

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 2000

Rakentaminen 2000:20

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:20
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasumma-indeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999				2000											
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä		
5,62	3,05	3,45	3,91	3,27	2,83	2,71	2,08	3,77	4,41	3,60	4,13	4,41	4,41		
4	10	-20	11	10	20	6	-10	28	13	-13	-4	-4	-4		
4 859	2 499	2 973	4 332	2 982	2 375	2 277	2 459	3 470	3 646	3 864	3 411	3 675	3 675		
4,81	3,91	4,58	4,44	3,03	2,66	1,73	1,57	1,74	2,67	3,59	4,27	3,27	3,27		
-3	-2	20	9	0	18	38	13	30	13	11	-7	-32	-32		
4 255	2 690	3 078	3 388	3 459	2 472	1 721	1 450	1 650	2 430	3 100	4 500	2 955	2 955		
162,8	182,7	200,8	211,8	209,6	199,5	180,4	166,0	152,4	140,9	138,8	150,7	164,1	164,1		
12,3	10,9	9,9	10,3	9,0	8,0	7,8	4,6	8,5	7,5	5,1	6,6	0,8	0,8		

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks.sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999				2000											
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	heinä		
135	129	122	122	115	114	117	121	111	110	134	130	124	124		
12	7	16	11	10	3	12	7	9	1	10	6	-8	-8		
20	20	19	20	22	24	25	24	24	22	18	17	17	17		
-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14	-14	-15	-14	-17	-16	-15	-15		
762	736	689	471	301	286	354	482	701	792	1 017	970	761	761		
-11	-13	-1	22	-23	-21	16	16	22	3	0	18	0	0		

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999				2000											
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	heinä		
109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,3	110,8	111,1	111,7	112,1	112,5	112,6	112,6		
105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,3	106,7	107,0	107,5	108,0	108,3	108,5	108,5		
1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,2	2,5	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1		
104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5	106,2	106,9	107,2	107,7	108,2	108,3	108,3		
1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2	2,7	3,1	2,7	2,9	3,5	3,7	3,7		

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

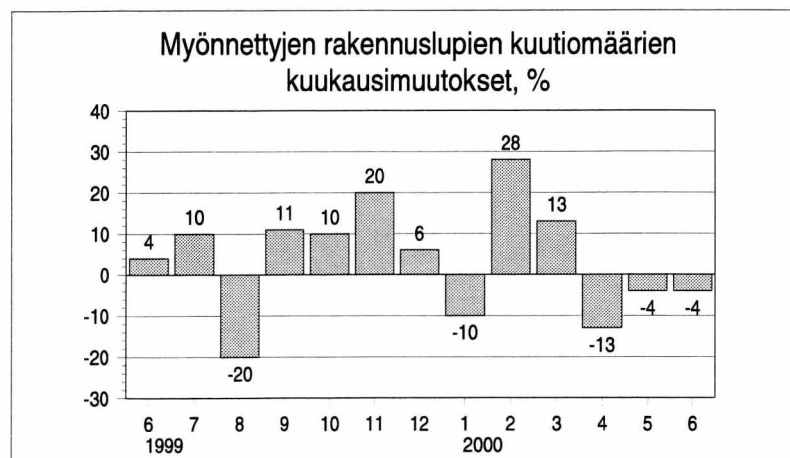
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	226,2
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	9,4

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999	2000*	1999	2000*
Koko maa				
tammi	2,42	2,08	1,39	1,57
helmi	2,97	3,77	1,34	1,74
maalis	4,16	4,41	2,35	2,67
huhti	4,48	3,60	3,22	3,59
touko	4,98	4,13	4,58	4,27
kesä	5,62	4,41	4,80	3,27
heinä	3,05		3,91	
elo	3,45		4,58	
syys	3,91		4,44	
loka	3,27		3,03	
marras	2,83		2,66	
joulu	2,71		1,73	
Koko vuosi	43,85		38,04	

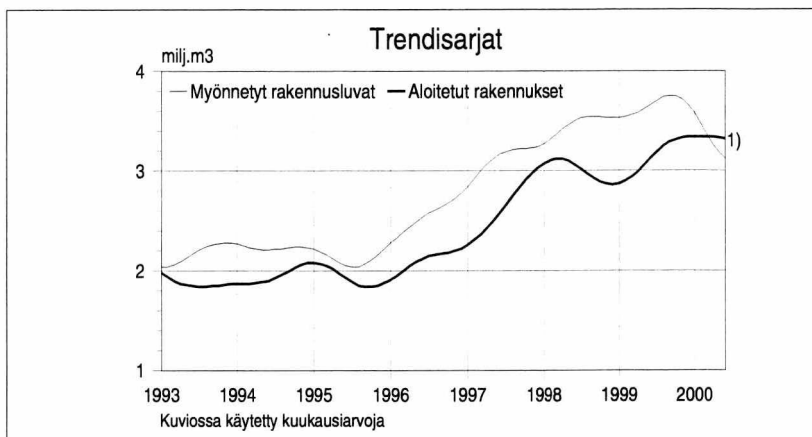
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

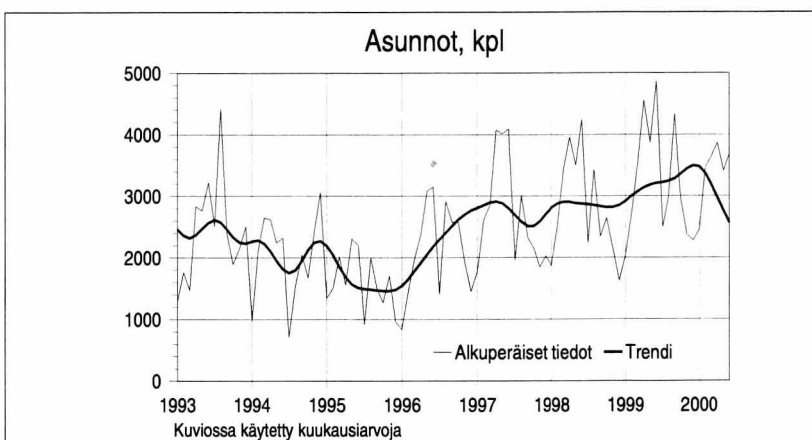
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	2 047	2 459
helmi	2 717	3 470
maalis	3 562	3 646
huhti	4 552	3 864
touko	3 870	3 411
kesä	4 859	3 675
heinä	2 499	
elo	2 973	
syys	4 332	
loka	2 982	
marras	2 375	
joulu	2 277	
Koko vuosi	39 045	

ALOITETUT ASUNNOT, kpl

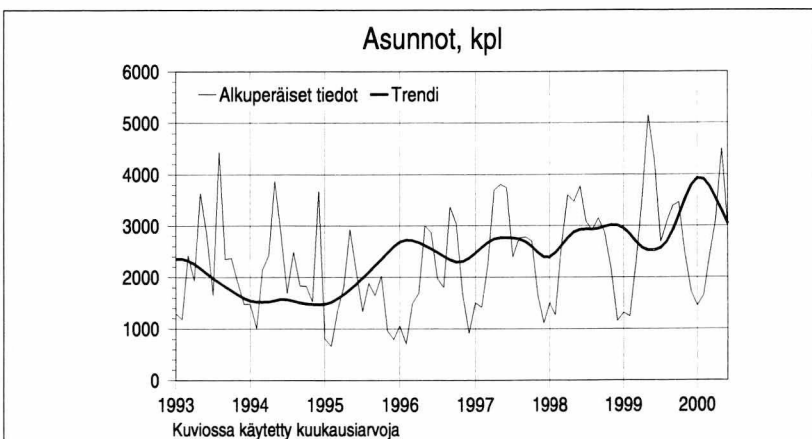
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	1 311	1 450
helmi	1 240	1 650
maalis	2 282	2 430
huhti	3 541	3 100
touko	5 153	4 500
kesä	4 255	2 955
heinä	2 690	
elo	3 078	
syys	3 388	
loka	3 459	
marras	2 472	
joulu	1 721	
Koko vuosi	34 590	



Uudisrakentaminen



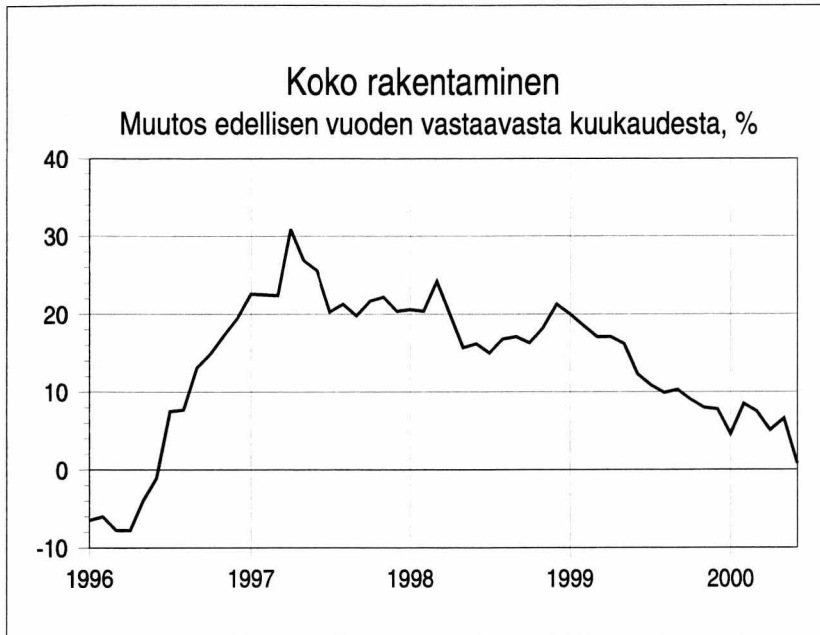
Myönnetyt rakennusluvut



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

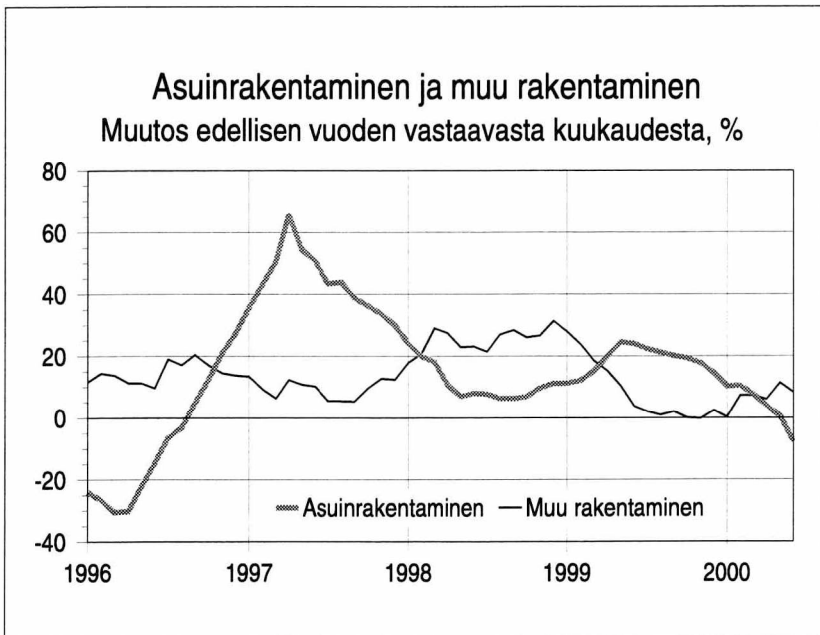
kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

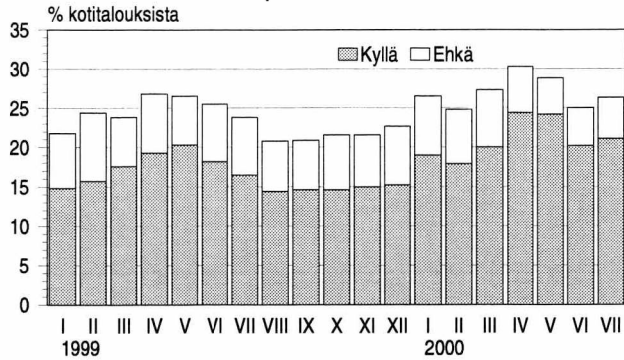
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
1999	I	158,7	167,5	143,6	149,4	140,8	162,7	166,7	188,4	124,4	20,0
	II	140,4	156,4	112,7	129,7	133,4	124,1	149,6	174,4	101,3	18,5
	III	131,1	154,4	90,7	119,4	133,2	98,3	141,2	170,9	83,2	17,1
	IV	132,1	154,5	93,3	120,0	133,9	98,9	142,5	170,6	87,7	17,1
	V	141,4	152,0	123,0	136,1	140,7	129,0	146,0	160,9	117,0	16,2
	VI	162,8	158,3	170,6	164,3	156,6	176,0	161,5	159,6	165,2	12,3
	VII	182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
	VIII	200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
	IX	211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
	X	209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
	XI	199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
	XII	180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
2000*	I	166,0	175,5	149,4	164,7	156,2	177,5	167,1	190,7	121,3	4,6
	II	152,4	172,4	117,7	143,2	145,3	139,9	160,3	193,6	95,4	8,5
	III	140,9	166,5	96,4	128,5	139,5	111,8	151,5	187,8	81,0	7,5
	IV	138,8	164,4	94,3	124,7	136,1	107,3	150,9	186,7	81,3	5,1
	V	150,7	167,7	121,3	136,9	141,6	129,6	162,5	188,0	112,9	6,6
	VI	164,1	171,8	150,8	151,6	147,9	157,3	174,8	190,5	144,3	0,8

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6	
1999	I	158,7	149,4	300,8	181,8	135,9	123,0	150,0
	II	140,4	129,7	272,5	172,2	129,7	119,0	107,4
	III	131,1	119,4	261,7	159,1	129,3	120,2	78,7
	IV	132,1	120,0	260,3	175,5	122,3	113,3	79,0
	V	141,4	136,1	233,5	166,7	119,0	110,6	119,1
	VI	162,8	164,3	230,5	172,3	116,8	110,3	186,4
	VII	182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	110,9	247,9
	VIII	200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	119,1	281,3
	IX	211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	122,3	293,4
	X	209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	120,2	277,1
	XI	199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	123,0	239,9
	XII	180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	121,8	190,7
2000*	I	166,0	164,7	302,1	199,3	125,6	123,4	144,2
	II	152,4	143,2	322,8	202,5	116,5	114,0	105,7
	III	140,9	128,5	316,3	193,8	112,0	110,3	80,1
	IV	138,8	124,7	331,2	192,5	101,4	96,8	76,9
	V	150,7	136,9	339,8	191,2	103,5	100,5	109,8
	VI	164,1	151,6	347,9	193,6	103,1	98,9	146,1

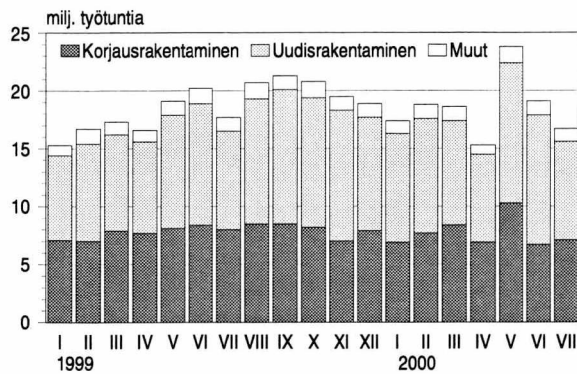
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



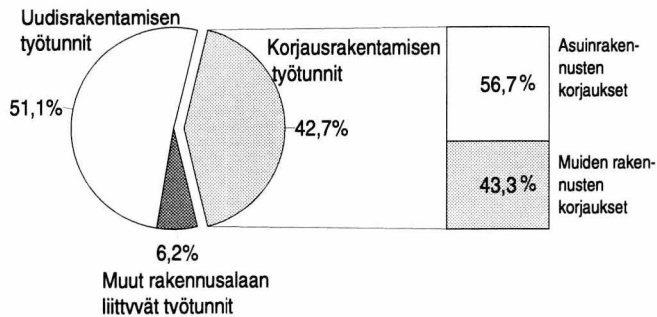
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalis	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalis	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7

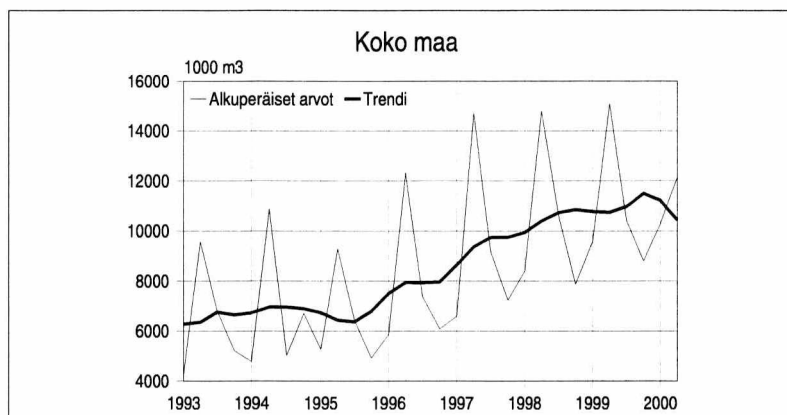
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

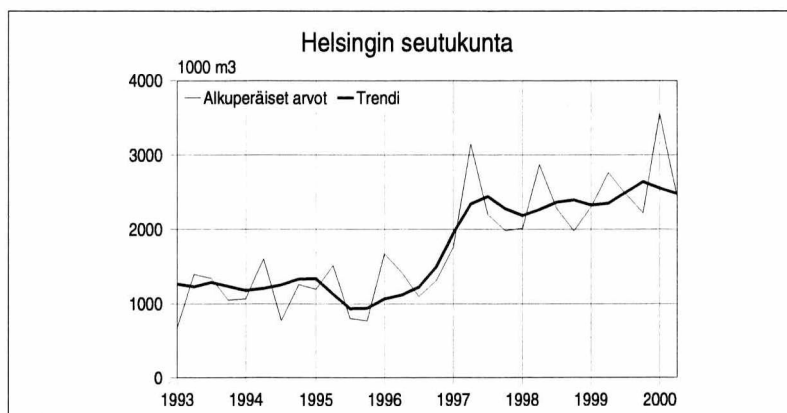
nelj.	1998	1999	2000*
I	8 400	9 560	10 263
II	14 777	15 080	12 129
III	10 604	10 404	
IV	7 876	8 801	
Koko vuosi	41 657	43 845	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

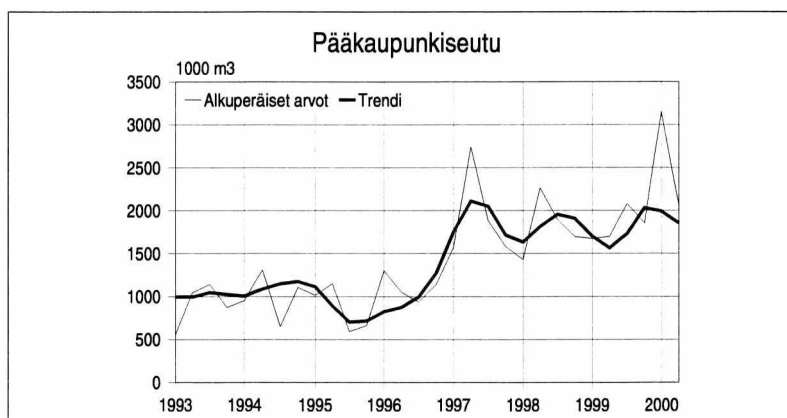
nelj.	1998	1999	2000*
I	2 013	2 303	3 555
II	2 873	2 764	2 449
III	2 278	2 477	
IV	1 977	2 223	
Koko vuosi	9 142	9 767	



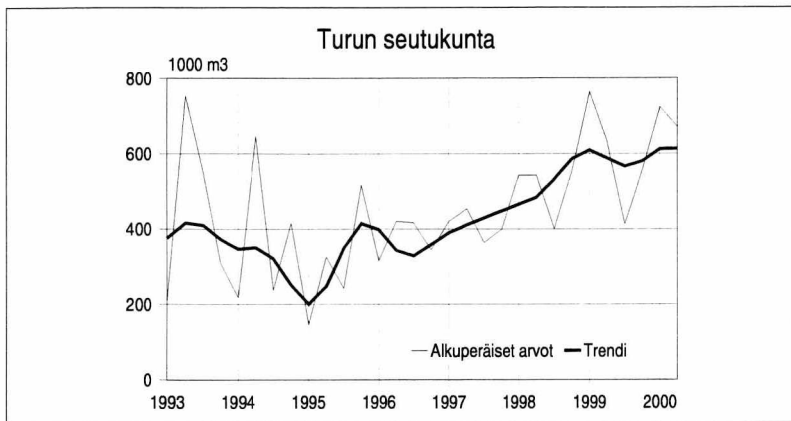
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1998	1999	2000*
I	1 430	1 672	3 152
II	2 266	1 699	2 061
III	1 894	2 080	
IV	1 697	1 854	
Koko vuosi	7 287	7 305	



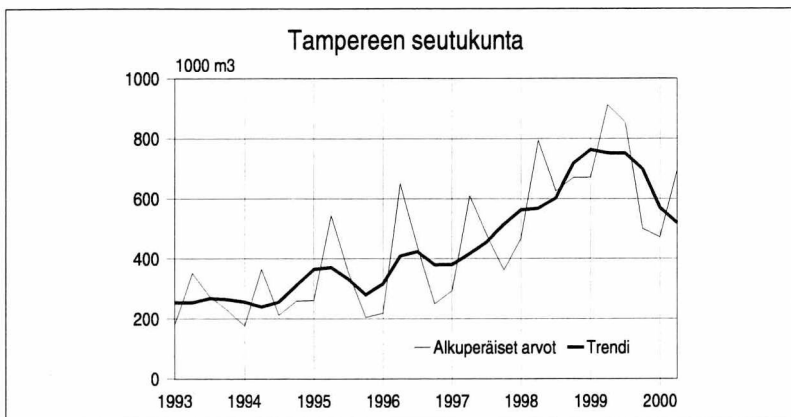
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

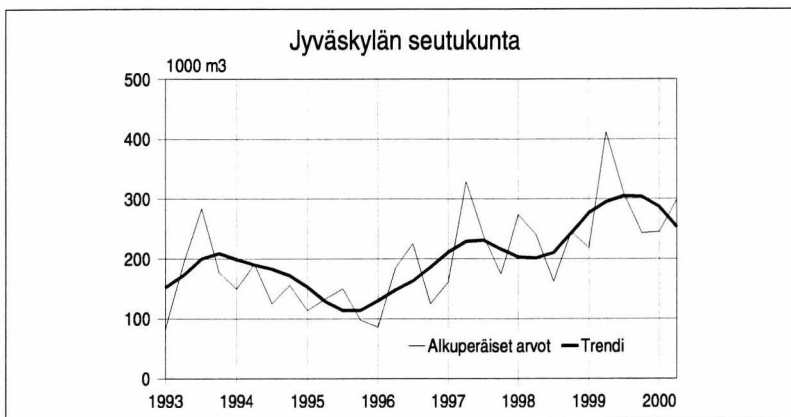
nelj.	1998	1999	2000*
I	543	764	722
II	543	634	670
III	400	413	
IV	554	558	
Koko vuosi	2 040	2 369	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

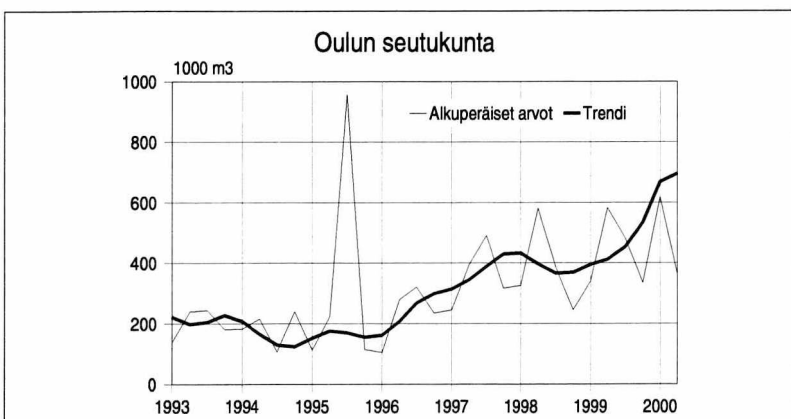
nelj.	1998	1999	2000*
I	467	671	472
II	794	913	694
III	625	854	
IV	670	500	
Koko vuosi	2 555	2 937	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1998	1999	2000*
I	274	218	245
II	241	412	299
III	162	308	
IV	245	243	
Koko vuosi	922	1 182	



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

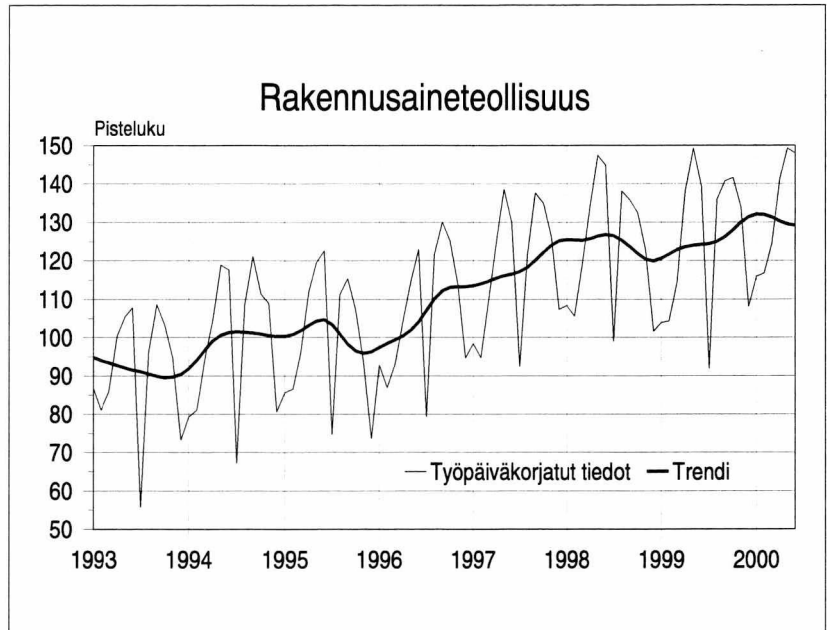
nelj.	1998	1999	2000*
I	326	340	618
II	581	583	361
III	387	482	
IV	246	334	
Koko vuosi	1 541	1 738	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	103,9	115,9
helmi	104,3	116,8
maalis	114,5	124,6
huhti	138,3	141,3
touko	149,2	149,2
kesä	139,3	147,9
heinä	91,9	
elo	135,9	
syys	140,7	
loka	141,6	
marras	134,0	
joulu	108,1	

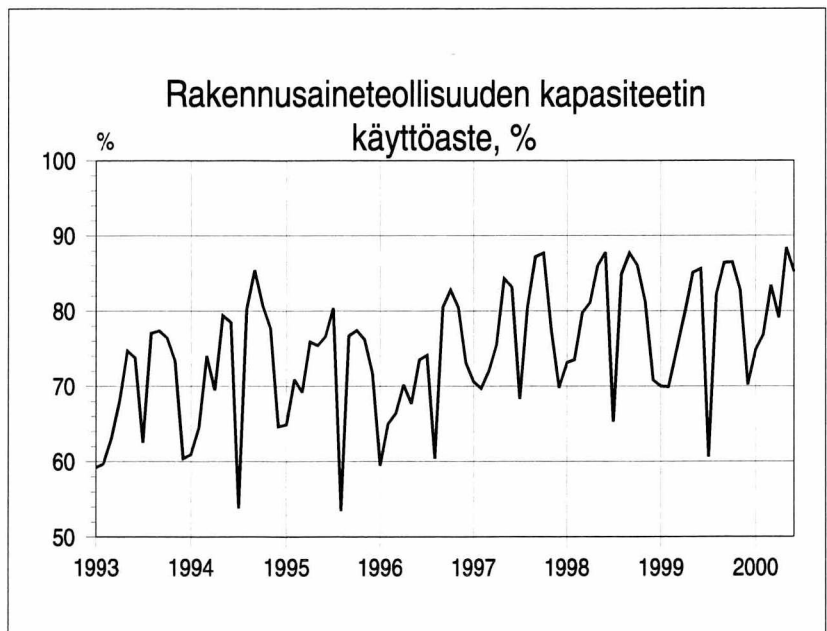


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	76,8
maalis	74,8	83,4
huhti	79,7	79,1
touko	85,1	88,4
kesä	85,6	85,2
heinä	60,6	
elo	82,2	
syys	86,4	
loka	86,5	
marras	82,8	
joulu	70,2	

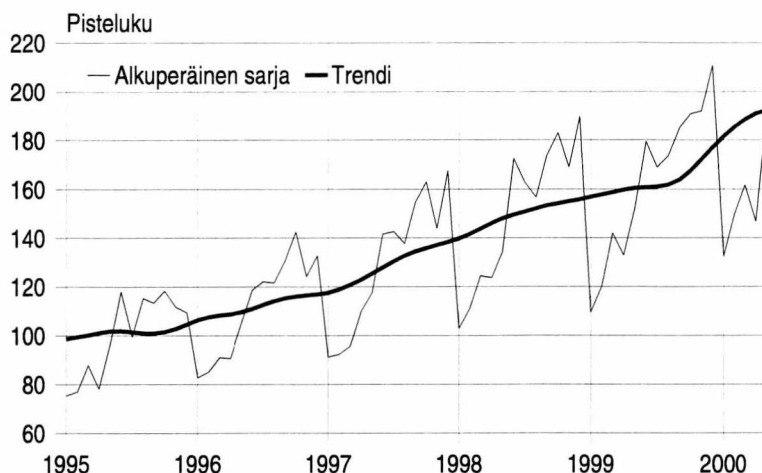
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

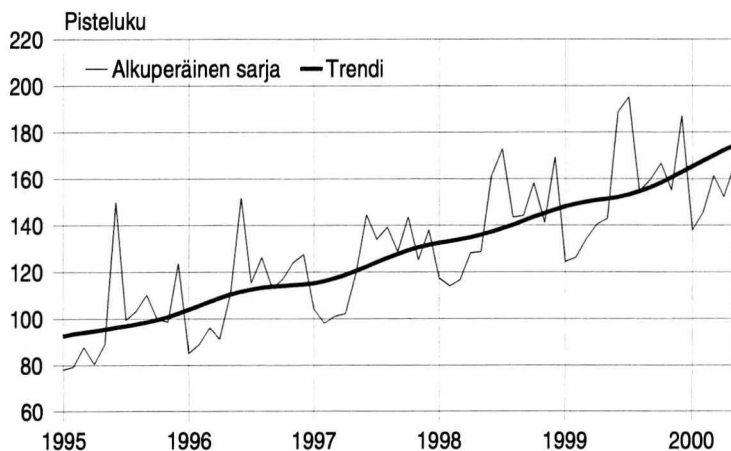


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,5	14,3
helmi	120,1	149,8	17,5
maalis	142,0	161,7	19,5
huhti	132,9	146,7	16,0
touko	152,0	191,9	17,2
kesä	179,5		
heinä	169,0		
elo	173,6		
syys	185,2		
loka	190,7		
marras	191,9		
joulu	210,7		
vuoden ka.	163,1		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,9	10,4
helmi	126,2	145,5	12,0
maalis	134,2	161,3	15,6
huhti	140,4	152,2	14,5
touko	142,9	165,5	14,7
kesä	188,7		
heinä	195,1		
elo	154,7		
syys	159,5		
loka	166,6		
marras	155,1		
joulu	187,0		
vuoden ka.	156,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindexit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindexien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ippatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalis	102	111
huhti	108	110
touko	121	134
kesä	122	130
heinä	135	124
elo	129	
syys	122	
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

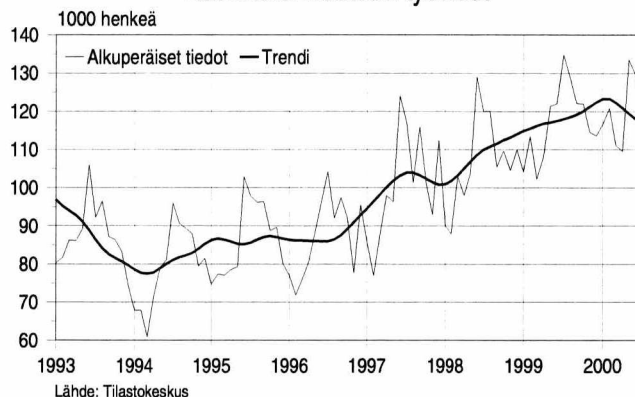
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalis	28	24
huhti	25	22
touko	22	18
kesä	21	17
heinä	20	17
elo	20	
syys	19	
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

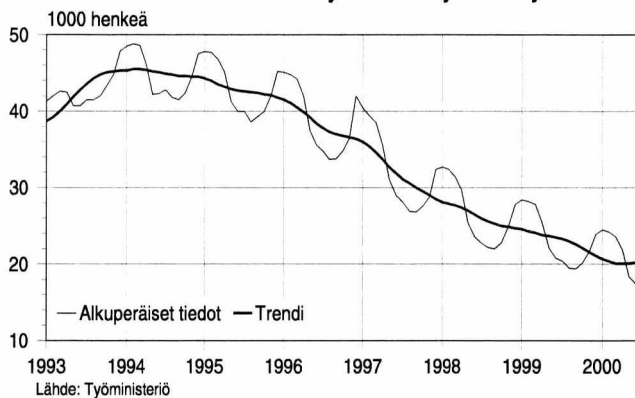
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalis	577	701
huhti	771	792
touko	1 017	1 017
kesä	819	970
heinä	762	761
elo	736	
syys	689	
loka	471	
marras	301	
joulu	286	

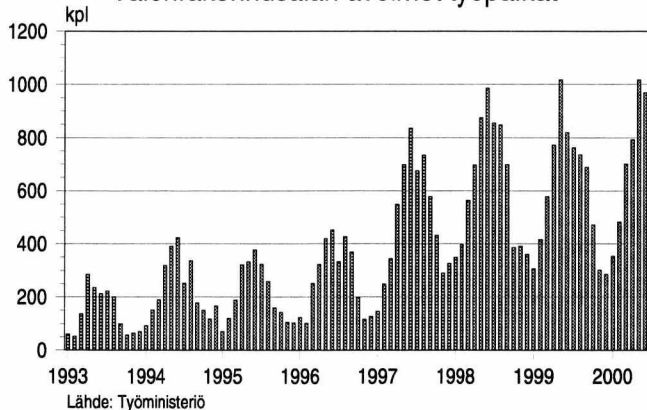
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



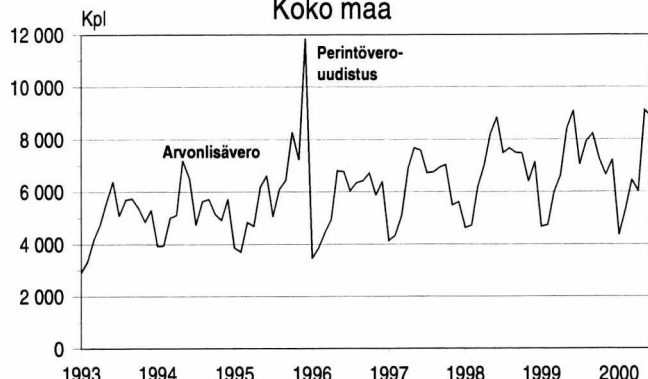
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



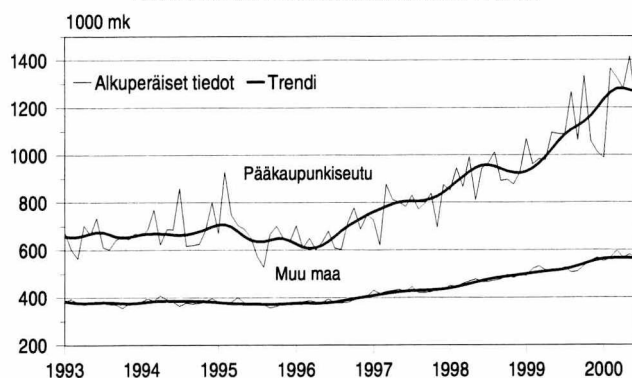
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

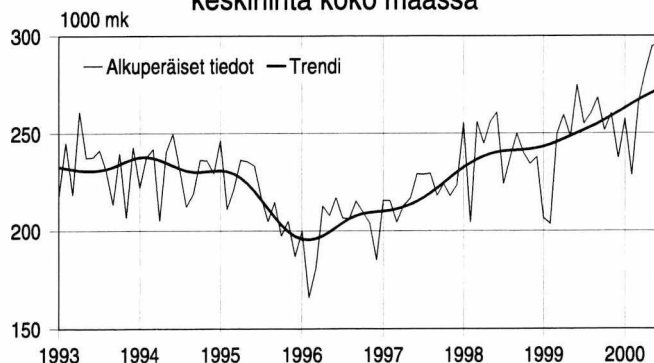
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tammi	4 671	4 354
helmi	4 733	5 314
maalis	5 978	6 448
huhti	6 619	6 015
touko	8 421	9 104
kesä	9 086	8 870
heinä	7 043	
elo	7 934	
syys	8 217	
loka	7 255	
marras	6 646	
joulu	7 226	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki- seutu		Muu maa		
		Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	
1999	V	58	1 095,8	859	515,6	
	VI	85	1 089,3	915	511,8	
	VII	49	1 088,6	781	526,3	
	VIII	55	1 265,4	827	505,8	
	IX	63	1 063,0	823	509,9	
	X	48	1 332,8	741	534,4	
	XI	50	1 058,0	628	553,5	
	XII	44	1 012,2	468	566,7	
	2000	I	26	988,4	381	551,8
		II	40	1 363,8	533	566,6
		III	42	1 325,3	621	597,6
		IV	31	1 278,4	551	566,1
V		49	1 414,6	822	581,3	
VI		56	1 203,5	747	556,6	

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1999		2000	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maalis	72	249,8	85	265,8
huhti	160	259,5	128	281,3
touko	362	248,3	361	294,6
kesä	463	274,7	386	296,1
heinä	342	255,0		
elo	299	260,2		
syys	259	268,3		
loka	161	251,5		
marras	102	260,3		
joulu	81	237,4		

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

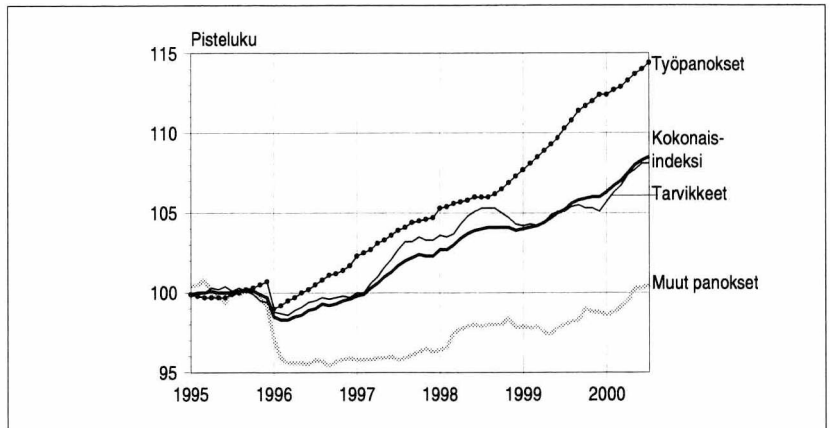
	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1999 VII	105,2	110,3	105,1	98,0
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2
IX	105,8	111,4	105,5	98,3
X	105,9	111,7	105,3	99,0
XI	106,0	112,0	105,3	98,8
XII	106,0	112,4	105,1	98,8
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6
II	106,7	112,7	106,3	98,8
III	107,0	112,9	106,7	99,1
IV	107,5	113,3	107,4	99,5
V	108,0	113,7	107,7	100,3
VI	108,3	114,0	108,1	100,3
VI	108,5	114,4	108,1	100,5

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	heinä 2000/ heinä 1999	heinä 2000/ kesä 2000
Rahoitus	42,3	2,1
Bitumikate	11,9	3,7
Rakenneteräs	11,1	1,0
Putkistovarusteet	11,1	0,0
Sähköjohdot	10,5	1,2
Kokonaisindeksi	3,1	0,2
Puuovet	-4,1	-2,5
Pintarakenteet	-4,4	-1,9
Hissiasennus	-4,9	0,0
Alakatot	-5,2	-1,2
Keittiökalusteet	-6,9	-1,5

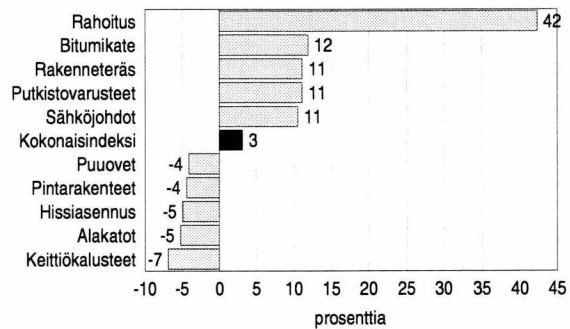
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Remontti-indeksit

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1999	2000	1999	2000
tammi	107,2	108,7	107,9	110,3
helmi	107,3	108,8	108,1	111,0
maaliskuu	107,5	108,9	108,1	111,4
huhti	107,5	109,2	107,9	111,6
touko	107,7	109,6	108,1	112,2
kesä	107,9	109,8	108,4	112,7
heinä	108,1	109,9	108,6	113,0
elo	108,3		109,1	
syys	108,3		109,6	
loka	108,4		109,7	
marras	108,3		109,9	
joulu	108,4		109,8	

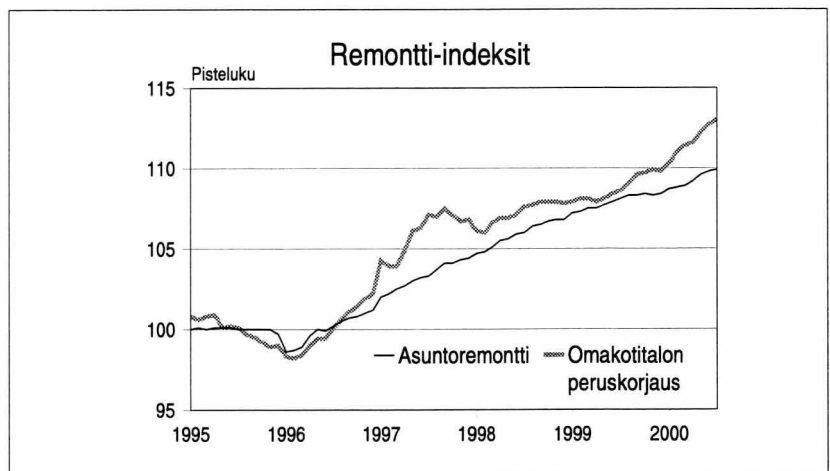


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset heinäkuu 2000/1999



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökkö	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak	67 300	
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	
Helsinki	200006	SKANSKA ETELÄ SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	50 600	
Turku		LSO OSUUSKUNTA/ KIINTEISTÖ OY		Toimistorak.		
	200006	BIOKUPPIS	uusi		83 550	200008
Tomio	200006	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	167 150	
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	
Vantaa	200006	SUOMEN TOIMISTOAPU OY	laaj.	Varastorak.	84 000	200006
Helsinki	200005	INVALIDILIIHTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	
Kuusankoski	200005	KUUSANKOSKEN PALLOILUHALLI OY	uusi	Urheilurak.	74 440	200006
Vantaa	200005	OY ESTERLAND AB/ ILMARINEN	uusi	Varastorak.	109 819	200006
Helsinki	200004	ASUNTO OY HELSINGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Tampere	200004	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak	106 740	200004
Imatra	200004	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak	566 000	200004
Espoo	200003	KIINT OY QUARTETTO	uusi	Toimistorak.	62 300	200003
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY/TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikenteen rak.	62 200	
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINT.LAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Forssa	200003	ISOVER OY	laaj.	Teollisuusrak.	85 901	
Imatra	200003	VATOSTEP OY	uusi	Teollisuusrak.	72 370	200007
Alahärmä	200003	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Teollisuusrak.	58 832	200004
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	
Jyväskylä	200003	METSÄ-SERLA OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	51 080	200004
Vantaa	200002	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak	80 184	200002
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPÄKKO KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	
Vantaa	200002	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	98 800	200002
Salo	200002	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	200006
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	106 418	200003
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	200003
Ikaalinen	200002	IKAALISTEN LUOMUKIINTEISTÖT OY	uusi	Kasvihuone	57 600	200002
Lappeenranta	200001	KESKO OYJ	uusi	Liikerak	106 100	200003
Kempele	200001	KEMPELEEN KUNTA	uusi	Toimistorak.	131 610	200002
Turku	200001	TURUN YLIOPISTO/VALT.KIIN	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Jyväskylän mlk	199912	KIINT. OY KOTIKESKUS	uusi	Liikerak	149 320	200001
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	200004
Anjalankoski	199912	MYLLYKOSKI PAPER OY	laaj.	Teollisuusrak.	58 396	200002
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	uusi	Liikerak	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak	62 730	200005
Ylöjärvi	199911	KIINT. OY MENOTIE 1 / PERLOS OY	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	200001
Raisio	199910	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	200003
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak	67 000	200005
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoontumisrak.	184 000	200002
Oulu	199908	NOKIA OYJ/REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Espoo	199907	KIINT OY KAUPPAKESKUS MARTINSILTA	uusi	Liikerak	88 000	199909
Eckerö	199907	ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE	uusi	Urheilurak.	178 000	199908
Seinäjäki	199907	SEINDJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 500	199907
Nokia	199907	FORT JAMES SUOMI OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Helsinki	199907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	199907
Hyvinkää	199906	HELSINGIN OSUUSKAUPPA HOK	uusi	Liikerak	133 590	200001
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908
Vantaa	199905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2000:20
Byggandet
Construction

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1999

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1999 noin 32,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341 / Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/ashin.html>

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet
Tuotenumero 9579
EO