

Myönnetyt rakennusluvut

2003, maaliskuu

Beviljade byggnadslov

2003, mars

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi hieman maaliskuussa

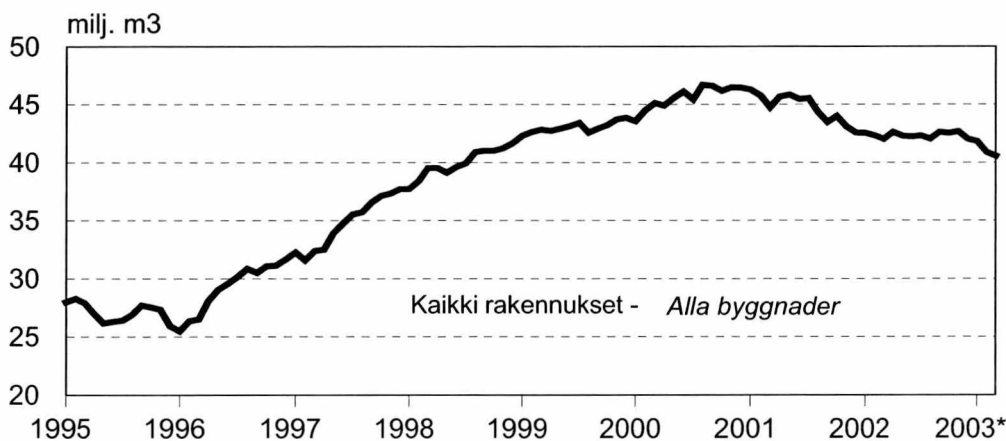
Rakennuslupia myönnettiin maaliskuussa 2003 kaikkiaan runsaan kolmen miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 6 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Pääryhmittäin tarkasteltuna kuutiomäärät kasvoivat kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Kubikvolymen för bygglov ökade något i mars

I mars 2003 beviljades bygglov för totalt tre miljoner kubikmeter, dvs. 6 procent mera än året innan. Granskat efter huvudgrupp ökade kubikvolymen inom alla byggnadstyper med undantag av offentliga servicebyggnader.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

maaliskuu-
mars

3,2 milj. m³

%-muutos-
%-förändring

3/2002* -
3/2003*

+6

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, maaliskuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, mars*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2003*	3/2002 - 3/2003%	1-3/2003*	1-3/2002 - 1-3/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 184	6	7 119	-9	40 546	-2
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	1 138	7	2 442	4	12 503	7
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	89	15	195	1	1 256	8
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	465	63	1 452	7	6 297	3
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	176	-49	399	-54	3 432	-9
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	723	5	1 439	-22	9 303	-18
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	397	1	766	-10	5 085	8
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	197	21	425	18	2 670	9

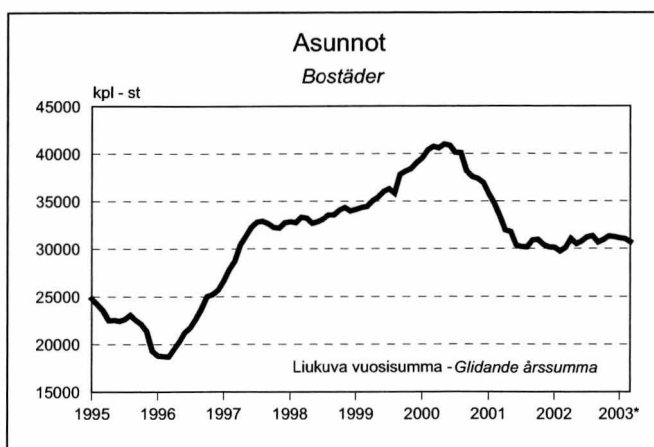
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2003*	3/2002 - 3/2003%	1-3/2003*	1-3/2002 - 1-3/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 638	-4	5 893	-4	30 703	3
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	1 177	37	2 334	24	12 790	18
Rivi- ja ketjutilat						
<i>Rad- och kedjehus</i>	455	118	1 045	94	4 990	23
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	1 003	-40	2 496	-32	12 461	-14
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	3	-75	18	-5	462	5

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
			Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuin kerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärsbyggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontorsbyggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafikbyggnader</i>	
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2001	I	1 974	529	276	68	186	62	427	157	222	49
	II	3 374	909	372	115	423	70	353	64	248	41
	III	3 778	1 061	651	97	313	100	826	323	386	117
	IV	5 206	1 237	821	144	272	114	447	123	250	75
	V	5 809	1 753	1 081	162	511	169	566	145	224	197
	VI	5 802	1 449	935	152	361	158	1 159	671	314	174
	VII	2 406	662	454	68	140	77	342	159	39	144
	VIII	3 550	1 093	540	157	396	106	467	153	133	181
	IX	2 939	1 118	535	116	467	100	380	141	161	78
	X	3 366	890	473	127	289	99	499	277	108	113
	XI	2 209	614	333	59	222	78	344	201	59	84
	XII	2 145	576	218	49	308	68	530	401	90	39
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 754	495	287	81	127	42	675	409	207	59
	II	2 181	809	442	83	284	64	313	79	169	64
	III	3 184	1 138	709	131	299	89	465	246	23	195

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	933	83	4 542	2 645	1 898	2 952	1 308	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
207	17	1	187	1	524	366	158	139	85	I 2001
221	149	3	68	2	1 315	1 063	252	395	109	II
226	38	53	134	2	983	841	142	396	186	III
333	51	81	197	3	2 179	1 637	542	638	258	IV
310	88	48	169	4	1 678	1 192	486	928	405	V
527	25	140	338	23	1 428	940	487	698	384	VI
275	69	57	142	7	593	453	139	284	174	VII
401	102	128	159	12	886	418	468	367	230	VIII
345	40	108	195	2	549	309	240	235	214	IX
201	37	48	63	54	1 235	562	673	262	181	X
313	14	49	163	87	569	408	160	153	137	XI
210	36	37	136	1	380	284	96	274	107	XII
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
125	34	34	57	0	211	110	101	119	87	I 2003*
98	17	26	48	7	505	289	216	250	141	II
176	17	49	108	3	723	268	454	397	197	III

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset <i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2001	I	1 365	1 363	448	227	688	2
	II	2 545	2 453	620	388	1 445	92
	III	2 596	2 530	1 094	306	1 130	66
	IV	2 891	2 873	1 374	472	1 027	18
	V	4 096	4 023	1 783	537	1 703	73
	VI	3 324	3 305	1 526	533	1 246	19
	VII	1 570	1 435	741	233	461	135
	VIII	2 906	2 822	886	501	1 435	84
	IX	3 206	3 184	945	400	1 839	22
	X	2 448	2 436	815	489	1 132	12
	XI	1 624	1 597	571	199	827	27
	XII	1 591	1 559	351	167	1 041	32
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 181	1 179	457	244	478	2
	II	2 074	2 061	700	346	1 015	13
	III	2 638	2 635	1 177	455	1 003	3

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	3/2002	1-3/2002	3/2003*	1-3/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	3 496	8 574	3 184	7 119	40 546
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	3 475	8 524	3 170	7 071	40 281
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	819	2 546	609	1 850	9 647
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	599	2 011	308	1 267	6 329
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	100	174	60	121	703
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	321	788	226	523	3 722
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	167	361	97	237	1 720
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	164	239	95	183	1 106
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	321	1 054	296	647	3 198
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	74	246	133	280	1 266
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	203	301	323	407	1 630
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	59	100	154	282	1 050
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	120	246	62	167	1 133
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	163	455	120	191	2 038
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	114	212	134	240	1 254
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	159	299	120	231	1 948
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	218	410	191	321	2 264
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	106	242	245	481	2 505
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	41	81	29	102	586
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	266	511	187	624	3 098
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	28	71	33	60	343
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	33	188	56	123	1 070
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	22	50	14	48	265
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	3/2002	1-3/2002	3/2003*	1-3/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	2 975	6 425	2 638	5 893	30 703
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	2 953	6 376	2 622	5 825	30 414
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	1 395	2 953	840	2 023	10 668
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	1 158	2 508	488	1 183	6 969
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	132	180	25	64	501
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	228	583	135	437	2 045
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	42	72	67	98	778
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	58	147	54	106	736
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	356	650	305	813	3 217
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	15	82	128	270	869
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	45	86	45	135	643
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	96	135	154	224	776
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	27	125	35	81	481
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	69	128	97	143	1 077
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	67	149	90	157	555
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	75	287	151	289	1 894
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	67	129	76	170	1 228
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	48	130	134	192	819
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	13	25	20	35	293
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	160	355	232	528	3 163
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	50	119	7	21	216
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	10	41	27	39	455
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	22	49	16	68	289

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:12
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
paula.salminen@tilastokeskus.fi
Veikko Lampinen (09) 1734 2238
veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen