



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 2003

Rakentaminen 2003:9

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:9
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Kiinteistöjen hintaindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002												2003	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	2003
1,94	3,15	3,48	5,81	5,46	5,74	2,49	3,25	3,52	3,23	2,27	1,41	1,72	
-2	-7	-7	11	-6	-1	4	-8	20	-4	3	-34	2	
1 315	2 204	2 975	3 855	3 547	3 597	2 046	2 974	2 517	2 715	2 026	1 365	1 176	
1,48	1,66	2,29	3,75	4,14	3,87	3,81	3,48	3,83	3,06	1,85	1,25		
-32	-15	-7	-20	-11	-12	14	-10	29	-10	-28	-1		
1 200	1 270	1 905	3 425	3 580	3 080	1 885	2 730	3 080	2 480	1 930	1 025		
93,3	85,8	81,1	79,7	84,9	90,8	98,6	104,7	109,0	107,4	100,8	91,3	86,7	
-5,9	-3,3	-3,0	-5,3	-6,2	-7,4	-5,5	-5,8	-2,6	-4,3	-6,0	-5,4	-7,1	

TYÖLLISYYS

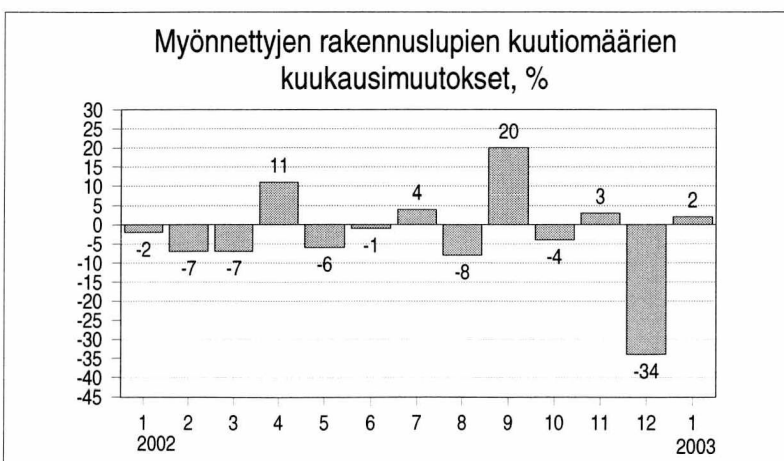
2002												2003	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	2003
115	108	115	115	135	127	120	114	120	113	116	118	108	
-2	1	12	-5	7	12	-10	-5	4	-5	8	7	-6	
22	22	20	17	16	16	16	16	17	18	20	21	20	
0	0	-3	-2	-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	
						1							
536	741	988	1 235	1 206	1 055	146	855	671	496	397	479	634	
-13	-8	29	1,4	11,8	13	14	18	28	29	49	23	18	

HINTAINDEKSIT

2002												2003	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	2003
102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	
0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	
103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	
1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7	107,9	109,3
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3	8,2	10,1



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002*	2003*	2001	2002*
Koko maa				
tammi	1,94	1,72	2,17	1,48
helmi	3,15		1,96	1,66
maalis	3,48		2,48	2,29
huhti	5,81		4,72	3,75
touko	5,46		4,65	4,14
kesä	5,74		4,40	3,87
heinä	2,49		3,35	3,81
elo	3,25		3,85	3,48
syys	3,52		2,96	3,83
loka	3,23		3,39	3,06
marras	2,27		2,59	1,85
joulu	1,41		1,26	1,25
Koko vuosi	41,76		37,80	34,49

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

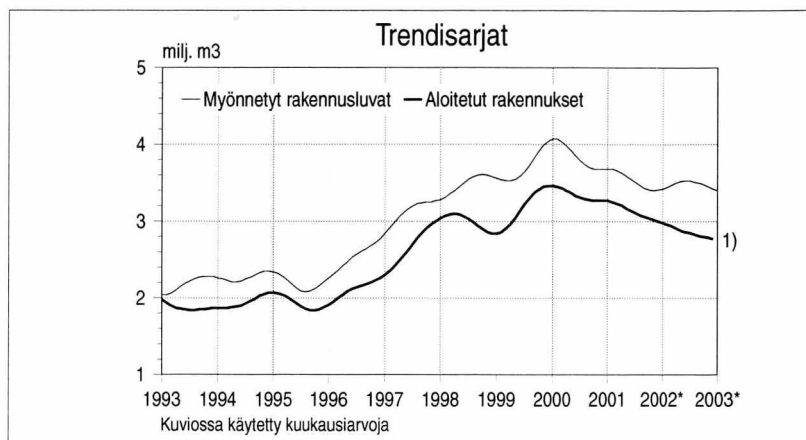
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002*	2003*
tammi	1 315	1 176
helmi	2 204	
maalis	2 975	
huhti	3 855	
touko	3 547	
kesä	3 597	
heinä	2 046	
elo	2 974	
syys	2 517	
loka	2 715	
marras	2 026	
joulu	1 365	
Koko vuosi	31 136	

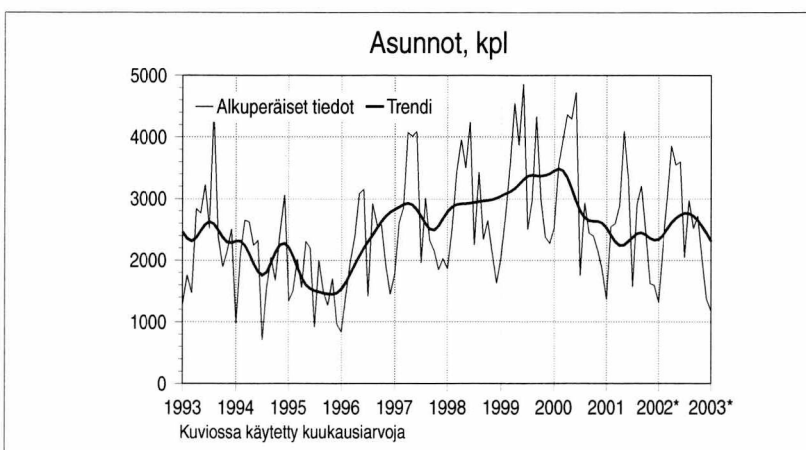
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2002*	2003*
tammi	432	592
helmi	980	
maalis	599	
huhti	1 125	
touko	573	
kesä	543	
heinä	505	
elo	389	
syys	532	
loka	512	
marras	673	
joulu	233	
Koko vuosi	7 096	

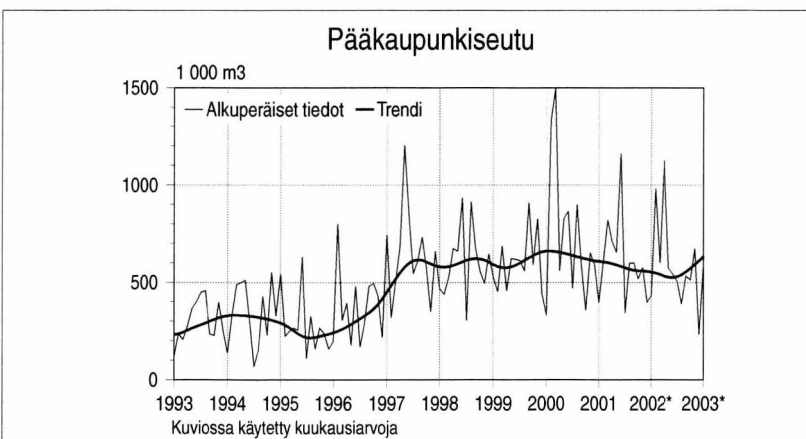
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



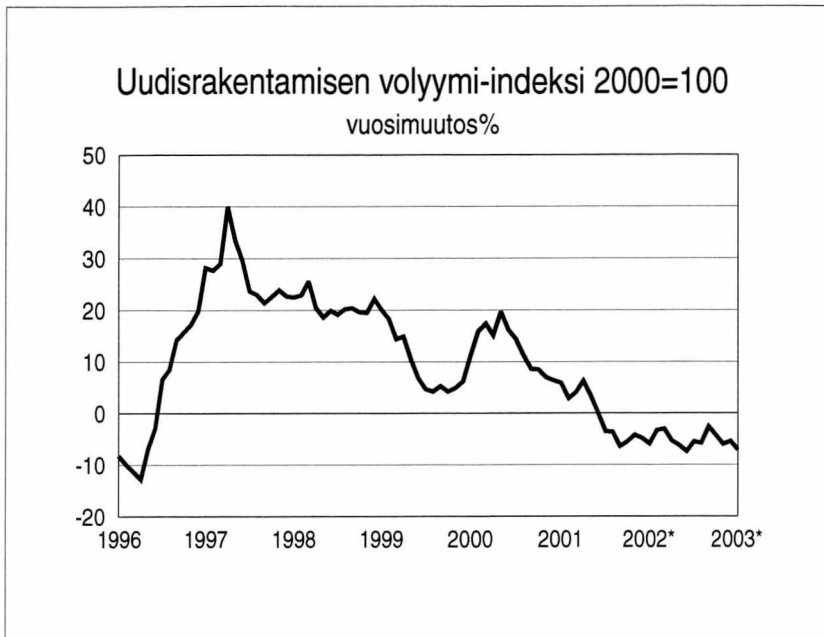
Myönnetyt rakennusluvut



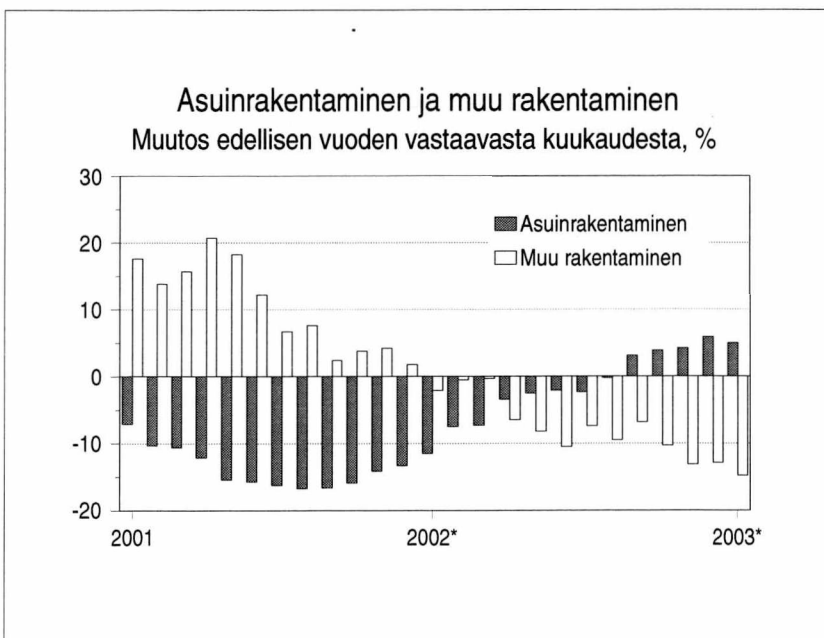
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

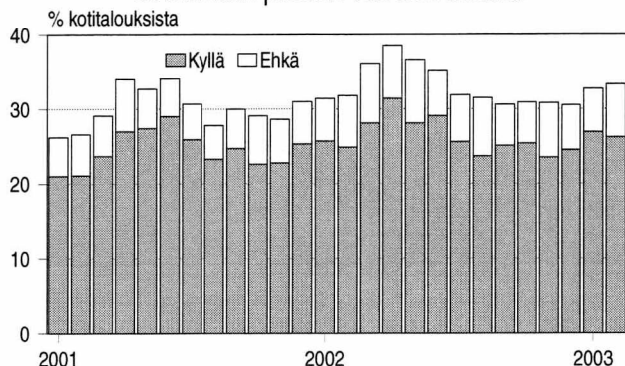
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002*	93,9	92,1	97,4	85,0	79,1	92,3	101,4	100,3	104,5	-5,2
2002*										
I	93,3	97,4	85,4	80,5	77,8	83,9	103,8	109,7	87,5	-5,9
II	85,8	93,7	70,6	71,5	74,6	67,5	97,6	105,7	74,9	-3,3
III	81,1	91,5	61,3	64,6	71,2	56,3	94,8	104,2	68,2	-3,0
IV	79,7	88,5	62,9	64,7	71,8	55,8	92,1	99,0	72,8	-5,3
V	84,9	89,6	76,1	70,0	74,5	64,4	97,3	99,1	92,3	-6,2
VI	90,8	88,9	94,4	77,9	77,0	79,0	101,5	96,4	115,8	-7,4
VII	98,6	90,5	114,0	87,6	77,2	100,7	107,7	98,8	132,5	-5,5
VIII	104,7	93,8	125,5	97,9	82,9	116,8	110,4	100,6	137,7	-5,8
IX	109,0	97,5	130,8	105,9	88,2	128,2	111,5	103,3	134,4	-2,6
X	107,4	95,2	130,4	107,3	87,6	132,0	107,4	100,0	128,2	-4,3
XI	100,8	91,5	118,4	101,4	85,5	121,4	100,3	95,3	114,3	-6,0
XII	91,3	87,3	99,0	90,3	81,5	101,5	92,2	91,0	95,6	-5,4
2003*										
I	86,7	85,6	88,6	84,5	79,8	90,5	88,4	89,3	86,0	-7,1

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002*	93,9	85,0	82,2	128,7	108,4	107,5	106,5
2002*							
I	93,3	80,5	96,1	121,1	121,8	123,7	94,4
II	85,8	71,5	89,6	132,7	113,3	114,1	74,1
III	81,1	64,6	89,2	131,5	110,5	111,9	59,5
IV	79,7	64,7	80,6	130,8	110,0	109,7	55,2
V	84,9	70,0	82,4	125,8	109,1	108,2	74,9
VI	90,8	77,9	79,7	125,3	104,6	103,7	100,1
VII	98,6	87,6	79,5	128,4	107,1	103,2	127,7
VIII	104,7	97,9	80,0	133,9	107,7	105,7	141,9
IX	109,0	105,9	82,3	134,6	108,8	104,2	152,1
X	107,4	107,3	78,2	129,4	110,2	107,8	148,4
XI	100,8	101,4	76,5	127,0	100,4	100,8	136,4
XII	91,3	90,3	71,9	123,4	97,1	96,7	113,5
2003*							
I	86,7	84,5	70,5	124,4	95,1	96,1	101,1

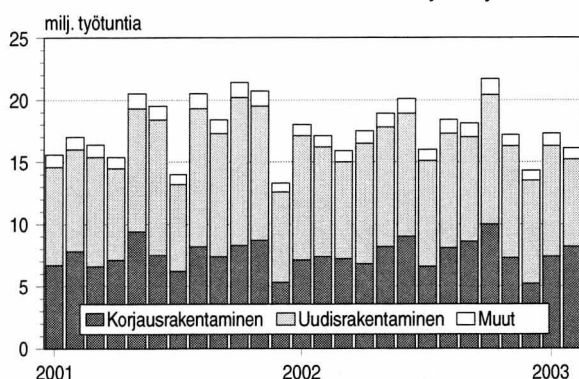
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



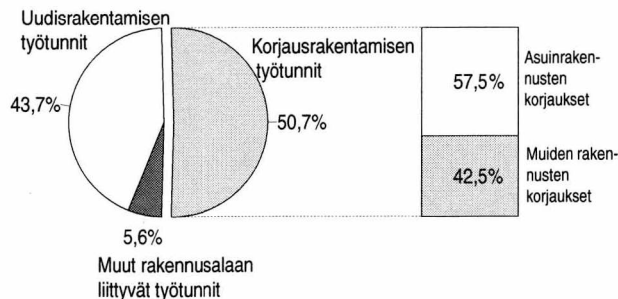
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	1 938	1 716
helmi	3 146	
maalis	3 482	
huhti	5 813	
touko	5 460	
kesä	5 740	
heinä	2 494	
elo	3 249	
syys	3 521	
loka	3 228	
marras	2 273	
joulu	1 411	

Koko vuosi 41 755

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	539	469
helmi	807	
maalis	1 168	
huhti	1 596	
touko	1 591	
kesä	1 481	
heinä	916	
elo	1 112	
syys	1 002	
loka	1 059	
marras	761	
joulu	471	

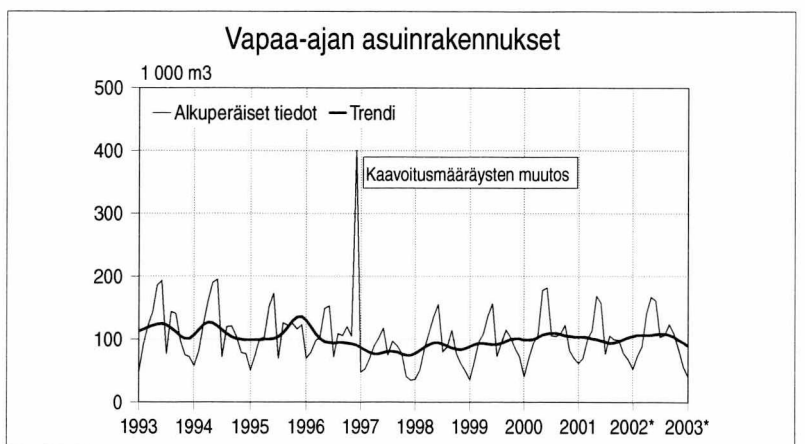
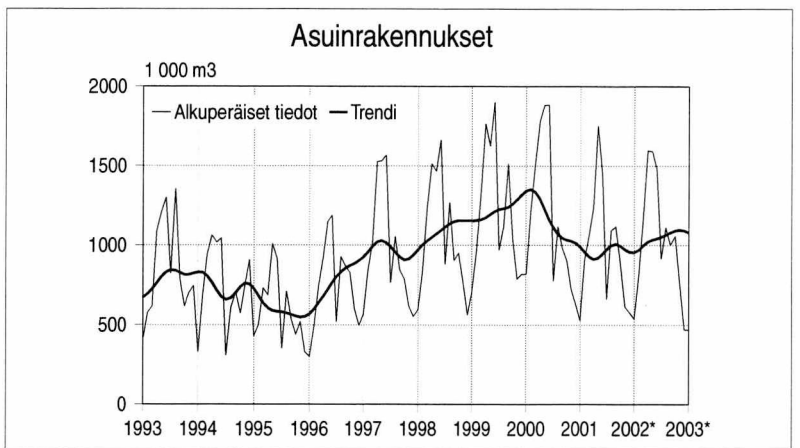
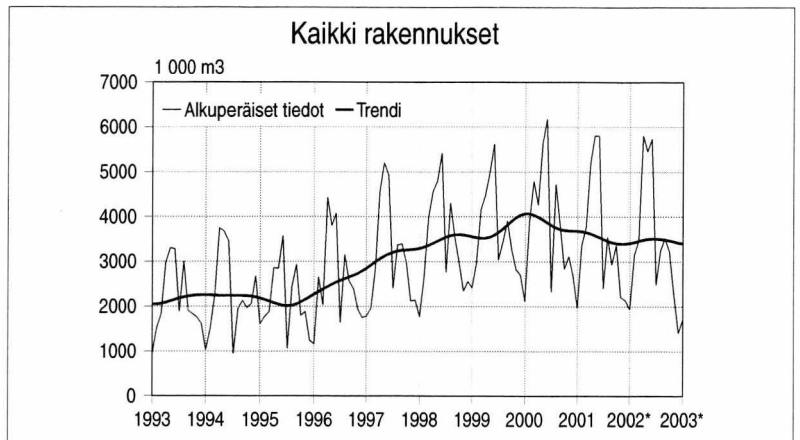
Koko vuosi 12 501

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

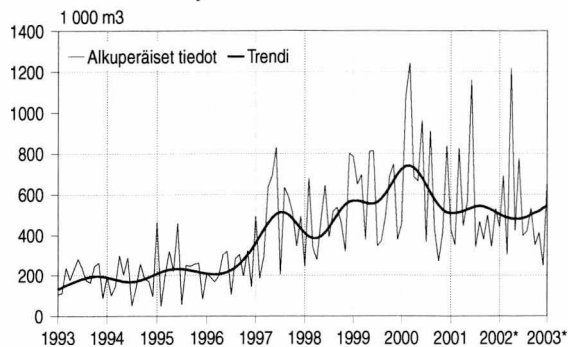
	2002*	2003*
tammi	53	41
helmi	74	
maalis	89	
huhti	142	
touko	167	
kesä	162	
heinä	104	
elo	107	
syys	124	
loka	109	
marras	84	
joulu	57	

Koko vuosi 1 273

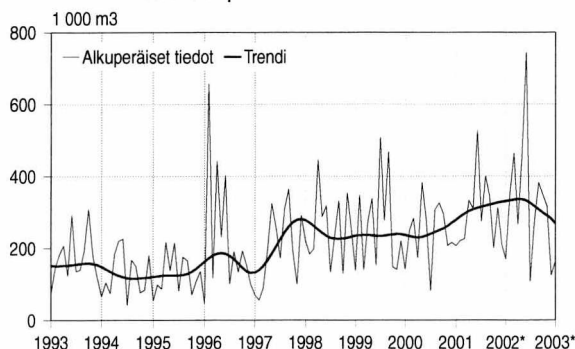


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

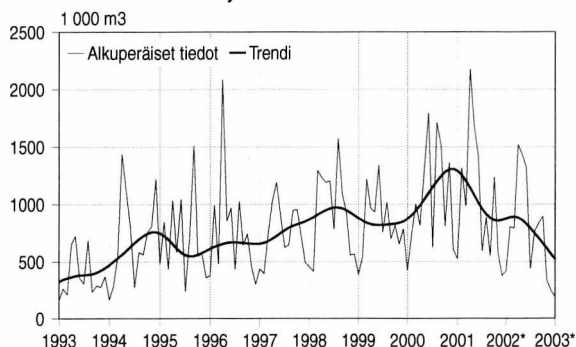
Liike- ja toimistorakennukset



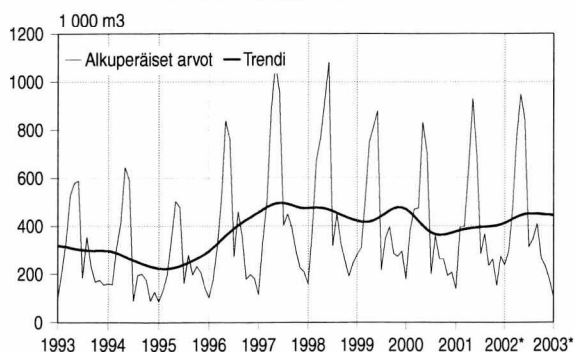
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	440	667
helmi	690	
maalis	302	
huhti	1 219	
touko	424	
kesä	776	
heinä	398	
elo	421	
syys	531	
loka	352	
marras	411	
joulu	249	

Koko vuosi 6 213

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	170	163
helmi	351	
maalis	464	
huhti	267	
touko	463	
kesä	744	
heinä	108	
elo	274	
syys	382	
loka	349	
marras	317	
joulu	125	

Koko vuosi 4 014

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	420	190
helmi	805	
maalis	793	
huhti	1 519	
touko	1 433	
kesä	1 323	
heinä	438	
elo	766	
syys	837	
loka	895	
marras	338	
joulu	248	

Koko vuosi 9 815

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	239	105
helmi	294	
maalis	476	
huhti	771	
touko	947	
kesä	845	
heinä	313	
elo	346	
syys	409	
loka	266	
marras	232	
joulu	177	

Koko vuosi 5 317

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002	II 108,9	122,0	102,1	112,3
	III 109,1	122,0	102,1	112,1
	IV 109,4	122,1	102,0	111,6
	V 109,5	122,4	101,9	112,3
	VI 109,8	122,3	102,1	111,6
	VII 110,1	122,5	102,4	112,6
	VIII 110,0	123,1	102,8	111,6
	IX 110,1	123,2	102,8	111,4
	X 110,1	123,9	103,7	111,5
	XI 110,2	124,1	104,2	111,9
	XII 110,0	123,9	104,3	111,9
2003	I 110,5	125,2	104,2	113,6
	II 110,8	125,4	105,0	112,3

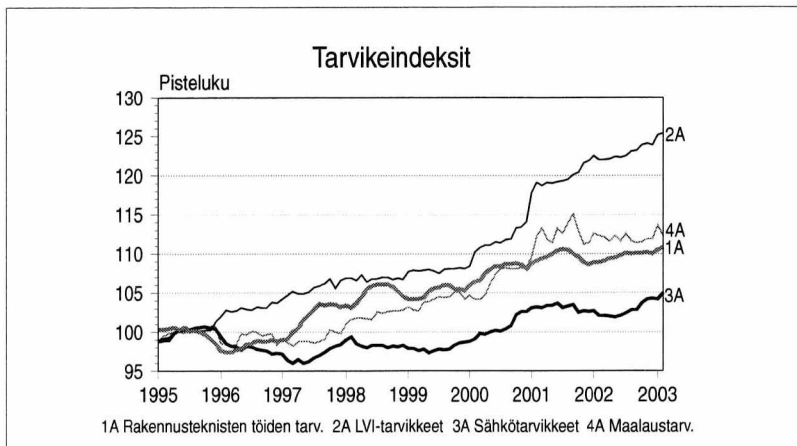
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk.	36,3	
huhti	43,7	
touko	49,5	
kesä	42,8	
heinä	42,4	
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

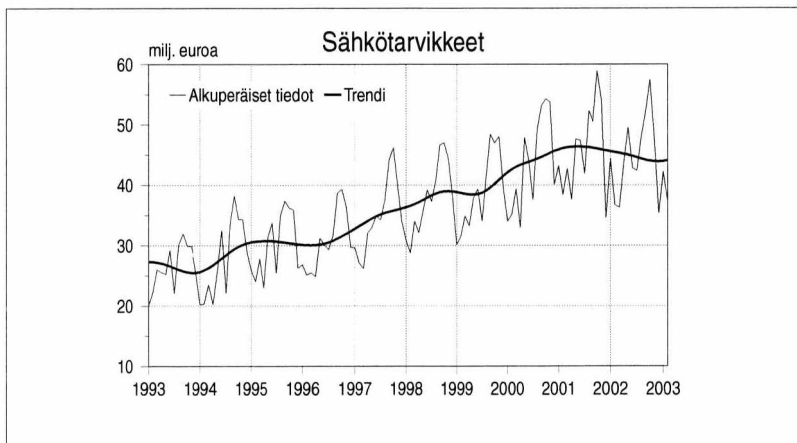
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk.	46,0	
huhti	57,3	
touko	61,1	
kesä	56,6	
heinä	57,1	
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

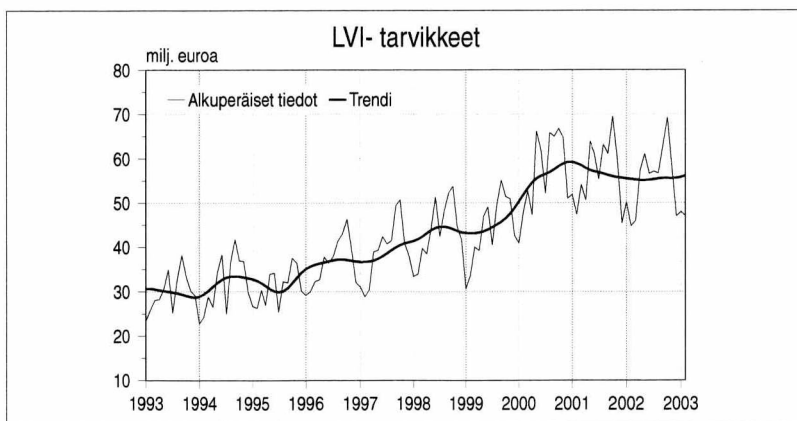
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



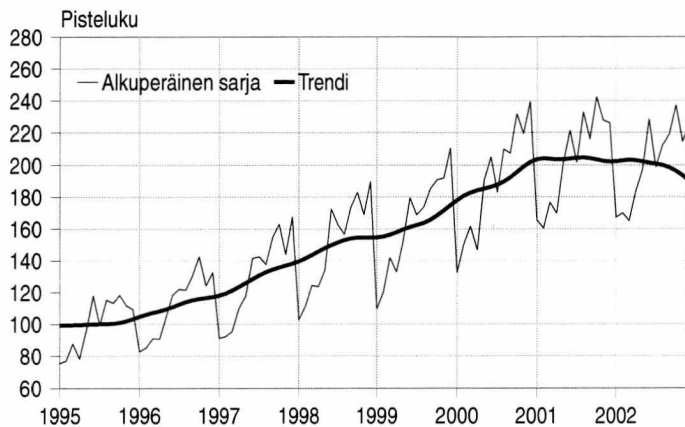
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

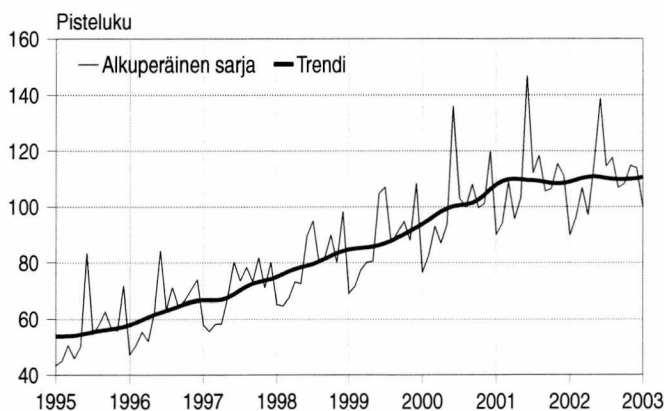


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	169,9	-0,4
maalis	176,7	165,1	-0,1
huhti	169,7	183,5	2,3
touko	201,2	196,9	-0,4
kesä	221,4	228,4	2,8
heinä	201,6	198,8	0,0
elo	232,7	212,4	-2,5
syys	216,1	218,8	-3,1
loka	242,4	237,1	-3,3
marras	227,7	214,6	-2,3
joulu	226,0	224,3	-2,9
vuoden ka.	203,5	201,4	-1,0

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	99,9	3,9
helmi	96,1		
maalis	106,8		
huhti	97,0		
touko	116,5		
kesä	138,8		
heinä	114,4		
elo	117,5		
syys	106,8		
loka	108,2		
marras	114,7		
joulu	113,9		
vuoden ka.	110,0		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	
huhti	115	
touko	115	
kesä	135	
heinä	127	
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

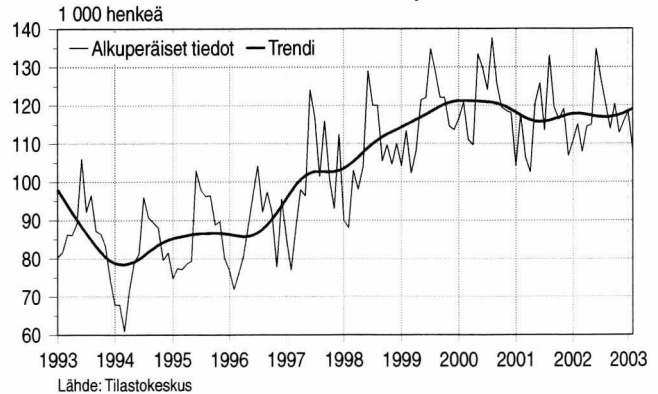
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	
huhti	20	
touko	17	
kesä	16	
heinä	16	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

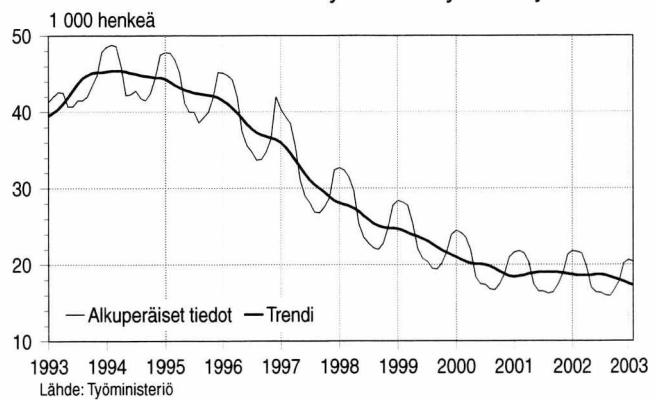
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	
huhti	988	
touko	1 235	
kesä	1 206	
heinä	1 055	
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

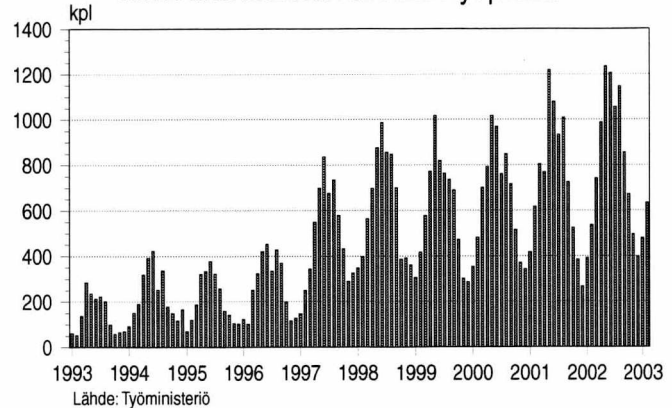
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

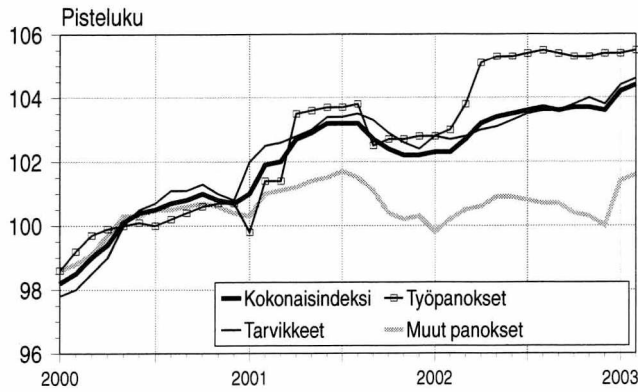


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

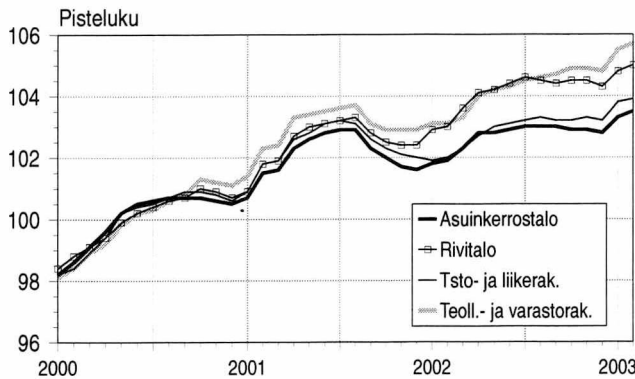
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI
2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2002	II	102,3	103,0	102,7	100,2
	III	102,7	103,8	102,8	100,5
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6
	V	103,4	105,3	103,1	100,9
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7
	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0
	2003	I	104,2	105,4	104,4
II		104,4	105,5	104,6	101,6

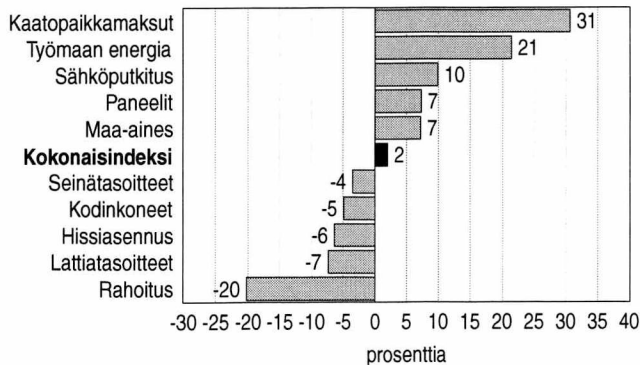
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI
2000=100

		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja varasto- rak.
2002	II	101,9	103,0	102,0	103,1
	III	102,3	103,6	102,3	103,3
	IV	102,8	104,1	102,7	104,0
	V	102,8	104,2	103,0	104,2
	VI	102,9	104,4	103,1	104,3
	VII	103,0	104,6	103,2	104,5
	VIII	103,0	104,5	103,3	104,6
	IX	103,0	104,4	103,2	104,7
	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8
	2003	I	103,3	104,8	103,8
II		103,5	105,0	103,9	105,7

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset
helmikuu 2003/2002



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	helmi 2003/ helmi 2002	helmi 2003/ tammi 2003
Kaatopaikkamaksut	30,6	0,0
Työmaan energia	21,4	7,2
Sähköputkitus	9,9	0,8
Paneelit	7,3	2,4
Maa-aines	7,2	0,5
Kokonaisindeksi	2,0	0,2
Seinätaasoitteet	-3,5	-2,9
Kodinkoneet	-4,9	0,0
Hissiasennus	-6,4	-0,5
Lattiataasoitteet	-7,4	-0,1
Rahoitus	-20,2	-4,8

Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI 1985=100

Omakotitalot

		Koko	PK-	Muu
		maa	seutu	Suomi
pisteluku				
2001	I	186,3	216,8	183,2
	II	186,0	204,7	184,1
	III	183,4	206,6	181,0
	IV	187,3	216,7	184,3
vuoden ka.		185,7	211,1	183,1
2002	I	198,1	242,3	193,8
	II	200,5	230,0	197,5
	III	201,3	232,7	198,1
	IV	203,2	218,0	201,6
vuoden ka.		200,8	230,6	197,7

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI 1985=100

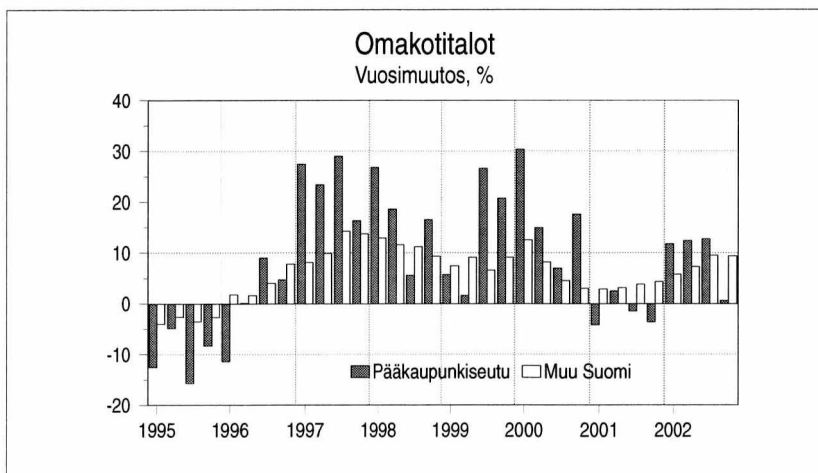
Tontit

		Koko	PK-	Muu
		maa	seutu	Suomi
pisteluku				
2001	I	204,5	157,3	220,6
	II	220,7	207,6	224,7
	III	216,1	174,9	229,8
	IV	222,7	200,3	229,7
vuoden ka.		215,9	183,9	226,1
2002	I	227,5	201,5	235,6
	II	238,6	208,7	248,0
	III	229,6	198,2	239,6
	IV	235,7	216,8	241,5
vuoden ka.		232,8	206,2	241,1

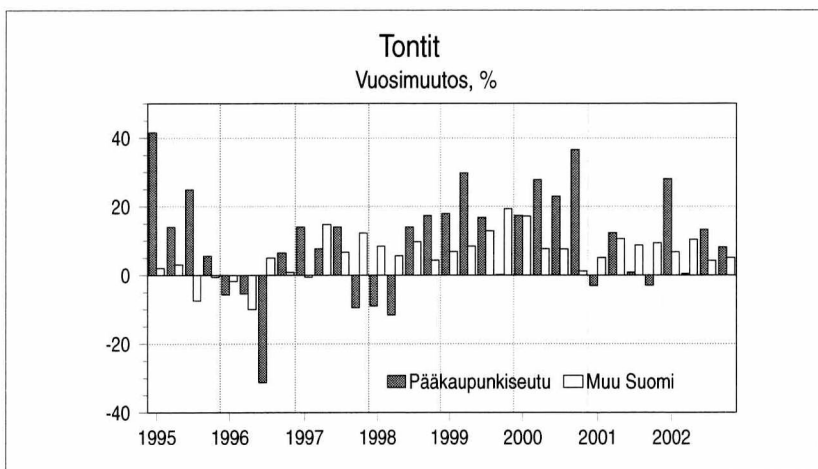
Kiinteistöjen hintaindeksi on neljännesvuosi-indeksi, joka mittaa kiinteistömuotoisten omakotitalojen ja omakotitalotonttien yleistä hintakehitystä ottaen huomioon alueelliset yms. laadulliset erot eri ajankohtina toteutuneissa kaupoissa.

Kiinteistöjen hintaindeksin kauppahintatiedot saadaan Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä ja niihin yhdistetään tietoja Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojärjestelmästä.

Yksityiskohtaisia tietoja kiinteistöjen toteutuneista kauppahinnoista saa Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, puh. 020 541 121



Kiinteistöjen hintaindeksi



Kiinteistöjen hintaindeksi

Indeksin taulukot sekä laskentamenetelmän kuvaus löytyvät Internetistä Tilastokeskuksen sivuilta osoitteesta:
tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html

Lähde: Tilastokeskus, Hinnat ja Palkat
Tiedustelut: Petri Kettunen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökök	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Espoo	200301	KOY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	
Oulu	200301	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 670	
Helsinki	200301	KOY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	
Helsinki	200301	KOY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 615	
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Oulu	200210	OULUN SEUD AMM KOULUTUKSEN KUNTAYHT	laaj.	Opetusrak.	60 500	
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	70 280	200210
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Tornio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Turku	200209	OY SCANFRENTZ AB	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Alahärmä	200209	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Urheilurak.	153 700	
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADA NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Kerava	200207	OY SINEBRYCHOFF AB	uusi	Varastorak.	53 000	
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Espoo	200206	RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	200209
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KOY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Vantaa	200202	IKEA OY	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Kuopio	200201	KIINTOY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Viht	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:9
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD