

# Talonrakentamisen suhdanteet

Syyskuu 2008

## Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, syyskuu 2008 . . . . .	3	Rakennustarvikkeiden kauppa . . . . .	12
Uudisrakentaminen . . . . .	4	Rakennustarvikkeiden hintojen nousu hidastunut	
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni kesäkuussa		Talonrakentamisen kuukausikuvaajat . . . . .	13
Asuntotuotanto . . . . .	5	Talonrakennusyriytysten liikevaihto edelleen kasvussa	
Asuntotuotannon alamäki jatkui kesäkuussa		Talonrakennusalan työllisyys . . . . .	14
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi . . . . .	6	Talonrakennusalan työlliset vähenivät heinäkuussa	
Uudisrakentamisen volyymi kasvoi huhti-kesäkuussa 6 prosenttia		Uusimmat suuret rakennushankkeet . . . . .	15
Myönnetyt rakennusluvut . . . . .	8		
Korjausrakentaminen . . . . .	10		
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät heinäkuussa			
Rakennuskustannusindeksi . . . . .	11		
Rakennuskustannusten nousu hidastunut			

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS-menetelmällä.

Julkaisussa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

### *Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu* *<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>*

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 29.8.2008.  
Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.  
Verkkopalveluun on päivitetty myös uusimmat tiedot aihealueista,  
joita ei paperijulkaisussa ole.

*Julkaisu ilmestyy Rakentaminen  
aihealueessa*

#### *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.  
Kestotilauksena 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)  
ISSN 1796-2358 (pdf)

# Talonrakentamisen suhdanteet syyskuussa 2008

Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän  
kesäkuussa

## Kesäkuu

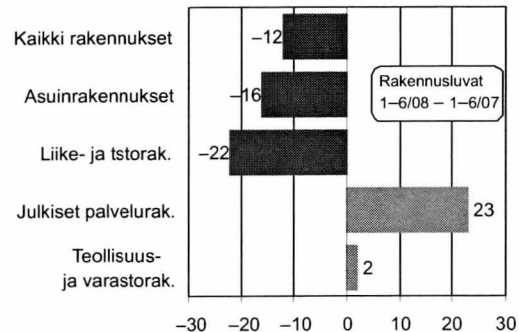
Kaikki rakennukset -12 %

Asuinrakennukset -8 %

## Tammi - kesäkuu

Kaikki rakennukset -12 %

Asuinrakennukset -16 %



Talonrakennusyriytysten liikevaihto ja  
palkkasumma kasvavat edelleen

## Liikevaihto

Toukokuussa +12,5 %

Maalis-toukokuussa +14,9 %

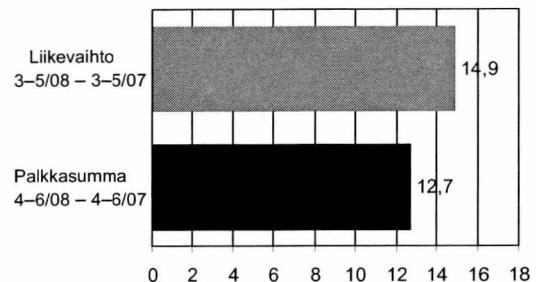
Tammi-toukokuussa +16,0 %

## Palkkasumma

Kesäkuussa +2,4 %

Huhti-kesäkuussa +12,7 %

Tammi-kesäkuussa +12,8 %



Rakennuskustannukset nousivat 4,3 %  
heinäkuussa

## Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Heinäkuussa +4,3 %

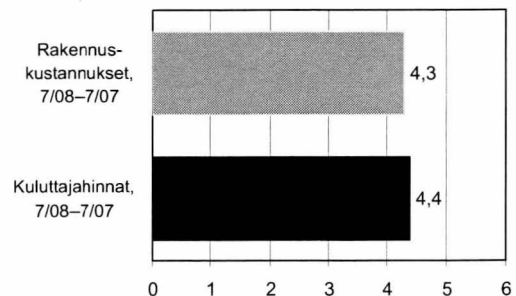
Kesäkuusta-heinäkuuhun +0,2 %

Inflaatio heinäkuussa +4,4 %

## Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Heinäkuussa +4,4 %

Kesäkuusta-heinäkuuhun -0,1 %



Työlliset vähenivät heinäkuussa

## Talonrakennusalan työlliset

Heinäkuussa -3,8 %

Tammi-heinäkuussa +8,3 %

## Talonrakennusalan työttömät

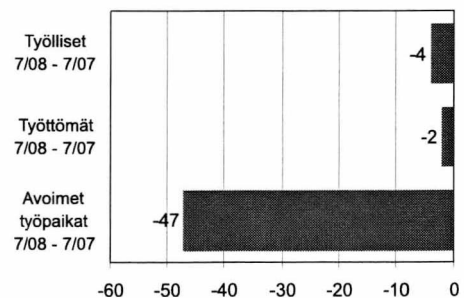
Heinäkuussa -2,4 %

Tammi-heinäkuussa -6,8 %

## Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Heinäkuussa -47 %

Tammi-heinäkuussa -34 %



## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni kesäkuussa

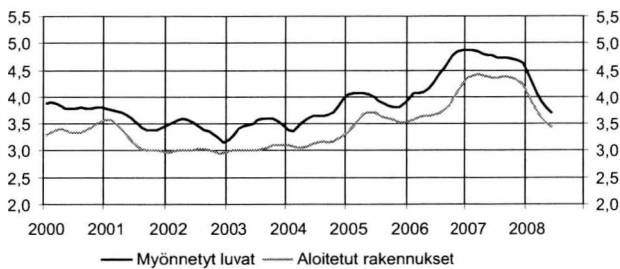
Kesäkuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 5,4 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 12 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Koko uudisrakentamiseen myönnettiin rakennuslupia yhteensä 26,4 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 12 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Liike- ja

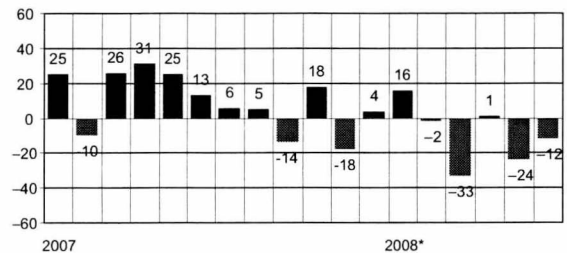
toimistorakennusten kuutiomäärä väheni yli viidenneksen ja maatalousrakennusten lähes kolmanneksen viime vuoden tammi-kesäkuusta.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

Uudisrakentaminen, milj. m<sup>3</sup>, trendit



Myönnetty rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



## Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m<sup>3</sup>

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
		milj. m <sup>3</sup>	Trendi	vuosimuutos, % <sup>1)</sup>	milj. m <sup>3</sup>	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,87	25	3,38	4,34	50
	2	3,74	4,86	-10	1,92	4,39	20
	3	5,71	4,84	26	3,84	4,41	14
	4	5,65	4,79	31	5,74	4,40	53
	5	7,34	4,78	25	5,78	4,37	-1
	6	7,96	4,77	13	5,78	4,37	-1
	7	3,09	4,73	6	5,99	4,36	14
	8	4,88	4,72	5	4,27	4,36	39
	9	4,61	4,72	-14	5,73	4,36	8
	10	4,78	4,71	18	4,91	4,36	18
	11	3,29	4,68	-18	4,43	4,34	13
	12	3,22	4,62	4	4,43	4,34	13
					3,18	4,30	13
					2,50	4,22	25
2008*	1	3,60	4,49	16	2,59	4,08	-23
	2	3,48	4,27	-2	2,35	3,91	22
	3	3,62	4,06	-33	2,93	3,74	-24
	4	5,36	3,90	1	4,06	3,60	-29
	5	4,94	3,77	-24	4,98	3,50	-14
	6	5,38	3,69	-12	4,64	3,43	-22

\* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

## Asuntotuotannon alamäki jatkui kesäkuussa

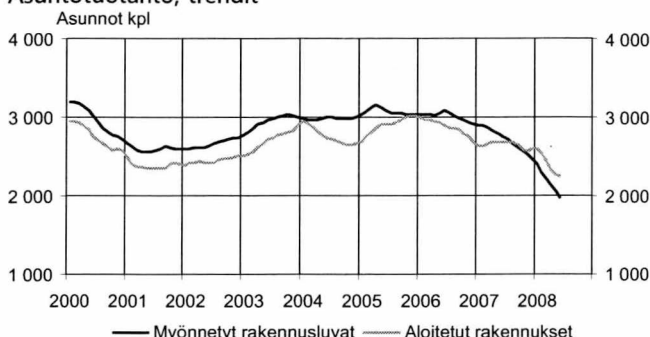
Kesäkuussa myönnettiin rakennuslupia vajaan 3 000 asunnon rakentamiseen. Tämä on 4 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Luvat rivitaloasunnoille vähenivät viidenneksellä ja omakotiasunnoillekin luvat vähenivät 15 prosenttia. Kerrostaloasunnoille lupia sen sijaan myönnettiin 20 prosenttia viime vuoden kesäkuuta enemmän.

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla rakennuslupan sai 15 100 asuntoa. Määrä on 15 prosenttia vähemmän kuin

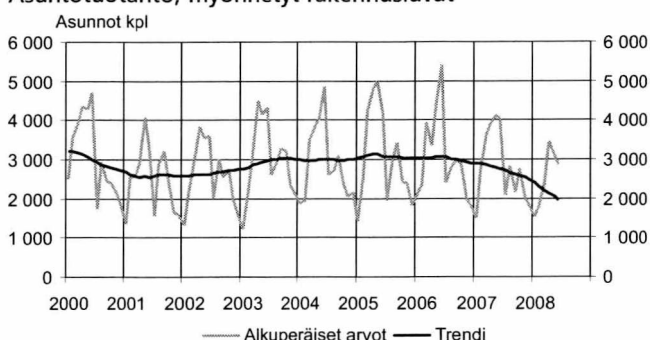
vuoden 2007 tammi-kesäkuussa. Eniten ovat supistuneet rakennusluvat omakotiasunnoille, 23 prosenttia.

Myös aloitettujen asuntojen määrät ovat vähentyneet. Tämän vuodella toisella neljänneksellä aloitettiin 9 100 asunnon rakentaminen. Määrä on 18 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Tammi-kesäkuussa alkoi reilun 14 100 asunnon rakennustyöt. Vuonna 2007 vastaava aloitettujen asuntojen luku oli lähes 16 300.

### Asuntotuotanto, trendit



### Asuntotuotanto, myönnetty rakennusluvat



## Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat Asunnot, kpl			Aloitettu rakennukset Asunnot, kpl <sup>1)</sup>		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % <sup>2)</sup>	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2007	1	1 498	2 898	-27	1 395	2 630	-8
	2	2 759	2 891	16	1 171	2 624	-16
	3	3 613	2 864	-8	2 541	2 660	-14
	4	3 920	2 820	17	3 435	2 680	4
	5	4 101	2 782	-7	4 045	2 682	-21
	6	4 060	2 747	-25	3 675	2 684	-4
	7	2 097	2 711	-13	2 088	2 685	3
	8	2 841	2 664	2	3 941	2 677	-5
	9	2 147	2 614	-28	3 058	2 642	-5
	10	2 745	2 577	-5	2 453	2 589	-9
	11	2 029	2 535	3	1 802	2 567	-22
	12	1 799	2 476	-1	1 165	2 589	-16
2008*	1	1 525	2 395	6	1 692	2 603	21
	2	1 768	2 301	-32	1 408	2 551	20
	3	2 387	2 215	-31	1 931	2 442	-24
	4	3 461	2 137	-7	2 783	2 333	-19
	5	3 097	2 049	-14	3 180	2 267	-21
	6	2 864	1 967	-4	3 144	2 238	-14

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvat

Lisätietoja: [tilastokeskus.fi/til/rl](http://tilastokeskus.fi/til/rl)

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

## Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi huhti-kesäkuussa 6 prosenttia

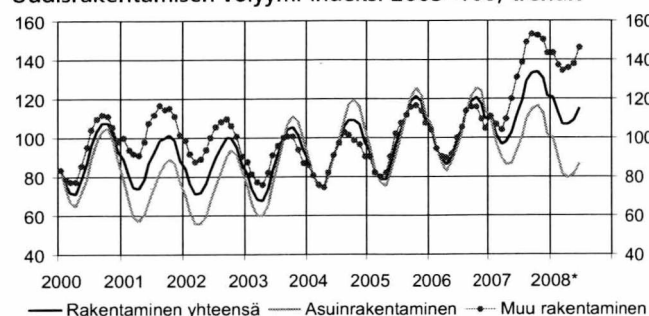
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan tämän vuoden huhti-kesäkuussa 5,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi supistui yli 7 prosenttia. Eniten väheni rivitalojen rakentamisen volyyymi, 27 prosenttia. Omakotirakentamisen volyyymi supistui 7 prosenttia. Kerrostalorakentamisen volyyymi sen sijaan kasvoi vajaat 2 prosenttia.

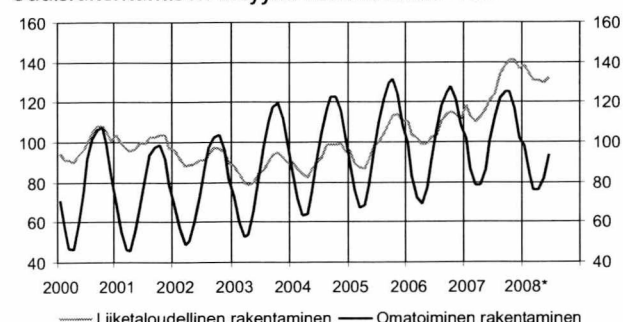
Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi reilut 16 prosenttia edellisen vuoden toiseen neljännekseen verratan. Kasvuvauhti hidastui selvästi ensimmäisestä neljänneksestä. Kasvunopeus on huomattavasti hidastunut kaikissa viime vuonna rajusti kasvaneissa rakennustyypeissä.

Kesäkuussa uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 3,2 prosenttia vuoden 2007 kesäkuusta. Asuinrakentamisen volyyymi supistui 7,6 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 22,3 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	120,9	8,8	99,8	202,4	234,9	88,1	168,4	149,4	96,0
	2	112,3	10,4	89,0	198,0	220,9	86,6	167,0	148,3	78,2
	3	107,0	11,0	81,4	200,0	237,3	85,7	165,5	144,8	65,6
	4	106,8	9,3	79,5	201,9	253,7	90,1	161,3	133,0	68,8
	5	108,7	5,4	81,6	197,2	262,9	92,0	159,6	116,7	78,0
	6	115,5	3,2	86,8	201,6	254,7	100,0	161,7	110,7	96,8

## Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin laatuseloste kokonaisuudessaan löytyy:

[www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/](http://www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/)

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indeksiin kehitykseen.

## Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2007	1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8	91,3
	2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1	78,0
	3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2	73,6
	4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8	79,7
	5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9	97,2
	6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0	121,0
	7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0	135,2
	8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0	142,7
	9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8	140,3
	10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0	132,3
	11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9	120,8
	12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1	105,2
2008*	1	120,9	138,6	98,0	99,8	104,3	96,0	143,4	163,1	101,7
	2	112,3	134,0	84,3	89,0	96,7	82,6	137,2	160,6	87,5
	3	107,0	131,2	75,9	81,4	91,0	73,3	134,5	159,9	80,6
	4	106,8	130,8	75,7	79,5	88,3	72,2	135,9	161,2	82,1
	5	108,7	129,5	82,0	81,6	87,1	77,1	137,7	159,7	91,0
	6	115,5	132,2	93,9	86,8	88,9	85,1	146,1	163,1	110,1

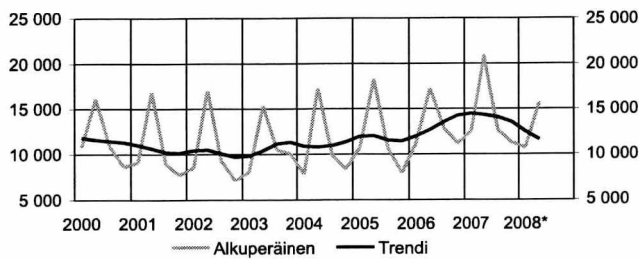
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: [tilastokeskus.fi/til/urvoli/](http://tilastokeskus.fi/til/urvoli/)

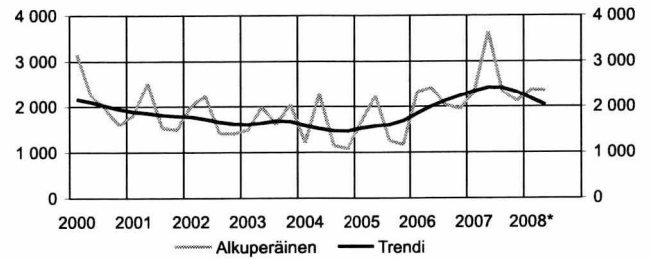
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

## Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m<sup>3</sup>

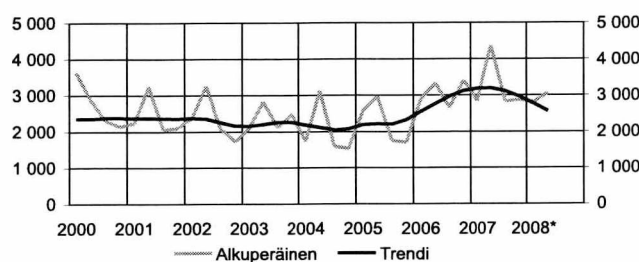
Koko maa



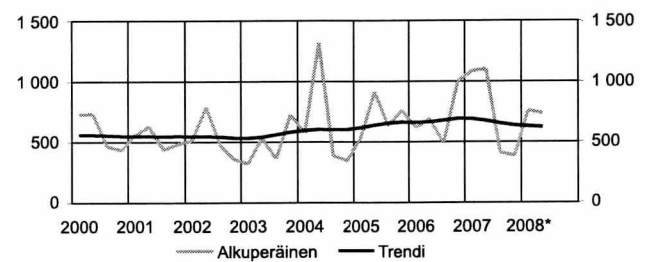
Pääkaupunkiseutu



Helsingin seutukunta



Turun seutukunta



## Myönnetyt rakennusluvut kasvukeskuksissa, 1 000 m<sup>3</sup>

Vuosi	kk	Koko maa		Pääkaupunkiseutu		Helsingin seutukunta		Turun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	8 957	23	10 955	12	2 364	0
2001		42 559	-8	7 377	-18	9 645	-12	2 111	-11
2002		42 000	-1	7 073	-4	9 459	-2	2 137	1
2003		43 976	5	7 147	1	9 527	1	1 944	-9
2004		43 444	-1	5 729	-20	7 994	-16	2 626	35
2005		47 642	10	6 345	11	8 985	12	2 830	8
2006		52 483	10	8 742	38	12 297	37	2 794	-1
2007		57 396	9	10 395	19	12 909	5	2 988	7
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2004	I	7 829	10 883	1 212	1 589	1 734	2 185	577	596
	II	17 284	10 786	2 285	1 523	3 128	2 114	1 316	604
	III	9 954	10 971	1 148	1 472	1 594	2 045	386	602
	IV	8 377	11 363	1 084	1 469	1 538	2 071	347	603
2005	I	10 753	11 962	1 677	1 531	2 568	2 187	528	617
	II	18 288	12 025	2 239	1 580	2 965	2 215	912	638
	III	10 639	11 543	1 264	1 602	1 752	2 199	633	655
	IV	7 962	11 454	1 166	1 689	1 700	2 320	757	662
2006	I	11 203	11 974	2 330	1 851	2 889	2 552	619	662
	II	17 249	12 684	2 417	2 004	3 339	2 762	691	665
	III	12 881	13 537	2 043	2 131	2 662	2 968	487	678
	IV	11 150	14 246	1 953	2 237	3 407	3 125	997	692
2007	I	12 583	14 453	2 302	2 337	2 846	3 181	1 086	690
	II	20 951	14 317	3 639	2 420	4 362	3 191	1 102	675
	III	12 575	14 050	2 328	2 413	2 826	3 115	413	653
	IV	11 287	13 514	2 126	2 318	2 875	2 963	387	636
2008*	I	10 707	12 506	2 376	2 181	2 808	2 773	761	629
	II	15 681	11 615	2 359	2 033	3 063	2 562	736	623

**Pääkaupunkiseutu:** Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen  
**Helsingin seutukunta:** Helsinki, Espoo, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Siuntio, Tuusula ja Vantaa  
**Turun seutukunta:** Askainen, Kaarina, Lemu, Lieto, Masku, Merimasku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Piikkiö, Raisio, Rusko, Rymättylä, Sauvo, Turku, Vahto ja Velkua  
**Tampereen seutukunta:** Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi

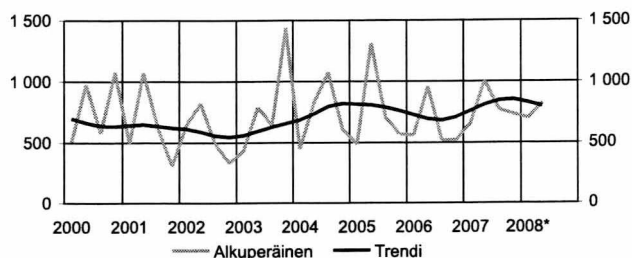
**Jyväskylän seutukunta:** Hankasalmi, Jyväskylä, Jyväskylän mlk, Korpilahti, Laukaa, Muurame, Petäjavesi, Toivakka ja Uurainen  
**Kuopion seutukunta:** Karttula, Kuopio, Maaninka ja Siilinjärvi  
**Oulun seutukunta:** Hailuoto, Haukipudas, Kempele, Kiiminki, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Oulunsalo ja Tyrnävä

(1.1.2007)

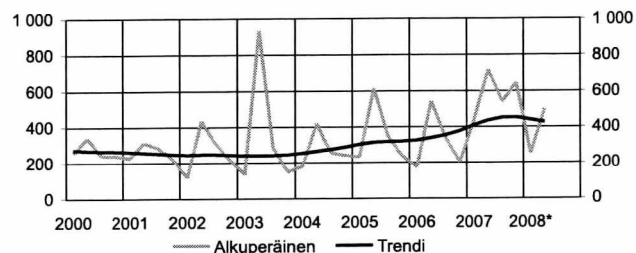


Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m<sup>3</sup>

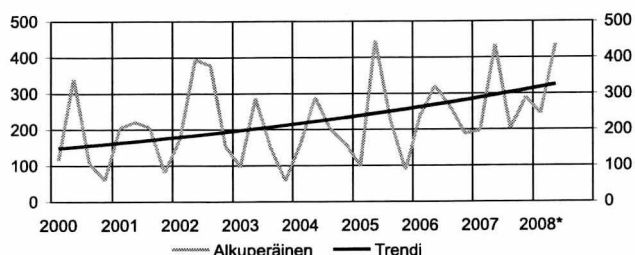
Tampereen seutukunta



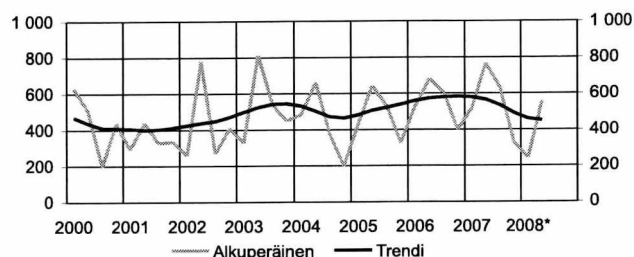
Jyväskylän seutukunta



Kuopion seutukunta



Oulun seutukunta

Myönnetyt rakennusluvut kasvukeskuksissa, 1 000 m<sup>3</sup>

Vuosi	kk	Tampereen seutukunta		Jyväskylän seutukunta		Kuopion seutukunta		Oulun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		3 144	7	1 076	-9	626	-1	1 770	2
2001		2 498	-21	1 044	-3	713	14	1 395	-21
2002		2 289	-8	1 080	3	1 102	55	1 714	23
2003		3 307	44	1 505	39	592	-46	2 132	24
2004		2 958	-11	1 100	-27	814	37	1 725	-19
2005		3 073	4	1 429	30	860	6	1 933	12
2006		2 560	-17	1 262	-12	1 012	18	2 212	14
2007		3 168	24	2 334	85	1 123	11	2 240	1
		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>	
2004	I	447	686	182	254	158	217	484	532
	II	831	736	420	264	290	223	662	503
	III	1 074	797	257	275	203	228	379	473
	IV	606	819	241	288	163	233	200	464
2005	I	486	814	233	304	100	239	432	482
	II	1 310	807	614	314	447	245	642	506
	III	708	788	347	318	225	250	532	523
	IV	569	761	235	319	89	257	327	540
2006	I	561	727	178	325	237	263	524	560
	II	958	694	542	339	321	269	680	573
	III	518	682	340	355	264	275	608	580
	IV	523	709	202	377	190	282	400	583
2007	I	657	761	432	408	198	289	518	580
	II	1 008	812	717	435	434	296	765	565
	III	771	845	539	451	203	303	631	534
	IV	732	852	646	453	289	310	326	491
2008*	I	702	829	252	439	244	318	243	460
	II	827	798	498	427	437	325	559	451

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

## Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät heinäkuussa

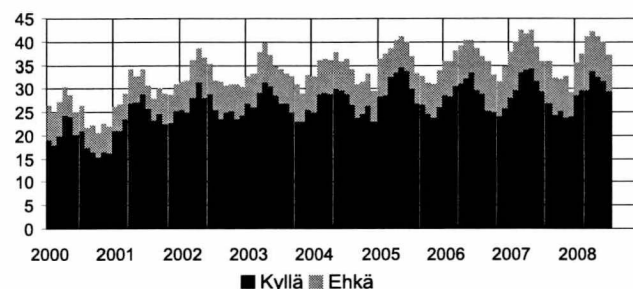
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunteja ker-tyi heinäkuussa reilut 21 miljoonaa. Määrä on yli 9 prosenttia edellisen vuoden heinäkuun tuntimäärää suu-rempi. Tammi-heinäkuun aikana tehtyjä työtunteja oli 7 prosenttia edellisvuotista enemmän.

Heinäkuussa tehdyistä työtunneista kohdistui uudis-rakentamiseen 53 prosenttia ja korjausrakentamiseen 42 prosenttia. Korjausrakentamisen tunneista 55 prosenttia oli asuinrakennusten korjausta.

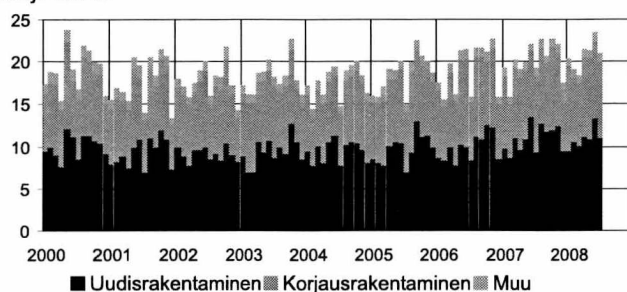
Heinäkuun Kuluttajabarometrin mukaan asuntoaan aikoi peruskorjata 15,1 prosenttia varmasti ja 8,5 prosenttia mahdollisesti. Vähäisempiä korjaustöitä aikoi

tehdä varmasti 29,5 prosenttia vastaajista ja 7,5 prosenttia harkitsi.

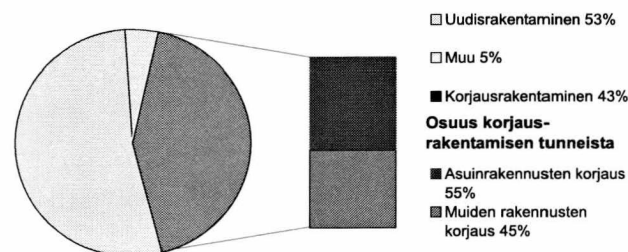
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma heinäkuussa 2008



### Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit <sup>1)</sup>				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista		Asunnon korjaus		Yhteensä	Uudis-rakentaminen	Korjaus-rakentaminen	Muu	Asuin-rakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		kyllä	ehkä	kyllä	ehkä						
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## Rakennuskustannusten nousu hidastunut

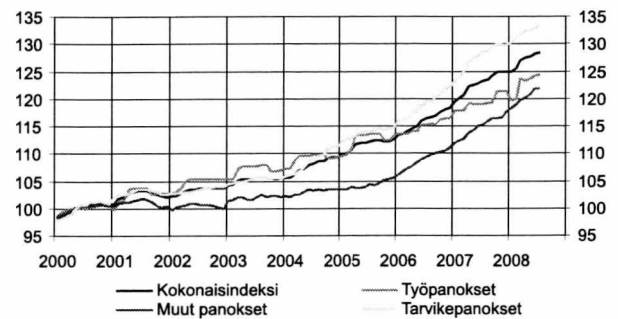
Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 heinäkuusta tämän vuoden heinäkuuhun 4,3 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 4,4 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 3,7 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 5,8 prosenttia.

Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat patteriputkien (21 %), betoniteräksen (19 %), rakenneräksen (15 %), työmaan energian (13 %), rahoituksen (12 %) sekä valmisbetonin (11 %) hinnat.

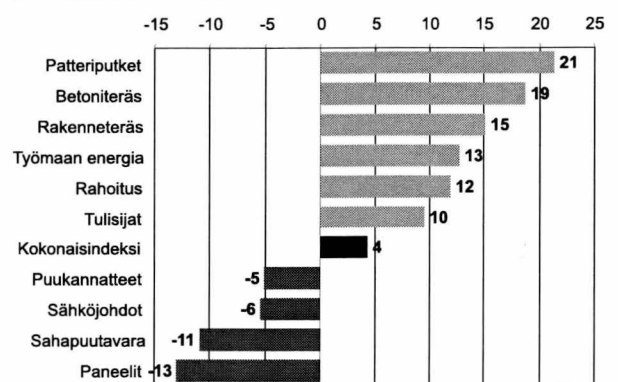
Vuositasolla oli laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa paneelien (-13 %), sahapuutavaran (-11 %) ja sähköjohtojen (-6 %) hinnoissa.

Kesäkuusta heinäkuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,2 prosenttia. Työpanosten hinnat pysyivät ennallaan, tarvikepanosten hinnat nousivat 0,3 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,1 prosenttia. Tarvikepanosten osalta nousua oli valmisbetonin ja lämmöneristeiden hinnoissa. Laskua oli mm. sähköjohdotteiden ja puukannatteiden hinnoissa. Muiden panosten osalta työmaan energian ja muottikalustojen hinnat nousivat edellisestä kuukaudesta.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, heinäkuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0		100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

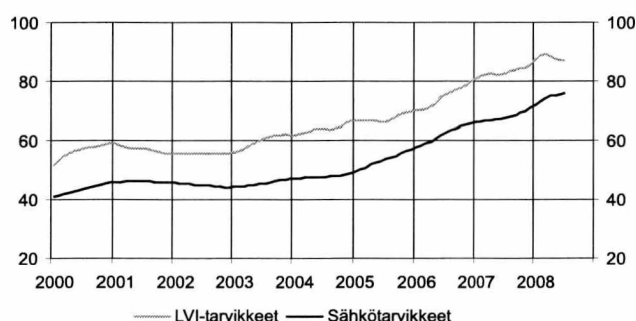
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

## Rakennustarvikkeiden hintojen nousu hidastunut

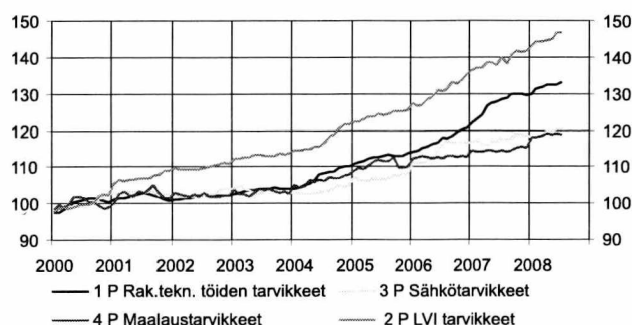
Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indeksistä vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 4,9 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 3,5 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 2,4 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 3,8 prosenttia. Kesäkuusta heinäkuuhun laskivat LVI-tarvikkeiden hinnat -0,1 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat -0,2 prosenttia. Kesäkuusta heinäkuuhun nousivat rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat 0,5 prosenttia ja sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat 0,3 prosenttia.

Sähkötarvikkeiden tukkumyynti lisääntyi heinäkuussa reilut 13 prosenttia edellisvuoden heinäkuuhun verraten.

### Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



### Indeksierto-osaindeksit 2000=100



### Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % <sup>1)</sup>	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet	LVI- tarvikkeet	Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaus- tarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2007	1	63,0	66,2	21,6	73,6	80,9	23,3	121,8	136,4	116,5	114,6
	2	55,0	66,3	11,6	66,9	81,6	13,8	122,9	137,0	117,3	114,0
	3	61,9	66,5	7,8	82,2	82,4	16,3	124,2	137,2	116,1	113,9
	4	61,9	66,8	25,6	76,5	82,6	25,6	126,7	138,4	115,8	114,4
	5	71,8	67,0	7,2	89,3	82,3	9,6	127,4	138,6	116,7	114,4
	6	67,9	67,3	2,1	86,8	82,2	6,0	127,8	137,7	117,1	114,0
	7	58,7	67,7	10,8	72,6	82,5	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,1	6,8	94,5	83,4	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,6	-1,1	92,1	84,2	5,3	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,2	9,5	102,6	84,4	14,4	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,0	8,2	91,9	84,6	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
	12	53,4	70,9	-4,8	66,7	85,6	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2
2008	1	68,0	72,1	4,3	79,6	87,6	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	73,4	12,5	80,8	89,1	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,0	74,3	-1,6	75,6	89,2	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,2	74,9	20,7	92,7	88,5	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,1	75,2	7,9	92,8	87,7	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,0	75,6	5,3	89,4	87,1	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	68,9	76,0	13,5	82,3	87,0	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

<sup>1)</sup> Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja [www.sssl.fi](http://www.sssl.fi) kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisuusmyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, [sssl.fi](http://sssl.fi)

Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

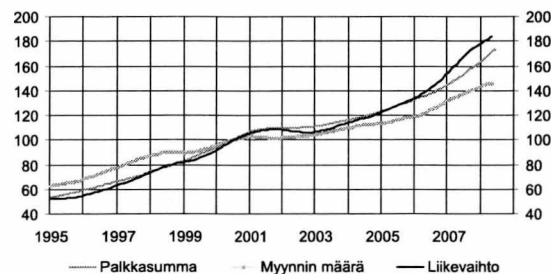
## Talonrakennusyritysten liikevaihto edelleen kasvussa

### Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi maalis-toukokuussa 15 prosenttia

Talonrakentamisen liikevaihtokuvaajan ennakkotietojen mukaan talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi maalis-toukokuussa 14,9 prosenttia edellisvuodesta. Kasvuvauhti on hidastunut vuodentakaisesta. Silloin vastaava kasvu oli 21 prosenttia. Tämän vuoden toukokuussa liikevaihto kasvoi reilut 12 prosenttia vuoden 2007 toukokuuhun verraten.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi maalis-toukokuussa 8,7 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Toukokuussa myynnin määrä lisääntyi 6,8 prosentilla edellisvuoden toukokuuhun nähden.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit

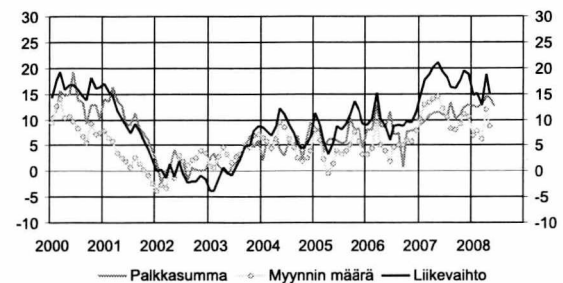


Myynnin määrä-indeksi lasketaan poistamalla liikevaihdon indeksisarjasta hintojen muutosten vaikutus. Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 toukokuusta vuoden 2008 toukokuuhun 4,3 prosenttia.

### Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi huhti-kesäkuussa 12,7 prosenttia

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi huhti-kesäkuussa 12,7 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan aikaan verraten. Kasvu oli hieman edellisvuotista ripeämpää. Kesäkuussa maksettu palkkasumma oli reilut 2 prosenttia vuoden 2007 kesäkuun palkkasummaa suurempi. Kuluvan vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla palkkasumma kasvoi 12,8 prosenttia vuotta aiemmasta.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

		Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100		
Vuosi	kk	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2
2007	1	128,8	155,2	14,2	122,3	145,2	8,9	109,5	132,5	10,1
	2	128,3	157,5	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,4	12,9
	3	149,2	159,6	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,1	13,3
	4	142,3	161,8	20,1	134,1	149,4	11,3	118,9	134,9	14,1
	5	168,4	164,2	21,1	142,1	150,9	11,4	139,5	135,9	14,5
	6	180,6	166,4	19,2	203,2	152,4	11,1	148,1	136,9	12,2
	7	154,5	168,5	18,1	152,5	154,0	10,7	125,7	137,7	10,6
	8	174,6	170,4	16,3	158,9	155,6	13,2	141,3	138,5	8,4
	9	181,6	172,4	16,1	151,6	157,2	10,1	146,4	139,4	8,0
	10	209,2	174,2	17,5	156,1	158,9	11,0	168,0	140,5	9,3
	11	194,3	175,8	19,4	170,6	160,7	12,4	155,4	141,4	11,0
	12	198,5	177,1	18,8	167,6	162,5	12,9	158,7	142,3	10,6
2008	1	143,3	178,5	14,6	137,2	164,2	12,6	114,2	143,3	6,9
	2	159,6	179,9	15,2	161,6	166,1	12,5	126,6	144,4	7,8
	3	155,6	181,4	12,8	153,4	167,9	12,9	123,4	145,1	6,1
	4	183,4	182,7	18,8	156,8	169,7	14,4	144,9	145,3	12,0
	5	189,5	183,8	14,9	175,6	171,6	14,1	149,0	145,0	8,7
	6				208,0	173,4	12,7			

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv

Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

## Talorakennusalan työlliset vähenivät heinäkuussa

Talorakennusalan työllisten määrä heinäkuussa oli 150 700 henkeä. Vähennystä kesäkuuhun verrattuna oli 10 800 henkeä. Työllisten määrä oli edellisvuotista suurempi kaikkina kuluvan vuoden alkupuoliskon kuukausina. Heinäkuu on vuoden ensimmäinen kuukausi, jolloin työvoima supistui.

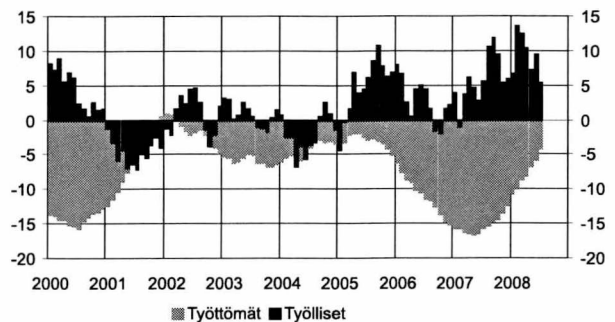
Talorakennusalan työttömiä oli heinäkuussa 10 700 henkeä. Määrä on noin 2 prosenttia edellisvuoden heinäkuuta pienempi. Työttömien määrän väheneminen on hidastunut koko alkuvuoden ja heinäkuussa työttömiä oli 360 henkeä kesäkuuta enemmän.

Avoimien työpaikkojen määrä talorakennusosalalla väheni edelleen. Heinäkuun lopussa oli avoinna 1 106 työpaikkaa.

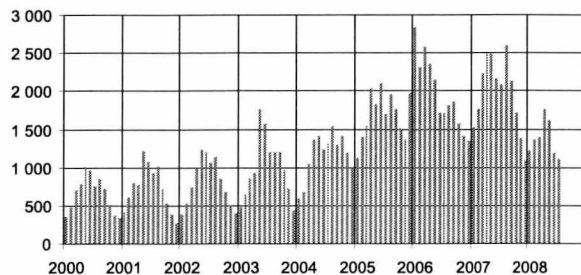
Ansiotaso talorakennusosalalla on noussut kuluvan vuoden ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä no-

peammin kuin kertaakaan 2000-luvulla. Ensimmäisellä neljänneksellä ansiotaso nousi 6,2 prosenttia ja toisella 7,3 prosenttia edellisvuodesta.

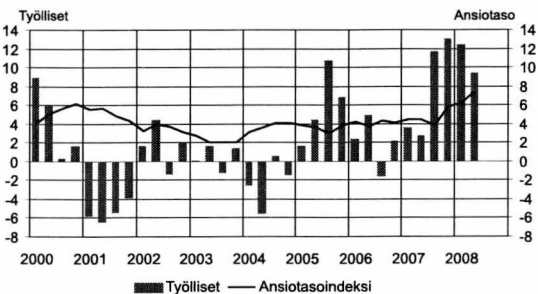
Talorakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talorakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talorakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talorakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	kpl	Vuosi-muutos %	Vuosi	nelj. Pisteluku	Vuosi-muutos %	
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	11	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14	2007	I	127,9	4,5
	2	130	20	13	-10	1 364	-23		II	128,9	4,4
	3	135	6	13	-7	1 402	-28		III	129,5	3,9
	4	133	7	12	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,7
	5	136	9	10	-6	1 626	-34	2008	I	135,9	6,2
	6	162	12	10	-4	1 187	-45		II	138,3	7,3
	7	151	-4	11	-2	1 106	-47				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

## Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m <sup>3</sup>	Aloituskk
Helsinki	200806	ARTIC SPORT CENTER	uusi	Kokoontumisrak.	166 000	
Turku	200806	KIINT OY TURUN ILKANPORTTI	uusi	Liikerak.	55 400	
Vantaa	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	161 960	
Kajaani	200806	OSUUSKAUPPA MAAKUNTA	laaj.	Liikerak.	116 379	
Tampere	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	135 320	
Siilinjärvi	200806	KIINT. OY PROSETA/HYDROLINE OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 935	
Kotka	200806	STELLA STEVEDORICA OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	VOLVO FINLAND AB	uusi	Teollisuusrak.	50 600	
Kotka	200806	HELSINKI KIINTEISTÖ OY	uusi	Varastorak.	225 590	
Närpiö	200806	OY ÖSTERLUND & PAAVOLA AB	uusi	Kasvihuone	85 000	
Kerava	200805	KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	57 040	200805
Tampere	200805	KIINTEISTÖ OY SÄHKÖNIITTY	uusi	Teollisuusrak.	81 343	200805
Helsinki	200805	ETELÄ-HERMANNIN PYSÄKÖINTI	uusi	Liikenteen rak.	53 620	
Tuusula	200805	AW-STORE OY	uusi	Teollisuusrak.	142 000	
Virolahti	200805	EAST LIGHT OY	uusi	Teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	KOY LAPUAN METSÄKIVENTIE 4	laaj.	Varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	KIINTEISTÖ OY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	MASA TRADE OY	uusi	Liikerak.	58 500	
Nastola	200804	KOY NASTOLAN KAUPPAKAARI 1	uusi	Liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	Toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	Toimistorak.	56 200	
Vantaa	200804	SEMASTER OY	uusi	Liikenteen rak.	70 168	200805
Helsinki	200804	KIINT OY SOLARTALO 2001	uusi	Liikenteen rak.	69 300	
Kuopio	200804	KUOPION ENERGIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	KELIBER OY	uusi	Teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	FORSSAN ASENTAJAT OY	uusi	Teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	KIINT OY KIVIKONLAITA	uusi	Teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	OKA OY	uusi	Varastorak.	180 200	
Hattula	200804	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	KOY KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	93 898	200803
Lahti	200803	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	58 730	200804
Jämsä	200803	JÄMSÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	86 000	
Vantaa	200803	HOLIDAY PARK OY	laaj.	Toimistorak.	53 375	200804
Vantaa	200803	E-P:N LENTOASEMAPALVELU OY	uusi	Liikenteen rak.	115 573	200806
Närpiö	200803	NÄRPES IDROTTSBALL AB	uusi	Kokoontumisrak.	55 000	
Lieto	200803	FORATE OY	uusi	Varastorak.	132 500	200806
Turku	200803	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	117 900	
Tampere	200802	UPPER LIMIT OY	laaj.	Liikerak.	122 340	200805
Alajärvi	200802	ALAJÄRVEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	130 900	
Helsinki	200802	KOY VUOSAAREN RAHTARINPUISTO	uusi	Liikenteen rak.	59 260	200806
Oulu	200802	P-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPIIRI	uusi	Hoitoalan rak.	69 512	
Seinäjoki	200802	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	113 000	200804
Espoo	200802	KOY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	Teollisuusrak.	55 500	200802
Vantaa	200802	OY TRANSPHERE LTD	uusi	Varastorak.	70 790	200802
Turku	200801	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi	Liikerak.	67 840	
Vaasa	200801	KOY VAASAN KIVIHAANTIE 14	uusi	Liikerak.	65 015	200803
Iisalmi	200801	KOY IISALMEN LAMMENKAARI	uusi	Liikerak.	64 020	200801
Vantaa	200801	KOY TIKKURILAN URHEILUTALO	uusi	Kokoontumisrak.	50 000	200802
Espoo	200801	FORTUM POWER AND HEAT OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 656	
Kuopio	200801	JUNTAN OY	uusi	Teollisuusrak.	169 200	
Hattula	200801	ONVEST OY	uusi	Varastorak.	363 150	200802
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	176 240	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	135 070	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	124 170	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	95 140	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	64 510	
Mikkeli	200712	TOIVAINEN HARRI JUKKA	uusi	Liikerak.	50 650	
Lahti	200712	PÄIJÄT-HÄMEEN SOS- JA TERV.HUOLTO	laaj.	Hoitoalan rak.	54 720	
Kauhajoki	200712	ISOJOEN KONEHALLI OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 945	200804
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	100 150	200712
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VIINIKANKASKI 1	uusi	Varastorak.	365 500	
Pori	200711	KIINTEISTÖ OY ÄSSÄ-MIKKOLA	uusi	Liikerak.	137 626	200711
Nurmijärvi	200711	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	laaj.	Liikerak.	94 200	200711
Helsinki	200711	KIINT. OY LINTULAHDENVUORI	uusi	Toimistorak.	59 250	200803

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

Rakentaminen 2008  
Byggandet  
Construction

**Myynti:**

Tilastokeskus,  
markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite:**

Työpajankatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/

Suomen virallinen tilasto

ISSN 1238–7142/

Talonrakentamisen suhdanteet (print)

ISSN 1796–2358

Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)

Tuotenumero 3311 (pdf)

AF