

Vuokratilasto

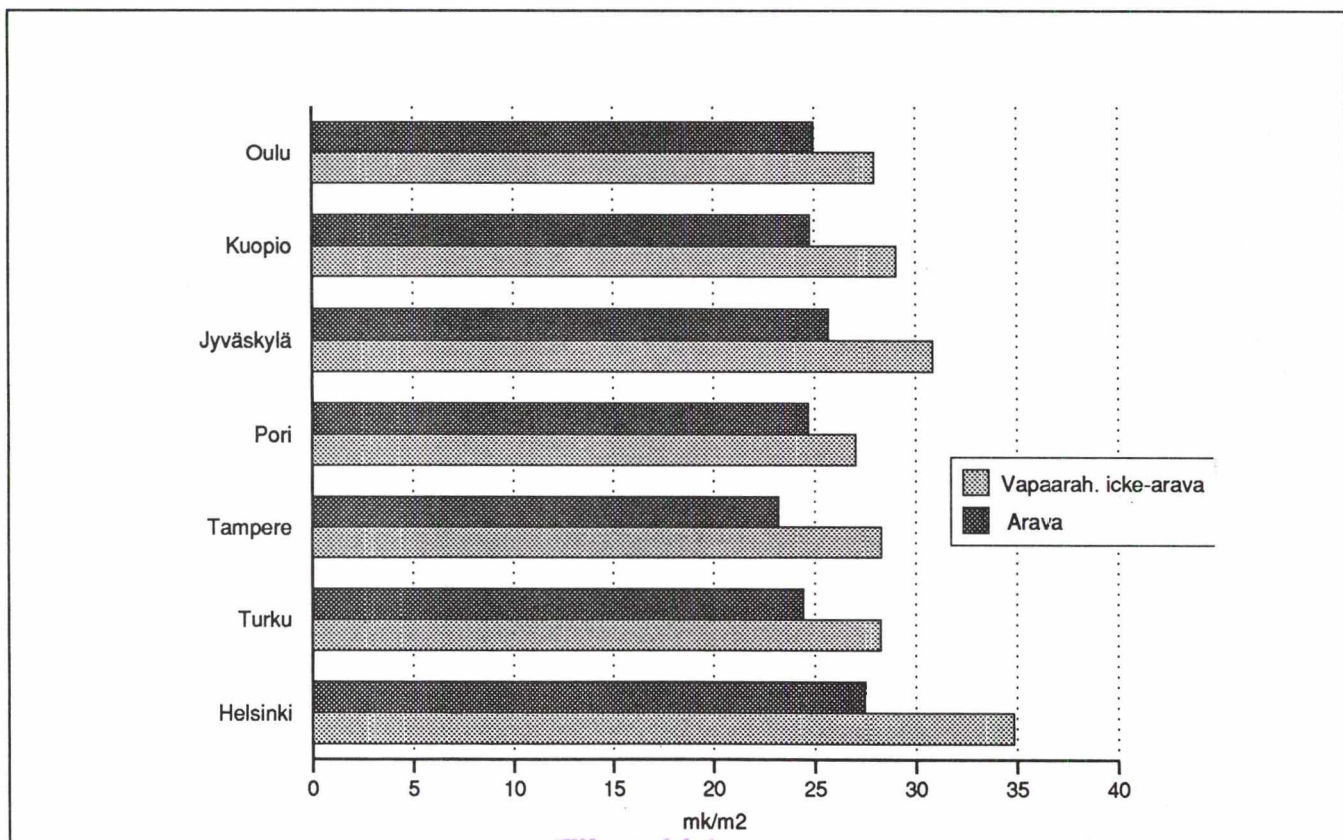
Hysesstatistik 1991

12. 6. 1991

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen vuokra
Kvadratmeterhyran för bostadslägenheter med centralvärme

Huhtikuu - april 1991	mk/m ²	Muutos - föränd. % E/90 - 4/91
Arava	25,79	10,7
Vapaarah. icke-arava	28,76	10,0

Kuva 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliövuokrat huhtikuussa 1991
Bild 1. Kvadratmeterhyrorna för bostadslägenheter med centralvärme april 1991



Vuokratilasto 1991

Neliövuokra 27,43 markkaa

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1991 huhtikuussa oli keskimäärin 27,43 mk neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden toukokuusta 10,3 prosenttia.

Keskuslämmitteisten avaravuokrahuoneistojen vuokra oli toukokuussa keskimäärin 25,79 mk ja vastaavien vapaaehtoisten huoneistojen 28,76 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1990 toukokuusta aravahuoneistoissa 10,7 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 10,0 prosenttia.

Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhteasunnot samoin kuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa- yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohdana.

Tiedustelussa mukana 14 000 vuokra-asuntoa

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyyppin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 14 369 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 4 022 asuntoa, 240 oli omistusasuntoja ja 3 043 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaissuhte-, työsuhte-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 7 304 asuntoa.

Hyresstatistik 1991

Hyran per kvadratmeter 27,43 mark

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 27 mk 43 penni i april 1991. Hyrorna steg från maj i fjol med 10,3 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i april 25,79 mk och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 28,76 mk per kvadratmeter i månaden. Aravalägenheternas hyror steg från maj 1990 med 10,7 procent och hyrorna för fritt finansierade lägenheter med 10,0 procent.

Begrepp

Hyresundersökningens målpopulation omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att jämföra hyrorna för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

14 000 hyresbostäder med i förfrågan

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens registermaterial har använts för att göra upp urvalets baspopulation. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Baspopulationen har stratifierats enligt bostadens storlek, var den är belägen, finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 500 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 14 369 lägenheter och 7 304 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 4 022 inte förfrågan, 240 var ägarbostäder och 3 043 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastosta ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 1 on esitelty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistickentralen gjort upp hyresundersökningen. Fram till 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort varför det inte finns statistik uppställd över hela landet. Tabell 1 upptar hyresutvecklingen fr.o.m. 1962.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962 - 1991

Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962 - 1991

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vapaarahoitteiset Icke-arava		Yhteensä Sammanlagt		Vuokra- indeksi Hyres- index1)	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m2 ^{*)}	
	mk	Muutos Föränd. %1)	mk	Muutos Föränd. %1)	mk	Muutos Föränd. %1)			Kevät Vår (1.3/1.4)	Syky Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					5,29 ²⁾	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 ³⁾	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 ⁴⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 ⁵⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 ⁶⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 ⁷⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5 ⁷⁾	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 ⁸⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-

*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m2

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otosuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyrorna steg med 2,1 %.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september använts som undersökningsmånad. I åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalats utöver hyran.

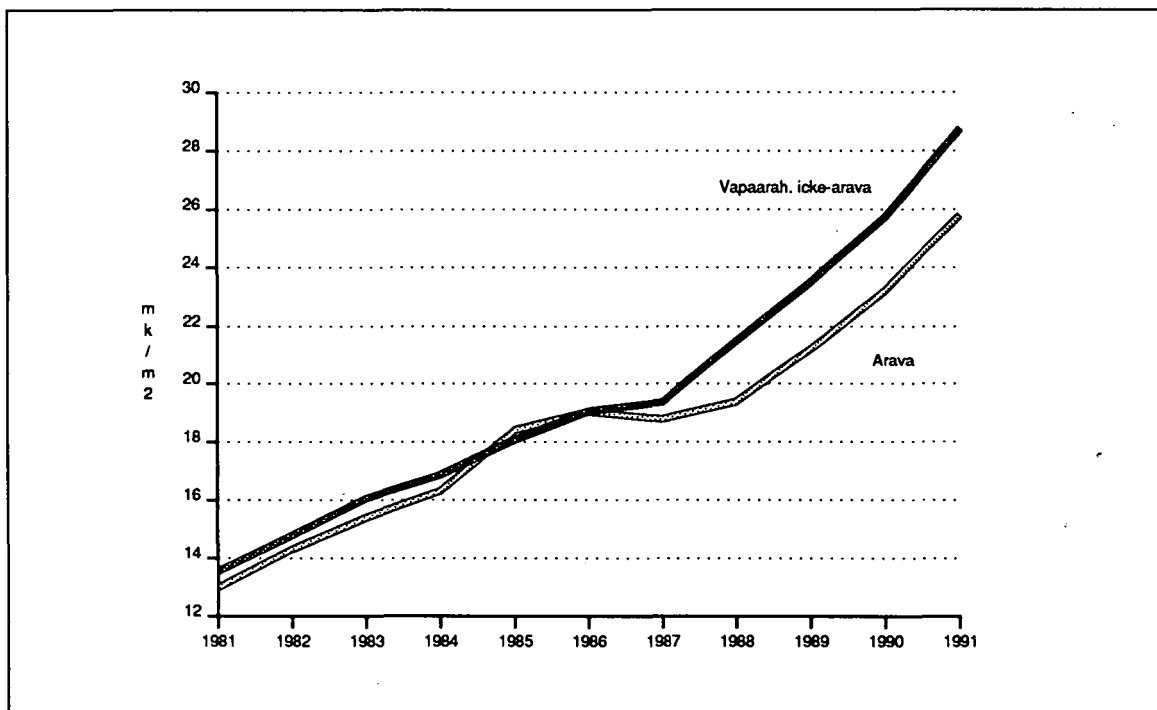
6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedusteluukausi toukokuu. Muutosprosentti huhtikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från april 1989 till maj 1990.



Kuva 2. Vuokrat 1981 - 1991
Bild 2. Hyrorna 1981 - 1991



Taulukko 2. Kerrostalohuoneistojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1991 (keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei)

Tabell 2. Medelhyra per kvadratmeter för bostäder i flervåningshus enligt byggnadsår och rumsantal, april 1991 (kök räknas som rum, kokvrå inte)

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal				
	Yhteensä Samtliga	1 huone 1 rum	2 huonetta 2 rum	3 huonetta 3 rum	4+ huonetta 4+ rum
Koko maa - Hela landet yhteensä - samtliga					
Yht. - Samt.	27,98	32,98	30,22	26,99	25,35
1981-	31,22	33,94	31,77	29,87	31,28
1976 - 1980	28,06	30,15	28,81	27,74	26,92
1971 - 1975	26,00	29,28	28,38	25,95	23,89
1961 - 1970	26,80	33,32	29,58	25,94	23,57
1951 - 1960	28,40	37,48	30,41	26,18	25,10
- 1950	30,89	40,27	31,96	27,63	26,37
Koko maa - Hela landet aravat - aravalägenheter					
Yht. - Samt.	25,50	28,40	27,38	25,43	23,91
1981-	30,48	31,58	30,88	29,69	30,75
1976 - 1980	27,65	29,26	28,85	27,30	26,58
1971 - 1975	24,22	27,49	26,50	24,13	22,60
1961 - 1970	22,25	24,98	24,12	22,71	21,23
1951 - 1960	22,57	24,69	22,10	22,53	22,27
- 1950	24,41	..	26,48	24,40	..
Koko maa - Hela landet vapaarahoitteiset - icke-arava					
Yht. - Samt.	29,63	35,19	31,35	28,23	26,56
1981-	31,97	35,92	32,61	30,04	31,90
1976 - 1980	28,66	31,67	28,76	28,46	27,34
1971 - 1975	27,70	30,50	29,92	27,77	25,32
1961 - 1970	29,11	34,59	30,77	27,75	25,67
1951 - 1960	30,65	40,54	32,07	28,33	26,39
- 1950	31,31	40,79	32,31	27,95	26,64

Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat (ks. taulukko 4). Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 34,86 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden keskivuokra oli 43,85 mk/m². Ennen vuotta 1950 rakennetuissa taloissa vastaavien yksöiden vuokra oli Helsingissä keskimäärin 55,63 mk neliöltä, kun samanlaiset yksiöt joiden vuokrasopimus oli kestänyt yli kymmenen vuotta, vuokra oli 33,46 mk/m².

Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

Hyrorna på lägenheter som hyrs i dag, främst gäller det små bostäder, är klart högre än medelhyrorna (se tabell 4). I t.ex. Helsingfors var medelhyran i icke-aravabostäder 34,86 mk/m², medan medelhyran för lägenheter som varit uthyrda kortare tid än ett år var 43,85 mk/m². Hyran för enrummare i hus byggda före 1950 var i Helsingfors i medeltal 55,63 mk/m² medan hyran i jämförbara enrummare där hyresförhållandet varat över tio år var 33,46 mk/m². Mera detaljerade uppgifter enligt område fås från Statistikcentralen.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja huoneluvun mukaan. Huhtikuu 1991

Tabell 4. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för icke-arava lägenheter med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadens byggnadsår och rumsantal. April 1991

Huoneluku, rakennusvuosi Rumsantal, byggnadsår	Yhteensä Samtliga	Vuokrasopimuksen kesto - Hyresförhållandets längd				
		Alle 1 vuosi Under 1 år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	Yli 10 vuotta Över 10 år
Koko maa - Hela landet						
Yht. - Samt.	28,78	33,39	30,62	28,75	26,91	25,73
1981 -	30,67	32,76	30,40	30,04	29,98	31,91
1976 - 1980	27,71	28,80	28,75	27,80	26,49	26,95
1971 - 1975	27,37	30,17	28,04	27,23	26,76	25,87
1961 - 1970	28,57	34,25	30,40	28,52	26,30	25,60
1951 - 1960	29,34	37,08	33,65	30,15	24,35	24,57
- 1950	29,59	39,70	33,60	29,13	26,68	25,76
1 huone - 1 rum	33,91	40,82	37,35	34,28	30,18	28,06
2 huonetta - 2 rum	30,99	36,97	33,55	30,73	28,57	26,75
3 huonetta - 3 rum	27,67	30,61	28,40	28,09	26,32	25,61
4+ huonetta - 4+ rum	25,79	28,01	25,48	25,92	25,78	24,74
Helsinki - Helsingfors						
Yht. - Samt.	34,86	43,85	41,42	35,55	34,13	28,79
1981 -	35,38	37,07	36,52	33,31	37,20	33,56
1976 - 1980	30,16	..	-	29,26	..	29,10
1971 - 1975	30,67	..	..	..	31,69	27,08
1961 - 1970	33,76	43,68	41,70	35,96	32,71	28,21
1951 - 1960	38,36	49,15	44,65	41,81	34,55	29,54
- 1950	35,32	45,03	41,30	35,99	34,19	29,04
1 huone - 1 rum	42,06	53,34	49,39	43,81	37,63	32,39
2 huonetta - 2 rum	37,39	45,24	44,48	38,60	36,68	30,23
3 huonetta - 3 rum	32,75	40,42	36,79	34,51	32,31	28,14
4+ huonetta - 4+ rum	30,16	34,23	29,57	29,89	32,18	27,79



Yleisohjeet kohtuullisista vuokrista

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista eräillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1991 maaliskuussa voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 5.

Allmänna anvisningar om skälig hyra

Statsrådet utger årligen ett beslut med allmänna anvisningar om de hyror för bostadslägenheter med centralvärme på vissa orter som bör anses vara skäliga. Dessa tabellhyror tillämpas bl.a. vid behandlingen av hyresärenden i bostadsdomstolarna. Hyrorerna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller detaljerade anvisningar. I tabell 5 ges de tabellhyror som trädde i kraft i mars 1991.

Taulukko 5. Valtioneuvoston tasoyleisohjeet kohtuullisista vuokrista eräillä paikkakunnilla (päätös 13.12.1990 n:o 1081). Markkaa/kuukausi/neliometri

Tabell 5. Statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostadslägenheter på vissa orter (beslut av 13.12.1990 nr 1081). Mark/månad/kvadratmeter

Paikkakunta ja huoneistotyyppi Ort och lägenhetstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi Byggnads- eller ombyggnadsår			
	- 1965	1966 - 1975	1976 - 1988	1989 - 1990
Helsinki:				
1 huone - 1 rum	39	41	44	48
2 huonetta - 2 rum	34	35	39	45
3 huonetta - 3 rum	31	32	36	43
4+ huonetta - 4+ rum	29	31	35	41
Espoo, Kauniainen, Vantaa:				
1 huone - 1 rum	36	39	42	46
2 huonetta - 2 rum	33	35	37	43
3 huonetta - 3 rum	30	32	35	41
4+ huonetta - 4+ rum	28	30	34	39
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Järvenpää, Jyväskylä, Kerava, Kirkkonummi, Kouvolä, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa, Vihti:				
1 huone - 1 rum	29	31	34	40
2 huonetta - 2 rum	27	29	31	38
3 huonetta - 3 rum	26	27	30	36
4+ huonetta - 4+ rum	24	26	29	34

Taulukko 3. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat nelimetreä kohden huhtikuussa 1991, markkaa
 Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1991, mk

Alue - Område	Keskim. l medeltal mk	Muutos Föränd. % 5.90/4.91	1 h		2 h		3 h		4+h		Rakennusvuosi - Byggnadsår				1981-
			1 f	1 r	2 f	2 r	3 r	4+r	4+r	4+r	-1950	51-60	61-70	71-75		76-80
Koko maa - Hela landet	27,43	10,3	31,42	29,45	26,74	25,14	27,19	26,28	25,74	26,00	27,64	30,45			
Arava	25,79	10,7	28,38	27,61	25,64	24,37	24,36	22,58	22,30	24,34	27,54	30,18			
Vapaarah. - Icke arava	28,76	10,0	33,90	30,95	27,65	25,78	29,50	29,30	28,56	27,35	27,72	30,68			
Kaupungit - Städer	27,97	10,2	32,22	29,80	27,25	25,60	27,68	26,92	26,17	26,39	28,42	31,43			
Arava	25,81	10,7	28,49	27,61	25,63	24,46	24,36	22,50	22,26	24,33	27,92	30,57			
Vapaarah. - Icke arava	29,74	9,9	35,28	31,59	28,57	26,53	30,39	30,53	29,37	28,07	28,83	32,13			
Muut kunnat - Övriga kommuner	25,15	10,5	27,50	27,14	25,08	23,32	20,62	22,40	22,55	24,72	25,78	28,18			
Arava	25,73	10,7	28,01	27,60	25,65	23,87	20,62	22,54	22,58	24,37	26,08	28,83			
Vapaarah. - Icke arava	24,68	10,3	27,08	26,76	24,62	22,88	20,62	20,41	22,53	25,00	25,54	27,65			
Pääkaupunkiseutu - HSR	31,60	11,0	36,99	33,95	30,61	28,70	33,14	32,54	30,04	28,77	30,74	35,29			
Arava	27,94	12,3	30,26	29,70	27,51	27,06	30,06	24,39	24,34	26,56	30,13	35,71			
Vapaarah. - Icke arava	34,04	10,3	41,48	36,78	32,67	29,79	35,20	37,97	33,84	30,24	31,15	35,01			
Helsinki - Helsingfors	31,91	11,5	36,90	34,19	30,29	28,96	33,22	32,92	30,09	28,72	29,94	35,66			
Arava	27,48	13,3	29,16	29,38	26,61	27,14	30,06	24,75	24,57	25,78	29,60	36,07			
Vapaarah. - Icke arava	34,86	10,7	42,07	37,40	32,75	30,17	35,33	38,36	33,77	30,67	30,16	35,38			
Espoo - Esbo	31,12	9,3	37,61	31,58	31,48	28,85	..	26,96	29,92	28,89	33,50	34,60			
Arava	28,31	10,2	32,17	29,68	29,63	26,22	..	20,84	22,63	26,44	30,08	35,01			
Vapaarah. - Icke arava	33,00	8,8	41,24	32,85	32,71	30,59	..	31,04	34,78	30,53	35,78	34,33			
Vantaa - Vanda	30,34	10,0	34,80	33,19	31,17	27,46	..	34,42	29,04	28,19	31,72	34,52			
Arava	29,40	11,3	32,85	30,85	29,38	27,72	..	34,42	22,87	28,45	32,22	34,88			
Vapaarah. - Icke arava	30,96	9,2	36,09	34,75	32,36	27,28	..	34,42	33,16	29,68	31,39	34,29			
Turku - Åbo	26,74	11,3	29,21	27,97	26,72	24,59	25,64	27,04	25,28	25,60	27,46	29,79			
Arava	24,44	13,2	27,47	24,56	24,35	23,44	26,34	20,45	20,52	22,99	26,90	29,07			
Vapaarah. - Icke arava	28,27	10,1	30,38	30,24	28,30	25,35	25,18	31,44	28,45	27,33	27,83	30,27			
Pori - Björneborg	26,10	8,8	31,01	28,05	23,99	24,87	28,72	26,73	25,05	24,16	26,91	37,24			
Arava	24,71	9,6	29,44	28,07	23,70	23,52	..	28,51	23,10	23,94	27,04	26,91			
Vapaarah. - Icke arava	27,03	8,2	32,05	28,07	24,19	25,77	..	28,51	26,35	24,32	26,82	..			
Tampere - Tammerfors	26,28	9,5	32,13	26,85	25,25	23,46	22,26	24,21	26,46	27,01	26,34	28,55			
Arava	23,21	12,1	26,41	23,95	24,04	21,67	..	19,85	20,28	22,86	25,44	27,42			
Vapaarah. - Icke arava	28,32	8,1	35,94	28,79	26,06	24,66	25,18	27,13	30,58	29,78	26,95	29,30			
Lahti - Lahtis	25,95	9,7	30,77	26,64	25,73	23,58	25,15	22,70	24,74	26,36	29,24	27,63			
Arava	22,91	10,0	28,45	24,67	23,25	20,67	..	18,50	19,57	22,12	26,97	28,05			
Vapaarah. - Icke arava	27,97	9,6	32,32	27,95	27,38	25,51	27,26	25,50	28,19	29,18	30,76	..			
Joensuu	30,74	10,4	34,18	32,12	28,10	28,04	..	..	30,59	29,40	31,80	31,20			
Arava	28,95	9,3	30,45	30,43	28,68	27,80	..	..	26,37	26,77	27,83	31,88			
Vapaarah. - Icke arava	32,54	11,4	37,92	33,82	27,52	28,28	..	..	34,81	32,03	..	30,52			
Kuopio	26,93	6,8	30,40	28,24	27,25	21,95	23,48	26,57	23,43	25,63	30,19	28,10			
Arava	24,80	5,9	27,05	24,85	25,83	22,82	..	..	17,59	22,37	28,69	28,42			
Vapaarah. - Icke arava	29,06	7,5	33,74	31,62	28,68	22,09	25,43	31,41	29,28	28,88	31,68	27,78			
Jyväskylä	28,30	9,8	29,54	29,69	29,47	24,98	27,42	31,70	26,53	29,10	27,37	29,39			
Arava	25,73	9,1	27,03	27,09	25,68	24,34	24,10	..	20,46	25,24	26,66	28,96			
Vapaarah. - Icke arava	30,86	10,4	32,06	32,28	33,27	25,62	30,74	31,70	32,60	32,96	28,09	29,82			
Vaasa - Vasa	27,00	6,6	32,18	28,96	26,38	25,38	20,43	23,53	24,63	29,56	29,68	29,64			
Arava	25,43	3,0	29,56	..	25,66	23,23	..	..	27,81	24,62	26,69	28,77			
Vapaarah. - Icke arava	28,51	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..



Alue - Område	Keskim. l medeltal mk	Muutos Föränd. % 5.90/4.91	1 h				2 h				3 h				4 + h		Rakennusvuosi - Byggnadsår				
			1 r	2 r	3 r	4 + r	2 r	3 r	4 + r	3 r	4 + r	3 r	4 + r	4 + r	4 + r	-1950	51-60	61-70	71-75	76-80	1981-
Oulu - Uleåborg	26,48	10,9	29,43	26,48	26,28	24,50	22,35	23,63	25,59	25,54	27,67	28,55									
Arava	24,98	11,0	26,35	25,73	24,84	24,35	22,35	23,55	22,01	23,79	26,72	27,71									
Vapaaarah. - Icke arava	27,98	10,8	32,51	27,22	27,72	24,66	22,35	26,74	29,17	27,29	28,63	29,39									
Rovaniemi	25,34	6,7	30,51	26,10	21,16	23,79	..	23,55	23,22	23,74	31,89	27,69									
Arava	24,51	8,1	25,60	26,08	25,26	25,55	..	25,67	20,64	..	28,16	27,69									
Vapaaarah. - Icke arava	26,17	5,4	35,60	26,13	..	..	..	..	25,79	..	..	..						
Uudenmaan lääni - Nylands län	30,70	11,2	35,75	33,24	29,75	27,98	32,24	31,52	28,92	28,16	30,13	34,42									
Arava	27,69	12,3	29,80	29,57	27,35	26,79	27,35	24,39	24,12	25,89	29,74	34,38									
Vapaaarah. - Icke arava	32,70	10,6	39,71	35,69	31,36	28,78	33,90	36,27	32,11	29,68	30,38	34,45									
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	25,76	10,5	29,03	27,21	25,28	23,75	24,79	24,22	24,43	24,28	26,67	29,33									
Arava	24,80	11,4	27,97	25,65	24,68	23,46	25,94	20,92	20,74	23,53	26,24	29,04									
Vapaaarah. - Icke arava	26,40	9,9	29,74	28,25	25,68	23,95	24,02	26,42	26,89	24,78	26,95	29,53									
Åhvenanmaa - Åland	25,42	7,1	29,76	27,69	25,46	23,45	..	25,73	24,32	24,71	26,79	29,65									
Arava	25,42	7,1	29,76	27,69	25,46	23,45	..	25,73	24,32	24,71	26,79	29,65									
Vapaaarah. - Icke arava	25,42	7,1	29,76	27,69	25,46	23,45	..	25,73	24,32	24,71	26,79	29,65									
Hämeen lääni - Tavastehus län	25,37	9,4	30,09	26,89	24,71	22,58	22,23	22,44	24,85	25,18	26,49	29,06									
Arava	23,63	9,7	27,45	25,73	23,74	21,59	20,75	19,60	20,61	23,01	26,17	28,06									
Vapaaarah. - Icke arava	26,53	9,3	31,85	27,66	25,36	23,24	23,22	24,34	27,68	26,62	26,71	29,73									
Kymen lääni - Kymmene län	24,56	10,7	28,20	26,19	24,66	22,01	21,14	20,82	23,60	24,03	27,29	29,28									
Arava	24,01	10,9	28,19	26,22	23,92	21,34	22,49	19,72	21,09	22,94	26,31	28,27									
Vapaaarah. - Icke arava	24,93	10,6	28,21	26,17	25,15	22,46	..	21,55	25,26	24,75	27,94	29,95									
Mikkelin lääni - S:t Michels län	25,85	9,8	28,58	28,02	25,29	23,70	22,62	21,38	25,31	25,12	26,64	28,20									
Arava	25,43	9,8	27,78	26,94	24,89	23,69	22,44	21,77	22,79	24,36	26,36	28,22									
Vapaaarah. - Icke arava	26,26	9,5	29,38	29,10	25,69	23,70	22,44	21,77	27,82	25,88	26,93	28,18									
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelen län	27,48	9,0	31,85	28,47	26,22	25,18	22,52	22,67	28,23	26,29	27,15	29,00									
Arava	27,43	8,8	29,80	29,62	27,59	25,06	22,52	22,67	26,02	24,88	27,07	30,41									
Vapaaarah. - Icke arava	27,52	9,2	33,89	27,32	24,84	25,30	22,52	22,67	30,45	27,70	27,22	27,60									
Kuopion lääni - Kuopio län	26,42	8,5	29,51	27,39	26,51	23,60	22,73	26,59	22,64	25,19	27,68	28,57									
Arava	25,89	7,7	28,56	26,82	26,08	23,84	23,65	21,90	18,61	24,50	28,64	29,08									
Vapaaarah. - Icke arava	26,94	9,3	30,47	27,97	26,94	23,37	23,65	31,29	26,67	25,89	26,72	28,06									
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	26,44	9,4	28,33	27,99	26,68	24,36	25,18	24,31	23,29	25,89	26,38	29,14									
Arava	25,71	8,9	27,19	27,08	25,53	24,33	24,10	20,75	20,75	24,63	26,85	29,19									
Vapaaarah. - Icke arava	27,17	9,8	29,47	28,91	27,82	24,40	26,26	30,31	25,84	27,15	25,91	29,08									
Vaasan lääni - Vasa län	25,84	8,7	30,18	27,82	25,65	23,31	23,48	23,53	24,66	26,10	25,82	28,04									
Arava	25,34	8,0	29,16	27,65	25,29	23,04	19,93	25,45	22,32	24,92	25,77	27,61									
Vapaaarah. - Icke arava	26,33	9,5	31,19	27,97	26,01	23,58	19,93	25,45	27,00	27,28	25,87	28,47									
Oulun lääni - Uleåborgs län	26,18	9,6	28,68	27,41	26,28	23,74	21,97	24,86	24,10	25,40	26,12	28,69									
Arava	26,04	10,0	26,98	27,87	26,23	24,56	21,97	24,86	21,71	24,32	26,72	28,56									
Vapaaarah. - Icke arava	26,33	9,2	30,39	26,95	26,32	22,91	21,97	24,24	26,49	26,48	25,52	28,82									
Lapin lääni - Lapplands län	24,93	10,3	28,17	25,75	25,27	23,13	21,94	22,11	22,60	24,55	27,17	27,65									
Arava	24,93	11,2	26,63	24,94	26,45	22,68	21,94	22,80	21,58	23,76	26,54	28,75									
Vapaaarah. - Icke arava	24,94	9,5	29,72	26,55	24,09	23,57	21,94	22,80	23,62	25,33	27,81	26,54									



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Vuokratilasto 1991

Hysesstatistik

PMM
Sopimus
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1991: 4

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Ravald
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346