

Rakennus- ja asuntotuotanto

2004, 4. neljännes

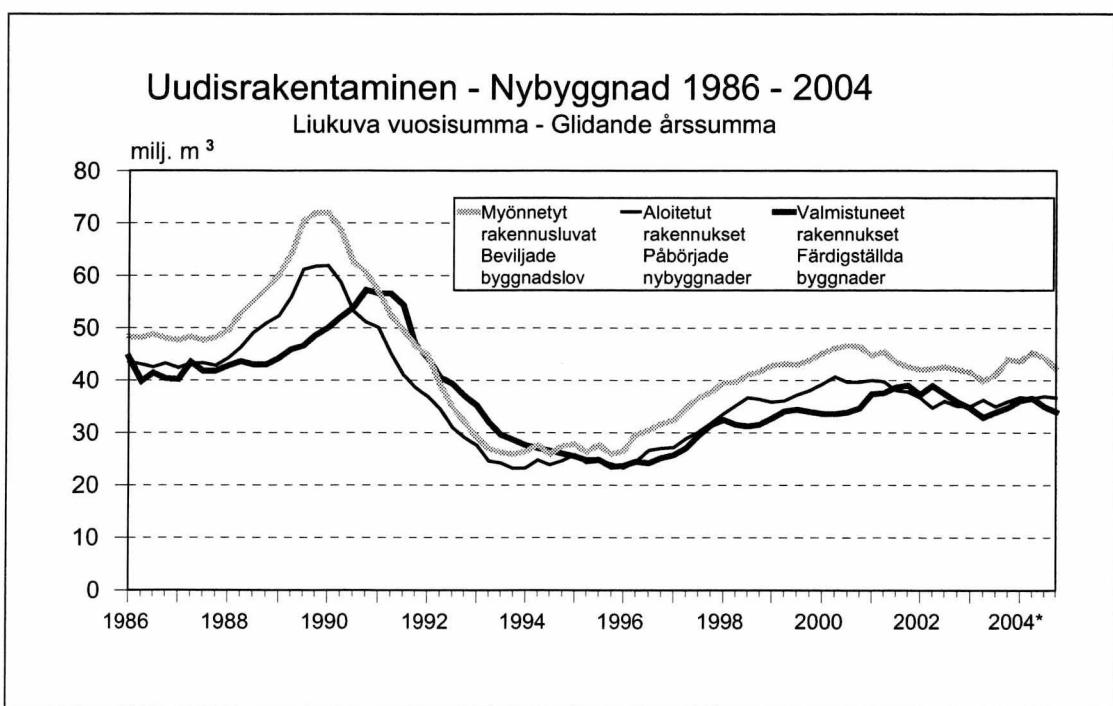
Byggnads- och bostadsproduktion 2004, 4:e kvartalet

Uudisrakentamisen aloitukset kasvoivat hieman viime vuonna

Uudisrakennustöitä käynnistettiin viime vuonna yhtensä lähes 37 miljoonan kuutiometrin verran eli 2 prosenttia enemmän kuin vuoden 2003 aikana. Aloittujen rakennusten kuutiomäärä kasvoi kaikissa rakennustypeissä lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennuksia sekä maatalousrakennuksia.

Inledda nybyggnadsarbeten ökade något i fjol

Under fjolåret inleddes nybyggnadsarbeten totalt för nästan 37 miljoner kubikmeter, dvs. 2 procent mera än under år 2003. Volymen för påbörjade byggnader ökade inom alla byggnadstyper med undantag av affärs- och kontorsbyggnader samt lantbruksbyggnader.



Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Uudisrakentaminen, yhteenvetö	3
Myönnetyt rakennusluvat ja aloitetut rakennukset.....	6
Valmistuneet ja keskeneräiset rakennukset.....	8
Uudisrakentamisen volyymi-indexi 2000=100.....	10
Asuntotuotanto talotyyppiteittäin	12
Rakentaminen maakunnittain.....	13

Tuoteseloste

Kuvattava ilmiö

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot kuvaavat rakennusluvanvaraisen rakennustoiminnan määrää ja sen muutosta.

Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot. Tilastoihin eivät sisällä lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Tietolähde

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskusselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tuottavat tilastot ja tiedot

Myönnetyt rakennusluvat, aloitetut rakennukset, keskeneräiset rakennukset, valmistuneet rakennukset, uudisrakentamisen volyymi-indexi. Rakennustuotantotiedot ovat rakennusten kuutiomääritietoja ja asuntojen kapalemääriä. Poikkeuksena on volyymi-indexi, joka perustuu kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Innehåll

Innehåll	2
Varudeklaration.....	2
Nybyggande, sammandrag	3
Beviljade bygglov och påbörjade byggen	6
Färdigställda och halvfärdiga byggnader	8
Volumindex för nybyggnad 2000=100	10
Bostadsproduktion efter hustyp.....	12
Byggverksamhet landskapsvis	13

Produktbeskrivning

Ämnesområde

Statistiken över byggnads- och bostadsproduktion beskriver den byggverksamhet som kräver bygglov och förändring i den.

Statistikpopulationen består av nya byggnader och tillbyggen som kräver bygglov samt nya bostadslägenheter som färdigställs på detta sätt. Statistiken omfattar inte ändringsarbeten som kräver lov och inte heller ändringar som är jämförbara med ombyggande.

Uppgiftskälla

Statistiken över byggnads- och bostadsproduktion grundar sig på de anmälningar om byggnadsprojekt som kräver bygglov och om byggnadsskedan som kommunernas byggnadskontrollmyndigheter levererar till Befolkningsregistercentralen.

Statistiken och uppgifterna

Beviljade byggnadslov, påbörjade byggnader, pågående byggnader, färdigställda byggnader, volymindex för nybyggnad. Uppgifterna om byggnadsproduktion gäller huvudsakligen byggnadskubikmeter och antalet bostäder. Ett undantag är volymindexet, som grundar sig på värdeuppgifter som härletts ur kubikuppgifter.

Ajantasaisuus

Ennakolliset tiedot julkaistaan neljänneksittäin noin kahden kuukauden viiveellä.

Vertailtavuus ja luotettavuus

Aloitustiedot ovat koko maan osalta arvioituja lopullisia tietoja. Rekisteriviihestä johtuvaa aliheittoa on korjattu korotuskertoimilla, jotka on saatu laskemalla edellisten vuosien aliipetto käyttötarkoitukseissa.

Tiedot rakennusluvista ja valmistuneista rakennuksista julkaistaan sellaisenaan ilman korotuksia. Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla. Tiedot täydentyvät aina seuraavan vuoden kesäkuuhun saakka.

* = Ennakkotieto

Tidsenighet

Förhandsuppgifterna publiceras kvartalsvis med ungefär två månaders eftersläpning.

Jämförbarhet och tillförlitlighet

Uppgifterna om påbörjade byggnadsarbeten är för hela landets del uppskattade slutliga uppgifter. Den undertäckning som beror på registereftersläpning har korrigerats med upphöjningskoefficienter, som erhållits genom att undertäckning de föregående åren räknats efter brukssändamål.

Uppgifterna om bygglov och färdigställda byggnader publiceras utan förhöjningar. Förändringsprocenterna har beräknats genom jämförelse med föregående års förhandsuppgifter. Uppgifterna kompletteras ända till juni följande år.

* = Förhandsuppgift

Uudisrakentaminen 4. neljännes 2004*, milj.m³ – Nybyggnad 4:e kvartalet år 2004*, milj.m³

	Myönnetty rakennusluvut Beviljade byggnadslov		Aloitettu rakennukset Påbörjade nybyggnader		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader	
	4. nelj. kvart.	%-muutos %-förändr. 2003/2004	4. nelj. kvart.	%-muutos %-förändr. 2003/2004	4. nelj. kvart.	%-muutos %-förändr. 2003/2004
Käyttötarkoitus Användningssyfte						
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	8,04	-18	6,99	-3	9,95	-2
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	2,62	-9	2,53	1	3,28	5
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	0,27	8	0,23	53	0,25	0
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	1,19	-50	0,75	-25	1,56	12
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	0,37	-61	0,55	6	0,69	-36
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	2,36	12	2,05	0	2,53	3
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	0,71	9	0,47	-18	1,04	-23
Muit rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	0,52	-5	0,41	0	0,60	15
Asuntotuotanto, kpl Bostadsproduktion, st	6 216	-18	6 331	-3	8 137	3

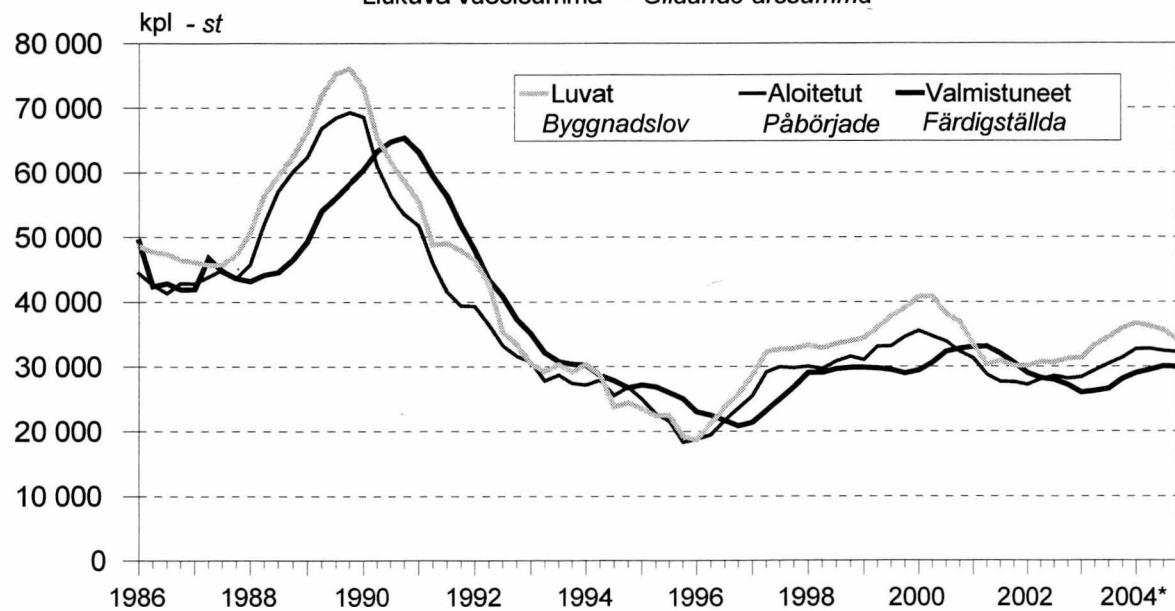
Uudisrakentaminen 1.- 4. neljännes 2004*, milj.m³ – Nybyggnad 1:a-4:e kvartalet år 2004*, milj.m³

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Myönnetty rakennusluvät Beviljade byggnadslov		Aloitetut rakennukset Påbörjade nybyggnader		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader	
	1. - 4. nelj. kvart.	%-muutos % förändr. 2003/2004	1. - 4. nelj. kvart.	%-muutos % förändr. 2003/2004	1. - 4. nelj. kvart.	%-muutos % förändr. 2003/2004
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	42,25	-2	36,69	2	34,00	3
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	14,67	0	13,41	6	12,05	13
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	1,35	5	1,09	10	0,94	0
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	5,53	-25	5,16	-13	5,06	15
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	2,74	-15	2,94	8	2,78	-20
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	10,53	12	8,51	9	8,04	-1
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	4,05	-5	3,23	-10	3,22	-15
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	3,39	5	2,34	8	1,91	17
Asuntotuotanto, kpl						
Bostadsproduktion, st	34 214	-4	32 244	3	29 949	9

Asuntotuotanto 1986 - 2004

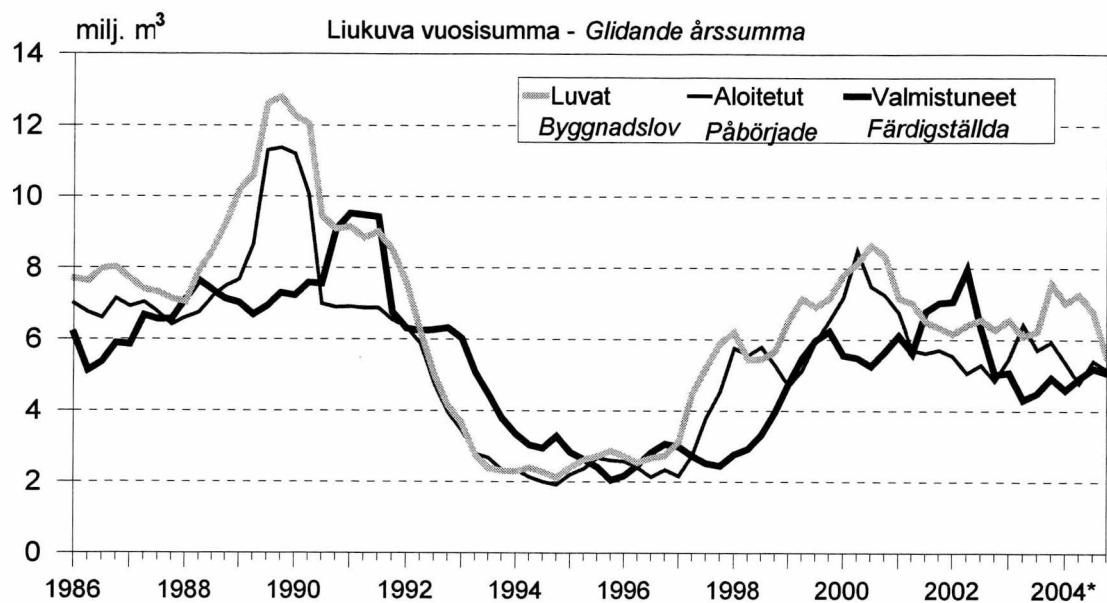
Bostadsproduktion 1986 - 2004

Liukuva vuosisumma - Glidande årssumma



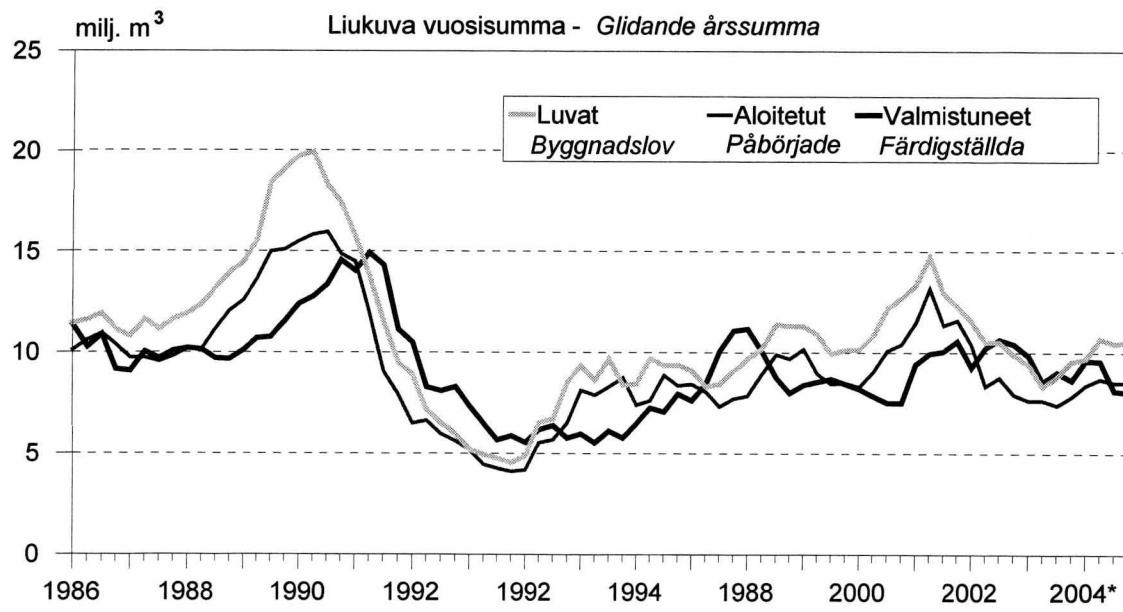
Liike- ja toimistorakennukset

Affärs- och kontorsbyggnader 1986 - 2004



Teollisuus- ja varastorakennukset

Industri- och lagerbyggnader 1986 - 2004



Myönnetyt rakennusluvat, milj.m³ – Beviljade byggnadslov, milj.m³

Vuosi ja neljännes Ar och kvarter	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Eriilliset pienitalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>		Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>			
1990	60,57	20,14	11,15	3,73	5,25	2,23	9,09	3,73	2,79	2,57	
1991	46,60	16,10	8,60	3,04	4,46	1,96	8,50	3,65	2,64	2,21	
1992	32,20	11,75	6,45	1,45	3,85	1,61	4,16	1,80	0,87	1,48	
1993	25,88	10,23	5,28	1,06	3,89	1,39	2,32	1,04	0,35	0,93	
1994	27,40	8,94	4,97	0,91	3,06	1,38	2,13	0,73	0,52	0,89	
1995	25,92	7,16	4,06	0,86	2,24	1,33	2,86	1,31	0,78	0,77	
1996	31,64	9,03	4,65	1,13	3,24	1,56	2,75	1,21	0,43	1,11	
1997	37,71	11,68	6,02	1,42	4,23	0,90	5,90	2,53	1,77	1,60	
1998	41,66	12,64	6,84	1,60	4,21	1,05	5,69	3,25	1,04	1,40	
1999	43,85	14,54	7,77	1,84	4,93	1,14	7,16	3,66	1,51	2,00	
2000	46,43	14,24	7,71	1,81	4,72	1,27	8,34	3,43	3,51	1,40	
2001	42,56	11,89	6,69	1,31	3,89	1,20	6,34	2,81	2,23	1,29	
2002	42,00	12,57	7,48	1,32	3,77	1,28	6,28	3,36	1,26	1,66	
2003	43,98	14,74	8,94	1,77	4,03	1,29	7,57	4,80	1,25	1,52	
2004*	42,25	14,67	9,28	1,55	3,84	1,35	5,53	3,62	0,88	1,04	
2003	I II III IV	8,09 15,34 10,49 10,05	2,72 5,47 3,63 2,91	1,64 3,62 2,19 1,50	0,32 0,57 0,44 0,43	0,76 1,28 1,00 0,98	0,22 0,48 0,34 0,25	1,70 1,97 1,47 2,43	0,72 1,41 0,91 1,76	0,40 0,21 0,26 0,38	0,58 0,34 0,31 0,29
2004*	I II III IV	7,75 16,99 9,47 8,04	3,00 5,59 3,46 2,62	1,74 3,85 2,22 1,47	0,30 0,57 0,38 0,31	0,96 1,18 0,85 0,85	0,24 0,48 0,36 0,27	1,15 2,22 0,96 1,19	0,70 1,41 0,64 0,87	0,22 0,40 0,10 0,16	0,23 0,42 0,22 0,16

Aloitettu rakennukset, milj. m³ – Påbörjade nybyggnader, milj. m³

1990		51,09	18,05	10,15	3,22	4,69	1,51	6,89	2,49	2,16	2,24
1991		38,61	13,30	7,53	1,93	3,84	1,39	6,55	2,92	1,97	1,66
1992		29,11	10,69	5,67	1,49	3,53	1,22	3,95	1,76	0,93	1,26
1993		23,20	9,25	4,71	1,09	3,46	1,14	2,33	1,09	0,34	0,90
1994		24,68	9,39	4,59	1,13	3,67	1,04	1,92	0,73	0,47	0,72
1995		24,08	6,59	3,62	0,81	2,16	0,94	2,60	1,24	0,78	0,58
1996		26,97	8,14	3,99	1,08	3,07	0,88	2,34	1,06	0,35	0,94
1997		31,77	10,53	5,37	1,27	3,89	0,83	4,54	1,64	1,72	1,18
1998		36,35	11,38	6,06	1,45	3,86	0,90	5,29	3,01	0,88	1,39
1999		38,04	12,90	6,80	1,64	4,46	1,02	6,53	3,34	1,64	1,54
2000		39,67	12,34	6,73	1,54	4,07	1,04	7,26	3,09	2,78	1,39
2001		37,80	10,73	5,99	1,08	3,66	0,99	5,71	2,62	2,03	1,07
2002		35,03	11,09	6,39	1,20	3,50	1,00	4,84	2,58	1,08	1,18
2003		35,91	12,66	7,67	1,45	3,54	0,99	5,94	3,66	0,81	1,46
2004*		36,69	13,41	8,23	1,43	3,75	1,09	5,16	3,38	0,82	0,96
2003	I II III IV	5,50 13,02 10,19 7,21	1,63 4,86 3,66 2,50	0,74 3,19 2,37 1,37	0,24 0,51 0,37 0,33	0,65 1,16 0,93 0,80	0,11 0,38 0,34 0,15	1,78 2,10 1,06 1,00	1,35 1,05 0,64 0,62	0,14 0,29 0,17 0,20	0,28 0,75 0,25 0,18
2004*	I II III IV	6,33 12,76 10,62 6,99	2,18 5,08 3,63 2,53	0,90 3,47 2,40 1,46	0,30 0,44 0,39 0,30	0,97 1,18 0,84 0,77	0,10 0,41 0,35 0,23	1,20 1,52 1,69 0,75	0,74 0,95 1,18 0,51	0,20 0,25 0,27 0,10	0,25 0,33 0,24 0,14

Myönnetyt rakennusluvat, milj.m³ – *Beviljade byggnadslov, milj.m³*

1) Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>				Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Vuosi ja neljännes År och kvartal
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoontumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>			
4,14	1,23	1,71	1,10	17,22	11,95	5,27	5,65	1990
3,81	1,08	1,40	1,18	9,47	6,20	3,27	4,78	1991
3,30	0,77	1,26	1,20	5,97	3,25	2,72	3,68	1992
2,10	0,49	0,67	0,89	4,56	3,14	1,42	3,62	1993
1,58	0,33	0,69	0,51	8,55	6,14	2,42	3,16	1994
1,55	0,38	0,52	0,51	8,37	5,52	2,85	2,97	1995
2,77	0,33	1,61	0,71	9,37	6,06	3,32	4,37	1996
2,42	0,33	1,19	0,68	9,08	5,79	3,29	5,85	1997
3,09	0,40	1,34	1,12	11,30	6,63	4,67	5,77	1998
3,16	0,40	1,69	1,01	10,13	6,51	3,63	5,36	1999
2,94	0,49	1,06	1,22	12,70	8,42	4,29	4,53	2000
3,57	0,67	0,75	1,95	12,32	8,47	3,84	4,77	2001
4,02	0,70	1,70	1,53	9,89	5,91	3,98	5,33	2002
3,29	0,51	0,96	1,66	9,57	5,34	4,23	4,27	2003
2,74	0,66	0,62	1,36	10,53	5,97	4,55	4,05	2004*
0,61	0,07	0,20	0,33	1,54	0,71	0,83	0,82	I 2003
0,92	0,12	0,18	0,59	3,19	1,82	1,37	1,98	II
0,81	0,09	0,33	0,36	2,56	1,41	1,14	0,81	III
0,96	0,24	0,26	0,37	2,28	1,40	0,88	0,66	IV
0,55	0,08	0,18	0,28	1,67	0,92	0,75	0,56	I 2004*
1,33	0,26	0,29	0,73	4,18	2,30	1,88	1,77	II
0,49	0,13	0,09	0,23	2,33	1,47	0,85	1,01	III
0,37	0,18	0,05	0,13	2,36	1,28	1,07	0,71	IV

Aloitettut rakennukset, milj. m³ – *Påbörjade nybyggnader, milj. m³*

3,30	1,19	0,92	1,12	14,74	10,08	4,66	4,89	1990
3,44	0,91	1,39	1,06	7,90	5,26	2,65	4,43	1991
2,94	0,85	0,94	1,12	5,62	3,15	2,48	3,24	1992
2,01	0,50	0,56	0,88	4,14	2,91	1,23	2,97	1993
1,66	0,41	0,49	0,65	6,51	4,43	2,08	2,77	1994
1,51	0,32	0,56	0,52	8,74	6,25	2,49	2,40	1995
2,56	0,30	1,58	0,53	8,36	5,41	2,95	3,37	1996
2,01	0,35	0,87	0,69	7,70	5,07	2,63	4,74	1997
2,75	0,28	1,45	0,83	9,69	5,71	3,98	4,77	1998
2,77	0,37	1,31	1,03	8,50	5,36	3,14	4,60	1999
2,86	0,54	1,13	1,04	10,40	6,82	3,58	3,98	2000
2,95	0,65	0,62	1,63	11,59	7,95	3,64	4,10	2001
3,84	0,62	1,39	1,62	7,92	4,94	2,98	4,41	2002
2,73	0,51	0,80	1,33	7,83	4,06	3,77	3,60	2003
2,94	0,56	0,88	1,43	8,51	5,28	3,23	3,23	2004*
0,49	0,09	0,19	0,18	0,97	0,54	0,43	0,31	I 2003
0,81	0,15	0,17	0,49	2,49	0,99	1,50	1,57	II
0,91	0,07	0,32	0,47	2,31	1,25	1,06	1,15	III
0,52	0,20	0,12	0,18	2,06	1,28	0,78	0,57	IV
0,76	0,06	0,24	0,44	1,51	1,05	0,46	0,35	I 2004*
0,90	0,16	0,32	0,40	2,81	1,80	1,01	1,15	II
0,74	0,15	0,27	0,31	2,14	0,92	1,22	1,25	III
0,55	0,19	0,05	0,28	2,05	1,51	0,54	0,47	IV

1) sisältää pelastustoimen rakennukset – *inkluderar byggnader för räddningsväsendet*

Valmistuneet rakennukset, milj. m³ – Färdigställda byggnader, milj. m³

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Erilliset pienialot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerrostalot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>		Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>		
1990	57,20	21,72	11,93	4,52	5,27	1,43	9,08	4,04	1,84	3,20	
1991	46,94	17,29	9,45	3,02	4,82	1,36	6,77	2,83	2,16	1,78	
1992	37,14	12,60	7,17	1,79	3,65	1,23	6,31	2,90	1,94	1,47	
1993	28,64	10,39	5,52	1,35	3,51	1,15	3,78	1,70	0,92	1,16	
1994	26,04	9,34	5,06	1,03	3,25	1,04	3,30	1,71	0,66	0,93	
1995	23,53	8,70	4,35	0,98	3,37	1,07	2,04	0,88	0,43	0,73	
1996	25,14	7,56	3,95	0,94	2,67	0,98	3,08	1,27	0,96	0,84	
1997	31,44	9,25	4,65	1,22	3,37	0,96	2,44	1,17	0,32	0,95	
1998	31,55	10,53	5,26	1,42	3,85	0,91	3,96	1,67	1,05	1,24	
1999	33,96	10,51	5,63	1,27	3,62	0,88	6,23	3,04	1,70	1,49	
2000	34,67	12,21	6,19	1,66	4,36	0,95	5,66	2,83	1,52	1,31	
2001	39,02	11,64	6,17	1,36	4,11	1,00	7,03	3,02	2,53	1,48	
2002	35,84	10,56	5,99	1,11	3,46	0,98	5,02	1,89	1,97	1,16	
2003	34,71	10,98	6,27	1,23	3,48	0,99	4,93	2,75	0,92	1,26	
2004*	34,00	12,05	7,20	1,36	3,49	0,94	5,06	2,70	1,06	1,30	
2003	I II III IV	7,42 7,64 8,74 10,90	2,37 3,05 2,28 3,28	1,56 1,59 1,25 1,86	0,22 0,42 0,24 0,35	0,59 1,04 0,79 1,07	0,15 0,24 0,32 0,27	1,39 0,89 0,96 1,69	0,94 0,46 0,45 0,90	0,22 0,28 0,21 0,22	0,23 0,15 0,31 0,58
2004*	I II III IV	8,76 8,16 7,13 9,95	2,86 3,37 2,53 3,28	1,91 1,92 1,41 1,96	0,26 0,52 0,27 0,31	0,69 0,94 0,85 1,01	0,14 0,23 0,31 0,25	1,05 1,21 1,25 1,56	0,69 0,55 0,53 0,94	0,17 0,40 0,21 0,29	0,20 0,26 0,51 0,34

Keskeneräiset rakennukset, milj. m³ – Pågående nybyggnader, milj. m³

2000		55,32	16,07	10,64	1,46	3,97	2,93	8,30	3,12	2,86	2,32
2001		54,96	15,45	10,56	1,16	3,73	2,99	6,86	2,53	2,36	1,97
2002		53,99	15,88	10,99	1,26	3,62	3,07	6,60	3,11	1,49	2,00
2003		55,57	17,51	12,39	1,47	3,64	3,11	7,65	4,06	1,37	2,21
2004*		56,97	18,37	13,04	1,53	3,81	3,24	7,39	4,40	1,11	1,88
2003	I II III IV	52,41 57,79 59,24 55,57	15,09 16,90 18,29 17,51	10,16 11,77 12,88 12,39	1,28 1,37 1,49 1,47	3,65 3,77 3,91 3,64	3,07 3,21 3,23 3,11	7,02 8,23 8,33 7,65	3,56 4,15 4,34 4,06	1,41 1,43 1,39 1,37	2,05 2,66 2,60 2,21
2004*	I II III IV	53,36 57,65 60,71 56,97	16,97 18,52 19,45 18,37	11,44 12,87 13,75 13,04	1,56 1,46 1,57 1,53	3,98 4,18 4,13 3,81	3,11 3,28 3,30 3,24	7,59 7,87 8,27 7,39	3,87 4,25 4,87 4,40	1,40 1,25 1,31 1,11	2,32 2,38 2,10 1,88

Keskeneräiset rakennukset; tilanne vuoden ja neljänneksen lopussa
Pågående nybyggnader; situationen i slutet av året och kvartalet

Valmistuneet rakennukset, milj. m³ – Färdigställda byggnader, milj. m³

1) Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader			Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalousrakennukset Lantbruksbyggnader		Vuosi ja neljännes Ar och kvartal
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
3,79	1,14	1,42	1,14	14,51	8,66	5,85	5,05	1990
3,84	1,23	1,25	1,29	11,04	7,69	3,35	4,99	1991
3,41	0,97	1,36	0,94	8,29	6,11	2,18	3,82	1992
2,84	0,82	0,96	0,93	5,87	3,98	1,89	3,25	1993
2,29	0,61	0,60	1,00	5,76	4,02	1,73	2,87	1994
1,93	0,42	0,61	0,84	5,77	3,76	2,01	2,68	1995
1,66	0,35	0,59	0,60	7,95	5,06	2,89	2,61	1996
2,62	0,32	1,50	0,63	11,06	8,01	3,05	3,76	1997
2,27	0,32	1,18	0,62	8,00	4,94	3,06	4,44	1998
2,29	0,35	1,14	0,75	8,46	5,20	3,26	4,23	1999
2,76	0,30	1,40	0,90	7,50	4,72	2,78	4,08	2000
2,92	0,48	1,02	1,29	10,57	7,69	2,88	4,27	2001
2,96	0,63	0,95	1,21	10,41	6,38	4,03	4,22	2002
3,55	0,72	1,00	1,71	8,62	5,09	3,54	3,92	2003
2,78	0,40	0,78	1,49	8,04	4,32	3,72	3,22	2004*
0,62	0,10	0,12	0,35	1,83	1,31	0,52	0,79	I 2003
0,82	0,17	0,28	0,35	1,56	0,98	0,57	0,71	II
1,01	0,11	0,19	0,71	2,66	1,57	1,09	1,01	III
1,09	0,35	0,41	0,30	2,59	1,23	1,36	1,42	IV
0,65	0,08	0,31	0,22	2,80	1,43	1,37	0,91	I 2004*
0,77	0,10	0,11	0,54	1,52	0,88	0,64	0,65	II
0,67	0,13	0,12	0,41	1,19	0,82	0,37	0,63	III
0,69	0,10	0,24	0,31	2,53	1,19	1,35	1,04	IV

Keskeneräiset rakennukset, milj. m³ – Pågående nybyggnader, milj. m³

3,26	0,59	1,09	1,37	13,10	8,97	4,13	7,69	2000
3,37	0,82	0,72	1,71	14,42	9,15	5,27	7,63	2001
4,24	0,78	1,20	2,09	11,99	7,73	4,26	7,63	2002
3,48	0,56	1,06	1,77	11,34	6,88	4,46	7,33	2003
3,44	0,71	1,01	1,65	11,74	7,64	4,10	7,24	2004*
4,17	0,76	1,33	1,98	11,28	7,14	4,14	7,18	I 2003
4,16	0,74	1,22	2,12	12,21	7,15	5,07	8,04	II
4,06	0,70	1,36	1,89	11,87	6,83	5,04	8,18	III
3,48	0,56	1,06	1,77	11,34	6,88	4,46	7,33	IV
3,47	0,56	0,86	1,97	10,24	6,45	3,79	6,84	I 2004*
3,59	0,62	1,07	1,82	11,50	7,34	4,15	7,31	II
3,63	0,63	1,21	1,71	12,37	7,39	4,97	7,89	III
3,44	0,71	1,01	1,65	11,74	7,64	4,10	7,24	IV

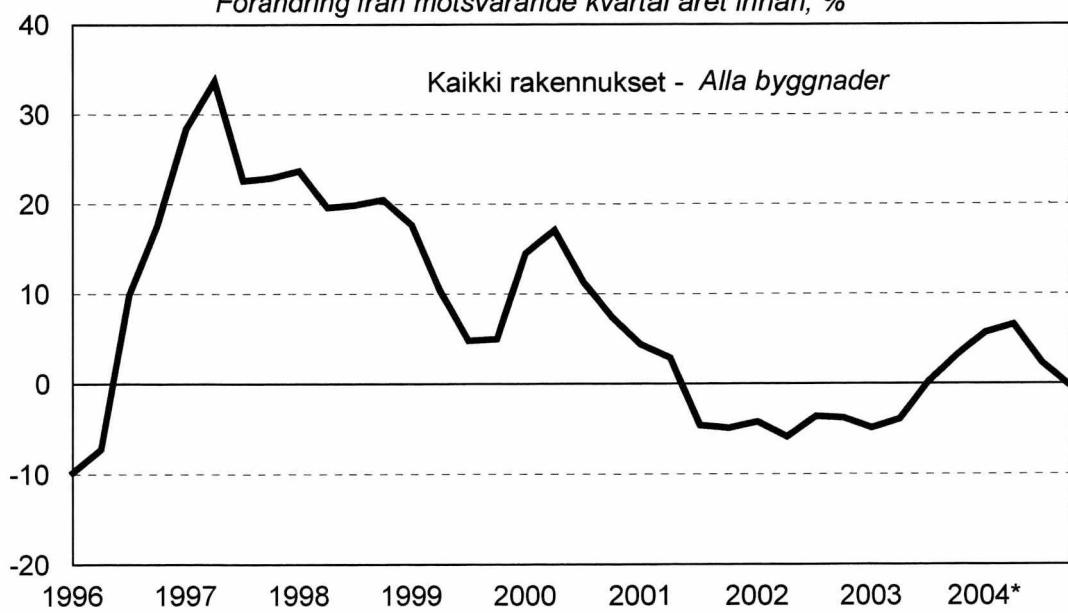
1) sisältää pelastustoimen rakennukset – inkluderar byggnader för räddningsväsendet

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100 – Volymindex för nybyggnad 2000=100

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Eriiliset pienitalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Astiinkertos- talot <i>Flervärnings- bostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	86,1	89,1	73,0	86,2	96,0	103,4	82,6	146,6	75,0	
2002	94,7	85,8	92,3	71,1	80,5	97,6	83,0	88,4	85,1	65,3	
2003	93,6	96,9	110,1	88,9	77,3	96,1	80,6	99,6	57,2	76,4	
2004*	96,7	105,6	119,5	89,6	88,0	98,1	80,7	113,6	43,6	67,0	
2002	I	86,7	72,1	68,2	80,4	62,3	91,9	88,1	115,6	57,0	
	II	85,5	71,2	66,7	61,4	82,9	79,4	81,4	83,7	89,3	60,6
	III	105,2	98,4	115,6	70,8	80,0	141,6	81,6	89,5	76,0	72,2
	IV	101,3	101,6	118,9	84,2	78,7	107,4	76,9	92,1	59,4	71,4
2003	I	82,4	78,3	78,2	81,5	77,3	56,9	77,5	100,2	57,9	56,9
	II	82,2	78,1	79,6	82,0	73,9	77,9	77,5	94,1	58,8	70,8
	III	105,4	113,9	139,5	94,9	77,5	140,9	83,8	101,7	57,2	88,7
	IV	104,5	117,1	143,0	97,1	80,6	108,7	83,6	102,4	55,1	89,4
2004*	I	87,1	91,7	94,4	90,9	87,2	60,4	82,0	111,6	46,4	73,7
	II	87,6	90,2	92,2	85,2	88,8	78,5	79,6	109,9	44,7	68,3
	III	107,8	121,2	147,1	88,5	89,9	142,7	80,7	115,0	41,1	68,3
	IV	104,2	119,2	144,3	93,8	86,3	111,0	80,4	117,7	42,2	57,6

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100
Volymindex för nybyggnad 2000=100

Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä, %
Förändring från motsvarande kvartal året innan, %

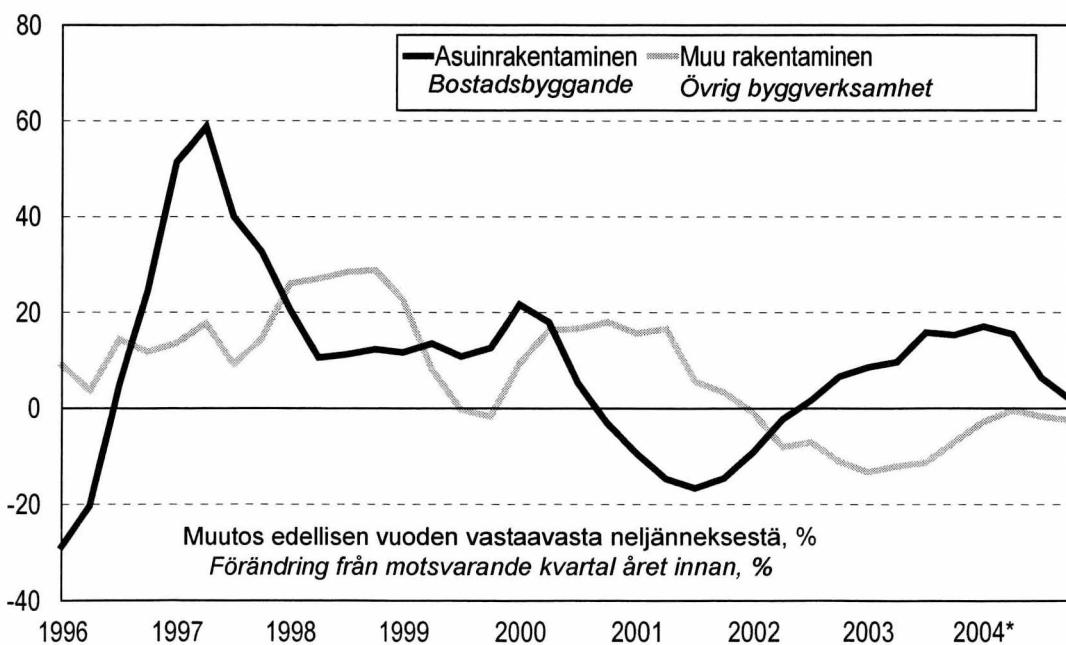


Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100 – Volymindex för nybyggnad 2000=100

"Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader			Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Vuosi ja neljännes Ar och kvartal
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader			
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2000
112,0	169,9	62,6	122,2	124,8	126,6	117,4	2001
129,5	175,7	68,4	150,9	109,0	108,0	113,1	2002
117,2	131,4	90,3	128,4	81,1	72,4	116,0	2003
106,5	126,0	69,6	124,3	85,9	74,6	131,4	2004*
128,3	199,6	51,4	154,1	115,1	116,5	109,6	I 2002
127,5	174,9	59,6	153,6	108,1	107,2	111,5	II
132,9	171,1	76,5	153,2	108,9	105,2	123,7	III
129,2	157,4	86,2	142,7	104,0	103,0	107,6	IV
126,5	149,8	100,2	132,5	87,2	86,0	92,1	I 2003
123,3	148,5	96,0	130,9	74,4	66,7	105,3	II
112,0	116,0	86,0	127,6	77,0	66,1	120,9	III
106,9	111,5	79,2	122,7	85,7	70,8	145,6	IV
104,3	114,1	64,7	126,8	86,9	74,2	138,2	I 2004*
106,3	125,8	66,6	125,9	83,5	70,6	135,1	II
109,2	132,1	75,6	123,6	84,6	73,9	127,7	III
106,3	131,9	71,6	121,0	88,5	79,5	124,6	IV

1) sisältää pelastustoimen rakennukset – inkluderar byggnader för räddningsväsendet

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100 Volymindex för nybyggnad 2000=100



Asuntotuotanto talotyypeittäin 1990–2004, kpl – Bostadsproduktion enligt hustyp 1990–2004, st

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Myönnettyt – Beviljade				Aloitettut – Påbörjade				
	Asunnot yhteensä <i>Bostäder</i> <i>totalt</i>	Eriilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuin- kerrostalot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Asunnot yhteensä <i>Bostäder</i> <i>totalt</i>	Eriilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuin- kerrostalot <i>Flervånings- bostadshus</i>	
1990	58 710	21 113	15 543	21 305	53 556	19 702	13 793	19 402	
1991	47 898	16 035	12 645	18 241	39 366	14 382	8 354	15 866	
1992	33 416	11 558	5 777	15 381	31 606	10 661	6 067	14 188	
1993	29 145	9 341	4 053	15 176	27 434	8 717	4 313	13 709	
1994	24 417	8 850	3 269	11 736	26 820	8 262	4 084	13 873	
1995	19 289	7 254	3 140	8 446	18 310	6 478	3 055	8 378	
1996	25 708	8 598	4 269	12 255	23 564	7 356	4 053	11 687	
1997	32 750	11 218	5 126	15 710	29 804	10 136	4 736	14 458	
1998	33 947	12 562	5 554	15 214	31 597	11 257	5 147	14 329	
1999	39 045	14 032	6 400	17 953	34 590	12 338	5 572	16 165	
2000	36 939	13 126	6 099	17 033	32 309	11 604	5 287	14 799	
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117	
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004*	34 214	15 633	4 960	13 177	32 244	13 986	4 731	13 187	
2003	I	6 504	2 665	1 071	2 711	4 522	1 290	811	2 393
	II	12 968	5 968	1 869	4 989	11 504	5 385	1 761	4 314
	III	8 840	3 671	1 466	3 489	8 833	3 990	1 239	3 509
	IV	7 611	2 615	1 415	3 524	6 518	2 413	1 088	2 826
2004*	I	7 277	2 891	931	3 348	5 879	1 527	982	3 362
	II	12 492	6 377	1 861	4 128	11 558	5 814	1 428	4 183
	III	8 229	3 802	1 208	3 119	8 476	4 083	1 288	2 960
	IV	6 216	2 563	960	2 582	6 331	2 562	1 033	2 682

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Keskeneräiset – Pägående				Valmistuneet – Färdigställda				
	Asunnot yhteensä <i>Bostäder</i> <i>totalt</i>	Eriilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketju- talot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuin- kerrostalot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Asunnot yhteensä <i>Bostäder</i> <i>totalt</i>	Eriilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketju- talot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuin- kerrostalot <i>Flervånings- bostadshus</i>	
1990	54 852	23 976	11 823	18 224	65 397	24 026	18 834	21 451	
1991	43 441	20 573	7 583	14 267	51 803	18 363	12 852	19 982	
1992	37 164	17 288	5 805	13 213	37 358	13 702	7 695	15 103	
1993	33 330	15 320	4 665	12 454	30 412	10 299	5 426	14 016	
1994	32 782	13 974	4 607	13 270	26 731	9 185	3 940	12 848	
1995	25 238	12 370	3 763	8 390	25 031	7 892	3 626	12 910	
1996	26 396	11 594	4 013	10 179	20 837	7 146	3 533	9 721	
1997	29 819	13 174	4 207	11 924	26 854	8 755	4 541	12 957	
1998	32 008	14 839	4 249	12 072	29 842	9 833	5 208	14 310	
1999	37 061	16 546	5 227	14 674	28 939	10 387	4 520	13 323	
2000	37 115	17 164	4 875	14 243	32 740	10 935	5 593	15 762	
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901	
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539	
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557	
2004*	39 081	20 121	5 011	13 222	29 949	12 375	4 527	12 788	
2003	I	33 451	15 515	4 310	12 983	5 823	2 758	783	2 136
	II	36 901	18 152	4 605	13 576	8 056	2 750	1 466	3 721
	III	39 767	20 042	4 989	14 117	5 972	2 105	855	2 968
	IV	38 041	19 267	4 878	13 211	8 250	3 194	1 199	3 732
2004*	I	37 469	17 458	5 100	14 351	6 723	3 329	899	2 382
	II	40 100	19 822	4 800	14 815	8 564	3 264	1 675	3 597
	III	41 661	21 375	5 134	14 420	6 525	2 338	901	3 217
	IV	39 081	20 121	5 011	13 222	8 137	3 444	1 052	3 592

Keskeneräiset rakennukset; tilanne vuoden ja neljänneksen lopussa
Pägående nybyggnader; situationen i slutet av året och kvartalet

Postitus

2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT *Suomen virallinen tilasto*
 Finlands officiella statistik
 Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:6
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilikka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Marketing Services
P.O.Box 4C
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. + 358-9-1734 2011
Fax + 358-9-1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 1238-4623

Tuotenumero 9465
BB