

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:13  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestökisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1997	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	tammi	helmi	maalis
4,57	5,20	4,93	2,41	3,37	3,40	2,97	2,13	2,14	1,69	2,60	3,57	3,57
3	37	21	47	6	32	24	10	22	-2	42	44	44
4 073	4 014	4 091	1 960	3 011	2 324	2 155	1 847	2 026	1 840	2 379	3 055	3 055
3,26	3,78	3,81	3,72	3,21	3,35	2,99	2,47	1,39	1,84	1,76	2,01	2,01
34	23	4	0	34	13	22	67	12	57	89	19	19
3 696	3 807	3 741	2 392	2 764	2 780	2 700	1 649	1 108	1 675	1450	2 685	2 685
41,1	46,1	54,1	61,8	67,4	69,9	69,5	63,4	56,7	50,4	44,4	39,9	39,9
31,7	27,7	24,7	22,6	24,6	23,7	24,6	24,6	22,7	13,0	9,1	6,1	6,1

1997	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	tammi	helmi	maalis	huhti
96,4	124,1	117,0	101,4	116,0	101,0	93,0	112,4	90,0	88,0	103,0	98,0	98,0	98,0
9	29	12	10	19	10	20	18	5	14	17	0	0	0
31,1	29,0	28,1	26,9	26,8	27,6	28,8	32,4	32,7	32,4	31,5	29,7	29,7	29,7
-17	-18	-19	-20	-21	-21	-21	-23	-19	-18	-18	-16	-16	-16
698	835	675	734	578	432	289	326	348	397	563	697	697	697
66	85	103	72	57	117	149	157	137	59	64	27	27	27
104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3	106,2	106,2	106,6	106,6	107,0	107,4	107,4	107,4
101,0	101,3	101,7	102,0	102,2	102,4	102,3	102,3	102,7	102,7	103,0	103,4	103,4	103,4
2,4	2,5	2,6	2,8	3,0	3,1	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,8	2,8
101,8	101,9	102,1	102,2	102,3	102,6	102,5	102,5	102,7	102,6	102,9	103,3	103,3	103,3
1,0	1,2	1,2	1,6	1,6	1,7	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8

## VANHOJEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1997	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1998	I nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6	186,6
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7	10,7

Myönnetty rakennusluvat, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl  
Aloitettut rakennukset, milj.m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl  
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

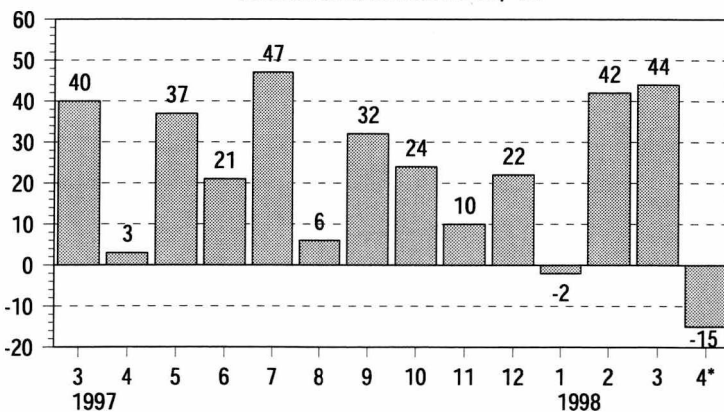
Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennusluvien kuutiomäärien  
muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden  
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen  
rakennusluvien pikatilastoon.  
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen  
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin  
150-200 kunnan tietoihin.

Myönnettyjen rakennusluvien kuutiomäärien  
kuukausimuutokset, %



## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,69	1,17	1,84
helmi	1,96	2,60	0,93	1,76
maalis	2,85	3,57	1,69	2,01
huhti	4,57		3,26	
touko	5,20		3,78	
kesä	4,93		3,81	
heinä	2,41		3,72	
elo	3,37		3,21	
syys	3,40		3,35	
loka	2,97		2,99	
marras	2,13		2,47	
joulu	2,14		1,39	
<b>Koko vuosi</b>	<b>37,71</b>		<b>31,77</b>	

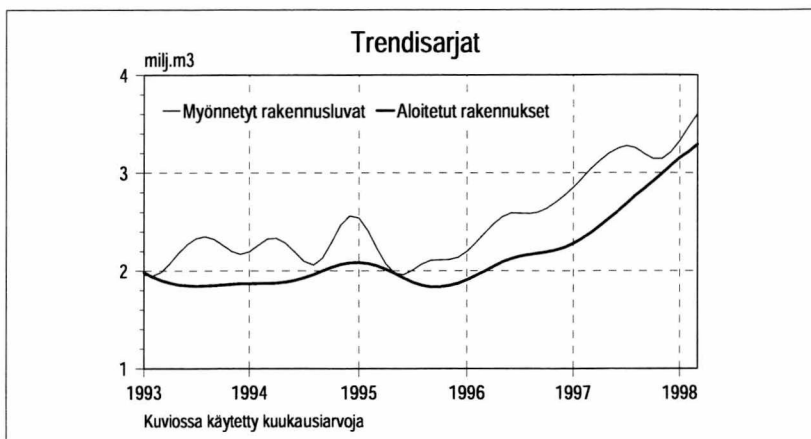
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 840
helmi	2 612	2 379
maalis	2 854	3 055
huhti	4 073	
touko	4 014	
kesä	4 091	
heinä	1 960	
elo	3 011	
syys	2 324	
loka	2 155	
marras	1 847	
joulu	2 026	
<b>Koko vuosi</b>	<b>32 750</b>	

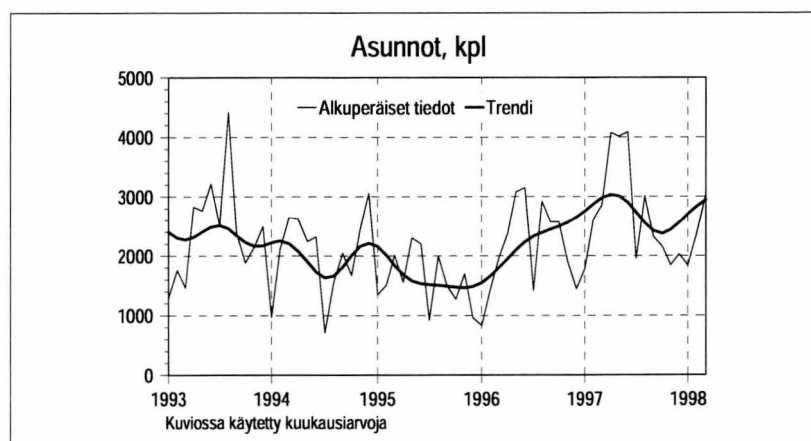
## ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997	1998*
tammi	1 504	1 675
helmi	1 415	1 450
maalis	2 248	2 685
huhti	3 696	
touko	3 807	
kesä	3 741	
heinä	2 392	
elo	2 764	
syys	2 780	
loka	2 700	
marras	1 649	
joulu	1 108	
<b>Koko vuosi</b>	<b>29 804</b>	

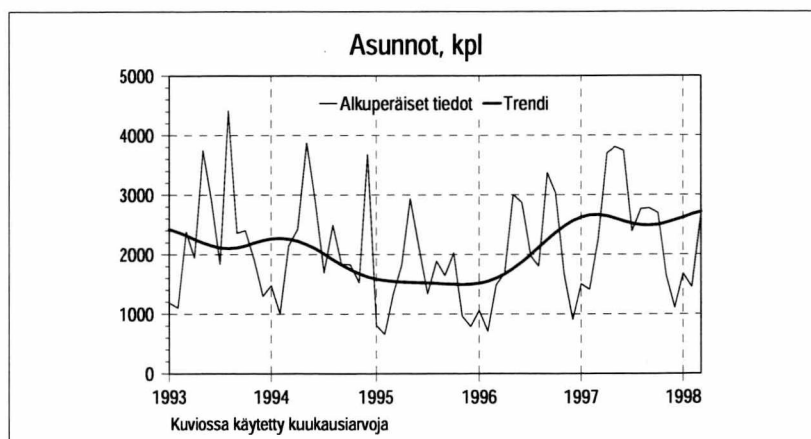
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



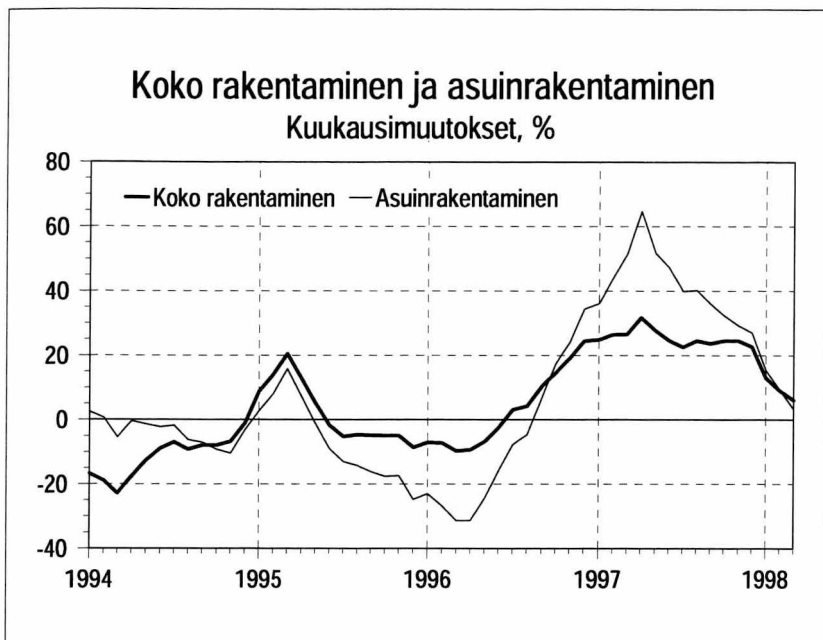
Myönnetyt rakennusluvut



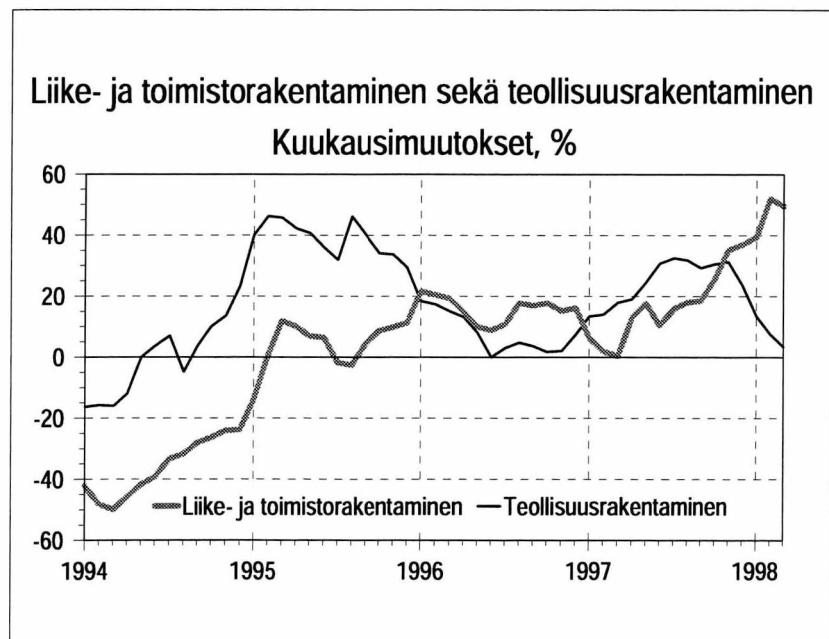
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
**Tiedustelut:** Pekka Mäkelä (09) 17 341

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Nyt julkaistaan vuoden 1997 lopulliset tiedot, vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

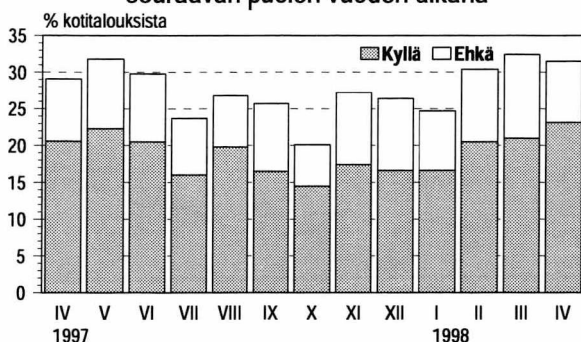
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Painot	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1
1997										
I	45,8	41,7	44,1	47,4	38,6	45,0	46,7	40,4	44,6	24,9
II	44,4	31,9	39,3	45,4	32,4	41,9	45,0	32,1	40,7	26,4
III	43,2	25,2	35,9	42,4	30,1	39,1	42,8	27,3	37,6	26,6
IV	45,5	24,4	36,9	43,8	47,7	44,8	44,5	34,3	41,1	31,7
V	46,6	33,5	41,3	46,4	61,3	50,4	46,5	45,4	46,1	27,7
VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	54,1	24,7
VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8	22,6
VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4	24,6
IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9	23,7
X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5	24,6
XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4	24,6
XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7	22,7
1998*										
I	52,1	49,2	50,9	53,6	40,1	50,0	53,0	45,3	50,4	13,0
II	47,6	36,4	43,0	50,9	31,6	45,7	49,5	34,4	44,4	9,1
III	44,1	26,9	37,1	48,1	27,2	42,4	46,4	27,0	39,9	6,1

Painot	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
	<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1997							
I	44,6	44,1	28,1	62,6	60,6	62,8	53,7
II	40,7	39,3	25,2	61,0	59,0	60,9	41,2
III	37,6	35,9	24,8	49,7	57,6	59,3	34,4
IV	41,1	36,9	27,0	49,2	57,6	59,4	38,0
V	46,1	41,3	29,9	49,6	60,3	62,9	58,5
VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	63,3	96,5
VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*							
I	50,4	50,9	39,2	56,2	65,9	71,3	57,1
II	44,4	43,0	38,3	54,8	60,7	65,5	40,0
III	39,9	37,1	37,1	52,9	57,2	61,4	28,0

# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana

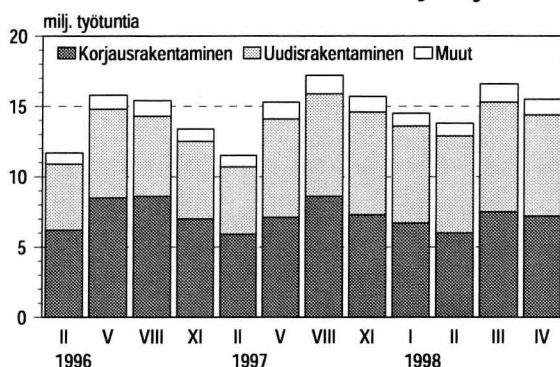


KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
maalis	20,4	10,9
huhti	20,6	8,5
touko	22,3	9,5
kesä	20,5	9,3
heinä	16,0	7,7
elo	19,8	7,0
syys	16,5	9,2
loka	14,5	5,6
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4

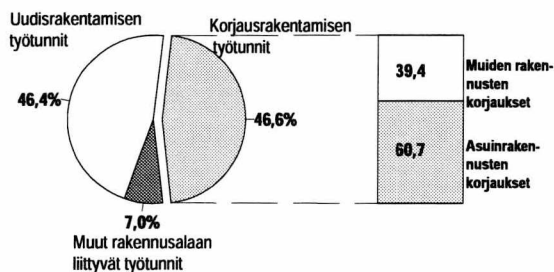
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 1998



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri  
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	
kesä	20,1	
heinä	17,0	
elo	17,2	
syys	20,6	
loka	19,1	
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

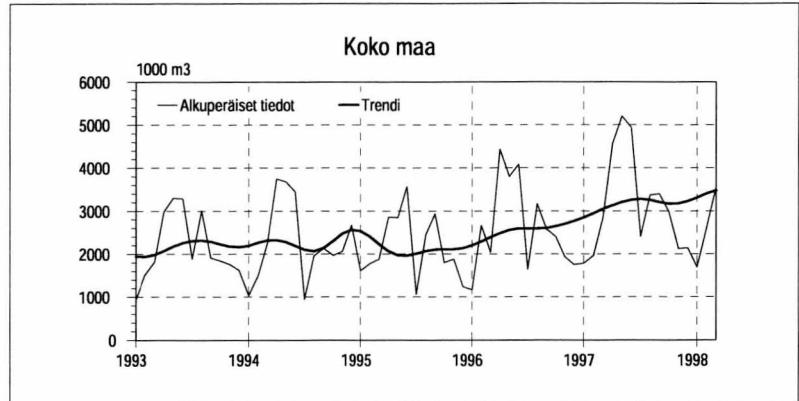
# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1997	1998*
tammi	1 785	1 694
helmi	1 960	2 603
maalis	2 848	3 571
huhti	4 566	
touko	5 203	
kesä	4 930	
heinä	2 409	
elo	3 371	
syys	3 397	
loka	2 972	
marras	2 126	
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

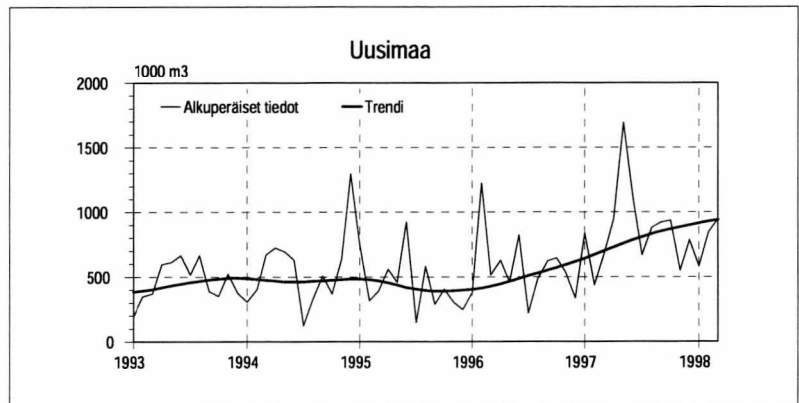


## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1997	1998*
tammi	837	582
helmi	438	849
maalis	682	946
huhti	947	
touko	1 693	
kesä	1 118	
heinä	670	
elo	879	
syys	922	
loka	936	
marras	549	
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

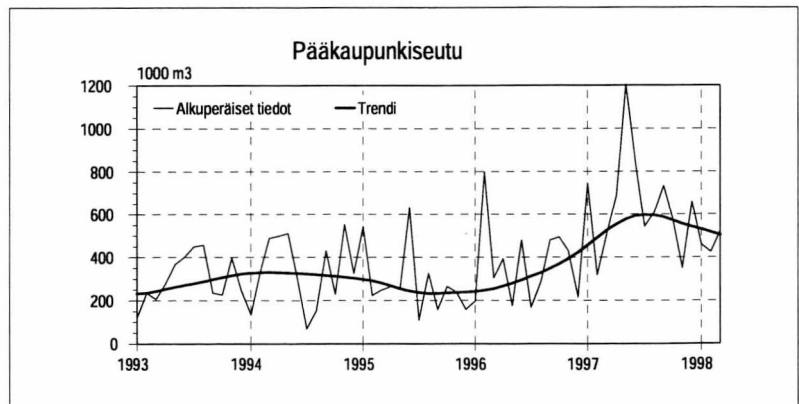


## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1997	1998*
tammi	745	459
helmi	319	425
maalis	508	522
huhti	688	
touko	1 203	
kesä	851	
heinä	544	
elo	609	
syys	733	
loka	573	
marras	350	
joulu	660	

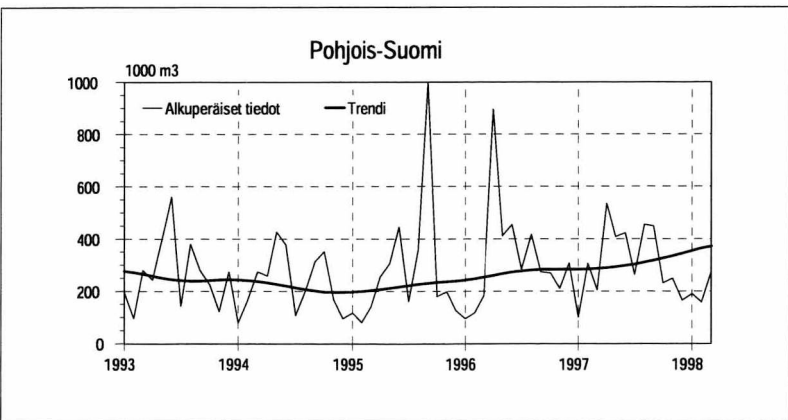
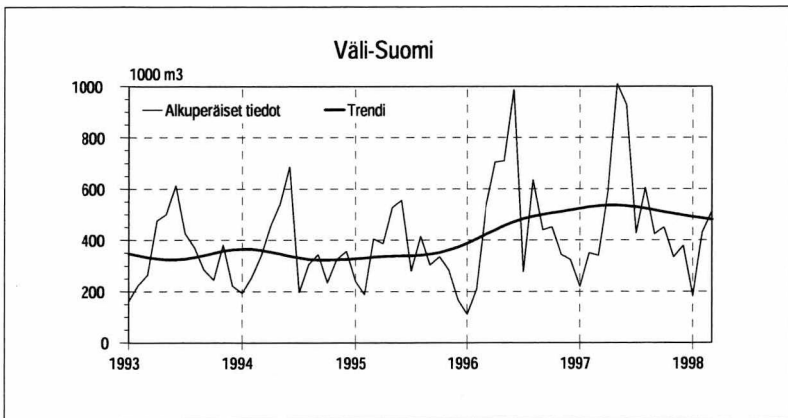
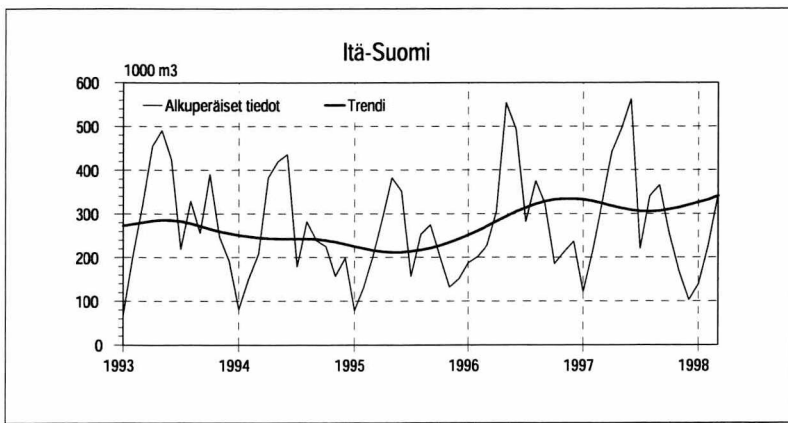
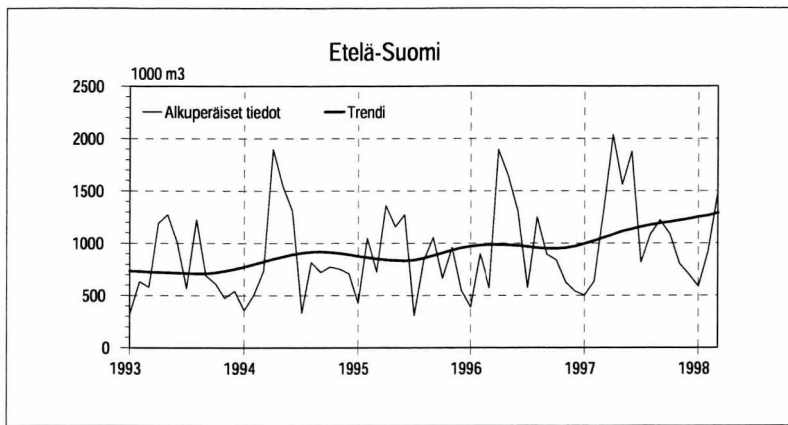
Koko vuosi 7 782



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

\* ennakkotieto





**ETELÄ-SUOMI**

*Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1997	1998*
tammi	501	586
helm	635	929
maalis	1 280	1493
huhti	2 036	
touko	1 560	
kesä	1 877	
heinä	818	
elo	1 085	
syys	1 221	
loka	1 085	
marras	806	
joulu	701	

**Koko vuosi 13 604**

**ITÄ-SUOMI**

*Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1997	1998*
tammi	122	139
helm	216	229
maalis	327	343
huhti	442	
touko	495	
kesä	563	
heinä	221	
elo	340	
syys	366	
loka	256	
marras	168	
joulu	103	

**Koko vuosi 3 619**

**VÄLI-SUOMI**

*Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1997	1998*
tammi	220	184
helm	350	431
maalis	340	514
huhti	589	
touko	1 010	
kesä	929	
heinä	428	
elo	605	
syys	424	
loka	450	
marras	334	
joulu	379	

**Koko vuosi 6 058**

**POHJOIS-SUOMI**

*Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1997	1998*
tammi	100	190
helm	306	158
maalis	205	275
huhti	535	
touko	408	
kesä	423	
heinä	264	
elo	455	
syys	449	
loka	231	
marras	249	
joulu	165	

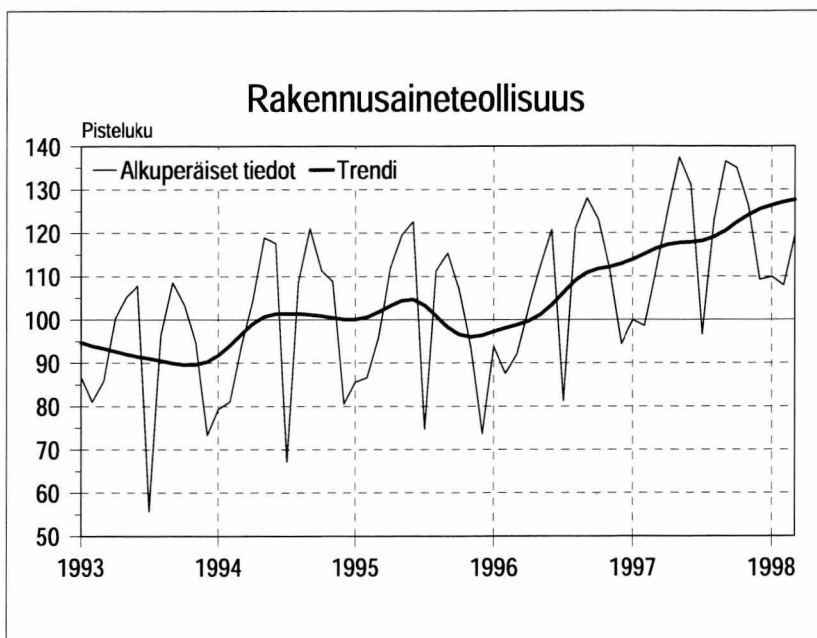
**Koko vuosi 3 788**

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

	1997	1998
tammi	99,9	109,9
helmi	98,6	107,9
maalis	111,0	119,6
huhti	125,0	
touko	137,4	
kesä	131,0	
heinä	96,6	
elo	122,8	
syys	136,5	
loka	135,0	
marras	126,2	
joulu	109,2	

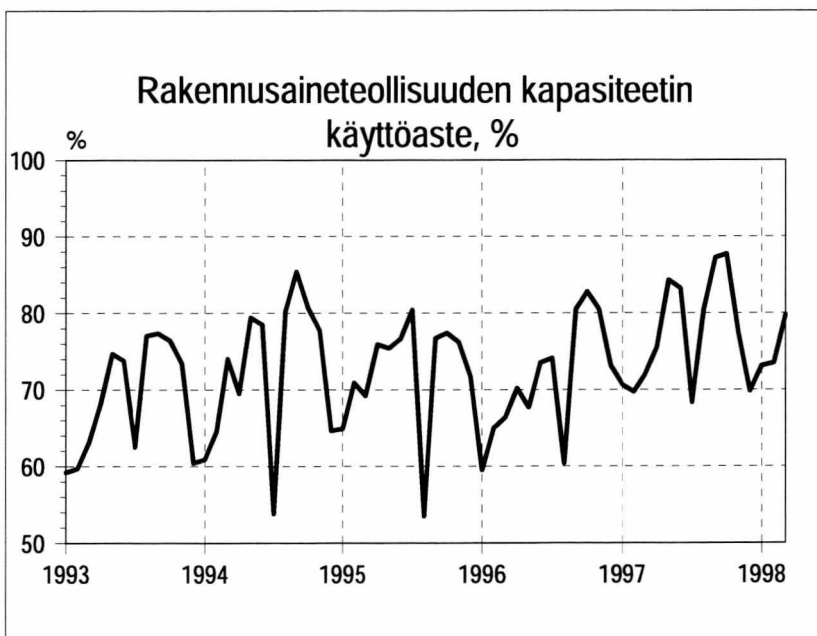


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

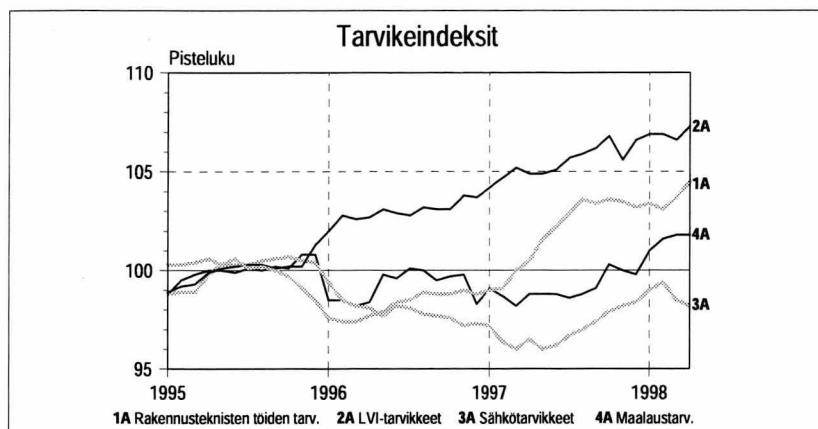
	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	
touko	84,3	
kesä	83,2	
heinä	68,3	
elo	80,5	
syys	87,2	
loka	87,7	
marras	77,4	
joulu	69,8	

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksissä vaihtunut perusvuodeksi 1995 ja toimialaluokitukseksi TOL95.



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

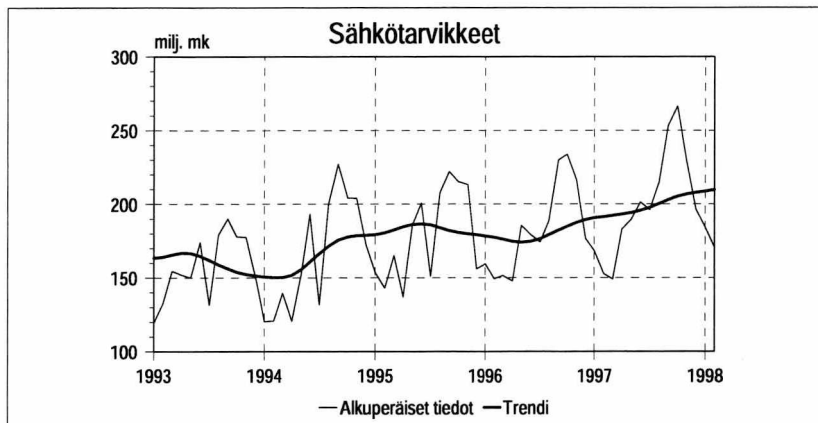
# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
<b>1997</b>				
IV	100,5	104,9	96,5	98,8
V	101,6	104,9	96,0	98,8
VI	102,2	105,1	96,2	98,8
VII	102,9	105,7	96,7	98,6
VIII	103,6	105,9	97,0	98,8
IX	103,4	106,2	97,4	99,1
X	103,6	106,8	97,9	100,3
XI	103,5	105,6	98,2	100,0
XII	103,2	106,6	98,4	99,8
<b>1998</b>				
I	103,4	106,9	99,0	101,0
II	103,1	106,9	99,4	101,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8
IV	104,5	107,5	98,2	101,8



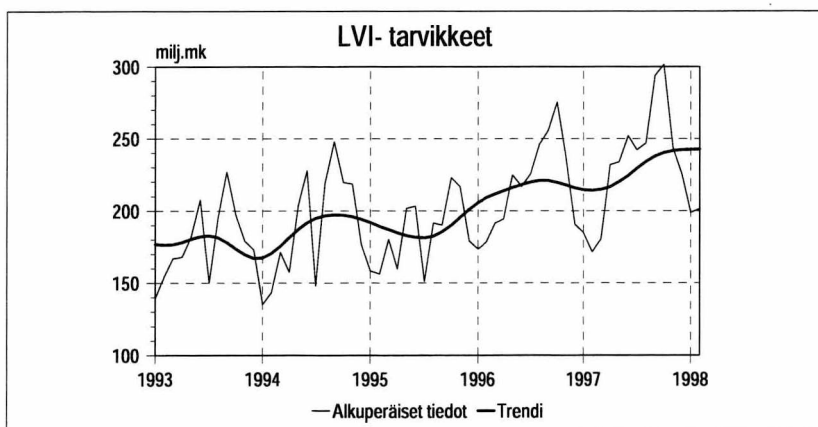
## Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tamm	168,5	184,2
helmi	152,9	170,7
maalis	149,3	202,3
huhti	183,1	190,9
touko	189,8	
kesä	201,3	
heinä	196,3	
elo	214,7	
syys	253,2	
loka	266,4	
marras	229,5	
joulu	196,7	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.



## Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tamm	184,8	198,9
helmi	171,6	201,6
maalis	180,5	236,4
huhti	231,8	229,0
touko	233,8	
kesä	252,1	
heinä	242,3	
elo	246,9	
syys	293,6	
loka	301,5	
marras	243,7	
joulu	225,8	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 696 3700 Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

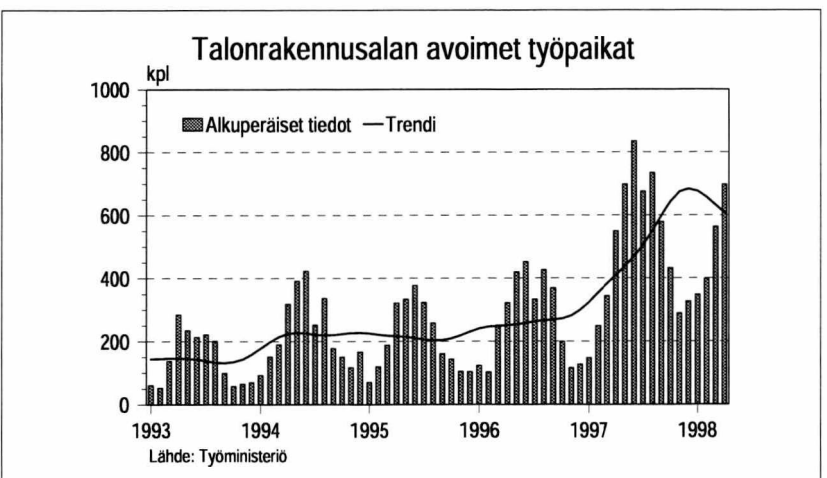
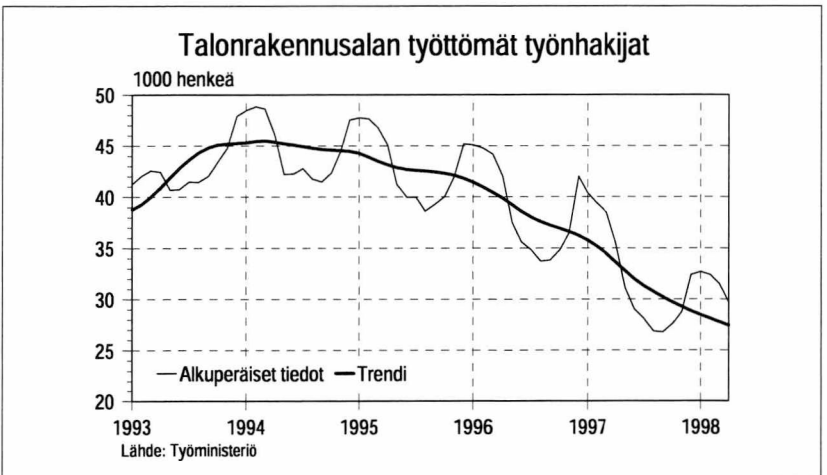
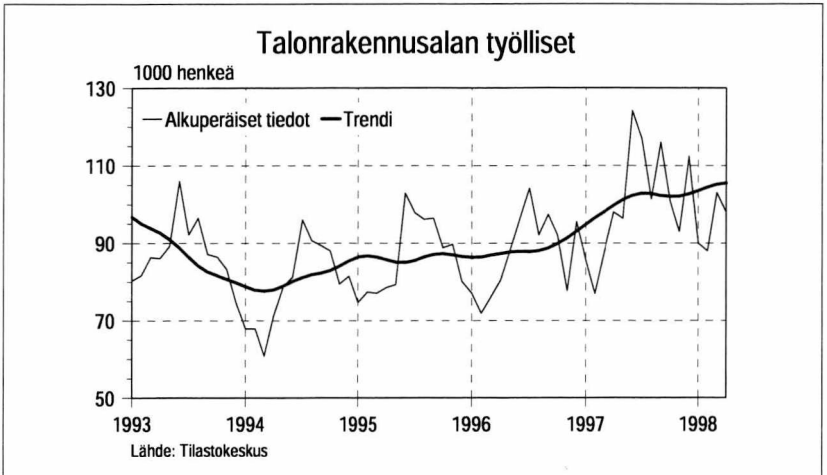
	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalisk	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	
kesä	124,1	
heinä	117,0	
elo	101,4	
syys	116,0	
loka	101,0	
marras	93,0	
joulu	112,4	

## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalisk	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	
kesä	29,0	
heinä	28,1	
elo	26,9	
syys	26,8	
loka	27,6	
marras	28,8	
joulu	32,4	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

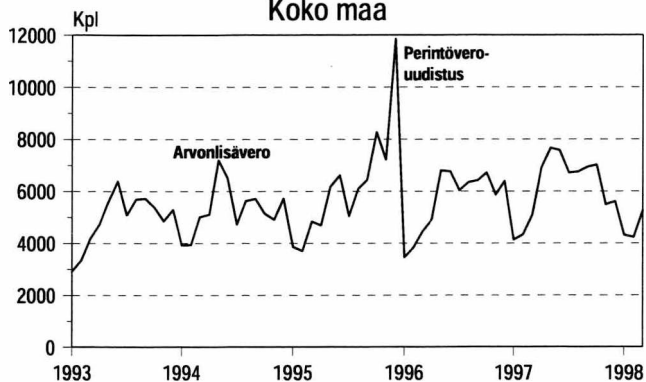
	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalisk	344	563
huhti	549	697
touko	698	
kesä	835	
heinä	675	
elo	734	
syys	578	
loka	432	
marras	289	
joulu	326	



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

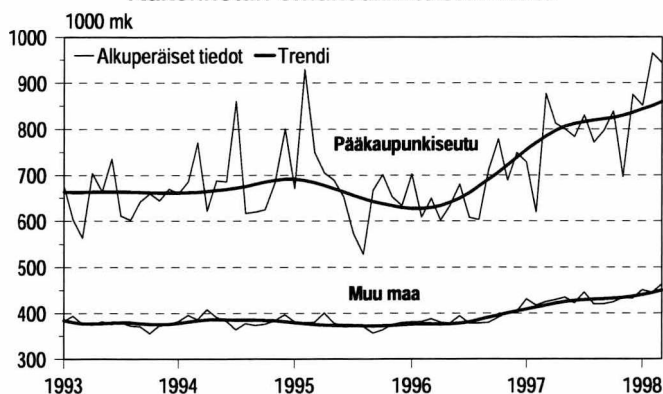
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 322
helmi	4 330	4 235
maalis	5 090	5 273
huhti	6 901	
touko	7 673	
kesä	7 581	
heinä	6 716	
elo	6 754	
syys	6 933	
loka	7 031	
marras	5 490	
joulu	5 614	

Rakennetun omakotikiinteistön hinta

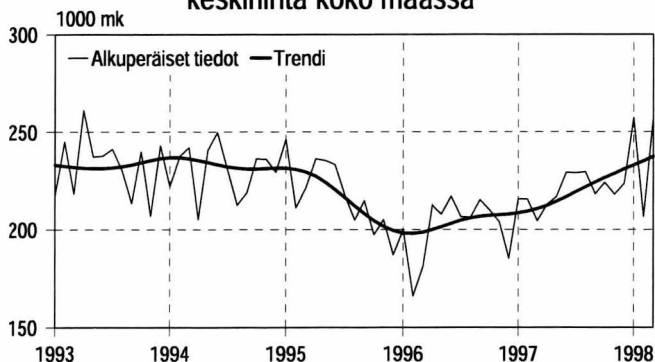


## RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1997</b>				
maalis	876,9	45	424,7	561
huhti	812,4	40	428,7	755
touko	799,9	62	434,2	800
kesä	782,7	53	421,6	765
heinä	830,0	34	445,7	755
elo	771,2	40	420,0	705
syys	796,2	47	420,0	743
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
<b>1998</b>				
tammi	850,8	27	450,4	427
helmi	964,8	30	445,1	492
maalis	942,9	34	463,1	657

Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	257,3	58
helmi	215,5	53	206,6	68
maalis	204,5	103	257,7	90
huhti	212,8	167		
touko	216,9	264		
kesä	229,2	397		
heinä	229,0	351		
elo	229,5	270		
syys	218,2	237		
loka	224,2	168		
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistöietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

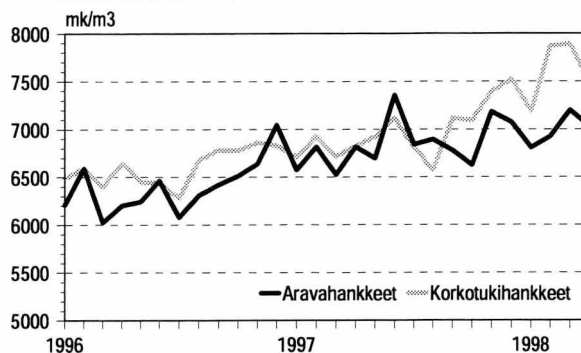
## KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVA- JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M<sup>2</sup>

Koko maa	Arava-hankkeet	Korkotuki-hankkeet
<b>1997</b>		
IV	6 816	6 822
V	6 696	6 925
VI	7 359	7 114
VII	6 841	6 817
VIII	6 893	6 569
IX	6 779	7 116
X	6 627	7 097
XI	7 183	7 390
XII	7 073	7 521
<b>1998</b>		
I	6 807	7 185
II	6 925	7 870
III	7 201	7 889
IV	7 033	7 487

## OSAPÄÄTÖKSEN SAANEET ARAVA- JA KORKOTUKILAINOITETUT ASUNNOT

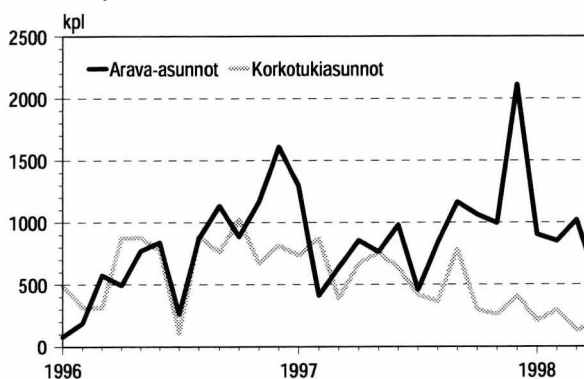
Koko maa	Arava-asunnot	Korkotuki-asunnot
<b>1997</b>		
IV	856	672
V	763	759
VI	983	636
VII	457	418
VIII	838	366
IX	1 164	788
X	1 066	298
XI	995	261
XII	2 112	415
<b>1998</b>		
I	906	208
II	851	299
III	1 022	132
IV	525	192

## Kuukausittain hyväksytyjen Aravahankkeiden ja korkotukihankkeiden rakennuskustannukset



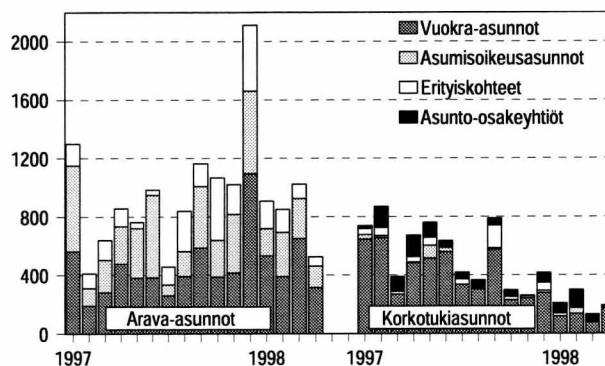
## Rakennuskustannukset

### Osapäätöksen saaneet valtion tukemat asunnot



## Lainoitetut asunnot

### Osapäätöksen saaneet valtion tukemat asunnot



## Lainoitetut asunnot

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti  
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö-tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56800	
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66600	
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuus	54530	
Kerava	9803	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuus	115415	
Espoo	9803	KUTOJANTIEN TÄHTI OY	laaj.	Varasto	63610	
Kaskinen	9803	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varasto	61000	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varasto	313240	
Kankaanpää	9803	ECOSATO OY	uusi	Kasvihuone	58530	9804
Jyväskylän mlk	9802	KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS-	uusi	Liikerak.	91600	9802
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169340	9803
Turku	9802	PANSION SIIRTOKUORMAUSTERMINAALI/TURUN SATAMA	uusi	Liikenteen rak.	99950	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAPELI OY	uusi	Teollisuus	98000	
Tampere	9801	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	97460	9801
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuus	62200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROACITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128100	9801
Salo	9712	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Teollisuus	58450	9712
Espoo	9712	KIINT OY GALAXY	laaj.	Varasto	50790	
Oulu	9711	SKANSKA POHJOIS-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	104000	9711
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	Toimistorak.	107000	9711
Pori	9711	PORIN KAUPUNKI C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varasto	98900	9711
Kerava	9711	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	laaj.	Varasto	72050	9712
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	89200	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59000	9801
Vantaa	9710	OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Varasto	61040	9711
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZON FINLAND OY	uusi	Varasto	64800	9711
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109142	9710
Helsinki	9709	HELSINGIN YLIOPISTOLLINEN KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	Liikenteen rak.	56500	
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	Urheilurak.	154900	9712
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi	Teollisuus	68715	9710
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuus	59060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288700	9709
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	61930	9709
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	Urheilurak.	125185	9711
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	Toimistorak.	64150	9708
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	Teollisuus	113750	9708
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	107551	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS/ POLAR-YHTYMÄ	uusi	Liikerak.	347500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuus	74200	9707
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varasto	59200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuus	63410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	54400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENSO PULP	uusi	Teollisuus	138670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55000	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57710	9612
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	61973	9704
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	Toimistorak.	53869	9704
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	uusi	Museo	70000	9603
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuus	53940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	Varasto	55950	9505
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuus	66000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1998:13

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet