

# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

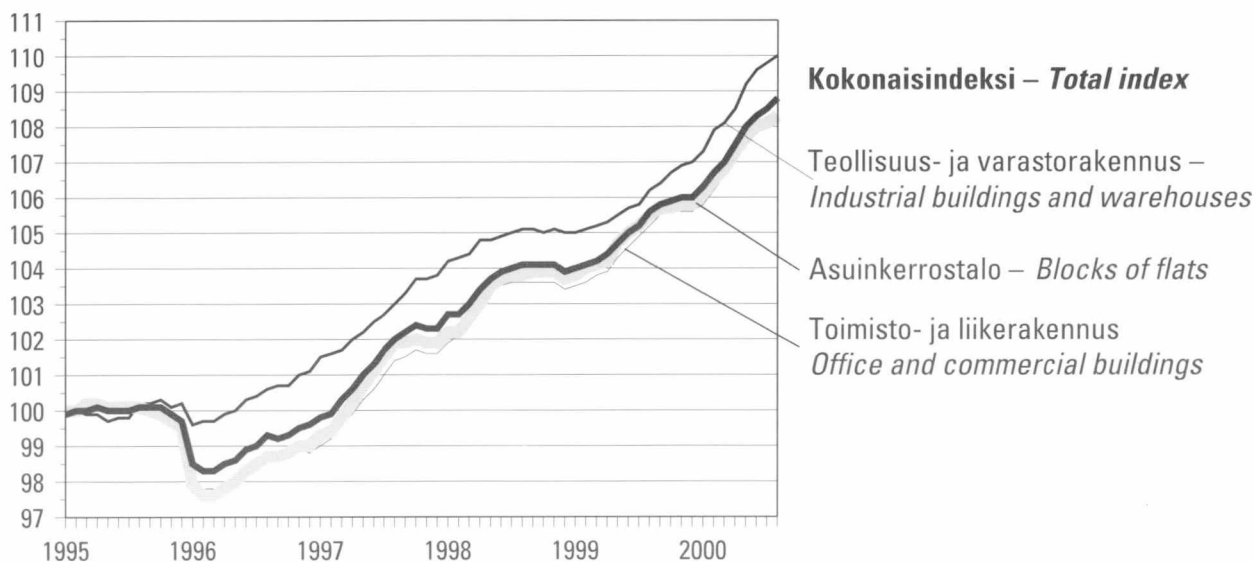
2000, elokuu – August

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

### Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1999:8 – 2000:8
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>108,8</b>	<b>3,0</b>
Building cost index 1995 = 100		

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sovimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

### Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

### Korjausrakentamisen indekset

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonlisäverollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

### Elokuu 2000 – August 2000

#### Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

Työpanokset – Labour	114,8
Tarvikepanokset – Materials	108,4
Muut panokset – Other inputs	100,5

Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	109,1
---	-------

#### Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats	108,3
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	108,3
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	110,0

#### Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses	111,0
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	111,1

#### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	108,7
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	111,8
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	100,4
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	108,2

#### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,9
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	137,9
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	127,7
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	130,6

#### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1999 I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7
IX	109,8	213,0	482,1	883,6	1 383,5
X	110,0	213,3	482,7	884,7	1 385,3
XI	110,0	213,4	482,9	885,2	1 386,0
XII	110,1	213,5	483,1	885,5	1 386,5
2000 I	110,3	213,9	484,2	887,5	1 389,6
II	110,8	214,8	486,3	891,3	1 395,5
III	111,1	215,4	487,6	893,8	1 399,4
IV	111,7	216,5	490,1	898,2	1 406,4
V	112,1	217,4	492,2	902,0	1 412,4
VI	112,5	218,1	493,6	904,6	1 416,4
VII	112,6	218,4	494,3	906,0	1 418,7
VIII	112,9	218,9	495,6	908,3	1 422,2

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Elokuu 2000 – August 2000

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>				
<b>Työpanokset – <i>Labour</i></b>	<b>295</b>	<b>114,8</b>	<b>0,3</b>	<b>3,6</b>
<b>Tarvikepanokset – <i>Materials</i></b>	<b>507</b>	<b>108,4</b>	<b>0,3</b>	<b>2,8</b>
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	109,5	0,4	2,1
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	96,2	1,0	-2,9
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	109,0	0,1	-0,2
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	101,8	0,4	6,4
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	108,2	-0,1	0,3
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	107,7	0,2	10,2
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	109,0	-0,1	2,9
Laastit – <i>Mortars</i>	2	97,3	0,0	-0,3
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	103,3	0,0	1,6
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	110,8	0,2	3,2
Puukannatet – <i>Wooden roof structures</i>	5	122,3	0,5	0,0
Kiinnikkeet – <i>Fixing ironmongery</i>	3	103,6	-0,5	1,9
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	101,4	0,0	5,5
Paneelit – <i>Panels</i>	4	106,3	0,7	4,3
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	105,8	0,0	5,2
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	123,6	0,1	-1,8
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	112,4	3,6	10,6
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	110,1	1,9	-3,7
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	115,4	0,0	6,9
Puukkunat – <i>Wooden windows</i>	19	112,4	-0,3	4,0
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	109,4	0,0	0,7
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	98,4	0,6	-4,4
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	119,0	0,0	1,7
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	108,7	0,0	3,5
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	125,7	1,4	15,0
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	97,3	0,3	-0,2
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	95,7	0,3	0,0
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	81,3	-1,3	-7,2
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	84,1	0,0	1,7
Maalit – <i>Paints</i>	9	109,8	-0,1	4,9
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	104,5	0,3	0,6
Keittiökaluusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	100,0	0,7	-6,2
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	108,4	0,0	3,1
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	104,9	0,5	1,4
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	105,4	0,0	5,4
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	100,9	0,2	5,9
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	120,2	3,6	15,1
Vesi- ja viemärikaluusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	110,1	0,0	2,9
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	107,5	1,0	6,1
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	112,4	0,0	2,0
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	100,3	0,6	2,0
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	111,7	-0,1	0,8
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	118,5	0,1	2,2
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	110,1	0,0	3,1
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	110,3	0,0	0,5
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	109,4	0,0	8,4
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	91,1	0,4	5,6
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	82,2	1,1	10,2
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	94,0	0,5	0,2
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	98,3	0,5	0,2
<b>Muut panokset – <i>Other inputs</i></b>	<b>198</b>	<b>100,5</b>	<b>0,0</b>	<b>2,4</b>
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	117,4	0,0	4,4
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	78,8	2,2	41,1
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	108,8	0,1	2,8
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	99,9	0,0	-0,2
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	115,5	0,0	5,8
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	87,1	0,1	0,2
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	114,0	0,0	5,5
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	95,7	0,0	-2,2
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	90,8	-0,8	-5,6
<b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>	<b>1000</b>	<b>108,8</b>	<b>0,2</b>	<b>3,0</b>

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Elokuu 2000 – August 2000

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantonimikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	106,3	0,2	5,8
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	100,2	0,3	1,8
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	110,9	0,3	3,0
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	104,1	0,1	2,0
LVI-työt – Installation work	165	113,9	0,4	3,8
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – Heating, water and sewage installations	94	113,2	0,5	4,8
Ilmanvaihtoasennus – Ventilation	71	115,0	0,1	2,6
Sähköasennus – Electrical installation	94	105,7	0,3	2,7
Hissiasennus – Lift installation	37	90,8	-0,8	-5,6
Muut – Others	23	104,0	0,0	1,5

<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>108,8</b>	<b>0,2</b>	<b>3,0</b>
--------------------------------------	-------------	--------------	------------	------------

### Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building

Asuinkeuhkasto – Blocks of flats		108,3	0,2	2,7
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings		108,3	0,3	2,9
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses		110,0	0,2	3,6

### Korjausrakentaminen – Renovation

Asuinkeuhkaston julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		111,6	0,3	4,1
---	--	-------	-----	-----

### Omatoinen rakentaminen – Own-account building

	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building			
Erillinen pientalo – One-dwelling houses	111,0	0,4	3,3
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	111,1	0,2	3,8

### Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building

Korjausrakentaminen – Renovation			
Asuntoremontti – Dwelling repairs	110,3	0,4	1,9
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses	113,5	0,4	4,0

## Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutet-  
tuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

## How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen  
from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997  
money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995. ....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996. ....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997. ....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998. ....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999. ....	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
1999 II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,4
1999 III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
1999 IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
1999 V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
1999 VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
1999 VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
1999 VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0
1999 IX	105,8	111,4	105,5	98,3	105,7	105,5	106,4	107,9	107,4
1999 X	105,9	111,7	105,3	99,0	105,7	105,6	106,7	108,2	107,7
1999 XI	106,0	112,0	105,3	98,8	105,8	105,6	106,9	108,3	107,9
1999 XII	106,0	112,4	105,1	98,8	105,8	105,6	107,0	108,4	108,0
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6	106,1	105,8	107,3	108,6	108,5
2000 II	106,7	112,7	106,3	98,8	106,5	106,2	107,9	109,1	108,9
2000 III	107,0	112,9	106,7	99,1	106,8	106,6	108,1	109,3	109,2
2000 IV	107,5	113,3	107,4	99,5	107,3	107,2	108,5	109,5	109,6
2000 V	108,0	113,7	107,7	100,3	107,7	107,6	109,2	110,1	110,1
2000 VI	108,3	114,0	108,1	100,3	108,0	107,8	109,6	110,4	110,5
2000 VII	108,5	114,4	108,1	100,5	108,1	108,0	109,8	110,6	110,8
2000 VIII	108,8	114,8	108,4	100,5	108,3	108,3	110,0	111,0	111,1

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit- residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990. ....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991. ....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992. ....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993. ....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994. ....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995. ....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996. ....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997. ....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998. ....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1999. ....	109,1	113,5	110,2	99,0	108,3	109,2	113,9	108,7	108,8
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
1999 II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
1999 III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
1999 IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
1999 V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
1999 VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
1999 VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
1999 VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3
1999 IX	109,8	114,8	110,8	99,1	109,1	110,2	114,4	109,4	109,6
1999 X	110,0	115,2	110,5	99,9	109,1	110,2	114,8	109,7	110,0
1999 XI	110,0	115,5	110,5	99,7	109,1	110,2	115,0	109,8	110,2
1999 XII	110,1	115,9	110,4	99,7	109,2	110,2	115,1	110,0	110,3
2000 I	110,3	115,9	111,0	99,5	109,4	110,4	115,5	110,1	110,9
2000 II	110,8	116,2	111,7	99,6	109,8	110,8	116,0	110,6	111,3
2000 III	111,1	116,4	112,0	99,9	110,2	111,2	116,3	110,9	111,5
2000 IV	111,7	116,8	112,7	100,3	110,7	111,8	116,8	111,1	111,9
2000 V	112,1	117,2	113,1	101,2	111,1	112,3	117,4	111,7	112,5
2000 VI	112,5	117,6	113,5	101,2	111,4	112,6	117,9	112,0	112,9
2000 VII	112,6	118,0	113,6	101,4	111,5	112,8	118,1	112,2	113,2
2000 VIII	112,9	118,4	113,9	101,4	111,8	113,1	118,3	112,6	113,4

**Indeksiehto – osaindeksit**  
**Index condition – subindices**

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3
1999.....	105,2	107,9	97,9	104,0	103,4	133,2	124,5	125,6
1999	I	104,2	107,7	97,9	102,4	132,9	124,5	124,5
	II	104,2	107,9	97,9	102,5	133,2	124,5	124,1
	III	104,2	107,8	97,6	102,5	133,0	124,1	124,0
	IV	104,4	107,9	97,8	102,7	133,1	124,4	125,4
	V	105,2	108,0	97,3	103,5	133,3	123,7	125,4
	VI	105,6	107,8	97,6	103,9	133,0	124,1	125,8
	VII	105,7	107,5	97,8	103,9	132,7	124,3	126,1
	VIII	106,0	108,0	97,7	104,2	133,2	124,2	126,1
	IX	106,0	108,1	97,8	104,2	133,4	124,4	126,2
	X	105,5	108,1	98,3	103,8	133,4	125,0	126,9
	XI	105,5	108,2	98,6	103,7	133,4	125,3	126,9
	XII	105,3	108,1	98,7	103,5	133,4	125,5	125,7
2000	I	106,0	108,4	98,8	104,2	133,8	125,6	126,4
	II	106,4	110,2	99,1	104,6	136,0	126,0	125,8
	III	106,6	110,8	99,8	104,8	136,7	126,9	125,8
	IV	107,5	111,1	99,7	105,7	137,1	126,8	126,3
	V	108,0	111,1	100,0	106,2	137,1	127,2	128,2
	VI	108,4	111,5	100,2	106,6	137,6	127,5	129,5
	VII	108,4	111,4	100,1	106,6	137,5	127,3	130,5
	VIII	108,7	111,8	100,4	106,9	137,9	127,7	130,6

**Rakennuskustannusindeksi 1980=100**  
**Building cost index 1980=100**

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6	213,0	213,3	213,4	213,5	211,6
2000	213,9	214,8	215,4	216,5	217,4	218,1	218,4	218,9					

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000:8  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva  
(09) 1734 2231

### TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

#### ASUNTOJEN HINNAT 1999

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1999 noin 32,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341 / Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/ashin.html>

### Indeksipuhelin 0100-1734

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: 5,80 mk/min + pvm.

Palvelu toimii tavallisella äänitajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

### Indextelefon 0100-1734

Statistikcentralens indextelefon ger

- 1) Konsumentprisindex 1995=100
- 2) Levnadskostnadsindex 1951:10=100
- 3) Byggnadskostnadsindex 1990=100

Indexuppgifterna gäller:

- De färskaste indextalen och förändringsprocenterna jämfört med motsvarande tidpunkt året förut
- Indextalen och förändringsprocenterna för tidigare år och månader
- Indexen levereras också som telefaxutskrifter

Pris: 5,80 mk/min. + Ina

Tjänsten fungerar med vanlig ljudfrekvenstelefon och per mobiltelefon.