

# Vuokratilasto (Rent statistics)

2004, 3. neljännes (2004, 3rd quarter)

## Vuokrat nousivat 2,8 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2004 kolmannella neljänneksellä 2,8 prosenttia. Vaparaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 1,4 prosenttia, ja muualla Suomessa vuokrat nousivat 2,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,6 prosenttia.

Edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,9 prosenttia. Vaparaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 0,8 prosenttia verrattuna vuoden 2004 toiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,1 prosenttia, ja muualla Suomessa nousua 0,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 0,9 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin. Vuokratilasto sisältää neljännessuorittaiset vuokratiedot vuoden 2003 alusta alkaen.

## Rents rose by 2.8 per cent in the year

During the second quarter of 2004, the year-on-year increase in rents was 2.8 per cent. The rents of non-subsidised rental dwellings went up by an average of 2.3 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents went up by 1.4 per cent and in the rest of Finland the rents rose by 2.8 per cent. The rents of government subsidised dwellings rose by 3.6 per cent in the whole country.

Rents went up by 0.9 per cent from the previous quarter. Compared to the first quarter of 2004, the rents of non-subsidised rental dwellings rose by an average of 0.8 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents went up by 1.1 per cent and in the rest of Finland the rents rose by 0.7 per cent. Compared to the previous quarter, the rents of government subsidised dwellings went up by 0.9 per cent in the whole country.

The data derive from quarterly statistics on rents compiled by Statistics Finland. The rent statistics are based on interview data collected in connection with the Labour Force Survey and on the Population Register Centre's Building and Dwelling Register. These statistics contain quarterly data on rents from the beginning of 2003.

Vuokratilasto 2003=100, 3. neljännes 2004 (Rent statistics 2003=100, 3rd quarter)

	Keskivuokra (€/m <sup>2</sup> ) Average rent (€/m <sup>2</sup> )	Pisteluku Point figure	Vuosimuutos Change on one year	Neljännessuosimuutos Change on one quarter
<b>Koko maa (Whole country)</b>	<b>8,18</b>	<b>103,1</b>	<b>2,8 %</b>	<b>0,9 %</b>
- Aravat (Arava)	7,46	103,9	3,6 %	0,9 %
- Vaparaohitteiset (Non-subsidised)	8,72	102,5	2,3 %	0,8 %
<b>Pääkaupunkiseutu (Greater Helsinki Area)</b>	<b>10,03</b>	<b>102,7</b>	<b>2,4 %</b>	<b>1,0 %</b>
- Aravat (Arava)	8,43	104,2	4,2 %	0,9 %
- Vaparaohitteiset (Non-subsidised)	11,26	101,9	1,4 %	1,1 %
<b>Muu Suomi (Rest of Finland)</b>	<b>7,50</b>	<b>103,2</b>	<b>3,0 %</b>	<b>0,8 %</b>
- Aravat (Arava)	7,09	103,8	3,3 %	1,0 %
- Vaparaohitteiset (Non-subsidised)	7,80	102,9	2,8 %	0,7 %

## Tilaston kuvaus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 6 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihti.

Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat on saatu painottamalla yhteen alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat.

Vuokrien neljännesvuositilaston indeksi (2003=100) on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusedeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään erottamaan aito vuokrakehitys vuokra-asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus laskentamenetelmästä löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" -osasta.

Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1.neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1.neljänneksellä.

## Tilaston käsitteet

Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelukukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huoneluku luokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion ARAVA-lainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaehtoiset asunnot ovat muita

## Introduction

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

This publication of the quarterly statistics contains information on rents for the whole country, the Greater Helsinki Area, rest of the country, municipalities surrounding the Greater Helsinki Area and other largest municipalities. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The surrounding municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

The average rents per square meter quoted in these statistics have been obtained by weighting together the unweighted, geometric average prices by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms.

The index of quarterly statistics on rents (2003=100) has been compiled by combining the calculation principle of the traditional Laspeyres index with a hedonic method. The aim is to distinguish genuine rent developments from price effects arising from the characteristics of rental dwellings at given points of time. The chapter "Calculation method" of this publication contains a more detailed description of the used method.

The interview data for these new statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

## Concepts

In these statistics the concept of rent includes separately payable water and heating charges, but not compensations paid for the use of amenities such as sauna or laundry room. Telephone and electricity charges are also excluded. The published average rents have been calculated per square metre of dwelling per month (€/m<sup>2</sup>/kk).

The concept of number of rooms excludes kitchen. The room number category of 3h+ refers to dwellings with at least three rooms.

An Arava dwelling refers to a dwelling built with a government housing loan, whose rent is determined on the cost coverage principle. Most Arava dwellings are owned by local government. Non-subsidised dwellings

kuin arava-asuntoja.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi maaliskuun 2004 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.4.2003 tai sen jälkeen.

## Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (1h, 2h, 3h+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistusvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^{n_i} \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pint} a - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pint} a - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} \text{ikä}_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{\text{ikä}_{ij}} + \gamma_{5i} \text{kaksio}_{ij} + \gamma_{6i} \text{kolmio}_{ij} + \gamma_{7i} \text{rivitalo}_{ij} + \gamma_{8i} \text{uusi}_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi  $i$  viittaa estimointiluokkaan,  $j$ :llä merkitään havainnon numeroa ja  $k$ :lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta.  $\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta. Muuttujat  $A_{ijk}$  ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huonelukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

are other than Arava dwellings.

A new tenancy refers to a tenancy that has started within less than 12 months from the reference month of a Labour Force Survey interview. For example, in the interview data of March 2004, new tenancies mean those that commenced on or after 1 April 2003.

## Calculation method

The calculation method used for these quarterly rent statistics is a combination of a traditional method based on classification and a regression analysis (hedonic method).

The data of the rent statistics are classified by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms. The classification is based on the NUTS2 regional division that entered into force in 2003. The data within the NUTS2 areas are classified by region and major town. Division in type of financing is made into non-subsidised and government subsidised tenancies. Non-subsidised tenancies are further classified into old and new tenancies. The formed categories are finally classified by number of rooms (1h, 2h, 3h+).

The used classification does not necessarily homogenise the data adequately, because dwellings within a category may deviate in respect of their microlocation, floor area, year of completion, etc. The available data contain information about dwelling location at the postal code level, as well as about dwelling age and floor area. With the regression model this information can be used to correct the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account internal compositional changes in relevant variables between the base and comparison periods. The used regression model is of the following format:

where subindex  $i$  refers to the estimation category,  $j$  to the observation number and  $k$  to the municipality or postal code area within the category.  $\ln(p_{ij})$  is the logarithmic price per square meter for dwelling  $i$  in area  $j$ . Variables  $A_{ijk}$  are micro-area indicators (postal code areas with large towns and municipality indicators with combined areas). *Kaksio* (*duplex*) and *kolmio* (*triplex*) are room number indicators and *rivitalo* (*terraced house*) is house type indicator. The variable *uusi* (*new*) indicates new tenancies.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä  $\overline{plv}_{1i}$  on vertailuperiodin laatuvarioitu keskihinta luokassa i,  $q_{0i}$  on luokakohtainen indeksilaskennan paino ja  $\overline{p}_{0i}$  on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

Indeksin perusvuosi on 2003, eli 2003=100. Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1.neljänneksistä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1.neljänneksellä.

## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2003 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 748 780 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

<b>YHTEENSÄ (All)</b>		<b>748 780</b>	
<b>ARAVAT (Arava)</b>	<b>315 410</b>	<b>VAPAARAOITTEISET (Non-subsidised)</b>	<b>433 370</b>
		<b>- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)</b>	<b>302 085</b>
		<b>- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)</b>	<b>131 285</b>

*Seuraava vuokrien neljännesvuositilasto, 4. neljännes 2004, ilmestyy 7.2.2005.*

The index of rents is calculated with the following Laspeyres formula:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{plv}_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

where  $\overline{plv}_{1i}$  is the average price standardised for quality for category i in the comparison period,  $q_{0i}$  is the category-specific index calculation weight and  $\overline{p}_{0i}$  is the average base period price for category i. The average prices are geometric averages.

The weights of the index calculation have been determined using data on dwelling stock and on population structure. The weight is the summed-up floor area of rental dwellings in a category.

The base year of the index is 2003, i.e. 2003=100. Interview data for these revised rent statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. Publishing of the index was started with the first quarter of 2004.

## Framework of quarterly statistics on rents

Permanently occupied dwellings (excluding student dwellings, old people's homes and sheltered accommodation) whose tenure status was given as "rental dwelling" were drawn from the Population Register Centre's 2003 Building and Dwelling Register. The total number of such dwellings drawn was 748,780, and they divided into government subsidised (Arava) dwellings and non-subsidised dwellings as shown in the figure below

*The next quarterly statistics on rents, 4<sup>th</sup> quarter 2004, will be published on February, 7<sup>th</sup>, 2005.*

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 3. neljännes 2004

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Koko maa</b>												
Kaikki yht.	8,18	103,1	0,9	9,67	102,6	1,1	8,17	103,1	0,6	7,56	103,3	1,1
Vapaarahoitteiset yht.	8,72	102,5	0,8	10,68	101,7	0,8	8,77	102,9	0,5	7,75	102,7	1,2
Vapaarahoitteiset, uudet	9,16	102,2	0,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,54	102,7	1,1	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,46	103,9	0,9	7,86	105,0	1,8	7,48	103,4	0,6	7,29	104,1	1,1
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
Kaikki yht.	10,03	102,7	1,0	12,58	102,1	1,4	10,07	103,3	0,9	9,10	102,4	1,0
Vapaarahoitteiset yht.	11,26	101,9	1,1	13,82	101,3	1,5	11,25	102,5	1,4	9,95	101,7	0,6
Vapaarahoitteiset, uudet	11,90	99,5	-0,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,04	102,8	1,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,43	104,2	0,9	8,84	106,2	0,8	8,66	104,6	0,1	8,16	103,4	1,6
<b>Muu maa</b>												
Kaikki yht.	7,50	103,2	0,8	8,69	102,9	0,9	7,55	103,0	0,4	6,89	103,8	1,2
Vapaarahoitteiset yht.	7,80	102,9	0,7	9,36	102,0	0,4	7,94	103,1	0,1	6,94	103,2	1,5
Vapaarahoitteiset, uudet	8,33	103,3	0,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,56	102,6	0,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,09	103,8	1,0	7,65	104,7	2,0	7,10	102,9	0,8	6,82	104,7	0,8
<b>Kehyskunnat</b>												
Kaikki yht.	8,37	103,6	1,0	9,40	104,6	-3,0	8,50	102,4	2,1	7,88	104,4	1,5
Vapaarahoitteiset yht.	8,64	103,9	0,9	10,20	108,4	-2,9	8,72	101,1	1,1	7,99	104,8	2,7
Vapaarahoitteiset, uudet	9,41	107,3	0,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,33	102,5	1,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,06	103,1	1,2	..	..	..	8,29	103,9	3,2	7,74	103,9	0,0
<b>Etelä-Suomi</b>												
Kaikki yht.	8,81	103,0	1,1	10,56	102,0	1,3	8,77	103,4	0,7	8,13	103,1	1,5
Vapaarahoitteiset yht.	9,52	102,3	1,1	11,65	101,0	1,2	9,48	102,8	0,6	8,52	102,5	1,6
Vapaarahoitteiset, uudet	9,96	100,9	0,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,36	102,8	1,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,83	104,3	1,2	8,16	105,3	1,4	7,94	104,4	0,9	7,63	103,9	1,4
<b>Länsi-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,51	102,9	0,5	8,82	103,9	2,2	7,53	102,4	-0,6	6,88	103,0	0,8
Vapaarahoitteiset yht.	7,87	103,0	0,4	9,48	103,9	1,6	8,03	102,7	-0,9	6,95	102,6	1,3
Vapaarahoitteiset, uudet	8,53	104,1	0,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,57	102,4	0,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	6,96	102,9	0,5	7,66	104,1	3,6	6,89	101,9	-0,2	6,75	103,8	0,0

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 3. neljännes 2004

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Itä-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,19	102,9	0,8	8,20	104,2	0,9	7,19	101,2	0,4	6,66	104,6	1,2
Vapaarahoitteiset yht.	7,47	103,2	1,2	9,03	104,3	0,4	7,51	101,4	1,2	6,67	104,8	1,6
Vapaarahoitteiset, uudet	7,94	104,4	-0,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,26	102,7	2,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	6,91	102,6	0,4	7,33	104,1	1,6	6,91	101,0	-0,3	6,65	104,3	0,6
<b>Pohjois-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,45	103,7	0,3	8,66	101,5	-2,7	7,66	104,8	2,1	6,78	103,5	-0,5
Vapaarahoitteiset yht.	7,64	102,7	-0,3	9,25	98,6	-4,1	8,09	105,2	2,5	6,69	102,0	-1,7
Vapaarahoitteiset, uudet	8,18	102,7	-0,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,38	102,7	0,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,19	105,2	1,2	7,85	106,5	-0,3	7,18	104,2	1,5	6,94	106,1	1,5
<b>Helsinki</b>												
Kaikki yht.	10,35	103,1	0,9	13,07	102,7	2,0	10,29	103,4	0,9	9,19	103,1	0,2
Vapaarahoitteiset yht.	11,81	102,6	0,8	14,26	101,8	2,2	11,61	103,0	1,1	10,29	102,8	-0,9
Vapaarahoitteiset, uudet	12,65	99,7	-0,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,54	103,6	1,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,33	104,1	1,1	8,69	107,8	1,1	8,57	104,0	0,6	8,06	103,4	1,6
<b>Helsinki-1</b>												
Kaikki yht.	12,30	102,1	-2,4	14,70	99,7	0,1	12,65	105,2	-1,4	10,47	100,9	-5,4
Vapaarahoitteiset yht.	12,47	102,2	-2,5	14,77	99,7	0,1	12,84	105,6	-1,5	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Helsinki-2</b>												
Kaikki yht.	11,75	103,4	2,2	13,87	102,3	3,0	11,20	101,8	1,3	10,61	106,7	2,4
Vapaarahoitteiset yht.	12,66	102,9	2,4	14,66	101,8	3,4	12,07	101,6	1,8	11,31	106,3	1,8
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,89	105,6	1,3	..	..	..	8,72	102,6	-0,7	9,05	108,0	4,4
<b>Helsinki-3</b>												
Kaikki yht.	9,19	103,4	0,1	..	..	..	9,18	103,1	-0,3	8,49	101,5	-0,4
Vapaarahoitteiset yht.	10,82	102,9	-0,1	..	..	..	10,64	102,2	-1,8	9,66	100,3	0,0
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,05	103,8	0,2	..	..	..	8,21	103,8	1,0	7,81	102,4	-0,6

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 3. neljännes 2004

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj.	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj.	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj.	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj.
<b>Helinki-4</b>												
Kaikki yht.	8,83	103,1	1,8	10,21	101,8	0,5	9,28	104,7	2,8	8,17	101,9	1,3
Vapaarahoitteiset yht.	9,92	102,0	1,8	..	..	..	10,30	104,3	5,5	8,89	100,8	-0,5
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,21	103,8	1,8	..	..	..	8,68	105,0	1,0	7,83	102,5	2,3
<b>Espoo</b>												
Kaikki yht.	9,70	101,8	2,4	10,78	96,1	-3,9	9,91	103,1	1,7	9,35	102,3	4,3
Vapaarahoitteiset yht.	10,25	99,7	2,7	11,73	93,8	..	10,64	101,0	2,3	9,73	100,5	5,3
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,93	105,4	2,0	..	..	..	9,10	106,0	1,1	8,78	105,4	2,7
<b>Vantaa</b>												
Kaikki yht.	9,11	102,1	0,0	11,09	104,4	2,1	9,34	103,5	-0,1	8,43	99,9	-0,6
Vapaarahoitteiset yht.	9,95	101,0	0,9	12,23	104,4	..	10,21	101,7	2,1	9,06	99,2	-1,3
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,28	103,3	-1,2	..	..	..	8,58	105,6	-2,3	7,82	100,8	0,1
<b>Tampere</b>												
Kaikki yht.	8,65	102,8	0,6	9,98	102,1	-0,1	8,71	103,6	1,4	7,81	102,1	0,1
Vapaarahoitteiset yht.	9,36	102,4	0,9	10,46	100,4	0,2	9,47	104,3	1,6	8,37	101,4	0,4
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,39	103,7	0,0	..	..	..	7,46	102,4	0,9	7,04	103,2	-0,5
<b>Turku</b>												
Kaikki yht.	8,34	102,3	-0,4	9,68	100,4	-1,2	8,34	102,8	-0,2	7,56	102,9	-0,2
Vapaarahoitteiset yht.	8,76	101,1	-0,9	10,16	97,9	-1,8	8,76	102,7	-0,4	7,81	101,6	-0,9
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,45	105,4	0,9	..	..	..	7,47	103,0	0,4	7,10	105,8	1,3
<b>Lahti</b>												
Kaikki yht.	7,86	102,6	2,2	9,15	98,3	..	7,82	102,6	2,4	7,22	105,7	4,7
Vapaarahoitteiset yht.	8,46	101,7	2,3	..	..	..	8,55	104,7	3,7	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,16	103,9	2,0	..	..	..	..	..	..	7,04	111,4	..

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 3. neljännes 2004

	Yhteensä			lkm	Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj		€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Jyväskylä</b>													
Kaikki yht.	8,48	101,7	-0,3	129	9,93	106,7	2,3	8,50	101,5	0,0	7,76	99,2	-2,1
Vapaarahoitteiset yht.	9,19	101,1	-0,9	69	..	..	..	9,37	101,6	0,3	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,51	102,8	0,8	60	..	..	..	7,36	101,3	-0,7	..	..	..
<b>Kuopio</b>													
Kaikki yht.	7,91	102,8	1,3	107	9,44	105,7	..	7,90	103,1	3,4	7,13	100,6	-2,5
Vapaarahoitteiset yht.	8,77	101,3	1,2	57	..	..	..	8,87	103,7	4,4	..	..	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,07	104,7	1,5	50	..	..	..	7,03	102,5	2,3	..	..	..
<b>Oulu</b>													
Kaikki yht.	8,55	104,8	0,9	168	10,01	103,2	-1,1	8,73	105,4	3,5	7,67	104,7	-1,6
Vapaarahoitteiset yht.	9,09	104,4	1,2	95	10,41	102,8	-0,8	9,37	105,4	4,0	8,07	103,9	..
Vapaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,62	105,5	0,2	73	..	..	..	7,68	105,5	2,3	7,06	106,0	-1,6



Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Itä-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	6,99	6,96	6,99	7,00	7,01		7,02	7,14	7,19	
2003=100	100,0	99,6	100,0	100,1	100,3		100,4	102,1	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,2	0,2		0,1	1,7	0,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,8	2,2	2,8	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,23	7,15	7,28	7,25	7,25		7,23	7,38	7,47	
2003=100	100,0	98,9	100,6	100,2	100,2		100,0	102,1	103,2	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,8	-0,4	0,0		-0,2	2,1	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,1	1,4	3,0	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,74	6,76	6,68	6,73	6,77		6,80	6,88	6,91	
2003=100	100,0	100,4	99,2	100,0	100,5		100,9	102,2	102,6	
muutos edell. neljännes %	-	-	-1,2	0,8	0,5		0,4	1,3	0,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,5	3,0	2,6	
<b>Pohjois-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,19	7,12	7,22	7,18	7,22		7,31	7,43	7,45	
2003=100	100,0	99,1	100,5	99,9	100,5		101,7	103,4	103,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,3	-0,5	0,5		1,2	1,7	0,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,5	2,9	3,8	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,44	7,36	7,48	7,45	7,45		7,46	7,66	7,64	
2003=100	100,0	99,0	100,6	100,2	100,2		100,3	103,0	102,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,6	-0,5	0,0		0,1	2,7	-0,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,4	2,4	2,5	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,84	6,79	6,85	6,81	6,90		7,09	7,11	7,19	
2003=100	100,0	99,4	100,2	99,6	100,9		103,7	103,9	105,2	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	-0,6	1,3		2,8	0,2	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,3	3,7	5,7	
<b>Helsinki</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,04	9,84	10,08	10,14	10,11		10,29	10,26	10,35	
2003=100	100,0	98,0	100,4	101,0	100,7		102,5	102,2	103,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	2,4	0,6	-0,3		1,8	-0,3	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,5	1,8	2,1	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,51	11,24	11,59	11,66	11,55		11,75	11,72	11,81	
2003=100	100,0	97,7	100,7	101,3	100,4		102,1	101,8	102,6	
muutos edell. neljännes %	-	-	3,1	0,6	-0,9		1,7	-0,3	0,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,5	1,1	1,3	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,01	7,91	7,99	8,03	8,11		8,27	8,24	8,33	
2003=100	100,0	98,7	99,7	100,3	101,3		103,3	102,9	104,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,5	1,0		2,0	-0,3	1,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,6	3,2	3,8	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Heisinki-1</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	12,04	11,41	12,26	12,25	12,26		12,57	12,60	12,30	
2003=100	100,0	94,7	101,8	101,7	101,8		104,4	104,6	102,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	7,5	0,0	0,1		2,5	0,2	-2,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		10,2	2,8	0,3	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..		..	..	..	
2003=100	..	..	..	..	..		..	..	..	
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..		..	..	..	
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..		..	..	..	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..		..	..	..	
2003=100	..	..	..	..	..		..	..	..	
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..		..	..	..	
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..		..	..	..	
<b>Heisinki-2</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	11,36	11,24	11,39	11,54	11,27		11,41	11,50	11,75	
2003=100	100,0	98,9	100,3	101,6	99,2		100,4	101,2	103,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,3	1,3	-2,3		1,2	0,8	2,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,5	0,9	1,8	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	12,31	12,17	12,38	12,50	12,17		12,32	12,37	12,66	
2003=100	100,0	98,9	100,6	101,6	98,9		100,1	100,5	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,7	1,0	-2,7		1,3	0,4	2,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,2	-0,1	1,3	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,42	8,34	8,31	8,56	8,49		8,57	8,78	8,89	
2003=100	100,0	99,0	98,7	101,6	100,7		101,7	104,2	105,6	
muutos edell. neljännes %	-	-	-0,3	2,9	-0,8		1,0	2,5	1,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	5,6	3,9	
<b>Heisinki-3</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,89	8,84	8,87	8,80	9,04		9,25	9,18	9,19	
2003=100	100,0	99,5	99,7	99,0	101,7		104,1	103,3	103,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	-0,7	2,8		2,3	-0,8	0,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,7	3,5	4,4	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,52	10,46	10,52	10,35	10,74		10,93	10,83	10,82	
2003=100	100,0	99,5	100,0	98,4	102,1		103,9	103,0	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	-1,6	3,8		1,7	-0,9	-0,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,4	3,0	4,6	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,76	7,72	7,72	7,73	7,87		8,10	8,04	8,05	
2003=100	100,0	99,5	99,5	99,6	101,4		104,4	103,5	103,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,0	0,1	1,8		2,9	-0,8	0,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,9	4,0	4,2	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Koko maa</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,94	7,88	7,95	7,96	7,97		8,04	8,11	8,18	
2003=100	100,0	99,3	100,1	100,2	100,4		101,3	102,2	103,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	0,2	0,1		0,9	0,9	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,0	2,1	2,8	
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,50	8,45	8,52	8,52	8,52		8,55	8,65	8,72	
2003=100	100,0	99,3	100,2	100,2	100,2		100,6	101,7	102,5	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	0,0	0,0		0,4	1,1	0,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,3	1,4	2,3	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,18	7,12	7,17	7,20	7,23		7,34	7,39	7,46	
2003=100	100,0	99,2	99,8	100,3	100,7		102,3	102,9	103,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,7	0,5	0,4		1,6	0,6	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2	3,1	3,6	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,77	9,63	9,82	9,80	9,83		9,94	9,93	10,03	
2003=100	100,0	98,6	100,5	100,3	100,6		101,8	101,7	102,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,9	-0,2	0,3		1,1	-0,1	1,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2	1,2	2,4	
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,05	10,87	11,14	11,10	11,08		11,16	11,13	11,26	
2003=100	100,0	98,4	100,8	100,5	100,3		101,0	100,8	101,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	2,5	-0,3	-0,1		0,7	-0,2	1,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	-0,1	1,4	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,09	8,01	8,09	8,09	8,19		8,35	8,36	8,43	
2003=100	100,0	98,9	99,9	100,0	101,2		103,2	103,3	104,2	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,1	1,2		1,9	0,1	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,3	3,4	4,2	
<b>Muu Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,26	7,24	7,25	7,28	7,28		7,33	7,44	7,50	
2003=100	100,0	99,6	99,9	100,2	100,3		101,0	102,4	103,2	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,3	0,0		0,7	1,4	0,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,4	2,5	3,0	
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,58	7,57	7,57	7,58	7,59		7,61	7,74	7,80	
2003=100	100,0	99,9	99,9	100,1	100,1		100,4	102,2	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,1	0,1	0,1		0,3	1,8	0,7	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,5	2,3	2,8	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,83	6,78	6,82	6,86	6,86		6,96	7,02	7,09	
2003=100	100,0	99,3	99,8	100,5	100,5		101,9	102,8	103,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,7	0,0		1,5	0,8	1,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	3,0	3,3	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Kehyskunnat</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,08	8,01	8,08	8,04	8,21		8,32	8,28	8,37	
2003=100	100,0	99,1	99,9	99,5	101,5		103,0	102,5	103,6	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	-0,4	2,0		1,4	-0,5	1,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,0	2,6	4,1	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,31	8,26	8,31	8,15	8,52		8,60	8,56	8,64	
2003=100	100,0	99,5	100,0	98,1	102,5		103,5	103,0	103,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	-1,9	4,5		1,0	-0,5	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,1	3,0	5,9	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,82	7,71	7,81	7,92	7,84		8,00	7,97	8,06	
2003=100	100,0	98,6	99,9	101,3	100,3		102,3	101,9	103,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,3	1,4	-0,9		2,0	-0,4	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,8	2,0	1,8	
<b>Etelä-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,55	8,47	8,56	8,57	8,60		8,68	8,71	8,81	
2003=100	100,0	99,1	100,1	100,3	100,6		101,5	101,9	103,0	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,2	0,3		0,9	0,4	1,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,4	1,8	2,7	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,31	9,25	9,33	9,33	9,35		9,40	9,42	9,52	
2003=100	100,0	99,3	100,2	100,1	100,4		100,9	101,1	102,3	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	0,0	0,2		0,5	0,3	1,1	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,6	1,0	2,1	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,51	7,42	7,50	7,55	7,57		7,70	7,74	7,83	
2003=100	100,0	98,8	99,9	100,5	100,8		102,5	103,1	104,3	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,1	0,6	0,3		1,7	0,5	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,8	3,2	3,8	
<b>Länsi-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,30	7,27	7,30	7,32	7,29		7,35	7,48	7,51	
2003=100	100,0	99,7	100,0	100,4	99,9		100,8	102,5	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,4	-0,5		0,9	1,7	0,5	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,1	2,5	2,6	
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,65	7,64	7,65	7,67	7,62		7,66	7,84	7,87	
2003=100	100,0	99,9	100,1	100,3	99,7		100,2	102,5	103,0	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,2	0,2	-0,7		0,5	2,3	0,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,3	2,4	2,6	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,77	6,73	6,76	6,79	6,79		6,89	6,93	6,96	
2003=100	100,0	99,4	99,9	100,4	100,3		101,8	102,4	102,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,5	-0,1		1,5	0,6	0,5	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,4	2,5	2,5	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Helsinki-4</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,57	8,36	8,58	8,67	8,67		8,82	8,67	8,83	
2003=100	100,0	97,5	100,1	101,2	101,2		102,9	101,2	103,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	2,7	1,0	0,1		1,7	-1,7	1,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		5,5	1,1	1,9	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,72	9,37	9,73	9,98	9,80		9,96	9,74	9,92	
2003=100	100,0	96,4	100,1	102,7	100,8		102,4	100,2	102,0	
muutos edell. neljännes %	-	-	3,8	2,6	-1,8		1,6	-2,2	1,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		6,2	0,1	-0,7	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,91	7,77	7,92	7,91	8,03		8,17	8,06	8,21	
2003=100	100,0	98,3	100,1	100,1	101,5		103,3	101,9	103,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,9	-0,1	1,4		1,8	-1,3	1,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		5,1	1,8	3,8	
<b>Espoo-Kauniainen</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,52	9,53	9,62	9,37	9,57		9,48	9,47	9,70	
2003=100	100,0	100,1	101,0	98,4	100,5		99,6	99,4	101,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	-2,6	2,1		-0,9	-0,1	2,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		-0,5	-1,6	3,5	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,28	10,33	10,47	10,03	10,31		10,08	9,99	10,25	
2003=100	100,0	100,4	101,8	97,6	100,3		98,0	97,1	99,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,4	-4,1	2,8		-2,2	-0,9	2,7	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		-2,4	-4,6	2,2	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,47	8,43	8,45	8,45	8,54		8,65	8,75	8,93	
2003=100	100,0	99,6	99,8	99,8	100,8		102,2	103,4	105,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,2	0,1	1,0		1,3	1,1	2,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	3,6	5,6	
<b>Vantaa</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,92	8,86	8,96	8,89	8,99		9,04	9,11	9,11	
2003=100	100,0	99,2	100,4	99,6	100,7		101,3	102,1	102,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,1	-0,7	1,1		0,5	0,8	0,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,0	1,7	2,4	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,85	9,81	9,87	9,85	9,87		9,77	9,86	9,95	
2003=100	100,0	99,6	100,2	100,0	100,2		99,1	100,1	101,0	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,6	-0,2	0,2		-1,0	1,0	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		-0,5	-0,1	1,0	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,02	7,92	8,06	7,95	8,13		8,32	8,38	8,28	
2003=100	100,0	98,8	100,6	99,2	101,4		103,8	104,5	103,3	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,8	-1,4	2,2		2,4	0,7	-1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		5,1	3,9	4,1	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Tampere</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,42	8,42	8,46	8,48	8,32		8,56	8,60	8,65	
2003=100	100,0	100,0	100,5	100,7	98,8		101,7	102,2	102,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,2	-1,8		2,9	0,5	0,6	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,7	1,7	2,1	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,15	9,14	9,18	9,22	9,04		9,31	9,28	9,36	
2003=100	100,0	99,9	100,4	100,8	98,9		101,8	101,5	102,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,4	-1,9		2,9	-0,3	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,9	1,1	1,5	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,13	7,15	7,17	7,15	7,03		7,24	7,39	7,39	
2003=100	100,0	100,4	100,7	100,3	98,7		101,5	103,7	103,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	-0,3	-1,6		2,9	2,1	0,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,2	3,0	3,4	
<b>Turku</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,16	8,09	8,15	8,14	8,24		8,34	8,38	8,34	
2003=100	100,0	99,2	100,0	99,8	101,0		102,2	102,7	102,3	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,7	-0,1	1,1		1,3	0,4	-0,4	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,0	2,7	2,4	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,67	8,67	8,62	8,64	8,75		8,81	8,84	8,76	
2003=100	100,0	100,0	99,4	99,7	100,9		101,6	102,0	101,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	-0,6	0,3	1,2		0,7	0,4	-0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,6	2,6	1,4	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,07	6,87	7,17	7,08	7,14		7,34	7,38	7,45	
2003=100	100,0	97,2	101,5	100,3	101,1		103,9	104,5	105,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	4,4	-1,2	0,8		2,8	0,5	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		6,9	3,0	5,1	
<b>Lahti</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,66	7,54	7,59	7,77	7,73		7,80	7,69	7,86	
2003=100	100,0	98,5	99,1	101,5	100,9		101,9	100,4	102,6	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,6	2,4	-0,5		1,0	-1,5	2,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,5	1,3	1,1	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,32	8,23	8,26	8,42	8,38		8,43	8,27	8,46	
2003=100	100,0	98,9	99,3	101,1	100,7		101,3	99,4	101,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,4	1,9	-0,5		0,6	-1,8	2,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,4	0,1	0,6	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,90	6,76	6,81	7,03	6,98		7,09	7,02	7,16	
2003=100	100,0	98,0	98,8	101,9	101,3		102,9	101,8	103,9	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	3,1	-0,6		1,6	-1,0	2,0	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		5,0	3,0	1,9	

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
<b>Jyväskylä</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,34	8,35	8,39	8,29	8,33		8,49	8,51	8,48	
2003=100	100,0	100,1	100,6	99,4	99,9		101,8	102,0	101,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	-1,2	0,5		2,0	0,2	-0,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,7	1,4	2,3	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,09	9,23	9,15	8,93	9,04		9,32	9,27	9,19	
2003=100	100,0	101,5	100,7	98,3	99,5		102,6	102,0	101,1	
muutos edell. neljännes %	-	-	-0,8	-2,4	1,3		3,1	-0,5	-0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,0	1,3	2,9	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,31	7,14	7,35	7,41	7,34		7,35	7,45	7,51	
2003=100	100,0	97,7	100,5	101,3	100,5		100,6	102,0	102,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	2,9	0,8	-0,9		0,2	1,3	0,8	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,0	1,4	1,4	
<b>Kuopio</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,69	7,54	7,65	7,84	7,73		7,71	7,80	7,91	
2003=100	100,0	98,1	99,5	101,9	100,5		100,2	101,5	102,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,4	2,5	-1,4		-0,3	1,3	1,3	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,1	2,0	0,9	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,66	8,40	8,74	8,83	8,65		8,63	8,66	8,77	
2003=100	100,0	97,1	101,0	102,0	100,0		99,7	100,1	101,3	
muutos edell. neljännes %	-	-	4,0	1,0	-2,0		-0,2	0,4	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7	-0,9	-0,6	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,76	6,71	6,60	6,88	6,83		6,81	6,97	7,07	
2003=100	100,0	99,4	97,6	101,8	101,1		100,8	103,2	104,7	
muutos edell. neljännes %	-	-	-1,8	4,3	-0,7		-0,3	2,4	1,5	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,4	5,7	2,8	
<b>Oulu</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,16	8,09	8,21	8,26	8,08		8,17	8,47	8,55	
2003=100	100,0	99,1	100,6	101,3	99,0		100,1	103,9	104,8	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,5	0,7	-2,2		1,1	3,7	0,9	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,0	3,3	3,4	
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,71	8,63	8,77	8,88	8,55		8,64	8,99	9,09	
2003=100	100,0	99,1	100,7	102,0	98,2		99,2	103,2	104,4	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,7	1,3	-3,7		1,0	4,1	1,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,1	2,5	2,4	
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,23	7,17	7,25	7,22	7,28		7,38	7,61	7,62	
2003=100	100,0	99,2	100,3	99,8	100,7		102,1	105,2	105,5	
muutos edell. neljännes %	-	-	1,1	-0,4	0,9		1,4	3,0	0,2	
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,9	4,9	5,6	

## LIITE 1. ALUEJAKO

Helsinki-1	00100, 00110, 00120, 00130, 00140, 00150, 00160, 00170, 00180
Helsinki-2	00200, 00210, 00240, 00250, 00260, 00270, 00280, 00290, 00300, 00310, 00320, 00330, 00340, 00350, 00380, 00400, 00440, 00500, 00510, 00520, 00530, 00550, 00570, 00610, 00660, 00670, 00680, 00830, 00850
Helsinki-3	00360, 00370, 00390, 00410, 00420, 00430, 00560, 00600, 00620, 00630, 00640, 00650, 00700, 00720, 00780, 00800, 00810, 00840, 00870
Helsinki-4	00190, 00580, 00690, 00710, 00730, 00740, 00750, 00760, 00770, 00820, 00860, 00880, 00900, 00910, 00920, 00930, 00940, 00950, 00960, 00970, 00980, 00990
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Etelä-Suomi	Maakunnat: Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Itä-Uusimaa
Länsi-Suomi	Maakunnat: Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
Itä-Suomi	Maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu
Pohjois-Suomi	Maakunnat: Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi



SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2004:10  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Annika Klimenko (09) 1734 3397  
annika.klivenko@tilastokeskus.fi  
Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi  
Riitta Soininen (09) 1734 3451  
riitta.soininen@tilastokeskus.fi  
Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

#### TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Viikosta 20 lähtien saatavilla varainsiirtoverolaskelmiin perustuva, monipuolinen ja kattava tilastojulkaisu

#### ASUNTOJEN HINNAT 2003

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).  
Internet: [www.tilastokeskus.fi/tilastotori](http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori)

Lisätietoja puh. (09) 1734 3558 / Asumisen hinnat

Internet: [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

Tiedot omakotitalojen ja omakotitalotonttien hintaindeksistä saat osoitteesta:

[http://tilastokeskus.fi/tk/hp/omakoti\\_hintaind.html](http://tilastokeskus.fi/tk/hp/omakoti_hintaind.html)

Käy tutustumassa palveluumme!

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)