

Myönnettyt rakennusluvut

2007, maaliskuu

Beviljade byggnadslov

2007, mars

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi maaliskuussa

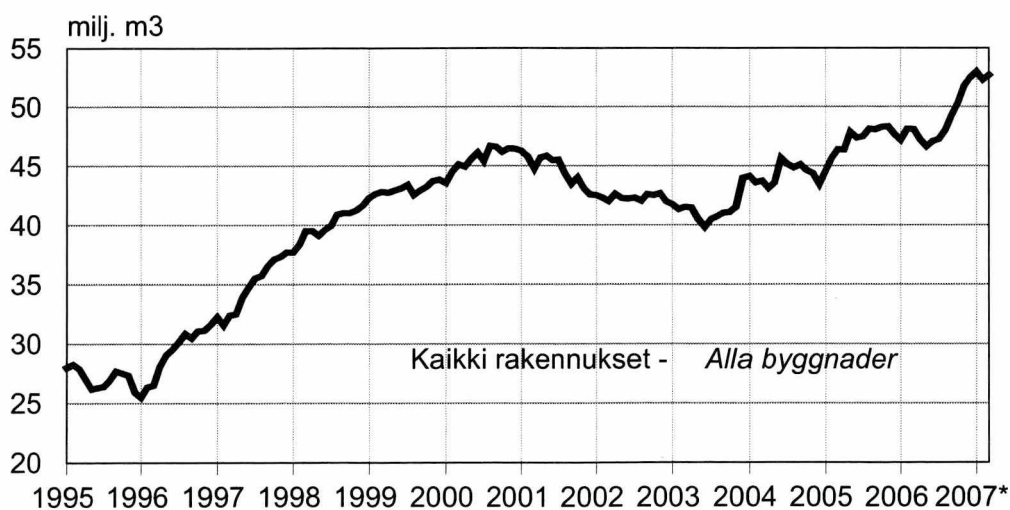
Maaliskuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4,9 miljoonalle kuutiometrille, mikä on lähes neljänneksen enemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä oli yli kaksinkertainen viime vuoden maaliskuuhun verrattuna. Kasvu johtui lähinnä muutamasta suuresta varastorakennushankkeesta pääkaupunkiseudulla. Myös liike- ja toimistorakennusten lupamäärä kuutioilla mitattuna kasvoi selvästi vuotta aiemmasta. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä sen sijaan väheni 15 prosenttia vuoden 2006 maaliskuusta.

Kubikvolymen för bygglov ökade i mars

I mars 2007 beviljades bygglov för totalt 4,9 miljoner kubikmeter, vilket är nästan en fjärdedel mer än året innan. Kubikvolymen för industri och lagerbyggnader var mer än dubbelt större än i mars 2006. Ökningen berodde närmast på några stora lagerbyggnadsprojekt i huvudstadsregionen. Också byggloven för affärs- och kontorsbyggnader ökade klart från året innan mätt med kubikvolymen. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade däremot med 15 procent från mars år 2006.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2007

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2007



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

maaliskuu-
mars

4,9 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
3/2006* -
3/2007*
+23

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnetty rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, maaliskuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, mars*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2007*	3/2006 - 3/2007%	1-3/2007*	1-3/2006 - 1-3/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	4 939	23	11 409	11	52 689	12
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	1 290	-15	2 975	-11	15 548	-5
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	105	-8	260	8	1 503	3
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	968	52	2 581	29	10 825	56
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	316	46	668	-3	2 198	-24
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 425	117	2 963	41	13 625	22
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	571	-4	1 358	4	5 305	10
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	264	1	604	3	3 686	3

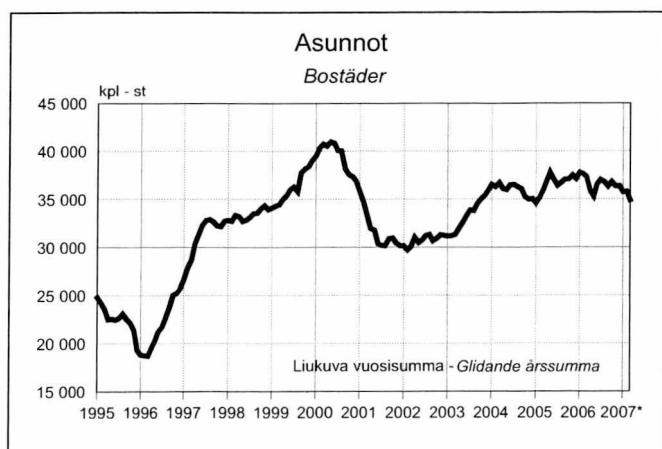
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2007*	3/2006 - 3/2007%	1-3/2007*	1-3/2006 - 1-3/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 979	-11	6 828	-9	34 833	-4
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	1 382	-10	2 933	-7	16 440	-4
Rivi- ja ketjutilat						
<i>Rad- och kedjehus</i>	538	25	1 055	-6	5 428	-9
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	1 043	-22	2 771	-12	12 304	-6
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	16	-59	69	-30	661	194

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>			Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>					
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>		Liike- rakennukset <i>Affärsbyggnader</i>	Toimistorakennukset <i>Kontorsbyggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafikbyggnader</i>			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2006	I	2 512	828	432	105	291	50	652	532	70	50
	II	4 162	1 048	590	135	324	84	824	473	5	347
	III	4 529	1 818	1 097	186	534	129	664	384	94	185
	IV	4 315	1 610	1 026	220	364	141	698	573	66	59
	V	5 860	2 064	1 402	205	456	203	1 055	384	470	201
	VI	7 073	2 384	1 578	292	513	225	1 148	756	122	269
	VII	2 913	1 079	684	109	286	126	566	442	7	117
	VIII	4 639	1 286	856	115	315	139	1 001	516	190	296
	IX	5 329	1 339	844	160	335	126	1 335	768	423	144
	X	4 040	1 201	753	124	324	132	839	599	65	175
	XI	4 033	882	588	116	178	86	684	587	66	30
	XII	3 077	727	351	81	295	65	918	701	113	105
2007*	I	3 035	636	389	72	175	70	862	414	158	289
	II	3 436	1 049	560	105	385	85	751	395	274	82
	III	4 939	1 290	821	172	298	105	968	618	215	134
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
63	32	14	14	3	503	341	162	285	130	I 2006
439	34	343	53	10	1 095	434	661	459	212	II
260	62	28	168	3	721	474	247	631	305	III
161	65	22	72	2	802	592	210	530	373	IV
251	101	80	61	10	1 051	778	273	709	527	V
285	100	30	114	41	1 559	1 029	530	809	664	VI
69	47	4	17	2	578	384	194	225	270	VII
282	42	183	56	1	1 223	680	543	386	322	VIII
81	34	15	28	4	1 676	1 048	628	453	318	IX
123	40	68	13	2	1 184	828	357	306	255	X
215	21	74	115	4	1 609	407	1 203	341	216	XI
64	12	2	46	5	977	580	397	188	138	XII
118	50	34	32	1	838	667	171	391	121	I 2007*
234	174	48	11	1	701	335	366	397	219	II
316	102	90	86	38	1 425	555	870	571	264	III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2006							
	I	2 052	1 949	718	330	901	103
	II	2 371	2 316	988	406	922	55
	III	3 942	3 865	1 812	582	1 471	77
	IV	3 349	3 308	1 676	660	972	41
	V	4 389	4 312	2 341	670	1 301	77
	VI	5 424	5 299	2 628	931	1 740	125
	VII	2 405	2 380	1 128	349	903	25
	VIII	2 790	2 758	1 409	358	991	32
	IX	2 976	2 961	1 429	462	1 070	15
	X	2 886	2 748	1 289	372	1 087	138
	XI	1 974	1 962	1 011	353	598	12
	XII	1 812	1 685	596	218	871	127
2007*							
	I	1 413	1 377	615	202	560	36
	II	2 436	2 419	936	315	1 168	17
	III	2 979	2 963	1 382	538	1 043	16
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2003	2004	2005	2006	3/2006	1-3/2006	3/2007*	1-3/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 976	43 444	47 642	52 483	4 529	11 203	4 939	11 409	52 689
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 742	43 387	47 358	52 134	4 505	11 107	4 929	11 350	52 377
Uusimaa - Nyland	10 498	9 128	10 219	13 484	1 007	3 162	1 293	2 863	13 185
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 147	5 729	6 345	8 742	611	2 330	1 016	2 160	8 573
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	697	964	1 125	1 001	80	163	116	189	1 027
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 465	4 366	4 638	4 473	370	964	361	1 428	4 936
Satakunta - Satakunta	1 881	1 896	3 138	2 055	206	438	232	469	2 086
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 453	1 774	1 527	1 816	133	619	177	661	1 858
Pirkanmaa - Birkaland	4 514	4 229	4 313	4 001	438	914	341	776	3 864
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 507	1 759	1 995	2 164	298	514	278	479	2 128
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 963	2 011	1 607	1 764	121	363	124	317	1 719
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 069	1 004	879	1 605	143	371	87	207	1 440
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 104	1 018	1 273	1 217	99	188	90	219	1 248
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 610	1 804	2 046	2 301	286	510	144	380	2 172
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 254	1 158	1 302	1 311	120	229	362	473	1 555
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 419	1 773	2 203	2 175	130	359	182	462	2 278
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 061	2 277	2 244	2 374	154	319	211	428	2 482
Pohjanmaa - Osterbotten	1 876	2 376	2 201	2 357	151	459	313	568	2 466
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	970	651	790	792	110	153	100	220	859
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 629	3 176	3 429	4 303	442	943	370	799	4 160
Kainuu - Kajanaland	442	524	499	583	81	127	28	121	576
Lappi - Lappland	1 331	1 499	1 927	2 358	135	312	120	292	2 338
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	233	57	284	350	24	96	10	59	313

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2003	2004	2005	2006	3/2006	1-3/2006	3/2007*	1-3/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	35 923	35 046	37 135	36 370	3 942	8 365	2 979	6 828	34 833
Manner-Suomi - Fasta Finland	35 759	34 991	36 888	36 092	3 932	8 296	2 975	6 744	34 540
Uusimaa - Nyland	11 768	10 575	9 940	9 944	1 054	2 726	631	1 779	8 997
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 951	7 359	6 097	6 347	575	1 697	416	1 186	5 836
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	592	647	892	777	79	160	75	161	778
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 251	2 858	3 005	2 949	450	729	224	642	2 862
Satakunta - Satakunta	1 109	1 195	1 358	1 022	197	279	96	191	934
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 122	1 278	1 163	1 364	164	411	209	302	1 255
Pirkanmaa - Birkaland	4 427	3 866	4 224	3 881	362	928	235	664	3 617
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 141	1 344	1 473	140	264	135	243	1 452
Kymenlaakso - Kymmenedalen	707	838	836	1 034	87	176	74	260	1 118
Etelä-Karjala - Södra Karelen	933	653	654	838	88	151	42	167	854
Etelä-Savo - Södra Savolax	536	524	665	661	72	111	97	144	694
Pohjois-Savo - Norra Savolax	868	1 187	1 354	1 223	162	265	93	222	1 180
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	836	879	907	981	55	157	136	196	1 020
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 010	1 711	2 077	1 936	189	361	180	326	1 901
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 120	1 339	1 418	1 392	99	219	124	208	1 381
Pohjanmaa - Osterbotten	859	1 095	1 092	1 075	117	191	155	268	1 152
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	324	319	521	422	37	70	40	63	415
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	4 074	3 702	3 913	3 658	471	891	335	641	3 408
Kainuu - Kajanaland	162	247	388	282	46	62	24	52	272
Lappi - Lappland	717	937	1 137	1 180	63	145	70	215	1 250
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	164	55	247	278	10	69	4	84	293

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute