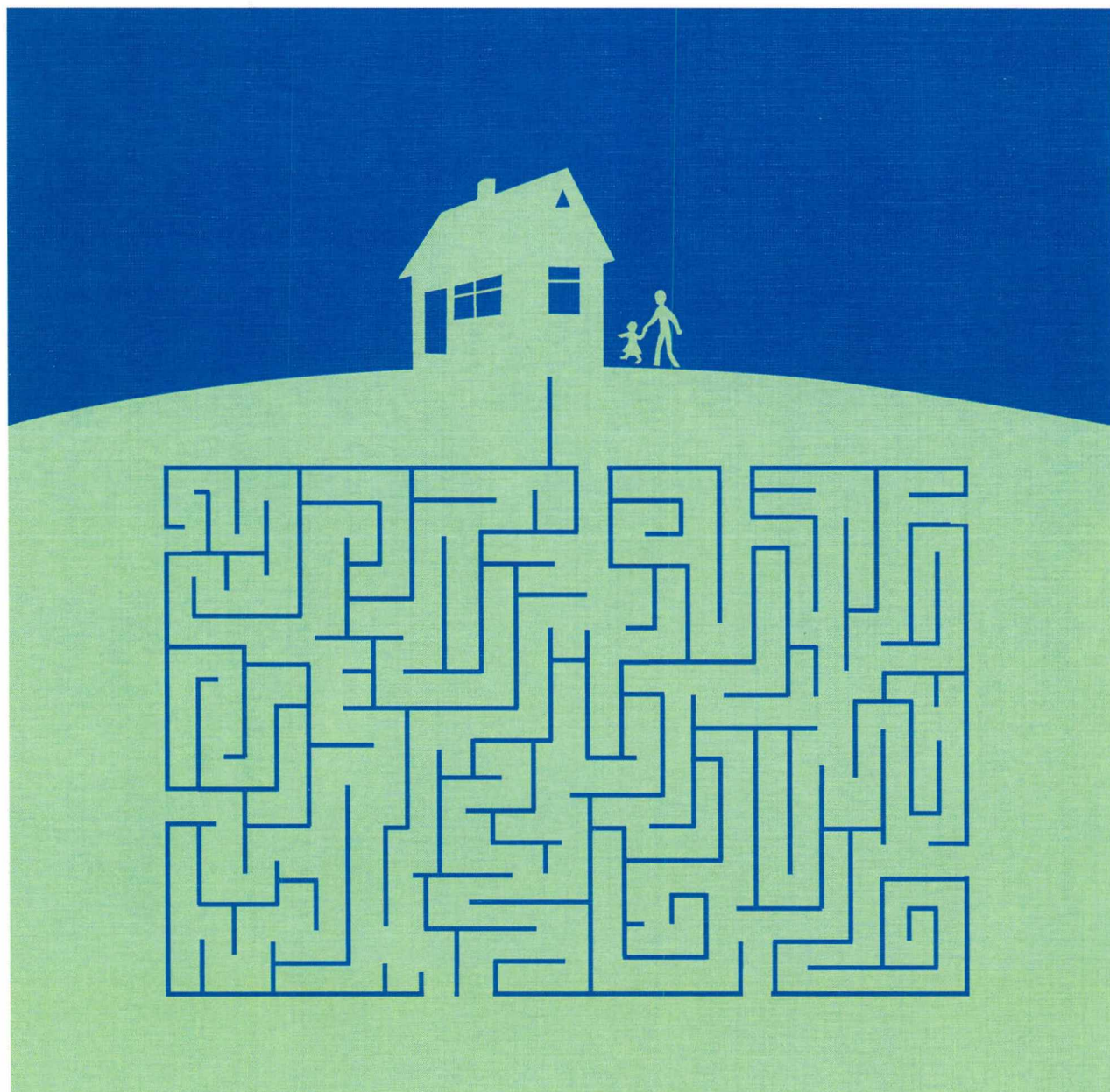


Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2005

Statistics on the Finances of Housing Corporations



Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2005

Statistics on the Finances of Housing Corporations

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Riitta Soininen
+358 9 17 341
asuminen@tilastokeskus.fi*

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2006 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/asyta.html>
Tilaston laatuseloste: http://tilastokeskus.fi/til/asyta/asyta_2006-10-04_laa_001.html*

*ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 952-467-609-5 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 952-467-611-7 (pdf)*

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tässä julkaisussa ovat mukana myös aravalainoitettut vuokratalot. Aravalainoitettuihin vuokrataloihin kuuluvat tässä vain ns. normaalit vuokratalot eli mm. opiskeli- ja vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät sisälly kohdejoukkoon.

Julkaisun ovat toimittaneet tilastonlaatija Riitta Soininen (09) 1734 3451 ja yliaktuaari Klaus Bossart (09) 1734 3397. Mahdolliset tiedustelut voi osoittaa julkaisun tekijöille puhelimitse tai sähköpostilla: asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi.

Preface

Statistics on the finance of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics describe the costs of housing corporations and examine from what the costs are formed. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the income consists of and what residents pay for their housing.

This publication also includes information on rental dwellings financed by government-subsidised housing loans ('arava'). Government-subsidised rental housing here contains only so-called normal rental houses, that is, dwellings for students and old people and other special dwellings are not included.

The publication was edited by Statistician Riitta Soininen, tel. +358 9 1734 3451, and Senior Statistician Klaus Bossart, tel. +358 9 1734 3397. Possible inquiries can be addressed to the producers by telephone or email at: asuminen.tilasto@stat.fi.

*Helsingissä, lokakuussa 2006
Helsinki, October 2006*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö	sivu	Contents	page
Alkusanat.....	3	Preface.....	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuonna 2005 edellisvuoden tasolla.....	6	Maintenance costs in housing companies remained year 2005 at the previous year's level.....	6
<i>Kuvio 1.</i> Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2003-2005	6	<i>Figure 1.</i> Total maintenance costs in housing companies 2003-2005.....	6
<i>Kuvio 2.</i> Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2004-2005.....	7	<i>Figure 2.</i> The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2004-2005	7
<i>Taulukko A.</i> Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt).....	7	<i>Table A.</i> Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats housing companies).....	7
Tilastoaineisto.....	8	The statistical data.....	8
<i>Taulukko B.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2005.....	8	<i>Table B.</i> Number of housing companies in the sample frame in 2005.....	8
<i>Taulukko C.</i> Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2005.....	9	<i>Table C.</i> Number of housing companies included in the statistics by major region in 2005.....	9
Aravavuokratat 2005.....	10	The government-subsidised rental houses year 2005..	10
<i>Taulukko D.</i> Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2005.....	10	<i>Table D.</i> Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2005.....	10
Kuinka tilastoa käytetään?.....	11	How to use the statistics?.....	11
SVT Laatuseloste.....	12	QSF Quality Description.....	12
<i>Taulukko 1.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005.....	18	<i>Table 1.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005.....	18
<i>Taulukko 2.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2005.....	19	<i>Table 2.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2005.....	19
<i>Taulukko 3.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2005.....	20	<i>Table 3.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2005.....	20
<i>Taulukko 4.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2005.....	21	<i>Table 4.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2005.....	21
<i>Taulukko 5.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2005.....	22	<i>Table 5.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) -BLOCKS OF FLATS 2005.....	22
<i>Taulukko 6.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2005.....	23	<i>Table 6.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2005.....	23
<i>Taulukko 7.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005.....	24	<i>Table 7.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005.....	24
<i>Taulukko 8.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2005	25	<i>Table 8.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2005.....	25

*Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEIT-
TAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT
200526*

*Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-
OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005.....27*

*Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVAS-
TIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin
2005 sekä huhtikuussa 2006.....28*

*Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-
RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI
2004-2005.....29*

*Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-
RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko.
tapahtumia) - KAIKKI 2004-2005.....29*

*Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOK-
RATALOT - KAIKKI 2005.....30*

*Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOK-
RATALOT- SUURALUEITTAIN* - KAIKKI
2005.....31*

*Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-
RAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2005.....32*

Liitteet

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

*Liite 2. Sanasto Suomi - Englanti: Asunto-osakeyhtiö-
talojen tiedonkeruulomake*

*Liite 3. Sanasto Suomi - Englanti: Aravavuokratalojen
tiedonkeruulomake*

Liite 4. Tiedustelun kyselylomakkeet

*Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MA-
JOR REGION - HOUSING COMPANIES - TER-
RACED HOUSES 2005.....26*

*Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING
COMPANIES - TOTAL 2005.....27*

*Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING
COMPANIES APARTMENTS* - on average in 2005
and in April 2006.....28*

*Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
HOUSING COMPANIES - TOTAL
2004-2005.....29*

*Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or
costs) - TOTAL 2004-2005.....29*

*Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – GOV-
ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TO-
TAL 2005.....30*

*Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOV-
ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by
MAJOR REGION** - TOTAL 2005.....31*

*Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES -
TOTAL 2005.....32*

Appendix

*Appendix 1. Regional classifications used in the statis-
tics*

*Appendix 2. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of housing companies*

*Appendix 3. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of government-subsidised rental houses*

Appendix 4. Survey questionnaires

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut lähes ennallaan vuonna 2005

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2005 keskimäärin 2,65 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 0,4 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,84 euroa, jossa laskua edellisvuodesta oli 0,3 prosenttia. Kerrostaloissa eniten nousivat käyttö- ja huoltokulut, 10 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 25 prosenttia, kului lämmitykseen. Korjausten osuus hoitokuluista oli 19 prosenttia ja vesi- ja jäteveden 10 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2005 keskimäärin 2,52 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 0,2 prosenttia vuodesta 2004. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 82 prosenttia. Vuokrien osuus oli 7,3 prosenttia ja käyttökorvausten 10,8 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot laskivat 2,9 prosenttia vuodesta 2004.

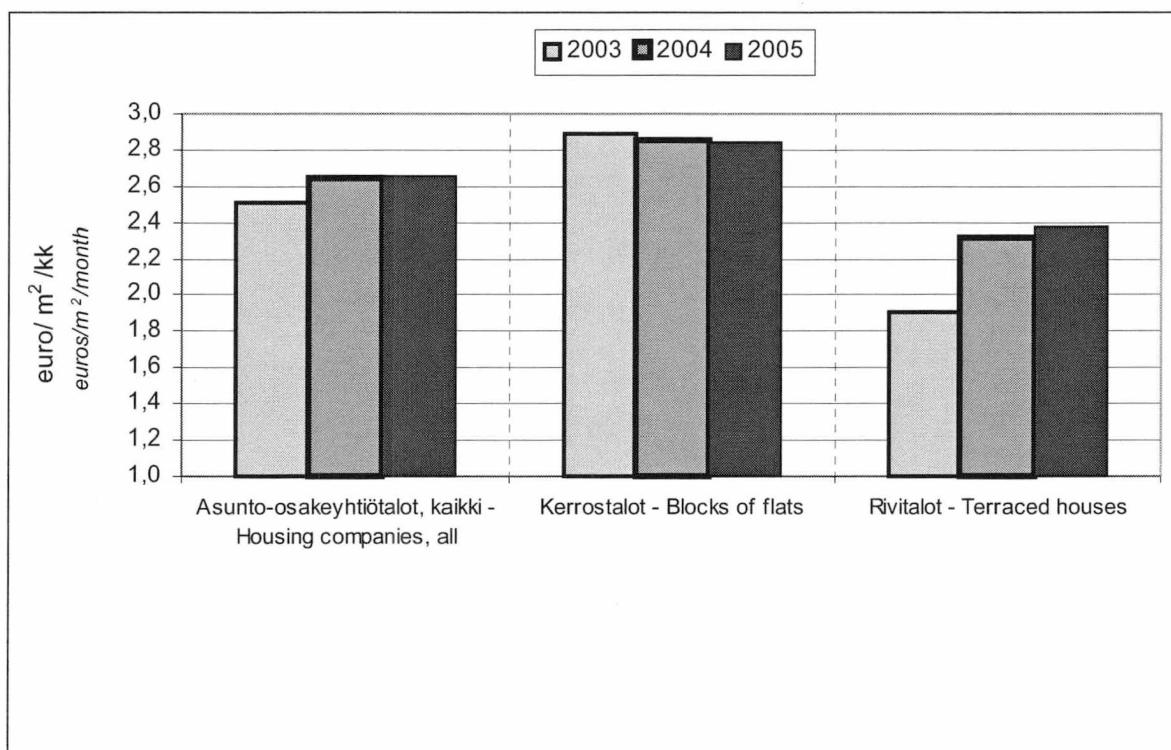
Maintenance costs in housing companies nearly unchanged year 2005

In 2005 the average monthly maintenance costs in housing companies were EUR 2.65 per square metre. The costs rose by 0.4 per cent from previous year.

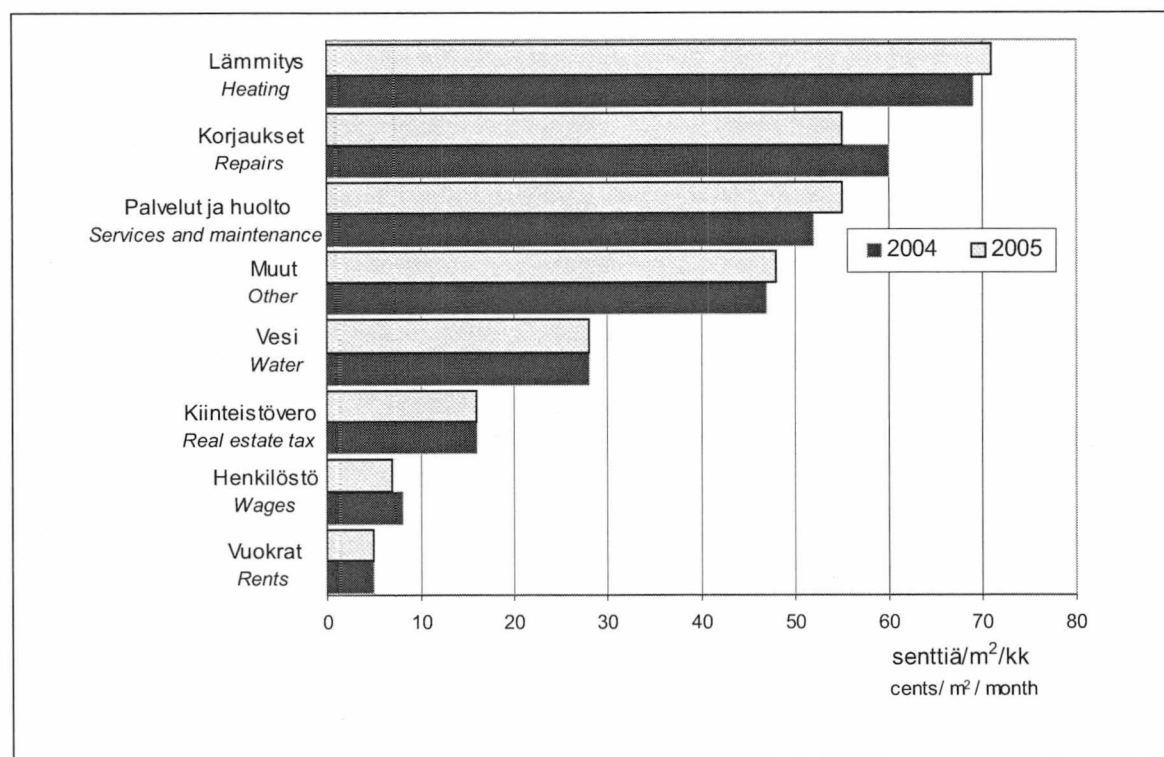
Maintenance costs in blocks of flats housing companies were EUR 2.84, on average, which is 0.3 per cent less than in the previous year. In blocks of flats the usage and maintenance services costs increased the most, by 10 per cent. The largest relative share of maintenance costs, 25 per cent, went to heating. Repairs accounted for 19 per cent of total maintenance costs and water charges for 10 per cent.

Monthly maintenance charges, including water charges, were still the main source of income in blocks of flats housing companies, amounting to an average of EUR 2.52 per square metre per month in 2005. The maintenance charges on residential dwellings rose by 0.2 per cent from the previous year. Maintenance charges accounted for 82 per cent of the actual income of the housing companies. Rents made up 7.3 per cent and compensations for use 10.8 per cent of the income. The total income of blocks of flats housing companies decreased by 2.9 per cent from the previous year.

Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2003-2005 (euroa/ m²/kk)
Figure 1. Total maintenance costs in housing companies 2003-2005 (EUR/ m²/ month)



Kuvio 2. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2004-2005 (senttiä/m²/kk)
 Figure 2. The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2004-2005 (cents/m²/month)



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöillä tulopuolen rakenteessa suurin ero yhtiöiden välillä on liike- ja toimistohuoneistoista saaduissa vuokratuloissa. Liike- ja toimistohuoneistoja vuokraavien asunto-osakeyhtiöiden (yhtiöt, joilla ko. tapahtumia) saama tulo vuonna 2005 vuokrasta oli noin 23 prosenttia keskimääräisen kerrostalon kokonaistuloista. Keskimääräisen kerrostaloasunto-osakeyhtiön (kaikki yhtiöt) kohdalla vastaava osuus oli 3 prosenttia. (Taulukko A.)

Menopuolella taas vuokratonteilla sijaitsevien yhtiöiden menojen rakenteessa oli tonttivuokrilla keskeinen merkitys. Nämä yhtiöt maksoivat 9 prosenttia menoistaan tonttivuokrana.

On the credit side the biggest differences between housing companies are in rental income received from commercial and office premises. In 2005 the income of housing companies from renting of commercial and office premises (companies with pertinent receipts or costs) was around 23 per cent of the total income of an average block of flats. In the case of an average block of flats housing company (all companies) the corresponding share was 3 per cent. (Table A.)

On the debit side ground rents were very important for the expenditure structure of housing companies located on leased land. These companies paid 9 per cent of their expenditure in ground rents.

Taulukko A. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt)
 Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats, housing companies)

Tuloslaskelman tulo- ja menoeriä <i>Income and expense items of the profit and loss account</i>	Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i>	Kaikki yhtiöt <i>All companies</i>
	senttiä/m ² /kk - cents/m ² /month	
Vuokrat liike- ja toimistohuoneistoista - <i>Rents on commercial and office premises</i>	65	7
Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i>	38	34
Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i>	10	6
Vesi- ja jätevesimaksut - <i>Water and waste water charges</i>	29	28
Tonttivuokrat - <i>Land leases</i>	26	5
Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i>	26	25

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 73 196 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otokse- hikkoon tuli näin 38 375 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2005 tiedustelu lähetettiin 2 389 yhtiölle, mikä on noin 6,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumää- räst. Lomakkeen palautti 66 prosenttia yhtiöistä. Tar- kistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 471 yhtiötä, mikä on 62 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 52 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 48 pro- senttia rivitaloyhtiöitä.

The statistical data

Housing companies:

The population of housing companies covered 73,196 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sam- pling frame. Thus, the sampling frame included 38,375 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2005 was sent to 2,389 compa- nies, which accounts for 6.2 per cent of the number of housing companies in the sampling frame. In all, 66 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 1,471 companies were included in the statis- tics, which is 62 per cent of the sample. Of the compa- nies included in the statistics, 52 per cent administered blocks of flats and 48 per cent terraced houses.

Taulukko B. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2005

Table B. Number of housing companies in the sample frame in 2005

Suuralue - Major region	Rivitalot		Kerrostalot					Yhteensä
	Terraced houses		Blocks of flats					
Rakennusvuosi - Completion year	1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	Total
Koko maa - Whole country	3 165	11 863	4 869	5 397	6 299	3 692	3 090	38 375
Etelä-Suomi - Southern Finland	1 840	6 133	3 382	3 014	3 203	1 883	1 593	21 048
Länsi-Suomi - Western Finland	672	2 871	905	1 172	1 574	861	776	8 831
Itä-Suomi - Eastern Finland	354	1 545	318	738	982	583	323	4 843
Pohjois-Suomi - Northern Finland	285	1 305	248	460	514	347	385	3 544
Ahvenanmaa - Åland	14	9	16	13	26	18	13	109

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2005
Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2005

Suuralue - Major region	Talotyyppi - House type	Rakennuksen valmistusvuosi - Completion year						Rakennuksen tilavuus - Volume 1000 m ³		
		Kaikki - All	-59	60-69	70-79	80-89	90-	<5	5-10	>10
Koko maa <i>Whole country</i>	Kerrostalot*	767	125	163	211	162	106	325	258	184
	Rivitalot**	704	58	114	242	200	90	397	190	117
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	Kerrostalot*	402	90	89	91	84	48	136	141	125
	Rivitalot**	393	40	72	136	94	51	203	105	85
Länsi-Suomi <i>Western Finland</i>	Kerrostalot*	191	16	38	60	46	31	91	60	40
	Rivitalot**	131	15	15	38	47	16	85	30	16
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	Kerrostalot*	100	8	24	40	18	10	58	35	7
	Rivitalot**	98	1	12	35	33	17	65	26	7
Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i>	Kerrostalot*	58	9	8	14	12	15	28	19	11
	Rivitalot**	71	2	12	31	21	5	37	26	8
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	Kerrostalot*	16	2	4	6	2	2	12	3	1
	Rivitalot**	11	-	3	2	5	1	7	3	1
Yhteensä - Total		1 471	183	277	453	362	196	722	448	301

* Kerrostalot = Blocks of flats

** Rivitalot = Terraced houses

Aravavuokratalot 2005

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2005 keskimäärin 3,78 euroa huoneistoneliötä kohden kuukaudessa.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrasta, jotka olivat 96 prosenttia tuotoista. Keskimäärin aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 6,73 euroa huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat prosentin vuokratalojen tuotoissa.

Aravavuokratalojen perusjoukossa oli mukana 9 987 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otoskehikkoon tuli näin 7 091 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2005 tiedustelu lähetettiin 1 083 yhtiölle, mikä on noin 15,3 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 73,8 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 717 yhtiötä, mikä on 66 prosenttia otoksesta. Otoksen rakenne (vastanneet) on esitetty taulukossa D.

The government-subsidised rental houses year 2005

In 2005 the monthly maintenance costs of government-subsidised rental houses were EUR 3.78 per square metre per month, on average.

The income of government-subsidised rental houses was primarily formed of rents paid by the residents, which were 96 per cent of their income. The average rent received from residents was EUR 6.73 per square metre per month. Rents from office and commercial premises made up one per cent of the income of rental houses.

The population of government-subsidised rental houses included 9,987 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 7,091 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2005 was sent to 1,020 companies, which accounts for around 15.3 per cent of the number of companies in the sampling frame. In all, 73.8 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 717 companies were included in the statistics, which is 66 per cent of the sample. The structure of the responding sample is presented in table D.

Taulukko D. Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2005
Table D. Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2005

Suuralue <i>Major region</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i>				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ <i>Volume 1000 m³</i>		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa <i>Whole country</i>	717	89	230	243	155	186	250	281
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	324	42	97	100	85	65	113	146
Länsi-Suomi <i>Western Finland</i>	176	20	58	68	30	64	55	57
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	121	12	44	41	24	37	43	41
Pohjois-Suomi <i>Nothern Finland</i>	96	15	31	34	16	20	39	37

Kuinka tilastoa käytetään?

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat kaikkien mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tuloslaskelmia. Erillisissä taulukoissa (taulukot 4-6, 13) on käsitelty asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelmat siten, että mukana ovat vain ne asunto-osakeyhtiöt, joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja keskenään tulee huomioda otannasta johtuva satunnaisvaihtelu. Otoksesta vaihtuu vuosittain kolmannes.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitokäytännöissä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Aravavuokratalojen kohdalla on huomioitava se, että viime vuosikymmenten aikana on huomattava määrä niistä fuusioitu tai yhtiötetty. Tämän seurauksena kaikkista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikka-kohtaisia tietoja eriteltyinä vaan niissä emoyhtiön tuloslaskelman tiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle. Tällöin esim. korjauskustannuksia ei voida täydellisesti kohdentaa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma esittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuotot ja kuluja.

How to use the statistics?

When using the statistics presented in this publication, it has to be noticed that the average figures represent the profit and loss accounts of all housing companies and government-subsidised rental houses included in the statistics. Separate tables (tables 4-6, 13) present the results for those companies with the pertinent events occurring during the financial year. When making comparisons between years, it should be noted that sampling causes random variation. Around one third of the sample changes annually.

When comparing the statistics with the financial statement of an individual housing company, certain specific features (leased land, large-scale repairs, income from rents, etc.) of that particular company must be taken into account. In addition, there are differences in the bookkeeping practices of housing corporations.

For government-subsidised rental houses it should be noted that over the past decades a substantial number of them have been merged or incorporated. As a result, it is not possible to obtain specified information for each house or cost centre on all merged units, but in them the profit and loss account data of the parent company are divided on the level of an individual government-subsidised rental house. Then repair costs, for example, cannot be fully allocated.

The profit and loss account of housing companies and their specifications are given in cents per month per square metre. The floor area refers to the combined surface area of residential, commercial and office premises in the possession of the company and its share owners. The results are divided by the total area of all companies in the category in question, i.e. by the area of those companies with pertinent receipts or costs.

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilinpäätöksiä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin, valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan luokiteltuja tietoja.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntoyhteisöjen taloustilasto sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista. Sekä asunto-osakeyhtiöiden että aravavuokratalojen tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä, ja aravavuokratalojen otos laaditaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä.

Käsitteet:

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Aravavuokratalo: Aravavuokratalot ovat valtion lainoittamia vuokrataloja.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

OSF Quality description

1. Relevance of statistical information

1.1. Information content and purpose of use

Statistics on the finance of housing corporations describe financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics measure the expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics include information classified according to area, type of house, year of completion and volume.

The aim of the statistics is to provide information about the development of expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses.

1.2. Concepts, classifications and data of the statistics

Data and data suppliers:

The statistics on the finance of housing corporations contain information about housing companies and government-subsidised rental houses. The data on both housing companies and government-subsidised rental units are based on a sample survey where the data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

In drawing the sample for housing companies use is made of the Tax Administration's real estate register, and the sample for government-subsidised rental houses is made from the Housing Fund of Finland's register on government-subsidised rental property.

Concepts:

Housing company: A limited liability company whose purpose is to own and manage a building or buildings, where over one half of the total floor area of all apartments is specified in the articles of association to be residential apartments in the possession of share owners of the housing company and where every share alone or together with other shares entitle the owner to possess a certain apartment or other part of the building or the real estate managed by it.

Government-subsidised rental house: Government-subsidised rental houses are rental housing financed by the State.

Maintenance charge: Maintenance charges cover the running expenses of the housing company.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa. Aravatalojen emoyhtiön tuloslaskelmatiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään Euroopan Unionin alueuokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi ja Ahvenanmaa.

Tilavuus: Rakennuksen tilavuuden mukaiset luokat ovat: alle 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ ja yli 10 000 m³.

Talotyypiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989 ja 1990-.

Floor area: Floor area refers to the total surface area of residential, business and office spaces in possession of the company and its share owners.

Real estate management expenses: Part of the profit and loss account specifying from which the expenditure incurred from real estate management is formed.

Real estate proceeds: Part of the profit and loss account specifying from which the income received by the real estate is formed.

Charge for financial costs: The charge for financial costs is used to pay the share in the debt of the housing company loan allocated to the apartment in question.

Provisions: The company may have a residential building provision as an optional provision. The residential building provision is used to collect funds to finance future repairs. The provision can also be used as a way of income allocation, in which case the company does not accumulate any funds or taxes.

Service charge: The service charge includes the maintenance charge and the charge for financial costs.

Financial statement: The financial statement of a limited liability company and a housing company comprises the profit and loss statement, balance sheet and annual report. This publication is only concerned with the profit and loss statement. The parent company profit and loss account data of government-subsidised rental houses is divided on the level of an individual rental house.

Classifications:

Regional classification: The statistics make use of major areas according to the European Union regional classification system, NUTS2 (entered into force on 11 July 2003): Southern Finland, Western Finland, Eastern Finland, Northern Finland and Åland.

Volume: The categories according to the volume of the building are: under 5,000 m³, 5,000-10,000 m³ and over 10,000 m³.

Type of house categories: blocks of flats, terraced houses.

Year of completion: Categories according to the year of completion of buildings: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989 and 1990-.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto koostuu asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilastoista. Molemmat tilastot perustuvat otoksen perusteella kerättävään lomakekyselyaineistoon.

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 73 000 yhtiötä (v. 2005), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 38 000 yhtiötä (v. 2005).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta (maakunta), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 2 400 eli otoksen peittävyys on noin 6 % perusjoukosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään kyselylomakkeet otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät asunto-osakeyhtiöitä koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painotettuja keskiarvoja. Painoina käytetään otoskehikosta laskettuja ositekohtaisia lukumääräpainoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Aravavuokratalot:

Aravavuokratalojen otos poimittiin Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuului noin 10 000 yhtiötä vuonna 2005, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jäi noin 7 100 yhtiötä.

2. Methodological description of survey

Statistics on financial statements of housing corporations comprise statistics on housing companies and government-subsidised rental houses. Both statistics are based on questionnaire data collected on the basis of a sample.

Housing companies:

The sample for the housing company statistics is drawn from the Tax Administration's real estate register. The population of housing companies includes around 73,000 companies (2005), but only those companies are taken into the actual sample frame where the combined surface area of dwellings is at least 700 m². The actual sample frame contains around 38,000 companies (2005).

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (region), year of completion and volume. The annual sample size is around 2,400, that is, the coverage of the sample is around six per cent of the population.

When the sample has been formed questionnaires are sent to the managers of housing companies included in the sample. In addition to financial statement data, the questionnaire asks about maintenance and water charges for April for the compilation of the Consumer Price Index. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for housing companies are category-specific weighted averages. The weights used are stratum-specific number weights calculated from the sample frame. The concept to be published is cents/square metre/month.

Government-subsidised rental houses:

The sample for government-subsidised rental houses was selected from the register of government-subsidised rental property maintained by the Housing Fund of Finland. The population of government-subsidised rental houses included around 10,000 companies in 2005, but the actual sample frame comprised only those companies where the combined area of dwellings was at least 700 m². The actual sample frame contained around 7,100 companies.

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistusvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 1 100 yhtiötä eli otoksen peittävyys on noin 15 prosenttia.

Tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden aravatalojen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät aravavuokrataloja koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painottamattomia keskiarvoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 6 prosenttia, ja aravavuokratalojen otoksen peittävyys on noin 12 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

Tilastokeskus on uudistanut asuntoyhteisöjen taloustilaston laskentaa vuoden 2005 tuloksia laskettaessa. Samanaikaisesti on myös laskettu vuoden 2004 tulokset uudestaan, jotta vertailukelpoisuus säilyisi. Vuoden 2005 julkaisussa ilmoitetut muutosprosentit on laskettu uusiin vuoden 2004 vertailukelpoisiin lukuihin verrattuna.

Aravavuokratalojen tilastoinnissa aiheuttaa ongelmia se, että aravavuokrataloja on fuusioidaan tai yhtiöitettään. Tällöin kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja.

3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa saaduissa tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (major region), year of completion and volume. The annual sample size is around 1,100 companies, that is, the coverage of the sample is around 15 per cent.

The data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for government-subsidised rental houses are category-specific unweighted averages. The concept to be published is cents/square metre/month.

3. Correctness and accuracy of data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on a sample survey. The coverage of the sample for housing companies is around six per cent, and that of the sample for government-subsidised rental houses is about 12 per cent. The reliability of temporal comparisons is improved by that only one third of the sample changes yearly, which means that each company is included in the sample for three years at a time.

Statistics Finland has revised the calculation of the statistics on the finance of housing corporations when calculating the results for 2005. At the same time the results for 2004 were recalculated to maintain comparability. The percentage change given in the 2005 publication has been calculated against the comparable figures for 2004.

For statistics on government-subsidised rental houses problems are caused by mergers or incorporations of rental houses. Then it is not possible to obtain profit and loss account data for each house or cost centre on all merged units.

3.2. Revisions of the statistics

No cases are accepted to the statistics which have exceptional values in the obtained profit and loss account data, or if the accounts do not balance.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntoyhteisöjen taloustilasto julkaistaan vuosittain lokakuun alkupuolella. Vuoden 2005 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2005 ja 31.3.2006 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntoyhteisöjen taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntoyhteisöjen taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asuntoyhteisöjen erityisominaisuudet kuten esim. vuokratonntti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

Asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienempiä, koska asukkaat osallistuvat usein itse talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osukkaat maksavat suoraan itse nämä korjaukset. Lisäksi valtaosa vuokrataloista sijaitsee vuokratontilla, mikä nostaa hoitokuluja.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of statistics

The statistics on the finance of housing corporations are published yearly in early October. The statistics for the year 2005 describe the financial year ending between 1 April 2005 and 31 March 2006. The data in the publication are final.

5. Accessibility and transparency/clarity of data

On the publication day of the statistics on the finance of housing corporations a statistical release based on the statistics is issued on Statistics Finland's Internet pages. The whole publication can be ordered as a paper or an electronic publication. In addition, information can also be found about statistics on the finance of housing corporations on Statistics Finland's webpages and database service.

The key metadata are explained in this document. The document is also available on Statistics Finland's webpages.

6. Comparability of statistics

6.1. Comparability with other data

In addition to the statistics on the finance of housing corporations there are no other publications measuring the expenditure and income of housing companies. The purpose of the statistics is to express the average expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses, which should be taken into consideration when comparing the data of an individual company to those of the statistics. In addition, account should be taken of the special characteristics of housing corporations, such as leased land, large-scale repairs or income from rents.

The difference in the maintenance charges of housing companies and government-subsidised rental houses is due to the different ways the companies manage and maintain houses. The personnel expenses of housing companies are lower because the residents often take part in the maintenance of houses. In rental houses the repair charges are higher because dwelling-specific repairs are included in the rents of the rental company. In housing companies the share owners pay for these repairs directly. In addition, most rental houses are located on leased land, which raises maintenance charges.

6.2. *Vertailtavuus historiatietoihin*

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratalojen hoitokuluista ja tuotoista on tietoa vuodesta 1993 lähtien.

Aravavuokratalojen osalta tulee huomioida, että vuodesta 1999 lähtien tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksistä mukaillun, mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voida suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

7. *Selkeys ja eheys/yhtenäisyys*

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen taloustilastoa, joka sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista.

6.2. *Comparability with history data*

Information can be found about housing companies' maintenance charges and proceeds from 1980 onwards. For government-subsidised rental houses such information is available from 1993.

For government-subsidised rental houses it should be noted that from 1999 financial statements have been made on the basis of a new model adapted from the financial statements of business enterprises, so the financial statements of government-subsidised rental houses cannot be directly compared with previous years.

7. *Coherence and consistency/uniformity*

Statistics Finland publishes statistics on the finance of housing corporations, which contain information about housing companies and government-subsidised rental houses.

Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005

Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square metre/month</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i>					Rakennusten tilavuus <i>Volume 1000 m³</i>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTOJEN TUOTOT:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:									
3001 Asuinhuoneistosta	199	211	221	208	176	186	179	216	218
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	14	8	3	3	5	4	6	10
3003 Muista tiloista	3	3	4	2	2	3	3	2	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	9	10	7	7	6	9	6	6
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	2	2	4	1	1	1	1	1	2
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	216	238	247	221	189	201	196	232	239
Vuokrat:									
3011 Asuinhuoneistoista	5	16	8	3	0	0	2	7	7
3012 Liike- ja toimistohuoneista	5	20	8	1	1	0	2	5	10
3013 Muut tilat	6	15	10	3	2	3	3	6	11
3020 Vuokrat yhteensä	15	51	27	7	4	4	7	18	28
Käyttökorvaukset:									
3021 Vesimaksut	25	21	27	24	25	25	24	26	23
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	5	5	6	6	4	3	4	5	5
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	26	33	30	29	28	28	32	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	1	2	2	2	2	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTON TUOTOT YHTEENSA	262	316	307	260	223	234	234	283	296
KIINTEISTON HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	6	11	8	6	5	2	6	8	6
3120 Hallintopalvelut	23	32	26	18	21	25	20	26	25
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	29	34	39	28	19	31	20	37	38
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	5	5	5	5	5	5	4
3150 Siivouspalvelut	5	7	6	4	3	4	2	6	9
3160 Lämmitys	65	76	81	72	47	51	60	70	67
3170 Vesi ja jätevesi	28	28	29	29	28	27	27	29	30
3180 Sähkö ja kaasu	12	9	10	15	11	11	11	12	13
3190 Jätehuolto	10	12	10	9	10	10	11	10	10
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	9	7	10	7	7
Vuokrat:									
3201 Tonttivuokrat	5	4	5	3	4	9	3	5	8
3202 Muut vuokratulut	1	1	1	0	0	1	0	0	1
3210 Vuokrat yhteensä	5	4	6	3	5	10	3	6	8
3220 Kiinteistövero	15	18	16	13	14	17	14	15	17
3230 Korjauskustannukset	51	71	76	52	38	24	41	54	68
3240 Muut hoitokulut	3	3	2	4	3	2	4	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTOJEN HOITOKULUT YHTEENSA	265	321	322	267	219	226	234	287	304
3270 HOITOKATE	-3	-5	-15	-7	4	8	0	-5	-8
3280 POISTOT	19	18	15	15	15	41	18	20	22
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	1	2	1	2	3	2	0	1
3283 Pääomavastikkeet	22	27	18	18	9	52	16	25	34
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	8	8	5	4	4	28	6	9	12
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSA	16	21	15	15	7	27	12	16	22
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	4	8	7	4	2	1	3	5	6
3292 Satunnaiset kulut	1	3	0	0	0	0	1	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	5	7	4	2	0	2	5	5
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VAHENNYS	-3	-5	-3	-4	-2	0	-1	-2	-8
VALITTOMAT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VALITTOMAT VEROT YHTEENSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-7	-3	-11	-8	-4	-6	-5	-5	-11

Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2005

Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTOJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	207	210	223	209	183	198	190	221	214
3002 Liike- ja toimistohuoneista	8	14	8	4	6	6	6	7	11
3003 Muista tiloista	3	3	5	3	2	3	4	3	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	8	10	11	6	7	9	11	7	6
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	2	2	3	1	1	1	2	1	2
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	227	238	249	222	199	217	212	238	236
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	6	16	9	4	1	0	4	8	8
3012 Liike- ja toimistohuoneista	7	21	9	1	2	1	3	8	12
3013 Muista tiloista	7	15	11	3	2	3	4	7	12
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	20	52	28	8	4	4	11	23	31
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	25	21	27	25	26	25	25	26	23
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	5	4	6	6	4	3	5	6	5
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	30	25	34	31	31	28	30	32	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	1	2	1	1	2	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-2	0	0	0	0	-1	0	-1
3060 KIINTEISTON TUOTOT YHTEENSA	279	316	312	263	235	249	254	294	296
KIINTEISTON HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	7	11	8	5	7	1	6	8	6
3120 Hallintopalvelut	25	32	27	18	22	26	22	28	26
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	34	34	40	33	23	38	26	39	39
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	5	5	5	5	6	5	4
3150 Siivouspalvelut	6	7	6	5	5	5	3	6	9
3160 Lämmitys	71	76	82	75	53	54	70	73	68
3170 Vesi ja jätevesi	28	28	30	28	27	27	26	29	30
3180 Sähkö ja kaasua	11	9	10	15	11	10	11	12	11
3190 Jätehuolto	10	12	10	9	10	10	10	10	10
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	8	6	9	7	7
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	5	4	5	2	3	12	2	5	7
3202 Muut vuokratulot	0	0	1	0	0	1	0	0	0
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	5	4	5	3	4	13	3	5	8
3220 Kiinteistövero	16	18	16	14	15	17	15	16	17
3230 Korjauskustannukset	55	71	74	50	38	26	44	58	67
3240 Muut hoitokulut	3	3	2	4	3	2	4	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTOJEN HOITOKULUT YHT.	284	321	325	272	231	242	256	300	304
3270 HOITOKATE	-5	-5	-13	-9	3	8	-2	-6	-8
3280 POISTOT	18	18	15	13	14	34	14	19	21
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	1	2	1	1	1	2	1	1
3283 Pääomavastikkeet	21	28	18	14	10	44	12	25	30
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	8	7	5	4	3	28	5	9	12
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	14	21	15	10	8	17	9	17	19
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	5	8	8	4	4	0	3	6	6
3292 Satunnaiset kulut	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	7	8	4	4	0	3	6	6
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VAHENNYS	-4	-6	-3	-3	-5	0	-2	-3	-7
VALITTOMAT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VALITTOMAT VEROT YHTEENSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-7	0	-9	-12	-4	-9	-6	-6	-11

Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2005

Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTOJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	187	215	212	206	171	173	169	206	231
3002 Liike ja toimistohuoneista	3	16	7	2	1	4	2	4	6
3003 Muista tiloista	2	3	3	0	2	3	2	2	3
3004 Korjaus tai muu erityisvastike	7	4	8	8	7	3	7	6	7
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	1	0	4	1	1	1	1	2	1
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	199	238	236	218	183	184	180	219	248
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	2	11	6	3	0	0	1	3	4
3012 Liike ja toimistohuoneista	1	13	5	1	1	0	0	1	6
3013 Muista tiloista	4	18	9	3	2	2	2	5	7
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	7	42	20	6	3	3	3	9	18
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	24	24	23	23	24	25	23	27	22
3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	4	8	4	5	4	2	4	5	6
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	28	32	27	29	28	27	27	31	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	1	2	3	3	3	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	237	313	283	255	216	217	214	260	295
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	5	13	5	8	4	3	5	6	6
3120 Hallintopalvelut	21	33	22	18	20	23	18	24	24
3130 Käyttö ja huoltopalvelut	21	30	31	22	16	24	14	32	33
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	4	5	4	5	5	5	5	5
3150 Siivouspalvelut	3	4	6	4	2	3	1	4	10
3160 Lämmitys	55	72	78	68	44	48	51	63	61
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	27	29	28	28	27	29	31
3180 Sähkö ja kaasu	12	13	9	14	12	12	12	11	18
3190 Jätehuolto	10	13	10	9	10	10	11	9	10
3200 Vahinkovakuutus	9	9	10	9	9	8	10	8	7
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	5	5	10	4	5	5	4	5	8
3202 Muut vuokratulot	1	3	0	0	1	1	0	1	2
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	5	7	8	4	6	6	4	6	10
3220 Kiinteistövero	14	17	15	12	14	16	13	15	16
3230 Korjauskustannukset	44	70	82	55	39	21	38	47	70
3240 Muut hoitokulut	3	4	4	3	3	2	4	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	237	320	311	260	211	209	212	260	302
3270 HOITOKATE	0	-7	-28	-5	5	8	2	-1	-8
3280 POISTOT	22	16	12	18	16	48	21	22	27
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	1	1	0	2	5	3	0	1
3283 Pääomavastikkeet	24	25	18	24	9	61	19	25	46
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	11	4	3	4	28	7	9	15
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	18	15	15	21	7	38	15	16	33
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	2	6	5	4	1	1	2	3	3
3292 Satunnaiset kulut	1	19	0	1	0	0	2	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	1	-13	4	4	1	1	1	3	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-1	-1	-6	0	-1	0	0	-12
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJAAMA	-5	-22	-22	-3	-4	-2	-4	-5	-11

Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2005

Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTON TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	199	211	221	208	176	186	179	216	219
3002 Liike- ja toimistohuoneista	50	61	53	50	35	41	50	47	51
3003 Muista tiloista	16	20	22	20	15	10	18	13	17
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	49	50	52	45	48	51	65	35	39
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	34	29	51	32	29	22	45	32	27
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	23	30	20	19	14	38	44	26	16
3012 Liike- ja toimistohuoneista	61	69	75	20	46	28	72	55	62
3013 Muista tiloista	12	24	16	7	7	6	10	11	15
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	30	30	31	30	29	28	29	31	29
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	8	7	8	8	9	6	9	8	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	8	6	3	9	11	8	13	4	5
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-6	-14	-3	0	-6	0	-7	-6	-5
KIINTEISTON HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	10	15	11	10	9	5	11	11	7
3120 Hallintopalvelut	25	34	29	20	22	26	23	27	25
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	34	38	42	35	23	36	27	39	38
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	7	6	6	7	6	7	6	5
3150 Siivouspalvelut	10	10	10	10	10	10	9	10	11
3160 Lämmitys	75	80	83	80	67	62	79	75	69
3170 Vesi ja jätevesi	29	28	30	29	28	27	27	29	30
3180 Sähkö ja kaasu	12	9	10	15	12	11	12	12	13
3190 Jätehuolto	10	12	11	10	10	10	11	10	10
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	9	7	10	7	7
3201 Tonttivuokrat	26	21	25	17	30	41	22	25	35
3202 Muut vuokratulut	8	10	9	5	8	10	9	7	8
3220 Kiinteistövero	15	18	16	13	14	17	14	15	17
3230 Korjauskustannukset	52	73	77	54	40	25	43	55	69
3240 Muut hoitokulut	4	5	3	5	5	3	5	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	7	11	7	-	5	1	1	5	14
3280 Poistot	36	33	29	29	27	68	36	36	36
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	0	2	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	2	3	1	3	7	6	1	1
3283 Pääomavastikkeet	50	47	35	38	30	120	54	45	51
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	14	10	7	6	8	54	13	13	15
3291 Satunnaiset tuotot	25	27	36	23	23	6	30	25	22
3292 Satunnaiset kulut	11	39	5	6	1	1	17	4	11
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-33	-28	-16	-46	-70	-21	-22	-19	-53
3311 Maksetut verot	7	4	7	13	4	12	10	3	4
3312 Veronpalautukset	1	-	-	1	-	-	1	-	-

Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2005

Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs)- BLOCKS OF FLATS 2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTON TUOTOT									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	207	210	223	210	183	198	190	221	215
3002 Liike- ja toimistohuoneista	52	60	53	53	42	41	52	48	56
3003 Muista tiloista	18	20	22	24	14	11	25	13	15
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	49	53	51	38	45	63	69	36	38
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	35	29	51	24	38	20	71	20	27
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	24	30	20	19	19	-	45	26	16
3012 Liike- ja toimistohuoneista	65	71	84	16	53	35	78	60	66
3013 Muista tiloista	14	24	16	7	6	7	12	13	16
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	30	31	31	30	29	29	30	31	29
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	8	7	8	8	8	7	9	8	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	6	6	3	9	7	3	9	4	5
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-9	-14	-3	-6	-	0	-14	-6	-6
KIINTEISTON HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	10	15	12	8	12	2	12	12	7
3120 Hallintopalvelut	26	34	29	20	24	27	25	28	26
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	38	38	43	39	26	41	34	41	40
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	7	6	7	7	6	8	6	5
3150 Siivouspalvelut	10	10	9	11	11	10	10	10	10
3160 Lämmitys	77	79	83	82	68	60	84	77	69
3170 Vesi ja jätevesi	29	28	30	29	27	27	27	29	30
3180 Sähkö ja kaasu	12	9	10	15	11	10	11	12	11
3190 Jätehuolto	10	12	11	10	10	10	11	10	10
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	8	6	9	7	7
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	26	20	22	16	25	50	17	26	33
3202 Muut vuokratulut	7	6	10	6	2	10	9	6	6
3220 Kiinteistövero	16	18	16	14	15	17	15	16	18
3230 Korjauskustannukset	56	73	75	51	40	27	46	58	68
3240 Muut hoitokulut	4	4	3	6	4	4	6	4	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	12	16	19	-	5	-	-	5	16
3280 Poistot	34	33	30	27	30	56	32	35	34
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	0	1	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	2	3	1	1	2	4	1	1
3283 Pääomavastikkeet	44	46	34	29	35	92	40	46	44
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	12	9	8	6	5	49	9	12	14
3291 Satunnaiset tuotot	28	27	39	23	37	3	29	29	26
3292 Satunnaiset kulut	5	12	4	1	1	1	3	3	15
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-32	-31	-16	-35	-98	-23	-25	-24	-44
3311 Maksetut verot	6	1	5	13	-	-	7	0	5
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2005

Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	187	215	212	206	171	173	169	206	231
3002 Liike- ja toimistohuoneista	41	63	50	42	22	42	45	44	35
3003 Muista tiloista	12	17	19	10	16	9	11	11	23
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	49	26	61	54	50	31	58	34	43
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	33	-	49	56	26	23	27	57	20
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	21	26	20	20	11	38	36	24	13
3012 Liike- ja toimistohuoneista	40	55	38	30	37	13	47	23	45
3013 Muista tiloista	9	27	15	7	8	5	8	9	12
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	29	29	29	30	28	28	28	30	29
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	8	13	6	8	10	6	9	8	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	11	6	3	10	13	14	17	3	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-7	-6	7	-6	0	15	-6	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	9	21	8	12	7	8	10	9	8
3120 Hallintopalvelut	23	36	26	20	22	25	21	24	25
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	27	35	37	28	21	30	20	34	35
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	5	6	5	6	6	6	5	5
3150 Siivouspalvelut	10	7	11	9	9	11	7	8	14
3160 Lämmitys	72	83	83	77	66	64	73	70	68
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	27	30	28	28	27	30	31
3180 Sähkö ja kaasu	13	13	9	15	12	12	12	12	18
3190 Jätehuolto	10	13	10	10	11	10	11	9	10
3200 Vahinkovakuutus	9	9	10	9	9	8	10	8	7
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	28	28	35	19	33	28	26	25	39
3202 Muut vuokratulot	10	35	7	5	11	9	8	7	15
3220 Kiinteistövero	14	17	15	13	14	16	13	15	16
3230 Korjauskustannukset	46	74	85	57	40	22	40	47	70
3240 Muut hoitokulut	4	6	6	4	5	3	5	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	1	1	1	-	-	1	1	-	1
3280 Poistot	39	32	28	32	26	82	40	36	40
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	2	3	1	0	1	3	1	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	4	1	2	1	5	12	7	0	2
3283 Pääomavastikkeet	61	49	36	52	27	159	71	43	72
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	17	14	7	5	10	62	18	13	19
3291 Satunnaiset tuotot	19	29	23	23	10	13	31	15	12
3292 Satunnaiset kulut	23	189	7	13	1	3	35	5	4
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-36	-5	-12	-61	-12	-20	-15	-2	-80
3311 Maksetut verot	9	17	15	15	4	12	17	4	0
3312 Veronpalautukset	1	-	-	1	-	-	1	-	-

Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005
Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005

senttiä/m ² / kuukausi <i>Cents/square metre/month</i>	Koko maa <i>Whole country</i>	Pääkaup. seutu <i>Capital area</i>	Muu Suomi <i>Rest of Finland</i>	Etelä- Suomi <i>Southern Finland</i>	Länsi- Suomi <i>Western Finland</i>	Itä- Suomi <i>Eastern Finland</i>	Pohjois- Suomi <i>Northern Finland</i>	Ahvenan- maa <i>Åland</i>
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	199	224	191	210	183	189	185	201
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	6	6	6	5	6	6	1
3003 Muista tiloista	3	2	3	3	3	3	1	1
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	8	13	6	9	3	8	10	0
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	2	1	2	1	3	2	1	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	216	247	207	229	196	208	203	203
3020 Vuokrat yhteensä	15	32	10	21	7	10	9	23
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	22	32	27	30	36	31	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	2	1	2	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	262	301	250	278	235	256	244	232
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	6	8	6	7	8	5	3	12
3120 Hallintopalvelut	23	30	21	25	19	22	21	9
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	29	30	28	32	23	30	24	14
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	5	5	5	6	3	14
3150 Siivouspalvelut	5	6	4	5	5	2	6	4
3160 Lämmitys	65	63	65	65	63	67	62	74
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	28	29	27	29	27	31
3180 Sähkö ja kaasu	12	9	13	12	10	14	10	10
3190 Jätehuolto	10	11	10	11	9	10	10	18
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	9	7	8	8	8
3210 Vuokrat yhteensä	5	10	4	6	4	5	6	6
3220 Kiinteistövero	15	21	13	17	13	14	13	0
3230 Korjauskustannukset	51	70	45	57	41	49	41	47
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	4	3	3	9
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	265	304	253	282	238	265	237	256
3270 HOITOKATE	-3	-3	-3	-3	-3	-9	7	-24
3280 POISTOT	19	21	19	22	19	11	17	14
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	16	18	15	19	16	7	10	-3
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	3	5	3	4	2	3	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-6	-2	-5	-1	0	-2	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7	-8	-6	-7	-5	-10	0	-40

Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2005
Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2005

senttiä/m ² / kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinkuoneistoista	207	232	198	218	190	200	187	203
3002 Liike- ja toimistokuoneista	8	8	7	8	7	8	8	0
3003 Muista tiloista	3	2	3	3	4	4	1	1
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	8	14	6	10	3	7	11	0
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	2	1	2	1	3	2	1	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	227	258	217	239	208	221	207	204
3020 Vuokrat yhteensä	20	42	13	27	9	14	13	22
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	30	22	33	28	31	39	30	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	2	1	2	1	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-1	0	-1	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	279	322	264	295	249	276	250	231
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	7	10	6	7	7	7	2	11
3120 Hallintopalvelut	25	33	22	28	19	23	22	9
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	34	36	33	37	28	35	28	13
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	5	5	5	6	3	16
3150 Siivouspalvelut	6	7	5	6	6	2	7	4
3160 Lämmitys	71	68	71	71	68	75	64	72
3170 Vesi ja jätevesi	28	29	28	29	27	28	26	32
3180 Sähkö ja kaasu	11	8	12	11	10	15	10	11
3190 Jätehuolto	10	11	10	11	9	10	10	18
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	8	7	8	7	8
3210 Vuokrat yhteensä	5	9	4	5	4	5	6	8
3220 Kiinteistövero	16	22	14	17	14	15	13	0
3230 Korjauskustannukset	55	77	47	62	42	59	37	56
3240 Muut hoitokulut	3	2	3	2	4	4	4	7
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	284	327	269	302	251	291	238	265
3270 HOITOKATE	-5	-6	-5	-6	-2	-15	13	-35
3280 POISTOT	18	16	18	18	20	10	19	14
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	14	13	15	16	16	9	7	-4
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	8	4	6	2	5	3	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-6	-3	-5	-2	-1	-3	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7	-7	-8	-8	-5	-13	1	-52

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2005
Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2005

senttiä/m ² / kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	187	211	180	198	171	172	184	192
3002 Liike- ja toimistohuoneista	3	2	3	3	2	2	3	6
3003 Muista tiloista	2	3	2	2	1	2	1	0
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	7	10	6	7	4	9	8	0
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	1	1	1	1	1	2	2	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	199	227	192	212	179	187	198	197
3020 Vuokrat yhteensä	7	14	5	9	4	3	5	26
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	28	22	30	26	29	32	32	12
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	3	3	2	2	1	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	237	265	229	250	215	224	236	238
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	5	6	5	5	8	3	4	15
3120 Hallintopalvelut	21	24	20	21	19	22	21	10
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	21	21	21	23	16	22	20	18
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	4	5	4	6	3	6
3150 Siivouspalvelut	3	4	3	3	3	2	5	4
3160 Lämmitys	55	53	56	55	55	54	60	82
3170 Vesi ja jätevesi	28	30	28	28	27	29	29	27
3180 Sähkö ja kaasua	12	9	13	13	12	13	9	7
3190 Jätehuolto	10	10	10	10	10	9	11	15
3200 Vahinkovakuutus	9	11	8	9	8	9	8	6
3210 Vuokrat yhteensä	5	12	4	6	4	6	6	0
3220 Kiinteistövero	14	19	12	16	12	13	12	0
3230 Korjauskustannukset	45	56	41	49	40	33	45	16
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	3	3	3	2	15
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	237	263	230	248	220	224	236	221
3270 HOITOKATE	0	2	-1	2	-5	0	1	17
3280 POISTOT	22	31	19	28	18	11	16	11
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	18	26	15	24	14	4	13	-1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YH	1	-1	2	1	3	1	1	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-7	-1	-4	0	0	0	-1
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-5	-12	-3	-6	-6	-6	-1	4

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005
Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005

Suuralue Major region	Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Pääomavastikkeet* - Capital payment						Hoitovastikkeet** - Maintenance charges					
		Rakenusten valm.vuosi - Completion year						Rakennusten valm.vuosi - Completion year					
		Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa Whole country	Kerrostalot - Blocks of flats	23	29	21	15	11	45	251	257	273	247	224	241
	Rivitalot - Terraced houses	26	25	22	25	10	62	222	262	254	240	206	208
Pääkaup.seutu Capital area	Kerrostalot - Blocks of flats	21	23	19	21	10	28	275	269	319	267	210	296
	Rivitalot - Terraced houses	31	17	26	50	10	70	245	283	270	266	246	182
Muu Suomi Rest of Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	23	37	22	14	11	50	242	245	260	244	227	225
	Rivitalot - Terraced houses	24	31	20	21	10	60	215	245	246	236	193	214
Etelä-Suomi Southern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	24	25	23	16	16	46	262	263	290	253	229	260
	Rivitalot - Terraced houses	30	27	21	31	10	74	232	271	260	246	222	208
Länsi-Suomi Western Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	29	55	22	16	10	59	231	249	245	235	212	202
	Rivitalot - Terraced houses	24	23	20	20	11	67	202	246	230	227	182	209
Itä-Suomi Eastern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	13	26	18	16	2	1	250	238	269	251	232	251
	Rivitalot - Terraced houses	13	21	45	3	11	20	214	198	267	214	222	195
Pohjois-Suomi Northern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	17	13	17	4	4	50	232	237	237	232	218	235
	Rivitalot - Terraced houses	23	0	20	27	6	78	224	228	261	260	184	240
Ahvenanmaa Åland	Kerrostalot - Blocks of flats	1	0	0	2	0	0	207	175	214	263	141	225
	Rivitalot - Terraced houses	0	-	0	0	1	0	207	-	199	216	228	200

* Pääomavastike (rahasaamaton osuus) - Housing company charges (unfunded share)

** Hoitovastikkeet sisältävät vesimaksut - Maintenance charges include water fees

Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2005 sekä huhtikuussa 2006 (senttiä/ m²/kk)

Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS - on average in 2005 and in April 2006 (EUR/ m²/ month)*

Suuralue - Major region	Yhteensä - Total		Kerrostalot - Blocks of flats		Rivitalot - Terraced houses	
	2005	4/2006	2005	4/2006	2005	4/2006
Koko maa - Whole country	239	252	251	263	221	233
Pääkaupunkiseutu - Capital area	259	271	269	280	241	253
Muu Suomi - Rest of Finland	233	246	244	257	216	227
Etelä-Suomi - Southern Finland	249	268	260	282	232	243
Länsi-Suomi - Western Finland	221	228	233	234	204	218
Itä-Suomi - Eastern Finland	238	243	256	254	211	224
Pohjois-Suomi - Northern Finland	226	223	230	222	220	225
Ahvenanmaa - Åland	212	264	211	275	213	231

* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2006 is reported by housing companies (not from financial statements).

Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2004-05
Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2004-2005

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2004	54	89	67	58	39	22	40	62	73
	2005	55	78	81	57	38	29	44	58	73
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2004	28	45	40	36	15	4	17	28	53
	2005	15	16	18	27	7	3	11	12	27
Tehty varaus Provisions	2004	6	14	10	3	2	7	2	7	12
	2005	4	7	6	5	2	1	2	4	9
Käytetty varaus Provisions used	2004	2	5	2	4	0	0	1	3	5
	2005	1	2	3	1	0	0	1	2	1

**Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapah-
tumia) - KAIKKI 2004-2005**

**Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) -
TOTAL 2004-2005**

Senttiä /huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2004	56	91	70	60	41	23	42	64	74
	2005	57	80	83	58	40	30	47	59	74
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2004	177	259	262	182	101	46	142	155	249
	2005	163	125	147	240	97	96	181	144	161
Tehty varaus Provisions	2004	67	94	59	34	53	184	51	85	63
	2005	60	50	40	83	101	56	54	51	72
Käytetty varaus Provisions used	2004	66	57	53	95	35	69	56	54	88
	2005	51	62	71	31	32	76	47	61	41

Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2005
Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2005

Senttiä / huoneistoala m ² / kuukausi Cents / square metre / month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	673	605	627	697	741	654	657	700
3012 Liike- tai toimistohuoneistoista	7	11	6	7	8	2	5	12
3013 Muista tiloista	6	6	5	6	4	8	4	6
3020 Vuokrat yhteensä	685	621	638	710	754	664	665	718
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	8	8	9	7	11	12	9	6
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	7	6	8	5	6	6	7
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	15	15	15	15	15	18	15	13
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	700	637	653	725	769	682	680	731
3040 Muut kiinteistön tuotot	5	3	6	6	3	6	4	5
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	30	35	27	32	27	27	26	35
3250 Oman käytön arvonlisävero	4	4	3	4	5	4	3	5
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	34	39	30	36	32	31	29	40
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	130	88	106	134	185	134	122	135
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	25	28	25	24	25	25	27	23
3130 Käyttö- ja huolto	38	35	40	38	36	42	40	33
3140 Ulkoalueiden huolto	9	7	7	11	8	9	8	9
3150 Siivous	12	17	12	12	11	10	11	15
3160 Lämmitys	76	85	79	70	74	80	78	70
3170 Vesi ja jätevesi	39	37	37	40	41	37	39	40
3180 Sähkö ja kaasu	16	17	16	15	15	17	16	15
3190 Jätehuolto	14	13	13	14	15	14	14	13
3200 Vahinkovakuutukset	5	4	5	5	5	5	5	4
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	14	13	10	15	18	9	9	21
3202 Muut vuokrat	3	4	4	1	4	2	3	4
3210 Vuokrat yhteensä	17	17	14	16	22	10	12	25
3220 Kiinteistövero	11	9	10	10	13	11	11	11
3230 Korjauskustannukset	79	68	80	91	63	57	86	87
3240 Muut hoitokulut	5	5	5	5	7	5	6	5
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	344	343	344	350	334	323	353	350
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	5	3	5	5	7	4	6	6
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	192	167	173	206	214	196	175	206
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	0	1	1	3	1	0	2
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	4	2	3	6	5	6	5	3
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	118	80	85	129	170	137	115	107
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-112	-78	-81	-122	-162	-129	-111	-102
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	8	14	7	8	5	4	12	7
3292 Satunnaiset kulut	4	7	5	3	4	5	5	3
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	3	7	2	5	1	-2	7	4
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-1	0	1	-1	-3	-2	0	0
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-15	-27	-15	-18	-4	-4	-17	-21
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-16	-26	-13	-19	-7	-6	-17	-21
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-1	0	-1	-1	0	0	-2	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	68	69	80	69	46	58	53	87

Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2005

Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2005

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents / square metre / month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland
LIIKEVAIHTO:							
Vuokrat:							
3011 Asuinhuoneistoista	673	789	649	713	640	644	635
3012 Liike- tai toimistohuoneistoista	7	19	5	11	3	4	6
3013 Muista tiloista	6	9	5	5	6	7	4
3020 Vuokrat yhteensä	685	817	658	729	649	655	644
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	8	2	10	5	10	11	13
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	5	7	5	9	7	5
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	15	8	17	10	19	19	18
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	700	825	675	739	668	673	663
3040 Muut kiinteistön tuotot	5	6	5	4	6	6	4
HENKILÖSTÖKULUT:							
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	30	40	28	28	19	52	28
3250 Oman käytön arvonlisävero	4	5	4	4	1	8	4
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	34	46	31	32	20	60	32
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	130	133	129	127	123	153	124
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:							
3120 Hallinto	25	16	27	25	27	25	23
3130 Käyttö- ja huolto	38	25	40	38	46	27	37
3140 Ulkoalueiden huolto	9	11	8	9	10	8	6
3150 Siivous	12	19	11	17	11	4	9
3160 Lämmitys	76	64	78	74	76	81	73
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	39	40	39	39	36
3180 Sähkö ja kaasut	16	14	16	15	16	16	17
3190 Jätehuolto	14	13	14	14	14	14	13
3200 Vahinkovakuutukset	5	5	5	5	4	5	5
Vuokrat:							
3201 Tonttivuokrat	14	40	8	18	10	10	11
3202 Muut vuokrat	3	8	2	5	1	2	1
3210 Vuokrat yhteensä	17	47	10	23	11	12	12
3220 Kiinteistövero	11	12	10	12	9	11	10
3230 Korjauskustannukset	79	116	71	101	67	51	61
3240 Muut hoitokulut	5	4	6	4	7	6	6
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	344	388	335	375	336	299	309
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	5	7	5	5	5	6	5
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	192	257	179	204	190	162	197
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	0	1	3	0	0	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	4	3	5	5	3	4	6
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	118	123	116	113	126	120	116
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-112	-120	-110	-105	-123	-115	-109
SATUNNAISET ERÄT:							
3291 Satunnaiset tuotot	8	4	9	7	4	3	23
3292 Satunnaiset kulut	-4	-5	-4	-6	-2	-6	-3
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	3	-2	5	2	1	-2	20
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:							
3301 Poistoeron muutos	-1	-2	0	-3	3	0	-1
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-15	-21	-14	-16	-15	-15	-11
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-16	-23	-14	-18	-12	-15	-13
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	-1	0	-1	-1	-1	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	68	112	59	82	54	28	96

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2005

Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2005

senttiä/m ² /kk cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	78	68	80	91	63	56	86	86
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	25	25	41	24	4	13	11	47

senttiä/m ² /kk cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Tehty varaus Provisions	19	29	22	20	8	7	21	25
Käytetty varaus Provisions used	4	2	7	2	4	3	5	5

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus*Appendix 1. Regional classifications used in the statistics*

ALUEET	SISALTTÄÄ
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa
Etelä-Suomi	Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala
Länsi-Suomi	Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa ja Pohjanmaa
Itä-Suomi	Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu
Pohjois-Suomi	Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi
Ahvenanmaa	Ahvenanmaan maakunta
Muu Suomi	Koko maa ilman pääkaupunkiseutua

REGIONS	INCLUDES
Capital area	<i>Cities Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa</i>
Southern Finland	<i>Provinces Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso and South Karelia</i>
Western Finland	<i>Provinces Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland, South Ostrobothnia and Ostrobothnia</i>
Eastern Finland	<i>Etelä-Savo, Pohjois-Savo, North Karelia and Kainuu</i>
Northern Finland	<i>Provinces Central Ostrobothnia, North Ostrobothnia and Lapland</i>
Ahvenanmaa	<i>Åland Islands provinces</i>
Rest of Finland	<i>Whole Finland except capital area</i>

Liite 2. Sanasto Suomi – Englanti: Asunto-osakeyhtiöiden tiedonkeruulomake
Appendix 2. Terminology Finnish – English: The questionnaire of housing companies

KIINTEISTÖJEN TUOTOT	REAL ESTATE REVENUE
Osakkailta saadut hoitovastikkeet	Maintenance charges from share owners
3001 Asuinhuoneistosta	On residential dwellings
3002 Liike- ja toimistohuoneista	On commercial and office premises
3003 Muista tiloista	On other premises
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	Repair or other special charges
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	One-off shareholder payments
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	<i>Maintenance charges from share owners, total</i>
Vuokrat:	Rents:
3011 Asuinhuoneistoista	On residential dwellings
3012 Liike- ja toimistohuoneista	On commercial and office premises
3013 Muut tilat	On other premises
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	<i>Rents, total</i>
Käyttökorvaukset:	Usage charges:
3021 Vesimaksut	Water charges
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	Sauna and laundry etc. charges
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	<i>Usage charges, total</i>
3040 Muut kiinteistön tuotot	Other real estate yields
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	Credit losses and other correction items
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	REAL ESTATE REVENUE, TOTAL
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:
3110 Henkilöstökulut	Personnel costs
3120 Hallintopalvelut	Administrative services
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	Usage and maintenance services
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	Yard maintenance services
3150 Siivouspalvelut	Cleaning services
3160 Lämmitys	Heating
3170 Vesi ja jätevesi	Water and waste water
3180 Sähkö ja kaasu	Electricity and gas
3190 Jätehuolto	Waste disposal
3200 Vahinkovakuutus	Insurance against loss or damage
Vuokrat:	Rents:
3201 Tonttivuokrat	Ground rents
3202 Muut vuokratulot	Other rent expenses
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	<i>Rents, total</i>
3220 Kiinteistövero	Tax on real estate
3230 Korjauskustannukset	Repair costs
3240 Muut hoitokulut	Other maintenance costs
3250 Oman käytön arvonlisävero	Value added tax on own use
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL
3270 HOITOKATE	MAINTENANCE GROSS MARGIN
3280 POISTOT	DEPRECIATION
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:	FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL:
3281 Osinkotuotot	Dividend yields
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	Interest income and other financial yields
3283 Pääomavastikkeet	Housing company charges
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	Interest charges and other financial expenses
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:
3291 Satunnaiset tuotot	Extraordinary income
3292 Satunnaiset kulut	Extraordinary costs
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	INCREASE OR DECREASE IN PROVISIONS
VÄLITTÖMÄT VEROT:	DIRECT TAXES:
3311 Maksetut verot	Taxes paid
3312 Veronpalautukset	Tax rebates
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	DIRECT TAXES, TOTAL
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD

Liite 3. Sanasto Suomi – Englanti: Aravavuokratulojen tiedonkeruulomake

Appendix 3. Terminology Finnish – English: The questionnaire of government-subsidised rental houses

LIIKEVAIHTO	TURNOVER
Vuokrat:	Rents:
3011 Asuinhuoneistoista	On residential dwellings
3012 Liike- ja toimistohuoneistoista	On commercial and office premises
3013 Muista tiloista	On other premises
3020 Vuokrat yhteensä	Rents, total
Käyttökorvaukset:	Usage charges:
3021 Vesimaksut	Water charges
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	Sauna and laundry etc. charges
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	Usage charges, total
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSA	TURNOVER, TOTAL
3040 Muut kiinteistön tuotot	Other real estate yields
HENKILOSTOKULUT:	PERSONNEL COSTS:
3110 Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut	Personnel costs
3250 Oman käytön arvonlisävero	Value added tax on own use
3080 HENKILOSTOKULUT YHTEENSA	PERSONNEL COSTS, TOTAL
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	DEPRECIATION
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:
3120 Hallinto	Administrative services
3130 Käyttö- ja huolto	Usage and maintenance services
3140 Ulkoalueiden huolto	Yard maintenance services
3150 Siivous	Cleaning services
3160 Lämmitys	Heating
3170 Vesi ja jätevesi	Water and waste water
3180 Sähkö ja kaasu	Electricity and gas
3190 Jätehuolto	Waste disposal
3200 Vahinkovakuutukset	Insurance against loss or damage
Vuokrat:	Rents:
3201 Tonttivuokrat	Ground rents
3202 Muut vuokrat	Other rent expenses
3210 Vuokrat yhteensä	Rents, total
3220 Kiinteistövero	Tax on real estate
3230 Korjauskustannukset	Repair costs
3240 Muut hoitokulut	Other maintenance costs
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	Credit losses and other real estate maintenance costs
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	MAINTENANCE GROSS MARGIN
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.:	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL:
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	Income from group undertakings
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	Other interest income and financial yields
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	Interest charges and other financial expenses
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSA	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL
SATUNNAISET ERAT:	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:
3291 Satunnaiset tuotot	Extraordinary income
3292 Satunnaiset kulut	Extraordinary costs
3300 SATUNNAISET ERAT YHT.	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL
TILINPAAATOSIIRROT:	PROFIT-ADJUSTING ENTRIES:
3301 Poistoeron muutos	Change in depreciation difference
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	Change in voluntary reserves
3315 TILINPAAATOSIIRROT YHTEENSA	DIRECT TAXES
3320 VALITTOMAT VEROT YHTEENSA	DIRECT TAXES, TOTAL
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

TILIKAUDEN 2005 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2005

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag	
	2. Oma henkilökunta – Egen personal	
	3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	1. Kaukolämpö – Fjärrvärme	
	2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral	
	3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem	

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2006
– Bostadslägenheternas vederlag och vattenavgifter i April 2006

	Euroa/Euro – senttiä/cent		HUOM! Vuodelle 2006 vahvistetut maksut. OBS! Avgifter som fastställts för 2006.
9. Hoitovastike – Skötselvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
10. Pääomavastike – Kapitalvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
11. Vesimaksu – Vattenavgift	,	/ henk./kk – pers./mån	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

TILIKAUDEN 2005 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2005

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Kiinteistön tuotot – Fastighetens intäkter	Hoito- vastikkeet – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – Av bostadslägenheter	3001		
		Liike- ja toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3002		
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3003		
		Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparations- eller annat specialvederlag	3004		Yht. – Tot.
		Kertaluonteiset osakassuoritukset – Delägarprestationer av engångsart	3005	3010	
	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011		
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		Yht. – Tot.
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013	3020	
	Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		Yht. – Tot.
		Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022	3030	
Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten				3040	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050	
TUOTOT YHTEENSÄ – INTÄKTER TOTALT				3060	

Kiinteistön hoitokulut – Fastighetens skötsel- kostnader	Henkilöstökulut – Personalkostnader			3110	
	Hallinto – Förvaltning			3120	
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll			3130	
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområden			3140	
	Siivous – Städning			3150	
	Lämmitys – Värme			3160	
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten			3170	
	Sähkö ja kaasu – El och gas			3180	
	Jätehuolto – Avfallshantering			3190	
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring			3200	
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201		
		Muut vuokratulut – Övriga hyreskostnader	3202	3210	
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt			3220	
Korjaukset – Reparationer			3230		
Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader			3240		
Oman käytön arvonlisävero – Mervärdesskatt för eget bruk			3250		
HOITOKULUT YHTEENSÄ – SKÖTSELKOSTNADER TOTALT			3260		

Hoitokate – Fastighetsbidrag 3270

Poistot – Avskrivningar 3280

Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Osinkotuotot – Dividender	3281		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282		
	Pääomavastike (rahastoimaton osuus) – Kapitalvederlag (icke-fonderad andel)	3283		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader	3284	3290	

Satunnaiset tuotot ja kulut – Extraordinära intäkter och kostnader	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter	3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader	3292	3300	

Varausten lisäys (-) tai vähennys (+) – Ökning (-) eller minskning (+) av reserver 3310

Välittömät verot – Direkta skatter	Maksetut verot – Betalda skatter	3311		
	Veronpalautukset – Skatteåterbäring	3312	3320	

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) – Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-) 3330

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER

(ks. täyttöohje) (se ifyllningsanvisning)

Tuloslaskelman mukaiset korjaukset – Reparationer enligt resultaträkningen	3230	
Saadut korvaukset – Erhållna ersättningar	3360	
Saadut korjausavustukset – Erhållna reparationsunderstöd	3370	
Vuosikorjauskustannukset – Årsreparationskostnader	3340	

Aktivoidut korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader 3350

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen. Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys – Datum



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

Antamani tiedot koskevat – De uppgifter jag lämnat gäller

1. Kysyttyä yksikköä – Den enhet som efterfrågas
2. Fuusiota tai tulosityksikköä, missä kysyttävä yksikkö on osallisena*
– Den fusion eller resultatenhet i vilken enheten som efterfrågas deltagit*

TILIKAUDEN 2005 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2005

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	<input type="checkbox"/> 1. Huoltoyhtiö – Servicebolag <input type="checkbox"/> 2. Oma henkilökunta – Egen personal <input type="checkbox"/> 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	<input type="checkbox"/> 1. Kaukolämpö – Fjärrvärme <input type="checkbox"/> 2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral <input type="checkbox"/> 3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

* Liittää mukaan kopiot fuusion tai tulosityksikön toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.

* Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen för fusionen eller resultatenheten och av resultaträkningen jämte bilagor.

TILIKAUDEN 2005 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2005

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Liikevaihto – Omsättning	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011		
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		Yht. – Tot.
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013		3020
Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter		Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		Yht. – Tot.
		Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022		3030
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ – OMSÄTTNING TOTALT					3070
Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten					3040

Henkilöstökulut – Personalkost.	Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut – Löner, arvoden och lönebikostnader	3110		
	Oman käytön arvonlisävero – Moms för eget bruk	3250		3080

Poistot ja arvonalennukset – Avskrivningar och nedskrivningar 3280

Muut hoitokulut – Övriga skötsel- kostnader	Hallinto – Förvaltning				3120
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll				3130
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområd				3140
	Siivous – Städning				3150
	Lämmitys – Värme				3160
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten				3170
	Sähkö ja kaasu – El och gas				3180
	Jätehuolto – Avfallshantering				3190
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring				3200
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201		
		Muut vuokratulut – Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt				3220
	Korjaukset – Reparationer				3230
	Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader				3240
	Muut hoitokulut yhteensä – Övriga skötselkostnader total				3245
	Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut – Kreditförluster och övriga fastighetskostnader				3050
LIIVEVOITTO (tappio) – RÖRELSEVINST (FÖRLUST)					3270

Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Tuotot saman konsernin yrityksistä – Intäkter av företag inom samma koncern o.d.	3285		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3282		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader	3284		3290

Satunnaiset erät – Extraordinära poster	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter	3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader	3292		3300

Tilipäättösiirrot – Bokslutsöver- föringar	Poistoeron muutos – Förändring i avskrivningsdifferens	3301		
	Vapaaehtoisten varausten muutos – Förändring av reserver	3310		3315

Maksetut verot – Betalda skatter 3320

TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO) – RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST) 3330

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER

(ks. täyttöohje) (se ifyllningsanvisning)

Tuloslaskelman mukaiset korjaukset – Reparationer enligt resultaträkningen	3230	
Saadut korvaukset – Erhållna ersättningar	3360	
Saadut korjausavustukset – Erhållna reparationsunderstöd	3370	
Vuosikorjauskustannukset – Årsreparationskostnader	3340	

Aktivoidut korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader 3350

**Liitteeksi mukana kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.**

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift Päiväys – Datum

Yhteydet – Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätöstiedot vuodelta 2005 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelmatietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Tilasto kuvaa ensisijaisesti asuntoyhteisöjen hoitokustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti sekä miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty, mistä asuntoyhteisöjen tulot muodostuvat sekä mitä asukas joutuu asumisestaan mak samaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikautta ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhteisöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2005 tilastoissa on mukana yhteensä 1 471 asunto-osakeyhtiötä ja 717 aravalainoitettua vuokrataloa.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2005. Information on income statements and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure and what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample changes each year. A total of 1 471 housing companies and 717 government-subsidised rented houses are included in the statistics for 2005.



9 789524 676090

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 952-467-609-5 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 952-467-611-7 (pdf)
Tuotenumero 9154 (print)
Tuotenumero 91545 (pdf)
BG