

Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

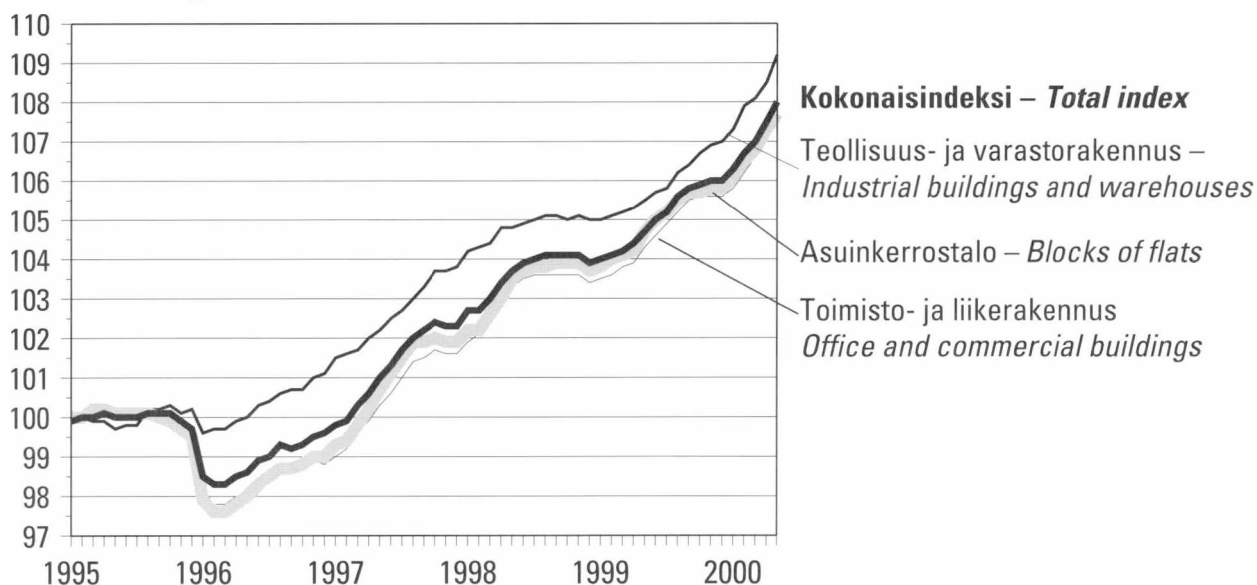
2000, toukokuu – May

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1999:5 – 2000:5
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	108,0	3,1
Building cost index 1995 = 100		

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksi ja tuotantonimikkeistöindeksi. Kokonaisindeksiin sisällyttöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuina, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuoja-ille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonnalisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonnalisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Toukokuu 2000 – May 2000

Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

Työpanokset – Labour	113,7
Tarvikepanokset – Materials	107,7
Muut panokset – Other inputs	100,3

Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	108,3
---	-------

Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats 107,7

Toimisto- ja liikerakennus – Office and
commercial buildings 107,6

Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial
buildings and warehouses 109,2

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses 110,1

Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural
production buildings 110,1

Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	108,0
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	111,1
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	100,0
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	106,2

Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,2
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	137,1
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	127,2
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	128,2

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1999 I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7
IX	109,8	213,0	482,1	883,6	1 383,5
X	110,0	213,3	482,7	884,7	1 385,3
XI	110,0	213,4	482,9	885,2	1 386,0
XII	110,1	213,5	483,1	885,5	1 386,5
2000 I	110,3	213,9	484,2	887,5	1 389,6
II	110,8	214,8	486,3	891,3	1 395,5
III	111,1	215,4	487,6	893,8	1 399,4
IV	111,7	216,5	490,1	898,2	1 406,4
V	112,1	217,4	492,2	902,0	1 412,4

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Toukokuu 2000 – May 2000

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
Työpanokset – Labour	295	113,7	0,3	4,0
Tarvikepanokset – Materials	507	107,7	0,3	2,7
Maa-aines – Soil	12	108,3	0,4	1,6
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	3	99,5	-0,4	0,4
Ulkovarusteet – Site equipment	2	109,1	0,0	-0,1
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	100,3	0,7	4,9
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	16	109,2	-0,5	2,5
Rakenneteräs – Structural section iron	14	105,4	0,8	9,5
Tiilet – Bricks	1	107,9	0,1	2,9
Laastit – Mortars	2	97,5	0,2	0,0
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	100,2	0,0	-1,5
Betonelementit – Concrete elements	108	110,3	0,3	3,5
Puukannatteen – Wooden roof structures	5	116,8	3,3	3,0
Kiinnikkeet – Fixing ironmongery	3	103,0	0,5	1,4
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	1	101,4	0,0	5,3
Paneelit – Panels	4	105,4	-0,2	5,0
Sahapuutavara – Sawn timber	7	105,7	-0,4	5,8
Rakennuslevyt – Building boards	10	123,9	0,0	-2,4
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	106,5	0,3	2,3
Alakatot – Ceilings	2	109,8	1,3	-0,6
Lämmöneristeet – Heat insulation products	9	115,2	1,6	6,0
Puukunat – Wooden windows	19	109,3	0,3	4,6
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	108,9	0,2	1,0
Puuovet – Wooden doors	11	100,7	-2,6	-1,3
Helat – Ironmongery	4	118,8	0,0	1,6
Metallikate – Metal roofing	19	108,7	3,2	3,6
Bitumikate – Bituminous roofing	6	118,0	-0,2	7,2
Muovilattiat – Plastic flooring	3	97,0	0,4	-0,2
Puulattiat – Wooden floors	6	94,6	0,9	-1,7
Lattiatasotteet – Floor screeds and renders	3	82,0	-0,5	-3,2
Seinätasotteet – Wall screeds and renders	4	82,9	0,7	0,6
Maalit – Paints	9	107,1	1,8	3,1
Tapetit – Wall papers	4	104,1	0,8	0,3
Keittiökaluusteet – Kitchen fixtures	12	100,7	0,4	-5,5
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	108,4	0,0	3,1
Kodinkoneet – Kitchen appliances	10	104,3	-0,3	0,7
Vesiputket – Water pipes	8	105,4	0,4	4,9
Viemäriputket – Drainage pipes	6	100,7	1,7	6,0
Putkistovarusteet – Piping equipment	6	116,0	0,0	11,1
Vesi- ja viemärikaluusteet – Appliances for drainage and water supply	8	110,1	0,0	2,7
Patteriputket – Radiator pipes	11	106,4	0,6	1,2
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	11	111,5	-0,3	0,4
Sähkölämmittimet – Electric heaters	1	99,7	0,4	1,3
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	19	112,1	0,0	0,9
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	24	117,1	-1,0	3,6
Säätöjärjestelmät – Control systems	16	110,0	0,8	2,1
Sähkökeskukset – Distribution boards	14	110,3	0,1	0,5
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	9	109,4	0,0	8,3
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	90,8	0,5	5,0
Sähköjohdot – Wiring	5	79,2	0,5	8,2
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	3	92,8	-0,8	-0,8
Valaisimet – Lighting	20	98,2	0,6	1,0
Muut panokset – Other inputs	198	100,3	0,8	2,9
Suunnittelu – Planning	53	117,4	0,3	4,4
Rahoitus – Financing	15	75,2	7,3	53,9
Vakuutukset – Insurances	1	107,9	0,4	2,8
Liittymismaksut – Connection charges	34	99,9	0,0	-0,2
Kuljetukset – Transport	5	113,7	2,7	5,9
Konetyöt – Machine work	29	86,8	-0,1	0,0
Työmaatilat – Site accommodations	9	114,0	5,5	5,5
Muottikalusto – Formwork products	2	124,5	0,0	0,0
Kaatoaikkamaksut – Dumping fees	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	10	95,7	0,0	-2,4
Hissiasennus – Lift installation	37	91,5	0,0	-4,2
Kokonaisindeksi – Total index	1000	108,0	0,4	3,1

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Toukokuu 2000 – May 2000

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i>				
Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>	107	105,7	0,9	6,3
Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>	40	99,6	0,3	1,8
Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>	486	110,0	0,4	3,3
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i>	48	102,9	0,7	1,6
LVI-työt – <i>Installation work</i>	165	113,0	0,1	3,4
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>	94	112,1	0,4	3,7
Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i>	71	114,2	-0,2	3,1
Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>	94	105,0	0,3	2,6
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	91,5	0,0	-4,2
Muut – <i>Others</i>	23	104,0	2,3	1,4
Kokonaisindeksi – Total index	1000	108,0	0,4	3,1

Talotyyppien mukaiset indeksit – *Indices according to type of building*

Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>		107,7	0,3	2,9
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>		107,6	0,4	3,2
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i>		109,2	0,6	3,5

Korjausrakentaminen – *Renovation*

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i>		110,1	0,4	3,7
---	--	-------	-----	-----

Omatoiminen rakentaminen – *Own-account building*

	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i>			
Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>	110,1	0,5	3,3
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>	110,1	0,5	4,1
Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i>			
Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>	109,6	0,3	1,7
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>	112,2	0,5	3,8

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyrakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999.....	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,3
III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0
IX	105,8	111,4	105,5	98,3	105,7	105,5	106,4	107,9	107,4
X	105,9	111,7	105,3	99,0	105,7	105,6	106,7	108,2	107,7
XI	106,0	112,0	105,3	98,8	105,8	105,6	106,9	108,3	107,9
XII	106,0	112,4	105,1	98,8	105,8	105,6	107,0	108,4	108,0
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6	106,1	105,8	107,3	108,6	108,5
II	106,7	112,7	106,3	98,8	106,5	106,2	107,9	109,1	108,9
III	107,0	112,9	106,7	99,1	106,8	106,6	108,1	109,3	109,2
IV	107,5	113,3	107,4	99,5	107,3	107,2	108,5	109,5	109,6
V	108,0	113,7	107,7	100,3	107,7	107,6	109,2	110,1	110,1

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyrakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1999.....	109,1	113,5	110,2	99,0	108,3	109,2	113,9	108,7	108,8
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3
IX	109,8	114,8	110,8	99,1	109,1	110,2	114,4	109,4	109,6
X	110,0	115,2	110,5	99,9	109,1	110,2	114,8	109,7	110,0
XI	110,0	115,5	110,5	99,7	109,1	110,2	115,0	109,8	110,2
XII	110,1	115,9	110,4	99,7	109,2	110,2	115,1	110,0	110,3
2000 I	110,3	115,9	111,0	99,5	109,4	110,4	115,5	110,1	110,9
II	110,8	116,2	111,7	99,6	109,8	110,8	116,0	110,6	111,3
III	111,1	116,4	112,0	99,9	110,2	111,2	116,3	110,9	111,5
IV	111,7	116,8	112,7	100,3	110,7	111,8	116,8	111,1	111,9
V	112,1	117,2	113,1	101,2	111,1	112,3	117,4	111,7	112,5

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100				
	1A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9	
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5	
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2	
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8	
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8	
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9	
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6	
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3	
1999.....	105,2	107,9	97,9	104,0	103,4	133,2	124,5	125,6	
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
	II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1
	III	104,2	107,8	97,6	102,7	102,5	133,0	124,1	124,0
	IV	104,4	107,9	97,8	103,8	102,7	133,1	124,4	125,4
	V	105,2	108,0	97,3	103,9	103,5	133,3	123,7	125,4
	VI	105,6	107,8	97,6	104,2	103,9	133,0	124,1	125,8
	VII	105,7	107,5	97,8	104,5	103,9	132,7	124,3	126,1
	VIII	106,0	108,0	97,7	104,4	104,2	133,2	124,2	126,1
	IX	106,0	108,1	97,8	104,5	104,2	133,4	124,4	126,2
	X	105,5	108,1	98,3	105,1	103,8	133,4	125,0	126,9
	XI	105,5	108,2	98,6	105,1	103,7	133,4	125,3	126,9
	XII	105,3	108,1	98,7	104,2	103,5	133,4	125,5	125,7
2000	I	106,0	108,4	98,8	104,7	104,2	133,8	125,6	126,4
	II	106,4	110,2	99,1	104,2	104,6	136,0	126,0	125,8
	III	106,6	110,8	99,8	104,2	104,8	136,7	126,9	125,8
	IV	107,5	111,1	99,7	104,7	105,7	137,1	126,8	126,3
	V	108,0	111,1	100,0	106,2	106,2	137,1	127,2	128,2

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6	213,0	213,3	213,4	213,5	211,6
2000	213,9	214,8	215,4	216,5	217,4								

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000:5
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

Rakennuskustannusindeksi uudistuu

Rakennuskustannusindeksin hintakeruun kohteena olevat hyödykkeet uusitaan ja indeksien painorakenteet tarkistetaan aina viiden vuoden välein. Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvataan indeksillä 2000=100 vuoden 2001 aikana. Uuden indeksin suunniteltuun rakenteeseen ja muutosten perusteisiin voi jo nyt tutustua verkkojulkaisun <http://www.inf.vtt.fi/pdf/tiedotteet/1999/T2003.pdf> avulla. Julkaisun voi tulostaa itselleen ilmaiseksi myös paperimuodossa.

Indeksipuhelin 0100-1734

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: 5,80 mk/min + pvm.

Palvelu toimii tavallisella äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

Indextelefon 0100-1734

Statistikcentralens indextelefon ger

- 1) Konsumentprisindex 1995=100
- 2) Levnadskostnadsindex 1951:10=100
- 3) Byggnadskostnadsindex 1990=100

Indexuppgifterna gäller:

- De färskaste indextalen och förändringsprocenterna jämfört med motsvarande tidpunkt året förut
- Indextalen och förändringsprocenterna för tidigare år och månader
- Indexen levereras också som telefaxutskrift

Pris: 5,80 mk/min. + Ina

Tjänsten fungerar med vanlig ljudfrekvenstelefon och per mobiltelefon.