



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2001

Rakentaminen 2001:26

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:26
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriitysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000					2001							
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
4,73	3,82	2,84	3,12	2,67	1,93	3,35	3,68	5,16	5,62	5,24	2,08	3,32
37	-2	-13	10	-1	-8	-12	-19	27	8	-8	1	-12
2 932	2 441	2 395	2 162	1 855	1271	2 530	2 562	2 837	3 919	3 167	1 486	2 626
3,97	4,45	3,39	2,55	1,55	2,24	1,77	2,43	4,93	5,03	4,89		
-13	0	12	-4	-10	33	-5	-11	19	0	1		
3 279	2 840	2 326	2 310	1 402	1 945	940	2 220	3 760	4 255	2 910		
223,5	230,0	226,4	213,4	193,7	181,8	162,0	153,1	155,3	168,4	184,4	200,8	215,6
11,3	8,6	8,0	7,0	7,4	3,9	-0,1	0,9	2,2	-0,5	-3,2	-4,4	-3,5

TYÖLLISYYS

2000				2001								
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
126	120	119	118	104	118	106	103	121	126	114	133	120
3	-2	3	4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5
17	18	19	21	22	22	21	20	17	17	17	16	16
-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2
716	515	370	342	416	616	804	768	1 218	1 079	933	1 008	724
4	9	23	20	18	28	15	-3	20	11	23	19	1

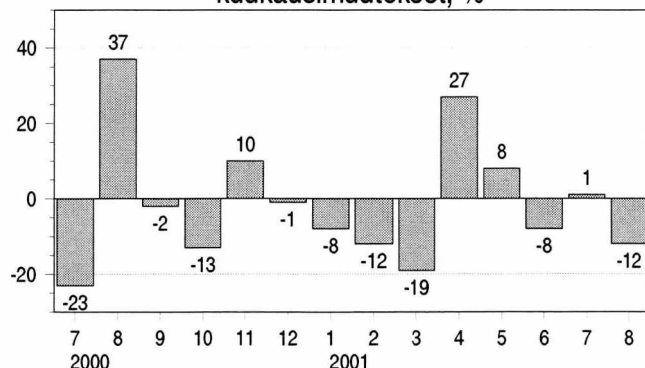
HINTAINDEKSIT

2000				2001								
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	112,2	112,2	111,6
2,9	3,2	3,2	3,2									
100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7
				2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9
109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	111,0	111,1	111,7
4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4	220,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1	-0,6

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2000	2001*	2000	2001*
Koko maa	46,43	39,67		
tammi	2,13	1,93	1,68	2,24
helmi	3,90	3,35	1,86	1,77
maalisk	4,80	3,68	2,75	2,43
huhti	4,27	5,16	4,14	4,93
touko	5,64	5,62	5,04	5,03
kesä	6,18	5,24	4,85	4,89
heinä	2,34	2,08	3,43	
elo	4,73	3,32	3,97	
syys	3,82		4,45	
loka	2,84		3,39	
marras	3,12		2,55	
joulu	2,67		1,55	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

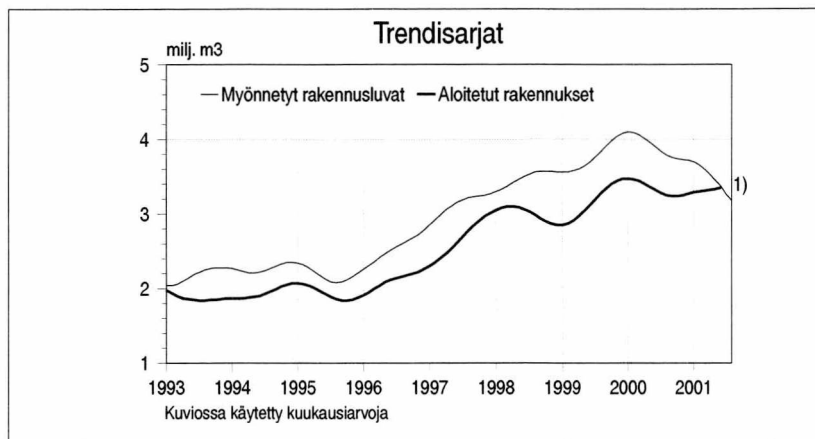
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
Koko maa	36 939	
tammi	2 517	1 271
helmi	3 554	2 530
maalisk	3 955	2 562
huhti	4 360	2 837
touko	4 295	3 919
kesä	4 724	3 167
heinä	1 749	1 486
elo	2 932	2 626
syys	2 441	
loka	2 395	
marras	2 162	
joulu	1 855	

