

F1 3.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

20-03-2008
Rakentaminen 2008

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet

1/2008

TILASTOKIRJASTO



136 016 7828

Sisällys

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet 3 IV neljännes 2007	Maa- ja vesirakentaminen alueittain. 13 Maa- ja vesirakennusalan yritysten jalostusarvo kasvoi 4 prosenttia vuonna 2006
Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat. 4 Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat ripeästi	Kansainvälistä vertailua 14 Maa- ja vesirakentamisen volyymin kasvu hidastui EU:n alueella
Maa- ja vesirakentamisen kustannukset. 6 Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti nopeutumassa	
Maa- ja vesirakentamisen työllisyys ja ansiotaso 8 Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parani edelleen loka-joulukuussa	Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja. Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.
Maa-ainekset 9 Maa-aineksen kuljetukset vähenivät loppuvuodesta	Työpäiväkorjauksella eliminoidaan kalenterista johtuvat vaihtelut.
Talonrakentaminen 10 Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 16 prosenttia vuonna 2007	Kausivaihtelulla tarkoitetaan niitä vuoden sisällä tapahtuvia systemaattisia, ei välttämättä säännöllisiä, heilah- teluja taloudellisissa aikasarjoissa, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.
Aloittaneet ja lopettaneet maa- ja vesirakennus- alan yritykset sekä konkurssit 11 Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä edellisvuoden tasolla	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu TRAMO/SEATS-menetelmällä.
Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen 12 Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat loka-joulukuussa 12 prosenttia	

Muistatthan myös verkkopalvelun!

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu löytyy osoitteesta tilastokeskus.fi/tup/rakas
Maa- ja vesirakentamisen verkkopalvelu on päivitetty 20.3. ja on toistaiseksi käytettävissä ilman tunnuksia.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

© 2008 Tilastokeskus

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1456-8152 (print)

ISSN 1795-4541 (pdf)

Vuosikertahinta 61 euroa.
Kestotilauksena 56 euroa.
Ilmestyy neljä kertaa vuodessa.

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet

IV neljännes 2007

Maa- ja vesirakennusalan yritykset

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto

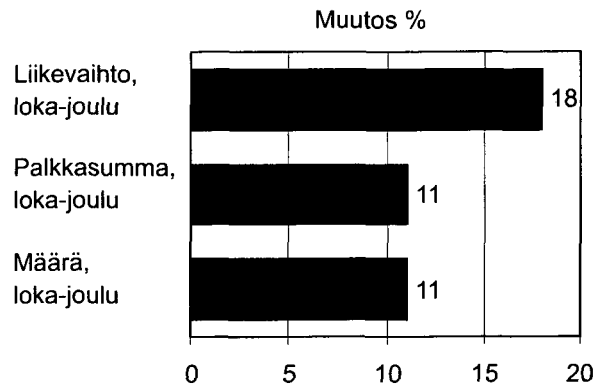
loka-joulukuu +18 %
tammi-joulukuu +18 %

Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasumma

loka-joulukuu +11 %
tammi-joulukuu +10 %

Maa- ja vesirakennusyritysten määraindeksi

loka-joulukuu +11 %
tammi-joulukuu +12 %



Maa- ja vesirakentamisen kustannukset

Maarakennuskustannusindeksi

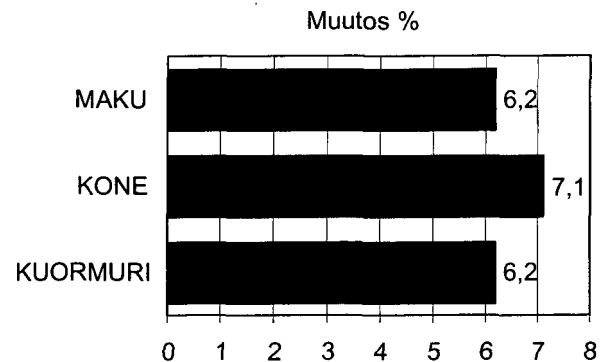
loka-joulukuu +6,2 %
2008 tammikuu +7,2 %

Maarakennusalan konekustannusindeksi

loka-joulukuu +7,1 %
2008 tammikuu +9,5 %

Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

loka-joulukuu +6,2 %
2008 tammikuu +8,8 %



Maa- ja vesirakennusalan työllisyys

Työlliset

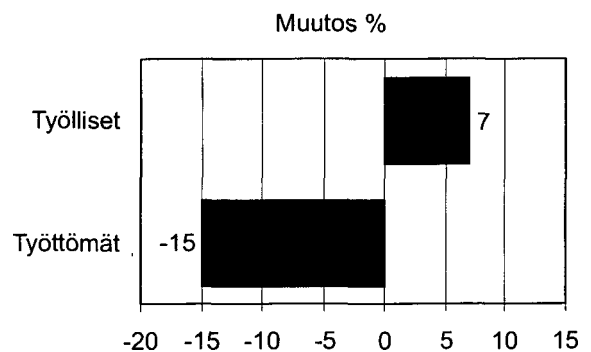
loka-joulukuu +7,4 %
2008 tammikuu +1,2 %

Työttömät

loka-joulukuu -15,1 %
2008 tammikuu -7,2 %

Avoimet työpaikat

loka-joulukuu +135,0 %
2008 tammikuu +102,6 %



Prosentit on laskettu vertaamalla edellisen vuoden vastaavaan aikaan.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat ripeästi

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi loka-joulukuussa lähes 18 prosenttia

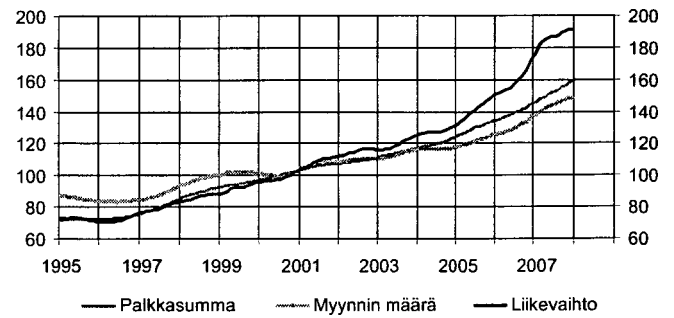
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 loka-joulukuussa 17,8 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Kasvu nopeutui jonkin verran edellisestä neljänneksestä, mutta ei saavuttanut vuoden alkupuoliskon yli 20 prosentin kasvuvauhtia. Joulukuussa 2007 kasvua oli 13,1 prosenttia verrattuna edellisvuoden joulukuuhun.

Neljännellä neljänneksellä liikevaihtoaan kasvattaneiden yritysten määrä pysyi kolmannen neljänneksen tasolla 57 prosentissa. Näistä yli 15 prosenttia myyntiään kasvattaneita oli 46 prosenttia. Molemmat määrät ovat kuitenkin supistuneet jonkin verran alkuvuodesta. Eniten liikevaihdon kasvuun loka-joulukuussa vaikuttivat pienet alle 5 hengen yritykset, mutta yritysten eri kokoluokkien vaikutukset kasvuun ovat tasoittumassa.

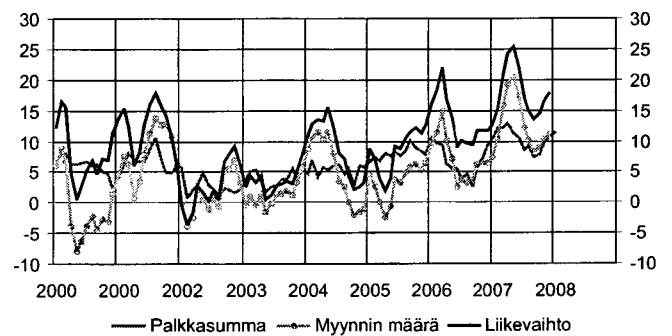
Koko vuonna 2007 maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi 17,9 prosenttia. Tämä on huomattavasti enemmän kuin vuonna 2006, jolloin liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 11,8 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat

Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Vuosi	kk	Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100				palkkasummaindeksi 2000=100				myynnin määräindeksi 2000=100			
		Alkuperäinen	Kausi-tasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausi-tasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausi-tasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾
2000		100,0	100,1	99,2	7,6	100,0	100,0	100,8	5,6	100,0	100,3	100,7	-1,0
2001		111,4	111,1	106,8	11,4	106,9	106,9	105,6	6,8	108,6	107,8	107,4	6,7
2002		115,6	114,6	113,9	3,7	109,3	109,3	109,5	2,3	110,7	110,0	110,0	2,4
2003		120,5	119,7	120,8	4,2	114,0	114,0	114,2	4,3	113,2	113,3	113,3	3,0
2004		129,0	129,1	128,9	7,1	120,2	120,1	120,4	5,4	116,7	116,9	116,9	3,2
2005		142,1	141,2	141,1	10,1	130,3	130,0	129,8	8,4	122,2	121,9	121,7	4,1
2006		158,9	158,7	158,9	11,8	138,6	139,2	139,4	6,4	129,3	129,9	130,3	5,8
2007		187,3	186,9	186,3	17,9	152,3	152,3	152,4	9,9	145,4	144,7	144,2	12,4
2006	01	91,6	150,3	151,1	16,0	97,4	136,5	134,8	10,6	76,7	125,1	125,8	9,7
2006	02	94,9	154,1	151,9	18,2	99,1	133,8	135,4	9,8	78,7	127,0	126,3	11,4
2006	03	110,9	153,2	152,5	22,0	113,1	136,4	136,1	9,5	91,9	128,2	126,9	15,0
2006	04	98,3	150,2	153,3	16,7	103,8	135,8	136,8	6,3	80,7	124,5	127,4	10,0
2006	05	144,3	154,4	154,4	13,7	121,4	137,2	137,6	5,5	117,6	127,2	128,2	7,2
2006	06	188,5	156,1	156,0	9,0	160,6	138,6	138,5	5,6	153,3	128,8	129,1	2,6
2006	07	183,2	159,6	158,3	10,2	178,5	138,7	139,4	4,0	148,9	129,8	130,2	3,8
2006	08	206,8	160,4	160,5	9,6	163,8	140,2	140,5	4,6	167,1	130,6	131,4	3,3
2006	09	206,5	164,3	162,7	9,5	163,4	141,5	141,5	2,6	167,1	133,3	132,7	3,6
2006	10	210,8	166,0	165,5	11,7	157,4	143,2	142,6	6,0	170,4	134,2	133,9	6,1
2006	11	184,9	164,1	169,1	11,7	152,5	142,7	143,8	7,2	149,4	133,1	135,3	6,5
2006	12	186,1	171,5	172,6	11,6	152,3	145,6	144,9	9,5	150,2	136,1	136,8	6,4
2007	01	117,1	182,2	176,4	12,6	108,5	145,2	146,1	10,3	93,9	141,4	138,3	7,4
2007	02	110,6	179,1	180,4	15,5	114,5	148,4	147,3	12,1	88,1	139,1	139,6	10,4
2007	03	131,6	182,9	183,3	20,8	124,2	148,1	148,4	12,2	104,4	140,6	140,9	15,8
2007	04	135,6	189,9	184,8	24,2	118,0	150,1	149,5	12,9	107,4	143,9	142,2	19,3
2007	05	175,9	185,4	185,9	25,3	134,3	150,4	150,6	11,3	137,8	143,9	143,2	20,5
2007	06	214,8	185,2	186,7	22,1	174,3	151,7	151,7	10,6	168,0	144,1	144,2	17,5
2007	07	212,8	184,9	187,2	17,0	191,3	152,3	152,8	8,5	165,2	145,3	145,1	12,2
2007	08	237,7	187,5	188,0	15,0	184,0	154,0	154,0	9,3	183,5	146,2	145,9	10,1
2007	09	226,4	187,8	189,4	13,5	167,4	154,5	155,2	7,3	174,8	145,7	146,7	8,4
2007	10	250,3	190,4	190,6	14,5	170,7	156,0	156,4	7,7	191,3	148,6	147,4	8,9
2007	11	224,8	194,5	191,2	16,5	181,0	158,8	157,7	9,7	171,1	149,6	148,1	10,3
2007	12	210,4	192,6	191,6	17,8	159,9	158,4	159,0	10,7	159,3	148,3	148,7	11,0
2008	1					120,0	160,2	160,3	11,6				

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi lähes 11 prosenttia loka-joulukuussa

Maa- ja vesirakennusalan yritysten maksama palkkasumma kasvoi 10,7 prosenttia viime vuoden viimeisellä neljänneksellä. Kasvuvauhti nopeutui kolmannelta neljänneksestä ja saavutti alkuvuoden tason. Kuukausittain tarkasteltuna palkkasumma on vaihdellut huomattavasti. Syyskuussa 2007 palkkasumma kasvoi vain 2,4 prosenttia, mutta marraskuussa jopa 18,7 prosenttia.

Koko vuonna 2007 maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 9,9 prosenttia. Vuonna 2006 vastaava kasvuvauhti oli 6,4 prosenttia.

Tämän vuoden tammikuussa palkkasumma oli 10,6 prosenttia edellisvuotista suurempi.

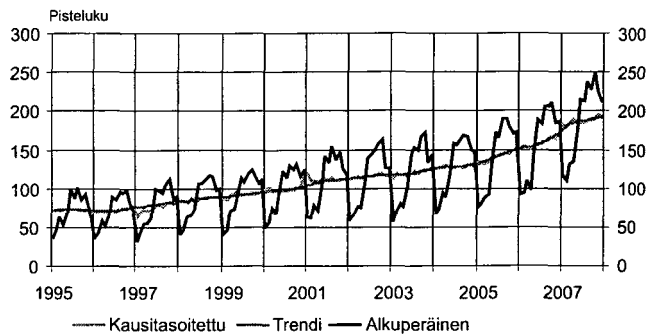
Rakennusyritysten myynnin määrä lisääntyi 11 prosenttia

Maa- ja vesirakennusalan yritysten myynnin määrä lisääntyi loka-joulukuussa 11 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Kasvu oli nopeampaa kuin kolmannella neljänneksellä, mutta hitaampaa kuin vuoden alkupuoliskolla.

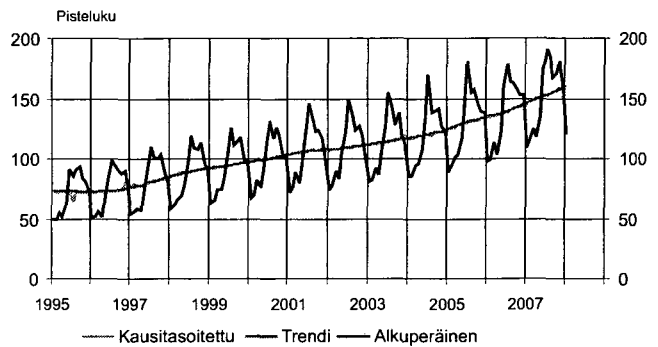
Koko vuonna 2007 maa- ja vesirakennusalan yritysten myynnin määrä lisääntyi 12,4 prosenttia. Tämä on huomattavasti enemmän kuin vuonna 2006, jolloin kasvua oli 5,9 prosenttia.

Yritysten myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutus. Maarakennusalan kustannusten nousu kiihtyi loppuvuodesta 2007 ja näyttäisi jatkuvan myös tänä vuonna.

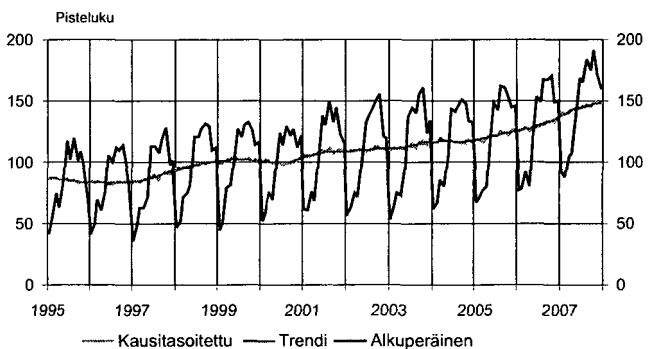
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100



Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti nopeutumassa

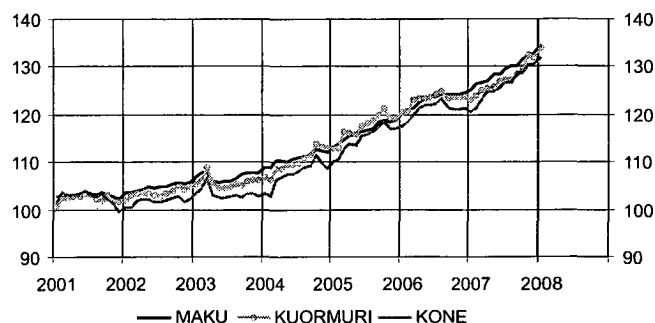
Maarakennuskustannusindeksi on noussut nopeutuvalla vauhdilla vuodesta 2003 alkaen. Viime vuoden viimeisellä neljänneksellä maarakennuskustannusindeksi nousi 6,2 prosenttia. Nousuvauhti nopeutui kolmannesta neljänneksestä, jolloin nousua oli 5,6 prosenttia edellisvuodesta. Joulukuusta 2006 joulukuuhun 2007 nousu oli 6,7 prosenttia.

Myös maarakennusalan konekustannusindeksin nousuvauhti nopeutui loppuvuotta kohden. Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä nousua edellisvuodesta oli 2,5 prosenttia, mutta viimeisellä neljänneksellä nousua oli jo 7,1 prosenttia. Joulukuusta 2006 joulukuuhun 2007 nousu oli 7,4 prosenttia.

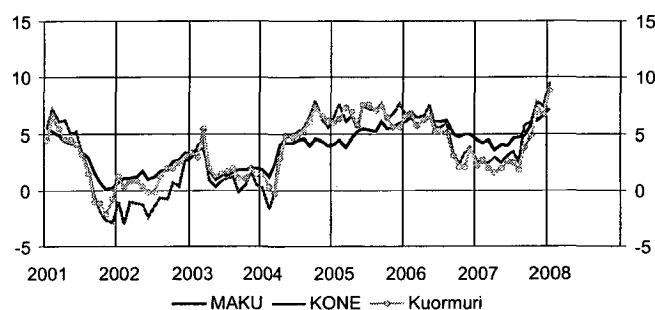
Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi noudatti saamaa kaavaa eli alkuvuosi 2007 oli hitaamman nousun aikaa ja loppupuoliskolla nousu kiihtyi. Loka-joulukuussa nousua oli 6,2 prosenttia, kun nousu vielä kolmannella neljänneksellä oli 2,7 prosenttia. Joulukuusta 2006 joulukuuhun 2007 nousu oli 6,7 prosenttia.

Kaikkien maa- ja vesirakennusalan kustannusten nousuun vaikuttivat loka-joulukuussa kuussa erityisesti korokustannusten kasvu sekä polttoaineiden kallistuminen.

Kustannusindeksit, pisteluvut



Maa-rakennusalan kustannusindeksit, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan kustannusindeksit

Vuosi	kk	Maarakennuskustannusindeksi MAKU 2000=100		Maarakennusalan konekustannusindeksi KONE 2000=100		Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi KUORMURI 2005=100	
		Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %
2001		103,0	3,1	100,0	2,6		
2002		104,7	1,6	102,6	-0,8		
2003		107,0	2,1	101,8	1,5		
2004		110,8	3,6	103,3	4,1		
2005		116,5	5,1	107,6	6,9	100,0	
2006		123,1	5,7	114,9	5,3	104,8	4,8
2007		129,0	4,8	125,9	4,1	108,2	3,3
2006	1	120,1	6,0	117,6	6,7	102,4	6,3
	2	121,1	6,4	118,4	6,9	102,7	6,7
	3	121,3	5,8	120,0	6,4	104,4	5,2
	4	122,5	6,1	121,3	6,5	105,0	5,9
	5	123,3	6,4	122,0	7,5	105,0	6,5
	6	123,6	6,1	121,9	5,5	105,2	5,0
	7	123,7	6,1	122,3	5,5	105,6	5,0
	8	124,4	6,3	123,4	5,9	106,3	5,1
	9	124,2	4,9	121,4	3,2	105,0	2,9
	10	124,3	4,7	121,2	2,3	105,2	1,9
	11	124,4	5,0	121,0	3,3	105,1	3,4
	12	124,5	4,9	121,3	3,7	105,1	3,6
2007	1	125,3	4,4	120,6	2,6	104,7	2,2
	2	126,2	4,2	121,3	2,5	105,5	2,7
	3	126,7	4,4	123,0	2,5	106,4	1,9
	4	127,0	3,6	124,8	2,9	106,7	1,6
	5	128,3	4,1	124,9	2,4	107,0	1,9
	6	128,5	3,9	125,7	3,1	107,9	2,6
	7	129,5	4,6	126,6	3,5	108,2	2,4
	8	130,2	4,7	126,5	2,5	108,2	1,8
	9	130,2	4,8	128,3	5,7	109,1	3,8
	10	131,5	5,8	128,6	6,1	110,3	4,8
	11	132,1	6,2	130,4	7,8	112,6	7,1
	12	132,8	6,7	130,3	7,4	112,2	6,7
2008	1	134,4	7,2	132,0	9,5	113,9	8,8

*Maarakennusalan kustannukset nousivat
vuodessa 6,7 prosenttia*

Maarakennusalan kustannukset nousivat 6,7 prosenttia vuoden 2006 joulukuusta vuoden 2007 joulukuuhun. Kustannusten vuosimuutos vaihteli työlajeittain pohjarakennustöiden 4,4 prosentista päällystystöiden 12,5 prosenttiin.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti materiaalien kallistuminen ja oman kaluston kustannusten kasvu. Materiaalikustannusten nousuun vaikutti etenkin bitumien, metallituotteiden sekä maa- ja kiviaineksen kallistuminen. Oman kaluston kustannuksiin vaikuttivat varsinkin polttoaineiden kallistuminen ja korkokustannusten kasvu.

*Maarakennusalan konekustannukset nousivat
vuodessa 7,4 prosenttia*

Maarakennusalan konekustannukset nousivat 7,4 prosenttia vuoden 2006 joulukuusta vuoden 2007 joulukuusta. Kunnossapitokoneiden kustannukset kasvoivat 6,2 prosenttia ja perinteisten maarakennuskoneiden 8,0 prosenttia. Ajoneuvonosturien kustannukset kohosivat 8,0 prosenttia.

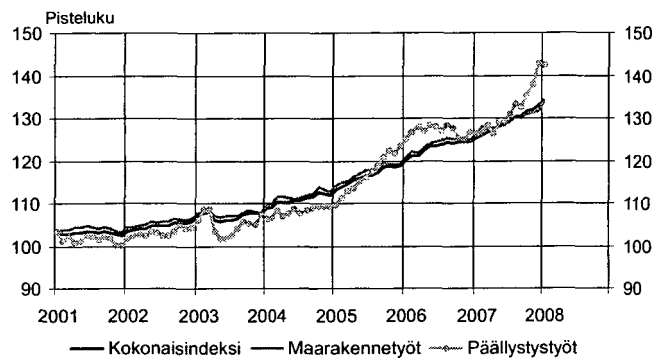
Kustannusten nousuun vaikutti erityisesti polttoaineiden kallistuminen, korkokustannusten kasvu ja koneiden kallistuminen. Myös korjaus- ja huoltomenojen kasvulla ja palkkojen korotuksilla oli mainittava vaikutus kustannusten nousuun.

*Kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat
vuodessa 6,7 prosenttia*

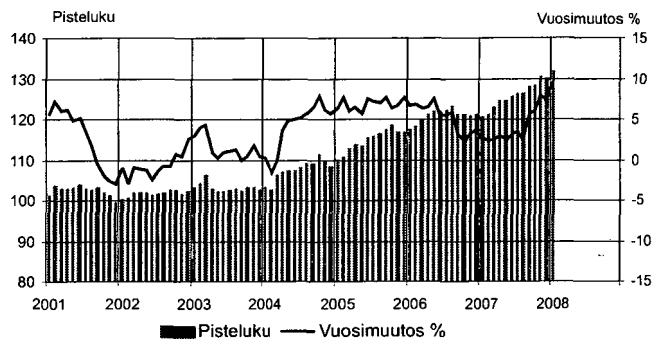
Ammattimaisen kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat 6,7 prosenttia viime vuoden joulukuusta kuluvan vuoden joulukuuhun. Pakettiautojen ja kevyiden kuorma-autojen kustannukset kohosivat 5,0 prosenttia, keskiraskaiden ja raskaiden kuorma-autojen 6,2 prosenttia ja perävaunuyhdistelmien 7,2 prosenttia.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti polttoaineiden kallistuminen, palkkojen korotukset ja korkokustannusten kasvu.

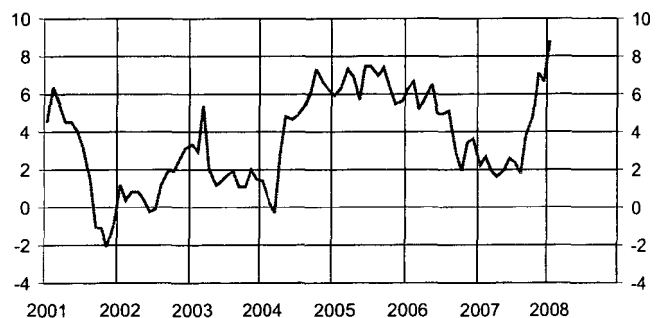
Maarakennuskustannusindeksi 2000=100



Maarakennusalan konekustannusindeksi 2000=100



Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 2000=100,
vuosimuutos %



Lähde: Tilastokeskus, Maarakennuskustannusindeksi, Maa- ja metsäalan konekustannusindeksi ja Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

Tiedustelut: Maku ja Konekust. Toni Udd ja Kuormuri Anne Piistari (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parani edelleen loka-joulukuussa

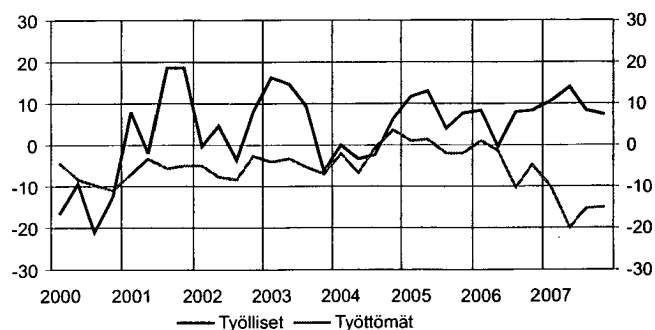
Maa- ja vesirakennusalan työllisiä oli 2007 neljännellä neljänneksellä 42 300 henkeä. Tämä on reilut 7 prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla ajanjaksolla. Työllisten määrä on lisääntynyt yhtäjaksoisesti vuodesta 2005. Koko vuoden 2007 työllisten kuukausikeskiarvo oli 41 700. Vastaava määrä vuonna 2006 oli 37 900.

Työttömien määrä maa- ja vesirakennusosalalla oli loka-joulukuussa 781 henkeä. Edellisvuoden vastaava luku oli 920. Työttömien määrä alkoi laskea vuonna 1996 ja on jatkunut siitä lähtien muutamien neljännesten poikkeuksia lukuun ottamatta. Vuosituhannen vaihteessa sekä työllisten että työttömien määrät vähenivät. Koko vuoden 2007 työttömien kuukausikeskiarvo oli 753 henkeä. Vastaava luku vuonna 2006 oli 881.

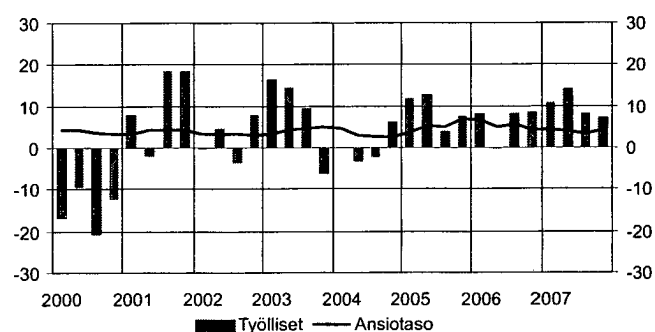
Maa- ja vesirakennusalan avoimet työpaikat alkoivat lisääntyä 2000-luvun alussa ja sama suunta on jatkunut siitä lähtien. Vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä avoimia työpaikkoja oli yhteensä 235. Tämä on reilusti kaksinkertainen määrä edellisvuoteen verrattuna.

Ansiotasotaso maa- ja vesirakennusosalalla nousi vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä 4,2 prosenttia.

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työlliset ja ansiotasotaso, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työllisyys ja ansiotasotaso

		Työlliset	Vuosi-	Työttömät	Vuosi-	Avoimet työpaikat	Vuosi-	Ansiotasotoindeksi		Vuosi-
		1 000 henkeä	muutos %	henkeä	muutos %		muutos %	1995=100	2000=100	muutos %
2000	k.a.	27		1 088		20		120,4		3,9
2001	k.a.	30	11	1 029	-5	21	6	125,2		4,0
2002	k.a.	31	2	972	-6	30	46	129,2		3,2
2003	k.a.	33	8	924	-5	34	11	134,7	113,7	4,2
2004	k.a.	33	0	911	-1	55	63		117,3	3,2
2005	k.a.	36	9	908	0	80	45		123,4	5,2
2006	k.a.	38	6	881	-3	90	13		129,7	5,1
2007	k.a.	42	10	753	15	127	42		135,1	4,2
2004	I	28	0	1 253	-2	276	146		115,8	4,6
	II	33	-3	773	-7	150	1		117,1	2,8
	III	37	-3	630	-1	140	33		117,7	2,5
	IV	34	6	987	4	94	141		118,6	2,8
2005	I	31	11	1 264	1	440	59		120,1	3,7
	II	37	12	784	1	263	75		123,1	5,1
	III	38	3	618	-2	173	24		123,5	4,9
	IV	36	6	966	-2	80	-15		127,0	7,1
2006	I	34	8	1 278	1	353	-20		128,1	6,7
	II	37	0	773	-1	347	32		129,2	5,0
	III	41	8	555	-10	276	60		130,4	5,6
	IV	39	8	920	-5	100	25		132,3	4,2
2007	I	38	11	1 145	-10	401	14		133,5	4,2
	II	42	14	617	-20	519	50		134,4	4,0
	III	45	8	470	-15	371	34		134,6	3,2
	IV	42	7	781	-15	235	135		137,9	4,2

k.a. = keskiarvo

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Työministeriö

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Maa-aineksen kuljetukset vähenivät loppuvuodesta

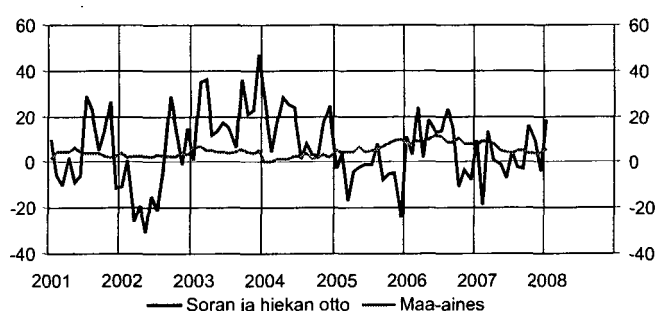
Viime vuoden neljännellä neljänneksellä maa-aineksen kuljetukset vähenivät 8 prosenttia edellisvuoden vuoden vastaavaan aikaan verraten. Koko vuonna 2007 maa-aineksen kuljetukset lisääntyivät 12 prosenttia vuoteen 2006 verrattuna alkuvuoden ripeän kasvun ansiosta. Tiedot ilmenevät kotimaan tieliikenteen tavarankuljetustilastosta.

Soran ja hiekan otto sen sijaan lisääntyi 9 prosenttia viime vuoden viimeisellä neljänneksellä. Sekä toisella et-

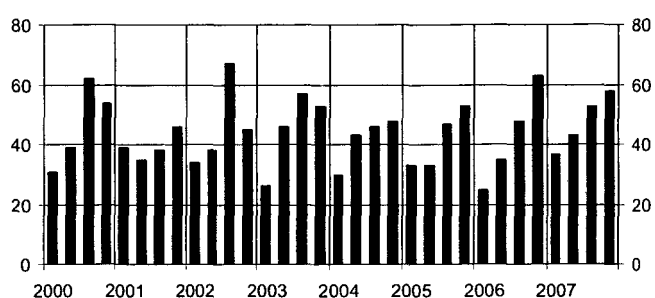
tä kolmannella neljänneksellä se supistui lievästi. Koko vuonna 2007 soran ja hiekan otto lisääntyi 2 prosenttia vuodesta 2006. Tiedot on laskettu Teollisuustuotannon volyyymi-indeksin työpäiväkorjatuista luvuista.

Maa-aineksen hinta kallistui rakennuskustannusindeksin mukaan vuoden 2007 loka-joulukuussa 4,1 prosenttia verrattuna vuoden 2006 vastaavaan aikaan. Hinnannousu hidastui alle puoleen alkuvuoden lukemista. Koko vuonna 2007 maa-aineksen hinta nousi indeksin keskiarvolla mitattuna 6,3 prosenttia.

Soran ja hiekan otto sekä maa-aineksen hinta, vuosimuutos, %



Maa-aineksen kuljetus tavaramäärä, milj. tonnia



Maa-ainekset

Vuosi	Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi			Rakennuskustannusindeksi		Maa-aineksen kuljetus						
	Soran ja hiekan otto			Maa-aines		Tavaramäärä, milj. tonnia						
	kk	Työpäivä- korjatut luvut	Trendi	Vuosi- muutos %	Alkuperäiset luvut	Vuosi- muutos %	Vuosi/nelj.	I	II	III	IV	I-IV
		2000=100			2005=100							
2005		131,1		-4,5	100,0							
2006		140,3		7,1	108,7	8,7						
2007		143,2		2,0	115,6	6,3						
2006	1	129,2	137,9	11,4	104,7	7,9						
	2	90,9	138,5	3,4	105,2	8,2						
	3	65,0	139,0	23,8	106,6	9,1						
	4	119,8	139,6	2,0	106,3	8,6						
	5	148,2	140,2	18,7	109,9	9,8						
	6	159,4	140,6	12,8	109,9	11,9						
	7	132,8	140,9	13,5	110,5	11,4						
	8	185,6	141,1	23,2	109,9	8,7						
	9	171,1	141,0	15,7	110,0	8,6						
	10	171,9	140,8	-0,5	112,6	10,9						
	11	221,7	140,9	-3,5	112,9	8,2						
	12	88,5	141,3	-7,5	113,1	8,3						
2007	1	141,5	141,6	9,6	112,7	7,6						
	2	74,2	142,1	-18,4	115,1	9,4						
	3	73,9	142,7	13,7	115,9	8,7						
	4	120,5	143,4	0,6	115,3	8,5						
	5	146,6	144,1	-1,1	115,2	4,8						
	6	147,7	144,9	-7,4	115,1	4,7						
	7	139,0	145,8	4,7	114,7	3,8						
	8	181,0	146,7	-2,5	115,2	4,8						
	9	166,6	147,6	-2,7	115,5	5,0						
	10	199,4	148,7	16,0	117,0	3,9						
	11	242,8	149,6	9,5	117,7	4,2						
	12	85,0	150,5	-4,0	117,7	4,1						
2008	1	168,1	151,5	18,8	118,9	5,5						

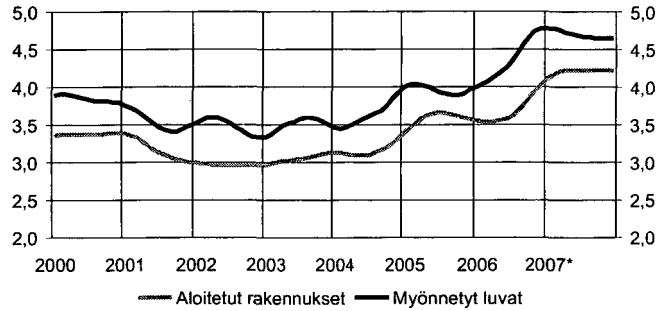
Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi ja Rakennuskustannusindeksi, Tieliikenteen tavarankuljetustilasto
Tiedustelut: Kari Rautio, Sinikka Kanerva ja Sami Kanninen (09) 17 341

Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat 16 prosenttia vuonna 2007

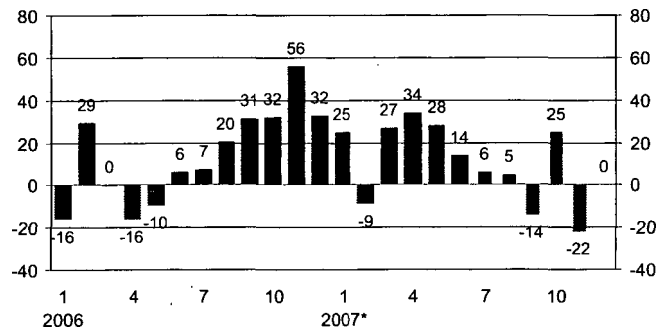
Uudisrakentamisen pitkään jatkunut kasvu jatkui vuonna 2007 ja vuodesta tulikin jälleen uusi uudisrakentamisen huippuvuosi. Vuonna 2007 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 10 prosenttia edellisvuotta enemmän, aloitukset kasvoivat 16 prosenttia ja valmistuneitakin rakennuksia oli 15 prosenttia edellisvuotista enemmän. Uudisrakentamisen kasvun jatkuminen oli kuitenkin vilkastuneen toimitilarakentamisen varassa, sillä asuinrakentaminen hiipui jo selvästi vuoteen 2006 verrattuna.

Vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä siirtyminen asuinrakentamisesta muuhun uudisrakentamiseen jatkui. Vilkaana jatkuvan toimitilarakentamisen myötä uudisrakennuksia aloitettiin 7 prosenttia ja niitä valmistui 17 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Myös rakennuslupien määrä kasvoi edelleen 1 prosentilla, mikä ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkaana myös alkuvuonna 2008.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitetut rakennukset, milj. m³, trendit



Myönnetty rakennusluvat, vuosimuutokset %



Talonrakentaminen

Rakennuksen käyttötarkoitus	Myönnetty rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
	2007*	2006	06/07 %	2007*	2006	06/07 %
	1.-4. neljännes					
	1.)			1.)		
	milj. m ³					
Kaikki rakennukset	56,49	52,48	10	50,12	43,25	16
Asuinrakennukset	14,54	16,27	-8	13,37	15,10	-11
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,51	1,51	1	1,26	1,16	9
Liike- ja toimistorakennukset	12,39	10,38	22	11,37	8,20	39
Liikenteen rakennukset	1,57	1,98	-21	1,55	1,61	-4
Julkiset palvelurakennukset	2,54	2,29	15	2,40	1,92	25
Teollisuus- ja varastorakennukset	16,35	12,98	29	14,81	9,97	49
Maatalousrakennukset	5,40	5,32	2	4,35	4,23	3
Muut rakennukset	3,76	3,73	2	2,55	2,67	-4

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä edellisvuoden tasolla

Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä on lisääntyneet merkittävästi vuoden 2006 heinä-syyskuusta lähtien. Vuoden 2007 kolmannella neljänneksellä aloittaneiden kasvuvauhti kuitenkin pysähtyi. Kasvua oli vain prosentin verran edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Vuoden 2007 toisella neljänneksellä lopetettiin 98 maa- ja vesirakennusalan yritystä. Määrä on 7 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Maa- ja vesirakennusyritysten vireille pantuja konkurssseja oli vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä 14. Koko vuoden aikana on pantiin vireille 53 konkurssia. Vuoden 2006 vastaava määrä oli 74.

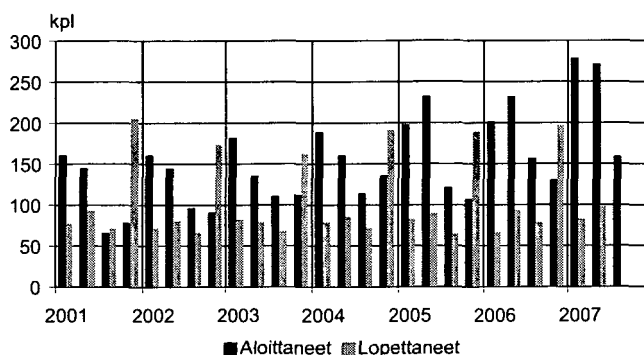
Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset sekä vireille pannut konkurssit

	Aloittaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Lopettaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Kon- kurssit kpl	Vuosi- muutos %
2000	515	4	400	-9	58	-11
2001	449		447		62	7
2002	492	10	393	-12	64	3
2003	541	10	393	0	64	0
2004	598	11	426	8	49	-23
2005	662	11	425	0	40	-18
2006	724	9	432	-1	74	85
2007					53	-28
2005 I	199	8	82	8	17	113
II	233	47	88	4	6	-45
III	122	9	66	-6	12	-14
VI	108	-21	185	-3	5	-69
2006 I	202	2	66	-20	15	-12
II	233	0	92	3	25	317
III	158	30	78	20	12	0
IV	131	21	196	4	22	340
2007 I	278	38	83	26	13	-13
II	271	16	98	7	14	-44
III	159	1			12	0
VI					14	-36

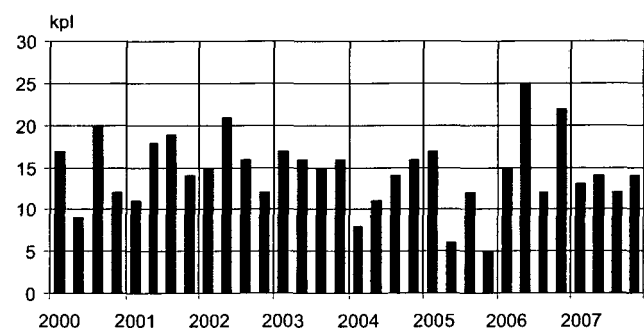
Lähde: Tilastokeskus, Yritystietopalvelu ja Oikeus

Tiedustelut: YTR Marketta Kaskirinne-Salo ja konkurssit Pekka Hänninen (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset



Maa- ja vesirakennusalan vireille pannut konkurssit



Aloittamis- ja lopettamistieto on hallinnollinen. Yritys merkitään aloittaneeksi, kun yrityksestä tulee työnantaja tai kun se tulee arvonlisäverovelvolliseksi. Vastaavasti yritys katsotaan lopettaneeksi, kun se lakkaa toimimasta sekä työnantajana että arvonlisäverovelvollisena yksikkönä.

Lopettamistiedot täydentyvät neljännesvuosittain noin vuoden ja kolmen kuukauden ajan tilastointiajankohdan päättymisestä.

- 1) Aloittaneet ja lopettaneet yritykset -tilaston perusta muuttui toukokuussa 2007. Aiemmin tiedot johdettiin yritysrekisteriin merkittyjen aloitus- ja lopetustietojen pohjalta. Uudessa menetelmässä tiedot tuotetaan Verohallinnon rekisteritietojen pohjalta. Tämän lisäksi tilaston kohdejoukko on laajentunut. Tarkemmat tiedot muutoksesta tilaston kotisivulla tilastokeskus.fi/tii/aly. Uudet sarjat alkavat vuodesta 2001.

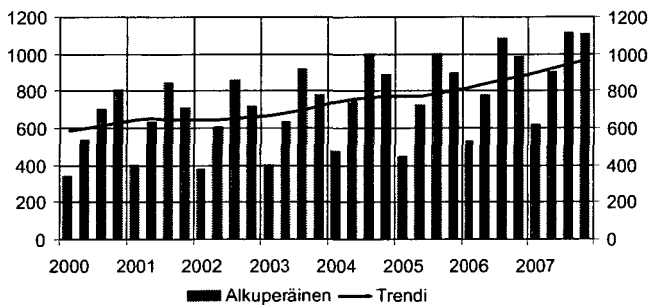
Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat loka-joulukuussa 12 prosenttia

Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat 2007 loka-joulukuussa lähes 12 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Kasvuvauhti hidastui kolmannella neljänneksellä, mutta palasi viimeisellä neljänneksellä lähes alkuvuoden lukemiin. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit ovat kasvaneet vuoden 2005 loppuvuo-

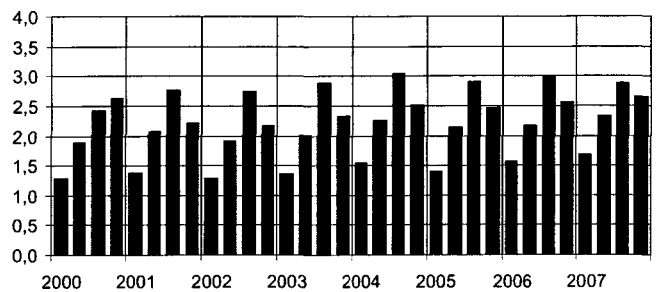
desta lähtien. Koko vuonna 2007 investoinnit kasvoivat 11 prosenttia.

Maa- ja vesirakennusinvestointien osuus BKT:stä oli neljännellä neljänneksellä 2,7 prosenttia ja osuus koko rakentamisen investoinneista oli lähes 17 prosenttia. Koko vuonna 2007 osuus BKT:stä oli 2,4 prosenttia ja osuus koko rakentamisen investoinneista reilut 16 prosenttia.

Maa- ja vesirakennusinvestoinnit, milj. euroa



Maa- ja vesirakennusinvestointien osuus BKT:stä, %



Maa- ja vesirakennusinvestoinnit käyvin hinnoin, milj. euroa

Vuosi	Nelj.	Alkuperäinen sarja	Trendi	Vuosimuutos %	Maa- ja vesirakennusinvestointien osuus BKT:stä, %	Osuus koko rakentamisen investoinneista, %
2002	I	383	642	-5,7	1,3	11,7
	II	609	645	-3,9	1,9	16,2
	III	864	650	2,1	2,7	19,6
	IV	722	657	1,7	2,2	17,8
2003	I	407	668	6,3	1,4	12,8
	II	636	682	4,4	2,0	17,7
	III	922	699	6,7	2,9	20,3
	IV	782	720	8,3	2,3	17,8
2004	I	483	741	18,7	1,6	14,4
	II	749	758	17,8	2,3	18,9
	III	1007	767	9,2	3,0	20,6
	IV	893	770	14,2	2,5	19,2
2005	I	448	771	-7,2	1,4	12,8
	II	727	775	-2,9	2,2	16,9
	III	1004	786	-0,3	2,9	18,8
	IV	901	800	0,9	2,5	16,8
2006	I	536	817	19,6	1,6	12,9
	II	781	837	7,4	2,2	16,6
	III	1085	859	8,1	3,0	19,2
	IV	992	881	10,1	2,6	17,4
2007	I	620	903	15,7	1,7	13,4
	II	906	925	16,0	2,3	16,5
	III	1 118	947	3,0	2,9	17,2
	IV	1 107	970	11,6	2,7	16,6

Tiedot ovat kansantalouden tilinpidosta, joka perustuu Euroopan tilinpitäjärjestelmään. Perusvuosi on 2000.

Kansantalouden neljännesvuositilinpidossa vuonna 2006 aloitettu volyymisarjojen sekä arvonlisäyksen laskentamenetelmän uudistusprojekti on nyt valmis. Nyt julkaistavat neljännesvuositilinpidon uudet aikasarjat 1990N1-2007N3 on laskettu kokonaan uudelleen mm. kuukausittaisia liikevaihtotietoja hyödyntäen ja ne eivät ole vertailukelpoisia vanhojen aikasarjojen kanssa. Vuositasot ja vuosimuutokset ovat pysyneet ennallaan, koska neljännes - vuositilinpidon sarjat täsmäytetään aina vuositilinpitoon.

Lähde: Tilastokeskus, Kansantalouden tilinpito

Tiedustelut: Tarja Husso (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan yritysten jalostusarvo kasvoi 4 prosenttia vuonna 2006

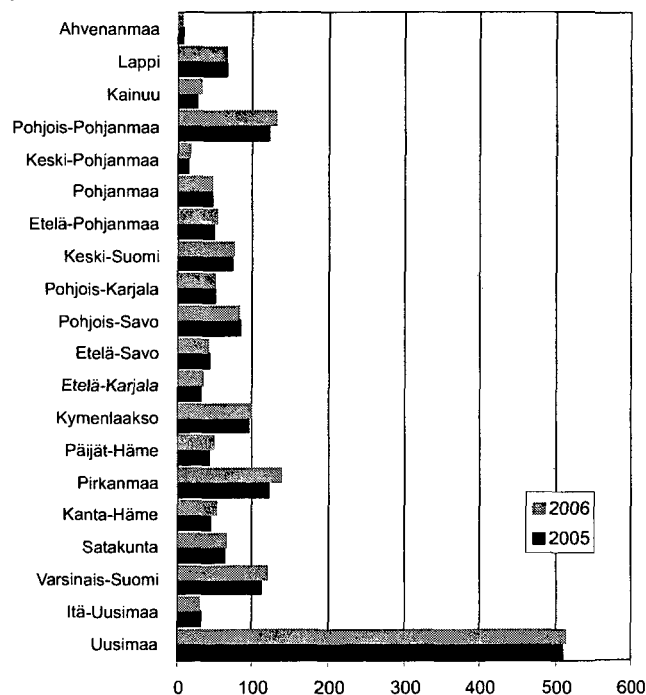
Teollisuuden alue- ja toimialatilaston mukaan maa- ja vesirakennusalan yritysten jalostusarvo kasvoi 4 prosenttia vuonna 2006 verrattuna edelliseen vuoteen. Voimakkaimmin jalostusarvo kasvoi Kainuussa, Kanta-Hämeessä, Pirkanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla.

Maa- ja vesirakennusalan yritysten käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit olivat vuonna 2006 lähes edellisvuoden tasolla. Kasvua oli prosentin verran. Eniten käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit kasvoivat Kainuussa, Lapissa ja Pohjois-Karjalassa. Pohjanmaalla ne sen sijaan supistuivat rajusti.

Maa- ja vesirakennusalan yritysten toimipaikat lisääntyivät vuonna 2006 kaikissa maakunnissa. Koko maan tasolla lisäystä oli 7 prosenttia vuodesta 2005.

Henkilökunta maa- ja vesirakennusalan yrityksissä lisääntyi erityisesti Kainuussa, Keski-Pohjanmaalla, Etelä-Pohjanmaalla ja Etelä-Karjalassa kussakin vähintään 20 prosenttia edellisvuodesta.

Maa- ja vesirakennustoiminta alueittain 2005–2006, jalostusarvo milj. euroa



Maa- ja vesirakennustoiminta alueittain 2006

	Toimipaikat		Henkilökunta yhteensä		Jalostusarvo		Käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit	
	ikm	Muutos ed. vuodesta %	henkeä	Muutos ed. vuodesta %	milj.euroa	Muutos ed. vuodesta %	milj.euroa	Muutos ed. vuodesta %
Koko maa	7 726	7	30 472	6	1 702	4	237	1
Manner-Suomi	7 664	7	30 356	6	1 697	4	236	1
Uusimaa	1 217	3	8 469	1	515	1	47	-3
Itä-Uusimaa	211	9	606	0	31	-4	7	14
Varsinais-Suomi	689	6	2 189	7	119	7	19	13
Satakunta	426	5	1 091	15	66	3	13	-5
Kanta-Häme	268	10	917	9	53	18	8	11
Pirkanmaa	679	8	2 490	6	138	14	22	9
Päijät-Häme	261	7	859	13	48	11	7	-8
Kymenlaakso	271	8	1 410	-4	99	4	8	-13
Etelä-Karjala	220	13	705	20	33	6	4	-20
Etelä-Savo	314	7	822	6	42	-2	6	-7
Pohjois-Savo	437	12	1 657	11	82	-2	13	19
Pohjois-Karjala	305	7	1 076	3	50	-1	10	33
Keski-Suomi	414	3	1 386	3	76	5	11	-20
Etelä-Pohjanmaa	461	10	1 108	22	52	6	8	-18
Pohjanmaa	265	9	882	1	48	2	3	-74
Keski-Pohjanmaa	102	4	351	20	17	14	2	-8
Pohjois-Pohjanmaa	600	4	2 561	15	132	8	25	11
Kainuu	146	11	569	23	32	25	5	88
Lappi	378	6	1 209	4	65	0	16	42
Ahvenanmaa	62	3	116	-5	5	-28	2	45

Jalostusarvo on käyttökate + henkilöstökulut - käyttöomaisuuden luovutusvoitot

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuuden alue- ja toimialatilasto

Tiedustelut: Ville Tolkki (09) 17 341

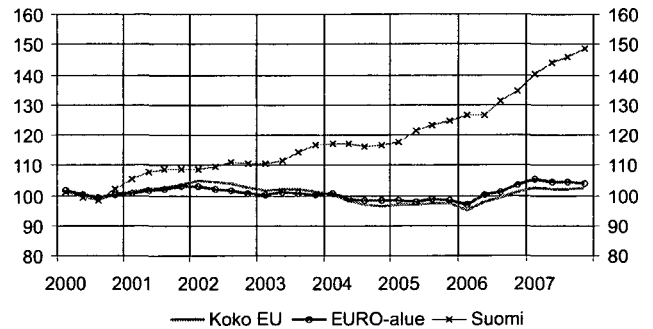
Maa- ja vesirakentamisen volyymin kasvu hidastui edelleen EU:n alueella

Euroopan Unionin alueen maa- ja vesirakentamisen volyyymi kasvoi kausitasoitettujen lukujen mukaan vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä vain reilun prosentin vuoden 2006 vastaavasta ajanjaksosta. Kasvuvauhti hidastui vuoden jokaisella neljänneksellä. Euro-alueella kasvu lähes pysähtyi 2007 neljännellä neljänneksellä. Alkuvuonna kasvuvauhti oli vielä lähes 10 prosenttia, mutta hiipui vuoden mittaan loka-joulukuun 0,4 prosenttiin. Tiedot käyvät ilmi Eurostatin tilastoista.

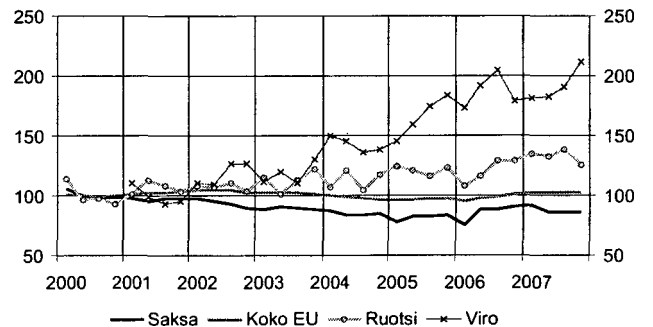
Tarkastelluista maista eniten maa- ja vesirakentamisen 2007 neljännen neljänneksen volyyymi kasvoi Virossa, lähes 19 prosenttia. Saksan maa- ja vesirakentamisen volyymin ensimmäisen neljänneksen voimakas kasvu vaihtui heti toisella neljänneksellä laskuksi ja laskuun jatkui koko loppuvuoden. Suomi ja Ranska olivat tarkastelluista maista ainoat, jossa tasainen kasvu jatkui koko vuoden.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi supistui neljännellä neljänneksellä myös Espanjassa ja Ruotsissa. Molemmissa alkuvuoden kasvu vaihtui loppuvuodesta laskuksi.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Vuosi	Nelj.	Kausitasoitettut sarjat							
		Koko EU	EURO-alue	Saksa	Espanja	Ranska	Ruotsi	Viro	Suomi
2000	I	101,2	101,4	105,9	97,7	97,7	113,9		101,1
	II	100,3	100,2	99,7	98,5	100,8	96,0		99,1
	III	98,7	99,2	97,5	99,9	100,2	98,1		98,6
	IV	100,3	100,1	98,5	103,7	102,1	93,2		102,2
2001	I	101,2	100,6	97,2	108,3	101,5	101,7	110,4	105,6
	II	102,3	101,7	95,8	109,4	99,6	112,3	98,6	107,6
	III	102,5	102,1	97,8	108,7	99,0	108,1	93,2	108,8
	IV	103,3	103,0	97,5	114,4	98,8	103,5	95,9	108,9
2002	I	105,2	103,1	97,5	112,6	96,4	107,9	110,5	108,9
	II	104,4	101,9	94,8	113,7	96,6	106,5	109,6	109,6
	III	104,1	101,7	93,4	116,7	95,4	109,9	126,8	111,0
	IV	102,4	100,5	89,7	112,3	94,2	103,0	127,1	110,4
2003	I	101,8	100,0	88,9	113,5	94,2	115,1	112,0	110,6
	II	102,0	101,0	91,1	117,5	93,7	101,4	119,5	111,5
	III	101,9	100,8	89,3	119,6	95,9	112,8	110,8	114,4
	IV	101,1	100,4	88,1	117,9	96,2	121,6	130,2	116,6
2004	I	100,2	100,6	86,7	121,4	97,9	107,5	150,0	117,2
	II	98,5	98,8	83,6	115,2	97,8	120,6	145,3	117,4
	III	97,1	98,2	83,6	118,9	96,4	104,2	136,5	116,2
	IV	96,5	98,1	84,3	117,3	96,7	117,7	138,6	116,7
2005	I	96,9	98,3	77,6	129,2	97,7	124,5	145,2	117,9
	II	96,8	98,1	82,3	120,6	98,5	121,4	159,7	121,4
	III	97,5	98,6	83,0	117,6	101,1	116,8	173,8	123,4
	IV	97,5	98,2	83,5	116,8	99,7	122,7	184,2	124,9
2006	I	95,0	96,7	75,8	98,5	101,3	108,4	173,7	126,8
	II	97,9	100,2	87,9	104,4	105,5	116,7	192,4	126,8
	III	99,2	101,4	88,6	109,1	106,2	129,5	204,2	131,2
	IV	101,2	103,7	90,5	109,3	110,8	128,6	178,5	134,5
2007	I	102,7	105,6	92,4	113,8	111,3	135,3	181,4	140,4
	II	102,0	104,6	86,4	114,2	111,7	132,4	182,9	144,0
	III	102,1	104,5	86,5	103,1	112,9	138,3	190,5	145,7
	IV	102,6	104,1	85,8	101,9	114,8	126,0	212,2	148,8

Lähde: Eurostat

Maa- ja vesirakentamisen verkkopalvelu

Maa- ja vesirakentamisen verkkopalvelu avattiin Rakentamisen verkkopalvelun yhteyteen toukokuussa 2007. Osoite palveluun on:

www.tilastokeskus.fi/tup/rakas

Palvelu on toistaiseksi maksuton.

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet -verkkopalvelu sisältää kaiken Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet -julkaisun vuosittaisen tietosisällön excel -taulukoina ja kuvioina. Tiedot ovat pidempinä aikasarjoina kuin paperijulkaisussa ja kuvioita on runsaammin.

Verkkopalvelu päivitetään neljä kertaa vuodessa, maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Tällöin päivitetään kaikki saatavilla olevat tiedot. Palvelu on vain suomenkielinen.

Verkkopalvelun sisältö:

- Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat
- Kustannusindeksit
- Maa- ja vesirakennusalan työllisyys ja ansiotaso
- Maa-ainekset
- Talonrakentaminen
- Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset ja konkurssit
- Maa- ja vesirakentaminen kansantaloudessa
- Kansainvälistä vertailua
- Kuntien maa- ja vesirakentaminen
- Liikennetilastollisia vuositietoja
- Maa- ja vesirakennusyritysten tilinpäätöstilastot
- Valtion talousarviot maa- ja vesirakentamisen osalta

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1456–8152 (print)
ISSN 1795–4541 (pdf)

Tuotenumero 3191 (print)
Tuotenumero 3192 (pdf)
AE