

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1999

*The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations*



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto **1999**

The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations

Tiedustelut – Inquiries:

*Marja Siitonen
Riitta Soininen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta

© 2000 Tilastokeskus

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.

Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

*ISSN 0784–8307
= Asuminen
ISSN 0784–9338
ISBN 951–727–813–6*

Yliopistopaino, Helsinki 2000

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensimmäisessä tilastossa mitataan asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettuja vuokrataloja. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastokeskuksesta sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

Preface

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, lokakuussa 2000
Helsinki, October 2000

Jarmo Hyrkkö
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistical Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Hoitokulut nousivat 4,6 prosenttia.....	6
Tilaston kuvaus	8
Tilaston aineisto	9
Tilaston käyttö.....	10

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1999 huoneistoalaa kohden kuukaudessa	6
Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 1999	7
Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980-1999.....	11

Taulukot

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain 1999.....	9
Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt 1999.....	12
Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt (arava) 1999 ...	12
Taulukko 2. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy yhteensä 1999.....	13
Taulukko 2a. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy kerrostalot 1999	14
Taulukko 2b. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy rivitalot 1999.....	15
Taulukko 3. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy yhteensä 1999	16
Taulukko 3a. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko.tapahtumia, as.oy kerrostalot 1999	17
Taulukko 3b. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko.tapahtumia, as.oy rivitalot 1999	18
Taulukko 4. Tase, as.oy yhteensä 1999.....	19
Taulukko 4a. Tase, as.oy kerrostalot 1999.....	20
Taulukko 4b. Tase, as.oy rivitalot 1999.....	21
Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy yhteensä 1999	22
Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy kerrostalot 1999.....	23
Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy rivitalot 1999	24

Contents

Preface	3
Maintenance costs rose by 4,6 per cent	6
Description of the statistics	8
The material.....	9
How to use the statistics	10

Fig. 1. Monthly maintenance costs per square metre in housing corporations in 1999...6	
Fig. 2. Maintenance expenditure in housing corporations in 1985 - 1999.....	7
Fig. 3. Daily water consumption per inhabitant 1980-1999	11

Tables

Table 1c. Number of housing corporations in the sampling frame by major region in 1999.....	9
Table 1a. Housing corporations covered by the statistics in 1999.....	12
Table 1b. State subsidised rental houses and rental housing companies covered by the statistics in 1999.....	12
Table 2. Income statement, divided by all companies, housing companies total 1999.....	13
Table 2a. Income statement, divided by all companies, housing company flats 1999	14
Table 2b. Income statement, divided by all companies, housing company terraced houses 1999	15
Table 3. Income statement, companies with pertinent items, housing companies total 1999	16
Table 3a. Income statement, companies with pertinent items, housing company flats 1999 ..	17
Table 3b. Income statement, companies with pertinent items, housing company terraced houses 1999	18
Table 4. Balance sheet, housing companies total 1999	19
Table 4a. Balance sheet, housing company flats 1999	20
Table 4b. Balance sheet, housing company terraced houses 1999	21

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet, kerros- ja rivitalot 1999.....	25
Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1999 ja huhtikuussa 2000	26
Taulukko 8a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 1998 ja 1999.....	27
Taulukko 8b. Korjauskustannukset, yhtiöillä ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 1998 ja 1999.....	27
Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1999.....	28
Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 1999	29
Taulukko 10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1999	30
Taulukko 11. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä, yhtiöt joilla on ko. tapahtumia, 1999.....	31
Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1999	32
Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 1999	33
Taulukko 14. Aravavuokratalojen lämmityskustannukset 1999.....	34
Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 1999.....	35
Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1998 ja 1999	36
Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia 1998 ja 1999	36

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 1999.....	22
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 1999	23
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 1999	24
Table 6. Maintenance charges, flats and terraced houses 1999	25
Table 7. Average maintenance charges in dwellings in 1999 and in April 2000.....	26
Table 8a. Repair costs, all companies, flats and terraced houses in 1998 and 1999	27
Table 8b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 1998 and 1999.....	27
Table 9. Heating expenses of housing companies in 1999	28
Table 10. Income statement, subsidised rental housing, all, 1999	29
Table 10a. Income statement, subsidised rental flats 1999... ..	30
Table 11. Income statement, subsidised rental housing with pertinent items 1999.....	31
Table 12. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 1999.. ..	32
Table 13. Average maintenance charges of rental housing (arava) by major region in 1999.....	33
Table 14. Heating expenses of rental housing (arava) by major region in 1999.....	34
Table 15. Balance sheet, total state subsidised rental housing 1999... ..	35
Table 16a. Repair costs and provisions, all state subsidised rental housing 1998 and 1999.....	36
Table 16b. Repair costs and provisions, state subsidised rental housing with pertinent items 1998 and 1999... ..	36

Liite

Tiedustelun lomakkeet.....	
----------------------------	--

Appendix

Survey questionnaire	
----------------------------	--

Hoitokulut nousivat 4,6 prosenttia

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 15,28 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 4,6 prosenttia vuodesta 1998. Lämmitykseen kului noin 23 prosenttia, korjauksiin 21 ja veden käyttöön noin 12 prosenttia hoitokuluista.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 13,01 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 2,9 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 78 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 10,3 ja käyttökorvaukset 10,1 prosenttia tuotoista vuonna 1999. Tuotot nousivat kaikkiaan 1,9 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 1999 keskimäärin 19,82 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 3,6 prosenttia edellisvuodesta. Lämmityskustannukset muodostivat noin 18 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset noin 20 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 95 prosenttia vuokratalojen tuotoista. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 36,10 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousua edellisvuodesta 2,1 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat 1,7 prosenttia vuokratalojen tuotoista.

Maintenance costs rose by 4,6 per cent

In 1999 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average FIM 15.28 per flat m², which is equivalent to a rise of 4.6 percent from 1998 in the maintenance costs. Heating accounted for about 23 percent of maintenance costs, repairs for 21 percent and water consumption for about 12 percent.

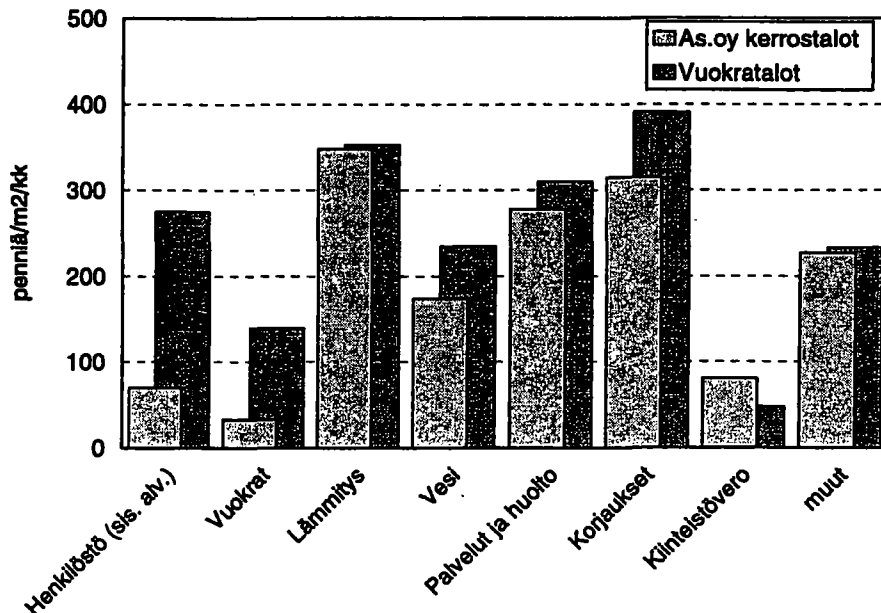
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average FIM 13.01 per m². There was an annual rise of 2.9 percent in the maintenance charges collected from the shareholders.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 78 percent of the actual income of the companies in 1999. Rents for premises owned by the companies yielded 10.3 percent and compensations for use 10.1 percent of the income. The total income increased by 1.9 percent.

In 1999 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental dwellings were on average FIM 19.82 per flat m². Maintenance costs rose by 3.6 percent from the previous year. Heating costs were about 18 percent and repair costs about 20 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 95 percent of the total income. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was FIM 36.10 per m². That is a rise of 2.1 percent on the previous year. The rents for office and business premises accounted for 1.7 percent of the income of rental dwellings.

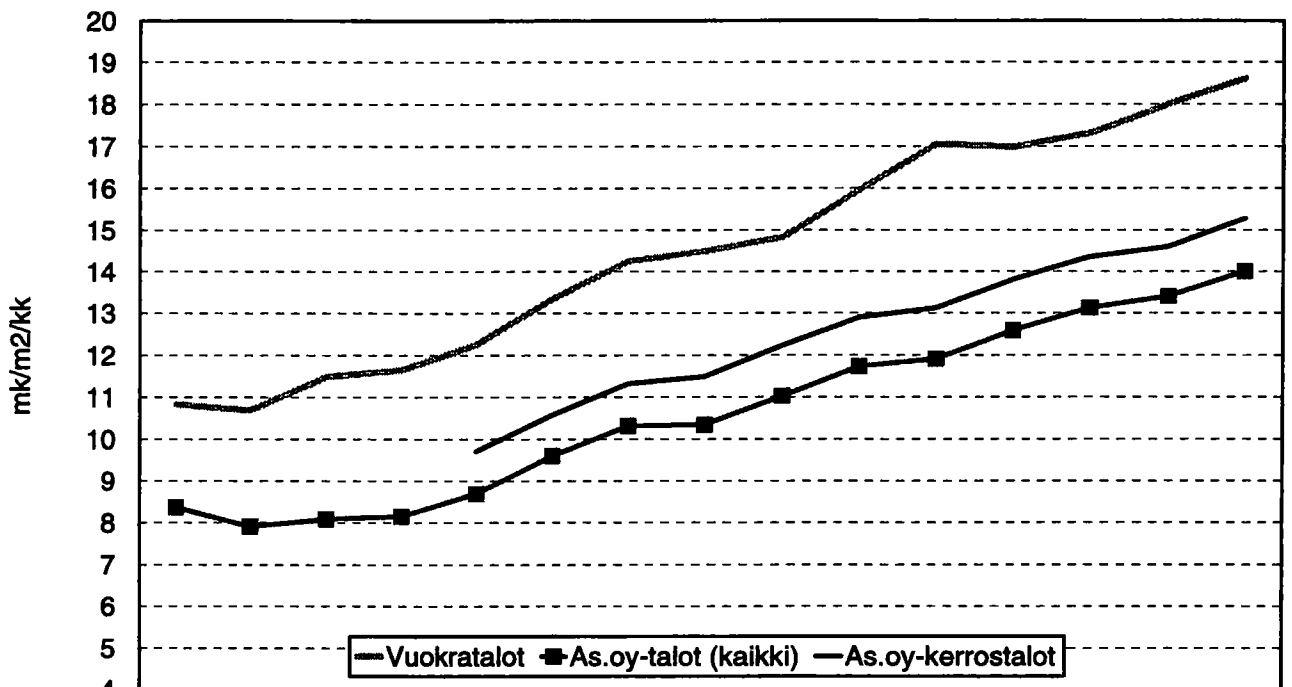
Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1999 huoneistoalaa kohden kuukaudessa



Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitomenojen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokratuloja. Lisäksi vedenkulutus on vuokrataloissa suurempaa kuin osaketaloissa.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs. In addition, water consumption is higher in rental dwellings than in housing companies.

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 1999



	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Vuokratalot	10,84	10,69	11,49	11,65	12,26	13,35	14,25	14,5	14,83	15,97	17,06	16,99	17,32	18,01	18,62
As.oy-talot (kaikki)	8,36	7,91	8,08	8,15	8,69	9,61	10,32	10,35	11,03	11,73	11,91	12,59	13,13	13,41	14,01
As.oy-kerrostalot	..	..	..	..	9,71	10,59	11,32	11,49	12,23	12,9	13,13	13,81	14,36	14,6	15,28

Yllä olevassa kuvassa vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa

Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1998. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat uudistetun aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilasto tehdään erikseen asunto-osakeyhtiöistä ja aravuokrataloista. Vuoden 1999 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.1999 ja 31.3.2000 välisenä aikana. Vuoden 1999 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut noin kolmasosa. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 8b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisöiden iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, rakennuksen tilavuuden ja suuralueen (NUTS2) mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumäärät suuralueittain, rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyyppin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 5 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 6 on tiedot yhtiövästikkeistä suuralueittain ja taulukossa 7 on vuoden 1999 ja huhtikuun 2000 hoitovastiketietoja. Taulukossa 8 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukossa 9 on lämmityskustannukset suuralueittain, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 10 - 12 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyyppin ja alueen mukaan. Taulukko 13 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitomenoja suuralueittain. Taulukossa 14 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset suuralueittain valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Taulukossa 15 on aravuokratalojen tasetiedot keskimäärin yhtiötä kohti ja taulukoissa 16a ja 16b on esitetty korjauskustannukset ja asuintalovaraukset huoneistoalaneliometriä kohti vuosina 1998 ja 1999.

Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1998. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans consisted of houses included in the updated register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings. The 1999 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 1999 and 31 March 2000. About one third of the housing corporations in the 1999 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 8b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by major region (NUTS-2).

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by major region, according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-5 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 6 covers capital and maintenance charges by province, and Table 7 presents maintenance charges data for the year 1999 and for April 2000. Table 8 lists renovation and repair costs, while Table 10 covers heating costs by major region, completion year, heating mode and volume.

Tables 10 - 12 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 13 describes average maintenance costs in rental dwellings by major region. Table 14 presents heating costs in rental housing companies by major region according to volume and mode of heating. Table 15 presents the balance sheet information for rental housing companies on average. The average renovation and repair costs and the average reserves per square meter of dwelling space in 1998 and 1999 for the rental housing companies are presented in tables 16a and 16b

Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 72 610 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 34 774 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain vuonna 1999

Suuralue Rakennusvuosi	Rivitalot		Kerrostalot					yhteensä
	-1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	
Koko maa	2863	10668	4596	5226	5962	3718	1741	34774
Uusimaa	1013	3065	2457	1591	1393	1054	522	11095
Etelä-Suomi	979	3866	1315	1986	2500	1332	606	12584
Itä-Suomi	331	1505	293	702	948	583	214	4576
Väli-Suomi	300	1140	312	553	680	432	208	3625
Pohjois-Suomi	228	1083	206	382	421	298	184	2802
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	19	7	92
	2863	10668	4596	5226	5962	3718	1741	34774

Vuoden 1999 tiedustelu on lähetetty 2 300 yhtiölle, mikä on n. 6,6 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m². Lomakkeen palautti 1 790 yhtiötä eli palautusprosentti oli 78. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 632 yhtiötä (71 % otoksesta). Tilastoon sisällyttävistä asunto-osakeyhtiöistä 65 % on kerrostaloyhtiöitä ja 35 % rivitaloja.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettavat vuokratalot 10 315 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m² oli 7417. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu tilavuuden mukaan ja ikäryhmittäin lainoituvuuden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 957 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 672 vuokrataloa tai taloyhtiötä, joihin sisältyi 72,8 prosenttia otoksen taloista. Lomakkeen palautti tai kopiot tilinpäätöstiedoista lähetti 751 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 78. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoi-

The material

The basic population of the housing companies covered 72,610 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 34,774 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 1999 was sent to 2,300 companies, which accounts for about 6.6% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m² in total. Replies came from 1,790 companies, i.e., the response rate was 78%. After checking, 1,632 companies were included in the statistics (71% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 65% were blocks of flats and 33% terraced houses.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,315 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m² in total was 7,417, which formed the sampling frame. The sample was collected by stratifying the sampling frame by the volume of the building and by age group according to year of issue of the state-subsidised loan. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed from the year before.

The target sample was 957 houses, with 672 rental houses or rental housing companies being included in the statistics after the checks, which is 72.8% of the houses in the sample. Replies came from 751 companies, i.e. the response rate was 78%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot

tomenotietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla useampia lämmitystapoja ja rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana.

Suurin osa ns. välivuokratuista kiinteistöyhtiöistä jäi tilaston ulkopuolelle. Asuinhuoneistojen pinta-alalla mitaten maan suurin vuokrataloyhtiö teki 11 kuukauden tilinpäätöksen ja jäi tilaston ulkopuolelle.

Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja, täytyy ottaa huomioon, että osa otoksesta vaihtuu vuosittain.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemmalla luokituksella, kuten suuraluejako (NUTS2) luokiteltuna maakuntatasolle (NUTS3). Tarkemmin luokitelluissa taulukoissa tilastoon tulee mukaan vain vähän asuntoyhteisöjä. Tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiössä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu. Vuoden 1999 aravavuokratulojen tilinpäätösten osalta on otettava huomioon, että ne on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksestä mukailun mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksen tiettyjen erien sisältö eroaa aikaisemmista.

be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades.

The majority of houses which are rented by one but owned by other rental housing corporation were excluded from the statistics. The largest rental housing in the country measured by floor area of the dwellings closed the accounts at 11 months and was excluded from the statistics.

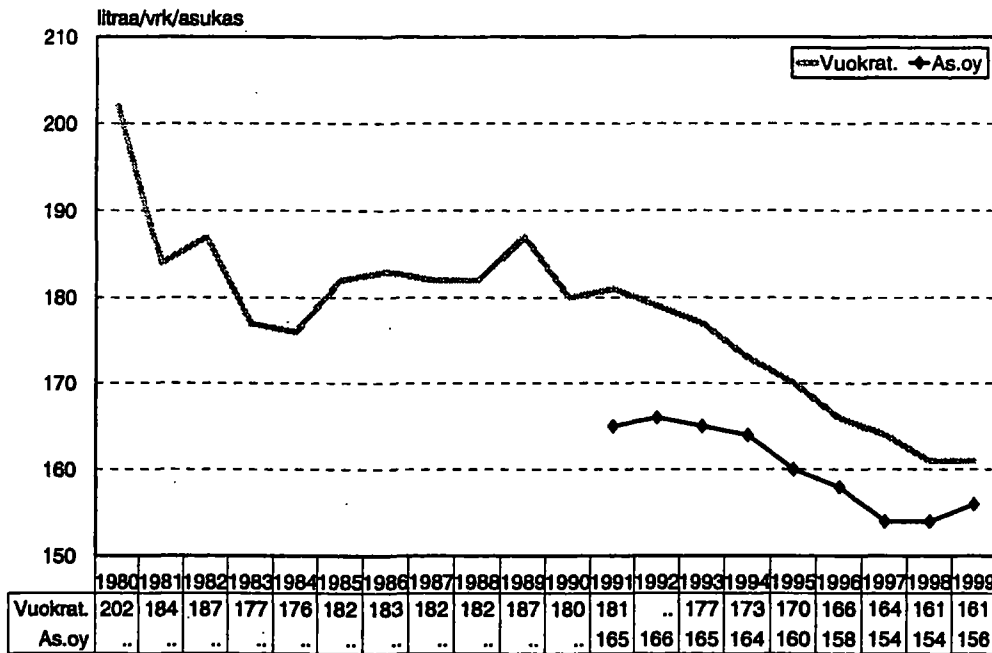
How to use the statistics

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. When comparing the results for different years, it should be noted, that part of the sample changes annually.

Printouts of more detailed classifications can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, such as the major area division (NUTS2) classified on the regional level (NUTS3). In tables with more detailed classifications statistics include only few housing corporations. The number of cases in the category in question should be considered when comparing the results. It is possible that major repairs, for example, have occurred only in certain areas or in certain years, thus the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below. When studying the 1999 financial statements of government-subsidised rental houses one should be aware that they have been compiled according to a new model adapted from business enterprises, so the contents of some financial statements entries differs from previous years.

Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 1999



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoalaneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 8b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina yhtiötä kohti. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in pennies (FIM 0.01) per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 8b). The items in the balance sheet and specifications are given in marks (FIM 1) per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

	Tuloslaskelma (poislukien yhtiöt joilla ei ole ko. tapahtumia) p/m ² /kk	Tuloslaskelma (tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä) p/m ² /kk
Asunto-osakeyhtiöt, kerrostalot		
Hoitovastikkeet liike- ja toimisto huoneistoista	259	56
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	69	9
Käyttö- ja huoltopalvelut	184	175
Siivouspalvelut	54	38
Vesimaksut	160	122
Tonttimaksut	140	31
Hallintopalvelut	126	122

Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 1999

Suuralue NUTS2		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		Kaikki	-1959	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa,	kerostalot	1064	206	260	319	194	85	289	431	344
	rivitalot	568	23	65	196	228	56	440	101	27
Uusimaa	kerostalot	353	119	87	71	48	28	64	120	169
	rivitalot	182	12	25	54	68	23	121	41	20
Etelä-Suomi	kerostalot	379	55	90	138	72	24	98	163	118
	rivitalot	197	10	14	71	88	14	160	33	4
Itä-Suomi	kerostalot	151	12	40	55	33	11	65	63	23
	rivitalot	77	-	10	31	28	8	63	12	2
Väli-Suomi	kerostalot	100	9	24	33	21	13	34	50	16
	rivitalot	52	1	4	25	15	7	43	9	-
Pohjois-Suomi	kerostalot	73	11	19	19	16	8	20	35	18
	rivitalot	52	-	8	15	25	4	46	5	1
Ahvenanmaan maakunta	kerostalot	8	-	-	3	4	1	8	-	-
	rivitalot	8	-	4	-	4	-	7	1	-
Yhteensä kerrostalot + rivitalot		1632	229	325	515	422	141	729	532	371

Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevien vuokratalojen ja vuokrataloyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 1999

Suuralue NUTS2		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		Kaikki	-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa		672	109	265	175	123	189	260	223
Uusimaa		148	24	53	40	31	15	54	79
Etelä-Suomi		228	41	103	54	30	63	97	68
Itä-Suomi		128	17	50	35	26	52	44	32
Väli-Suomi		91	16	38	20	17	32	33	26
Pohjois-Suomi		77	11	22	26	18	27	32	18

Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
		KIINTEISTOJEN TUOTOT:								
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	1041	1062	1141	1070	910	958	848	1041	1134	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	22	43	32	8	17	21	10	24	28	
3003 Muista tiloista	6	6	7	2	4	20	4	6	6	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	32	33	30	44	22	12	34	28	32	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1101	1144	1210	1124	953	1011	896	1099	1201	
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	26	81	29	13	7	1	13	25	34	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	7	12	13	7	1	1	4	10	8	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	46	166	55	13	1	5	17	23	74	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	33	40	57	25	18	17	18	28	42	
3015 Muista tiloista	13	43	17	4	2	1	6	9	18	
3020 Vuokrat yhteensä	126	342	171	62	29	26	57	96	176	
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	123	87	133	133	134	111	139	133	110	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	25	25	35	29	14	6	19	22	29	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	148	112	169	161	148	117	158	155	139	
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	19	25	17	10	10	17	19	16	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	2	0	0	0	1	0	1	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1392	1615	1573	1364	1141	1164	1127	1369	1531	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	60	88	97	53	24	14	31	50	80	
3120 Hallintopalvelut	110	150	108	90	105	115	100	118	110	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	140	172	146	145	103	137	80	168	154	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	25	37	22	22	21	25	20	24	28	
3150 Siivouspalvelut	29	29	36	33	18	26	12	22	42	
3160 Lämmitys	323	370	382	327	251	234	273	332	342	
3170 Vesi ja jätevesi	172	162	182	178	167	154	157	171	180	
3180 Sähkö ja kaasu	62	42	64	76	57	60	63	58	64	
3190 Jätehuolto	40	50	40	35	40	36	42	39	40	
3200 Vahinkovakuutus	30	33	29	28	33	25	40	27	26	
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	33	19	39	19	41	84	21	24	44	
3202 Muut vuokrat	3	1	2	1	4	5	1	3	3	
3210 Vuokrat yhteensä	36	20	41	20	45	89	22	27	47	
3220 Kiinteistövero	74	89	77	68	66	79	65	73	80	
3230 Korjauskustannukset	280	361	397	251	184	137	200	240	341	
3240 Muut hoitokulut	18	17	18	19	16	18	22	17	16	
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	3	9	2	1	0	0	0	6	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1401	1622	1650	1346	1131	1149	1125	1366	1554	
3270 HOITOKATE	-10	-7	-77	17	11	15	1	3	-22	
3280 POISTOT	79	63	72	69	80	165	76	76	82	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	1	2	1	0	0	3	0	1	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	18	12	25	5	6	91	15	30	12	
3283 Pääomavastikkeet	85	74	94	42	67	289	65	98	86	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	37	31	17	12	30	224	29	66	25	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	66	57	103	37	43	160	52	63	75	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	9	14	9	8	5	8	6	8	11	
3292 Satunnaiset kulut	1	1	0	1	0	0	1	1	0	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	13	9	7	5	8	4	8	10	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-8	-3	4	-1	-35	2	-11	-2	
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	-	-	0	0	-	0	0	-	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-18	-9	-41	-4	-23	-18	-16	-14	-21	

Taulukko 2a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki	valmistumisvuosi				90-	tilavuus 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89		< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1111	1050	1152	1133	1091	1088	1078	1091	1127
3002 Liike- ja toimistohuoneista	30	45	36	10	39	30	28	31	30
3003 Muista tiloista	7	6	7	3	7	28	7	6	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	31	32	28	44	12	15	38	24	33
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1179	1134	1222	1190	1149	1162	1150	1152	1197
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	34	84	31	16	10	2	34	30	35
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	9	13	13	8	3	2	9	12	8
3013 Liike- ja toimistohuoneista	56	175	39	18	2	7	47	30	71
3014 Autotalleista ja autopaikoista	40	40	61	30	25	21	35	33	43
3015 Muista tiloista	16	46	15	5	2	1	15	12	18
3020 Vuokrat yhteensä	155	358	159	77	43	33	140	117	176
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	122	85	139	135	135	103	144	137	111
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	29	26	39	33	18	5	25	26	31
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	151	110	178	168	153	108	169	163	143
3040 Muut kiinteistön tuotot	18	20	28	17	5	3	14	21	17
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	-	-	-	2	-	-
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1502	1621	1587	1452	1350	1306	1472	1453	1532
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	67	89	93	56	30	17	50	57	79
3120 Hallintopalvelut	122	150	115	101	131	130	152	130	112
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	175	177	159	182	189	180	178	202	162
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	26	37	22	23	24	27	28	24	27
3150 Siivouspalvelut	38	30	39	44	40	35	29	28	46
3160 Lämmitys	348	375	381	335	307	271	373	351	342
3170 Vesi ja jätevesi	174	162	181	180	174	153	163	171	177
3180 Sähkö ja kaasut	64	43	67	79	58	66	65	59	66
3190 Jätehuolto	39	49	39	33	38	34	45	38	38
3200 Vahinkovakuutus	25	31	27	22	22	20	29	24	25
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	31	16	35	20	33	110	13	22	39
3202 Muut vuokratulut	1	1	2	1	2	1	2	2	3
3210 Vuokrat yhteensä	33	16	37	22	35	116	15	24	42
3220 Kiinteistövero	81	91	79	73	80	87	85	76	82
3230 Korjauskustannukset	315	363	421	274	204	149	286	252	351
3240 Muut hoitokulut	16	17	18	16	13	14	21	16	16
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	2	6	1	1	0	0	0	5
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1528	1633	1686	1442	1347	1301	1517	1451	1567
3270 HOITOKATE	-25	-11	-99	10	3	5	-45	2	-35
3280 POISTOT	78	65	70	68	90	167	82	75	78
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	1	1	4	1	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	16	13	28	4	8	49	33	16	13
3283 Pääomavastikkeet	93	77	103	46	86	314	76	104	91
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	36	32	15	11	40	230	24	67	24
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	74	59	118	39	55	137	87	54	81
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	10	13	10	9	5	7	6	9	11
3292 Satunnaiset kulut	0	1	1	0	0	0	1	1	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	9	12	10	9	5	7	5	9	10
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-8	-2	7	-1	3	15	0	-3
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	-	-	0	0	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-	-	0	0	-
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-20	-13	-44	-3	-28	-15	-21	-10	-25

Taulukko 2b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki	valmistumisvuosi				90-	tilavuus 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89		< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	843	1239	1061	883	773	667	722	873	1207
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	12	-	0	0	-	0	0	2
3003 Muista tiloista	2	0	7	2	1	2	2	3	0
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	34	47	45	45	30	4	32	43	29
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	880	1299	1113	931	804	673	757	919	1238
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	6	21	19	3	5	-	1	9	18
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	2	6	13	1	-	-	1	3	5
3013 Liike- ja toimistohuoneista	18	16	174	-	-	-	-	-	105
3014 Autotalleista ja autopaikoista	14	34	28	11	12	9	9	13	34
3015 Muista tiloista	4	3	25	1	1	1	1	1	17
3020 Vuokrat yhteensä	44	80	259	16	19	10	11	25	179
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	126	120	94	126	133	127	136	121	97
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	13	16	8	15	12	10	16	7	9
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	138	136	102	141	145	137	152	128	106
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	9	4	16	15	27	18	13	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	6	9	0	0	-	0	1	5
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1076	1518	1469	1103	982	847	939	1084	1525
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	39	71	132	44	19	8	20	27	117
3120 Hallintopalvelut	77	146	52	59	86	81	73	79	87
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	40	93	46	33	38	43	26	51	70
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	37	24	18	19	20	16	22	33
3150 Siivouspalvelut	4	3	13	2	2	6	3	3	8
3160 Lämmitys	252	284	390	303	207	150	219	268	335
3170 Vesi ja jätevesi	167	172	189	172	161	156	153	174	202
3180 Sähkö ja kaasu	56	32	41	69	56	46	61	56	41
3190 Jätehuolto	42	58	47	41	41	40	40	39	53
3200 Vahinkovakuutus	43	55	44	45	41	35	45	38	39
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	39	79	70	13	48	26	25	32	94
3202 Muut vuokrat	3	0	0	1	4	4	1	7	1
3210 Vuokrat yhteensä	42	79	70	14	52	30	26	41	95
3220 Kiinteistövero	57	61	61	53	56	62	54	60	59
3230 Korjauskustannukset	180	333	223	183	170	108	153	200	239
3240 Muut hoitokulut	22	21	23	26	18	26	22	20	23
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	4	25	2	-	-	-	-	20
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1044	1451	1379	1063	965	811	912	1078	1421
3270 HOITOKATE	32	67	90	40	17	36	27	6	104
3280 POISTOT	-82	-43	-93	-72	-73	-163	-73	-82	-113
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	10	1	0	0	0	0	0	2
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	5	4	9	4	187	5	78	4
3283 Pääomavastikkeet	60	34	24	33	53	235	59	77	42
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	40	30	38	13	23	211	31	64	33
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	44	19	-10	28	34	211	33	92	14
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	6	36	2	5	5	11	5	5	11
3292 Satunnaiset kulut	1	6	0	2	0	1	1	1	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	30	2	2	4	11	4	4	9
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-15	-6	-5	-1	-120	-4	-48	-
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	-	0	0	0	-	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	-	-	0	0	-	0	0	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-	0	0	0	-	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-15	58	-17	-6	-19	-25	-14	-28	14

Taulukko 3. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, yhteensä 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	10 >
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet.</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	1041	1062	1141	1070	910	958	848	1041	1134
3002 Liike- ja toimistohuoneista	206	268	195	127	201	229	232	227	193
3003 Muista tiloista	51	42	57	40	38	79	55	51	51
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	215	214	245	224	184	142	272	220	193
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	94	139	68	61	98	120	177	128	78
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	66	66	60	72	71	126	152	111	46
3013 Liike- ja toimistohuoneista	266	341	271	115	78	87	454	314	248
3014 Autotalleista ja autopaikoista	51	67	67	39	34	38	44	45	56
3015 Muista tiloista	48	84	40	20	16	17	61	56	45
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	160	147	159	164	167	150	164	164	155
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	39	36	45	39	37	26	48	35	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	64	62	74	61	48	88	112	89	45
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	15	20	26	8	4	-	35	17	11
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	74	98	108	62	34	26	50	62	87
3120 Hallintopalvelut	117	156	112	98	114	121	117	125	112
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	162	179	158	169	139	154	125	187	160
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	32	44	28	30	29	31	30	31	33
3150 Siivouspalvelut	50	38	54	55	53	54	44	47	53
3160 Lämmitys	351	380	386	340	321	283	362	355	345
3170 Vesi ja jätevesi	173	163	183	182	168	155	158	173	181
3180 Sähkö ja kaasu	62	42	64	77	57	60	64	59	64
3190 Jätehuolto	41	51	41	37	42	36	43	40	41
3200 Vahinkovakuutus	30	33	29	28	33	25	40	27	27
3201 Tonttivuokrat	144	76	150	101	164	385	105	113	174
3202 Muut vuokrat	27	10	23	18	49	40	26	50	20
3220 Kiinteistövero	74	89	77	68	66	80	65	73	80
3230 Korjauskustannukset	283	362	398	253	187	143	206	242	342
3240 Muut hoitokulut	22	24	24	22	19	26	26	22	21
3250 Oman käytön arvonlisävero	54	56	56	47	60	5	66	17	55
3280 Poistot	132	120	115	118	132	252	139	137	127
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	5	7	4	2	2	16	2	6	4
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	31	19	39	10	11	191	31	58	19
3283 Pääomavastikkeet	192	169	198	99	167	611	226	239	163
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	55	39	24	18	51	361	56	107	32
3291 Satunnaiset tuotot	50	57	42	48	43	88	81	50	45
3292 Satunnaiset kulut	12	32	10	11	6	4	24	12	5
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-29	-30	-14	44	-79	-649	45	-99	-14
3311 Maksetut verot	3	2	5	0	-	6	8	3	0
3312 Veronpalautukset	22	-	-	29	6	-	32	0	-

Taulukko 3a. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, kerrostalot 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Kaikki valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m ³			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1111	1050	1152	1133	1091	1088	1078	1091	1127
3002 Liike- ja toimistohuoneista	208	275	195	127	203	229	246	227	194
3003 Muista tiloista	51	44	52	34	45	79	51	51	51
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	206	230	222	210	109	169	329	199	193
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	96	143	71	59	88	120	181	125	81
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	69	67	68	72	71	126	157	111	50
3013 Liike- ja toimistohuoneista	259	357	213	115	78	87	454	314	238
3014 Autotalleista ja autopaikoista	54	68	68	40	38	41	59	47	57
3015 Muista tiloista	50	84	36	21	16	17	81	60	45
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	160	144	166	164	168	141	165	164	156
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	39	36	45	40	30	16	39	37	40
3040 Muut kiinteistön tuotot	63	68	86	57	18	23	88	89	51
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	10	17	10	8	1	0	56	9	6
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	77	99	101	62	38	28	66	67	83
3120 Hallintopalvelut	126	156	118	105	134	130	163	135	115
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	184	182	167	195	198	185	208	212	167
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	33	44	28	31	29	31	37	31	33
3150 Siivouspalvelut	54	40	56	59	63	53	55	49	55
3160 Lämmitys	354	379	384	340	318	281	390	361	344
3170 Vesi ja jätevesi	175	163	182	184	174	153	163	172	179
3180 Sähkö ja kaasut	64	43	67	79	58	66	66	59	66
3190 Jätehuolto	40	50	40	35	41	34	45	40	40
3200 Vahinkovakuutus	25	32	27	22	22	20	29	24	25
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	140	64	131	112	183	429	92	106	160
3202 Muut vuokrat	23	10	24	18	49	38	41	29	20
3220 Kiinteistövero	81	91	79	73	80	87	85	76	82
3230 Korjauskustannukset	316	363	421	275	205	150	290	252	352
3240 Muut hoitokulut	21	24	22	19	16	23	27	21	20
3250 Oman käytön arvonnisävero	51	59	51	49	60	5	66	17	52
3280 Poistot	133	124	112	117	161	242	169	138	126
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	5	5	4	2	3	20	3	8	4
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	27	19	44	8	16	93	70	31	20
3283 Pääomavastikkeet	193	177	203	93	191	582	221	254	168
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	52	40	21	17	62	323	41	111	31
3291 Satunnaiset tuotot	49	54	43	53	38	65	69	55	45
3292 Satunnaiset kulut	9	25	11	5	8	0	23	11	6
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-1	-27	-12	61	-55	82	138	-4	-14
3311 Maksetut verot	4	2	13	0	-	-	1	13	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 3b. Tulolaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, rivitalot 1999

Penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Rakennusten					Rakennusten				
	Kaikki	valmistumisvuosi				tilavuus 1000 m ³				
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	843	1239	1061	883	773	667	722	873	1207	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	102	110	-	93	78	-	81	219	104	
3003 Muista tiloista	51	3	173	108	23	60	63	47	3	
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	244	122	483	275	233	61	245	278	194	
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	69	52	45	111	118	-	132	167	45	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	39	46	34	80	-	-	119	108	22	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	349	37	498	-	-	-	-	-	349	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	35	56	51	31	30	27	28	33	44	
3015 Muista tiloista	36	65	69	16	16	18	20	14	48	
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	161	195	108	165	167	167	164	163	144	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	40	26	29	35	47	78	59	23	19	
3040 Muut kiinteistön tuotot	68	15	10	77	85	265	125	88	11	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	37	59	159	10	5	-	19	70	43	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	60	88	170	64	30	20	37	41	120	
3120 Hallintopalvelut	88	156	60	71	96	98	88	88	88	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	64	126	63	55	65	60	51	71	82	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	30	41	32	29	28	30	26	33	36	
3150 Siivouspalvelut	18	6	30	10	15	71	20	18	17	
3160 Lämmitys	340	385	404	339	323	291	340	332	350	
3170 Vesi ja jätevesi	169	172	190	174	163	159	156	174	204	
3180 Sähkö ja kaasus	57	32	41	71	56	47	62	57	41	
3190 Jätehuolto	44	58	49	42	43	40	42	41	53	
3200 Vahinkovakuutus	43	55	44	46	41	35	46	38	40	
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	155	185	319	69	155	196	109	133	277	
3202 Muut vuokratkulut	38	24	6	18	49	46	21	86	10	
3220 Kiinteistövero	57	62	61	53	56	63	54	60	60	
3230 Korjauskustannukset	185	337	226	186	173	124	159	205	241	
3240 Muut hoitokulut	27	27	39	32	21	32	26	26	33	
3250 Oman käytön arvonlisävero	60	37	71	43	-	-	-	-	60	
3280 Poistot	131	66	139	123	112	276	126	134	139	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	26	1	1	1	2	2	1	7	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	44	10	6	16	8	494	10	146	6	
3283 Pääomavastikkeet	187	64	103	129	144	719	229	190	98	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	69	34	51	23	42	511	65	96	42	
3291 Satunnaiset tuotot	53	94	21	34	48	157	90	32	43	
3292 Satunnaiset kulut	17	78	2	41	5	5	24	14	2	
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-497	-437	-70	-236	-116	-1193	-195	-751	-	
3311 Maksetut verot	3	-	1	11	0	-	9	2	0	
3312 Veronpalautukset	22	-	-	29	6	-	32	0	-	

Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 1999

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liit.mak	38368	40779	28107	56376	129543	36163	46655	85098	50172
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	297374	241053	273314	460850	1412177	266847	375960	895498	438889
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1922696	1533791	2296550	5104712	10309184	2641052	3709836	6108941	3734308
4013 Koneet ja kalusto	68611	72442	118894	215585	370697	119441	109221	305403	157207
4014 Ennakkomaksut	12963	4278	3120	7933	4995	4933	2653	14487	6331
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2301643	1851564	2691879	5789080	12097052	3032273	4197670	7324329	4336735
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3502	4613	6465	10910	29335	2567	10900	21441	9294
4022 Lainasaamiset	1070	99	-	-	-	37	-	687	168
4023 Muut sijoitukset	1134	962	1374	547	3378	1233	1080	1384	1219
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yht.	5706	5673	7839	11457	32714	3836	11980	23511	10681
4040 Arvostuserät	-	272	86	19	325	206	42	-	110
RAHOITUSMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	6235	2808	1760	1844	23136	1298	8960	6014	4702
4042 Lainasaamiset	383	2407	698	670	24450	375	7992	2884	3280
4043 Siirtosaamiset	7851	8456	6626	3532	5781	2677	4776	15353	6115
4044 Muut saamiset	6087	1247	1047	527	1722	493	1466	4637	1706
4050 Saamiset yhteensä	20556	14918	10131	6573	55089	4844	23195	28888	15803
4060 Rahat ja pankkisaamiset	86779	88050	59631	33703	45855	25897	52237	141035	59370
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	2453052	2001257	2797674	5897209	12360579	3103221	4331780	7602863	4472873
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	366933	745200	1302238	612549	1140930	523509	763138	1675996	851139
4102 Rakennusrahasto	1131742	684007	966990	4478931	8703863	2166991	2639539	4141684	2747496
4103 Arvonkorotusrahasto	98755	35021	16614	98861	28509	21643	62843	125006	57114
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1597430	1464228	2285842	5190341	9873302	2712143	3465520	5942686	3655749
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	372815	316086	395665	572855	607160	240631	422283	946459	452061
4112 Perusparannusrahasto	122914	46475	31597	14271	34355	14791	35438	110424	42213
4113 Muu vapaa pääoma	96290	67878	47229	51221	164597	31075	48280	186116	70507
4114 Edellisten tilikausien tulos	-69601	-70589	-61901	-27076	-23702	-25982	-37920	-120105	-50382
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2981	-12025	-866	-3751	-3575	-1984	-3093	-10713	-4247
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	519437	347824	411724	607520	778835	258531	464987	1112181	510152
4130 VARAUKSET	35803	34144	6855	1185	16819	2570	10216	48411	15019
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	157079	97868	55677	68052	1515244	102338	323394	347568	224581
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	96985	15529	11666	12229	147180	16368	42452	77534	37885
4142 Saadut ennakot	6276	2095	1785	1334	1710	728	1664	6703	2332
4143 Ostovelat	19531	15554	10558	6716	6473	4183	9687	28141	11155
4145 Siirtovelat	14676	19803	11764	8165	15484	5410	11345	31020	12879
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5835	4211	1803	1667	5531	950	2515	8619	3121
4150 Lyhytaikainen yhteensä	143303	57193	37576	30111	176379	27639	67663	152017	67371
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2453052	2001257	2797674	5897209	12360579	3103221	4331780	7602863	4472873

Taulukko 4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 1999

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennuksen tilavuus 1000 m ³				Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	37789	40437	30875	71925	189267	36873	43410	83292	54935
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	234771	253211	350709	731757	2007445	287380	310808	912084	504728
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1733688	1564510	2733735	6287845	14308200	2153616	3171145	5895032	3805010
4013 Koneet ja kalusto	69204	80837	149148	256979	379135	105935	109935	242198	152901
4014 Ennakkomaksut	10847	4865	3320	15250	5764	6390	3251	13829	7616
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2048509	1903424	3236912	7291831	16700544	2553321	3595139	7063143	4470255
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3697	4935	9908	22174	52402	2056	12158	22795	12988
4022 Lainasaamiset	1150	-	-	-	-	-	-	746	248
4023 Muut sijoitukset	1219	820	1739	496	69	404	1104	1493	1046
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	6065	5755	11646	22670	52471	2460	13262	25033	14282
4040 Arvostuserät	-	67	55	-	-	52	45	-	32
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	6239	3100	2211	2162	14741	1222	4871	6163	4322
4042 Lainasaamiset	373	2822	741	1024	47973	534	10069	2855	5108
4043 Siirtosaamiset	8198	9224	8791	3612	9160	2969	4635	15761	7893
4044 Muut saamiset	6410	1379	829	525	2501	201	1312	5037	2254
4050 Saamiset yhteensä	21219	16525	12573	7322	74376	4927	20886	29816	19576
4060 Rahat ja pankkisaamiset	91060	94115	78781	43077	66170	32347	53302	144100	77911
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	2204642	2060324	3370844	7436827	17082830	2629980	3726047	7345385	4636992
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	352536	786096	1589334	786643	1768378	498313	782051	1662496	999057
4102 Rakennusrahasto	896420	672480	1080078	5432779	11459321	1708609	2024714	3875961	2556282
4103 Arvonkorotusrahasto	106120	37936	18900	220359	7825	3150	78965	133520	76781
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1355076	1496513	2688312	6439781	13235524	2210072	2885730	5671977	3632120
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	366221	334687	533067	753145	928780	231441	377058	921897	519389
4112 Perusparannusrahasto	128975	42592	31489	23400	67487	18737	31206	118182	56820
4113 Muu vapaa pääoma	102870	76623	67045	90405	181238	19199	54987	190851	90620
4114 Edellisten tilikausien tulos	-61309	-71400	-76866	-22301	-35057	-32885	-36515	-107478	-59169
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-4244	-13215	-856	-5209	-4226	-2641	-2199	-12246	-5663
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	532512	369287	553879	839441	1138222	233851	424538	1111206	601997
4130 VARAUKSET	38028	39331	9638	2059	12562	4846	8053	52457	21977
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	128574	97617	69267	118264	2376753	137442	331755	355308	287443
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	102894	13749	16122	11673	277015	29287	50621	80869	54967
4142 Saadut ennakot	6674	2235	2401	1906	2225	1068	1724	6631	3182
4143 Ostovelat	20452	15288	13552	11613	9465	5718	9782	28107	14793
4145 Siirtovelat	14600	21924	15647	9867	24091	6655	11606	30730	16645
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5832	4380	2025	2224	6972	1040	2236	8100	3868
4150 Lyhytaikainen yhteensä	150452	57576	49747	37282	319768	43769	75970	154437	93455
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2204642	2060324	3370844	7436827	17082830	2629980	3726047	7345385	4636992

Taulukko 4b. Tase as.oy rivitalot vuonna 1999

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennuksen tilavuus 1000 m ³				Kaikki
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liitt.maksut	46122	42749	24037	47720	67617	35787	58517	106014	42774
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	1135204	170990	159479	310052	794953	255954	614069	703361	336610
4012 Rakennukset ja rakennelmat	4452194	1356757	1653517	4446134	6162673	2899662	5678588	8586987	3624472
4013 Koneet ja kalusto	60674	24059	74396	192544	361947	126606	106611	1037606	163896
4014 Ennakkomaksut	41281	889	2825	3860	4197	4160	469	22109	4336
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5689352	1552695	1890216	4952590	7323771	3286382	6399737	10350064	4129314
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	897	2756	1402	4640	5418	2838	6304	5756	3556
4022 Lainasaamiset	-	666	-	-	-	56	-	-	44
4023 Muut sijoitukset	-	1779	838	576	6810	1672	989	123	1487
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.yht.	897	5201	2240	5216	12228	4567	7293	5880	5087
4040 Arvostuserät	-	1454	131	30	662	288	28	-	231
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	6188	1123	1095	1667	31841	1339	23903	4288	5294
4042 Lainasaamiset	517	14	635	473	59	291	404	3221	441
4043 Siirtosaamiset	3208	4029	3442	3488	2278	2522	5292	10629	3354
4044 Muut saamiset	1768	488	1368	528	913	648	2032	-	853
4050 Saamiset yhteensä	11681	5654	6540	6156	35091	4800	31630	18137	9942
4060 Rahat ja pankkisaamiset	29483	53097	31463	28484	24790	22475	48344	105540	30567
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	5777534	1660851	1954627	5040197	7464159	3354300	6545551	10585636	4217917
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	559607	509517	879962	515641	490340	536877	694014	1832384	621349
4102 Rakennusrahasto	4281065	750436	800654	3947982	5846776	2410188	4886537	7219967	3044545
4103 Arvonkorotusrahasto	192	18216	13252	31230	49956	31454	3922	26380	26562
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	4840863	1278169	1693868	4494854	6387072	2978519	5584474	9078732	3692456
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	461073	208882	193568	472499	273678	245507	587563	1231000	347469
4112 Perusparannusrahasto	41795	68852	31755	9189	-	12697	50906	20549	19522
4113 Muu vapaa pääoma	8236	17483	18083	29409	147343	37376	23766	131262	39262
4114 Edellisten tilikausien tulos	-180573	-65919	-39888	-29733	-11928	-22320	-43054	-266383	-36731
4115 Tilikauden ylijäämä/aiijäämä	13929	-5169	-882	-2940	-2901	-1636	-6363	7052	-2049
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	344460	224129	202635	478424	406192	271624	612817	1123480	367473
4130 VARAUKSET	6034	4251	2761	699	21232	1362	18122	1550	4210
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	538557	99317	35689	40102	621961	83714	292838	257903	126926
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	17914	25789	5112	12538	12556	9514	12597	38901	11348
4142 Saadut ennakot	947	1289	878	1016	1176	547	1445	7534	1011
4143 Ostovelat	7198	17088	6154	3990	3370	3369	9337	28530	5504
4145 Siirtovelat	15685	7580	6053	7217	6561	4749	10388	34373	7027
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5876	3240	1477	1356	4038	901	3535	14632	1961
4150 Lyhytaikainen yhteensä	47620	54985	19675	26119	27702	19081	37301	123971	26851
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5777534	1660851	1954627	5040197	7464159	3354300	6545551	10585636	4217917

Taulukko 5.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy yhteensä 1999

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
penniä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	1041	1188	961	1161	974	948	957	881	848
3002 Liike- ja toimistuhuoneista	22	18	25	21	25	21	24	20	10
3003 Muista tiloista	6	6	5	6	4	9	5	4	9
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	32	48	23	43	17	42	40	12	1
3010 Osakkaita saadut hoitovastikkeet yht.	1101	1261	1014	1230	1021	1020	1025	917	868
3020 Vuokrat yhteensä	126	221	75	196	84	69	61	63	4
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	148	107	171	116	161	197	183	172	21
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	9	22	9	20	24	32	23	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	0	1	0	1	0	0	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1392	1596	1281	1551	1286	1310	1301	1174	893
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	60	81	48	75	54	28	68	30	54
3120 Hallintopalvelut	110	129	100	126	99	97	104	94	45
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	140	144	138	144	146	150	116	104	72
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	25	35	19	34	18	24	21	11	28
3150 Siivouspalvelut	29	35	26	33	32	10	21	33	3
3160 Lämmitys	323	337	316	335	307	348	317	306	241
3170 Vesi ja jätevesi	172	183	166	185	159	169	173	161	151
3180 Sähkö ja kaasua	62	50	68	51	73	85	55	50	44
3190 Jätehuolto	40	44	38	44	34	32	53	39	52
3200 Vahinkovakuutus	30	31	29	31	28	31	30	32	32
3210 Vuokrat yhteensä	36	59	23	52	19	33	17	47	9
3220 Kiinteistövero	74	90	66	86	68	70	66	55	6
3230 Korjauskustannukset	280	402	214	370	213	206	245	209	87
3240 Muut hoitokulut	18	19	17	19	15	18	20	14	23
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	6	1	5	2	-	0	1	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1401	1644	1269	1589	1267	1301	1304	1187	847
3270 HOITOKATE	-10	-48	11	-38	19	9	-4	-13	46
3280 POISTOT	79	81	78	79	86	59	81	70	47
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	66	97	49	88	51	29	60	65	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	11	6	10	6	7	4	14	-
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-12	1	-11	4	0	-1	-4	5
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	-	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-18	-33	-10	-30	-6	-14	-21	-9	6

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Ahvenanmaa = Ahvenenmaan maakunta

Taulukko 5a.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy kerrostalot 1999

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
penniä/m ² /kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	1111	1228	1045	1213	1055	1024	1030	963	925
3002 Liike- ja toimistohuoneista	30	24	34	27	33	30	33	29	15
3003 Muista tiloista	7	7	7	7	5	13	7	6	13
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	31	51	19	46	16	37	18	15	-
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1179	1310	1104	1293	1109	1104	1089	1012	953
3020 Vuokrat yhteensä	155	256	98	232	107	95	79	86	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	151	114	173	120	165	198	184	181	17
3040 Muut kiinteistön tuotot	18	10	23	9	23	15	39	27	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	0	1	0	2	0	0	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1502	1689	1397	1654	1405	1409	1391	1306	976
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	67	85	57	80	62	33	85	36	70
3120 Hallintopalvelut	122	145	109	141	107	108	119	101	52
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	175	170	179	175	182	203	148	143	92
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	26	37	20	36	19	27	23	11	28
3150 Siivouspalvelut	38	44	35	42	41	13	27	49	5
3160 Lämmitys	348	355	345	356	335	384	330	341	260
3170 Vesi ja jätevesi	174	183	168	185	162	170	178	163	169
3180 Sähkö ja kaasu	64	55	69	56	75	71	57	55	50
3190 Jätehuolto	39	43	37	43	33	31	55	37	57
3200 Vahinkovakuutus	25	27	24	27	24	26	24	25	27
3210 Vuokrat yhteensä	33	55	21	49	17	28	20	46	-
3220 Kiinteistövero	81	96	72	92	73	80	71	61	4
3230 Korjauskustannukset	315	452	237	418	237	221	263	261	94
3240 Muut hoitokulut	16	18	15	18	14	15	19	14	24
3250 Oman käytön arvonnisävero	3	5	2	4	3	-	0	2	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1528	1769	1391	1720	1385	1407	1418	1344	928
3270 HOITOKATE	-25	-81	6	-67	20	2	-27	-38	48
3280 POISTOT	78	75	79	75	88	57	74	68	51
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	74	109	54	99	56	34	63	73	4
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	9	12	8	11	7	4	6	20	-
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-5	2	-5	6	0	2	-6	-
3320 VÄLJTTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-	0	0	0	-	-	-	-
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-20	-41	-8	-37	1	-17	-30	-18	1

Taulukko 5b.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy rivitalot 1999

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
penniä/m ² / kuukausi									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	843	1062	738	1005	711	783	778	714	659
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	1	1	1	1	1	-	1	-
3003 Muista tiloista	2	3	2	4	2	1	1	-	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	34	39	32	33	20	55	91	4	2
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	880	1105	772	1042	734	840	869	719	661
3020 Vuokrat yhteensä	44	109	13	91	9	15	17	16	-
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	138	84	164	102	148	196	182	153	31
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	5	20	10	12	45	13	14	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	3	1	2	1	1	1	-	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1076	1301	968	1243	902	1095	1080	902	692
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	39	72	23	63	26	17	26	17	14
3120 Hallintopalvelut	77	79	76	82	72	78	66	79	29
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	40	60	31	54	29	35	37	26	23
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	28	17	27	17	17	15	11	34
3150 Siivouspalvelut	4	6	2	5	1	5	4	1	-
3160 Lämmitys	252	281	238	273	216	270	286	233	193
3170 Vesi ja jätevesi	167	185	159	185	149	166	163	157	105
3180 Sähkö ja kaasu	56	37	66	38	65	115	51	41	30
3190 Jätehuolto	42	46	41	46	38	36	49	44	40
3200 Vahinkovakuutus	43	42	43	42	42	42	45	46	45
3210 Vuokrat yhteensä	42	74	27	62	23	45	9	47	32
3220 Kiinteistövero	57	71	50	67	50	49	53	44	11
3230 Korjauskustannukset	180	241	151	228	136	173	200	103	72
3240 Muut hoitokulut	22	23	21	24	19	25	21	16	21
3250 Oman käytön arvonnisävero	3	11	-	9	-	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1044	1256	943	1205	884	1072	1026	864	649
3270 HOITOKATE	32	45	25	38	18	23	53	38	43
3280 POISTOT	82	98	74	89	77	64	98	76	37
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	44	62	35	56	33	19	53	49	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	8	3	7	1	14	0	1	-
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-34	-5	-31	-3	-	-8	-2	18
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	1	0	-	-1
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALLJÄÄMÄ	-15	-17	-15	-19	-28	-7	1	9	18

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 1999

penniä/huoneistoala m ² /kuukausi	Pääomavastikkeet						Hoitovastikkeet					
	Rakenusten valm.vuosi							Rakennusten valm.vuosi				
Suuralue	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Kaikki	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa, kerrostalot	93	77	103	46	86	314	1301	1219	1361	1325	1284	1265
Rivitalot	60	34	24	33	53	235	1006	1419	1207	1057	937	800
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	112	62	211	52	56	214	1397	1219	1530	1450	1520	1529
Rivitalot	46	29	21	21	59	114	1183	1539	1262	1190	1129	884
Muu Suomi, kerrostalot	82	99	38	44	94	369	1246	1218	1259	1287	1216	1118
Rivitalot	67	50	27	36	51	287	921	1085	1121	1018	856	765
Uusimaa, kerrostalot	105	64	188	53	63	194	1388	1225	1502	1433	1436	1494
Rivitalot	58	27	21	21	63	197	1139	1526	1269	1153	1089	823
Etelä-Suomi, kerrostalot	91	51	44	56	120	558	1241	1220	1233	1269	1210	1223
Rivitalot	61	61	20	53	46	247	868	1056	976	948	808	808
Itä-Suomi, kerrostalot	33	19	27	19	94	11	1272	1208	1298	1315	1246	1100
Rivitalot	40	-	47	26	54	27	1003	-	1301	1155	858	851
Väli-Suomi, kerrostalot	86	132	29	31	30	566	1244	1278	1320	1273	1149	985
Rivitalot	78	..	..	7	35	460	1034	..	..	1068	1078	745
Pohjois-Suomi, kerrostalot	112	331	34	6	86	172	1168	1106	1219	1302	1155	906
Rivitalot	80	-	39	55	53	406	865	-	1043	948	831	645
Ahvenanmaa, kerrostalot	-	-	-	-	-	-	959	-	-	..	..	..
Rivitalot	-	-	-	-	-	-	686	-	832	-	441	-

*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet* p/m²/kk keskimäärin 1999 ja huhtikuussa 2000

Suuralue	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	1999	2000/4	1999	2000/4	1999	2000/4
Koko maa	1211	1252	1298	1298	975	1096
Pääkaupunkiseutu	1332	1380	1390	1432	1156	1267
Muu Suomi	1146	1208	1245	1259	890	1004
Uusimaa	1313	1373	1382	1416	1115	1262
Etelä-Suomi	1145	1215	1241	1264	847	967
Itä-Suomi	1154	1210	1253	1263	950	1036
Väli-Suomi	1147	1138	1231	1201	948	994
Pohjois-Suomi	1082	1152	1198	1198	860	1014
Ahvenanmaa	869	992	946	1015	684	907

* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Taulukko 8A Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1998 ja 1999, kerros- ja rivitalot yhteensä

penniä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1998	254	384	280	253	167	115	167	236	306
Vuosikorjauskustannukset	1999	280	361	398	251	186	137	202	241	341
Aktivoidut korjauskustannukset	1998	121	156	220	96	65	18	59	101	163
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	117	197	138	151	18	13	25	100	170
Tehty varaus	1998	19	35	24	19	1	28	9	15	28
Tehty varaus	1999	18	35	24	11	1	40	7	21	22
Käytetty varaus	1998	9	28	8	8	1	-	3	7	14
Käytetty varaus	1999	15	29	22	15	1	5	10	13	19

Taulukko 8B Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1998 ja 1999, mukana ne yhtiöt, jolla on kokoluja, kerros- ja rivitalot yhteensä

penniä/m ² /kuukausi		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m ³			
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset	1998	257	388	380	254	174	118	173	238	307
Vuosikorjauskustannukset	1999	283	362	398	253	187	142	206	242	342
Aktivoidut korjauskustannukset	1998	876	1008	1181	728	569	372	1018	937	836
Aktivoidut korjauskustannukset	1999	845	1131	948	918	217	163	439	945	870
Tehty varaus	1998	211	177	197	218	188	867	326	230	195
Tehty varaus	1999	240	226	206	169	259	316	301	342	200
Käytetty varaus	1998	174	207	142	153	138	-	170	167	177
Käytetty varaus	1999	238	214	231	300	114	230	294	201	244

Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1999, kerros- ja rivitalot

Suuralue Penniä/ huoneistoala m ² /kk	Kaikki yht. k+a o	Hakennusten tiivius 1000m ²																										
		-1959			1960-69			1970-79			1980-89			90- < 5			5-10 > 10											
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o										
Koko maa	352	351	361	379	378	406	383	385	364	333	351	317	311	311	387	279	281	..	385	388	371	358	358	356	343	342	360	..
kerrostalot	334	343	311	385	376	..	404	403	412	335	349	318	329	329	268	268	263	297	332	342	316	325	330	304	350	355	..	
Pääkaupunkiseutu	356	358	..	378	378	-	379	382	-	330	334	100	303	303	..	279	279	-	420	420	-	361	375	..	351	351	-	..
kerrostalot	345	346	330	375	375	-	397	396	445	345	343	359	323	327	277	250	250	-	356	356	359	320	318	445	355	359	..	
Muu-Suomi	350	347	368	381	379	406	385	388	373	337	333	360	321	314	387	279	282	..	378	380	371	357	354	372	335	333	360	..
kerrostalot	329	339	310	438	393	..	415	417	408	332	353	315	315	329	266	278	272	297	329	339	314	328	340	300	330	339	..	
Uusimaa	359	361	326	379	380	315	384	385	344	338	343	285	328	315	406	279	284	..	399	417	307	366	376	303	354	353	376	..
kerrostalot	346	353	292	378	375	..	397	397	385	339	348	308	333	346	238	257	257	-	353	367	312	323	327	279	357	364	..	
Etelä-Suomi	339	337	352	370	372	351	381	386	352	315	311	346	305	301	428	298	298	-	360	364	341	354	350	376	327	327	331	-
kerrostalot	318	329	296	416	393	..	404	413	381	320	349	295	303	309	281	313	317	282	316	329	299	317	325	278	346	346	-	
Itä-Suomi	388	387	395	483	489	403	423	419	443	374	372	381	352	354	308	307	307	-	410	408	419	385	385	384	376	374	389	-
kerrostalot	346	347	344	-	-	-	454	469	423	363	373	353	322	330	261	255	189	327	354	360	344	361	370	347	264	264	-	
Väli-Suomi	341	335	366	375	373	414	354	363	334	358	346	390	290	290	309	248	248	-	388	361	506	335	336	332	322	319	336	-
kerrostalot	327	333	320	..	..	..	417	369	..	339	351	332	289	313	237	297	309	240	334	343	323	313	310	315	-	-	-	-
Pohjois-Suomi	341	331	478	356	326	..	368	361	..	375	369	415	311	312	306	232	232	-	402	402	-	339	327	422	327	313	..	-
kerrostalot	324	319	337	-	-	-	400	396	427	322	305	339	325	323	332	182	150	262	318	307	344	356	374	305	301	301	-	
Ahvenanmaa	260	264	255	-	-	-	-	-	-	311	327	259	245	210	254	185	185	-	260	264	255	-	-	-	-	-	-	-
kerrostalot	376	-	376	-	-	-	376	-	376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299	-	299	433	-	433	-	-	-	
Yhtöiden lukumäärä	1045	904	141	202	192	10	259	218	41	318	246	72	187	171	16	79	77	2	279	221	58	423	357	66	343	326	17	2
kerrostalot	406	262	144	14	10	4	61	45	16	170	81	89	131	102	28	30	24	6	300	176	124	81	63	18	25	23	2	

k + a = Kauko- ja aluelämpö

o = Oma lämpökeskus

Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratatolot yhteensä 1999

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3585	3408	3694	3761	3903	3433	3359	3616
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoist:	2	2	1	7	1	2	4	2
3013 Liike- ja toimistohuoneista	63	74	54	71	19	29	21	69
3014 Autotalleista ja autopaikoista	18	20	13	24	29	15	20	18
3015 Muista tiloista	24	7	45	28	2	1	4	27
3020 Vuokrat yhteensä	3692	3511	3806	3891	3955	3480	3407	3733
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	25	19	27	34	45	62	29	23
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	44	47	44	40	32	38	36	45
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	69	66	70	73	77	100	65	68
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3761	3577	3876	3964	4032	3580	3472	3801
3040 Muut kiinteistön tuotot	49	27	72	57	39	31	19	53
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	236	314	171	195	151	166	128	251
3250 Oman käytön arvonlisävero	39	54	26	31	21	16	15	42
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-275	-368	-198	-226	-173	-183	-144	-293
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-700	-665	-760	-621	-685	-524	-490	-730
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	109	95	109	143	161	156	163	101
3130 Käyttö- ja huolto	147	125	166	157	163	150	194	142
3140 Ulkoalueiden huolto	41	35	48	34	44	42	35	41
3150 Siivous	70	54	90	68	37	35	53	73
3160 Lämmitys	353	364	349	334	320	389	374	349
3170 Vesi ja jätevesi	235	225	246	238	234	233	230	236
3180 Sähkö ja kaasut	83	85	84	76	72	76	81	83
3190 Jätehuolto	52	50	52	54	53	60	51	51
3200 Vahinkovakuutukset	18	16	19	20	17	24	19	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	120	109	123	143	134	44	50	131
3202 Muut vuokrat	20	10	31	28	13	4	11	22
3210 Vuokrat yhteensä	140	119	154	170	148	49	61	153
3220 Kiinteistövero	48	43	51	54	56	47	46	48
3230 Korjaukset	391	384	436	336	196	329	444	388
3240 Muut hoitokulut	23	27	19	19	22	32	27	22
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	-1707	-1621	-1823	-1702	-1522	-1622	-1777	-1704
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-30	-16	-45	-37	-29	-29	-39	-30
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1098	934	1122	1434	1662	1253	1042	1098
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	0	0	0	0	0	-	0	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	33	28	43	20	21	36	16	34
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1088	-943	-1082	-1393	-1803	-1145	-888	-1107
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1055	-915	-1039	-1373	-1782	-1109	-872	-1073
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	25	13	28	62	12	15	17	26
3292 Satunnaiset kulut	-9	-11	-8	-4	-14	-14	-7	-9
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	15	2	20	58	-2	1	10	17
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	3	6	1	-	0	-	0	3
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-31	-4	-61	-34	-31	-23	-82	-26
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-29	2	-60	-34	-31	-23	-82	-23
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-1	-1	-2	0	0	2	-5	-1
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	29	22	42	85	-153	125	93	18

Taulukko10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1999

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3594	3411	3720	3822	3975	3454	3327	3622
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	2	1	9	2	3	5	2
3013 Liike- ja toimistohuoneista	65	75	56	73	21	34	24	70
3014 Autotalleista ja autopaikoista	18	20	13	24	32	17	19	18
3015 Muista tiloista	25	7	46	25	3	1	4	27
3020 Vuokrat yhteensä	3704	3515	3837	3953	4032	3509	3380	3739
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	23	19	26	30	39	38	28	22
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	45	47	43	42	37	46	38	46
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	68	66	69	72	77	84	66	68
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3773	3581	3906	4025	4109	3593	3446	3807
3040 Muut kiinteistön tuotot	50	28	74	67	13	44	19	53
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	240	316	173	207	117	194	129	252
3250 Oman käytön arvonlisävero	40	54	27	34	20	21	16	43
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-281	-370	-200	-241	-138	-215	-145	-295
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-704	-667	-775	-587	-679	-482	-477	-730
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	106	94	107	141	163	150	166	99
3130 Käyttö- ja huolto	149	125	169	167	189	172	205	143
3140 Ulkoalueiden huolto	41	35	49	34	41	41	36	41
3150 Siivous	73	54	94	78	52	61	61	74
3160 Lämmitys	352	363	345	335	316	398	378	348
3170 Vesi ja jätevesi	235	225	246	238	230	235	227	236
3180 Sähkö ja kaasu	83	85	83	78	74	88	82	83
3190 Jätehuolto	51	50	51	53	52	59	49	51
3200 Vahinkovakuutukset	17	16	18	17	15	17	17	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	123	110	126	156	168	51	47	132
3202 Muut vuokrat	21	10	32	32	14	5	11	23
3210 Vuokrat yhteensä	144	120	159	188	182	56	57	154
3220 Kiinteistövero	48	43	52	55	61	50	45	49
3230 Korjaukset	390	383	430	319	201	340	432	388
3240 Muut hoitokulut	23	27	18	18	23	33	27	22
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	-1711	-1620	-1821	-1722	-1599	-1700	-1781	-1705
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-30	-15	-46	-38	-27	-23	-41	-30
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1096	936	1138	1503	1679	1217	1022	1100
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	0	0	0	0	0	-	0	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	34	28	44	21	27	42	16	35
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1083	-946	-1103	-1433	-1802	-1042	-826	-1108
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1050	-918	-1059	-1411	-1775	-1000	-810	-1073
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	25	13	28	69	7	5	19	26
3292 Satunnaiset kulut	-9	-11	-7	-2	-4	-10	-5	-9
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	16	2	21	67	3	-5	13	17
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	2	6	1	-	-26	-	0	2
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-32	-3	-62	-34	-51	-44	-100	-25
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-29	3	-62	-34	-77	-44	-100	-23
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-1	-1	-2	0	0	4	-6	-1
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	32	23	37	125	-171	172	119	21

Taulukko 11. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia, aravavuokratalot yhteensä 1999

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3585	3408	3694	3761	3903	3433	3359	3616
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoist	17	10	42	35	203	153	110	14
3013 Liike- ja toimistohuoneista	156	118	274	189	159	485	226	153
3014 Autotalleista ja autopaikoista	27	27	24	30	34	24	29	27
3015 Muista tiloista	49	14	76	78	18	26	27	49
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	95	85	85	158	151	177	149	86
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	47	49	45	44	44	57	44	47
3040 Muut kiinteistön tuotot	67	38	92	87	70	71	44	69
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	258	325	191	226	218	223	175	266
3250 Oman käytön arvonlisävero	57	70	39	70	50	71	62	57
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-726	-681	-782	-678	-787	-616	-574	-745
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	110	95	111	147	164	171	171	101
3130 Käyttö- ja huolto	150	126	169	166	169	168	204	143
3140 Ulkoalueiden huolto	43	36	51	38	48	52	43	43
3150 Siivous	73	55	94	78	49	55	65	74
3160 Lämmitys	354	364	350	338	323	398	379	349
3170 Vesi ja jätevesi	236	225	246	238	236	235	232	236
3180 Sähkö ja kaasu	83	85	84	76	73	76	82	83
3190 Jätehuolto	52	51	53	55	54	63	53	52
3200 Vahinkovakuutukset	18	16	19	20	18	25	20	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	145	120	162	194	174	87	98	150
3202 Muut vuokrat	46	20	73	60	78	28	65	46
3220 Kiinteistövero	49	43	52	55	56	51	47	49
3230 Korjaukset	391	384	436	336	196	333	444	388
3240 Muut hoitokulut	29	32	26	22	31	42	37	27
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-36	-17	-54	-55	-48	-82	-86	-33
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	28	53	20	0	0	-	7	30
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	37	29	48	26	34	52	23	37
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1092	-945	-1088	-1397	-1803	-1176	-904	-1108
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	50	39	40	155	63	72	103	48
3292 Satunnaiset kulut	-48	-47	-50	-27	-90	-99	-63	-45
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	138	177	86	-	3	-	-24	144
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-72	-9	-111	-315	-151	-111	-299	-56
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-10	-6	-14	-13	4	28	-81	-6

Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1999

Pennä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Koko maa	Pääkaup. seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3585	4019	3380	3960	3303	3417	3459	3356
3012 Talonmiehen tai muun henkilök.asunnoista	2	4	1	4	1	1	1	0
3013 Liike- ja toimistohuoneista	63	148	23	132	21	33	15	12
3014 Autotalleista ja autopaikoista	18	24	15	23	19	15	13	8
3015 Muista tiloista	24	63	6	56	13	2	5	2
3020 Vuokrat yhteensä	3692	4259	3425	4174	3357	3468	3493	3378
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	25	1	36	2	40	32	32	48
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	44	39	46	39	38	52	50	57
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	69	41	82	42	78	84	83	105
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3761	4300	3507	4216	3435	3552	3576	3484
3040 Muut kiinteistön tuotot	49	93	28	85	32	12	50	48
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	236	287	212	263	168	281	116	297
3250 Oman käytön arvonlisävero	39	46	35	42	25	51	14	52
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-275	-333	-247	-305	-193	-332	-130	-349
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-700	-903	-604	-865	-594	-668	-506	-556
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	109	70	127	80	127	119	176	89
3130 Käyttö- ja huolto	147	118	160	127	171	148	160	146
3140 Ulkoalueiden huolto	41	46	38	46	40	34	47	33
3150 Siivous	70	97	57	95	82	28	66	43
3160 Lämmitys	353	332	363	339	347	354	382	396
3170 Vesi ja jätevesi	235	262	223	261	215	227	234	205
3180 Sähkö ja kaasu	83	72	88	73	79	89	108	92
3190 Jätehuolto	52	54	50	54	47	47	68	51
3200 Vahinkovakuutukset	18	20	16	20	18	14	17	19
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	120	233	66	208	68	61	81	83
3202 Muut vuokrat	20	19	21	18	38	18	1	5
3210 Vuokrat yhteensä	140	252	87	226	107	80	81	88
3220 Kiinteistövero	48	51	47	51	44	45	57	46
3230 Korjaukset	391	566	308	542	398	213	289	304
3240 Muut hoitokulut	23	12	28	14	20	19	31	72
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	-1707	-1952	-1592	-1929	-1694	-1416	-1717	-1583
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	-30	-40	-26	-38	-42	-15	-21	-16
3270 LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1098	1165	1067	1163	943	1133	1252	1027
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	0	0	0	0	1	-	1	-
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	33	53	23	49	21	25	18	31
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1088	-1315	-981	-1289	-855	-1065	-1168	-884
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-1055	-1261	-958	-1240	-834	-1040	-1149	-853
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	25	34	20	31	29	17	11	17
3292 Satunnaiset kulut	-9	-11	-8	-10	-3	-17	-12	-1
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	15	23	12	22	26	0	0	16
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	3	-2	5	-2	1	3	-	30
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-31	59	-74	45	-89	-68	-31	-95
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-29	57	-69	43	-88	-65	-31	-65
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-1	0	-1	0	-3	0	-1	-2
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	29	-17	51	-12	45	29	70	122

Suuraaluejako maakunnittain sivulla 33

Taulukko 13. Aravavuokratulojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 1999

Penniä/m ² / kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Pääkaupunkiseutu	-2285	-2534	-2151	-2296	-1953	-2630	-2084	-2290
Muu Suomi	-1839	-1819	-1930	-1747	-1597	-1784	-1903	-1833
Uusimaa	-2235	-2498	-2119	-2216	-1874	-2079	-2073	-2246
Etelä-Suomi	-1887	-1887	-1919	-1835	-1539	-1845	-1999	-1871
Itä-Suomi	-1749	-1758	-1860	-1657	-1500	-1676	-1735	-1753
Väli-Suomi	-1847	-1747	-1997	-1665	-1879	-1783	-1763	-1870
Pohjois-Suomi	-1932	-1973	-2044	-1786	-1495	-1829	-1831	-1959
Koko maa	-1982	-1990	-2021	-1929	-1695	-1804	-1921	-1997

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 14. Aravavuokratilojen lämmityskustannukset 1999

Penniä/huoneistoala-m²/kuukausi

Suuralue	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus											
	Yhteensä			-1969			1970-1979			1980-1989			1990-			0 - 5 000 m ³			5 000 - 10 000 m ³			10 000 m ³ -		
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o			
Pääkaupunkiseutu	332	332	291	340	340	-	334	334	-	308	307	362	304	308	274	435	435	-	353	353	354	331	331	246
Muu maa	363	361	399	371	371	428	360	350	440	353	354	343	330	339	309	393	407	364	379	373	413	359	357	409
Koko maa	353	351	395	364	363	428	349	343	440	338	337	344	323	329	305	394	408	364	376	371	409	349	347	402
Uusimaa	339	338	401	348	347	692	341	339	462	318	316	358	321	325	282	408	418	338	412	405	458	334	334	358
Etelä-Suomi	347	340	401	381	382	364	333	317	441	353	358	300	312	340	266	380	422	311	361	353	420	342	335	421
Itä-Suomi	354	353	396	347	347	-	414	410	447	358	357	385	327	330	302	396	393	405	358	354	382	352	352	-
Väli-Suomi	382	385	361	385	382	438	408	409	389	325	329	299	307	306	308	369	352	395	362	372	322	388	389	364
Pohjois-Suomi	402	401	410	416	416	-	397	394	446	339	334	397	372	354	398	453	466	417	391	381	467	400	401	289
Yhtiöiden lukumäärä	667	549	118	109	97	12	269	219	50	175	145	30	114	88	26	186	125	61	259	221	38	222	203	19

k+a = kauko- ja aluelämpö
o = oma lämpökeskus

Taulukko 15. Tase, aravavuokratatolot yhteensä 1999

Markkaa/asuntoyhteisö	Rakennusten valmistumisvuosi ¹⁾				Rakennusten tilavuus 1000 m ³			Yhteensä
	-69	70-79	80-89	90-	< 5	5 - 10	> 10	
VASTAAVAA :								
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIK. SIOIT.:								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	820520	367324	280854	210732	54216	63422	991290	432329
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	1008717	598562	346994	296914	100147	136369	1334441	606784
4012 Rakennukset ja rakennelmat	74344324	23220118	22557726	10628422	2871347	3684818	77131676	32865617
4013 Koneet, kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	1257550	509282	144355	194785	67606	65807	1318045	567140
4014 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2234777	1731132	106115	135532	995	871	3388092	1355790
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	78845368	26059095	23155191	11255652	3040095	3887866	83172254	35395330
Sijoitukset:								
4021 Muut osakkeet ja osuudet	564168	150956	371495	32059	11743	19964	653985	271572
4023 Muut saamiset	63985	4038	4735	215	982	2239	39327	16768
4030 Sijoitukset yhteensä	628153	154994	376229	32275	12725	22203	693312	288340
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS:								
Lyhytaikaiset saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	265601	106318	73131	29334	10941	20951	290532	126348
4044 Muut saamiset	145536	174582	24272	7350	1578	14734	289520	121447
4043 Siirtosaamiset	142515	16925	17458	14929	7824	10445	96013	44035
4050 Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	553652	297826	114862	51614	20343	46131	676066	291830
4055 Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperit	8251	119189	3006	3737	1582	837	149224	60373
4060 Rahat ja pankkisaamiset	2568911	824522	411766	275417	101048	176098	2442900	1064557
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	83424854	27822949	24341909	11829426	3230010	4196557	88125047	37532760
VASTATTAVAA:								
OMA PÄÄOMA:								
4101 Osakepääoma	3406593	407051	485354	162362	137390	171035	2381582	1047067
4102 Rakennusrahasto	82370	91920	23480	181237	41676	71771	124702	85620
4103 Arvonkorotusrahassto	524485	64395	-	-	20930	61513	294325	144763
4104 Muut rahastot	493855	202626	489927	169336	78702	142165	622222	318745
4114 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-124020	5377	29468	-90480	1563	-10464	-61186	-27826
4115 Tilikauden voitto/tappio	-12366	3575	16124	-13410	4348	4809	-4848	834
4120 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4370717	774943	1044353	409044	284609	440827	3356797	1569202
4125 PÄÄOMALAINA	14603	19910	61367	1613	10346	13454	44266	25022
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ:								
4126 Poistoero	221495	12583	-	-	4564	5806	127228	54072
4130 Asuintalovaraus	1434700	920980	126257	35521	90407	314097	1626166	784493
4135 TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHT.	1656195	933563	126257	35521	94971	319902	1753394	838566
VIERAS PÄÄOMA:								
4140 Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	73751506	24541270	22359520	10911212	2719124	3185771	78920147	33365971
Lyhytaikaiset lainat:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	1542959	504330	227209	101838	44051	81073	1484099	633275
4142 Saadut ennakot	170518	37646	22069	177059	3829	6029	186739	77777
4143 Ostovelat	306512	102222	67769	10512	5509	16554	307468	130232
4146 Muut velat	628571	254821	106672	45171	23301	62066	642984	285000
4145 Siirtovelat	983275	654245	326692	137456	44271	70881	1429153	607714
4150 Lyhytaikaiset lainat yhteensä	3631834	1553263	750412	472036	120961	236602	4050444	1733999
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	83424855	27822949	24341909	11829426	3230010	4196557	88125047	37532760
Yhtiöiden lukumäärä	66	144	60	34	75	107	122	304

¹⁾ Taloyhtiö on sijoitettu vuosiluokkaan, jolloin sen vanhimmat talot valmistuivat

Tasetaulukko on laskettu aineistosta, jossa ei ole mukana kahta suurinta aravavuokrakiinteistöä

Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratatolot yhteensä 1998 ja 1999

penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³ > 10
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	
Vuosikorjauskustannukset	1998	397	427	400	348	183	296	408	400
	1999	407	407	447	343	209	345	448	406
Aktivoitujen korjauskustannukset	1998	97	59	163	85	7	208	486	55
	1999	319	230	521	59	4	19	364	327
Tehty varaus	1998	73	43	136	11	32	60	149	66
	1999	73	63	98	36	35	60	128	67
Käytetty varaus	1998	37	48	36	8	1	52	38	36
	1999	83	85	107	14	104	44	91	83

Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratatolot, joilla oli ko. tapahtumia 1998 ja 1999

penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		1000 m ³ > 10
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	
Vuosikorjauskustannukset	1998	397	427	401	348	183	297	408	400
	1999	408	407	448	343	209	349	448	406
Aktivoitujen korjauskustannukset	1998	491	255	1038	356	72	2979	4070	262
	1999	987	655	1397	440	70	192	2441	931
Tehty varaus	1998	346	206	483	225	483	453	510	320
	1999	354	245	542	340	206	377	566	328
Käytetty varaus	1998	131	139	116	207	243	877	498	116
	1999	221	287	183	349	82	537	828	201

Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifylld av

Jakeluos. – Utdelningsadress

Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt

Puh. – Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . 199 – . . 199
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto-osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta-ala – Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Rivi/paritalo – Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet – Åren då bostadsbyggnaderna färdigställdes	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / åren	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne
– Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskarlar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä 8. – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st
Asuinrakennusten tilavuus 9. – Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus 10. – Övriga byggnaders volym	m ³
Huoneistojen kokonaispinta-ala 11. – Lägenheternas totala yta	m ²
Tilikautena kulutettu vesimäärä 12. – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä 13. – Antalet aktier för bostadslägenheter	kpl – st
Asukkaita tilikauden lopussa 14. – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
– Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage lager m.m.
Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä
– Bostads- och affärslokaler sammanlagt

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2000
–BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 2000

mk, penniä – mk, penni

Hoitovastike – Skötselvederlag	100	, /m ² /kk-mån.
Pääomavastike – Kapitalvederlag	101	, /m ² /kk-mån.
Yhteensä – Sammanlagt	102	, /m ² /kk-mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	/henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari – Om egen mätare	104	, /m ³

Huomi! Vuodelle 2000 vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som fastställdes för 2000.

TILIKAUDEN 1999 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1999

Lämmitystapa ja kulutettu energia – Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö – Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpökeskus – Egen värme-central	
	1.1 Kevyt polttoöljy – Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy – Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö – El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu – Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä – Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys – Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA – EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaajien lukumäärä – Antal löntagare	Palkat ja palkkiot – Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset – Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset – Deltidsanställda	111		

Palkansaajien keskimääräinen lukumäärä tilikautena
– Löntagarnas antal i medeltal under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY – SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa – I samfundets ägo		Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot – Aktielägenheter i bostadsaktiebolag	
		Lukumäärä kpl – Antal	Pinta-ala m ² – Golvyta	Lukumäärä kpl – Antal	Pinta-ala m ² – Golvyta
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter	120				
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot – Gärdskarls- och andra personalbostäder	121				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslokaler	122				
Varastotilat – Lagerutrymmen	123				
Autotallit – Garage	124				
Muut tilat – Övriga utrymmen	125				

TULOSLASKELMA– RESULTATRÄKNING

mk (ei pennejä)
mk (utan pennin)

KIINTEISTÖN TUOTOT – FASTIGHETENS INTÄKTER	As.oy:n osakkailta saadut hoitovastikkeet – Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.	Hoito- vastike – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3001	Yhteensä – Totalt	mk
			Liike- ja toimistohuoneistoista – För affärs- och kontorslokaler	3002		
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3003	3010	
			Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparationsvederlag eller annat specialvederlag	3004		
	Vuokrat – Hyror		Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3011		
			Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista – För gärdskarls- och andra personalbostäder	3012		
			Liike- ja toimistohuoneistoista – För affärs- och kontorslokaler	3013		
			Autotalleista ja autopaikoista – För garage och bilplatser	3014		
			Muista tiloista – För övriga utrymmen	3015	3020	
	Käyttö- korvaukset – Service- intäkter		Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		
			Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset – Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022	3030	
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) – Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)				3040	
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050	
	KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ – FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT				3060	

TULOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

 mk, ei pennejä
 - mk, utan pennin

 Yhteensä
 - Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT - FASTIG- HETENS SKÖTSEL- KOSTNADER	Henkilöstökulut	-Personalkostnader		3110		
	Hallintopalvelut	-Förvaltningstjänster		3120		
	Käyttö- ja huoltopalvelut	-Drifts- och underhållstjänster		3130		
	Ulkoalueiden hoitopalvelut	-Tjänster för skötsel av gårdsområde		3140		
	Siivouspalvelut	-Städtjänster		3150		
	Lämmitys	-Värme		3160		
	Vesi ja jätevesi	-Vatten och avloppsvatten		3170		
	Sähkö ja kaasu	-El och gas		3180		
	Jätehuolto	-Avfallshantering		3190		
	Vahinkovakuutus	-Skadeförsäkringar		3200		
	Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarrenden	3201		
		Muut vuokratulot	-Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero	-Fastighetsskatt			3220	
	Korjauskustannukset	-Reparationskostnader			3230	
	Muut hoitokulut	-Övriga skötselkostnader			3240	
	Oman käytön arvonlisävero	-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk			3250	
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. -FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.				3260	<input type="checkbox"/>
	HOITOKATE (=kiinteistön tuotot / kiinteistön hoitokulut) - FASTIGHETSBIDRAG (=fastighetens intäkter / fastighetens skötselkostnader)				3270	<input type="checkbox"/>
	POISTOT - AVSKRIVNINGAR				3280	<input type="checkbox"/>
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot	-Dividender	3281		Etumerkki (+ tai -) ruutuun - För tecknet (+ eller -) i rutan	
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	-Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282			
	Pääomavastikkeet (rahasoimaton osuus)	-Kapitalvederlag (icke fonderad andel)	3283			
	Korkokulut ja muut rahoituskulut	-Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="checkbox"/>	3290	<input type="checkbox"/>
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT -EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot	-Extraordinära intäkter	3291			
	Satunnaiset kulut	-Extraordinära kostnader	3292	<input type="checkbox"/>	3300	<input type="checkbox"/>
VARAUSTEN LISÄYS (-) TAI VÄHENNYS (+) -ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR				3310	<input type="checkbox"/>	
VÄLITTÖMÄT VEROT - DIREKTA SKATTER	Maksetut verot	-Betalda skatter	3311			
	Veronpalautukset	-Skatteåterbäring	3312	<input type="checkbox"/>	3320	<input type="checkbox"/>
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (-) -RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (-)				3330	<input type="checkbox"/>	

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)	-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	-Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINALOVARAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus		-Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen	-För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen	-För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE –BALANSRÄKNING

VASTAAVAA – AKTIVA

mk, ei penniä
– mk, utan penninYhteensä
– Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset –Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut –Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter			4010	
	Aineelliset hyödykkeet –Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet –Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat –Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. –Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskenen. hankinnat –Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset –Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet –Aktier och andelar	4021		
		Lainasaamiset –Lånefordringar	4022		
Muut sijoitukset –Övriga placeringar		4023		4030	
Arvostuserät –Värderingsposter				4040	
Rahoitusomaisuus –Finansierings- tillgångar	Saamiset –Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista –Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Lainasaamiset –Lånefordringar	4042		
		Siltosaamiset –Resultatregleringar	4043		
		Muut saamiset –Övriga fordringar	4044		4050
	Rahat ja pankkisaamiset –Kassa och banktillgodohavanden			4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ –AKTIVA SAMMANLAGT				4070	

VASTATTAVAA –PASSIVA

OMA PÄÄOMA –EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma –Bundet eget kapital	Osake-, osuus- ja vast. pääoma –Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101			
		Rakennusrahasto –Byggnadsfond	4102			
		Arvonkorotusrahasto –Uppskrivningsfond	4103		4110	
	Vapaa oma pääoma –Fritt eget kapital	Lainanlyhennysrahasto –Låneamorteringsfond	4111			Etumerkki (+ tai –) ruutuun – Förtecknet (+ eller –) i rutan
		Perusparannusrahasto –Ombyggnadsfond	4112			
		Muu vapaa pääoma –Annat fritt kapital	4113			
		Edellisten tilikausien tulos –Resultat från föregående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>		
Tilikauden yli/allijäämä –Räkenskapsperiodens överskott/underskott	4115	<input type="checkbox"/>	4120	<input type="checkbox"/>		
VARAUKSET –RESERVERINGAR Asuintalovaraus –Bostadshus reservering				4130		
VIERAS PÄÄOMA –FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat –Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder			4140		
	Lyhyt-aikainen –Kortfristigt	Lainat rahoituslaitoksilta –Lån från finansiella institut	4141			
		Saadut ennakot –Erhållna förskott	4142			
		Ostovelat –Leverantörsskulder	4143			
		Siltovelat –Resultatregleringar	4145			
		Muut lyhytaikaiset velat –Övriga kortfristiga skulder	4146		4150	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ –PASSIVA TOTALT				4160		

Liittää mukaan koplot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitelneen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus –Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys – Datum
--	-----------------

Lisätietoja – Ytterligare information

Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifyllt av

Jakeluos. – Utdelningsadress

Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt

Puh.– Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . 199 – . . 199
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto–osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta–ala – Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Riviparitalo – Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet – Åren då bostadsbyggnaderna färdigställets	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / åren	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivoaja jne
– Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskarl, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä 8. – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st.
Asuinrakennusten tilavuus 9. – Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus 10. – Övriga byggnaders volym	m ³
Huoneistojen kokonaispinta–ala 11. – Lägenheternas totala yta	m ²
Tilikautena kulutettu vesimäärä 12. – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä * 13. – Antalet aktier för bostadslägenheter	kpl – st.
Asukkaita tilikauden lopussa 14. – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.
– Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage lager m.m.

Asuin– ja liikehuoneistot yhteensä
– Bostads– och affärslokaler totalt

* Vain asunto–osakeyhtiöt täyttävät
– Ifylls bara av bostadsaktiebolag

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2000
–BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 2000

mk, penniä – mk, penni

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) – Skötselvederlag (bost.ab.) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	,	/m ² /kk–mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) – Kapitalvederlag (bost.ab.) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	,	/m ² /kk–mån.
Yhteensä – Totalt	102	,	/m ² /kk–mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	,	/henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari –Om egen mätare	104	,	/m ³

Huom! Vuodelle 2000
vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som
faststälts för 2000.

TILIKAUDEN 1999 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1999

Lämmitystapa ja kulutettu energia – Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö – Fjärr- eller regionvärme	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpökeskus – Egen värme-central	
	1.1 Kevyt polttoöljy – Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy – Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö – El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu – Naturgas	m ³
	4. Muu, mikä – Annat, vilket	tn/m ³
<input type="checkbox"/>	17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys – Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA – EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

	Palkansaajien lukumäärä – Antal löntagare	Palkat ja palkkiot – Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset – Heltidsanställda	110	
Osapäivätoimiset – Deltidsanställda	111	

Palkansaajien keskimääräinen lukumäärä tilikautena
– Löntagarnas antal i medeltal under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY – SPECIFICERING AV UTRYMMEN

	Lukumäärä – Antal	Yhteisön omistuksessa – I samfundets ägo		Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot – Aktielägenheter i bostadsaktiebolag	
		kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal	kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m^{2}
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter	120				
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot – Gårdskarfs- och andra personalbostäder	121				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslokaler	122				
Varastotilat – Lagerutrymmen	123				
Autotallit – Garage	124				
Muut tilat – Övriga utrymmen	125				

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

mk (ei pennejä)
i hela mark

Yhteensä
– Totalt mk

LIIKE- VAIHTO – OMSÄTT- NING	Vastikkeet – Vederlag		3010	
	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistoista – För bostadslägenheter	3011	
Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista – För gårdskarfs- och andra personalbostäder		3012		
Liike- ja toimistohuoneistoista – För affärs- och kontorslokaler		3013		
Autotalleista ja autopaikoista – För garage och bilplatser		3014		
Muista tiloista – För övriga utrymmen		3015	3020	
Käyttö- korvaukset – Service- intäkter		Vesimaksut – Vattenavgifter	3021	
	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset – Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022	3030	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ – OMSÄTTNING TOTALT			3070	
Muut kiinteistön tuotot – Fastighetens övriga intäkter			3040	

TULOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

 mk, ei pennejä
 - i hela mark

 Yhteensä
 - Totalt

Henkilöstökulut - Personal- kostnader	Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut Oman käytön arvonlisävero	-Löner, arvoden och lönebikostnader -Mervärdesskatt på uttag för eget bruk	3110 3250			
Poistot ja arvonalentumiset -Avskrivningar och nedskrivningar					3280	
MUUT KULUT -ÖVRIGA KOSTNADER	Kiinteistön muut hoitokulut -Fastig- hetens övriga skötsel- kostnader	Hallinto -Förvaltning			3120	
		Käyttö ja huolto -Drift och underhåll			3130	
		Ulkoilualueiden huolto -Underhåll av gårdsområde			3140	
		Siivous -Städning			3150	
		Lämmitys -Värme			3160	
		Vesi ja jätevesi -Vatten och avloppsvatten			3170	
		Sähkö ja kaasu -El och gas			3180	
		Jätehuolto -Avfallshantering			3190	
		Vahinkovakuutukset -Skadeförsäkringar			3200	
		Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat -Tomtarrenden	3201		
	Muut vuokrat -Övriga hyror		3202		3210	
	Kiinteistövero -Fastighetsskatt			3220		
	Korjaukset -Reparationer			3230		
	Muut hoitokulut -Övriga skötselkostnader			3240		
	Kiinteistön muut hoitokulut yht. -Fastighetens övriga skötsel kostnader tot.			3245		
Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut -Kreditförluster och fastighetens övriga kostnader					3050	-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO) -RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)					3270	
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Tuotot saman konsernin yrityksistä ym. -Intäkter av företag inom samma koncern o.d.		3285			
	Muut korko- ja rahoitustuotot -Övriga ränteutäkter och finansiella intäkter		3282			
	Korkokulut ja muut rahoituskulut -Räntekostnader och övriga finansiella intäkter		3284	-	3290	
SATUNNAISET ERÄT -EXTRAORDINÄRA POSTER	Satunnaiset tuotot -Extraordinära intäkter		3291			
	Satunnaiset kulut -Extraordinära kostnader		3292	-	3300	
Tilinpäätös- siirrot - Boksluts- överföringar	Poistoeron muutos -Förändring av avskrivnings- differens		3301			
	Vapaaehtoisten varausten muutos -Förändring av reserver		3310		3315	
Tuloverot ja muut välittömät verot -Inkomstskatter och andra direkta skatter					3320	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) -RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST)					3330	

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)	-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	- Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVARAUKSEN ERITTELY
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus		-Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivitoitujen menojen kattamiseen	-För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen	-För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE - BALANSRÄKNING

VASTAAVAA - AKTIVA

mk, ei penniä
- i hela mark

Yhteensä
- Totalt

Käyttöomaisuus ja muut pitkä- aikaiset sijoitukset -Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter			4010	
	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet -Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat -Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. -Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat -Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020
	Sijoitukset -Placeringar	Muut osakkeet ja osuudet -Övriga aktier och andelar	4021		
Muut saamiset -Övriga fordringar		4023		4030	
Vaihto- ja rahoitus- omaisuus -Omsättningstill- gångar och finansiella tillgångar	Lyhytaikaiset saamiset -Kostfristiga fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista -Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Muut saamiset -Övriga fordringar	4044		
		Siirtosaamiset -Resultatregleringar	4043		4050
	Muut osakkeet, osuudet ja rahoitusarvopaperit -Övriga aktier, andelar och finansiella värdepapper			4055	
	Rahat ja pankkisaamiset -Kassa och banktillgodohavanden			4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ - AKTIVA TOTALT				4070	

VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Osakepääoma -Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101				
	Rakennusrahasto - Byggnadsfond	4102				
	Arvonkorotusrahasto -Uppskrivningsfond	4103				
	Muut rahastot -Övriga fonder	4104				
	Edellisten tilikausien voitto/tappio -Vinst/förlust från före- gående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>			
	Tilikauden voitto/tappio -Räkenskapsperiodens vinst/förlust	4115	<input type="checkbox"/>		4120	<input type="checkbox"/>
Pääomalaina -Kapitallån				4125		
Tilinpäätössiir- tojen kertymä -Åckumulerade bokslutsdis- positioner	Poistoero -Avskrivningsdifferens	4126				
	Asuintalovaraus -Bostadshusreservering	4130		4135		
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta -Långfristiga skulder från finansiella institut			4140		
	Lyhytaikaiset lainat -Kortfristiga skulder	Lainat rahoituslaitoksilta -Lån från finansiella institut	4141			
		Saadut ennakot -Erhållna förskott	4142			
		Ostovelat -Leverantörsskulder	4143			
		Muut velat -Övriga skulder	4146			
		Siirtovelat -Resultatregleringar	4145			4150
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT				4160		

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta
sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitelteen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen
och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys - Datum
--	-----------------

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 1999 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä niiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan.

Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhtiöistä vaihtuu vuosittain.

Vuoden 1999 tilastoissa on mukana yhteensä 2300 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 1999. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2300 housing corporations are included in the statistics for 1999.

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljningstjänsten
PB 4V
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O. Box 4V
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338
ISBN 951-727-813-6
Tuotenro 9154
AEO



9 789517 278133