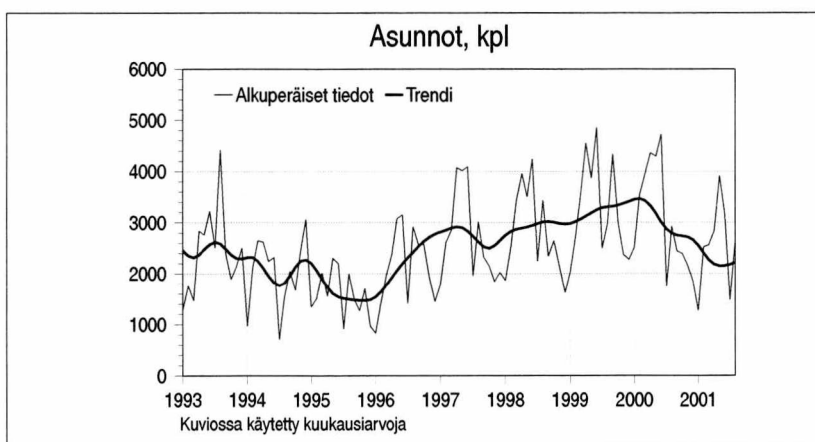
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1000m³ Pääkaupunkiseutu

	2000	2001*
tammi	330	393
helmi	1 333	606
maalisk	1 495	820
huhti	560	712
touko	828	659
kesä	864	1 164
heinä	469	341
elo	898	594
syys	584	
loka	356	
marras	651	
joulu	589	

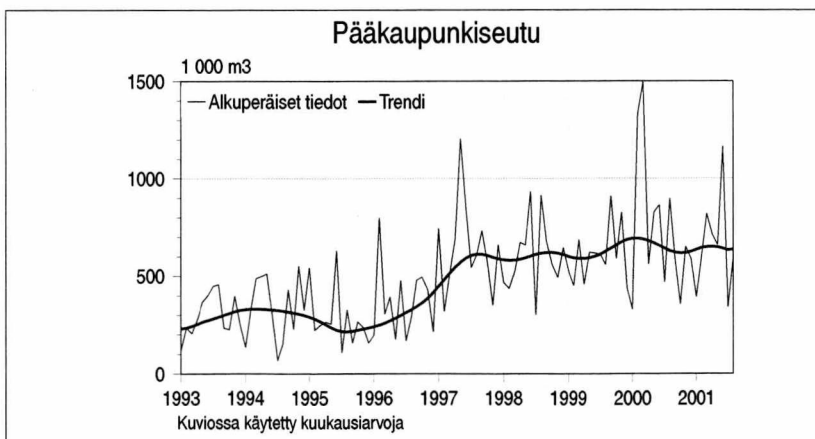
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



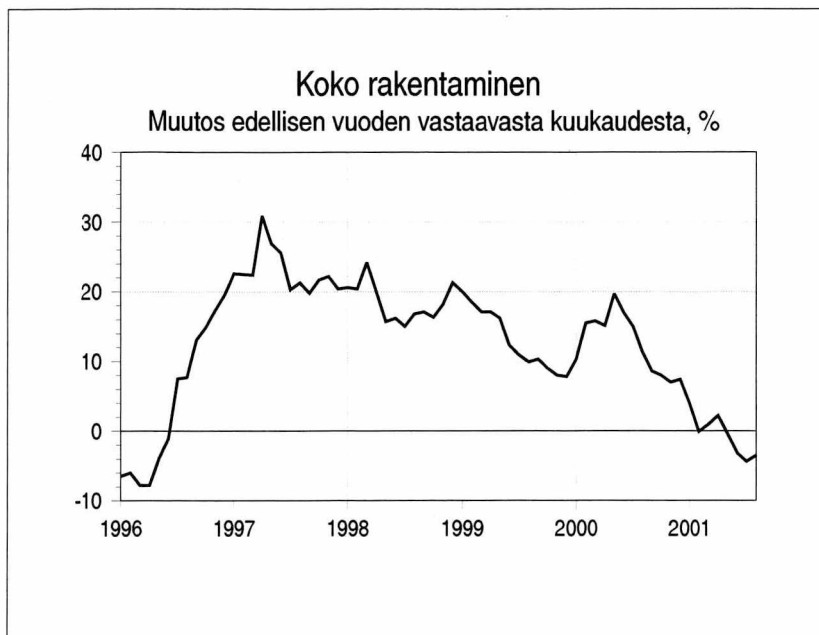
Myönnetyt rakennusluvut



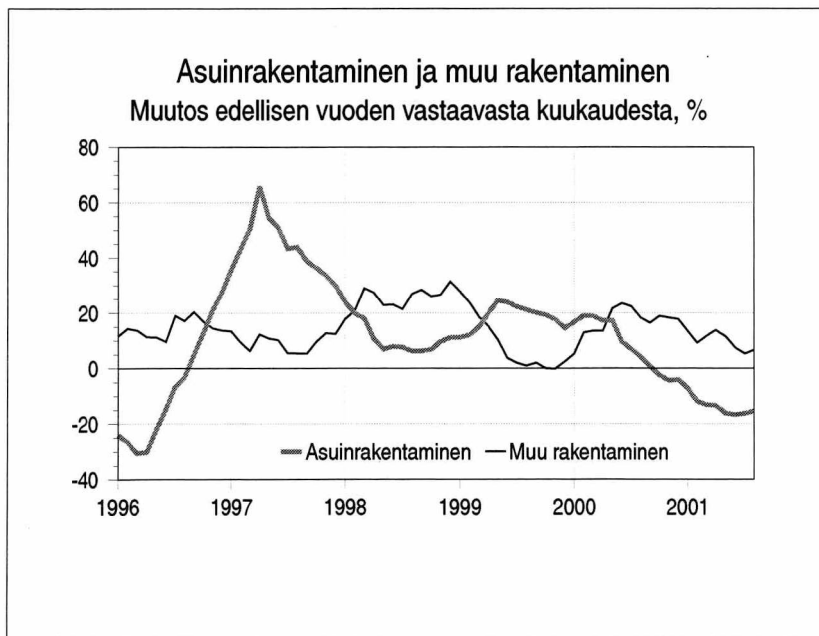
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

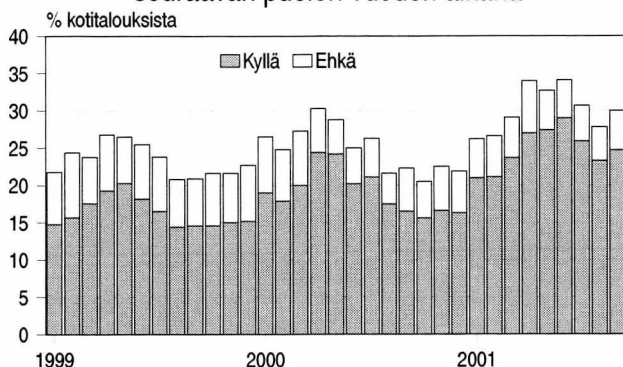
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

		Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
		Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996		105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997		128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998		152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999		170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
2000		191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1
2000	I	175,0	183,6	160,2	174,4	165,5	187,9	175,6	197,7	132,4	10,3
	II	162,2	182,1	127,6	154,3	157,1	149,9	168,9	201,7	105,2	15,5
	III	151,8	178,3	105,7	142,0	155,5	121,5	160,2	196,3	89,9	15,8
	IV	152,0	179,2	104,9	140,6	155,5	118,0	161,8	197,7	91,8	15,1
	V	169,3	186,7	139,2	159,7	166,8	148,9	177,6	202,3	129,5	19,7
	VI	190,4	197,6	178,1	179,9	176,1	185,6	199,5	214,4	170,5	17,0
	VII	210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII	223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX	230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X	226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI	213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII	193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*	I	181,8	197,9	153,9	161,7	148,9	181,3	199,1	236,4	126,4	3,9
	II	162,0	184,6	122,8	135,9	132,2	141,7	184,4	225,7	103,8	-0,1
	III	153,1	182,6	102,0	123,2	130,3	112,4	178,8	223,6	91,5	0,9
	IV	155,3	184,7	104,5	121,8	129,0	110,8	184,1	228,3	98,1	2,2
	V	168,4	189,2	132,3	133,8	134,6	132,5	198,1	231,9	132,1	-0,5
	VI	184,4	192,6	170,2	149,7	138,5	166,8	214,2	235,0	173,7	-3,2
	VII	200,8	195,8	209,6	170,7	144,2	210,9	226,7	236,1	208,4	-4,4
	VIII	215,6	203,8	236,2	187,9	151,8	242,9	239,4	244,5	229,5	-3,5

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
2000		191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0
2000	I	175,0	174,4	310,0	207,6	133,0	131,6	155,8
	II	162,2	154,3	333,3	211,1	124,7	123,5	114,1
	III	151,8	142,0	328,0	204,6	119,0	118,3	88,1
	IV	152,0	140,6	347,5	206,3	109,8	105,9	84,5
	V	169,3	159,7	361,6	207,6	113,4	110,2	124,2
	VI	190,4	179,9	386,8	215,5	118,6	114,0	176,0
	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*	I	181,8	161,7	380,3	213,5	162,2	155,5	141,0
	II	162,0	135,9	365,5	202,8	153,7	148,5	105,9
	III	153,1	123,2	362,3	203,2	150,6	145,7	86,1
	IV	155,3	121,8	366,6	204,8	158,1	157,7	84,8
	V	168,4	133,8	360,7	226,2	158,8	158,1	125,4
	VI	184,4	149,7	350,3	223,5	168,4	165,1	174,5
	VII	200,8	170,7	348,9	225,1	168,5	166,5	235,9
	VIII	215,6	187,9	359,2	243,8	172,3	167,4	283,2

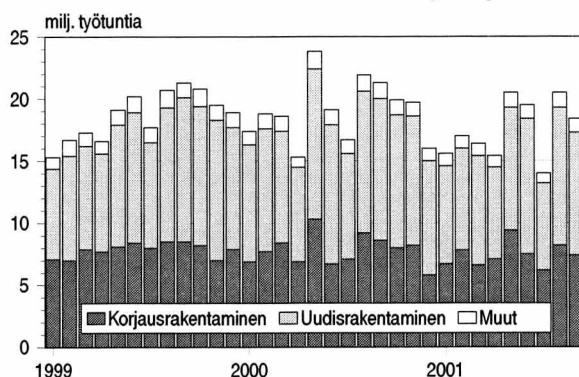
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



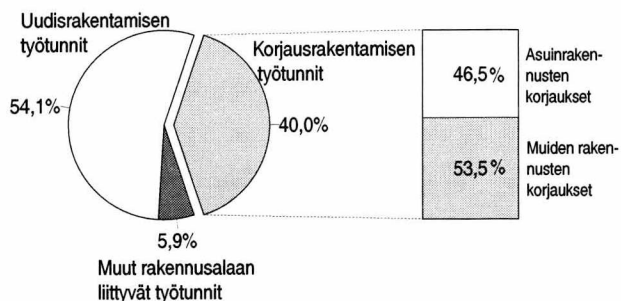
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2001



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2000				
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2000				
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
2001				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	2 127	1 929
helmi	3 905	3 347
maalis	4 796	3 678
huhti	4 268	5 159
touko	5 640	5 619
kesä	6 179	5 242
heinä	2 337	2 079
elo	4 727	3 316
syys	3 817	
loka	2 842	
marras	3 119	
joulu	2 674	

Koko vuosi 46 432

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	820	499
helmi	1 221	901
maalis	1 518	1 048
huhti	1 783	1 213
touko	1 881	1 675
kesä	1 883	1 375
heinä	777	620
elo	1 119	982
syys	983	
loka	904	
marras	722	
joulu	631	

Koko vuosi 14 242

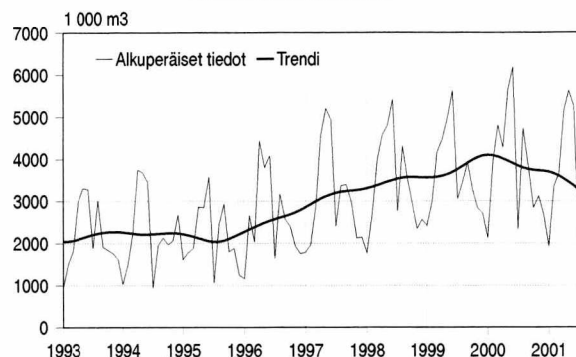
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

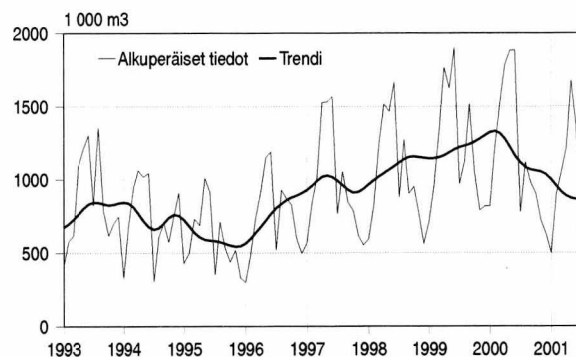
	2000	2001*
tammi	41	60
helmi	70	69
maalis	94	93
huhti	106	112
touko	178	163
kesä	182	143
heinä	106	63
elo	105	93
syys	109	
loka	123	
marras	82	
joulu	70	

Koko vuosi 1 267

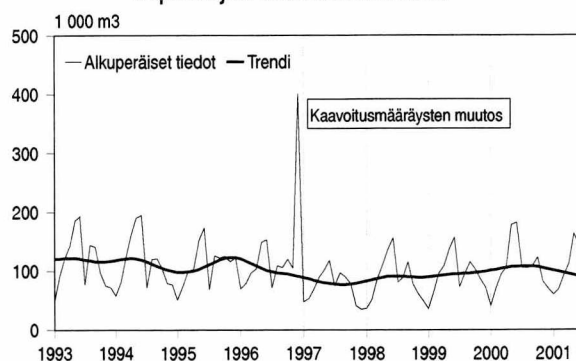
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

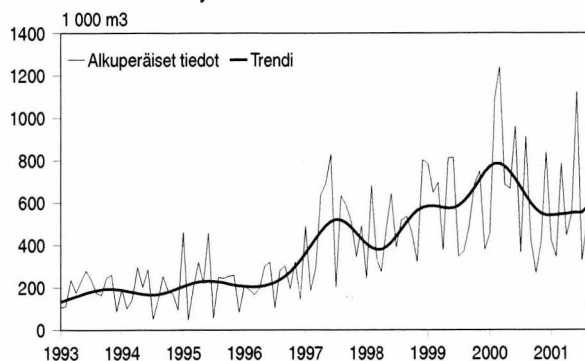


Vapaa-ajan asuinrakennukset



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

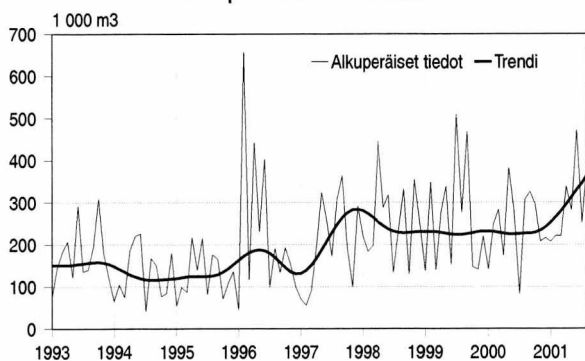
Liike- ja toimistorakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	457	427
helmi	1 089	345
maalis	1 242	785
huhti	687	445
touko	667	550
kesä	962	1 122
heinä	368	329
elo	912	505
syys	428	
loka	270	
marras	417	
joulu	838	
Koko vuosi	8 339	

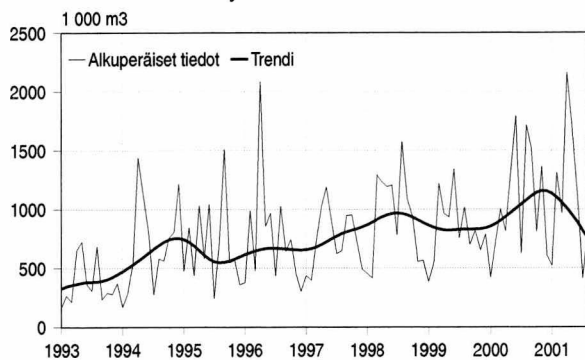
Julkiset palvelurakennukset



JULKISET PALVELURAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	142	207
helmi	249	221
maalis	283	221
huhti	174	338
touko	382	282
kesä	278	472
heinä	83	252
elo	307	399
syys	326	
loka	296	
marras	208	
joulu	216	
Koko vuosi	2 945	

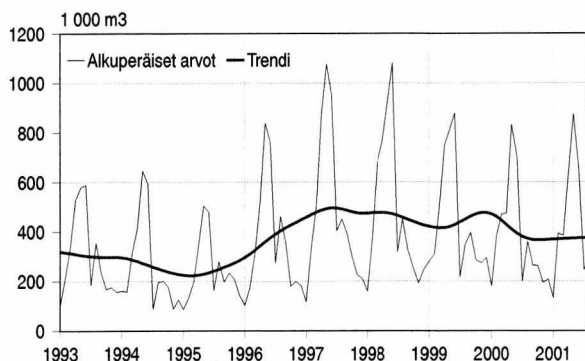
Teollisuus- ja varastorakennukset



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	422	522
helmi	732	1 312
maalis	1 001	967
huhti	816	2 163
touko	1 305	1 686
kesä	1 794	1 122
heinä	625	415
elo	1 714	827
syys	1 513	
loka	811	
marras	1 364	
joulu	608	
Koko vuosi	12 704	

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	180	133
helmi	384	393
maalis	470	384
huhti	474	635
touko	831	875
kesä	705	649
heinä	201	245
elo	360	305
syys	264	
loka	263	
marras	194	
joulu	208	
Koko vuosi	4 534	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000 IX	108,7	111,9	100,8	108,1
X	108,8	113,3	102,2	108,1
XI	108,6	113,4	102,6	108,2
XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001 I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3
IV	109,6	119,1	103,4	111,9
V	110,4	119,2	103,7	113,3
VI	110,4	119,2	103,7	113,3
VII	110,6	119,3	103,1	112,6
VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
IX	110,0	120,1	103,5	115,1

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

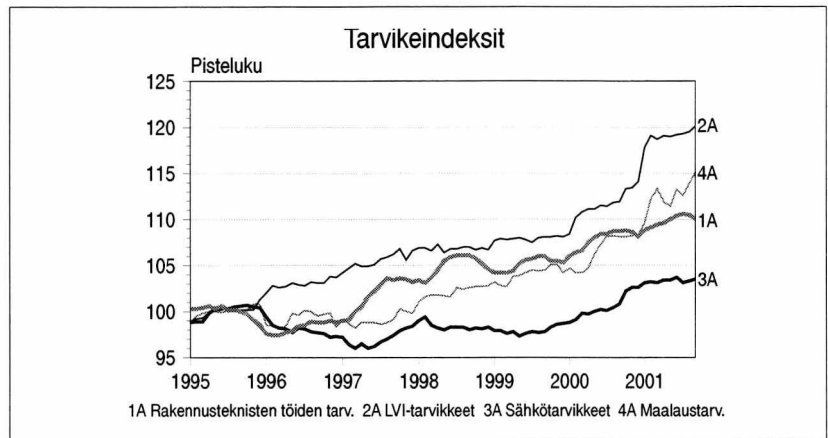
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalisk	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	283,2
kesä	261,8	282,0
heinä	223,6	249,1
elo	292,4	311,0
syys	316,1	300,0
loka	322,6	
marras	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

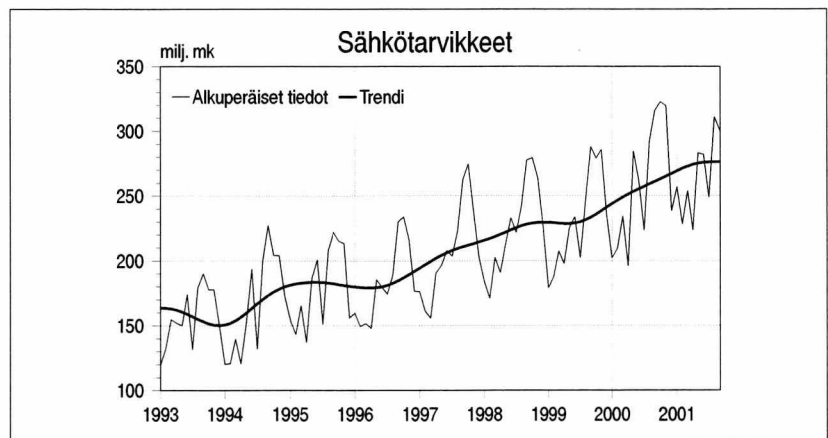
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 ¹⁾	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalisk	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	379,7
kesä	368,9	364,1
heinä	310,2	329,3
elo	391,5	375,4
syys	386,4	363,2
loka	397,0	
marras	384,6	
joulu	303,4	

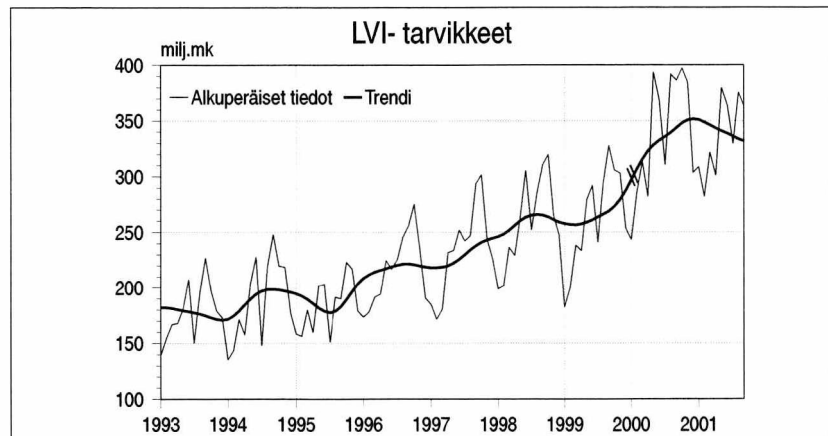
¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LV-tarvikkeet. Tammiukuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

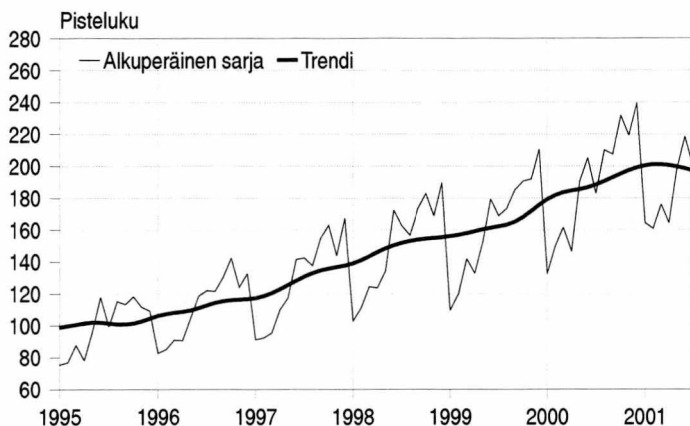


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSI

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

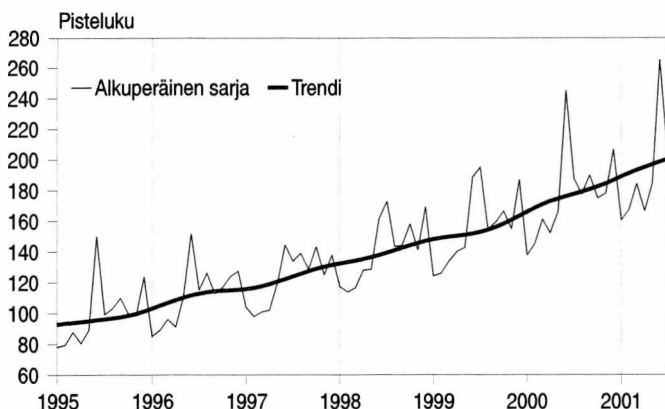


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	160,9	14,6
maalis	161,6	176,1	13,0
huhti	146,6	164,4	9,5
touko	190,7	198,0	7,9
kesä	205,2	218,5	7,1
heinä	182,9	199,8	6,5
elo	210,1		
syys	207,5		
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	167,4	13,7
maalis	161,3	182,9	14,9
huhti	152,4	165,9	12,4
touko	166,2	183,4	10,9
kesä	245,2	263,5	8,7
heinä	187,7	205,9	9,0
elo	177,6	207,8	10,9
syys	190,0		
loka	175,1		
marras	178,2		
joulu	206,7		
vuoden ka.	177,0		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	114
elo	138	133
syys	126	120
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

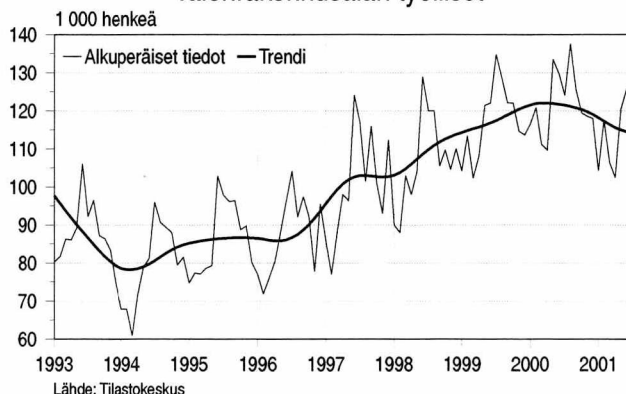
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	17
elo	17	16
syys	17	16
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

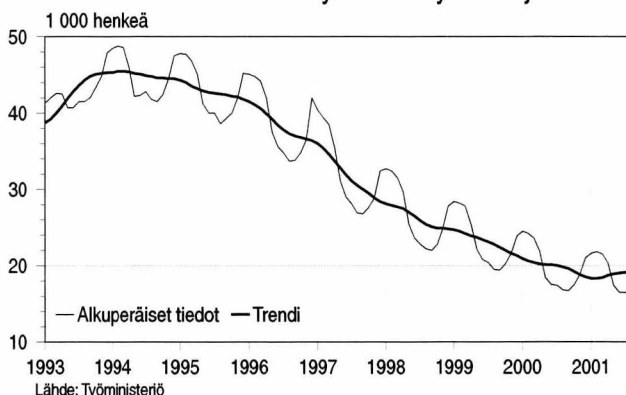
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	933
elo	849	1 008
syys	716	724
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

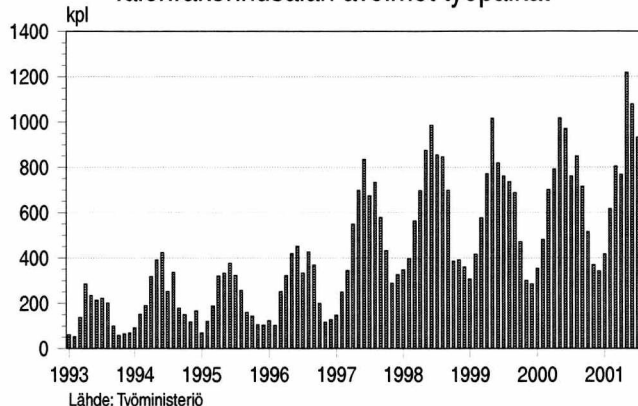
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

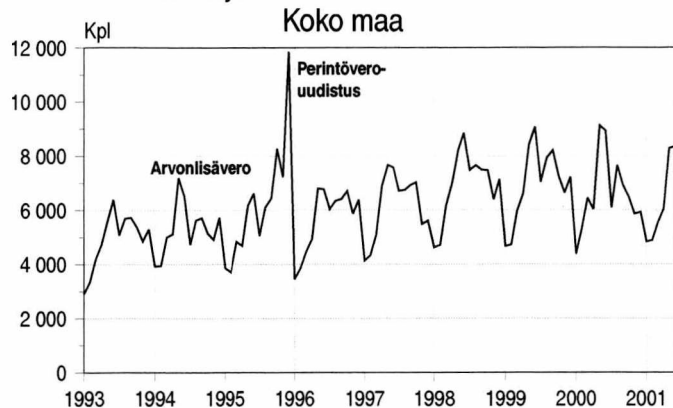


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

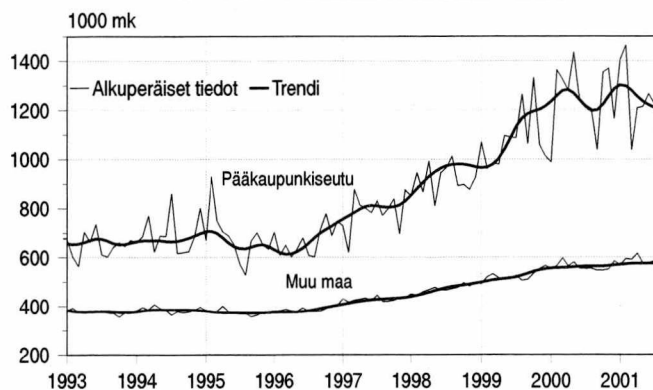
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

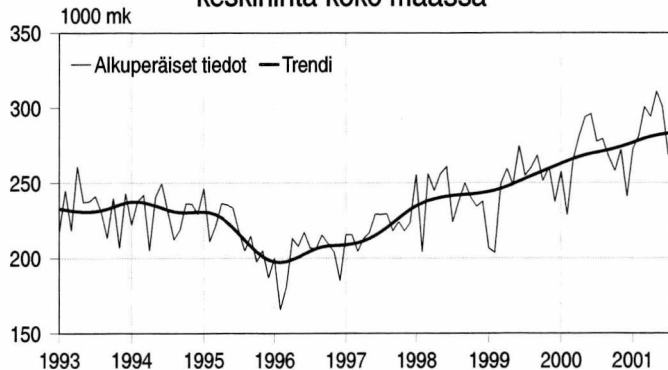
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2000	2001
tammi	4 377	4 838
helmi	5 326	4 889
maalis	6 453	5 555
huhti	6 032	6 038
touko	9 130	8 280
kesä	8 934	8 355
heinä	6 097	
elo	7 661	
syys	6 924	
loka	6 491	
marras	5 867	
joulu	5 936	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
2000	VIII	55	1 204,6	827	554,6
	IX	55	1 038,1	747	546,8
	X	45	1 354,0	638	547,4
	XI	31	1 369,8	570	551,9
	XII	38	1 164,7	414	585,0
2001	I	39	1 403,9	375	567,8
	II	23	1 464,0	442	593,9
	III	37	1 038,1	496	591,2
	IV	31	1 208,9	551	616,4
	V	50	1 213,9	817	575,6
	VI	58	1 265,8	793	577,4
	VII	33	1 227,5	669	583,6
	VIII	46	1 247,0	721	547,0

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2000		2001	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
tammi	41	257,5	60	272,6
helmi	89	228,7	52	281,1
maalis	85	265,8	82	300,8
huhti	129	281,3	133	294,2
touko	360	293,9	382	310,9
kesä	389	296,0	440	300,9
heinä	302	277,6	302	268,6
elo	296	279,3	290	286,1
syys	228	267,3		
loka	146	258,0		
marras	96	272,1		
joulu	77	241,1		

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2000	IX	2,9	3,3
	X	2,9	2,4
	XI	2,7	2,6
	XII	3,4	3,4
2001	I	2,8	2,8
	II	2,5	3,2
	III	2,8	3,6
	IV	2,3	2,9
	V	3,4	3,3
	VI	3,5	3,2
	VII	2,2	2,4
	VIII	2,6	3,5
	IX	2,5	3,3

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

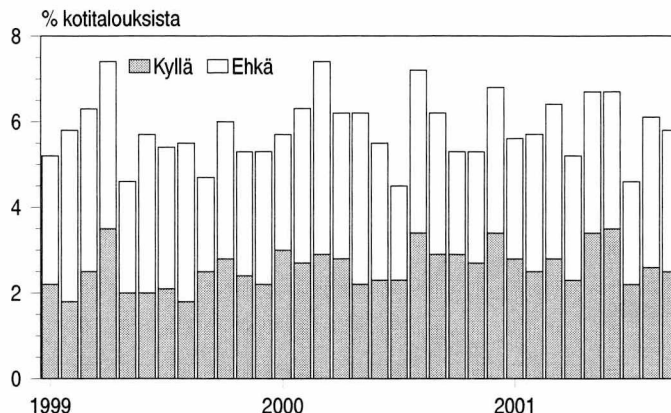
		Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1999	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131
	III	11 686	6 298
	IV	12 125	6 385
2000	I	12 499	6 472
	II	12 616	6 572
	III	12 255	6 416
	IV	12 182	6 310
2001	I	12 112	6 327
	II	12 218	6 376
	III	12 264	6 341

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

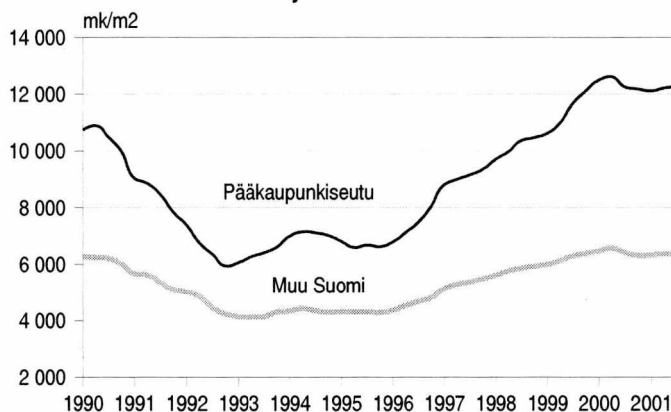
Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatiето Oy:stä.

Asunnon ostoairomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
Europe Loan	4,48	4,7	eur 6 kk
Handelsbanken	4,60	4,8	eur 12 kk
Merita	4,65	4,9	eur 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	4,71	4,9	eur 12 kk
Aktia	4,72	4,9	eur 12 kk
Osuuspankki	4,73	4,9	eur 12 kk
Ålandsbanken	4,75	5,0	eur 12 kk
Sampo	4,80	5,0	eur 12 kk
Suupohjan OP	5,07	5,3	eur 12 kk
Mandatum	5,26	5,5	eur 3 kk

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatiето.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvanmyöntö	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Kaarina	200108	EXPRIMER OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT OY	uusi	Opetusrak.	71 785	
Espoo	200106	NCC FINLAND OY	uusi	Toimistorak.	114 556	
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Tuusula	200106	KIINT OY TUUSULAN PALKKITIE	laaj.	Varastorak.	55 930	200108
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Turku	200105	KIINT OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi	Teollisuusrak.	85 200	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	
Seinäjoki	200105	RAUTARUUKIN TYÖNTEKIJÄIN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Teollisuusrak.	151 200	200106
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 000	
Kemi	200105	KEMIN KAUPUNKI/SATAMALAITOS	uusi	Varastorak.	127 000	200106
Tomio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Varastorak.	83 080	200105
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-YHTYMÄ OYJ	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Tomio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KY	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Vantaa	200103	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	93 648	200103
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj.	Liikerak.	76 640	200105
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRIINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	RAKENNUS OY HARTELA	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Tomio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YLIOP KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tomio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Kaskinen	200102	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	65 936	200104
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	KIINT OY BAUHAUS VANTAA	uusi	Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	200104
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	200104
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Tomio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Tomio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:26
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO