

# *Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1997*

*The Financial Statements Statistics of Housing  
Corporations*

---



# ***Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto*** ***1997***

***The Financial Statistics of Housing Corporations***

---

---

**Tiedustelut – Inquiries:**

**Marja Siitonen  
Riitta Soininen  
(09) 17 341**

**SVT**

**Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland**

**Kansikuva – Cover: Eeva Mehto**

**ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338  
ISBN 951-727-503-X**

**© 1998 Tilastokeskus**

**Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.**

**Tummavuoren Kirjapaino Oy, Vantaa 1998**

## Alkusanat

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettut vuokratalot. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastaselvityksiä sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

## Preface

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, lokakuussa 1998  
Helsinki, October 1998

Jarmo Hyrkkö  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Statistical Director, Prices and Wages Statistics



Taulukko 6. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy yhteensä 1997.....	26
Taulukko 6a. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy kerrostalot 1997 .....	27
Taulukko 6b. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy rivitalot 1997 .....	28
Taulukko 7. Yhtiövastikkeet kerros- ja rivitalot 1997.....	29
Taulukko 8. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1997 ja huhtikuussa 1998 .....	30
Taulukko 9a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 1996 ja 1997.....	31
Taulukko 9b. Korjauskustannukset, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 1996 ja 1997.....	31
Taulukko 10. Asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat vuosina 1996 ja 1997.....	32
Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1997.....	33
Taulukko 12. Tuloslaskelma, vuokratalot (arava) yhteensä 1997 .....	34
Taulukko 12a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1997 .....	35
Taulukko 13. Tuloslaskelma, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia, 1997 .....	36
Taulukko 14. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1997 .....	37
Taulukko 15. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin 1997.....	38
Taulukko 16. Aravavuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset lääneittäin 1997 .....	39
Taulukko 17. Tase aravavuokratalot yhteensä 1997.....	40
Taulukko 18a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1996 ja 1997 .....	41
Taulukko 18b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla ko. tapahtumia 1996 ja 1997 .....	41
Taulukko 19. Tuloslaskelma lääneittäin, aravavuokratalot yhteensä 1997 .....	42

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 1997.....	23
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 1997 .....	24
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 1997 .....	25
Table 6. Income statement by province, housing companies total 1997.....	26
Table 6a. Income statement by province, housing company flats 1997 .....	27
Table 6b. Income statement by province housing company terraced houses 1997 .....	28
Table 7. Maintenance charges, flats and terraced houses 1997 .....	29
Table 8. Average maintenance charges in dwellings in 1997 and in April 1998 .....	30
Table 9a. Repair costs, all companies, flats and terraced houses in 1996 and 1997 .....	31
Table 9b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 1996 and 1997.....	31
Table 10. Rents of leased land of housing companies in 1996 and 1997 .....	32
Table 11. Heating expenses of housing companies in 1997.....	33
Table 12. Income statement, subsidised rental housing, all, 1997 .....	34
Table 12a. Income statement, subsidised rental flats 1997... ..	35
Table 13. Income statement, subsidised rental housing with pertinent items 1997.....	36
Table 14. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 1997.. ..	37
Table 15. Average maintenance charges of rental housing (arava) by province in 1997.....	38
Table 16. Heating expenses of rental housing (arava) by province in 1997.....	39
Table 17. Balance sheet, total state subsidised rental housing 1997... ..	40
Table 18a. Repair costs and provisions, all state subsidised rental housing 1997... ..	41
Table 18b. Repair costs and provisions, state subsidised rental housing with pertinent items 1997.....	41
Table 19. Income statement by province, all state subsidised rental housing 1997.....	42

## Liite

Tiedustelun lomake.....	
-------------------------	--

## Appendix

Survey questionnaire .....	
----------------------------	--

## Hoitokulut nousivat 4 prosenttia

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 14,36 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 4 prosenttia vuodesta 1996. Lämmitykseen kului noin 25 prosenttia, korjauksiin 18,2 ja veden käyttöön noin 12 prosenttia hoitokuluista.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 12,60 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Pääomavastiketta maksettiin keskimäärin 64 penniä huoneistoneliötä kohden. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 3,6 prosenttia. Vastiketta nosti muun muassa yhtiöiden varautuminen tuleviin korjauksiin.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 79 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 10,4 ja käyttökorvaukset 10 prosenttia tuotoista vuonna 1997. Tuotot nousivat kaikkiaan 2,4 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 1997 keskimäärin 18,28 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 1,4 prosenttia edellisvuodesta. Lämmityskustannukset muodostivat noin 20 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset 18 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 95 prosenttia vuokratalojen tuotoista. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 33,37 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousua

## Maintenance costs rose by 4 per cent

In 1997 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average FIM 14.36 per flat m<sup>2</sup>, which is equivalent to a rise of 4 percent from 1996 in the maintenance costs. Heating accounted for about 25 percent of maintenance costs, repairs for 18.2 percent and water consumption for about 12 percent.

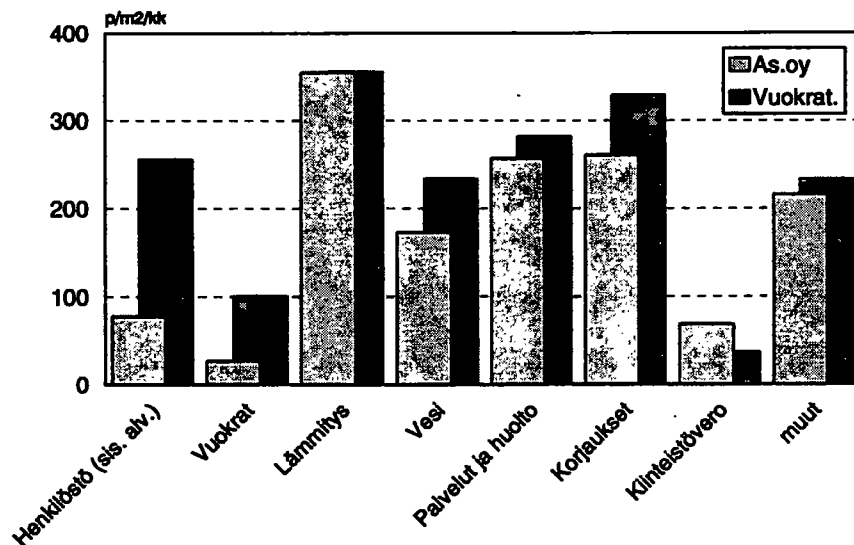
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average FIM 12.60 per m<sup>2</sup>. Capital charges amounted to FIM 0.64 per m<sup>2</sup> on average. There was an annual rise of 3.6 percent in the maintenance charges collected from the shareholders. The increase was partly due to the fact that the companies made reservations for future repairs.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 79 percent of the actual income of the companies in 1997. Rents for premises owned by the companies yielded 10.4 percent and compensations for use 10 percent of the income. The total income increased by 2.4 percent.

In 1997 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental dwellings were on average FIM 18.28 per flat m<sup>2</sup>. Maintenance costs rose by 1.4 percent from the previous year. Heating costs were about 20 percent and repair costs 18 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 95 percent of the total income. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was FIM 33.37 per m<sup>2</sup>. That is a rise of 3.1 percent on the previous year. The rents for office and business

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1997 huoneistoalaa kohden kuukaudessa



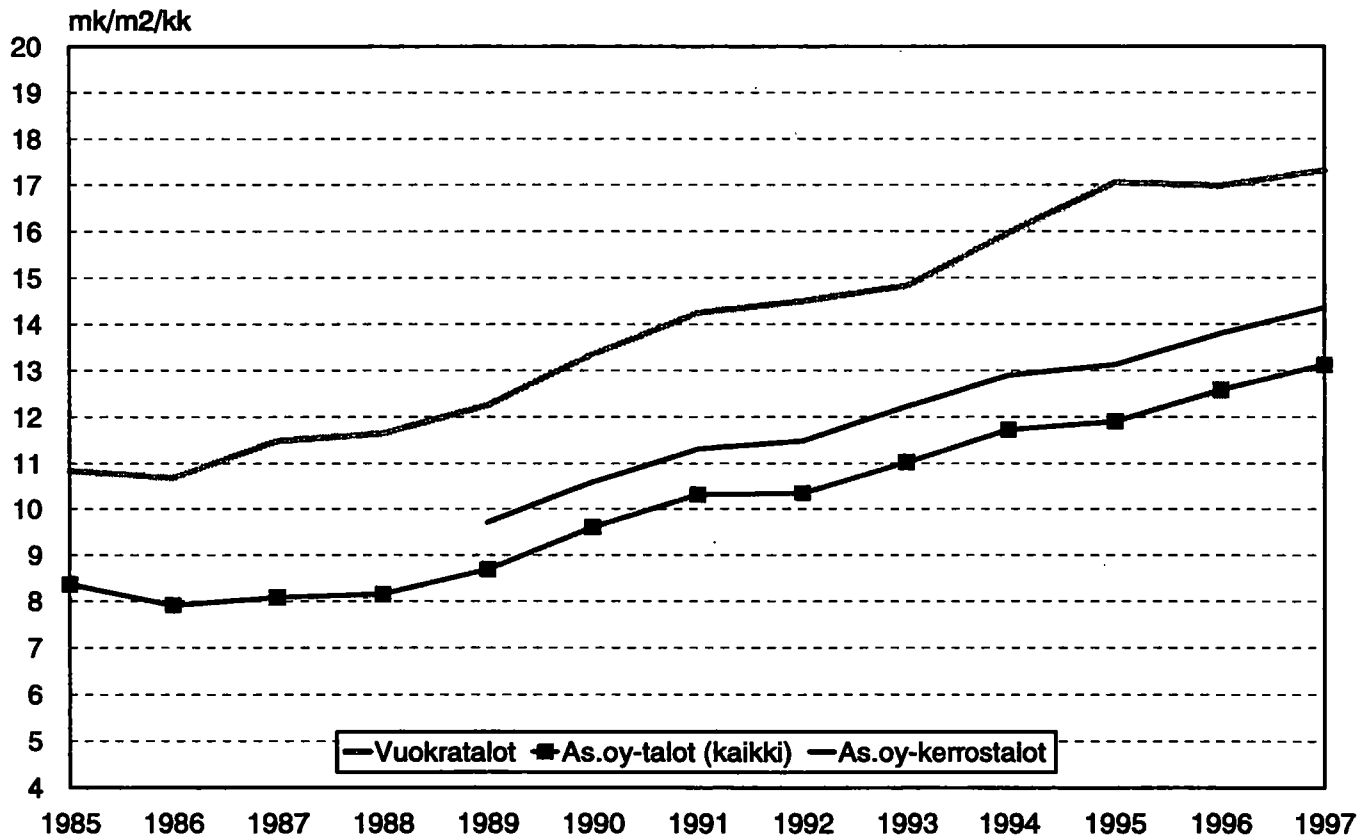
edellisvuodesta 3,1 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat 1,6 prosenttia vuokratulojen tuotoista.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratulojen hoitomenojen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratulojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokratuloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokratuloja. Lisäksi vedenkulutus on vuokratuloissa suurempaa kuin osaketaloissa.

premises accounted for 1,6 percent of the income of rental dwellings.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs. In addition, water consumption is higher in rental dwellings than in housing companies.

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 1997



Vuokratulojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa



## Korjausrakentaminen asunto-osakeyhtiöissä

Vuoden 1997 tilinpäätöstiedustelun yhteydessä kerättiin tietoja korjausrakentamisesta. Tiedustelussa kysyttiin eritellymmmin vuosikorjauksista ja aktivoiduista korjauksista.

Ennakkotietojen mukaan vuosikorjauskustannukset asunto-osakeyhtiöissä olivat vuonna 1997 vastausten mukaan lähes 1,7 miljardia markkaa ja aktivoinnit runsaat 700 miljoonaa markkaa.

Lopulliset tiedot korjausrakentamisesta julkaistaan erillisselvityksenä myöhemmin Tilastokeskuksen julkaisussa Talon rakentaminen ja suhdanteet. Selvitysraporttia ja muuta korjausrakentamiseen liittyvää voi tiedustella Tilastokeskuksesta Kaj Isakssonilta.

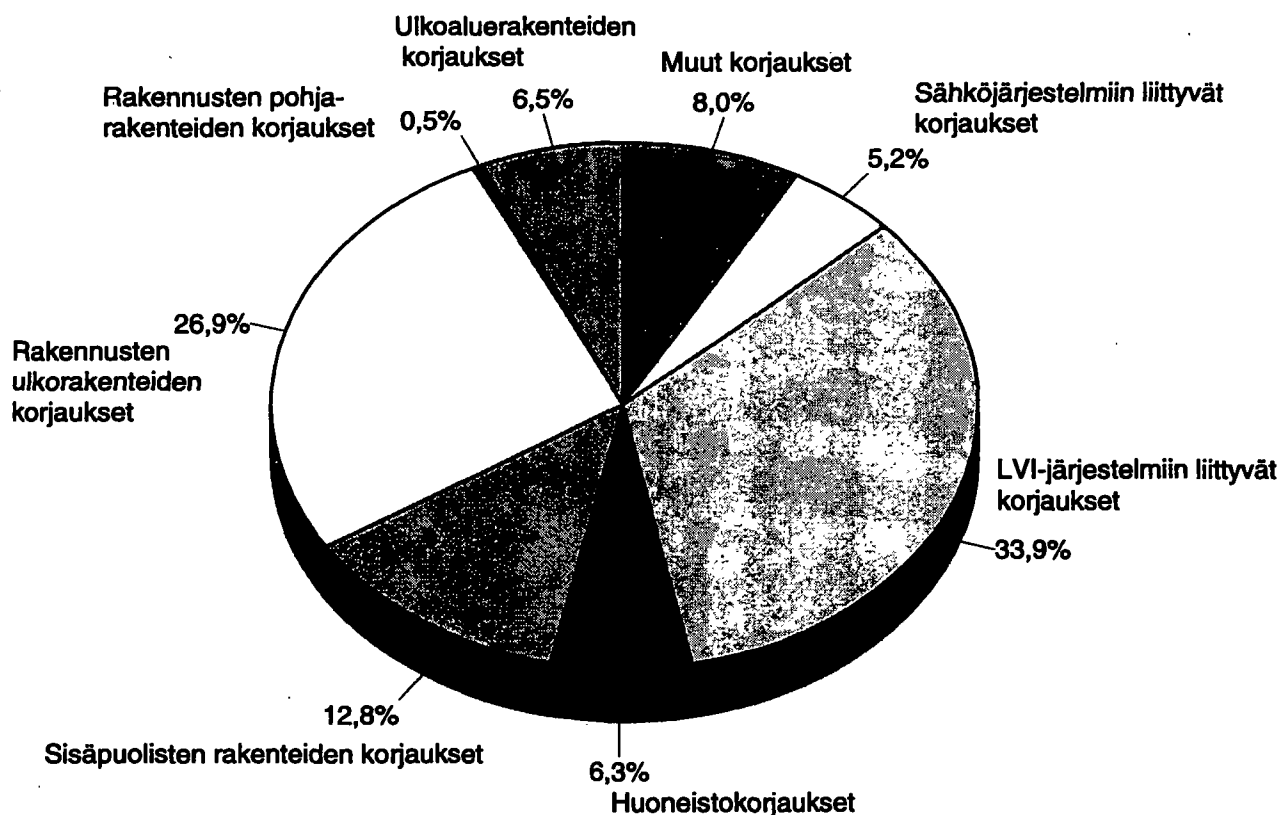
## Repairs and renovation in housing companies

Data on repairs and renovations were collected for the financial statements statistics of 1997. The questions aimed at obtaining more detailed information on yearly renovation and repair and activated renovation and repair.

The preliminary data indicate that according to the replies received, annual repair costs in housing companies amounted to almost FIM 1.7 billion and activations over FIM 700 million in 1997.

Complete data on repairs and renovations will be available as a separate report in the publication "Talon rakentaminen ja suhdanteet" by Statistics Finland. For further information on the report and other material on repairs, please contact Kaj Isaksson, Statistics Finland.

Kuva 3. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannusten osuudet korjaustoimenpiteittäin vuonna 1997 (ennakkotieto)



## Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1996. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Isännöitsijöiden osoitetiedot on saatu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Aravavuokratalojen otoksen perusjoukko olivat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilaston tulokset käsitellään erikseen asunto-osakeyhtiöissä ja aravavuokrataloissa. Vuoden 1997 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.1997 ja 31.3.1998 välisenä aikana. Vuoden 1997 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut noin kolmasosa. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 9b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisöjen iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyypin, rakennuksen tilavuuden ja läänin mukaan jaoteltuina. Ahvenanmaan maakunnan tiedot sisältyvät Turun ja Porin läänin. Lisäksi julkaistaan alueellisia tietoja NUTS2-aluejaon mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumääriä lääneittäin rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyypin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 6 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 7 on tiedot yhtiövästikkeistä lääneittäin ja taulukossa 8 on vuoden 1997 ja huhtikuun 1998 hoitovastiketietoja. Taulukossa 9 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukko 10 käsittelee tonttivuokria 1996 ja 1997. Taulukossa 11 on lämmityskustannukset lääneittäin, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 12 - 14 ja 19 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyypin ja alueen mukaan. Taulukko 15 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitomenoja lääneittäin. Taulukossa 16 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset lääneittäin valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Taulukossa 17 on aravavuokratalojen tasetiedot keskimäärin yhtiötä kohti ja taulukoissa 18a ja 18b on esitetty korjauskustannukset ja asuintalovaraukset huoneistoneliometriä kohti vuosina 1996 ja 1997.

## Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1996. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample, addresses being obtained from the Business Register of Statistics Finland. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans consisted of houses included in the register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings. The 1997 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 1997 and 31 March 1998. About one third of the housing corporations in the 1997 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 9b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by province. Data on the Autonomous Territory of the Åland Islands are included in those of the Province of Turku and Pori. In addition, regional statistics are published based on the NUTS-2 classification.

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by province according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-6 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 7 covers capital and maintenance charges by province, and Table 8 presents maintenance charges data for the year 1997 and for April 1998. Table 9 lists renovation and repair costs, while Table 10 lists the rents of leased land in 1996 and 1997, and Table 11 covers heating costs by province, completion year, heating mode and volume.

Tables 12 - 14 and 19 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 15 describes average maintenance costs in rental dwellings by province. Table 16 presents heating costs in rental housing companies by province according to volume and mode of heating. Table 17 presents the balance sheet information for rental housing companies on average. The average renovation and repair costs and the average reserves per square meter of dwelling space for the rental housing companies are presented in tables 18a and 18b

## Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 70 423 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 33 956 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

## The material

The basic population of the housing companies covered 70,423 companies, but only companies with a minimum area of 700 m<sup>2</sup> of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 33,956 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät lääneittäin vuonna 1997

Lääni	Rivitalot		Kerrostalot					1990- yhteensä
	-1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89		
Koko maa	2824	10404	4526	5177	5882	3713	1430	33956
Uudenmaan lääni	999	2951	2431	1589	1380	1073	443	10866
Turun ja Porin lääni	420	1457	441	656	863	413	149	4399
Vaasan lääni	179	622	186	307	357	250	78	1979
Hämeen lääni	335	1642	596	878	1040	636	260	5387
Kymen lääni	192	592	234	395	489	233	84	2614
Keski-Suomen lääni	117	506	120	239	314	182	93	1571
Mikkelin lääni	70	428	94	229	325	195	65	1406
Pohjois-Karjalan lääni	118	397	44	136	189	136	38	1058
Kuopion lääni	124	576	139	287	375	218	57	1776
Oulun lääni	194	894	174	304	346	235	116	2263
Lapin lääni	64	330	54	146	184	123	40	941
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	19	7	92

Vuoden 1997 tiedustelu on lähetetty 2 100 yhtiölle, mikä on n. 6 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Lomakkeen palautti 1 661 yhtiötä eli palautusprosentti oli 79. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 601 yhtiötä (76,2 % otoksesta). Tilastoon sisällytyistä asunto-osakeyhtiöistä on 66 % kerrostaloyhtiöitä ja 34 % rivitaloja.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettavat vuokratalot 10 273 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m<sup>2</sup> oli 6 926 kappaletta. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu ikäryhmittäin valmistumisvuoden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 970 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 752 vuokrataloa tai taloyhtiötä (77,5 % otoksesta). Lomakkeen palautti tai kopioi tilinpäätöstiedoista lähetti 836 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 86. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun

The questionnaire for 1997 was sent to 2,100 companies, which accounts for about 6% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m<sup>2</sup> in total. Replies came from 1,661 companies, i.e., the response rate was 79%. After checking, 1,601 companies were included in the statistics (76.2% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 66% were blocks of flats and 34% terraced houses.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,273 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m<sup>2</sup> in total was 6,926, which formed the sampling frame. The sample was collected by age group according to completion year. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed from the year before.

The target sample was 970 houses, with 752 rental houses or rental housing companies being included in the statistics (77.5% of the sample) after the checks. Replies came from 836 companies, i.e. the response rate was 86%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and

omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoitomenotietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla useampia lämmitystapoja ja eri rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana.

Aravavuokratalojen ikäjakaumaa tarkasteltaessa on huomattava, että ennen vuotta 1970 rakennettuja taloja, samoin kuin 1990-luvulla rakennettuja on Itä- ja Keski-Suomessa niin vähän, että otokseen on tullut mukaan vain muutamia vuokrataloja.

Vuokratalofuusioista johtuu, että vuoden 1997 tilinpäätöstilaston keskiarvoluvuista edellisvuoteen verrattuna ei voi suoraan laskea eri tilinpäätöserien muutosprosentteja. Tässä esitetyt prosenttiluvut on laskettu vertaamalla keskiarvolukuja aineistosta, jossa on molempina vuosina mukana samat suurimmat vuokratalofuusiot.

## *Tilaston käyttö*

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. On myös huomattava, että tarkemmin luokitelluissa taulukoissa, esim. rakennusvuoden ja läänin mukaan, tilastoon mukaan on saatu vain vähän asuntoyhteisöjä. Tällöin mukaan tulleiden tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapaus-ten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiöissä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemalla luokituksella, jos vain havaintojen lukumäärä riittää luotettaviin tuloksiin. Myös koko aineisto on mahdollista tilata erikseen tutkimuskäyttöön.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratonntti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu.

some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades.

When examining the age distribution of government-subsidized rental housing it should be noted that the number of houses built in eastern and central Finland before 1970 and in the 1990's is so negligible that only few rented houses are included in the statistics.

Owing to the mergers of rental housing, percentage changes in different final accounts items cannot be computed directly from the average values in the 1997 financial statements statistics compared to the previous year. The percentages presented here were calculated using averages computed from data containing the same major mergers in both years.

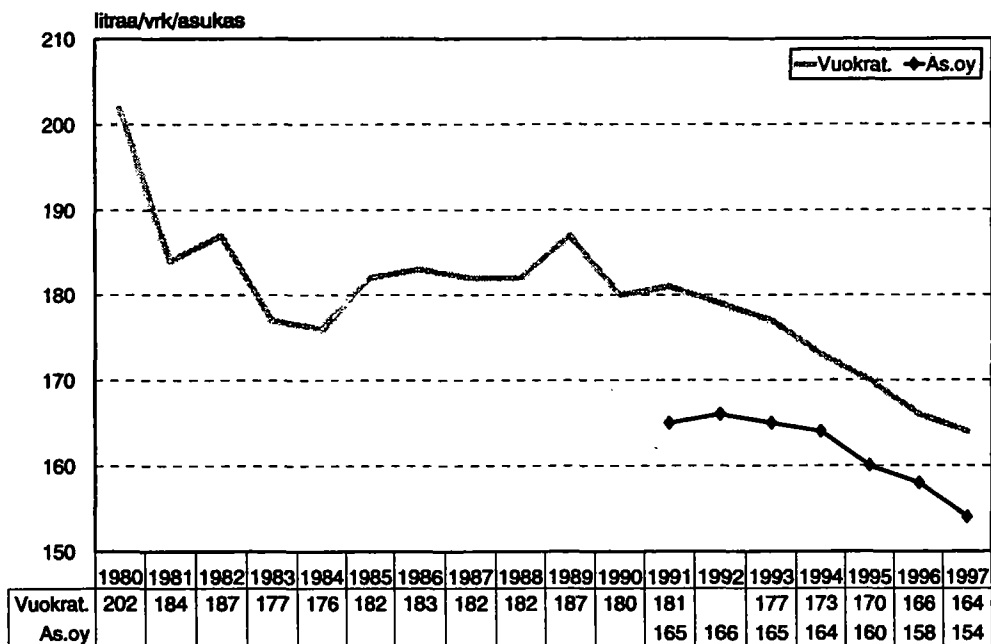
## *How to use the statistics*

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. It should also be pointed out that only a limited number of housing corporations are included in the listed statistics, for example, by year of completion or by province. Thus, when comparing the results of the corporations included, the number of cases in the category in question should be considered. It is possible that for instance major repairs have occurred only in certain areas or in certain years, wherefore the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

Printouts of more detailed categorizations can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, provided that the number of cases was sufficient to yield reliable results. The entire material can also be ordered for research purposes.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below.

Kuva 4. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 1997



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 9b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in pennies (FIM 0.01) per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 9b). The items in the balance sheet and specifications are given in marks (FIM 1) per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Vaasa coast area, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

	Tuloslaskelma (poislukien yhtiöt joilla ei ole ko. tapahtumia) p/m2/kk	Tuloslaskelma (tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä) p/m2/kk
Asunto-osakeyhtiöt, kerrostalot		
Hoitovastikkeet liike- ja toimisto huoneistoista	234	30
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	56	12
Käyttö- ja huoltopalvelut	180	168
Siivouspalvelut	49	35
Vesimaksut	151	119
Tonttimaksut	128	26
Hallintopalvelut	118	109

**Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1997**

Lääni	Osakeyhtiöiden lukumäärät								
	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus			
	Yht.	-1959	1960-69	1970-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
	1000 m <sup>3</sup>								
Koko maa, kerrostalot	1052	217	270	304	195	66	327	431	294
Rivitalot	549	12	73	177	228	59	423	97	29
Uudenmaan lääni, kerrostalot	297	114	65	55	45	18	61	100	136
Rivitalot	166	4	29	45	66	22	114	33	19
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	160	20	40	58	32	10	41	69	50
Rivitalot	93	5	13	27	42	6	71	18	4
Hämeen lääni, kerrostalot	166	22	48	57	30	9	45	75	46
Rivitalot	67	-	5	24	31	7	49	16	2
Kymen lääni, kerrostalot	85	23	19	21	17	5	27	43	15
Rivitalot	30	1	4	9	13	3	26	4	-
Mikkelin lääni, kerrostalot	50	8	15	13	12	2	20	22	8
Rivitalot	21	-	1	7	11	2	21	-	-
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	36	3	11	11	9	2	21	10	5
Rivitalot	25	-	1	15	8	1	18	7	-
Kuopion lääni, kerrostalot	55	6	14	18	14	3	29	20	6
Rivitalot	36	1	5	12	17	1	27	7	2
Keskä-Suomen lääni, kerrostalot	56	7	14	22	10	3	20	28	8
Rivitalot	25	-	2	5	9	9	21	4	-
Vaasan lääni, kerrostalot	54	4	16	20	10	4	30	18	6
Rivitalot	34	1	4	14	11	4	31	3	-
Oulun lääni, kerrostalot	59	7	19	19	9	5	22	23	14
Rivitalot	36	-	7	13	13	3	34	2	-
Lapin lääni, kerrostalot	34	3	9	10	7	5	11	23	-
Rivitalot	16	-	2	6	7	1	11	3	2
Yhteensä kerrostalot + rivitalot	1601	229	343	481	423	125	750	528	323

**Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratilat ja vuokratiloyhtiöt (arava) lääneittäin vuonna 1997**

Lääni	Vuokratiloyhtiöiden lukumäärä						Rakennusten tilavuus		
	Rakennusten valmistumisvuosi					1000 m <sup>3</sup>			
	Yht.	-1969	1970-79	1980-89	1990-	0-5	5-10	10-	
Koko maa	752	107	286	240	119	229	277	246	
Uudenmaan lääni	166	27	53	54	32	30	59	77	
Turun ja Porin lääni	103	12	48	27	16	26	44	33	
Hämeen lääni	89	15	42	23	9	27	27	35	
Kymen lääni	61	12	26	19	4	17	34	10	
Mikkelin lääni	49	8	19	10	12	16	18	15	
Pohjois-Karjalan lääni	36	2	15	15	4	17	8	11	
Kuopion lääni	38	6	9	19	4	15	11	12	
Keskä-Suomen lääni	41	7	9	17	8	14	15	12	
Vaasan lääni	58	10	23	19	6	26	18	14	
Oulun lääni	67	2	28	21	16	20	25	22	
Lapin lääni	44	6	14	16	8	21	18	5	

Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1997

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTOJEN TUOTOT:</b>									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:									
3001 Asuinhuoneistosta	997	1049	1063	1053	869	821	826	1013	1084
3002 Liike- ja toimistohuoneista	22	39	42	7	11	20	9	20	30
3003 Muista tiloista	6	4	8	5	7	10	6	9	4
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	23	41	39	19	4	11	26	23	22
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1048	1133	1151	1084	891	862	867	1065	1140
Vuokrat:									
3011 Asuinhuoneistoista	29	90	33	16	4	-	10	30	39
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	9	14	16	9	2	2	4	9	13
3013 Liike- ja toimistohuoneista	40	162	36	7	4	-	17	25	62
3014 Autotalleista ja autopaikoista	24	28	43	20	13	10	12	21	33
3015 Muista tiloista	13	37	15	8	4	4	7	9	21
3020 Vuokrat yhteensä	115	332	142	60	28	16	50	94	167
Käyttökorvaukset:									
3021 Vesimaksut	120	87	128	123	132	123	127	137	104
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	24	21	29	28	18	10	20	22	27
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	144	108	157	152	151	133	147	159	131
3040 Muut kiinteistön tuotot	16	18	17	18	14	7	15	16	17
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	3	1	0	1	1	0	1	2
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1322	1588	1466	1311	1083	1017	1078	1334	1453
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	65	97	86	68	30	19	35	60	86
3120 Hallintopalvelut	98	141	102	74	89	115	88	107	97
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	134	161	159	127	106	108	81	157	148
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	18	18	21	16	15	25	16	19	18
3150 Siivouspalvelut	26	27	27	33	19	17	14	28	33
3160 Lämmitys	329	375	374	342	261	230	283	350	341
3170 Vesi ja jätevesi	170	171	169	177	164	158	151	171	180
3180 Sähkö ja kaasua	62	39	62	76	62	49	64	57	63
3190 Jätehuolto	36	44	35	32	36	35	37	36	35
3200 Vahinkovakuutus	28	29	25	27	30	26	35	26	24
Vuokrat:									
3201 Tonttivuokrat	26	11	31	18	42	27	21	17	35
3202 Muut vuokratulot	2	2	2	2	1	2	2	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	27	13	33	20	43	29	22	18	36
3220 Kiinteistövero	64	88	62	59	54	62	54	60	72
3230 Korjauskustannukset	235	380	306	200	148	87	174	214	285
3240 Muut hoitokulut	20	20	21	20	19	25	25	21	17
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	2	3	3	1	-	1	0	4
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1313	1606	1483	1273	1076	987	1081	1322	1440
3270 HOITOKATE	9	-18	-17	39	6	30	-3	11	14
3280 POISTOT	79	70	57	71	81	205	76	77	82
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	1	0	0	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	5	6	3	4	6	16	8	5	4
3283 Pääomavastikkeet	69	63	29	24	86	381	89	74	55
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	38	25	15	10	44	257	54	43	25
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	38	46	17	17	49	140	44	37	34
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	32	35	51	18	26	46	25	31	37
3292 Satunnaiset kulut	3	3	3	3	2	0	5	1	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	29	32	48	16	24	46	20	29	35
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-11	-9	-20	-7	-7	-19	-6	-8	-16
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALJAAMA	-15	-20	-30	-6	-10	-8	-22	-8	-15

Taulukko 2a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 1997

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten Yht. valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1077	1043	1075	1117	1072	995	1042	1075	1086
3002 Liike- ja toimistohuoneista	30	40	47	9	24	38	24	26	33
3003 Muista tiloista	7	4	8	5	12	15	9	10	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	27	42	39	18	8	9	43	27	24
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1141	1129	1169	1149	1116	1057	1118	1139	1147
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	38	92	32	21	9	-	26	38	40
3012 Talonmiehen tai muun hökunnan as.	12	14	15	11	4	3	9	11	13
3013 Liike- ja toimistohuoneista	54	165	40	10	9	-	45	33	68
3014 Autotalleista ja autopaikoista	30	29	47	25	18	15	22	24	35
3015 Muista tiloista	17	38	16	9	6	6	12	10	22
3020 Vuokrat yhteensä	150	339	151	76	46	25	115	117	178
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	119	85	132	126	136	109	134	139	103
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	26	22	29	34	18	7	22	24	28
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	145	107	161	160	154	116	156	163	132
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	18	17	16	8	5	9	13	18
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	3	2	0	2	1	0	2	2
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1449	1590	1497	1400	1322	1201	1398	1429	1473
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	76	98	90	76	37	17	55	67	87
3120 Hallintopalvelut	109	142	106	81	109	144	125	117	100
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	168	162	175	157	195	166	169	189	156
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	19	18	21	17	20	30	26	19	17
3150 Siivouspalvelut	35	27	30	44	36	32	31	35	36
3160 Lämmitys	355	376	375	348	315	305	369	371	342
3170 Vesi ja jätevesi	173	169	169	181	174	160	156	169	180
3180 Sähkö ja kaasu	64	40	64	84	63	56	62	62	66
3190 Jätehuolto	35	44	34	31	34	33	38	35	35
3200 Vahinkovakuutus	24	29	23	22	22	19	26	23	23
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	26	11	33	18	57	21	15	15	34
3202 Muut vuokratulot	2	2	1	2	1	1	1	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	27	12	34	19	58	22	16	16	36
3220 Kiinteistövero	69	88	62	64	62	72	65	64	74
3230 Korjauskustannukset	261	381	308	202	166	80	212	231	290
3240 Muut hoitokulut	19	20	19	18	18	23	24	20	17
3250 Oman käytön arvonnalisävero	2	2	3	3	-	-	1	0	4
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1436	1606	1513	1347	1308	1157	1376	1418	1460
3270 HOITOKATE	13	-16	-16	53	14	44	22	11	12
3280 POISTOT	80	70	59	75	88	250	95	74	80
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	1	0	0	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	4	6	3	4	3	5	2	6	4
3283 Pääomavastikkeet	64	64	29	20	102	443	120	65	51
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	33	24	16	8	50	295	63	39	23
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	36	47	18	16	56	153	60	33	33
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	33	35	52	18	16	76	20	28	39
3292 Satunnaiset kulut	2	3	3	2	2	0	6	1	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	31	31	48	17	14	76	13	26	37
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-13	-8	-23	-10	-6	-20	-15	-5	-17
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	-	-	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-13	-17	-32	1	-8	3	-15	-9	-15



Taulukko 2b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1997

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3				
	Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	776	1268	970	865	701	624	690	808	1062	
3002 Liike- ja toimistuhuoneista	1	11	-	-	1	-	-	2	-	
3003 Muista tiloista	3	2	7	2	3	5	5	2	1	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	11	-	36	20	1	12	15	10	1	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	792	1281	1013	888	707	642	709	823	1064	
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	5	5	43	3	1	-	0	4	27	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	2	14	18	0	1	-	0	3	10	
3013 Liike- ja toimistuhuoneista	1	30	-	-	-	-	-	-	3	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	7	10	12	6	8	4	5	11	12	
3015 Muista tiloista	3	4	4	3	3	2	3	3	3	
3020 Vuokrat yhteensä	19	63	77	12	13	7	9	21	55	
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	124	146	103	115	129	138	122	132	115	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	16	4	24	12	18	13	19	14	9	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	140	150	127	127	148	151	141	147	124	
3040 Muut kiinteistön tuotot	19	15	15	24	20	9	18	28	8	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-	0	0	0	0	0	0	-	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	970	1509	1232	1052	886	809	877	1018	1251	
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>										
3110 Henkilöstökulut	33	59	58	44	24	20	21	36	75	
3120 Hallintopalvelut	68	138	64	52	74	82	65	75	69	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	38	126	39	39	33	43	25	48	71	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	14	38	18	12	11	19	10	17	20	
3150 Siivouspalvelut	3	10	5	1	5	1	3	5	2	
3160 Lämmitys	258	360	372	324	217	146	229	281	332	
3170 Vesi ja jätevesi	161	233	163	167	155	157	149	174	185	
3180 Sähkö ja kaasu	55	26	46	55	61	42	66	41	38	
3190 Jätehuolto	38	51	40	37	38	37	37	38	43	
3200 Vahinkovakuutus	39	55	46	41	36	35	41	34	37	
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	26	42	15	19	31	35	24	25	37	
3202 Muut vuokratulut	2	-	4	2	1	4	2	1	3	
3210 Vuokrat yhteensä	28	42	19	21	32	39	26	26	39	
3220 Kiinteistövero	48	63	60	44	47	50	46	48	52	
3230 Korjauskustannukset	165	372	290	193	133	95	150	160	232	
3240 Muut hoitokulut	24	28	31	24	21	28	25	23	18	
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	-	5	3	1	-	1	-	7	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	973	1602	1257	1055	887	795	896	1006	1221	
3270 HOITOKATE	-4	-93	-25	-4	0	14	-19	12	30	
3280 POISTOT	76	55	42	58	76	154	64	90	102	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>										
3281 Osinkotuotot	1	12	1	0	1	0	0	3	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	8	6	2	2	8	29	12	3	3	
3283 Pääomavastikkeet	84	39	22	36	73	312	70	111	90	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	50	49	13	16	39	215	48	61	41	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	43	7	12	21	44	126	34	56	52	
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>										
3291 Satunnaiset tuotot	29	74	46	18	35	11	29	40	9	
3292 Satunnaiset kulut	3	-	0	5	2	0	4	1	0	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	26	74	46	12	33	11	25	39	9	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-7	-53	-3	1	-8	-17	-1	-21	-3	
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>										
3311 Maksetut verot	0	-	-	-	0	-	0	-	-	
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALJAAMA	-19	-120	-13	-27	-10	-21	-27	-4	-12	

Taulukko 3. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1997

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet.</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	996	1047	1061	1052	868	821	826	1012	1083
3002 Liike- ja toimistohuoneista	233	243	247	210	206	205	260	252	222
3003 Muista tiloista	52	61	55	42	56	54	62	63	38
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	297	566	305	247	137	106	407	338	232
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1048	1133	1151	1084	891	862	867	1065	1140
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	113	154	89	80	89	-	180	134	99
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	57	52	66	51	85	203	131	97	44
3013 Liike- ja toimistohuoneista	267	332	269	89	122	-	487	310	241
3014 Autotalleista ja autopaikoista	48	58	63	41	32	30	37	41	56
3015 Muista tiloista	40	71	35	26	21	27	42	35	42
3020 Vuokrat yhteensä	153	347	158	81	48	33	107	127	180
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	153	134	155	153	160	156	155	163	143
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	40	31	37	43	48	38	54	36	38
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	154	120	161	158	168	155	166	170	137
3040 Muut kiinteistön tuotot	52	48	54	50	63	42	91	58	41
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	21	30	48	2	29	14	9	32	19
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1322	1588	1466	1311	1083	1017	1079	1334	1453
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	80	108	99	80	41	31	58	74	90
3120 Hallintopalvelut	110	149	110	86	103	132	110	117	106
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	163	170	179	154	158	144	141	186	157
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	27	24	32	25	25	36	30	28	24
3150 Siivouspalvelut	45	33	43	56	47	43	48	51	42
3160 Lämmitys	357	383	385	355	319	306	366	366	347
3170 Vesi ja jätevesi	172	171	171	180	166	159	155	172	181
3180 Sähkö ja kaasu	63	40	62	78	64	50	66	58	64
3190 Jätehuolto	38	44	37	34	38	35	38	37	37
3200 Vahinkovakuutus	28	29	26	27	30	26	36	26	24
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	121	60	121	98	168	181	95	92	150
3202 Muut vuokratulut	15	15	15	12	16	46	27	25	11
3210 Vuokrat yhteensä	89	41	97	65	141	157	84	79	95
3220 Kiinteistövero	64	88	63	59	54	62	55	60	72
3230 Korjauskustannukset	238	381	307	201	152	89	180	214	287
3240 Muut hoitokulut	25	25	28	23	24	30	30	26	22
3250 Oman käytön arvonnalisävero	57	62	61	47	144	-	178	69	51
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1313	1606	1483	1272	1076	987	1081	1322	1440
3270 HOITOKATE	9	-17	-17	39	7	30	-2	12	14
3280 POISTOT	131	116	98	119	135	295	140	132	127
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	10	16	10	2	27	10	3	18	8
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	8	9	4	5	10	26	14	8	5
3283 Pääomavastikkeet	169	146	62	74	210	676	326	191	109
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	58	31	22	18	75	392	110	69	32
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	42	46	19	20	62	167	57	42	36
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	82	66	118	43	112	208	122	91	69
3292 Satunnaiset kulut	23	31	25	22	18	3	42	13	18
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	68	57	100	35	78	183	75	80	61
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-82	-26	-106	-103	-262	-313	-180	-77	-73
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	8	1	11	2	2	..	7	6	9
3312 Veronpalautukset	1	2	1	0	1	-	2	1	2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-5	0	-8	-2	0	..	-6	-4	6
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAAMA	-15	-20	-30	-6	-10	-8	-22	-8	-15

Tuloslaskelman kuluerät on jaettu yhtiöillä, joilla ko. tapahtumia. Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä

**Taulukko 3a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 1997**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten					Rakennusten			
	Yht.	valmistumisvuosi				tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1076	1041	1074	1116	1072	995	1041	1073	1085
3002 Liike- ja toimistohuoneista	234	243	247	210	211	205	260	257	222
3003 Muista tiloista	51	62	53	41	55	59	68	63	39
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	314	566	296	228	167	141	571	393	234
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1141	1129	1169	1149	1116	1057	1118	1139	1147
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	112	154	80	81	87	-	182	133	96
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	56	52	62	50	101	203	137	95	43
3013 Liike- ja toimistohuoneista	267	332	269	89	122	-	487	310	240
3014 Autotalleista ja autopaikoista	51	58	63	44	35	33	46	43	57
3015 Muista tiloista	42	71	35	26	21	33	56	36	43
3020 Vuokrat yhteensä	170	351	158	88	61	39	163	140	187
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	151	132	156	153	158	156	160	161	141
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	37	31	37	45	32	19	37	36	38
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	151	119	162	161	160	142	169	169	137
3040 Muut kiinteistön tuotot	43	47	53	41	27	20	46	45	42
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	23	30	50	1	38	21	11	40	19
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1449	1590	1497	1400	1322	1201	1398	1429	1473
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	87	109	99	85	43	26	76	81	92
3120 Hallintopalvelut	118	150	112	91	120	151	141	127	107
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	180	169	186	170	213	176	205	205	161
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	28	23	32	26	32	36	43	28	24
3150 Siivouspalvelut	49	33	44	62	56	52	60	54	44
3160 Lämmitys	359	381	381	348	324	313	385	375	345
3170 Vesi ja jätevesi	175	169	172	183	174	160	157	172	180
3180 Sähkö ja kaasut	65	40	64	84	64	58	62	63	66
3190 Jätehuolto	37	44	36	33	37	33	39	37	37
3200 Vahinkovakuutus	24	29	23	22	22	19	26	24	23
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	128	59	125	111	232	211	81	91	153
3202 Muut vuokrakulut	13	15	14	10	28	15	12	30	10
3210 Vuokrat yhteensä	90	40	105	64	207	158	68	78	97
3220 Kiinteistövero	70	89	63	64	62	72	66	64	74
3230 Korjauskustannukset	261	382	309	203	166	80	213	230	291
3240 Muut hoitokulut	24	25	26	21	21	28	29	26	21
3250 Oman käytön arvonlisävero	53	62	58	45	-	-	240	69	51
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1436	1606	1513	1347	1308	1157	1376	1418	1461
3270 HOITOKATE	13	-15	-16	53	15	44	24	11	12
3280 POISTOT	132	117	100	122	159	339	186	128	124
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	8	13	9	2	17	11	2	11	7
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	6	9	4	6	4	7	4	9	5
3283 Pääomavastikkeet	147	147	61	56	226	670	384	161	104
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	48	30	22	13	85	387	117	62	30
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	39	47	19	18	66	170	73	35	34
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	74	63	114	41	49	235	74	79	72
3292 Satunnaiset kulut	24	31	30	14	25	3	45	13	22
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	64	54	99	36	37	206	40	69	65
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-75	-23	-107	-127	-224	-349	-226	-39	-74
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	5	1	14	2	-	-	12	8	1
3312 Veronpalautukset	2	2	1	0	3	-	1	1	2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-3	0	-9	-2	3	-	-10	-5	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-13	-17	-32	1	-8	3	-15	-9	-15

Tuloslaskelman kulu-erät on jaettu yhtiöillä, joilla ko. tapahtumia. Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä

## Taulukko 3b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1997

Penniä/huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m <sup>3</sup>			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet.</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	776	1268	966	865	701	624	690	808	1062
3002 Liike- ja toimistohuoneista	144	175	-	-	134	-	-	144	-
3003 Muista tiloista	56	38	82	49	61	44	56	70	22
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	218	-	419	320	70	88	263	148	97
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	792	1281	1013	888	707	642	709	823	1064
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	157	86	267	63	101	-	122	142	164
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	85	71	111	57	46	-	59	126	75
3013 Liike- ja toimistohuoneista	367	367	-	-	-	-	-	-	367
3014 Autotalleista ja autopaikoista	29	51	75	22	29	22	24	32	34
3015 Muista tiloista	24	46	42	28	20	18	26	23	17
3020 Vuokrat yhteensä	46	102	158	33	30	20	27	46	81
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	157	175	139	153	163	157	151	168	163
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	57	28	47	33	82	94	83	42	23
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	163	164	146	148	174	168	164	173	141
3040 Muut kiinteistön tuotot	95	114	59	85	113	135	129	104	23
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	6	-	3	8	3	6	6	5	-
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	970	1509	1232	1052	886	809	877	1018	1251
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	52	70	91	61	40	36	42	49	76
3120 Hallintopalvelut	85	138	87	69	88	106	86	85	84
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	75	216	82	70	70	81	60	83	98
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	23	81	33	21	19	35	20	28	26
3150 Siivouspalvelut	14	16	16	5	23	6	19	19	5
3160 Lämmitys	349	503	424	378	312	291	349	332	376
3170 Vesi ja jätevesi	164	233	164	170	159	159	154	174	185
3180 Sähkö ja kaasu	57	28	48	58	63	42	68	42	41
3190 Jätehuolto	39	56	41	38	39	37	38	39	44
3200 Vahinkovakuutus	39	55	46	42	37	35	42	34	37
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	104	69	78	73	118	164	103	94	126
3202 Muut vuokrat	23	-	20	30	12	68	33	11	14
3210 Vuokrat yhteensä	87	69	50	67	95	157	92	80	82
3220 Kiinteistövero	48	63	61	44	47	50	47	48	52
3230 Korjauskustannukset	171	372	295	197	139	100	158	162	239
3240 Muut hoitokulut	29	28	38	30	26	33	30	28	29
3250 Oman käytön arvonnäisävero	75	-	83	53	144	-	165	-	53
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	973	1602	1257	1055	887	795	899	1006	1221
3270 HOITOKATE	-4	-93	-25	-4	0	14	-19	12	30
3280 POISTOT	128	99	83	111	119	239	113	145	150
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	29	66	44	3	46	8	4	65	16
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	14	11	3	2	16	55	21	5	4
3283 Pääomavastikkeet	248	99	64	154	195	685	280	294	145
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	92	58	22	36	67	399	105	90	60
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	54	7	14	25	58	162	46	66	58
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	128	866	159	51	213	113	170	140	27
3292 Satunnaiset kulut	21	-	3	37	14	2	40	12	1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	87	866	111	31	126	99	106	127	16
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-164	-425	-70	12	295	-276	-58	-268	-47
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	22	1	2	5	2	..	3	2	..
3312 Veronpalautukset	4	-	-	-	4	-	4	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-19	-1	-2	-5	-2	..	-3	-2	..
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAAMA	-19	-120	-13	-27	-10	-21	-27	-4	-12

Tulolaskelman kuuerät on jaettu yhtiöillä, joilla ko. tapahtumia. Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä

**Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 1997**

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus			YHT.
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0-5	5-10 1000 m3	10-	
<b>VASTAAVAA :</b>									
<b>KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:</b>									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liit.mak	33132	30477	27915	51460	81732	35151	39938	57 468	41061
<b>Aineelliset hyödykkeet:</b>									
4011 Maa- ja vesialueet	195009	164588	245672	425891	1031807	262928	346590	561650	348185
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1469376	1174738	2274659	5041577	8620615	2542185	3596315	5009827	3360671
4013 Koneet ja kalusto	50878	40102	61336	116056	208780	59901	98123	129400	85635
4014 Ennakkomaksut	7758	2605	4568	8835	31530	1971	6727	26695	8347
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1723023	1382033	2586235	5592359	9892733	2866986	4047754	5727572	3802848
<b>Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:</b>									
4021 Osakkeet ja osuudet	3045	5050	5063	8705	3703	3037	5447	12994	5760
4022 Lainasaamiset	23	193	44	45	-	69	101	-	66
4023 Muut sijoitukset	3104	468	646	1470	51	670	838	2484	1152
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yht.	6172	5710	5754	10221	3757	3776	6386	15841	6978
4040 Arvostuserät	165	138	238	864	530	607	325	132	425
<b>RAHOITUSMAISUUS:</b>									
<b>Saamiset:</b>									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	4521	2570	2137	1221	7670	927	3693	5849	2768
4042 Lainasaamiset	1289	1423	860	248	5094	209	1748	2870	1218
4043 Siirtosaamiset	8208	5032	4856	3478	3578	2907	4603	9928	4826
4044 Muut saamiset	8485	1878	873	753	578	643	1577	6346	2062
4050 Saamiset yhteensä	22503	10904	8725	5701	16920	4686	11622	24993	10875
4060 Rahat ja pankkisaamiset	69382	59778	48997	31657	54503	23648	50272	110229	49108
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	1854376	1489039	2677864	5692260	10050174	2934854	4156297	5936235	3911296
<b>VASTATTAVAA</b>									
<b>OMA PÄÄOMA:</b>									
<b>Sidottu oma pääoma:</b>									
4101 Osakepääoma	294595	670639	1236790	900975	592837	537334	925104	1451947	839777
4102 Rakennusrahasto	788350	417894	1005143	4147919	7664358	2018231	2568859	3132562	2 411 294
4103 Arvonkorotusrahasto	195401	21283	5963	35089	20483	13603	40164	132461	45415
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1278346	1109816	2247870	5083982	8277679	2569168	3534126	4716970	3296485
<b>Vapaa oma pääoma:</b>									
4111 Lainanlyhennysrahasto	361220	273444	367491	444629	365800	203474	354664	817385	372187
4112 Perusparannusrahasto	75522	39313	23839	5523	-	7501	23889	76567	26286
4113 Muu vapaa pääoma	11798	36536	20910	54216	8123	18354	42313	46838	31508
4114 Edellisten tilikausien tulos	-36900	-64142	-56076	-16773	-14398	-21632	-29810	-98035	-39285
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-5197	-7100	-1484	-1534	-1205	-2406	-1640	-6868	-3046
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	406442	278051	354679	486061	358320	205291	389415	835887	387651
4130 VARAUKSET	24931	11323	7281	1732	3869	2385	6364	27130	8520
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>									
4140 Pitkäaikaiset lainat	83597	43088	31472	83820	1007345	122615	1188547	125821	14374
<b>Lyhytaikainen:</b>									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	18474	16015	10032	21213	364045	23102	13230	161652	47348
4142 Saadut ennakot	3852	1678	1838	931	1083	912	1464	4264	1747
4143 Ostovelat	18222	12935	12716	4702	6693	3479	9251	30166	10562
4145 Siirtovelat	15291	12232	10323	8029	12897	6674	10924	21367	10911
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5222	3901	1629	1791	18245	1229	2976	12978	4098
4150 Lyhytaikainen yhteensä	61061	46782	36538	36666	402962	35397	37846	230428	74666
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1854377	1489040	2677865	5692261	10050174	2934855	4156298	5936235	3911296

**Taulukko 4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 1997**

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi								YHT.
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0 - 5	5 - 10 1000 m3	10 -	
<b>VASTAAVAA</b>									
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	33167	32481	31858	64530	123278	37775	41007	56597	44595
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	198564	170775	315835	566413	1510677	259414	337292	574402	383244
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1498823	1248792	2618391	6617760	530838	2021594	3104129	4911291	3307563
4013 Koneet ja kalusto	51888	45137	71801	194898	298062	69134	98547	129694	98824
4014 Ennakkomaksut	8122	2246	6219	18345	53167	718	6603	28108	11124
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1757397	1466951	3012245	7397415	2392744	2350860	3546570	5643495	3800756
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3061	5813	6292	11994	3741	1627	5979	11583	6311
4022 Lainasaamiset	24	237	-	125	-	117	127	-	87
4023 Muut sijoitukset	3252	494	876	1433	116	324	814	3131	1344
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	6337	6544	7168	13551	3856	2068	6920	14714	7742
4040 Arvostuserät	172	138	126	-	-	18	146	146	108
<b>RAHOITUSOMAISUUS:</b>									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	4610	2860	2770	1464	3022	1095	1970	6314	2977
4042 Lainasaamiset	1350	1635	932	458	11140	348	2219	2817	1832
4043 Siirtosaamiset	8058	5384	5938	3933	2897	3185	4102	10468	5688
4044 Muut saamiset	7893	2074	468	705	1141	1089	1185	6039	2575
4050 Saamiset yhteensä	21912	11953	10108	6560	18200	5717	9476	25637	13073
4060 Rahat ja pankkisaamiset	70948	68887	64774	44115	69359	28525	52139	116140	63764
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	1889934	1586953	3126280	7526172	2607438	2424962	3656258	5856728	3930038
<b>VASTATTAVAA</b>									
<b>OMA PÄÄOMA:</b>									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	299291	729156	1464963	1163343	635113	537997	785804	1482799	915215
4102 Rakennusrahasto	811465	420745	1107546	5490810	9340228	1427653	2268193	3026464	2237575
4103 Arvonkorotusrahasto	200978	25136	8386	78489	5935	15053	50050	143586	66894
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1311733	1175037	2580895	6732642	9981276	1980704	3104047	4652849	3219684
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	363187	287154	485985	595898	542218	218943	344384	777447	433355
4112 Perusparannusrahasto	77202	43097	27939	12769	-	9932	25233	83774	37757
4113 Muu vapaa pääoma	12328	43782	18518	29574	18044	7476	20675	50434	25414
4114 Edellisten tilikausien tulos	-40410	-65034	-69356	-12068	-16169	-27420	-30267	-93700	-47960
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-4669	-8307	188	-1740	748	-1672	-1246	-7810	-3293
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	407637	300692	463275	624433	544841	207259	358780	810146	445273
4130 VARAUKSET	25381	13614	7488	1357	4580	4249	5960	27031	11608
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>									
4140 Pitkäaikaiset lainat	83608	47811	35353	122587	1402865	210323	148589	127493	160954
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	18245	16569	5892	23752	615671	8754	13975	167872	57408
4142 Saadut ennakot	3981	1871	1665	1260	1312	664	1511	4475	2123
4143 Ostovelat	18517	14535	17089	7586	9527	4766	9700	31275	14527
4145 Siirtovelat	15365	12980	12330	10297	15720	7083	10991	21968	13027
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5468	3844	2294	2259	31647	1161	2707	13618	5433
4150 Lyhytaikainen yhteensä	61576	49799	39270	45154	673876	22428	38883	239210	92520
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1889934	1586954	3126280	7526173	2607439	2424963	3656258	5856729	3930038

**Taulukko 4b. Tase as.oy rivitalot vuonna 1997**

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus					YHT.
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0-5	5-10 1000 m3	10-		
<b>VASTAAVAA :</b>										
<b>KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:</b>										
4010 Aineettomat hyödykkeet, liitt.maksut	31646	21779	21580	43911	48622	33715	38126	67860	36162	
Aineelliset hyödykkeet:										
4011 Maa- ja vesialueet	57853	137940	131885	347986	636256	272316	393925	430682	301312	
4012 Rakennukset ja rakennelmat	858470	851660	1714288	4154975	7054229	2870032	5542992	6189354	3499424	
4013 Koneet ja kalusto	22231	18109	44483	70839	142363	54515	102055	141908	67102	
4014 Ennakkomaksut		4196	1891	3450	11547	2753	6980	14209	4053	
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	938554	1011905	1892527	4577250	7844396	3199616	6045951	6776153	3871890	
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:										
4021 Osakkeet ja osuudet	2880	1603	3064	6893	3527	3891	3384	25720	4875	
4022 Lainasaamiset	-	-	116	-	-	41	-	-	32	
4023 Muut sijoitukset	-	353	274	1504	-	886	892	79	848	
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.yht.	2880	1956	3453	8397	3527	4819	4275	25800	5754	
4040 Arvostuserät	-	142	418	1366	965	970	972	-	923	
<b>RAHOITUSMAISUUS:</b>										
Saamiset:										
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	2783	1296	1107	1084	11470	831	9539	2756	2445	
4042 Lainasaamiset		501	741	130	-	127	313	3257	313	
4043 Siirtosaamiset	12014	3512	3097	3240	4208	2767	6025	5771	3483	
4044 Muut saamiset	22083	1024	1524	785	77	381	2950	8979	1252	
4050 Saamiset yhteensä	36880	6332	6468	5238	15756	4107	18829	20763	7493	
4060 Rahat ja pankkisaamiset	26309	19637	23504	24711	39880	20587	41435	53923	25862	
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	1036268	1061752	1947950	4660874	7953146	3263814	6149587	6944499	3948085	
<b>VASTATTAVAA</b>										
<b>OMA PÄÄOMA:</b>										
Sidottu oma pääoma:										
4101 Osakepääoma	184487	415294	865570	757133	568485	540468	1432727	1106224	723930	
4102 Rakennusrahaso	311861	406499	837827	3390658	6373674	2395316	3826156	4463222	2746527	
4103 Arvonkorotusrahaso		4453	1964	10501	32383	12882	917	715	10197	
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	496347	826247	1705361	4158292	6974542	2948666	5259800	5570161	3480653	
Vapaa oma pääoma:										
4111 Lainanlyhennysrahasto	327476	214416	175293	357556	244337	191550	409711	1209541	279614	
4112 Perusparannusrahaso	43511	20864	17142	1385	-	6066	16196	8677	7962	
4113 Muu vapaa pääoma	591	4833	24699	68797	-440	25138	120527	11236	41098	
4114 Edellisten tilikausien tulos	35771	-60002	-34499	-19541	-12644	-18032	-29240	-131566	-25564	
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-18213	-1846	-4179	-1432	-2691	-2883	-896	-5156	-2648	
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	389136	178266	178456	406765	228563	201840	516298	1092731	300462	
4130 VARAUKSET	16443	1308	6924	1961	3064	1157	8108	27003	3639	
4140 Pitkäaikaiset lainat	82347	22393	25106	61873	604180	68659	332303	114099	116889	
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>										
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	24436	13664	16678	19892	122186	32050	10154	96969	31418	
4142 Saadut ennakot	1167	822	2110	746	822	1066	1194	2242	1146	
4143 Ostovelat	11718	5900	5640	3054	4190	2677	7301	19321	4301	
4145 Siirtovelat	14576	8983	7058	6762	9939	6424	10522	15082	7564	
4146 Muut lyhytaikaiset velat	97	4170	616	1529	5660	1276	3909	6891	2011	
4150 Lyhytaikainen yhteensä	51994	33538	32103	31983	142798	43493	33080	140506	46441	
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1036267	1061753	1947951	4660874	7953147	3263814	6149589	6944499	3948085	

**Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain as.oy yhteensä 1997**

Penniä/huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	997	1111	925	917	889	939
3002 Liike- ja toimistohuoneista	22	18	28	17	23	17
3003 Muista tiloista	6	7	5	5	5	4
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	23	30	17	24	3	39
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1048	1166	975	963	921	999
3020 Vuokrat yhteensä	115	176	79	71	68	63
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	144	121	149	181	165	173
3040 Muut kiinteistön tuotot	16	16	18	21	3	11
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	2	1	1	1	2
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1322</b>	<b>1478</b>	<b>1221</b>	<b>1235</b>	<b>1158</b>	<b>1243</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	65	84	56	37	59	44
3120 Hallintopalvelut	98	121	82	86	76	83
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	134	139	142	121	104	107
3140 Ulkoilueiden hoitopalvelut	18	20	13	24	27	7
3150 Siivouspalvelut	26	24	30	19	25	33
3160 Lämmitys	329	337	313	355	318	331
3170 Vesi ja jätevesi	170	193	152	161	153	161
3180 Sähkö ja kaasu	62	53	72	75	49	50
3190 Jätehuolto	36	41	31	31	38	38
3200 Vahinkovakuutus	28	28	26	28	29	30
3210 Vuokrat yhteensä	27	39	15	29	14	41
3220 Kiinteistövero	64	82	51	52	54	43
3230 Korjauskustannukset	235	274	222	191	151	241
3240 Muut hoitokulut	20	17	21	21	29	21
3250 Oman käytön arvonalisävero	2	4	0	2	1	-
<b>3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1313</b>	<b>1457</b>	<b>1228</b>	<b>1234</b>	<b>1127</b>	<b>1232</b>
3270 HOITOKATE	9	21	-7	1	30	12
3280 POISTOT	79	82	81	44	82	105
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	38	42	38	9	41	55
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	29	32	37	17	11	13
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-11	-18	-8	-6	-3	0
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TLIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-15</b>	<b>-6</b>	<b>-22</b>	<b>-24</b>	<b>-3</b>	<b>-26</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi



**Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain as.oy kerrostalot 1997**

Penniä/huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	1077	1180	1007	999	967	1023
3002 Liike- ja toimistohuoneista	30	23	37	26	34	28
3003 Muista tiloista	7	9	6	7	7	6
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	27	36	17	32	3	64
3010 Osakkaita saadut hoitovastikkeet yht.	1141	1248	1066	1064	1010	1121
3020 Vuokrat yhteensä	150	219	102	102	95	97
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	145	121	153	182	174	178
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	16	16	14	4	15
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	2	1	2	1	4
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1449	1602	1336	1360	1282	1407
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	76	96	65	46	72	59
3120 Hallintopalvelut	109	134	91	95	83	89
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	168	168	178	161	134	159
3140 Ulkoilualueiden hoitopalvelut	19	21	13	33	34	4
3150 Silvospalvelut	35	31	39	26	34	52
3160 Lämmitys	355	362	340	387	345	351
3170 Vesi ja jätevesi	173	196	155	162	157	162
3180 Sähkö ja kaasu	64	57	74	68	55	55
3190 Jätehuolto	35	41	29	30	37	37
3200 Vahinkovakuutus	24	25	22	23	24	23
3210 Vuokrat yhteensä	27	41	14	23	12	38
3220 Kiinteistövero	69	88	55	60	59	49
3230 Korjauskustannukset	261	294	252	204	166	290
3240 Muut hoitokulut	19	16	21	20	1	20
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	4	1	1	27	-
3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.	1436	1573	1349	1340	1240	1398
3270 HOITOKATE	13	29	-13	20	43	19
3280 POISTOT	80	81	80	46	96	109
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	36	38	37	6	43	59
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	31	33	38	14	10	12
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-13	-20	-8	-8	-1	-6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0
3330 TLIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-13	-2	-27	-13	-1	-25

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

**Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain as.oy rivitalot 1997**

Penniä/huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	776	884	680	760	715	807
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	-	2	-	-	-
3003 Muista tiloista	3	4	5	2	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	11	10	18	9	5	1
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	792	898	704	771	722	810
3020 Vuokrat yhteensä	19	35	10	10	8	10
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	140	122	135	179	146	165
3040 Muut kiinteistön tuotot	19	14	27	35	1	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	1	0
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>970</b>	<b>1068</b>	<b>876</b>	<b>995</b>	<b>876</b>	<b>989</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	33	45	30	20	30	19
3120 Hallintopalvelut	68	82	55	68	60	74
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	38	44	32	45	37	28
3140 Ulkoilueiden hoitopalvelut	14	19	12	8	12	11
3150 Siivouspalvelut	3	2	4	6	3	4
3160 Lämmitys	258	255	235	295	257	301
3170 Vesi ja jätevesi	161	184	142	159	144	161
3180 Sähkö ja kaasut	55	38	67	89	35	42
3190 Jätehuolto	38	40	36	34	42	40
3200 Vahinkovakuutus	39	38	38	38	41	41
3210 Vuokrat yhteensä	28	31	19	39	19	45
3220 Kiinteistövero	48	64	39	38	43	34
3230 Korjauskustannukset	165	208	133	165	116	165
3240 Muut hoitokulut	24	23	23	23	34	23
3250 Oman käytön arvonnalisävero	2	3	-	5	2	-
<b>3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>973</b>	<b>1075</b>	<b>865</b>	<b>1031</b>	<b>875</b>	<b>989</b>
3270 HOITOKATE	-4	-7	11	-36	1	0
3280 POISTOT	76	86	82	41	51	100
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	43	56	42	14	35	48
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	26	28	32	21	13	14
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-7	-10	-8	-3	-6	9
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI/ALLJÄÄMÄ</b>	<b>-19</b>	<b>-22</b>	<b>-6</b>	<b>-44</b>	<b>-8</b>	<b>-28</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

Taulukko 6.Tuloslaskelma läänittäin as.oy yhteensä 1997 \*

	Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupunkiseutu	Turun ja Porin lääni	Hämeen lääni	Kymin lääni	Mikkelin lääni	Pohjois-Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keskisuomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>													
3001 Asuinhuoneistoista	997	1111	1138	954	881	951	931	911	931	881	900	878	1026
3002 Liike- ja toimistohuoneista	22	18	16	30	31	18	23	2	25	16	32	13	17
3003 Muista tiloista	6	7	5	5	6	5	5	4	6	5	6	4	4
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	23	30	34	19	10	28	39	8	15	4	3	57	11
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1048	1168	1194	1008	928	1002	998	925	978	906	941	952	1059
3020 Vuokrat yhteensä	115	176	213	60	91	99	79	56	62	86	46	79	65
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	144	121	107	144	145	168	187	169	177	178	150	175	185
3040 Muut kiinteistön tuotot	16	18	15	24	17	9	6	32	27	3	3	8	12
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	2	1	1	0	1	1	0	3	1	1	0	6
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1322</b>	<b>1478</b>	<b>1527</b>	<b>1235</b>	<b>1180</b>	<b>1277</b>	<b>1268</b>	<b>1183</b>	<b>1241</b>	<b>1172</b>	<b>1139</b>	<b>1214</b>	<b>1315</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>													
3110 Henkilöstökulut	65	84	92	59	57	49	38	18	38	56	63	55	40
3120 Hallintopalvelut	98	121	127	70	81	113	104	95	72	85	65	77	94
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	134	139	139	155	119	156	124	119	118	126	76	137	88
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	18	20	22	12	15	8	30	27	19	10	48	9	5
3150 Siivouspalvelut	26	24	26	29	36	23	23	20	17	28	20	18	47
3160 Lämmitys	329	337	334	307	303	349	370	374	346	326	308	293	401
3170 Vesi ja jätevesi	170	193	193	153	143	168	163	161	168	151	155	151	170
3180 Sähkö ja kaasua	62	53	52	91	62	47	62	53	92	47	51	56	61
3190 Jätehuolto	36	41	41	31	30	35	35	31	29	32	46	38	35
3200 Vahinkovakuutus	28	28	28	27	24	29	27	31	29	28	31	26	33
3210 Vuokrat yhteensä	27	39	49	12	16	21	19	18	42	10	19	36	37
3220 Kiinteistövero	64	82	91	45	61	41	56	57	50	55	52	43	50
3230 Korjauskustannukset	235	274	295	189	271	197	210	150	187	164	134	244	214
3240 Muut hoitokulut	20	17	17	20	22	22	17	23	22	31	27	18	28
3250 Oman käytön arvonsävero	2	4	4	1	-	-	3	-	4	1	1	-	-
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1313</b>	<b>1457</b>	<b>1509</b>	<b>1203</b>	<b>1240</b>	<b>1257</b>	<b>1281</b>	<b>1177</b>	<b>1233</b>	<b>1151</b>	<b>1098</b>	<b>1200</b>	<b>1304</b>
3270 HOITOKATE	9	21	18	32	-60	19	-13	6	8	21	42	14	11
3280 POISTOT	79	82	80	96	76	49	54	60	45	90	71	87	85
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	38	42	46	48	42	8	6	19	4	49	30	50	32
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	29	32	29	23	60	15	6	19	27	15	6	10	15
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-11	-18	-18	-12	-8	-5	2	-12	-2	-1	-5	-2	0
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-15</b>	<b>-8</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-41</b>	<b>-12</b>	<b>-54</b>	<b>-28</b>	<b>-8</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-17</b>	<b>-27</b>

\* 1.9.1997 Läänijaon mukaisia tauluja tilattavissa

Taulukko 6a. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy kerrostalot 1997 \*

	Koko maa	Uuden- maan lääni	Pääkau- punkki- seutu	Turun ja Porin lääni	Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkalin lääni	Pohjois- Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski- Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>													
3001 Asuinhuoneistoista	1077	1180	1192	1038	967	1016	1008	1008	1036	962	973	890	1007
3002 Liike- ja toimistohuoneista	30	23	21	38	43	21	31	4	43	23	47	19	29
3003 Muista tiloista	7	9	6	6	5	5	7	6	9	6	8	4	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	27	36	40	15	9	36	48	3	25	3	3	80	19
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1141	1248	1258	1087	1025	1078	1094	1020	1113	994	1031	1093	1062
3020 Vuokrat yhteensä	150	219	255	75	120	128	107	92	94	118	65	107	101
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	145	121	106	144	152	178	198	171	176	190	154	171	191
3040 Muut kiinteistön tuotot	15	16	15	28	5	9	7	16	20	4	5	9	19
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	2	1	1	0	2	1	0	4	1	0	0	9
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1449</b>	<b>1602</b>	<b>1632</b>	<b>1344</b>	<b>1302</b>	<b>1391</b>	<b>1405</b>	<b>1299</b>	<b>1399</b>	<b>1304</b>	<b>1254</b>	<b>1379</b>	<b>1364</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>													
3110 Henkilöstökulut	76	96	102	68	67	55	46	19	46	71	74	69	54
3120 Hallintopalvelut	109	134	138	73	92	133	114	97	85	92	72	86	98
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	168	168	163	189	155	198	157	171	166	157	103	188	113
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	19	21	22	12	16	8	39	36	30	9	66	7	5
3150 Siivouspalvelut	35	31	33	38	47	29	31	20	29	40	27	25	74
3160 Lämmitys	355	362	354	334	330	370	425	398	374	357	330	319	411
3170 Vesi ja jätevesi	173	198	195	157	146	169	170	170	164	155	159	152	164
3180 Sähkö ja kaasu	64	57	54	97	57	52	61	51	90	53	58	53	64
3190 Jätehuolto	35	41	40	28	28	35	33	28	28	30	45	37	31
3200 Vahinkovakuutus	24	25	25	22	21	25	23	26	23	23	25	21	25
3210 Vuokrat yhteensä	27	41	51	9	16	19	18	5	39	5	21	34	28
3220 Kiinteistövero	69	88	95	49	65	45	60	69	61	60	57	45	64
3230 Korjauskustannukset	261	294	318	203	321	228	214	187	204	179	150	311	175
3240 Muut hoitokulut	19	16	16	21	22	19	15	23	22	30	24	16	27
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	4	4	1	-	-	-	-	3	1	-	-	-
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1438</b>	<b>1573</b>	<b>1609</b>	<b>1304</b>	<b>1383</b>	<b>1384</b>	<b>1406</b>	<b>1280</b>	<b>1383</b>	<b>1262</b>	<b>1210</b>	<b>1363</b>	<b>1331</b>
3270 HOITOKATE	13	29	23	40	-82	8	-1	19	36	42	44	16	33
3280 POISTOT	80	81	81	93	81	42	54	82	46	103	86	88	70
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	36	38	46	48	38	9	6	19	5	47	39	52	22
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	31	33	29	8	80	19	9	31	15	11	9	7	20
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-13	-20	-20	-10	-10	-7	2	-20	1	-1	-2	-1	-19
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-13</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>	<b>-55</b>	<b>-14</b>	<b>-38</b>	<b>-33</b>	<b>10</b>	<b>-4</b>	<b>4</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>

\* 1.9.1997 Läänijaon mukaisia tauluja tilattavissa

Taulukko 6b. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy rivitalot 1997 \*

	Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupunkiseutu	Turun ja Porin lääni	Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkelin lääni	Pohjois-Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski-Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>													
3001 Asuinhuoneistoista	776	884	921	688	647	741	724	770	782	689	745	600	1053
3002 Lūke- ja toimistohuoneista	1	-	-	1	-	9	-	-	-	-	-	-	-
3003 Muista tiloista	3	4	2	3	7	3	2	-	3	2	2	-	0
3004 Korjaus- tai muu vastike	11	10	11	31	13	3	13	16	2	7	3	2	-
3010 Osakkaalta saadut hoitovastikkeet yht.	792	898	934	723	667	755	739	786	787	698	750	604	1053
3020 Vuokrat yhteensä	19	35	44	11	11	5	5	4	16	9	6	10	12
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	140	122	110	145	125	136	157	167	178	150	142	183	176
3040 Muut kiinteistön tuotot	19	14	14	8	51	8	3	57	36	2	-	6	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	-	0	-	-	0	0	-	1	-	0
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>970</b>	<b>1068</b>	<b>1103</b>	<b>887</b>	<b>853</b>	<b>904</b>	<b>904</b>	<b>1014</b>	<b>1017</b>	<b>858</b>	<b>897</b>	<b>803</b>	<b>1243</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>													
3110 Henkilöstökulut	33	45	51	30	31	30	14	17	27	21	41	18	20
3120 Hallintopalvelut	68	82	85	60	52	46	79	93	54	69	50	56	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	38	44	45	48	22	19	37	42	48	51	20	10	52
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	14	19	22	13	12	5	7	15	4	12	11	15	6
3150 Silvouspalvelut	3	2	2	1	6	4	0	19	0	0	6	3	8
3160 Lämmitys	258	255	253	220	230	281	223	340	307	253	262	228	385
3170 Vesi ja jätevesi	161	184	184	140	136	164	144	147	175	144	145	147	178
3180 Sähkö ja kaasu	55	38	42	72	76	31	66	57	94	32	38	63	57
3190 Jätehuolto	38	40	42	39	34	38	40	35	30	38	49	40	40
3200 Vahinkovakuutus	39	38	38	42	33	42	38	39	37	38	44	37	45
3210 Vuokrat yhteensä	28	31	38	20	16	27	20	37	45	23	15	42	51
3220 Kiinteistövero	48	64	77	32	49	30	45	39	34	44	41	37	31
3230 Korjauskustannukset	165	208	200	145	138	97	202	126	164	129	101	77	271
3240 Muut hoitokulut	24	23	21	18	22	35	22	22	22	33	34	23	30
3250 Oman käytön arvonnisävero	2	3	5	-	-	-	10	-	5	-	4	-	-
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>973</b>	<b>1075</b>	<b>1105</b>	<b>881</b>	<b>856</b>	<b>847</b>	<b>948</b>	<b>1027</b>	<b>1049</b>	<b>887</b>	<b>860</b>	<b>796</b>	<b>1264</b>
3270 HOITOKATE	-4	-7	-2	6	-2	57	-44	-13	-32	-29	37	7	-21
3280 POISTOT	76	86	77	107	63	73	55	29	43	60	41	87	106
<b>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>55</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	<b>48</b>
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	26	28	25	72	7	2	-2	2	43	24	0	19	7
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-7	-10	-13	-21	-	-	-	-	-6	-	-12	-7	29
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-ALLIÄÄMÄ</b>	<b>-19</b>	<b>-22</b>	<b>-21</b>	<b>-1</b>	<b>-6</b>	<b>-7</b>	<b>-94</b>	<b>-21</b>	<b>-34</b>	<b>-10</b>	<b>-5</b>	<b>-22</b>	<b>-44</b>

\* 1.1.1997 Läänijaon mukaisia tauluja tilattavissa

Taulukko 7. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 1997

Penniä/huoneistoala* m2/kk	Pääomavastikkeet					Hoitovastikkeet						
		Rakennusten valm.vuosi					Rakennusten valm.vuosi					
Lääni	Yht.	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Yht.	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa, kerrostalot	64	64	29	20	102	443	1259	1215	1301	1275	1252	1166
Rivitalot	84	39	22	36	73	312	915	1427	1116	1002	836	780
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	69	88	34	21	83	413	1338	1215	1412	1442	1441	1286
Rivitalot	79	21	26	10	55	380	1033	2195	1158	1062	992	803
Muu Etelä-Suomi, kerrostalot	68	34	24	25	137	468	1225	1206	1249	1232	1208	1157
Rivitalot	88	53	29	35	62	427	857	1228	1081	916	771	836
Väli-Suomi, kerrostalot	38	7	43	12	67	181	1204	1122	1289	1208	1166	1060
Rivitalot	74	-	3	10	120	97	898	1170	1081	1065	819	706
Pohjois-Suomi, kerrostalot	82	42	15	6	27	761	1222	1588	1286	1125	1131	1165
Rivitalot	98	-	-	124	50	289	954	-	1050	1184	778	681
Uudenmaan lääni, kerrostalot	68	88	28	22	76	434	1342	1218	1425	1421	1373	1285
Rivitalot	86	..	32	34	57	388	1006	1740	..	1035	944	839
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	79	28	32	23	223	579	1216	1159	1244	1264	1160	1159
Rivitalot	114	90	32	-	75	..	836	1050	1016	867	771	..
Hämeen lääni, kerrostalot	73	66	28	27	179	465	1156	1305	1147	1136	1162	1074
Rivitalot	76	-	-	47	57	284	788	-	1169	817	721	823
Kymen lääni, kerrostalot	23	21	17	22	7	156	1228	1201	1202	1257	1334	1019
Rivitalot	29	..	-	6	31	..	886	..	824	973	870	..
Mikkelin lääni, kerrostalot	15	14	8	2	43	..	1270	1245	1307	1251	1277	..
Rivitalot	267	-	-	9	258	..	879	-	1442	1018	801	..
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	41	-	31	2	52	..	1173	929	1288	1197	1141	..
Rivitalot	27	-	8	16	55	..	939	-	1173	1046	743	..
Kuopion lääni, kerrostalot	12	10	15	2	22	..	1256	1141	1319	1263	1225	..
Rivitalot	36	-	-	2	61	..	939	1083	1073	1122	868	..
Keski-Suomen lääni, kerrostalot	62	-	118	32	121	..	1157	972	1248	1209	1064	..
Rivitalot	94	-	-	-	217	10	829	-	1101	888	819	773
Vaasan lääni, kerrostalot	54	5	32	8	118	..	1161	1207	1290	1133	1057	..
Rivitalot	9	-	..	15	10	-	887	1220	978	1112	780	619
Oulun lääni, kerrostalot	80	40	11	4	4	994	1224	1644	1333	1082	1155	1048
Rivitalot	78	-	-	75	25	..	749	-	1000	793	651	..
Lapin lääni, kerrostalot	85	46	24	12	60	475	1217	1453	1160	1229	1097	1308
Rivitalot	123	-	-	173	83	..	1215	-	1151	1566	946	..

\*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistuhuoneistojen kokonaispinta - ala  
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 8. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet\* p/m<sup>2</sup>/kk keskimäärin 1997 ja huhtikuussa 1998**

Lääni	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	1997	1998/4	1997	1998/4	1997	1998/4
Koko maa	1162	1175	1262	1228	903	1001
Pääkaupunkiseutu	1284	1237	1353	1269	1027	1100
Muu Etelä-Suomi	1114	1158	1222	1224	837	937
Väli-Suomi	1101	1131	1220	1196	890	990
Pohjois-Suomi	1099	111	1177	1122	948	1083
Uudenmaan lääni	1264	1244	1350	1283	998	1092
Turun ja Porin lääni	1113	1170	1216	1242	802	890
Hämeen lääni	1048	1079	1156	1140	769	873
Kymen lääni	1145	1170	1233	1230	880	959
Mikkelin lääni	1154	1177	1270	1245	864	977
Pohjois-Karjalan lääni	1082	1175	1196	1218	924	1075
Kuopion lääni	1121	1157	1276	1244	929	1021
Keski-Suomen lääni	1075	1092	1186	1173	824	894
Vaasan lääni	1075	1073	1169	1108	889	1003
Oulun lääni	1036	1042	1161	1095	743	843
Lapin lääni	1211	1246	1211	1195	1212	1313

\* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

Taulukko 9A Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1996 ja 1997, kerros- ja rivitalot yhteensä

p/m2 kuukaudessa		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1996	195	324	226	181	110	76	127	198	231
Vuosikorjauskustannukset	1997	240	378	307	217	147	87	174	213	297
Aktivoidut korjauskustannukset	1996	73	115	133	53	26	23	26	92	86
Aktivoidut korjauskustannukset	1997	89	166	95	95	29	44	63	78	112
Tehty varaus	1996	9	21	16	5	0	1	2	7	15
Tehty varaus	1997	18	34	26	1	8	19	9	16	25
Käytetty varaus	1996	7	15	17	1	-	-	1	4	12
Käytetty varaus	1997	7	25	7	4	1	-	2	8	10

Taulukko 9B Korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1996 ja 1997, mukana ne yhtiöt, joilla on ko.kuluja, kerros- ja rivitalot yhteensä

p/m2 kuukaudessa		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1996	197	326	227	182	123	77	131	201	231
Vuosikorjauskustannukset	1997	248	394	309	223	153	92	180	216	306
Aktivoidut korjauskustannukset	1996	369	431	475	370	261	153	282	412	370
Aktivoidut korjauskustannukset	1997	530	667	550	507	297	462	906	531	470
Tehty varaus	1996	147	163	114	180	155	609	382	181	128
Tehty varaus	1997	222	213	198	224	365	313	289	324	179
Käytetty varaus	1996	122	151	79	93	-	-	297	129	113
Käytetty varaus	1997	149	165	116	160	83	-	238	195	127



**Taulukko 10. Asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat pönninä vuosina 1996 ja 1997**

	1996		1997	
	1	2	1	2
Koko maa	125	111	121	113
Uudenmaan lääni	354	177	327	193
Pääkaupunkiseutu	387	180	364	198
Turun ja Porin lääni	52	58	55	62
Hämeen lääni	128	105	117	105
Kymen lääni	89	87	66	74
Mikkelin lääni	56	70	54	72
Pohjois-Karjalan lääni	32	56	35	54
Kuopion lääni	65	72	77	81
Keski-Suomen lääni	65	91	41	65
Vaasan lääni	68	77	64	71
Oulun lääni	54	63	55	56
Lapin lääni	83	83	77	79

1) Tonttivuokra vuodessa / tontin pinta-ala

2) Tonttivuokra kuukaudessa / huoneisto-ala

**Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1997, kerros- ja rivitalot yhteensä**

Lääni	Rakennusten valmistusvuosi																										
	Yhteensä	-1959				1960-69				1970-79				1980-89				90-				Rakennusten tilavuus 1000m <sup>3</sup>					
			k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	
Penninähuoneistoala m <sup>2</sup> /kk																											
<b>Koko maa</b>	<b>354</b>	<b>350</b>	<b>380</b>	<b>381</b>	<b>383</b>	<b>379</b>	<b>412</b>	<b>350</b>	<b>342</b>	<b>383</b>	<b>316</b>	<b>310</b>	<b>351</b>	<b>306</b>	<b>305</b>	<b>312</b>	<b>365</b>	<b>364</b>	<b>363</b>	<b>362</b>	<b>357</b>	<b>390</b>	<b>344</b>	<b>341</b>	<b>344</b>	<b>399</b>	
Uudenmaan lääni	359	355	403	378	399	397	393	440	352	345	400	302	298	367	319	309	395	372	372	375	367	363	394	353	351	472	
Pääkaupunkiseutu	350	349	387	378	378	-	380	376	470	337	337	351	284	283	283	-	376	376	378	359	357	402	344	344	-	-	
Turun ja Porin lääni	346	348	337	386	386	373	385	382	394	325	330	310	314	317	295	311	309	334	330	337	320	356	361	339	346	372	
Hämeen lääni	325	316	377	340	343	327	359	355	413	314	305	365	307	274	404	293	249	346	339	364	341	326	401	303	302	325	
Kymen lääni	364	363	365	390	384	413	356	357	346	363	360	369	343	349	313	362	362	-	376	377	374	363	365	353	351	348	380
Mikkelin lääni	414	430	351	496	496	-	441	438	453	405	434	366	366	387	257	342	365	217	385	419	333	422	423	411	453	453	-
Pohjois-Karjalan lääni	397	360	455	363	381	349	423	417	441	423	355	486	317	339	174	263	263	-	363	348	385	435	370	526	383	363	437
Kuopion lääni	365	356	427	349	349	-	394	386	471	380	369	420	334	327	421	375	375	-	403	394	427	369	364	428	308	308	-
Keski-Suomen lääni	349	346	362	358	358	-	388	386	403	386	380	414	293	291	315	270	263	282	382	388	362	344	341	362	302	302	-
Vaasan lääni	336	333	343	374	376	370	373	362	389	334	347	304	320	313	354	234	235	225	348	346	352	323	325	314	328	319	338
Oulun lääni	314	301	444	362	362	-	315	315	357	314	287	461	309	289	369	281	281	-	346	332	380	313	307	449	281	262	575
Lapin lääni	426	439	374	449	449	-	439	435	461	457	503	372	381	390	313	387	387	-	412	414	407	414	423	357	514	580	340
<b>Yhtöiden lukumäärä</b>	<b>1429</b>	<b>1150</b>	<b>280</b>	<b>223</b>	<b>207</b>	<b>16</b>	<b>332</b>	<b>267</b>	<b>65</b>	<b>454</b>	<b>310</b>	<b>144</b>	<b>329</b>	<b>285</b>	<b>45</b>	<b>91</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>601</b>	<b>427</b>	<b>175</b>	<b>510</b>	<b>423</b>	<b>87</b>	<b>318</b>	<b>300</b>	<b>18</b>

k + a = Kauko- ja aluelämpö  
o = Oma lämpökeskus

**Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 1997**

Penniä/huoneistoala-m <sup>2</sup> /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
						1000 m <sup>3</sup>		
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3337	3195	3303	3596	3767	3255	3171	3370
3012 Talonmiehen asunnoista	3	4	2	5	2	3	2	3
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	58	79	43	64	4	9	40	65
3014 Autotalleista ja autopaikoista	17	18	13	20	18	13	15	17
3015 Muista tiloista	20	14	28	24	8	1	15	22
3020 Vuokrat yhteensä	3434	3310	3389	3709	3798	3280	3243	3478
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	18	21	7	25	38	60	18	15
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	38	42	33	41	31	34	37	38
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	56	63	40	65	69	94	55	53
3040 Muut kiinteistön tuotot	57	24	111	28	59	24	37	63
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-21	-11	-33	-21	-20	-20	-21	-20
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3527	3386	3506	3782	3907	3378	3314	3574
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	216	331	136	127	97	144	118	238
3120 Hallintopalvelut	104	75	121	139	120	145	164	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	148	112	184	151	181	144	185	143
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	31	28	30	47	27	25	25	33
3150 Siivouspalvelut	56	53	64	57	39	30	49	59
3160 Lämmitys	357	364	364	339	319	389	380	350
3170 Vesi ja jätevesi	234	230	241	239	219	212	219	238
3180 Sähkö ja kaasu	81	79	87	77	76	89	85	80
3190 Jätehuolto	47	46	48	50	45	55	49	46
3200 Vahinkovakuutus	18	16	20	19	21	25	21	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	96	107	73	115	106	40	47	109
3202 Muut vuokrakulut	5	6	3	5	8	2	2	6
3210 Vuokrat yhteensä	101	113	76	119	114	42	49	114
3220 Kiinteistövero	37	27	41	49	52	40	39	37
3230 Korjauskustannukset	329	335	393	270	132	253	314	337
3240 Muut hoitokulut	30	16	54	19	16	34	28	29
3250 Oman käytön arvonlisävero	40	65	22	22	16	15	15	46
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1828	1892	1880	1723	1474	1641	1739	1858
3270 HOITOKATE	1699	1495	1627	2059	2433	1737	1576	1716
3280 POISTOT	-622	-608	-612	-599	-772	-486	-501	-653
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	23	22	14	36	18	25	22
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1007	-830	-812	-1430	-1987	-1097	-910	-1015
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-984	-807	-790	-1416	-1951	-1079	-884	-992
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	8	8	11	8	1	8	17	7
3292 Satunnaiset kulut	-3	-2	-6	-2	-5	-7	-5	-3
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	5	6	6	6	-4	2	12	4
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-73	-59	-131	-3	-28	-71	-171	-58
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	-1	0	-1	0	0	-3	-2	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	-	0	1	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-3	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	24	26	99	46	-321	100	30	16

**Taulukko 12a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1997**

Penniä/huoneistoala-m <sup>2</sup> /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3345	3204	3337	3647	3820	3227	3135	3378
3012 Talonmiehen asunnoista	3	4	2	5	2	4	2	3
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	64	80	47	79	5	18	48	68
3014 Autotalleista ja autopaikoista	17	18	14	21	16	16	16	17
3015 Muista tiloista	22	14	32	31	8	2	17	23
3020 Vuokrat yhteensä	3450	3319	3432	3782	3851	3267	3217	3489
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	15	21	4	17	29	51	17	14
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	39	42	33	43	37	38	37	39
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	54	63	38	59	66	89	54	53
3040 Muut kiinteistön tuotot	60	24	120	23	75	9	32	66
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-20	-11	-34	-20	-22	-18	-20	-20
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3544	3396	3556	3844	3970	3347	3283	3587
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	226	333	136	131	94	147	115	244
3120 Hallintopalvelut	101	75	121	136	117	156	166	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	150	113	191	158	194	176	199	143
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	31	28	31	48	20	26	24	32
3150 Siivouspalvelut	60	53	70	69	49	53	58	61
3160 Lämmitys	354	363	359	329	314	398	383	348
3170 Vesi ja jätevesi	236	231	245	242	219	211	218	240
3180 Sähkö ja kaasut	81	79	87	77	77	89	84	81
3190 Jätehuolto	46	46	47	48	44	53	47	46
3200 Vahinkovakuutus	17	15	18	17	20	18	18	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	101	108	78	131	118	39	46	111
3202 Muut vuokratulot	5	6	3	5	10	3	2	6
3210 Vuokrat yhteensä	107	114	81	137	128	42	48	117
3220 Kiinteistövero	37	27	43	51	56	42	39	37
3230 Korjauskustannukset	335	335	401	262	132	254	330	338
3240 Muut hoitokulut	30	16	56	17	16	34	29	30
3250 Oman käytön arvonlisävero	42	65	23	22	16	20	14	47
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1854	1896	1908	1743	1497	1720	1774	1870
3270 HOITOKATE	1690	1500	1648	2101	2473	1628	1510	1717
3280 POISTOT	-633	-611	-632	-606	-839	-436	-489	-661
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	23	22	15	46	9	29	23
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-995	-833	-837	-1467	-2040	-1049	-858	-1011
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-972	-811	-815	-1452	-1994	-1040	-829	-988
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	8	8	11	4	1	10	14	7
3292 Satunnaiset kulut	-3	-2	-5	-1	-7	-1	-6	-3
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	5	6	6	3	-6	9	8	4
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-70	-58	-125	4	-13	-24	-184	-57
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	0	0	-1	0	0	-3	-1	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	-	-	0	-	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-3	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	19	26	82	50	-379	133	14	15

**Taulukko 13. Tuloslaskelma, yhtiöt, jolla on ko. tapahtumia, aravavuokratatolot yhteensä 1997**

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3338	3195	3306	3596	3767	3270	3171	3370
3012 Talonmiehen asunnoista	23	17	71	32	59	179	87	21
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	115	109	108	168	105	393	416	107
3014 Autotalleista ja autopaikoista	27	32	20	28	32	24	26	27
3015 Muista tiloista	55	38	66	86	59	29	115	53
3020 Vuokrat yhteensä	3436	3310	3392	3709	3798	3296	3243	3478
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	84	70	70	100	170	176	134	67
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	41	42	36	45	44	49	44	40
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	59	64	43	69	87	113	63	55
3040 Muut kiinteistön tuotot	98	47	176	41	92	66	89	100
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-26	-12	-45	-27	-32	-56	-41	-23
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3528	3386	3510	3782	3907	3395	3314	3574
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	235	353	149	142	111	167	154	251
3120 Hallintopalvelut	108	78	127	147	126	165	181	93
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	154	115	193	161	188	171	208	145
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	35	31	35	55	32	35	32	36
3150 Siivouspalvelut	62	54	74	69	46	54	62	62
3160 Lämmitys	357	364	364	343	319	398	381	350
3170 Vesi ja jätevesi	235	230	243	239	219	214	222	238
3180 Sähkö ja kaasu	81	79	88	77	76	88	85	80
3190 Jätehuolto	48	46	49	50	48	57	51	47
3200 Vahinkovakuutus	18	16	20	19	21	26	21	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	127	124	107	161	166	84	95	132
3202 Muut vuokratulot	13	18	7	12	24	14	17	13
3210 Vuokrat yhteensä	126	126	106	156	146	84	86	132
3220 Kiinteistövero	38	28	42	49	53	42	40	37
3230 Korjauskustannukset	329	336	393	270	132	253	314	337
3240 Muut hoitokulut	32	17	58	22	17	40	31	31
3250 Oman käytön arvonlisävero	68	84	45	58	44	63	66	69
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1828	1892	1879	1723	1474	1635	1739	1858
3270 HOITOKATE	1700	1495	1631	2059	2433	1760	1576	1716
3280 POISTOT	-660	-621	-651	-656	-947	-586	-566	-680
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	0	6	0	0	0	1	4	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	25	24	24	17	49	15	36	24
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1009	-830	-817	-1432	-1993	-1119	-921	-1015
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-986	-807	-794	-1418	-1957	-1102	-891	-992
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	15	11	23	19	5	52	78	11
3292 Satunnaiset kulut	-10	-3	-37	-8	-24	-53	-47	-7
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	8	9	10	13	-14	7	43	6
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-161	-130	-195	-20	-294	-336	-454	-118
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	-5	-2	-16	-1	0	-45	-25	-2
3312 Veronpalautukset	21	2	31	58	-	36	56	8
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-4	-2	-11	0	0	-37	-18	-1
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	25	28	104	49	-327	109	32	17

**Taulukko 14. Tuloslaskelma, aravavuokratatol yhteensä alueittain (NUTS2) 1997**

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
Vuokrat:						
3011 Asuinhuoneistoista	3337	3730	3070	3103	3001	3102
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista	3	4	4	2	2	-
3013 Liike- ja toimistohuoneista	58	125	23	8	6	13
3014 Autotalleista ja autopaikoista	17	25	13	8	9	21
3015 Muista tiloista	20	43	7	1	4	11
3020 Vuokrat yhteensä	3434	3927	3117	3123	3022	3146
Käyttökorvaukset:						
3021 Vesimaksut	18	3	10	40	36	40
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	38	38	36	39	47	27
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	56	41	46	78	83	67
3040 Muut kiinteistön tuotot	57	107	51	5	12	25
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-21	-25	-23	-12	-27	-18
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	3527	4051	3190	3194	3090	3221
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	216	213	119	329	104	228
3120 Hallintopalvelut	104	86	154	76	129	123
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	148	129	179	140	202	139
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	31	44	19	26	25	21
3150 Siivouspalvelut	56	87	58	18	41	24
3160 Lämmitys	357	344	361	366	368	372
3170 Vesi ja jätevesi	234	267	211	220	188	213
3180 Sähkö ja kaasut	81	77	84	85	83	84
3190 Jätehuolto	47	50	46	41	56	49
3200 Vahinkovakuutus	18	18	21	14	23	20
Vuokrat:						
3201 Tonttivuokrat	96	162	37	72	37	49
3202 Muut vuokratulut	5	7	1	7	1	5
3210 Vuokrat yhteensä	101	169	38	79	37	54
3220 Kiinteistövero	37	47	33	26	42	37
3230 Korjauskustannukset	329	428	367	173	249	280
3240 Muut hoitokulut	30	40	22	17	34	38
3250 Oman käytön arvonnalisävero	40	44	19	61	14	29
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1828	2042	1730	1670	1595	1711
3270 HOITOKATE	1699	2009	1461	1524	1495	1509
3280 POISTOT	-622	-767	-489	-569	-502	-520
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>						
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	33	12	21	17	9
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1007	-1214	-798	-952	-876	-794
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	-984	-1181	-786	-931	-859	-784
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>						
3291 Satunnaiset tuotot	8	7	7	9	24	4
3292 Satunnaiset kulut	-3	-4	-1	-3	-6	-4
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	3	5	6	19	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-73	-30	-185	-55	-50	-44
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>						
3311 Maksetut verot	-1	0	-1	0	3	3
3312 Veronpalautukset	0	0	1	0	-	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	-3	-3
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	24	33	6	-25	100	159

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

**Taulukko 15. Aravavuokratulojen keskimääräiset hoitomenot läänittain 1997**

p/m2 kuukaudessa	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
Koko maa	1828	1892	1880	1723	1474	1641	1739	1858
Pääkaupunkiseutu	2082	2207	2074	1922	1740	2070	1826	2089
Muu Etelä-Suomi	1745	1827	1850	1626	1348	1682	1785	1738
Väli-Suomi	1662	1693	1675	1566	1439	1592	1684	1667
Pohjois-Suomi	1685	2124	1679	1633	1409	1598	1634	1737
Uudenmaan lääni	2042	2177	2026	1896	1717	1819	1860	2060
Turun ja Porin lääni	1615	1639	1832	1644	1279	1644	1795	1555
Hämeen lääni	1818	1863	1885	1607	1464	1655	1765	1851
Kymen lääni	1810	1907	1907	1391	1270	1711	1694	1921
Mikkelin lääni	1669	1661	1828	1650	1395	1584	1598	1687
Pohjois-Karjalan lääni	1642	1578	1711	1541	1636	1682	1586	1642
Kuopion lääni	1691	1693	1657	1795	1495	1801	1829	1684
Keski-Suomen lääni	1537	1666	1498	1496	1465	1499	1694	1484
Vaasan lääni	1631	1988	1622	1474	1363	1497	1740	1644
Oulun lääni	1578	1720	1622	1554	1393	1531	1516	1615
Lapin lääni	1939	2437	1872	1767	1469	1664	1871	2179

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l. ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin l. ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Huomioi erillinen luokitus kuin taulukossa 14.**

**Taulukko 16. Aravuokratulojen lämmityskustannukset 1997**  
Penniä/kuonistoala-m<sup>2</sup>/kk

Lähti	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus											
	Yhteensä			-1969			1970-1979			1980-1989			1990-			0 - 5 000 m <sup>3</sup>			5 000 - 10 000 m <sup>3</sup>			10 000 m <sup>3</sup> -		
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o
Koko maa	358	358	364	366	366	389	364	363	374	343	342	348	319	318	331	400	411	380	381	380	381	351	351	337
Uudenmaan lääni	344	343	389	360	360	379	342	340	413	327	326	348	310	309	423	386	396	348	398	393	429	339	339	361
Pääkaupunkiseutu	333	333	383	356	356	-	323	322	463	317	317	321	299	299	-	386	386	-	329	329	307	333	332	396
Turun ja Porin lääni	373	372	397	398	402	357	411	405	470	344	348	295	313	312	329	421	439	399	391	387	418	363	364	340
Hämeen lääni	353	350	368	391	390	411	339	335	352	310	301	360	309	294	401	389	386	392	324	317	344	357	355	376
Kymen lääni	355	363	328	371	372	348	349	353	342	327	341	277	343	412	296	364	422	315	375	382	340	333	335	327
Mikkelin lääni	397	397	405	390	390	-	453	459	433	437	450	365	306	301	338	374	378	367	391	379	432	400	400	421
Pohjois-Karjalan lääni	386	383	400	317	317	-	426	429	415	331	325	377	375	395	320	407	437	390	380	359	432	380	380	-
Kuopion lääni	345	345	379	343	343	-	357	354	379	359	359	-	404	404	-	423	423	-	401	401	-	341	341	379
Keski-Suomen lääni	365	376	311	428	428	-	376	379	355	352	358	248	303	314	298	398	407	344	364	405	269	355	355	355
Vaasan lääni	375	383	346	417	411	467	388	399	350	336	337	333	288	299	271	381	386	374	379	381	372	370	383	304
Oulun lääni	373	392	323	353	353	-	379	410	296	387	376	429	341	353	326	381	399	331	371	375	345	372	402	317
Lapin lääni	412	400	476	514	525	411	338	289	500	442	447	344	398	367	502	498	472	535	422	419	428	355	355	-
<b>Yhteisten lukumäärä</b>	<b>719</b>	<b>580</b>	<b>139</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>277</b>	<b>214</b>	<b>63</b>	<b>232</b>	<b>194</b>	<b>38</b>	<b>118</b>	<b>90</b>	<b>28</b>	<b>219</b>	<b>146</b>	<b>73</b>	<b>275</b>	<b>227</b>	<b>48</b>	<b>225</b>	<b>207</b>	<b>18</b>

k+a = kauko- ja alueilämpö  
o = oma lämpökeskus



**Taulukko 17. Tase, aravavuokratatolot yhteensä 1997**

Markkaa/asuntoyhteisö	Rakennusten valmistumisvuosi 1)				Rakennusten tilavuus			
	-69	70-79	80-89	90-	1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä
					0 - 5	5 - 10	10 -	
<b>VASTAAVAA :</b>								
<b>KÄYTTÖMAIS. JA MUUT PITKÄAIK. SJOITUKSET:</b>								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	1123558	171278	334988	129209	51107	127760	900379	397486
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	1700114	585667	821793	223414	75812	136516	2023007	828987
4012 Rakennukset ja rakennelmat	83401306	10550869	20386477	7055353	2849707	3471771	67185598	27241772
4013 Koneet ja kalusto	1581314	151577	226343	217325	76994	65828	1124888	466699
4014 Ennakkomaksut	2995379	141825	42451	329	268	26	1834778	689390
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	89678114	11429937	21477065	7496420	3002780	3674141	72168271	29226847
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	334460	32393	35235	199	3565	15609	226363	91560
4022 Lainasaamiset	60811	-17	19	-	15	-	33066	12427
4023 Muut sijoitukset	23141	-2465	233049	-	-	135	144702	54411
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset:	418412	29911	268304	199	3580	15744	404132	158398
4040 Arvostuserät	115711	13159	7577	65965	20813	13166	74230	38156
<b>RAHOITUSOMAISUUUS:</b>								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	198748	56191	50311	15161	14905	17202	185912	79969
4042 Lainasaamiset	105010	51193	2092	4348	3513	4925	117446	46820
4043 Siirtosaamiset	149619	30649	25075	12713	8197	18816	114635	51969
4044 Muut saamiset	127740	9817	11661	19827	10196	28707	59514	35321
4050 Saamiset yhteensä	581117	147850	89140	52049	36811	69651	477507	214079
4060 Rahat ja pankkisaamiset	2969499	354739	387001	158244	86425	126296	2152259	876747
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	94886410	12146875	22564075	7902086	3201517	4026758	76176777	30911715
<b>VASTATTAVAA</b>								
<b>OMA PÄÄOMA:</b>								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	3204538	484524	419202	159746	113177	184416	2390135	993995
4102 Rakennusrahasto	428628	219170	594399	150384	85340	73379	766635	337034
4103 Arvonkorotusrahasto	723308	261801	1266	1389	12923	102268	621473	273388
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	4356474	965496	1014866	311520	211440	360064	3778243	1604417
Vapaa oma pääoma:								
4114 Edellisten tilikausien tulos	131035	57565	247473	-25236	105728	118241	94033	105793
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-439	866	9711	-9779	3373	-3766	5081	1471
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	130595	58431	257184	-35015	109101	114474	99115	107264
4130 VARAUKSET	1858703	649006	16942	2892	66439	278589	1535897	694101
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>								
4140 Pitkäaikaiset lainat	84435163	9698627	20673122	7472533	2704203	3020462	67472831	27149868
<b>Lyhytaikainen:</b>								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	1661170	229796	164669	25416	25637	65067	1218563	487859
4142 Saadut ennakot	110005	30895	15243	6728	3878	7515	99898	41248
4143 Ostovelat	306476	53742	49858	6630	10076	21926	237854	99873
4145 Siirtovelat	1323400	196472	263048	87084	43364	84449	1034830	430489
4146 Muut lyhytaikaiset velat	704424	264412	109142	24299	27379	74212	699547	296595
4150 Lyhytaikainen yhteensä	4105474	775316	601961	150158	110334	253169	3290692	1356064
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	94886410	12146875	22564075	7902087	3201517	4026758	76176778	30911715
<b>Yhtiöiden lukumäärä</b>	<b>74</b>	<b>174</b>	<b>79</b>	<b>36</b>	<b>97</b>	<b>129</b>	<b>137</b>	<b>363</b>

1) Taloyhtiö on sijoitettu vuosiluokkaan, jolloin sen vanhimmat talot valmistuivat

Tasetaulukko on laskettu aineistosta, jossa eivät ole mukana Vantaan Vuokra-asunnot Oy ja Niiralan Kulma Oy

**Taulukko 18a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1996 ja 1997**

penniä/huoneistoala-m <sup>2</sup> /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
1000 m <sup>3</sup>									
Vuosikorjauskustannukset	1996	313	274	404	276	132	254	314	316
	1997	368	395	402	337	149	260	330	383
Aktivoituneet korjauskustannukset	1996	155	160	216	34	4	223	153	151
	1997	163	116	296	77	6	28	406	134
Tehty varaus	1996	-89	-103	-105	-27	-14	-36	-139	-85
	1997	-102	-105	-151	-16	-28	-89	-181	-90
Käytetty varaus	1996	32	50	26	1	-	43	18	34
	1997	29	46	22	13	-	17	12	33

**Taulukko 18b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia 1996 ja 1997**

penniä/huoneistoala-m <sup>2</sup> /kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
1000 m <sup>3</sup>									
Vuosikorjauskustannukset	1996	313	274	404	276	132	255	314	316
	1997	368	396	402	337	149	263	330	383
Aktivoituneet korjauskustannukset	1996	934	860	1307	241	79	2817	1161	867
	1997	1100	959	1948	324	50	447	2798	863
Tehty varaus	1996	-276	-241	-352	-253	-128	-305	-435	-255
	1997	-429	-410	-471	-259	-294	-506	-530	-400
Käytetty varaus	1996	146	244	72	228	-	1787	436	131
	1997	132	236	61	134	-	430	293	125

**Taulukko 19. Tuloslaskelma lääneittäin, aravavuokratalot yhteensä 1997**

p/m2 kuukaudessa	Koko	Uuden	Pääkau-	Turun ja	Hämeen	Kymen	Mikkelin	Pohjois	Kuopion	Keski-	Vaasan	Oulun	Lapin	
	maa	maan	punki	Porin	lääni	lääni	lääni	Karjalan	lääni	Suomen	lääni	lääni	lääni	
	lääni	seutu	lääni					lääni		lääni				
<b>Vuokrat:</b>														
3011	Asuinhuoneistoista	3337	3730	3783	3166	3065	2911	3149	3198	3019	3235	2854	3167	3119
3012	Talonmiehen tai muun hlökunn. as.	3	4	4	1	4	9	4	7	-	-	4	-	-
3013	Liike- ja toimistohuoneista	58	125	121	4	16	84	6	16	10	12	3	12	6
3014	Autotalleista ja autopaikoista	17	25	26	9	13	25	7	14	7	3	13	21	16
3015	Muista tiloista	20	43	50	3	12	7	1	6	1	6	2	1	28
3020	<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>3434</b>	<b>3927</b>	<b>3984</b>	<b>3184</b>	<b>3110</b>	<b>3036</b>	<b>3167</b>	<b>3241</b>	<b>3036</b>	<b>3256</b>	<b>2876</b>	<b>3200</b>	<b>3169</b>
<b>Käyttökorvaukset:</b>														
3021	Vesimaksut	18	3	3	3	7	25	118	7	3	27	42	22	81
3022	Sauna- ja pesutupamaksut ym.	38	38	39	26	48	37	47	43	34	49	46	25	37
3030	<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>55</b>	<b>62</b>	<b>166</b>	<b>50</b>	<b>38</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>46</b>	<b>118</b>
3040	Muut kiinteistön tuotot	57	107	123	96	19	12	6	8	4	10	13	10	49
3050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-21	-25	-23	-20	-24	-20	-22	-38	-3	-20	-31	-14	-27
3060	<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.</b>	<b>3527</b>	<b>4051</b>	<b>4126</b>	<b>3288</b>	<b>3161</b>	<b>3089</b>	<b>3317</b>	<b>3262</b>	<b>3074</b>	<b>3321</b>	<b>2946</b>	<b>3243</b>	<b>3310</b>
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>														
3110	Henkilöstökulut	216	213	227	84	144	163	112	62	497	53	136	173	285
3120	Hallintopalvelut	104	86	73	160	146	157	130	189	27	159	111	105	157
3130	Käyttö- ja huoltopalvelut	148	129	126	222	140	157	288	221	39	194	208	176	122
3140	Ulkoalueiden hoitopalvelut	31	44	46	11	29	19	26	9	27	24	25	23	26
3150	Siivouspalvelut	56	87	89	47	79	38	25	24	14	68	24	23	34
3160	Lämmitys	357	344	333	373	344	356	395	386	345	360	372	371	401
3170	Vesi ja jätevesi	234	267	271	203	212	212	199	200	238	204	177	212	212
3180	Sähkö ja kaasu	81	77	76	88	81	77	87	92	81	91	78	85	93
3190	Jätehuolto	47	50	50	41	50	49	54	44	33	50	61	53	45
3200	Vahinkovakuutus	18	18	18	23	18	22	22	22	9	23	22	17	25
<b>Vuokrat:</b>														
3201	Tonttivuokrat	96	162	186	27	54	22	69	73	76	46	31	51	44
3202	Muut vuokrat	5	7	7	2	0	3	19	1	1	0	1	4	8
3210	<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>101</b>	<b>169</b>	<b>193</b>	<b>29</b>	<b>55</b>	<b>24</b>	<b>88</b>	<b>73</b>	<b>77</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>55</b>	<b>52</b>
3220	Kiinteistövero	37	47	48	33	36	28	32	43	16	47	38	42	37
3230	Korjauskustannukset	329	428	444	276	424	461	178	251	173	176	294	206	346
3240	Muut hoitokulut	30	40	43	14	35	18	13	21	19	32	35	18	61
3250	Oman käytön arvonlisävero	40	44	47	11	26	29	19	5	95	9	17	19	42
3260	<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1828</b>	<b>2042</b>	<b>2082</b>	<b>1615</b>	<b>1818</b>	<b>1810</b>	<b>1669</b>	<b>1642</b>	<b>1691</b>	<b>1537</b>	<b>1631</b>	<b>1578</b>	<b>1939</b>
3270	HOITOKATE	1699	2009	2044	1674	1342	1279	1648	1620	1383	1784	1314	1664	1371
3280	POISTOT	-622	-767	-796	-596	-445	-361	-529	-699	-527	-493	-508	-701	-307
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>														
3281	Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0
3282	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	33	30	13	11	14	15	9	24	14	19	14	13
3284	Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1007	-1214	-1232	-1061	-618	-592	-1037	-918	-868	-1062	-761	-957	-670
3290	<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>-984</b>	<b>-1181</b>	<b>-1202</b>	<b>-1048</b>	<b>-607</b>	<b>-578</b>	<b>-1021</b>	<b>-909</b>	<b>-844</b>	<b>-1048</b>	<b>-741</b>	<b>-943</b>	<b>-658</b>
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>														
3291	Satunnaiset tuotot	8	7	4	9	4	9	2	13	13	17	29	3	7
3292	Satunnaiset kulut	-3	-4	-3	-2	-2	0	-1	0	-5	-13	-1	-4	-1
3300	<b>SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>28</b>	<b>-1</b>	<b>6</b>
3310	<b>VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNY</b>	<b>-73</b>	<b>-30</b>	<b>-19</b>	<b>-143</b>	<b>-178</b>	<b>-286</b>	<b>-72</b>	<b>-177</b>	<b>-35</b>	<b>-108</b>	<b>-14</b>	<b>-34</b>	<b>-68</b>
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>														
3311	Maksetut verot	-1	0	0	-1	-2	-1	0	0	0	0	-4	-3	-1
3312	Veronpalautukset	0	0	0	0	1	-	0	0	-	-	-	-	0
3320	<b>VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>
3330	<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>24</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>-107</b>	<b>114</b>	<b>62</b>	<b>26</b>	<b>-153</b>	<b>-15</b>	<b>140</b>	<b>75</b>	<b>-18</b>	<b>344</b>







**Tilastokeskus**  
**Statistikcentralen**

Hinnat ja palkat – Priser och löner

00022 TILASTOKESKUS  
STATISTIKCENTRALEN

Puh.– Tfn. (09) 17 341

**ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖS**  
**BOKSLUT FÖR BOSTADSSAMFUND**

**Luottamuksellinen**  
**–Konfidentiell**  
Viimeinen  
palautuspäivä **30.4.**  
– Återsänds senast

Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifyllt av  
Jakeluos. – Utdehningsadress  
Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt  
Puh.– Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta  
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . . 199 – . . . 199
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto–osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta-ala – Tomtens areal	m <sup>2</sup>
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Rivi/paritalo – Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet – Ären då bostadsbyggnaderna färdigstälts	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / året	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne – Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st
Asuinrakennusten tilavuus – Bostadsbyggnadernas volym	m <sup>3</sup>
Muiden rakennusten tilavuus – Övriga byggnaders volym	m <sup>3</sup>
Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totala yta	m <sup>2</sup>
Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m <sup>3</sup>
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier för bostadslägenheter *	kpl – st
Asukkaita tilikauden lopussa – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms. – Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage lager m.m.  
Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä – Bostads- och affärslokaler sammanlagt

\* Vain asunto–osakeyhtiöt täyttävät – Ifylls bara av bostadsaktiebolag

**ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 1998**  
**– BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 1998**

mk, penniä – mk, penni

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) – Skötselvederlag (bost.lab) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	, /m <sup>2</sup> /kk–mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) – Kapitalvederlag (bost.ab) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	, /m <sup>2</sup> /kk–mån.
Yhteensä – Sammanlagt	102	, /m <sup>2</sup> /kk–mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari – Om egen mätare	104	, /m <sup>3</sup>

# TILIKAUDEN 1997 TIEDOT - UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1997

## Lämmitystapa ja kulutettu energia - Uppvärmningssätt och energiförbrukning

15. Kauko- ja aluelämpö - Fjärr- eller regionvärme		MWh
16. Oma lämpökeskus - Egen värme-central	1.1 Kevyt polttoöljy - Lätt brännolja	l
	1.2 Raskas polttoöljy - Tung brännolja	l
	2. Lämmityssähkö - El för uppvärmning	kWh
	3. Maakaasu - Naturgas	m <sup>3</sup>
4. Muu, mikä - Annat, vilket	tn/m <sup>3</sup>	
17. Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys - Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning		

## OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA - EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

	Palkansaajien lukumäärä - Antal löntagare	Palkat ja palkkiot - Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset - Heltidsanställda	110	
Osapäivätoimiset - Deltidsanställda	111	

Palkansaajien keskimääräinen lukumäärä tilikautena  
- Löntagarnas antal i medeltal under räkenskapsperioden

## TILOJEN ERITTELY - SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa - I samfundets ägo		Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot - Aktielägenheter i bostadsaktiebolag				
		Lukumäärä - Antal	kpl st.	Pinta-ala - Golvyta	m <sup>2</sup>	Lukumäärä - Antal	kpl st.	Pinta-ala - Golvyta
Asuinhuoneistot - Bostadslägenheter	120							
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot - Gårdskarfs- och andra personalbostäder	121							
Liike- ja toimistohuoneistot - Affärs- och kontorslokaler	122							
Varastotilat - Lagerutrymmen	123							
Autotallit - Garage	124							
Muut tilat - Övriga utrymmen	125							

## TULOSLASKELMA- RESULTATRÄKNING

mk (ei pennejä)  
mk (utan pennin)

KIINTEISTÖN TUOTOT - FASTIGHETENS INTÄKTER	As.oy:n osakkailla saadut hoitovastikkeet - Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.	Hoito- vastike - Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter	*	3001			* Vain as.oy:t täyttävät - Ifylls bara av bost.ab Yhteensä - Totalt mk
			Liike- ja toimistohuoneista - För affärs- och kontorslokaler	*	3002			
			Muista tiloista - För övriga utrymmen	* <td>3003</td> <td></td> <td>3010</td> <td></td>	3003		3010	
			Korjaus- tai muu erityisvastike - Reparationsvederlag eller annat specialvederlag		3004			
	Vuokrat - Hyror		Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter		3011			
			Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista - För gårdskarfs- och andra personalbostäder		3012			
			Liike- ja toimistohuoneista - För affärs- och kontorslokaler		3013			
			Autotalleista ja autopaikoista - För garage och bilplatser		3014			
			Muista tiloista - För övriga utrymmen		3015		3020	
	Käyttö- korvaukset - Service- intäkter		Vesimaksut - Vattenavgifter		3021			
			Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset - Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter		3022		3030	
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) - Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)						3040	
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät - Kreditförluster och andra korrektivposter						3050	
	KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ - FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT						3060	

**TULOSLASKELMA jatkuu**  
**- RESULTATRÄKNING fortsätter**

 mk, ei pennejä  
 - mk, utan pennin

 Yhteensä  
 - Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT - FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER	Henkilöstökulut		-Personalkostnader		3110	
	Hallintopalvelut		-Förvaltningstjänster		3120	
	Käyttö- ja huoltopalvelut		-Drifts- och underhållstjänster		3130	
	Ulkoalueiden hoitopalvelut		-Tjänster för skötsel av gårdsområde		3140	
	Siivouspalvelut		-Städtjänster		3150	
	Lämmitys		-Värme		3160	
	Vesi ja jätevesi		-Vatten och avloppsvatten		3170	
	Sähkö ja kaasu		-El och gas		3180	
	Jätehuolto		-Avfallshantering		3190	
	Vahinkovakuutus		-Skadeförsäkringar		3200	
	Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarrenden	3201		
		Muut vuokratulot	-Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero		-Fastighetsskatt		3220	
	Korjauskustannukset		-Reparationskostnader		3230	
	Muut hoitokulut		-Övriga skötselkostnader		3240	
Oman käytön arvonlisävero		-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk		3250		
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.		-FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.		3260	<input type="checkbox"/>	
HOITOKATE (=kiinteistön tuotot ./ kiinteistön hoitokulut) - FASTIGHETSBIDRAG (=fastighetens intäkter ./ fastighetens skötselkostnader)					3270	<input type="checkbox"/>
POISTOT- AVSKRIVNINGAR					3280	<input type="checkbox"/>
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT  -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot		-Dividender	3281		Etumerkki (+ tai -) ruutuun - För tecknet (+ eller -) i rutan * Vain as. oy:t täyttävät - Ifylls bara av bost.ab.
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		-Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282		
	Pääomavastikkeet (rahaostimaton osuus)		-Kapitalvederlag (icke fonderad andel) *	3283		
	Korkokulut ja muut rahoituskulut		-Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="checkbox"/>	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT -EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot		-Extraordinära intäkter	3291		
	Satunnaiset kulut		-Extraordinära kostnader	3292	<input type="checkbox"/>	3300
VARAUSTEN LISÄYS (-) TAI VÄHENNYS (+)				-ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR	3310	<input type="checkbox"/>
VÄLITTÖMÄT VEROT - DIREKTA SKATTER	Maksetut verot		-Betalda skatter	3311		
	Veronpalautukset		-Skatteåterbäring	3312	<input type="checkbox"/>	3320
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (-)				-RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (-)	3330	<input type="checkbox"/>

**KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY**  
**- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER**

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)		-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)		3340	
Aktivoitua korjauskustannukset		- Aktiverade reparationskostnader		3350	

**ASUINALOVARAUKSEN ERITTELY**  
**- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING**

Tilikauden aikana tehty varaus		- Reservering under räkenskapsperioden		3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen	-För att täcka aktiverade kostnader	3361		
	Vuosikulujen kattamiseen	-För att täcka kostnaderna under året	3362		3370



## TASE -BALANSRÄKNING

## VASTAAVAA - AKTIVA

mk, ei penniä  
- mk, utan penninYhteensä  
- Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset  -Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter			4010	
	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet -Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat -Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. -Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskenen. hankinnat -Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset -Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet -Aktier och andelar	4021		
Lainasaamiset -Lånefordringar		4022			
Muut sijoitukset -Övriga placeringar		4023		4030	
Arvostuserät -Värderingsposter				4040	
Rahoitusomaisuus  -Finansierings- tillgångar	Saamiset -Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista -Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Lainasaamiset -Lånefordringar	4042		
		Siirtosaamiset -Resultatregleringar	4043		
		Muut saamiset -Övriga fordringar	4044		4050
	Rahat ja pankkisaamiset -Kassa och banktillgodohavanden			4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ -AKTIVA SAMMANLAGT				4070	

## VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma -Bundet eget kapital	Osake-, osuus- ja vast. pääoma -Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101		
		Rakennusrahasto -Byggnadsfond	4102		
		Arvonkorotusrahasto -Uppskrivningsfond	4103		4110
	Vapaa oma pääoma -Fritt eget kapital	Lainanlyhennysrahasto -Låneamorteringsfond *	4111		* Koskee vain as. oy:itä - Gäller bara bost.ab.  Etumerkki (+ tai -) ruutuun - Förtecknet (+ eller -) i rutan
		Perusparannusrahasto -Ombyggnadsfond *	4112		
		Muu vapaa pääoma -Annat fritt kapital *	4113		
Edellisten tilikausien tulos -Resultat från föregående räkenskapsperioder		4114	<input type="checkbox"/>		
Tilikauden yli/alijäämä -Räkenskapsperiodens överskott/underskott	4115	<input type="checkbox"/>	4120	<input type="checkbox"/>	
VARAUKSET -RESERVERINGAR Asuintalovaraus -Bostadshus reservering				4130	
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat -Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder			4140	
	Lyhyt- aikainen -Kort- fristigt	Lainat rahoituslaitoksilta -Lån från finansiella institut	4141		
		Saadut ennakot -Erhållna förskott	4142		
		Ostovelat -Leverantörsskulder	4143		
		Siirtovelat -Resultatregleringar	4145		
		Muut lyhytaikaiset velat -Övriga kortfristiga skulder	4146		4150
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT				4160	

Liittäkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.

Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys - Datum
--	-----------------

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 1997 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoituista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyitä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä niiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan.

Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhtiöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 1997 tilastoissa on mukana yhteensä 2 353 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 1997. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the maintenance of their dwellings.

The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2 353 housing corporations are included in the statistics for 1997.

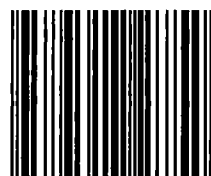


**Myynti:**  
Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2472

**Försäljning:**  
Statistikcentralen/Försäljningstjänsten  
PB 3 B  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2472

**Orders:**  
Statistics Finland/Sales Service  
P.O.Box 3 B  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2474

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338  
ISBN 951-727-503-



9 789517 27503