

# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

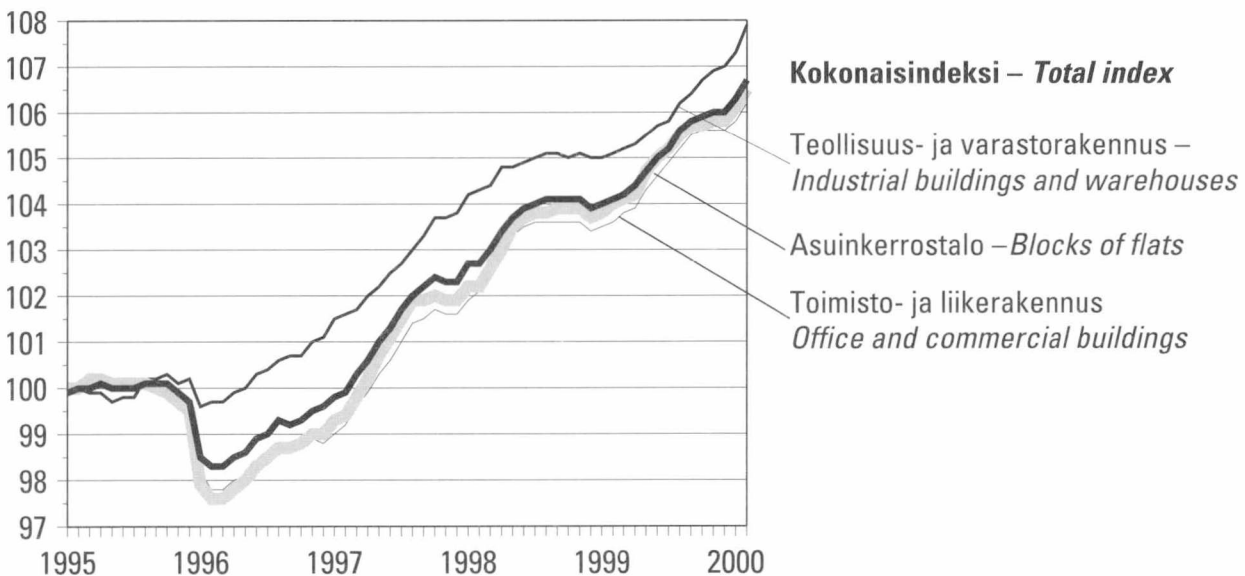
2000, helmikuu – February

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

### Rakennuskustannusindeksi 1995=100

#### Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1999:2 – 2000:2
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>106,7</b>	<b>2,5</b>
Building cost index 1995 = 100		

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttämättöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlahjin perusteella.

### Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotantonimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlahjin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotantonimikkeistö koostuu asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojuille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonlisäverollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlahjin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Helmikuu 2000 – February 2000

### Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

106,7

Työpanokset – Labour	112,7
Tarvikepanokset – Materials	106,3
Muut panokset – Other inputs	98,8
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	107,1

### Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats	106,5
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	106,2
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	107,9

### Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses	109,1
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	108,9

### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,4
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	110,2
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	99,1
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	104,2

### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,6
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	136,0
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	126,0
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	125,8

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month		1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1999	I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
	II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
	III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
	IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
	V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
	VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
	VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
	VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7
	IX	109,8	213,0	482,1	883,6	1 383,5
	X	110,0	213,3	482,7	884,7	1 385,3
	XI	110,0	213,4	482,9	885,2	1 386,0
	XII	110,1	213,5	483,1	885,5	1 386,5
2000	I	110,3	213,9	484,2	887,5	1 389,6
	II	110,8	214,8	486,3	891,3	1 395,5

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Helmikuu 2000 – February 2000

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Panosnimikkeistä – <i>Inputs</i>				
<b>Työpanokset – <i>Labour</i></b>	<b>295</b>	<b>112,7</b>	<b>0,2</b>	<b>4,2</b>
<b>Tarvikepanokset – <i>Materials</i></b>	<b>507</b>	<b>106,3</b>	<b>0,6</b>	<b>2,0</b>
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	107,8	-1,0	2,3
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	99,7	0,2	1,4
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	111,8	0,4	1,8
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	98,2	-0,1	2,8
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	109,2	0,0	1,5
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	103,8	0,3	7,2
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	105,8	0,1	0,1
Laastit – <i>Mortars</i>	2	98,9	1,4	-0,1
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	100,1	0,1	-1,6
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	107,5	0,2	3,3
Puukannatteen – <i>Wooden roof structures</i>	5	109,7	-0,6	4,4
Kiinnikket – <i>Fixing ironmongery</i>	3	102,3	0,0	1,6
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	100,6	1,5	3,2
Paneelit – <i>Panels</i>	4	105,2	0,0	4,4
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	104,9	0,2	3,7
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	123,5	-0,5	-2,7
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	100,9	0,0	-5,2
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	106,1	-0,8	-1,8
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	111,3	0,7	3,8
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	105,8	1,4	1,5
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	108,2	-0,5	1,2
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	104,8	2,1	2,5
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	119,5	0,0	2,2
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	105,7	0,6	1,5
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	118,0	2,1	7,2
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	96,2	-0,1	-0,9
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	94,1	-0,2	-2,3
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	94,6	4,9	4,9
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,7	0,1	0,3
Maalit – <i>Paints</i>	9	104,6	-0,7	2,2
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	103,3	-0,2	-0,6
Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	100,1	1,1	-6,0
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	109,0	0,0	3,7
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	105,0	0,3	2,5
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	103,9	3,0	1,2
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	95,8	0,2	1,0
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	112,3	4,1	6,3
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	110,1	2,4	2,0
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	104,6	2,5	-2,4
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	111,2	0,7	0,3
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	98,0	0,2	2,5
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	112,1	1,0	2,0
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	117,0	2,0	4,1
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	109,2	1,0	2,7
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	109,5	-0,6	0,1
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	107,6	0,8	5,2
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	88,9	0,6	2,1
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	76,7	0,9	2,5
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	93,8	0,5	-0,2
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	98,0	0,7	-0,1
<b>Muut panokset – <i>Other inputs</i></b>	<b>198</b>	<b>98,8</b>	<b>0,2</b>	<b>1,0</b>
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	114,8	0,0	2,6
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	67,5	2,7	28,5
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	106,7	0,1	2,1
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	99,9	0,0	-0,2
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	110,5	1,4	4,0
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,9	0,0	0,4
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	108,1	0,0	0,8
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	95,7	0,0	-0,5
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	92,2	0,0	-5,8
<b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>	<b>1000</b>	<b>106,7</b>	<b>0,4</b>	<b>2,5</b>

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Helmikuu 2000 – February 2000

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantonimikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	103,3	0,3	3,7
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	99,1	-0,2	2,1
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	108,5	0,3	2,9
Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	102,6	0,2	1,7
LVI-työt – Installation work	165	112,0	1,2	3,0
Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – Heating, water and sewage installations	94	110,6	1,3	2,5
Ilmanvaihtoasennus – Ventilation	71	113,7	1,2	3,7
Sähköasennus – Electrical installation	94	104,2	0,3	1,8
Hissiasennus – Lift installation	37	92,2	0,0	-5,8
Muut – Others	23	101,6	0,0	0,2
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>106,7</b>	<b>0,4</b>	<b>2,5</b>
<b>Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building</b>				
Asuinkeuhkero – Blocks of flats		106,5	0,4	2,4
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings		106,2	0,4	2,5
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses		107,9	0,5	2,6
<b>Korjausrakentaminen – Renovation</b>				
Asuinkeuhkeron julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		108,7	0,5	3,2
Omatoiminen rakentaminen – Own-account building				
		Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
<b>Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building</b>				
Erillinen pientalo – One-dwelling houses		109,1	0,5	2,5
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings		108,9	0,4	3,3
<b>Korjausrakentaminen – Renovation</b>				
Asuntoremontti – Dwelling repairs		108,8	0,1	1,4
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses		111,0	0,7	2,7

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen	How to use building cost index
Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi- kuusta 1997 tammikuuhun 1998?	How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?
Pisteluvut	Index points
1997:1 99,8	1997:1 99,8
1998:1 102,7	1998:1 102,7
$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$	$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$
Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutet- tuna vuoden 1997 tasoon	Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money
Rakennuskustannusindeksi	Building cost index
1980 100,0	1980 100,0
1997 204,0	1997 204,0
$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$	$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>							Omatoiminen rakentaminen – <i>Own-account building</i>	
	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikeyrakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maatalouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
Paino – <i>Weight</i>	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999.....	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,3
III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0
IX	105,8	111,4	105,5	98,3	105,7	105,5	106,4	107,9	107,4
X	105,9	111,7	105,3	99,0	105,7	105,6	106,7	108,2	107,7
XI	106,0	112,0	105,3	98,8	105,8	105,6	106,9	108,3	107,9
XII	106,0	112,4	105,1	98,8	105,8	105,6	107,0	108,4	108,0
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6	106,1	105,8	107,3	108,6	108,5
II	106,7	112,7	106,3	98,8	106,5	106,2	107,9	109,1	108,9

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>				Talotyyppikohtaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i>				
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikeyrakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit- residential buildings</i>	Maatalouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1999.....	109,1	113,5	110,2	99,0	108,3	109,2	113,9	108,7	108,8
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3
IX	109,8	114,8	110,8	99,1	109,1	110,2	114,4	109,4	109,6
X	110,0	115,2	110,5	99,9	109,1	110,2	114,8	109,7	110,0
XI	110,0	115,5	110,5	99,7	109,1	110,2	115,0	109,8	110,2
XII	110,1	115,9	110,4	99,7	109,2	110,2	115,1	110,0	110,3
2000 I	110,3	115,9	111,0	99,5	109,4	110,4	115,5	110,1	110,9
II	110,8	116,2	111,7	99,6	109,8	110,8	116,0	110,6	111,3

## Indeksiehto – osaindeksit Index condition – subindices

		1995 = 100				1990=100			
		1A Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>
1990		..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992		..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993		..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994		..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996		98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997		101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1998		105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3
1999		105,2	107,9	97,9	104,0	103,4	133,2	124,5	125,6
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
	II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1
	III	104,2	107,8	97,6	102,7	102,5	133,0	124,1	124,0
	IV	104,4	107,9	97,8	103,8	102,7	133,1	124,4	125,4
	V	105,2	108,0	97,3	103,9	103,5	133,3	123,7	125,4
	VI	105,6	107,8	97,6	104,2	103,9	133,0	124,1	125,8
	VII	105,7	107,5	97,8	104,5	103,9	132,7	124,3	126,1
	VIII	106,0	108,0	97,7	104,4	104,2	133,2	124,2	126,1
	IX	106,0	108,1	97,8	104,5	104,2	133,4	124,4	126,2
	X	105,5	108,1	98,3	105,1	103,8	133,4	125,0	126,9
	XI	105,5	108,2	98,6	105,1	103,7	133,4	125,3	126,9
	XII	105,3	108,1	98,7	104,2	103,5	133,4	125,5	125,7
2000	I	106,0	108,4	98,8	104,7	104,2	133,8	125,6	126,4
	II	106,4	110,2	99,1	104,2	104,6	136,0	126,0	125,8

## Rakennuskustannusindeksi 1980=100 Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6	213,0	213,3	213,4	213,5	211,6
2000	213,9	214,8											

**SVT Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Rakennuskustannusindeksi 2000:2**  
**Byggnadskostnadsindex**  
**Building Cost Index**

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva  
(09) 1734 2231

### Rakennuskustannusindeksi uudistuu

Rakennuskustannusindeksin hintakeruun kohteena olevat hyödykkeet uusitaan ja indeksien painorakenteet tarkistetaan aina viiden vuoden välein. Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvataan indeksillä 2000=100 vuoden 2001 aikana. Uuden indeksin suunniteltuun rakenteeseen ja muutosten perusteisiin voi jo nyt tutustua verkkojulkaisun <http://www.inf.vtt.fi/pdf/tiedotteet/1999/T2003.pdf> avulla. Julkaisun voi tulostaa itselleen ilmaiseksi myös paperimuodossa.

#### Indeksipuhelin 0100-1734

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: 5,80 mk/min + pvm.

Palvelu toimii tavallisella äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

#### Indextelefon 0100-1734

Statistikcentralens indextelefon ger

- 1) Konsumentprisindex 1995=100
- 2) Levnadskostnadsindex 1951:10=100
- 3) Byggnadskostnadsindex 1990=100

Indexuppgifterna gäller:

- De färskaste indextalen och förändringsprocenterna jämfört med motsvarande tidpunkt året förut
- Indextalen och förändringsprocenterna för tidigare år och månader
- Indexen levereras också som telefaxutskriften

Pris: 5,80 mk/min. + Ina

Tjänsten fungerar med vanlig ljudfrekvens-telefon och mobiltelefon.