

Rakennuskustannusindeksi

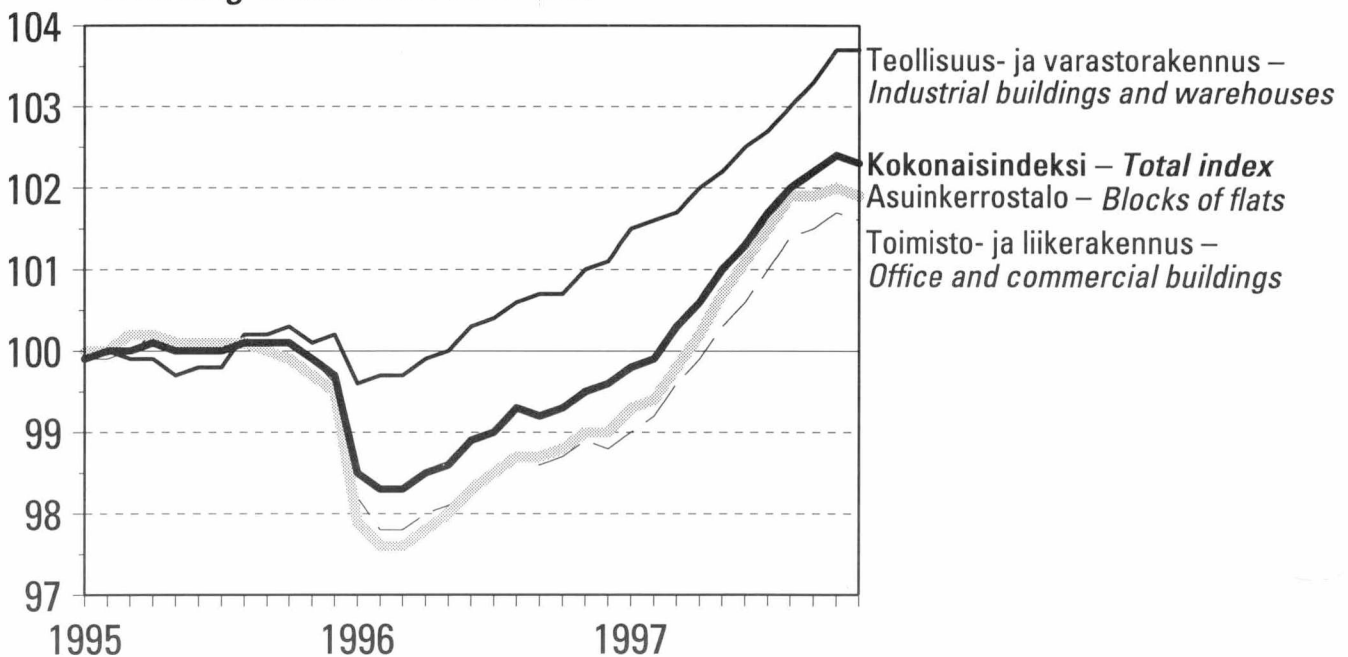
Building Cost Index

1997, marraskuu – November

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva (09) 1734 2231

Vastaava tilastojohtaja – Statistical director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1996:11 – 1997:11
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100 Building cost index 1995 = 100	102,3	2,8

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Uusi rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvaa kesäkuusta 1996 lähtien rakennuskustannusindeksin 1990=100.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne, hyödykevalikoima ja tiedonantajaotos on uusittu. Tämän ajanmukaistamisen tarkoituksena on seurata rakentamisen tuotantotekniikassa, rakennuksissa ja käytetyissä rakennusmateriaaleissa tapahtuneita muutoksia.

Uudessa rakennuskustannusindeksissä on julkaistavien tarveindeksinimikkeiden lukumäärää voitu lisätä ja samalla luotettavuutta parantaa, koska kuukausittain kerättävien tarvehintatietojen määrä on moninkertaistunut.

Toisin kuin indeksissä 1990=100, on indeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitelty pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksi ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät myös erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimista rakentamista kuvaavat kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keuruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Työkustannukset julkaistaan uudessa indeksissä yhtenä kokonaislukuna mutta lasketaan indeksin 1990=100 tapaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

Kokonaisindeksin uusi määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella kolmesta eri näkökulmasta panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön avulla. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannon tekijät on ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin eri tyyppiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyyppi-indeksistä.

Korjausrakentamisen uudet indeksit

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 on korjausrakentamista kuvaavat indeksit uusittu ja julkaistavien indeksien lukumäärä kasvatettu yhdestä kolmeen. Samalla on lopetettu perusparannusindeksin laskeminen.

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat kaksi indeksiä, erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

Pitkän aikavälin indeksit

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen eri tyyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamisbudjettiosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta eri tyyppiset rakennuskustannukset ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä osatekijät on aluksi ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Jokaiselle indeksin hintaseurantaan valitulle hyödykkeelle lasketaan kuukausittain hintasuhte perusvuoteen nähden. Hintaindeksi saadaan laskemalla näiden hintasuhteiden painotettu keskiarvo. Laspeyresin hintaindeksissä painot pysyvät koko indeksin eliniän samoina.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena rakennuskustannusindeksissä on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnan muutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyyppillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyyppillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja käytetään hinnankuuruudessa vain, jos muuta hintaa ei ole saatavissa.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukku-kaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyyppillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit verollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannusten laskentatapa pysyy toistaiseksi samanlaisena kuin indeksissä 1990=100.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Marraskuu 1997 – November 1997

Kokonaisindeksi – Total index 1995=100	102,3
Työpanokset – Labour	104,6
Tarvikepanokset – Materials	103,3
Muut panokset – Other inputs	96,5
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	102,7

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	
Asuinkerrostalo – Blocks of flats	101,9
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	101,6
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	103,7

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
Pientalo – One-dwelling houses	104,3
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	104,6

Indeksiehto – osaindeksit 1995 = 100

Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	103,5
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	105,6
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	98,2
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	100,0

Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100

Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	101,8
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	130,2
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	124,8
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	120,7

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1996 I	102,1	198,0	448,1	821,3	1 286,0
II	101,9	197,6	447,2	819,7	1 283,5
III	102,0	197,8	447,7	820,5	1 284,7
IV	102,1	198,0	448,1	821,3	1 286,0
V	102,4	198,6	449,4	823,7	1 289,8
VI	102,7	199,1	450,7	826,0	1 293,4
VII	102,8	199,3	451,1	826,9	1 294,7
VIII	103,1	199,9	452,5	829,4	1 298,6
IX	103,0	199,7	452,1	828,5	1 297,3
X	103,1	199,9	452,5	829,4	1 298,6
XI	103,3	200,3	453,4	831,0	1 301,2
XII	103,4	200,5	453,9	831,9	1 302,5
1997 I	103,7	201,0	455,0	833,9	1 305,7
II	103,7	201,2	455,3	834,5	1 306,7
III	104,1	201,9	457,0	837,6	1 311,6
IV	104,4	202,5	458,3	840,0	1 315,2
V	104,8	203,3	460,2	843,4	1 320,6
VI	105,2	204,0	461,7	846,2	1 325,0
VII	105,5	204,7	463,2	849,0	1 329,3
VIII	105,9	205,4	465,0	852,2	1 334,4
IX	106,1	205,7	465,5	853,3	1 336,0
X	106,3	206,1	466,6	855,2	1 339,0
XI	106,2	206,0	466,2	854,5	1 338,0

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Marraskuu – November 1997

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>				
Työpanokset – <i>Labour</i>	295	104,6	0,1	3,1
Tarvikepanokset – <i>Materials</i>	507	103,3	-0,3	3,4
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	99,6	0,3	2,5
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	97,9	-0,1	0,3
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	102,8	0,0	-3,7
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	96,8	0,1	-0,4
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	104,3	0,9	5,6
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	100,4	0,6	5,9
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	100,5	0,1	0,3
Laastit – <i>Mortars</i>	2	100,7	-1,4	1,5
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	98,9	0,1	-0,7
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	102,3	-0,2	7,3
Puukannatet – <i>Wooden roof structures</i>	5	112,4	-5,3	8,0
Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>	3	91,0	-4,9	2,4
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	107,1	-1,9	19,6
Paneelit – <i>Panels</i>	4	109,3	-1,1	15,1
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	107,0	-3,0	16,1
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	121,9	2,5	7,7
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	108,5	2,6	3,4
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	105,0	0,4	3,2
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	106,6	-0,1	5,3
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	109,9	0,9	4,3
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	105,0	-0,5	0,1
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	104,8	0,0	4,2
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	107,2	0,0	2,5
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	106,0	-0,3	3,2
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	109,9	0,5	5,4
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	97,5	1,6	0,6
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	94,2	-0,7	-2,5
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	80,2	-3,8	-12,7
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,2	0,3	-17,6
Maalit – <i>Paints</i>	9	100,2	-0,1	-0,3
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	99,5	-1,0	1,3
Keittökaluusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	103,9	0,3	1,1
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	102,2	0,0	2,2
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	99,7	-0,1	1,4
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	101,8	-1,3	6,9
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	94,0	-0,3	4,9
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	103,3	0,0	-0,1
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	103,4	0,0	0,5
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	101,2	-1,5	0,6
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	110,4	0,5	5,4
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	95,3	-0,5	2,5
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	105,6	0,0	3,6
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	111,7	-4,3	-2,4
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	104,8	0,4	2,2
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	102,4	0,1	0,3
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	101,8	1,6	7,4
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	91,9	0,3	0,4
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	85,6	0,0	-7,7
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	95,7	-0,1	-3,5
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	99,5	-0,1	1,5
Muut panokset – <i>Other inputs</i>	198	96,5	0,1	0,6
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	107,6	0,0	0,8
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	66,5	1,7	5,1
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	102,8	0,2	3,3
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	99,9	0,0	-0,6
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	104,8	0,0	3,6
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,4	0,3	-0,2
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	105,2	0,0	3,3
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	7,6
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	99,2	0,0	-5,8
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	91,5	0,0	1,2
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	102,3	-0,1	2,8

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Marraskuu – November 1997

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot Weights	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i>				
Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>	107	99,2	0,2	0,9
Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>	40	94,7	0,2	1,4
Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>	486	104,1	0,0	4,1
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i>	48	97,7	-0,2	-1,4
LVI-työt – <i>Installation work</i>	165	105,6	-0,7	3,1
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>	94	104,3	-0,1	4,2
Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i>	71	107,3	-1,4	1,9
Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>	94	100,8	0,2	2,1
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	91,5	0,0	1,2
Muut – <i>Others</i>	23	101,8	0,0	-1,2
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	102,3	-0,1	2,8

Talotyyppien mukaiset indeksit – *Indices according to type of building*

Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>	101,9	-0,1	3,0
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>	101,6	-0,1	2,8
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i>	103,7	-0,1	2,6

Korjausrakentaminen – *Renovation*

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i>	104,0	0,1	3,4
---	-------	-----	-----

Omatoiminen rakentaminen – *Own-account building*

	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i>			
Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>	104,3	-0,2	3,3
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>	104,6	-0,2	4,3
Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i>			
Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>	104,3	0,1	3,2
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>	106,7	-0,3	4,8

**Rakennuskustannusindeksillä
laskeminen**

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-
kuusta 1990 tammikuuhun 1991?

Pisteluvut	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0 - 97,9}{97,9} \times 100 = 4,2 \%$$

Vuoden 1964 rakennuskustannukset (1000 mk) muutet-
tuna vuoden 1990 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1000 \text{ mk} = 8054 \text{ mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen
from January 1990 to January 1991?

Index points	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0 - 97,9}{97,9} \times 100 = 4,2 \%$$

Building costs in 1964 (FIM 1000) converted to 1990
money

Building cost index	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1000 \text{ FIM} = 8054 \text{ FIM}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1996 I	98,5	99,0	98,8	97,1	97,9	98,2	99,6	98,8	98,1
II	98,3	99,2	98,7	95,9	97,6	97,8	99,7	98,6	98,1
III	98,3	99,5	98,6	95,6	97,6	97,8	99,7	98,9	98,1
IV	98,5	99,7	98,9	95,6	97,8	98,0	99,9	99,3	98,3
V	98,6	100,0	99,1	95,6	98,0	98,1	100,0	99,8	98,4
VI	98,9	100,2	99,4	95,5	98,3	98,3	100,3	99,6	98,6
VII	99,0	100,5	99,5	95,8	98,5	98,5	100,4	100,2	99,1
VIII	99,3	100,8	99,7	95,7	98,7	98,7	100,6	100,6	99,4
IX	99,2	101,1	99,6	95,4	98,7	98,6	100,7	100,7	99,8
X	99,3	101,2	99,7	95,7	98,8	98,7	100,7	100,8	99,9
XI	99,5	101,4	99,8	95,8	99,0	98,9	101,0	101,0	100,3
XII	99,6	101,7	99,7	95,9	99,0	98,8	101,1	101,0	100,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7
X	102,4	104,5	103,5	96,3	102,0	101,7	103,7	104,5	104,8
XI	102,3	104,6	103,3	96,5	101,9	101,6	103,7	104,3	104,6

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppiokohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(334)	(494)	(172)	(150)	(300)	(150)	(350)	(50)
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1996 I	102,1	102,0	104,1	96,6	101,0	102,2	106,9	100,9	100,2
II	101,9	102,3	104,0	95,2	100,8	101,9	106,9	100,7	100,0
III	102,0	102,6	103,8	95,6	100,7	101,9	107,1	100,8	100,1
IV	102,1	102,9	103,7	95,9	100,8	102,0	107,2	100,8	100,3
V	102,4	103,1	104,1	96,4	101,1	102,4	107,6	101,2	100,5
VI	102,7	103,3	104,4	96,3	101,4	102,6	107,9	101,0	100,7
VII	102,8	103,6	104,5	96,6	101,6	102,8	108,0	101,6	101,2
VIII	103,1	103,9	104,7	96,5	101,8	103,0	108,2	102,0	101,5
IX	103,0	104,2	104,6	96,2	101,8	102,9	108,3	102,1	101,9
X	103,1	104,3	104,7	96,5	101,9	103,0	108,3	102,2	102,0
XI	103,3	104,5	104,8	96,6	102,0	103,2	108,6	102,4	102,4
XII	103,4	104,9	104,7	96,7	102,1	103,1	108,8	102,4	103,1
1997 I	103,7	105,5	105,0	96,7	102,4	103,4	109,2	104,0	104,2
II	103,7	105,7	105,1	96,6	102,5	103,5	109,2	103,6	104,4
III	104,1	105,9	105,7	96,6	103,0	104,0	109,5	103,4	104,7
IV	104,4	106,3	106,0	96,7	103,3	104,3	109,7	104,2	105,1
V	104,8	106,5	106,7	96,7	103,9	104,7	109,9	105,0	105,7
VI	105,2	106,9	107,2	96,8	104,3	105,0	110,2	105,2	105,9
VII	105,5	107,1	107,8	96,6	104,7	105,4	110,5	106,0	106,4
VIII	105,9	107,4	108,4	96,7	105,1	105,8	110,8	105,8	106,7
IX	106,1	107,6	108,4	96,9	105,1	105,9	111,2	106,4	106,9
X	106,3	107,7	108,7	97,2	105,2	106,1	111,6	106,0	107,0
XI	106,2	107,9	108,4	97,3	105,1	106,1	111,5	105,8	106,8

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2A LVI- tarvikkeet Material for installation services	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4A Maalaus- tarvikkeet Material for painting	1T Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2T LVI- tarvikkeet Material for installation services	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4T Maalaus- tarvikkeet Material for painting
1990 ..	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991 ..	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992 ..	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993 ..	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994 ..	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995 ..	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996 ..	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1996 I	97,6	102,0	99,4	98,5	96,1	125,4	127,5	119,1
II	97,4	102,8	98,5	98,5	96,0	126,6	125,2	119,1
III	97,4	102,6	98,2	98,2	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	97,7	102,7	98,1	98,4	95,8	126,7	124,3	119,1
V	97,9	103,1	97,7	99,8	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	98,4	102,9	98,2	99,6	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	98,5	102,8	98,1	100,1	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	98,9	103,2	97,8	100,0	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	98,8	103,1	97,7	99,5	97,2	127,2	124,2	120,2
X	98,8	103,1	97,6	99,7	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	99,0	103,8	97,2	99,8	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	98,8	103,7	97,3	98,3	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	99,0	104,2	97,2	99,1	97,3	128,6	123,6	119,6
II	99,1	104,7	96,4	98,7	97,4	129,2	122,6	119,2
III	100,0	105,2	96,0	98,2	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	100,5	104,9	96,5	98,8	98,8	129,4	122,6	119,3
V	101,6	104,9	96,0	98,8	99,9	129,4	122,0	119,3
VI	102,2	105,1	96,2	98,8	100,5	129,7	122,4	119,3
VII	102,9	105,7	96,7	98,6	101,2	130,4	122,9	119,1
VIII	103,6	105,9	97,0	98,8	101,8	130,7	123,4	119,3
IX	103,4	106,2	97,4	99,1	101,7	131,1	123,9	119,6
X	103,6	106,8	97,9	100,3	101,8	131,7	124,5	121,1
XI	103,5	105,6	98,2	100,0	101,8	130,2	124,8	120,7

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0		

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1997:11
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Tiedustelut – Inquiries:
Sinikka Kanerva
(09) 17 341

Uusin indeksi automaattisesta
puhelinvastaajasta (09) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (09) 1734 2274

Tilastokeskus ympäristöministeriön myöntämällä rahoituksella ja yhteistyössä VTT:n kanssa kehittänyt

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

Ensimmäinen julkaisu ilmestyi lokakuussa ja toinen marraskuussa, joka sisältää 1997 kolmannen neljänneksen tiedot. Indeksien perusvuosi on 1995. Tiedot on nyt saatavana neljänneksittäin alkaen vuodesta 1990.

Pääindeksiluvun lisäksi julkaistaan talotyyppittaiset, kustannuslajittaiset ja tehtävän mukaiset alaindeksit. Lisäksi tilattavissa laaja taulukkopaketti.

Indeksijulkaisun vuosikertahinta on 210 mk, **kestotilajalle vain 180 mk.**