



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 2001

Rakentaminen 2001:5

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:5  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetty rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriyten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1999	2000											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
2,71	2,12	3,88	4,74	4,18	5,55	6,07	2,28	4,25	3,71	2,69	2,90	2,36
6	-12	31	18	-5	17	9	-24	27	-1	-14	8	4
2 277	2 509	3 531	3 940	4 363	4 255	4 729	1 745	2 818	2 364	2 383	2 142	1 607
1,73	1,69	1,83	2,69	4,00	4,90	4,74	3,38	3,96	4,01	3,35	2,55	1,57
38	21	37	14	24	7	-1	-14	-14	-10	10	-4	-9
1 721	1 500	1 590	2 680	3 490	5 030	3 280	2 320	3 460	2 690	2 270	2 140	1 250
180,4	173,5	160,2	149,0	147,8	163,8	183,9	202,9	216,7	223,6	221,5	210,0	191,5
7,8	9,3	14,1	13,7	11,9	15,8	13,0	11,1	7,9	5,6	5,7	5,3	6,2

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta<sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

2000													2001
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	
117	121	111	110	134	130	124	138	126	120	119	118	104	
12	7	9	1	10	6	-8	7	3	-2	4	4	-11	
25	24	24	22	18	17	17	17	17	18	19	21	22	
-14	-14	-15	-14	-17	-16	-15	-14	-14	-13	-13	-12	-12	
354	482	701	792	1 017	970	761	849	716	515	370	342	416	
16	16	22	3	0	18	0	15	4	9	23	20	18	

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTAINDEKSIT

2000													2001
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	
106,3	106,7	107,0	107,5	108,0	108,3	108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	
2,2	2,5	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2		
98,2	98,5	99,0	99,4	100,1	100,4	100,5	100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	
												2,8	
105,5	106,2	106,9	107,2	107,7	108,2	108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	
2,2	2,7	3,1	2,7	2,9	3,5	3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

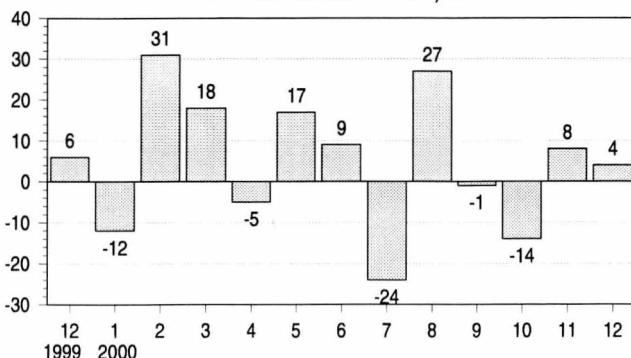
Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	226,2	221,8	218,6
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	9,4	3,5	-0,2

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksistä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien  
kuukausimuutokset, %



## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	1999	2000*	1999	2000*
<b>Koko maa</b>	<b>43,85</b>	<b>44,73</b>	<b>38,04</b>	<b>38,66</b>
tammi	2,42	2,12	1,39	1,69
helmi	2,97	3,88	1,34	1,83
maalis	4,16	4,74	2,35	2,69
huhti	4,48	4,18	3,22	4,00
touko	4,98	5,55	4,58	4,90
kesä	5,62	6,07	4,80	4,74
heinä	3,05	2,28	3,91	3,38
elo	3,45	4,25	4,58	3,96
syys	3,91	3,71	4,44	4,01
loka	3,27	2,69	3,03	3,35
marras	2,83	2,90	2,66	2,55
joulu	2,71	2,36	1,73	1,57

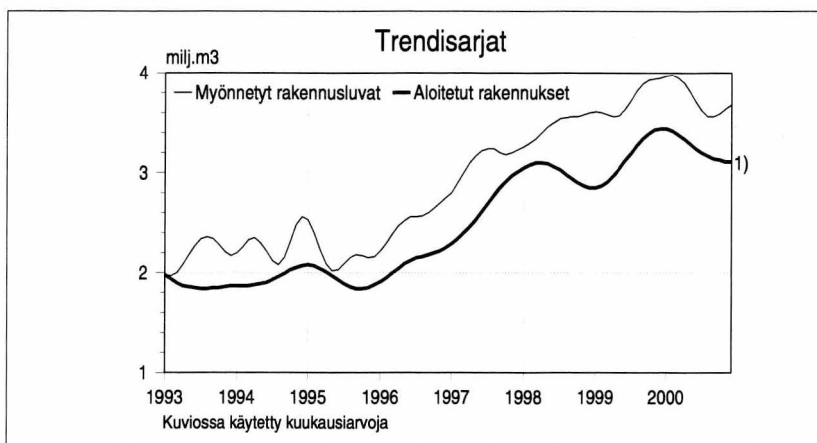
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesittain.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUKSET

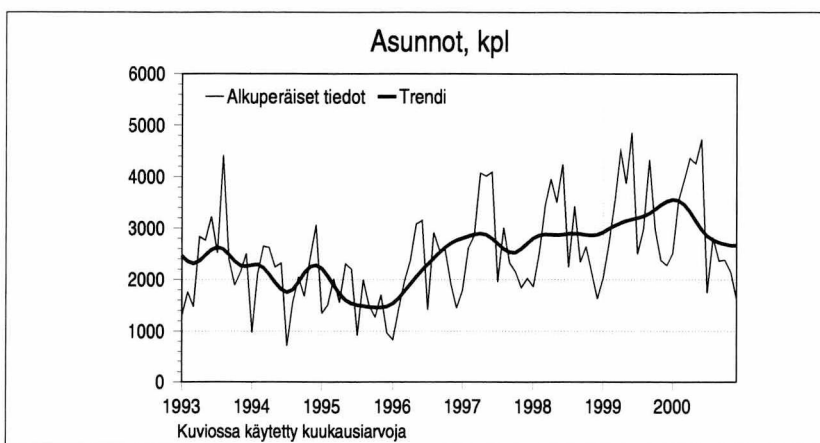
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	2 047	2 509
helmi	2 717	3 531
maalis	3 562	3 940
huhti	4 552	4 363
touko	3 870	4 255
kesä	4 859	4 729
heinä	2 499	1 745
elo	2 973	2 818
syys	4 332	2 364
loka	2 982	2 383
marras	2 375	2 142
joulu	2 277	1 607
<b>Koko vuosi</b>	<b>39 045</b>	<b>36 386</b>

## ALOITETUT ASUNNOT, kpl

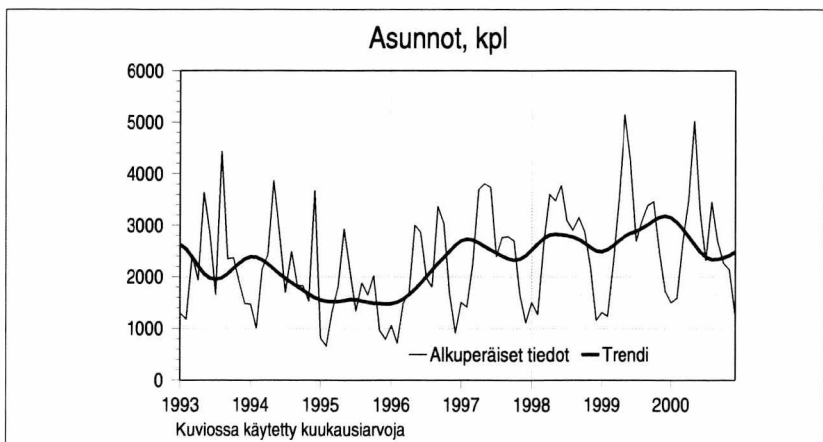
Koko maa	1999	2000*
tammi	1 311	1 500
helmi	1 240	1 590
maalis	2 282	2 680
huhti	3 541	3 490
touko	5 153	5 030
kesä	4 255	3 280
heinä	2 690	2 320
elo	3 078	3 460
syys	3 388	2 690
loka	3 459	2 270
marras	2 472	2 140
joulu	1 721	1 250
<b>Koko vuosi</b>	<b>34 590</b>	<b>31 700</b>



Uudisrakentaminen



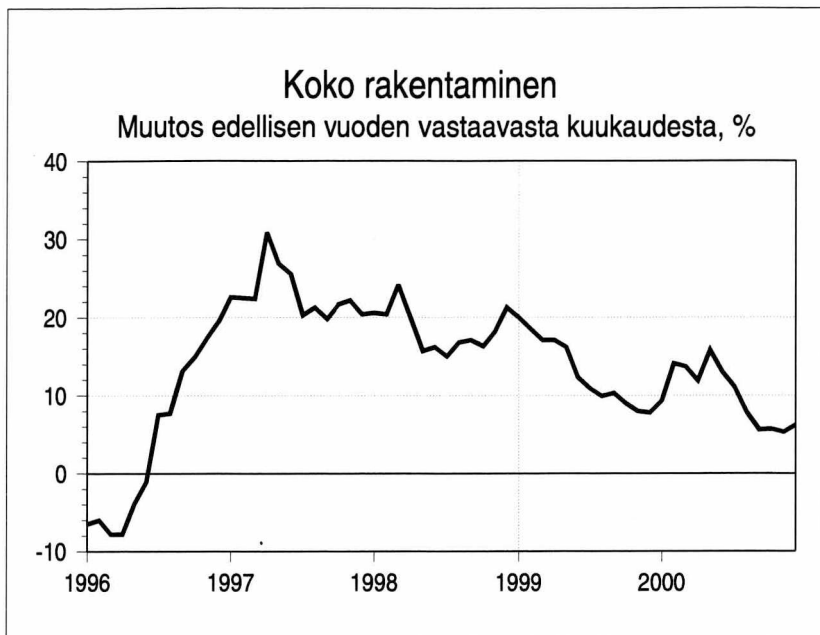
Myönnetyt rakennusluvut



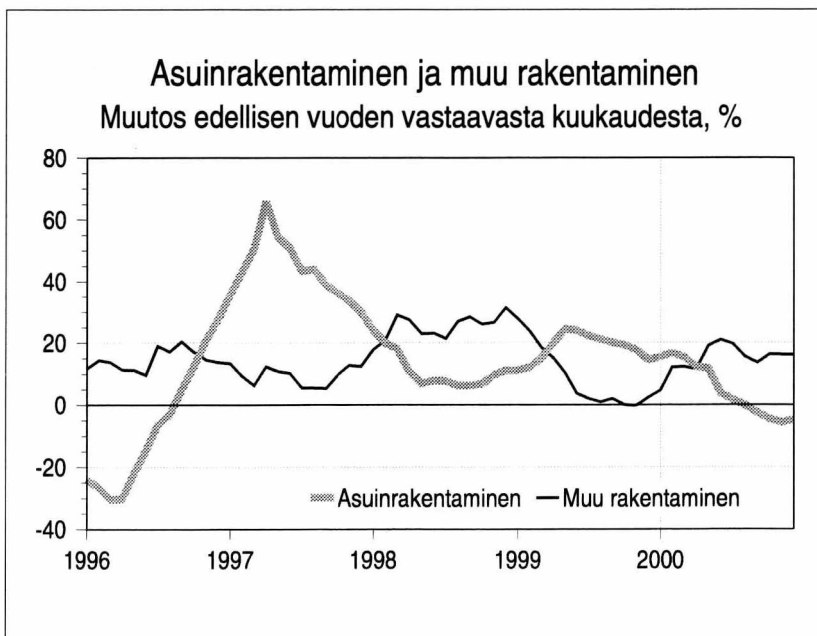
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

## Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

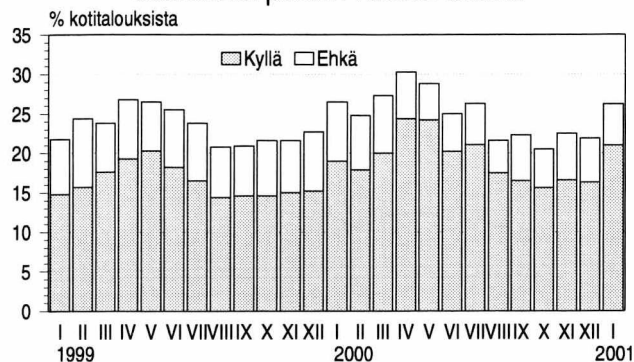
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
<b>1995</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
<b>1996</b>	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
<b>1997</b>	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
<b>1998</b>	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
<b>1999</b>	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
<b>2000*</b>	187,0	191,3	179,7	179,3	162,7	204,5	193,7	213,7	154,8	9,4	
<b>1999</b>	VII	182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
	VIII	200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
	IX	211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
	X	209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
	XI	199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
	XII	180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
<b>2000*</b>	I	173,5	182,4	158,1	172,5	163,5	186,2	174,5	197,3	130,0	9,3
	II	160,2	180,0	125,7	151,4	153,4	148,3	167,7	200,9	103,1	14,1
	III	149,0	175,1	103,8	137,8	149,6	119,8	158,6	195,0	87,7	13,7
	IV	147,8	173,7	102,7	134,8	147,2	115,9	158,9	194,5	89,5	11,9
	V	163,8	180,1	135,5	152,0	156,7	144,8	173,9	198,5	126,1	15,8
	VI	183,9	189,9	173,5	170,6	164,3	180,1	195,4	210,0	166,8	13,0
	VII	202,9	195,9	215,2	194,0	169,7	230,9	210,6	216,4	199,5	11,1
	VIII	216,7	203,2	240,2	213,4	177,5	268,0	219,6	223,3	212,4	7,9
	IX	223,6	208,0	250,6	222,0	178,3	288,5	224,9	231,2	212,6	5,6
	X	221,5	206,2	248,1	220,5	172,8	293,2	222,4	232,5	202,8	5,7
	XI	210,0	203,5	221,4	203,9	163,8	264,9	215,3	234,5	177,8	5,3
	XII	191,5	197,3	181,4	178,3	155,5	213,0	202,9	230,1	149,8	6,2

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
<b>1995</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>1996</b>	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
<b>1997</b>	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
<b>1998</b>	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
<b>1999</b>	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
<b>2000*</b>	187,0	179,3	365,1	209,1	129,5	127,3	177,6
<b>1999</b>	VII	182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	247,9
	VIII	200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	281,3
	IX	211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	293,4
	X	209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	277,1
	XI	199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	239,9
	XII	180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	190,7
<b>2000*</b>	I	173,5	172,5	309,3	206,1	132,3	154,4
	II	160,2	151,4	332,2	209,4	123,9	113,3
	III	149,0	137,8	326,5	202,8	118,0	86,9
	IV	147,8	134,8	341,1	204,5	108,2	82,4
	V	163,8	152,0	354,8	205,0	111,1	120,7
	VI	183,9	170,6	379,8	212,0	115,9	171,1
	VII	202,9	194,0	386,6	210,6	123,0	221,9
	VIII	216,7	213,4	390,4	207,6	133,1	253,0
	IX	223,6	222,0	393,0	209,6	146,5	262,2
	X	221,5	220,5	397,4	220,2	143,8	254,5
	XI	210,0	203,9	388,1	210,8	151,4	225,7
	XII	191,5	178,3	382,6	210,9	146,6	184,9

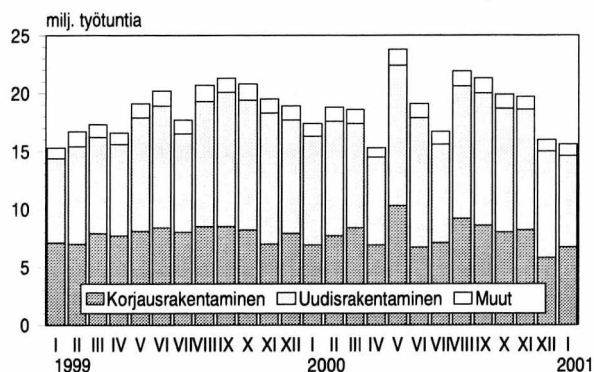
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



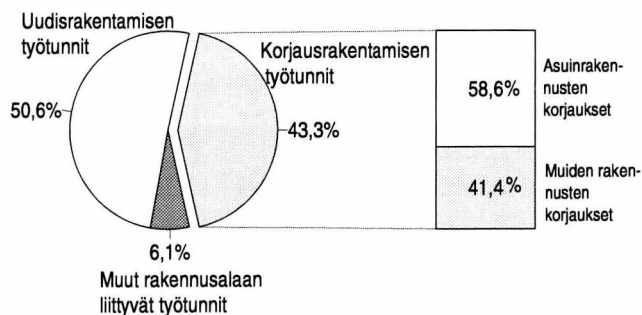
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 2001



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2000</b>				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalisk	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
<b>2001</b>				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

**Peruskorjaus:**  
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

**Korjaus:**  
tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2000*</b>				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalisk	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
<b>2001*</b>				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6

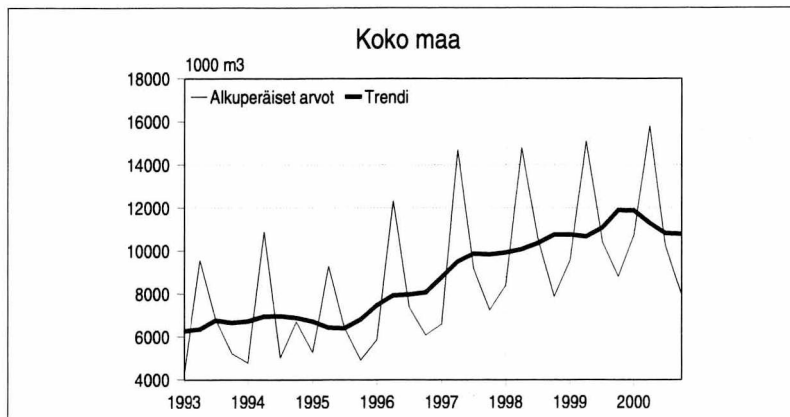
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.  
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

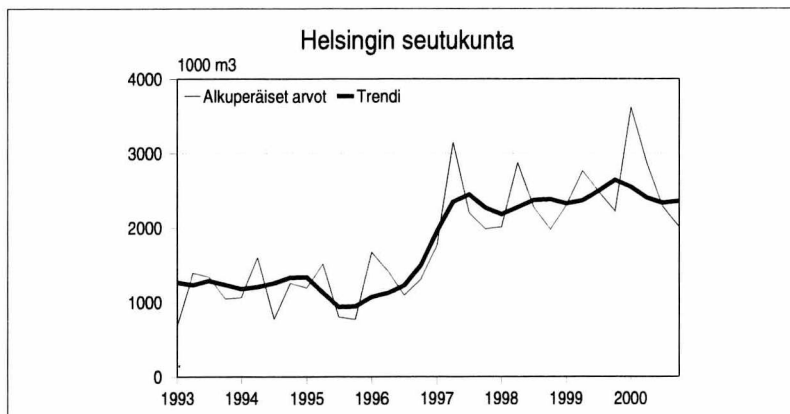
nelj.	1998	1999	2000*
I	8 400	9 560	10 737
II	14 777	15 080	15 803
III	10 604	10 404	10 239
IV	7 876	8 801	7 947
<b>Koko vuosi</b>	<b>41 657</b>	<b>43 845</b>	<b>44 725</b>



## HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

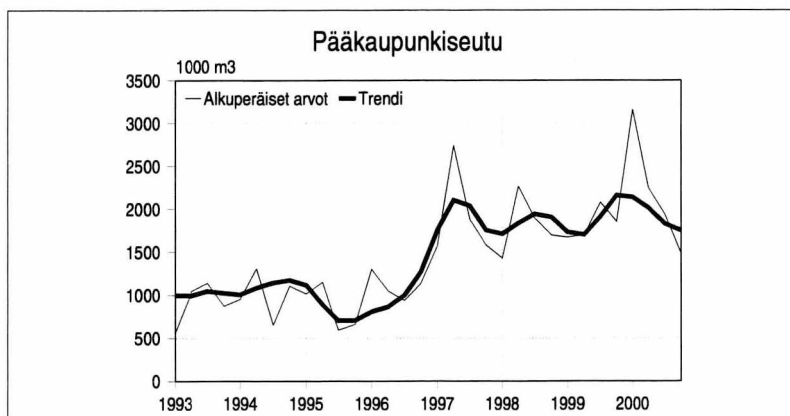
nelj.	1998	1999	2000*
I	2 013	2 303	3 613
II	2 873	2 764	2 876
III	2 278	2 477	2 287
IV	1 977	2 223	2 010
<b>Koko vuosi</b>	<b>9 142</b>	<b>9 767</b>	<b>10 786</b>



## PÄÄKAUPUNKISEUTU

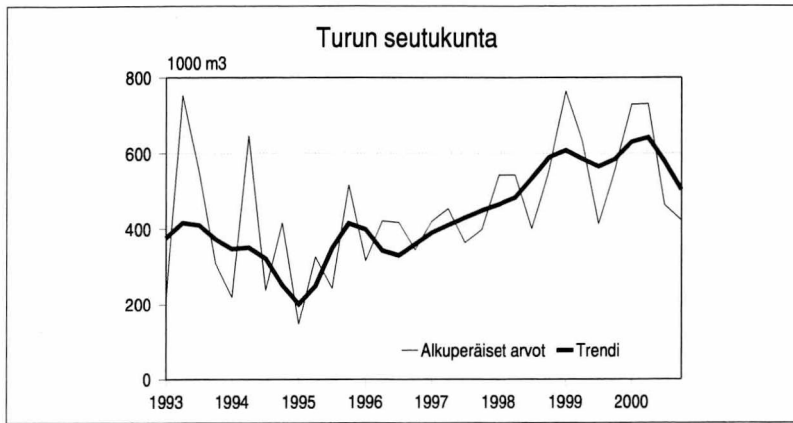
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1998	1999	2000*
I	1 430	1 672	3 158
II	2 266	1 699	2 251
III	1 894	2 080	1 943
IV	1 697	1 854	1 480
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 287</b>	<b>7 305</b>	<b>8 832</b>



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

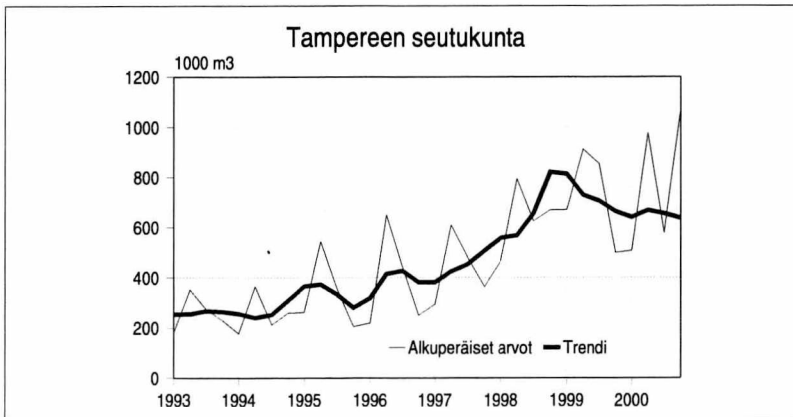




#### TURUN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

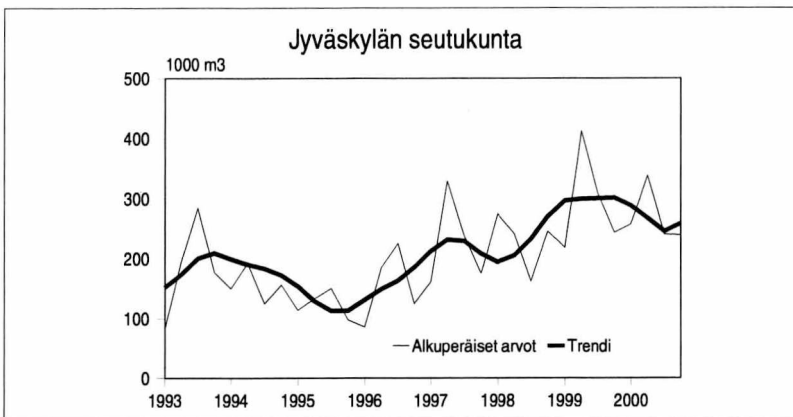
nelj.	1998	1999	2000*
I	543	764	729
II	543	634	731
III	400	413	464
IV	554	558	423
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 040</b>	<b>2 369</b>	<b>2 347</b>



#### TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

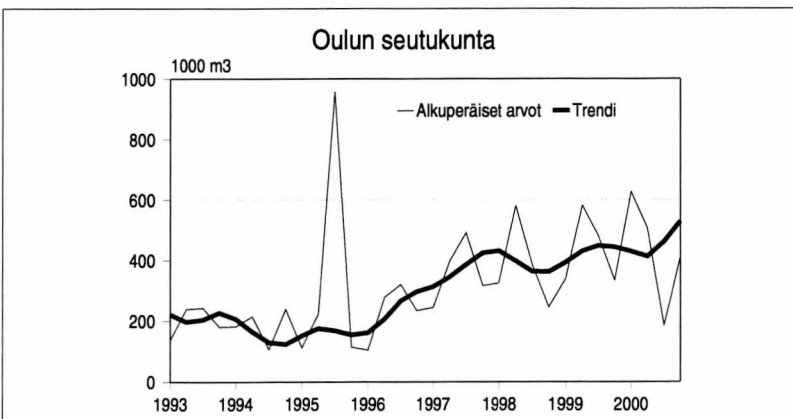
nelj.	1998	1999	2000*
I	467	671	508
II	794	913	976
III	625	854	578
IV	670	500	1065
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 555</b>	<b>2 937</b>	<b>3 127</b>



#### JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1998	1999	2000*
I	274	218	257
II	241	412	338
III	162	308	240
IV	245	243	237
<b>Koko vuosi</b>	<b>922</b>	<b>1 182</b>	<b>1 072</b>



#### OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1998	1999	2000*
I	326	340	628
II	581	583	505
III	387	482	186
IV	246	334	410
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 541</b>	<b>1 738</b>	<b>1 729</b>

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

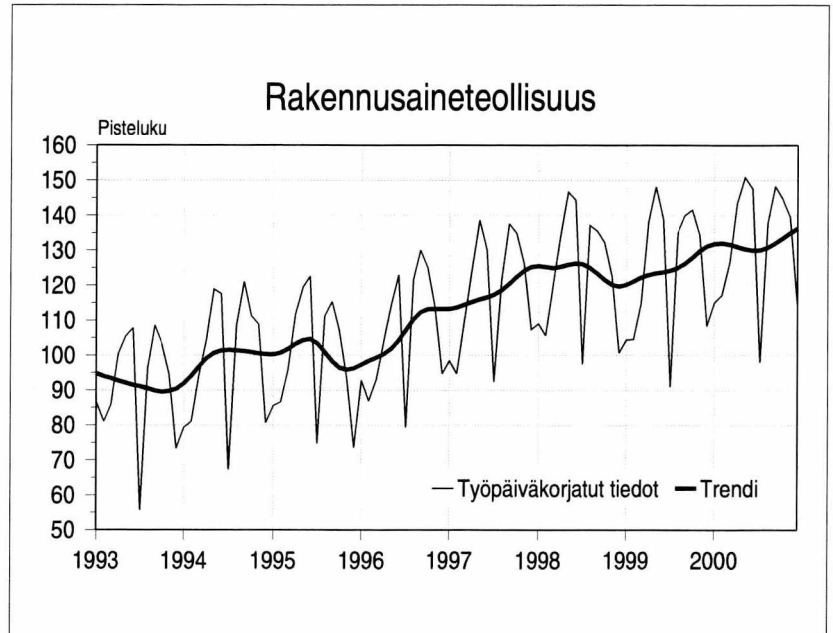
### Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	104,4	115,1
helmi	104,6	117,2
maalis	114,9	126,6
huhti	138,1	143,4
touko	148,2	150,9
kesä	138,9	147,6
heinä	91,0	98,0
elo	135,0	137,7
syys	140,0	148,3
loka	141,6	144,8
marras	134,4	139,6
joulu	108,4	114,1

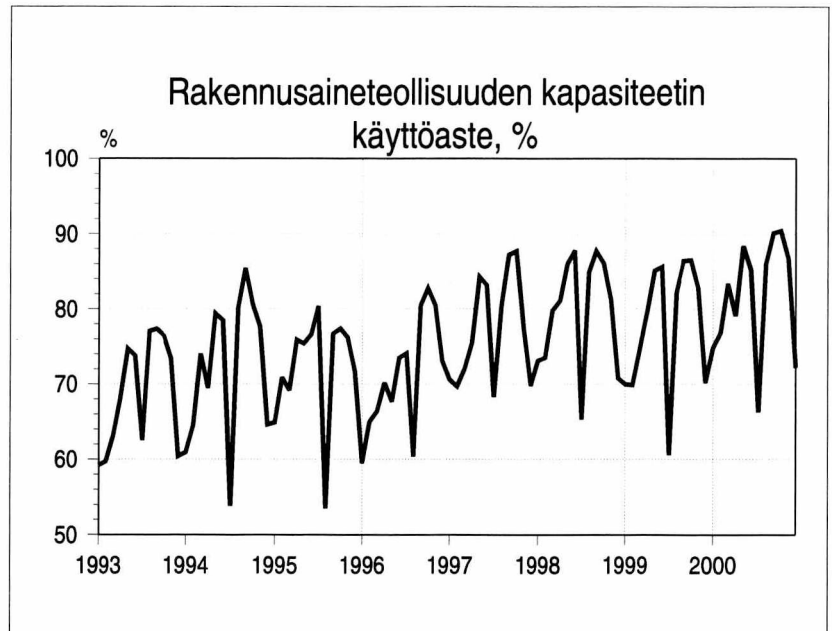
## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	76,8
maalis	74,8	83,4
huhti	79,7	79,1
touko	85,1	88,4
kesä	85,6	85,2
heinä	60,6	66,3
elo	82,2	86,0
syys	86,4	90,1
loka	86,5	90,4
marras	82,8	86,7
joulu	70,2	72,2

\* ennakkotieto



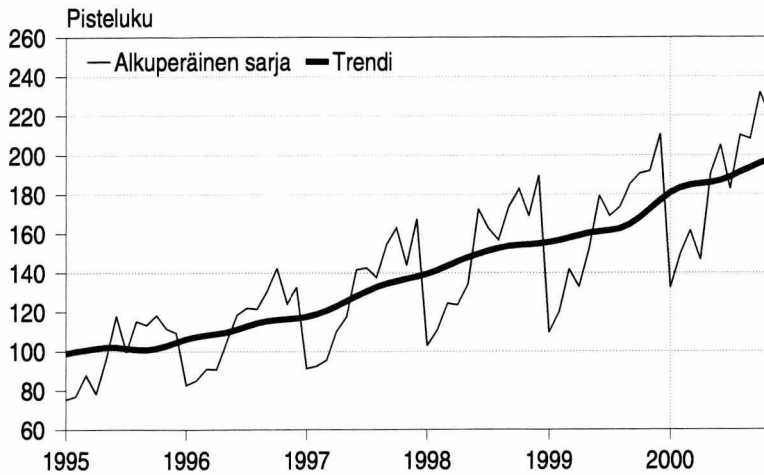
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

## Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

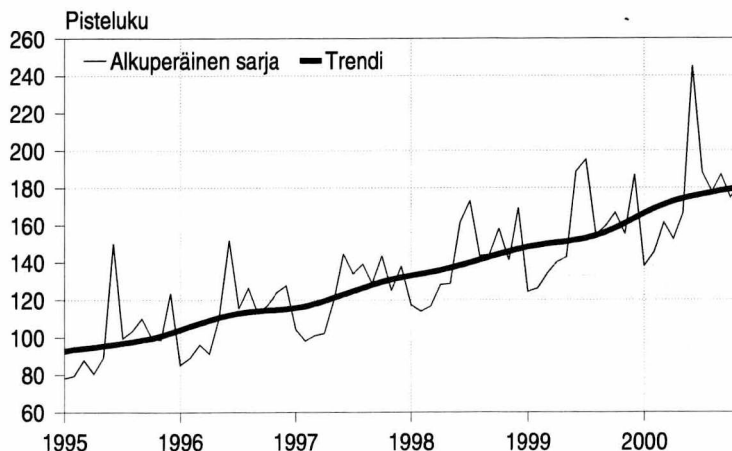


### LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,5	14,3
helmi	120,1	149,8	17,5
maalis	142,0	161,6	19,4
huhti	132,9	146,6	15,9
touko	152,0	190,7	16,9
kesä	179,5	205,2	16,8
heinä	169,0	182,8	15,6
elo	173,6	210,2	14,6
syys	185,2	208,3	13,9
loka	190,7	232,0	18,4
marras	191,9	218,8	16,1
joulu	210,7		
<b>vuoden ka.</b>	<b>163,1</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

## Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



### PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,9	10,4
helmi	126,2	145,5	12,0
maalis	134,2	161,3	15,6
huhti	140,4	152,4	14,6
touko	142,9	166,2	14,9
kesä	188,7	245,2	19,4
heinä	195,1	188,1	13,8
elo	154,7	177,7	13,5
syys	159,5	187,1	8,6
loka	166,6	174,7	12,2
marras	155,1	181,6	12,9
joulu	187,0		
<b>vuoden ka.</b>	<b>156,2</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

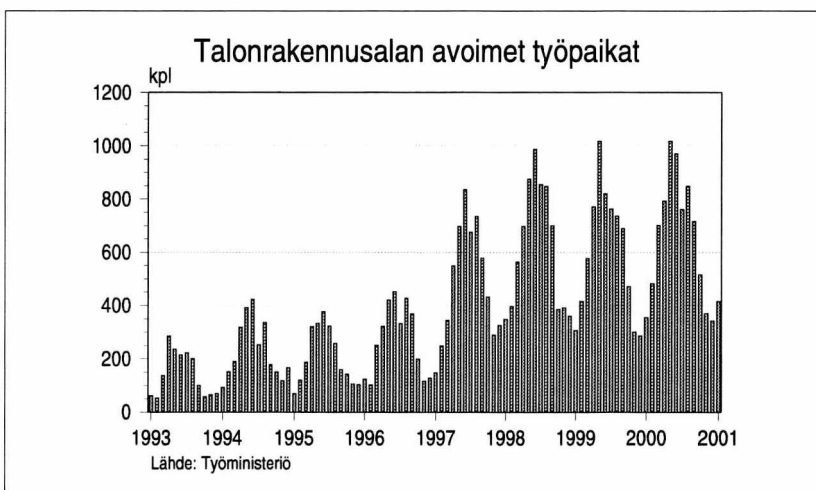
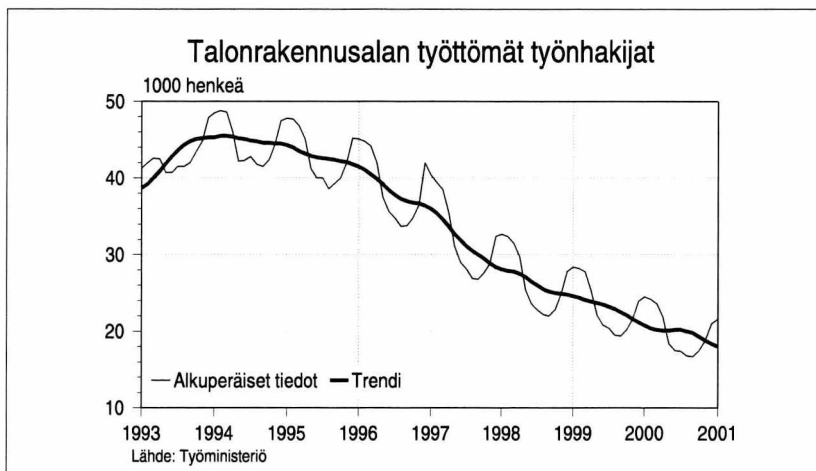
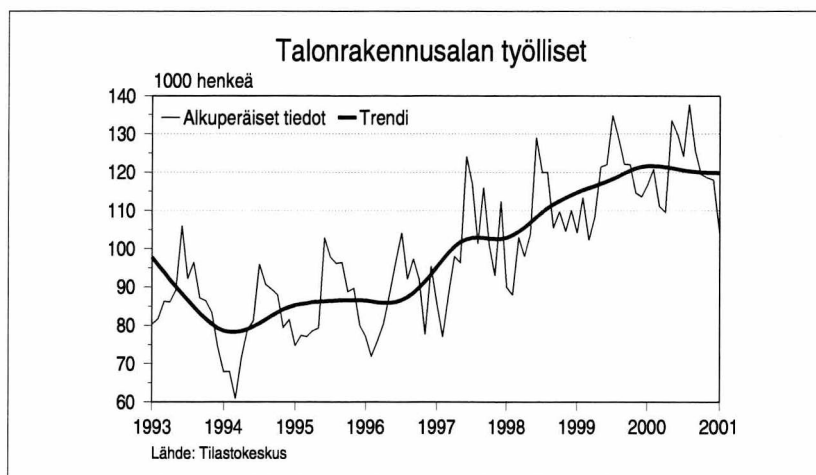
	1999	2000	2001
tammi	104	117	104
helmi	113	121	
maalis	102	111	
huhti	108	110	
touko	121	134	
kesä	122	130	
heinä	135	124	
elo	129	138	
syys	122	126	
loka	122	120	
marras	115	119	
joulu	114	118	

## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000	2001
tammi	28	25	22
helmi	28	24	
maalis	28	24	
huhti	25	22	
touko	22	18	
kesä	21	17	
heinä	20	17	
elo	20	17	
syys	19	17	
loka	20	18	
marras	22	19	
joulu	24	21	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

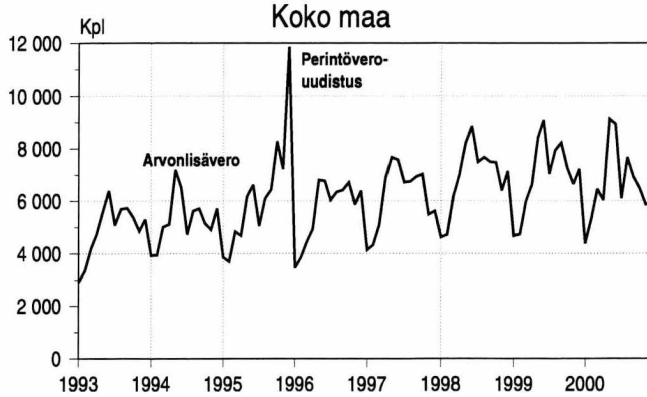
	1999	2000	2001
tammi	306	354	416
helmi	416	482	
maalis	577	701	
huhti	771	792	
touko	1 017	1 017	
kesä	819	970	
heinä	762	761	
elo	736	849	
syys	689	716	
loka	471	515	
marras	301	370	
joulu	286	342	



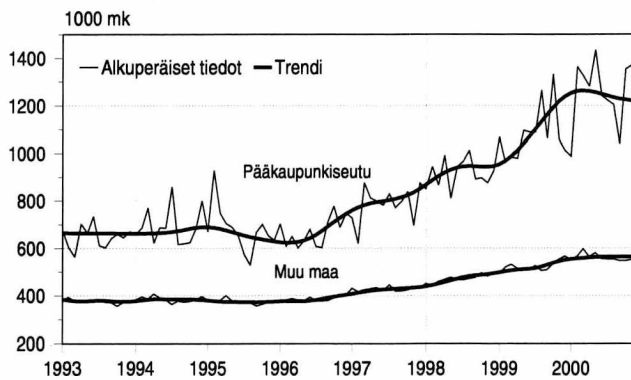
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

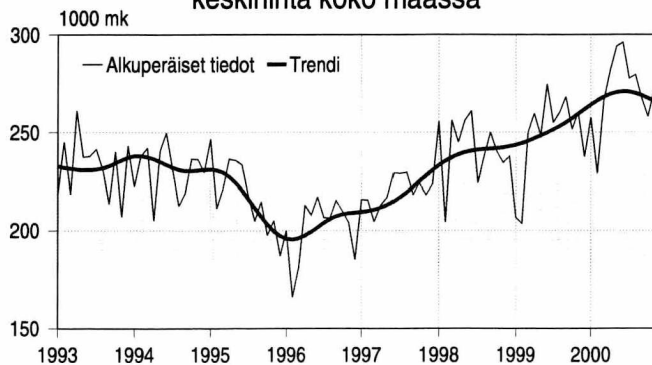
## Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



## Rakennetun omakotikiinteistön hinta



## Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tammi	4 671	4 377
helmi	4 733	5 326
maalis	5 978	6 453
huhti	6 619	6 032
touko	8 421	9 130
kesä	9 086	8 934
heinä	7 043	6 097
elo	7 934	7 661
syys	8 217	6 924
loka	7 255	6 491
marras	6 646	5 867
joulu	7 226	5 936

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
		Kauppojen lukumäärä	Keskijointuhinta 1 000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskijointuhinta 1 000 mk
1999	XII	44	1 012,2	468	566,7
2000	I	26	988,4	380	551,8
	II	40	1 363,8	534	565,8
	III	42	1 325,3	621	597,2
	IV	30	1 281,0	555	563,9
	V	49	1 434,8	831	580,2
	VI	57	1 242,0	787	555,5
	VII	37	1 221,4	627	554,2
	VIII	55	1 204,6	827	554,6
	IX	55	1 039,0	747	546,8
	X	45	1 354,0	638	547,4
	XI	31	1 369,8	570	551,9
	XII	38	1 164,7	414	585,0

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	1999		2000	
	Kauppojen lukumäärä	Keskijointuhinta 1000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskijointuhinta 1000 mk
tammi	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maalis	72	249,8	85	265,8
huhti	160	259,5	129	281,3
touko	362	248,3	360	293,9
kesä	463	274,7	389	296,0
heinä	342	255,0	302	277,6
elo	299	260,2	296	279,4
syys	259	268,3	228	267,3
loka	161	251,5	146	258,0
marras	102	260,3	96	272,1
joulu	81	237,4	77	241,1

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

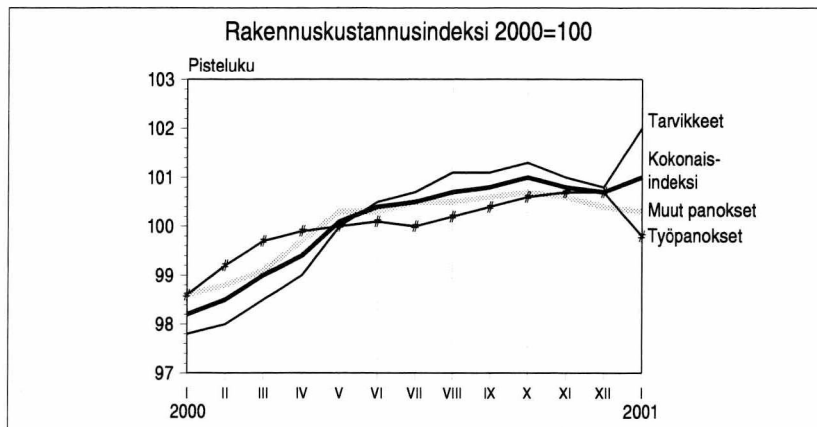
		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2000	I	98,2	98,6	97,8	98,6
	II	98,5	99,2	98,0	98,8
	III	99,0	99,7	98,5	99,1
	IV	99,4	99,9	99,0	99,7
	V	100,1	100,0	100,0	100,3
	VI	100,4	100,1	100,5	100,3
	VII	100,5	100,0	100,7	100,5
	VIII	100,7	100,2	101,1	100,5
	IX	100,8	100,4	101,1	100,6
	X	101,0	100,6	101,3	100,7
	XI	100,8	100,7	101,0	100,6
	XII	100,7	100,7	100,8	100,4
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

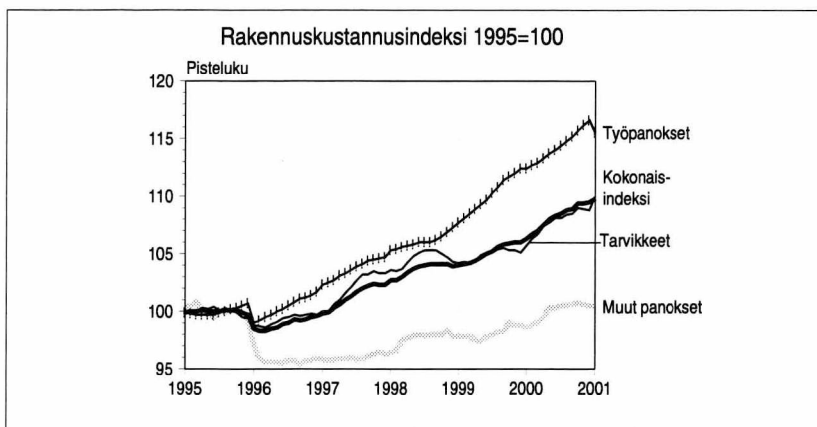
		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2000	I	106,3	112,4	105,7	98,6
	II	106,7	112,7	106,3	98,8
	III	107,0	112,9	106,7	99,1
	IV	107,5	113,3	107,4	99,5
	V	108,0	113,7	107,7	100,3
	VI	108,3	114,0	108,1	100,3
	VII	108,5	114,4	108,1	100,5
	VIII	108,8	114,8	108,4	100,5
	IX	108,9	115,2	108,5	100,6
	X	109,4	115,7	109,0	100,8
	XI	109,4	116,2	108,9	100,6
	XII	109,5	116,6	108,8	100,5
2001	I	109,8	115,5	110,0	100,4

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	tammi 2001/ tammi 2000	tammi 2001/ joulu 2000
Bitumikate	16,6	8,5
Patteriputket	16,2	6,5
Sähköjohdot	13,7	1,4
Viemäriputket	10,6	2,9
Rahoitus	10,6	-2,9
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>2,8</b>	<b>0,3</b>
Keraamiset laatat	-1,1	-0,1
Muottikalusto	-1,2	-1,2
Puulattiat	-1,3	0,3
Hissiasennus	-1,9	0,0
Työmaan energia	-4,4	0,0

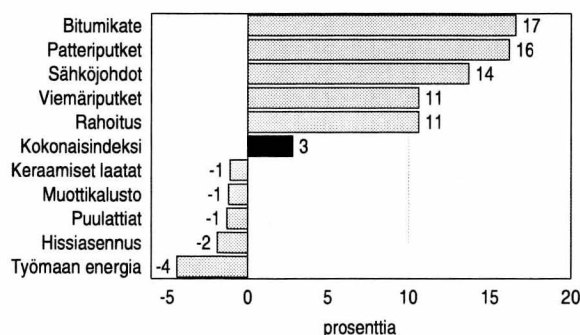


Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset tammikuu 2001/2000



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Tampere	200012	LOKTAM-YHTYMÄ OY	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	KIINT OY BAUHAUS VANTAA	uusi	Liikerak.	108 386	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	
Imatra	200012	STORA ENSO OYJ	uusi	Varastorak.	55 800	
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kerava	200011	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	86 240	200011
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Pori	200010	AKER MÄNTYLUOTO OY	uusi	Teollisuusrak.	54 170	200010
Hyvinkää	200010	VALTAMAAT OY	laaj.	Varastorak.	57 135	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIISI	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	57 900	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Raaha	200009	RAAHEN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESK	uusi	Teollisuusrak.	60 540	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	
Espoo	200008	HARTELA KIINTEISTOMARKKINOINTI OY	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Vantaa	200008	LABSYSTEMS OY	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Punkaharju	200008	FINNFOREST OYJ	uusi	Teollisuusrak.	191 540	200008
Kotka	200008	STEVECO OY	uusi	Varastorak.	148 710	200009
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Raaha	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY UNTO TURUNEN	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	200008
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	200008
Helsinki	200006	SKANSKA ETELÄ SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	50 600	200012
Turku	200006	KIINTEISTÖ OY BOKUPPIS/PHARMA CIT	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Tornio	200006	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	167 150	200007
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	200009
Joutseno	200006	METSÄ SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	221 000	200006
Pöytyä	200006	PILTTI OY KAUPPAPUUTARHA	uusi	Kasvihuone	50 420	200007
Helsinki	200005	KAPITEELI OY	uusi	Liikenteen rak.	170 058	200009
Helsinki	200005	INVALIDILIITTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	200008
Elimäki	200005	KYMPPIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	142 798	
Vantaa	200005	OY ESTERLAND AB	uusi	Varastorak.	109 819	200006
Helsinki	200004	AS OY HGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Lahti	200004	ELOC OY YM. C/O YIT-RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	135 000	200006
Imatra	200004	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	200007
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY/TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikenteen rak.	62 200	200005
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINTLAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Imatra	200003	VÄTÖSTEP OY	uusi	Teollisuusrak.	72 370	200007
Alahärmä	200003	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Teollisuusrak.	58 832	200004
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	200001
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	200004
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPAKKO KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	200006
Salo	200002	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	200006
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	106 418	199911
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	200004
Ikaalinen	200002	IKAALISTEN LUOMUKIINTEISTÖT OY	uusi	Kasvihuone	57 600	200003
Turku	200001	KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YO	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	200004
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDVNTIEN KIINTEISTVT OY	uusi	Varastorak.	69 400	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:5  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4V  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonnrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO