

# *Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1996*

## *The Financial Statements Statistics of Housing Corporations*

*Lisätietoja – Inquiries: Riitta Soininen (09) 1734 3451, Marja Siitonen (09) 1734 3632  
Vastaava tilastojohtaja – Statistical director in charge: Jarmo Hyrkkö*

---



# *Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1996*

*The Financial Statistics of Housing Corporations*

---

---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*Marja Siitonen  
Riitta Soininen  
(09) 17 341*

**SVT**

*Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Kansikuva: Lasse Lakanen*

*ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338  
ISBN 951-727-377-0*

*© 1997 Tilastokeskus*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Oy Edita Ab, Helsinki*

# Alkusanat

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettua vuokratalot. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastaselvityksiä sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Lasse Lakanen, aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

# Preface

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Lasse Lakanen, Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, marraskuussa 1997  
Helsinki, November 1997

Jarmo Hyrkkö  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Statistical Director, Prices and Wages Statistics

# Sisältö

Alkusanat .....	3
Hoitokulut nousivat 5,2 prosenttia.....	6
Tilaston kuvaus .....	9
Tilaston aineisto .....	10
Tilaston käyttö.....	11

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1996 huoneistoalaa kohden kuukaudessa .....	6
Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1980 - 1996 .....	7
Kuva 3. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannusten osuudet korjaustoimenpiteittäin 1996 (ennakkotieto).....	8
Kuva 4. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa .....	12

## Taulukot

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät lääneittäin 1996.....	10
Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin 1996 .....	13
Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratilat ja vuokratilayhtiöt lääneittäin 1996 .....	13
Taulukko 2. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy yhteensä 1996.....	14
Taulukko 2a. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy kerrostalot 1996 .....	15
Taulukko 2b. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy rivitalot 1996.....	16
Taulukko 3. Tuloslaskelma, yhtiöt joilla ko. tapahtumia, as.oy yhteensä 1996 .....	17
Taulukko 3a. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy kerrostalot 1996.....	18
Taulukko 3b. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy rivitalot 1996 .....	19
Taulukko 4. Tase, as.oy yhteensä 1996.....	20
Taulukko 4a. Tase, as.oy kerrostalot 1996.....	21
Taulukko 4b. Tase, as.oy rivitalot 1996.....	22
Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy yhteensä 1996.....	23
Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy kerrostalot 1996.....	24
Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy rivitalot 1996 .....	25

# Contents

Preface .....	3
Maintenance costs rose by 5.2 per cent .....	6
Description of the statistics .....	9
The material.....	10
How to use the statistics .....	11

Fig. 1. Monthly maintenance costs per square metre in housing corporations in 1996...6	6
Fig. 2. Maintenance expenditure in housing corporations in 1980 - 1996.....	7
Fig. 3. Costs of annual repairs in housing companies by type of repair in 1996 (preliminary data).....	8
Fig. 4. Daily water consumption per inhabitant .....	12

## Tables

Table 1c. Number of housing corporations in the sampling frame by province in 1996 .....	10
Table 1a. Housing corporations by province covered by the statistics in 1996 .....	13
Table 1b. Rental houses and rental housing companies by province covered by the statistics in 1996.....	13
Table 2. Income statement, divided by all companies, housing companies total 1996.....	14
Table 2a. Income statement, divided by all companies, housing company flats 1996 .....	15
Table 2b. Income statement, divided by all companies, housing company terraced houses 1996 .....	16
Table 3. Income statement, companies with pertinent items, housing companies total 1996 .....	17
Table 3a. Income statement, companies with pertinent items, housing company flats 1996 ..	18
Table 3b. Income statement, companies with pertinent items, housing company terraced houses 1996 .....	19
Table 4. Balance sheet, housing companies total 1996.....	20
Table 4a. Balance sheet, housing company flats 1996 .....	21
Table 4b. Balance sheet, housing company terraced houses 1996.....	22

Taulukko 6. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy yhteensä 1996.....	26
Taulukko 6a. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy kerrostalot 1996 .....	27
Taulukko 6b. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy rivitalot 1996 .....	28
Taulukko 7. Yhtiövastikkeet kerros- ja rivitalot 1996.....	29
Taulukko 8. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1996 ja huhtikuussa 1997 .....	30
Taulukko 9a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 1995 ja 1996.....	31
Taulukko 9b. Korjauskustannukset, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 1995 ja 1996.....	31
Taulukko 10. Asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat vuosina 1995 ja 1996.....	32
Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1996.....	33
Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 1996 .....	34
Taulukko 13a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1996 .....	35
Taulukko 13b. Tuloslaskelma, vuokrariivitalot (arava) 1996 .....	36
Taulukko 14. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1996 .....	37
Taulukko 15. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin 1996....	38
Taulukko 16. Aravavuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset lääneittäin 1996 .....	39

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 1996 .....	23
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 1996 .....	24
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 1996 .....	25
Table 6. Income statement by province, housing companies total 1996.....	26
Table 6a. Income statement by province, housing company flats 1996.....	27
Table 6b. Income statement by province housing company terraced houses 1996 .....	28
Table 7. Maintenance charges, flats and terraced houses 1996 .....	29
Table 8. Average maintenance charges in household-dwellings in 1996 and in April 1997 .....	30
Table 9a. Repair costs, divided by all companies, flats and terraced houses in 1995 and 1996.....	31
Table 9b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 1995 and 1996 .....	31
Table 10. Rents of leased land of housing companies in 1995 and 1996.....	32
Table 11. Heating expenses of housing companies in 1996.....	33
Table 12. Income statement, rental housing total (arava) 1996.....	34
Table 13a. Income statement, rental flats (arava) 1996.....	35
Table 13b. Income statement, rental terraced houses (arava) 1996.....	36
Table 14. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 1996.....	37
Table 15. Average maintenance charges of rental housing (arava) by province in 1996 ...	38
Table 16. Heating expenses of rental housing (arava) by province in 1996.....	39

## Liite

Tiedustelun lomake.....	40
-------------------------	----

## Appendix

Survey questionnaire .....	40
----------------------------	----

## Hoitokulut nousivat 5,2 prosenttia

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 13,80 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 5,2 prosenttia vuodesta 1995. Lämmitykseen kului noin 25 prosenttia, korjauksiin 15,5 ja veden käyttöön noin 13 prosenttia hoitokuluista.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 12,20 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Pääomavastiketta maksettiin keskimäärin 65 penniä huoneistoneliötä kohden. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 2,0 prosenttia. Vastiketta nosti muun muassa yhtiöiden varautuminen tuleviin korjauksiin.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 78 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 10 ja käyttökorvaukset 10 prosenttia tuotoista vuonna 1996. Tuotot nousivat kaikkiaan 3,8 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 1996 keskimäärin 18,05 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 1,7 prosenttia edellisvuodesta. Lämmityskustannukset muodostivat noin 19 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset 17 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 94 prosenttia vuokratalojen tuotoista. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 33,04 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousu

## Maintenance costs rose by 5.2 per cent

In 1996 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average FIM 13.80 per flat m<sup>2</sup>, which is equivalent to a rise of 5.2 percent from 1995 in the maintenance costs. Heating accounted for 25 percent of maintenance costs, repairs for 15.5 percent and water consumption for about 13 percent.

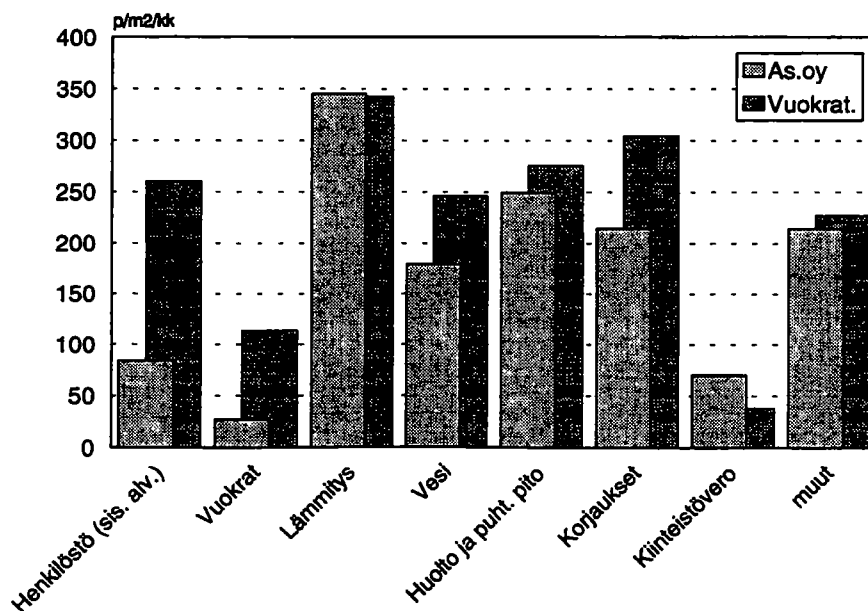
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average FIM 12.20 per m<sup>2</sup>. Capital charges amounted to FIM 0.65 per m<sup>2</sup> on average. There was an annual rise of 2.0 percent in the maintenance charges collected from the shareholders. The increase was partly due to the fact that the companies made reservations for future repairs.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 78 percent of the actual income of the companies in 1996. Rents for premises owned by the companies yielded 10 percent and compensations for use 10 percent of the income. The total income increased by 3.8 percent.

In 1996 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental dwellings were on average FIM 18.05 per flat m<sup>2</sup>. Maintenance costs rose by 1.7 percent from the previous year. Heating costs were about 19 percent and repair costs 17 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 94 percent of the total income. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was FIM 33.04 per m<sup>2</sup>. That is a rise of 4.9 percent on the previous year. The rents for office and business

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1996 huoneistoalaa kohden kuukaudessa



edellisvuodesta 4,9 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat 2 prosenttia vuokratalojen tuotoista.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitomenojen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokratuloja. Lisäksi vedenkulutus on vuokrataloissa suurempaa kuin osaketaloissa.

premises accounted for 2 percent of the income of rental dwellings.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs. In addition, water consumption is higher in rental dwellings than in housing companies.

### Korjausrakentaminen asunto-osakeyhtiöissä

Vuoden 1996 tilinpäätöstiedustelun yhteydessä kerättiin tietoja korjausrakentamisesta. Tiedustelussa kysyttiin tietoja korjausavustusten käytöstä, korjausten rahoituksesta, kuntoarvioista ja kuntotutkimuksista sekä tulevasta korjaussuunnitelmista vuosille 1997 - 1998

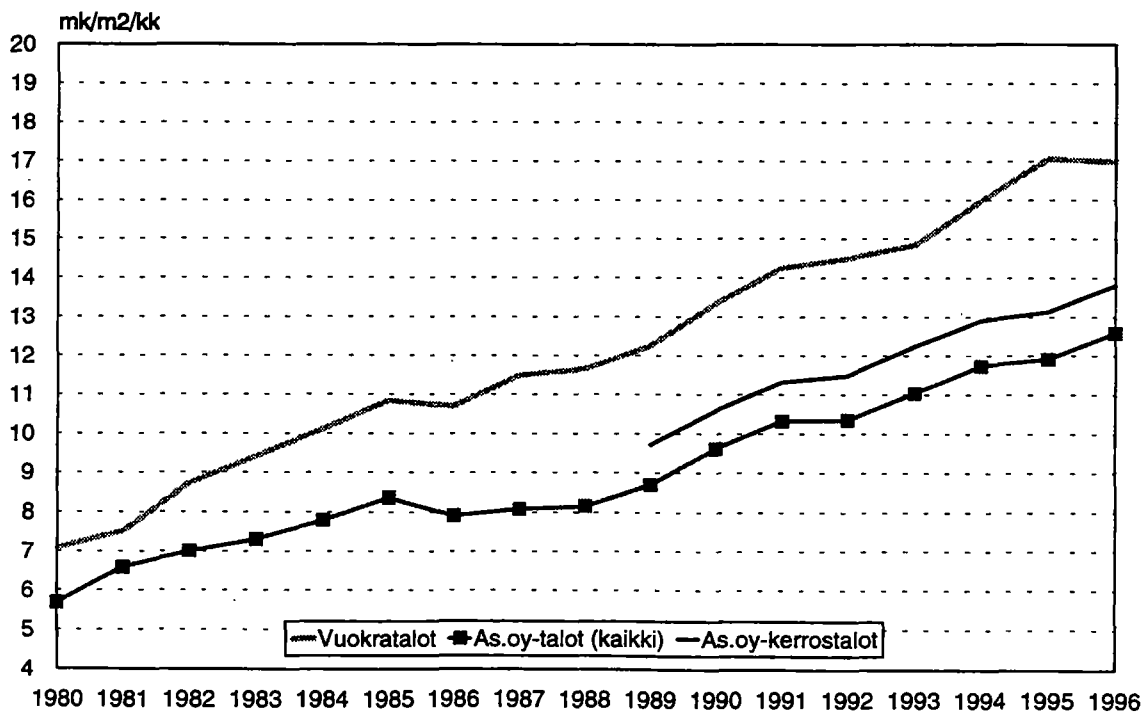
Ennakkotietojen mukaan vuosikorjauskustannukset asunto-osakeyhtiöissä olivat vuonna 1996 vastausten

### Repairs and renovation in housing companies

Data on repairs and renovations were collected for the financial statements statistics of 1996, with questions on the use of repair and renovation aids, the financing of repairs, condition evaluations and condition surveys, and repair plans for 1997 and 1998 being asked in the inquiry.

The preliminary data indicate that according to the replies received, annual repair costs in housing com-

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1980 - 1996



Vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa



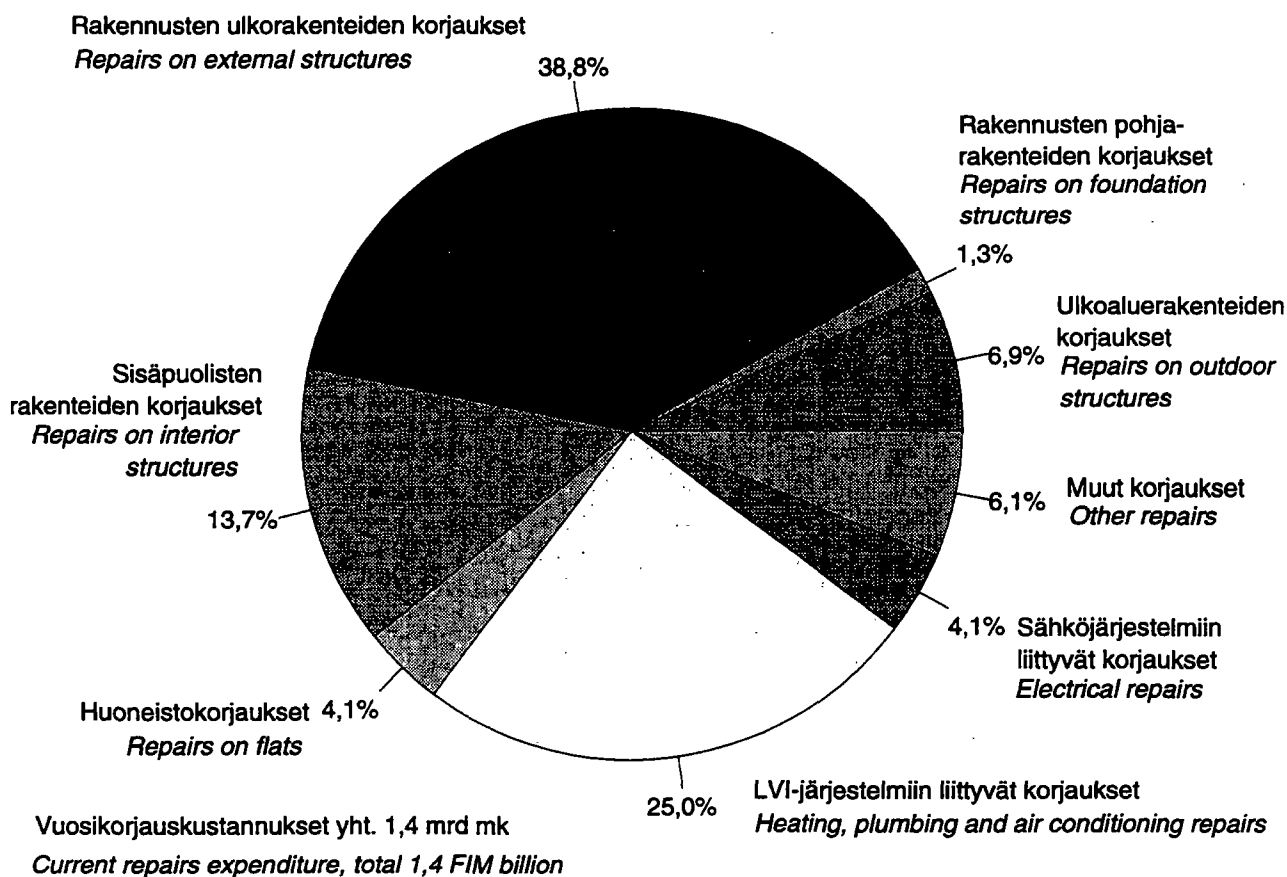
mukaan lähes 1,4 miljardia markkaa ja aktivoinnit lähes 700 miljoonaa markkaa.

Lopulliset tiedot korjausrakentamisesta julkaistaan erillisselvityksenä myöhemmin Tilastokeskuksen julkaisussa Talon rakentaminen ja suhdanteet. Selvitysraporttia ja muuta korjausrakentamiseen liittyvää voi tiedustella Tilastokeskuksesta Kaj Isakssonilta.

panies amounted to almost FIM 1.4 billion and activations to close on FIM 700 million in 1996.

Complete data on repairs and renovations will be available as a separate report in the publication "Talon rakentaminen ja suhdanteet" by Statistics Finland. For further information on the report and other material on repairs, please contact Kaj Isaksson, Statistics Finland.

Kuva 3. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannusten osuudet korjaustoimenpiteittäin vuonna 1996 (ennakkotieto)  
Fig. 3. Costs of annual repairs in housing companies by type of repair in 1996 (preliminary data)



## Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1995. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Isännöitsijöiden osoitetiedot on saatu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkoa olivat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilaston tulokset käsitellään erikseen asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen osalta. Vuoden 1996 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.1996 ja 31.3.1997 välisenä aikana. Vuoden 1996 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut puolet. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 9b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, rakennuksen tilavuuden ja läänin mukaan jaoteltuina. Ahvenanmaan maakunnan tiedot sisältyvät Turun ja Porin lääniin. Lisäksi julkaistaan alueellisia tietoja NUTS2-aluejaon mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumääriä lääneittäin rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyyppin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 6 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 7 on tiedot yhtiövastikkeista lääneittäin ja taulukossa 8 on huhtikuun 1996 hoitovastiketietoja. Taulukossa 9 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukko 10 käsittelee tonttivuokria 1995 ja 1996. Taulukossa 11 on lämmityskustannukset lääneittäin, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 12 - 14 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyyppin ja alueen mukaan. Taulukko 15 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitomenoja lääneittäin. Taulukossa 16 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset lääneittäin valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Muita taulukoita toimitetaan erityistilauksena..

## Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1995. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample, addresses being obtained from the Business Register of Statistics Finland. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans consisted of houses included in the register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings. The 1996 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 1996 and 31 March 1997. Half of the housing corporations in the 1996 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 9b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by province. Data on the Autonomous Territory of the Åland Islands are included in those of the Province of Turku and Pori. In addition, regional statistics are published based on the NUTS-2 classification.

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by province according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-6 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 7 covers capital and maintenance charges by province, and Table 8 presents corresponding data for April 1996. Table 9 lists renovation and repair costs, while Table 10 lists the rents of leased land in 1995 and 1996, and Table 11 covers heating costs by province, completion year, heating mode and volume.

Tables 12 - 14 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 15 describes average maintenance costs in rental dwellings by province. Table 16 presents heating costs in rental housing companies by province according to volume and mode of heating. Other tables are supplied by special order.

## Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 69 664 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 33 675 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

## The material

The basic population of the housing companies covered 69,664 companies, but only companies with a minimum area of 700 m<sup>2</sup> of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 33,675 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät lääneittäin vuonna 1996

Lääni	Rivitalot		Kerrostalot				yhteensä
	- 1975	1975 -	- 1959	1960 - 69	1970 - 79	1980 -	
Koko maa	2 789	10 340	4 448	5 173	5 849	5 036	33 675
Uudenmaan lääni	982	2 917	2 410	1 589	1 364	1 486	9 766
Turun ja Porin lääni	415	1 444	437	652	862	539	4 349
Vaasan lääni	175	619	182	309	347	322	1 954
Hämeen lääni	331	1 629	587	877	1 038	865	5 327
Kymen lääni	191	588	234	395	489	318	2 215
Keski-Suomen lääni	115	507	120	238	313	273	1 566
Mikkelin lääni	70	425	94	230	324	261	1 404
Pohjois-Karjalan lääni	117	403	43	136	187	168	1 054
Kuopion lääni	124	574	140	286	373	272	1 769
Oulun lääni	193	894	175	303	350	344	2 259
Lapin lääni	64	331	53	146	182	161	937
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	27	93

Vuoden 1996 tiedustelu on lähetetty 2 100 yhtiölle, mikä on n. 6 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Lomakkeen palautti 1 637 yhtiötä eli palautusprosentti oli 78. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 551 yhtiötä (73,9 % otoksesta). Tilastoon sisällytävistä asunto-osakeyhtiöistä on 64 % kerrostaloyhtiöitä ja 36 % rivitaloja. Oma tontti oli 80 %:lla asunto-osakeyhtiöistä.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettujen vuokratalot 10 146 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m<sup>2</sup> oli 6 831 kappaletta. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu ikäryhmittäin valmistumisvuoden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 950 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 781 vuokrataloa tai taloyhtiötä (82,2 % otoksesta). Lomakkeen palautti tai kopiot tilinpäätöstiedoista lähetti 814 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 86. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kus-

The questionnaire for 1996 was sent to 2,100 companies, which accounts for about 6% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m<sup>2</sup> in total. Replies came from 1,637 companies, i.e., the response rate was 78%. After checking, 1,551 companies were included in the statistics (73.9% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 64% were blocks of flats and 36% terraced houses. Altogether 80% of the housing companies had a lot of their own.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,146 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m<sup>2</sup> in total was 6,831, which formed the sampling frame. The sample was collected by age group according to completion year. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed form the year before.

The target sample was 950 houses, with 781 rental houses or rental housing companies being included in the statistics (82.2% of the sample) after the checks. Replies came from 814 companies, i.e. the response rate was 86%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not

tannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoitomenotietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla useampia lämmitystapoja ja eri rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana.

Aravavuokratalojen ikäjakaumaa tarkasteltaessa on huomattava, että ennen vuotta 1970 rakennettuja taloja, samoin kuin 1990-luvulla rakennettuja on Itä- ja Keski-Suomessa niin vähän, että otokseen on tullut mukaan vain muutamia vuokrataloja.

Vuokratalofuusioista johtuu, että vuoden 1996 tilinpäätöstilaston keskiarvoluvuista edellisvuoteen verrattuna ei voi suoraan laskea eri tilinpäätöserien muutosprosentteja. Tässä esitetyt prosenttiluvut on laskettu vertaamalla painottamattomia keskiarvolukuja, jotka on laskettu aineistosta, jossa on molempina vuosina mukana samat suurimmat vuokratalofuusiot.

## Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. On myös huomattava, että tarkemmin luokitelluissa taulukoissa, esim. rakennusvuoden ja läänin mukaan, tilastoon mukaan on saatu vain vähän asuntoyhteisöjä. Tällöin mukaan tulleiden tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiöissä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemalla luokituksella, jos vain havaintojen lukumäärä riittää luotettaviin tuloksiin. Myös koko aineisto on mahdollista tilata erikseen tutkimuskäyttöön.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu.

possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades.

When examining the age distribution of government-subsidized rental housing it should be noted that the number of houses built in eastern and central Finland before 1970 and in the 1990's is so negligible that only few rented houses are included in the statistics.

Owing to the mergers of rental housing, percentage changes in different final accounts items cannot be computed directly from the average values in the 1996 financial statements statistics compared to the previous year. The percentages presented here were calculated using unweighted averages computed from data containing the same major mergers in both years.

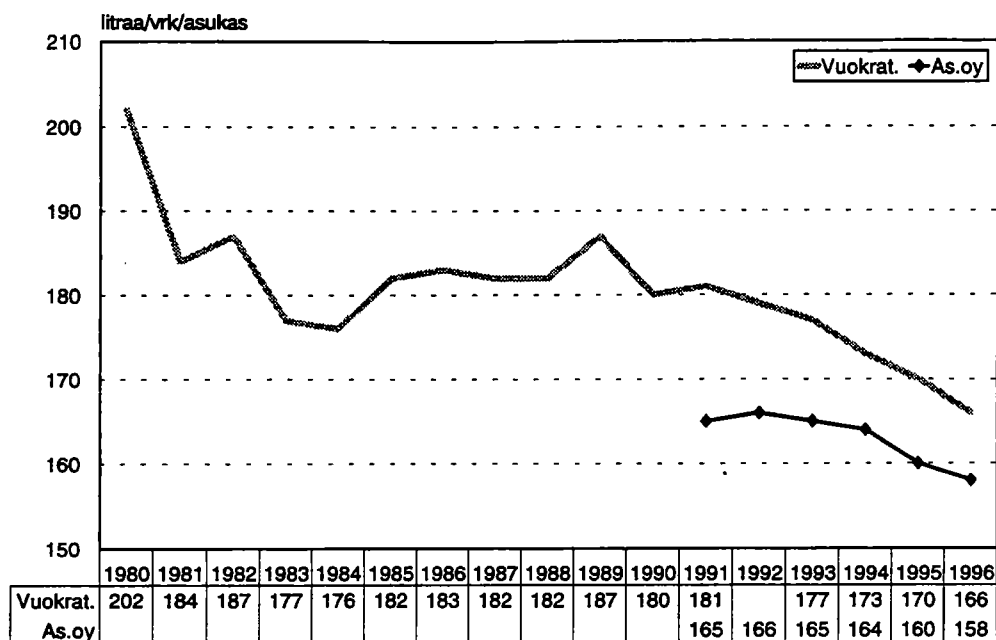
## How to use the statistics

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. It should also be pointed out that only a limited number of housing corporations are included in the listed statistics, for example, by year of completion or by province. Thus, when comparing the results of the corporations included, the number of cases in the category in question should be considered. It is possible that for instance major repairs have occurred only in certain areas or in certain years, wherefore the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

Printouts of more detailed categorizations can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, provided that the number of cases was sufficient to yield reliable results. The entire material can also be ordered for research purposes.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below.

Kuva 4. Vedän kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 1996



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 9b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in pennies (FIM 0.01) per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 9b). The items in the balance sheet and specifications are given in marks (FIM 1) per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Vaasa coast area, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

Asunto-osakeyhtiöt, kerrostalot	Tuloslaskelma (poislukien yhtiöt joilla ei ole ko. tapahtumia) p/m <sup>2</sup> /kk	Tuloslaskelma (tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä) p/m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastikkeet liike- ja toimisto huoneistoista	249	37
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	56	11
Käyttö- ja huoltopalvelut	179	164
Siivouspalvelut	48	33
Vesimaksut	148	118
Tonittimaksut	121	24
Hallintopalvelut	116	107

**Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1996**

Lääni	Osakeyhtiöiden lukumäärät							
	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus		
	Yht.	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0 - 5	5 - 10	10 -
	1000 m3							
Koko maa, kerrostalot	991	207	244	291	249	281	426	285
Rivitalot	560	15	66	190	289	434	103	23
Uudenmaan lääni, kerrostalot	302	117	58	63	64	52	114	136
Rivitalot	163	4	31	52	76	112	39	12
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	143	24	35	48	36	35	61	47
Rivitalot	94	8	16	26	44	72	19	3
Hämeen lääni, kerrostalot	145	11	40	55	40	31	74	40
Rivitalot	67	1	5	21	40	51	14	2
Kymen lääni, kerrostalot	65	11	17	19	18	17	38	10
Rivitalot	28	-	3	10	15	25	3	-
Mikkelin lääni, kerrostalot	51	8	12	15	16	21	20	11
Rivitalot	22	-	-	8	14	21	1	-
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	29	4	10	9	6	18	8	3
Rivitalot	22	-	1	10	11	17	5	-
Kuopion lääni, kerrostalot	52	6	15	15	16	27	18	7
Rivitalot	42	1	1	17	23	33	7	2
Keski-Suomen lääni, kerrostalot	49	6	14	17	12	13	27	9
Rivitalot	30	-	3	7	20	26	3	1
Vaasan lääni, kerrostalot	63	7	16	23	17	34	21	8
Rivitalot	34	1	1	16	16	30	4	-
Oulun lääni, kerrostalot	61	8	20	18	15	23	26	12
Rivitalot	39	-	2	17	20	35	4	-
Lapin lääni, kerrostalot	30	5	7	9	9	10	18	2
Rivitalot	19	-	3	6	10	12	4	3
Yhteensä kerrostalot + rivitalot	1551	222	310	481	538	715	528	308

**Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat aravavuokratalot ja aravavuokrataloyhtiöt lääneittäin vuonna 1996**

Lääni	Vuokrataloyhtiöiden lukumäärä							
	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus		
	Yht.	-1969	1970-69	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
	1000 m3							
Koko maa	781	126	295	282	78	213	298	270
Uudenmaan lääni	193	32	65	72	24	27	68	98
Turun ja Porin lääni	96	18	40	30	8	25	47	24
Hämeen lääni	93	15	47	27	4	26	37	30
Kymen lääni	53	13	19	19	2	19	22	12
Mikkelin lääni	52	10	20	14	8	19	21	12
Pohjois-Karjalan lääni	35	-	17	16	2	12	12	11
Kuopion lääni	42	7	10	21	4	12	15	15
Keski-Suomen lääni	48	10	12	18	8	17	14	17
Vaasan lääni	50	8	20	19	3	18	18	14
Oulun lääni	72	6	29	27	10	17	25	30
Lapin lääni	47	7	16	19	5	21	19	7

**Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi			Rakennusten tilavuus 1000 m3				
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	974	1008	1085	1030	813	794	990	1066	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	29	58	36	17	18	16	30	35	
3003 Muista tiloista	5	5	6	3	8	4	7	5	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1008	1071	1127	1050	839	814	1027	1105	
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	26	69	39	13	5	14	30	30	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	9	14	17	7	1	2	12	10	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	41	166	30	8	10	12	29	67	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	23	28	37	18	12	11	22	29	
3015 Muista tiloista	13	45	10	7	2	3	8	22	
3020 Vuokrat yhteensä	111	321	132	54	31	43	101	158	
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	119	92	129	117	128	123	129	109	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	24	27	31	26	15	17	24	28	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	143	119	160	144	143	140	154	137	
3040 Muut kiinteistön tuotot	26	48	24	23	17	22	33	22	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	0	1	1	0	1	1	1	
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1287</b>	<b>1559</b>	<b>1442</b>	<b>1270</b>	<b>1030</b>	<b>1018</b>	<b>1313</b>	<b>1422</b>	
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	69	103	96	63	34	40	68	86	
3120 Hallintopalvelut	96	140	94	76	92	81	103	100	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	132	149	155	133	103	75	152	148	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	18	16	22	15	18	18	19	17	
3150 Siivouspalvelut	25	24	25	36	15	9	24	36	
3160 Lämmitys	317	376	360	323	242	268	341	325	
3170 Vesi ja jätevesi	174	168	176	183	167	154	173	186	
3180 Sähkö ja kaasu	62	44	65	75	55	59	60	64	
3190 Jätehuolto	32	39	30	30	32	34	32	31	
3200 Vahinkovakuutus	27	29	25	26	28	35	25	23	
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	25	13	38	16	30	21	20	31	
3202 Muut vuokratkulut	2	1	4	1	2	1	2	3	
3210 Vuokrat yhteensä	27	15	42	17	32	22	21	34	
3220 Kiinteistövero	65	87	64	60	58	52	64	73	
3230 Korjauskustannukset	193	323	225	178	110	126	197	230	
3240 Muut hoitokulut	20	20	19	19	23	25	20	17	
3250 Oman käytön arvonnalisävero	3	4	6	2	0	0	0	6	
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>1259</b>	<b>1536</b>	<b>1404</b>	<b>1238</b>	<b>1009</b>	<b>997</b>	<b>1300</b>	<b>1377</b>	
3270 HOITOKATE	29	24	38	33	20	21	13	45	
3280 POISTOT	76	66	71	62	102	71	79	78	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	1	0	1	0	1	0	1	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9	9	6	6	16	7	13	8	
3283 Pääomavastikkeet	69	46	30	30	152	83	78	55	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	44	32	15	21	98	60	44	35	
<b>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>35</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>71</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>28</b>	
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	14	21	20	12	6	11	11	17	
3292 Satunnaiset kulut	1	2	2	1	1	1	1	2	
<b>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	
<b>3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</b>	<b>-7</b>	<b>-11</b>	<b>-16</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-12</b>	
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	1	0	0	0	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	0	-	0	0	0	0	0	
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-8</b>	<b>-12</b>	<b>-9</b>	<b>-5</b>	<b>-7</b>	<b>-11</b>	<b>-12</b>	<b>-2</b>	

**Taulukko 2a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1057	1008	1098	1102	987	1027	1051	1068	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	37	60	39	22	34	39	37	37	
3003 Muista tiloista	7	6	6	3	14	8	9	5	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1101	1073	1143	1127	1035	1074	1097	1110	
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	33	70	40	16	7	37	37	30	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	11	14	17	9	2	5	15	10	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	53	170	26	11	21	34	33	70	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	28	29	39	22	18	21	25	30	
3015 Muista tiloista	17	46	11	9	3	6	10	24	
3020 Vuokrat yhteensä	142	329	134	68	51	102	120	164	
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	118	91	132	121	127	121	131	109	
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	29	27	34	32	18	23	30	29	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	147	118	165	153	144	144	161	138	
3040 Muut kiinteistön tuotot	26	49	23	25	6	22	35	22	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	0	1	1	0	1	1	1	
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1415</b>	<b>1569</b>	<b>1464</b>	<b>1372</b>	<b>1237</b>	<b>1341</b>	<b>1412</b>	<b>1434</b>	
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	80	105	97	72	42	69	75	86	
3120 Hallintopalvelut	107	141	97	85	114	115	112	101	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	164	150	166	163	178	160	181	153	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	15	23	18	23	30	19	17	
3150 Siivouspalvelut	33	24	28	48	28	19	30	38	
3160 Lämmitys	345	381	363	333	296	360	368	327	
3170 Vesi ja jätevesi	179	167	178	191	175	156	175	187	
3180 Sähkö ja kaasut	65	44	67	81	61	62	66	66	
3190 Jätehuolto	32	39	30	29	30	34	32	31	
3200 Vahinkovakuutus	23	29	23	21	21	26	23	22	
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	24	12	36	14	39	16	17	31	
3202 Muut vuokrat	2	1	4	1	3	1	2	3	
3210 Vuokrat yhteensä	27	14	40	15	42	18	19	34	
3220 Kiinteistövero	70	88	63	65	68	63	67	74	
3230 Korjauskustannukset	214	325	223	188	112	168	210	226	
3240 Muut hoitokulut	19	19	18	18	23	27	20	17	
3250 Oman käytön arvonlisävero	4	4	6	3	0	1	0	6	
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1381</b>	<b>1546</b>	<b>1422</b>	<b>1330</b>	<b>1213</b>	<b>1307</b>	<b>1397</b>	<b>1388</b>	
3270 HOITOKATE	34	23	42	42	24	35	16	46	
3280 POISTOT	78	66	74	66	118	72	85	76	
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	1	0	1	0	0	0	0	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9	10	6	6	17	4	13	8	
3283 Pääomavastikkeet	65	46	31	29	194	72	83	52	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	41	32	15	22	118	56	46	35	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	34	23	23	14	92	20	50	26	
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	15	21	22	11	5	11	12	18	
3292 Satunnaiset kulut	1	2	2	1	1	1	1	2	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	14	19	20	11	3	10	11	16	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-9	-10	-17	-5	0	-1	-4	-13	
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	1	0	0	0	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	0	-	0	0	0	0	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0	0	
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA</b>	<b>-6</b>	<b>-12</b>	<b>-7</b>	<b>-5</b>	<b>1</b>	<b>-8</b>	<b>-11</b>	<b>-2</b>	



**Taulukko 2b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten				Rakenusten			
	Yht. valmistumisvuosi				tilavuus 1000 m3			
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>								
3001 Asunhuoneistosta	736	990	970	823	648	662	780	1041
3002 Liike- ja toimistohuoneista	3	-	14	1	3	3	6	-
3003 Muista tiloista	2	2	1	2	2	2	1	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	741	991	986	826	652	667	787	1041
<i>Vuokrat:</i>								
3011 Asuinhuoneistoista	5	6	26	4	3	2	6	25
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	2	-	13	1	1	0	3	9
3013 Liike- ja toimistohuoneista	5	-	60	-	-	-	13	16
3014 Autotalleista ja autopaikoista	8	11	19	7	6	6	11	13
3015 Muista tiloista	2	0	3	1	2	2	2	-
3020 Vuokrat yhteensä	22	16	121	13	12	9	34	64
<i>Käyttökorvaukset:</i>								
3021 Vesimaksut	121	121	103	108	130	123	125	96
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	11	15	14	9	12	14	5	12
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	132	135	117	117	142	137	130	108
3040 Muut kiinteistön tuotot	24	10	26	18	27	22	26	30
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	1	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>919</b>	<b>1153</b>	<b>1250</b>	<b>975</b>	<b>833</b>	<b>835</b>	<b>976</b>	<b>1243</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	35	26	87	35	27	23	42	82
3120 Hallintopalvelut	66	83	74	51	72	61	71	75
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	39	141	54	45	31	27	54	68
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	13	28	15	9	14	10	17	12
3150 Siivouspalvelut	3	9	8	2	3	3	3	5
3160 Lämmitys	235	156	334	295	191	215	250	305
3170 Vesi ja jätevesi	160	193	157	161	159	153	168	176
3180 Sähkö ja kaasu	51	27	48	58	49	58	42	40
3190 Jätehuolto	34	34	33	33	34	34	35	31
3200 Vahinkovakuutus	38	60	39	41	35	41	33	32
<i>Vuokrat:</i>								
3201 Tonttivuokrat	25	52	56	22	22	23	29	28
3202 Muut vuokratulut	1	3	3	1	1	1	2	3
3210 Vuokrat yhteensä	26	54	59	22	23	24	30	30
3220 Kiinteistövero	49	47	67	45	48	46	53	53
3230 Korjauskustannukset	135	220	242	149	108	102	151	279
3240 Muut hoitokulut	23	23	25	24	23	24	23	19
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	-	4	-	0	0	-	3
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>906</b>	<b>1100</b>	<b>1247</b>	<b>969</b>	<b>816</b>	<b>821</b>	<b>974</b>	<b>1210</b>
3270 HOITOKATE	13	53	3	5	17	14	2	34
3280 POISTOT	71	51	40	50	87	71	58	109
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	1	3	0	0	1	0	2	-
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	11	2	5	7	15	10	15	10
3283 Pääomavastikkeet	81	48	27	35	113	90	59	91
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	54	50	16	19	78	63	37	48
<b>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>53</b>
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	9	21	7	15	7	11	6	12
3292 Satunnaiset kulut	1	-	2	1	1	1	1	1
<b>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-25	-8	3	-1	-1	-3	10
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	-	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	<b>-4</b>	<b>-15</b>	<b>-13</b>	<b>-15</b>	<b>-3</b>

**Taulukko 3. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten				Rakennusten			
	Yht.	valmistumisvuosi			tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>								
3001 Asuinhuoneistosta	976	1018	1086	1030	814	796	990	1070
3002 Liike- ja toimistohuoneista	246	303	233	206	226	286	253	234
3003 Muista tiloista	50	94	41	33	57	54	51	47
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1011	1082	1127	1050	840	816	1027	1110
<i>Vuokrat:</i>								
3011 Asuinhuoneistoista	99	124	95	65	99	205	128	74
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	56	56	63	47	64	100	95	39
3013 Liike- ja toimistohuoneista	265	359	183	89	351	463	347	236
3014 Autotalleista ja autopaikoista	42	53	55	35	28	31	39	49
3015 Muista tiloista	49	88	29	35	20	39	41	53
3020 Vuokrat yhteensä	147	347	145	73	57	95	134	170
<i>Käyttökorvaukset:</i>								
3021 Vesimaksut	148	133	150	150	152	146	152	146
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	41	42	42	41	40	49	40	40
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	154	132	164	153	159	157	165	143
3040 Muut kiinteistön tuotot	76	124	63	63	67	110	105	51
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	10	4	13	14	6	19	10	7
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1287</b>	<b>1559</b>	<b>1442</b>	<b>1270</b>	<b>1030</b>	<b>1018</b>	<b>1313</b>	<b>1422</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	82	112	105	74	47	62	79	92
3120 Hallintopalvelut	108	146	107	88	106	103	115	106
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	164	165	177	164	152	141	186	157
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	28	21	37	27	29	34	29	25
3150 Siivouspalvelut	46	33	40	60	44	36	46	47
3160 Lämmitys	348	387	372	343	305	356	363	334
3170 Vesi ja jätevesi	176	169	178	186	168	157	175	187
3180 Sähkö ja kaasus	63	44	66	77	56	61	61	65
3190 Jätehuolto	34	39	32	32	33	35	34	33
3200 Vahinkovakuutus	27	30	25	26	28	36	26	23
<i>Vuokrat:</i>								
3201 Tonttivuokrat	116	61	146	88	148	95	111	130
3202 Muut vuokratulut	21	16	30	12	24	17	25	21
3210 Vuokrat yhteensä	92	49	121	67	113	84	93	94
3220 Kiinteistövero	65	87	64	60	59	53	64	73
3230 Korjauskustannukset	196	326	227	180	113	130	199	231
3240 Muut hoitokulut	25	28	24	23	27	30	26	22
3250 Oman käytön arvonlisävero	60	59	63	62	14	85	0	60
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>1259</b>	<b>1536</b>	<b>1404</b>	<b>1238</b>	<b>1009</b>	<b>997</b>	<b>1300</b>	<b>1377</b>
3270 HOITOKATE	29	24	38	33	20	21	13	45
3280 POISTOT	123	109	115	106	151	116	134	119
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	7	4	9	2	20	5	8	7
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	13	13	8	8	24	12	19	10
3283 Pääomavastikkeet	162	105	72	76	339	312	197	100
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	64	39	21	32	156	119	68	43
<b>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>84</b>	<b>37</b>	<b>53</b>	<b>29</b>
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	41	52	60	33	24	49	36	42
3292 Satunnaiset kulut	12	13	12	7	16	9	14	11
<b>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>32</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>37</b>	<b>29</b>	<b>31</b>
<b>3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</b>	<b>-52</b>	<b>-36</b>	<b>-67</b>	<b>-49</b>	<b>-69</b>	<b>-60</b>	<b>-38</b>	<b>-57</b>
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	15	20	20	3	4	8	7	32
3312 Veronpalautukset	6	12	-	6	3	14	5	0
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>-12</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>	<b>-26</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-8</b>	<b>-12</b>	<b>-9</b>	<b>-5</b>	<b>-8</b>	<b>-11</b>	<b>-13</b>	<b>-2</b>

Tuloslaskelman kuluerät on jaettu yhtiöllä, joilla ko. tapahtumia.

Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä.

**Taulukko 3a. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten				Rakennusten			
	Yht.	valmistumisvuosi			tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>								
3001 Asuinhuoneistoista	1060	1019	1098	1102	990	1031	1051	1072
3002 Liike- ja toimistohuoneista	249	303	240	207	224	277	266	234
3003 Muista tiloista	51	95	41	35	58	56	52	49
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1104	1084	1143	1127	1038	1078	1097	1115
<i>Vuokrat</i>								
3011 Asuinhuoneistoista	98	124	93	65	92	208	129	74
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	56	56	62	47	71	111	94	39
3013 Liike- ja toimistohuoneista	259	359	152	89	351	463	320	235
3014 Autotalleista ja autopaikoista	46	53	55	38	32	39	41	50
3015 Muista tiloista	50	88	28	34	17	44	42	53
3020 Vuokrat yhteensä	162	350	140	79	71	150	145	174
<i>Käyttökorvaukset:</i>								
3021 Vesimaksut	148	132	153	153	148	142	151	147
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	41	42	42	42	31	38	42	40
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	153	132	167	156	150	154	167	144
3040 Muut kiinteistön tuotot	71	125	63	60	22	102	107	50
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	10	4	15	13	5	23	12	8
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1415</b>	<b>1569</b>	<b>1464</b>	<b>1372</b>	<b>1237</b>	<b>1341</b>	<b>1412</b>	<b>1434</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	89	114	104	80	51	86	85	92
3120 Hallintopalvelut	116	147	107	94	124	135	123	107
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	179	165	180	178	197	207	205	159
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	30	20	37	29	34	51	29	26
3150 Siivouspalvelut	48	33	41	65	48	40	47	49
3160 Lämmitys	352	387	370	340	304	380	373	332
3170 Vesi ja jätevesi	180	168	180	193	175	157	177	187
3180 Sähkö ja kaasu	66	44	68	82	62	62	67	66
3190 Jätehuolto	33	39	31	31	32	34	34	33
3200 Vahinkovakuutus	23	29	23	21	21	26	23	23
<i>Vuokrat:</i>								
3201 Tonttivuokrat	121	59	135	91	214	89	104	134
3202 Muut vuokratulut	23	16	30	11	35	27	32	21
3210 Vuokrat yhteensä	93	47	115	62	154	78	90	96
3220 Kiinteistövero	71	88	63	65	69	64	67	74
3230 Korjauskustannukset	216	328	224	189	114	170	212	228
3240 Muut hoitokulut	24	28	24	21	27	33	25	22
3250 Oman käytön arvonlisävero	60	59	63	62	4	259	0	60
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1381</b>	<b>1546</b>	<b>1422</b>	<b>1330</b>	<b>1213</b>	<b>1307</b>	<b>1397</b>	<b>1388</b>
3270 HOITOKATE	34	23	42	42	24	35	16	46
3280 POISTOT	127	109	118	116	173	124	145	118
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	5	3	10	2	0	2	3	7
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	12	13	8	8	22	5	18	10
3283 Pääomavastikkeet	143	106	72	66	355	279	206	98
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	57	38	21	32	171	106	71	42
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	36	25	25	15	100	23	55	27
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	41	52	61	29	17	42	39	43
3292 Satunnaiset kulut	12	13	12	6	24	8	15	12
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	32	41	43	25	11	33	33	32
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-53	-34	-65	-72	-21	-25	-32	-61
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	17	20	23	1	5	12	7	32
3312 Veronpalautukset	6	12	-	6	3	14	5	0
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>-13</b>	<b>-18</b>	<b>-23</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-6</b>	<b>-26</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-6</b>	<b>-12</b>	<b>-7</b>	<b>-5</b>	<b>1</b>	<b>-9</b>	<b>-12</b>	<b>-2</b>

Tuloslaskelman kuluerät on jaettu yhtiöillä, joilla ko. tapahtumia.

Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä.

Taulukko 3b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1996

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten Yht. valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>								
3001 Asunhuoneistosta	736	990	975	823	648	662	780	1041
3002 Liike- ja toimistohuoneista	185	-	142	180	247	393	126	-
3003 Muista tiloista	40	39	41	27	49	51	20	6
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	741	991	991	826	652	667	787	1041
<i>Vuokrat:</i>								
3011 Asuinhuoneistoista	102	86	130	64	120	173	122	81
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	63	-	74	41	50	9	128	49
3013 Liike- ja toimistohuoneista	713	-	713	-	-	-	1277	358
3014 Autotalleista ja autopaikoista	24	30	51	22	20	22	28	24
3015 Muista tiloista	32	1	62	43	27	32	31	-
3020 Vuokrat yhteensä	54	39	203	33	31	29	72	88
<i>Käyttökorvaukset:</i>								
3021 Vesimaksut	149	171	128	141	156	148	155	135
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	47	31	41	28	69	67	20	37
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	157	164	142	140	168	159	160	136
3040 Muut kiinteistön tuotot	100	48	65	75	126	115	94	69
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	10	0	1	23	8	16	2	1
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>919</b>	<b>1153</b>	<b>1250</b>	<b>975</b>	<b>833</b>	<b>835</b>	<b>976</b>	<b>1243</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	53	31	111	51	44	42	54	88
3120 Hallintopalvelut	84	98	112	67	88	82	85	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	82	197	116	89	68	68	90	109
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	24	49	34	19	24	22	27	21
3150 Siivouspalvelut	19	23	23	10	25	26	26	7
3160 Lämmitys	334	385	401	352	307	336	320	364
3170 Vesi ja jätevesi	163	193	162	165	162	158	170	176
3180 Sähkö ja kaasu	53	31	49	62	50	60	43	45
3190 Jätehuolto	35	40	36	35	35	35	36	34
3200 Vahinkovakuutus	38	60	40	41	35	41	33	32
<i>Vuokrat:</i>								
3201 Tonttivuokrat	105	89	250	84	97	98	131	88
3202 Muut vuokratulut	15	16	25	18	12	13	15	22
3210 Vuokrat yhteensä	87	80	173	78	77	86	98	70
3220 Kiinteistövero	50	47	69	45	49	47	54	53
3230 Korjauskustannukset	139	227	251	151	112	106	153	279
3240 Muut hoitokulut	28	30	30	26	28	28	28	24
3250 Oman käytön arvonlisävero	55	-	61	-	35	31	-	74
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>906</b>	<b>1100</b>	<b>1247</b>	<b>969</b>	<b>816</b>	<b>821</b>	<b>974</b>	<b>1210</b>
3270 HOITOKATE	13	53	3	5	17	14	2	34
3280 POISTOT	111	87	79	79	131	112	96	137
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	19	31	4	2	34	9	27	-
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	18	3	7	10	26	17	23	12
3283 Pääomavastikkeet	233	102	67	119	315	330	166	120
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	92	69	22	32	138	126	57	52
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	47	3	17	26	66	46	46	53
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	41	54	38	46	35	55	23	31
3292 Satunnaiset kulut	10	-	12	10	10	10	13	7
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	29	54	16	38	23	40	15	20
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-33	-213	-148	57	-168	-134	-158	86
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	5	9	4	10	3	5	-	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-5	-9	-4	-10	-3	-5	-	-
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	<b>-5</b>	<b>-16</b>	<b>-13</b>	<b>-16</b>	<b>-3</b>

Tuloslaskelman kuluerät on jaettu yhtiöillä, joilla ko. tapahtumia.  
Yhteensä rivit on jaettu kaikilla yhtiöillä.

**Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 1996**

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			YHT.
	-59	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10- 1000 m3	
<b>VASTAAVAA :</b>								
<b>KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET:</b>								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	25014	27055	30542	67484	32461	50774	59166	43701
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	201011	194502	260462	625350	222280	468191	636980	383975
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1183660	1168188	2123007	6040478	2551152	3719310	4744430	3362100
4013 Koneet ja kalusto	70812	33652	55458	175125	75229	112091	144089	100752
4014 Ennakkomaksut	4150	2396	2761	5504	1759	3485	10264	3967
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1459632	1398738	2441688	6846457	2850421	4303077	5535763	3850793
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	4810	6762	6272	11689	3950	7998	19551	8295
4022 Lainasaamiset	787	32	47	94	149	221	107	165
4023 Muut sijoitukset	1174	4258	1338	2872	1321	2792	4680	2457
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yhteensä	6771	11052	7658	14655	5420	11011	24339	10917
4040 Arvostuserät	1169	134	84	1045	1001	86	620	622
<b>RAHOITUSOMAISUUS:</b>								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	5057	2742	2059	2270	1191	2171	7258	2682
4042 Lainasaamiset	1018	1257	651	1036	67	1329	2551	965
4043 Siirtosaamiset	6915	4346	4611	3525	2448	4434	9439	4453
4044 Muut saamiset	1335	654	784	978	521	1108	1542	913
4050 Saamiset yhteensä	14325	8998	8105	7809	4227	9042	20790	9013
4060 Rahat ja pankkisaamiset	67567	59232	40424	32950	21602	48967	94284	44686
<b>4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1574478</b>	<b>1505209</b>	<b>2528502</b>	<b>6970399</b>	<b>2915131</b>	<b>4422957</b>	<b>5734961</b>	<b>3959732</b>
<b>VASTATTAVAA</b>								
<b>OMA PÄÄOMA:</b>								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	377102	664222	1160958	838537	550237	895528	1429202	834195
4102 Rakennusrahasto	565015	462277	972138	5318612	2012535	2922899	3154615	2535703
4103 Arvonkorotusrahasto	119516	14712	5198	12793	3673	27635	77019	25748
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1061632	1141211	2138294	6169942	2566446	3846061	4660835	3395647
Vapaa oma pääoma:								
4111 Lainanlyhennysrahasto	302268	252004	288534	423709	181166	337972	720502	337013
4112 Perusparannusrahasto	63336	39714	26991	1353	9333	25207	59432	24247
4113 Muu vapaa pääoma	21808	39142	38902	100380	46934	59537	97367	60819
4114 Edellisten tilikausien tulos	-42878	-75744	-47926	-10444	-16963	-36567	-90201	-37562
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3146	-2180	-201	-1293	-1272	-2545	265	-1402
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	341389	252936	306300	513705	219198	383603	787365	383114
4130 VARAUKSET	25459	13932	4327	346	1181	6419	24708	7444
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>								
4140 Pitkäaikaiset lainat	77017	39289	32389	230628	96620	128288	152827	117980
Lyhytaikainen:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	27634	11295	23629	38064	14783	32563	50676	27608
4142 Saadut ennakot	6262	2406	1218	765	450	2542	4652	1955
4143 Ostovelat	12198	27126	9099	5188	9464	7820	21884	11298
4145 Siirtovelat	16052	13983	10772	9614	6254	12769	22964	11636
4146 Muut lyhytaikaiset velat	6835	3031	2475	2148	736	2891	9050	3051
4150 Lyhytaikainen yhteensä	68981	57841	47193	55779	31687	58585	109226	55547
<b>4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1574478</b>	<b>1505209</b>	<b>2528502</b>	<b>6970399</b>	<b>2915131</b>	<b>4422957</b>	<b>5734961</b>	<b>3959732</b>

**Taulukko 4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 1996**

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			YHT.
	-59	1960-69	1970-79	1980-	0 - 5	5 - 10	10 -	
	1000 m3							
<b>VASTAAVAA</b>								
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	25116	29521	34704	97294	30708	48850	59371	46892
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	206114	210790	331338	896373	162491	415343	652446	414509
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1200006	1211419	2490088	7982500	1900810	3128246	4730000	3255990
4013 Koneet ja kalusto	72949	35993	70810	263762	67277	112635	148430	110516
4014 Ennakkomaksut	4265	2283	3437	12826	2658	3974	10995	5661
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1483335	1460485	2895673	9155461	2133236	3660199	5541870	3786676
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	4903	7815	6857	19655	3430	8199	18394	9857
4022 Lainasaamiset	825	38	28	54	197	281	116	209
4023 Muut sijoitukset	631	5082	1214	1601	394	1329	5038	2154
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	6358	12936	8099	21311	4020	9809	23549	12220
4040 Arvostuserät	1226	161	138	-	376	105	668	345
<b>RAHOITUSOMAISUUS:</b>								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	5195	2888	2884	3700	1228	2398	7578	3588
4042 Lainasaamiset	714	1511	1013	2554	101	1454	2746	1456
4043 Siirtosaamiset	7116	4610	5584	3328	2348	4125	9181	5110
4044 Muut saamiset	1388	743	770	1403	588	975	1612	1054
4050 Saamiset yhteensä	14413	9752	10251	10984	4265	8952	21117	11208
4060 Rahat ja pankkisaamiset	70160	65167	52784	45449	25088	52161	97221	57824
<b>4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1600609</b>	<b>1578021</b>	<b>3001649</b>	<b>9330499</b>	<b>2197693</b>	<b>3780076</b>	<b>5743796</b>	<b>3915165</b>
<b>VASTATTAVAA</b>								
<b>OMA PÄÄOMA:</b>								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	391458	711589	1356444	942349	547791	725783	1432659	883071
4102 Rakennusrahasto	562120	456095	1138214	7175565	1328453	2437666	3168643	2343617
4103 Arvonkorotusrahasto	125302	15134	6132	29970	3366	34726	82842	40093
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1078880	1182818	2500790	8147884	1879610	3198175	4684144	3266781
Vapaa oma pääoma:								
4111 Lainanlyhennysrahasto	309608	270621	377061	610463	167126	324606	710757	393812
4112 Perusparannusrahasto	63992	44036	30885	1235	11298	29172	62551	33972
4113 Muu vapaa pääoma	22576	36940	44281	153661	30926	68442	92068	64940
4114 Edellisten tilikausien tulos	-46902	-76493	-57115	-11960	-20846	-38087	-90193	-48538
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3301	-1856	-47	196	-894	-2333	368	-1144
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	345973	273249	395064	753595	187609	381800	775552	443043
4130 VARAUKSET	26526	15955	4206	281	2120	7974	23893	11004
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>								
4140 Pitkäaikaiset lainat	78232	41282	36964	377256	92568	144917	148976	131579
Lyhytaikainen:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	28338	12134	34629	26553	5674	20413	52210	25620
4142 Saadut ennakot	6529	2733	1661	1178	602	3001	4805	2863
4143 Ostovelat	12631	31649	11734	8163	21915	8350	21756	16033
4145 Siirtovelat	16370	15095	13029	12422	6701	12684	23268	14119
4146 Muut lyhytaikaiset velat	7130	3105	3574	3167	894	2763	9192	4124
4150 Lyhytaikainen yhteensä	70998	64717	64626	51483	35787	47211	111231	62759
<b>4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1600609</b>	<b>1578021</b>	<b>3001649</b>	<b>9330499</b>	<b>2197693</b>	<b>3780076</b>	<b>5743796</b>	<b>3915165</b>

Taulukko 4b. Tase as.oy rivitalot vuonna 1996

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi			Rakennusten tilavuus				YHT.
	-59	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
						1000 m3		
<b>VASTAAVAA :</b>								
<b>KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET:</b>								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittyvät:	22914	14847	24011	48868	33433	57800	56488	38718
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	96344	113899	149235	456098	255433	661223	434798	336304
4012 Rakennukset ja rakennelmat	848375	954250	1546946	4827701	2911767	5878255	4933066	3527760
4013 Koneet ja kalusto	26964	22066	31367	119772	79638	110104	87348	85508
4014 Ennakkomaksut	1773	2955	1700	931	1261	1699	708	1322
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	973456	1093170	1729248	5404503	3248099	6651282	5455920	3950894
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	2915	1553	5353	6714	4239	7265	34668	5858
4022 Lainasaamiset	-	-	79	119	123	-	-	96
4023 Muut sijoitukset	12318	179	1534	3666	1834	8138	-	2929
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.	15233	1731	6965	10498	6197	15403	34668	8883
Värdepapper och övriga långfr. placer. totalt:								
4040 Arvostuserät	-	-	-	1697	1347	13	-	1055
<b>RAHOITUSOMAISUUS:</b>								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	2239	2019	765	1377	1171	1344	3077	1269
4042 Lainasaamiset	7261	1	83	87	48	872	-	198
4043 Siirtosaamiset	2783	3041	3082	3648	2503	5563	12815	3426
4044 Muut saamiset	239	209	807	713	483	1592	620	692
4050 Saamiset yhteensä	12522	5270	4738	5826	4205	9370	16511	5584
4060 Rahat ja pankkisaamiset	14365	29864	21029	25144	19669	37302	55884	24176
<b>4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1038491</b>	<b>1144883</b>	<b>1785991</b>	<b>5496536</b>	<b>3312950</b>	<b>6771169</b>	<b>5619471</b>	<b>4029311</b>
<b>VASTATTAVAA</b>								
<b>OMA PÄÄOMA:</b>								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	82636	429816	854182	773706	551594	1515544	1384012	757890
4102 Rakennusrahasto	624395	492870	711513	4158961	2391858	4695282	2971231	2835592
4103 Arvonkorotusrahasto	830	12621	3733	2067	3844	1733	889	3352
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	707860	935308	1569428	4934733	2947296	6212558	4356132	3596834
Vapaa oma pääoma:								
4111 Lainanlyhennysrahasto	151708	159871	149609	307083	188952	386793	847892	248336
4112 Perusparannusrahasto	49886	18325	20880	1426	8244	10723	18665	9064
4113 Muu vapaa pääoma	6059	50041	30460	67106	55810	27011	166637	54385
4114 Edellisten tilikausien tulos	39659	-72038	-33504	-9498	-14810	-31017	-90313	-20426
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	37	-3785	-442	-2223	-1482	-3319	-1087	-1805
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	247348	152413	167002	363895	236714	390191	941795	289552
4130 VARAUKSET	3578	3922	4516	387	660	743	35358	1887
4140 Pitkäaikaiset lainat	52090	29425	25209	139060	98867	67548	203172	96751
<b>VIERAS PÄÄOMA:</b>								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	13203	7142	6368	45253	19834	76944	30628	30711
4142 Saadut ennakot	781	785	522	506	366	864	2650	537
4143 Ostovelat	3323	4743	4964	3330	2559	5884	23556	3904
4145 Siirtovelat	9521	8483	7232	7861	6006	13081	18981	7760
4146 Muut lyhytaikaiset velat	787	2664	750	1511	648	3357	7199	1375
4150 Lyhytaikainen yhteensä	27615	23817	19836	58461	29414	100130	83015	44287
<b>4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>108491</b>	<b>1144883</b>	<b>1785991</b>	<b>5496536</b>	<b>3312950</b>	<b>6771169</b>	<b>5619471</b>	<b>4029311</b>

**Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain as.oy yhteensä 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	974	1098	895	915	845	925
3002 Liike- ja toimistohuoneista	29	26	33	22	29	32
3003 Muista tiloista	5	7	3	6	8	4
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1008	1130	931	943	882	961
3020 Vuokrat yhteensä	111	155	84	54	99	99
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	143	118	152	184	154	168
3040 Muut kiinteistön tuotot	26	24	27	27	14	41
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1287</b>	<b>1427</b>	<b>1194</b>	<b>1209</b>	<b>1148</b>	<b>1269</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	69	83	62	49	68	46
3120 Hallintopalvelut	96	116	85	89	67	89
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	132	139	140	121	97	102
3140 Ulkoilualueiden hoitopalvelut	18	20	13	22	29	9
3150 Siivouspalvelut	25	29	25	16	21	31
3160 Lämmitys	317	323	300	343	305	347
3170 Vesi ja jätevesi	174	200	154	163	155	169
3180 Sähkö ja kaasu	62	55	70	72	48	52
3190 Jätehuolto	32	35	28	29	38	34
3200 Vahinkovakuutus	27	26	26	28	29	30
3210 Vuokrat yhteensä	27	38	15	27	17	38
3220 Kiinteistövero	65	83	54	50	56	45
3230 Korjauskustannukset	193	224	169	168	152	241
3240 Muut hoitokulut	20	17	21	23	27	20
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	5	2	1	1	2
<b>3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1259</b>	<b>1392</b>	<b>1166</b>	<b>1201</b>	<b>1110</b>	<b>1254</b>
3270 HOITOKATE	29	35	28	8	38	15
3280 POISTOT	76	76	81	47	79	103
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	35	32	40	16	33	59
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	12	13	12	12	15	7
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-7	-9	-6	-3	-8	2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-1	-3
<b>3330 TLIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-8</b>	<b>-4</b>	<b>-8</b>	<b>-14</b>	<b>-1</b>	<b>-23</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohkois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi



**Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain as.oy kerrostalot 1996**

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	1057	1170	985	1010	900	983
3002 Liike- ja toimistohuoneista	37	31	43	34	41	47
3003 Muista tiloista	7	8	4	8	10	6
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1101	1209	1032	1052	951	1037
3020 Vuokrat yhteensä	142	185	108	78	137	146
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	147	122	157	194	160	171
3040 Muut kiinteistön tuotot	26	25	29	30	18	33
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1415</b>	<b>1540</b>	<b>1326</b>	<b>1353</b>	<b>1265</b>	<b>1387</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	80	92	72	64	83	64
3120 Hallintopalvelut	107	128	95	98	69	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	164	166	176	156	120	140
3140 Ulkoilualueiden hoitopalvelut	20	20	14	29	36	10
3150 Siivouspalvelut	33	36	32	21	29	46
3160 Lämmitys	345	347	333	390	329	368
3170 Vesi ja jätevesi	179	206	157	168	159	165
3180 Sähkö ja kaasut	65	59	76	66	53	54
3190 Jätehuolto	32	36	27	28	37	32
3200 Vahinkovakuutus	23	23	22	23	26	23
3210 Vuokrat yhteensä	27	40	14	21	15	32
3220 Kiinteistövero	70	87	59	57	61	50
3230 Korjauskustannukset	214	235	196	205	171	261
3240 Muut hoitokulut	19	16	20	22	26	22
3250 Oman käytön arvonlisävero	4	5	2	1	1	3
<b>3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1381</b>	<b>1498</b>	<b>1296</b>	<b>1350</b>	<b>1214</b>	<b>1359</b>
3270 HOITOKATE	34	42	30	3	51	28
3280 POISTOT	78	76	82	51	92	95
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	34	33	37	14	37	46
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	14	13	13	17	18	5
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-9	-10	-8	-4	-11	-4
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-1	-4
<b>3330 TLIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-10</b>	<b>-21</b>	<b>3</b>	<b>-25</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

**Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain as.oy rivitalot 1996**

Pennia/huoneistoala m2/kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	736	832	628	750	712	820
3002 Liike- ja toimistohuoneista	3	7	2	-	-	5
3003 Muista tiloista	2	1	1	3	4	1
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	741	840	631	752	715	825
3020 Vuokrat yhteensä	22	44	12	13	7	16
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	132	104	135	167	139	163
3040 Muut kiinteistön tuotot	24	23	23	23	5	56
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	1	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>919</b>	<b>1011</b>	<b>800</b>	<b>956</b>	<b>865</b>	<b>1060</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	35	46	33	23	33	15
3120 Hallintopalvelut	66	71	54	72	62	88
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	39	36	34	59	42	34
3140 Ulkoilualueiden hoitopalvelut	13	17	12	8	12	7
3150 Siivouspalvelut	3	3	3	6	2	5
3160 Lämmitys	235	235	203	260	247	311
3170 Vesi ja jätevesi	160	177	145	156	148	176
3180 Sähkö ja kaasua	51	42	53	83	35	48
3190 Jätehuolto	34	34	33	30	39	36
3200 Vahinkovakuutus	38	37	37	37	38	41
3210 Vuokrat yhteensä	26	27	18	37	22	48
3220 Kiinteistövero	49	68	39	39	44	34
3230 Korjauskustannukset	135	187	90	104	106	205
3240 Muut hoitokulut	23	21	24	26	30	17
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	1	0	-	-	-
<b>3260 KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>906</b>	<b>1002</b>	<b>779</b>	<b>939</b>	<b>859</b>	<b>1067</b>
3270 HOITOKATE	13	9	21	16	6	-7
3280 POISTOT	71	74	79	39	48	117
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	39	31	49	18	25	81
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	10	8	5	7	10
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-2	-2	-1	-1	12
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	-	0	0
<b>3330 TLIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-12</b>	<b>-26</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>-11</b>	<b>-21</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

**Taulukko 6.Tuloslaskelma lääneittäin as.oy yhteensä 1996**

p/m2 kuukaudessa	Koko	Uuden Pääkau-	Turun ja	Hämeen	Kymer	Mikkelin	Pohjois-	Kuopion	Keski-	Vaasa	Oulun	Lapin		
	maa	maan punki-	Porin	lääni	lääni	lääni	Karjalanlääni	Suomen lääni	lääni	lääni	lääni			
		lääni	seutu	lääni			lääni		lääni					
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>														
3001	Asuinhuoneistoista	974	1098	1121	931	845	935	929	890	922	849	839	859	1044
3002	Liike- ja toimistohuoneista	29	26	28	24	51	8	28	13	23	13	49	29	30
3003	Muista tiloista	5	7	7	2	5	3	4	1	9	5	12	7	2
3010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1008	1130	1155	956	900	946	960	905	953	867	900	896	1076
3020	Vuokrat yhteensä	111	155	182	81	72	120	67	55	55	136	53	71	128
3030	Käyttökorvaukset yhteensä	143	118	116	164	138	159	177	176	184	153	154	171	178
3040	Muut kiinteistön tuotot	26	24	27	26	24	43	26	13	36	17	11	13	77
3050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
<b>3060</b>	<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1287</b>	<b>1427</b>	<b>1479</b>	<b>1226</b>	<b>1133</b>	<b>1268</b>	<b>1229</b>	<b>1149</b>	<b>1229</b>	<b>1173</b>	<b>1117</b>	<b>1150</b>	<b>1460</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>														
3110	Henkilöstökulut	69	83	90	77	53	52	56	21	48	61	78	46	64
3120	Hallintopalvelut	96	116	122	73	84	118	94	95	81	75	56	83	103
3130	Käyttö- ja huoltopalvelut	132	139	134	142	131	157	127	136	109	120	68	119	103
3140	Ulkoalueiden hoitopalvelut	18	20	20	15	12	10	23	8	30	16	45	11	3
3150	Siivouspalvelut	25	29	32	25	27	22	20	3	17	26	16	21	40
3160	Lämmitys	317	323	327	298	282	346	354	333	338	307	303	324	403
3170	Vesi ja jätevesi	174	200	202	157	143	175	163	166	166	156	155	159	179
3180	Sähkö ja kaasu	62	55	55	96	53	50	60	58	93	46	50	46	63
3190	Jätehuolto	32	35	36	30	26	29	31	30	25	28	49	35	28
3200	Vahinkovakuutus	27	26	26	28	23	29	26	32	28	28	31	27	32
3210	Vuokrat yhteensä	27	38	46	9	20	21	17	14	37	14	20	33	39
3220	Kiinteistövero	65	83	91	48	63	42	53	54	48	58	54	44	53
3230	Korjauskustannukset	193	224	239	168	176	157	162	144	196	174	124	158	329
3240	Muut hoitokulut	20	17	17	19	22	25	24	26	23	24	31	16	28
3250	Oman käytön arvonsävero	3	5	5	2	2	0	-	-	2	2	0	-	4
<b>3260</b>	<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1259</b>	<b>1392</b>	<b>1441</b>	<b>1188</b>	<b>1118</b>	<b>1233</b>	<b>1210</b>	<b>1120</b>	<b>1240</b>	<b>1135</b>	<b>1080</b>	<b>1122</b>	<b>1470</b>
3270	HOITOKATE	29	35	38	38	16	36	19	29	-11	38	37	28	-10
3280	POISTOT	76	76	66	88	85	57	42	67	42	80	77	93	88
3290	RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	35	32	23	42	44	28	13	23	7	31	37	61	38
3300	SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	12	13	13	17	11	2	6	7	18	20	10	12	3
3310	VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-7	-9	-11	-10	-2	-7	-3	5	-2	-14	-1	-12	13
3320	VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	-1	-3	0
<b>3330</b>	<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-8</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-17</b>	<b>2</b>	<b>-7</b>	<b>-4</b>	<b>-30</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>	<b>-6</b>	<b>-43</b>

**Taulukko 6a. Tuloslaskelma lääneittäin as.oy kerrostalot 1996**

p/m2 kuukaudessa	Koko	Uuden-	Pääkau-	Turun ja	Hämeen	Kymen	Mikkelin	Pohjois-	Kuopion	Keski-	Vaasan	Oulun	Lapin	
	maa	maan	punki-	Porin	lääni	lääni	lääni	Karjalan	lääni	Suomen	lääni	lääni	lääni	
	lääni	seutu	lääni					lääni		lääni				
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>														
3001	Asuinhuoneistoista	1057	1170	1176	1017	945	1012	1009	992	1027	914	882	955	1042
3002	Liike- ja toimistohuoneista	37	31	33	32	68	7	37	24	39	18	69	42	42
3003	Muista tiloista	7	8	8	2	5	4	5	3	14	6	14	8	3
3010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1101	1209	1217	1051	1019	1023	1051	1019	1080	939	966	1005	1087
3020	Vuokrat yhteensä	142	185	207	106	93	150	83	93	84	189	72	97	197
3030	Käyttökorvaukset yhteensä	147	122	117	171	142	165	187	191	184	165	153	178	183
3040	Muut kiinteistön tuotot	26	25	27	24	25	55	33	11	35	21	14	8	70
3050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
<b>3060</b>	<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1415</b>	<b>1540</b>	<b>1567</b>	<b>1350</b>	<b>1278</b>	<b>1392</b>	<b>1354</b>	<b>1313</b>	<b>1383</b>	<b>1314</b>	<b>1205</b>	<b>1289</b>	<b>1537</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>														
3110	Henkilöstökulut	80	92	98	88	64	60	68	26	61	77	91	60	92
3120	Hallintopalvelut	107	128	132	78	96	133	104	92	94	77	58	92	94
3130	Käyttö- ja huoltopalvelut	164	166	155	173	169	195	138	203	151	145	89	165	127
3140	Ulkomaalaiden hoitopalvelut	20	20	20	17	12	11	28	6	47	16	61	11	3
3150	Siivouspalvelut	33	36	37	33	36	24	27	3	23	36	21	29	61
3160	Lämmitys	345	347	346	328	317	374	406	382	380	334	324	354	413
3170	Vesi ja jätevesi	179	206	208	159	147	178	174	174	166	159	157	159	169
3180	Sähkö ja kaasut	65	59	57	109	54	56	59	53	84	51	56	50	63
3190	Jätehuolto	32	36	36	28	25	29	30	29	25	29	47	34	24
3200	Vahinkovakuutus	23	23	24	24	20	25	22	24	23	25	27	22	25
3210	Vuokrat yhteensä	27	40	48	5	21	22	13	2	34	12	18	27	32
3220	Kiinteistövero	70	87	93	55	68	44	56	66	56	63	58	48	63
3230	Korjauskustannukset	214	235	248	193	204	184	186	183	253	202	132	189	327
3240	Muut hoitokulut	19	16	15	19	21	21	20	29	21	22	31	16	32
3250	Oman käytön arvonlisävero	4	5	6	3	3	0	-	-	3	3	0	-	6
<b>3260</b>	<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1381</b>	<b>1498</b>	<b>1524</b>	<b>1311</b>	<b>1258</b>	<b>1357</b>	<b>1331</b>	<b>1272</b>	<b>1420</b>	<b>1251</b>	<b>1169</b>	<b>1256</b>	<b>1531</b>
3270	HOITOKATE	34	42	43	40	20	35	23	41	-37	62	36	33	6
3280	POISTOT	78	76	64	91	87	51	39	77	53	93	91	96	53
3290	RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	34	33	23	42	39	24	6	19	9	29	47	64	-2
3300	SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	14	13	14	21	10	2	6	7	29	23	13	11	4
3310	VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-9	-10	-12	-12	-3	-9	-4	8	-3	-20	-	-15	-
3320	VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-1	-5	0
<b>3330</b>	<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-2</b>	<b>-55</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-8</b>	<b>-44</b>

**Taulukko 6b.Tuloslaskelma lääneittäin as.oy rivitalot 1996**

p/m2 kuukaudessa	Koko Uuden Pääkau Turun ja Hämeen Kymen Mikkelin Pohjois- Kuopion Keski- Vaasan Oulun Lapin													
	maa	maan	punki-	Porin	lääni	lääni	lääni	Karjalan	Suomer	lääni	lääni	lääni	lääni	lääni
	lääni	seutu	lääni				lääni		lääni					
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>														
3001	Asuinhuoneistoista	736	832	847	690	558	649	696	762	779	693	735	633	1049
3002	Liike- ja toimistohuoneista	3	7	5	1	-	10	-	-	-	-	-	-	10
3003	Muista tiloista	2	1	2	1	2	1	1	-	2	1	6	5	2
3010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	741	840	854	691	560	660	697	762	780	695	741	638	1060
3020	Vuokrat yhteensä	22	44	60	12	13	9	19	6	16	7	6	10	21
3030	Käyttökorvaukset yhteensä	132	104	111	142	126	139	148	158	184	124	157	153	171
3040	Muut kiinteistön tuotot	24	23	23	33	21	0	4	16	38	7	1	24	88
3050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	-	3	0	-	0	-	0	0
<b>3060</b>	<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>919</b>	<b>1011</b>	<b>1047</b>	<b>878</b>	<b>719</b>	<b>808</b>	<b>864</b>	<b>941</b>	<b>1018</b>	<b>833</b>	<b>905</b>	<b>825</b>	<b>1340</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>														
3110	Henkilöstökulut	35	46	48	46	24	22	22	14	30	21	47	13	19
3120	Hallintopalvelut	66	71	75	58	48	61	67	99	63	72	49	62	118
3130	Käyttö- ja huotopalvelut	39	36	33	56	20	14	93	50	51	60	19	11	64
3140	Ulkoalueiden hoitopalvelut	13	17	18	11	14	6	8	12	6	16	7	10	4
3150	Siivouspalvelut	3	3	4	2	0	13	0	2	10	0	5	3	8
3160	Lämmitys	235	235	232	214	180	241	200	272	281	242	253	252	388
3170	Vesi ja jätevesi	160	177	173	153	132	164	130	156	167	149	147	160	196
3180	Sähkö ja kaasu	51	42	42	63	51	29	63	64	104	35	35	36	62
3190	Jätehuolto	34	34	35	37	29	33	37	32	25	27	53	38	34
3200	Vahinkovakuutus	38	37	37	41	33	41	37	42	35	35	42	39	43
3210	Vuokrat yhteensä	26	27	37	21	16	15	30	29	42	18	26	47	50
3220	Kiinteistövero	49	68	81	30	50	33	43	40	37	44	44	34	37
3230	Korjauskustannukset	135	187	194	95	96	60	94	94	117	106	106	87	332
3240	Muut hoitokulut	23	21	23	19	23	41	35	22	25	28	34	17	21
3250	Oman käytön arvonlisävero	0	1	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3260</b>	<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>906</b>	<b>1002</b>	<b>1034</b>	<b>844</b>	<b>715</b>	<b>772</b>	<b>858</b>	<b>926</b>	<b>993</b>	<b>854</b>	<b>866</b>	<b>808</b>	<b>1376</b>
3270	HOITOKATE	13	9	13	33	4	36	6	14	25	-21	39	16	-36
3280	POISTOT	71	74	77	81	77	78	50	55	27	50	45	85	141
3290	RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	39	31	23	41	59	46	34	28	5	34	14	55	100
3300	SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	10	5	5	13	5	5	7	3	12	1	16	2
3310	VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-1	-2	-3	-5	-	-	-	-	-2	-	-3	-5	34
3320	VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-	0	-	-	-	0	-	-	0
<b>3330</b>	<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-12</b>	<b>-26</b>	<b>-38</b>	<b>-7</b>	<b>-3</b>	<b>9</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>	<b>-25</b>	<b>6</b>	<b>-3</b>	<b>-41</b>

**Taulukko 7. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 1996**

Penniä/huoneistoala* m2/kk	Pääomavastikkeet					Hoitovastikkeet				
		Rakennusten valm.vuosi					Rakennusten valm.vuosi			
Lääni	Yht.	-1959	60-69	70-79	1980-	Yht.	-1959	60-69	70-79	1980-
<b>Koko maa, kerrostalot</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>194</b>	<b>1219</b>	<b>1164</b>	<b>1275</b>	<b>1248</b>	<b>1162</b>
<b>Rivitalot</b>	<b>81</b>	<b>48</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>113</b>	<b>862</b>	<b>1112</b>	<b>1089</b>	<b>935</b>	<b>782</b>
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	57	49	33	37	149	1306	1208	1400	1365	1270
Rivitalot	40	11	28	45	45	962	1169	1156	1003	870
Muu Etelä-Suomi, kerrostalot	77	51	28	32	233	1181	1147	1204	1203	1146
Rivitalot	92	70	18	25	137	787	1027	988	839	728
Väli-Suomi, kerrostalot	43	19	36	6	119	1148	943	1237	1204	1085
Rivitalot	69	30	4	13	105	882	1333	1034	1010	794
Pohjois-Suomi, kerrostalot	94	23	22	37	331	1182	1347	1211	1168	1064
Rivitalot	150	-	96	122	178	967	-	1155	1106	839
Uudenmaan lääni, kerrostalot	75	52	33	43	221	1304	1210	1396	1362	1242
Rivitalot	51	..	31	35	66	941	1169	1183	986	841
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	60	33	42	26	190	1187	1164	1204	1237	1106
Rivitalot	127	..	14	17	190	808	1138	934	834	749
Hämeen lääni, kerrostalot	64	67	18	21	205	1135	1218	1151	1107	1114
Rivitalot	84	..	-	30	112	669	593	911	654	664
Kymen lääni, kerrostalot	44	49	18	31	85	1157	1003	1194	1223	1260
Rivitalot	66	-	..	-	96	797	-	725	865	778
Mikkelin lääni, kerrostalot	13	11	18	4	29	1219	1099	1317	1293	1142
Rivitalot	267	-	..	40	..	838	-	-	796	859
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	19	-	69	1	0	1191	992	1295	1185	1154
Rivitalot	49	-	..	1	113	908	-	1130	1006	770
Kuopion lääni, kerrostalot	25	16	20	1	64	1227	1094	1313	1224	1172
Rivitalot	7	..	..	11	5	941	1127	1340	1049	861
Keski-Suomen lääni, kerrostalot	54	..	67	12	150	1072	710	1190	1201	1032
Rivitalot	88	..	..	17	116	813	-	1028	1008	741
Vaasan lääni, kerrostalot	80	..	8	14	265	1094	1067	1140	1143	979
Rivitalot	15	..	..	11	16	887	1445	578	1087	730
Oulun lääni, kerrostalot	89	1	4	48	355	1159	1372	1206	1117	1062
Rivitalot	128	-	..	14	216	786	-	1074	790	772
Lapin lääni, kerrostalot	105	..	78	8	292	1230	1324	1227	1305	1067
Rivitalot	181	-	..	290	116	1221	-	1173	1596	948

\*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala  
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 8. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet\* p/m<sup>2</sup>/kk keskimäärin 1996 ja huhtikuussa 1997**

Lääni	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	1996	1997/4	1996	1997/4	1996	1997/4
<b>Koko maa</b>	<b>1142</b>	<b>1162</b>	<b>1245</b>	<b>1219</b>	<b>862</b>	<b>942</b>
Pääkaupunkiseutu	1276	1273	1342	1314	967	1073
Muu Etelä-Suomi	1080	1118	1199	1176	786	884
Väli-Suomi	1073	1096	1174	1167	882	913
Pohjois-Suomi	1116	1106	1195	1168	963	910
Uudenmaan lääni	1248	1265	1334	1316	943	1060
Turun ja Porin lääni	1105	1078	1216	1148	810	827
Hämeen lääni	1008	1085	1135	1134	669	774
Kymen lääni	1118	1131	1211	1177	791	911
Mikkelin lääni	1144	1145	1255	1219	841	828
Pohjois-Karjalan lääni	1077	1113	1216	1167	908	973
Kuopion lääni	1111	1096	1239	1207	943	938
Keski-Suomen lääni	1023	1050	1115	1115	812	828
Vaasan lääni	1034	1098	1102	1141	881	992
Oulun lääni	1047	1032	1167	1109	781	779
Lapin lääni	1242	1211	1255	1254	1222	1083

\* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 9A kerros- ja rivitalot yhteensä, korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1995 ja 1996**

p/m2 kuukaudessa		Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m <sup>3</sup>		
			-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1995	<b>160</b>	261	198	143	86	105	136	209
Vuosikorjauskustannukset	1996	<b>195</b>	324	226	181	110	127	198	231
Aktivoidut korjauskustannukset	1995	<b>79</b>	129	126	74	17	26	64	120
Aktivoidut korjauskustannukset	1996	<b>73</b>	115	133	53	25	26	92	86
Tehty varaus	1995	<b>12</b>	30	17	7	0	3	8	19
Tehty varaus	1996	<b>9</b>	21	16	5	1	2	7	15
Käytetty varaus	1995	<b>4</b>	13	5	0	-	0	1	7
Käytetty varaus	1996	<b>7</b>	15	17	1	-	1	4	12

**Taulukko 9B korjauskulut palkkioineen ja varaukset vuosina 1995 ja 1996, mukana ne yhtiöt, joilla on ko.kuluja**

p/m2 kuukaudessa		Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m <sup>3</sup>		
			-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1995	<b>162</b>	232	173	156	99	138	166	170
Vuosikorjauskustannukset	1996	<b>197</b>	326	227	182	112	131	201	231
Aktivoidut korjauskustannukset	1995	<b>247</b>	216	363	219	222	318	340	199
Aktivoidut korjauskustannukset	1996*	<b>369</b>	431	475	370	227	282	412	370
Tehty varaus	1995	<b>168</b>	178	142	187	84	204	144	172
Tehty varaus	1996	<b>147</b>	163	114	180	399	382	181	128
Käytetty varaus	1995	<b>138</b>	146	182	17	-	0	158	137
Käytetty varaus	1996	<b>122</b>	151	79	93	-	297	129	113

\* Aktivointeja vain harvoilla yhtiöllä , kustannusten vaihtelu suuri. Asiasta lisätietoja Riitta Soininen



**Taulukko 10.Asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat penneinä vuosina 1995 ja 1996**

	1995		1996	
	1	2	1	2
Koko maa	119	109	125	111
Uudenmaan lääni	309	178	354	177
Pääkaupunkiseutu	333	181	387	180
Turun ja Porin lääni	46	54	52	58
Hämeen lääni	132	92	128	105
Kymen lääni	77	70	89	87
Mikkelin lääni	68	71	56	70
Pohjois-Karjalan lääni	32	53	32	56
Kuopion lääni	76	82	65	72
Keski-Suomen lääni	59	68	68	77
Vaasan lääni	59	68	68	77
Oulun lääni	46	65	54	63
Lapin lääni	60	72	83	83

1) Tonttivuokra vuodessa / tontin pinta-ala

2) Tonttivuokra kuukaudessa / huoneisto-ala



**Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 1996**

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	<b>3304</b>	3106	3361	3577	3986	3217	3082	3339
3012 Talonmiehen asunnoista	<b>3</b>	4	2	1	11	4	4	3
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	<b>76</b>	90	57	46	150	9	52	82
3014 Autotalleista ja autopaikoista	<b>18</b>	20	15	16	34	14	17	19
3015 Muista tiloista	<b>25</b>	25	34	9	3	1	14	27
3020 Vuokrat yhteensä	<b>3427</b>	3246	3469	3649	4184	3245	3169	3470
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	<b>11</b>	8	8	30	17	51	15	9
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	<b>51</b>	49	60	36	40	35	33	54
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	<b>62</b>	57	68	66	57	86	49	62
3040 Muut kiinteistön tuotot	<b>44</b>	21	87	12	36	7	13	50
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	<b>-29</b>	-15	-48	-34	-16	-30	-36	-28
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	<b>3503</b>	3309	3576	3693	4262	3307	3195	3554
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	<b>221</b>	301	164	114	187	143	116	239
3120 Hallintopalvelut	<b>99</b>	72	116	145	102	147	151	90
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	<b>140</b>	109	171	161	153	157	178	134
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	<b>32</b>	24	41	38	35	20	28	34
3150 Siivouspalvelut	<b>59</b>	51	72	48	76	22	50	63
3160 Lämmitys	<b>342</b>	343	351	332	306	357	370	338
3170 Vesi ja jätevesi	<b>246</b>	241	254	240	263	212	231	250
3180 Sähkö ja kaasu	<b>84</b>	83	88	75	85	84	84	84
3190 Jätehuolto	<b>43</b>	43	42	45	41	46	41	43
3200 Vahinkovakuutus	<b>20</b>	20	18	20	27	26	20	19
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	<b>106</b>	114	90	67	245	39	41	118
3202 Muut vuokratulot	<b>7</b>	3	6	19	11	4	2	7
3210 Vuokrat yhteensä	<b>113</b>	118	96	86	255	43	43	126
3220 Kiinteistövero	<b>38</b>	31	41	49	52	39	39	38
3230 Korjauskustannukset	<b>304</b>	264	398	262	128	248	308	306
3240 Muut hoitokulut	<b>25</b>	17	37	22	14	28	25	24
3250 Oman käytön arvonlisävero	<b>39</b>	56	25	18	37	17	12	44
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	<b>1805</b>	1772	1913	1654	1760	1587	1697	1831
3270 HOITOKATE	<b>1698</b>	1537	1662	2040	2502	1720	1499	1723
3280 POISTOT	<b>-621</b>	-598	-624	-676	-664	-489	-449	-651
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	<b>0</b>	0	0	0	-	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	<b>27</b>	31	28	16	26	12	17	30
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	<b>-1015</b>	-883	-927	-1345	-1943	-1075	-854	-1033
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	<b>-987</b>	-852	-899	-1330	-1917	-1063	-837	-1003
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	<b>11</b>	10	15	7	2	6	19	10
3292 Satunnaiset kulut	<b>-11</b>	-21	-2	-1	-1	-2	-1	-13
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	<b>0</b>	-12	13	5	1	5	18	-3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	<b>-59</b>	-55	-84	-26	-14	10	-123	-54
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	<b>-1</b>	0	-1	0	0	-3	-1	0
3312 Veronpalautukset	<b>0</b>	0	0	0	-	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	<b>0</b>	0	-1	0	0	-3	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	<b>30</b>	20	68	13	-92	179	107	12

**Taulukko13a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1996**

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3297	3107	3386	3586	4054	3222	3026	3329
3012 Talonmiehen asunnoista	4	4	3	1	13	7	3	4
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	82	90	62	60	200	18	63	85
3014 Autotalleista ja autopaikoista	19	20	15	15	37	15	17	19
3015 Muista tiloista	27	25	36	12	1	2	16	28
3020 Vuokrat yhteensä	3427	3247	3501	3675	4305	3265	3126	3465
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	9	8	7	17	15	33	12	8
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	53	49	63	39	47	35	35	55
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	61	57	69	56	61	68	47	63
3040 Muut kiinteistön tuotot	46	21	93	11	47	4	14	51
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-28	-15	-49	-30	-15	-10	-39	-28
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3506	3311	3614	3712	4399	3327	3148	3551
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	229	301	167	107	217	163	121	243
3120 Hallintopalvelut	96	72	115	146	86	145	146	89
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	141	109	176	169	156	189	187	135
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	32	24	41	40	29	25	26	33
3150 Siivouspalvelut	63	52	77	60	94	39	58	64
3160 Lämmitys	340	342	348	319	303	372	374	335
3170 Vesi ja jätevesi	247	241	257	238	270	214	233	250
3180 Sähkö ja kaasu	84	83	87	74	86	82	85	84
3190 Jätehuolto	43	43	42	43	40	41	40	43
3200 Vahinkovakuutus	18	20	17	16	16	18	18	18
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	110	115	93	68	305	39	40	120
3202 Muut vuokratulot	7	3	6	24	14	7	2	8
3210 Vuokrat yhteensä	117	118	100	92	318	46	42	127
3220 Kiinteistövero	38	31	41	52	53	41	38	38
3230 Korjauskustannukset	306	263	403	252	128	242	308	307
3240 Muut hoitokulut	25	17	39	21	13	32	26	24
3250 Oman käytön arvonlisävero	41	56	26	16	43	19	12	44
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1819	1772	1936	1644	1852	1669	1716	1835
3270 HOITOKATE	1687	1538	1679	2068	2546	1658	1432	1717
3280 POISTOT	-623	-598	-633	-687	-664	-489	-434	-648
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	-	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	28	31	28	18	31	12	13	30
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1003	-884	-940	-1369	-2016	-990	-780	-1029
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-975	-854	-912	-1351	-1984	-977	-767	-999
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	11	10	14	8	3	6	16	10
3292 Satunnaiset kulut	-12	-21	-2	-1	0	-1	-2	-13
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	-1	-12	12	7	2	5	14	-3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-62	-55	-88	-32	-13	51	-145	-56
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	0	0	-1	0	0	-6	-1	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	-	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-6	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	26	19	58	5	-112	242	100	12

Taulukko 13b. Tuloslaskelma, vuokratrivitalot (arava) 1996

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3397	..	3073	3549	3779	3212	3336	3567
3012 Talonmiehen asunnoista	2	-	1	1	5	2	5	-
3013 Liike- ja toimistohuoneistoista	1	-	-	2	-	-	2	0
3014 Autotalleista ja autopaikoista	17	-	12	19	25	13	16	21
3015 Muista tiloista	3	-	4	0	10	0	7	3
3020 Vuokrat yhteensä	3420	..	3090	3572	3820	3227	3367	3591
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	43	..	20	69	26	68	29	35
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	28	..	33	28	19	35	26	25
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	71	..	52	97	45	103	54	59
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	-	7	14	4	9	10	10
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-38	..	-35	-47	-20	-49	-22	-40
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3463	..	3114	3636	3848	3290	3409	3621
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>								
3110 Henkilöstökulut	121	..	112	137	97	126	94	133
3120 Hallintopalvelut	139	..	130	144	150	149	172	112
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	128	..	114	135	145	127	139	122
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	38	..	39	32	52	15	35	55
3150 Siivouspalvelut	14	..	12	14	20	6	12	21
3160 Lämmitys	369	..	392	368	314	342	351	399
3170 Vesi ja jätevesi	234	..	219	246	242	210	224	259
3180 Sähkö ja kaasu	84	..	91	78	82	85	76	88
3190 Jätehuolto	48	..	47	50	44	51	46	48
3200 Vahinkovakuutus	36	..	32	31	61	32	33	41
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	61	..	60	62	64	39	46	86
3202 Muut vuokratulot	2	-	1	4	1	1	2	4
3210 Vuokrat yhteensä	63	..	61	66	65	40	48	90
3220 Kiinteistövero	39	..	34	41	46	37	40	39
3230 Korjauskustannukset	282	..	333	293	129	253	309	286
3240 Muut hoitokulut	23	..	23	26	16	24	19	25
3250 Oman käytön arvonlisävero	19	-	16	22	20	15	13	26
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1637	..	1653	1682	1482	1512	1609	1744
3270 HOITOKATE	1826	..	1460	1954	2366	1778	1800	1877
3280 POISTOT	-597	..	-523	-642	-663	-489	-517	-723
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>								
3281 Osinkotuotot	0	-	0	0	-	0	-	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	18	..	33	10	9	12	35	12
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1151	..	-776	-1273	-1723	-1154	-1188	-1126
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-1133	..	-743	-1263	-1713	-1143	-1154	-1114
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>								
3291 Satunnaiset tuotot	12	-	29	2	1	6	34	2
3292 Satunnaiset kulut	-2	..	-2	-2	-3	-2	-1	-2
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	10	..	28	0	-3	4	33	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-16	..	-21	-10	-16	-29	-21	-4
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>								
3311 Maksetut verot	-2	..	-5	0	0	-1	-1	-3
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	-	0	-	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-2	..	-5	0	0	-1	-1	-3
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	89	..	197	39	-29	120	140	33

**Taulukko 14. Tuloslaskelma, aravavuokratatol yhteensä alueittain (NUTS2) 1996**

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
Vuokrat:						
3011 Asuinhuoneistoista	3304	3686	2869	3016	3030	3101
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista	3	3	5	4	1	1
3013 Liike- ja toimistohuoneista	76	127	39	38	8	21
3014 Autotalleista ja autopaikoista	18	21	16	16	13	18
3015 Muista tiloista	25	47	4	3	8	18
3020 Vuokrat yhteensä	3427	3884	2934	3078	3060	3159
Käyttökorvaukset:						
3021 Vesimaksut	11	3	6	18	30	38
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	51	61	33	58	37	24
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	62	64	39	76	68	62
3040 Muut kiinteistön tuotot	44	80	8	11	27	15
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	29	35	30	14	30	31
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	3503	3993	2950	3151	3125	3205
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	221	235	151	320	113	138
3120 Hallintopalvelut	99	96	129	75	111	95
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	140	125	164	117	182	195
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	32	46	18	21	29	22
3150 Siivouspalvelut	59	86	51	23	48	30
3160 Lämmitys	342	327	354	350	354	375
3170 Vesi ja jätevesi	246	274	231	220	210	221
3180 Sähkö ja kaasu	84	83	81	84	97	83
3190 Jätehuolto	43	46	38	39	49	40
3200 Vahinkovakuutus	20	21	20	16	18	20
Vuokrat:						
3201 Tonttivuokrat	106	166	44	66	47	54
3202 Muut vuokratulot	7	8	2	11	1	5
3210 Vuokrat yhteensä	113	174	46	78	48	59
3220 Kiinteistövero	38	46	26	30	40	39
3230 Korjauskustannukset	304	343	415	175	210	238
3240 Muut hoitokulut	25	22	28	18	36	36
3250 Oman käytön arvonlisävero	39	44	20	58	17	20
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1805	1968	1773	1625	1563	1614
3270 HOITOKATE	1698	2025	1178	1526	1562	1591
3280 POISTOT	-621	-779	-367	-563	-504	-550
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>						
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	27	35	18	29	18	12
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1015	-1205	-650	-957	-995	-927
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	-987	-1170	-632	-929	-977	-915
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>						
3291 Satunnaiset tuotot	11	6	11	8	57	8
3292 Satunnaiset kulut	-11	-13	-24	-1	0	-2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	0	-8	-13	6	56	6
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-59	-48	-110	-45	-67	-30
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>						
3311 Maksetut verot	-1	0	-1	0	-3	-2
3312 Veronpalautukset	0	0	1	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	-3	-2
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	30	20	56	-4	68	99

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

**Taulukko 15. Aravavuokratulojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin 1996**

p/m2 kuukaudessa	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
Koko maa	<b>1805</b>	<b>1772</b>	<b>1913</b>	<b>1654</b>	<b>1760</b>	<b>1587</b>	<b>1697</b>	<b>1831</b>
Pääkaupunkiseutu	<b>1991</b>	1947	2055	1884	2002	2014	1815	1995
Muu Etelä-Suomi	<b>1787</b>	1814	1856	1593	1433	1633	1710	1830
Väli-Suomi	<b>1622</b>	1614	1755	1539	1416	1533	1663	1623
Pohjois-Suomi	<b>1586</b>	1571	1642	1546	1398	1524	1644	1580
Uudenmaan lääni	<b>1968</b>	1932	2034	1850	1939	1827	1804	1980
Turun ja Porin lääni	<b>1664</b>	1641	1769	1533	1393	1539	1664	1678
Hämeen lääni	<b>1878</b>	2026	1828	1675	..	1600	1684	1976
Kymen lääni	<b>1792</b>	1806	1991	1399	..	1605	1678	1833
Mikkelin lääni	<b>1621</b>	1628	1633	1652	1392	1432	1590	1642
Pohjois-Karjalan lääni	<b>1692</b>	-	2010	1522	..	1577	1677	1715
Kuopion lääni	<b>1650</b>	1621	1833	1661	..	1785	1684	1644
Keski-Suomen lääni	<b>1515</b>	1522	1579	1483	1385	1510	1602	1505
Vaasan lääni	<b>1656</b>	2004	1695	1441	..	1464	1772	1653
Oulun lääni	<b>1501</b>	1490	1548	1461	1356	1515	1561	1493
Lapin lääni	<b>1929</b>	2162	1983	1762	1497	1532	1762	2219

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l. ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin l. ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Huomioi erilainen luokitus kuin taulukossa 14.**

**Taulukko 16. Aravavuokratotaloyhtiöiden lämmityskustannukset 1996**

Penniä/huoneistoala-m<sup>2</sup>/kk

Lääni	Rakennusten valmistumisvuosi												Rakennusten tilavuus															
	-1969				1970-1979				1980-1989				1990-				0 - 5 000 m <sup>3</sup>				5 000 - 10 000 m <sup>3</sup>				10 000 m <sup>3</sup> -			
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o				
Koko maa	343	342	360	343	343	331	351	349	380	336	335	343	306	306	308	374	381	361	371	369	383	338	338	341				
Uudenmaan lääni	327	325	415	329	328	..	328	325	432	330	327	375	299	300	..	381	364	405	392	371	497	322	322	324				
Pääkaupunkiseutu	314	314	..	321	321	-	311	310	..	315	316	..	295	295	-	354	354	-	335	335	-	313	313	..				
Turun ja Porin lääni	357	358	339	347	348	..	375	381	346	342	342	..	350	356	..	357	373	327	352	361	292	359	356	..				
Hämeen lääni	351	342	394	348	348	..	359	343	411	337	326	379	..	..	..	362	378	343	374	353	433	342	336	..				
Kymin lääni	353	365	297	360	371	..	345	355	333	314	323	291	..	..	-	361	382	334	363	377	..	350	362	..				
Mikkelin lääni	362	359	396	353	352	..	405	416	382	390	379	..	312	312	..	378	343	452	373	376	..	359	358	..				
Pohjois-Karjalan lääni	335	333	354	-	-	-	410	419	355	294	289	..	..	..	..	367	409	337	369	365	..	321	321	..				
Kuopion lääni	349	350	..	341	341	-	408	416	..	337	337	-	..	..	-	409	409	-	350	350	-	348	348	..				
Keski-Suomen lääni	361	365	276	378	378	-	369	369	-	320	330	..	275	..	..	371	388	..	352	377	..	361	363	..				
Vaasan lääni	350	358	312	382	382	-	340	347	314	361	371	316	..	..	..	356	391	325	349	375	266	349	348	..				
Oulun lääni	351	352	321	322	322	-	390	389	..	345	347	..	305	316	..	336	353	..	365	362	..	350	350	..				
Lapin lääni	454	462	403	488	500	..	465	473	427	427	446	..	372	..	..	440	437	445	409	422	..	490	490	-				
<b>Yhtiöiden lukumäärä</b>	<b>769</b>	<b>624</b>	<b>145</b>	<b>125</b>	<b>111</b>	<b>14</b>	<b>293</b>	<b>222</b>	<b>71</b>	<b>273</b>	<b>228</b>	<b>45</b>	<b>78</b>	<b>63</b>	<b>15</b>	<b>203</b>	<b>127</b>	<b>76</b>	<b>296</b>	<b>249</b>	<b>47</b>	<b>270</b>	<b>248</b>	<b>22</b>				

k+a = kauko- ja aluelämpö  
o = oma lämpökeskus



Asumtoyhteisön nimi ja osoite - Bostadssamfundets namn och adress
---

Täyttäjän nimi - ifylld av
Jakeluos. - Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka - Postnummer, -anstalt
Puh.- Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta  
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi - Räkenskapsperiod	. . 199 - . . 199
2. Yhtiömuoto - Bolagsform	1. Asunto-osakeyhtiö - Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo - Hyreshus
3. Tontti - Tomt	1. Oma - Egen 2. Vuokra - Arrende
4. Tontin pinta-ala - Tomtens areal	m <sup>2</sup>
5. Talotyyppi - Hustyp	1. Kerrostalo - Flervåningshus 2. Rivi/paritalo - Rad/parhus
6. Kiinteistön hoitomuoto - Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö - Servicebolag 2. Oma henkilökunta - Egen personal 3. Asukkaat hoitavat - De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistumisvuodet - Åren då bostadsbyggnaderna färdigstälts	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet - Ombyggnadsår / året	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivooja jne  
- Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskarlar, städare osv.

Asuinrakennusten lukumäärä - Bostadsbyggnadernas antal	kpl - st
Asuinrakennusten tilavuus - Bostadsbyggnadernas volym	m <sup>3</sup>
Muiden rakennusten tilavuus - Övriga byggnaders volym	m <sup>3</sup>
Huoneistojen kokonaispinta-ala - Lägenheternas totala yta	m <sup>2</sup>
Tilikautena kulutettu vesimäärä - Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m <sup>3</sup>
Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä - Antalet aktier för bostadslägenheter *	kpl - st
Asukkaita tilikauden lopussa - Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä - personer

Erilliset lämmitetyt tilat kuten autotallit, varastot yms.  
- Separata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage lager m.m.  
Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä  
- Bostads- och affärslokaler sammanlagt

\* Vain asunto-osakeyhtiöt täyttävät  
- Ifylls bara av bostadsaktiebolag

**Lämmitystapa ja kulutettu energia**  
**- Uppvärmningssätt och energiförbrukning**

<input type="checkbox"/> 15. - Fjäll- eller regionvärme	Kauko- tai aluelämpö	MWh
<input type="checkbox"/> 16. - Egen värme-central	1. Polttoöljy - Brännolja	l
	2. Lämmityssähkö - El för uppvärmning	kWh
	3. Muu, mikä - Annat, vilket	tn/m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> 17. - Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning	Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys	

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 1997  
- BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 1997

mk, penniä - mk, penni

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) - Skötselvederlag (bost.ab.) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	/m <sup>2</sup> /kk-mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) - Kapitalvederlag (bost.ab.) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	/m <sup>2</sup> /kk-mån.
Yhteensä - Sammanlagt	102	/m <sup>2</sup> /kk-mån.
Vesi-/lämmivesimaksu - Vatten-/varmvattenavgift	103	/henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari - Om egen mätare	104	/m <sup>3</sup>

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA  
- EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER  
RÅKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaaajien lukumäärä - Antal löntagare	Palkat ja palkkiot - Löner och arvoden mk
Kokopäivätoimiset - Heltidsanställda	110		
Osapäivätoimiset - Deltidsanställda	111		

Palkansaaajien keskimääräinen  
lukumäärä tilikautena  
- Löntagarnas antal i medeltal  
under räkenskapsperioden

TILOJEN ERITTELY  
- SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa - I samfundets ägo				Asunto-osaakeyhtiöiden osakehuoneistot - Aktielägenheter i bostadsaktiebolag			
		Lukumäärä - Antal	kpl st.	Pinta-ala - Golvyta	m <sup>2</sup>	Lukumäärä - Antal	kpl st.	Pinta-ala - Golvyta	m <sup>2</sup>
Asuinhuoneistot - Bostadslägenheter	120								
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot - Gårdskaris- och andra personalbostäder	121								
Liike- ja toimistohuoneistot - Affärs- och kontorslokaler	122								
Varastotilat - Lagerutrymmen	123								
Autotallit - Garage	124								
Muut tilat - Övriga utrymmen	125								

mk (ei pennejä)  
mk (utan pennin)

KIINTEISTÖN TUOTOT - FASTIGHETENS	As.oy:n osak- kailta saadut hoitovastikkeet - Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.	Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter	3001		Vain as.oy:t täyttävät Ifylls bara av bost.ab.
		Muista tiloista - För övriga utrymmen	3003		3010
Vuokrat - Hyror		Asuinhuoneistoista - För bostadslägenheter	3011		
		Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista - För gårdskaris- och andra personalbostäder	3012		
		Liike- ja toimistohuoneista - För affärs- och kontorslokaler	3013		
		Autotalleista ja autopaikoista - För garage och bilplatser	3014		
		Muista tiloista - För övriga utrymmen	3015		3020
		Käyttö- korvaukset - Service- intäkter	Vesimaksut - Vattenavgifter	3021	
	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset - Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter	3022		3030	
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) - Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)			3040	
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät - Kreditförluster och andra korrektivposter			3050	
	KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ - FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT			3060	

mk, ei pennejä  
- mk, utan pennin

Yhteensä  
- Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT - FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER	Henkilöstökulut		-Personalkostnader	3110	
	Hallintopalvelut		-Förvaltningstjänster	3120	
	Käyttö- ja huoltopalvelut		-Drifts- och underhållstjänster	3130	
	Ulkoalueiden hoitopalvelut		-Tjänster för skötsel av gårdsområde	3140	
	Siivouspalvelut		-Städtjänster	3150	
	Lämmitys		-Värme	3160	
	Vesi ja jätevesi		-Vatten och avloppsvatten	3170	
	Sähkö ja kaasu		-El och gas	3180	
	Jätehuolto		-Avfallshantering	3190	
	Vahinkovakuutus		-Skadeförsäkringar	3200	
	Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarrenden	3201	
		Muut vuokratulot	-Övriga hyreskostnader	3202	3210
	Kiinteistövero		-Fastighetsskatt		3220
	Korjauskustannukset		-Reparationskostnader		3230
	Muut hoitokulut		-Övriga skötselkostnader		3240
	Oman käytön arvonlisävero		-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk		3250
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.		-FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.		3260	<input type="checkbox"/>
HOITOKATE (=kiinteistön tuotot ./ kiinteistön hoitokulut) - FASTIGHETS BIDRAG (=fastighetens intäkter ./ fastighetens skötselkostnader)				3270	<input type="checkbox"/>
POISTOT - AVSKRIVNINGAR				3280	<input type="checkbox"/>
RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot		-Dividender	3281	
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		-Ränteutäkter och övriga finansiella intäkter	3282	
	Pääomavastikkeet (rahastoimaton osuus)		-Kapitalvederlag (icke fonderad andel) *	3283	
	Korkokulut ja muut rahoituskulut		-Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="checkbox"/>
				3290	<input type="checkbox"/>
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT -EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot		-Extraordinära intäkter	3291	
	Satunnaiset kulut		-Extraordinära kostnader	3292	<input type="checkbox"/>
VARAUSTEN LISÄYS (-) TAI VÄHENNYS (+)		-ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR		3310	<input type="checkbox"/>
VÄLITTÖMÄT VEROT - DIREKTA SKATTER	Maksetut verot		-Betalda skatter	3311	
	Veronpalautukset		-Skatteåterbäring	3312	<input type="checkbox"/>
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (-)		-RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (-)		3330	<input type="checkbox"/>

Etumerkki (+ tai -) ruutuun  
- För tecknet (+ eller -) i rutan  
\* Vain as. oy:t täyttävät  
- Ifylls bara av bost.ab.

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY  
- SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje)		-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoitujen korjauskustannukset		- Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINALOVARAUKSEN ERITTELY  
- SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus		-Reservering under räkenskapsperioden	3360	
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen	-För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen	-För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

## VASTAAVAA - AKTIVA

mk, ei penniä  
- mk, utan penninYhteensä  
- Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkä- aikaiset sijoitukset  -Anläggnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter			4010	
	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet -Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat -Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. -Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
	Ennakkomaksut, keskener. hankinnat -Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020	
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset -Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet -Aktier och andelar	4021		
		Lainasaamiset -Lånefordringar	4022		
Muut sijoitukset -Övriga placeringar		4023		4030	
Arvostuserät -Värderingsposter				4040	
Rahoitus- omaisuus  -Finansierings- tillgångar	Saamiset -Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotoista -Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Lainasaamiset -Lånefordringar	4042		
		Siirtosaamiset -Resultatregleringar	4043		
	Muut saamiset -Övriga fordringar	4044		4050	
Rahat ja pankkisaamiset -Kassa och banktillgodohavanden				4060	
VASTAAVAA YHTEENSÄ -AKTIVA SAMMANLAGT				4070	

## VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma -Bundet eget kapital	Osake-, osuus- ja vast. pääoma -Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101			
		Rakennusrahasto - Byggnadsfond	4102			
		Arvonkorotusrahasto -Uppskrivningsfond	4103		4110	
	Vapaa oma pääoma -Fritt eget kapital	Lainanlyhennysrahasto -Låneamorteringsfond	4111			Koskee vain as. oy:itä - Gäller bara bost.ab.  Etumerkki (+ tai -) ruutuun - Förtecknet (+ eller -) i rutan
		Perusparannusrahasto -Ombyggnadsfond	4112			
		Muu vapaa pääoma -Annat fritt kapital	4113			
Edellisten tilikausien tulos -Resultat från föregående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>				
Tilikauden yli/alijäämä -Räkenskapsperiodens överskott/underskott	4115	<input type="checkbox"/>		4120	<input type="checkbox"/>	
VARAUKSET -RESERVERINGAR		Asuintalovaraus -Bostadshus reservering			4130	
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat -Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder				4140	
	Lyhyt- aikainen -Kort- fristigt	Lainat rahoituslaitoksilta institut -Lån från finansiella institut	4141			
		Saadut ennakot -Erhållna förskott	4142			
		Ostovelat -Leverantörsskulder	4143			
		Siirtovelat -Resultatregleringar	4145			
		Muut lyhytaikaiset velat skulder -Övriga kortfristiga skulder	4146			4150
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT					4160	

Liittäkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta  
sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen  
och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys - Datum
--	-----------------

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 1996 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoituista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyitä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä näiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan.

Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksesta noin 1/3 asuntoyhteisöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 1996 tilastossa on mukana yhteensä 2 342 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing for the year 1996. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the the maintenance of their dwellings.

The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2,342 housing corporations are included in the statistics for 1996.

*Myynti:*  
Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3B  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Faksi (09) 1734 2474

*Försäljning:*  
Statistikcentralen/Försäljningstjänsten  
PB 3B  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
Tfn (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

*Orders:*  
Statistics Finland/Sales Services  
P.O.Box 3B  
00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. + 358-9-1734 2011  
Fax + 358-9-1734 2474

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338  
ISBN 951-727-377-0



9 789517 273770