

Asuntojen hinnat

House prices

2007, 4. neljännes
 2007, 4th quarter

Asuntojen hintojen nousu hidastui loppuvuonna

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat keskimäärin 0,4 prosenttia koko maassa edelliseen neljännekseen verrattuna. Hintojen nousuvauhti on hidastunut vuoden loppua kohden, sillä vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,9 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Loka-joulukuussa 2007 pääkaupunkiseudun vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat 0,5 prosenttia ja muun Suomen 0,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

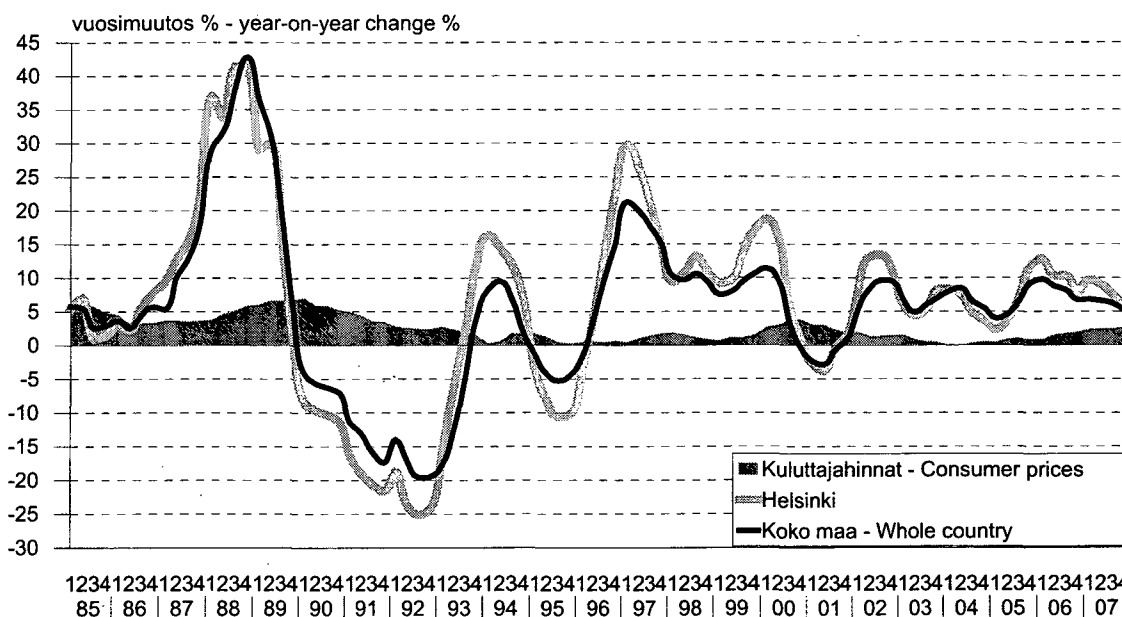
The rise in the prices of dwellings slowed down in late 2007

According to preliminary data, prices of dwellings rose during the last quarter of 2007. The prices of dwellings in old blocks of flats rose by an average of 0.4 per cent in the whole country when compared with the previous quarter. The rate of increase in the prices has slowed down towards the end of the year, as during the first quarter of 2007 the prices of dwellings in old blocks of flats rose by 1.9 per cent from the previous quarter. In October-December 2007, the prices of dwellings in old blocks of flats in Greater Helsinki rose by 0.5 per cent and those of the rest of Finland by 0.2 per cent from the previous quarter.

These data derive from the statistics on the prices of dwellings compiled by Statistics Finland on the basis of the Tax Administration's data.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

sivu

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksi vuosimuutokset.....	1
Asuntojen hinnat nousivat hieman	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2007/4.....	4
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100.....	5
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100....	5
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi neljännesvuosittain 1983=100.....	6
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 =100 Kerrostalot.....	46
Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat €/m ² huoneluvin mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät,	47
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	48
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	49

Contents

page

Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
House prices went up slightly.....	3
Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities	3
Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2007/4.....	4
Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100.....	5
Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
Table C. Real price indices 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
Table 1. House price index 2000=100.....	14
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
Table 3. The house price index 1983=100	42
Table 4. House price index 1970=100, blocks of flats	46
Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	47
Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	48
Appendix 2 List of quarters and districts.....	49

Asuntojen hinnat nousivat hieman

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat hieman vuoden 2007 loka-joulukuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat keskimäärin 0,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,5 prosenttia ja muualla Suomessa 0,2 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 0,7 prosenttia ja Vantaalla 1,4 prosenttia. Espoossa hinnat laskivat 1,2 prosenttia edellisestä neljänneksestä. Tampereella hinnat kohosivat 0,7 prosenttia ja Jyväskylässä 0,1 prosenttia. Hinnat laskivat Oulussa 1,1 prosenttia, Turussa 0,6 prosenttia, Lahdessa ja Kuopiossa 0,3 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 5,1 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 6,1 prosenttia ja muualla Suomessa 4,2 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

House prices went up slightly

According to preliminary information house prices went up slightly during the fourth quarter of year 2007. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 0.4 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 0.5 per cent and in the rest of country by 0.2 per cent.

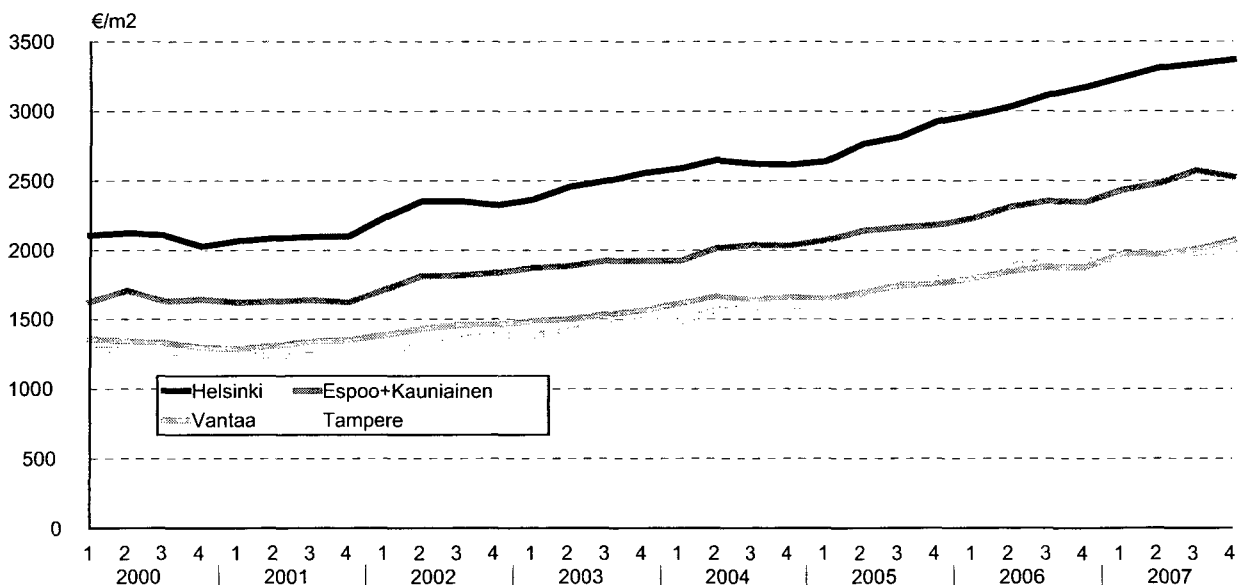
In Helsinki prices went up by 0.7 per cent and in Vantaa by 1.4 per cent from previous quarter. In Espoo prices went down by 1.2 per cent from previous quarter. In Tampere prices went up by 0.7 per cent and in Jyväskylä by 0.1 per cent. In Oulu prices went down by 1.1 per cent, in Turku by 0.6 per cent and in Lahti and in Kuopio by 0.3 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 5.1 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 6.1 per cent and in the rest of country 4.2 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2.. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 1. neljännes 2008, ilmestyy 30.4.2008.

The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2008, will be published on April, 30th, 2008.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100), 4. neljännes 2007, ennakkotieto.

Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2007/4, preliminary information.

Alue	€/m ²	Indeksi	Indeksin	Indeksin	Reaali-	Reaali-indeksin	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	2000=100 4.nelj.	muutos edell. neljännes %	muutos ed. v. vast. nelj. %	indeksi** 2000=100 4.nelj.	muutos edell. neljännes %	
Koko maa	2 002	150,4	0,4	5,1	134,4	-0,4	8003
Pääkaupunkiseutu	3 054	156,0	0,5	6,1	139,5	-0,2	2746
Muu Suomi	1 453	144,8	0,2	4,2	129,4	-0,5	5257
Uusimaa	2 861	155,5	0,7	6,1	139,0	-0,1	3297
Itä-Uusimaa	1 900	176,8	-1,3	16,3	158,1	-2,0	91
Varsinais-Suomi	1 552	156,2	-0,2	2,2	139,6	-1,0	537
Satakunta	1 125	137,7	0,7	6,2	123,1	0,0	232
Kanta-Häme	1 407	151,0	3,0	12,3	135,0	2,3	152
Pirkanmaa	1 766	148,9	0,6	3,3	133,2	-0,2	881
Päijät-Häme	1 348	145,8	-0,7	2,7	130,4	-1,4	471
Kymenlaakso	1 136	146,6	2,2	6,3	131,1	1,4	357
Etelä-Karjala	1 341	134,1	-1,2	1,7	119,9	-1,9	247
Etelä-Savo	1 224	141,9	0,3	7,3	126,9	-0,5	205
Pohjois-Savo	1 440	147,6	-0,9	3,2	131,9	-1,6	369
Pohjois-Karjala	1 416	142,7	-5,7	-1,5	127,6	-6,4	118
Keski-Suomi	1 418	131,2	0,9	3,9	117,3	0,2	302
Etelä-Pohjanmaa	1 131	138,6	0,6	8,1	123,9	-0,1	66
Pohjanmaa	1 373	137,3	2,2	10,0	122,8	1,5	154
Keski-Pohjanmaa	1 094	136,5	-1,0	10,2	122,1	-1,8	42
Pohjois-Pohjanmaa	1 375	127,7	-1,7	-1,9	114,2	-2,4	277
Kainuu	1 128	131,1	5,5	8,4	117,2	4,7	73
Lappi	1 017	126,2	-1,6	3,5	112,9	-2,3	132
Helsinki	3 368	158,3	0,7	5,9	141,6	0,0	1838
Helsinki-1	4 672	164,7	0,7	5,0	147,3	0,0	321
Helsinki-2	3 505	160,8	1,7	6,7	143,8	0,9	922
Helsinki-3	2 590	151,0	-0,3	6,3	135,0	-1,0	274
Helsinki-4	2 190	143,7	-1,3	4,5	128,5	-2,0	321
Espoo-Kauniainen	2 526	148,6	-1,2	6,2	132,9	-2,0	453
Vantaa	2 069	148,6	1,4	7,4	132,9	0,6	455
Kehyskunnat*	1 738	149,7	2,3	7,1	133,8	1,6	432
Porvoo	2 061	173,8	-1,6	12,5	155,4	-2,4	84
Tampere	1 999	152,5	0,7	3,9	136,3	-0,1	633
Turku	1 705	160,8	-0,6	1,2	143,8	-1,4	313
Pori	1 193	138,8	0,6	5,5	124,1	-0,2	137
Rauma	1 188	145,5	2,7	11,8	130,1	1,9	61
Lappeenranta	1 564	140,4	0,7	3,1	125,5	-0,1	161
Kotka	1 292	156,7	3,8	6,1	140,1	3,0	167
Kouvola	1 095	141,4	2,0	6,5	126,4	1,3	115
Lahti	1 447	147,6	-0,3	2,1	132,0	-1,1	345
Hämeenlinna	1 687	156,3	3,2	11,3	139,7	2,4	79
Kuopio	1 705	151,6	-0,3	2,9	135,5	-1,0	235
Jyväskylä	1 675	132,2	0,1	1,8	118,2	-0,7	200
Vaasa	1 563	141,2	3,2	12,2	126,2	2,5	123
Seinäjoki	1 225	138,1	-2,1	7,1	123,5	-2,9	45
Kokkola	1 131	141,2	-1,1	11,0	126,2	-1,8	41
Mikkeli	1 502	147,3	-5,0	0,7	131,7	-5,7	91
Joensuu	1 702	151,3	-7,8	-3,0	135,2	-8,5	81
Oulu	1 476	129,3	-1,1	-2,0	115,6	-1,8	227
Kajaani	1 147	131,5	3,7	3,1	117,6	3,0	59
Rovaniemi	1 197	129,5	-1,3	1,4	115,8	-2,0	73

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

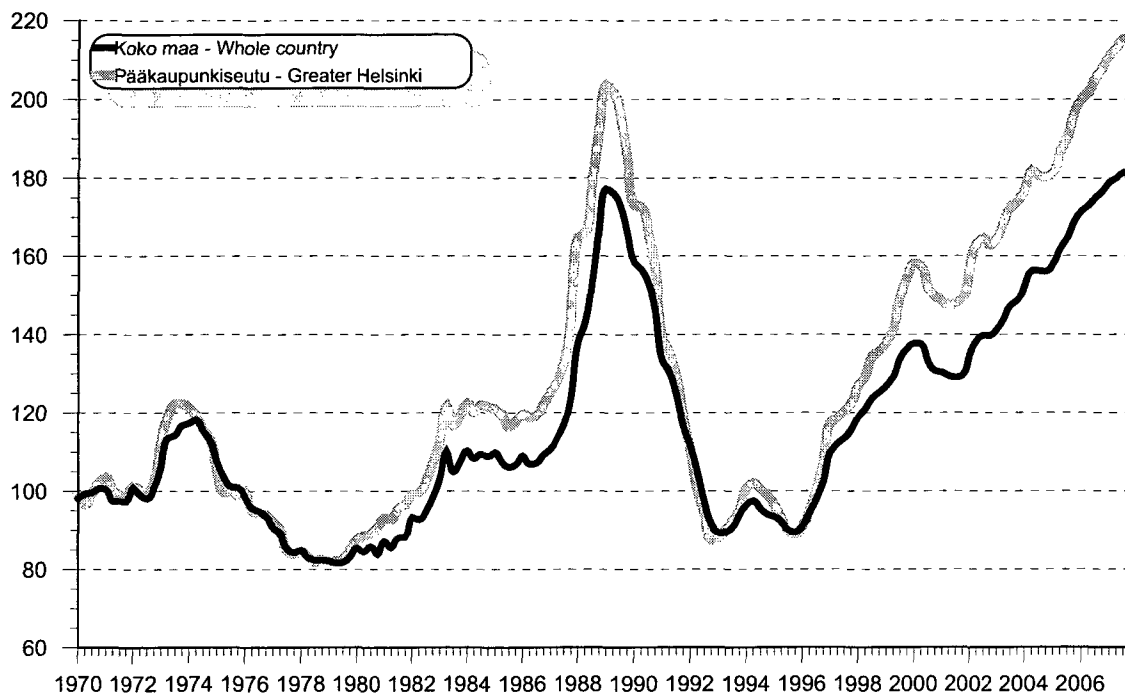
** Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 48

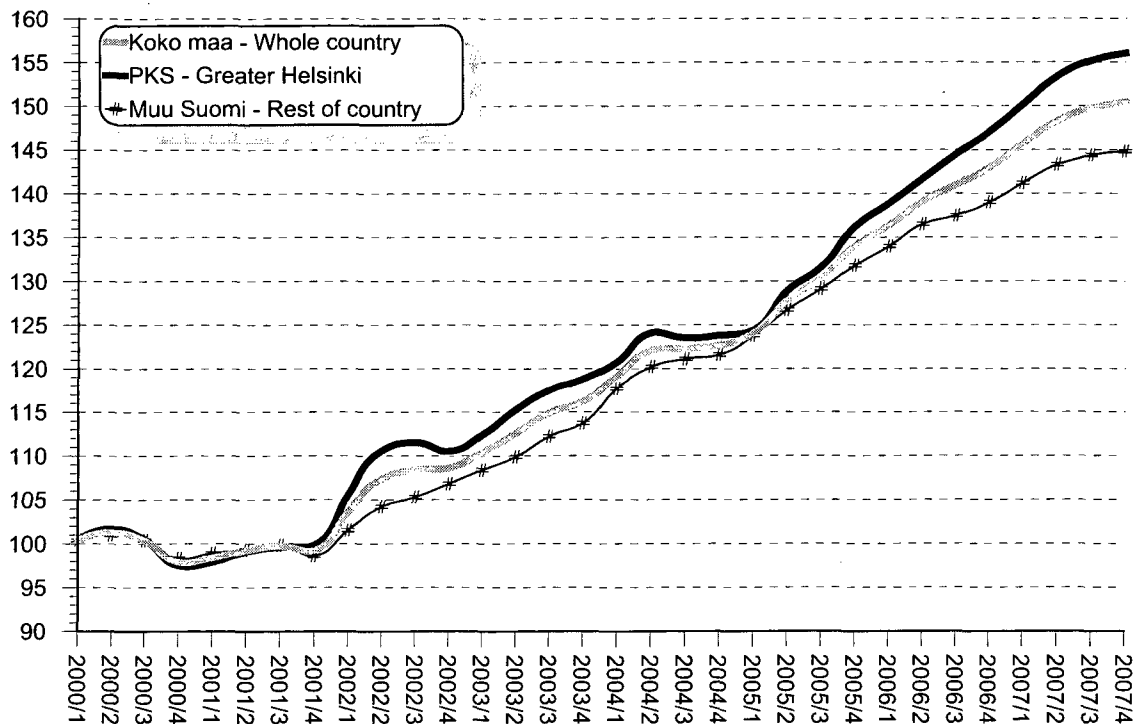
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, * = ennakkotieto

Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	326.3*	348.7*	311.9*
	332.2*	356.3*	316.4*
	335.5*	360.4*	319.0*
	336.8*	362.3*	319.8*

Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1983=100 neljännesvuosittain, * = ennakkotieto

Table C. Real price indices 1983=100 for blocks of flats by quarter, preliminary information.

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	171.7*	189.2*	190.3*	165.4*
	172.8*	191.4*	192.1*	166.0*
	174.1*	192.4*	191.7*	165.2*
	173.5*	192.4*	191.6*	163.0*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhuone, vaa-tehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takkahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Vanha/uusi asunto: Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

Type of building: The dwellings in the statistics are

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpola, makuualkiovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asetelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan

classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because

aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumero-alueitasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_{il} A_{ijl} + \gamma_{i1} (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 v_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on

the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation is specified:

$\ln(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone-variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly

pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdes-
sä RT-indikaattorin ja (RT)*(huone3) –interaktiotermin
kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksi-
laskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkittään mallin parametrien, $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iLj}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$, es-
timaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_i^j sekä ominai-
suuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueii-
ndikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertai-
luajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin
indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumis-
vuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voi-
daan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus
toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljännek-
sellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia
kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylös-
päin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä joh-
tuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlasku-
na. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallin
valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertai-
luajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen val-
mistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoi-
malla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laa-
tukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä,
 $\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja
 w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat laske-
taan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{P}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} P_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneisto-
kannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{P}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{P}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala
luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä
luokassa ja \bar{P}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

correlated with dwelling-floor area, but they are in-
cluded for technical reasons, namely in this way it is
guaranteed that the sum of residuals in the base period
(year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_i^j denote the estimates of the model parameters,
 $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iLj}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ in the
index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the
sample characteristics (construction year, size,
postal-area code indicators) of the dwellings in the base
and comparison periods respectively. Then within each
class the quality adjustment due to differences in con-
struction year, dwelling floor area and location accord-
ing to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$.
The quality adjustment works in the following way. If
the average construction year, for example, is older in
the comparison period than in the base period, the index
must be corrected upwards, because otherwise lower
prices due to earlier construction year would be
wrongly interpreted as price fall. The size of the ad-
justment depends on the difference in the average con-
struction year of the dwellings and on the estimated
construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole
country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}$ is the
geometric price ratio in class i and w_0^i is the class
weight. Geometric prices are calculated for observations'
prices per square metre via the following formula:

$$\bar{P}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} P_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of
apartments in 2000.

$$w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{P}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{P}_0^i}$$

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the
dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwell-
ings in the class and \bar{P}_0^i is the average price in the class
in 2000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7\%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4\%$ ja muualla maassa $\pm 0,8\%$.

3.3. Tilaston tunnustelukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myytyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden ($t+1$) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioda, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen taaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

Koko maa	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Kerrostalot €/m2	1705	1634	1695	1722	1767	1853	1804	1844	1869	1896	1978	1943	1973	1995	2002
indeksi	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1	139,9	136,4	139,1	141,0	143,0	148,5	145,7	148,3	149,8	150,4
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,0	2,0	2,8	-	1,8	2,0	1,4	1,4	-	1,9	1,8	1,0	0,4
muutos ed. vuosi	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3	8,4	10,0	8,8	8,1	6,7	6,2	6,8	6,6	6,2	5,1
ikm.	49582	12446	13402	12860	10874	47012	12029	11820	12013	11150	43266	12089	11614	11560	8003
Rivitalot €/m2	1569	1521	1569	1587	1597	1680	1646	1677	1681	1717	1785	1758	1780	1793	1807
indeksi	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3	137,2	134,8	136,7	138,2	139,3	145,0	142,5	144,8	145,5	147,0
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,3	1,8	0,5	-	1,9	1,5	1,1	0,7	-	2,4	1,5	0,5	1,0
muutos ed. vuosi	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5	5,7	6,7	5,8	5,0	5,3	5,6	5,8	5,9	5,3	5,6
ikm.	23303	5791	6811	5879	4822	22517	5238	6156	5814	5309	20996	5483	6076	5695	3741
Asunnol vht €/m2	1655	1593	1649	1673	1706	1790	1746	1783	1801	1831	1908	1876	1903	1921	1931
indeksi	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5	139,0	135,9	138,3	140,0	141,7	147,3	144,6	147,1	148,3	149,2
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,8	1,9	2,0	-	1,8	1,8	1,3	1,2	-	2,0	1,7	0,8	0,6
muutos ed. vuosi	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3	7,5	8,8	7,8	7,1	6,2	6,0	6,4	6,4	5,9	5,3
ikm.	72885	18237	20213	18739	15696	69529	17267	17976	17827	16459	64262	17572	17690	17255	11744
Pääkaupunkiseutu (PKS)															
Kerrostalot €/m2	2535	2412	2518	2563	2645	2783	2693	2753	2823	2862	3004	2937	2992	3033	3054
indeksi	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3	143,0	138,9	141,7	144,5	147,1	153,7	150,2	153,4	155,2	156,0
muutos ed. nelj.	-	0,5	3,6	2,1	3,6	-	1,9	2,0	1,9	1,8	-	2,1	2,2	1,2	0,5
muutos ed. vuosi	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2	9,8	11,6	9,9	9,8	7,9	7,5	8,1	8,2	7,4	6,1
ikm.	16784	4299	4676	4108	3701	15779	4056	3969	3877	3877	14587	4249	3948	3644	2746
Rivitalot €/m2	2452	2371	2452	2472	2512	2624	2558	2606	2628	2705	2826	2761	2801	2845	2895
indeksi	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3	140,1	136,2	139,3	141,9	143,3	150,6	147,7	149,4	152,3	153,2
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,0	0,7	2,2	-	0,7	2,3	1,9	1,0	-	3,1	1,2	1,9	0,6
muutos ed. vuosi	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3	6,1	5,6	5,8	7,1	5,9	7,5	8,4	7,3	7,3	6,9
ikm.	3853	980	1188	905	780	3578	882	1015	810	871	3429	940	1038	840	611
Asunnol vht €/m2	2511	2401	2499	2537	2607	2737	2654	2711	2767	2817	2953	2886	2938	2979	3009
indeksi	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0	142,2	138,1	141,1	143,8	146,0	152,8	149,5	152,3	154,4	155,2
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,2	1,7	3,2	-	1,5	2,1	1,9	1,6	-	2,4	1,9	1,4	0,5
muutos ed. vuosi	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4	8,8	10,0	8,8	9,0	7,3	7,5	8,2	8,0	7,4	6,3
ikm.	20637	5279	5864	5013	4481	19357	4938	4984	4687	4748	18016	5189	4986	4484	3357
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
Kerrostalot €/m2	1271	1228	1265	1283	1309	1368	1340	1369	1371	1392	1443	1424	1441	1453	1453
indeksi	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8	136,7	134,0	136,5	137,5	139,0	143,4	141,2	143,3	144,4	144,8
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,4	1,9	2,1	-	1,6	1,9	0,7	1,1	-	1,6	1,4	0,8	0,2
muutos ed. vuosi	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4	6,9	8,3	7,7	6,5	5,4	4,9	5,4	5,0	5,1	4,2
ikm.	32798	8147	8726	8752	7173	31233	7973	7851	8136	7273	28679	7840	7666	7916	5257
Rivitalot €/m2	1287	1250	1288	1305	1306	1379	1355	1380	1379	1403	1453	1438	1455	1458	1461
indeksi	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6	135,6	133,9	135,3	136,1	137,0	141,7	139,7	142,1	141,7	143,5
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,4	2,5	-0,5	-	2,6	1,0	0,6	0,6	-	2,0	1,7	-0,3	1,3
muutos ed. vuosi	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0	5,4	7,3	5,7	3,8	4,9	4,5	4,3	5,0	4,1	4,8
ikm.	19450	4811	5623	4974	4042	18939	4356	5141	5004	4438	17567	4543	5038	4855	3130
Asunnol vht €/m2	1278	1237	1274	1292	1308	1373	1346	1373	1375	1396	1447	1430	1447	1455	1456
indeksi	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3	136,3	134,0	136,0	136,9	138,2	142,8	140,6	142,8	143,3	144,3
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,4	2,1	1,1	-	2,0	1,5	0,7	0,9	-	1,8	1,5	0,4	0,6
muutos ed. vuosi	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4	6,3	7,9	6,9	5,4	5,2	4,8	5,0	5,0	4,7	4,4
ikm.	52248	12958	14349	13726	11215	50172	12329	12992	13140	11711	46246	12383	12704	12771	8387

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679	2 811	2 749	2 798	2 836	2 861
indeksi	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0	142,6	138,3	141,6	143,9	146,6	153,1	149,6	152,8	154,4	155,5
muutos ed. nelj.	-	0,7	3,3	2,2	3,4	-	1,7	2,3	1,7	1,8	-	2,1	2,1	1,1	0,7
muutos ed. vuosi	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9	9,6	11,1	10,0	9,4	7,8	7,4	8,1	7,9	7,3	6,1
lkkm	19988	5124	5557	4909	4398	19053	4877	4749	4685	4742	17446	5055	4761	4333	3297
Rivitalot €/m ²	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477	2 579	2 527	2 560	2 588	2 640
indeksi	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7	140,9	137,7	140,1	142,2	143,6	150,1	147,4	149,1	151,2	152,6
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,4	1,1	1,4	-	1,5	1,7	1,5	0,9	-	2,7	1,1	1,4	0,9
muutos ed. vuosi	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1	6,2	6,6	5,9	6,3	5,8	6,5	7,1	6,4	6,3	6,3
lkkm	6416	1628	1941	1540	1307	6160	1470	1743	1458	1489	5803	1598	1761	1436	1008
Asumusvht €/m ²	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613	2 735	2 677	2 720	2 755	2 789
indeksi	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9	142,1	138,1	141,1	143,4	145,6	152,1	148,9	151,6	153,4	154,6
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,1	1,9	2,8	-	1,7	2,2	1,6	1,6	-	2,3	1,8	1,2	0,7
muutos ed. vuosi	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1	8,5	9,7	8,7	8,5	7,2	7,1	7,8	7,5	7,0	6,1
lkkm	26404	6752	7498	6449	5705	25213	6347	6492	6143	6231	23249	6653	6522	5769	4305
Itä-Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652	1 847	1 688	1 806	1 996	1 900
indeksi	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8	151,7	146,2	156,4	152,5	152,0	170,2	157,2	168,6	179,1	176,8
muutos ed. nelj.	-	0,7	0,6	1,5	9,9	-	-5,5	7,0	-2,5	-0,3	-	3,4	7,2	6,2	-1,3
muutos ed. vuosi	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1	6,2	6,1	12,8	8,3	-1,8	12,2	7,5	7,8	17,4	16,3
lkkm	435	135	106	102	92	411	110	106	82	113	370	90	96	93	91
Rivitalot €/m ²	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606	1 789	1 604	1 733	1 842	1 974
indeksi	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8	146,8	146,5	150,4	147,5	142,9	162,6	149,3	164,2	159,6	178,7
muutos ed. nelj.	-	-5,9	12,8	2,0	5,7	-	-1,6	2,7	-1,9	-3,1	-	4,4	10,0	-2,8	12,0
muutos ed. vuosi	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4	7,0	19,7	9,0	4,8	-4,0	10,8	1,9	9,1	8,2	25,1
lkkm	241	74	68	61	38	247	53	60	66	68	201	51	47	58	44
Asumusvht €/m ²	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634	1 824	1 654	1 777	1 935	1 929
indeksi	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4	149,8	146,3	154,1	150,5	148,4	167,2	154,0	166,8	171,2	177,6
muutos ed. nelj.	-	-1,9	5,2	1,7	8,2	-	-4,0	5,3	-2,3	-1,4	-	3,8	8,3	2,6	3,7
muutos ed. vuosi	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6	6,5	11,2	11,3	6,9	-2,7	11,6	5,3	8,3	13,7	19,7
lkkm	676	209	174	163	130	658	163	166	148	181	571	141	143	151	135
Varsinais-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501	1 537	1 522	1 532	1 544	1 552
indeksi	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9	147,6	145,0	145,8	146,8	152,8	155,6	153,4	156,3	156,5	156,2
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,7	1,3	2,9	-	3,6	0,6	0,7	4,1	-	0,4	1,9	0,1	-0,2
muutos ed. vuosi	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3	9,5	12,0	8,7	8,0	9,2	5,4	5,8	7,2	6,6	2,2
lkkm	4972	1270	1304	1300	1098	4622	1220	1208	1159	1035	3928	1153	1123	1115	537
Rivitalot €/m ²	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533	1 556	1 544	1 579	1 547	1 554
indeksi	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6	139,9	138,4	138,0	141,4	141,7	146,0	143,4	148,7	145,9	146,2
muutos ed. nelj.	-	0,1	0,2	4,3	-0,1	-	3,6	-0,3	2,5	0,3	-	1,2	3,7	-1,9	0,2
muutos ed. vuosi	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6	6,9	8,2	7,7	5,7	6,1	4,4	3,6	7,8	3,2	3,1
lkkm	2364	570	707	604	483	2227	529	612	583	503	1892	516	566	526	284
Asumusvht €/m ²	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511	1 543	1 529	1 547	1 545	1 553
indeksi	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8	145,0	142,8	143,2	145,0	149,1	152,4	150,0	153,8	152,9	152,8
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,5	2,3	1,9	-	3,6	0,3	1,3	2,8	-	0,6	2,5	-0,6	-0,1
muutos ed. vuosi	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7	8,6	10,7	8,3	7,2	8,2	5,1	5,0	7,4	5,5	2,5
lkkm	7336	1840	2011	1904	1581	6849	1749	1820	1742	1538	5820	1669	1689	1641	821

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Satakunta															
Kerrosalot €/m ²	1044	1025	1027	1037	1085	1072	1067	1070	1077	1074	1126	1140	1109	1132	1125
indeksi	126.6	122.7	125.2	127.0	131.6	130.0	129.4	130.1	131.0	129.7	135.5	134.4	133.2	136.7	137.7
muutos ed. nelj.	-	3.4	2.0	1.4	3.6	-	-1.7	0.5	0.8	-1.0	-	3.6	-0.8	2.6	0.7
muutos ed. vuosi	6.7	6.0	3.4	6.8	10.8	2.7	5.4	3.8	3.2	-1.4	4.2	3.9	2.5	4.3	6.2
lkkm.	1426	325	387	384	330	1500	417	329	402	352	1285	333	351	369	232
Rivitalot €/m ²	1070	1043	1037	1114	1086	1104	1120	1115	1117	1062	1146	1103	1182	1137	1160
indeksi	126.6	121.6	122.9	130.0	132.1	130.7	130.1	130.3	132.9	129.3	135.3	133.3	135.9	135.2	137.0
muutos ed. nelj.	-	2.9	1.1	5.8	1.6	-	-1.5	0.1	2.0	-2.7	-	3.1	2.0	-0.5	1.3
muutos ed. vuosi	9.2	7.7	5.9	11.4	11.8	3.2	7.1	6.0	2.2	-2.1	3.6	2.4	4.3	1.7	5.9
lkkm.	1133	293	335	273	232	1070	276	283	264	247	991	256	275	258	202
Asunnot vht €/m ²	1055	1033	1031	1070	1086	1086	1090	1090	1094	1069	1135	1124	1140	1134	1140
indeksi	126.6	122.2	124.2	128.3	131.8	130.3	129.7	130.2	131.8	129.5	135.4	133.9	134.4	136.0	137.4
muutos ed. nelj.	-	3.2	1.6	3.3	2.7	-	-1.6	0.4	1.3	-1.7	-	3.4	0.3	1.2	1.0
muutos ed. vuosi	7.8	6.7	4.5	8.8	11.2	2.9	6.1	4.8	2.8	-1.7	3.9	3.3	3.2	3.2	6.1
lkkm.	2559	618	722	657	562	2570	693	612	666	599	2276	589	626	627	434
Kanta-Häme															
Kerrosalot €/m ²	1229	1202	1234	1211	1268	1266	1288	1254	1254	1269	1370	1324	1355	1394	1407
indeksi	129.3	125.4	129.2	128.6	134.0	133.9	134.1	131.9	135.4	134.4	144.8	137.2	144.9	146.5	151.0
muutos ed. nelj.	-	5.3	3.0	-0.5	4.2	-	0.1	-1.6	2.6	-0.7	-	2.1	5.6	1.1	3.0
muutos ed. vuosi	7.2	7.2	5.2	4.2	12.5	3.6	6.9	2.1	5.3	0.4	8.1	2.4	9.9	8.2	12.3
lkkm.	1168	260	311	322	275	1066	274	278	265	249	1070	306	280	332	152
Rivitalot €/m ²	1289	1254	1281	1276	1347	1374	1335	1345	1418	1397	1436	1436	1449	1433	1427
indeksi	132.1	130.1	129.0	131.8	137.9	139.6	138.7	139.7	140.7	139.2	145.9	143.7	144.4	149.3	146.2
muutos ed. nelj.	-	3.4	-0.8	2.1	4.7	-	0.5	0.7	0.7	-1.1	-	3.2	0.5	3.4	-2.1
muutos ed. vuosi	6.2	11.2	-1.8	6.1	9.7	5.6	6.6	8.3	6.8	0.9	4.5	3.6	3.4	6.1	5.0
lkkm.	715	161	213	189	152	688	167	167	186	148	598	173	166	167	82
Asunnot vht €/m ²	1252	1222	1252	1236	1298	1308	1306	1289	1317	1318	1395	1367	1391	1409	1414
indeksi	130.4	127.2	129.1	129.8	135.5	136.1	135.8	134.8	137.4	136.3	145.2	139.7	144.7	147.6	149.1
muutos ed. nelj.	-	4.6	1.5	0.5	4.4	-	0.3	-0.7	1.9	-0.8	-	2.5	3.6	2.0	1.0
muutos ed. vuosi	6.8	8.7	2.5	4.9	11.4	4.4	6.8	4.4	5.9	0.6	6.7	2.8	7.3	7.4	9.4
lkkm.	1883	421	524	511	427	1734	441	445	451	397	1658	479	446	499	234
Pirkanmaa															
Kerrosalot €/m ²	1508	1429	1487	1542	1575	1669	1625	1666	1679	1704	1745	1703	1756	1754	1766
indeksi	128.5	123.1	125.4	130.9	135.1	140.7	137.2	140.1	141.6	144.2	147.7	146.0	147.7	148.1	148.9
muutos ed. nelj.	-	1.3	1.8	4.5	3.2	-	1.6	2.1	1.1	1.8	-	1.3	1.1	0.3	0.6
muutos ed. vuosi	7.5	6.6	4.0	8.4	11.2	9.5	11.5	11.8	8.1	6.7	4.9	6.4	5.4	4.6	3.3
lkkm.	5098	1290	1420	1328	1060	4896	1247	1202	1327	1120	4650	1263	1209	1297	881
Rivitalot €/m ²	1512	1457	1526	1548	1515	1646	1621	1651	1635	1676	1765	1773	1751	1771	1765
indeksi	133.1	128.2	134.1	135.6	134.5	143.6	140.7	144.1	144.1	145.5	151.1	150.4	151.6	150.3	152.3
muutos ed. nelj.	-	0.9	4.6	1.1	-0.8	-	4.7	2.4	0.0	1.0	-	3.4	0.8	-0.9	1.3
muutos ed. vuosi	6.6	6.1	8.2	6.6	5.8	7.9	9.8	7.4	6.3	8.2	5.3	6.9	5.2	4.3	4.7
lkkm.	2321	599	670	576	476	2259	523	578	629	529	2178	549	631	595	403
Asunnot vht €/m ²	1509	1439	1500	1544	1554	1661	1624	1660	1664	1695	1752	1727	1754	1760	1765
indeksi	130.0	124.8	128.2	132.5	134.9	141.7	138.4	141.4	142.4	144.6	148.8	147.5	149.0	148.8	150.1
muutos ed. nelj.	-	1.2	2.8	3.3	1.8	-	2.6	2.2	0.7	1.6	-	2.0	1.0	-0.1	0.8
muutos ed. vuosi	7.2	6.4	5.4	7.8	9.4	9.0	10.9	10.3	7.5	7.2	5.0	6.6	5.3	4.5	3.8
lkkm.	7419	1889	2090	1904	1536	7155	1770	1780	1956	1649	6828	1812	1840	1892	1284

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Päijät-Häme															
Kerrostalot €/m ²	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276	1 334	1 313	1 349	1 327	1 348
indeksi	129.4	124.6	129.2	131.8	132.2	138.7	134.9	138.3	139.5	142.1	144.4	142.0	143.0	146.9	145.8
muutos ed. neli.	-	0.7	3.6	2.1	0.3	-	2.0	2.5	0.8	1.9	-	0.0	0.7	2.7	-0.7
muutos ed. vuosi	4.6	2.5	4.1	5.1	6.9	7.1	8.2	7.1	5.8	7.4	4.1	5.3	3.4	5.3	2.7
lkkm	2416	618	642	630	526	2392	632	592	578	590	2248	591	610	576	471
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377	1 432	1 427	1 423	1 443	1 436
muutos ed. neli.	128.7	129.1	127.4	130.2	128.3	130.6	126.3	131.8	132.4	132.1	137.7	131.3	137.6	132.2	150.7
muutos ed. vuosi	-	4.3	-1.3	2.2	-1.5	-	-1.5	4.3	0.5	-0.2	-	-0.6	4.8	-4.0	14.0
lkkm	5.9	11.8	5.2	3.2	3.6	1.5	-2.1	3.4	1.7	3.0	5.4	3.9	4.4	-0.2	14.1
Asumnot vht €/m²															
indeksi	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305	1 362	1 345	1 370	1 360	1 373
muutos ed. neli.	129.2	125.9	128.7	131.3	131.0	136.2	132.3	136.3	137.3	139.0	142.4	138.8	141.4	142.3	147.3
muutos ed. vuosi	-	1.8	2.2	2.1	-0.2	-	1.0	3.1	0.7	1.2	-	-0.2	1.9	0.7	3.4
lkkm	5.0	5.2	4.4	4.5	5.9	5.4	5.1	6.0	4.6	6.1	4.5	4.9	3.7	3.6	5.9
lkkm	3169	798	859	828	684	3156	827	801	754	774	2980	759	839	785	597
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m ²	943	898	945	949	979	1 021	984	1 008	1 055	1 037	1 098	1 051	1 088	1 118	1 136
indeksi	125.5	120.0	125.0	126.9	130.3	135.0	131.3	134.2	136.9	137.9	143.0	138.4	143.4	143.5	146.6
muutos ed. neli.	-	1.7	4.2	1.5	2.6	-	0.8	2.2	2.1	0.7	-	0.3	3.7	0.0	2.2
muutos ed. vuosi	7.4	4.2	6.8	8.1	10.4	7.6	9.4	7.3	7.9	5.9	5.9	5.4	6.9	4.8	6.3
lkkm	1711	431	434	447	399	1545	368	413	406	358	1632	451	405	419	357
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220	1 283	1 264	1 285	1 296	1 289
muutos ed. neli.	136.6	133.2	133.1	140.1	140.2	145.3	143.7	141.6	148.2	147.9	155.3	150.2	154.4	158.1	158.6
muutos ed. vuosi	8.6	9.4	6.6	9.2	9.1	6.4	7.9	6.3	5.8	5.5	6.9	4.6	9.0	6.7	7.2
lkkm	818	195	255	196	172	787	169	227	221	170	828	224	221	200	183
Asumnot vht €/m²															
indeksi	1 008	974	1 001	1 019	1 038	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110	1 172	1 136	1 166	1 189	1 197
muutos ed. neli.	130.0	125.4	128.4	132.3	134.3	139.2	136.3	137.2	141.5	142.0	148.0	143.2	147.9	149.4	151.5
muutos ed. vuosi	7.9	6.4	6.7	8.6	9.8	7.1	8.8	6.9	7.0	5.7	6.3	5.0	7.8	5.6	6.7
lkkm	2529	626	689	643	571	2332	537	640	627	528	2460	675	626	619	540
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m ²	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322	1 353	1 369	1 342	1 359	1 341
indeksi	121.8	117.3	121.3	125.3	123.5	131.4	131.4	131.0	131.2	131.8	133.7	133.8	131.3	135.7	134.1
muutos ed. neli.	-	2.3	3.5	3.3	-1.5	-	6.4	-0.3	0.2	0.4	-	1.5	-1.9	3.4	-1.2
muutos ed. vuosi	6.2	1.0	4.8	11.7	7.7	7.8	12.1	8.0	4.7	6.8	1.8	1.8	0.2	3.4	1.7
lkkm	1065	271	273	284	237	1006	240	249	267	250	1023	263	262	251	247
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313	1 413	1 382	1 402	1 423	1 446
muutos ed. neli.	126.6	122.3	127.6	128.8	127.9	133.9	133.4	135.6	131.1	135.5	143.4	139.2	148.1	145.4	141.1
muutos ed. vuosi	-	-7.3	4.4	0.9	-0.7	-	4.3	1.6	-3.3	3.3	-	2.7	6.4	-1.8	-2.9
lkkm	387	94	110	115	68	393	80	100	105	108	369	100	82	112	75
Asumnot vht €/m²															
indeksi	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319	1 374	1 374	1 363	1 381	1 378
muutos ed. neli.	123.4	118.9	123.4	126.5	124.9	132.2	132.1	132.5	131.2	133.0	136.9	135.6	136.7	138.9	136.4
muutos ed. vuosi	-	-1.0	3.8	2.5	-1.2	-	5.7	0.3	-1.0	1.4	-	1.9	0.8	1.6	-1.8
lkkm	1452	365	383	399	305	1399	320	349	372	358	1392	363	344	363	322

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Etelä-Savo															
Kerrostalot €/m2	1014	984	1041	1026	1006	1123	1090	1130	1141	1132	1227	1194	1227	1264	1224
indeksi	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2	142,1	141,9	143,1	141,5	141,9
muutos ed. nelj.	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3	-	7,4	0,8	-1,1	0,3
muutos ed. vuosi	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4	6,6	6,8	7,7	4,6	7,3
lkm	1180	263	302	347	268	1087	295	277	274	241	1050	280	263	302	205
Rivitalot €/m2	983	961	1004	1012	956	1065	1027	1086	1037	1109	1136	1128	1136	1150	1128
indeksi	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2	137,8	134,2	138,4	139,0	139,5
muutos ed. nelj.	-	8,6	4,2	0,9	-7,6	-	6,9	4,3	-2,1	1,7	-	1,5	3,1	0,5	0,4
muutos ed. vuosi	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0	5,5	5,4	4,2	6,9	5,5
lkm	623	157	178	156	132	591	132	148	149	162	660	163	176	180	141
Asunnot vht €/m2	1002	975	1025	1020	986	1099	1064	1112	1098	1122	1190	1167	1190	1218	1185
indeksi	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2	140,4	138,8	141,2	140,5	141,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	4,8	0,1	-3,3	-	7,6	1,6	0,3	-0,7	-	5,0	1,7	-0,5	0,3
muutos ed. vuosi	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8	6,2	6,2	6,3	5,5	6,6
lkm	1803	420	480	503	400	1678	427	425	423	403	1710	443	439	482	346
Pohjois-Savo															
Kerrostalot €/m2	1307	1260	1307	1304	1358	1409	1372	1418	1429	1415	1457	1489	1452	1445	1440
indeksi	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0	148,4	147,5	149,8	148,9	147,6
muutos ed. nelj.	-	3,9	2,5	0,0	3,6	-	1,9	2,5	0,9	-1,6	-	3,2	1,6	-0,6	-0,9
muutos ed. vuosi	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6	3,6	4,9	4,0	2,4	3,2
lkm	2186	579	554	591	462	1830	434	452	495	449	1833	495	474	495	369
Rivitalot €/m2	1172	1116	1191	1167	1215	1232	1217	1225	1224	1263	1319	1281	1347	1313	1335
indeksi	128,8	125,2	127,8	129,7	132,8	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2	141,4	138,1	143,3	140,2	144,2
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,1	1,4	2,4	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8	-	-1,5	3,7	-2,2	2,9
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6	5,7	5,0	6,5	8,7	2,8
lkm	1148	316	312	294	226	1108	270	274	323	241	1014	280	254	283	197
Asunnot vht €/m2	1256	1205	1263	1252	1304	1342	1313	1345	1351	1357	1404	1410	1412	1395	1400
indeksi	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0	145,9	144,0	147,4	145,7	146,3
muutos ed. nelj.	-	4,0	2,3	0,5	3,1	-	0,8	2,4	-1,0	2,0	-	1,4	2,3	-1,2	0,4
muutos ed. vuosi	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3	4,4	5,0	4,9	4,7	3,1
lkm	3334	895	866	885	688	2938	704	726	818	690	2847	775	728	778	566
Pohjois-Karjala															
Kerrostalot €/m2	1275	1219	1242	1291	1347	1354	1338	1326	1348	1402	1422	1400	1434	1440	1416
indeksi	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9	148,1	146,8	151,6	151,4	142,7
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,1	2,9	2,5	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4	-	1,3	3,3	-0,2	-5,7
muutos ed. vuosi	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0	2,7	3,9	5,8	3,0	-1,5
lkm	769	181	232	213	143	722	185	188	191	158	717	180	199	220	118
Rivitalot €/m2	1011	1012	999	973	1058	1093	1077	1104	1070	1120	1121	1110	1096	1146	1133
indeksi	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9	139,0	138,8	136,6	138,0	142,6
muutos ed. nelj.	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5	-	5,2	1,7	1,2	-0,5	-	2,1	-1,6	1,1	3,3
muutos ed. vuosi	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7	2,9	4,5	1,1	1,0	4,9
lkm	789	183	230	197	179	748	156	192	223	177	791	183	230	235	143
Asunnot vht €/m2	1143	1116	1121	1132	1203	1223	1208	1215	1209	1261	1272	1255	1265	1293	1275
indeksi	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8	143,9	143,1	144,6	145,1	142,7
muutos ed. nelj.	-	3,8	1,3	1,0	1,1	-	2,0	1,6	1,9	-1,0	-	1,7	1,0	0,4	-1,7
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6	2,8	4,2	3,6	2,1	1,3
lkm	1558	364	462	410	322	1470	341	380	414	335	1508	363	429	455	261

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Keski-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296	1 354	1 305	1 369	1 383	1 360	1 422	1 424	1 424	1 423	1 418
indeksi	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8	125,4	121,2	125,7	128,7	126,2	130,5	129,9	131,1	130,0	131,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,4	2,1	0,7	-	-1,4	3,7	2,4	-1,9	-	2,9	0,9	-0,9	0,9
muutos ed. vuosi	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1	4,1	2,9	5,3	5,6	2,8	4,1	7,2	4,3	1,0	3,9
lkkm	1956	478	519	553	406	1864	474	463	520	407	1750	443	475	530	302
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196	1 311	1 276	1 307	1 320	1 341	1 352	1 334	1 361	1 356	1 358
muutos ed. nelj.	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9	129,5	126,7	130,0	130,9	130,4	133,8	130,9	133,7	137,5	133,3
muutos ed. vuosi	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0	4,7	3,8	5,0	4,7	5,3	3,4	3,4	2,8	5,0	2,2
lkkm	1147	262	349	309	227	1136	223	328	336	249	1093	263	311	322	197
Asumus yht €/m²															
indeksi	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255	1 337	1 293	1 344	1 357	1 352	1 394	1 387	1 399	1 396	1 394
muutos ed. nelj.	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2	127,0	123,3	127,3	129,5	127,8	131,8	130,3	132,1	132,8	132,0
muutos ed. vuosi	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3	4,4	3,3	5,2	5,2	3,7	3,8	5,7	3,7	2,5	3,3
lkkm	3103	740	868	862	633	3000	697	791	856	656	2843	706	786	852	499
Etelä-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	988	945	1005	996	1004	1044	993	1084	1061	1040	1122	1117	1141	1099	1131
indeksi	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1	125,7	120,6	124,2	129,9	128,2	135,8	136,4	130,8	137,8	138,6
muutos ed. nelj.	-	-3,7	5,6	0,8	3,3	-	-0,4	3,0	4,6	-1,3	-	6,4	-4,1	5,4	0,6
muutos ed. vuosi	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8	8,1	9,4	6,7	10,7	5,8	8,1	13,1	5,3	6,1	8,1
lkkm	407	85	124	107	91	396	99	110	96	91	312	81	79	86	66
Rivitalot €/m²															
indeksi	987	1010	985	974	978	1073	1053	1039	1080	1120	1154	1151	1147	1189	1130
muutos ed. nelj.	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5	118,9	117,6	117,4	122,1	118,5	123,7	121,2	122,0	125,5	126,2
muutos ed. vuosi	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0	4,9	5,3	4,4	6,5	3,5	4,1	3,1	4,0	2,8	6,5
lkkm	806	179	240	203	184	801	205	218	200	178	779	193	230	196	160
Asumus yht €/m²															
indeksi	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8	121,2	118,7	119,8	124,8	121,8	127,9	126,4	125,0	129,7	130,5
muutos ed. nelj.	-	-0,4	2,4	1,5	1,1	-	1,6	0,9	4,2	-2,4	-	3,7	-1,1	3,7	0,6
muutos ed. vuosi	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6	6,0	6,7	5,2	8,0	4,3	5,5	6,5	4,4	3,9	7,1
lkkm	1213	264	364	310	275	1197	304	328	296	269	1091	274	309	282	226
Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189	1 238	1 214	1 241	1 245	1 252	1 332	1 308	1 312	1 336	1 373
indeksi	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8	123,1	119,9	123,3	124,6	124,8	132,8	129,6	130,0	134,3	137,3
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,5	1,5	1,6	-	0,0	2,9	1,1	0,1	-	3,9	0,3	3,3	2,2
muutos ed. vuosi	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1	5,1	4,6	6,0	5,6	4,1	7,8	8,2	5,4	7,8	10,0
lkkm	1112	255	304	287	266	1177	326	287	309	255	951	262	239	296	154
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147	1 168	1 120	1 200	1 178	1 172	1 253	1 229	1 270	1 238	1 274
muutos ed. nelj.	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1	117,8	114,6	118,6	120,4	117,8	126,6	126,1	124,1	124,8	131,7
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9	4,0	5,0	4,2	3,6	3,3	7,5	10,0	4,6	3,6	11,8
lkkm	506	135	135	119	117	528	134	130	124	140	440	119	123	150	48
Asumus yht €/m²															
indeksi	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177	1 217	1 186	1 229	1 225	1 228	1 309	1 284	1 299	1 307	1 343
muutos ed. nelj.	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2	121,7	118,4	122,0	123,5	122,9	131,1	128,7	128,4	131,7	135,8
muutos ed. vuosi	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1	4,8	4,7	5,5	5,1	3,9	7,7	8,7	5,2	6,6	10,5
lkkm	1618	390	439	406	383	1705	460	417	433	395	1391	381	362	446	202

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Keski-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	942	886	963	945	973	906	995	917	796	918	1132	1056	1166	1211	1094
indeksi	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5	119,8	125,9	117,3	112,6	123,9	139,4	138,0	145,2	137,9	136,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,2	-1,4	3,7	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0	-	11,3	5,2	-5,0	-1,0
muutos ed. vuosi	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8	16,3	9,6	23,8	22,5	10,2
lkkm	270	76	62	71	61	233	73	62	66	32	179	34	60	43	42
Rivitalot €/m ²	991	937	975	1072	978	1062	1023	1058	1060	1108	1194	1145	1222	1213	1199
indeksi	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0	129,9	122,4	125,6	130,8	141,4	137,1	130,6	141,3	143,0	134,0
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,1	12,1	-10,1	-	0,3	2,6	4,1	8,1	-	-7,6	8,2	1,2	-6,3
muutos ed. vuosi	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8	5,6	6,7	12,4	9,3	-5,2
lkkm	219	57	53	54	55	230	63	61	51	55	194	57	47	56	34
Asunnot vht €/m ²	966	912	969	1008	976	984	1009	987	927	1012	1163	1100	1194	1212	1146
indeksi	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2	138,3	134,3	143,3	140,4	135,3
muutos ed. nelj.	-	0,6	2,6	5,0	-3,3	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1	-	1,6	6,7	-2,0	-3,6
muutos ed. vuosi	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9	10,9	8,2	18,1	15,8	2,3
lkkm	489	133	115	125	116	463	136	123	117	87	373	91	107	99	76
Pohjois-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1391	1370	1410	1374	1411	1446	1426	1465	1422	1470	1438	1466	1457	1456	1375
indeksi	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2	129,2	129,1	129,8	129,9	127,7
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,6	-1,5	0,0	-	2,6	0,0	-1,4	1,9	-	-0,8	0,5	0,1	-1,7
muutos ed. vuosi	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2	-0,1	-0,3	0,2	1,7	-1,9
lkkm	2011	489	466	602	454	1914	459	519	543	393	1661	492	432	460	277
Rivitalot €/m ²	1243	1201	1251	1284	1234	1321	1306	1344	1323	1312	1340	1353	1337	1370	1300
indeksi	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3	131,1	132,0	131,2	131,8	129,5
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,3	3,5	-2,0	-	1,5	1,7	0,5	0,4	-	1,3	-0,5	0,4	-1,7
muutos ed. vuosi	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2	1,6	3,9	1,7	1,5	-0,6
lkkm	1926	450	531	540	405	1872	396	555	486	435	1608	388	482	488	250
Asunnot vht €/m ²	1318	1287	1332	1330	1324	1385	1367	1406	1373	1392	1390	1410	1398	1414	1338
indeksi	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2	130,1	130,4	130,5	130,8	128,6
muutos ed. nelj.	-	1,1	2,0	0,8	-0,9	-	2,1	0,8	-0,5	1,2	-	0,1	0,0	0,2	-1,7
muutos ed. vuosi	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0	3,0	4,0	2,8	1,5	3,7	0,7	1,6	0,9	1,6	-1,3
lkkm	3937	939	997	1142	859	3786	855	1074	1029	828	3269	880	914	948	527
Kainuu															
Kerrostalot €/m ²	1009	1012	982	1031	1013	1041	1007	1024	1031	1101	1089	1053	1127	1050	1128
indeksi	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9	122,8	119,7	116,5	124,2	131,1
muutos ed. nelj.	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8	-	4,4	2,4	0,8	-0,4	-	-1,0	-2,6	6,6	5,5
muutos ed. vuosi	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3	2,3	1,8	-3,2	2,4	8,4
lkkm	441	120	131	115	75	390	87	106	99	98	414	115	105	121	73
Rivitalot €/m ²	1027	949	1025	1032	1102	1020	1001	1044	982	1054	1141	1117	1139	1143	1164
indeksi	121,6	117,3	118,0	122,9	128,5	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2	135,0	134,3	134,9	136,8	134,1
muutos ed. nelj.	-	0,6	0,6	4,2	4,6	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1	-	5,6	0,4	1,4	-2,0
muutos ed. vuosi	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1	9,7	10,0	10,3	13,1	5,4
lkkm	310	74	82	87	67	249	50	81	52	66	295	53	88	91	63
Asunnot vht €/m ²	1016	987	999	1031	1048	1033	1005	1032	1011	1082	1110	1078	1132	1087	1142
indeksi	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2	127,3	125,0	123,2	128,9	132,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7	-	0,7	1,5	0,1	1,7	-	1,5	-1,5	4,6	2,6
muutos ed. vuosi	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0	4,2	4,0	7,1	1,6	4,0	5,0	4,8	1,7	6,3	7,3
lkkm	751	194	213	202	142	639	137	187	151	164	709	168	193	212	136

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Lappi															
Kerrostalot €/m ²	950	918	951	938	994	1024	1043	999	1039	1016	1055	1046	1051	1107	1017
indeksi	114,8	112,0	115,7	115,0	116,4	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9	125,1	120,5	125,6	128,3	126,2
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,3	-0,5	1,2	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7	-	-1,2	4,2	2,2	-1,6
muutos ed. vuosi	7,7	3,1	10,9	8,3	8,7	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8	2,5	-0,7	3,7	3,5	3,5
lkm	971	196	274	268	233	908	212	230	249	217	747	202	191	222	132
Rivitalot €/m ²	999	941	1002	1009	1045	1012	1042	1012	981	1014	1023	1022	1020	1022	1026
indeksi	116,4	110,0	117,1	118,2	120,7	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2	126,4	130,2	125,6	123,9	125,9
muutos ed. nelj.	-	-3,5	6,4	0,9	2,2	-	2,5	-6,5	1,8	0,3	-	10,1	-3,5	-1,4	1,7
muutos ed. vuosi	5,3	2,1	5,7	7,5	5,8	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1	6,3	5,2	8,6	5,1	6,5
lkm	681	184	185	168	144	679	147	190	182	160	540	149	157	133	101
Asumusvht €/m ²	973	928	974	971	1018	1018	1042	1005	1012	1015	1040	1035	1037	1068	1021
indeksi	115,5	111,1	116,3	116,5	118,4	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2	125,7	124,9	125,6	126,2	126,1
muutos ed. nelj.	-	0,8	4,7	0,1	1,6	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7	-	3,9	0,6	0,5	-0,1
muutos ed. vuosi	6,6	2,6	8,4	7,9	7,4	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5	4,3	2,0	6,0	4,2	4,9
lkm	1652	380	459	436	377	1587	359	420	431	377	1287	351	348	355	233
Heisinki															
Kerrostalot €/m ²	2786	2639	2765	2814	2925	3073	2973	3032	3116	3172	3314	3241	3310	3338	3368
indeksi	131,3	124,6	129,8	132,6	138,8	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5	156,0	152,4	156,0	157,2	158,3
muutos ed. nelj.	-	0,4	4,1	2,2	4,7	-	1,4	1,7	2,2	2,2	-	1,9	2,3	0,8	0,7
muutos ed. vuosi	6,2	2,3	3,9	7,0	11,8	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7	7,6	8,3	8,9	7,4	5,9
lkm	11507	3026	3188	2786	2507	10530	2626	2666	2624	2614	9768	2850	2662	2418	1838
Rivitalot €/m ²	2548	2426	2561	2583	2621	2779	2715	2763	2795	2842	2903	2836	2871	2927	2978
indeksi	132,9	129,0	132,6	135,1	135,0	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9	149,2	148,1	148,2	149,1	151,5
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,8	1,9	-0,1	-	2,6	2,5	2,2	-0,2	-	2,2	0,1	0,6	1,6
muutos ed. vuosi	6,7	4,1	7,5	6,8	8,5	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3	4,7	6,9	4,4	2,8	4,6
lkm	1059	269	308	246	236	976	238	293	241	204	920	250	272	234	164
Asumusvht €/m ²	2743	2601	2728	2773	2870	3020	2927	2983	3058	3113	3240	3168	3231	3264	3298
indeksi	131,6	125,3	130,2	133,0	138,2	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8	154,8	151,7	154,7	155,8	157,2
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	2,2	3,9	-	1,6	1,9	2,2	1,8	-	2,0	2,0	0,7	0,9
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	4,5	6,9	11,3	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7	7,1	8,1	8,2	6,7	5,7
lkm	12566	3295	3496	3032	2743	11506	2864	2959	2865	2818	10688	3100	2934	2652	2002
Heisinki-1															
Kerrostalot €/m ²	3816	3583	3770	3847	4063	4235	4113	4142	4281	4402	4570	4436	4532	4642	4672
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,7	158,2	160,3	163,6	164,7
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,9	1,3	2,0	0,7
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,6	7,6	9,6	8,4	5,0
lkm	1914	514	545	421	434	1888	511	477	458	442	1627	476	462	398	321
Asumusvht €/m ²	3816	3584	3771	3847	4063	4235	4114	4143	4281	4403	4571	4436	4533	4642	4673
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8	161,7	158,2	160,3	163,6	164,7
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9	-	0,9	1,3	2,0	0,7
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8	7,6	7,6	9,6	8,4	5,0
lkm	1920	515	546	425	434	1890	512	478	458	442	1628	477	432	398	321

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m2	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305	3 433	3 351	3 447	3 429	3 505
indeksi	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6	157,4	152,7	158,1	158,1	160,8
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,3	3,0	4,1	-	1,1	3,0	1,8	2,1	-	1,4	3,5	0,0	1,7
muutos ed. vuosi	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2	7,9	8,6	9,1	7,2	6,7
lkkm	5722	1513	1590	1364	1255	5223	1289	1311	1310	1313	4835	1426	1297	1190	922
Asunnot vht €/m2	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291	3 409	3 318	3 410	3 413	3 494
indeksi	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8	145,4	139,8	144,4	147,8	149,7	156,2	151,8	156,3	156,9	160,0
muutos ed. nelj.	-	0,4	4,4	2,6	3,0	-	1,5	3,2	2,4	1,3	-	1,4	3,0	0,4	2,0
muutos ed. vuosi	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6	7,5	8,5	8,3	6,1	6,9
lkkm	6021	1583	1678	1434	1326	5481	1352	1386	1370	1373	5102	1498	1390	1259	955
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m2	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368	2 567	2 530	2 578	2 569	2 590
indeksi	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0	150,6	148,9	151,1	151,5	151,0
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,3	1,3	4,1	-	1,3	2,4	1,7	0,5	-	4,8	1,4	0,3	-0,3
muutos ed. vuosi	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0	8,0	9,7	8,7	7,2	6,3
lkkm	1798	442	470	485	401	1619	391	407	399	422	1499	420	417	388	274
Asunnot vht €/m2	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444	2 634	2 605	2 622	2 639	2 670
indeksi	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9	140,5	137,9	141,1	141,1	142,0	151,2	149,9	150,6	152,0	152,4
muutos ed. nelj.	-	0,5	3,2	2,3	3,2	-	1,4	2,3	0,0	0,6	-	5,5	0,5	0,9	0,3
muutos ed. vuosi	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5	7,6	8,7	6,7	7,7	7,3
lkkm	2101	525	564	551	461	1905	471	496	466	472	1759	496	487	450	326
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m2	1 872	1 786	1 861	1 888	1 952	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112	2 206	2 192	2 189	2 254	2 190
indeksi	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5	143,9	142,0	144,4	145,6	143,7
muutos ed. nelj.	-	-0,6	4,0	0,1	3,7	-	1,1	2,0	1,6	0,5	-	3,2	1,7	0,9	-1,3
muutos ed. vuosi	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4	6,4	7,6	7,2	6,4	4,5
lkkm	2073	557	583	516	417	1800	435	471	457	437	1807	528	516	442	321
Asunnot vht €/m2	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289	2 346	2 321	2 345	2 383	2 336
indeksi	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3	137,7	134,2	136,3	139,3	141,0	144,7	143,5	146,1	145,4	143,7
muutos ed. nelj.	-	0,9	2,6	0,5	3,3	-	1,4	1,6	2,2	1,3	-	1,7	1,8	-0,5	-1,2
muutos ed. vuosi	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6	5,1	7,0	7,2	4,4	1,9
lkkm	2524	672	708	622	522	2230	529	599	571	531	2199	629	625	545	400
Espoo-Kauniainen															
Kerrostalot €/m2	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345	2 502	2 431	2 478	2 573	2 526
indeksi	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0	147,6	144,6	146,8	150,4	148,6
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,4	1,1	0,4	-	3,6	3,5	1,3	-0,1	-	3,3	1,5	2,5	-1,2
muutos ed. vuosi	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4	6,9	8,1	6,0	7,3	6,2
lkkm	2806	658	834	715	599	2620	701	654	625	640	2414	691	655	615	453
Rivitalot €/m2	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733	2 937	2 856	2 902	2 949	3 041
indeksi	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6	137,6	133,1	136,5	139,5	141,5	153,1	148,3	151,7	155,5	156,9
muutos ed. nelj.	-	1,0	1,4	-1,9	6,0	-	-1,9	2,5	2,2	1,4	-	4,8	2,3	2,5	0,8
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6	5,3	3,5	4,6	9,0	4,3	11,2	11,4	11,1	11,5	10,9
lkkm	1715	421	567	408	319	1622	399	442	353	428	1499	417	480	352	250
Asunnot vht €/m2	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545	2 726	2 650	2 696	2 767	2 792
indeksi	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6	137,8	133,4	137,4	139,8	140,8	150,5	146,6	149,4	153,2	153,0
muutos ed. nelj.	-	1,2	1,9	-0,5	3,4	-	0,6	3,0	1,8	0,7	-	4,1	1,9	2,5	-0,1
muutos ed. vuosi	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2	9,2	9,9	8,8	9,5	8,7
lkkm	4521	1079	1401	1123	918	4242	1100	1096	978	1068	3913	1108	1135	967	703

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Espoo-Kauniainen 1															
Kerrostalot €/m ²	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910	2 962	2 926	3 009	2 919	2 994
indeksi	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8	136,4	129,5	138,4	137,8	140,1	144,9	142,7	146,0	145,0	145,7
muutos ed. nelj.	-	3,0	-0,6	0,7	1,7	-	2,1	6,9	-0,5	1,7	-	1,8	2,3	-0,7	0,5
muutos ed. vuosi	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8	9,1	4,0	11,8	10,5	10,5	6,2	10,2	5,5	5,3	4,0
lkkm	611	121	196	156	138	599	156	159	133	151	478	154	118	102	104
Asumnot yht €/m ²	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866	3 146	3 033	3 176	3 159	3 216
indeksi	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3	134,5	127,3	138,2	138,0	134,9	149,8	143,7	151,6	151,8	152,2
muutos ed. nelj.	-	2,0	0,0	2,9	0,6	-	-2,3	8,5	-0,2	-2,2	-	6,5	5,5	0,1	0,3
muutos ed. vuosi	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5	5,2	1,1	9,7	6,5	3,5	11,3	12,8	9,7	10,0	12,8
lkkm	851	186	271	213	181	839	220	206	195	218	671	214	182	138	137
Espoo-Kauniainen 2															
Kerrostalot €/m ²	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356	2 564	2 448	2 549	2 690	2 571
indeksi	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6	136,7	132,2	136,0	140,3	138,5	148,5	144,2	149,2	151,9	148,7
muutos ed. nelj.	-	-0,2	3,7	2,1	0,2	-	6,1	2,8	3,2	-1,2	-	4,1	3,4	1,8	-2,1
muutos ed. vuosi	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8	12,0	12,5	11,6	12,8	11,2	8,6	9,1	9,7	8,3	7,3
lkkm	919	235	256	238	190	856	232	214	197	213	825	234	238	211	142
Asumnot yht €/m ²	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379	2 503	2 421	2 421	2 570	2 601	2 754	2 683	2 689	2 899	2 804
indeksi	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8	138,5	134,8	134,3	141,4	143,9	151,6	148,4	148,3	155,2	154,7
muutos ed. nelj.	-	-0,3	2,1	0,6	3,2	-	2,2	-0,3	5,2	1,8	-	3,1	-0,1	4,6	-0,3
muutos ed. vuosi	4,0	4,2	0,4	5,8	5,7	8,5	8,4	5,8	10,7	9,1	9,4	10,1	10,4	9,7	7,5
lkkm	1664	423	516	394	331	1561	412	402	349	398	1482	404	445	379	254
Espoo-Kauniainen 3															
Kerrostalot €/m ²	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013	2 181	2 134	2 107	2 266	2 218
indeksi	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2	141,0	139,1	141,1	142,1	141,5	148,9	146,6	144,8	153,4	151,0
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,7	0,2	-0,5	-	2,2	1,4	0,7	-0,5	-	3,6	-1,2	5,9	-1,6
muutos ed. vuosi	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4	4,1	5,6	3,3	3,8	3,9	5,7	5,4	2,6	7,9	6,8
lkkm	1276	302	382	321	271	1165	313	281	295	276	1111	303	299	302	207
Asumnot yht €/m ²	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287	2 436	2 377	2 407	2 447	2 515
indeksi	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5	139,8	137,1	140,4	139,6	142,2	149,9	146,9	148,9	152,0	151,8
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,3	-4,6	6,0	-	1,2	2,4	-0,6	1,9	-	3,3	1,3	2,1	-0,2
muutos ed. vuosi	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8	6,1	5,6	4,7	9,1	4,9	7,2	7,2	6,1	8,9	6,7
lkkm	2006	470	614	516	406	1842	468	488	434	452	1760	490	508	450	312
Vantaa															
Kerrostalot €/m ²	1 713	1 650	1 697	1 745	1 761	1 851	1 799	1 847	1 880	1 877	2 006	1 975	1 971	2 008	2 069
indeksi	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7	135,5	131,9	135,2	136,7	138,4	144,7	140,8	143,1	146,6	148,6
muutos ed. nelj.	-	0,0	1,6	2,7	-0,3	-	3,2	2,5	1,1	1,2	-	1,8	1,6	2,4	1,4
muutos ed. vuosi	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1	7,7	7,4	8,4	6,7	8,3	6,8	6,8	5,8	7,2	7,4
lkkm	2471	615	654	607	595	2629	729	649	628	623	2405	708	631	611	455
Rivitalot €/m ²	2 096	2 024	2 086	2 148	2 125	2 292	2 250	2 318	2 230	2 369	2 426	2 404	2 441	2 454	2 407
indeksi	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2	140,9	138,9	140,1	140,4	144,3	147,6	145,0	146,4	151,4	147,8
muutos ed. nelj.	-	2,2	1,8	4,6	-2,0	-	2,7	0,8	0,2	2,8	-	0,5	0,9	3,5	-2,4
muutos ed. vuosi	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6	5,4	7,2	6,1	1,7	6,7	4,8	4,4	4,5	7,9	2,4
lkkm	1079	290	313	251	225	980	245	280	216	239	1010	273	286	254	197
Asumnot yht €/m ²	1 852	1 785	1 838	1 891	1 893	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055	2 158	2 130	2 141	2 169	2 191
indeksi	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6	137,6	134,6	137,1	138,2	140,7	145,9	142,5	144,4	148,5	148,3
muutos ed. nelj.	-	0,8	1,7	3,4	-1,0	-	3,1	1,9	0,7	1,8	-	1,3	1,4	2,8	-0,1
muutos ed. vuosi	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0	6,8	7,3	7,5	4,7	7,7	6,0	5,8	5,3	7,5	5,4
lkkm	3550	905	987	858	820	3609	974	929	844	862	3415	981	917	865	652

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Vantaa 1															
Kerrostalot €/m2	1916	1852	1895	1957	1962	2039	1977	2046	2048	2086	2206	2180	2150	2239	2254
indeksi	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6	140,3	135,7	139,2	143,0	143,2
muutos ed. neli.	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7	-	3,2	3,0	0,9	1,1	-	0,8	2,5	2,8	0,1
muutos ed. vuosi	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4	6,3	5,9	5,4	7,4	6,4
lkm	1060	218	299	277	266	1182	349	277	268	288	1009	300	288	239	182
Asunnot vht €/m2	2021	1953	2013	2060	2060	2143	2092	2141	2136	2205	2298	2292	2265	2325	2308
indeksi	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0	134,7	131,6	133,7	135,5	137,9	141,5	138,0	140,1	145,3	142,8
muutos ed. neli.	-	2,5	0,0	3,9	-1,2	-	2,0	1,6	1,4	1,8	-	0,0	1,5	3,7	-1,7
muutos ed. vuosi	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9	5,1	4,8	4,8	7,2	3,5
lkm	1558	347	448	393	370	1635	467	394	368	406	1452	423	399	358	272
Vantaa 2															
Kerrostalot €/m2	1573	1511	1561	1598	1622	1721	1676	1710	1764	1734	1867	1833	1847	1848	1942
indeksi	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7	148,8	145,3	146,6	149,8	153,5
muutos ed. neli.	-	-1,2	3,5	2,1	0,9	-	3,3	2,1	1,2	1,3	-	2,6	0,9	2,2	2,5
muutos ed. vuosi	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2	7,3	7,5	6,1	7,1	8,3
lkm	1411	397	355	330	329	1447	380	372	360	335	1396	408	343	372	273
Asunnot vht €/m2	1724	1659	1706	1763	1767	1910	1864	1925	1909	1943	2053	2009	2047	2053	2103
indeksi	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1	140,3	137,4	140,3	140,6	143,2	149,9	146,6	148,3	151,4	153,4
muutos ed. neli.	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8	-	4,0	2,1	0,2	1,9	-	2,4	1,2	2,1	1,3
muutos ed. vuosi	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4	6,8	6,7	5,7	7,7	7,1
lkm	1992	558	519	465	450	1974	507	535	476	456	1963	558	518	507	380
Kehyskunnat															
Kerrostalot €/m2	1456	1448	1425	1462	1490	1575	1523	1600	1568	1610	1682	1651	1651	1689	1738
indeksi	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8	145,6	142,2	144,5	146,3	149,7
muutos ed. neli.	-	2,8	-0,7	2,3	2,5	-	1,6	3,9	-0,8	1,6	-	1,7	1,7	1,2	2,3
muutos ed. vuosi	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4	6,0	6,5	4,2	6,4	7,1
lkm	2583	659	730	637	557	2544	620	623	640	661	2280	661	637	550	432
Rivitalot €/m2	1803	1750	1790	1824	1846	1956	1922	1968	1945	1990	2045	2031	2038	2022	2089
indeksi	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2	143,1	142,1	142,7	143,2	144,5	147,5	145,8	147,6	146,8	149,9
muutos ed. neli.	-	0,3	3,1	3,1	-0,1	-	3,6	0,4	0,4	0,9	-	0,9	1,2	-0,5	2,1
muutos ed. vuosi	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3	3,1	2,6	3,4	2,5	3,8
lkm	1984	502	576	506	400	2014	468	586	492	468	1871	542	585	449	295
Asunnot vht €/m2	1631	1601	1609	1644	1669	1768	1724	1766	1758	1802	1865	1843	1846	1857	1915
indeksi	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5	140,4	138,1	140,8	140,6	142,3	146,7	144,1	146,2	146,6	149,8
muutos ed. neli.	-	1,5	1,4	2,7	1,1	-	2,7	2,0	-0,2	1,2	-	1,3	1,4	0,3	2,2
muutos ed. vuosi	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8	4,4	4,4	3,8	4,3	5,3
lkm	4567	1161	1306	1143	957	4558	1088	1209	1132	1129	4151	1203	1222	999	727

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Porvoo															
Kerrostalot €/m2	1 807	1 777	1 796	1 732	1 924	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856	2 045	1 884	2 042	2 191	2 061
indeksi	149.9	144.1	149.5	147.8	158.5	157.2	150.9	161.3	162.5	154.6	169.8	157.9	171.4	176.7	173.8
muutos ed. nelj.	-	3.3	3.8	-1.2	7.2	-	-4.8	6.9	0.8	-4.9	-	2.2	8.5	3.1	-1.6
muutos ed. vuosi	13.4	14.2	15.7	10.1	13.6	4.9	4.7	7.8	10.0	-2.5	8.0	4.7	6.3	8.7	12.5
lkkm	356	112	85	83	76	336	87	85	68	96	320	69	84	83	84
Rivitalot €/m2	1 889	1 819	1 964	1 844	1 930	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051	2 101	1 972	2 028	2 144	2 260
indeksi	142.2	132.4	146.1	148.5	142.4	153.7	151.3	155.2	155.3	152.9	161.4	156.3	162.7	159.2	167.8
muutos ed. nelj.	-	-2.3	10.3	1.6	-4.1	-	6.2	2.6	0.0	-1.5	-	2.2	4.1	-2.1	5.4
muutos ed. vuosi	8.1	1.6	12.8	13.2	5.1	8.1	14.3	6.2	4.6	7.3	5.0	3.3	4.8	2.5	9.7
lkkm	172	53	46	42	31	170	37	45	39	49	147	30	37	45	35
Asumus yht €/m2	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	2 064	1 913	2 038	2 175	2 128
indeksi	147.2	139.9	148.3	148.0	152.7	156.0	151.1	159.1	160.0	154.0	166.9	157.4	168.3	170.4	171.7
muutos ed. nelj.	-	1.3	6.0	-0.2	3.2	-	-1.1	5.3	0.5	-3.8	-	2.2	7.0	1.3	0.7
muutos ed. vuosi	11.5	9.7	14.7	11.2	10.6	6.0	7.9	7.3	8.1	0.8	7.0	4.2	5.8	6.5	11.5
lkkm	528	165	131	125	107	506	124	130	107	145	467	99	121	128	119
Tampere															
Kerrostalot €/m2	1 711	1 607	1 694	1 754	1 791	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927	1 972	1 921	1 988	1 980	1 999
indeksi	131.0	125.3	127.9	133.4	137.7	143.8	140.6	142.9	145.2	146.8	150.9	148.2	151.4	151.4	152.5
muutos ed. nelj.	-	1.3	2.1	4.3	3.2	-	2.1	1.6	1.6	1.1	-	1.0	2.1	0.0	0.7
muutos ed. vuosi	8.4	7.6	5.3	9.4	11.3	9.8	12.2	11.8	8.8	6.6	4.9	5.4	5.9	4.3	3.9
lkkm	3756	946	1031	1016	763	3530	912	832	968	818	3412	936	893	950	633
Rivitalot €/m2	1 809	1 692	1 810	1 869	1 864	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001	2 069	2 030	2 064	2 111	2 073
indeksi	137.4	130.1	138.1	141.5	140.1	147.0	144.0	147.1	148.2	148.9	155.7	153.6	156.4	156.1	156.7
muutos ed. nelj.	-	-0.3	6.2	2.5	-1.0	-	2.8	2.2	0.7	0.5	-	3.2	1.8	-0.2	0.4
muutos ed. vuosi	7.3	4.4	8.6	9.0	7.3	7.0	10.7	6.5	4.7	6.3	5.9	6.7	6.3	5.3	5.3
lkkm	983	270	291	232	190	931	227	248	240	216	915	238	274	249	154
Asumus yht €/m2	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 997	1 949	2 007	2 013	2 017
indeksi	132.6	126.5	130.4	135.4	138.3	144.7	141.5	144.0	145.9	147.3	152.1	149.6	152.7	152.6	153.6
muutos ed. nelj.	-	0.9	3.1	3.8	2.1	-	2.3	1.8	1.4	0.9	-	1.6	2.0	0.0	0.6
muutos ed. vuosi	8.1	6.7	6.2	9.3	10.2	9.1	11.8	10.4	7.8	6.5	5.1	5.8	6.0	4.6	4.2
lkkm	4739	1216	1322	1248	953	4461	1139	1080	1208	1034	4327	1174	1167	1199	787
Tampere 1															
Kerrostalot €/m2	2 074	1 938	2 049	2 135	2 174	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322	2 374	2 320	2 389	2 388	2 399
indeksi	132.8	127.9	128.6	134.9	140.0	146.1	143.6	144.6	146.5	149.8	153.5	151.0	153.8	154.1	155.0
muutos ed. nelj.	-	0.4	0.6	4.9	3.8	-	2.5	0.8	1.3	2.3	-	0.8	1.9	0.2	0.6
muutos ed. vuosi	8.4	8.8	5.6	9.5	9.9	10.1	12.3	12.5	8.6	7.0	5.0	5.2	6.3	5.2	3.5
lkkm	1623	377	467	453	326	1488	383	353	401	351	1393	408	371	362	252
Asumus yht €/m2	2 070	1 924	2 053	2 131	2 171	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304	2 366	2 324	2 381	2 384	2 377
indeksi	133.5	128.4	129.7	135.9	140.6	146.4	143.5	145.5	147.0	149.5	153.7	151.6	154.8	153.9	154.3
muutos ed. nelj.	-	-0.6	1.1	4.7	3.5	-	2.1	1.4	1.0	1.7	-	1.5	2.0	-0.5	0.2
muutos ed. vuosi	8.0	8.3	6.0	8.7	8.9	9.6	11.8	12.2	8.2	6.3	5.0	5.7	6.3	4.7	3.3
lkkm	1764	419	510	486	349	1604	410	383	427	384	1509	436	406	395	272

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Tampere 2															
Kerrosalot €/m2	1668	1537	1646	1742	1747	1859	1765	1862	1889	1920	1950	1869	1975	1977	1978
indeksi	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8	145,8	141,2	144,5	148,5	149,0	152,6	147,7	155,2	153,6	154,1
muutos ed. nelj.	-	1,7	4,9	6,7	1,6	-	1,0	2,3	2,8	0,4	-	-0,9	5,1	-1,0	0,3
muutos ed. vuosi	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7	10,4	14,9	12,1	8,0	6,7	4,7	4,6	7,4	3,4	3,4
lkm	639	162	178	168	131	584	123	137	177	147	583	156	146	174	107
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1725	1596	1726	1791	1788	1893	1834	1891	1908	1937	1998	1934	2017	2039	1999
muutos ed. nelj.	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4	145,7	142,0	144,8	147,4	148,5	154,1	150,9	154,8	156,2	154,7
muutos ed. vuosi	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7	8,7	12,9	9,1	6,2	6,6	5,8	6,3	6,9	6,0	4,1
lkm	1093	283	320	275	215	1027	239	252	284	252	1019	268	286	293	172
Tampere 3															
Kerrosalot €/m2	1261	1207	1255	1268	1313	1419	1419	1413	1424	1421	1462	1428	1474	1455	1490
indeksi	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1	138,5	134,6	138,8	140,9	139,7	145,0	143,3	144,8	145,2	146,8
muutos ed. nelj.	-	2,8	3,6	1,8	2,9	-	1,9	3,1	1,5	-0,9	-	2,6	1,1	0,3	1,1
muutos ed. vuosi	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6	9,1	10,7	10,2	9,8	5,8	4,7	6,4	4,4	3,1	5,1
lkm	1494	407	386	395	306	1458	406	342	390	320	1436	372	376	414	274
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1392	1337	1376	1414	1442	1550	1530	1539	1555	1576	1608	1563	1608	1608	1651
muutos ed. nelj.	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1	141,4	138,1	141,1	143,3	143,3	148,4	145,7	148,1	148,1	151,6
muutos ed. vuosi	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8	8,7	11,1	8,8	8,3	6,8	4,9	5,5	4,9	3,3	5,8
lkm	1882	514	492	487	389	1830	490	445	497	398	1799	470	475	511	343
Turku															
Kerrosalot €/m2	1474	1406	1461	1500	1530	1607	1575	1583	1602	1665	1698	1689	1699	1698	1705
indeksi	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5	153,3	150,9	151,1	152,2	158,9	161,1	159,7	162,2	161,8	160,8
muutos ed. nelj.	-	1,2	4,1	2,0	2,3	-	3,7	0,1	0,8	4,4	-	0,5	1,5	-0,2	-0,6
muutos ed. vuosi	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9	9,3	12,7	8,3	7,0	9,2	5,1	5,8	7,3	6,3	1,2
lkm	3359	874	884	896	705	3106	802	824	792	688	2674	829	778	754	313
Rivitalot €/m2															
indeksi	1670	1634	1662	1733	1652	1811	1787	1818	1827	1812	1856	1842	1880	1800	1901
muutos ed. nelj.	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9	149,1	148,2	148,7	150,8	148,7	153,7	151,3	156,1	151,2	156,4
muutos ed. vuosi	8,3	14,0	9,6	8,2	1,8	7,3	6,7	7,4	6,3	8,6	3,1	2,1	4,9	0,3	5,2
lkm	792	186	205	227	174	685	167	188	172	158	545	173	165	150	57
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1511	1449	1499	1545	1553	1645	1616	1628	1645	1693	1728	1718	1733	1717	1742
muutos ed. nelj.	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7	152,4	150,3	150,6	151,9	156,7	159,5	157,9	160,9	159,5	159,9
muutos ed. vuosi	7,7	6,7	7,9	8,0	8,1	8,9	11,4	8,1	6,9	9,1	4,7	5,0	6,8	5,0	2,0
lkm	4151	1060	1089	1123	879	3791	969	1012	964	846	3219	1002	943	904	370
Turku 1															
Kerrosalot €/m2	1906	1820	1885	1926	1995	2050	2039	1991	2034	2137	2163	2154	2166	2147	2187
indeksi	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4	157,8	158,1	153,9	155,3	164,2	165,3	162,6	165,4	165,6	167,6
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,5	2,3	2,7	-	4,4	-2,7	0,9	5,7	-	-0,9	1,7	0,1	1,2
muutos ed. vuosi	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0	8,5	13,6	6,8	5,4	8,4	4,7	2,9	7,5	6,6	2,1
lkm	1114	284	295	296	239	1061	272	264	302	223	1003	313	288	287	115
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1924	1836	1922	1959	1979	2068	2059	2019	2057	2136	2167	2167	2173	2144	2183
muutos ed. nelj.	145,3	139,7	145,2	147,8	148,8	156,9	157,8	154,4	154,4	161,1	163,7	160,6	164,9	163,5	166,0
muutos ed. vuosi	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3	8,0	12,9	6,4	4,4	8,3	4,4	1,8	6,8	5,9	3,0
lkm	1364	341	364	370	289	1274	325	330	353	266	1143	362	329	320	132

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Turku 2															
Kerrostalot €/m2	1 388	1 309	1 375	1 437	1 429	1 534	1 485	1 536	1 539	1 577	1 611	1 613	1 603	1 636	1 593
indeksi	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1	152,0	147,4	151,8	152,1	156,7	159,2	159,0	160,8	160,9	156,2
muutos ed. nelj.	-	-1,0	4,7	3,5	0,8	-	3,0	3,0	0,2	3,0	-	1,5	1,1	0,1	-2,9
muutos ed. vuosi	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2	9,9	12,5	10,7	7,1	9,5	4,8	7,9	6,0	5,8	-0,3
lkm	1477	384	416	378	299	1343	342	362	333	306	1160	348	362	314	136
Asunnnot yht €/m2															
indeksi	1 467	1 405	1 435	1 524	1 505	1 615	1 566	1 614	1 625	1 653	1 681	1 680	1 678	1 678	1 689
muutos ed. nelj.	138,8	133,5	136,4	142,6	142,8	151,8	148,0	151,4	152,3	155,5	158,1	157,8	159,6	158,2	156,8
muutos ed. vuosi	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4	9,4	10,9	11,0	6,8	8,9	4,2	6,6	5,4	3,9	0,8
lkm	1818	470	507	466	375	1667	419	440	425	383	1418	429	439	392	158
Turku 3															
Kerrostalot €/m2	909	889	908	902	935	994	965	984	993	1 036	1 075	1 048	1 092	1 056	1 103
indeksi	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6	143,1	139,1	141,1	143,4	149,2	153,6	152,8	156,2	152,9	152,6
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,4	-2,8	5,1	-	3,4	1,4	1,7	4,0	-	2,4	2,2	-2,2	-0,2
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0	10,0	10,3	7,1	12,0	10,9	7,3	9,9	10,7	6,6	2,3
lkm	768	206	173	222	167	702	188	198	157	159	511	168	128	153	62
Asunnnot yht €/m2															
indeksi	989	964	999	975	1 018	1 084	1 058	1 081	1 078	1 119	1 170	1 132	1 191	1 164	1 194
muutos ed. nelj.	130,2	127,2	132,3	127,9	133,7	142,9	138,5	139,4	145,0	148,9	152,8	151,5	154,3	152,8	152,8
muutos ed. vuosi	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7	9,7	8,9	5,4	13,4	11,4	7,0	9,4	10,7	5,4	2,6
lkm	969	249	218	287	215	850	225	242	186	197	658	211	175	192	80
Pori															
Kerrostalot €/m2	1 113	1 074	1 106	1 118	1 152	1 147	1 165	1 128	1 139	1 156	1 196	1 214	1 183	1 193	1 193
indeksi	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9	131,9	132,2	132,0	131,8	131,6	137,2	135,9	136,1	138,0	138,8
muutos ed. nelj.	-	3,8	5,8	1,9	0,8	-	0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-	3,2	0,2	1,4	0,6
muutos ed. vuosi	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8	3,0	9,0	2,8	0,8	-0,2	4,0	2,8	3,1	4,7	5,5
lkm	852	201	252	208	191	889	239	190	246	214	721	183	197	204	137
Pivitalot €/m2															
indeksi	1 120	1 099	1 078	1 153	1 151	1 167	1 205	1 194	1 157	1 111	1 210	1 171	1 213	1 199	1 258
muutos ed. nelj.	130,5	127,4	124,5	133,4	136,9	135,6	138,8	133,0	132,7	138,1	140,5	138,0	139,5	141,4	143,0
muutos ed. vuosi	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3	3,9	9,0	6,9	-0,6	0,8	3,6	-0,6	4,9	6,5	3,6
lkm	447	132	132	96	87	373	111	102	91	69	389	101	109	92	87
Asunnnot yht €/m2															
indeksi	1 115	1 081	1 098	1 129	1 151	1 153	1 177	1 148	1 144	1 143	1 200	1 202	1 192	1 195	1 212
muutos ed. nelj.	128,8	123,1	127,2	131,6	133,4	133,0	134,1	132,3	132,1	133,4	138,1	136,5	137,1	139,0	140,0
muutos ed. vuosi	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5	3,3	9,0	4,0	0,4	0,1	3,9	1,8	3,6	5,2	4,9
lkm	1299	333	384	304	278	1262	350	292	337	283	1110	284	306	296	224
Pori 1															
Kerrostalot €/m2	1 301	1 264	1 287	1 306	1 349	1 366	1 367	1 310	1 377	1 410	1 416	1 433	1 378	1 396	1 458
indeksi	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5	134,0	133,2	131,6	136,0	135,1	139,0	136,7	137,1	139,5	142,9
muutos ed. nelj.	-	4,4	6,5	1,9	0,1	-	1,3	-1,2	3,3	-0,7	-	1,2	0,3	1,8	2,4
muutos ed. vuosi	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5	4,6	10,0	2,1	3,5	2,7	3,8	2,6	4,1	2,5	5,8
lkm	555	121	165	141	128	528	149	120	131	128	473	132	117	131	93
Asunnnot yht €/m2															
indeksi	1 280	1 239	1 261	1 284	1 335	1 348	1 378	1 300	1 343	1 371	1 381	1 398	1 350	1 364	1 411
muutos ed. nelj.	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4	135,4	137,5	133,1	136,1	134,9	138,9	137,3	137,6	138,9	141,8
muutos ed. vuosi	9,7	4,3	6,5	13,0	15,4	4,6	12,7	3,3	2,5	0,4	2,6	-0,2	3,3	2,1	5,1
lkm	691	169	198	177	147	644	185	153	159	147	587	163	153	153	115

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Pori 2															
Kerrostalot €/m2	790	749	798	799	814	773	820	818	732	722	820	841	851	846	739
indeksi	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8	132,5	133,7	133,6	134,3	128,5
muutos ed. nelj.	-	2,1	3,8	2,0	2,7	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1	-	8,9	-0,1	0,5	-4,3
muutos ed. vuosi	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7	4,6	3,0	0,5	10,6	4,7
lkm	297	80	87	67	63	361	90	70	115	86	248	51	80	73	44
Asunnot vht €/m2															
indeksi	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3	137,0	135,4	136,4	139,1	137,4
muutos ed. nelj.	-	4,8	0,2	4,0	1,5	-	-2,0	1,4	-3,6	3,9	-	3,1	0,7	2,0	-1,2
muutos ed. vuosi	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4	5,8	4,8	4,0	10,0	4,6
lkm	608	164	186	127	131	618	165	139	178	136	523	121	153	140	109
Rauma															
Kerrostalot €/m2	1090	1111	1042	1099	1108	1094	1082	1114	1103	1079	1162	1137	1119	1205	1188
indeksi	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1	138,7	133,9	134,1	141,7	145,5
muutos ed. nelj.	-	6,5	-2,6	1,5	4,1	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3	-	2,9	0,2	5,7	2,7
muutos ed. vuosi	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4	5,0	1,2	2,0	5,3	11,8
lkm	357	70	87	109	91	379	106	81	107	85	364	94	99	110	61
Rivitalot €/m2															
indeksi	134,0	131,9	134,0	134,5	135,5	140,9	137,0	141,5	143,5	141,6	142,8	138,9	150,1	140,0	142,1
muutos ed. nelj.	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3	145,1	149,7	144,2	144,3	142,3
muutos ed. vuosi	6,5	-4,1	4,0	-1,3	3,3	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7	-	4,4	-3,7	0,1	-1,3
lkm	207	48	60	52	47	210	54	58	52	46	194	44	59	51	40
Asunnot vht €/m2															
indeksi	118,2	118,8	115,2	119,0	119,9	121,0	118,8	122,4	122,5	120,3	126,0	123,0	126,0	127,7	127,3
muutos ed. nelj.	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1	141,2	139,8	137,9	142,7	144,3
muutos ed. vuosi	5,7	8,9	3,1	4,3	6,5	1,0	1,1	2,5	3,3	-2,7	3,6	3,7	1,0	3,2	6,8
lkm	564	118	147	161	138	589	160	139	159	131	558	138	158	161	101
Lappeenranta															
Kerrostalot €/m2	1394	1334	1382	1426	1436	1517	1482	1536	1539	1509	1563	1569	1571	1548	1564
indeksi	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2	138,9	138,1	137,7	139,4	140,4
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,6	3,3	0,5	-	4,1	1,0	0,4	0,4	-	1,4	-0,3	1,3	0,7
muutos ed. vuosi	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0	2,7	3,2	1,9	2,7	3,1
lkm	714	181	178	188	167	692	158	176	190	168	710	180	181	188	161
Rivitalot €/m2															
indeksi	145,6	141,4	141,4	145,7	150,2	159,4	150,6	160,2	164,1	162,6	168,8	166,1	164,2	171,1	173,9
muutos ed. nelj.	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8	141,9	135,8	146,6	146,6	138,7
muutos ed. vuosi	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2	2,0	-2,4	7,7	4,5	-1,5
lkm	154	38	42	45	29	149	29	39	40	41	152	47	36	41	28
Asunnot vht €/m2															
indeksi	140,9	136,1	139,0	143,3	145,1	153,4	148,8	155,1	156,2	153,6	159,2	159,0	158,7	158,6	160,4
muutos ed. nelj.	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3	139,6	137,5	139,7	141,1	140,0
muutos ed. vuosi	-	0,4	2,7	2,6	-1,0	-	6,5	0,2	1,0	0,4	-	0,2	1,6	1,0	-0,8
lkm	868	219	220	233	196	841	187	215	230	209	862	227	217	229	189

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Lappeenranta 1															
Kerrostalot €/m ²	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819	1 872	1 903	1 850	1 868	1 867
indeksi	126.4	123.3	125.2	128.6	128.4	137.0	135.8	137.3	136.1	138.8	139.6	139.3	137.4	140.7	141.1
muutos ed. nelj.	-	2.8	1.5	2.8	-0.2	-	5.7	1.1	-0.9	2.0	-	0.4	-1.4	2.4	0.3
muutos ed. vuosi	5.2	2.6	4.6	6.7	7.1	8.4	10.1	9.7	5.8	8.1	1.9	2.6	0.0	3.4	1.7
lkkm	362	95	83	91	93	349	82	86	95	86	407	98	109	99	101
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722	1 851	1 799	1 877	1 873	1 853	1 889	1 913	1 864	1 896	1 885
muutos ed. nelj.	-	1.2	1.6	3.0	0.6	-	5.7	0.0	-1.2	3.3	-	-0.7	-0.6	2.7	0.2
muutos ed. vuosi	4.6	1.1	4.9	6.1	6.5	8.5	11.3	9.6	5.1	8.0	2.1	1.4	0.7	4.7	1.5
lkkm	406	107	99	99	101	384	87	99	105	93	459	112	123	115	109
Lappeenranta 2															
Kerrostalot €/m ²	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158	1 212	1 190	1 255	1 185	1 220
indeksi	123.3	116.5	121.7	126.7	128.7	132.3	130.6	131.5	135.0	132.0	137.6	136.0	138.1	137.3	139.2
muutos ed. nelj.	-	3.8	4.5	4.1	1.6	-	1.4	0.7	2.6	-2.2	-	3.0	1.5	-0.6	1.4
muutos ed. vuosi	12.1	1.2	5.4	28.9	14.8	7.3	12.1	8.0	6.5	2.6	4.1	4.2	5.0	1.7	5.4
lkkm	352	86	95	97	74	343	76	90	95	82	303	82	72	89	60
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220	1 264	1 222	1 273	1 297	1 265	1 338	1 315	1 352	1 321	1 364
muutos ed. nelj.	-	-0.5	4.0	2.0	-2.8	-	7.4	0.5	3.6	-2.9	-	1.2	4.2	-0.9	-1.8
muutos ed. vuosi	7.2	4.3	4.4	18.1	2.6	8.8	10.8	7.0	8.7	8.6	3.1	2.3	6.1	1.4	2.5
lkkm	462	112	121	134	95	457	100	116	125	116	403	115	94	114	80
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	1 008	941	1 023	1 013	1 057	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129	1 237	1 198	1 208	1 250	1 292
indeksi	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9	142.4	139.0	141.3	141.8	147.7	151.9	148.3	151.8	151.0	156.7
muutos ed. nelj.	-	5.8	4.1	4.7	3.5	-	0.1	1.7	0.4	4.2	-	0.4	2.3	-0.5	3.8
muutos ed. vuosi	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4	8.8	12.9	10.3	5.7	6.4	6.7	6.7	7.4	6.5	6.1
lkkm	750	183	188	198	181	747	181	189	216	161	753	214	183	189	167
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238	1 274	1 235	1 273	1 275	1 313	1 380	1 355	1 373	1 380	1 413
muutos ed. nelj.	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5	-	1.6	4.5	0.1	-0.4	-	-0.7	6.7	2.2	4.6
muutos ed. vuosi	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5	6.9	5.5	11.5	4.8	5.9	7.6	3.5	5.7	8.0	13.3
lkkm	241	60	71	58	52	260	54	78	72	56	280	83	60	73	64
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110	1 160	1 128	1 139	1 190	1 183	1 279	1 244	1 256	1 288	1 328
muutos ed. nelj.	-	6.9	2.5	5.3	2.0	-	0.5	2.5	0.3	2.8	-	0.1	3.6	0.3	4.0
muutos ed. vuosi	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6	8.2	10.6	10.7	5.4	6.2	6.9	5.8	6.9	6.9	8.2
lkkm	991	243	259	256	233	1 007	235	267	288	217	1 033	297	243	262	231
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265	1 411	1 369	1 378	1 412	1 484
indeksi	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3	143.2	140.4	141.5	142.9	148.2	153.0	149.1	153.0	150.6	159.5
muutos ed. nelj.	-	5.8	4.1	6.6	2.5	-	-1.4	0.8	1.0	3.7	-	0.6	2.6	-1.6	5.9
muutos ed. vuosi	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4	6.9	12.2	8.6	2.9	4.1	6.8	6.2	8.1	5.4	7.6
lkkm	461	113	123	110	115	427	109	107	128	83	457	138	119	108	92
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241	1 289	1 269	1 246	1 340	1 302	1 427	1 398	1 392	1 433	1 484
muutos ed. nelj.	-	6.0	4.0	5.4	3.6	-	-0.9	0.5	1.2	3.3	-	-0.4	2.9	0.6	5.2
muutos ed. vuosi	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4	7.4	12.5	8.7	4.3	4.1	6.7	4.7	7.1	6.5	8.5
lkkm	524	126	144	124	130	516	127	130	154	105	535	156	140	130	109

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	718	678	714	724	756	820	794	807	820	858	892	860	869	927	911
indeksi	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9	140.0	134.8	140.7	138.7	146.3	148.7	146.0	148.2	152.2	148.5
muutos ed. nelj.	-	5.9	4.1	-0.7	6.5	-	4.6	4.4	-1.4	5.5	-	-0.1	1.5	2.7	-2.4
muutos ed. vuosi	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6	14.7	15.1	15.5	14.6	13.5	6.2	8.4	5.4	9.8	1.6
lkm	289	70	65	88	66	320	72	82	88	78	296	76	64	81	75
Asunnnot vht €/m ²	922	898	897	946	948	1001	954	1007	1006	1035	1096	1054	1089	1108	1135
indeksi	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3	147.4	141.4	149.6	147.9	150.8	158.2	152.0	159.3	159.0	162.5
muutos ed. nelj.	-	8.3	0.1	5.0	-0.5	-	3.0	5.8	-1.1	2.0	-	0.8	4.8	-0.2	2.2
muutos ed. vuosi	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2	9.6	7.7	13.8	7.2	9.8	7.3	7.5	6.5	7.5	7.8
lkm	467	117	115	132	103	491	108	137	134	112	498	141	103	132	122
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	954	910	934	974	1000	1029	984	1029	1052	1048	1047	985	1034	1073	1095
indeksi	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5	132.2	129.5	130.2	136.3	132.8	136.5	130.8	135.6	138.5	141.4
muutos ed. nelj.	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5	-	3.2	0.5	4.7	-2.6	-	-1.5	3.7	2.2	2.0
muutos ed. vuosi	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2	8.4	10.5	5.8	11.4	5.8	3.3	1.0	4.1	1.6	6.5
lkm	552	145	143	145	119	463	106	129	108	120	529	147	141	126	115
Rivitalot €/m ²	1179	1153	1185	1188	1190	1275	1292	1244	1283	1282	1349	1271	1351	1359	1414
indeksi	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7	139.9	138.3	137.2	142.0	142.1	149.2	145.4	148.6	146.9	156.1
muutos ed. nelj.	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0	-	4.2	-0.8	3.5	0.1	-	2.3	2.2	-1.2	6.3
muutos ed. vuosi	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5	8.2	10.3	4.1	11.3	7.1	6.7	5.1	8.3	3.4	9.9
lkm	182	37	67	46	32	156	37	37	45	37	161	37	50	35	39
Asunnnot vht €/m ²	1026	988	1015	1043	1061	1108	1083	1098	1126	1123	1144	1077	1136	1165	1197
indeksi	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0	134.9	132.6	132.7	138.4	136.1	140.9	135.8	140.1	141.5	146.5
muutos ed. nelj.	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0	-	3.6	0.1	4.3	-1.7	-	-0.2	3.2	1.0	3.6
muutos ed. vuosi	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9	8.3	10.5	5.2	11.4	6.3	4.5	2.5	5.6	2.3	7.7
lkm	734	182	210	191	151	619	143	166	153	157	690	184	191	161	154
Lahti															
Kerrostalot €/m ²	1249	1204	1270	1270	1252	1355	1373	1351	1326	1372	1432	1417	1435	1427	1447
indeksi	131.1	126.7	130.2	133.6	134.0	142.5	139.7	141.9	143.9	144.6	146.2	143.4	145.6	148.1	147.6
muutos ed. nelj.	-	0.7	2.8	2.6	0.3	-	4.2	1.6	1.4	0.5	-	-0.9	1.6	1.7	-0.3
muutos ed. vuosi	4.8	3.5	3.1	6.1	6.5	8.7	10.3	9.0	7.7	7.9	2.5	2.6	2.6	2.9	2.1
lkm	1822	447	490	476	409	1751	445	444	426	436	1697	450	471	431	345
Rivitalot €/m ²	1475	1462	1477	1466	1494	1587	1542	1596	1604	1606	1687	1704	1732	1655	1656
indeksi	133.8	129.1	132.4	140.7	133.4	140.9	135.3	144.6	142.8	141.1	148.2	148.8	143.9	149.8	150.2
muutos ed. nelj.	-	-0.7	2.6	6.3	-5.2	-	1.4	6.9	-1.3	-1.1	-	5.4	-3.3	4.1	0.3
muutos ed. vuosi	6.0	9.7	5.0	6.8	2.7	5.3	4.8	9.2	1.5	5.8	5.1	10.0	-0.5	5.0	6.4
lkm	263	67	71	70	55	278	68	95	54	61	298	64	94	85	55
Asunnnot vht €/m ²	1285	1245	1303	1302	1291	1393	1400	1391	1370	1410	1473	1463	1483	1464	1481
indeksi	131.6	127.1	130.6	134.9	133.9	142.2	138.9	142.4	143.7	144.0	146.5	144.3	145.3	148.4	148.1
muutos ed. nelj.	-	0.4	2.8	3.2	-0.7	-	3.7	2.5	0.9	0.2	-	0.2	0.7	2.2	-0.2
muutos ed. vuosi	5.0	4.6	3.5	6.2	5.8	8.1	9.3	9.0	6.6	7.5	3.0	3.9	2.0	3.3	2.9
lkm	2085	514	561	546	464	2029	513	539	480	497	1995	514	565	516	400

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Lahti 1															
Kerrostalot €/m ²	1 480	1 396	1 505	1 521	1 497	1 621	1 663	1 600	1 582	1 638	1 736	1 722	1 755	1 713	1 755
indeksi	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1	146,7	144,2	145,8	148,1	148,4
muutos ed. nelj.	-	0,3	2,9	5,4	1,0	-	2,6	1,5	3,9	-1,6	-	0,1	1,1	1,6	0,2
muutos ed. vuosi	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4	2,8	3,8	3,4	1,1	3,0
lkm	885	217	232	240	196	816	225	182	190	219	840	218	243	212	167
Asunnot yht €/m²	1 500	1 423	1 522	1 531	1 524	1 634	1 681	1 622	1 587	1 646	1 749	1 752	1 772	1 725	1 746
indeksi	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3	141,2	138,6	141,2	143,7	141,5	145,9	144,8	143,8	146,5	148,4
muutos ed. nelj.	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4	-	3,2	1,9	1,8	-1,6	-	2,3	-0,6	1,9	1,3
muutos ed. vuosi	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3	8,9	12,8	11,2	6,6	5,3	3,3	4,5	1,9	2,0	4,9
lkm	980	247	252	266	215	906	254	207	207	238	939	234	274	246	185
Lahti 2															
Kerrostalot €/m ²	1 018	1 011	1 035	1 019	1 008	1 090	1 082	1 102	1 069	1 106	1 126	1 112	1 114	1 141	1 139
indeksi	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3	145,5	142,1	145,2	148,1	146,5
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6	-	6,6	1,7	-2,0	3,6	-	-2,2	2,2	1,9	-1,0
muutos ed. vuosi	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0	2,2	1,0	1,5	5,5	0,8
lkm	937	230	258	236	213	935	220	262	236	217	857	232	228	219	178
Asunnot yht €/m²	1 085	1 079	1 100	1 087	1 074	1 167	1 137	1 174	1 167	1 190	1 215	1 194	1 212	1 220	1 232
indeksi	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4	143,5	139,3	143,9	143,7	147,2	147,3	143,8	147,1	150,8	147,7
muutos ed. nelj.	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1	-	4,4	3,3	-0,2	2,5	-	-2,3	2,3	2,5	-2,0
muutos ed. vuosi	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3	2,7	3,2	2,2	4,9	0,3
lkm	1 105	267	309	280	249	1 123	259	332	273	259	1 056	280	291	270	215
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542	1 518	1 518	1 512	1 503	1 540	1 648	1 591	1 644	1 670	1 687
indeksi	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4	150,3	142,6	151,2	151,5	156,3
muutos ed. nelj.	-	5,8	2,0	-2,0	7,0	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6	-	1,6	6,0	0,2	3,2
muutos ed. vuosi	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1	7,9	2,7	10,6	7,3	11,3
lkm	701	151	183	206	161	614	167	153	153	141	631	171	168	213	79
Rivitalot €/m²	1 510	1 484	1 488	1 485	1 584	1 612	1 554	1 601	1 660	1 633	1 688	1 681	1 708	1 668	1 698
indeksi	138,1	136,5	138,7	134,7	142,7	142,4	140,1	145,8	140,7	143,1	151,6	150,5	144,0	154,5	157,8
muutos ed. nelj.	-	7,9	1,6	-2,8	5,9	-	-1,8	4,0	-3,5	1,7	-	5,2	-4,3	7,3	2,1
muutos ed. vuosi	8,3	12,7	3,2	4,6	12,8	3,1	2,7	5,1	4,4	0,3	6,5	7,4	-1,2	9,8	10,3
lkm	321	67	109	72	73	311	82	80	85	64	248	69	84	67	28
Asunnot yht €/m²	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569	1 661	1 619	1 664	1 669	1 690
indeksi	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0	140,3	139,3	139,5	141,1	141,2	150,7	145,0	149,0	152,4	156,8
muutos ed. nelj.	-	6,4	1,9	-2,2	6,6	-	-1,3	0,2	1,1	0,1	-	2,7	2,7	2,3	2,9
muutos ed. vuosi	7,3	8,8	5,4	2,5	13,0	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1	7,5	4,1	6,8	8,0	11,0
lkm	1 022	218	292	278	234	925	249	233	238	205	879	240	252	280	107

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1594	1538	1608	1551	1677	1622	1624	1601	1598	1665	1785	1722	1773	1801	1845
indeksi	135.2	131.9	134.8	132.4	141.9	140.0	140.3	136.6	141.3	141.9	151.9	142.9	153.8	152.6	158.9
muutos ed. neli.	-	6.7	2.2	-1.8	7.2	-	-1.1	-2.7	3.5	0.4	-	0.7	7.6	-0.7	4.1
muutos ed. vuosi	7.5	7.3	6.4	1.7	14.8	3.6	6.3	1.3	6.7	0.0	8.5	1.9	12.6	8.0	12.0
lkm	474	109	125	129	111	433	123	102	106	102	422	109	108	153	52
Asunnnot vht €/m²															
indeksi	1603	1554	1625	1550	1683	1646	1637	1646	1622	1680	1798	1741	1816	1796	1840
muutos ed. neli.	135.3	132.2	135.7	132.2	141.2	138.6	138.4	137.3	139.5	139.3	149.7	142.3	148.9	150.9	157.1
muutos ed. vuosi	-	9.7	2.7	-2.6	6.8	-	-2.0	-0.8	1.6	-0.2	-	2.1	4.7	1.3	4.1
lkm	8.8	9.2	5.4	4.1	17.1	2.5	4.7	1.2	5.6	-1.3	8.0	2.8	8.4	8.1	12.8
lkm	522	120	139	140	123	477	136	114	116	111	457	126	115	163	53
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	1210	1202	1224	1173	1239	1285	1282	1312	1289	1258	1339	1295	1356	1374	1331
indeksi	131.1	129.4	131.2	127.9	136.0	137.5	135.2	137.4	141.0	136.3	146.0	141.9	144.5	148.3	149.3
muutos ed. neli.	-	3.1	1.4	-2.6	6.4	-	-0.6	1.7	2.5	-3.3	-	4.0	1.9	2.6	0.7
muutos ed. vuosi	5.5	6.4	6.1	1.3	8.4	4.9	4.5	4.8	10.2	0.2	6.2	5.0	5.2	5.2	9.5
lkm	227	42	58	77	50	181	44	51	47	39	209	62	60	60	27
Asunnnot vht €/m²															
indeksi	1349	1329	1330	1334	1405	1432	1404	1415	1469	1439	1499	1476	1487	1520	1515
muutos ed. neli.	135.4	133.7	134.7	132.4	140.9	142.6	140.5	142.6	143.2	144.0	152.2	148.9	149.0	154.5	156.3
muutos ed. vuosi	5.3	8.2	5.3	0.3	7.5	5.3	-0.3	1.5	0.4	0.5	-	3.4	0.1	3.7	1.2
lkm	500	98	153	138	111	448	113	119	122	94	422	114	137	117	54
Kuopio															
Kerrostalot €/m ²	1548	1486	1550	1555	1601	1685	1671	1678	1712	1677	1722	1757	1717	1711	1705
indeksi	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9	148.4	147.6	148.0	150.8	147.3	152.0	150.6	153.6	152.0	151.6
muutos ed. neli.	-	3.4	2.8	1.1	2.4	-	4.0	0.3	1.9	-2.3	-	2.3	2.0	-1.1	-0.3
muutos ed. vuosi	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1	7.8	10.7	8.0	8.8	3.8	2.4	2.1	3.8	0.8	2.9
lkm	1439	378	378	383	300	1207	285	303	325	294	1232	332	344	321	235
Rivitalot €/m²															
indeksi	1535	1450	1524	1552	1615	1658	1645	1635	1689	1664	1733	1698	1754	1742	1738
muutos ed. neli.	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8	145.4	141.9	147.8	143.2	148.6	154.1	153.1	156.6	151.1	155.5
muutos ed. vuosi	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5	5.3	5.1	11.5	1.6	3.3	6.0	7.9	5.9	5.5	4.7
lkm	505	150	153	109	93	420	103	107	116	94	426	119	110	106	91
Asunnnot vht €/m²															
indeksi	1545	1477	1543	1554	1605	1678	1664	1667	1706	1673	1725	1741	1726	1719	1713
muutos ed. neli.	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4	147.6	146.1	148.0	148.8	147.6	152.5	151.2	154.4	151.8	152.6
muutos ed. vuosi	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2	7.1	9.2	8.9	6.9	3.7	3.3	3.5	4.3	2.0	3.4
lkm	1944	528	531	492	393	1627	388	410	441	388	1658	451	454	427	326
Kuopio 1															
Kerrostalot €/m ²	1822	1760	1845	1821	1861	1983	1962	1984	2004	1979	2040	2081	2010	2060	2009
indeksi	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3	148.7	149.0	147.8	149.8	148.2	152.4	149.6	154.6	153.9	151.8
muutos ed. neli.	-	6.5	2.4	-0.8	1.9	-	6.9	-0.8	1.3	-1.1	-	0.9	3.3	-0.5	-1.4
muutos ed. vuosi	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2	8.4	10.6	7.2	9.5	6.3	2.5	0.4	4.6	2.7	2.4
lkm	653	168	161	177	147	548	130	135	142	141	546	142	153	142	109
Asunnnot vht €/m²															
indeksi	1820	1743	1841	1813	1884	1976	1969	1967	1996	1972	2037	2064	2018	2072	1994
muutos ed. neli.	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5	147.8	148.2	147.2	147.9	147.9	152.6	150.0	155.2	153.1	152.1
muutos ed. vuosi	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4	8.2	10.3	8.3	8.1	6.0	3.3	1.2	5.5	3.6	2.9
lkm	711	189	175	191	156	598	136	148	160	154	604	161	167	158	118

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Kuopio 2															
Kerrostalot €/m2	1 333	1 271	1 318	1 346	1 397	1 450	1 443	1 438	1 483	1 439	1 472	1 501	1 486	1 436	1 465
indeksi	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4	151.4	151.7	152.6	150.1	151.4
muutos ed. neli.	-	0.3	3.3	3.1	2.9	-	1.0	1.4	2.4	-3.6	-	3.7	0.6	-1.7	0.9
muutos ed. vuosi	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2	2.2	3.8	2.9	-1.2	3.4
lkm	786	210	217	206	153	659	155	168	183	153	686	190	191	179	126
Asunnnot vht €/m2															
indeksi	1 394	1 331	1 379	1 412	1 452	1 514	1 498	1 503	1 547	1 509	1 554	1 564	1 566	1 525	1 559
muutos ed. neli.	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4	152.4	152.1	153.8	150.8	152.9
muutos ed. vuosi	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0	3.3	5.2	3.5	0.9	3.7
lkm	1 233	339	356	301	237	1 029	252	262	281	234	1 054	290	287	269	208
Jyväskylä															
Kerrostalot €/m2	1 491	1 472	1 472	1 506	1 515	1 582	1 507	1 604	1 602	1 616	1 675	1 676	1 674	1 676	1 675
indeksi	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9	132.9	132.6	134.5	132.2	132.2
muutos ed. neli.	-	2.3	0.3	3.0	0.8	-	-2.1	4.3	2.0	-0.4	-	2.1	1.5	-1.8	0.1
muutos ed. vuosi	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6	4.2	2.0	6.1	5.0	3.7	4.1	8.1	5.2	1.3	1.8
lkm	1 259	301	346	364	248	1 238	312	297	353	276	1 149	277	305	367	200
Rivitalot €/m2															
indeksi	1 454	1 469	1 502	1 431	1 414	1 587	1 520	1 595	1 618	1 614	1 626	1 571	1 627	1 672	1 634
muutos ed. neli.	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6	141.4	135.6	143.6	145.0	141.4
muutos ed. vuosi	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0	2.7	2.2	4.9	2.5	1.3
lkm	346	81	114	83	68	357	68	105	97	87	359	90	111	106	52
Asunnnot vht €/m2															
indeksi	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489	1 584	1 511	1 602	1 606	1 615	1 662	1 648	1 661	1 675	1 664
muutos ed. neli.	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3	135.0	133.3	136.8	135.3	134.5
muutos ed. vuosi	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8	5.0	2.4	6.1	6.4	5.0	3.7	6.6	5.1	1.6	1.7
lkm	1 605	382	460	447	316	1 595	380	402	450	363	1 508	367	416	473	252
Jyväskylä 1															
Kerrostalot €/m2	1 718	1 689	1 685	1 731	1 769	1 830	1 738	1 871	1 861	1 849	1 928	1 938	1 937	1 922	1 915
indeksi	122.2	119.3	119.8	123.8	126.1	126.7	121.5	127.8	129.5	128.2	131.4	132.3	133.2	130.4	129.7
muutos ed. neli.	-	0.7	0.4	3.4	1.8	-	-3.6	5.2	1.3	-1.0	-	3.2	0.6	-2.1	-0.5
muutos ed. vuosi	5.1	5.3	1.9	7.1	6.4	3.7	1.8	6.8	4.6	1.7	3.7	8.9	4.1	0.7	1.1
lkm	781	186	211	214	170	775	197	187	223	168	717	165	191	226	135
Asunnnot vht €/m2															
indeksi	1 704	1 675	1 686	1 720	1 736	1 818	1 718	1 859	1 853	1 842	1 911	1 920	1 926	1 908	1 891
muutos ed. neli.	123.0	120.2	120.8	125.5	125.6	127.7	122.3	128.5	130.7	129.3	132.2	132.5	134.1	132.3	130.0
muutos ed. vuosi	5.3	6.1	2.1	8.2	4.9	3.8	1.7	6.4	4.2	3.0	3.6	8.4	4.3	1.2	0.6
lkm	908	216	257	242	193	900	222	225	259	194	851	199	231	270	151
Jyväskylä 2															
Kerrostalot €/m2	1 142	1 138	1 144	1 160	1 125	1 202	1 154	1 193	1 204	1 258	1 286	1 272	1 269	1 298	1 307
indeksi	123.3	122.2	122.5	125.1	123.4	129.9	125.3	128.0	132.7	133.7	136.4	133.2	137.7	136.4	138.2
muutos ed. neli.	-	6.1	0.3	2.1	-1.3	-	1.5	2.2	3.6	0.8	-	-0.4	3.4	-1.0	1.3
muutos ed. vuosi	4.8	4.6	3.1	4.5	7.2	5.3	2.6	4.5	6.0	8.3	5.0	6.3	7.6	2.8	3.3
lkm	478	115	135	150	78	463	115	110	130	108	432	112	114	141	65
Asunnnot vht €/m2															
indeksi	1 220	1 232	1 238	1 212	1 199	1 309	1 268	1 300	1 318	1 350	1 370	1 329	1 351	1 402	1 399
muutos ed. neli.	125.6	125.3	125.8	124.8	126.6	134.3	129.9	132.8	137.3	137.3	139.6	134.7	141.3	140.4	142.1
muutos ed. vuosi	4.3	4.7	3.1	1.9	7.4	6.9	3.6	5.5	10.0	8.5	4.0	3.8	6.4	2.3	3.5
lkm	697	166	203	205	123	695	158	177	191	169	657	168	185	203	101

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Vaasa															
Kerrostalot €/m2	1267	1230	1253	1287	1297	1348	1312	1366	1346	1369	1479	1416	1458	1480	1563
indeksi	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7	124,4	121,7	124,6	125,5	125,8	135,8	132,1	133,3	136,8	141,2
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,5	2,4	2,3	-	0,0	2,4	0,8	0,2	-	5,0	0,9	2,6	3,2
muutos ed. vuosi	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8	5,6	6,2	7,2	5,5	3,4	9,2	8,5	7,0	9,0	12,2
lkm	808	185	203	222	198	841	239	192	221	189	709	189	172	225	123
Rivitalot €/m2	1314	1289	1284	1291	1390	1443	1362	1367	1476	1565	1494	1488	1502	1540	1443
indeksi	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8	129,7	120,3	131,5	136,4	131,2	132,5	135,6	132,5	131,9	130,0
muutos ed. nelj.	-	9,3	-2,3	4,6	1,5	-	-0,4	9,3	3,7	-3,8	-	3,4	-2,3	-0,4	-1,5
muutos ed. vuosi	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3	10,4	3,3	15,6	14,6	8,6	2,1	12,7	0,8	-3,3	-0,9
lkm	210	57	56	45	52	208	57	43	48	60	178	47	47	60	24
Asunnot vht €/m2	1275	1241	1258	1287	1314	1365	1321	1366	1370	1404	1482	1429	1466	1491	1542
indeksi	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5	125,3	121,4	125,8	127,4	126,7	135,2	132,7	133,1	135,9	139,1
muutos ed. nelj.	-	2,8	0,8	2,8	2,1	-	-0,1	3,6	1,3	-0,5	-	4,7	0,3	2,1	2,4
muutos ed. vuosi	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8	6,4	5,7	8,6	7,1	4,3	7,9	9,3	5,8	6,7	9,8
lkm	1018	242	259	267	250	1049	296	235	269	249	887	236	219	285	147
Vaasa 1															
Kerrostalot €/m2	1395	1345	1378	1420	1437	1501	1461	1524	1499	1519	1631	1567	1604	1618	1737
indeksi	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5	126,6	124,1	127,0	127,7	127,6	137,0	133,5	134,4	137,1	143,4
muutos ed. nelj.	-	1,1	1,7	2,4	3,5	-	-0,3	2,3	0,6	-0,1	-	4,6	0,7	1,9	4,6
muutos ed. vuosi	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9	6,1	7,5	8,1	6,2	2,5	8,2	7,5	5,8	7,3	12,4
lkm	595	137	148	170	140	610	168	134	173	135	537	146	126	177	88
Asunnot vht €/m2	1396	1352	1372	1420	1439	1498	1454	1524	1496	1518	1631	1570	1614	1623	1716
indeksi	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5	126,9	124,0	127,5	127,9	128,1	137,2	134,0	135,0	137,6	142,3
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,0	2,9	3,0	-	-0,4	2,8	0,3	0,2	-	4,6	0,7	2,0	3,4
muutos ed. vuosi	6,1	6,8	2,3	5,9	9,8	5,9	6,6	8,5	5,8	2,9	8,1	8,1	5,9	7,6	11,1
lkm	684	162	170	189	163	718	193	162	196	167	617	166	146	206	99
Vaasa 2															
Kerrostalot €/m2	898	900	892	905	895	911	885	913	908	939	1044	986	1037	1086	1066
indeksi	111,4	110,5	111,1	113,5	110,5	115,2	111,7	114,6	116,4	118,2	130,5	126,3	128,3	135,6	132,2
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,6	2,1	-2,6	-	1,1	2,6	1,5	1,6	-	6,9	1,5	5,7	-2,5
muutos ed. vuosi	3,6	2,7	2,6	5,9	3,2	3,4	1,1	3,1	2,6	7,0	13,3	13,1	11,9	16,5	11,8
lkm	213	48	55	52	58	231	71	58	48	54	172	43	46	48	35
Asunnot vht €/m2	1033	1018	1030	1021	1062	1098	1053	1048	1116	1175	1183	1147	1168	1225	1191
indeksi	112,5	111,1	111,3	114,0	113,8	121,2	114,8	121,3	125,9	123,0	130,0	129,2	128,3	131,4	131,0
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,2	2,4	-0,2	-	0,9	5,6	3,9	-2,4	-	5,1	-0,7	2,5	-0,4
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	-1,2	4,1	6,1	7,7	3,3	8,9	10,5	8,1	7,3	12,6	5,8	4,4	6,5
lkm	334	80	89	78	87	331	103	73	73	82	270	70	73	79	48

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Seinäjohti															
Kerrostalot €/m ²	1 080	1 036	1 105	1 067	1 113	1 158	1 107	1 205	1 175	1 144	1 255	1 253	1 276	1 265	1 225
indeksi	116,4	111,5	116,7	117,3	120,3	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9	137,6	138,4	132,8	141,1	138,1
muutos ed. nelj.	-	-2,6	4,7	0,5	2,6	-	1,4	4,4	2,4	-1,2	-	7,4	-4,0	6,2	-2,1
muutos ed. vuosi	5,8	5,4	6,8	6,1	5,1	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1	8,2	13,4	4,2	8,1	7,1
lkkm	273	55	89	67	62	247	59	67	64	57	208	54	50	59	45
Rivitalot €/m ²	1 210	1 252	1 169	1 182	1 235	1 306	1 275	1 288	1 296	1 364	1 388	1 335	1 359	1 437	1 462
indeksi	120,3	124,1	118,9	119,7	118,6	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8	132,0	129,7	131,7	135,3	131,5
muutos ed. nelj.	-	3,9	-4,2	0,7	-0,9	-	5,8	-0,1	1,8	2,4	-	-0,9	1,6	2,7	-2,8
muutos ed. vuosi	3,6	5,0	5,1	5,2	-0,7	5,8	1,1	5,5	6,7	10,3	3,7	3,3	5,0	6,0	0,6
lkkm	304	71	90	77	66	285	72	81	73	59	277	69	94	70	44
Asunnot yht €/m²															
indeksi	113,8	113,2	113,3	111,8	116,7	122,3	118,2	124,2	122,8	124,1	131,8	128,9	131,3	134,2	133,0
muutos ed. nelj.	118,2	117,1	117,7	118,4	119,6	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8	135,0	134,3	132,3	138,4	135,0
muutos ed. vuosi	4,8	5,2	6,0	5,7	2,4	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6	6,1	8,7	4,6	7,1	4,0
lkkm	577	126	179	144	128	532	131	148	137	116	485	123	144	129	89
Kokkoto															
Kerrostalot €/m ²	951	891	974	955	984	921	1008	924	810	941	1171	1090	1208	1257	1131
indeksi	126,6	125,1	126,7	124,8	129,9	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2	144,3	142,8	150,9	142,7	141,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,3	-1,5	4,0	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8	-	12,2	5,6	-5,4	-1,1
muutos ed. vuosi	7,0	10,3	2,1	10,2	5,6	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0	18,2	11,5	27,0	24,4	11,0
lkkm	253	70	59	67	57	219	71	58	61	29	170	31	57	41	41
Rivitalot €/m ²	1 152	1 092	1 136	1 260	1 119	1 239	1 214	1 260	1 193	1 289	1 413	1 327	1 446	1 460	1 418
indeksi	129,8	124,3	135,4	137,8	122,3	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4	151,3	143,1	153,4	152,6	156,4
muutos ed. nelj.	-	2,0	8,9	1,8	-11,3	-	7,4	2,3	7,1	3,8	-	-4,2	7,2	-0,5	2,5
muutos ed. vuosi	6,0	2,7	8,6	12,6	0,4	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1	8,4	9,0	14,1	6,0	4,7
lkkm	137	40	33	32	32	148	39	42	31	36	111	29	30	27	25
Asunnot yht €/m²															
indeksi	1 033	973	1 040	1 079	1 039	1 050	1 092	1 061	966	1 083	1 270	1 187	1 305	1 339	1 248
muutos ed. nelj.	1 27,9	124,8	130,3	130,2	126,6	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2	147,2	142,9	151,9	146,8	147,4
muutos ed. vuosi	6,5	7,0	4,8	11,2	3,3	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6	14,0	10,4	21,4	16,2	8,3
lkkm	390	110	92	99	89	367	110	100	92	65	281	60	87	68	66
Mikkeli															
Kerrostalot €/m ²	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434	1 517	1 479	1 543	1 545	1 502
indeksi	129,2	125,4	126,5	134,3	130,8	143,8	138,9	142,0	148,2	146,2	151,6	152,7	151,5	155,0	147,3
muutos ed. nelj.	-	-1,3	0,9	6,2	-2,6	-	6,2	2,2	4,3	-1,3	-	4,5	-0,8	2,3	-5,0
muutos ed. vuosi	5,7	1,2	4,4	14,8	3,0	11,3	10,8	12,3	10,3	11,8	5,4	9,9	6,7	4,6	0,7
lkkm	533	120	138	153	121	471	128	115	128	100	487	125	129	142	91
Rivitalot €/m ²	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273	1 499	1 399	1 518	1 417	1 661	1 621	1 678	1 585	1 619	1 600
indeksi	131,2	127,8	131,3	139,0	127,2	145,8	146,6	139,9	145,5	151,3	151,1	151,7	147,8	152,6	152,4
muutos ed. nelj.	-	6,4	2,8	5,8	-8,4	-	15,2	-4,6	4,0	4,0	-	0,2	-2,6	3,3	-0,2
muutos ed. vuosi	6,0	5,6	3,2	9,3	6,0	11,1	14,7	6,5	4,7	18,9	3,7	3,5	5,7	4,9	0,7
lkkm	189	53	59	42	35	150	35	37	33	45	187	51	46	51	39
Asunnot yht €/m²															
indeksi	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266	1 437	1 353	1 459	1 434	1 501	1 548	1 537	1 556	1 567	1 531
muutos ed. nelj.	1 29,8	126,1	127,9	135,7	129,8	144,4	141,2	141,4	147,4	147,7	151,5	152,4	150,4	154,3	148,8
muutos ed. vuosi	5,8	2,5	4,0	13,1	3,9	11,2	12,0	10,5	8,6	13,8	4,9	8,0	6,4	4,7	0,7
lkkm	722	173	198	195	156	621	163	152	161	145	674	176	175	193	130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Mikkeli 1															
Kerrostalot €/m2	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400	1 570	1 472	1 585	1 638	1 582	1 685	1 671	1 723	1 696	1 650
indeksi	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1	152.3	154.4	151.8	156.0	147.2
muutos ed. neli.	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3	-	5.7	2.4	5.8	-0.2	-	3.5	-1.7	2.8	-5.7
muutos ed. vuosi	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3	5.6	12.0	7.5	4.5	-1.3
lkkm	318	64	81	93	80	271	75	65	75	56	306	82	69	98	57
Asunnot vht €/m2	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375	1 566	1 444	1 581	1 620	1 618	1 683	1 686	1 702	1 690	1 655
indeksi	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4	151.6	153.5	149.9	155.0	148.2
muutos ed. neli.	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5	-	7.8	-0.3	8.4	-1.2	-	2.8	-2.4	3.4	-4.4
muutos ed. vuosi	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9	10.9	9.5	9.9	9.0	15.2	4.7	9.7	7.5	2.5	-0.8
lkkm	387	82	106	107	92	322	87	78	83	74	372	98	83	115	76
Mikkeli 2															
Kerrostalot €/m2	1 039	975	1 041	1 099	1 041	1 154	1 111	1 191	1 121	1 194	1 245	1 168	1 251	1 301	1 261
indeksi	128.6	121.7	128.2	133.2	131.7	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2	150.1	149.3	150.8	152.9	147.6
muutos ed. neli.	-	1.0	5.3	3.9	-1.1	-	7.3	1.8	1.2	-3.7	-	6.5	1.0	1.4	-3.5
muutos ed. vuosi	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4	5.2	5.6	4.8	5.0	5.3
lkkm	215	56	58	60	41	200	53	50	53	44	181	43	60	44	34
Asunnot vht €/m2	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131	1 276	1 240	1 308	1 203	1 355	1 379	1 353	1 373	1 414	1 376
indeksi	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1	151.2	150.7	151.1	153.2	149.6
muutos ed. neli.	-	3.4	4.8	1.3	-1.0	-	10.3	0.8	-1.9	2.5	-	3.8	0.2	1.4	-2.3
muutos ed. vuosi	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6	11.8	15.8	11.5	8.0	11.9	5.3	5.3	4.7	8.2	3.1
lkkm	335	91	92	88	64	299	76	74	78	71	302	78	92	78	54
Joensuu															
Kerrostalot €/m2	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637	1 641	1 623	1 582	1 629	1 727	1 726	1 713	1 748	1 741	1 702
indeksi	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9	159.4	159.7	162.9	164.0	151.3
muutos ed. neli.	-	2.4	2.5	4.2	1.2	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7	-	2.4	2.0	0.7	-7.8
muutos ed. vuosi	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9	2.7	4.6	6.0	3.4	-3.0
lkkm	585	140	171	164	110	534	142	147	132	113	493	120	138	154	81
Rivitalot €/m2	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357	1 419	1 366	1 444	1 424	1 442	1 445	1 471	1 408	1 462	1 441
indeksi	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1	153.9	155.4	149.6	154.3	156.2
muutos ed. neli.	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8	-	4.3	2.2	1.6	-1.3	-	3.5	-3.7	3.1	1.2
muutos ed. vuosi	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9	2.8	6.1	-0.1	1.4	4.1
lkkm	356	79	110	98	69	349	73	83	106	87	364	79	109	120	56
Asunnot vht €/m2	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530	1 556	1 525	1 529	1 551	1 618	1 618	1 620	1 618	1 634	1 602
indeksi	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9	157.4	158.2	158.2	160.5	153.0
muutos ed. neli.	-	4.4	0.9	3.7	0.2	-	1.3	1.3	2.6	-1.6	-	2.8	0.0	1.5	-4.7
muutos ed. vuosi	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4	5.5	6.2	6.6	5.5	3.6	2.7	5.1	3.8	2.7	-0.6
lkkm	941	219	281	262	179	883	215	230	238	200	857	199	247	274	137
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m2	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744	1 775	1 753	1 676	1 779	1 891	1 846	1 826	1 852	1 879	1 828
indeksi	147.4	141.8	146.3	151.0	150.8	155.7	152.2	154.8	160.3	155.5	158.3	158.3	160.7	163.1	151.5
muutos ed. neli.	-	4.2	3.2	3.2	-0.2	-	0.9	1.7	3.6	-3.0	-	1.8	1.5	1.5	-7.1
muutos ed. vuosi	9.5	7.1	9.8	10.3	10.8	5.6	7.3	5.8	6.1	3.1	1.7	4.0	3.9	1.7	-2.6
lkkm	421	108	110	126	77	383	104	100	96	83	371	87	102	118	64
Asunnot vht €/m2	1 620	1 547	1 589	1 630	1 714	1 741	1 711	1 692	1 741	1 821	1 810	1 828	1 782	1 841	1 790
indeksi	144.2	141.5	142.5	149.2	143.6	153.3	150.9	151.4	158.5	152.4	154.7	158.4	153.2	159.5	148.1
muutos ed. neli.	-	6.0	0.7	4.6	-3.7	-	5.1	0.3	4.7	-3.9	-	3.9	-3.3	4.1	-7.1
muutos ed. vuosi	7.9	7.2	6.7	10.1	7.6	6.3	6.6	6.2	6.2	6.1	1.0	5.0	1.2	0.6	-2.8
lkkm	487	123	128	147	89	442	116	113	122	91	439	96	140	135	68

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m2	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267	1 387	1 393	1 454	1 351	..
indeksi	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2	153,6	154,1	150,0	152,8	157,5	163,3	164,8	171,2	167,3	..
muutos ed. neli.	-	-3,6	0,2	7,8	6,6	-	-4,4	-2,7	1,9	3,1	-	4,6	3,9	-2,3	..
muutos ed. vuosi	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0	3,8	10,0	6,9	1,1	-2,3	6,3	6,9	14,2	9,5	..
lkkm	164	32	61	38	33	151	38	47	36	30	122	33	36	36	..
Asumnot v/ht €/m2															
indeksi	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386	1 399	1 383	1 430	1 398	1 387
muutos ed. neli.	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1	153,3	149,9	153,8	153,3	156,1	161,5	157,9	165,8	162,1	160,5
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1	4,3	5,6	7,1	4,4	0,0	5,4	5,4	7,8	5,7	2,8
lkkm	454	96	153	115	90	441	99	117	116	109	418	103	107	139	69
Oulu															
Kerrostalot €/m2	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582	1 527	1 546	1 550	1 538	1 476
indeksi	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0	131,6	132,2	131,5	130,8	131,9	130,3	130,3	130,9	130,7	129,3
muutos ed. neli.	-	1,3	2,5	-1,9	0,8	-	2,5	-0,5	-0,5	0,8	-	-1,2	0,5	-0,2	-1,1
muutos ed. vuosi	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6	2,3	3,8	0,8	2,2	2,2	-1,0	-1,4	-0,4	-0,1	-2,0
lkkm	1684	407	385	517	375	1564	376	422	454	312	1357	384	357	389	227
Rivitalot €/m2															
indeksi	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582	1 587	1 576	1 599	1 636	1 536
muutos ed. neli.	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8	131,3	129,4	131,5	132,1	132,4	130,7	132,1	130,9	131,6	128,4
muutos ed. vuosi	3,6	2,8	1,5	7,4	2,9	2,4	-0,3	1,6	0,4	0,3	-	-0,3	-0,9	0,5	-2,4
lkkm	853	186	251	251	165	790	159	233	220	178	621	157	168	211	85
Asumnot v/ht €/m2															
indeksi	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582	1 548	1 557	1 567	1 572	1 497
muutos ed. neli.	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3	131,5	131,2	131,5	131,3	132,1	130,4	130,9	130,9	131,0	129,0
muutos ed. vuosi	3,0	2,6	4,1	2,7	2,7	2,3	3,7	1,7	1,8	2,2	-0,8	-0,2	-0,4	-0,2	-2,3
lkkm	2537	593	636	768	540	2354	535	655	674	490	1978	541	525	600	312
Oulu 1															
Kerrostalot €/m2	1 624	1 583	1 639	1 610	1 665	1 676	1 680	1 685	1 636	1 703	1 653	1 674	1 659	1 678	1 600
indeksi	130,2	128,2	132,9	129,6	130,0	133,3	134,8	134,4	131,3	132,9	131,8	131,7	132,1	132,3	131,2
muutos ed. neli.	-	1,3	3,7	-2,5	0,3	-	3,7	-0,3	-2,3	1,2	-	-0,9	0,3	0,2	-0,9
muutos ed. vuosi	3,6	3,2	7,7	0,9	2,7	2,5	5,1	1,1	1,4	2,3	-1,1	-2,3	-1,7	0,8	-1,3
lkkm	1065	253	245	323	244	1022	240	261	310	211	877	244	240	246	147
Asumnot v/ht €/m2															
indeksi	1 627	1 581	1 640	1 631	1 656	1 695	1 704	1 700	1 658	1 718	1 667	1 685	1 679	1 700	1 602
muutos ed. neli.	128,9	126,6	131,1	129,2	128,8	132,6	133,9	132,8	131,0	132,6	130,7	131,7	131,1	130,9	129,3
muutos ed. vuosi	3,7	3,4	6,4	3,1	1,9	2,8	5,8	1,3	1,4	2,9	-1,4	-1,6	-0,4	-0,1	-1,2
lkkm	1338	314	328	396	300	1242	281	319	375	267	1060	291	286	316	167

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = ennakkotieto

Table 1. House price index 2000=100, * = preliminary information

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Oulu 2															
Kerrosalot €/m2	1230	1257	1236	1197	1229	1274	1231	1249	1289	1329	1265	1278	1321	1244	1215
indeksi	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2	126.2	126.6	127.9	126.3	124.2
muutos ed. neli.	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2	-	-2.0	1.0	-1.2	-1.6
muutos ed. vuosi	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2	-0.6	1.0	3.0	-2.5	-3.8
lkm	619	154	140	194	131	542	136	161	144	101	480	140	117	143	80
Asunnot vht €/m2	1335	1331	1342	1332	1334	1393	1363	1398	1403	1409	1397	1393	1425	1409	1362
indeksi	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3	130.0	129.7	130.7	131.1	128.4
muutos ed. neli.	-	1.2	0.2	1.6	1.0	-	-2.1	1.8	1.7	-0.3	-	-1.2	0.8	0.3	-2.0
muutos ed. vuosi	2.0	1.4	0.5	2.0	4.0	1.6	0.6	2.2	2.4	1.1	0.1	2.0	1.0	-0.4	-2.2
lkm	1199	279	308	372	240	1112	254	336	299	223	918	250	239	284	145
Kaiaani															
Kerrosalot €/m2	1062	1058	1079	1049	1062	1089	1039	1079	1103	1138	1121	1103	1134	1098	1147
indeksi	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5	126.8	124.3	124.8	126.8	131.5
muutos ed. neli.	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4	-	0.5	7.4	1.7	-0.7	-	-2.6	0.4	1.6	3.7
muutos ed. vuosi	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0	1.5	5.7	-1.2	-1.3	3.1
lkm	323	94	85	87	57	327	68	89	83	87	356	95	93	109	59
Rivitalot €/m2	1154	1069	1144	1173	1231	1181	1164	1237	1116	1209	1286	1246	1293	1322	1282
indeksi	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6	138.7	134.9	140.9	141.0	138.1
muutos ed. neli.	-	1.8	5.7	2.2	4.3	-	-5.4	-1.0	2.4	0.7	-	2.6	4.4	0.0	-2.0
muutos ed. vuosi	9.3	6.4	6.7	9.6	14.6	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4	7.0	4.7	10.5	7.9	5.0
lkm	194	53	47	58	36	160	30	58	32	40	205	36	62	59	48
Asunnot vht €/m2	1094	1062	1102	1093	1121	1122	1083	1134	1107	1163	1179	1153	1190	1177	1195
indeksi	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0	131.0	128.0	130.3	131.7	133.8
muutos ed. neli.	-	-0.6	3.0	1.7	-0.7	-	-1.6	4.3	2.0	-0.2	-	-0.8	1.8	1.0	1.6
muutos ed. vuosi	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4	3.4	5.3	2.9	1.9	3.8
lkm	517	147	132	145	93	487	98	147	115	127	561	131	155	168	107
Rovaniemi															
Kerrosalot €/m2	1091	1028	1084	1086	1167	1187	1177	1156	1189	1228	1229	1212	1192	1316	1197
indeksi	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7	128.1	122.1	129.7	131.2	129.5
muutos ed. neli.	-	5.1	2.1	2.1	-2.2	-	2.1	2.9	2.7	1.7	-	-4.5	6.2	1.2	-1.3
muutos ed. vuosi	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7	3.6	2.7	6.1	4.5	1.4
lkm	569	109	160	151	149	518	124	138	139	117	429	110	112	134	73
Rivitalot €/m2	1209	1163	1215	1169	1288	1306	1259	1305	1295	1364	1288	1246	1329	1304	1273
indeksi	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5	126.6	123.2	124.7	134.9	123.7
muutos ed. neli.	-	1.8	9.9	-1.8	4.9	-	-3.0	-5.5	0.4	-2.5	-	7.6	1.2	8.2	-8.3
muutos ed. vuosi	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2	-2.6	9.9	-5.5	-3.4	-10.2	7.2	-0.4	6.6	14.9	8.1
lkm	177	42	57	48	30	286	51	77	80	78	232	62	72	67	31
Asunnot vht €/m2	1122	1063	1118	1108	1199	1218	1198	1195	1217	1264	1245	1221	1228	1313	1217
indeksi	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1	127.7	122.4	128.3	132.2	128.0
muutos ed. neli.	-	4.2	4.1	1.1	-0.4	-	0.7	0.6	2.1	0.6	-	-1.4	4.9	3.0	-3.2
muutos ed. vuosi	9.1	8.5	11.0	7.8	9.3	3.7	5.6	2.1	3.1	4.1	4.5	1.9	6.2	7.1	3.1
lkm	746	151	217	199	179	804	175	215	219	195	661	172	184	201	104

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2007, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2007/4, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.				
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²
Koko maa	2002	0.4	8003	55	2315	0.6	1965	32	1914	0.4	3603	52	1983	1807	1.0	3741	76
Pääkaupunkiseutu	3054	0.5	2746	53	3564	1.3	768	31	3005	0.6	1142	50	2941	2895	0.6	611	93
Muu Suomi	1453	0.2	5257	55	1634	-0.1	1197	32	1446	0.2	2461	52	1401	1461	1.3	3130	72
Uusimaa	2861	0.7	3297	54	3353	1.5	878	31	2775	0.6	1419	51	2781	2640	0.9	1008	88
Itä-Uusimaa	1900	-1.3	91	54	2247	-	24	34	1933	-2.2	45	51	1765	1974	12.0	44	78
Varsinais-Suomi	1552	-0.2	537	56	1767	-1.5	128	31	1560	1.4	247	53	1484	1554	0.2	284	72
Satakunta	1125	0.7	232	57	1222	3.1	42	33	1107	-0.1	113	53	1115	1160	1.3	202	71
Kanta-Häme	1407	3.0	152	53	1590	5.7	43	32	1367	1.6	63	51	1382	1427	-2.1	82	70
Pirkanmaa	1766	0.6	881	56	2029	1.7	206	33	1745	-0.3	398	53	1697	1765	1.3	403	74
Päijät-Häme	1348	-0.7	471	56	1509	1.8	92	32	1311	-1.3	222	52	1339	1436	14.0	126	81
Kymenlaakso	1136	2.2	357	53	1147	2.9	88	31	1116	-2.8	169	52	1153	1289	0.3	183	75
Etelä-Karjala	1341	-1.2	247	51	1440	-2.5	79	32	1328	-1.6	115	53	1309	1446	-2.9	75	76
Etelä-Savo	1224	0.3	205	54	1306	-2.4	47	32	1289	1.6	95	52	1143	1128	0.4	141	63
Pohjois-Savo	1440	-0.9	369	55	1513	-2.2	84	32	1455	0.5	166	51	1402	1335	2.9	197	72
Pohjois-Karjala	1416	-5.7	118	56	1690	-7.3	25	32	1447	-5.7	56	52	1263	1133	3.3	143	65
Keski-Suomi	1418	0.9	302	55	1609	-1.9	63	32	1377	-1.1	143	52	1398	1358	-3.0	197	71
Etelä-Pohjanmaa	1131	0.6	66	56	1513	5.9	32	34	1161	0.2	28	50	1019	1130	0.6	160	62
Pohjanmaa	1373	2.2	154	57	1513	..	..	..	1327	0.6	76	52	1371	1274	5.5	48	81
Keski-Pohjanmaa	1094	-1.0	42	60	..	..	..	..	1191	2.6	23	57	..	1199	-6.3	34	69
Pohjois-Pohjanmaa	1375	-1.7	277	56	1459	-8.2	63	33	1417	2.3	129	53	1297	1300	-1.7	250	69
Kainuu	1128	5.5	73	53	1253	6.1	20	32	1162	7.6	32	55	1047	1164	-2.0	63	74
Lappi	1017	-1.6	132	56	1263	1.0	31	32	1049	0.5	64	53	915	1026	1.7	101	72
Helsinki	3368	0.7	1838	51	3764	1.2	594	30	3277	0.7	754	49	3298	2978	1.6	164	99
Helsinki-1	4672	0.7	321	57	4797	1.0	122	31	4627	1.2	110	52	4656	..	..	..	..
Helsinki-2	3505	1.7	922	47	3686	1.7	348	29	3425	0.7	368	48	3480	3431	3.9	33	113
Helsinki-3	2590	-0.3	274	51	2869	-1.0	63	30	2645	0.6	125	48	2484	2857	1.5	52	99
Helsinki-4	2190	-1.3	321	55	2710	1.2	61	30	2285	-0.2	151	51	2036	2679	-0.9	79	93
Espoo-Kauniainen	2526	-1.2	453	60	3033	1.8	86	33	2623	0.1	174	53	2394	3041	0.8	250	97
Espoo-Kauniainen 1	2994	0.5	104	60	3638	-	21	31	3005	4.2	32	53	2896	3419	0.1	33	116
Espoo-Kauniainen 2	2571	-2.1	142	61	2936	-3.1	24	31	2666	-1.0	51	53	2456	3003	1.2	112	94
Espoo-Kauniainen 3	2218	-1.6	207	60	2811	0.5	41	34	2366	-1.8	91	53	2040	2833	1.1	105	93
Vantaa	2069	1.4	455	57	2476	1.9	88	33	2092	0.5	214	53	1970	2407	-2.4	197	84
Vantaa 1	2254	0.1	182	55	2698	-0.7	45	33	2277	-0.5	79	51	2149	2393	-4.4	90	85
Vantaa 2	1942	2.5	273	59	2324	4.0	43	33	1969	1.3	135	54	1842	2419	-0.5	107	84
Kehyskunnat	1738	2.3	432	57	2026	5.2	80	34	1729	0.9	219	54	1654	2089	2.1	295	80
Porvoo	2061	-1.6	84	53	2484	-	22	34	2060	-2.9	44	51	..	2260	5.4	35	81

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2007, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2007/4, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.					
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	
Tampere	1999	633	55	2302	1,5	154	33	1987	-0,1	294	53	1903	1,1	185	76	2073	0,4	
Tampere 1	2399	252	53	2664	4,6	71	32	2385	-1,1	125	52	2301	0,4	56	83	2170	-3,2	
Tampere 2	1978	107	52	2212	-1,9	25	33	1840	-2,0	54	52	2053	4,4	28	67	2020	-2,2	
Tampere 3	1490	274	57	1673	-3,7	58	34	1542	3,0	115	54	1398	1,0	101	75	2097	5,2	
Turku	1705	313	57	2024	-1,0	71	30	1756	0,4	131	52	1579	-1,4	111	80	1901	3,4	
Turku 1	2187	115	52	2332	-2,2	42	30	2244	3,6	41	50	2073	0,6	32	85	..	..
Turku 2	1593	136	57	1865	-0,6	22	27	1641	-2,0	64	52	1497	-4,2	50	78	2022	5,0	
Turku 3	1103	62	63	..	..	..	..	1117	-3,2	26	57	1068	1,1	29	77	..	..
Pori	1193	137	57	1256	-0,3	27	32	1147	-0,6	65	52	1221	1,9	45	78	1258	1,2	
Pori 1	1458	93	57	..	..	..	..	1441	1,6	43	50	1483	4,7	34	78	1152	-0,3
Pori 2	739	44	56	..	..	..	..	712	-5,3	22	57	..	..	..	..	1298	1,7
Rauma	1188	61	60	..	..	..	..	1220	4,4	30	53	1112	-1,2	23	77	1421	-1,3
Lappeenranta	1564	161	50	1746	-2,8	57	32	1556	0,1	70	53	1491	3,5	34	76	1739	-5,4	
Lappeenranta 1	1867	101	49	1935	-1,7	35	31	1836	-1,9	49	51	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1220	60	53	1411	-5,5	22	33	1242	3,5	21	57	..	..	..	..	1655	-7,0
Kotka	1292	167	50	1245	2,9	49	31	1256	-1,6	75	52	1350	10,2	43	70	1413	4,6	
Kotka 1	1484	92	47	1401	4,4	33	30	1435	-1,4	40	51	..	..	..	..	..	..
Kotka 2	911	75	55	..	..	..	..	893	-2,3	35	53	922	-	24	71	1387	6,1
Kouvola	1095	115	54	1180	3,2	23	32	1115	-0,1	62	52	1042	4,2	30	73	1414	6,3	
Lahti	1447	345	57	1688	2,2	57	31	1402	-0,9	169	51	1428	-0,6	119	78	1656	0,3	
Lahti 1	1755	167	57	1943	4,0	25	30	1696	0,6	79	50	1748	-1,5	63	77	..	..
Lahti 2	1139	178	57	1282	-1,4	32	33	1135	-2,6	90	52	1115	0,6	56	78	1635	-5,4	
Hämeenlinna	1687	79	52	2025	6,6	22	31	1654	2,5	33	48	1603	2,5	24	76	1698	2,1	
Hämeenlinna 1	1845	52	55	..	..	..	..	1766	1,2	25	47	..	..	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1331	27	46	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1671	1,5
																		74

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2007, ennakkotieto

Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing, 2007/4, preliminary information

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.						
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Kuopio	1705	-0,3	235	57	0,1	45	32	1720	0,1	105	51	1622	-0,8	85	78	1738	2,9	91	81
Kuopio 1	2009	-1,4	109	53	-0,6	29	31	2009	0,2	49	50	1955	-3,1	31	79	..	..	..	..
Kuopio 2	1465	0,9	126	61	..	..	..	1502	0,1	56	52	1388	1,5	54	77	1726	2,3	82	82
Jyväskylä	1675	0,1	200	58	-0,7	30	32	1626	-2,6	95	52	1615	3,7	75	76	1634	-2,5	52	83
Jyväskylä 1	1915	-0,5	135	56	-0,6	22	33	1852	-3,7	68	51	1851	3,6	45	74	..	..	..	..
Jyväskylä 2	1307	1,3	65	62	..	..	..	1270	-0,2	27	53	1301	3,7	30	79	1556	1,1	36	88
Vaasa	1563	3,2	123	56	6,3	26	34	1541	3,4	61	52	1538	2,1	36	80	1443	-1,5	24	81
Vaasa 1	1737	4,6	88	54	4,6	21	33	1694	5,7	45	51	1747	3,8	22	79	..	..	..	..
Vaasa 2	1066	-2,5	35	63	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjohti	1225	-2,1	45	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kokkola	1131	-1,1	41	60	..	..	..	1235	2,8	23	57	..	..	..	..	1418	2,5	25	73
Mikkeli	1502	-5,0	91	57	..	..	..	1560	-7,1	48	52	1421	-1,1	32	73	1600	-0,2	39	70
Mikkeli 1	1650	-5,7	57	55	..	..	..	1712	-7,9	30	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1261	-3,5	34	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1551	-0,8	20	69
Joensuu	1702	-7,8	81	56	..	..	..	1743	-10,9	41	51	1499	-3,6	26	77	1441	1,2	56	73
Joensuu 1	1828	-7,1	64	54	..	..	..	1851	-14,4	31	50	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1408	4,1	52	72
Oulu	1476	-1,1	227	56	-7,4	50	33	1529	3,3	106	52	1389	-2,8	71	77	1536	-2,4	85	78
Oulu 1	1600	-0,9	147	55	-5,3	34	34	1644	3,5	73	52	1524	-3,5	40	78	1610	-2,5	20	75
Oulu 2	1215	-1,6	80	57	..	..	..	1275	3,0	33	54	1138	-1,1	31	74	1498	-2,4	65	78
Kajaani	1147	3,7	59	55	..	..	..	1154	4,9	26	55	..	..	..	..	1282	-2,0	48	77
Rovaniemi	1197	-1,3	73	58	..	..	..	1239	-4,3	40	52	1049	-3,8	24	79	1273	-8,3	31	74

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*	
Koko maa																					
Kerrostalot	272,3	267,1	273,6	274,0	274,8	289,0	277,9	286,3	292,0	300,3	313,3	305,6	311,6	315,8	320,4	332,7	326,3	332,2	335,5	336,8	
Reaali-indeksi	149,0	146,4	149,9	149,9	149,8	156,8	151,7	155,3	158,1	162,3	167,0	164,6	166,0	168,0	169,5	173,0	171,7	172,8	174,1	173,5	
Rivitalot	260,8	256,1	261,5	264,4	276,3	276,3	268,8	275,0	280,0	281,5	292,0	286,7	290,9	294,1	296,3	308,4	303,4	308,0	309,6	312,8	
Reaali-indeksi	142,7	140,4	143,3	143,1	144,1	149,9	146,7	149,1	151,6	152,1	155,7	154,5	155,0	156,5	156,8	160,4	159,6	160,2	160,7	161,1	
Asunnot yht	270,6	265,4	271,9	273,4	287,0	287,0	277,1	284,7	290,3	296,2	308,4	301,5	306,9	310,8	314,5	326,9	320,9	326,4	329,1	331,1	
Reaali-indeksi	148,0	145,5	148,9	148,8	149,1	155,7	151,2	154,4	157,1	160,0	164,4	162,4	163,5	165,3	166,4	170,0	168,9	169,8	170,8	170,5	
Pääkaupunkiseutu																					
Kerrostalot	285,7	280,5	288,2	286,8	287,4	302,5	288,9	299,4	305,7	316,6	332,1	322,5	329,1	335,6	341,6	356,9	348,7	356,3	360,4	362,3	
Reaali-indeksi	156,3	153,8	158,0	156,9	156,7	164,1	157,7	162,4	165,5	171,0	177,1	173,8	175,3	178,5	180,7	185,6	183,5	185,3	187,0	186,6	
Rivitalot	287,3	286,1	287,4	286,2	289,6	303,4	296,2	302,3	304,3	310,8	321,9	312,9	320,0	325,9	329,2	346,0	339,2	343,3	349,9	351,9	
Reaali-indeksi	157,2	156,9	157,5	156,6	157,9	164,6	161,7	164,0	164,7	167,9	171,6	168,6	170,5	173,4	174,2	180,0	178,5	178,6	181,6	181,3	
Asunnot yht	283,9	279,8	285,7	284,4	285,8	300,4	288,6	297,8	302,9	312,6	326,7	317,4	324,1	330,3	335,5	351,1	343,4	349,9	354,7	356,6	
Reaali-indeksi	155,4	153,4	156,6	155,6	155,8	162,9	157,5	161,5	164,0	168,9	174,2	171,0	172,6	175,7	177,5	182,6	180,7	182,0	184,1	183,7	
Muu Suomi																					
Kerrostalot	265,3	259,9	265,4	267,5	268,6	282,3	273,3	279,9	285,2	291,1	301,9	295,9	301,4	303,6	306,9	316,8	311,9	316,4	319,0	319,8	
Reaali-indeksi	145,2	142,5	145,5	146,4	146,4	153,1	149,2	151,8	154,4	157,3	161,0	159,4	160,6	161,5	162,4	164,7	164,1	164,6	165,5	164,7	
Rivitalot	253,2	246,5	254,2	254,7	257,5	268,7	260,9	267,3	274,1	272,8	283,3	279,9	282,6	284,4	286,2	296,1	291,9	296,9	296,0	299,8	
Reaali-indeksi	138,5	135,2	139,3	139,4	140,3	145,8	142,4	145,0	148,4	147,4	151,0	150,8	150,5	151,3	151,4	154,0	153,6	154,4	153,6	154,4	
Asunnot yht	265,2	259,2	265,7	267,2	269,0	281,9	273,3	279,9	285,9	289,0	299,8	294,8	299,2	301,3	304,0	314,1	309,4	314,2	315,4	317,4	
Reaali-indeksi	145,1	142,1	145,6	146,2	146,6	152,9	149,2	151,8	154,8	156,1	159,8	158,8	159,4	160,3	160,9	163,4	162,8	163,4	163,7	163,5	
Helsinki																					
Kerrostalot	291,8	287,5	294,6	292,4	292,8	309,8	294,0	306,1	312,8	327,4	341,8	332,0	337,7	345,1	352,8	367,9	359,5	368,0	370,7	373,5	
Reaali-indeksi	159,7	157,6	161,5	160,0	159,6	168,1	160,5	166,0	169,4	176,9	182,2	178,8	179,9	183,6	186,6	191,3	189,2	191,4	192,4	192,4	
Rivitalot	286,0	284,6	283,3	290,6	285,6	305,3	296,3	304,6	310,4	309,9	327,5	318,1	326,1	333,2	332,7	342,7	340,0	340,4	342,5	347,9	
Reaali-indeksi	156,5	156,0	155,3	159,0	155,7	165,6	161,7	165,2	168,0	167,4	174,6	171,4	173,7	177,3	176,0	178,2	178,9	177,1	177,8	179,2	
Asunnot yht	290,3	286,5	292,2	291,6	291,0	308,5	293,8	305,3	311,8	323,9	338,8	329,1	335,2	342,5	348,7	363,0	355,6	362,6	365,3	368,5	
Reaali-indeksi	158,9	157,1	160,1	159,6	158,7	167,4	160,4	165,6	168,8	175,0	180,6	177,3	178,6	182,2	184,5	188,8	187,1	188,6	189,6	189,8	
Helsinki-1																					
Kerrostalot	357,0	352,8	357,0	359,6	358,6	389,0	367,1	382,8	392,0	415,7	433,3	424,2	421,9	435,3	452,3	466,3	456,3	462,4	471,7	475,1	
Reaali-indeksi	195,3	193,4	195,7	196,8	195,5	211,0	200,4	207,6	212,2	224,6	231,0	228,5	224,8	231,6	239,3	242,5	240,1	240,5	244,8	244,7	
Asunnot yht	356,4	352,2	356,4	358,9	358,0	388,3	366,5	382,1	391,3	415,0	432,5	423,5	421,2	434,5	451,5	465,5	455,5	461,6	470,9	474,3	
Reaali-indeksi	195,0	193,1	195,3	196,4	195,1	210,6	200,0	207,3	211,8	224,2	230,6	228,1	224,4	231,2	238,9	242,1	239,7	240,1	244,4	244,3	
Helsinki-2																					
Kerrostalot	291,4	285,9	296,1	292,2	291,7	307,3	290,5	302,9	311,9	324,9	340,5	328,3	338,3	344,4	351,6	367,5	356,6	369,1	369,1	375,4	
Reaali-indeksi	159,5	156,7	162,3	159,9	159,0	166,7	158,6	164,3	168,9	175,5	181,5	176,8	180,2	183,2	186,1	191,1	187,6	192,0	191,6	193,3	
Asunnot yht	288,6	283,9	291,6	290,2	288,6	305,4	289,6	302,5	310,4	319,8	337,3	324,5	335,0	343,0	347,3	362,5	352,2	362,7	364,1	371,4	
Reaali-indeksi	157,9	155,7	159,8	158,8	157,3	165,7	158,1	164,1	168,1	172,8	179,8	174,8	178,4	182,5	183,8	188,5	185,3	188,6	188,9	191,3	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*	
Hel sinki-3																					
Kerrostalot	274,1	271,9	273,3	278,4	272,9	283,2	271,9	280,8	284,5	296,2	308,5	300,2	307,3	312,5	314,1	333,0	329,2	334,0	334,9	333,9	
Reaali-indeksi	150,0	149,1	149,8	152,3	148,7	153,6	148,4	152,3	154,0	160,0	164,5	161,7	163,7	166,3	166,2	173,2	173,2	173,7	173,8	172,0	
Asunnot yht	275,5	274,3	274,3	279,4	274,1	287,3	275,4	284,1	290,5	299,9	310,1	304,2	311,3	311,4	313,4	333,7	330,8	332,3	335,4	336,3	
Reaali-indeksi	150,7	150,4	150,3	152,9	149,4	155,8	150,3	154,1	157,3	162,0	165,3	163,9	165,9	165,7	165,8	173,5	174,0	172,8	174,0	173,2	
Hel sinki-4																					
Kerrostalot	260,9	257,1	266,8	254,7	265,3	274,3	263,7	274,4	274,5	284,8	295,1	288,0	293,8	298,7	300,1	314,1	309,8	315,1	317,8	313,6	
Reaali-indeksi	142,8	140,9	146,2	139,4	144,6	148,8	143,9	148,8	148,6	153,9	157,3	155,2	156,5	158,9	158,8	163,3	163,0	163,9	164,9	161,6	
Asunnot yht	265,5	261,2	269,8	262,3	268,9	279,4	271,2	278,2	279,5	288,8	300,5	292,9	297,6	304,0	307,9	315,8	313,2	318,9	317,4	313,7	
Reaali-indeksi	145,3	143,2	147,8	143,5	146,6	151,5	148,0	150,9	151,3	156,0	160,2	157,8	158,5	161,7	162,9	164,2	164,8	165,9	164,7	161,6	
Espoo-Kauniainen																					
Kerrostalot	284,9	273,1	286,5	289,6	290,9	302,3	295,1	302,2	305,5	306,6	327,9	317,6	328,7	332,9	332,4	350,5	343,4	348,6	357,2	352,9	
Reaali-indeksi	155,9	149,7	157,0	158,4	158,6	164,0	161,1	163,9	165,4	165,6	174,8	171,1	175,1	177,1	175,9	182,3	180,7	181,3	185,4	181,8	
Rivitalot	282,3	281,6	284,3	274,4	288,9	296,4	291,8	296,0	290,5	307,8	312,3	302,1	309,8	316,6	321,0	347,3	336,5	344,2	353,0	356,0	
Reaali-indeksi	154,4	154,4	155,8	150,2	157,5	160,8	159,3	160,6	157,3	166,3	166,5	162,7	165,0	168,4	169,8	180,6	177,1	179,0	183,2	183,3	
Asunnot yht	279,6	273,9	281,4	277,4	285,8	295,0	289,3	294,8	293,2	303,0	315,0	304,9	313,9	319,6	321,7	344,0	335,0	341,5	350,1	349,7	
Reaali-indeksi	153,0	150,2	154,2	151,8	155,8	160,0	157,9	159,9	158,7	163,7	167,9	164,2	167,2	170,0	170,2	178,9	176,3	177,6	181,7	180,1	
Vantaa																					
Kerrostalot	251,3	248,2	253,3	251,1	252,7	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9	279,0	271,5	278,4	281,4	284,8	297,9	289,8	294,5	301,7	305,9	
Reaali-indeksi	137,5	136,1	138,8	137,4	137,7	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0	148,7	146,2	148,3	149,7	150,7	154,9	152,5	153,2	156,6	157,6	
Rivitalot	301,8	299,7	303,0	305,7	298,7	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3	331,8	327,1	329,8	330,5	339,8	347,6	341,4	344,6	356,5	347,9	
Reaali-indeksi	165,1	164,3	166,1	167,3	162,8	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0	176,9	176,2	175,7	175,8	179,8	180,8	179,7	179,2	185,0	179,2	
Asunnot yht	261,9	259,3	263,6	263,1	261,7	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9	289,7	283,3	288,6	290,8	296,1	307,0	299,8	303,9	312,5	312,1	
Reaali-indeksi	143,3	142,2	144,5	144,0	142,7	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5	154,4	152,6	153,8	154,7	156,7	159,7	157,8	158,1	162,2	160,8	
Kelyskunnat																					
Kerrostalot	272,1	265,6	271,4	275,8	275,9	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3	308,7	300,1	311,7	309,2	314,2	327,4	319,6	324,9	328,9	336,5	
Reaali-indeksi	148,9	145,6	148,7	150,9	150,4	158,8	154,8	152,8	156,1	159,5	164,6	161,6	166,1	164,5	166,2	170,3	168,2	169,0	170,7	173,3	
Rivitalot	283,4	276,9	282,5	284,9	289,4	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4	321,7	319,4	320,8	321,9	324,7	331,6	327,7	331,8	330,1	336,9	
Reaali-indeksi	155,1	151,8	154,8	155,9	157,8	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6	171,5	172,1	170,9	171,3	171,8	172,5	172,4	172,6	171,3	173,6	
Asunnot yht	274,5	268,1	273,7	277,0	279,4	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3	311,5	306,3	312,4	311,9	315,6	325,3	319,7	324,3	325,2	332,3	
Reaali-indeksi	150,2	147,0	150,0	151,6	152,3	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2	166,1	165,0	166,4	165,9	167,0	169,2	168,2	168,7	168,8	171,1	
Tampere																					
Kerrostalot	294,8	284,2	296,2	297,4	301,8	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8	350,9	343,0	348,6	354,2	358,0	368,1	361,6	369,3	369,4	372,0	
Reaali-indeksi	161,3	155,8	162,3	162,8	164,5	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4	187,1	184,8	185,7	186,4	189,4	191,4	190,3	192,1	191,7	191,6	
Rivitalot	292,2	284,5	290,2	296,2	297,9	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7	335,6	328,6	335,8	338,3	339,9	355,4	350,6	356,9	356,3	357,8	
Reaali-indeksi	159,9	156,0	159,0	162,1	162,4	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7	178,9	177,0	178,9	180,0	179,8	184,8	184,5	185,7	184,9	184,3	
Asunnot yht	297,5	287,5	298,0	300,5	304,3	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4	350,9	343,1	349,3	354,0	357,3	369,0	362,9	370,3	370,2	372,5	
Reaali-indeksi	162,8	157,6	163,3	164,4	165,9	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2	187,1	184,9	186,1	188,3	189,1	191,9	191,0	192,6	192,1	191,9	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Turku																				
Kerrostalot	256,6	251,5	255,2	259,5	260,5	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4	301,6	297,0	297,3	299,5	312,7	317,0	314,3	319,1	318,4	316,4
Reaali-indeksi	140,4	137,9	139,9	142,0	142,0	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7	160,8	160,0	158,4	159,4	165,5	164,9	165,4	166,0	165,2	163,0
Rivitalot	289,9	274,9	285,6	296,0	303,9	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3	336,8	334,6	336,0	340,7	335,9	347,3	341,7	352,6	341,6	353,3
Reaali-indeksi	158,6	150,7	156,5	162,0	165,6	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1	179,5	180,3	179,0	181,3	177,7	180,6	179,8	183,4	177,3	182,0
Asunnot yht	261,2	254,2	259,3	264,7	267,0	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7	306,2	302,1	302,6	305,3	314,9	320,6	317,3	323,3	320,6	321,2
Reaali-indeksi	142,9	139,4	142,1	144,8	145,5	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0	163,2	162,7	161,2	162,4	166,6	166,7	167,0	168,2	166,4	165,5
Pori																				
Kerrostalot	271,8	267,4	280,3	269,2	270,6	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3	305,2	306,0	305,4	305,1	304,5	317,4	314,4	314,9	319,4	321,1
Reaali-indeksi	148,7	146,6	153,6	147,3	147,5	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9	162,7	164,8	162,7	162,3	161,1	165,1	165,4	163,8	165,8	165,4
Asunnot yht	278,3	272,8	286,4	276,8	277,2	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7	313,8	316,5	312,2	311,8	314,9	326,0	322,1	323,5	328,0	330,4
Reaali-indeksi	152,3	149,6	157,0	151,5	151,1	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0	167,3	170,5	166,3	165,9	166,6	169,5	169,5	168,3	170,2	170,2
Lappeenranta																				
Kerrostalot	232,7	236,8	236,4	223,6	234,1	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4	270,7	267,9	270,6	271,7	272,8	278,1	276,4	275,7	279,2	281,1
Reaali-indeksi	127,3	129,8	129,6	122,3	127,6	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1	144,3	144,3	144,1	144,6	144,3	144,6	145,5	143,4	144,9	144,8
Asunnot yht	237,6	237,8	239,3	230,4	242,9	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3	272,9	270,8	271,4	274,2	275,3	279,9	275,8	280,1	282,9	280,7
Reaali-indeksi	130,0	130,4	131,2	126,1	132,4	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4	145,5	145,9	144,6	145,9	145,6	145,5	145,1	145,7	146,8	144,6
Kouvola																				
Kerrostalot	244,0	241,3	244,6	234,8	255,9	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1	278,2	272,5	274,0	287,0	279,5	287,3	275,2	285,4	291,6	297,5
Reaali-indeksi	133,5	132,3	134,0	128,5	139,5	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7	148,3	146,8	146,0	152,7	147,9	149,4	144,8	148,4	151,3	153,3
Asunnot yht	264,5	247,9	255,0	247,7	267,7	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7	287,3	282,4	282,6	294,7	289,8	300,2	289,4	298,5	301,4	312,1
Reaali-indeksi	139,2	135,9	139,8	135,5	145,9	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3	153,2	152,1	150,5	156,8	153,3	156,1	152,3	155,2	156,4	160,8
Lahti																				
Kerrostalot	269,7	263,8	272,4	271,5	271,3	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0	307,4	301,3	306,1	310,3	311,9	315,2	309,1	313,9	319,4	318,4
Reaali-indeksi	147,6	144,7	149,3	148,6	147,9	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1	163,9	162,3	163,1	165,1	165,0	163,9	162,7	163,3	165,8	164,0
Asunnot yht	267,2	259,0	269,2	270,7	269,9	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5	303,3	296,2	303,7	306,4	307,0	312,4	307,7	309,8	316,5	315,8
Reaali-indeksi	146,2	142,0	147,5	148,1	147,1	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3	161,7	159,6	161,8	163,0	162,4	162,5	161,9	161,1	164,2	162,7
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	348,9	341,0	350,2	359,3	345,3	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4	387,6	386,5	380,6	392,9	390,7	418,3	396,9	420,8	421,4	434,8
Reaali-indeksi	190,9	187,0	192,0	196,6	188,2	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9	206,7	208,2	202,8	209,0	206,7	217,5	208,8	218,9	218,7	224,0
Asunnot yht	348,0	337,0	354,5	356,2	344,6	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3	387,2	384,4	385,1	389,4	389,9	416,0	400,3	411,2	420,7	432,7
Reaali-indeksi	190,4	184,8	194,3	194,9	187,9	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3	206,4	207,1	205,1	207,1	206,3	216,4	210,6	213,9	218,3	222,9
Kotka																				
Kerrostalot	248,9	245,6	251,2	253,9	245,0	275,8	259,3	269,9	282,6	292,6	300,1	292,8	297,7	298,8	311,3	320,1	312,5	319,8	318,1	330,1
Reaali-indeksi	136,2	134,7	137,7	139,0	133,5	149,6	141,5	146,4	153,0	158,1	160,0	157,7	158,6	159,0	164,7	166,5	164,4	166,3	165,1	170,1
Asunnot yht	255,2	249,1	258,1	260,6	253,3	284,4	270,8	277,5	292,1	297,9	307,7	299,5	307,1	307,9	316,5	329,1	316,7	328,3	329,2	342,5
Reaali-indeksi	139,7	136,6	141,4	142,6	138,1	154,2	147,8	150,5	158,1	160,9	164,0	161,3	163,6	163,8	167,5	171,1	166,7	170,7	170,9	176,4
Rauma																				
Kerrostalot	304,6	298,8	309,6	308,6	301,5	320,3	321,0	312,7	317,4	330,3	317,4	317,8	316,0	323,3	312,6	333,3	321,7	322,2	340,4	349,6
Reaali-indeksi	166,7	163,8	169,7	168,9	164,3	173,7	175,2	169,6	171,8	178,5	169,2	171,2	168,3	172,0	165,4	173,3	169,3	167,6	176,7	180,1
Asunnot yht	290,1	278,4	293,9	291,6	296,6	306,5	303,3	303,0	304,3	315,8	309,7	306,7	310,5	314,4	307,2	321,0	318,0	313,6	324,4	328,0
Reaali-indeksi	158,7	152,7	161,1	159,6	161,7	166,3	165,5	164,3	164,7	170,6	165,1	165,2	165,4	167,3	162,6	166,9	167,3	163,1	168,4	169,0

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100, * = ennakkotieto

Table 3. The house price index 1983=100, * = preliminary information

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*	
Kuopio																					
Kerrostalot	261,2	255,9	256,3	263,1	269,8	288,2	279,1	287,0	290,1	297,0	310,6	308,9	309,8	315,6	308,3	318,0	315,2	321,5	318,1	317,2	317,2
Reaali-indeksi	142,9	140,3	140,4	144,0	147,1	156,4	152,3	155,7	157,1	160,5	165,6	166,4	165,1	167,9	163,1	165,4	165,9	167,2	165,1	163,4	163,4
Asumnot yht	266,8	262,0	264,1	268,0	273,4	291,5	283,0	287,6	294,6	301,2	312,3	309,1	313,1	314,8	312,3	322,6	320,0	326,6	321,1	322,8	322,8
Reaali-indeksi	146,0	143,6	144,7	146,6	149,0	158,1	154,5	156,0	159,5	162,7	166,5	166,5	166,8	167,5	165,2	167,8	168,4	169,9	166,6	166,3	166,3
Jyväskylä																					
Kerrostalot	253,6	248,7	256,4	254,1	255,3	266,3	261,2	262,1	270,0	272,2	277,5	266,5	278,0	283,5	282,3	288,8	288,2	292,4	287,2	287,4	287,4
Reaali-indeksi	138,8	136,3	140,5	139,0	139,1	144,5	142,6	142,2	146,2	147,1	147,9	143,6	148,1	150,8	149,4	150,2	151,6	152,1	149,1	148,0	148,0
Asumnot yht	255,0	249,6	258,3	255,4	256,8	267,6	263,5	264,8	270,2	271,9	280,8	270,0	280,8	287,4	285,5	291,3	287,8	295,2	292,0	290,3	290,3
Reaali-indeksi	139,5	136,9	141,6	139,8	140,0	145,1	143,8	143,6	146,3	146,9	149,7	145,4	149,6	152,9	151,0	151,5	151,4	153,5	151,5	149,5	149,5
Vaasa																					
Kerrostalot	245,1	237,7	249,4	246,3	247,1	258,0	250,8	254,5	260,5	266,4	272,3	266,4	272,7	274,8	275,4	297,3	289,2	291,7	299,5	309,1	309,1
Reaali-indeksi	134,1	130,3	136,7	134,8	134,7	139,9	136,9	138,0	141,0	143,9	145,2	143,5	145,3	146,2	145,7	154,6	152,2	151,7	155,4	159,2	159,2
Asumnot yht	247,3	239,9	252,7	249,7	247,1	260,4	254,1	256,1	263,1	268,8	277,1	268,6	278,1	281,7	280,3	299,0	293,5	294,4	300,6	307,8	307,8
Reaali-indeksi	135,3	131,6	138,5	136,6	134,7	141,3	138,7	138,9	142,5	145,2	147,7	144,7	148,2	149,9	148,3	155,5	154,4	153,1	156,0	158,5	158,5
Mikkeli																					
Kerrostalot	286,2	290,1	283,8	274,0	297,6	302,6	293,6	296,2	314,6	306,4	336,7	325,3	332,5	346,9	342,4	355,0	357,6	354,7	363,0	344,9	344,9
Reaali-indeksi	156,6	159,1	155,5	149,9	162,2	164,1	160,2	160,6	170,3	165,5	179,5	175,2	177,2	184,6	181,2	184,6	188,2	184,5	188,4	177,7	177,7
Asumnot yht	280,4	281,1	281,0	274,1	285,4	296,6	288,1	292,2	310,0	296,5	329,9	322,5	323,0	336,7	337,5	346,0	348,2	343,5	352,6	339,9	339,9
Reaali-indeksi	153,4	154,1	154,0	150,0	155,6	160,9	157,2	158,5	167,9	160,2	175,8	173,7	172,1	179,1	178,6	180,0	183,2	178,7	183,0	175,1	175,1
Joensuu																					
Kerrostalot	243,4	238,2	242,0	245,5	247,9	264,9	253,9	260,3	271,2	274,6	278,7	274,0	276,0	284,9	279,9	286,1	286,6	292,5	294,4	271,6	271,6
Reaali-indeksi	133,2	130,6	132,7	134,4	135,1	143,7	138,6	141,2	146,8	148,4	148,6	147,6	147,0	151,6	148,1	148,8	150,8	152,1	152,8	139,9	139,9
Asumnot yht	252,3	247,4	252,9	255,3	253,7	271,6	264,8	267,2	277,1	277,6	286,5	281,3	284,8	292,3	287,6	294,3	295,7	295,6	300,1	285,9	285,9
Reaali-indeksi	138,1	135,7	138,6	139,7	138,3	147,3	144,5	144,9	150,0	149,9	152,7	151,5	151,7	155,5	152,2	153,1	155,6	153,8	155,8	147,3	147,3
Oulu																					
Kerrostalot	275,7	273,2	272,1	281,0	276,6	283,2	280,1	287,1	281,7	283,9	289,6	290,9	289,5	288,0	290,3	286,8	286,8	288,2	287,6	284,5	284,5
Reaali-indeksi	150,9	149,8	149,1	153,8	150,8	153,6	152,9	155,7	152,5	153,4	154,4	156,7	154,2	153,2	153,6	149,1	150,9	149,9	149,3	146,6	146,6
Rivitalot	303,3	298,2	307,5	298,4	309,2	314,1	306,5	311,9	320,3	318,0	321,8	317,0	322,2	323,6	324,5	320,3	323,5	320,8	322,4	314,6	314,6
Reaali-indeksi	165,9	163,5	168,5	163,3	168,5	170,4	167,3	169,2	173,4	171,8	171,6	170,8	171,6	172,1	171,7	166,6	170,3	166,8	167,3	162,1	162,1
Asumnot yht	281,4	278,1	280,4	283,3	283,9	289,9	285,4	291,8	290,9	291,6	296,7	296,0	296,7	296,1	297,9	294,3	295,3	295,4	295,5	291,0	291,0
Reaali-indeksi	154,0	152,5	153,7	155,0	154,8	157,3	155,8	158,3	157,5	157,5	158,2	159,4	158,0	157,5	157,6	153,0	155,4	153,6	153,4	149,9	149,9
Rovaniemi																					
Kerrostalot	184,1	176,2	182,9	191,3	186,2	199,8	195,7	199,9	204,1	199,7	211,9	203,8	209,6	215,3	219,0	219,5	209,3	222,3	224,9	222,0	222,0
Reaali-indeksi	100,7	96,6	100,2	104,7	101,5	108,4	106,8	108,4	110,5	107,9	112,9	109,8	111,7	114,5	115,9	114,2	110,1	115,6	116,7	114,4	114,4
Asumnot yht	183,0	177,8	181,0	188,3	185,2	199,8	192,9	200,9	203,0	202,3	207,1	203,8	205,0	209,3	210,6	216,6	207,6	217,7	224,2	217,1	217,1
Reaali-indeksi	100,1	97,5	99,2	103,0	100,9	108,4	105,3	109,0	109,9	109,3	110,4	109,8	109,2	111,4	111,4	112,6	109,2	113,2	116,4	111,8	111,8

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, * = ennakkotieto

Table 4. House price index 1970=100, blocks of flats, * = preliminary information

	1970	1975	1980	1985	1990	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*	2007/2*	2007/3*	2007/4*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1167,1	1122,3	1156,2	1179,2	1212,7	1265,0	1234,0	1258,1	1275,1	1293,5	1343,3	1317,7	1341,4	1354,6	1359,9
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	174,0	171,5	172,9	175,0	176,6	180,2	178,9	180,0	181,4	180,7
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1481,7	1438,9	1468,4	1497,0	1523,9	1592,1	1555,7	1589,3	1607,7	1616,3
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	203,8	200,0	201,8	205,5	208,0	213,6	211,2	213,3	215,3	214,8
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1571,6	1526,5	1552,9	1586,7	1622,1	1691,6	1653,1	1691,9	1704,7	1717,4
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	199,4	190,3	196,9	200,9	209,8	216,1	212,1	213,4	217,8	221,4	227,0	224,4	227,0	228,2	228,2
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	2048,7	1933,5	2016,1	2064,3	2189,3	2281,9	2234,2	2222,2	2292,4	2382,2	2456,0	2403,2	2435,4	2484,6	2502,2
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	286,7	272,2	282,1	289,3	305,1	313,8	310,5	305,4	314,6	325,1	329,5	326,2	326,8	332,7	332,5
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1489,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1628,7	1570,0	1617,8	1647,1	1681,8	1757,4	1705,3	1765,0	1765,3	1795,2
Reaali-indeksi	100,0	103,5	95,9	127,7	171,8	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	224,0	218,2	222,3	226,1	229,5	235,8	231,5	236,8	236,3	238,5
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1358,3	1322,0	1353,1	1376,1	1409,7	1449,7	1470,7	1474,6	1474,6	1470,4
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	186,8	183,7	186,0	188,9	188,8	196,7	196,8	197,3	197,4	195,4
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1276,0	1245,3	1270,4	1291,3	1297,6	1357,7	1339,4	1362,0	1373,8	1355,9
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	165,9	160,5	166,0	165,8	171,6	175,5	173,1	174,6	177,2	177,1	182,2	181,8	182,8	183,9	180,2
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1248,3	1209,3	1251,5	1267,6	1265,8	1334,5	1307,6	1327,1	1360,2	1343,8
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	171,7	168,1	172,0	174,0	172,8	179,0	177,5	178,1	182,1	178,6
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1139,5	1108,9	1137,1	1149,4	1163,4	1217,0	1183,8	1203,1	1232,6	1249,7
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	156,7	154,1	156,3	157,8	158,8	163,3	160,7	161,4	165,0	166,1
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1128,8	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1239,8	1211,8	1231,8	1251,2	1264,8	1300,4	1277,7	1304,9	1305,2	1314,2
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	170,5	168,4	169,3	171,7	172,6	174,5	173,4	175,1	174,7	174,6
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1131,7	1080,9	1125,3	1148,2	1174,4	1236,7	1217,8	1219,3	1228,5	1282,5	1300,2	1288,9	1308,7	1305,7	1297,4
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	170,1	169,2	167,6	168,6	175,0	174,4	175,0	175,6	174,8	172,4
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	847,7	849,8	848,2	847,3	845,7	881,6	873,1	874,6	887,0	891,9
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	116,6	118,1	116,6	116,3	115,4	118,3	118,5	117,4	118,8	118,5
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	933,8	900,0	923,8	953,9	958,7	1008,4	998,0	1007,8	1012,1	1015,9	1035,8	1029,7	1026,8	1039,9	1047,1
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	138,7	138,5	138,5	138,9	138,7	139,0	139,8	137,8	139,2	139,1
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	902,1	883,8	888,6	930,6	906,3	931,7	892,5	925,4	945,6	965,0
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	124,1	122,8	122,1	127,7	123,7	125,0	121,2	124,2	126,6	128,2
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1284,9	1277,7	1281,6	1305,5	1275,1	1315,4	1303,9	1329,9	1315,9	1312,2
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	176,7	177,6	176,1	179,2	174,0	176,5	177,0	178,4	176,2	174,4
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1108,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1134,1	1139,0	1133,4	1127,6	1136,5	1122,9	1122,9	1126,6	1126,2	1114,0
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	156,0	158,3	155,8	154,8	155,1	150,7	152,4	151,4	150,8	148,0

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2007, 4. neljännes, ennakkotieto

Table 5. Price breakdowns €/square metre by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2697	3383	4111	1838
Yksiöt	3162	3664	4370	594
Kaksiot	2558	3238	3892	754
Kolmiot+	2278	3091	4000	490
Rivitalot yht.	2556	2893	3247	164

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4307	4754	5217	321
Yksiöt	4480	4833	5255	122
Kaksiot	4300	4712	5023	110
Kolmiot+	4045	4728	5556	89
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3156	3543	3969	922
Yksiöt	3345	3674	4108	348
Kaksiot	3043	3423	3836	368
Kolmiot+	2949	3461	3980	206
Rivitalot yht.	2917	3372	3962	33

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2281	2607	3031	274
Yksiöt	2649	2914	3179	63
Kaksiot	2301	2578	2962	125
Kolmiot+	2150	2373	2783	86
Rivitalot yht.	2616	2874	3192	52

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1917	2209	2626	321
Yksiöt	2447	2740	3021	61
Kaksiot	1974	2224	2514	151
Kolmiot+	1770	1971	2229	109
Rivitalot yht.	2414	2775	3039	79

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2162	2585	3113	453
Yksiöt	2692	2978	3548	86
Kaksiot	2215	2549	3083	174
Kolmiot+	2013	2361	2853	193
Rivitalot yht.	2695	2983	3300	250

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1826	2086	2464	455
Yksiöt	2256	2548	2883	88
Kaksiot	1852	2066	2367	214
Kolmiot+	1731	1908	2197	153
Rivitalot yht.	2222	2452	2759	197

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1511	1764	2062	432
Yksiöt	1802	1968	2434	80
Kaksiot	1500	1717	2018	219
Kolmiot+	1475	1667	1908	133
Rivitalot yht.	1908	2160	2359	295

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1436	1999	2439	633
Yksiöt	1746	2278	2737	154
Kaksiot	1442	2034	2419	294
Kolmiot+	1324	1662	2191	185
Rivitalot yht.	1865	2079	2325	154

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1347	1735	2154	313
Yksiöt	1793	2129	2493	71
Kaksiot	1346	1724	2140	131
Kolmiot+	1217	1531	1899	111
Rivitalot yht.	1451	1908	2333	57

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1142	1483	1843	227
Yksiöt	1138	1488	2167	50
Kaksiot	1216	1571	1866	106
Kolmiot+	1085	1343	1643	71
Rivitalot yht.	1419	1565	1737	85

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1132	1361	1786	345
Yksiöt	1286	1450	1903	57
Kaksiot	1088	1322	1760	169
Kolmiot+	1135	1341	1767	119
Rivitalot yht.	1469	1662	1844	55

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1468	1708	2023	235
Yksiöt	1803	2036	2217	45
Kaksiot	1474	1693	1968	105
Kolmiot+	1358	1582	1816	85
Rivitalot yht.	1622	1750	1870	91

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1454	1712	2049	200
Yksiöt	1673	2161	2497	30
Kaksiot	1440	1682	2000	95
Kolmiot+	1385	1667	1957	75
Rivitalot yht.	1405	1674	1930	52

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	893	1271	1568	137
Yksiöt	893	1296	1568	27
Kaksiot	862	1207	1563	65
Kolmiot+	955	1292	1634	45
Rivitalot yht.	1117	1286	1467	87

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	922	1208	1524	167
Yksiöt	1052	1315	1518	49
Kaksiot	901	1080	1524	75
Kolmiot+	896	1234	1597	43
Rivitalot yht.	1326	1445	1630	64

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1301	1627	2000	161
Yksiöt	1406	1630	2103	57
Kaksiot	1352	1640	2019	70
Kolmiot+	1104	1355	1909	34
Rivitalot yht.	1543	1658	1928	28

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus
1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2007
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Paula Paavilainen (09) 1734 3397
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA!

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuositilasto ilmestyy 7.2.2008. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2-aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuositilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html

Tilaukset ja tiedustelut: puh. 1734 3397 ja 1734 3558

Tiedot omakotitalojen ja –tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !