

Myönnettyt rakennusluvut

2004, Tammikuu

Beviljade byggnadslov
2004, Januari

Asuinrakennuksien lupamäärä kasvoi tammikuussa

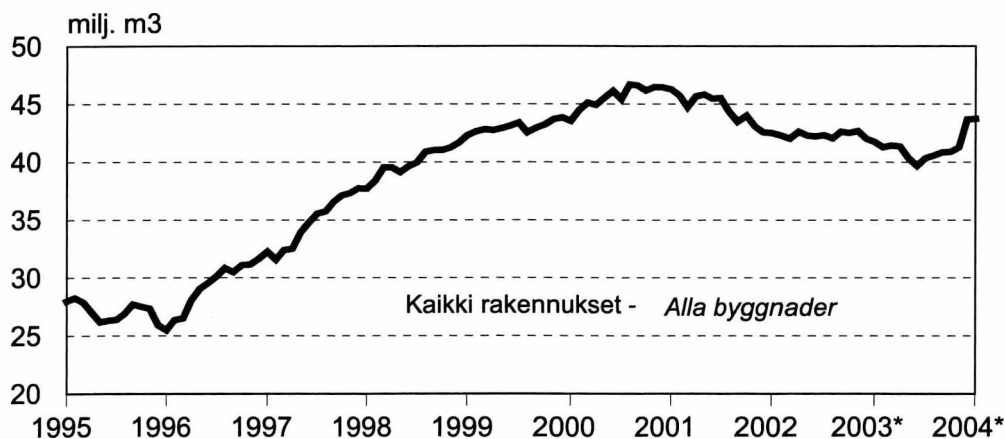
Rakennuslupia myönnettiin tammikuussa 2004 kaikkiaan 1,8 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 2 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien kuutiomäärä oli kuitenkin lähes puolitoistakertainen viime vuoden tammikuuhun verrattuna. Teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot kaksinkertaistuivat vuotta aiemmasta. Liike- ja toimistorakennuksille lupia myönnettiin selvästi vähemmän kuin vuoden 2003 tammikuussa.

Byggloven för bostadsbyggande ökade i januari

Under januari år 2004 beviljades bygglov för totalt 1,8 miljoner kubikmeter, dvs. 2 procent mer än året innan. Kubikvolymen i byggloven för bostadsbyggande var dock nästan en och en halv gånger större än i januari i fjol. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader fördubblades från året innan. För affärs- och kontorsbyggnader beviljades tydligt färre bygglov än i januari 2003.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

tammikuu-
januari

1,8 milj. m³

%-muutos-
%-förändring

1/2003* -
1/2004*

+2

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnetty rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetyt rakennusluvut 1 000 m³, tammikuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2004*	1/2003 -1/2004 %	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset Alla Byggnader	1 750	2	43 729	5
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	694	48	14 869	20
Vapaa-aajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	43	3	1 289	2
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	223	-67	7 118	11
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	147	-10	3 231	-19
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	443	134	9 752	2
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	88	-16	4 221	-19
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	113	39	3 249	24

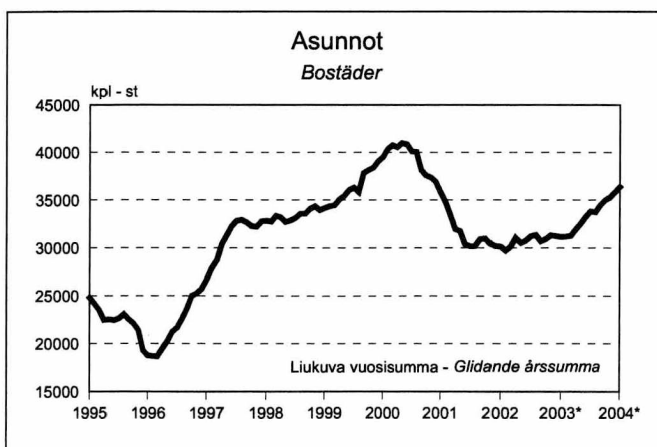
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2004*	1/2003 - 1/2004 %	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	1 756	49	36 357	17
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	590	37	15 013	20
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	201	-12	5 734	24
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	961	104	15 150	14
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	4	-91	460	-17

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liike- rakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003*	43 669	14 691	8 908	1 756	4 028	1 292	7 447	4 765	1 172	1 510	
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 690	517	306	86	125	46	552	287	208	58
	II	2 649	856	478	88	289	68	587	91	170	326
	III	3 672	1 333	847	138	347	103	558	338	23	197
	IV	5 746	1 840	1 144	164	532	142	1 087	910	48	129
	V	4 470	1 751	1 220	176	355	166	319	170	44	106
	VI	5 037	1 873	1 242	235	396	176	505	334	70	101
	VII	3 148	1 107	684	103	320	101	257	130	69	58
	VIII	3 510	1 203	727	159	317	110	590	407	61	121
	IX	3 786	1 306	762	179	366	130	600	373	99	128
	X	3 322	1 259	696	171	391	111	395	178	134	83
	XI	2 751	854	433	147	274	73	641	408	53	179
	XII	3 888	792	367	109	315	66	1 355	1 137	192	26
2004*	I	1 750	694	356	60	277	43	223	116	60	47
	II										
	III										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 227	506	911	1 654	157	9 527	5 318	4 209	4 254	3 229	2003*
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003*
165	17	29	112	7	541	280	261	278	154	II
246	17	65	161	3	779	311	468	423	230	III
319	29	67	220	2	1 334	628	706	672	352	IV
275	38	38	171	27	803	584	220	682	474	V
322	46	73	200	3	1 035	599	437	620	505	VI
259	18	155	86	1	840	358	482	294	289	VII
231	11	93	109	18	874	576	298	216	286	VIII
317	60	83	166	7	838	476	361	299	296	IX
205	19	79	40	68	807	385	423	263	280	X
282	199	5	68	10	580	393	187	169	150	XI
463	19	172	263	10	876	612	264	216	120	XII
147	10	42	94	2	443	310	133	88	113	I 2004*
										II
										III

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003*		35 826	35 364	14 914	5 790	14 660	462
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 225	1 219	491	257	471	6
	II	2 160	2 113	763	317	1 033	47
	III	3 046	3 040	1 407	469	1 164	6
	IV	4 507	4 459	1 892	565	2 002	48
	V	4 155	4 110	2 017	630	1 463	45
	VI	4 295	4 264	2 064	680	1 520	31
	VII	2 607	2 595	1 133	343	1 119	12
	VIII	2 943	2 926	1 249	540	1 137	17
	IX	3 290	3 101	1 293	581	1 227	189
	X	3 208	3 191	1 211	594	1 386	17
	XI	2 315	2 278	769	481	1 028	37
	XII	2 075	2 068	625	333	1 110	7
2004*	I	1 756	1 752	590	201	961	4
	II						
	III						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	1/2003*	1/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 669	1 690	1 750	43 729
Manner-Suomi - Fasta Finland	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 468	1 678	1 748	43 539
Uusimaa - Nyland	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 426	722	605	10 309
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 288	7 305	8 957	7 377	7 073	7 085	571	364	6 878
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	658	527	572	757	696	18	15	693
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 447	128	252	3 570
Satakunta - Satakunta	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 878	45	50	1 883
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 447	27	31	1 451
Pirkanmaa - Birkaland	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 513	146	198	4 565
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 487	24	125	1 588
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	45	31	1 949
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 011	1 129	1 559	945	868	1 064	33	39	1 070
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	18	26	1 112
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 556	19	31	1 568
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	66	47	1 235
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 417	58	52	2 411
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 059	52	42	2 049
Pohjanmaa - Österbotten	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 855	83	49	1 821
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	748	679	669	500	565	927	9	7	925
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 620	127	120	3 614
Kainuu - Kajanaland	541	509	399	379	354	440	16	2	426
Lappi - Lappland	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 317	42	26	1 301
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	225	458	213	237	267	201	13	2	190

Maakunta -Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	1/2003*	1/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	33 947	39 045	36 939	30 162	31 235	35 826	1 225	1 756	36 357
Manner-Suomi - Fasta Finland	33 870	38 928	36 800	29 935	30 965	35 663	1 222	1 755	36 196
Uusimaa - Nyland	10 289	12 895	12 576	10 666	11 598	11 726	423	691	11 994
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 678	9 848	9 251	7 805	8 294	7 927	275	411	8 063
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	474	527	478	483	617	592	21	9	580
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 709	3 530	3 154	2 209	2 191	2 232	132	188	2 288
Satakunta - Satakunta	1 102	1 241	1 011	613	752	1 112	19	62	1 155
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	748	908	913	837	777	1 139	27	31	1 143
Pirkanmaa - Birkaland	3 343	3 869	4 690	3 771	3 054	4 429	202	133	4 360
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	983	1 258	984	987	681	1 344	12	48	1 380
Kymenlaakso - Kymmenedalen	890	875	633	536	594	707	21	7	693
Etelä-Karjala - Södra Karelen	975	953	642	636	687	933	42	79	970
Etelä-Savo - Södra Savolax	851	605	601	392	525	536	12	10	534
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 386	1 382	1 152	985	1 062	868	5	17	880
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	808	719	708	526	547	835	52	53	836
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 678	2 234	2 321	1 779	1 892	2 011	84	77	2 004
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 204	1 376	1 156	924	1 187	1 119	33	21	1 107
Pohjanmaa - Österbotten	978	1 161	818	866	757	847	25	25	847
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	475	427	386	241	283	322	4	0	318
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 671	3 472	3 356	2 889	2 990	4 036	100	300	4 236
Kainuu - Kajanaland	349	300	366	199	314	162	1	0	161
Lappi - Lappland	957	1 196	855	396	457	713	7	4	710
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	77	117	139	227	270	163	3	1	161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:8
Bygandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Jukka Oikarinen (09) 1734 2969

jukka.oikarinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute