

Myönnettyt rakennusluvut

2003, syyskuu

Beviljade byggnadslov
2003, september

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi syyskuussa 10 prosenttia

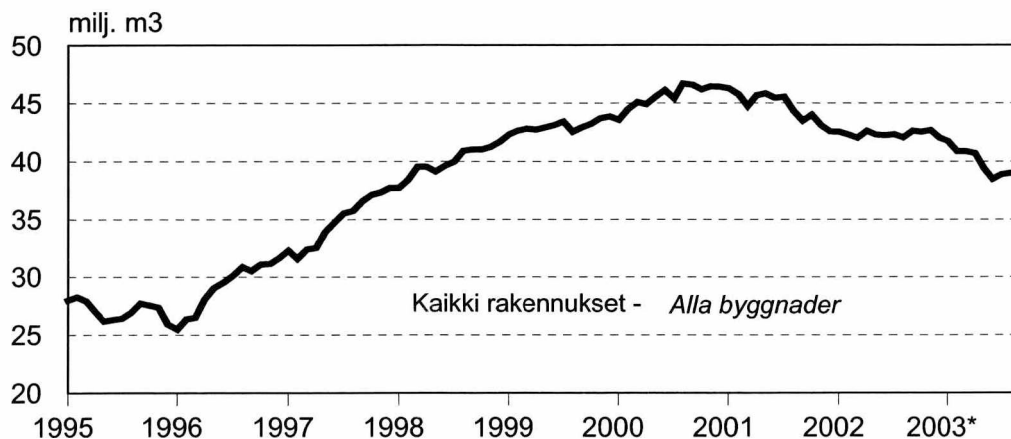
Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2003 syyskuussa kaikkiaan 3,4 miljoonan kuutiometrin verran eli 10 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiot kasvoivat lähes kolmanneksen edellisvuodesta. Myös liike- ja toimistorakentamiseen lupia myönnettiin enemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä sen sijaan väheni hieman viime vuoden syyskuusta.

Kubikvolymen för byggloven ökade med 10 procent i september

I september 2003 beviljades bygglov för totalt 3,4 miljoner kubikmeter, dvs. 10 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen i byggloven för bostadsbyggande ökade med en tredjedel från året innan. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader var också större än föregående år. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader minskade däremot från september i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

syyskuu-
september

3,4 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
9/2002* -
9/2003*
+10

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuuteen, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, syyskuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, september

Käyttötarkoitus Användningssyfte	9/2003*	9/2002 - 9/2003%	1-9/2003*	1-9/2002 - 1-9/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	3 427	10	31 761	-6	38 876	-6
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	1 188	30	11 265	14	13 606	14
Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	113	1	988	-1	1 240	0
Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader	552	10	4 606	-9	5 698	-11
Julkiset palvelurakennukset Offentliga servicebyggnader	263	19	1 976	-36	2 768	-28
Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader	769	-2	6 918	-16	8 456	-19
Maatalousrakennukset Lantbruksbyggnader	277	-24	3 479	-21	4 163	-19
Muut rakennukset Övriga byggnader	264	21	2 528	18	2 945	15

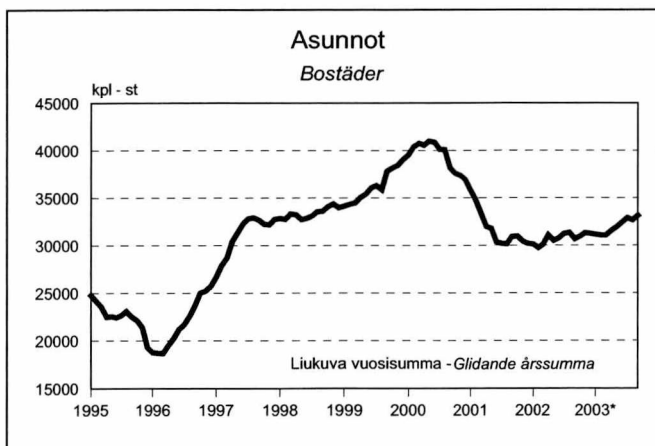
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	9/2003*	9/2002 - 9/2003%	1-9/2003*	1-9/2002 - 1-9/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	3 030	19	26 879	10	33 122	10
Erilliset pientalot Fristående småhus	1 167	9	11 700	13	13 770	14
Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	505	30	4 128	19	5 021	16
Asuinkeuhkot Flervåningsbostadshus	1 172	27	10 688	5	13 915	5
Muut kuin asuinrakennukset Övriga än bostadsbyggnader	186	541	363	-18	416	-19

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadsluv enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 664	507	300	83	125	44	543	283	202	58
	II	2 258	838	468	88	282	67	314	79	170	65
	III	3 508	1 286	827	132	327	101	468	260	23	186
	IV	5 634	1 790	1 121	156	513	138	1 080	907	48	124
	V	4 185	1 660	1 158	167	335	158	302	160	40	102
	VI	4 799	1 789	1 179	216	394	165	502	333	70	100
	VII	2 928	1 077	654	104	319	97	263	129	77	57
	VIII	3 358	1 130	683	147	300	105	581	404	58	119
	IX	3 427	1 188	683	156	349	113	552	360	80	111
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
141	33	52	56	0	218	116	102	118	91	I 2003*
141	17	26	92	7	473	254	219	276	149	II
247	17	66	161	3	770	299	472	414	221	III
311	29	63	217	2	1 321	620	700	655	339	IV
248	38	38	171	2	709	494	215	655	452	V
279	45	52	179	3	1 000	574	427	595	468	VI
120	18	25	77	1	810	348	461	286	275	VII
225	11	94	101	18	847	562	285	203	268	VIII
263	60	62	135	6	769	427	342	277	264	IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinke- ros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 197	1 192	476	245	471	5
	II	2 089	2 075	743	317	1 015	14
	III	2 941	2 934	1 370	453	1 111	7
	IV	4 325	4 279	1 838	538	1 903	46
	V	3 916	3 872	1 900	602	1 370	44
	VI	4 059	4 027	1 952	610	1 465	32
	VII	2 555	2 543	1 080	345	1 118	12
	VIII	2 767	2 750	1 174	513	1 063	17
	IX	3 030	2 844	1 167	505	1 172	186
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	9/2002	1-9/2002	9/2003*	1-9/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	3 518	34 885	3 427	31 761	38 876
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	3 492	34 653	3 425	31 612	38 693
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	818	8 472	921	7 530	9 401
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	519	5 664	697	4 959	6 369
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	48	578	41	422	601
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	356	3 349	261	2 237	2 876
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	92	1 610	87	1 284	1 517
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	208	984	75	991	1 168
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	183	3 075	182	2 831	3 361
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	60	845	196	1 058	1 444
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	68	1 340	217	1 570	1 755
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	65	703	89	922	1 087
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	99	970	100	777	1 019
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	304	1 992	168	1 274	1 583
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	62	1 111	71	1 007	1 122
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	261	1 694	178	2 075	2 397
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	254	2 033	224	1 712	2 031
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	242	1 912	121	1 364	1 718
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	26	433	41	393	524
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	208	2 424	230	2 815	3 376
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	23	298	60	394	450
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	113	830	164	956	1 261
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	25	232	2	149	183

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	9/2002	1-9/2002	9/2003*	1-9/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	2 537	24 992	3 030	26 879	33 122
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	2 520	24 741	3 030	26 758	32 982
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	977	8 792	1 102	8 714	11 520
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	638	6 071	834	5 720	7 943
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	31	486	33	406	537
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	208	1 853	146	1 550	1 888
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	44	607	109	644	789
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	98	625	107	685	837
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	99	2 580	189	3 252	3 726
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	45	424	192	1 008	1 265
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	34	414	39	583	763
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	113	636	33	771	822
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	43	436	58	391	480
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	232	986	90	752	828
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	54	500	62	706	753
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	183	1 546	145	1 658	2 004
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	70	1 054	105	893	1 026
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	46	616	41	657	798
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	21	243	56	288	328
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	180	2 263	472	3 139	3 866
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	9	289	8	129	154
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	33	391	43	532	598
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	17	251	0	121	140

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:28
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Veikko Lampinen (09) 1734 2238

veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen