

# Myönnetyt rakennusluvut

2005, maaliskuu

Beviljade byggnadslov

2005, mars

**Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi neljänneksen maaliskuussa**

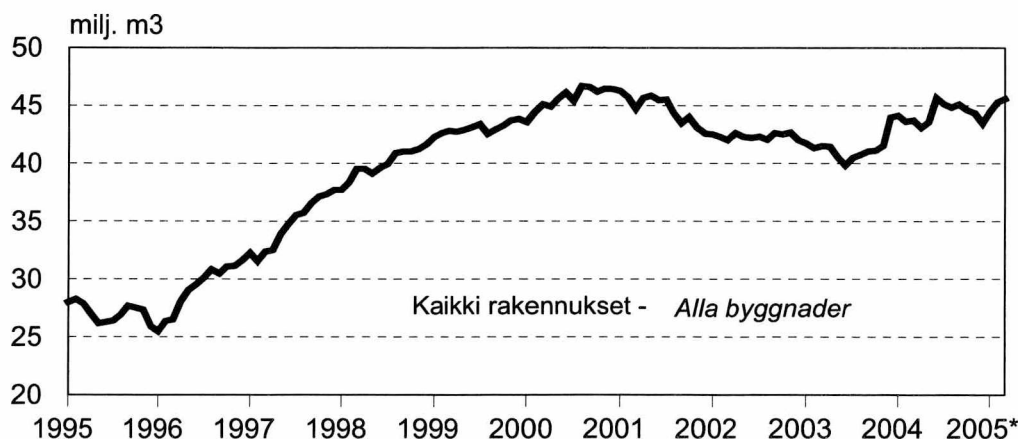
Maaliskuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 4 miljoonalle kuutiometrille, mikä on runsaan neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Myös asuinrakennuslupien kuutiomäärä kasvoi noin neljänneksen vuotta aiemmasta. Sekä teollisuus- ja varastorakennuksille että maatalousrakennuksille lupia myönnettiin selvästi enemmän kuin viime vuoden maaliskuussa.

**Kubikvolymen för byggloven ökade med en fjärdedel i mars**

I mars 2005 beviljades bygglov för totalt 4 miljoner kubikmeter, vilket är drygt en fjärdedel mer än för ett år sedan. Också kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggande ökade med omkring en fjärdedel jämfört med året innan. Såväl för industri- och lagerbyggnader som för lantbruksbyggnader beviljades klart fler bygglov än i mars i fjol.

## Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnetyt rakennusluvut  
 Beviljade byggnadslov

maaliskuu-  
 mars

**4,1 milj. m<sup>3</sup>**

%-muutos-  
 %-förändring  
 3/2004\* -  
 3/2005\*  
**+27**



## Sisälllys

Sisälllys .....	2
Tuoteseloste .....	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m <sup>3</sup> ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain .....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain .....	7

## Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

### Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

### Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkolisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/rl](http://www.tilastokeskus.fi/til/rl)

## Innehåll

Innehåll .....	2
Produktbeskrivning .....	2
Byggnadslov volym 1 000 m <sup>3</sup> och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder .....	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

## Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

### Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

### Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress [www.tilastokeskus.fi/til/rl](http://www.tilastokeskus.fi/til/rl)

## 1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m<sup>3</sup>, maaliskuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m<sup>3</sup>, mars

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2005*	3/2004 - 3/2005%	1-3/2005*	1-3/2004 - 1-3/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
<b>Kaikki rakennukset</b>						
<b>Alla byggnader</b>	<b>4 089</b>	<b>27</b>	<b>9 964</b>	<b>43</b>	<b>45 579</b>	<b>6</b>
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 543	24	3 124	19	15 109	3
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	85	-18	206	-2	1 357	6
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	522	6	1 134	5	5 638	-19
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	203	-15	525	10	2 778	-12
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	942	43	3 468	123	12 722	33
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	565	129	988	96	4 578	16
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	228	-8	519	2	3 398	4

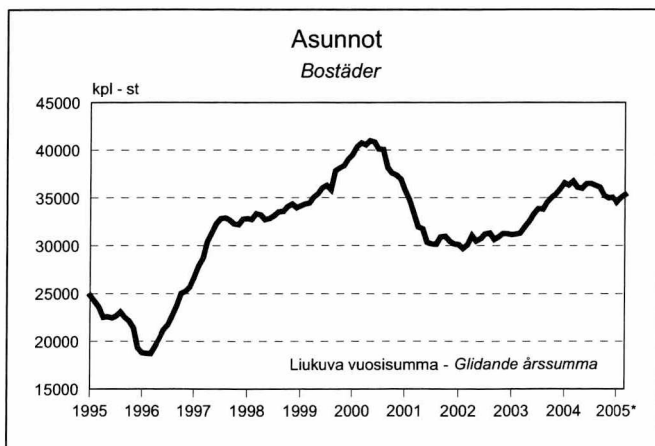
## 2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2005*	3/2004 - 3/2005%	1-3/2005*	1-3/2004 - 1-3/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
<b>Asunnot yhteensä</b>						
<b>Bostäder totalt</b>	<b>3 794</b>	<b>33</b>	<b>7 591</b>	<b>21</b>	<b>35 316</b>	<b>-1</b>
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 428	15	2 963	18	16 050	9
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	620	44	1 225	52	5 417	-2
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 713	46	3 334	16	13 440	-10
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	33		69	-34	409	-21

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

### Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



### Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



\*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

### 3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m<sup>3</sup> - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m<sup>3</sup>

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liike- rakennukset Affärsbyggnader	Toimisto- rakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2004	I	1 865	745	384	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	68	411	225	68	118
	III	3 797	1 501	902	178	421	127	537	337	132	68
	IV	5 154	1 733	1 229	173	331	144	854	623	74	156
	V	4 999	1 843	1 269	198	376	168	539	363	97	79
	VI	7 131	2 116	1 415	206	495	177	860	446	225	189
	VII	2 640	1 120	697	115	308	103	257	131	10	116
	VIII	3 214	1 142	764	124	254	127	306	205	36	64
	IX	4 100	1 288	838	149	301	142	461	303	115	43
	X	2 831	1 016	658	140	218	127	268	180	24	64
	XI	2 532	881	492	81	308	99	441	295	80	66
	XII	3 014	847	379	103	365	63	519	420	67	32
2005*	I	2 848	585	377	79	129	47	276	155	18	103
	II	3 027	996	549	117	330	74	336	139	70	128
	III	4 089	1 543	846	204	493	85	522	245	148	129
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

### 3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m<sup>3</sup> - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m<sup>3</sup>

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitotalon rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004
91	15	34	39	2	488	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	284	311	III
236	44	124	65	3	1 318	909	409	482	388	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	513	475	V
729	163	87	473	7	1 879	942	937	791	579	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
158	64	12	77	4	768	327	441	404	310	VIII
246	42	54	127	22	1 403	844	559	262	298	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	246	223	X
85	31	13	36	6	603	406	196	240	184	XI
58	16	20	17	6	1 095	468	627	287	145	XII
131	4	24	48	54	1 553	1 103	450	142	115	I 2005*
191	58	46	82	4	973	497	476	281	176	II
203	35	69	96	3	942	425	516	565	228	III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

#### 4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2004		35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447
2004	I	1 874	1 873	620	226	1 027	1
	II	1 942	1 840	771	176	893	102
	III	3 505	3 501	1 521	535	1 445	4
	IV	3 847	3 789	2 015	558	1 216	58
	V	4 046	4 014	2 079	693	1 242	32
	VI	4 837	4 802	2 393	675	1 734	35
	VII	2 620	2 613	1 128	352	1 133	7
	VIII	2 723	2 700	1 306	418	976	23
	IX	3 098	3 027	1 500	480	1 047	71
	X	2 358	2 302	1 158	449	695	56
	XI	2 043	2 003	868	227	908	40
	XII	2 153	2 135	640	340	1 155	18
2005*	I	1 355	1 355	600	256	499	0
	II	2 442	2 406	935	349	1 122	36
	III	3 794	3 761	1 428	620	1 713	33
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

## 5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m <sup>3</sup> - Alla byggnader 1000 m <sup>3</sup>								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	3/2004	1-3/2004	3/2005*	1-3/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
<b>Koko maa - Hela landet</b>	<b>42 559</b>	<b>42 000</b>	<b>43 976</b>	<b>43 444</b>	<b>3 797</b>	<b>7 829</b>	<b>4 089</b>	<b>9 964</b>	<b>45 579</b>
<b>Manner-Suomi - Fasta Finland</b>	42 322	41 734	43 742	43 387	3 787	7 812	4 089	9 956	45 532
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	736	1 957	810	2 542	9 712
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	396	1 212	638	1 677	6 194
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	53	152	66	165	977
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	394	899	366	794	4 262
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	198	309	89	1 187	2 774
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	192	254	222	474	1 994
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	322	649	266	626	4 207
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	201	484	161	260	1 536
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	195	255	97	305	2 061
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	86	154	157	263	1 113
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	87	161	80	302	1 158
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	206	298	161	300	1 806
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	84	175	160	243	1 225
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	135	254	190	323	1 842
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	140	373	125	256	2 160
Pohjanmaa - Osterbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	138	356	279	461	2 481
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	500	565	970	651	73	106	74	191	735
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	385	693	347	657	3 140
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	68	90	35	77	511
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	94	193	403	530	1 837
<b>Ahvenanmaa - Åland</b>									
Ahvenanmaa - Åland	237	267	233	57	9	16	0	7	48

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	3/2004	1-3/2004	3/2005*	1-3/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
<b>Koko maa - Hela landet</b>	<b>30 162</b>	<b>31 235</b>	<b>35 923</b>	<b>35 046</b>	<b>3 505</b>	<b>7 321</b>	<b>3 794</b>	<b>7 591</b>	<b>35 316</b>
<b>Manner-Suomi - Fasta Finland</b>	29 935	30 965	35 759	34 991	3 489	7 296	3 794	7 584	35 279
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	913	2 230	1 028	2 442	10 787
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	595	1 462	772	1 769	7 666
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	47	149	34	201	699
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	268	645	360	559	2 772
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	123	279	43	237	1 153
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	144	210	115	269	1 337
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	440	699	295	629	3 796
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	112	209	167	316	1 248
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	41	83	133	185	940
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	30	151	74	132	634
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	38	60	73	109	573
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	201	268	62	130	1 049
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	84	155	130	207	931
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	188	345	267	430	1 796
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	924	1 187	1 120	1 339	106	288	119	156	1 207
Pohjanmaa - Osterbotten	866	757	859	1 095	55	153	104	226	1 168
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	241	283	324	319	51	79	38	86	326
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	559	1 126	621	1 060	3 636
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	19	29	45	67	285
Lappi - Lappland	396	457	717	937	70	138	86	143	942
<b>Ahvenanmaa - Åland</b>									
Ahvenanmaa - Åland	227	270	164	55	16	25	0	7	37

Postitus  
**2 lk** kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:12  
Byggandet  
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234  
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)