

Myönnetyt rakennusluvut

2004, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2004, februari

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni viidenneksen helmikuussa

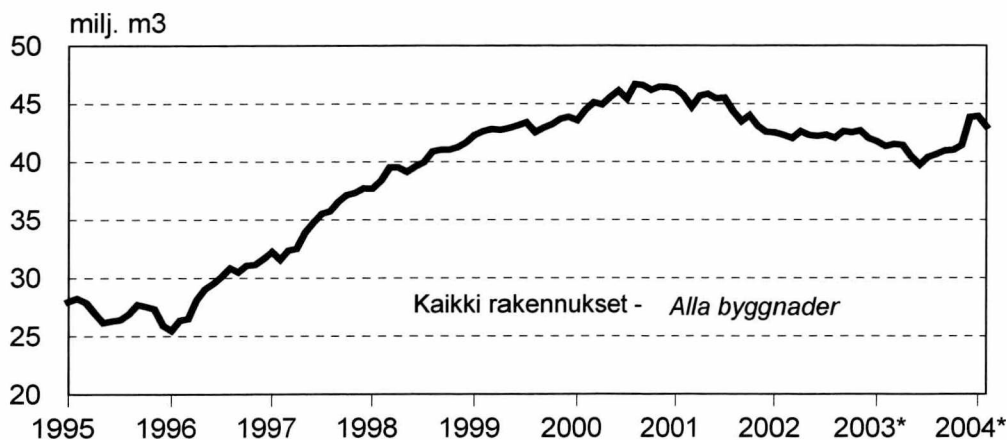
Rakennuslupia myönnettiin helmikuussa 2004 kaikkiaan 1,8 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on viidenneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Pääryhmittäin tarkasteltuna kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä. Helmikuussa rakennusluvan sai runsaat 1 600 uutta asuntoa eli 16 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kubikvolymen för byggloven minskade med en femtedel i februari

I februari 2004 beviljades bygglov för totalt 1,8 miljoner kubikmeter, vilket är en femtedel mindre än året förut. Granskat efter huvudgrupp minskade kubikvolymen inom alla byggnadstyper. I februari beviljades bygglov för drygt 1 600 nya bostäder, dvs. 16 procent mindre än året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Myönnetyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

helmikuu-februari

1,8 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
2/2003* -
2/2004*
-20

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnetty rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkolisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnettyt rakennusluvut 1 000 m³, helmikuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2004*	2/2003 - 2/2004%	1-2/2004*	1-2/2003 - 1-2/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	1 822	-20	3 606	-10	43 039	5
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	648	-16	1 360	8	14 691	18
Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	58	-5	101	-2	1 281	2
Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader	345	-36	577	-47	6 920	9
Julkiset palvelurakennukset Offentliga servicebyggnader	65	-26	212	11	3 142	-15
Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader	450	-4	894	31	9 683	4
Maatalousrakennukset Lantbruksbyggnader	125	-44	213	-37	4 077	-21
Muut rakennukset Övriga byggnader	131	-4	250	12	3 244	22

2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

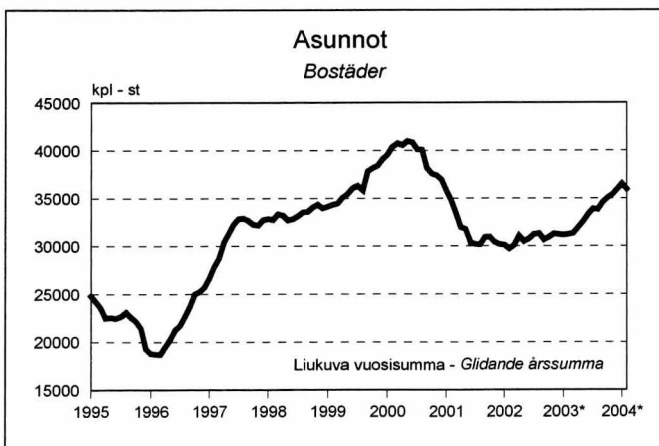
Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2004*	2/2003 - 2/2004%	1-2/2004*	1-2/2003 - 1-2/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	1 645	-16	3 439	8	35 946	16
Erilliset pientalot Fristående småhus	658	-4	1 255	10	14 959	18
Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	168	-44	369	-33	5 583	18
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	717	-25	1 709	18	14 865	14
Muut kuin asuinrakennukset Övriga än bostadsbyggnader	102	629	106	86	539	-4

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov

Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader					
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus		Liike- rakennukset Affärsbyggnader	Toimisto- rakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003*	43 836	14 712	8 927	1 762	4 023	1 294	7 483	4 770	1 201	1 512	
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 691	518	306	86	125	46	552	287	208	58
	II	2 712	864	480	95	289	68	587	91	170	326
	III	3 679	1 338	848	138	351	103	558	338	23	197
	IV	5 755	1 842	1 146	164	532	142	1 087	910	48	129
	V	4 475	1 753	1 222	176	355	166	319	170	44	106
	VI	5 032	1 865	1 244	233	387	176	505	334	70	101
	VII	3 155	1 112	689	103	320	101	259	130	69	59
	VIII	3 512	1 205	729	159	317	110	590	407	61	121
	IX	3 820	1 308	763	179	366	130	629	373	128	128
	X	3 322	1 258	695	171	391	112	395	178	134	83
	XI	2 770	857	435	148	274	74	641	408	53	179
	XII	3 912	794	370	109	315	67	1 360	1 142	192	26
2004*	I	1 784	712	365	60	287	43	232	125	60	47
	II	1 822	648	394	54	200	58	345	196	66	83
	III										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 658	157	9 549	5 333	4 216	4 264	3 243	2003*
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003*
217	17	81	112	7	542	281	261	278	155	II
246	17	65	161	3	781	313	468	423	230	III
319	29	67	220	2	1 338	628	709	675	353	IV
275	38	38	171	27	806	587	220	682	474	V
325	49	73	200	3	1 035	599	437	620	505	VI
260	18	155	86	1	840	358	482	294	290	VII
231	11	93	109	18	874	576	298	216	286	VIII
317	60	83	166	7	840	479	361	299	297	IX
205	19	79	40	68	808	385	423	263	281	X
282	199	5	68	10	590	399	190	171	155	XI
471	23	172	266	10	877	612	265	221	122	XII
147	10	42	94	2	444	311	133	88	119	I 2004*
65	15	11	37	1	450	243	207	125	131	II
										III

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset			Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus	Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilot Rad- och kedjehus			
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003*	35 927	35 441	14 962	5 809	14 670	486	
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 226	1 220	492	257	471	6
	II	2 194	2 147	766	338	1 043	47
	III	3 073	3 067	1 410	469	1 188	6
	IV	4 508	4 460	1 893	565	2 002	48
	V	4 159	4 114	2 021	630	1 463	45
	VI	4 298	4 243	2 073	674	1 496	55
	VII	2 621	2 609	1 147	343	1 119	12
	VIII	2 945	2 928	1 251	540	1 137	17
	IX	3 293	3 104	1 296	581	1 227	189
	X	3 207	3 190	1 210	594	1 386	17
	XI	2 323	2 286	773	485	1 028	37
	XII	2 080	2 073	630	333	1 110	7
2004*	I	1 794	1 790	597	201	992	4
	II	1 645	1 543	658	168	717	102
	III						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003*	2/2003*	1-2/2003*	2/2004*	1-2/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	46 432	42 559	42 000	43 836	2 712	4 403	1 822	3 606	43 039
Manner-Suomi - Fasta Finland	46 220	42 322	41 734	43 605	2 689	4 367	1 822	3 604	42 842
Uusimaa - Nyländ	11 972	10 561	10 343	10 435	696	1 418	553	1 161	10 178
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 957	7 377	7 073	7 085	423	994	450	813	6 904
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	572	757	697	45	63	48	63	697
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 390	4 034	3 988	3 453	162	290	206	468	3 632
Satakunta - Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 880	116	161	56	106	1 824
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 371	1 651	1 162	1 452	71	99	31	61	1 414
Pirkanmaa - Birkaland	4 275	3 508	3 605	4 513	209	354	107	317	4 475
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	2 175	1 806	1 231	1 503	122	146	156	281	1 638
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 766	1 083	1 525	1 963	40	85	27	60	1 938
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 559	945	868	1 069	96	128	23	63	1 003
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 334	1 055	1 212	1 104	88	106	45	71	1 070
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 519	1 741	2 301	1 610	102	121	54	85	1 574
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 172	1 027	1 226	1 254	40	106	31	78	1 226
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 089	1 855	2 016	2 417	59	116	61	114	2 414
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 030	1 790	2 352	2 060	101	152	132	176	2 084
Pohjanmaa - Österbotten	1 630	1 924	2 267	1 873	184	267	118	169	1 775
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	669	500	565	939	324	333	11	18	623
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 361	2 992	2 985	3 626	196	323	88	210	3 513
Kainuu - Kajanaland	399	379	354	442	11	27	19	21	436
Lappi - Lappland	2 191	3 020	1 135	1 317	28	70	56	82	1 329
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	213	237	267	230	23	36	0	2	196
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003*	2/2003*	1-2/2003*	2/2004*	1-2/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	36 939	30 162	31 235	35 927	2 194	3 420	1 645	3 439	35 946
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 800	29 935	30 965	35 760	2 152	3 375	1 645	3 438	35 823
Uusimaa - Nyländ	12 576	10 666	11 598	11 748	858	1 281	583	1 279	11 746
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 251	7 805	8 294	7 928	423	698	477	888	8 118
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	478	483	617	593	19	40	77	86	639
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 154	2 209	2 191	2 236	129	261	163	352	2 327
Satakunta - Satakunta	1 011	613	752	1 116	34	54	91	153	1 215
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	913	837	777	1 138	42	69	45	76	1 145
Pirkanmaa - Birkaland	4 690	3 771	3 054	4 429	307	509	92	258	4 178
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	984	987	681	1 361	131	143	48	96	1 314
Kymenlaakso - Kymmenedalen	633	536	594	707	70	91	36	42	658
Etelä-Karjala - Södra Karelen	642	636	687	933	27	69	43	121	985
Etelä-Savo - Södra Savolax	601	392	525	536	34	46	10	20	510
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 152	985	1 062	870	32	37	51	67	900
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	708	526	547	835	15	67	18	71	839
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 321	1 779	1 892	2 011	55	139	69	145	2 017
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 156	924	1 187	1 120	62	95	106	127	1 152
Pohjanmaa - Österbotten	818	866	757	856	79	104	70	96	848
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	386	241	283	326	11	15	5	5	316
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 356	2 889	2 990	4 069	225	325	112	414	4 158
Kainuu - Kajanaland	366	199	314	162	13	14	11	11	159
Lappi - Lappland	855	396	457	714	9	16	15	19	717
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	139	227	270	167	42	45	0	1	123

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:10
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Jukka Oikarinen (09) 1734 2969

jukka.oikarinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute