

F1 3.3 [Rakentaminen 2007]

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 2007



TILASTOKIRJASTO

136 015 8744



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetty rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Rakennuskustannusindeksi	13
Kiinteistökaupat	14
Väestörekisterikeskuksen liite:	
Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä

Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2006*												2007*	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	2007*
2,51	4,16	4,52	4,27	5,71	7,03	2,91	4,60	5,28	3,94	3,98	2,91	2,92	
-16	30	-1	-17	-12	6	7	18	30	27	55	28	40	
2 043	2 367	3 878	3 281	4 248	5 352	2 390	2 694	2 885	2 775	1 878	1 674	1 343	
2,24	1,63	3,31	3,80	5,75	5,40	3,13	5,18	3,98	3,67	2,41	1,78		
55	-16	1	-13	0	-8	-15	26	-16	9	-1	4		
1 519	1 452	2 960	3 361	5 085	3 925	2 093	4 091	3 333	2 585	1 835	1 114		
113,1	100,8	95,0	90,9	96,8	105,3	112,8	123,2	127,8	129,9	125,5	117,4	118,5	
18,4	15,7	16,4	10,9	7,3	2,9	1,3	2,0	0,2	1,0	0,3	1,6	4,8	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2006												2007	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	2007
110	116	115	130	138	135	130	126	122	131	127	116	109	
1	3	-2	12	5	-2	2	-5	-3	14	-3	2	-1	
17	17	16	13	13	13	12	12	12	13	15	15	15	
-8	-10	-9	-12	-11	-11	-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	
2 311	2 575	2 355	2 154	1 723	1 709	1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	
66	57	16	18	-18	0	-7	6	4	3	-32	-46	-24	

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006												2006	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	2006
101,8	102,1	102,6	102,9	103,8	104,3	104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	
3,1	2,9	2,6	2,8	3,6	4,0	3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	
100,7	101,0	101,5	101,6	101,7	101,5	101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	
0,9	0,9	1,3	1,7	1,7	1,9	1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	

Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

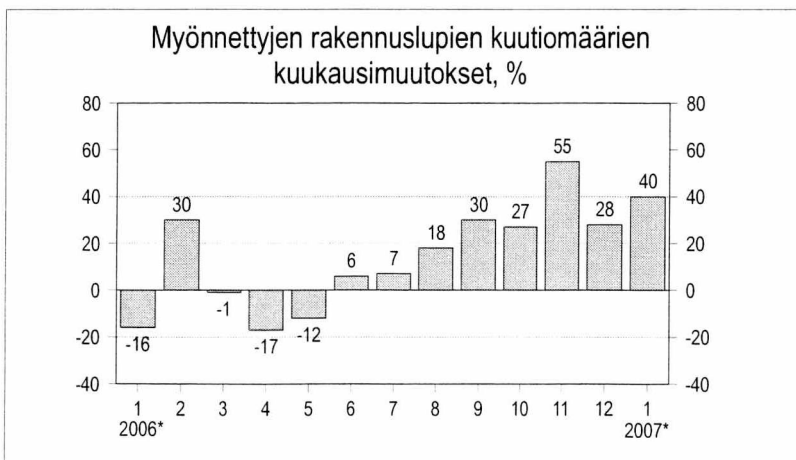
Kuluttajahintaindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

2005				2006*			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
124,9	128,3	130,8	133,5	135,9	138,3	140,0	141,7
4,4	4,8	6,8	8,3	8,8	7,8	7,1	6,1

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

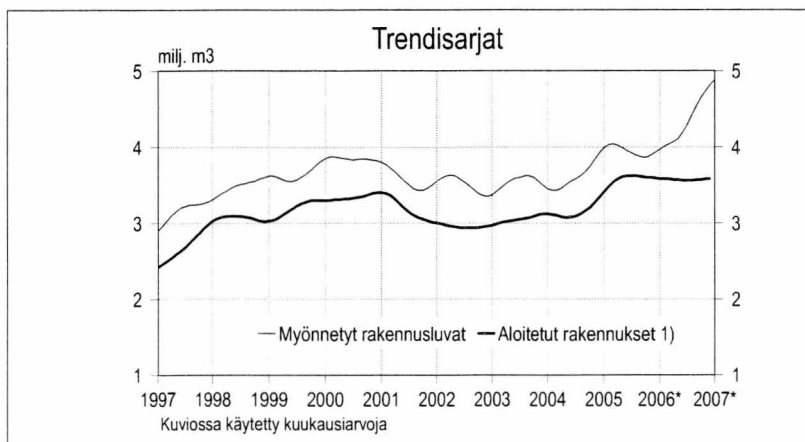


¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

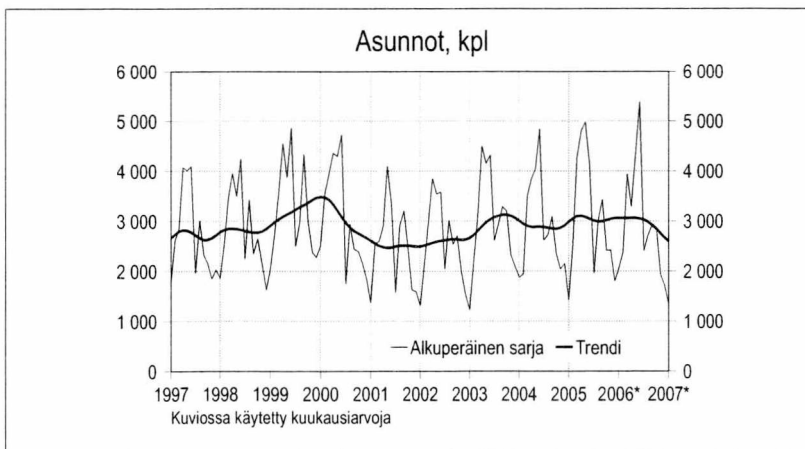
	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2006*	2007*	2005	2006*
Koko maa	51,83		42,70	42,28
tammi	2,51	2,92	1,45	2,24
helmi	4,16		1,94	1,63
maalis	4,52		3,29	3,31
huhti	4,27		4,35	3,80
touko	5,71		5,75	5,75
kesä	7,03		5,87	5,40
heinä	2,91		3,68	3,13
elo	4,60		4,11	5,18
syys	5,28		4,74	3,98
loka	3,94		3,38	3,67
marras	3,98		2,43	2,41
joulu	2,91		1,72	1,78



Uudisrakentaminen

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENUSLUVAT

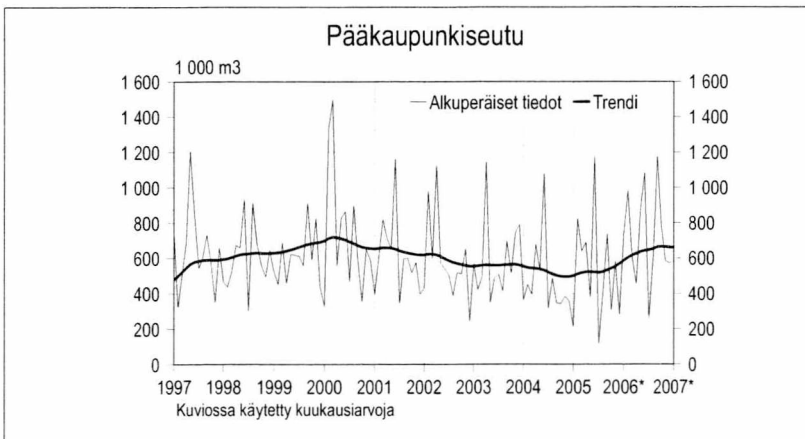
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006*	2007*
Koko maa	35 857	
tammi	2 050	1 343
helmi	2 370	
maalis	3 939	
huhti	3 287	
touko	4 293	
kesä	5 385	
heinä	2 405	
elo	2 715	
syys	2 926	
loka	2 833	
marras	1 931	
joulu	1 723	



Myönnettyt rakennusluvut

MYÖNNETYT RAKENUSLUVAT, 1 000 m² Pääkaupunkiseutu

	2006*	2007*
Koko maa	8 734	
tammi	737	590
helmi	982	
maalis	611	
huhti	454	
touko	881	
kesä	1 082	
heinä	260	
elo	609	
syys	1 176	
loka	786	
marras	586	
joulu	571	

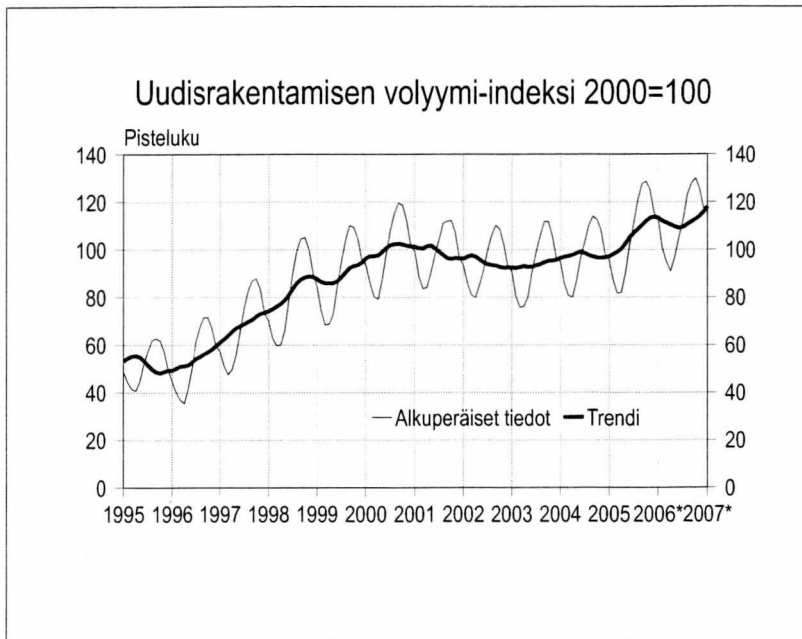


Myönnettyt rakennusluvut

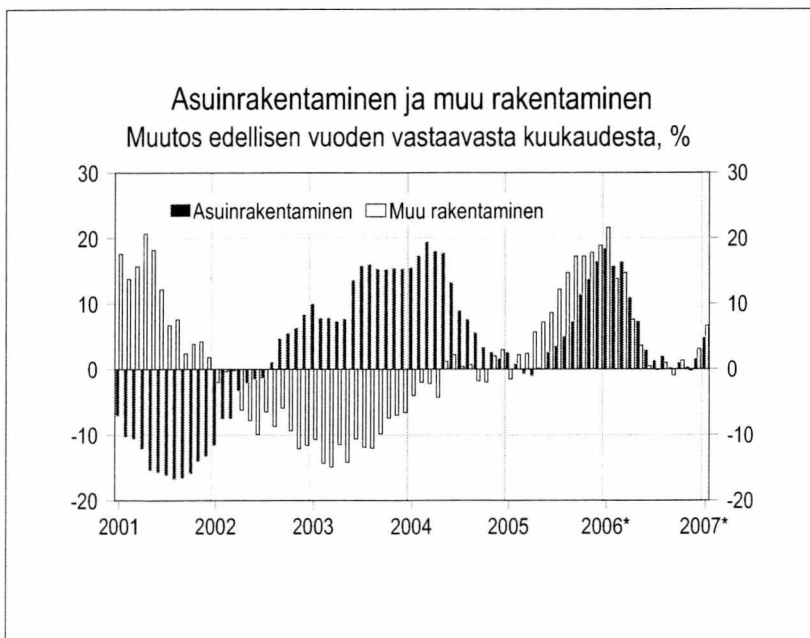
* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2006 lopulliset tiedot julkaistaan 2007 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2006 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: tilastokeskus.fi/til/urvoli

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

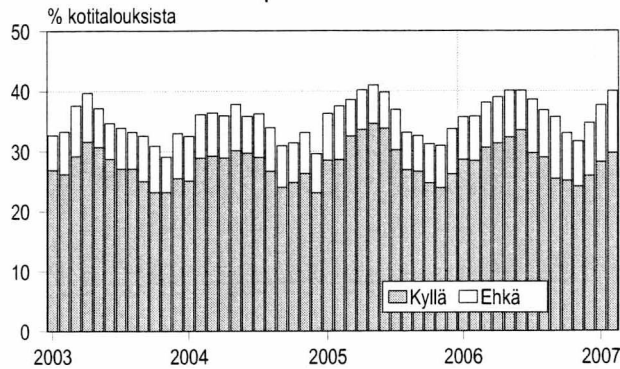
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2004	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
2005	105,6	96,6	122,8	112,3	97,0	131,6	100,1	96,4	110,4	8,2	
2006*	111,5	104,9	124,1	119,6	106,8	135,7	104,9	103,7	108,0	5,6	
2006*	I	113,1	109,0	121,0	120,7	106,9	138,1	106,8	110,3	97,1	18,4
	II	100,8	101,3	99,9	107,3	101,5	114,6	95,4	101,2	79,4	15,7
	III	95,0	98,9	87,5	97,7	97,7	97,7	92,8	99,7	73,3	16,4
	IV	90,9	94,6	83,8	93,0	94,0	91,8	89,1	95,0	72,7	10,9
	V	96,8	97,1	96,2	100,0	99,4	100,8	94,2	95,7	89,8	7,3
	VI	105,3	100,8	113,9	109,5	104,4	115,9	101,9	98,6	111,1	2,9
	VII	112,8	101,3	134,6	118,8	103,4	138,2	107,8	100,0	129,7	1,3
	VIII	123,2	108,8	150,5	134,0	114,0	159,1	114,3	105,6	138,5	2,0
	IX	127,8	111,5	158,7	142,2	117,3	173,6	115,8	107,9	138,1	0,2
	X	129,9	113,4	161,2	145,6	118,6	179,7	116,8	110,1	135,5	1,0
	XI	125,5	112,4	150,5	140,5	116,5	170,6	113,1	109,8	122,5	0,3
	XII	117,4	109,8	131,7	126,0	108,0	148,6	110,2	110,9	108,2	1,6
2007*	I	118,5	115,7	123,9	124,0	112,7	138,1	113,9	117,5	104,0	4,8

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2003		93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2
2004		97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9
2005		105,6	112,3	86,0	99,7	109,8	95,1	98,1
2006*		111,5	119,6	97,2	92,7	112,2	106,5	106,8
2006*	I	113,1	120,7	95,3	96,8	132,9	116,7	104,0
	II	100,8	107,3	83,3	96,5	122,7	108,0	84,7
	III	95,0	97,7	84,2	100,6	118,1	107,8	68,2
	IV	90,9	93,0	83,1	96,6	107,4	99,2	63,6
	V	96,8	100,0	89,0	92,1	102,1	100,7	74,5
	VI	105,3	109,5	94,9	92,9	97,9	94,9	92,6
	VII	112,8	118,8	95,2	94,3	100,1	97,3	114,9
	VIII	123,2	134,0	101,5	97,1	106,6	104,3	133,1
	IX	127,8	142,2	106,2	89,3	110,7	106,8	143,4
	X	129,9	145,6	108,1	89,1	116,5	114,4	147,7
	XI	125,5	140,5	109,6	85,1	116,6	113,7	135,2
	XII	117,4	126,0	116,5	82,4	114,6	114,6	119,5
2007*	I	118,5	124,0	126,0	91,2	115,7	117,4	115,4

* ennakkotieto

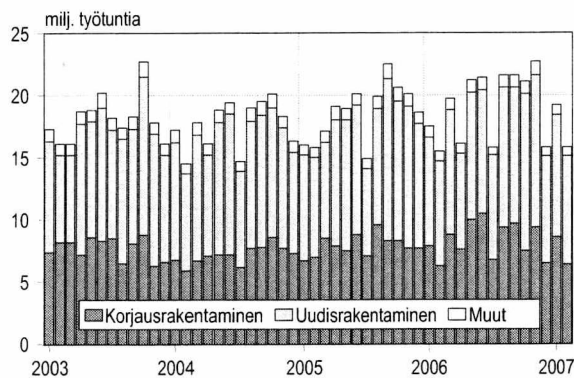
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



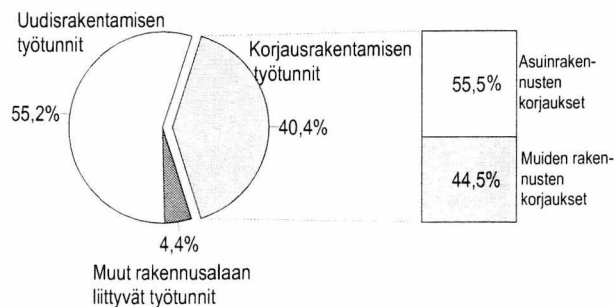
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 2007



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2006				
helmi	28,4	7,4	16,4	5,5
maalis	30,6	7,5	14,3	5,7
huhti	31,3	7,7	14,8	6,9
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6

2007

tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2006				
helmi	8,4	6,3	0,8	15,5
maalis	10,0	8,8	0,9	19,7
huhti	7,7	7,6	0,8	16,1
touko	10,2	10,0	1,0	21,2
kesä	9,9	10,5	1,0	21,4
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
2007				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8

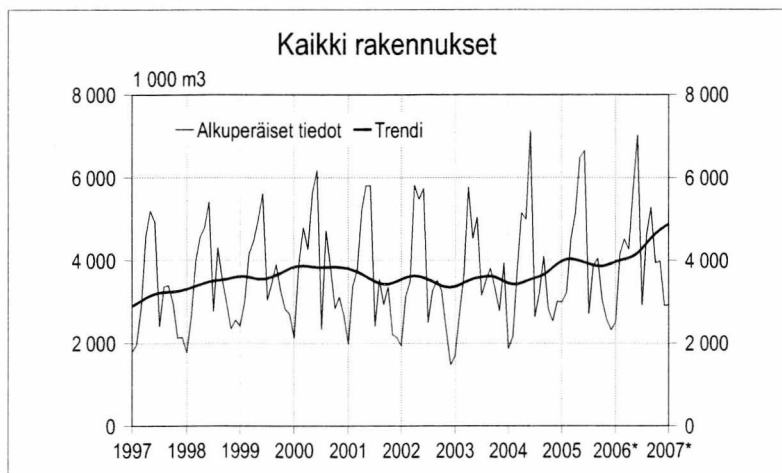
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

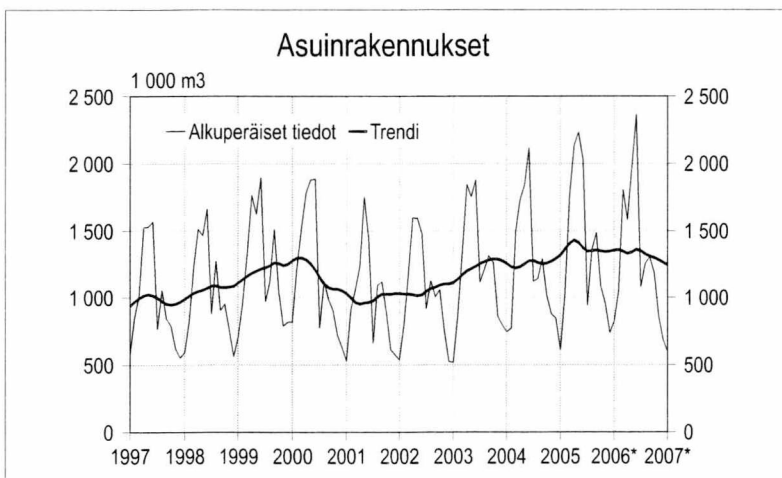
	2006*	2007*
tammi	2 510	2 924
helmi	4 161	
maalis	4 518	
huhti	4 271	
touko	5 711	
kesä	7 029	
heinä	2 911	
elo	4 600	
syys	5 284	
loka	3 944	
marras	3 980	
joulu	2 910	
Koko vuosi	51 829	



ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

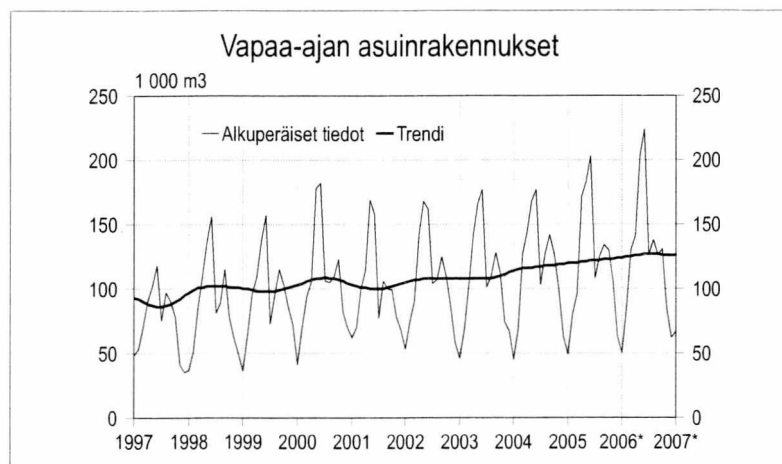
	2006*	2007*
tammi	826	600
helmi	1 048	
maalis	1 807	
huhti	1 584	
touko	1 979	
kesä	2 364	
heinä	1 079	
elo	1 252	
syys	1 302	
loka	1 186	
marras	860	
joulu	690	
Koko vuosi	15 976	

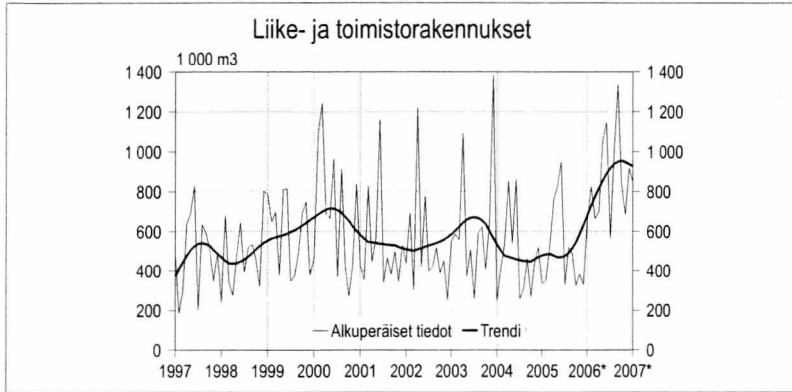


VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	50	67
helmi	84	
maalis	130	
huhti	141	
touko	203	
kesä	224	
heinä	126	
elo	138	
syys	126	
loka	131	
marras	85	
joulu	62	
Koko vuosi	1 499	





LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	652	847
helmi	824	
maalis	664	
huhti	698	
touko	1 055	
kesä	1 147	
heinä	566	
elo	1 001	
syys	1 335	
loka	837	
marras	684	
joulu	917	

Koko vuosi 10 380

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	63	117
helmi	439	
maalis	260	
huhti	161	
touko	204	
kesä	273	
heinä	69	
elo	282	
syys	81	
loka	123	
marras	214	
joulu	26	

Koko vuosi 2 195

TEOLLISUUS- JA

VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	503	807
helmi	1 095	
maalis	721	
huhti	784	
touko	1 037	
kesä	1 554	
heinä	578	
elo	1 221	
syys	1 671	
loka	1 113	
marras	1 589	
joulu	901	

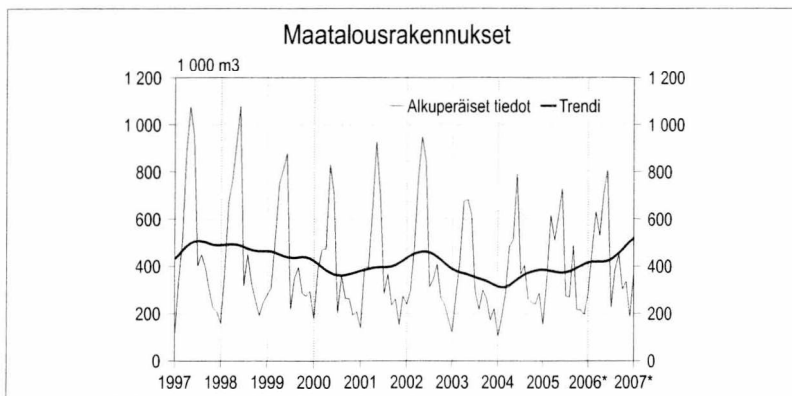
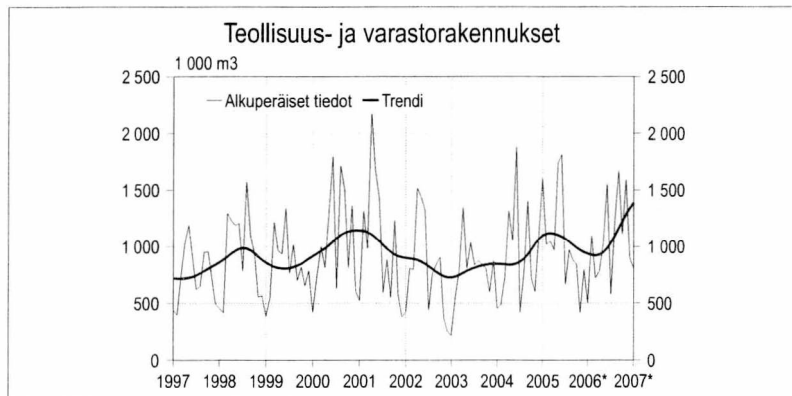
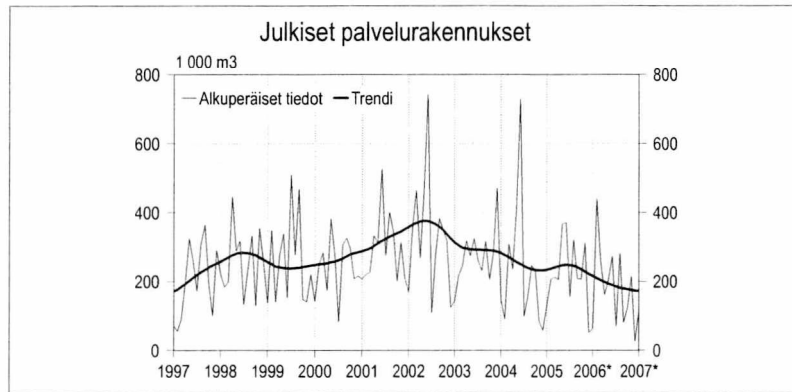
Koko vuosi 12 767

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	285	376
helmi	459	
maalis	631	
huhti	530	
touko	709	
kesä	807	
heinä	225	
elo	384	
syys	452	
loka	303	
marras	336	
joulu	185	

Koko vuosi 5 306



RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarveindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2006	II	114,5	126,8	111,2	112,5
	III	115,0	127,0	111,0	112,9
	IV	115,7	128,5	111,4	112,8
	V	116,1	129,3	112,7	112,3
	VI	116,8	130,9	114,3	112,8
	VII	118,0	130,6	116,2	112,4
	VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
	IX	118,2	133,0	116,8	112,9
	X	119,4	132,7	116,7	112,5
	XI	120,2	134,0	116,7	112,9
	XII	120,5	135,4	116,4	112,6
	2007	I	121,8	136,4	116,5
II		122,9	137,0	117,3	114,0

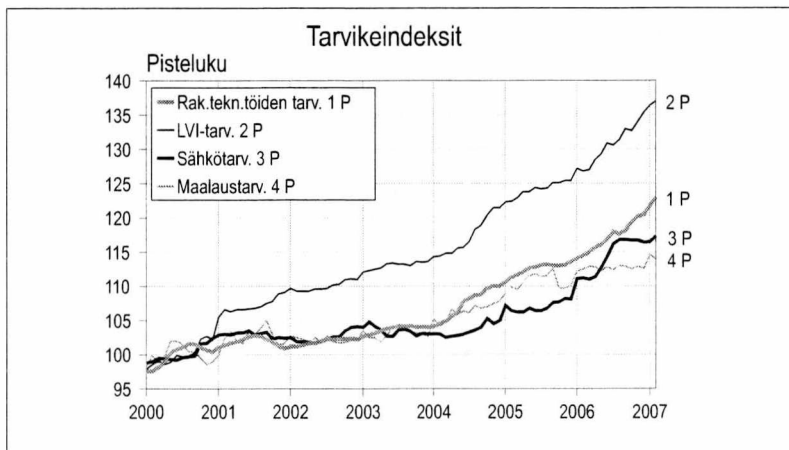
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalisk	57,4	
huhti	49,3	
touko	67,0	
kesä	66,5	
heinä	53,0	
elo	69,0	
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

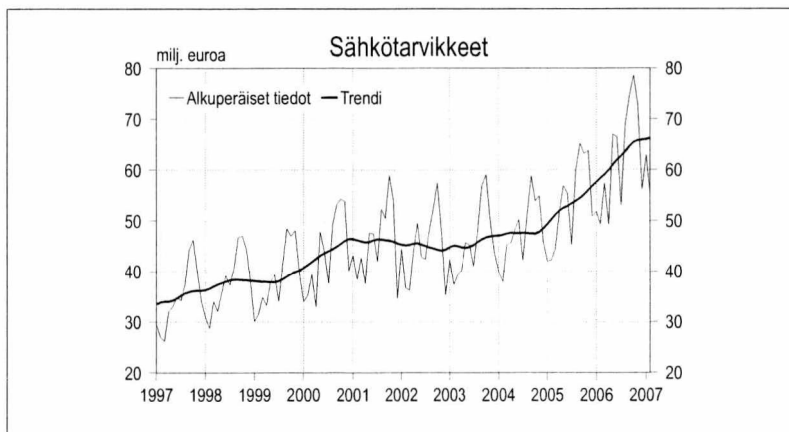
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

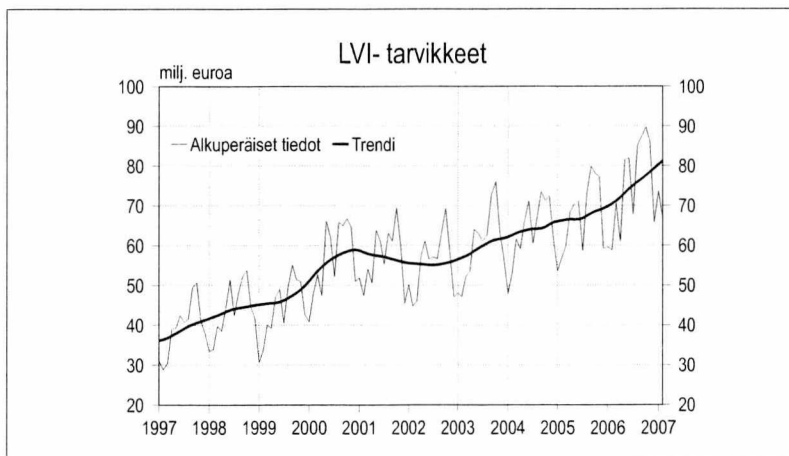
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalisk	70,7	
huhti	60,9	
touko	81,5	
kesä	81,9	
heinä	67,8	
elo	85,1	
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



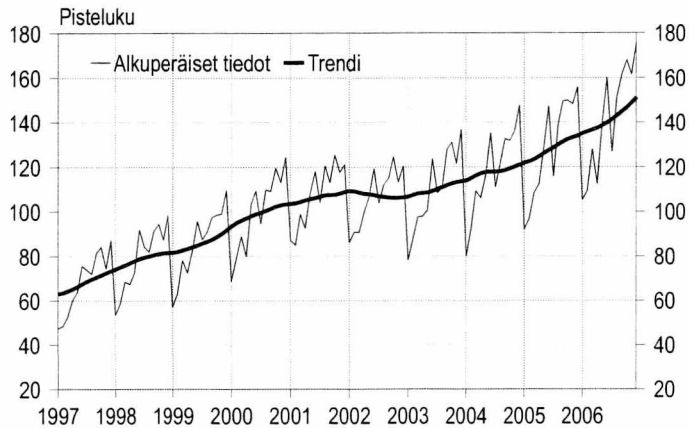
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



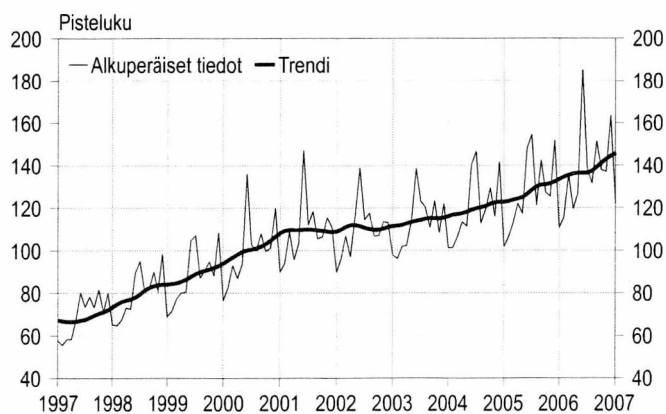
LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2005	2006	muutos% ¹⁾
tammi	92,1	105,2	8,9
helmi	96,7	109,2	10,0
maalis	108,3	128,0	15,2
huhti	112,3	112,4	10,2
touko	129,1	139,6	8,7
kesä	147,4	160,1	6,0
heinä	115,7	126,7	8,7
elo	139,3	151,3	8,9
syys	149,6	161,7	8,7
loka	149,9	168,0	9,6
marras	148,3	161,5	9,7
joulu	155,9	175,7	11,3
vuoden ka.	128,7	141,6	10,0

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	110,7	122,0	8,9
helmi	115,5		
maalis	135,7		
huhti	119,4		
touko	126,9		
kesä	185,1		
heinä	137,8		
elo	131,5		
syys	151,4		
loka	137,9		
marras	137,0		
joulu	163,4		
vuoden ka.	137,7		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto_indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös kuukausittain katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

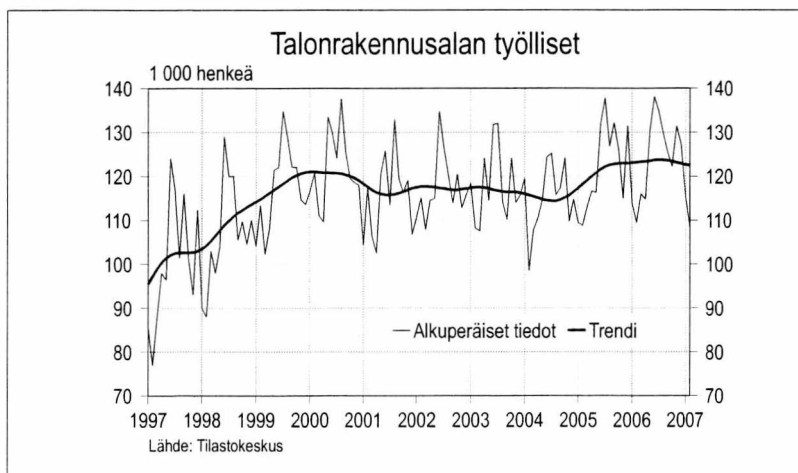
Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

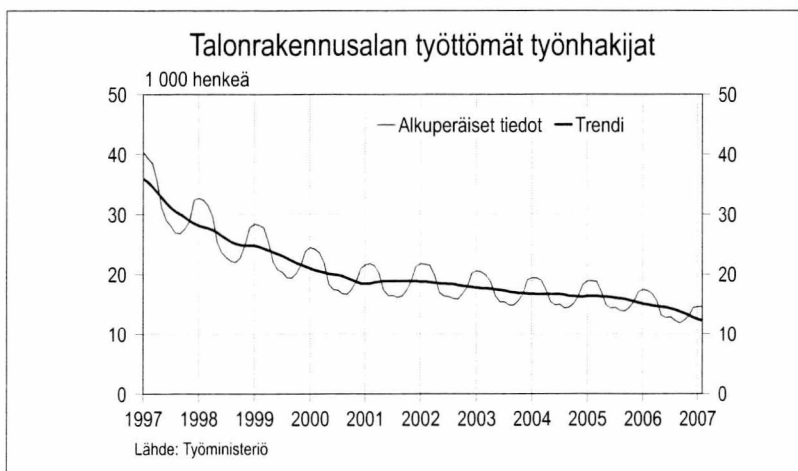
TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalis	113	116	
huhti	117	115	
touko	116	130	
kesä	132	138	
heinä	138	135	
elo	127	130	
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	



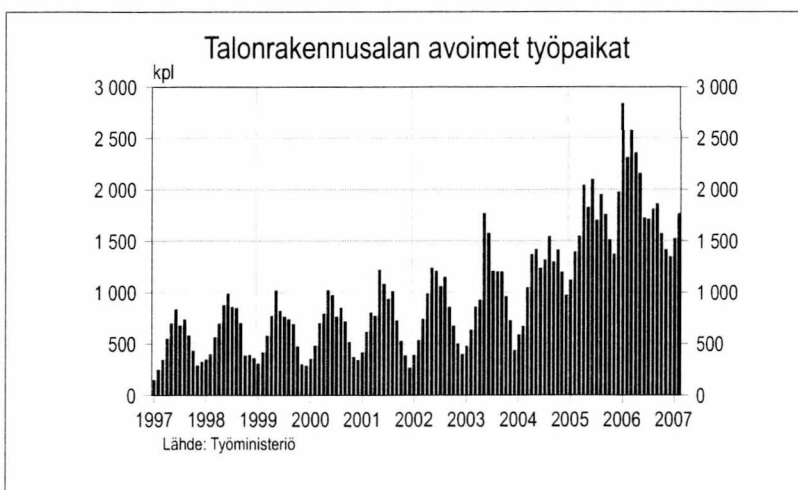
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalis	19	17	
huhti	17	16	
touko	15	13	
kesä	14	13	
heinä	15	13	
elo	14	12	
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	



TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

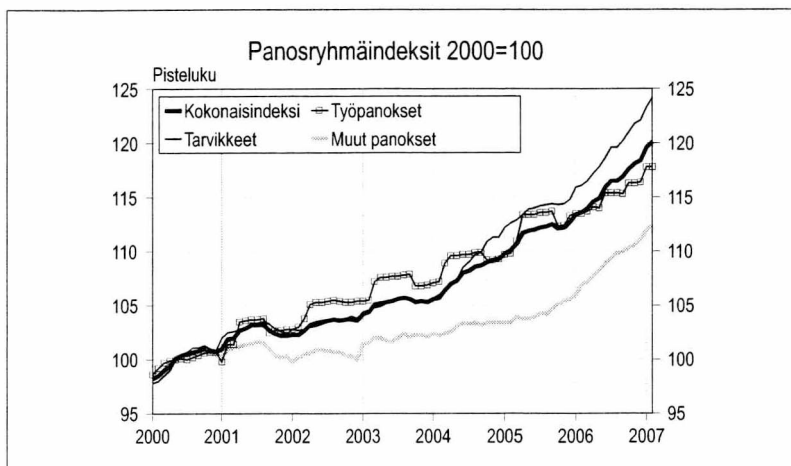
	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalis	1 544	2 575	
huhti	2 039	2 355	
touko	1 824	2 154	
kesä	2 095	1 723	
heinä	1 702	1 709	
elo	1 951	1 810	
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	



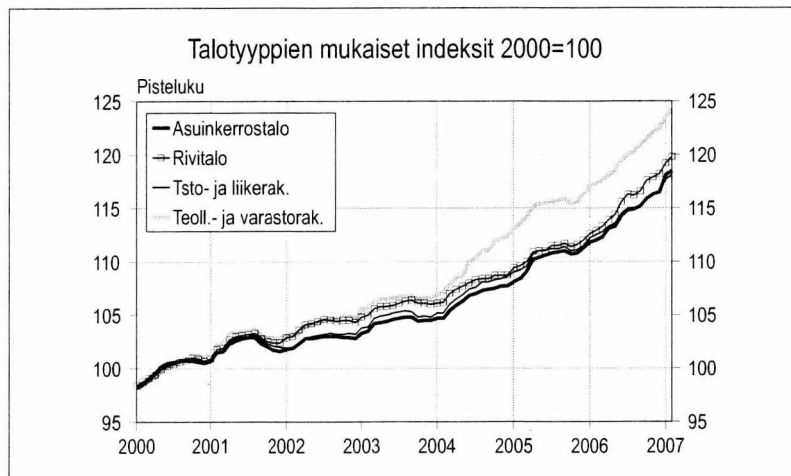
Työvoimatiedot on vielä toistaiseksi kausitasoitettu X11-Arima-menetelmällä.

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

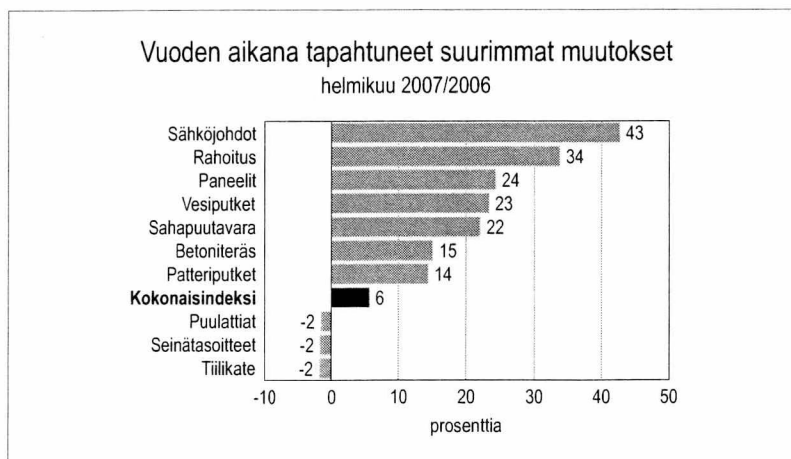
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2006	II	101,8	100,9	102,1	102,7
	III	102,1	101,0	102,4	103,0
	IV	102,6	101,4	103,0	103,6
	V	102,9	101,3	103,5	104,1
	VI	103,8	102,5	104,3	104,7
	VII	104,3	102,5	105,2	105,1
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7
	X	105,4	103,3	106,4	106,0
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3
	XII	106,0	103,5	107,3	106,7
	2007	I	107,1	104,7	108,4
II		107,6	104,7	109,2	107,9

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teollil- suus- ja va- rastorak.
2006	II	101,7	102,0	101,7	101,9
	III	101,9	102,3	102,0	102,1
	IV	102,7	102,9	102,4	102,6
	V	102,9	103,3	102,7	103,0
	VI	103,8	104,4	103,5	103,8
	VII	104,2	105,1	104,0	104,2
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9
	X	105,2	106,2	104,7	105,6
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3
	2007	I	107,2	107,7	106,4
II		107,6	108,2	106,7	107,9

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	helmi 07/ helmi 06	helmi 07 tammi 06
Sähköjohdot	42,7	-0,7
Rahoitus	33,8	1,4
Paneelit	24,3	2,7
Vesiputket	23,3	0,1
Sahapuutavara	22,0	4,0
Betoniteräs	15,1	-0,3
Patteriputket	14,4	0,0
Kokonaisindeksi	5,7	0,4
Puulattiat	-1,6	0,9
Seinätasoitteet	-1,7	-1,3
Tiilikate	-1,8	0,6

KIINTEISTÖKAUPAT

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2004	2005	2006
tammi	5 002	5 029	5 480
helmi	5 242	5 812	6 109
maalis	6 620	6 689	7 181
huhti	7 560	8 569	6 689
touko	8 293	9 152	8 535
kesä	9 039	9 804	10 115
heinä	7 049	6 862	6 743
elo	7 656	8 466	8 762
syys	7 682	8 298	8 175
loka	7 213	7 477	7 589
marras	6 886	7 030	6 572
joulu	7 656	6 911	6 649
Koko vuosi	85 898	90 099	88 599

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

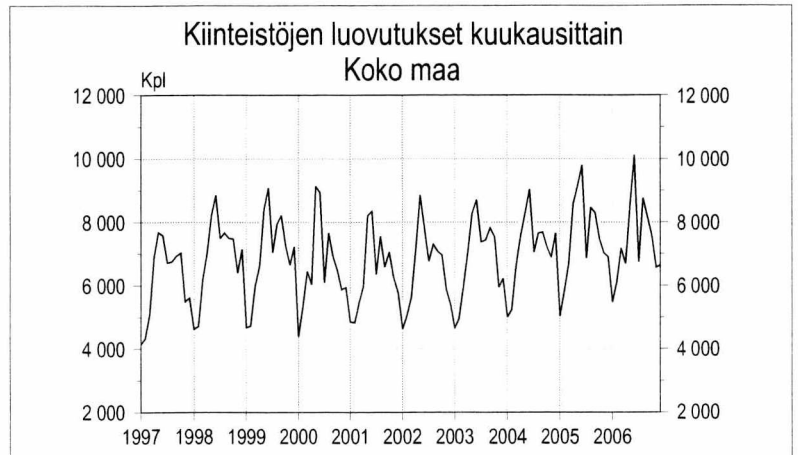
Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €
2006 I	31	301,63	534	144,82
II	33	297,38	641	148,51
III	41	348,09	734	156,56
IV	44	361,88	663	153,90
V	46	325,81	944	147,26
VI	68	350,66	1 162	151,31
VII	28	292,50	800	146,60
VIII	60	347,71	1 060	145,53
IX	55	332,26	1 018	148,84
X	47	335,69	978	151,48
XI	38	349,93	828	151,82
XII	35	326,37	617	163,79

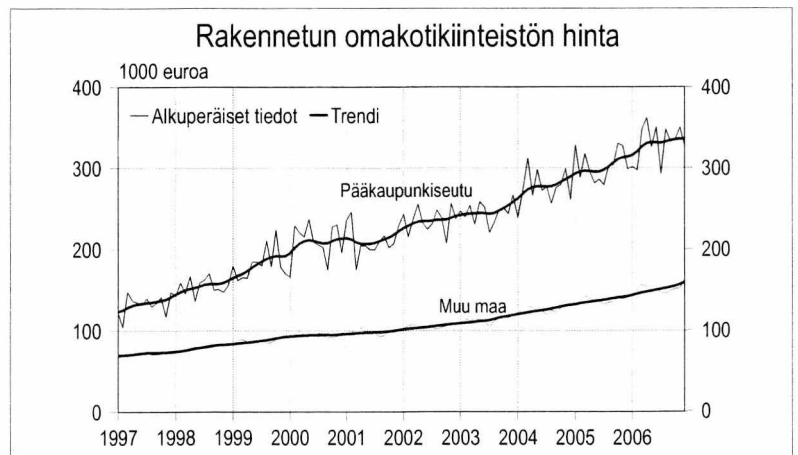
RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

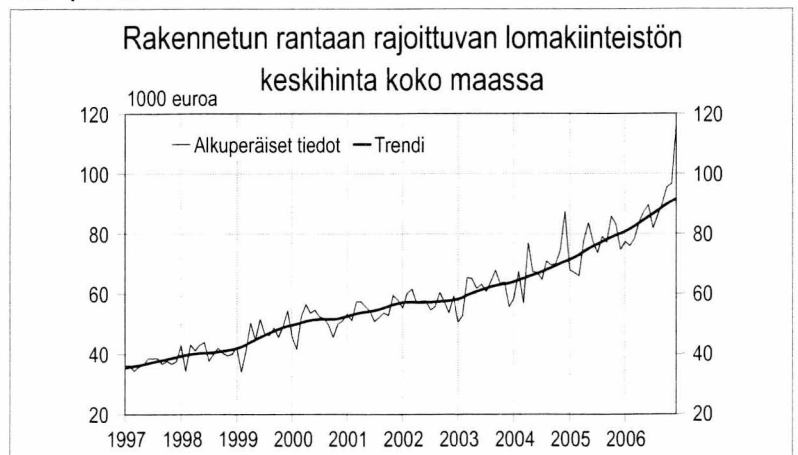
	2005		2006	
	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €
tammi	74	68,01	81	77,37
helmi	79	67,00	86	75,97
maalis	132	65,95	116	78,41
huhti	254	77,75	183	83,93
touko	432	83,68	399	87,38
kesä	579	77,32	570	89,62
heinä	444	73,61	446	81,81
elo	428	79,10	471	86,11
syys	337	77,23	307	90,08
loka	216	85,86	236	95,56
marras	155	83,17	129	96,59
joulu	103	74,64	87	116,03



Kiinteistöjen luovutukset



Asuinpientalot



Loma-asunnot

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi	
Lahti	200701	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	70 510	
Riihimäki	200701	KOY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	
Helsinki	200701	KIINT OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	
Helsinki	200701	KIINT OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	
Jyväskylä	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Helsinki	200612	KIINT OY VIKIN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	
Kotka	200612	KOTKAN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	72 285	
Vantaa	200612	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	164 400	
Kaarina	200612	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	77 805	200701
Kerava	200612	OY AIRAM ELECTRIC AB	uusi	Varastorak.	61 020	200701
Espoo	200611	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	195 000	
Kerava	200611	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	150 130	200612
Vantaa	200611	KIINT OY VANTAAN KISÄLLINTIE 13	uusi	Teollisuusrak.	110 690	200612
Mäntsälä	200611	TOKMANNI OY	uusi	Varastorak.	755 620	200701
Orimattila	200611	SHW LOGISTIIKKA OY	laaj.	Varastorak.	158 250	
Espoo	200610	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS ESPOO	uusi	Liikerak.	195 710	
Hyvinkää	200610	JK-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	53 533	200701
Vantaa	200610	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	123 914	
Pori	200610	PORIN PROSESSIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	93 400	
Saarijärvi	200610	SAARIJÄRVEN SEUDUN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 220	200610
Vantaa	200610	LSO OSUUSKUNTA	laaj.	Teollisuusrak.	85 050	200611
Lahti	200610	STORA ENSO OYJ	uusi	Varastorak.	59 220	
Tornio	200609	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	318 286	
Töysä	200609	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Liikerak.	113 565	
Espoo	200609	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Toimistorak.	117 000	
Espoo	200609	KIINT OY ESPOON KEILARANTA 13	uusi	Toimistorak.	52 090	
Espoo	200609	SRV VIITSET OY	uusi	Toimistorak.	52 460	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Liikenteen rak.	78 930	
Kuusankoski	200609	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	299 600	200610
Raahe	200609	RAAHEN KAUPUNKI	laaj.	Teollisuusrak.	169 380	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	263 960	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	90 792	
Tornio	200608	OSUUSKAUPPA ARINA	uusi	Liikerak.	84 000	200609
Riihimäki	200608	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	156 360	200609
Helsinki	200608	KIINTEISTÖ OY CTA	uusi	Toimistorak.	80 330	
Helsinki	200608	VR-YHTYMÄ OY	uusi	Liikenteen rak.	216 300	200612
Oulu	200608	OULUN KAUPUNKI/TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	151 800	200701
Hamina	200608	HAYESA COMPONENTS OY	uusi	Teollisuusrak.	84 000	200608
Lahti	200608	KIINTEISTÖ OY EAGLE LAHTI	uusi	Teollisuusrak.	80 000	200608
Varkaus	200608	STORA ENSO OYJ FINE PAPER, VARKAUS MILL	uusi	Teollisuusrak.	80 765	
Oulu	200608	OULUN SATAMA	uusi	Varastorak.	51 800	200609
Tuusula	200608	R-SIROTE OY	uusi	Varastorak.	169 000	200608
Kajaani	200607	KIINT OY KAJAANIN KAUPPAUISTO	uusi	Liikerak.	53 853	200611
Lappeenranta	200607	AS OY LAPPEENRANNAN GALLERIA	uusi	Liikerak.	57 860	200609
Rovaniemi	200606	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	130 140	
Tuusula	200606	SULAN PORTTI OY	uusi	Liikerak.	74 850	
Turku	200606	TURUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	73 994	200607
Helsinki	200606	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Toimistorak.	57 200	200701
Helsinki	200606	RUSKEASUON VARIKKOKIINTEISTÖ OY	uusi	Liikenteen rak.	109 450	200608
Polvijärvi	200606	POLVIJÄRVEN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 000	200606
Helsinki	200606	ABB OY KIINTEISTÖT	uusi	Teollisuusrak.	163 550	200608
Heinola	200606	VERSOWOOD OY	uusi	Teollisuusrak.	50 800	200608
Vaasa	200606	WÄRTSILÄ FINLAND OY	uusi	Teollisuusrak.	121 000	200606
Vantaa	200606	KIINTEISTÖ OY GASURI	uusi	Varastorak.	130 200	200610
Närpiö	200606	SVEN SIGG AB	uusi	Kasvihuone	73 645	200608
Espoo	200605	TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi	Toimistorak.	93 620	200606
Helsinki	200605	TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi	Toimistorak.	234 409	200606
Helsinki	200605	KAMPIN LUOLA OY	uusi	Liikenteen rak.	89 700	
Kittilä	200605	AGNICO-EAGLE AB SIVULIIKE SUOMESSA	uusi	Teollisuusrak.	55 000	
Nurmijärvi	200605	TEKNOS OY	laaj.	Teollisuusrak.	76 610	200606
Seinäjohti	200605	VALIO OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 840	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talonstruktur och Ekonomiska Förhållanden (print)
ISSN 1796-2358/Talonstruktur och Ekonomiska Förhållanden (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE