

Myönnetyt rakennusluvut

2007, tammikuu

Beviljade byggnadslov
2007, januari

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi selvästi tammikuussa

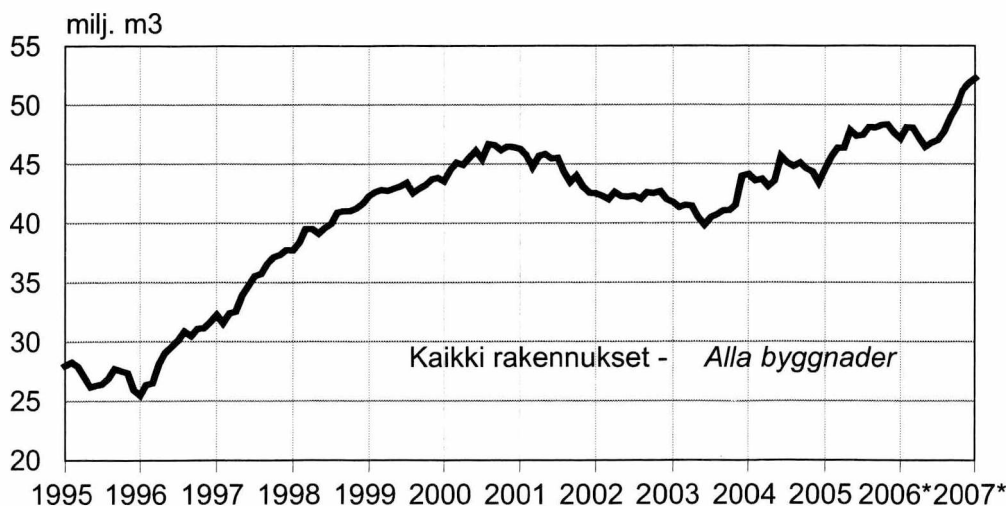
Tammikuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,9 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 40 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Edellisten kuukausien tavoin kuutiomäärät kasvoivat reilusti lähes kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta asuinrakennuksia. Tammikuussa rakennusluvan sai kaikkiaan runsaat 1 300 uutta asuntoa, mikä on viidenneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kerrostaloasuntojen määrä väheni kolmanneksen ja rivitaloasuntojen neljänneksen vuotta aiemmasta. Rakennusluvan saaneita omakotitaloasuntoja oli saman verran kuin tammikuussa vuotta aiemmin.

Kubikvolymen för bygglov ökade tydligt i januari

I januari 2007 beviljades bygglov för totalt 2,9 miljoner kubikmeter, vilket är 40 procent mer än året innan. På samma sätt som under de föregående månaderna ökade kubikvolymerna kraftigt inom nästan alla typer av byggnader förutom bostadsbyggnader. I januari fick totalt drygt 1 300 nya bostäder bygglov, vilket är en femtedel mindre än året innan. Antalet flervåningsbostäder minskade med en tredjedel och radhusbostäder med en fjärdedel från året innan. Antalet egnahemsbostäder som fått bygglov var ungefär lika stort som i januari föregående år.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2007

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2007



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

tammikuu-
januari

2,9 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
1/2006* -
1/2007*
+40

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkolisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, tammikuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2007*	1/2006 - 1/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Kaikki rakennukset				
Alla byggnader	2 924	40	52 243	12
Asuinrakennukset				
<i>Bostadsbyggnader</i>	600	-14	15 750	-4
Vapaa-ajan asuinrakennukset				
<i>Fritidsbostadshus</i>	67	48	1 516	5
Liike- ja toimistorakennukset				
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	847	62	10 575	67
Julkiset palvelurakennukset				
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	117	227	2 249	-15
Teollisuus- ja varastorakennukset				
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	807	88	13 071	12
Maatalousrakennukset				
<i>Lantbruksbyggnader</i>	376	53	5 397	15
Muut rakennukset				
<i>Övriga byggnader</i>	110	-1	3 685	4

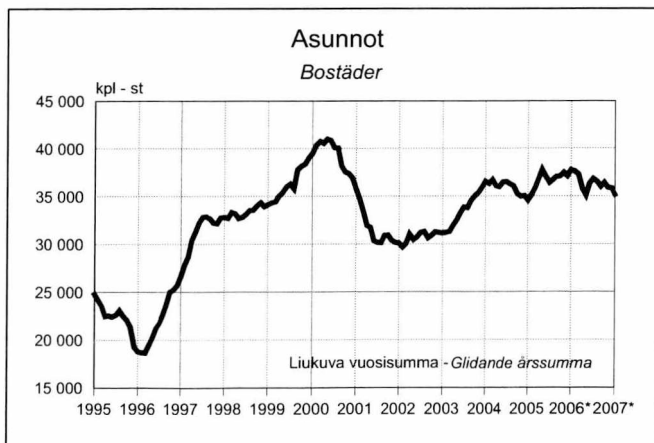
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2007*	1/2006 - 1/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Asunnot yhteensä				
Bostäder totalt	1 343	-20	35 150	-6
Erilliset pientalot				
<i>Fristående småhus</i>	567	0	16 689	-3
Rivi- ja ketjutalot				
<i>Rad- och kedjehus</i>	190	-26	5 479	-10
Asuinkerrostalot				
<i>Flervåningsbostadshus</i>	560	-34	12 230	-11
Muut kuin asuinrakennukset				
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	26	.	752	364

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liike- rakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006*	51 829	15 976	10 090	1 820	4 066	1 499	10 380	6 712	1 690	1 978	
2006*	I	2 510	826	430	105	291	50	652	532	70	50
	II	4 161	1 048	589	135	324	84	824	473	5	347
	III	4 518	1 807	1 095	186	526	130	664	384	94	185
	IV	4 271	1 584	1 025	218	341	141	698	573	66	59
	V	5 711	1 979	1 396	204	379	203	1 055	384	470	201
	VI	7 029	2 364	1 566	288	510	224	1 147	756	122	269
	VII	2 911	1 079	683	109	287	126	566	442	7	117
	VIII	4 600	1 252	840	105	307	138	1 001	516	190	296
	IX	5 284	1 302	834	158	309	126	1 335	768	423	144
	X	3 944	1 186	739	123	324	131	837	597	64	175
	XI	3 980	860	567	114	178	85	684	587	66	30
	XII	2 910	690	325	75	291	62	917	701	112	104
2007*	I	2 924	600	356	69	176	67	847	406	158	282
	II										
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varistorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 195	536	858	715	86	12 767	7 406	5 362	5 306	3 706	2006*
63	32	14	14	3	503	341	162	285	130	I 2006*
439	34	343	53	10	1 095	434	661	459	212	II
260	62	28	168	3	721	474	247	631	305	III
161	65	22	72	2	784	574	210	530	372	IV
204	57	76	61	10	1 037	783	254	709	525	V
273	92	30	110	41	1 554	1 025	529	807	661	VI
69	47	4	17	2	578	384	194	225	269	VII
282	42	183	56	1	1 221	679	542	384	321	VIII
81	34	15	28	4	1 671	1 048	622	452	317	IX
123	40	68	13	2	1 113	761	352	303	252	X
214	21	73	115	4	1 589	396	1 193	336	213	XI
26	9	2	11	5	901	506	395	185	129	XII
117	50	33	32	1	807	642	165	376	110	I 2007*
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006*	35 857	35 028	16 838	5 619	12 571	829	
2006*	I	2 050	1 947	716	330	901	103
	II	2 370	2 315	989	404	922	55
	III	3 939	3 862	1 809	582	1 471	77
	IV	3 287	3 245	1 673	654	918	42
	V	4 293	4 216	2 331	668	1 217	77
	VI	5 385	5 257	2 610	914	1 733	128
	VII	2 405	2 378	1 126	349	903	27
	VIII	2 715	2 683	1 372	346	965	32
	IX	2 926	2 912	1 412	457	1 043	14
	X	2 833	2 696	1 264	363	1 069	137
	XI	1 931	1 920	976	347	597	11
	XII	1 723	1 597	560	205	832	126
2007*	I	1 343	1 317	567	190	560	26
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2002	2003	2004	2005	2006*	1/2006*	1/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 000	43 976	43 444	47 642	51 829	2 510	2 924	52 243
Manner-Suomi - Fasta Finland	41 734	43 742	43 387	47 358	51 483	2 447	2 897	51 933
Uusimaa - Nyland	10 343	10 498	9 128	10 219	13 374	905	696	13 165
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 073	7 147	5 729	6 345	8 734	737	590	8 588
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	757	697	964	1 125	998	26	19	990
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 988	3 465	4 366	4 638	4 464	251	390	4 603
Satakunta - Satakunta	1 844	1 881	1 896	3 138	2 051	80	65	2 036
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 162	1 453	1 774	1 527	1 761	138	290	1 913
Pirkanmaa - Birkaland	3 605	4 514	4 229	4 313	3 653	180	176	3 648
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 231	1 507	1 759	1 995	2 156	73	140	2 223
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 525	1 963	2 011	1 607	1 765	79	74	1 760
Etelä-Karjala - Södra Karelen	868	1 069	1 004	879	1 596	57	55	1 595
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 212	1 104	1 018	1 273	1 214	38	38	1 215
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 301	1 610	1 804	2 046	2 289	50	154	2 393
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 226	1 254	1 158	1 302	1 310	53	35	1 292
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 016	2 419	1 773	2 203	2 171	104	143	2 210
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 352	2 061	2 277	2 244	2 381	71	100	2 411
Pohjanmaa - Österbotten	2 267	1 876	2 376	2 201	2 351	88	74	2 337
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	565	970	651	790	791	11	66	847
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 985	3 629	3 176	3 429	4 219	91	235	4 363
Kainuu - Kajanaland	354	442	524	499	583	20	63	626
Lappi - Lappland	1 135	1 331	1 499	1 927	2 357	136	83	2 304
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	267	233	57	284	346	63	27	310

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2002	2003	2004	2005	2006*	1/2006*	1/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	31 235	35 923	35 046	37 135	35 857	2 050	1 343	35 150
Manner-Suomi - Fasta Finland	30 965	35 759	34 991	36 888	35 584	1 998	1 272	34 858
Uusimaa - Nyland	11 598	11 768	10 575	9 940	9 845	788	326	9 383
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 294	7 951	7 359	6 097	6 305	513	225	6 017
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	617	592	647	892	770	27	20	763
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 191	2 251	2 858	3 005	2 940	134	103	2 909
Satakunta - Satakunta	752	1 109	1 195	1 358	1 015	45	49	1 019
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	777	1 122	1 278	1 163	1 297	177	21	1 141
Pirkanmaa - Birkaland	3 054	4 427	3 866	4 224	3 649	238	201	3 612
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	681	1 344	1 141	1 344	1 450	69	44	1 425
Kymenlaakso - Kymmenedalen	594	707	838	836	1 028	51	30	1 007
Etelä-Karjala - Södra Karelen	687	933	653	654	827	29	84	882
Etelä-Savo - Södra Savolax	525	536	524	665	656	12	9	653
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 062	868	1 187	1 354	1 219	39	68	1 248
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	547	836	879	907	979	36	10	953
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 892	2 010	1 711	2 077	1 930	98	55	1 887
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 187	1 120	1 339	1 418	1 389	36	39	1 392
Pohjanmaa - Österbotten	757	859	1 095	1 092	1 069	29	30	1 070
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	283	324	319	521	422	13	11	420
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 990	4 074	3 702	3 913	3 633	121	56	3 568
Kainuu - Kajanaland	314	162	247	388	282	6	9	285
Lappi - Lappland	457	717	937	1 137	1 184	50	107	1 241
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	270	164	55	247	273	52	71	292

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute