

# Rakennusluvut

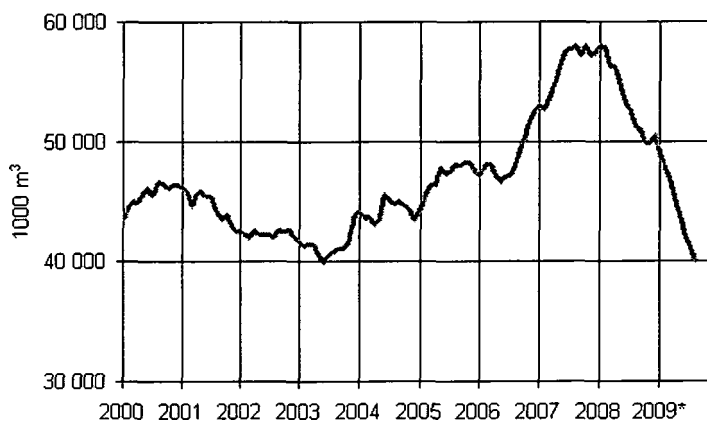
2009, elokuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni selvästi elokuussa

Elokuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on runsaan neljänneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä.

Tammi-elokuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan noin 25 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on yli neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Rakennusluvan sai lähes 15 000 uutta asuntoa, mikä on neljänneksen vähemmän kuin tammi-elokuussa vuotta aiemmin.

### Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



\*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.



# Sisällys

## Liitetaulukot

1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m<sup>3</sup>).....3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....3

## Kuviot

1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>).....4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>).....5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>).....5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>).....6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>).....6

Laatuseloste.....7

# Liitetaulukot

## 1. Myönnetyt rakennusluvat (1000 m3)

Käyttötarkoitus	8/2009*	Vuosi muutos%	1-8/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	2348	-28	24793	-27	39981	-20
Asuinrakennukset	785	-15	5992	-31	8747	-29
Vapaa-ajan asuinrakennukset	91	-9	751	-24	1179	-16
Liike- ja toimistorakennukset	307	-36	5210	-17	8014	-18
Julkiset palvelurakennukset	188	-43	1790	-22	2513	-23
Teollisuus- ja varastorakennukset	661	-31	5365	-48	10844	-31
Maatalousrakennukset	101	-54	3706	21	5774	41
Muut rakennukset	216	-6	1979	-15	2909	-10

## 2. Myönnetyt rakennusluvat asunnoille (kpl)

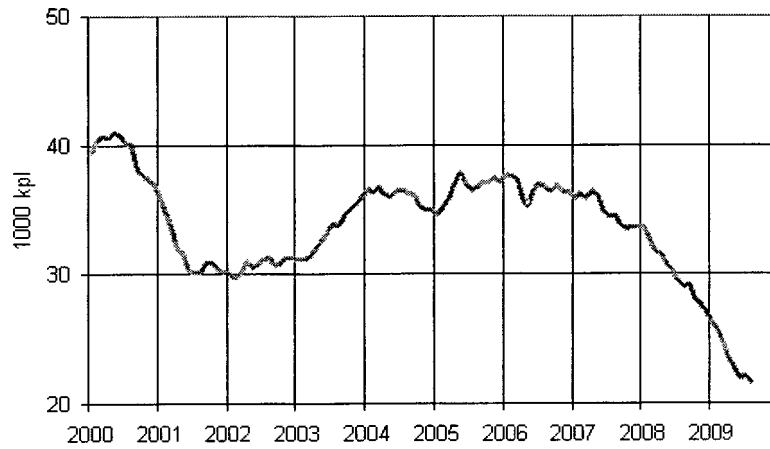
Käyttötarkoitus	8/2009*	Vuosi muutos%	1-8/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2030	-13	14902	-24	21574	-24
Erilliset pientalot	691	-15	5587	-35	8245	-33
Rivi- ja ketjutilat	277	86	1230	-51	2199	-39
Asuinkerrostalot	1040	-16	7555	-8	10446	-13
Muut kuin asuinrakennukset	22	-83	530	38	684	24

## 3. Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain

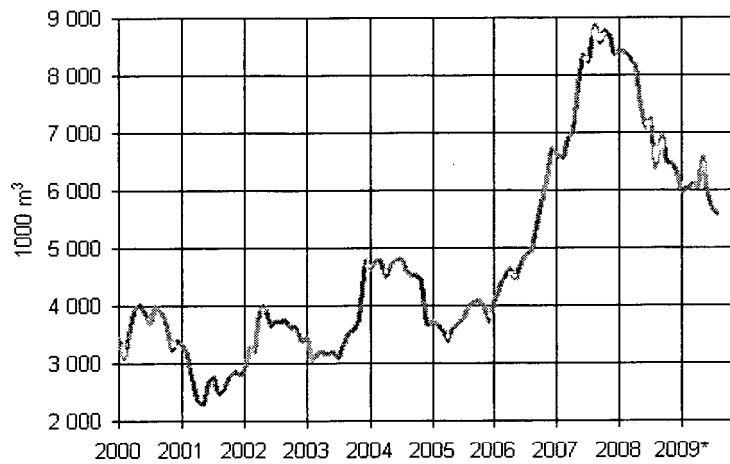
Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-8/2009*	1-8/2008	1-8/2009*	1-8/2008	1-8/2009*	1-8/2008
Koko maa	24793	35361	14902	20389	3685	4592
Manner-Suomi	24633	35115	14786	20222	3628	4529
Uusimaa	6365	7987	5131	5981	165	244
Pääkaupunkiseutu	4187	5608	3988	4487	11	9
Itä-Uusimaa	264	632	145	314	60	72
Varsinais-Suomi	2317	3022	1376	1687	310	424
Satakunta	830	1247	351	587	158	148
Kanta-Häme	571	1524	320	641	90	141
Pirkanmaa	2241	3230	1179	2398	268	298
Päijät-Häme	754	1061	607	796	170	174
Kymenlaakso	915	1325	272	382	129	164
Etelä-Karjala	577	838	253	416	148	180
Etelä-Savo	657	784	206	346	354	478
Pohjois-Savo	1037	1765	490	761	200	273
Pohjois-Karjala	720	841	416	597	181	179
Keski-Suomi	1284	1607	937	937	272	308
Etelä-Pohjanmaa	1397	2155	587	790	87	111
Pohjanmaa	1484	1448	576	535	179	183
Keski-Pohjanmaa	389	732	165	211	34	59
Pohjois-Pohjanmaa	1604	2947	1316	1950	271	340
Kainuu	294	821	125	186	150	170
Lappi	932	1148	334	707	402	583
Ahvenanmaa	160	246	116	167	57	63

# Kuviot

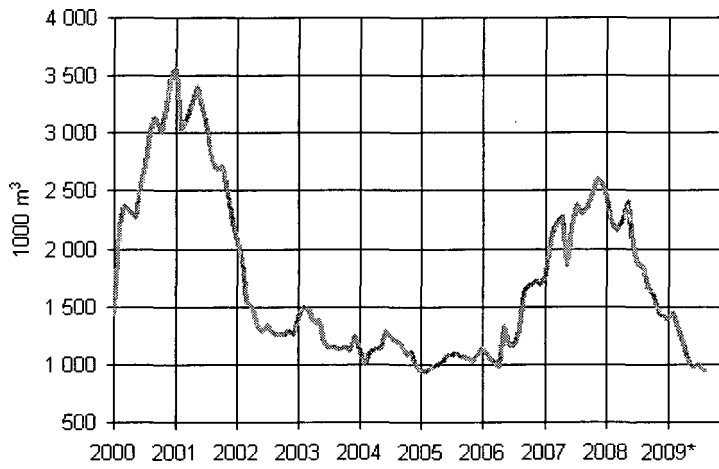
## 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



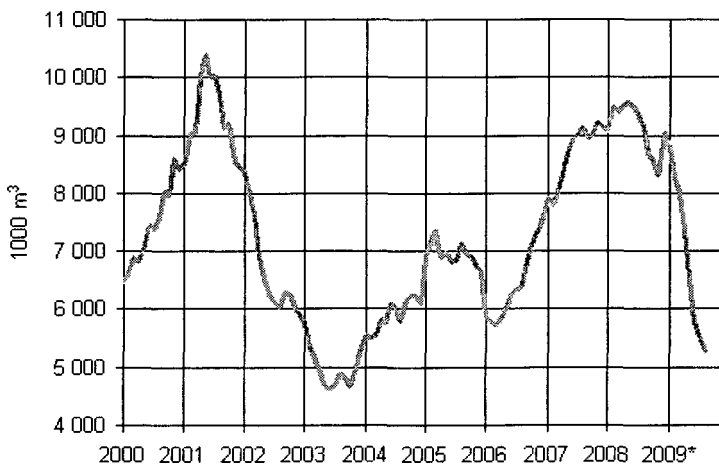
## 2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



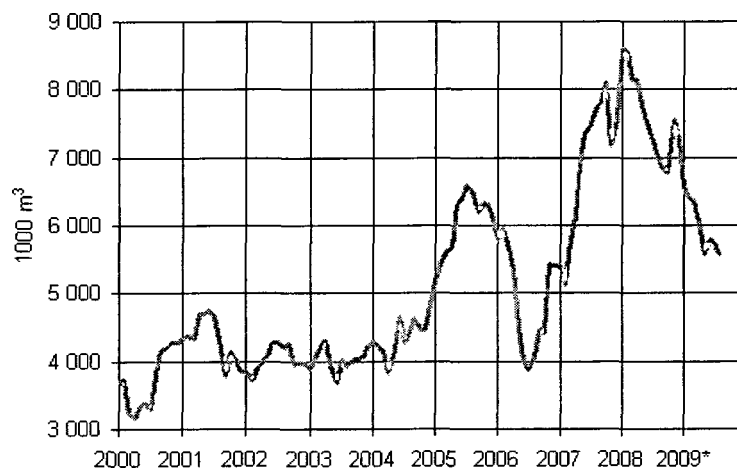
### 3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



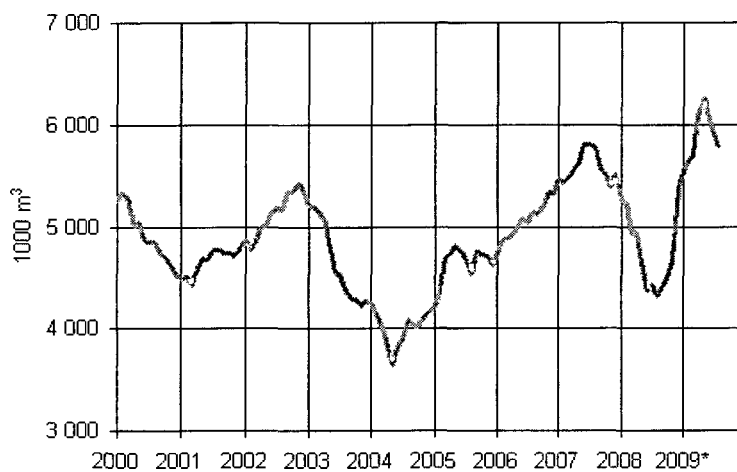
### 4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



**5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)**



**6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)**



# *Laatuseloste*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatietoja (m<sup>2</sup>). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

## *3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

## *4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus*

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

## *5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys*

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

## *6. Tilastojen vertailukelpoisuus*

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

## *7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys*

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009

*Lisätietoja*

Paula Salminen (09) 1734 2234

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-4262 (pdf)  
ISSN 1798-4254 (print)  
Tuotenumero 3217 (print)