



indeksitiedotus indexrapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-239X

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Nro-Nr

Helena Ojala
puh. 90-173 41/232

15.2.1985

RK 1985:1

		1984 Joulukuu - December					1985 Tammikuu - Januari				
		Työ Arbete	Aine Mate- rial	Pal- velu Tjänst	Kalusto Utrust- ning	Yhteensä Summa	Työ Arbete	Aine Mate- rial	Pal- velu Tjänst	Kalusto Utrust- ning	Yhteensä Summa
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1985, tammikuu											
BYGGNADSKOSTNADSIINDEX 1985, januari											
1980=100											
Kokonaisindeksi - Totalindex		136,5	138,3	145,0	137,8	139,0	137,8	139,1	146,5	139,0	140,0
0.	Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader			148,3		148,3			149,8		149,8
1	Suunnittelupalkkiot - Projekteringsarvoden			151,3					152,3		
2	Rakennusaikaiset korot - Räntor under byggnadstiden			152,3					154,8		
3	Muut rakennuttajan kulut - Byggherrens övriga kostnader			132,7					133,5		
1.	Maarakennus - Markbyggnad	135,1	126,6	133,9		130,2	135,1	128,1	135,3		131,5
2	Maankaivu - Jordschaktning			126,0					127,3		
3	Louhinta - Sprängning			148,7					153,2		
4	Paalutus - Pålning		132,3	122,7				137,2	122,9		
5	Salaojitus ja viemärinti - Dränering och avlopp		116,9	133,1				116,9	135,6		
6	Täyttö ja tiivistys - Återfyllning och komprimering			121,2					121,9		
7	Pintatyöt - Ytarbeten			137,2					138,2		
8	Ulkovarusteet - Utrustning utomhus ..		132,7						132,1		
2-3.	Perustukset ja runko - Grund och stomme	135,1	146,8	135,8	138,5	144,8	135,1	148,0	136,2	137,7	145,8
1	Muottitarvikkeet - Formmaterial		128,0	140,4	138,5			127,3	140,4	137,7	
2	Betonimassa - Betongmassa		148,7					152,4			
3	Teräsket - Armering		129,2					129,2			
4	Muuraustarvikkeet - Murningsvaror ...		114,7					114,7			
5	Elementit - Element		149,7	132,3				150,8	133,0		
51	Runko- ja porraselementit - Stom- och trappelement		137,9					139,6			
52	Ulkoseinäelementit - Yttermåttselement		164,0	132,3				165,0	133,0		
53	Tilaelementit - Volymelement		151,6					151,6			
6	Puutyötarvikkeet - Varor för träarbeten		126,9					123,6			
7	Lämmöneristeet - Värmeisoleringsvaror		142,0					142,0			
8	Vesi- ja kosteuseristeet - Vatten- och fuktisoleringsvaror		124,9	136,9				124,9	137,6		
4-5.	Täydentävät ja pintarakenteet - Kompl. och ytbeklädnader	135,1	122,5	141,4		130,5	135,1	122,3	141,9		130,5
3	Metallitarvikkeet - Metallvaror		110,1	119,7				111,1	121,7		
4	Muuraus-, rappaus- ja laatoitustarv. Varor för murn., putsn., plattbekl...		144,5					145,4			
41	Tiilet - Mursten		149,2					150,6			
48	Laatat - Plattor		146,8					146,8			
49	Muut muuraustarvikkeet - Övriga varor för murning		116,2					116,6			
5	Väliseinäelementit - Mellanväggselement		128,8					129,1			
6	Puutyötarvikkeet - Varor för träarbeten		118,4	126,7				118,0	124,3		
61	Ikkunat - Fönster		127,5					127,5			
62	Ovet - Dörrar		101,9					101,9			
63	Puutavara - Trävaror		121,7	126,7				116,1	124,3		
64	Rakennuslevyt - Byggnadsskivor		149,8					150,7			
8	Vesi- ja kosteuseristeet Vatten- och fuktisoleringsvaror		152,2	143,2				152,2	143,6		
91	Lattianpäällystys - Golvbeläggning ..		139,6	139,9				139,6	140,4		
92	Maalaus ja tasoitetyöt - Målning och sandspackling			148,4					148,6		

Julkaistaessa tässä tiedotteessa annettuja tietoja pyydetään lähteenä mainitsemaan Tilastokeskus.
JAKAJA: Valtion painatuskeskus,
PL 516 00101 Helsinki
Puhelin (90)539 011/tiilaukset
Käteismyynti, Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

Var god ange Statistikcentralen som källa vid återgivande av uppgifter ur denna rapport.
DISTRIBUTÖR: Statens tryckericentral,
PB 516 00101 Helsingfors
Telefon (90)539 011/beställningar
Kontantförsäljning, Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

When quoting data from this report the Central Statistical Office of Finland should be given as source.
DISTRIBUTION: Government Printing Centre,
P.O.B. 516, SF-00100 HELSINKI, Finland
Phone (90)539 011
Cash sale: Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

	1984 Joulukuu - December					1985 Tammikuu - Januari					
	Työ Arbete	Aine Mate- rial	Pal- velu Tjänst	Kalusto Utrust- ning	Yhteensä Summa	Työ Arbete	Aine Mate- rial	Pal- velu Tjänst	Kalusto Utrust- ning	Yhteensä Summa	
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	
6.	Kalusteet, varusteet, laitteet - Inredning, utrustning, anläggningar..	135,1	136,8			136,7	135,1	136,8			136,7
1	Kaapistot - Skåp		133,2					132,7			
2	Puutavara - Trävaror		118,3					115,7			
3	Asuntokohtaiset laitteet - Utrustning för bostäder		151,1					153,6			
4	Talokohtaiset laitteet - Utrustning för speciella utrymmen ...		154,2					154,2			
7	VSS-laitteet - Skyddsrummutrustning .		145,1					145,1			
7.	Konetekniset sivu-urakat - Maskintekniska sidentreprenader	137,5	139,3	159,1		140,5	138,7	140,2	160,5		141,6
1	LVV-työt - VS-arbeten	140,1	128,0			132,0	141,9	130,1			134,0
11	Lämmityslaitteet - Uppvärmingsanläggningar		137,4					135,0			
12	Vesi- ja viemäri-laitteet - Vatten- och avloppsanläggningar		122,2					127,1			
2	Ilmastointi - Ventilation	133,4	166,7			160,0	134,1	166,7			160,1
3	Sähkötyöt - El. installation	134,2	153,5			144,5	134,7	151,8			143,8
31	Johdot ja asennustarvikkeet - Ledningar och tillbehör		155,3					150,4			
32	Laitteet - Utrustning		152,1					152,8			
4	Hissityöt - Hissarbeten			159,1		159,1			160,5		160,5
8.	Työmaan käyttökustannukset - Arbetsplatsens driftkostnader	135,1	133,0	151,8	137,7	136,8	135,1	133,6	161,4	139,1	138,5
1	Väliaikaiset rakenteet - Tillfälliga anordningar		138,4					138,2			
3	Koneet - Maskiner				137,7					139,1	
6	Käyttö- ja voiteluaineet - Driv- och smörjmedel		129,0					130,8			
7	Kuljetukset - Transporter			151,8					161,4		
8	Muut - Övriga		131,2					131,2			
9.	Työmaan yhteiskustannukset - Arbetsplatsens kollektiva kostnader .	137,4	136,0			136,8	140,1	136,7			138,8
1	Työmaan hallinto - Arbetsplatsens administration	135,1	134,2				135,1	135,5			
2	Avustavat työt - Extraordinarie arbeten	135,1	136,2				135,1	136,2			
6	Vakuutukset, takuut, vuokrat - Försäkringar, garantier, hyror		140,2					140,4			
8	Rak.tekn. töiden sosiaalikulut - Socialutgifter för bygn.tekn.arb....	138,3					142,2				
1-9	Rakentajan indeksi - Byggarens index.	136,5	138,3	143,1	137,8	138,4	137,8	139,1	144,5	139,0	139,4
1-6,8-9	Rakennustekniset työt - Byggnadstekniska arbeten	136,2	138,1	140,4	137,8	138,0	137,5	138,9	141,8	139,0	138,9
7.1-2	LVI-työt - VVS-arbeten	139,5	134,6			136,1	141,2	136,4			137,9

Indeksiehto - osaindeksit - Indexvillkor - delindex

1980 = 100		1984 Joulukuu - December	1985 Tammikuu - Januari
1S	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet - Varor för byggnadstekniska arbeten	138,1	138,9
2S	LVI-tarvikkeet - VVS-varor	134,6	136,4
3S	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita - Elvaror utan hushållsapparater	153,5	151,8
4S	Maalaustarvikkeet - Målningsvaror	163,0	163,0
1973 = 100			
Kokonaisindeksi - Totalindex		314,6	316,9
Rakentajan indeksi - Byggarens index		310,8	313,1
1K	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet - Varor för byggnadstekniska arbeten	321,1	322,9
2K	LVI-tarvikkeet - VVS-varor	328,8	333,2
3K	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita - Elvaror utan hushållsapparater	405,8	401,3
4K	Maalaustarvikkeet - Målningsvaror	396,6	396,6
1964 = 100			
Kokonaiskustannukset - Totalkostnader		576,6	580,8
Kokonaiskustannukset ilman ryhmää 4 - Totalkostnader utan post 4		562,5	566,6

	1984				1985			
	Työ Arbete (a)	Aine Material (b)	Palvelu Tjänst (c)	Yhteensä Summa (a+b+c)	Työ Arbete (a)	Aine Material (b)	Palvelu Tjänst (c)	Yhteensä Summa (a+b+c)
Pientalon kokonaisindeksi - Småhusets totalindex	136,9	132,0	143,4	135,2	138,1	132,1	144,1	135,7
0. Rakennuttajan kustannukset - Byggherrens kostnader								
1 Suunnittelupalkkiot - Projekteringsarvoden			145,8	145,8			146,8	146,8
2 Rakennusaikaiset korot - Räntor under byggnadstiden			150,1				150,5	
3 Muut rakennuttajan kulut - Byggherrens övriga kostnader			148,1				150,0	
3 Muut rakennuttajan kulut - Byggherrens övriga kostnader			134,2				135,5	
1. Maarakennus - Markbyggnad	135,1	122,3	126,0	127,1	135,1	123,6	127,3	128,0
2 Raivaus ja maankaivu - Röjning och jordschaktning			126,0				127,3	
5 Salaojitus ja viemärointi - Dränering och avlopp		114,9				118,3		
6 Täyttö ja tasaus - Återfyllning och utjämning ..		121,2				121,9		
7 Tontin pintatyöt - Ytarbeten på byggnadstomten .		132,0				132,2		
8 Ulkovarusteet - Utrustning utomhus		124,7				124,2		
2. Perustukset - Grund	135,1	131,1		132,3	135,1	131,9		132,8
1 Muottitarvikkeet - Formmaterial		126,8				124,6		
2 Betonimassa - Betongmassa		148,7				152,7		
3 Teräksiset - Armering		127,2				127,2		
7 Lämmöneristeet - Värmeisoleringsvaror		115,5				115,5		
8 Kosteuseristeet - Fuktisoleringsvaror		112,8				112,8		
3-5. Runko- täydentävät ja pintarakenteet - Stomkonstruktioner, kompletterande och ytbeklädnader	135,1	125,3	146,3	131,8	135,1	124,4	146,6	131,4
3 Metallitarvikkeet - Metallvaror		116,2				120,2		
4 Muuraus- ja rappaustarvikkeet - Varor för murning och putsning		150,4				151,7		
6 Puutyöt - Varor för träarbeten		121,8				120,5		
61 Ikkunat - Fönster		127,5				127,5		
62 Ovet - Dörrar		112,4				112,4		
63 Puutavara - Trävaror		116,9				114,0		
64 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor		143,6				144,9		
7 Lämmöneristeet - Värmeisoleringsvaror		146,7				146,7		
8 Vesi- ja kosteuseristeet - Vatten- och fuktisoleringsvaror			144,1				144,5	
91 Lattianpäällystys - Golvbeläggning			140,9				141,3	
92 Maalaustyöt - Målningsarbeten			153,9				154,2	
6. Kalusteet, varusteet, laitteet - Inredning, utrustning och anläggningar	135,1	137,5		137,4	135,1	138,5		138,3
1 Kalusteet - Inredning		134,1				133,7		
2 Varusteet - Utrustning		123,5				123,2		
3 Laitteet - Anläggningar		144,7				148,0		
7. Konetekniset sivu-urakat - Maskintekniska sidoentreprenader	139,8	143,7		142,5	140,7	144,0		143,0
1 Lämpö-, vesi- ja viemäryöt - Värme-, vatten och avloppsarbeten	143,0	140,6		141,2	144,4	141,5		142,2
11 Lämmitysjärjestelmä - Uppvärmningsanläggningar .		150,5				149,8		
12 Vesi- ja viemärilaitteet - Vatten- och avloppsanläggningar		120,1				124,3		
2 Ilmanvaihtotyöt - Ventilationsarbeten	139,2	156,6		151,4	139,9	156,6		151,6
3 Sähkötyöt - El. installation	134,2	152,9		144,6	134,7	150,7		143,6
8. Työmaan käyttökustannukset - Arbetsplatsens driftskostnader	135,1	132,9		133,2	135,1	135,0		135,0
1 Väliaikaiset rakenteet ja asennukset - Tillfälliga anordningar och installationer		120,8				119,4		
4 Työkalut, välineet ja käyttötarvikkeet - Arbetsredskap, verktyg och driftmaterial		131,1				131,1		
6 Käyttö- ja voiteluaineet - Driv- och smörjmedel.		129,0				130,8		
7 Kuljetukset - Transporter		151,8				161,4		
9. Työmaan yhteiskustannukset - Arbetsplatsens kollektiva kostnader	138,1	133,0		137,0	141,6	133,7		140,0
1 Työnjohto - Arbetsledning		134,2				135,5		
2 Avustavat työt - Extraordinarie arbeten	135,1	129,9			135,1	129,9		
6 Vakuutukset - Försäkringar		136,3				136,5		
8 Rakennustekn. töiden sosiaalikulut - Socialutgifter för byggnadstekn. arbeten	138,3				142,2			
1-9 Pientalorakentajan indeksi - Småhusbyggarens index	136,9	132,0	142,4	134,6	138,1	132,1	142,9	135,1
1-6,8-9 Pientalon rakennustekniset työt - Byggnadstekniska arbeten i småhus	136,1	128,4	142,4	132,6	137,4	128,4	142,9	133,1
7.1-2 Pientalon LVI-työt - VVS-arbeten i småhus	142,7	141,6		141,9	144,0	142,5		142,9

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1980=100
BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1980=100

	1984	Joulukuu - December	1985	Tammikuu - Januari
<u>Maatalousrakennuksen kokonaisindeksi -</u> <u>Lantbruksbyggnadens totalindex</u>		130,5		131,8
0. Rakennuttajan kustannukset - Byggherrrens kostnader		142,5		143,6
1. Maarakennustöiden tarvikkeet - Material för markbyggnadsarbeten		121,8		128,2
2. Rakennusteknisten töiden tarvikkeet - Material för byggnadstekniska arbeten.....		129,8		131,1
1 Betonitarvikkeet - Betongvaror	147,9		153,3	
2 Teräskset - Armering	123,1		123,4	
3 Puutavara - Trävaror.....	119,3		118,3	
4 Rakennuslevyt - Byggnadsskivor	125,4		125,9	
5 Rakennuspuusepänteollisuuden tuotteet - Byggnadssnickeriprodukter	114,4		114,4	
6 Lämpö- ja kosteuseristeet - Värme- och fuktisolering	144,1		142,1	
7 Maalaustarvikkeet - Målningvaror	175,3		175,9	
3. Konetekniset sivu-urakat - Maskintekniska sidoentreprenader		141,0		141,6
1 LVI-työt - VVS-arbeten	143,3		144,3	
2 Sähkötyöt - El. installation	136,4		135,8	
4. Työmaan yhteisten töiden tarvikkeet - Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten		139,7		143,1
5. Työpalkat sosiaalikulunnuksineen (kohdat 1, 2 ja 4) - Arbetslöner inkl. socialkostnader (punk- terna 1, 2 och 4)		124,7		125,6

MAATALOUDEN TUOTANTORAKENNUKSEN RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1980 = 100
BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR LANTBRUKSBYGGNADER 1980 = 100

YHTEENVETO -SAMMANFATTNING

	0	1	2	3	4	5	
	Kokonais- indeksi Total- index	Rakennuttajan kustannukset Byggherrrens kostnader	Maarakennus- töiden tarvikkeet Material för markbyggnads- arbeten	Rakennustek- nisten töiden tarvikkeet Material för byggnadstek- niska arbeten	Konetekniset sivu-urakat - Maskintekniska sidoentrepren- nader	Työmaan yhteis- ten töiden tar- vikkeet Material för arbetsplatsens gemensamma arbeten	Työpalkat sosiaali- kustannuksineen Arbetslöner inkl. social- kostnader
Paino							
Vikt	100,0	2,0	3,0	52,0	14,0	4,0	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1981	107,7	109,6	107,5	107,2	110,3	111,2	
1982	114,0	118,2	113,5	113,5	117,6	118,5	
1983	122,2	128,2	120,9	122,5	127,3	130,6	
1984	128,9	138,9	121,5	128,7	137,1	138,9	
1984							
I	126,0	133,7	120,6	126,1	132,6	135,7	
II	126,4	134,0	120,6	126,8	132,9	137,5	
III	127,3	135,7	120,8	128,2	133,2	138,4	
IV	127,5	136,2	120,8	128,0	135,1	138,4	
V	129,2	137,6	121,1	128,7	137,6	138,6	
VI	129,6	138,2	121,1	129,3	137,6	139,6	
VII	129,9	141,6	122,1	129,5	137,9	139,7	
VIII	129,9	141,7	122,1	129,5	138,2	139,7	
IX	129,7	141,7	122,8	129,0	138,6	139,6	
X	130,2	142,1	122,2	129,5	140,0	139,9	
XI	130,4	142,3	122,1	129,6	140,8	139,7	
XII	130,5	142,5	121,8	129,8	141,0	139,7	
1985							
I	131,8	143,6	128,2	131,1	141,6	143,1	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEXI 1980=100
BYGGNADSKOSTNADINDEX 1980=100

YHTEENVETO - SAMMANFATTNING

Paino Vikt	Kokonaisindeksi Totalindex (0-9)					Raken- nuttajan kustan- nukset Byggher- rens kost- nader	Maa- raken- nus Mark- byggnad	Perus- tukset ja runko Grund och stomme	Täyden- tävät ja pintara- kenteet och Kompl. yt- utrust- ning bekläd- nader	Kalus- teet varus- teet Inred- ning, utrust- ning	Kone- tekniset sivu- urakat Maskin- tekniska sido- entreprenader	LVI- työt VVS- arbeten	Sähkö- työt El-, in- stalla- tion	Työmaan käyttö- kust. Arbets- platsens drift- kostn.	Työmaan yhteis- kust. Arbets- platsens kollekti- viva kostn.	Raken- tekn. työt Byggn. tekn. arbeten	Raken- tajan indeksi Byggarens index	
	Työ Arbete (a)	Aine- Wate- rial (b)	Palvelu- Tjänst (c)	Kalustet- Utrust- ning (d)	Yh- teensä Summa (e)													(0)
		591	162	37	1000													
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	109,6	110,0	110,8	111,0	110,1	110,7	108,9	112,1	109,5	106,5	108,5	107,0	109,1	111,2	109,4	110,3	110,0	110,0
1982	116,8	117,8	118,4	118,8	117,7	117,2	116,1	122,4	113,8	111,8	116,5	113,9	117,3	118,4	117,0	118,0	117,8	117,8
1983	124,4	129,3	131,5	132,3	128,7	130,7	126,0	135,0	123,5	124,1	127,3	123,2	130,1	129,2	125,2	128,9	128,6	128,6
1984	133,7	136,1	142,1	135,4	136,6	144,2	130,8	142,7	128,5	134,1	136,6	131,5	141,4	134,5	134,5	136,0	136,1	136,1
1983	I	118,9	123,9	128,3	123,3	122,3	121,8	129,9	119,5	117,5	120,4	116,9	122,1	125,8	119,0	124,0	123,4	123,4
	II	118,9	124,6	126,0	123,8	122,8	122,7	130,5	119,8	118,4	121,2	118,0	122,1	126,8	119,2	124,5	123,9	123,9
	III	118,9	125,6	126,6	130,2	123,9	123,3	131,0	120,3	120,4	121,7	118,6	122,1	126,6	120,5	125,2	124,6	124,6
	IV	122,0	126,5	127,7	130,3	125,9	123,2	131,6	120,8	120,8	125,4	121,5	128,7	127,0	123,4	126,0	125,9	125,9
	V	125,1	127,0	129,0	131,1	126,5	125,9	132,9	121,7	120,8	125,8	121,9	128,7	128,0	125,9	127,4	127,1	127,1
	VI	125,8	130,4	131,6	133,5	129,7	127,2	136,0	124,8	124,3	129,1	125,1	132,1	129,9	126,3	129,8	129,7	129,7
	VII	125,8	130,7	132,3	133,5	130,1	127,3	136,4	124,9	125,1	129,3	125,2	132,1	130,5	126,5	130,2	130,0	130,0
	VIII	125,8	131,3	134,4	133,6	135,8	127,3	137,1	125,1	125,5	129,6	125,3	132,7	130,5	126,6	130,5	130,4	130,4
	IX	125,8	132,0	134,7	133,6	136,2	127,3	137,6	125,6	127,7	130,1	125,9	132,7	130,8	126,7	131,1	130,9	130,9
	X	128,8	132,8	136,5	134,4	138,2	128,4	138,9	126,7	128,8	131,5	126,6	135,8	131,6	129,2	132,4	132,3	132,3
	XI	128,8	133,0	136,5	134,4	138,0	128,4	139,1	126,7	129,2	131,7	126,7	135,8	131,6	129,3	132,6	132,4	132,4
	XII	128,8	133,1	137,5	134,4	138,7	128,9	139,3	126,3	130,8	132,0	126,8	135,5	131,6	129,3	132,7	132,6	132,6
1984	I	129,6	133,5	138,5	134,3	139,3	129,2	139,4	126,9	131,1	132,8	127,8	136,9	132,6	130,6	133,2	133,2	133,2
	II	129,6	133,6	138,8	134,5	139,9	129,3	139,8	126,3	131,2	132,9	127,8	136,9	132,8	130,7	133,3	133,2	133,2
	III	129,6	134,5	139,3	134,5	140,9	129,9	140,2	126,6	132,9	133,5	128,6	137,1	133,0	131,6	133,9	133,8	133,8
	IV	130,1	135,0	139,8	134,5	141,4	130,5	141,0	126,7	132,9	134,6	128,7	141,2	133,0	131,7	134,2	134,3	134,3
	V	134,9	135,8	141,7	135,2	143,1	131,5	142,9	128,6	133,2	136,1	130,8	141,7	134,5	135,1	136,2	136,1	136,1
	VI	134,9	136,4	142,5	135,2	144,0	131,6	143,3	129,0	134,7	136,4	131,2	141,7	135,0	135,3	136,6	136,6	136,6
	VII	135,5	136,6	143,5	135,2	146,2	132,1	143,5	129,1	134,7	137,1	131,9	142,4	135,0	136,2	136,9	136,9	136,9
	VIII	135,7	136,9	143,6	135,2	146,4	132,0	143,9	129,1	135,1	137,5	132,3	142,7	135,1	136,2	137,1	137,1	137,1
	IX	135,9	137,1	143,7	135,2	146,5	132,1	144,0	129,3	134,9	137,8	132,8	142,7	135,1	136,2	137,1	137,3	137,3
	X	136,1	137,6	143,9	135,2	147,0	130,5	144,4	129,6	136,1	139,3	134,3	144,3	135,1	136,2	137,3	137,7	137,7
	XI	136,3	138,2	144,3	137,8	147,5	131,1	144,7	130,0	136,2	140,2	135,7	144,5	136,3	136,8	137,8	138,2	138,2
	XII	136,5	138,3	145,0	137,8	148,3	130,2	144,8	130,5	136,7	140,5	136,1	144,5	136,8	136,8	138,0	138,4	138,4
1985	I	137,8	139,1	146,5	139,0	149,8	131,5	145,8	130,5	136,7	141,6	137,9	143,8	138,5	138,8	138,9	139,4	139,4

PIENTALON RAKENNUKUSTANNUSINDEXI 1980=100
BYGGNADSKOSTNADINDEX FÖR SMÅHUS 1980=100

YHTIENVETO- SAMMANFATTNING

Paino Vikt	Kokonaisindeksi Totalindex (0-9)			Raken- nuttajien kustannus- nukset Bygg- herrens- kost- nader	Maa- raken- nus Mark- byggnad	Perus- tukset Grund	Runko, täyden- tävä ja pintara- kenteet Stom- konstr., och yt- bekläd- nader	(6)	(7)	(7.1-2)	(7.3)	(8)	(9)	(1-6,8-9)	Pien- talon raken- tajan indeksi Småhus- bygga- rens index	
	Työ Arbete (a)	Aine Mate- rial (b)	Palvelu Tjänst (c)													(0)
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	109,8	106,9	110,9	110,1	108,4	108,4	107,2	106,6	110,5	111,1	108,4	109,1	109,1	107,7	108,3	
1982	117,3	113,1	118,2	118,1	115,0	114,9	112,5	111,6	120,5	121,8	116,3	114,9	116,6	113,5	114,9	
1983	125,0	123,4	130,5	129,2	122,6	124,3	123,6	124,2	129,1	128,9	129,7	125,0	123,5	123,7	124,8	
1984	134,4	130,3	139,8	142,0	127,3	131,2	129,9	134,8	138,7	138,0	141,2	132,0	134,6	130,9	132,5	
1983																
I	119,4	118,2	124,9	121,3	118,7	120,0	118,9	117,7	122,8	123,3	121,1	122,0	116,4	118,7	119,5	
II	119,4	119,1	125,5	121,7	119,9	120,2	119,5	118,6	123,5	124,2	121,1	122,5	116,5	119,3	120,1	
III	119,4	120,1	126,4	123,5	119,9	120,9	120,3	120,9	123,8	124,6	121,1	122,3	117,2	120,1	120,8	
IV	122,5	120,3	127,3	125,0	120,0	120,8	120,3	120,9	126,7	126,3	128,1	122,1	121,8	120,7	121,9	
V	125,7	121,0	128,8	126,1	122,4	123,4	121,9	121,1	127,2	127,0	128,1	123,0	124,8	122,4	123,4	
VI	126,4	124,0	131,2	129,0	123,6	125,0	124,6	124,0	130,3	129,9	131,8	125,3	125,0	124,5	125,7	
VII	126,4	124,9	131,7	129,7	123,6	125,3	124,9	124,9	131,2	131,0	131,8	126,5	125,2	125,0	126,2	
VIII	126,4	125,2	132,7	133,0	123,6	125,6	125,1	125,3	131,5	131,1	132,8	126,5	125,3	125,1	126,4	
IX	126,4	126,3	132,9	133,5	123,8	126,3	126,0	127,8	131,6	131,3	132,8	127,0	125,4	125,9	127,1	
X	129,4	126,9	134,3	135,5	125,1	128,0	127,2	129,1	132,9	132,0	135,5	127,5	128,2	127,4	128,5	
XI	129,4	127,4	134,3	135,7	125,1	128,1	127,3	129,5	133,7	133,2	135,5	127,6	128,3	127,5	128,7	
XII	129,4	127,5	135,9	136,2	125,4	128,3	127,5	131,1	133,9	133,2	136,3	127,7	128,3	127,8	129,0	
1984																
I	130,2	128,3	136,5	137,1	125,5	128,3	127,7	131,6	135,8	135,6	136,4	128,9	130,3	128,3	129,8	
II	130,2	128,6	136,7	137,5	125,5	128,9	127,9	131,7	135,8	135,6	136,4	130,5	130,4	128,5	130,0	
III	130,2	129,4	137,2	139,9	125,9	129,0	128,2	133,7	136,2	136,0	136,8	130,8	130,9	129,0	130,5	
IV	130,6	129,8	137,5	139,4	126,4	129,2	128,4	133,7	137,4	136,3	141,2	130,9	130,9	129,2	130,8	
V	135,7	130,1	139,4	140,8	128,0	132,8	130,2	133,9	138,2	137,1	141,7	132,2	135,5	131,3	132,7	
VI	135,7	130,3	140,2	141,6	128,1	132,9	130,5	135,2	138,3	137,2	141,7	132,7	135,6	131,6	132,9	
VII	136,3	130,4	141,1	144,1	128,3	132,9	130,5	135,4	138,4	137,4	141,9	132,7	136,9	131,8	133,2	
VIII	136,4	130,4	141,1	144,2	128,4	132,1	130,6	135,6	138,7	137,7	142,2	133,0	136,9	131,9	133,2	
IX	136,6	130,5	141,1	144,3	128,7	132,1	130,6	135,4	139,0	138,0	142,2	133,0	136,9	131,9	133,3	
X	136,7	131,9	141,5	145,1	127,7	132,1	131,0	136,7	141,9	141,2	144,4	133,2	136,9	132,1	134,1	
XI	136,8	131,9	142,5	145,3	127,6	132,2	131,5	136,7	142,3	141,7	144,6	133,2	137,0	132,4	134,4	
XII	136,9	132,0	143,4	145,8	127,1	132,3	131,8	137,4	142,5	141,9	144,6	133,2	137,0	132,6	134,6	
1985																
I	138,1	132,1	144,1	146,8	128,0	132,8	131,4	138,3	143,0	142,9	143,6	135,0	140,0	133,1	135,1	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSIEN 1980=100
AJANMUKAISTAMINEN

Suomen rakennuskustannusindeksit ovat kiinteäpainoisia Laspeyres'n tyyppisiä rakennusten panoshintaindeksejä. Indeksit kuvaavat perusvuoden laatutason ja kustannusrakenteen mukaisten rakennusten kustannuskehitystä ajan funktiona.

Tilastokeskuksen tarkoituksena on uudistaa indeksit aina viiden tai kymmenen vuoden välein. Vuoden 1984 keväällä Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustalouden laboratorio teki selvityksen rakennuskustannusindeksin 1980=100, pientalon rakennuskustannusindeksin 1980=100 ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksin 1980=100 ajanmukaistamisen tarpeesta. Tällöin todettiin, ettei ole aiheellista muuttaa indeksien perusvuotta 1980, vaan muutaman kustannusmuuttujan vaihdokset sekä hintailmoittajien tarkistukset ja lisäykset riittävät takaamaan indeksien säilymisen ajanmukaisina. Indeksien perusvuodet muutetaan todennäköisesti vasta v. 1990.

Selvitys osoitti, että rakennuskustannusindeksin 1980=100 kustannusjakauma ja rakennusmateriaalien keskinäiset painotukset ovat ajan tasalla. Kustannusmuuttujien vaihdosten johdosta rakennuskustannusindeksin 1980=100 nimike

- 4-5.43 Kevytbetoni korvataan nimikkeellä
- 4-5.49 Muut muuraustarvikkeet
- 4-5.5 Elementit (hormi) korvataan nimikkeellä
- 4-5.5 Väliseinäelementit

Pientalon rakennuskustannusindeksin 1980=100 nimikkeet ja painorakenne säilyvät samana, vaikka indeksipientalon lämmitysjärjestelmä muuttuu öljylämmitteisestä varaavaksi sähkölämmitteiseksi. Nimikkeen 7.11 Lämmitysjärjestelmän muuttujarakenne ja niiden sisäiset painot ovat helmikuusta 1985 lähtien seuraavat:

1. Lämmönvaraaja sähkövastuksineen	0,530
2. Lämmityksen kiertopumppu	0,040
3. Kalvopaisunta-astia	0,040
4. Radiaattori	0,180
5. Patteriventtiili, termostaattinen	0,040
6. Teräsputki	0,080
7. Putkieriste	0,030
8. Automatiikkajärjestelmä	<u>0,060</u>
	1,000

Maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksissä ei tapahdu muutoksia.

Edellä mainitut rakennuskustannusindeksien ajanmukaistamistoimenpiteet eivät muuta indeksien rakennetta eivätkä painojakaumaa. Muutokset ovat rinnastettavissa yksittäisten kustannusmuuttujien vaihdoksiin, joilla indeksejä pidetään jatkuvasti ajan tasalla.

Koska indekseillä seurataan vakioalaatuisten rakennusten kustannuskehitystä, on ajanmukaistamisessa tehtyjen kustannusmuuttujien vaihdosten aiheuttamat hinnannuostosten vaikutukset eliminoitu indekseistä muuttamalla laskennallisesti perusajankohdan hintoja.

UPPDATERING AV BYGGNADSKOSTNADINDEXEN
1980=100

Finlands byggnadskostnadsindex är insatsprisindexer av Laspeyres' typ och med fasta vikter. Byggnadskostnadsindex beskriver alltså kostnadsutvecklingen som en funktion av tiden för byggnader med basårets kvalitet och kostnadsstruktur.

Statistikcentralen har antagit som riktlinje att förnya indexen med 5 eller 10 års intervaller. Under våren 1984 utfördes vid statens tekniska forskningscentralens laboratorium för byggnadsekonomi en utredning om behovet av att uppdatera byggnadskostnadsindex 1980=100, byggnadskostnadsindex för småhus 1980=100 samt byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader 1980=100. Vid utredningen kostaterades att det inte var nödvändigt att ändra indexernas basår 1980. Ett fåtal ändringar av kostnadsvariabler samt utbyggande av insamlingen av kostnadsuppgifter angavs vara tillräckligt för att uppehålla tidsenliga indexserier. Indexbasåret ändras sannolikt år 1990.

Utredningen visade att kostnadsfördelning och andelar för olika byggnadsmaterial i byggnadskostnadsindex motsvarar dagens byggande. Utbyte av kostnadsvariabler föranleder följande ändring i indexnomenklaturen för byggnadskostnadsindex 1980=100:

- 4-5.43 Lättbetong ersätts med
- 4-5.49 Övriga varor för murning
- 4-5.5 Element (kanal) ersätts med
- 4-5.5 Mellanvägselement.

Nomenklaturen och viktstrukturen i byggnadskostnadsindex för småhus 1980=100 ändras inte, trots att värmesystemet för indexhuset har ändrats från oljevärmesystem till vattenburen elvärmesystem. Nomenklaturen 7.11 Uppvärmningsanläggningar har följande variabler och intern struktur från och med februari 1985:

1. Värmeberedare inklusive elmotstånd	0,530
2. Cirkulationspunkt för uppvärmning	0,040
3. Membranexpansionskärl	0,040
4. Radiator	0,180
5. Batteriventil med termostat	0,040
6. Stålrör	0,080
7. Rörisolering	0,030
8. Automatiksystem	<u>0,060</u>
	1,000

I byggnadskostnadsindex för lantbruksbyggnader sker inga ändringar.

Ovannämnda uppdatering av byggnadskostnadsindexerna påverkar inte indexens konstruktion eller vikter. Uppdateringen kan jämföras med enskilda byten av kostnadsvariabler, med hjälp av vilka indexserierna kontinuerligt hålls aktuella.

Kostnadsnivåändringar på grund av utbytta kostnadsvariabler elimineras vid beräkning av index genom att matematiskt ändra basårets prisnivå. Detta utförs för att indexserien skall motsvara prisutvecklingen för en oförändrad produkt.