

Talonrakentamisen suhdanteet

Helmikuu 2009

TILASTOKIRJASTO



136 013 3078

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, helmikuu 2009 3	Talonrakentamisen kuukausikuvaaja 12 <i>Talonrakennusyritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvu hidastumassa</i>
Uudisrakentaminen 4 <i>Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi marraskuussa</i>	Talonrakennusalan työllisyys 13 <i>Talonrakennusalan työllisyys heikkeni joulukuussa</i>
Asuntotuotanto 5 <i>Marraskuussa rakennuslupia 1 360 asunnolle</i>	Korjausrakentaminen. 14 <i>Ammattirakentajien työtunteja 20 miljoonaa joulukuussa</i>
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 6 <i>Uudisrakentamisen volyymin supistuminen jatkui marraskuussa</i>	Uusimmat suuret rakennushankkeet 15
Myönnetyt rakennusluvut 8	
Rakennuskustannusindeksi 10 <i>Rakennuskustannusten nousu hidastui joulukuussa 1,6 prosenttiin</i>	
Rakennustarvikkeiden kauppa 11 <i>Rakennustarvikkeiden tukkumyynti hidastui viime vuonna</i>	

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.

Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

*Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>*

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 30.1.2009.

*Julkaisu ilmestyy Rakentaminen
aihealueessa*

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 110 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Kestotilauksena 98 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2009 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet helmikuussa 2009

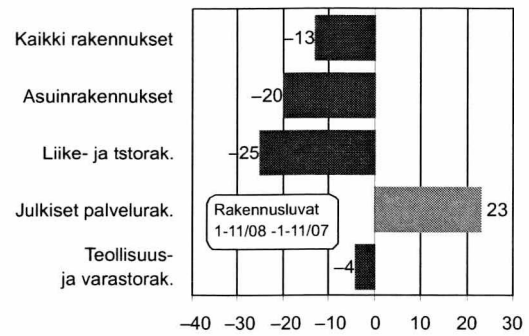
Rakennuslupia edellisvuotta enemmän marraskuussa

Marraskuu

Kaikki rakennukset +10 %
Asuinrakennukset -26 %

Tammi – marraskuu

Kaikki rakennukset -13 %
Asuinrakennukset -20 %



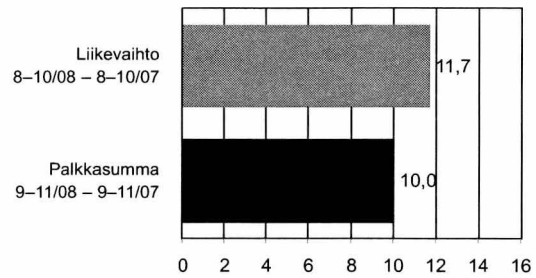
Talonrakennusyrietysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Lokakuussa 0,0 %
Elo-lokakuussa +11,7 %
Tammi-lokakuussa +13,2 %

Palkkasumma

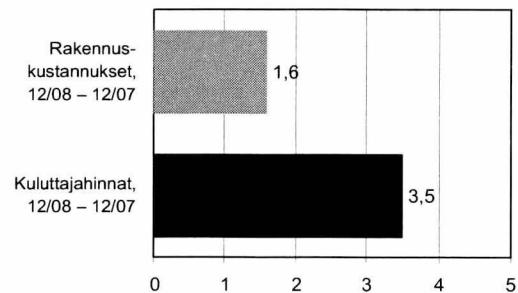
Marraskuussa -3,6 %
Syys-marrakuussa +10,0 %
Tammi-marrakuussa +11,6 %



Rakennuskustannusten nousu hidastui edelleen

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Joulukuussa +1,6 %
Marraskuusta joulukuuhun -0,8 %



Inflaatio joulukuussa +3,5 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Joulukuussa +3,5 %
Marraskuusta joulukuuhun -0,3 %

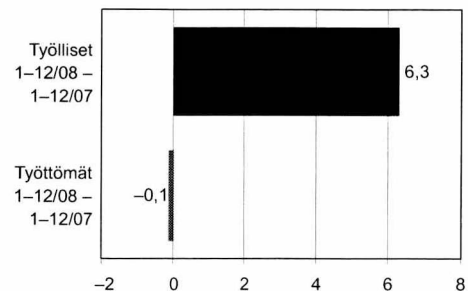
Työllisten määrä lisääntyi joulukuussa

Talonrakennusalan työlliset

Joulukuussa +3,1 %
Tammi-joulukuussa +6,3 %

Talonrakennusalan työttömät

Joulukuussa +19,0 %
Tammi-joulukuussa -0,1 %



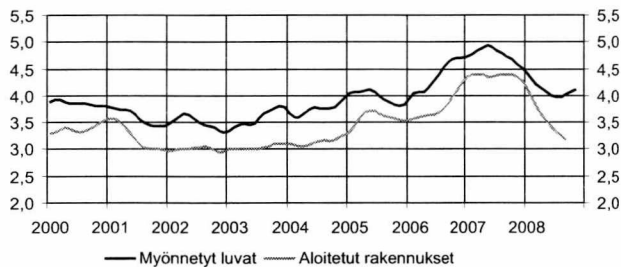
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi marraskuussa

Marraskuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 10 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvu selittyy lähinnä yhdellä erittäin suurella logistiikkakeskushankkeella Orimattilan kunnassa. Ilman tätä yksittäistä hanketta rakennuslupien kuutiomäärän lasku olisi jatkunut myös marraskuussa. Asuinrakennuksille sekä liike- ja toimisto-

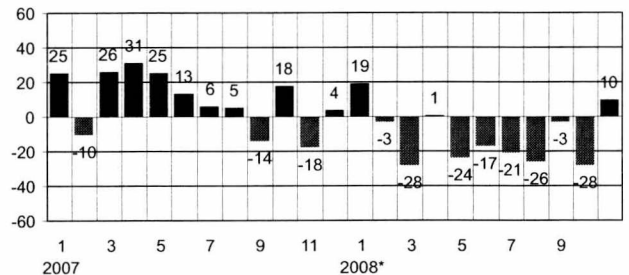
rakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni noin neljänneksen vuoden 2007 marraskuusta.

Tammi-marraskuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 46 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 13 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,72	25	3,38	4,34	50
2007	2	3,74	4,77	-10	1,92	4,38	20
2007	3	5,71	4,84	26	3,84	4,40	14
2007	4	5,65	4,89	31	5,74	4,39	53
2007	5	7,34	4,93	25	5,78	4,36	-1
2007	6	7,96	4,91	13	5,99	4,35	14
2007	7	3,09	4,85	6	4,27	4,37	39
2007	8	4,88	4,79	5	5,73	4,39	8
2007	9	4,61	4,74	-14	4,91	4,40	18
2007	10	4,78	4,67	18	4,43	4,39	13
2007	11	3,29	4,59	-18	3,18	4,36	13
2007	12	3,22	4,52	4	2,50	4,29	25
2008*	1	3,72	4,44	19	2,64	4,16	-22
2008*	2	3,60	4,32	-3	2,48	3,99	29
2008*	3	4,05	4,22	-28	2,99	3,81	-22
2008*	4	5,68	4,14	1	4,35	3,65	-24
2008*	5	5,51	4,06	-24	4,94	3,52	-15
2008*	6	6,59	4,00	-17	4,76	3,41	-20
2008*	7	2,40	3,98	-21	3,48	3,32	-18
2008*	8	3,53	3,98	-26	3,83	3,24	-33
2008*	9	4,41	4,02	-3	3,45	3,17	-30
2008*	10	3,40	4,06	-28			
2008*	11	3,24	4,12	10			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

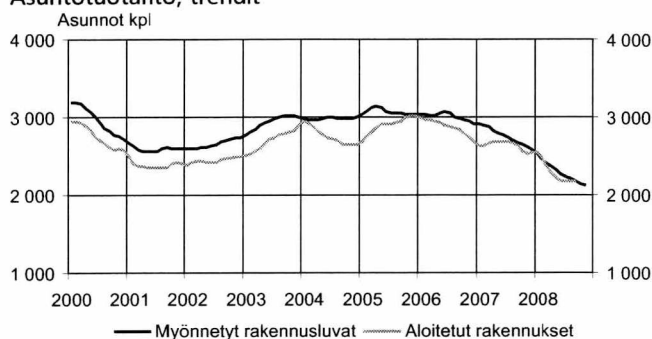
Marraskuussa rakennuslupia 1 360 asunnolle

Viime vuoden marraskuussa myönnettiin rakennuslupia 1 364 asunnon rakentamiseen. Määrä on 24 prosenttia pienempi kuin vuoden 2007 marraskuussa. Luvat omakotiasunnoille vähenivät 38 prosenttia, rivitaloasunnoille 36 prosenttia ja kerrostaloasunnoille 2 prosenttia.

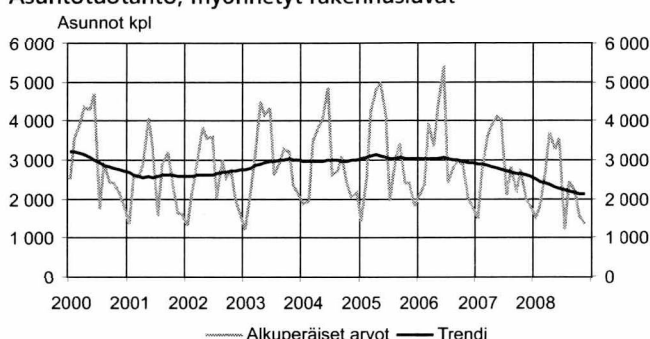
Tammi-marraskuun aikana on rakennusluvan saanut reilut 11 000 asuntoa. Tämä on 18 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Luvat omakotiasunnoille ovat vähentyneet 24 prosenttia, rivitaloasunnoille 19 prosenttia ja kerrostaloasunnoille 12 prosenttia.

Suomen Pankin tilastojen mukaan nostetut uudet asuntolainat supistuivat lokakuusta marraskuuhun lähes 19 prosenttia vaikka asuntolainan korko putosi marraskuussa lokakuun 5,52 prosentista 5,04 prosenttiin. Kuluttajabarometrin mukaan kotitalouksien asunnon ostoaikomukset ovat kuitenkin pysytelleet lähes entisellä tasollaan. Joulukuussa 2,9 prosenttia vastanneista aikoi varmasti ostaa asunnon ja 4,3 prosenttia harkitsi asiaa.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennusluvat



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat Asunnot, kpl			Aloitettujen rakennusten Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2007	1	1 498	2 904	-27	1 395	2 630	-8
	2	2 759	2 896	16	1 171	2 627	-16
	3	3 613	2 870	-8	2 541	2 663	-14
	4	3 920	2 831	17	3 435	2 682	4
	5	4 101	2 796	-7	4 045	2 682	-21
	6	4 060	2 764	-25	3 675	2 685	-4
	7	2 097	2 736	-13	2 088	2 684	3
	8	2 841	2 699	2	3 941	2 669	-5
	9	2 147	2 665	-28	3 058	2 625	-5
	10	2 745	2 644	-5	2 453	2 566	-9
	11	2 029	2 617	3	1 802	2 535	-22
	12	1 799	2 576	-1	1 165	2 544	-16
2008*	1	1 546	2 522	4	1 637	2 542	17
	2	1 801	2 459	-34	1 307	2 480	12
	3	2 678	2 407	-25	1 801	2 375	-29
	4	3 681	2 361	-5	2 855	2 278	-17
	5	3 284	2 308	-18	3 206	2 215	-21
	6	3 547	2 260	-12	3 010	2 181	-18
	7	1 209	2 230	-41	1 658	2 167	-21
	8	2 445	2 210	-8	2 823	2 169	-28
	9	2 200	2 176	4	2 545	2 172	-17
	10	1 572	2 141	-39			
	11	1 364	2 122	-24			

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyymin supistuminen jatkui marraskuussa

Uudisrakentamisen volyyymi supistui marraskuussa 11 prosenttia vuodentakaisesta. Myös tammi-marraskuun volyyymi painui vajaan prosentin miinukselle.

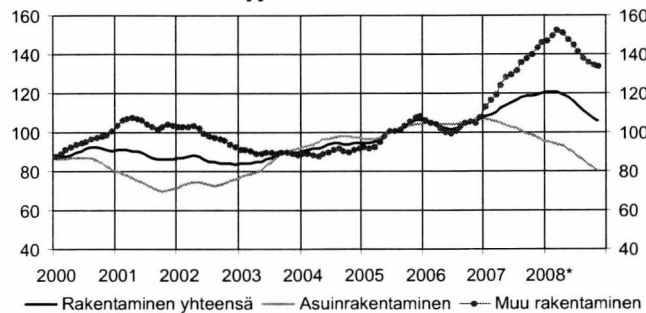
Asuinrakentamisen volyyymi pieneni marraskuussa 16 prosenttia vuoden 2007 marraskuuhun verraten. Eniten supistui rivitalorakentamisen volyyymi, 34 prosenttia.

Liikerakentamisen volyymin kasvu taittui alkusyksystä ja volyyymi alkoi supistua. Marraskuun volyyymi oli 23 prosenttia pienempi kuin vuoden 2007 marraskuussa. Toimistorakentamisen volyyymi on vielä lievässä kasvussa, mutta vauhti on hiipumassa. Marraskuussa kasvua vuo-

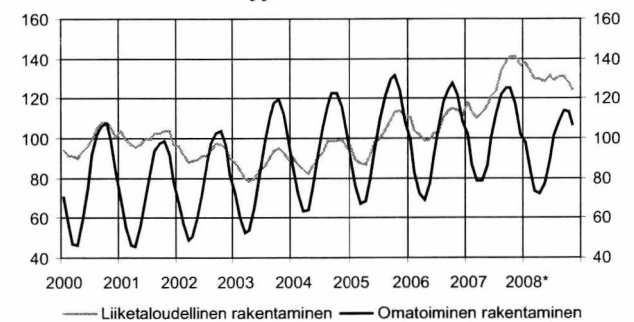
den takaisesta oli vain reilut 2 prosenttia. Teollisuusrakentamisen volyymin kasvu kääntyi marraskuussa laskuksi ja volyyymi supistui 2 prosenttia vuotta aiemmasta.

Muista rakennusryhmistä poiketen ryhmän julkiset palvelurakennukset volyyymi on kasvanut voimakkaasti. Kasvu alkoi viime vuodenvaihteessa ja on jatkunut nopeutuen kuukausittain. Marraskuussa ryhmän volyyymi kasvoi peräti 40 prosenttia verrattuna vuoden 2007 marraskuuhun. Eniten kasvoi opetusrakennusten volyyymi, melkein 80 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	120,6	8,6	98,6	199,7	235,1	87,5	171,7	153,0	97,0
	2	111,3	9,4	86,8	195,5	221,0	85,7	170,7	151,6	79,0
	3	105,2	9,1	78,1	197,3	237,8	84,1	168,3	148,0	65,5
	4	104,7	7,2	75,7	201,3	248,4	88,8	165,6	138,4	67,9
	5	106,1	2,9	76,6	198,5	256,4	89,2	164,1	127,7	75,8
	6	112,9	0,9	81,0	202,5	255,2	95,5	170,0	124,4	92,4
	7	117,0	-1,7	87,0	199,7	258,4	100,0	161,7	108,6	104,3
	8	120,9	-6,1	93,9	193,8	253,4	102,4	163,2	113,6	112,1
	9	123,6	-7,0	99,0	179,7	252,6	106,4	167,0	120,6	117,1
	10	121,1	-9,6	98,2	171,5	237,4	108,8	163,3	117,4	111,1
	11	116,2	-11,0	94,4	163,3	250,5	109,7	154,9	115,0	103,2

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

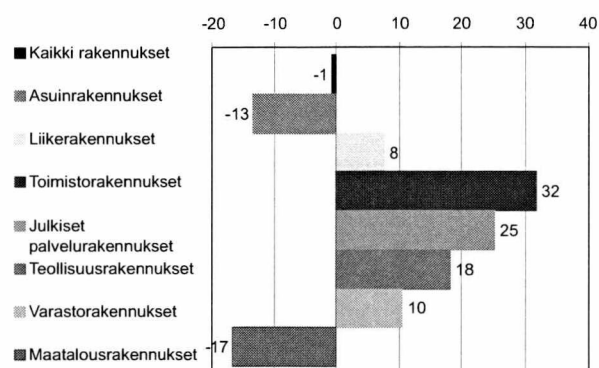
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 ke-äkuussa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, muutos tammi-marraskuu 2008/2007, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketa- ludellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- ludellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- ludellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2007										
	1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8	91,3
	2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1	78,0
	3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2	73,6
	4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8	79,7
	5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9	97,2
	6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0	121,0
	7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0	135,2
	8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0	142,7
	9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8	140,3
	10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0	132,3
	11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9	120,8
	12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1	105,2
2008*										
	1	120,6	138,2	97,9	98,6	102,4	95,5	144,1	163,8	102,2
	2	111,3	133,2	83,1	86,8	94,1	80,8	137,5	161,1	87,3
	3	105,2	129,9	73,3	78,1	87,7	70,2	134,1	160,0	79,0
	4	104,7	129,9	72,3	75,7	84,7	68,3	135,7	162,1	79,6
	5	106,1	128,6	77,3	76,6	83,0	71,2	137,8	161,1	88,3
	6	112,9	131,4	89,1	81,0	83,5	78,9	147,1	165,6	107,8
	7	117,0	129,1	101,4	87,0	83,2	90,1	149,0	161,8	121,9
	8	120,9	130,7	108,3	93,9	87,0	99,7	149,8	161,8	124,1
	9	123,6	131,2	113,9	99,0	88,7	107,5	150,0	161,4	125,7
	10	121,1	127,5	113,0	98,2	85,2	109,1	145,6	157,6	120,2
	11	116,2	123,9	106,3	94,4	82,4	104,3	139,5	153,6	109,8

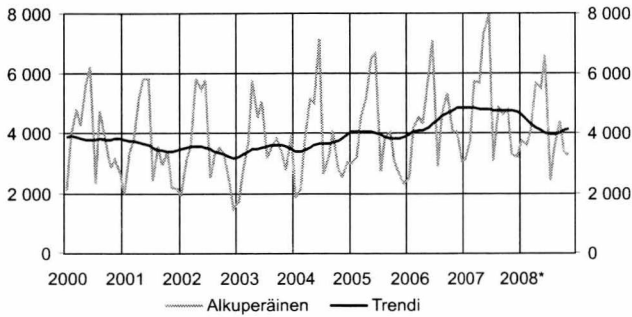
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

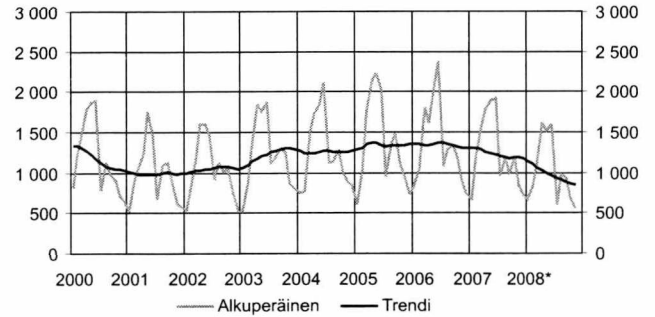
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341.

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

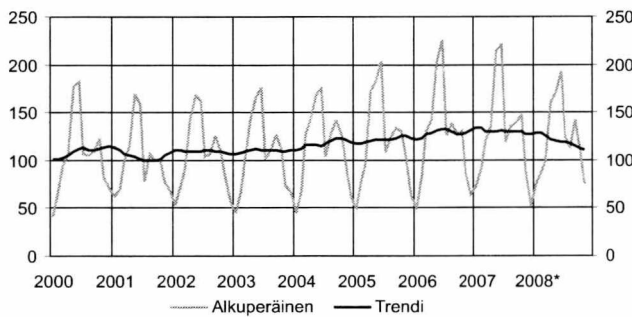
Kaikki rakennukset



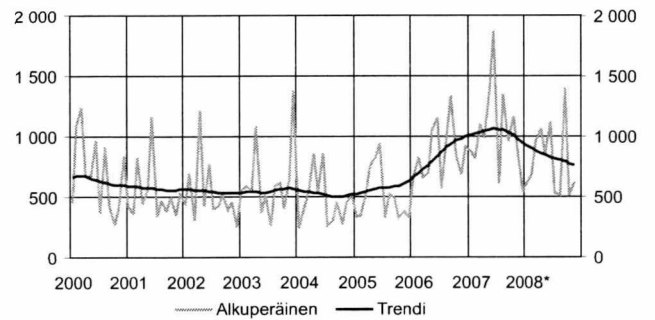
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset

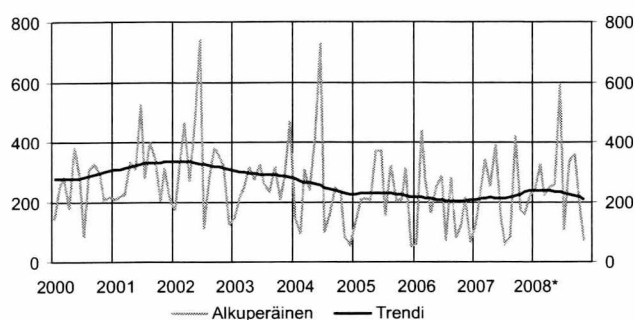


Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot kpl

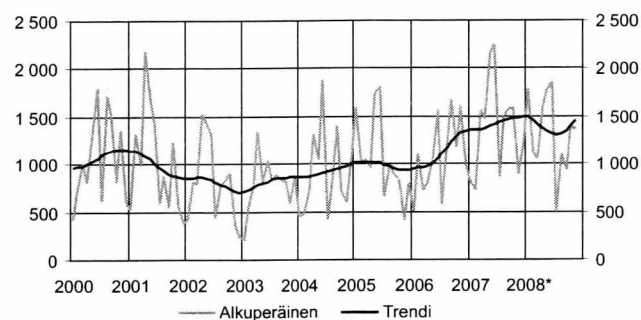
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrak.		Liike- ja toimistorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	14 242	-2	1 267	11	8 339	16
2001		42 559	-8	11 890	-17	1 202	-5	6 341	-24
2002		42 000	-1	12 566	6	1 279	6	6 280	-1
2003		43 976	5	14 743	17	1 293	1	7 570	21
2004		43 444	-1	15 006	2	1 391	8	5 694	-25
2005		47 642	10	16 372	9	1 447	4	6 129	8
2006		52 483	10	16 267	-1	1 506	4	10 384	69
2007		57 396	9	14 892	-9	1 536	2	12 534	21
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	3 129	4 843	675	1 301	72	134	880	1 015
	2	3 740	4 838	1 187	1 304	91	133	816	1 025
	3	5 715	4 817	1 570	1 287	121	130	1 096	1 035
	4	5 650	4 783	1 775	1 259	135	129	991	1 047
	5	7 339	4 777	1 886	1 238	215	130	1 391	1 057
	6	7 961	4 777	1 930	1 224	221	131	1 874	1 062
	7	3 090	4 764	959	1 209	119	130	611	1 059
	8	4 879	4 757	1 189	1 188	135	130	1 345	1 049
	9	4 606	4 763	972	1 181	139	130	951	1 032
	10	4 784	4 758	1 193	1 190	147	130	1 159	1 009
	11	3 288	4 733	846	1 190	89	127	877	980
	12	3 215	4 703	711	1 174	52	127	542	947
2008*	1	3 719	4 617	676	1 143	75	128	612	919
	2	3 601	4 459	824	1 101	87	128	683	898
	3	4 046	4 305	1 117	1 062	99	125	952	880
	4	5 679	4 183	1 607	1 030	160	122	1 064	860
	5	5 513	4 081	1 513	996	171	120	858	843
	6	6 585	4 002	1 603	956	193	119	1 116	829
	7	2 403	3 957	605	925	126	119	530	815
	8	3 533	3 967	983	906	112	117	516	803
	9	4 406	4 014	932	883	142	115	1 406	791
	10	3 398	4 078	678	857	107	112	508	775
	11	3 241	4 147	552	842	75	111	618	758

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

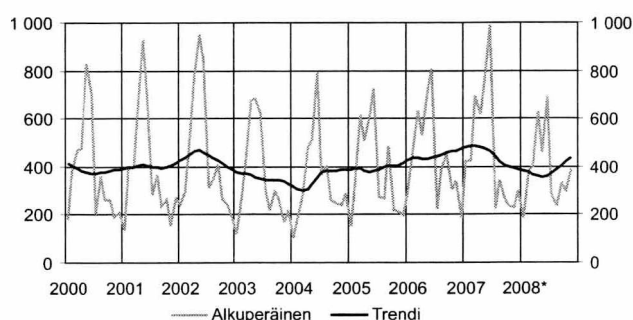
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot

Vuosi	kk	Julkiset palvelurak.		Teollisuus- ja varastorak.		Maatalousrakennukset	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 945	-7	12 704	25	4 534	-15
2001		3 570	21	12 318	-3	4 769	5
2002		4 017	13	9 887	-20	5 334	12
2003		3 290	-18	9 567	-3	4 266	-20
2004		2 800	-15	10 923	14	4 159	-3
2005		2 748	-2	12 755	17	4 616	11
2006		2 293	-17	12 981	2	5 322	15
2007		2 615	14	16 708	29	5 503	3
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	122	208	830	1 354	422	482
	2	245	211	733	1 356	429	487
	3	342	213	1 567	1 363	693	486
	4	252	213	1 470	1 375	618	480
	5	393	213	2 162	1 395	762	475
	6	146	212	2 259	1 421	989	464
	7	60	213	862	1 442	226	443
	8	84	216	1 502	1 457	343	422
	9	421	221	1 582	1 471	260	406
	10	172	226	1 580	1 478	234	396
	11	159	231	899	1 486	227	393
	12	218	235	1 262	1 498	300	390
2008*	1	242	238	1 782	1 493	185	383
	2	325	238	1 108	1 457	383	374
	3	220	237	1 052	1 411	400	367
	4	245	235	1 600	1 374	631	361
	5	261	234	1 775	1 345	458	356
	6	593	232	1 857	1 319	692	360
	7	105	229	488	1 306	284	374
	8	333	225	1 098	1 316	237	388
	9	359	220	936	1 348	335	404
	10	179	213	1 399	1 402	293	423
	11	70	208	1 360	1 461	385	438

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

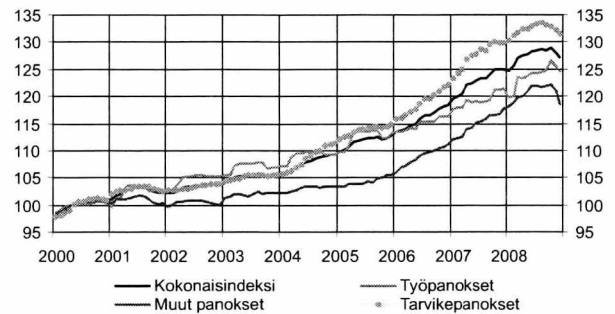
Rakennuskustannusten nousu hidastui joulukuussa 1,6 prosenttiin

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 joulukuusta vuoden 2008 joulukuuhun 1,6 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 2,5 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 1,3 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 0,7 prosenttia. Rakennuskustannusten nousuvauhti hidastui selvästi loppuvuotta kohden.

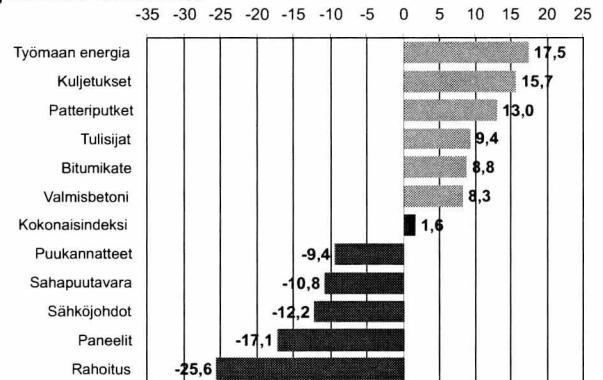
Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat työmaan energian (18 %), kuljetusten (16 %), patteriputkien (13 %), tulisijojen (9 %), bitumikatteen (9 %) sekä valmisbetonin (8 %) hinnat. Vuositasolla oli laskua muun muassa rahoituksen (-26 %), paneelien (-17 %) ja sähköjohtojen (-12 %) hinnoissa.

Marraskuusta joulukuuhun viime vuonna rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,8 prosenttia. Työpanosten hinnat laskivat 0,7 prosenttia, tarvikepanosten hinnat 0,5 prosenttia ja muiden panosten hinnat 2,0 prosenttia. Tarvikepanosten osalta oli joulukuussa laskua lähes kaikissa tuoteryhmissä, muun muassa betoniteräksen, sähköjohtojen, kyllästetyn puutavaran, paneelien ja rakenneteräksen hinnoissa. Pientä nousua oli säätöjärjestelmien, laastien ja maalien hinnoissa. Muiden panosten osalta kuljetusten sekä työmaan energian hinnat kohosivat. Sen sijaan rahoituksen hinta laski edelleen roimasti.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % joulukuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyyppit							
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.		
2005		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9	
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8	
2008		114,2	3,9	109,9	3,6	116,3	3,7	115,8	4,9	114,5	114,3	113,7	114,3	
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2	
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9	
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3	
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7	
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8	
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8	
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2	
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3	
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5	
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4	
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3	
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4	
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2	
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0	
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4	
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0	
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3	
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9	
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3	
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4	
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2	
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1	
	11	114,6	2,5	111,4	3,3	116,1	1,7	116,2	3,6	114,6	114,2	114,2	115,2	
	12	113,7	1,6	110,6	2,5	115,6	1,3	113,9	0,7	113,9	113,2	113,3	114,3	

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden tukkumyynti hidastui viime vuonna

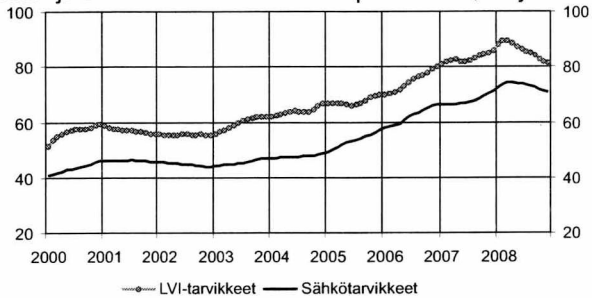
Sähkötukkuliikkeiden sähkötarvikemyynti viime vuonna oli 879 miljoonaa euroa kasvaen 4,8 % edellisvuodesta. Myynnin arvo kasvoi eniten sähkölaitostarvikkeiden, kaapeliteiden ja valaisinten tuoteryhmissä. Myös teleasennus- ja datatarvikkeiden myynti kasvoi, kun muut tuoteryhmät pysyivät lähellä edellisvuoden tasoa. Viime vuonna sähkötarvikkeiden tukkumyynti ylitti ennusteet selvästi. Tänä vuonna myynnin arvioidaan laskevan talonrakennuksen vähenemisen myötä. (SSTL tiedote 9.1.2009)

LVI-tarvikkeiden tukkumyynti oli viime vuonna 1 032 miljoonaa euroa. Kasvua vuodesta 2007 kertyi

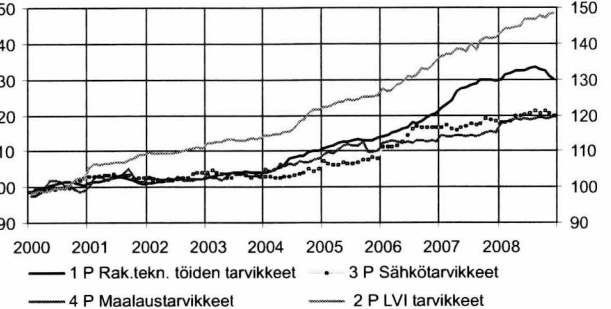
3,6 prosenttia. Myynnin kasvu hidastui huomattavasti, sillä edellisvuonna kasvua oli reilut 11 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osaindekseistä viime vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 4,9 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 0,2 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,1 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 4,0 prosenttia. Marraskuusta joulukuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 0,8 prosenttia ja sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat 0,7 prosenttia. Sen sijaan LVI-tarvikkeiden hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,7 prosenttia

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksierto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit			
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % ¹⁾	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet
							1 P	2 P	3 P	4 P
2007	7	58,7	67,4	10,8	72,6	82,2	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	67,9	6,8	94,5	83,2	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,6	-1,1	92,1	84,2	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,5	9,5	102,6	84,6	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,4	8,2	91,9	85,0	129,8	141,3	118,9	115,5
12	53,4	71,3	-4,8	66,7	86,0	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2
2008	1	68,4	72,4	4,3	79,6	87,9	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,4	73,5	12,5	80,8	89,3	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,4	74,2	-1,6	75,6	89,2	-8,0	131,8	144,3	118,3
	4	77,7	74,3	20,7	92,7	88,3	21,2	132,4	144,7	120,0
	5	80,6	74,1	7,9	92,8	87,2	3,9	132,5	145,1	119,9
	6	74,4	73,8	5,3	89,4	86,2	3,0	132,5	146,9	120,2
	7	69,3	73,4	13,5	82,3	85,4	13,4	133,1	146,7	120,6
	8	73,8	73,0	-3,8	87,1	84,8	-7,8	133,3	146,7	121,2
	9	88,0	72,4	14,6	99,9	83,9	8,5	132,7	147,7	120,7
	10	87,0	71,7	-2,9	99,9	82,9	-2,6	132,4	147,3	121,1
	11	72,5	71,1	-11,8	80,7	82,0	-12,2	131,0	148,3	120,7
	12	59,6	70,7	7,2	70,9	81,6	6,3	130,0	148,5	119,8

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

¹⁾ Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja www.sstl.fi kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvu hidastumassa

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi elo-lokakuussa 11,7 prosenttia

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi elo-lokakuussa 11,7 prosenttia vuodentakaiseen vastaavaan ajanjaksoon nähden. Kasvuvauhti hidastui edellisestä kolmen kuukauden jaksosta. Lokakuun liikevaihto jäi edellisvuoden tasolle. Elinkeinoelämän Keskusliiton EKn rakentamisen luottamusindikaattori laski joulukuussa edelleen ollen -46 pistettä. Rakennusyritykset arvioivat tilauskantansa olevan huonon, joten kovin korkeita liikevaihdon kasvulukuja tuskin on odotettavissa.

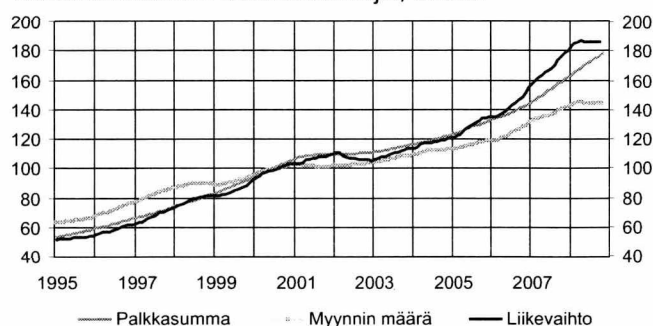
Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi elo-lokakuussa 7,2 prosenttia vuotta aiemmasta. Myös tässä oli pudotusta edellisestä kolmen kuukauden jak-

sosta. Lokakuussa myynnin määrä supistui 4 prosenttia vuoden 2007 lokakuusta. Talonrakentamisen kustannukset kohosivat vuoden 2007 lokakuusta vuoden 2008 lokakuuhun 3,3 prosenttia. Nousuvauhti on hidastunut loppuvuotta kohden. Yritysten myynnin määrä-indeksi lasketaan poistamalla liikevaihdon indeksisarjasta hintojen muutosten vaikutus.

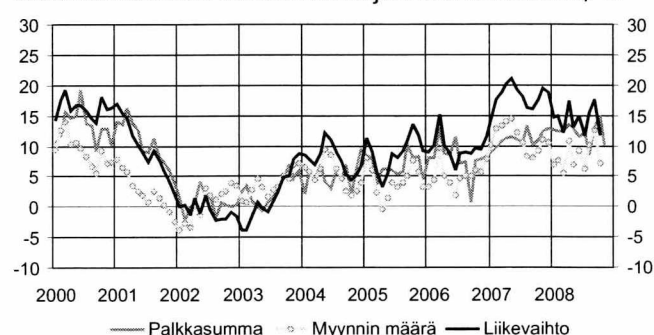
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 10 prosenttia syys-marraskuussa

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 10 prosenttia syys-marraskuussa vuotta aiemmasta. Marraskuussa palkkasumma supistui 3,6 prosenttia vuoden 2007 marraskuuhun verrattuna. Palkkasumma on viimeksi supistunut vuoden 2006 heinäkuussa.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten											
		liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100			
Vuosi	kk	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7	
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3	
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5	
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4	
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8	
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8	
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9	
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2	
2007	1	128,8	157,4	14,2	122,3	145,3	8,9	109,5	133,0	10,1	
	2	128,3	159,4	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,8	12,9	
	3	149,2	161,4	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,3	13,3	
	4	142,3	163,2	20,1	134,1	149,5	11,3	118,9	134,9	14,1	
	5	168,4	164,9	21,1	142,1	151,0	11,4	139,5	135,6	14,5	
	6	180,6	166,3	19,2	203,2	152,5	11,1	148,1	136,3	12,2	
	7	154,5	168,0	18,1	152,5	154,0	10,7	125,7	137,0	10,6	
	8	174,6	170,3	16,3	158,9	155,6	13,2	141,3	138,0	8,4	
	9	181,6	173,2	16,1	151,6	157,2	10,1	146,4	139,3	8,0	
	10	209,2	176,2	17,5	156,1	158,9	11,0	168,0	140,7	9,3	
	11	194,3	178,4	19,4	170,6	160,6	12,4	155,4	141,7	11,0	
	12	198,5	180,4	18,8	167,6	162,2	12,9	158,7	142,5	10,6	
2008	1	143,4	182,8	14,7	137,2	163,7	12,6	114,3	143,6	7,0	
	2	158,4	184,8	14,9	160,9	165,3	12,3	125,7	144,7	7,6	
	3	153,8	185,9	12,1	152,1	166,9	12,4	121,9	145,2	5,4	
	4	180,9	186,4	17,5	155,2	168,4	13,5	142,8	145,3	10,7	
	5	185,6	186,1	13,1	173,4	169,8	12,9	145,7	144,9	6,9	
	6	198,4	185,7	15,0	205,6	171,3	11,4	155,0	144,6	9,1	
	7	178,4	185,9	11,7	178,9	172,8	12,1	138,7	144,6	6,3	
	8	211,5	186,2	15,4	174,1	174,2	8,6	163,8	144,6	10,2	
	9	211,2	186,2	17,7	170,6	175,6	13,1	163,3	144,5	12,7	
	10	209,1	186,3	11,7	191,1	177,0	14,8	161,3	144,5	7,2	
	11				164,5	178,4	10,0				

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/ti/rlv

Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

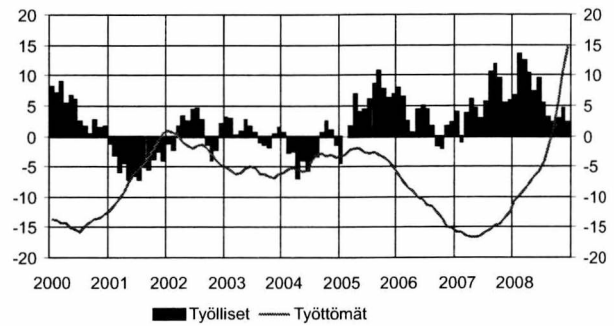
Talonrakennusalan työllisyys heikkeni joulukuussa

Talonrakennusalan työllisten määrä oli joulukuussa 143 100 henkeä. Määrä on vielä 3 prosenttia edellisvuotista suurempi. Viime vuoden viimeisellä neljänneksellä työllisten määrä kasvoi reilut 2 prosenttia vuoden 2007 vastaavasta neljänneksestä. Alkuvuoden hyvän työllisyystilanteen ansiosta tammi-joulukuun työllisten määrän kasvu oli 6 prosenttia vuotta aiemmasta.

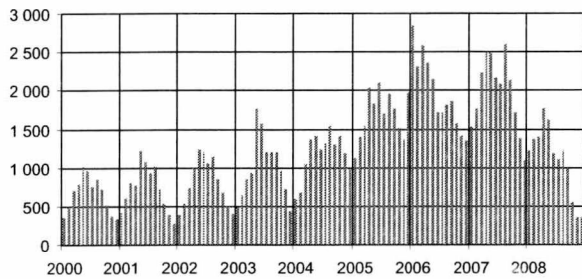
Työttömien talonrakentajien määrä alkoi lisääntyä elokuussa ja joulukuussa työttömiä oli jo 15 300 henkeä. Vielä kesäkuussa 2008 työttömiä oli vain 10 300 henkeä, joten kasvu on ollut lyhyessä ajassa varsin voimakasta. Vuoden 2008 kolmen viimeisen kuukauden aikana työttömien määrä lisääntyi lähes 15 prosenttia edellisvuodesta.

Talonrakennusalan avoimia työpaikkoja oli koko vuoden 2008 ajan huomattavasti vähemmän kuin vuonna 2007. Joulukuun lopussa oli avoinna vain 347 työpaikkaa, kun vastaava luku vuoden 2007 joulukuussa oli 1 094.

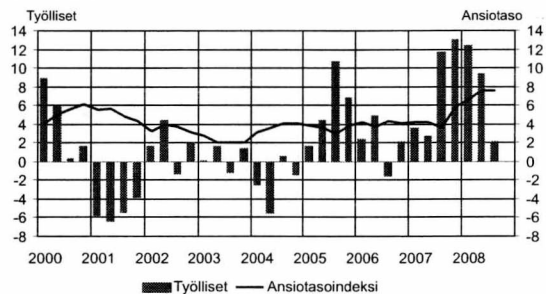
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotasotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosimuutos %	1 000 henkeä	Vuosimuutos %	kpl	Vuosimuutos %	Vuosi	nelj. Pisteluku	Vuosimuutos %	
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	11	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14	2007	I	127,6	4,2
	2	130	20	13	-10	1 364	-23		II	128,6	4,2
	3	135	6	13	-7	1 402	-28		III	129,2	3,6
	4	133	7	12	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,8
	5	136	9	10	-6	1 626	-34	2008	I	136,0	6,6
	6	162	12	10	-4	1 187	-45		II	138,4	7,7
	7	151	-4	11	-2	1 106	-47		III	139,0	7,6
	8	147	2	11	1	1 230	-53				
	9	149	10	11	6	995	-53				
	10	130	-3	12	11	542	-69				
	11	139	7	13	14	351	-75				
	12	143	3	15	19	347	-68				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummilla (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

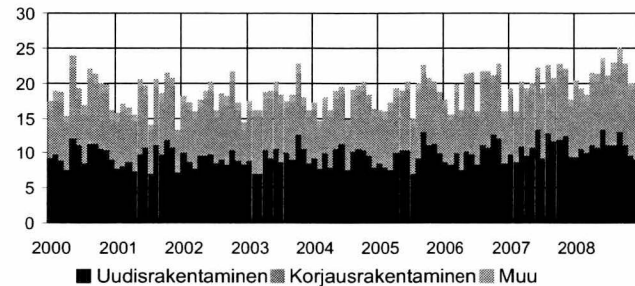
Ammattirakentajien työtunteja 20 miljoonaa joulukuussa

Ammattirakentajien työtunteja kertyi joulukuussa 20 miljoonaa. Määrä on 14 prosenttia suurempi kuin vuoden 2007 joulukuussa. Koko vuoden 2008 aikana tehtiin reilut 255 miljoonaa työtuntia. Tämä on 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2007.

Uudisrakentamisen työtunnit pysyivät vuoden 2007 tasolla, mutta korjausrakentamisen työtunnit lisääntyivät 14 prosenttia. Joulukuussa kaikista rakentamisen työtunneista korjausrakentamiseen käytettiin puolet.

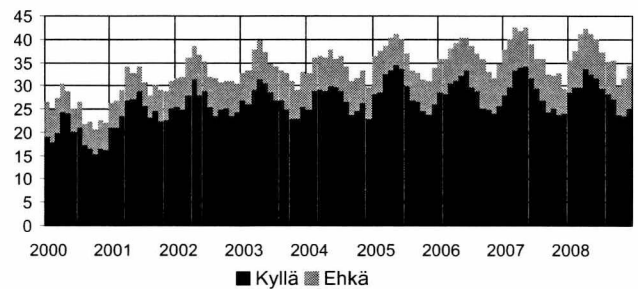
Korjausrakentamisen tunneista kohdistui joulukuussa 51 prosenttia asuinrakennusten korjaamiseen ja 49 prosenttia muihin rakennuksiin. Osuudet eivät suuresti vaihdelleet vuoden 2008 aikana, paitsi lokakuussa, jolloin 75 prosenttia korjausrakentamisen tunneista kohdistui asuinrakennuksiin.

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia

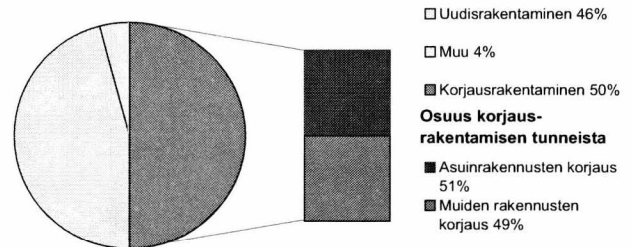


Taloudellisen tilanteen huonontumisesta huolimatta lähes 40 prosenttia kotitalouksista aikoi lähiaikoina varmasti korjata tai peruskorjata asuntoaan. Vastaajista 16 prosenttia kertoi harkitsevansa korjaamista. Tiedot ovat joulukuun Kuluttajabarometristä.

Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma joulukuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma,	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				%	
		Asunnon korjaus kyllä	ehkä	Peruskorjaus kyllä	ehkä	Yhteensä	Uudis- rakentaminen	Korjaus- rakentaminen	Muu	Asuin- rakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	22,9	11,1	10,8	1,0	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	24,9	13,0	10,8	1,1	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	22,7	11,2	10,5	1,0	74,9	25,1
	11	23,7	7,8	15,0	6,8	20,0	9,6	9,5	0,9	48,7	51,3
	12	25,3	9,1	14,1	6,9	20,0	9,2	10,0	0,8	51,0	49,0

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Raisio	200811	VIRTANEN YHTIÖT OY	uusi	liikerak.	66 680	200811
Jyväskylä	200811	HB-BETONITEOLLISUUS OY	uusi	liikerak.	119 800	
Lahti	200811	OY CEPHYR AB	uusi	teollisuusrak.	60 050	200811
Orimattila	200811	PENNANAN LOGISTIikka	uusi	varastorak.	547 030	
Rauma	200811	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi	varastorak.	63 400	
Turku	200811	VARSINAIS-SUOMEN KAUKOKIITO OY	uusi	varastorak.	95 300	200901
Vaasa	200810	SRV TOIMITILAT OY	uusi	liikerak.	58 940	200811
Kerava	200810	JOENSUUN KAUPPA JA KONE OY	uusi	teollisuusrak.	81 750	
Jyväskylä	200810	KOY JYVÄSKYLÄN HÄRKÖJANTIE 5	uusi	teollisuusrak.	117 310	
Lahti	200810	KOY SAPELIKATU 10	uusi	teollisuusrak.	51 390	200810
Turku	200810	TURUN KAUPUNKI	uusi	varastorak.	280 430	
Tampere	200809	KOY RATINAN KAUPPAKESKUS	uusi	liikerak.	575 900	
Tampere	200809	HARTELA OY	uusi	liikerak.	61 570	
Tampere	200809	KOY LIELAHDEN KAUPPAPUISTO 1	uusi	liikerak.	106 000	200810
Vaasa	200809	SJAELSO FINLAND OY	uusi	liikerak.	52 130	
Helsinki	200809	KOY HELSINGIN ENERGIATU 4	uusi	toimistorak.	58 077	
Kuopio	200809	ITELLA OYJ	uusi	toimistorak.	194 900	200811
Helsinki	200809	KOY SALMISAAREN LIIKUNTAKEKUS	uusi	kokoontumisrak.	168 999	
Kuopio	200809	KOMAS GROUP OY	uusi	teollisuusrak.	62 500	200809
Tuusula	200809	PALKKILA OY	uusi	varastorak.	96 000	
Kokkola	200809	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi	varastorak.	69 100	
Heinola	200808	VIERUMÄKI COUNTRY CLUB OY	uusi	liikerak.	50 600	
Helsinki	200808	LIIKUNTAVIRASTO	uusi	kokoontumisrak.	132 150	200809
Espoo	200808	KOY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	teollisuusrak.	71 850	200808
Vantaa	200808	OY KWH FREEZE AB	laaj.	varastorak.	156 208	200808
Kouvola	200808	KOY REMULANTIE 6	uusi	varastorak.	53 607	200809
Oulu	200807	KOY OULUN RITAHARJU	laaj.	liikerak.	65 360	
Kokkola	200807	KOY KOKKOLAN RANTAKATU 2-4	uusi	liikerak.	54 100	200808
Lappeenranta	200807	KOY ETELÄKATU 1	uusi	liikerak.	84 880	200807
Kokkola	200807	KÄYTTÖAUTO OY	uusi	liikerak.	82 900	
Kokkola	200807	AB HUR OY	uusi	teollisuusrak.	54 450	
Kauhajoki	200807	PESMEL KIINTEISTÖT OY	laaj.	teollisuusrak.	70 280	
Suonenjoki	200807	L&T BIOWATTI OY	uusi	teollisuusrak.	52 500	200807
Turku	200806	KOY TURUN ILKANPORTTI	uusi	liikerak.	55 400	200808
Kajaani	200806	OSUUSKAUPPA MAAKUNTA	laaj.	liikerak.	116 379	200807
Tampere	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	liikerak.	135 320	200811
Vantaa	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	liikerak.	157 300	200810
Helsinki	200806	ARCTIC SPORT CENTER OY	uusi	kokoontumisrak.	166 000	200807
Oulu	200806	LIIKELAITOS OULUN TILAKESKUS	uusi	opetusrak.	51 000	200810
Hyvinkää	200806	AB KC INVEST OY	laaj.	teollisuusrak.	55 955	200810
Kotka	200806	STELLA STEVEDORICA OY LTD	uusi	teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	VOLVO FINLAND AB	uusi	teollisuusrak.	50 600	200808
Kotka	200806	MREC 1 HELSINKI KOY	uusi	varastorak.	225 590	200808
Närpiö	200806	OY ÖSTERLUND & PAAVOLA AB	uusi	kasvihuone	85 000	200807
Joutseno	200805	SAIMAAN KYLPYLÄKIINTEISTÖT OY	uusi	liikerak.	112 000	
Helsinki	200805	ETELÄ-HERMANNIN PYSÄKÖINTI OY	uusi	liikenteen rak.	53 620	200808
Kerava	200805	KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY	uusi	teollisuusrak.	57 040	200805
Tuusula	200805	AW-STORE OY	uusi	teollisuusrak.	142 000	200806
Violahti	200805	EAST LIGHT OY	uusi	teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	KOY LAPUAN METSÄKIVENTIE 4	laaj.	varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	KOY VANTAANKYNNYS	uusi	varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	MASA TRADE OY	uusi	liikerak.	58 500	
Nastola	200804	KOY NASTOLAN KAUPPAKAARI 1	uusi	liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	toimistorak.	58 500	200810
Vantaa	200804	SEMASTER OY	uusi	liikenteen rak.	70 808	200805
Helsinki	200804	KIINT OY SOLARTALO 2001	uusi	liikenteen rak.	69 300	200808
Kuopio	200804	KUOPION ENERGIA OY	laaj.	teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	KELIBER OY	uusi	teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	FORSSAN ASENTAJAT OY	uusi	teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KIVIKONLAITA	uusi	teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	OKA OY	uusi	varastorak.	180 200	200805
Hattula	200804	ONVEST OY	laaj.	varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	KOY KIRKKOLAACKSON KAUPPAKESKUS	uusi	liikerak.	93 898	200803

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2009
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
B0