

Myönnettyt rakennusluvut

2003, huhtikuu

Beviljade byggnadslov
2003, april

Asuntolupien määrä kääntyi nousuun huhtikuussa

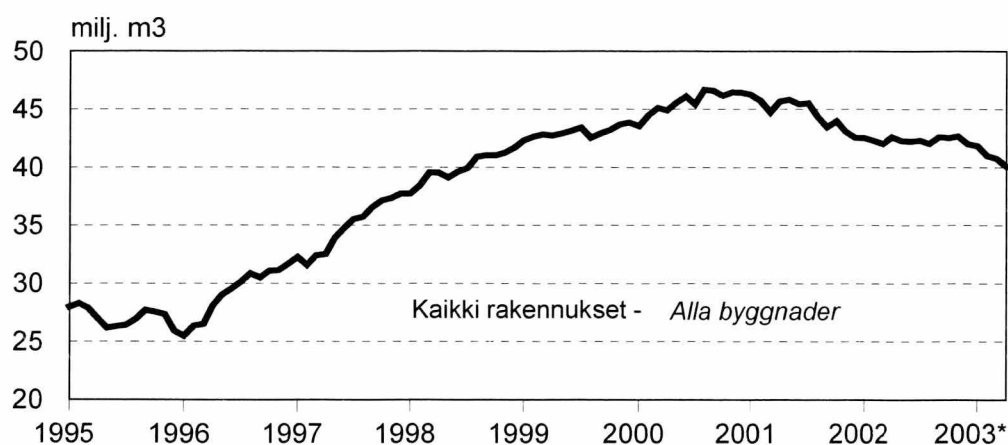
Huhtikuussa 2003 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 4 300 uuden asunnon rakentamiseen eli lähes neljännes enemmän kuin vuosi sitten. Liike- ja toimistorakennusten samoin kuin teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot sen sijaan vähenivät viime vuoden huhtikuusta. Koko uudisrakentamiseen lupia myönnettiin huhtikuussa runsaan viiden miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 2 prosenttia edellisvuotista vähemmän.

Antalet bygglov för bostäder började öka i april

I april 2003 beviljades bygglov för byggande av totalt 4 300 nya bostäder, dvs. närmare en fjärdedel mera än för ett år sedan. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader minskade däremot från april i fjol. I april beviljades bygglov för hela nybyggnadsverksamheten för drygt fem miljoner kubikmeter, vilket är 2 procent mindre än i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnettyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

huhtikuu-
april

5,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
4/2002* -
4/2003*
-2

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuineen, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnettyt rakennusluvut 1 000 m³, huhtikuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, april

Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2003*	4/2002 - 4/2003%	1-4/2003*	1-4/2002 - 1-4/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	5 133	-2	12 473	-7	40 079	-4
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 679	21	4 202	11	12 665	6
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	121	0	322	-1	1 240	5
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	1 037	-8	2 494	0	6 122	-10
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	271	8	704	-42	3 468	-8
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	1 130	-19	2 639	-22	8 983	-16
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	594	-14	1 372	-14	4 917	3
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	300	15	740	16	2 683	9

2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

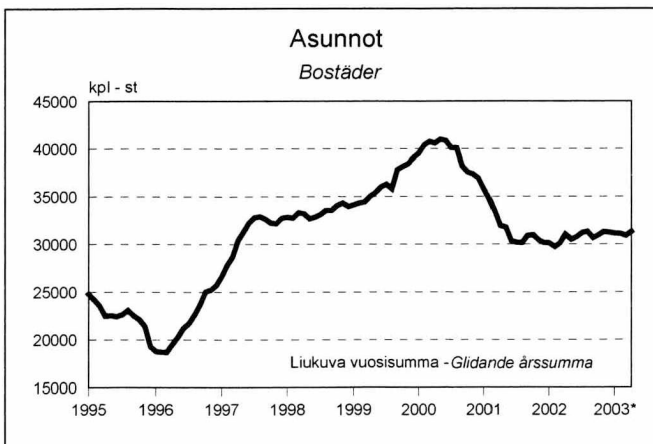
Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2003*	4/2002 - 4/2003%	1-4/2003*	1-4/2002 - 1-4/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	4 282	23	10 351	7	31 310	3
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 745	17	4 193	21	12 889	16
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	530	-16	1 574	34	4 818	14
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 958	51	4 510	-10	13 147	-10
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	49	-20	74	-9	456	-6

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov

Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi år och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2001	I	1 974	529	276	68	186	62	427	157	222	49
	II	3 374	909	372	115	423	70	353	64	248	41
	III	3 778	1 061	651	97	313	100	826	323	386	117
	IV	5 206	1 237	821	144	272	114	447	123	250	75
	V	5 809	1 753	1 081	162	511	169	566	145	224	197
	VI	5 802	1 449	935	152	361	158	1 159	671	314	174
	VII	2 406	662	454	68	140	77	342	159	39	144
	VIII	3 550	1 093	540	157	396	106	467	153	133	181
	IX	2 939	1 118	535	116	467	100	380	141	161	78
	X	3 366	890	473	127	289	99	499	277	108	113
	XI	2 209	614	333	59	222	78	344	201	59	84
	XII	2 145	576	218	49	308	68	530	401	90	39
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 781	502	292	84	127	42	675	409	207	59
	II	2 267	825	459	81	284	64	315	80	170	64
	III	3 293	1 196	750	131	315	95	467	248	23	196
	IV	5 133	1 679	1 029	148	501	121	1 037	888	30	119
	V										
	VI										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader		Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi år och månad	
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	933	83	4 542	2 645	1 898	2 952	1 308	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
207	17	1	187	1	524	366	158	139	85	I 2001
221	149	3	68	2	1 315	1 063	252	395	109	II
226	38	53	134	2	983	841	142	396	186	III
333	51	81	197	3	2 179	1 637	542	638	258	IV
310	88	48	169	4	1 678	1 192	486	928	405	V
527	25	140	338	23	1 428	940	487	698	384	VI
275	69	57	142	7	593	453	139	284	174	VII
401	102	128	159	12	886	418	468	367	230	VIII
345	40	108	195	2	549	309	240	235	214	IX
201	37	48	63	54	1 235	562	673	262	181	X
313	14	49	163	87	569	408	160	153	137	XI
210	36	37	136	1	380	284	96	274	107	XII
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
142	34	52	57	0	211	110	101	119	89	I 2003*
114	17	26	64	7	550	293	257	253	146	II
177	17	49	108	3	748	273	474	405	206	III
271	26	52	191	2	1 130	457	673	594	300	IV
										V
										VI

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi år och månad	Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2001	I	1 365	1 363	448	227	688	2
	II	2 545	2 453	620	388	1 445	92
	III	2 596	2 530	1 094	306	1 130	66
	IV	2 891	2 873	1 374	472	1 027	18
	V	4 096	4 023	1 783	537	1 703	73
	VI	3 324	3 305	1 526	533	1 246	19
	VII	1 570	1 435	741	233	461	135
	VIII	2 906	2 822	886	501	1 435	84
	IX	3 206	3 184	945	400	1 839	22
	X	2 448	2 436	815	489	1 132	12
	XI	1 624	1 597	571	199	827	27
	XII	1 591	1 559	351	167	1 041	32
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 198	1 192	464	250	478	6
	II	2 102	2 088	734	339	1 015	14
	III	2 769	2 764	1 250	455	1 059	5
	IV	4 282	4 233	1 745	530	1 958	49
	V						
	VI						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	4/2002	1-4/2002	4/2003*	1-4/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	5 821	14 395	5 133	12 473	40 079
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	5 790	14 313	5 110	12 394	39 815
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	1 452	3 998	1 465	3 456	9 801
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	1 125	3 136	1 149	2 419	6 357
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	75	249	46	168	676
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	687	1 475	328	861	3 374
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	174	535	153	391	1 700
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	135	373	139	325	1 114
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	337	1 391	371	1 020	3 234
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	162	408	143	423	1 247
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	385	686	142	549	1 387
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	114	214	168	451	1 105
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	138	384	95	265	1 093
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	353	808	209	398	1 892
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	128	340	137	380	1 266
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	243	542	558	796	2 270
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	324	734	227	572	2 190
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	580	823	144	629	2 073
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	43	123	65	165	607
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	335	846	540	1 179	3 318
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	58	129	45	105	330
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	67	256	135	259	1 138
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	32	82	23	79	264

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	4/2002	1-4/2002	4/2003*	1-4/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	3 851	10 276	4 282	10 351	31 310
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	3 823	10 199	4 275	10 271	31 037
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	1 143	4 096	1 668	3 811	11 313
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	752	3 260	1 324	2 510	7 544
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	65	245	63	128	500
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	253	836	284	730	2 085
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	49	121	120	218	849
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	71	218	60	166	725
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	488	1 138	312	1 125	3 041
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	66	148	127	397	930
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	115	201	92	227	620
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	118	253	174	398	832
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	74	199	56	138	464
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	145	273	92	228	1 017
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	90	239	128	285	593
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	189	476	146	461	1 877
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	213	342	135	307	1 152
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	67	197	59	255	815
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	41	66	49	84	301
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	534	889	591	1 134	3 235
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	57	176	20	41	179
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	45	86	99	138	509
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	28	77	7	80	273

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:16
Bygandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Veikko Lampinen (09) 1734 2238

veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen