1998		1999										
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
2,97	2,35	2,56	2,39	2,98	3,99	4,36	4,61	5,41	2,78	3,21	3,55	2,64
0	10	19	35	10	1	-3	-2	4	4	-23	10	4
2 644	2 135	1 628	2 016	2 705	3 499	4 387	3 755	4 723	2 476	2 856	4 062	2 437
3,03	2,25	1,26	1,29	1,32	2,33	3,14	4,47	4,74	3,65	4,15	4,07	
1	-9	-9	-27	-23	9	2	3	-4	-8	9	0	
2 876	2 177	1 152	1 330	1 205	2 240	3 645	5 290	4 265	2 560	2 955	3 700	
192,3	184,7	167,3	156,4	137,3	126,9	126,9	135,1	154,2	174,3	191,0	201,5	201,0
16,3	18,2	21,3	18,3	15,9	13,3	12,5	11,0	6,3	5,8	4,5	4,9	4,5

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta <sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks sivu 4  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

1998		1999										
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
105	110	104	113	102	108	121	122	135	129	122	122	115
12	-2	16	29	-1	10	17	-5	12	7	16	11	10
25	28	28	28	28	25	22	21	20	20	19	20	22
-14	-14	-13	-13	-12	-14	-13	-12	-11	-12	-12	-12	-13
391	360	306	416	577	771	1 017	819	762	736	689	471	301
35	10	-12	5	3	11	16	-17	-11	-13	-1	22	-23

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTAINDEKSIT

1998		1999										
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
108,1	107,9	108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0
104,1	103,9	104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0
1,8	1,5	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8
103,4	103,4	103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1
0,9	0,8	0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

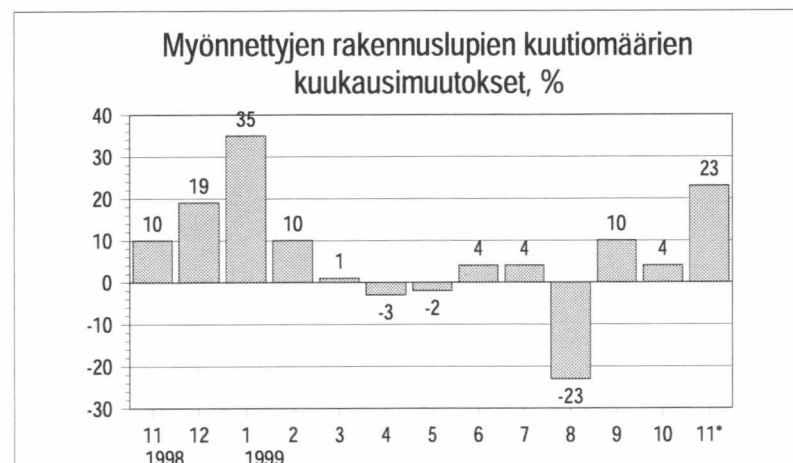
Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8	214,2
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2	9,1

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä



<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	1998	1999*	1998	1999*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,77	2,39	1,78	1,29
helmi	2,64	2,98	1,71	1,32
maalisk.	3,98	3,99	2,14	2,33
huhti	4,57	4,36	3,08	3,14
touko	4,79	4,61	4,32	4,47
kesä	5,42	5,41	4,94	4,74
heinä	2,76	2,78	3,97	3,65
elokuu	4,31	3,21	3,80	4,15
syysk.	3,53	3,55	4,06	4,07
lokakuu	2,97	2,64	3,03	
marrask.	2,35		2,25	
jouluk.	2,56		1,26	
<b>Koko vuosi</b>	<b>41,66</b>		<b>36,35</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
tammi	1 866	2 016
helmi	2 516	2 705
maalisk.	3 441	3 499
huhti	3 956	4 387
touko	3 500	3 755
kesä	4 241	4 723
heinä	2 246	2 476
elokuu	3 431	2 856
syysk.	2 343	4 062
lokakuu	2 644	2 437
marrask.	2 135	
jouluk.	1 628	
<b>Koko vuosi</b>	<b>33 947</b>	

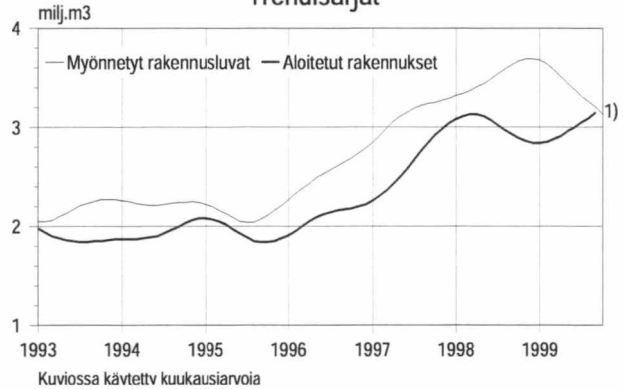
## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

	1998	1999*
tammi	468	527
helmi	438	452
maalisk.	524	686
huhti	673	458
touko	659	621
kesä	934	618
heinä	303	614
elokuu	913	557
syysk.	677	908
lokakuu	558	584
marrask.	494	
jouluk.	645	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 288</b>	

\*ennakkotieto

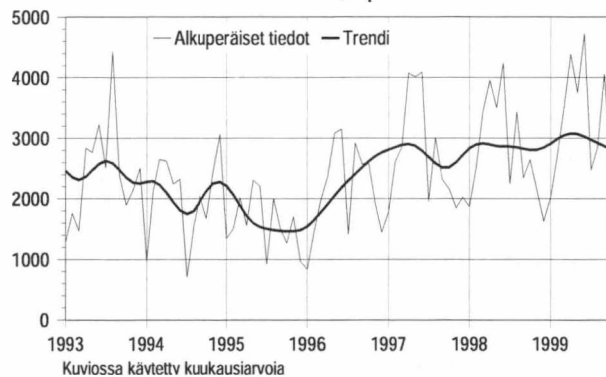
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

## Trendisarjat



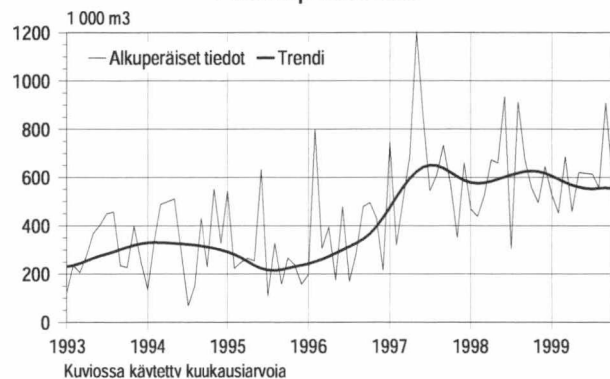
Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

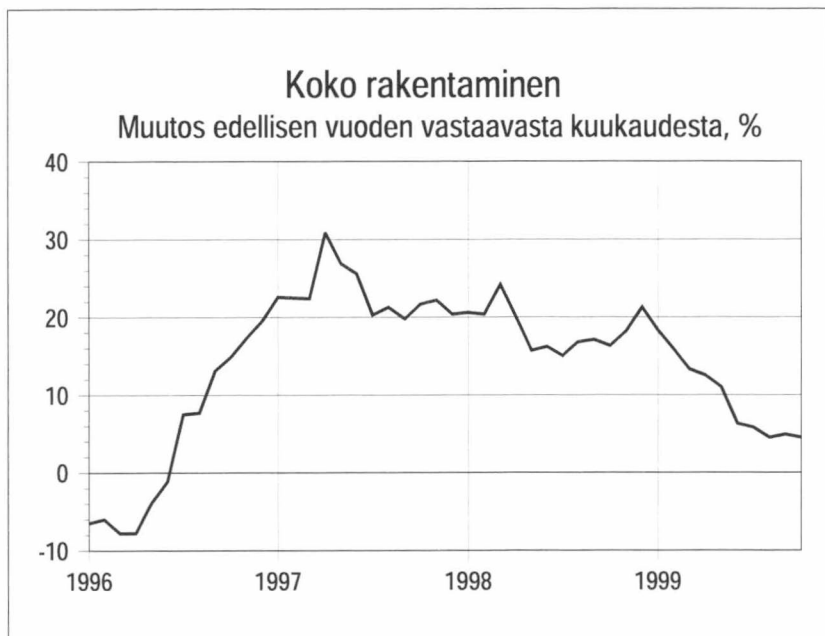
## Pääkaupunkiseutu



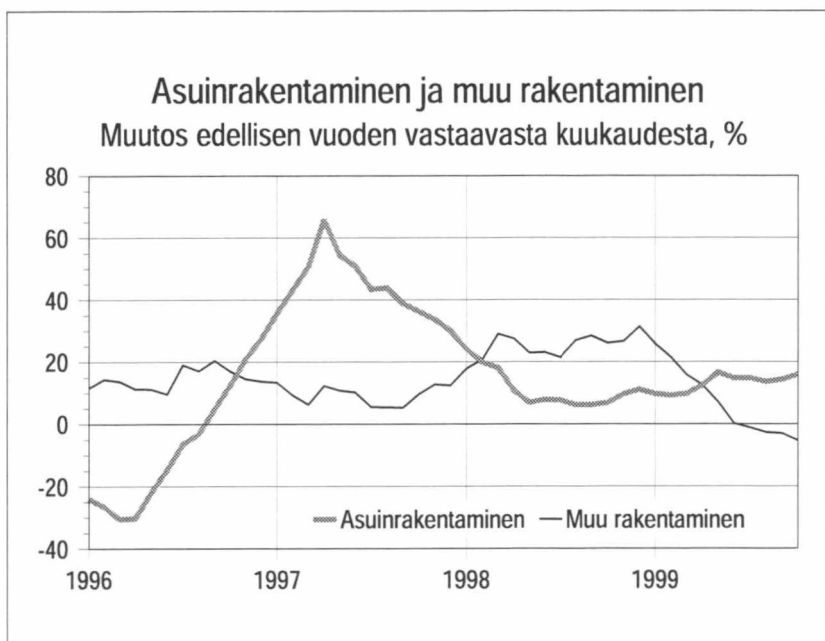
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

## Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

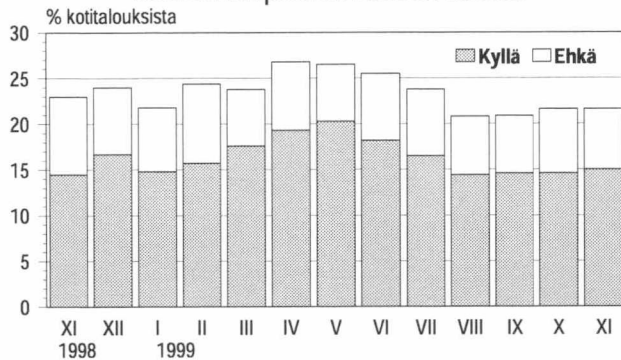
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1998	I	132,2	139,0	120,5	134,5	132,2	138,0	130,3	144,3	103,0	20,6
	II	118,5	132,7	93,7	115,7	122,8	104,9	120,8	140,5	82,6	20,4
	III	112,0	131,7	78,0	103,7	117,3	82,9	119,2	143,0	73,0	24,2
	IV	112,8	132,5	78,7	100,1	113,9	79,0	123,7	147,0	78,5	20,0
	V	121,7	131,8	104,1	109,3	113,0	103,7	132,4	146,6	104,6	15,7
	VI	145,0	142,0	150,4	132,5	123,2	146,6	155,8	156,6	154,1	16,2
	VII	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
	VIII	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
	IX	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
	X	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
	XI	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
	XII	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*	I	156,4	165,3	140,8	147,6	139,2	160,4	163,9	185,8	121,3	18,3
	II	137,3	153,1	110,0	126,4	129,3	122,0	146,7	171,7	98,0	15,9
	III	126,9	149,4	87,7	113,8	125,5	96,0	138,1	168,2	79,5	13,3
	IV	126,9	148,2	89,9	112,6	123,4	96,0	139,2	167,6	83,8	12,5
	V	135,1	144,5	118,8	127,4	128,5	125,6	141,7	157,0	112,0	11,0
	VI	154,2	148,3	164,6	152,0	139,6	171,0	156,1	155,1	158,2	6,3
	VII	174,3	153,9	209,7	178,8	148,3	225,3	170,4	158,3	194,0	5,8
	VIII	191,0	164,7	236,7	200,1	156,8	266,0	183,2	170,9	207,3	4,5
	IX	201,5	174,7	247,9	216,8	167,4	292,0	188,3	180,4	203,7	4,9
	X	201,0	176,4	243,8	224,3	175,8	298,1	181,1	176,9	189,3	4,5

	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
	1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1998	I	132,2	134,5	190,3	143,7	119,5	118,8	140,2
	II	118,5	115,7	196,8	139,1	113,6	112,2	96,1
	III	112,0	103,7	214,7	140,4	110,1	107,0	68,2
	IV	112,8	100,1	225,7	151,1	106,1	99,7	73,1
	V	121,7	109,3	226,2	156,0	101,5	93,4	110,1
	VI	145,0	132,5	243,1	166,7	106,2	96,4	184,6
	VII	164,8	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	247,1
	VIII	182,7	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	294,2
	IX	192,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	306,3
	X	192,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	281,8
	XI	184,7	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	234,9
	XII	167,3	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	181,6
1999*	I	156,4	147,6	297,4	178,3	133,9	120,7	147,0
	II	137,3	126,4	268,4	168,6	127,4	116,5	104,9
	III	126,9	113,8	257,2	155,0	127,0	117,0	76,9
	IV	126,9	112,6	256,4	171,8	119,2	110,7	77,0
	V	135,1	127,4	225,1	164,2	116,1	108,5	116,6
	VI	154,2	152,0	219,5	169,0	113,4	107,1	185,4
	VII	174,3	178,8	228,9	162,0	115,5	107,1	249,5
	VIII	191,0	200,1	250,7	167,2	123,6	114,5	282,9
	IX	201,5	216,8	274,5	170,7	124,5	115,3	298,2
	X	201,0	224,3	263,5	180,8	120,1	112,4	281,1

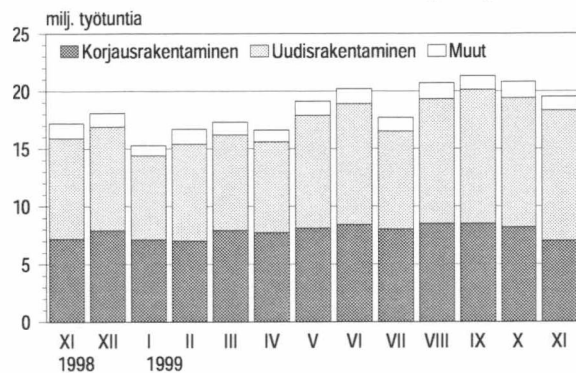
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



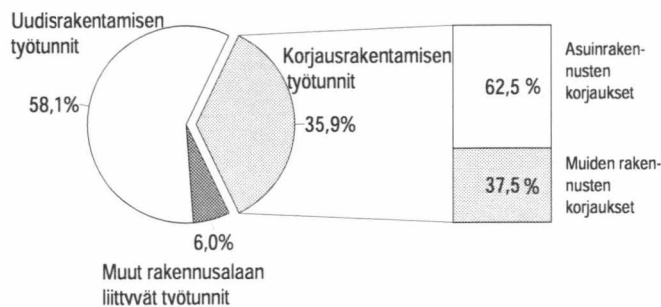
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma marraskuussa 1999



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>1998</b>				
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
<b>1999</b>				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>1998</b>				
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
<b>1999</b>				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	1 775	2 391
helmi	2 644	2 982
maalis	3 980	3 992
huhti	4 568	4 358
touko	4 794	4 612
kesä	5 416	5 412
heinä	2 764	2 784
elo	4 307	3 206
syys	3 533	3 554
loka	2 967	2 641
marras	2 348	
joulu	2 561	

**Koko vuosi** 41 657

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	594	685
helmi	831	968
maalis	1 231	1 299
huhti	1 514	1 717
touko	1 466	1 575
kesä	1 663	1 839
heinä	880	954
elo	1 272	1 068
syys	905	1 404
loka	952	878
marras	768	
joulu	563	

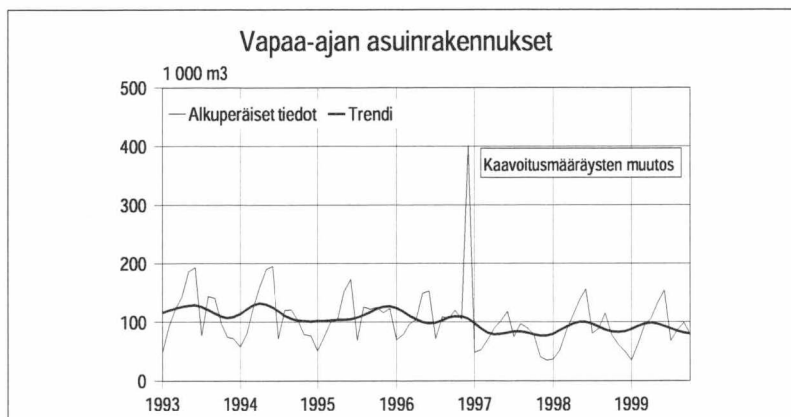
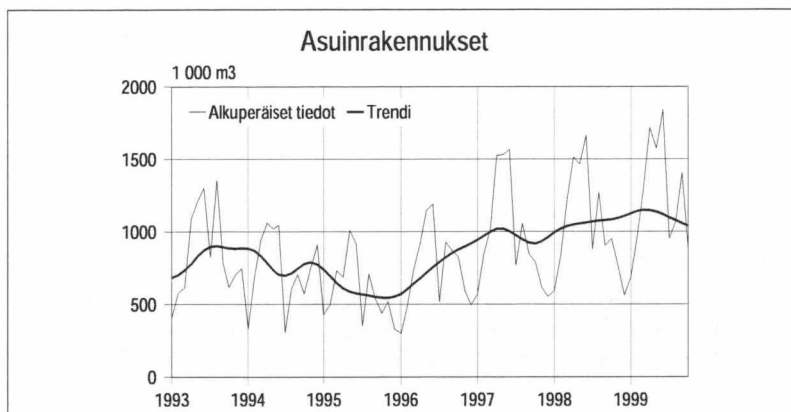
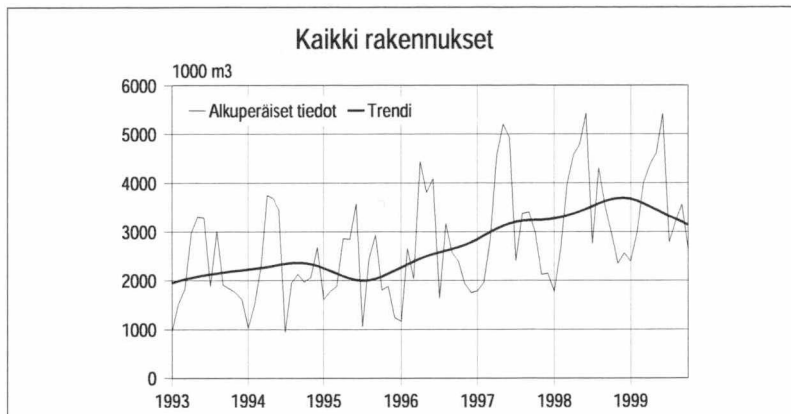
**Koko vuosi** 12 639

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

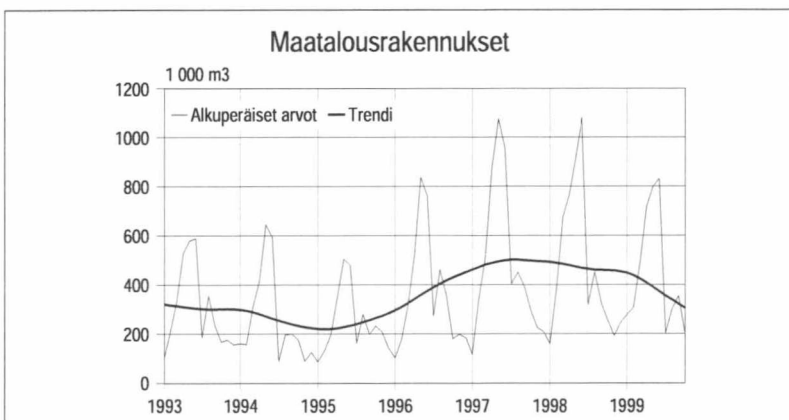
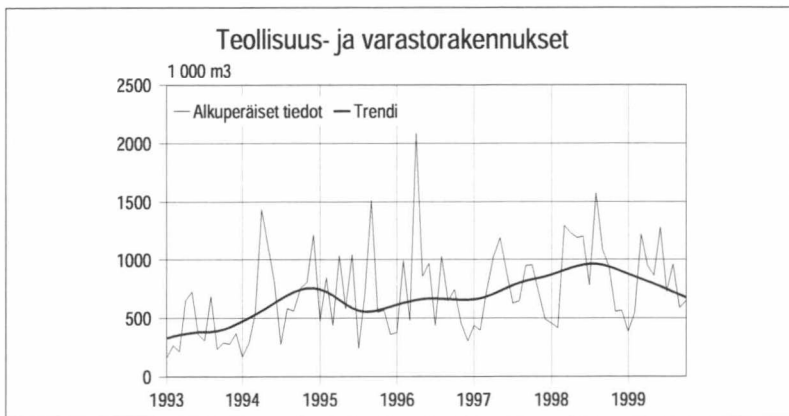
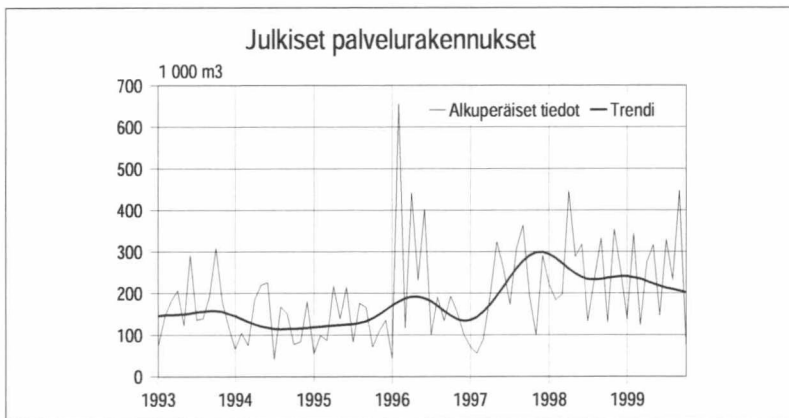
	1998	1999*
tammi	37	35
helmi	52	63
maalis	86	94
huhti	111	106
touko	137	133
kesä	156	154
heinä	81	68
elo	89	86
syys	115	99
loka	78	79
marras	62	
joulu	50	

**Koko vuosi** 1 055



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341





#### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	245	785
helmi	680	655
maalis	340	597
huhti	276	370
touko	478	610
kesä	644	796
heinä	391	342
elo	518	359
syys	536	468
loka	459	634
marras	321	
joulu	802	
<b>Koko vuosi</b>	<b>5 690</b>	

#### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	221	138
helmi	184	343
maalis	198	124
huhti	446	275
touko	288	316
kesä	318	147
heinä	133	329
elo	233	233
syys	332	447
loka	130	74
marras	354	
joulu	253	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 090</b>	

#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	456	384
helmi	416	546
maalis	1 296	1221
huhti	1 234	947
touko	1 193	862
kesä	1 205	1281
heinä	783	727
elo	1 574	960
syys	1 088	588
loka	935	648
marras	557	
joulu	566	
<b>Koko vuosi</b>	<b>11 303</b>	

#### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m<sup>2</sup>

	1998	1999*
tammi	160	278
helmi	382	307
maalis	675	490
huhti	765	716
touko	919	798
kesä	1 080	831
heinä	318	203
elo	451	300
syys	326	355
loka	255	194
marras	192	
joulu	246	
<b>Koko vuosi</b>	<b>5 769</b>	

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

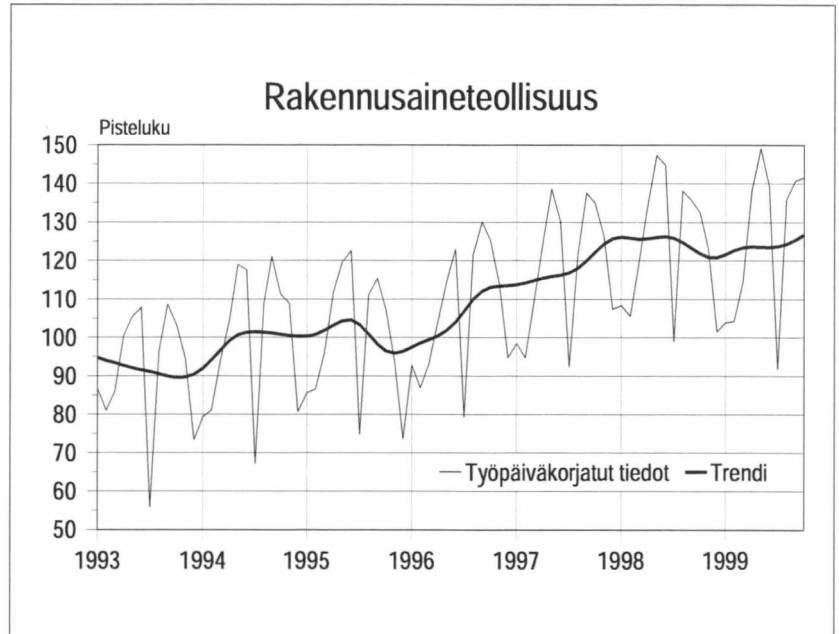
### Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	108,4	103,9
helmi	105,6	104,3
maalis	119,4	114,5
huhti	134,2	138,3
touko	147,3	149,2
kesä	144,8	139,3
heinä	99,0	91,9
elo	138,1	135,9
syys	135,8	140,7
loka	132,5	141,6
marras	122,9	
joulu	101,6	

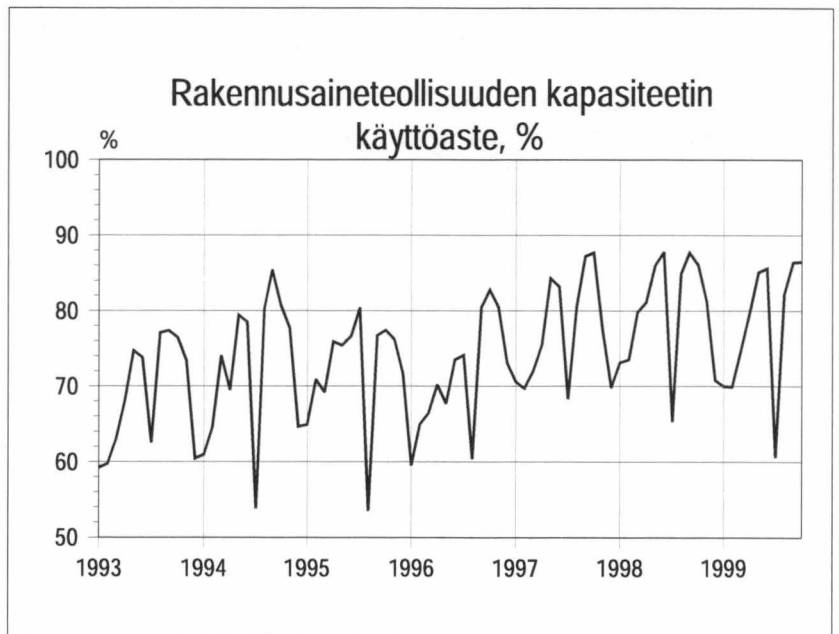
## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	85,6
heinä	65,3	60,6
elo	84,9	82,2
syys	87,7	86,4
loka	86,1	86,5
marras	81,2	
joulu	70,8	

\* ennakkotieto



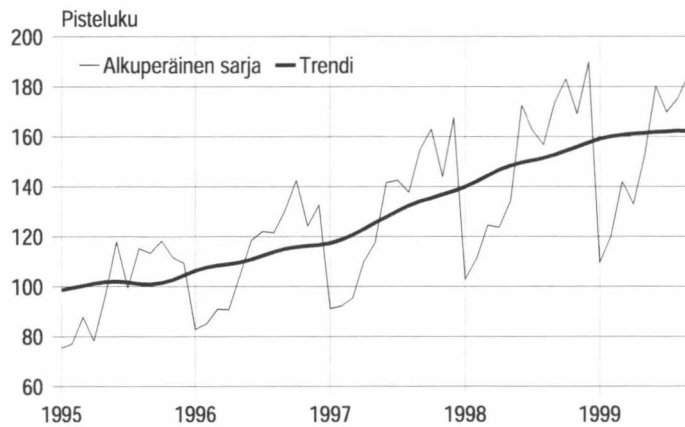
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



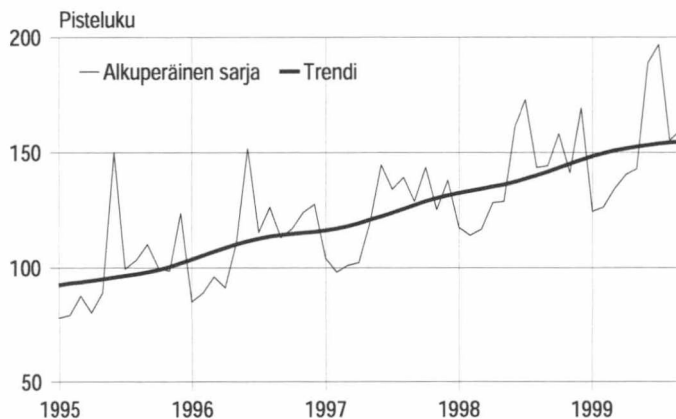
Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100



Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html](http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Johanna Ipatti (09) 17 341

LIIVEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	102,9	109,6	13,0
helmi	111,1	120,1	9,9
maalis	124,5	142,0	9,8
huhti	123,7	132,9	9,9
touko	134,2	152,1	11,7
kesä	172,5	180,2	8,1
heinä	162,7	169,8	7,0
elo	156,7	175,2	6,8
syys	173,6	184,8	7,5
loka	183,0		
marras	169,0		
joulu	189,7		
<b>vuoden ka.</b>	<b>150,3</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	117,4	124,4	14,3
helmi	114,0	126,2	13,7
maalis	116,7	134,2	10,5
huhti	128,2	140,4	11,7
touko	128,7	142,9	11,8
kesä	161,4	188,8	12,9
heinä	172,9	196,8	14,1
elo	143,5	155,2	13,2
syys	144,2	159,5	11,0
loka	158,2		
marras	141,2		
joulu	169,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>141,3</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	121
kesä	129	122
heinä	120	135
elo	120	129
syys	106	122
loka	110	122
marras	105	115
joulu	110	

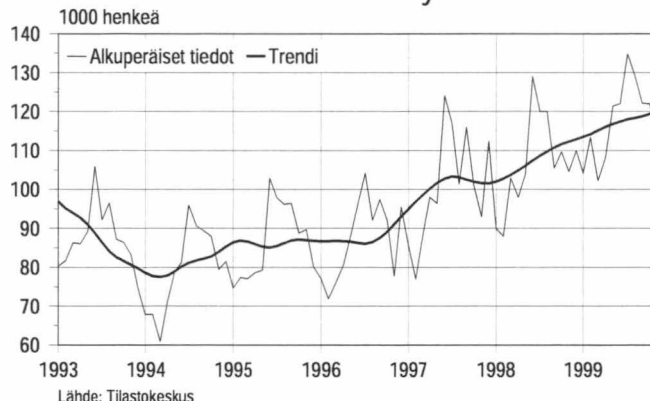
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	22
kesä	24	21
heinä	23	20
elo	22	20
syys	22	19
loka	23	20
marras	25	22
joulu	28	

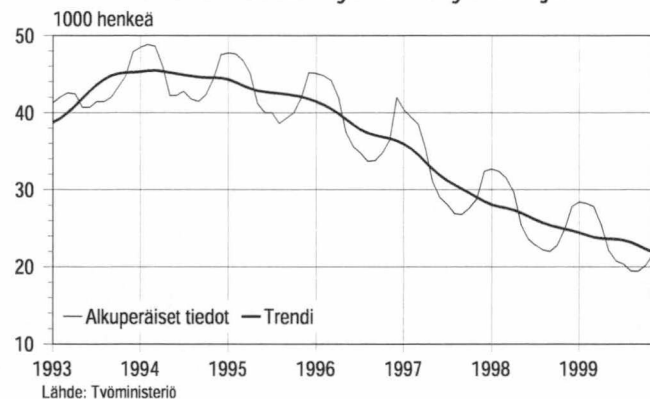
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	1 017
kesä	986	819
heinä	855	762
elo	847	736
syys	699	689
loka	386	471
marras	391	301
joulu	360	

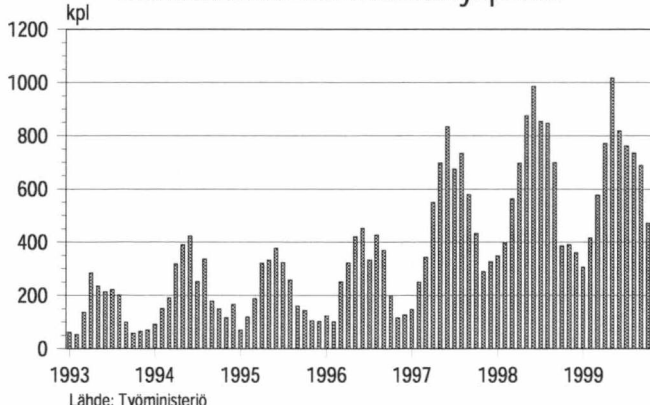
## Talonrakennusalan työlliset



## Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



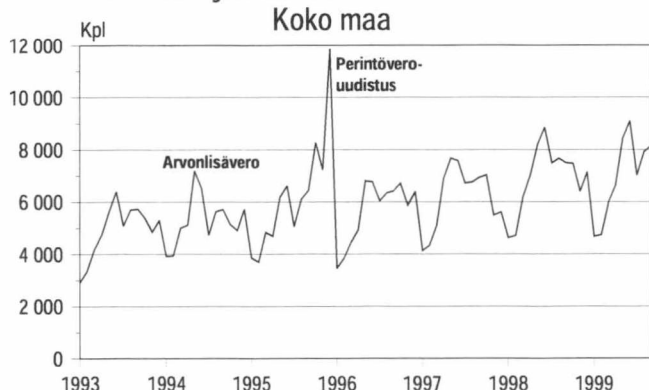
## Talonrakennusalan avoimet työpaikat



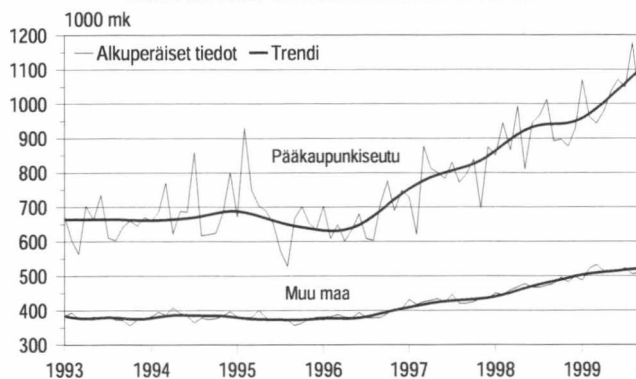
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

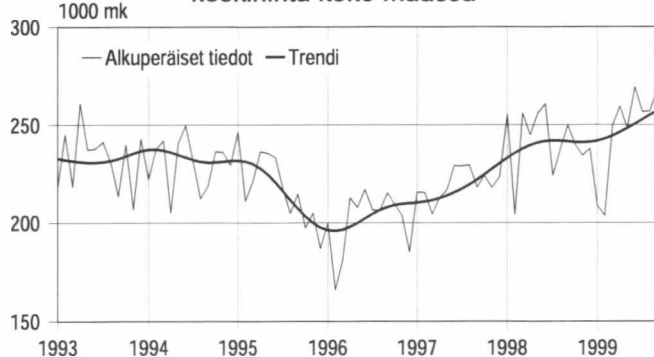
## Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



## Rakennetun omakotikiinteistön hinta



## Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 675
helmi	4 716	4 743
maalis	6 190	5 997
huhti	7 018	6 635
touko	8 203	8 429
kesä	8 852	9 093
heinä	7 487	7 019
elo	7 665	7 917
syys	7 496	8 141
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1999 IX	54	891,6	763	476,9
X	37	896,9	774	496,0
XI	51	876,2	571	482,1
XII	31	926,3	437	498,0
1999 IX	24	1 068,7	412	486,8
II	29	962,3	514	521,2
III	48	943,2	680	532,2
IV	35	979,1	694	514,5
V	56	1 036,6	859	515,5
VI	84	1 070,1	914	511,6
VII	48	1 047,7	772	522,8
VIII	53	1 176,8	826	505,1
IX	60	1 008,9	812	509,5

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	60	255,4	49	209,0
helmi	71	204,2	44	203,7
maalis	92	256,1	72	249,8
huhti	156	244,9	160	259,5
touko	332	256,0	362	248,3
kesä	433	260,8	463	269,3
heinä	397	224,1	343	256,8
elo	294	237,7	298	257,0
syys	240	249,9	259	268,3
loka	170	240,1		
marras	85	234,4		
joulu	70	237,7		

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvikkeet	Maalaus- tarvikkeet
1998 XI	105,2	106,9	98,1	102,7
XII	104,6	106,7	98,3	102,8
1999 I	104,2	107,7	97,9	103,2
II	104,2	107,9	97,9	102,8
III	104,2	107,8	97,6	102,7
IV	104,4	107,9	97,8	103,8
V	105,2	108,0	97,3	103,9
VI	105,6	107,8	97,6	104,2
VII	105,7	107,5	97,8	104,5
VIII	106,0	108,0	97,7	104,4
IX	106,0	108,1	97,8	104,5
X	105,5	108,1	98,3	105,1
XI	105,5	108,2	98,6	105,1

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	184,0	179,0
helmi	171,0	187,5
maalisk.	202,5	207,4
huhti	190,9	197,8
touko	212,9	225,4
kesä	233,1	233,9
heinä	221,8	202,4
elo	242,1	246,4
syys	277,6	287,9
loka	279,4	279,2
marras	263,8	285,7
joulu	226,2	

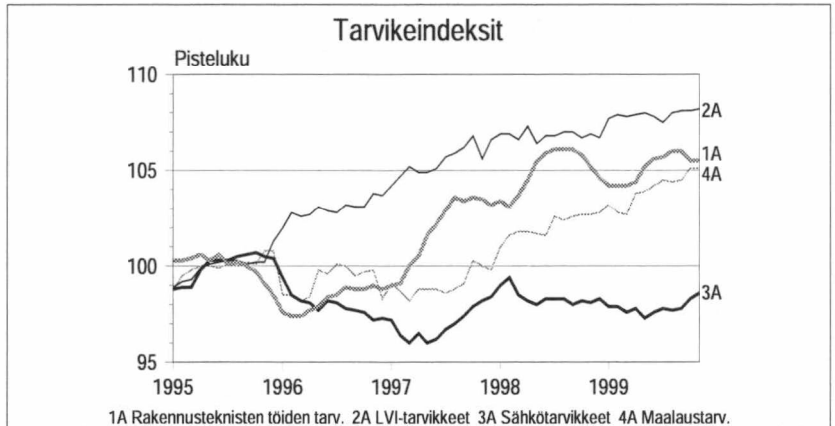
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

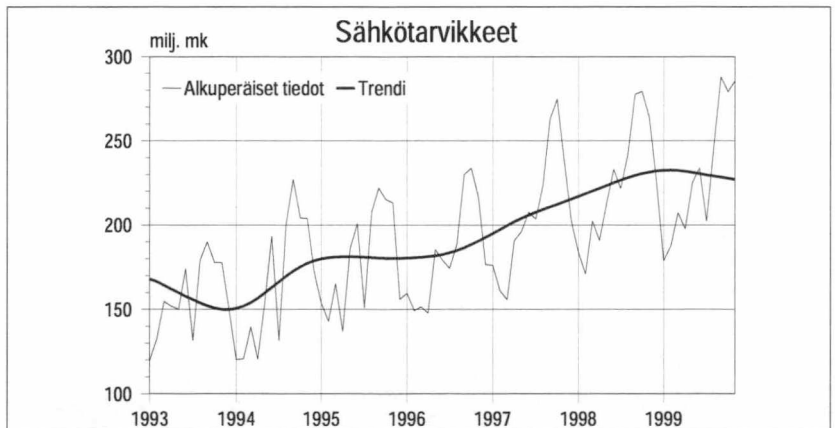
### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	198,9	182,3
helmi	201,6	199,8
maalisk.	236,4	238,0
huhti	229,0	233,4
touko	263,0	279,2
kesä	305,5	291,8
heinä	252,0	241,0
elo	286,3	294,2
syys	310,5	327,6
loka	319,7	305,7
marras	265,1	302,8
joulu	247,7	

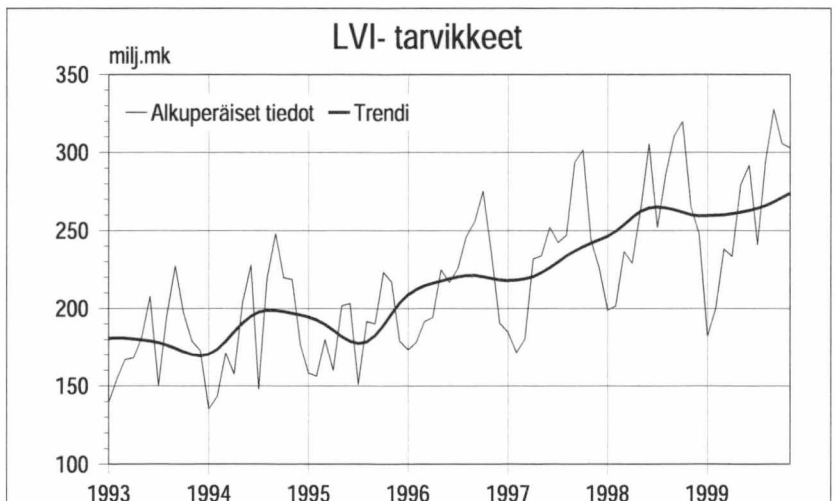
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



## Rakennuskustannusindeksi 1995=100



## Sähkötukkukauppa



## LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeit Markku Waltari (09) 696 3700, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Vantaa	9910	KIINT.OY VANTAAN ALFA/ CASTRUM OY	uusi	Liikerak.	82 700	
Raisio	9910	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	
Imatra	9910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	
Helsinki	9909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	9909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	
Helsinki	9909	OSK SUOMEN MESSUT	laaj.	Kokoontumisrak.	184 000	
Oulu	9908	NOKIA OYJ REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	9908
Tampere	9908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	9909
Tampere	9908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	9908
Vantaa	9908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 800	
Espoo	9907	JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ	uusi	Liikerak.	88 000	9909
Kuopio	9907	LUJABETONI OY	uusi	Liikerak.	81 500	9909
Seinäjoen	9907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 000	9907
Haapajärvi	9907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	9908
Nokia	9907	NOKIAN TRUKIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	9908
Turku	9907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	9908
Helsinki	9907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	9907
Hämeenlinna	9906	ISKU OY	uusi	Liikerak.	50 440	9909
Hyvinkää	9906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	
Oulu	9906	KESKO OY	uusi	Liikerak.	52 590	9908
Helsinki	9906	KIINT OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	9909
Kaskinen	9906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	9908
Jyväskylä	9905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	9906
Vantaa	9905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	9908
Jyväskylä	9905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	9906
Tampere	9904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	9904
Pietarsaari	9904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	9908
Tuusula	9904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	9910
Lahti	9903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tampere	9903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	9903
Vantaa	9903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	9903
Tuusula	9903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	9909
Kotka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUSOIMISTO METSÄPURO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	9903
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	9909
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	9909
Raisio	9901	KOY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	9909
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS/OSK HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	9901
Kärkölä	9901	KOSKISEN OY/ LAUTATARHA	laaj.	Teollisuusrak.	53 175	
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	9903
Kouvola	9812	OJA OY	uusi	Liikerak.	75 294	
Pirkkala	9812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	9907
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	9909
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	9905
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	9904
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	9903
Toysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9904
Turku	9811	OY WARTSILA DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Helsinki	9809	SIITRA JA YIT PER. YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	9903
Tampere	9809	KIINT. OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Vampula	9809	AROLAN HÖYLÄÄMÖ KY	uusi	Teollisuusrak.	97 200	
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OYJ	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	RAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	9907
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 2000:1  
SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0