

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 2001

Rakentaminen 2001:24

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:24
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetty rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Kiinteistökaupat</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000						2001						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
2,34	4,73	3,82	2,84	3,12	2,67	1,92	3,33	3,67	5,10	5,59	5,19	2,00
-23	37	-2	-13	10	-1	-8	-12	-18	30	11	-7	0
1 749	2 932	2 441	2 395	2 162	1 855	1268	2 518	2 553	2 838	3 897	3 027	1 426
3,43	3,97	4,45	3,39	2,55	1,55	2,24	1,77	2,43	4,93	5,03	4,89	
-12	-13	0	12	-4	-10	33	-5	-11	19	0	1	
2 278	3 279	2 840	2 326	2 310	1 402	1 945	940	2 220	3 760	4 255	2 910	
210,1	223,5	230,0	226,4	213,4	193,7	181,4	161,8	153,1	156,2	169,7	186,9	204,1
15,0	11,3	8,6	8,0	7,0	7,4	3,7	-0,2	0,9	2,8	0,2	-1,8	-2,9

TYÖLLISYYS

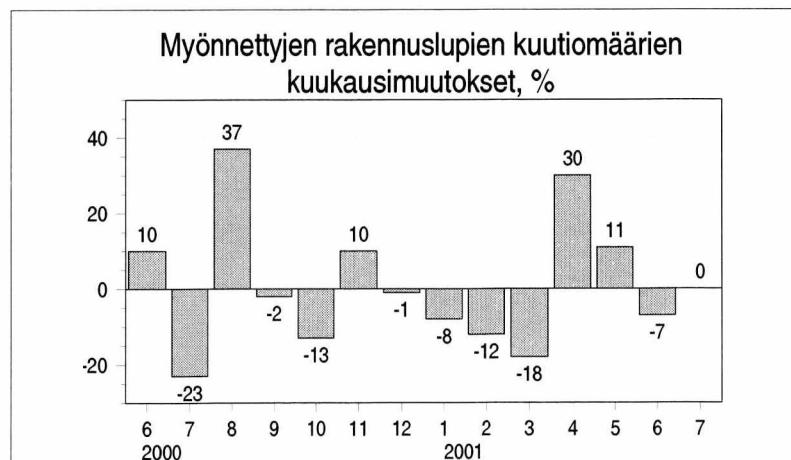
2000					2001							
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
138	126	120	119	118	104	118	106	103	121	126	114	133
7	3	-2	3	4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3
17	17	18	19	21	22	22	21	20	17	17	17	16
-14	-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3
849	716	515	370	342	416	616	804	768	1 218	1 079	933	1 008
15	4	9	23	20	18	28	15	-3	20	11	23	19

HINTAINDEKSIT

2000					2001							
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	112,2	112,2
3,0	2,9	3,2	3,2	3,2								
100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2
					2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5
108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	111,0	111,1
3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2000	2001*	2000	2001*
Koko maa				
tammi	2,13	1,92	1,68	2,24
helmi	3,90	3,33	1,86	1,77
maalisk	4,80	3,67	2,75	2,43
huhti	4,27	5,10	4,14	4,93
touko	5,64	5,59	5,04	5,03
kesä	6,18	5,19	4,85	4,89
heinä	2,34	2,00	3,43	
elo	4,73		3,97	
syys	3,82		4,45	
loka	2,84		3,39	
marras	3,12		2,55	
joulu	2,67		1,55	
Koko vuosi	46,43		39,67	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

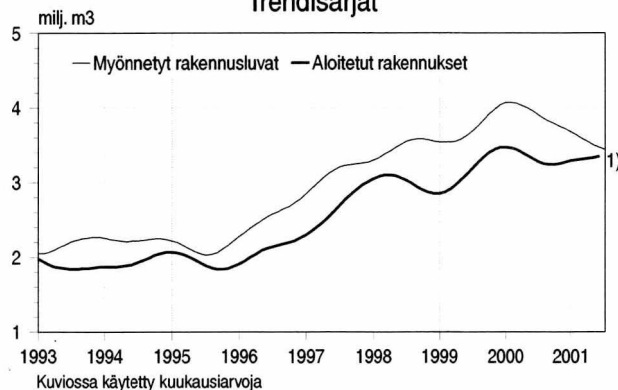
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
tammi	2 517	1 268
helmi	3 554	2 518
maalisk	3 955	2 553
huhti	4 360	2 838
touko	4 295	3 897
kesä	4 724	3 027
heinä	1 749	1 426
elo	2 932	
syys	2 441	
loka	2 395	
marras	2 162	
joulu	1 855	
Koko vuosi	36 939	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1000m³ Pääkaupunkiseutu

	2000	2001*
tammi	330	392
helmi	1 333	599
maalisk	1 495	820
huhti	560	712
touko	828	691
kesä	864	1 278
heinä	469	341
elo	898	
syys	584	
loka	356	
marras	651	
joulu	589	
Koko vuosi	8 957	

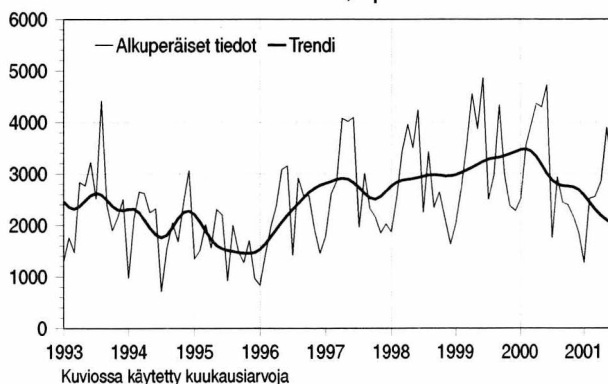
* ennakkotieto

Trendisarjat



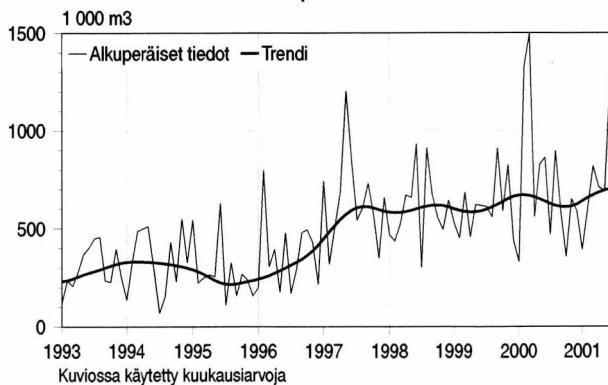
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

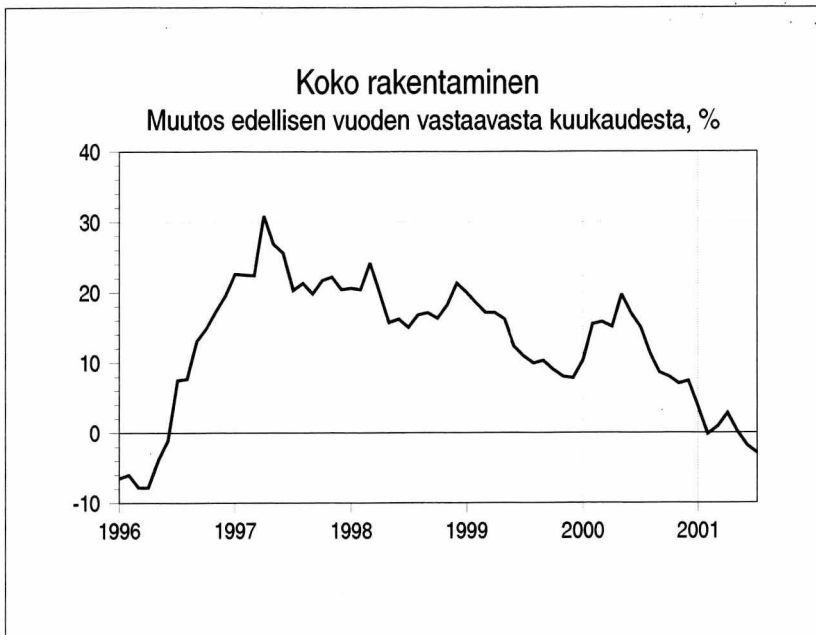
Pääkaupunkiseutu



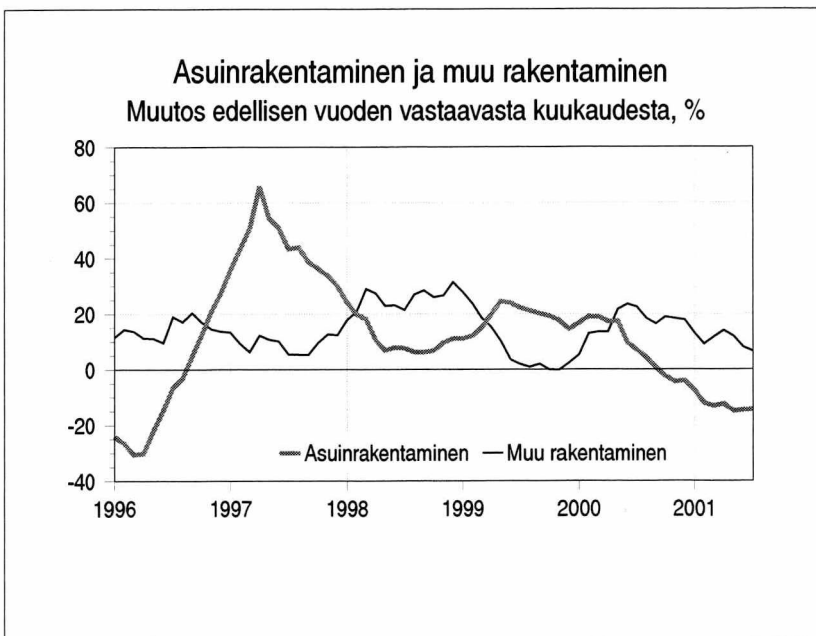
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

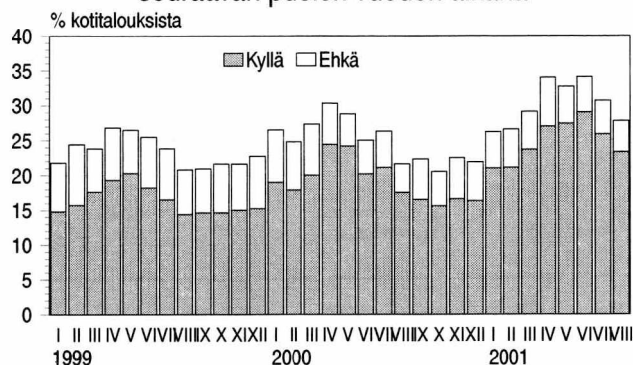
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1	
2000											
	I	175,0	183,6	160,2	174,4	165,5	187,9	175,6	197,7	132,4	10,3
	II	162,2	182,1	127,6	154,3	157,1	149,9	168,9	201,7	105,2	15,5
	III	151,8	178,3	105,7	142,0	155,5	121,5	160,2	196,3	89,9	15,8
	IV	152,0	179,2	104,9	140,6	155,5	118,0	161,8	197,7	91,8	15,1
	V	169,3	186,7	139,2	159,7	166,8	148,9	177,6	202,3	129,5	19,7
	VI	190,4	197,6	178,1	179,9	176,1	185,6	199,5	214,4	170,5	17,0
	VII	210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII	223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX	230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X	226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI	213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII	193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*											
	I	181,4	197,6	153,4	161,4	148,4	181,2	198,6	236,1	125,5	3,7
	II	161,8	184,3	122,9	135,7	131,6	142,0	184,2	225,5	103,8	-0,2
	III	153,1	182,2	102,7	123,3	129,7	113,5	178,8	223,4	91,9	0,9
	IV	156,2	184,9	106,4	123,2	129,3	114,0	184,5	228,4	98,9	2,8
	V	169,7	189,6	135,2	135,8	135,1	137,1	198,7	232,2	133,3	0,2
	VI	186,9	193,6	175,3	153,7	140,1	174,4	215,4	235,4	176,2	-1,8
	VII	204,1	197,6	215,5	174,7	146,3	218,0	229,3	237,7	213,1	-2,9

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6	
2000	191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0	
2000								
	I	175,0	174,4	310,0	207,6	133,0	131,6	155,8
	II	162,2	154,3	333,3	211,1	124,7	123,5	114,1
	III	151,8	142,0	328,0	204,6	119,0	118,3	88,1
	IV	152,0	140,6	347,5	206,3	109,8	105,9	84,5
	V	169,3	159,7	361,6	207,6	113,4	110,2	124,2
	VI	190,4	179,9	386,8	215,5	118,6	114,0	176,0
	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*								
	I	181,4	161,4	380,1	213,3	161,2	154,3	140,5
	II	161,8	135,7	366,3	202,0	153,0	147,4	106,4
	III	153,1	123,3	363,6	202,8	149,6	144,2	87,5
	IV	156,2	123,2	367,9	205,1	157,6	156,8	87,0
	V	169,7	135,8	362,7	227,1	158,6	157,2	126,4
	VI	186,9	153,7	352,2	225,3	167,6	163,5	179,3
	VII	204,1	174,7	352,2	227,9	168,3	165,3	245,5

* ennakkotieto

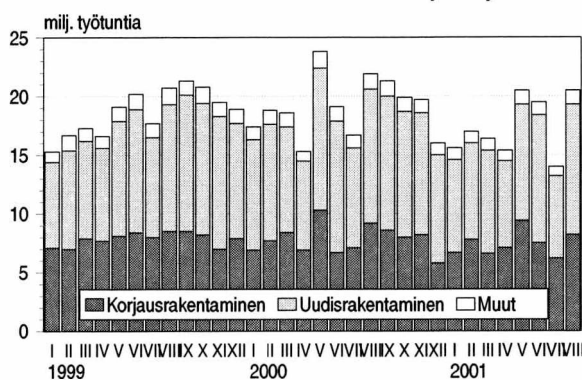
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



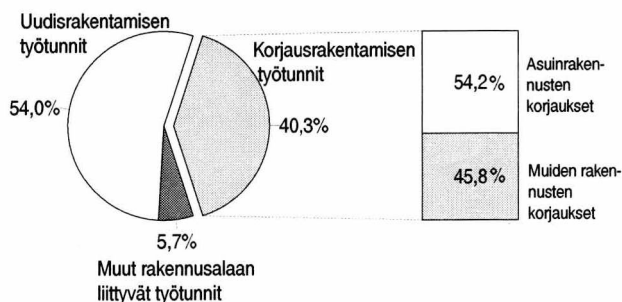
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 2001



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2000				
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2000				
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
2001				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	2 127	1 917
helmi	3 905	3 326
maalis	4 796	3 670
huhti	4 268	5 095
touko	5 640	5 587
kesä	6 179	5 195
heinä	2 337	1 996
elo	4 727	
syys	3 817	
loka	2 842	
marras	3 119	
joulu	2 674	

Koko vuosi 46 432

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	820	493
helmi	1 221	893
maalis	1 518	1 042
huhti	1 783	1 202
touko	1 881	1 653
kesä	1 883	1 303
heinä	777	590
elo	1 119	
syys	983	
loka	904	
marras	722	
joulu	631	

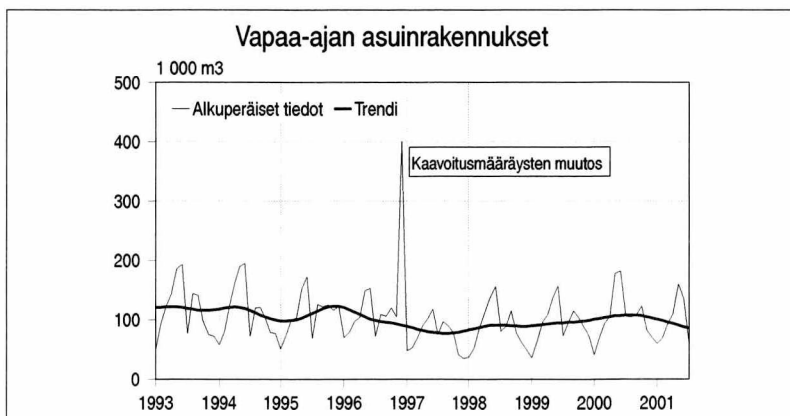
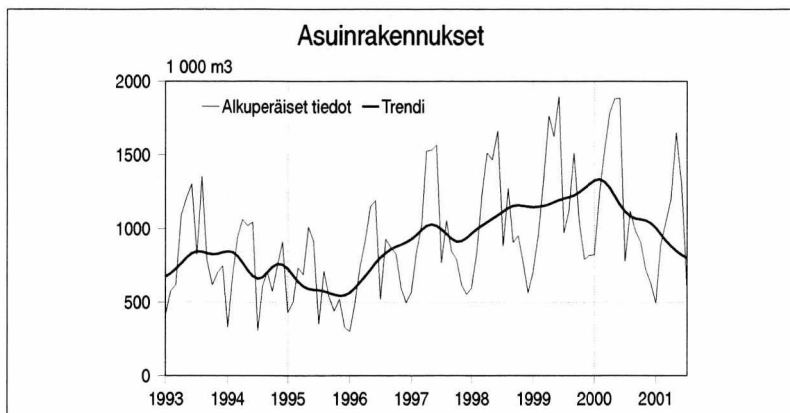
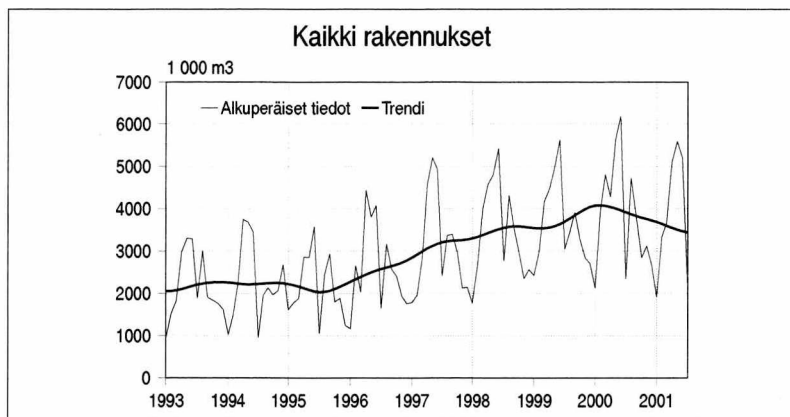
Koko vuosi 14 242

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

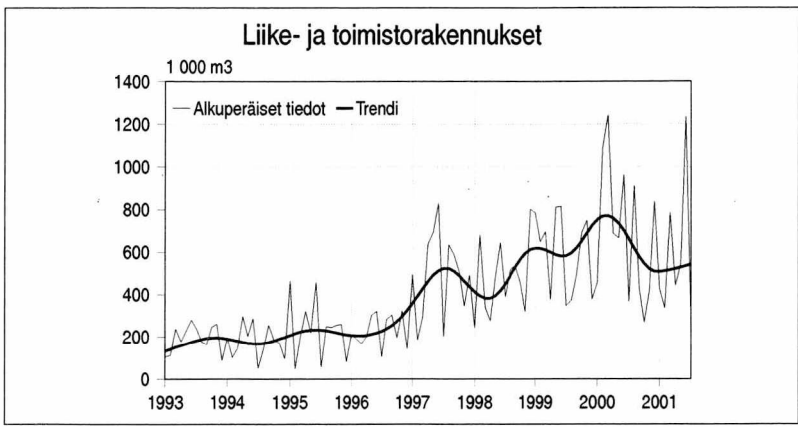
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	41	60
helmi	70	69
maalis	94	93
huhti	106	110
touko	178	160
kesä	182	135
heinä	106	60
elo	105	
syys	109	
loka	123	
marras	82	
joulu	70	

Koko vuosi 1 267



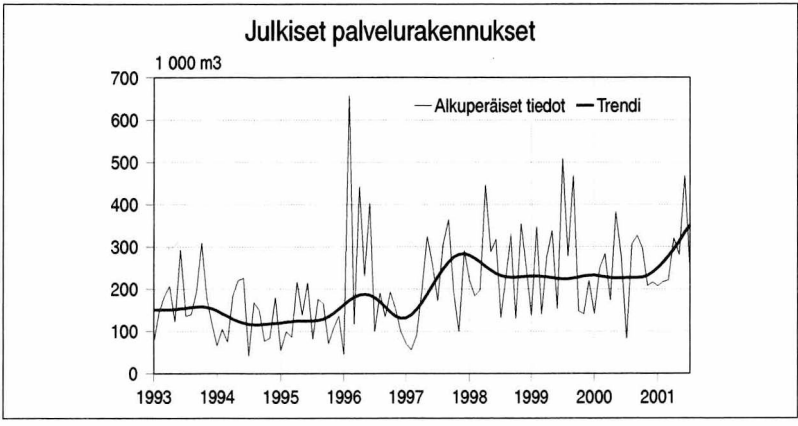
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

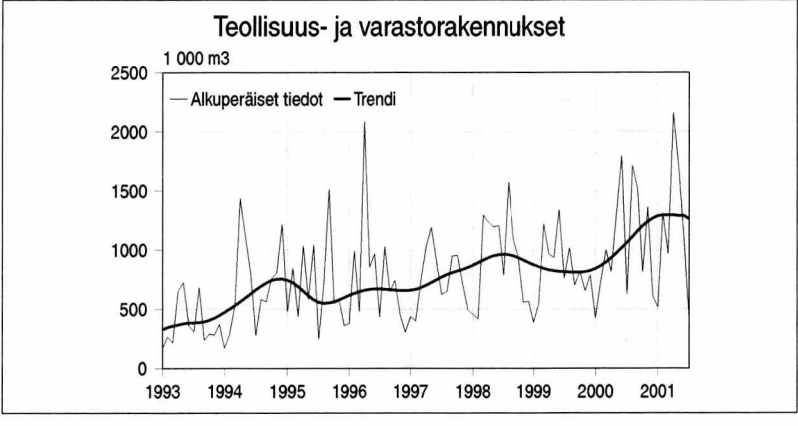
	2000	2001*
tammi	457	427
helmi	1 089	338
maalis	1 242	785
huhti	687	444
touko	667	544
kesä	962	1 233
heinä	368	319
elo	912	
syys	428	
loka	270	
marras	417	
joulu	838	
Koko vuosi	8 339	



JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

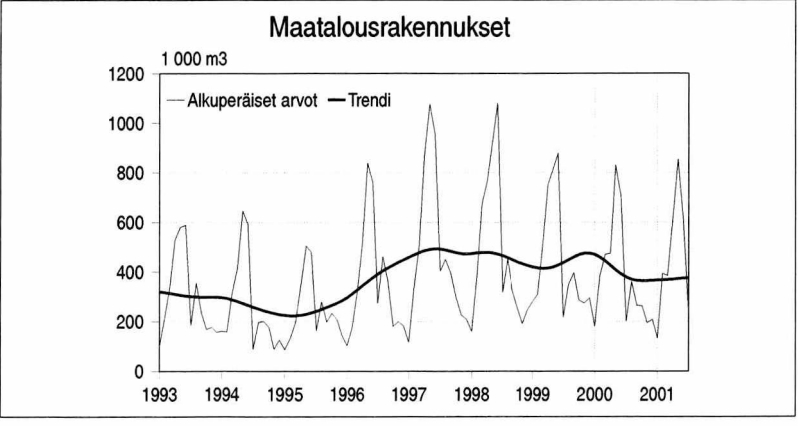
	2000	2001*
tammi	142	207
helmi	249	217
maalis	283	221
huhti	174	320
touko	382	281
kesä	278	467
heinä	83	251
elo	307	
syys	326	
loka	296	
marras	208	
joulu	216	
Koko vuosi	2 945	



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	422	516
helmi	732	1 312
maalis	1 001	967
huhti	816	2 159
touko	1 305	1 714
kesä	1 794	1 104
heinä	625	401
elo	1 714	
syys	1 513	
loka	811	
marras	1 364	
joulu	608	
Koko vuosi	12 704	



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000	2001*
tammi	180	133
helmi	384	393
maalis	470	384
huhti	474	612
touko	831	853
kesä	705	608
heinä	201	232
elo	360	
syys	264	
loka	263	
marras	194	
joulu	208	
Koko vuosi	4 534	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000 VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
IX	108,7	111,9	100,8	108,1
X	108,8	113,3	102,2	108,1
XI	108,6	113,4	102,6	108,2
XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001 I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3
IV	109,6	119,1	103,4	111,9
V	110,4	119,2	103,7	113,3
VI	110,4	119,2	103,7	113,3
VII	110,6	119,3	103,1	112,6
VIII	110,5	119,5	103,3	113,9

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

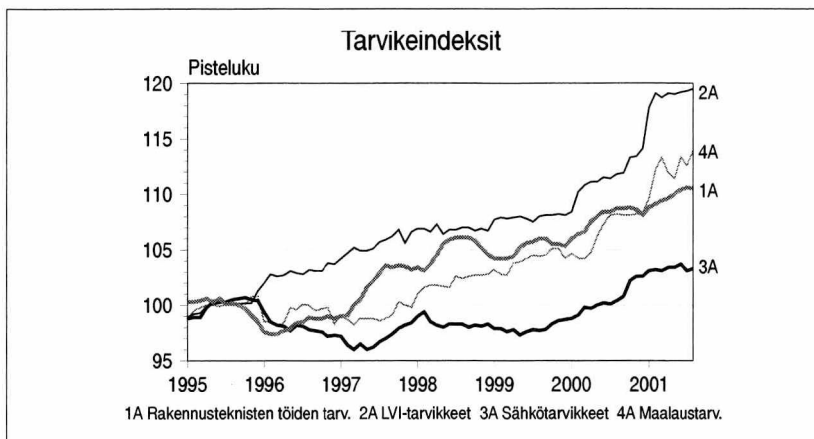
	2000 milj. mk	2001 milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalisk.	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	283,2
kesä	261,8	282,0
heinä	223,6	249,1
elo	292,4	311,0
syys	316,1	
loka	322,6	
marras	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

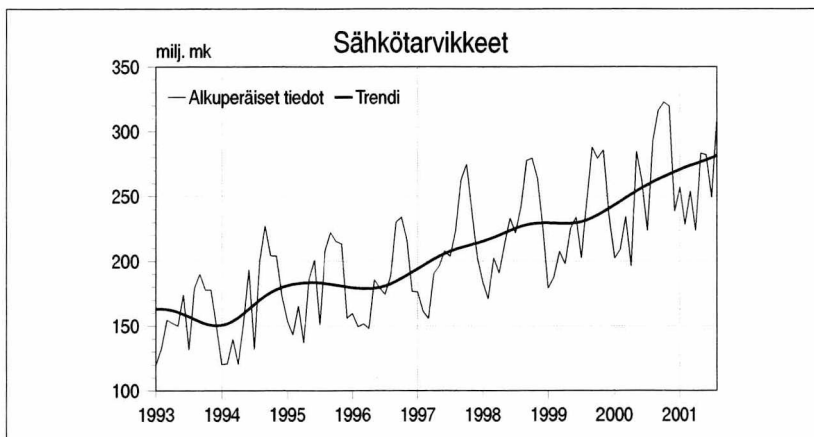
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 ¹⁾ milj. mk	2001 milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalisk.	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	379,7
kesä	368,9	364,1
heinä	310,2	329,3
elo	391,5	375,4
syys	386,4	
loka	397,0	
marras	384,6	
joulu	303,4	

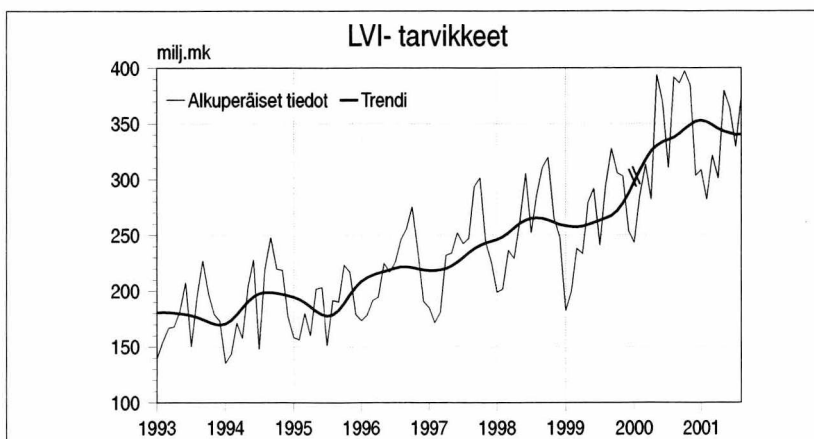
¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LV-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

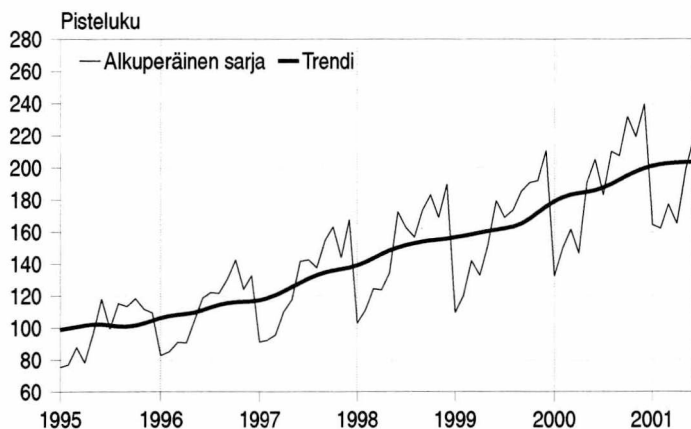


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

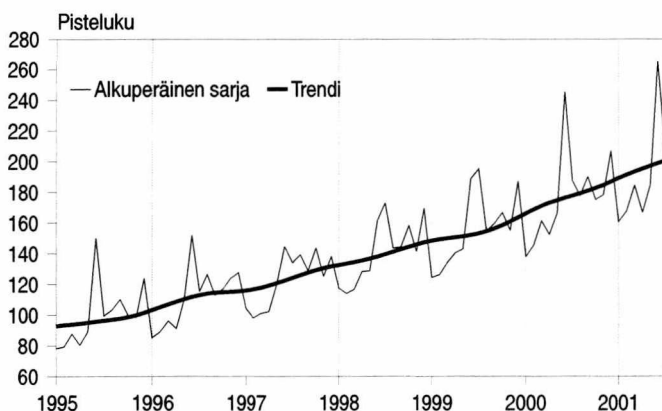


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	162,2	14,8
maalis	161,6	177,2	13,5
huhti	146,6	165,2	10,2
touko	190,7	199,2	8,6
kesä	205,2	220,3	7,8
heinä	182,9		
elo	210,1		
syys	207,5		
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	167,4	13,7
maalis	161,3	184,3	15,2
huhti	152,4	166,6	12,9
touko	166,2	184,3	11,5
kesä	245,2	265,1	9,3
heinä	187,7	206,3	9,5
elo	177,6		
syys	190,0		
loka	175,1		
marras	178,2		
joulu	206,7		
vuoden ka.	177,0		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	114
elo	138	133
syys	126	
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

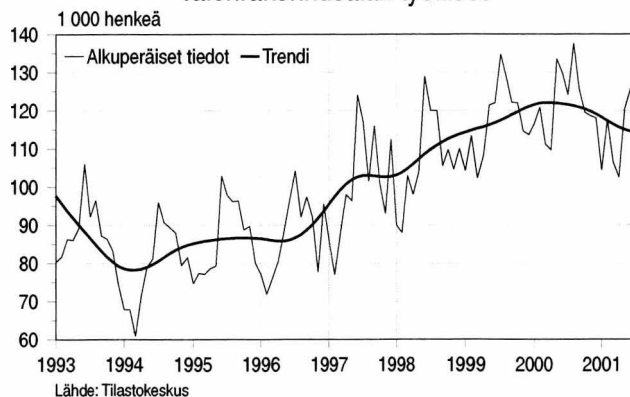
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	17
elo	17	16
syys	17	
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

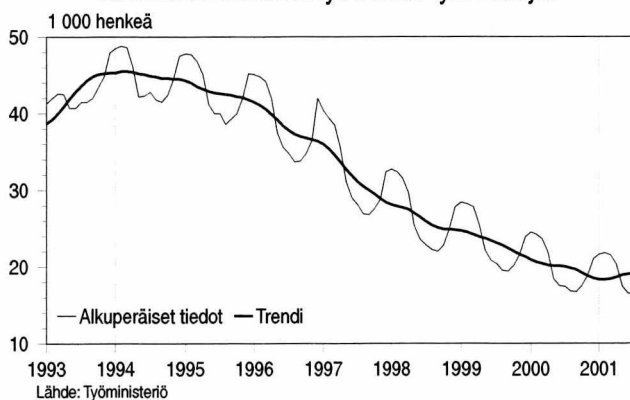
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	933
elo	849	1008
syys	716	
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

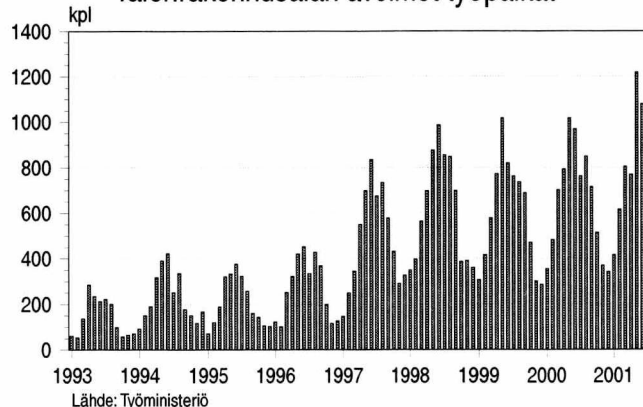
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



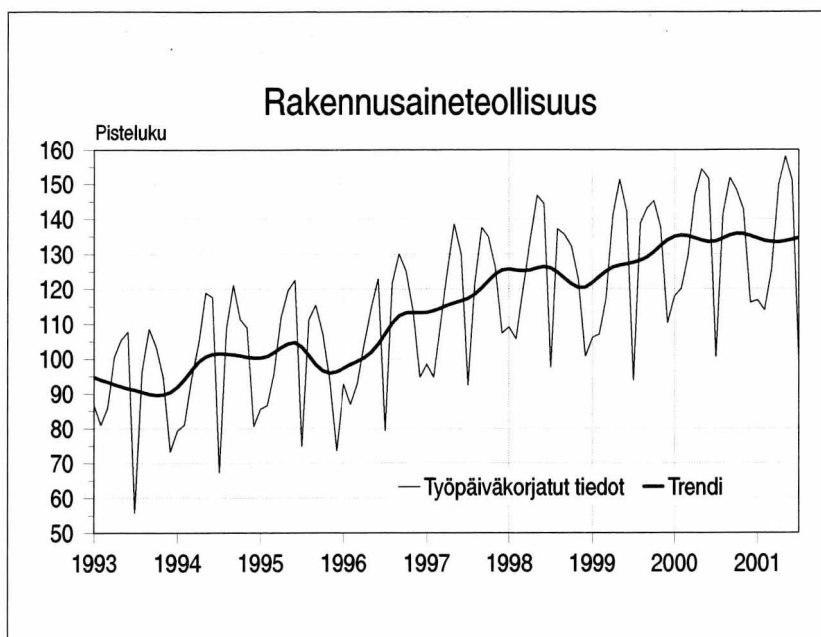
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



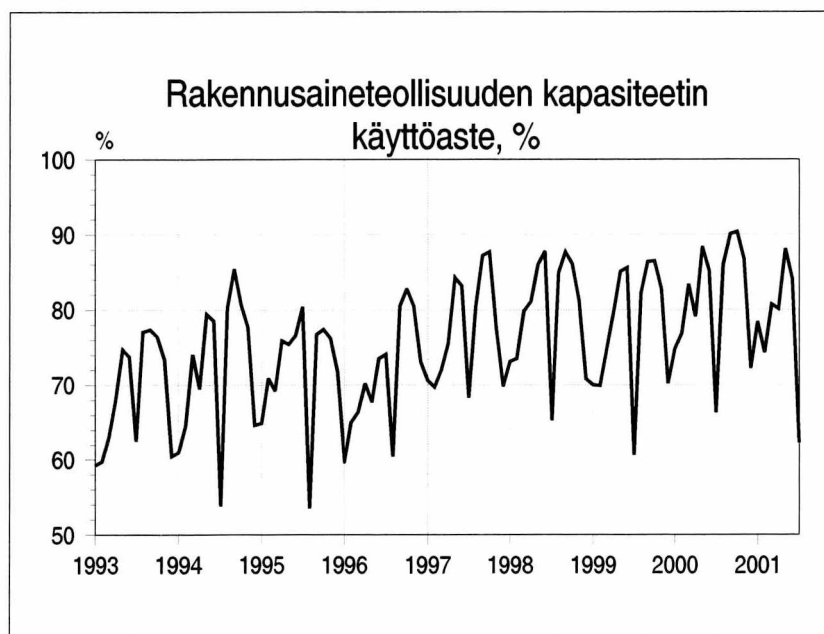
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSAINETEOLLISUUS



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	2000	2001*
tammi	117,9	116,8
helmi	120,1	113,9
maalis	129,6	125,3
huhti	146,8	149,6
touko	154,4	158,1
kesä	151,8	151,0
heinä	100,5	99,2
elo	141,4	
syys	151,8	
loka	148,3	
marras	142,7	
joulu	116,1	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	2000	2001*
tammi	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	80,7
huhti	79,1	80,1
touko	88,4	88,1
kesä	85,2	84,1
heinä	66,3	62,3
elo	86,0	
syys	90,1	
loka	90,4	
marras	86,7	
joulu	72,2	

* ennakkotieto

KIINTEISTÖKAUPAT

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2000	2001
tammi	4 377	4 838
helmi	5 326	4 889
maalisk	6 453	5 555
huhti	6 032	6 038
touko	9 130	8 280
kesä	8 934	8 355
heinä	6 097	
elo	7 661	
syys	6 924	
loka	6 491	
marras	5 867	
joulu	5 936	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

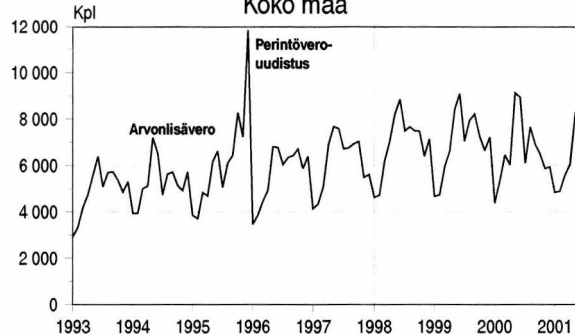
		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
2000	VI	57	1 242,0	787	555,7
	VII	37	1 221,4	627	554,2
	VIII	55	1 204,6	827	554,6
	IX	55	1 038,1	747	546,8
	X	45	1 354,0	638	547,4
	XI	31	1 369,8	570	551,9
	XII	38	1 164,7	414	585,0
2001	I	23	1 296,3	281	544,3
	II	15	1 475,1	321	567,4
	III	24	939,5	343	564,6
	IV	27	1 174,5	360	570,7
	V	32	1 197,3	595	550,5
	VI	40	1 260,9	601	553,2

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

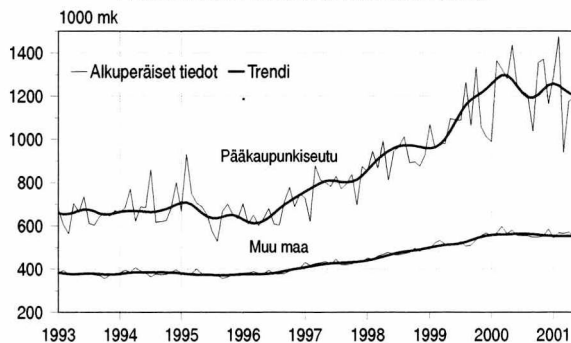
Alkuperäiset arvot

	2000		2001	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
tammi	41	257,5	52	286,0
helmi	89	228,7	42	256,4
maalisk	85	265,8	74	292,2
huhti	129	281,3	119	293,0
touko	360	293,9	332	310,1
kesä	389	296,0	384	301,5
heinä	302	277,6		
elo	296	279,3		
syys	228	267,3		
loka	146	258,0		
marras	96	272,1		
joulu	77	241,1		

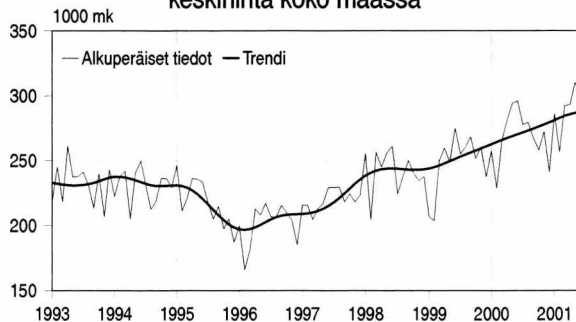
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT OY	uusi Opetusrak.	71 785	
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi Liikerak.	74 240	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj. Opetusrak.	97 620	
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIHKKATALO	uusi Teollisuusrak.	81 948	
Tuusula	200106	KIINT OY TUUSULAN PALKKITIE	laaj. Varastorak.	55 930	
Helsinki	200105	AS OY HELSINGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi Asuinrak.	56 200	
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi Toimistorak.	56 900	200107
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj. Opetusrak.	64 368	200105
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi Teollisuusrak.	85 200	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj. Teollisuusrak.	59 000	
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi Teollisuusrak.	94 932	
Seinäjäki	200105	RAUTARUUKIN TYÖNTEKIJÄIN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi Teollisuusrak.	151 200	200106
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS OY	laaj. Teollisuusrak.	53 000	
Kemi	200105	KEMIN KAUPUNKI/SATAMALAITOS	uusi Varastorak.	127 000	200106
Tornio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj. Varastorak.	83 080	200105
Helsinki	200104	KIINTEISTÖ OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-YHTYMÄ OYJ	uusi Toimistorak.	54 633	
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi Opetusrak.	67 000	200107
Tomio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi Varastorak.	374 000	200105
Vantaa	200103	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi Liikerak.	93 648	200103
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj. Liikerak.	76 640	200105
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY TYNNYRINTEKIJÄNKATU 1	uusi Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	RAKENNUS OY HARTELA	uusi Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi Teollisuusrak.	74 000	200102
Tomio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj. Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YLIOP. KESKUSSAIRAALA	uusi Hoitoalan rak.	123 756	
Tomio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj. Teollisuusrak.	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj. Teollisuusrak.	62 720	200102
Kaskinen	200102	OY SILVA SHIPPING AB	uusi Varastorak.	65 936	200104
Lahti	200101	LAHDEN AUTOKUNTA JA LAHDEN KAUP	uusi Liikerak.	58 000	200103
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj. Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS VANTAA	uusi Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi Toimistorak.	70 761	200104
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II	uusi Opetusrak.	109 997	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi Teollisuusrak.	381 490	200104
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi Teollisuusrak.	60 300	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE1/METRA	uusi Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINTEISTÖ OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIISI	uusi Toimistorak.	71 100	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi Teollisuusrak.	57 900	
Tomio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj. Teollisuusrak.	300 000	200009
Tomio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj. Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	KIINT OY FORSSAN YHTIÖK. LEIPOMOKIINT	uusi Liikerak.	158 493	200104
Espoo	200008	KIINT OY QUARTETTON CELLO	uusi Toimistorak.	75 300	200009

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:24
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0