

Rakennuskustannusindeksi

2001, lokakuu

Building Cost Index
 2001, October

Rakennuskustannusten nousu hidastui 1,4 prosenttiin

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2000 loka-kuusta vuoden 2001 lokakuuhun 1,4 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 2,1 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 1,6 prosenttia, kun taas muiden kustannusten hinnat laskivat 0,3 prosenttia.

Rise in building costs slowed to 1.4 per cent

Building costs went up by 1.4 per cent from October 2000 to October 2001. Labour costs in construction rose by 2.1 per cent, prices of construction materials by 1.6 per cent. Those of other inputs declined by 0.3 per cent.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

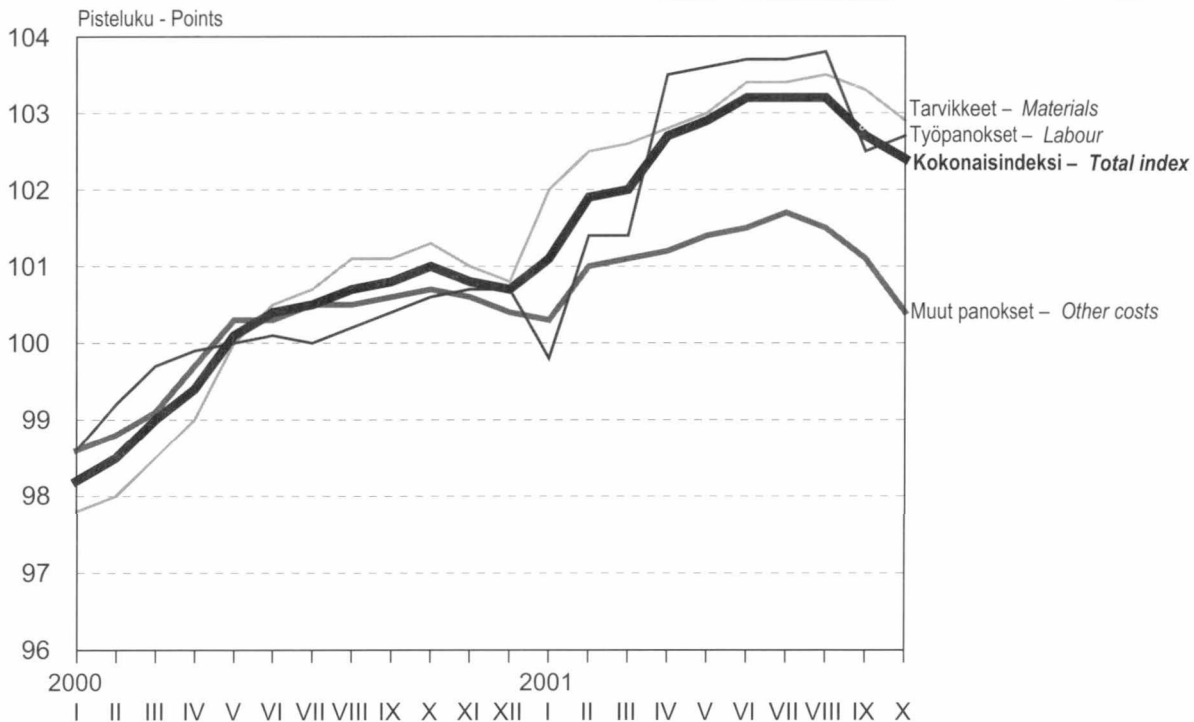
Building Cost Index 2000=100

pisteluku – index point

102,4

%-muutos – %-change
 2000:10 – 2001:10

1,4



Sisällys

Sisällys.....	2
Tuoteseloste.....	2
Ammattimainen rakentaminen.....	4
Ketjutetut sarjat	4
Ammattimaisen rakentamisen panosnimikkeistö ...	5
Korjausrakentaminen	6
Rakennuskustannusindeksi 2000=100	7
Rakennuskustannusindeksi 1995=100	7

Tuoteseloste

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät neljä talotyyppi-indeksiä ja panosnimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttäminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan kaksi korjausrakentamisen indeksiä ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimainen rakentaminen

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Se lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin.

Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaavat asuinkerrostalon julkisivuremontti-indeksi ja asuinkerrostalon putkiremontti -indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistöindeksejä.

Contents

Contents.....	2
Informative label	2
Building trade	4
Chained series.....	4
Building trade Inputs	5
Renovation.....	6
Building cost index 2000=100.....	7
Building cost index 1995=100.....	7

Product presentation

In the Building Cost Index 2000=100 all index series to be published are grouped according to the main constructor either into building trade or own-account building.

The total index describes newbuilding in the building trade and it includes four indices for type of building and input nomenclature indices. Two renovation indices and so-called contract indices, which are indices specific for material groups, are calculated as indices for the building trade not included in the total index. Two indices for type of building and two renovation indices are calculated for own-account building.

Building trade

The total index of the Building Cost Index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average for blocks of flats, attached houses, office and commercial buildings, and for industrial production buildings and warehouses. The factors of the total index can be examined from the viewpoints of input or the aforementioned building types. In the input nomenclature, the cost factors of construction are grouped into labour, materials and other costs.

Indices for renovation

Renovation in the building trade is described by the indices of facade renovation and plumbing repairs for blocks of flats. Two renovation indices in own-account building are the renovation index for detached houses and for dwellings. The renovation index for dwellings is a combination of different indoor renovations of ordinary type in detached houses and dwellings in blocks of flats.

Own-account newbuilding

Own-account newbuilding is described by indices for detached houses and for agricultural production buildings. No total index or input nomenclature indices are calculated for own-account newbuilding.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakennatarkat ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskaappoihin, lukuun ottamatta sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatietoja, joista suurin osa kerätään ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset

Indeksissä 2000=100 työkustannukset lasketaan seitsemän eri työlahin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna. Palkkakustannusten kehityksen seurannassa käytetään ansiotasoindeksin ansiokehitysarvioita. Säännöllisen työajan keskituntiansioiden kehityksen lisäksi huomioidaan lakisääteiset ja sopimuksiin perustuvat sosiaalikulut.

Long index series

Long index series are also calculated for the Building Cost Index. The changes in these indices (e.g. 1964=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

How changes in building costs are measured

The Building Cost Index is calculated according to Laspeyres' price index. In addition to the weight structure of the base year, index calculation requires monthly price monitoring of selected commodities. The price changes of the commodities are monitored in compliance with the principles of the so-called pure price index by eliminating the portion produced by quality changes from the price changes detected.

The weight structure of the Building Cost Index is formed on the basis of the actual building costs of various types of buildings selected as projects, for example. In the weight structure, each building cost factor is given a weight corresponding to its proportion of total building costs. This division is supplemented by data on sales of construction materials, for example, so that various structural solutions and construction material alternatives would be better represented in the index.

The major building cost factors are included in the weight structure of the index. They are grouped into labour, materials and other costs, and further into subgroups. In the end, one or several commodities are chosen for monthly price monitoring to represent the commodities in the lowest group.

Price monitoring of construction materials

The basic objective is to monitor monthly the price change of a certain construction material that remains constant with respect to quality and other definitions.

In the index describing the building trade the price collected is the price paid by a typical professional builder and in the index describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. The use of list prices is avoided.

In the building trade, the prices are mainly collected from wholesale traders and directly from manufacturers. In own-account building, price collection is mostly made from retail traders. The major part of price data on electricity, heating, plumbing and air conditioning materials is collected from typical acquisition places used by professional builders.

The price data are collected as on the 15th day of the month. The indices for the building trade are calculated from the prices exclusive of the value added tax and those for own-account building inclusive of the value added tax.

Labour costs

In the Index 2000=100, labour costs are calculated on the basis of seven different types of work but published as one figure. Estimates on earnings development for the index of wage and salary earnings are used in the monitoring of labour cost development. In addition to the development of average hourly earnings, statutory and agreement-based social costs are taken into consideration.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building cost index 2000=100

Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Lokakuu 2001 – October 2001

Kokonaisindeksi – Total index			
2000=100			
102,4	Työpanokset – Labour	102,7	Asuinkerrostalo – Blocks of flats
			Rivitalo – Attached house
			Toimisto- ja liikerakennus
102,9	Tarvikepanokset – Materials	102,9	Office and -commercial buildings
			Teollisuus- ja varastorakennus
100,4	Muut panokset – Other inputs	100,4	Industrial buildings and warehouses

Indeksiehto – osaindeksit 2000=100

Index condition – subindices 2000=100

(VNp 1288/2000) <http://www.edita.fi/sk/vuosi00/index.html>

1P	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	101,9
2P	LVI-tarvikkeet – Material for installation services	107,8
3P	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	102,3
4P	Maalaustarvikkeet Material for painting	103,0

Indeksiehto – osaindeksit 1995=100

Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	109,6
2A	LVI-tarvikkeet – Material for installation services	120,4
3A	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	102,5
4A	Maalaustarvikkeet Material for painting	112,9

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month		1995=100	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
2000	I	106,3	110,3	213,9	484,2	887,5	1 389,6
	II	106,7	110,8	214,8	486,3	891,3	1 395,5
	III	107,0	111,1	215,4	487,6	893,8	1 399,4
	IV	107,5	111,7	216,5	490,1	898,2	1 406,4
	V	108,0	112,1	217,4	492,2	902,0	1 412,4
	VI	108,3	112,5	218,1	493,6	904,6	1 416,4
	VII	108,5	112,6	218,4	494,3	906,0	1 418,7
	VIII	108,8	112,9	218,9	495,6	908,3	1 422,2
	IX	108,9	113,1	219,2	496,2	909,5	1 424,0
	X	109,4	113,5	220,2	498,3	913,4	1 430,2
	XI	109,4	113,6	220,3	498,6	913,9	1 431,0
	XII	109,5	113,7	220,4	498,8	914,2	1 431,5
2001	I	109,8	114,0	221,0	500,2	916,8	1 435,5
	II	110,7	114,9	222,9	504,5	924,6	1 447,7
	III	110,8	115,1	223,1	505,1	925,7	1 449,4
	IV	111,7	115,9	224,8	508,8	932,6	1 460,3
	V	111,8	116,1	225,2	509,7	934,3	1 462,8
	VI	112,1	116,4	225,7	510,9	936,4	1 466,2
	VII	112,2	116,5	225,9	511,2	937,0	1 467,2
	VIII	112,2	116,5	225,8	511,2	937,0	1 467,1
	IX	111,6	115,9	224,7	508,5	932,1	1 459,4
	X	111,3	115,6	224,1	507,3	929,7	1 455,7
	XI						
	XII						

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Building cost index 2000=100

Lokakuu 2001 – October 2001

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>				
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	102,4	-0,3	1,4
Työpanokset – <i>Labour</i>	308	102,7	0,2	2,1
Tarvikepanokset – <i>Materials</i>	515	102,9	-0,4	1,6
Maa-aines – <i>Soil</i>	16	104,1	-0,2	2,8
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	4	107,4	0,1	6,2
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	102,7	-0,7	1,9
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	101,9	-0,3	0,8
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	15	102,9	0,4	1,9
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	24	100,8	-0,2	-1,6
Tiilet – <i>Bricks</i>	3	103,6	0,1	3,4
Harkot – <i>Blocks</i>	2	100,6	-0,9	-0,3
Laastit – <i>Mortars</i>	1	101,4	-0,5	1,3
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	98,8	0,1	-0,8
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	82	100,3	-0,6	0,7
Puukannatet – <i>Wooden roof structures</i>	14	99,1	-1,3	-2,1
Kiinnikkeet – <i>Fixing ironmongery</i>	4	101,1	-0,6	0,4
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	2	101,7	0,0	1,7
Paneelit – <i>Panels</i>	6	100,2	-0,2	-0,5
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	11	100,8	0,6	0,3
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	12	100,5	0,0	0,4
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	98,2	-4,5	-4,4
Alakatot – <i>Ceilings</i>	3	102,5	-2,8	2,5
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	12	100,2	-1,7	-1,9
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	22	102,5	0,4	-3,6
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	103,2	0,0	2,4
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	12	104,9	-0,2	4,0
Helat – <i>Ironmongery</i>	5	104,0	0,0	3,8
Tulisijat – <i>Fireplace or stove</i>	2	104,8	0,0	5,1
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	18	103,6	0,0	2,4
Tiilikate – <i>Tile roofing</i>	3	106,9	-0,2	4,8
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	7	113,0	0,0	10,4
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	6	103,6	0,2	3,6
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	8	99,2	-0,4	-0,9
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	5	96,9	-0,1	-4,3
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	7	101,1	-5,7	4,0
Maalit – <i>Paints</i>	14	103,4	-0,6	3,3
Tapetit – <i>Wall papers</i>	5	104,5	-0,3	4,0
Keittiökaluusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	13	103,2	0,2	0,9
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	103,8	0,1	3,3
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	6	102,5	0,0	2,9
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	7	105,5	0,0	3,7
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	7	110,0	1,1	5,1
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	5	107,7	1,0	7,4
Vesi- ja viemärikaluusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	5	103,1	0,1	3,0
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	9	111,0	1,2	7,6
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	1	107,5	-0,1	7,2
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	7	103,8	-0,7	3,8
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	18	104,5	0,3	4,0
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	23	110,6	-0,7	6,4
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	11	106,9	1,2	4,6
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	10	99,2	-1,6	-3,1
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	7	104,5	-0,6	1,7
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	102,2	-2,4	1,0
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	3	106,0	-1,1	0,9
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	2	103,8	0,3	2,9
Valaisimet – <i>Lighting</i>	16	101,6	-0,4	1,1

Building cost index 2000=100

Lokakuu 2001 – October 2001

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
Muut panokset – Other inputs	177	100,4	-0,7	-0,3
Suunnittelu – Planning	53	104,9	0,0	4,1
Rahoitus – Financing	15	85,0	-7,0	-20,6
Vakuutukset – Insurances	1	103,4	-0,5	2,5
Liittymismaksut – Connection charges	34	100,4	0,0	1,0
Kuljetukset – Transport	5	109,2	-0,3	6,8
Konetyöt – Machine work	28	102,6	0,2	2,3
Työmaatilat – Site accommodations	8	98,8	0,0	-0,5
Muottikalusto – Formwork products	2	104,0	-0,3	4,0
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	5	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	8	94,0	0,0	-6,7
Hissiasennus – Lift installation	19	97,3	-1,9	-1,9

Talotyyppien mukaiset indeksit

Indices according to type of building

Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Block of flats	250	102,0	-0,2	1,3
Rivitalo- Attached house	100	102,5	-0,2	1,5
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	400	102,3	-0,3	1,4
Teollisuus - ja varastorakennus – Industrial building and warehouses	250	102,9	-0,2	1,5

Omatoiminen rakentaminen – Own account building

Omakotitalo/pientalo – Detached house/One-dwelling houses		102,8	-0,2	1,9
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings		102,6	-0,1	1,5

Korjausrakentaminen - Renovation

Ammattimainen korjausrakentaminen

Building trade renovation

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		103,2	0,0	1,6
Putkiremontti – Pipe renovation		103,3	0,1	2,1

Omatoiminen korjausrakentaminen

Own account building renovation

Asuntoremontti – Dwelling repairs		103,1	0,0	2,5
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses		103,4	0,1	1,8

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 2000 tammikuuhun 2001?

Pisteluvut	2000:1	98,2
	2001:1	101,0

$$\frac{101,0 - 98,2}{98,2} \times 100 = 2,8 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 2000 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	2000	217,8

$$\frac{217,8}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,18 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 2000 to January 2001?

Index points	2000:1	98.2
	2001:1	101.0

$$\frac{101.0 - 98.2}{98.2} \times 100 = 2.8 \%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 2000 money

Building cost index	1980	100.0
	2000	217.8

$$\frac{217.8}{100.0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2.18 \text{ milj. mk}$$

Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building cost index 2000=100
Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index (1 000)	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin- kerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varastorakennus
		Labour (308)	Materials (514)	Other inputs (178)	Blocks of flats (250)	Attached house (100)	Office and commercial buildings (400)	Industrial buildings and warehouses (250)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2000 I	98,2	98,6	97,8	98,6	98,2	98,4	98,2	98,1
2000 II	98,5	99,2	98,0	98,8	98,6	98,8	98,4	98,4
2000 III	99,0	99,7	98,5	99,1	99,1	99,1	98,9	98,9
2000 IV	99,4	99,9	99,0	99,7	99,6	99,4	99,4	99,2
2000 V	100,1	100,0	100,0	100,3	100,2	99,9	100,2	99,8
2000 VI	100,4	100,1	100,5	100,3	100,5	100,2	100,4	100,2
2000 VII	100,5	100,0	100,7	100,5	100,6	100,4	100,5	100,3
2000 VIII	100,7	100,2	101,1	100,5	100,7	100,6	100,7	100,6
2000 IX	100,8	100,4	101,1	100,6	100,7	100,7	100,9	100,8
2000 X	101,0	100,6	101,3	100,7	100,7	101,0	100,9	101,3
2000 XI	100,8	100,7	101,0	100,6	100,6	100,9	100,8	101,2
2000 XII	100,7	100,7	100,8	100,4	100,5	100,7	100,6	101,1
2001 I	101,0	99,8	102,0	100,3	100,7	100,9	100,9	101,4
2001 II	101,9	101,4	102,5	101,0	101,5	101,8	101,8	102,3
2001 III	102,0	101,4	102,6	101,1	101,6	101,9	101,9	102,4
2001 IV	102,7	103,5	102,8	101,2	102,3	102,7	102,6	103,3
2001 V	102,9	103,6	103,0	101,4	102,6	103,0	102,8	103,4
2001 VI	103,2	103,7	103,4	101,5	102,8	103,1	103,1	103,5
2001 VII	103,2	103,7	103,4	101,7	102,9	103,2	103,2	103,6
2001 VIII	103,2	103,8	103,5	101,5	102,9	103,3	103,1	103,7
2001 IX	102,7	102,5	103,3	101,1	102,3	102,8	102,6	103,1
2001 X	102,4	102,7	102,9	100,4	102,0	102,5	102,3	102,9
2001 XI								
2001 XII								

Rakennuskustannusindeksi 1995=100, ketjutetut sarjat – Building Cost Index 1995=100, chained series

Kokonaisindeksi Total index					Talotyyppiokohtaiset indeksit Indices according to type of building				
Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin- kerrostalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varastorakennus	Pientalo	Maatalouden tuotantorakennus
		Labour	Materials	Other inputs	Blocks of flats	Office and commercial buildings	Industrial buildings and warehouses	Single-unit- residential buildings	Agricultural production buildings
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6	106,1	105,8	107,3	108,6	108,5
2000 II	106,7	112,7	106,3	98,8	106,5	106,2	107,9	109,1	108,9
2000 III	107,0	112,9	106,7	99,1	106,8	106,6	108,1	109,3	109,2
2000 IV	107,5	113,3	107,4	99,5	107,3	107,2	108,5	109,5	109,6
2000 V	108,0	113,7	107,7	100,3	107,7	107,6	109,2	110,1	110,1
2000 VI	108,3	114,0	108,1	100,3	108,0	107,8	109,6	110,4	110,5
2000 VII	108,5	114,4	108,1	100,5	108,1	108,0	109,8	110,6	110,8
2000 VIII	108,8	114,8	108,4	100,5	108,3	108,3	110,0	111,0	111,1
2000 IX	108,9	115,2	108,5	100,6	108,4	108,4	110,2	111,2	111,3
2000 X	109,4	115,7	109,0	100,8	108,8	108,9	110,8	111,6	111,6
2000 XI	109,4	116,2	108,9	100,6	108,8	108,9	111,2	111,9	112,0
2000 XII	109,5	116,6	108,8	100,5	108,8	108,9	111,2	111,9	112,0
2001 I	109,8	115,5	110,0	100,4	109,1	109,3	111,6	112,1	112,0
2001 II	110,7	117,4	110,5	101,1	109,9	110,2	112,6	113,3	113,1
2001 III	110,8	117,4	110,7	101,2	110,1	110,3	112,6	113,4	112,9
2001 IV	111,7	119,9	110,9	101,3	110,8	111,1	113,6	114,1	113,7
2001 V	111,8	120,0	111,1	101,5	111,1	111,3	113,7	114,5	113,8
2001 VI	112,1	120,1	111,6	101,6	111,4	111,7	113,9	114,6	113,9
2001 VII	112,2	120,1	111,6	101,9	111,5	111,7	113,9	114,7	114,1
2001 VIII	112,2	120,2	111,6	101,6	111,4	111,7	114,0	114,9	114,3
2001 IX	111,6	118,7	111,5	101,3	110,8	111,1	113,4	114,4	114,0
2001 X	111,3	118,9	111,1	100,5	110,5	110,8	113,2	114,2	113,9
2001 XI									
2001 XII									

Postitus X

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2001:10
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
jukka.oikarinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Indeksipuhelin 0100-1734

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: **5,80 mk/min + pvm.**

Palvelu toimii tavallisella äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 2000

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 2000 noin 32,1 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Tulostemalleihin voitte tutustua osoitteessa <http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/ashin.html>

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastotori.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341 Tilastokeskus/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat. Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/ashin.html>