

F13.3

Talonrakentamisen suhdanteet

Helmikuu 2008

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, helmikuu 2008	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	13
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvaa voimakkaasti	
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni marraskuussa		Talonrakennusalan työllisyys	14
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusalan työttömyys väheni edelleen	
Asuntorakentamisen luvat vähenivät edelleen marraskuussa		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6		
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 10 prosenttia marraskuussa			
Myönnettyt rakennusluvut	8		
Korjausrakentaminen	10		
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien määrä lisääntyi		Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
Rakennuskustannusindeksi	11		
Rakennuskustannukset nousseet vuodessa 5,6 prosenttia		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennustarvikkeiden kauppa	12		
Rakennustarvikkeiden kaupan kasvu hidastui loppuvuodesta		Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 1.2.2008

Verkkopalvelussa pidemmät aikasarjat, runsaasti kuvioita ja paperijulkaisussa julkaisematonta tietoa.

Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.

Julkaisu ilmestyy Rakentamisen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet helmikuussa 2008

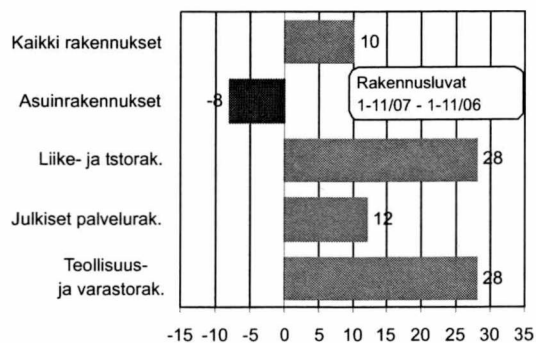
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni marraskuussa

Marraskuu

Kaikki rakennukset	-23 %
Asuinrakennukset	-9 %

Tammi-marraskuu

Kaikki rakennukset	+10 %
Asuinrakennukset	-8 %



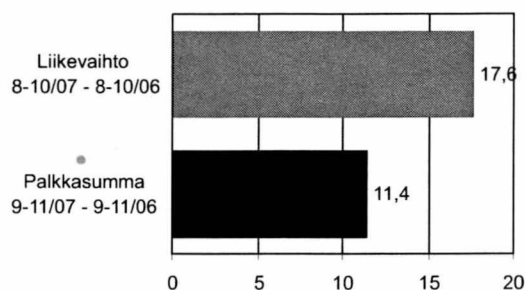
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Lokakuussa	+24,8 %
Elo-lokakuussa	+17,6 %
Tammi-lokakuussa	+18,8 %

Palkkasumma

Marraskuussa	+22,5 %
Syys-marraskuussa	+11,4 %
Tammi-marraskuussa	+12,0 %



Rakennuskustannusten nousu hidastui

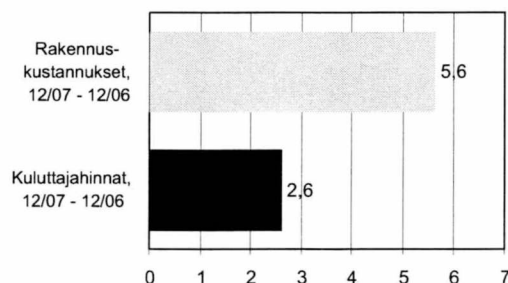
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Joulukuussa	+5,6 %
Marras-joulukuussa	+0,1 %

Inflaatio hidastui joulukuussa

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Joulukuussa	+2,6 %
Marras-joulukuussa	-0,2 %



Työllisyys parani marraskuussa

Talonrakennusalan työlliset

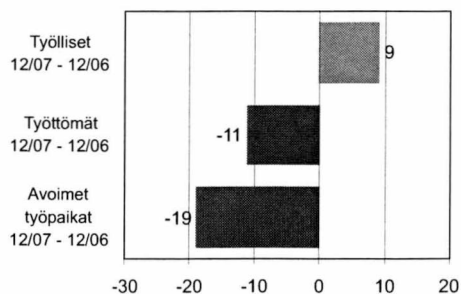
Joulukuussa	+9 %
Tammi-joulukuussa	+6 %

Talonrakennusalan työttömät

Joulukuussa	-11 %
Tammi-joulukuussa	-15 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Joulukuussa	-19 %
Tammi-joulukuussa	-3 %



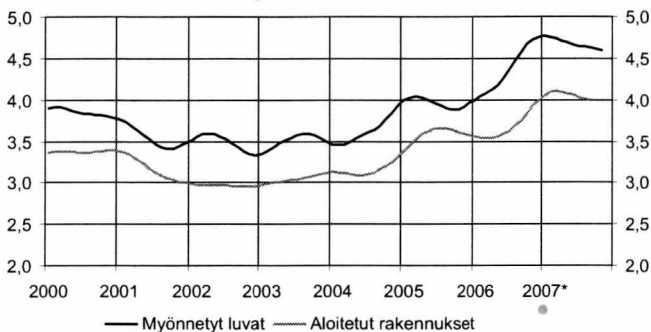
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni marraskuussa

Marraskuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,9 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 23 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennuksia.

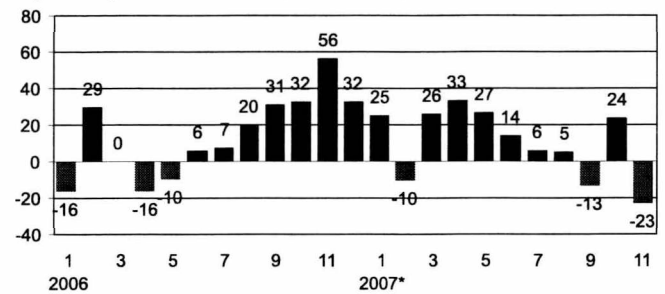
Tammi-marraskuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 53 miljoonan kuutiometrin edestä,

mikä on 10 prosenttia enemmän kuin vuoden 2006 vastaavana aikana. Liike- ja toimistorakennuksille samoin kuin teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä kasvoi runsaan neljänneksen vuotta aiemmasta. Asuntorakentamiseen myönnettyjen lupien määrä sen sijaan väheni edellisvuotisesta.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnetyt rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnetyt rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2006	1	2,51	4,00	-16	2,25	3,55	55
2006	2	4,16	4,04	29	1,60	3,54	-17
2006	3	4,53	4,08	0	3,37	3,54	2
2006	4	4,32	4,13	-16	3,74	3,54	-14
2006	5	5,86	4,18	-10	5,84	3,56	2
2006	6	7,07	4,26	6	5,23	3,59	-11
2006	7	2,91	4,36	7	3,06	3,63	-17
2006	8	4,64	4,47	20	5,29	3,69	29
2006	9	5,33	4,58	31	4,15	3,76	-12
2006	10	4,04	4,67	32	3,90	3,84	16
2006	11	4,03	4,73	56	2,81	3,92	16
2006	12	3,08	4,76	32	2,01	3,99	17
2007*	1	3,12	4,77	25	3,35	4,05	49
2007*	2	3,71	4,76	-10	1,95	4,09	22
2007*	3	5,66	4,74	26	3,83	4,10	14
2007*	4	5,60	4,72	33	4,92	4,09	32
2007*	5	7,23	4,69	27	6,31	4,07	8
2007*	6	7,92	4,67	14	5,86	4,05	12
2007*	7	3,05	4,65	6	3,60	4,03	18
2007*	8	4,78	4,64	5	5,38	4,01	2
2007*	9	4,52	4,62	-13	4,05	3,99	-2
2007*	10	4,73	4,61	24			
2007*	11	2,94	4,60	-23			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoista ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 431

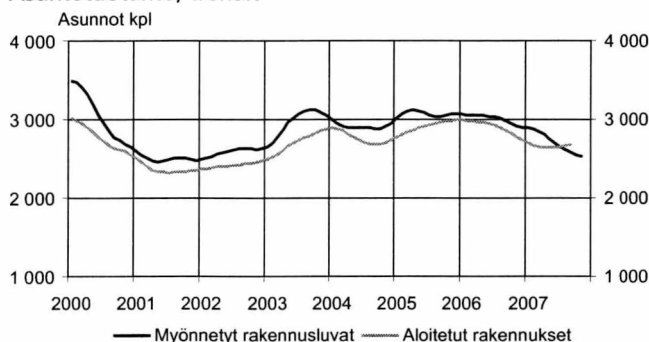
Asuntorakentamisen luvat vähenivät edelleen marraskuussa

Rakennuslupia myönnettiin marraskuussa 1 802 asunnon rakentamiseen. Tämä on 2 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2006 marraskuussa.

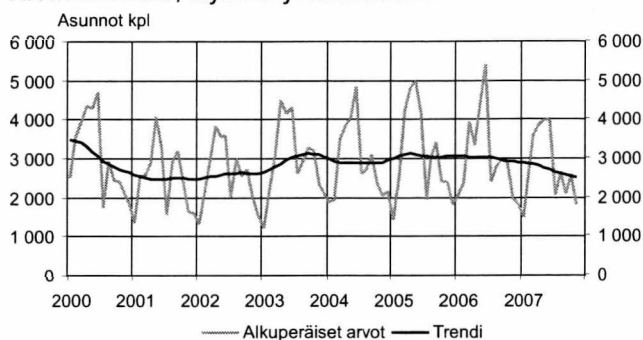
Tammi-marraskuussa rakennusluvan sai noin 31 000 utta asuntoa, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin

vuoden 2006 vastaavana aikana. Eniten supistuivat rakennusluvat rivitaloasunnoille, noin viidenneksen. Myös omakotiasuntojen luvat vähenivät 9 prosentilla. Kerrostaloasuntojen luvat sen sijaan pysyivät lähes edellisvuotisella tasolla.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetyt rakennusluvut



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetyt rakennusluvut Asunnot, kpl			Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2006	1	2 052	3 069	45	1 524	2 994	20
	2	2 371	3 060	-5	1 395	2 990	-18
	3	3 942	3 052	-8	2 968	2 982	37
	4	3 349	3 049	-30	3 301	2 973	-2
	5	4 389	3 046	-12	5 144	2 960	-2
	6	5 424	3 040	31	3 846	2 944	-8
	7	2 405	3 033	23	2 033	2 922	-14
	8	2 790	3 013	-7	4 159	2 895	16
	9	2 976	2 979	-13	3 234	2 865	2
	10	2 886	2 944	19	2 695	2 829	-14
	11	1 974	2 920	-18	2 317	2 778	-7
	12	1 812	2 903	0	1 381	2 730	-14
2007*	1	1 492	2 888	-27	1 316	2 694	-14
	2	2 738	2 871	16	1 176	2 667	-16
	3	3 593	2 847	-7	2 509	2 646	-15
	4	3 875	2 811	18	3 281	2 641	-1
	5	3 989	2 763	-6	4 159	2 642	-19
	6	4 009	2 708	-25	3 701	2 646	-4
	7	2 061	2 653	-14	1 955	2 654	-4
	8	2 668	2 609	0	3 686	2 667	-11
	9	2 110	2 573	-27	2 901	2 682	-10
	10	2 595	2 544	-5			
	11	1 802	2 521	-2			

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

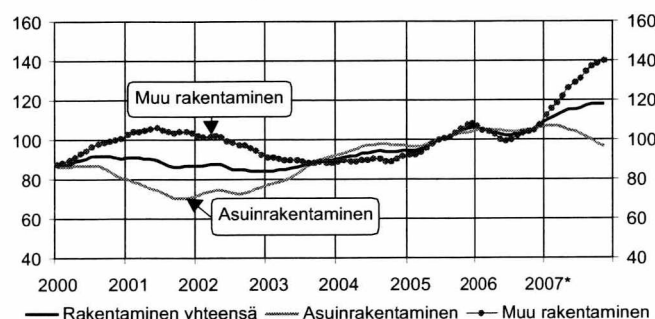
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 431

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 10 prosenttia marraskuussa

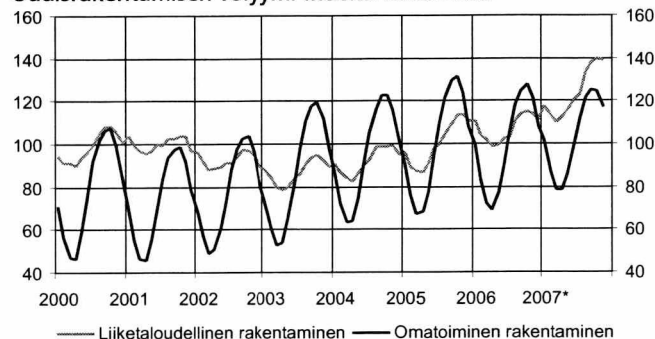
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi nousi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan marraskuussa 10,3 prosenttia edellisen vuoden marraskuuhun verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi supistui 8,1 prosenttia. Rivi- ja kerrostalojen rakentamisen volyymit supistuivat edelleen ja marraskuussa jatkui myös omakotitalojen volyymin väheneminen.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi jatkoi voimakasta, yli 30 prosentin kasvua. Eniten ovat kasvaneet liike- ja toimistorakentamisen sekä teollisuus- ja varastorakentamisen volyymit. Marraskuussa toimistorakennusten ja varastorakennusten volyymit olivat lähes kaksinkertaiset vuoden 2006 marraskuuhun verrattuna.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi- muutos %	Asuin- rakennukset	Liike- rakennukset	Toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Maatalous- rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2006	01	105,8	13,0	107,2	110,3	107,8	106,3	118,1	110,9	95,2
	02	94,8	13,9	95,0	105,2	100,5	95,9	113,3	103,8	74,4
	03	88,7	13,1	87,0	102,3	92,9	96,1	112,9	102,9	58,2
	04	86,1	9,5	82,5	99,9	92,1	98,0	111,7	95,4	57,0
	05	89,6	4,7	87,6	106,7	95,9	94,7	105,7	63,7	71,5
	06	97,4	0,8	94,7	106,0	115,7	94,3	107,6	63,2	89,7
	07	104,0	-0,3	102,7	107,3	119,4	93,2	100,6	64,5	113,4
	08	114,0	1,9	114,0	113,6	129,6	99,0	112,0	69,1	131,5
	09	118,8	0,4	121,4	121,2	138,5	94,3	113,4	72,3	138,5
	10	120,7	-0,5	125,3	125,1	131,6	88,6	118,3	75,2	138,0
	11	117,2	-0,9	124,0	126,6	123,4	79,5	119,4	74,4	124,7
	12	109,7	-0,2	114,1	128,6	130,0	76,7	120,6	71,4	106,6
2007*	01	111,0	4,9	111,0	148,1	140,9	84,8	127,1	86,7	97,6
	02	101,6	7,2	97,1	150,0	141,9	82,2	126,8	89,7	77,3
	03	96,4	8,7	89,5	154,2	152,4	75,9	128,9	75,5	67,4
	04	97,5	13,2	86,4	160,4	166,7	75,0	129,9	90,9	69,4
	05	102,8	14,7	87,4	169,9	174,8	76,8	133,0	97,6	83,6
	06	111,5	14,5	94,2	177,6	186,0	70,0	132,5	119,3	106,8
	07	118,4	13,8	101,3	173,5	193,0	67,9	136,1	123,9	130,3
	08	128,2	12,5	110,8	179,5	206,3	73,9	154,2	142,6	143,9
	09	132,7	11,7	116,2	190,8	213,9	79,4	156,3	147,3	149,0
	10	133,3	10,4	118,7	195,0	216,7	78,7	157,5	147,1	142,7
	11	129,3	10,3	114,0	197,1	240,6	78,1	155,6	143,2	126,0

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 keuhakuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin laatuseloste kokonaisuudessaan löytyy:

www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indekseen kehitykseen.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2006	01	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6	88,9
	02	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3	71,9
	03	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2	63,8
	04	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9	64,3
	05	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4	77,5
	06	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1	98,5
	07	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5	116,1
	08	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3	126,1
	09	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8	124,9
	10	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4	122,4
	11	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6	110,6
	12	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7	95,1
2007*	01	111,0	118,0	102,0	111,0	114,7	107,9	110,9	120,3	91,0
	02	101,6	113,0	87,0	97,1	103,4	91,9	106,5	119,8	78,0
	03	96,4	110,2	78,6	89,5	99,4	81,2	103,7	117,9	73,7
	04	97,5	112,4	78,3	86,4	97,0	77,7	109,3	123,4	79,5
	05	102,8	116,1	85,8	87,4	96,1	80,2	119,3	130,3	96,0
	06	111,5	120,6	99,9	94,2	100,1	89,2	130,1	135,2	119,3
	07	118,4	123,1	112,3	101,3	102,1	100,7	136,6	138,1	133,4
	08	128,2	133,4	121,6	110,8	109,9	111,5	146,9	150,1	140,1
	09	132,7	138,2	125,5	116,2	113,2	118,7	150,3	156,0	138,0
	10	133,3	139,9	124,9	118,7	114,4	122,2	149,0	158,1	129,7
	11	129,3	139,0	116,8	114,0	111,7	115,8	145,7	158,5	118,5

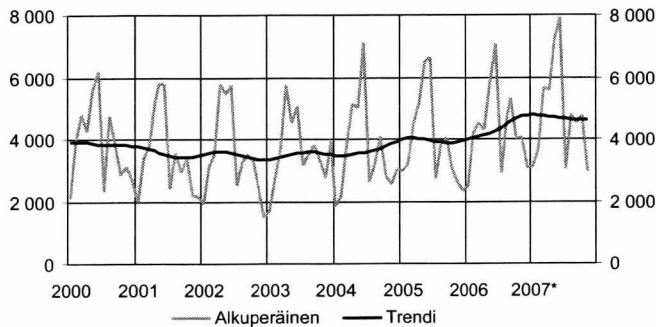
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli/

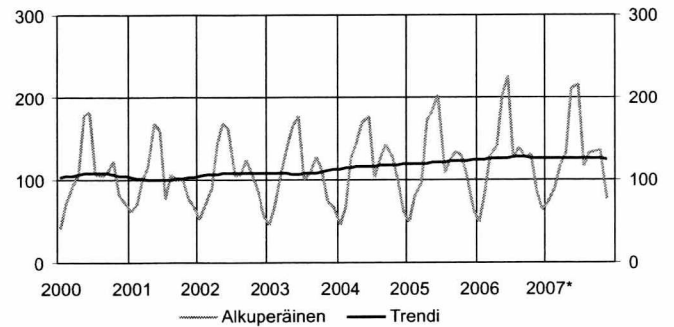
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 431

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

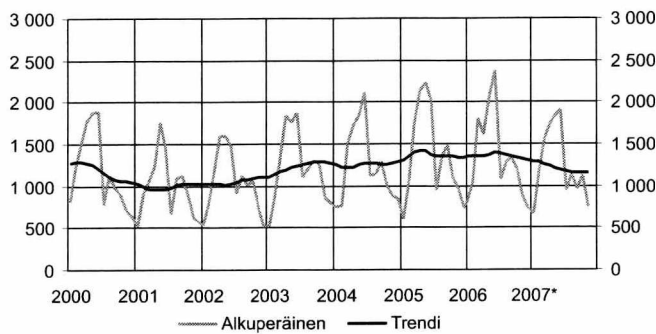
Kaikki rakennukset



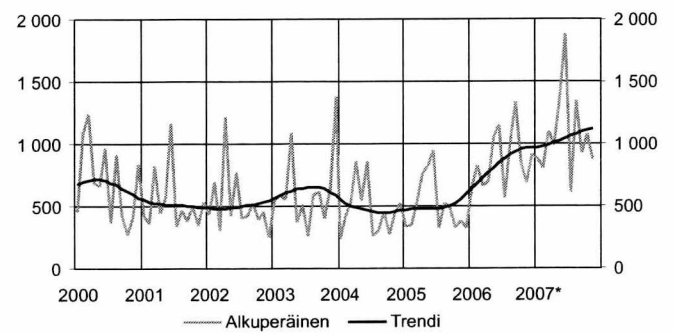
Vapaa-ajan asuinrakennukset



Asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset



Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset	
		Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		46 432		14 242		1 267		8 339	
2001		42 559		11 890		1 202		6 341	
2002		42 000		12 566		1 279		6 280	
2003		43 976		14 743		1 293		7 570	
2004		43 444		15 006		1 391		5 694	
2005		47 642		16 372		1 447		6 129	
2006		52 483		16 267		1 506		10 384	
2006	01	2 512	4 002	828	1 348	50	125	652	639
	02	4 162	4 043	1 048	1 352	84	125	824	683
	03	4 529	4 083	1 818	1 351	129	126	664	729
	04	4 315	4 126	1 610	1 352	141	126	698	769
	05	5 860	4 179	2 064	1 375	203	127	1 055	810
	06	7 073	4 257	2 384	1 396	225	127	1 148	849
	07	2 913	4 361	1 079	1 385	126	127	566	886
	08	4 639	4 472	1 286	1 363	139	127	1 001	916
	09	5 329	4 578	1 339	1 349	126	127	1 335	939
	10	4 040	4 668	1 201	1 334	132	127	839	955
	11	4 033	4 730	882	1 319	86	127	684	962
	12	3 077	4 763	727	1 305	65	127	918	967
2007*	01	3 121	4 771	671	1 296	72	127	880	972
	02	3 709	4 759	1 177	1 285	91	127	803	979
	03	5 656	4 739	1 559	1 263	118	127	1 096	990
	04	5 603	4 715	1 746	1 234	132	126	991	1 007
	05	7 229	4 690	1 835	1 206	211	126	1 360	1 026
	06	7 923	4 668	1 902	1 186	217	126	1 881	1 045
	07	3 049	4 650	942	1 174	116	126	609	1 063
	08	4 782	4 635	1 135	1 160	134	126	1 350	1 079
	09	4 525	4 620	956	1 152	135	126	929	1 093
	10	4 732	4 608	1 132	1 154	137	125	1 074	1 107
	11	2 942	4 597	749	1 155	77	125	869	1 120

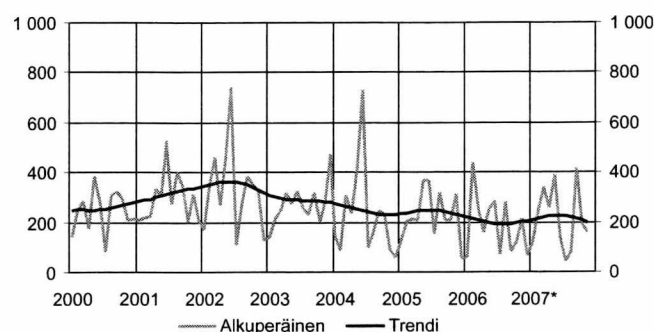
Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

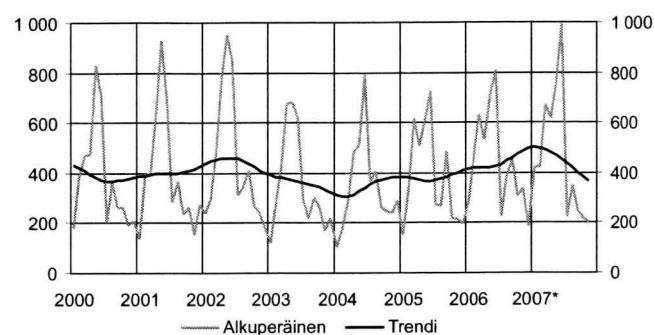
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

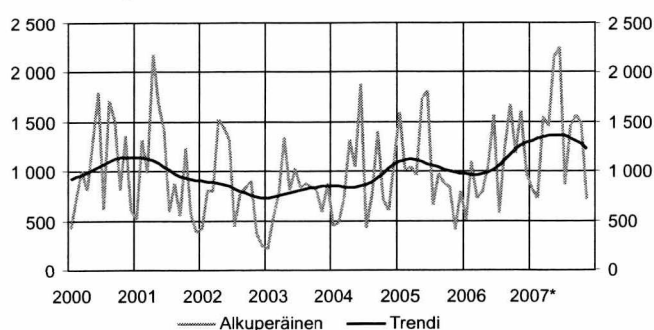
Julkiset palvelurakennukset



Maatalousrakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset

Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varastorakennukset		Maatalousrakennukset	
		Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		2 945		12 704		4 534	
2001		3 570		12 318		4 769	
2002		4 017		9 887		5 334	
2003		3 290		9 567		4 266	
2004		2 800		10 923		4 159	
2005		2 748		12 755		4 616	
2006		2 293		12 981		5 322	
2006	01	63	222	503	972	285	415
	02	439	217	1 095	967	459	419
	03	260	211	721	966	631	420
	04	161	204	802	970	530	420
	05	251	198	1 051	985	709	420
	06	285	194	1 559	1 015	809	424
	07	69	192	578	1 058	225	433
	08	282	192	1 223	1 110	386	445
	09	81	194	1 676	1 166	453	460
	10	123	197	1 184	1 218	306	475
	11	215	201	1 609	1 259	341	489
	12	64	206	977	1 289	188	498
2007*	01	122	211	830	1 311	421	501
	02	245	216	728	1 327	429	499
	03	342	220	1 549	1 341	675	493
	04	257	224	1 458	1 355	617	483
	05	390	227	2 151	1 365	757	469
	06	136	227	2 258	1 367	993	453
	07	46	225	859	1 358	226	436
	08	84	221	1 461	1 339	347	419
	09	418	216	1 562	1 309	248	400
	10	190	209	1 481	1 272	220	383
	11	157	199	718	1 227	203	364

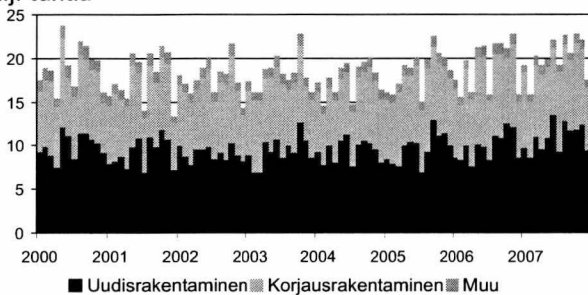
Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien määrä lisääntyi

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät joulukuussa lähes 11 prosenttia edellisvuoden joulukuusta. Korjausrakentamisen osuus tehdyistä tunneista kasvoi hieman marraskuusta.

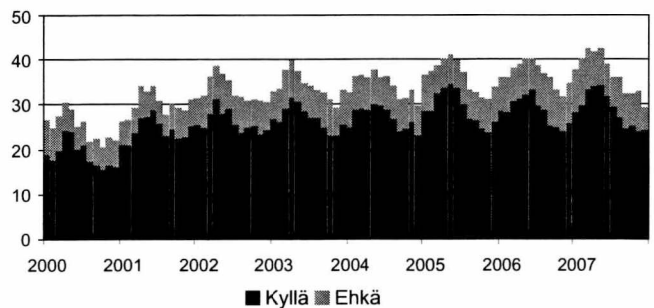
Koko vuonna 2007 talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät lähes 5 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen tunnit lisääntyivät reilut 10 prosenttia, mutta korjausrakentamisen työtunnit vähenivät prosentilla.

Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset ovat hieman laantuneet kesäkuukausista. Joulukuussa asuntoon aikoi varmasti korjata 24,3 prosenttia kotitalouksista. Peruskorjausta aikoi tehdä vajaat 16 prosenttia vastanneista ja 6,5 prosenttia harkitsi.

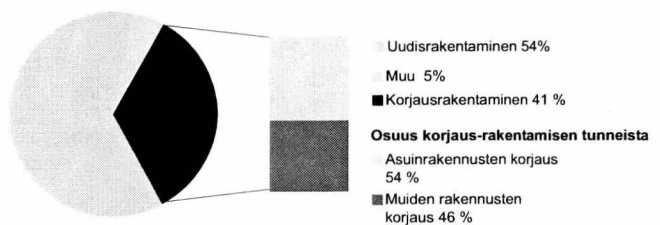
Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma elokuussa 2007



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2006	1	28,6	7,1	14,9	6,1	17,5	8,7	7,9	0,9	64,7	35,3
	2	28,4	7,4	16,4	5,5	15,5	8,4	6,3	0,8	65,1	34,9
	3	30,6	7,5	14,3	5,7	19,7	10,0	8,8	0,9	54,5	45,5
	4	31,3	7,7	14,8	6,9	16,1	7,7	7,6	0,8	64,4	35,6
	5	32,3	7,8	15,5	9,0	21,2	10,2	10,0	1,0	61,8	38,2
	6	33,5	6,6	15,5	6,5	21,4	9,9	10,5	1,0	50,2	49,8
	7	29,7	8,9	14,7	6,6	15,8	8,4	6,8	0,6	54,8	45,2
	8	29,0	7,8	14,2	5,9	21,6	11,2	9,4	1,0	47,7	52,3
	9	25,4	10,3	12,8	6,5	21,6	10,9	9,7	1,0	59,8	40,2
	10	25,1	7,9	14,1	6,9	21,1	12,6	7,5	1,0	52,3	47,7
	11	24,1	7,5	13,6	5,5	22,7	12,2	9,4	1,1	53,6	46,4
	12	25,9	8,8	14,7	5,6	15,8	8,6	6,5	0,7	63,1	36,9
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Rakennuskustannukset nousseet vuodessa 5,6 prosenttia

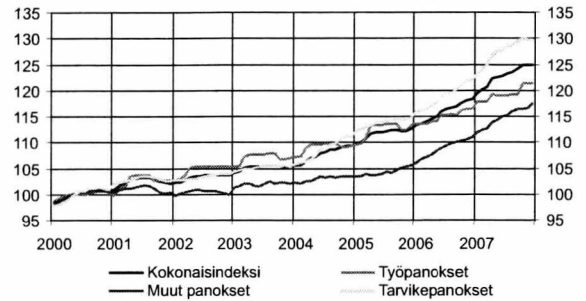
Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2006 joulukuusta viime vuoden joulukuuhun 5,6 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 4,3 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 6,3 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 6,0 prosenttia.

Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten kallistuvat rahoitus (24 %), paneelit (19 %), kyllästetty puutavara (19 %), sahapuutavara (17 %), patteriputket (16 %) ja betonielementit (16 %).

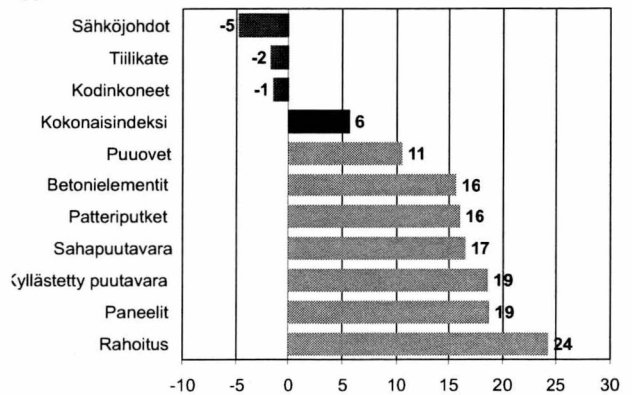
Vuositasolla oli hieman laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa sähköjohtojen (-5 %), tiilikatteiden (-2 %) sekä kodinkoneiden (-1%) hinnoissa

Marraskuusta joulukuuhun 2007 rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,1 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,8 prosenttia. Sen sijaan tarvikepanosten hinnat laskivat hieman eli 0,1 prosenttia. Joulukuussa muiden panosten hintaa nosti rahoituksen kallistuminen. Tarvikepanosten osalta nousivat hieman muun muassa ilmastointikanavien, lämmöneristeiden sekä sähkölämmittimien hinnat. Laskua oli mm. betoniteräksen, kyllästetyn puutavaran, paneelien sekä sahapuutavaran hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % syyskuu 2007/2006



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2006	1	101,6	3,0	100,9	3,3	101,9	3,0	101,9	2,6	101,5	101,7	101,5	101,7
	2	101,8	3,0	100,9	3,2	102,1	2,9	102,7	3,4	101,7	102,0	101,7	101,9
	3	102,1	2,9	101,0	2,3	102,4	3,2	103,0	3,2	101,9	102,3	102,0	102,1
	4	102,6	2,6	101,4	0,6	103,0	3,3	103,6	4,0	102,7	102,9	102,4	102,6
	5	102,9	2,8	101,3	0,5	103,5	3,5	104,1	4,6	102,9	103,3	102,7	103,0
	6	103,8	3,7	102,5	1,7	104,3	4,3	104,7	5,3	103,8	104,4	103,5	103,8
	7	104,3	4,0	102,5	1,6	105,2	5,1	105,1	5,3	104,2	105,1	104,0	104,2
	8	104,4	4,0	102,6	1,6	105,1	4,8	105,5	5,7	104,3	105,0	104,0	104,4
	9	104,7	4,0	102,5	1,5	105,7	5,2	105,7	5,4	104,6	105,3	104,2	104,9
	10	105,4	5,0	103,3	3,4	106,4	5,8	106,0	5,3	105,2	106,2	104,7	105,6
	11	105,8	5,1	103,4	3,5	107,0	6,2	106,3	5,0	105,6	106,5	105,1	106,0
	12	106,0	5,1	103,5	2,8	107,3	6,3	106,7	5,2	105,8	106,8	105,4	106,3
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

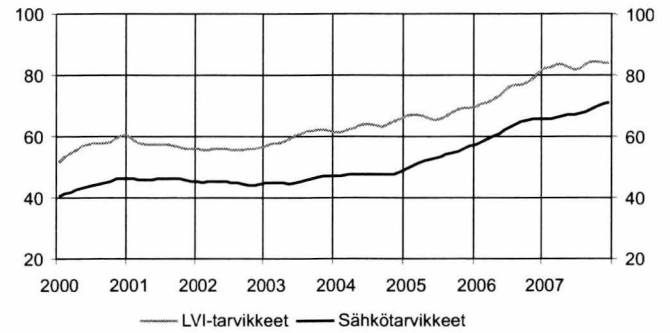
Rakennustarvikkeiden kaupan kasvu hidastui loppuvuodesta

Sähkötarvikkeiden myynti supistui joulukuussa vajaat 5 prosenttia edellisvuoden joulukuuhun verraten. Alkuvuodesta 2007 myynti kasvoi parhaimmillaan yli 20 prosentin vauhdilla, mutta jo alkukeväästä kasvulukemat putosivat puoleen. Loppuvuotta kohden kasvu hidastui edelleen. Koko vuoden myynnin kasvu oli 8 prosenttia.

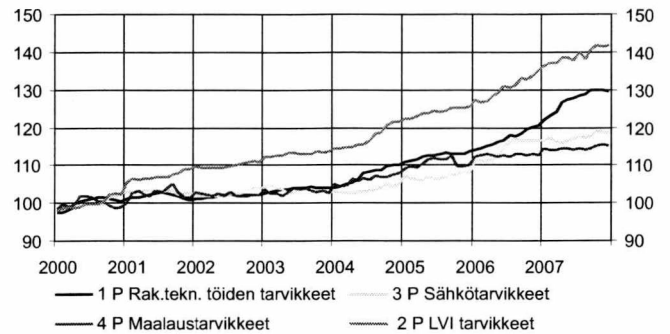
LVI -tarvikkeiden myynti kasvoi joulukuussa reilun prosentin edellisvuodesta. LVI-tarvikkeiden myynnin kehitys seurasi sähkötarvikkeiden myynnin kehitystä. Vuoden 2007 koko vuoden myyntiin kasvu oli 11 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indekseistä vuoden aikana ovat eniten nousseet rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat, 7,6 prosenttia. LVI-tarvikkeiden hinnat nousivat 4,7 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,8 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 2,3 prosenttia. Marraskuusta joulukuuhun laskivat rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat 0,1 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat laskivat 0,3 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,3 prosenttia. Sen sijaan LVI-tarvikkeiden nousivat 0,3 prosenttia.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet 1 P	LVI-tarvikkeet 2 P	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita 3 P	Maalaustarvikkeet 4 P	
2006	1	51,8	57,5	23,3	59,7	69,9	11,4	114,1	127,3	111,1	112,2
	2	49,3	58,2	16,8	58,8	70,6	3,7	114,5	126,8	111,2	112,5
	3	57,4	58,9	29,3	70,7	71,0	18,4	115,0	127,0	111,0	112,9
	4	49,3	59,8	-4,5	60,9	71,8	-10,8	115,7	128,5	111,4	112,8
	5	67,0	61,1	17,8	81,5	73,4	15,8	116,1	129,3	112,7	112,3
	6	66,5	62,2	20,0	81,9	75,1	15,2	116,8	130,9	114,3	112,8
	7	53,0	63,1	17,0	67,8	76,2	15,5	118,0	130,6	116,2	112,4
	8	69,0	64,0	15,0	85,1	76,8	16,3	117,6	131,4	116,8	113,0
	9	74,6	64,9	14,4	87,5	77,1	9,5	118,2	133,0	116,8	112,9
	10	78,6	65,4	24,4	89,7	77,7	14,9	119,4	132,7	116,7	112,5
	11	72,9	65,6	14,3	86,0	79,1	11,3	120,2	134,0	116,7	112,9
	12	56,1	65,7	10,2	65,8	80,9	11,1	120,5	135,4	116,4	112,6
2007	1	63,0	65,7	21,6	73,6	82,1	23,3	121,8	136,4	116,5	114,6
	2	55,0	65,9	11,6	66,9	82,9	13,8	122,9	137,0	117,3	114,0
	3	61,9	66,4	7,8	82,2	83,7	16,3	124,2	137,2	116,1	113,9
	4	61,9	66,8	25,6	76,5	83,7	25,6	126,7	138,4	115,8	114,4
	5	71,8	67,1	7,2	89,3	82,8	9,6	127,4	138,6	116,7	114,4
	6	67,9	67,2	2,1	86,8	81,9	6,0	127,8	137,7	117,1	114,0
	7	58,7	67,5	10,8	72,6	82,1	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,1	6,8	94,5	83,4	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,9	-1,0	92,1	84,3	5,0	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,8	10,0	102,6	84,3	14,0	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,6	8,2	91,9	84,0	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
	12	53,4	71,3	-4,8	66,7	83,9	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
 Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

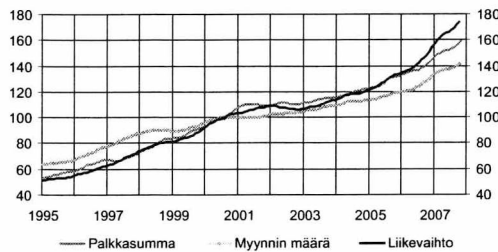
Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvaa voimakkaasti

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi elo-lokakuussa 17,6 prosenttia

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 elo-lokakuussa 17,6 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon nähden. Lokakuussa 2007 kasvu oli peräti 24,8 prosenttia verrattuna vuoden 2006 lokakuuhun.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu oli vuoden 2006 aikana keskimäärin 10 prosentin luokkaa. Vuonna 2007 liikevaihto lähti heti alkuvuodesta reippaaseen kasvuun. Elo- ja syyskuu osoittivat pientä kasvun hidastumista, mutta lokakuun liikevaihto ponnahti jälleen roimasti ylöspäin. Kuukausien välillä on suurikin vaihteluita johtuen laskutuksista. Tammi-lokakuussa 2007 liikevaihto kasvoi 18,8 prosenttia edellisvuotista.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit

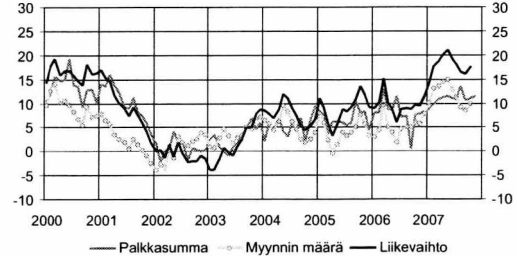


Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11 prosenttia syys-marraskuussa 2007

Talonrakennusyritysten syys-marraskuussa 2007 maksama palkkasumma oli 11,4 prosenttia vuoden takaista vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Vuoden 2007 marraskuun palkkasumma oli 22,5 prosenttia edellisvuoden marraskuun palkkasummaa suurempi. Tammi-marraskuun palkkasumman kasvu on 12 prosenttia edellisvuodesta. Palkkasumma on kasvanut hieman nopeammin kuin vuonna 2006, mutta jäänyt kuitenkin jälkeen liikevaihdon kasvusta.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi 9,8 prosenttia elo-lokakuussa. Lokakuussa kasvua oli 16,6 prosenttia. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdon sarjasta hintojen muutosten vaikutus.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten										
Vuosi	kk	liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100		
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2006	01	105,2	134,6	8,9	110,7	133,3	8,0	93,2	119,5	3,1
	02	109,2	135,4	10,0	115,5	134,2	8,1	96,6	119,9	4,3
	03	128,0	136,1	15,2	135,7	135,0	12,8	113,2	120,3	9,5
	04	112,4	137,1	10,2	119,4	135,7	8,7	99,3	120,9	5,0
	05	139,6	138,5	8,7	126,9	136,2	8,5	122,7	121,9	4,0
	06	160,1	140,3	6,0	185,1	136,4	11,4	140,3	123,1	1,8
	07	126,7	142,1	8,7	137,8	136,7	7,2	110,6	124,4	4,7
	08	151,6	144,2	8,9	131,5	137,8	7,3	132,1	125,7	5,2
	09	161,6	146,2	8,7	151,2	139,6	0,6	140,1	127,0	5,2
	10	167,8	148,2	9,6	137,8	141,4	7,6	144,9	128,2	6,1
	11	160,6	151,0	9,4	136,7	143,1	7,8	138,1	129,9	5,9
	12	178,2	154,4	11,5	163,3	144,8	8,2	152,9	132,0	7,9
2007	01	128,8	157,3	14,2	122,3	146,7	8,9	109,7	133,7	10,2
	02	128,3	159,5	17,6	129,0	148,3	9,7	108,7	134,9	13,1
	03	149,2	161,6	18,7	149,4	149,7	10,7	125,9	135,9	13,6
	04	142,3	163,5	20,1	134,1	150,7	11,3	119,4	136,7	14,5
	05	168,4	164,9	21,1	142,1	151,6	11,4	140,1	137,2	15,0
	06	180,6	166,2	19,3	203,2	152,4	11,1	149,1	137,5	12,8
	07	154,7	167,6	18,2	152,9	153,1	10,7	126,6	138,0	11,3
	08	175,0	169,5	16,4	159,4	154,1	13,4	142,5	138,7	9,2
	09	181,0	171,8	16,1	152,3	155,6	10,5	146,5	139,8	8,6
	10	209,4	174,2	17,6	154,7	157,6	10,9	168,9	141,1	9,8
	11				167,4	159,5	11,4			

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/riv

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

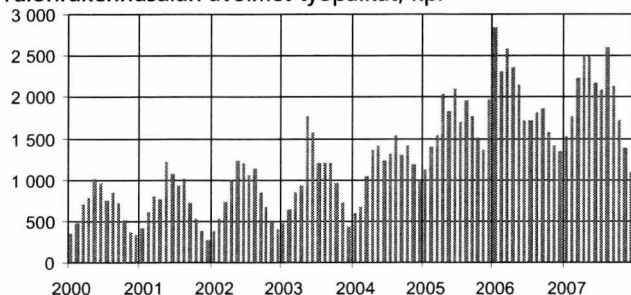
Talonrakennusalan työttömyys väheni edelleen

Talonrakennusalan työttömien määrä oli joulukuussa 12 900 henkeä. Tämä on vajaat 11 prosenttia edellisvuoden joulukuuta vähemmän. Työttömien määrä on vähentynyt yhtäjaksoisesti vuoden 2002 alkupuolelta.

Joulukuussa talonrakennusalan työllisten määrä oli 138 800 henkeä. Tämä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko vuonna 2007 työllisten määrä kasvoi 6 prosenttia vuodesta 2006.

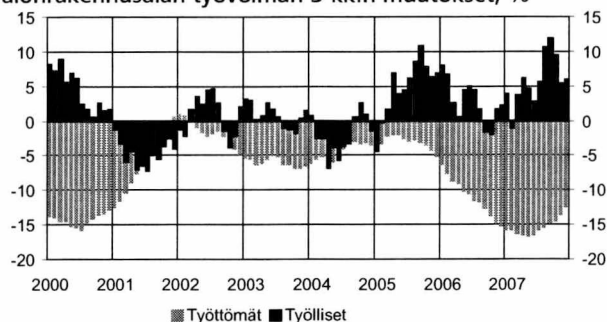
Talonrakennusalan avoimia työpaikkoja oli joulukuun lopussa 1 094 kpl, joka on lähes viidenneksen edellisvuoden joulukuuta vähemmän. Avoimien työpaikkojen määrä on kasvanut koko 2000-luvun muutamien kuukausien poikkeuksia lukuun ottamatta.

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

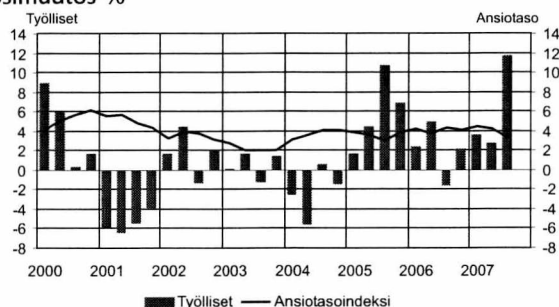


Elinkeinoelämän EKn julkaiseman luottamusindikaattorin saldoluku rakentamisen osalta oli joulukuussa +14. Indikaattorin pitkäaikainen keskiarvo on -1, joten luottamus rakentamisen hyvään suhdanteeseen on vahva ja työllisyyden arvioidaan entisestään paranevan.

Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	kpl	Vuosi-muutos %	Vuosi	nelj.	Pisteluku	Vuosi-muutos %
2006	1	114	4	17	-8	2 837	154	2003	I	109,7	
	2	110	1	17	-8	2 311	66		II	110,8	
	3	116	3	17	-10	2 575	67		III	111,5	
	4	115	-2	16	-9	2 355	15		IV	112,3	
	5	130	12	13	-12	2 154	18	2004	I	113,1	3,1
	6	138	5	13	-11	1 723	-18		II	114,8	3,6
	7	135	-2	13	-11	1 709	0		III	116,0	4,0
	8	130	2	12	-12	1 810	-7		IV	116,9	4,1
	9	126	-5	12	-14	1 859	6	2005	I	117,5	3,9
	10	122	-3	12	-15	1 569	4		II	118,9	3,6
	11	131	14	13	-16	1 412	3		III	119,5	3,0
	12	127	-3	15	-15	1 344	-32		IV	121,4	3,8
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2006	I	122,4	4,2
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	123,4	3,8
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	124,7	4,4
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	126,4	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2007	I	127,8	4,4
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	128,6	4,2
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	128,8	3,3
	8	144	11	10	-15	2 596	43				
	9	135	8	10	-14	2 136	15				
	10	134	134	11	-14	1 722	10				
	11	130	133	12	-12	1 377	-3				
	12	139	9	13	-11	1 094	-19				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Kuusankoski	200711	KOY KUUSANKOSKEN PUHJONRINNE	uusi	Liikerak.	72 250	
Pori	200711	KIINTEISTÖ OY ÄSSÄ-MIKKOLA	uusi	Liikerak.	137 626	200711
Nurmijärvi	200711	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	laaj.	Liikerak.	94 200	
Helsinki	200711	KIINT. OY LINTULAHDENVUORI	uusi	Toimistorak.	59 250	
Helsinki	200711	NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	51 121	
Turku	200711	SUOMEN KOVABETONI OY	uusi	Teollisuusrak.	56 600	
Vantaa	200711	KIINTEISTÖ OY AEROCENTER	uusi	Varastorak.	55 700	200711
Tuusula	200710	TUUSULAN KUNTA	uusi	Liikerak.	126 960	
Lahti	200710	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	188 200	
Espoo	200710	KIINTEISTÖ OY ISO OMEGA	uusi	Toimistorak.	83 600	
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN PAVILJONKISÄÄTIÖ	laaj.	Kokoontumisrak.	55 020	200710
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	260 000	200710
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	55 287	
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	94 518	
Vantaa	200710	KIINT OY VANTAAN HONKATALO	uusi	Varastorak.	51 050	
Janakkala	200710	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	laaj.	Varastorak.	101 631	
Lempäälä	200710	JÄÄSAUKKO OY	uusi	Varastorak.	65 920	
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	laaj.	Muu rakennus	132 092	
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Muu rakennus	82 000	
Vantaa	200709	KOY VANTAAN KAUPPAPORTTI	uusi	Liikerak.	118 520	
Helsinki	200709	KOY HGIN LAUTATARHANKATU 2 C	uusi	Toimistorak.	50 630	200711
Vantaa	200709	KOY VANTAAN TUUPAKANTIE 32	uusi	Toimistorak.	210 075	200711
Vaasa	200709	VAASAN LÄÄNIN PUHELIN OY	uusi	Toimistorak.	67 300	
Helsinki	200709	HUS	uusi	Hoitoalan rak.	117 915	
Vaasa	200709	KIINT OY VAASAN PRODUCTA I	laaj.	Teollisuusrak.	50 400	
Vantaa	200709	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	73 500	200711
Jyväskylä	200709	KOY JYVÄSKYLÄN HÄRKÖOJANTIE 7	uusi	Teollisuusrak.	213 200	200710
Hamina	200709	OKA OY	laaj.	Varastorak.	250 000	
Vantaa	200709	NORDISK RENTING OY	laaj.	Varastorak.	57 400	200710
Vaasa	200709	OY BLOMBERG STEVEDORING AB	uusi	Varastorak.	82 100	200710
Helsinki	200708	KOY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	150 150	
Oulu	200708	KAAKKURINKULMAN KAUPPAK/BAUHAUS	uusi	Liikerak.	112 500	
Oulu	200708	KAAKKURINKULMAN KAUPPAK/BAUHAUS	uusi	Liikerak.	147 500	
Salo	200708	KIINTEISTÖ OY SALON RETAIL PARK	uusi	Liikerak.	160 140	
Ylöjärvi	200708	ELOVAINION KAUPPAKIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	216 645	200709
Uusikaupunki	200708	UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	56 690	200710
Rovaniemi	200708	ROVASEUDUN MARKKINAKIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	146 700	200709
Helsinki	200708	HELSINGIN SATAMA	uusi	Varastorak.	432 100	
Kerava	200708	KOY KERAVANPORTTI	uusi	Liikerak.	51 200	
Lahti	200707	KIINT OY LAHDEN RETAIL PARK HOLMA	uusi	Liikerak.	119 450	200708
Helsinki	200707	KIINTEISTÖ OY KUTOMOTIE 2	uusi	Toimistorak.	76 300	200708
Vantaa	200707	OY K. JUSLIN AB	uusi	Toimistorak.	58 000	
Lappeenranta	200707	KAUKAAN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	179 000	200709
Jyväskylän mlk	200706	KESKIMAA OSK	uusi	Liikerak.	115 730	200710
Kuopio	200706	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak.	115 065	
Espoo	200706	KIINT OY KAUPPAKESKUS SELLO	uusi	Liikerak.	69 000	200709
Helsinki	200706	KOY HELSINGIN VANHANLINNANTIE 3	uusi	Liikerak.	259 100	200709
Hämeenlinna	200706	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	209 310	200706
Espoo	200706	KOY ESPOON REVONTULENKUJA 1	uusi	Toimistorak.	318 546	200707
Vantaa	200706	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi	Toimistorak.	52 141	
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	162 932	200708
Espoo	200706	HANTTU JERE ALEKSANTERI	laaj.	Teollisuusrak.	61 838	200707
Hyvinkää	200706	KIINTEISTÖ OY KALLIONOPPO	laaj.	Teollisuusrak.	58 607	200708
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	112 296	200711
Helsinki	200706	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	363 600	200710
Jyväskylän mlk	200706	KIINTEISTÖ OY VUORILUOLAT	uusi	Varastorak.	56 950	200709
Kotka	200706	TIRALANA OY	uusi	Varastorak.	53 600	200709
Närpiö	200706	JAN ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	94 278	200707
Espoo	200705	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	174 000	200706
Tuulos	200705	SUOMEN KAUPPAYHTIÖT OY	uusi	Liikerak.	140 020	200706
Forssa	200705	KOY FORSSAN YRITTÄJÄNKAARI 7	uusi	Liikerak.	79 900	200706
Kuusamo	200705	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	88 179	
Helsinki	200705	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	74 390	200711
Lahti	200705	LAHDEN URHEILUHALLIYHDISTYS RY	uusi	Kokoontumisrak.	65 390	200708
Äänekoski	200705	METSÄLIITTO OSUUSKUNTA	uusi	Teollisuusrak.	67 622	200705
Helsinki	200705	GP KIINTEISTÖT KY	uusi	Teollisuusrak.	283 400	200708
Vaasa	200705	OY VAASA PARKS AB	uusi	Teollisuusrak.	82 140	200708
Hamina	200705	OKA OY	uusi	Varastorak.	259 000	200708
Vantaa	200705	OY KWH FREEZE AB	uusi	Varastorak.	84 786	200706

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF