

Asuntojen hinnat

House prices

2005, 2. neljännes

2005, 2nd quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 4,6 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

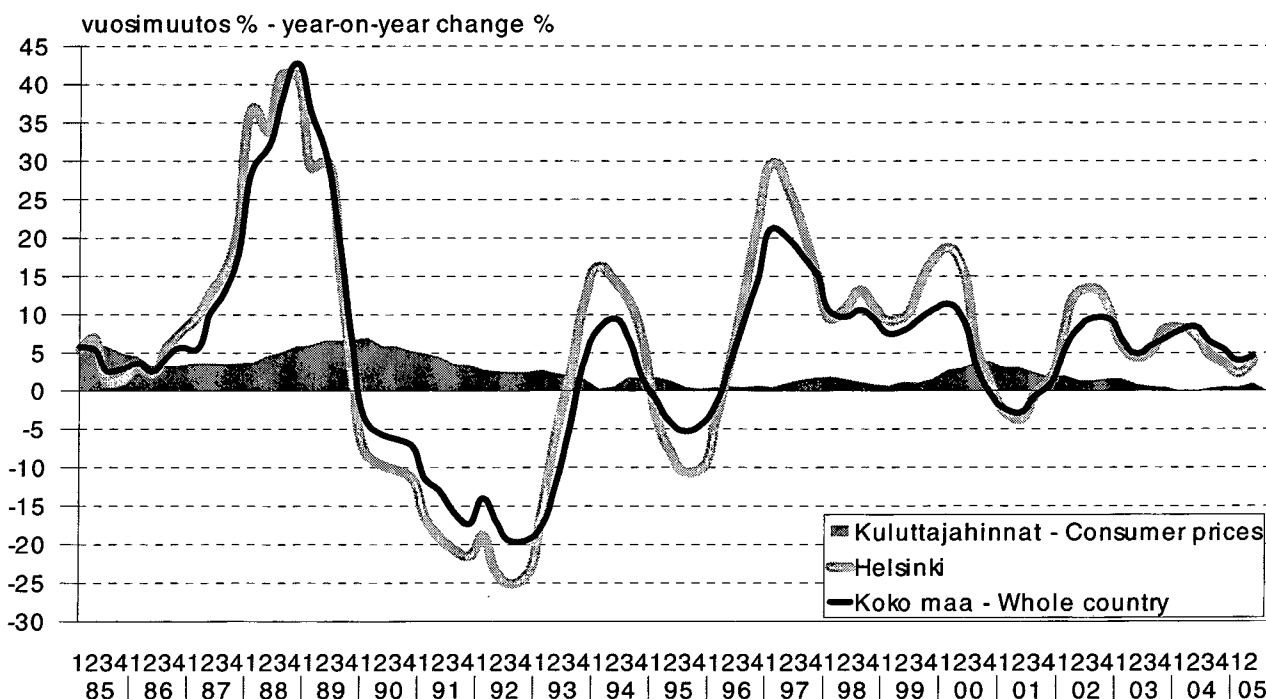
House prices went up

House prices went up during the second quarter of year 2005. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 3.0 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 3.7 per cent and in the rest of country by 2.2 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 4.6 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

sivu

Contents

page

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksi vuosimuutokset	1	Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index	1
Asuntojen hinnat nousivat	3	House prices went up	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa	3	Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities	3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2005/2*	4	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2005/2*	4
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100	5	Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100	5
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100	5	Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100	5
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100	6	Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100	6
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	6	Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	6
SVT Laatuseloste	7	OSF Quality Description	7
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100	14	Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100	14
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	39	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	39
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100	42	Table 3. The house price index 1983=100	42
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100	45	Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	45
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät	46	Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics	46
Liite 1 Helsingin osa-alueet	47	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki	47
Liite 2 Luettelo osa-alueista	48	Appendix 2 List of quarters and districts	48

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 4,2 prosenttia, Espoossa 2,7 prosenttia ja Vantaalla 1,3 prosenttia. Turussa hinnat nousivat 4,1 prosenttia, Tampereella 1,9 prosenttia, Kuopiossa 2,8 prosenttia, Lahdessa 2,8 prosenttia ja Oulussa 3,1 prosenttia. Jyväskylässä hinnat laskivat 1,1 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 4,6 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 3,9 prosenttia ja muualla Suomessa 5,2 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the second quarter of year 2005. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 3.0 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 3.7 per cent and in the rest of country by 2.2 per cent.

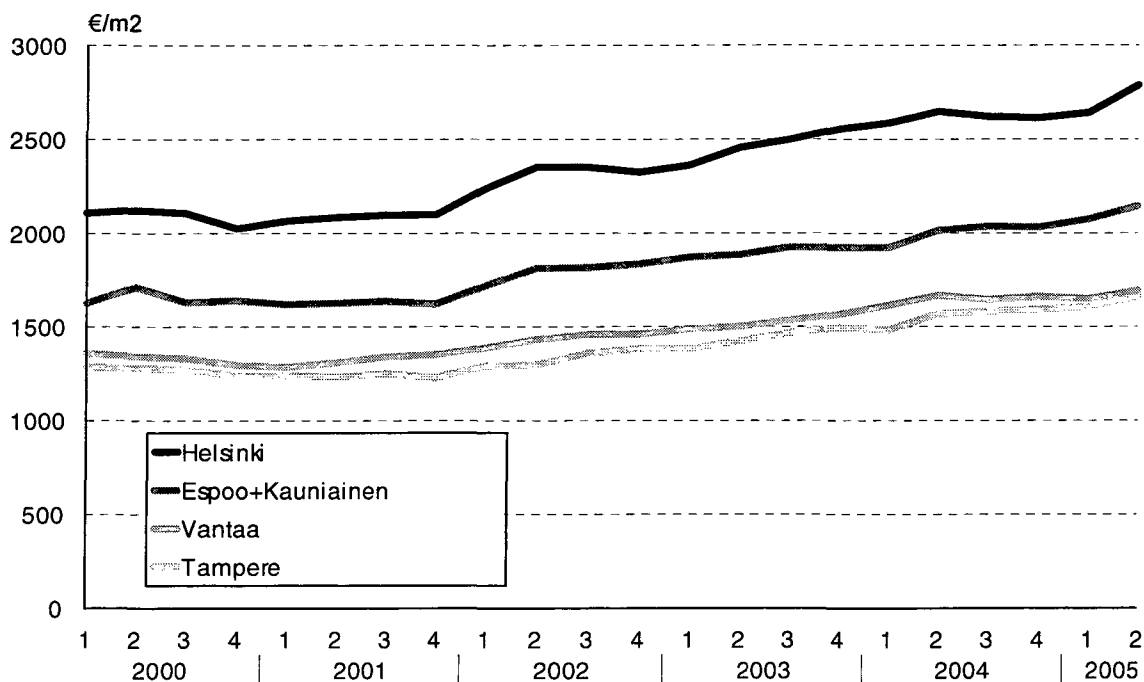
In Helsinki prices went up by 4.2 per cent, in Espoo by 2.7 per cent and in Vantaa by 1.3 per cent. In Turku prices went up by 4.1 per cent, in Tampere by 1.9 per cent, in Kuopio by 2.8 per cent, in Lahti by 2.8 per cent and in Oulu by 3.1 per cent. In Jyväskylä went down by 1.1 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 4.6 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 3.9 per cent and in the rest of country 5.2 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 3. neljännes 2005, ilmestyy 31.10.2005.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2005, will be published on October, 31st, 2005.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
2. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	2.nelj.	%	%	2.nelj.	%	
Koko maa	1695	127,7	3,0	4,6	120,2	2,3	9579
Pääkaupunkiseutu	2533	129,0	3,7	3,9	121,4	3,1	3169
Muu Suomi	1257	126,4	2,2	5,2	119,0	1,6	6410
Uusimaa	2373	128,8	3,4	4,0	121,2	2,8	3857
Itä-Uusimaa	1512	136,0	-0,9	7,9	128,1	-1,6	73
Varsinais-Suomi	1315	134,0	3,5	6,7	126,1	2,8	1014
Satakunta	1006	124,8	1,8	3,0	117,5	1,2	260
Kanta-Häme	1220	127,2	1,0	3,6	119,8	0,4	219
Pirkanmaa	1463	125,0	1,7	3,7	117,7	1,0	970
Päijät-Häme	1182	128,9	3,0	3,8	121,3	2,3	522
Kymenlaakso	933	123,8	2,9	5,7	116,5	2,3	302
Etelä-Karjala	1216	121,2	3,1	4,7	114,1	2,4	211
Etelä-Savo	1043	124,0	6,5	4,7	116,8	5,9	262
Pohjois-Savo	1301	133,2	3,0	10,4	125,4	2,3	451
Pohjois-Karjala	1234	133,3	1,0	5,3	125,5	0,4	192
Keski-Suomi	1268	118,4	0,6	2,6	111,5	0,0	349
Etelä-Pohjanmaa	962	115,8	4,5	4,6	109,1	3,9	86
Pohjanmaa	1165	116,3	2,2	3,1	109,5	1,6	146
Keski-Pohjanmaa	962	123,9	-0,8	1,4	116,7	-1,5	42
Pohjois-Pohjanmaa	1405	128,6	3,1	6,2	121,1	2,5	337
Kainuu	991	114,8	1,6	9,4	108,1	0,9	73
Lappi	959	116,2	3,2	11,4	109,4	2,5	213
Helsinki	2787	129,8	4,2	4,0	122,2	3,5	1968
Helsinki-1	3792	132,4	3,5	7,0	124,6	2,9	313
Helsinki-2	2893	130,1	4,6	2,6	122,5	4,0	981
Helsinki-3	2203	128,3	4,7	3,8	120,8	4,1	288
Helsinki-4	1864	124,9	3,6	2,1	117,6	3,0	386
Espoo-Kauniainen	2145	127,6	2,7	5,8	120,2	2,1	695
Vantaa	1692	124,3	1,3	1,0	117,0	0,7	506
Kehyskunnat*	1423	125,4	-0,6	3,8	118,0	-1,2	569
Porvoo	1785	148,4	3,5	14,8	139,7	2,8	59
Tampere	1660	127,5	1,9	5,0	120,0	1,2	675
Turku	1462	139,3	4,1	7,4	131,1	3,4	669
Pori	1085	127,8	5,6	5,5	120,3	5,0	165
Rauma	1056	131,4	-2,1	2,0	123,8	-2,7	68
Lappeenranta	1382	123,7	2,5	4,8	116,5	1,9	142
Kotka	995	125,3	1,7	5,1	118,0	1,0	114
Kouvola	946	123,1	4,8	6,0	115,9	4,1	109
Lahti	1261	129,9	2,8	2,8	122,3	2,1	398
Hämeenlinna	1479	132,1	0,9	4,9	124,4	0,2	122
Kuopio	1532	136,3	2,8	11,3	128,4	2,1	298
Jyväskylä	1455	118,9	-1,1	0,7	111,9	-1,7	236
Vaasa	1280	117,2	2,9	2,9	110,4	2,3	101
Seinäjoki	1053	116,6	3,8	6,7	109,7	3,2	60
Kokkola	972	125,9	-0,9	1,5	118,5	-1,5	39
Mikkeli	1244	127,8	2,4	5,5	120,3	1,7	119
Joensuu	1482	143,7	3,3	6,6	135,3	2,7	139
Oulu	1501	130,9	3,1	5,8	123,2	2,4	272
Kajaani	1083	120,1	2,2	12,3	113,1	1,5	59
Rovaniemi	1094	116,8	1,2	9,5	110,0	0,5	127

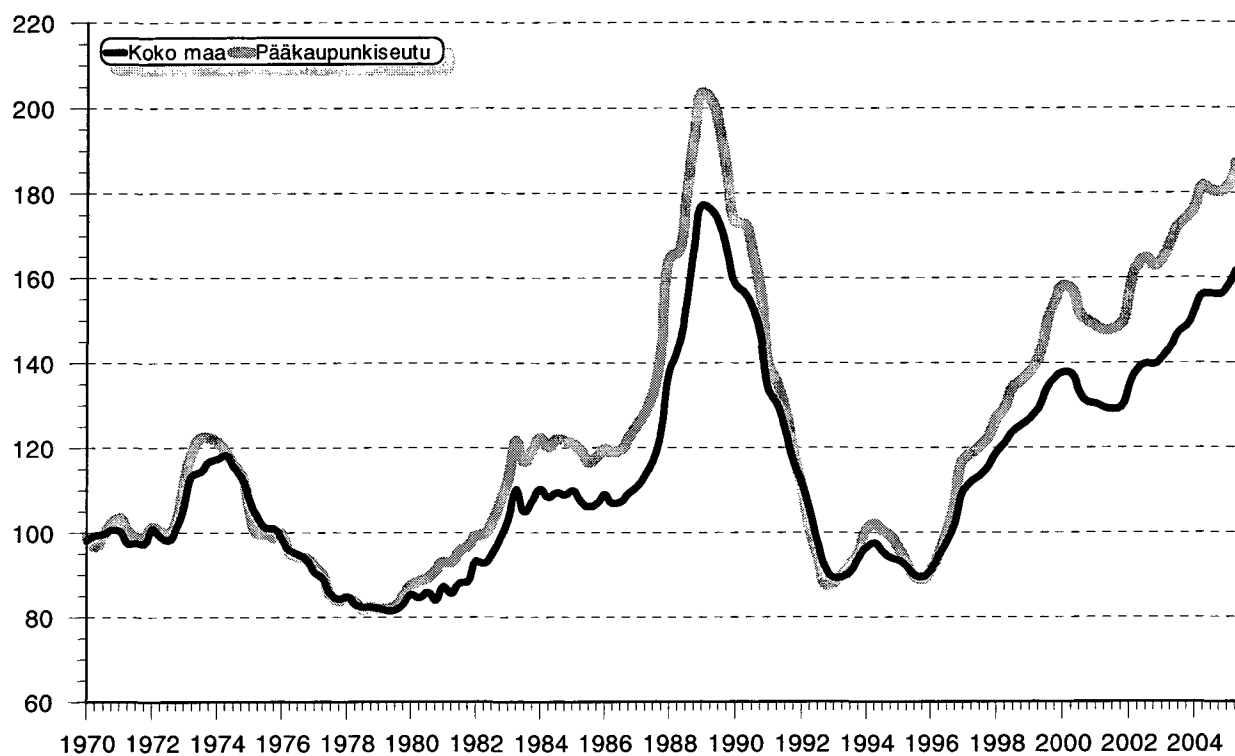
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

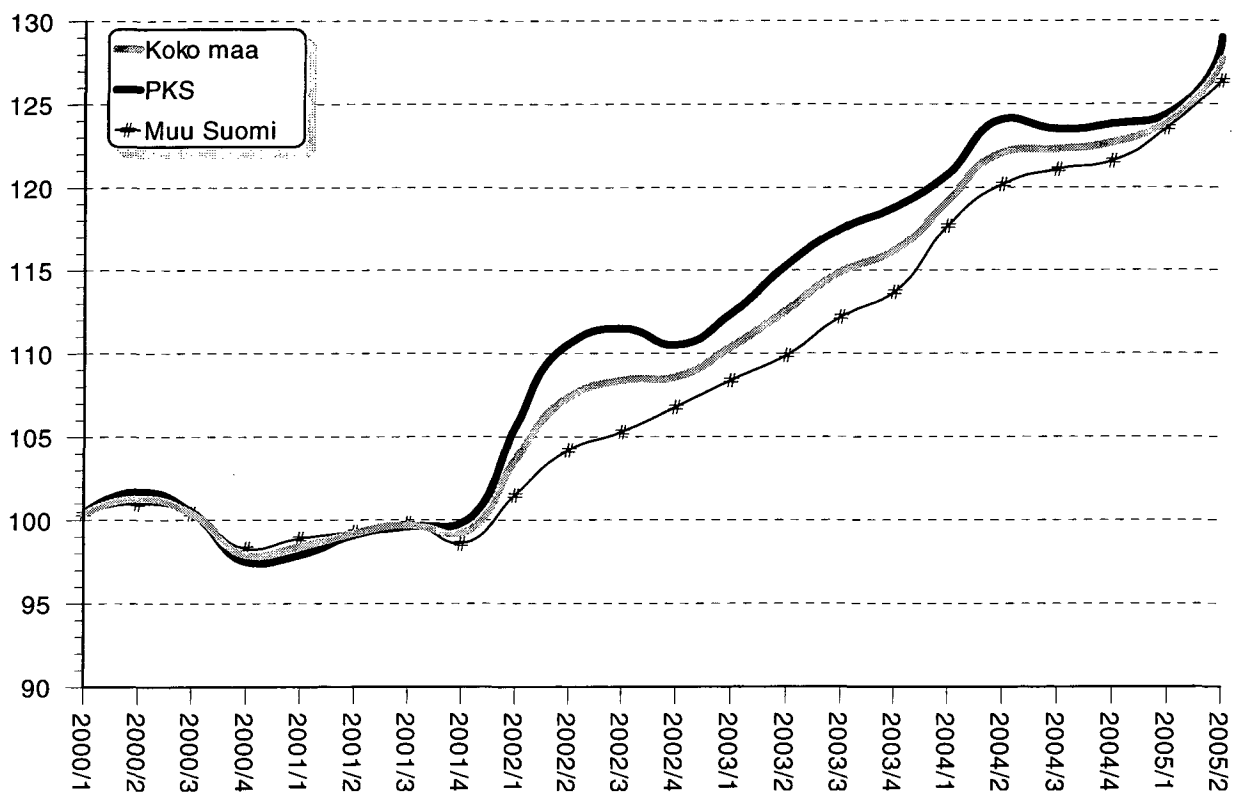
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, * = tieto ei ole lopullinen

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1992	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.8*	288.9*	273.1*
	286.1*	299.6*	279.2*

Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, * = tieto ei ole lopullinen

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.6*	160.5*	166.6*	143.7*
	155.2*	166.1*	168.7*	148.6*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitukset

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältävy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaa-tehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takkahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Vanha/uusi asunto: Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluuku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkioita tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihtin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitteluun perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myy-tyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useam- paan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdis- tetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyy- pin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huone- luvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumis- vuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia per- us- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suh- teen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{ijl} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asun- non i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kun- taindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indi- kaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interak- tiotermi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel- mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim- mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit- minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val- mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val- mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä- lineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT - indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kans- sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas- kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaat-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the compo- sition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically mean- ingful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwell- ings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homoge- nise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these character- istics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regres- sion equation is specified:

Notation is standard. $\log(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indica- tors (postal codes are indicators in the larger municipa- lities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of -freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con- struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef- fects. The huone-indicators are naturally strongly cor- related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran- teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let $\hat{\beta}_l$ denote the estimates of the model parameters,

teja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

$\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \bar{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilaston neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7\%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4\%$ ja muualla maassa $\pm 0,8$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminarity of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Koko maa													
Kerrostalot €/m ²	1489	1442	1477	1506	1530	1596	1565	1606	1605	1610	1634	1634	1695
indeksi	113.5	110.4	112.6	114.9	116.2	121.6	119.2	122.1	122.3	122.7	124.0	124.0	127.7
muutos ed. neli.	-	1.6	2.0	2.0	1.2	-	2.6	2.5	0.1	0.3	1.1	1.1	3.0
muutos ed. vuosi	6.1	6.6	4.9	6.0	7.0	7.1	8.0	8.5	6.5	5.5	4.0	4.0	4.6
lkm	44104	10848	11401	11419	10436	45303	11977	11337	11086	10903	11860	11860	9579
Rivitalot €/m²	1352	1315	1336	1364	1394	1468	1437	1463	1476	1495	1520	1520	1566
indeksi	113.8	110.4	112.7	115.1	117.0	122.6	120.4	122.9	122.9	124.3	126.2	126.2	128.9
muutos ed. neli.	-	2.1	2.1	2.1	1.7	-	2.9	2.1	0.0	1.1	1.6	1.6	2.2
muutos ed. vuosi	6.9	6.6	6.1	6.6	8.2	7.8	9.0	9.1	6.8	6.2	4.8	4.8	4.9
lkm	20843	4811	5843	5516	4673	21553	5151	5647	5465	5290	5434	5434	4921
Asunnot vht €/m²	1439	1396	1426	1454	1481	1550	1518	1554	1558	1568	1593	1593	1648
indeksi	113.6	110.4	112.6	115.0	116.5	121.9	119.6	122.4	122.5	123.2	124.8	124.8	128.1
muutos ed. neli.	-	1.8	2.0	2.1	1.3	-	2.7	2.3	0.1	0.6	1.2	1.2	2.7
muutos ed. vuosi	6.4	6.6	5.3	6.2	7.4	7.3	8.3	8.7	6.6	5.8	4.3	4.3	4.7
lkm	64947	15659	17244	16935	15109	66856	17128	16984	16551	16193	17294	17294	14500
Pääkaupunkiseutu													
Kerrostalot €/m ²	2247	2163	2233	2274	2318	2386	2346	2412	2394	2390	2414	2414	2533
indeksi	116.0	112.4	115.3	117.5	118.8	123.0	120.8	124.1	123.5	123.8	124.4	124.4	129.0
muutos ed. neli.	-	1.7	2.6	2.0	1.0	-	1.7	2.8	-0.5	0.2	0.5	0.5	3.7
muutos ed. vuosi	5.9	6.4	4.3	5.4	7.5	6.1	7.4	7.6	5.1	4.2	3.0	3.0	3.9
lkm	14502	3621	3731	3598	3582	14748	4092	3662	3294	3700	4108	4108	3169
Rivitalot €/m²	2128	2066	2106	2141	2198	2303	2272	2287	2309	2344	2363	2363	2448
indeksi	116.4	112.5	116.2	117.5	119.8	125.1	124.6	125.1	124.6	126.1	128.1	128.1	131.0
muutos ed. neli.	-	3.3	3.2	1.1	2.0	-	4.0	0.4	-0.4	1.2	1.6	1.6	2.2
muutos ed. vuosi	7.4	7.1	6.7	6.0	9.9	7.4	10.7	7.7	6.1	5.3	2.8	2.8	4.7
lkm	3252	788	913	770	781	3424	877	888	794	865	919	919	828
Asunnot vht €/m²	2213	2136	2196	2236	2283	2362	2325	2376	2370	2377	2399	2399	2509
indeksi	116.1	112.4	115.5	117.5	119.0	123.6	121.8	124.4	123.8	124.4	125.4	125.4	129.5
muutos ed. neli.	-	2.1	2.7	1.7	1.3	-	2.3	2.1	-0.5	0.5	0.8	0.8	3.3
muutos ed. vuosi	6.3	6.6	4.9	5.6	8.1	6.4	8.3	7.7	5.3	4.5	3.0	3.0	4.1
lkm	17754	4409	4644	4338	4363	18172	4969	4550	4088	4565	5027	5027	3997
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrostalot €/m ²	1093	1065	1082	1106	1119	1185	1157	1186	1192	1203	1227	1227	1257
indeksi	111.1	108.4	109.9	112.2	113.7	120.1	117.7	120.2	121.1	121.6	123.6	123.6	126.4
muutos ed. neli.	-	1.6	1.4	2.1	1.3	-	3.5	2.1	0.8	0.4	1.7	1.7	2.2
muutos ed. vuosi	6.3	6.8	5.5	6.6	6.5	8.2	8.5	9.3	7.9	6.9	5.1	5.1	5.2
lkm	29602	7227	7670	7851	6854	30555	7885	7675	7792	7203	7752	7752	6410
Rivitalot €/m²	1105	1075	1091	1116	1138	1202	1171	1201	1211	1225	1251	1251	1285
indeksi	112.2	109.2	110.7	113.7	115.4	121.2	118.0	121.6	121.9	123.2	125.1	125.1	127.8
muutos ed. neli.	-	1.4	1.4	2.7	1.5	-	2.2	3.1	0.2	1.1	1.5	1.5	2.1
muutos ed. vuosi	6.5	6.2	5.7	7.0	7.2	8.0	8.1	9.9	7.2	6.8	6.0	6.0	5.0
lkm	17591	4023	4930	4746	3892	18129	4274	4759	4671	4425	4515	4515	4093
Asunnot vht €/m²	1098	1069	1086	1110	1127	1192	1163	1192	1200	1212	1237	1237	1268
indeksi	111.5	108.7	110.2	112.8	114.4	120.5	117.8	120.7	121.4	122.2	124.2	124.2	127.0
muutos ed. neli.	-	1.5	1.4	2.3	1.4	-	3.0	2.5	0.6	0.7	1.6	1.6	2.2
muutos ed. vuosi	6.4	6.6	5.6	6.7	6.8	8.1	8.3	9.5	7.6	6.9	5.5	5.5	5.1
lkm	47193	11250	12600	12597	10746	48684	12159	12434	12463	11628	12267	12267	10503

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	2105	2031	2088	2128	2172	2236	2197	2258	2248	2241		2271	2373
indeksi	115,7	112,3	114,9	117,2	118,6	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7		124,5	128,8
muutos ed. neli.	-	1,7	2,3	2,1	1,1	-	1,7	2,7	-0,2	0,1		0,7	3,4
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	4,1	5,5	7,5	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3		3,3	4,0
lkm	17302	4289	4455	4288	4270	17681	4855	4383	3983	4460		4907	3857
Rivitalot €/m²													
indeksi	1946	1887	1922	1959	2014	2104	2070	2087	2116	2142		2168	2240
muutos ed. neli.	116,6	112,8	116,1	117,6	120,1	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7		128,5	131,7
muutos ed. vuosi	-	3,2	2,8	1,4	2,1	-	3,5	0,9	-0,3	1,2		1,5	2,5
lkm	7,7	7,9	6,9	6,2	9,8	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4		3,4	4,9
Asumnot vht €/m²													
indeksi	2053	1984	2034	2073	2120	2193	2156	2202	2205	2209		2237	2330
muutos ed. neli.	116,0	112,4	115,2	117,4	119,0	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6		125,7	129,7
muutos ed. vuosi	-	2,2	2,5	1,8	1,4	-	2,3	2,1	-0,2	0,4		0,9	3,1
lkm	6,5	7,0	5,0	5,7	8,2	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7		3,3	4,3
Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	1241	1257	1072	1296	1338	1414	1379	1331	1435	1511		1531	1512
indeksi	115,5	114,2	99,8	122,1	128,1	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9		137,3	136,0
muutos ed. neli.	-	4,4	-12,7	22,4	4,9	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7		0,3	-0,9
muutos ed. vuosi	9,9	10,9	-9,9	24,5	17,1	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9		8,3	7,9
lkm	473	96	177	108	92	428	121	113	105	89		132	73
Rivitalot €/m²													
indeksi	1232	1200	1137	1260	1332	1405	1343	1413	1382	1481		1499	1580
muutos ed. neli.	111,8	108,2	104,8	114,0	121,0	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1		129,1	139,5
muutos ed. vuosi	-	-8,7	-3,1	8,7	6,1	-	3,6	6,9	-3,4	0,5		-0,7	8,0
lkm	2,6	4,2	-1,4	5,7	2,1	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5		3,1	4,1
Asumnot vht €/m²													
indeksi	228	54	78	52	44	264	68	59	73	64		60	38
muutos ed. neli.	114,1	111,8	101,7	118,9	125,2	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2		134,1	137,4
muutos ed. vuosi	-	-0,9	-9,0	16,9	5,4	-	0,8	2,3	1,4	2,5		-0,1	2,5
lkm	7,0	8,2	-6,7	16,8	11,0	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1		6,2	6,4
Varsinais-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1126	1096	1112	1141	1155	1243	1216	1231	1260	1264		1274	1315
indeksi	114,8	111,6	113,6	115,7	118,3	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9		129,5	134,0
muutos ed. neli.	-	2,2	1,8	1,8	2,2	-	5,0	1,0	1,7	0,3		1,2	3,5
muutos ed. vuosi	7,9	8,5	6,8	7,9	8,3	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2		4,2	6,7
lkm	4654	1172	1195	1207	1080	4715	1294	1148	1205	1068		1195	1014
Rivitalot €/m²													
indeksi	1159	1119	1150	1169	1199	1271	1222	1262	1278	1323		1329	1372
muutos ed. neli.	111,5	107,0	109,2	114,3	115,8	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8		127,4	127,6
muutos ed. vuosi	-	0,8	2,0	4,7	1,4	-	2,0	2,6	0,8	4,6		-0,3	0,1
lkm	2209	544	586	618	461	2234	546	594	573	521		7,9	5,3
Asumnot vht €/m²													
indeksi	1137	1103	1124	1150	1170	1252	1218	1241	1265	1283		1291	1334
muutos ed. neli.	113,7	110,1	112,1	115,2	117,4	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9		128,8	131,8
muutos ed. vuosi	-	1,8	1,9	2,8	1,9	-	4,0	1,5	1,4	1,7		0,7	2,4
lkm	6863	1716	1781	1825	1541	6949	1840	1742	1778	1589		1721	1554

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Satakunta													
Kerrostalot €/m ²	884	855	886	871	923	980	973	996	970	982		1018	1006
indeksi	108,7	106,8	108,9	107,5	111,4	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7		122,5	124,8
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,9	-1,2	3,6	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1		3,2	1,8
muutos ed. vuosi	6,4	6,4	5,0	4,7	9,5	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5		5,9	3,0
lkm	1305	336	340	333	296	1443	383	381	361	318		293	260
Rivitalot €/m²													
indeksi	880	856	883	875	905	976	942	982	996	985		1036	1017
muutos ed. nelj.	106,7	104,2	105,8	105,9	111,1	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2		123,9	123,7
muutos ed. vuosi	4,4	5,3	3,6	0,6	8,3	8,7	8,3	9,8	10,2	6,4		9,8	6,6
lkm	1001	230	275	266	230	1082	261	266	288	267		265	219
Asunnot vht €/m²													
indeksi	882	856	884	873	915	979	960	990	981	983		1026	1010
muutos ed. nelj.	107,8	105,7	107,5	106,8	111,3	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5		123,1	124,3
muutos ed. vuosi	5,5	5,9	4,4	3,0	9,0	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5		7,5	4,5
lkm	2306	566	615	599	526	2525	644	647	649	585		558	479
Kanta-Häme													
Kerrostalot €/m ²	1059	1044	1045	1070	1076	1130	1102	1145	1157	1115		1210	1220
indeksi	113,0	109,8	112,5	115,0	115,0	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1		125,9	127,2
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,5	2,2	0,1	-	1,7	4,9	0,5	-3,4		5,7	1,0
muutos ed. vuosi	6,9	4,9	6,7	8,3	7,5	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5		7,6	3,6
lkm	1071	257	272	265	277	1089	269	272	281	267		243	219
Rivitalot €/m²													
indeksi	1075	1039	1071	1088	1100	1194	1127	1244	1174	1231		1257	1288
muutos ed. nelj.	113,5	108,6	112,3	116,3	116,9	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7		129,7	130,2
muutos ed. vuosi	7,5	7,2	8,3	6,6	7,8	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6		10,9	-0,9
lkm	612	144	152	183	133	677	180	171	179	147		153	143
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1065	1042	1055	1077	1085	1155	1112	1183	1164	1159		1228	1246
muutos ed. nelj.	113,2	109,3	112,4	115,5	115,7	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6		127,3	128,4
muutos ed. vuosi	7,1	5,8	7,3	7,7	7,6	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1		4,7	0,8
lkm	1683	401	424	448	410	1766	449	443	460	414		396	362
Pirkanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1288	1250	1272	1297	1332	1387	1325	1401	1409	1412		1429	1463
indeksi	111,3	107,9	109,9	112,7	114,8	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5		122,9	125,0
muutos ed. nelj.	-	0,5	1,9	2,5	1,8	-	0,6	4,4	0,2	0,5		1,2	1,7
muutos ed. vuosi	7,1	7,1	7,3	7,1	6,9	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8		6,5	3,7
lkm	4431	1007	1149	1263	1012	4781	1181	1176	1264	1160		1250	970
Rivitalot €/m²													
indeksi	1297	1255	1274	1334	1324	1398	1353	1378	1439	1420		1458	1531
muutos ed. nelj.	115,7	112,8	114,3	117,9	117,8	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1		127,9	134,0
muutos ed. vuosi	6,7	6,4	5,7	9,9	4,8	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9		5,8	8,1
lkm	2104	469	603	569	463	2095	500	569	526	480		577	489
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1291	1252	1273	1310	1329	1391	1335	1393	1419	1415		1439	1486
muutos ed. nelj.	112,7	109,5	111,4	114,4	115,8	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3		124,6	128,0
muutos ed. vuosi	7,0	6,8	6,8	8,1	6,2	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5		6,2	5,1
lkm	6535	1476	1752	1832	1475	6876	1681	1765	1790	1640		1827	1459

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Päijät-Häme													
Kerrostalot €/m ²	988	932	991	1018	1011	1100	1085	1110	1092	1112		1131	1182
indeksi	112,2	107,2	110,7	114,5	116,7	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7		125,2	128,9
muutos ed. nelj.	-	2,8	3,3	3,4	2,0	-	4,2	2,1	1,1	-1,4		1,2	3,0
muutos ed. vuosi	9,5	8,0	5,8	12,4	11,9	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0		3,0	3,8
lkm	2320	583	624	576	537	2383	622	609	561	591		594	522
Rivitalot €/m²													
indeksi	1103	1044	1062	1167	1140	1189	1151	1164	1222	1218		1227	1278
muutos ed. nelj.	-	-4,7	8,5	4,1	2,9	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8		128,9	127,3
muutos ed. vuosi	10,4	2,9	11,0	17,2	10,8	7,0	11,0	7,4	7,4	2,4		11,6	5,1
lkm	689	150	190	186	163	730	143	205	182	200		171	175
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1020	964	1011	1060	1047	1125	1103	1125	1129	1142		1158	1209
muutos ed. nelj.	-	0,5	4,8	3,6	2,3	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7		126,3	128,4
muutos ed. vuosi	9,8	6,5	7,3	13,8	11,6	9,3	12,7	10,7	9,0	-1,6		5,5	4,2
lkm	3009	733	814	762	700	3113	765	814	743	791		765	697
Kymenlaakso													
Kerrostalot €/m ²	817	816	806	839	809	887	876	882	892	897		901	933
indeksi	108,6	108,1	108,4	110,1	107,7	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1		120,2	123,8
muutos ed. nelj.	-	0,7	0,3	1,6	-2,1	-	6,8	1,7	0,3	0,6		1,8	2,9
muutos ed. vuosi	4,2	7,4	4,5	4,6	0,4	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6		4,4	5,7
lkm	1546	365	407	406	368	1527	416	373	352	386		422	302
Rivitalot €/m²													
indeksi	939	898	917	977	965	1024	1002	1005	1054	1037		1093	1083
muutos ed. nelj.	-	116,3	111,9	114,9	120,0	118,5	121,8	124,9	128,3	128,5		133,4	133,2
muutos ed. vuosi	9,7	7,0	7,7	14,4	10,1	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5		9,5	6,6
lkm	788	189	206	220	173	786	176	202	222	186		186	189
Asunnot vht €/m²													
indeksi	866	848	850	894	871	941	926	931	956	953		978	993
muutos ed. nelj.	-	111,7	109,7	111,1	114,1	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3		125,6	127,6
muutos ed. vuosi	6,5	7,2	5,8	8,6	4,3	7,9	7,5	8,3	6,7	9,1		6,5	6,1
lkm	2334	554	613	626	541	2313	592	575	574	572		608	491
Etelä-Karjala													
Kerrostalot €/m ²	1081	1054	1088	1127	1056	1140	1155	1154	1104	1147		1168	1216
indeksi	109,7	107,1	110,9	112,3	108,6	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6		117,6	121,2
muutos ed. nelj.	-	-1,1	3,5	1,2	-3,3	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2		2,6	3,1
muutos ed. vuosi	3,5	4,6	4,2	5,2	0,3	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6		1,3	4,7
lkm	908	236	227	243	202	960	240	224	285	211		257	211
Rivitalot €/m²													
indeksi	1083	1059	1047	1131	1094	1177	1186	1115	1161	1244		1188	1207
muutos ed. nelj.	-	112,9	110,1	110,2	119,5	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9		122,9	126,2
muutos ed. vuosi	3,2	0,2	-0,1	9,9	3,0	10,4	11,7	9,2	3,6	17,6		-6,8	2,7
lkm	329	73	89	81	86	385	86	103	110	86		88	72
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1082	1056	1074	1128	1069	1153	1166	1141	1124	1181		1175	1213
muutos ed. nelj.	-	110,8	110,7	114,6	109,8	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1		119,3	122,9
muutos ed. vuosi	3,4	3,2	2,7	6,7	1,2	6,5	9,5	6,0	1,1	9,5		-0,7	3,0
lkm	1237	309	316	324	288	1345	326	327	385	297		345	283

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Etelä-Savo													
Kerrostalot €/m ²	888	881	866	885	922	982	958	982	964	1025		979	1043
indeksi	106,0	104,4	103,4	106,5	109,8	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6		116,4	124,0
muutos ed. neli.	-	-0,1	-0,9	3,1	3,0	-	5,7	2,1	-4,2	6,2		-3,4	6,5
muutos ed. vuosi	2,9	1,5	2,0	3,1	5,0	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8		0,3	4,7
lkm	1060	240	261	320	239	1036	269	315	241	211		256	262
Rivitalot €/m²													
indeksi	858	845	859	863	866	937	913	953	971	913		967	1006
muutos ed. neli.	107,4	105,5	108,4	108,0	107,7	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8		122,4	126,4
muutos ed. vuosi	4,3	1,4	7,4	3,1	5,4	6,9	5,1	7,4	10,4	4,8		10,4	8,6
lkm	554	135	138	164	117	586	126	181	133	146		150	156
Asumusno Vht €/m²													
indeksi	876	866	863	876	899	964	940	970	967	979		974	1028
muutos ed. neli.	106,5	104,8	105,3	107,1	108,9	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5		118,7	125,0
muutos ed. vuosi	3,4	1,4	4,1	3,1	5,2	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8		1,1	5,2
lkm	1614	375	399	484	356	1622	395	496	374	357		406	418
Pohjois-Savo													
Kerrostalot €/m ²	1088	1046	1082	1105	1120	1173	1150	1170	1170	1201		1255	1301
indeksi	111,5	106,5	111,7	113,6	114,2	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2		129,3	133,2
muutos ed. neli.	-	0,3	4,9	1,7	0,5	-	4,8	0,8	0,7	3,1		3,3	3,0
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	8,1	7,3	7,5	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6		8,1	10,4
lkm	1876	482	476	480	438	1966	468	483	519	496		566	451
Rivitalot €/m²													
indeksi	996	963	1006	993	1021	1098	1084	1119	1081	1107		1131	1183
muutos ed. neli.	111,6	108,1	112,1	113,1	113,3	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3		125,8	127,6
muutos ed. vuosi	8,5	7,5	7,7	7,5	11,3	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2		5,4	3,4
lkm	1037	249	272	285	231	1116	250	276	284	306		299	231
Asumusno Vht €/m²													
indeksi	1053	1014	1053	1063	1082	1144	1125	1151	1136	1165		1207	1256
muutos ed. neli.	111,5	107,1	111,8	113,4	113,9	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4		128,0	131,1
muutos ed. vuosi	7,1	4,3	8,0	7,4	8,8	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4		3,7	2,4
lkm	2913	731	748	765	669	3082	718	759	803	802		865	682
Pohjois-Karjala													
Kerrostalot €/m ²	1085	1058	1052	1124	1109	1159	1125	1180	1174	1159		1208	1234
indeksi	117,8	115,6	114,9	120,9	120,1	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0		131,9	133,3
muutos ed. neli.	-	5,0	-0,6	5,2	-0,7	-	5,1	0,3	1,9	0,0		2,3	1,0
muutos ed. vuosi	9,4	12,0	8,0	8,6	9,1	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5		4,5	5,3
lkm	693	168	183	179	163	777	192	209	207	169		174	192
Rivitalot €/m²													
indeksi	850	874	796	846	883	951	952	954	933	966		1000	999
muutos ed. neli.	111,2	112,4	106,6	112,5	113,2	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1		125,7	131,4
muutos ed. vuosi	6,5	7,8	2,9	6,5	8,9	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1		3,8	4,5
lkm	784	183	239	198	164	809	207	187	216	199		172	175
Asumusno Vht €/m²													
indeksi	968	966	924	985	996	1056	1039	1067	1054	1063		1104	1117
muutos ed. neli.	114,7	114,1	111,0	117,0	116,9	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4		129,1	132,4
muutos ed. vuosi	8,1	10,1	5,6	7,6	9,0	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3		4,2	6,7
lkm	1477	351	422	377	327	1586	399	396	423	368		346	367

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Keski-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1127	1110	1123	1145	1131	1216	1209	1229	1220	1208		1261	1268
indeksi	108,0	107,3	107,0	109,2	108,6	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8		117,7	118,4
muutos ed. neli.	-	1,9	-0,2	2,0	-0,5	-	4,2	2,0	-0,2	0,6		1,6	0,6
muutos ed. vuosi	4,8	7,0	5,5	3,8	3,2	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6		4,0	2,6
lkm	1800	466	458	472	404	1763	419	444	455	445		461	349
Rivitalot €/m²													
indeksi	1068	1079	1069	1035	1091	1166	1115	1200	1152	1197		1220	1265
muutos ed. neli.	109,5	109,5	109,1	106,8	112,6	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1		122,7	125,1
muutos ed. vuosi	4,9	8,3	6,4	0,4	4,8	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7		7,6	4,0
lkm	1104	223	330	310	241	1011	238	260	250	263		253	235
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1103	1097	1101	1100	1115	1196	1171	1217	1192	1204		1244	1267
muutos ed. neli.	108,6	108,1	107,8	108,2	110,2	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0		119,6	121,0
muutos ed. vuosi	-	1,9	-0,3	0,4	1,8	-	3,0	3,3	-1,2	1,0		2,2	1,1
lkm	4,9	7,5	5,8	2,4	3,8	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2		5,4	3,1
lkm	2904	689	788	782	645	2774	657	704	705	708		714	584
Etelä-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	888	879	884	901	889	893	809	899	910	954		930	962
indeksi	107,4	108,0	106,6	109,4	105,6	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5		110,8	115,8
muutos ed. neli.	-	-0,3	-1,2	2,6	-3,5	-	-1,7	6,7	0,6	2,7		-3,3	4,5
muutos ed. vuosi	4,8	9,8	5,7	6,7	-2,5	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5		6,8	4,6
lkm	315	100	67	84	64	346	83	87	94	82		76	86
Rivitalot €/m²													
indeksi	874	868	888	852	887	927	940	897	920	949		1013	979
muutos ed. neli.	104,1	102,9	105,3	102,6	105,5	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0		110,8	111,7
muutos ed. vuosi	2,9	4,7	3,7	1,2	2,0	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3		0,7	0,9
lkm	662	148	179	175	160	735	180	184	194	177		166	165
Asunnot vht €/m²													
indeksi	879	872	887	870	888	915	894	898	916	951		984	973
muutos ed. neli.	105,2	104,7	105,8	105,0	105,5	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6		110,8	113,2
muutos ed. vuosi	3,6	6,5	4,4	3,1	0,4	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8		-0,7	2,1
lkm	977	248	246	259	224	1081	263	271	288	259		242	251
Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1064	1053	1100	1042	1061	1104	1070	1129	1110	1109		1127	1165
indeksi	106,3	106,2	109,4	104,5	105,3	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9		113,7	116,3
muutos ed. neli.	-	2,4	3,0	-4,4	0,7	-	2,0	5,0	0,3	-0,2		0,7	2,2
muutos ed. vuosi	2,3	4,3	3,7	-0,2	1,5	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3		5,9	3,1
lkm	1070	252	291	288	259	1014	272	237	267	238		219	146
Rivitalot €/m²													
indeksi	966	940	989	976	961	995	991	1025	999	967		1060	1037
muutos ed. neli.	104,0	98,0	103,3	108,4	106,8	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7		108,8	115,7
muutos ed. vuosi	-	-3,3	5,5	4,9	-1,5	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3		1,0	6,3
lkm	436	96	132	113	95	468	110	127	126	105		117	65
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1035	1019	1067	1022	1031	1072	1046	1098	1077	1066		1107	1127
muutos ed. neli.	105,7	103,9	107,7	105,6	105,7	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5		112,4	116,1
muutos ed. vuosi	-	0,8	3,7	-2,0	0,1	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2		0,8	3,3
lkm	1506	348	423	381	354	1482	382	364	393	343		336	211

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Keski-Pohiannaa													
Kerrostalot €/m ²	866	842	886	840	897	930	965	983	850	923		910	962
indeksi	107,5	105,6	108,8	110,4	105,2	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2		124,9	123,9
muutos ed. neli.	-	-1,9	3,0	1,5	-4,7	-	6,9	8,7	-8,1	7,9		3,1	-0,8
muutos ed. vuosi	2,5	6,8	0,0	6,0	-2,3	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2		11,1	1,4
lkkm	224	58	47	72	47	239	60	58	61	60		69	42
Rivitalot €/m²													
indeksi	891	929	863	895	876	948	917	964	954	957		933	947
muutos ed. neli.	110,4	113,9	107,8	109,8	110,3	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8		116,3	121,2
muutos ed. vuosi	8,0	14,3	-5,4	1,8	0,5	-	5,1	1,8	-0,2	-0,8		-0,4	4,2
lkkm	183	42	63	48	30	214	62	58	44	50		56	37
Asunnot vht €/m²													
indeksi	878	885	874	867	886	939	941	973	902	940		921	954
muutos ed. neli.	108,9	109,6	106,3	110,1	107,7	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0		120,6	122,6
muutos ed. vuosi	5,2	9,4	1,7	6,0	3,8	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6		5,7	2,1
lkkm	407	100	110	120	77	453	122	116	105	110		125	79
Pohois-Pohiannaa													
Kerrostalot €/m ²	1236	1194	1226	1253	1270	1336	1313	1317	1340	1372		1366	1405
indeksi	114,1	111,5	113,2	114,4	117,5	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1		124,8	128,6
muutos ed. neli.	-	1,1	1,5	1,0	2,7	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0		1,3	3,1
muutos ed. vuosi	6,3	7,4	5,6	5,8	6,5	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8		2,2	6,2
lkkm	1731	426	428	464	413	1745	438	477	452	378		450	337
Rivitalot €/m²													
indeksi	1110	1063	1115	1112	1148	1192	1182	1209	1179	1199		1197	1256
muutos ed. neli.	114,0	111,3	112,8	114,8	117,1	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8		121,6	122,8
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,5	4,5	5,4	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1		1,5	0,0
lkkm	1634	351	463	450	370	1745	380	439	475	451		413	399
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1174	1130	1172	1184	1210	1266	1249	1264	1261	1287		1284	1332
muutos ed. neli.	114,0	111,4	113,0	114,6	117,3	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0		123,3	125,9
muutos ed. vuosi	6,1	7,3	6,0	5,2	6,0	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0		1,9	3,3
lkkm	3365	777	891	914	783	3490	818	916	927	829		863	736
Kainuu													
Kerrostalot €/m ²	861	838	867	847	893	950	870	942	981	1008		1019	991
indeksi	99,4	98,6	97,2	97,3	104,6	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5		113,0	114,8
muutos ed. neli.	-	0,0	-1,4	0,1	7,5	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7		2,3	1,6
muutos ed. vuosi	2,5	1,7	1,6	0,9	6,0	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6		11,9	9,4
lkkm	434	96	100	149	89	440	143	99	114	84		113	73
Rivitalot €/m²													
indeksi	882	874	840	867	948	968	940	975	965	991		944	1022
muutos ed. neli.	108,1	102,4	103,5	109,6	117,7	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6		116,7	119,6
muutos ed. vuosi	3,8	-3,3	1,0	5,9	7,4	-	-8,7	7,2	0,9	0,3		0,1	2,5
lkkm	265	61	68	81	55	287	73	70	86	58		72	60
Asunnot vht €/m²													
indeksi	869	852	856	855	915	957	898	955	974	1001		989	1003
muutos ed. neli.	102,6	100,0	99,5	101,8	109,4	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7		114,4	116,6
muutos ed. vuosi	3,0	-0,5	1,3	3,5	7,9	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1		10,7	7,3
lkkm	699	157	168	230	144	727	216	169	200	142		185	133

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Lappi													
Kerrostalot €/m ²	802	767	826	818	797	864	884	828	852	892		915	959
indeksi	98.0	95.9	100.6	98.4	97.1	106.5	108.6	104.3	106.2	107.0		112.6	116.2
muutos ed. nelj.	-	0.2	4.9	-2.2	-1.3	-	11.9	-3.9	1.8	0.8		5.2	3.2
muutos ed. vuosi	3.8	2.9	11.1	0.1	1.5	8.8	13.3	3.7	8.0	10.2		3.7	11.4
lkm	891	219	244	242	186	970	252	249	279	190		183	213
Rivitalot €/m ²	834	824	820	833	860	938	911	961	935	948		940	937
indeksi	101.6	103.3	97.6	103.3	102.3	110.6	107.8	110.8	109.9	114.1		112.8	113.1
muutos ed. nelj.	-	2.8	-5.5	5.8	-0.9	-	5.3	2.8	-0.8	3.8		-1.1	0.3
muutos ed. vuosi	3.5	5.1	0.5	6.7	1.9	8.9	4.4	13.5	6.4	11.4		4.7	2.1
lkm	604	146	177	157	124	656	146	191	177	142		169	128
Asumnot vht €/m ²	817	794	823	825	826	899	897	889	890	918		927	949
indeksi	99.6	99.2	99.2	100.6	99.5	108.4	108.2	107.3	107.9	110.2		112.7	114.8
muutos ed. nelj.	-	1.4	-0.1	1.4	-1.1	-	8.8	-0.9	0.6	2.2		2.2	1.8
muutos ed. vuosi	3.7	3.9	6.1	3.1	1.7	8.8	9.1	8.2	7.3	10.8		4.2	7.0
lkm	1495	365	421	399	310	1626	398	440	456	332		352	341
Helsinki													
Kerrostalot €/m ²	2468	2362	2456	2499	2555	2618	2587	2648	2622	2614		2641	2787
indeksi	116.6	112.5	116.1	118.3	119.7	123.7	121.9	124.9	124.0	124.1		124.6	129.8
muutos ed. nelj.	-	1.6	3.2	1.8	1.2	-	1.8	2.5	-0.7	0.1		0.4	4.2
muutos ed. vuosi	5.9	5.9	4.4	5.3	8.2	6.1	8.3	7.5	4.8	3.7		2.3	4.0
lkm	10063	2546	2610	2457	2450	10253	2836	2546	2302	2569		2859	1968
Rivitalot €/m ²	2229	2111	2188	2220	2395	2388	2370	2351	2419	2410		2421	2562
indeksi	117.8	111.5	116.0	118.8	125.3	124.6	123.9	123.4	126.6	124.4		128.4	132.5
muutos ed. nelj.	-	2.4	4.0	2.4	5.5	-	-1.1	-0.4	2.6	-1.7		3.3	3.2
muutos ed. vuosi	9.4	7.7	7.1	8.1	15.0	5.8	11.2	6.4	6.6	-0.7		3.6	7.4
lkm	925	230	283	217	195	1004	249	282	226	247		247	180
Asumnot vht €/m ²	2425	2317	2408	2449	2527	2576	2548	2595	2586	2577		2602	2747
indeksi	116.8	112.3	116.1	118.4	120.6	123.8	122.2	124.6	124.4	124.2		125.3	130.3
muutos ed. nelj.	-	1.8	3.4	1.9	1.9	-	1.3	2.0	-0.2	-0.2		0.9	4.0
muutos ed. vuosi	6.5	6.2	4.8	5.8	9.3	6.0	8.8	7.3	5.1	2.9		2.5	4.5
lkm	10988	2776	2893	2674	2645	11257	3085	2828	2528	2816		3106	2148
Helsinki-1													
Kerrostalot €/m ²	3314	3187	3352	3322	3397	3511	3480	3512	3540	3514		3597	3792
indeksi	117.0	113.9	117.2	117.6	119.2	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3		127.9	132.4
muutos ed. nelj.	-	1.7	2.9	0.3	1.4	-	2.6	1.2	0.7	-0.3		2.8	3.5
muutos ed. vuosi	4.5	4.7	4.1	2.9	6.4	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3		4.5	7.0
lkm	1752	439	451	401	461	1939	595	486	391	467		475	313
Asumnot vht €/m ²	3315	3187	3352	3322	3397	3512	3481	3512	3540	3514		3597	3793
indeksi	117.0	113.9	117.2	117.6	119.2	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3		127.9	132.4
muutos ed. nelj.	-	1.7	2.9	0.3	1.4	-	2.6	1.2	0.7	-0.3		2.8	3.5
muutos ed. vuosi	4.5	4.7	4.1	2.9	6.4	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3		4.5	7.0
lkm	1754	440	452	401	461	1944	595	487	393	469		476	313

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Heelsinki-2													
Kerrostalot €/m ²	2566	2451	2540	2606	2668	2729	2697	2789	2732	2699		2729	2893
indeksi	117,0	112,6	116,5	119,3	120,0	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9		124,3	130,1
muutos ed. nelli.	-	2,2	3,5	2,4	0,6	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2		-0,5	4,6
muutos ed. vuosi	6,4	6,1	3,9	6,7	8,9	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1		1,5	2,6
lkkm	5092	1290	1297	1225	1280	5117	1410	1276	1202	1229		1441	981
Asumnot vhit €/m²													
Kerrostalot €/m ²	2560	2437	2532	2584	2686	2720	2689	2758	2731	2701		2724	2900
indeksi	117,1	112,2	116,7	119,0	120,6	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4		124,5	130,5
muutos ed. nelli.	-	1,7	4,0	2,0	1,4	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5		0,1	4,7
muutos ed. vuosi	6,3	5,1	4,9	5,9	9,3	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1		1,8	3,8
lkkm	5381	1362	1381	1293	1345	5380	1474	1341	1266	1299		1501	1030
Heelsinki-3													
Kerrostalot €/m ²	1954	1850	1938	1974	2053	2094	2072	2091	2118	2093		2096	2203
indeksi	115,8	110,2	114,7	117,7	121,0	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4		122,5	128,3
muutos ed. nelli.	-	-0,4	4,1	2,6	2,8	-	1,7	0,5	1,9	-2,0		-0,7	4,7
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	3,6	6,4	9,3	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0		-0,4	3,8
lkkm	1536	410	406	386	334	1420	372	346	321	381		418	288
Asumnot vhit €/m²													
Kerrostalot €/m ²	2021	1905	1992	2030	2155	2162	2143	2157	2191	2158		2161	2272
indeksi	117,2	110,7	115,9	118,7	124,0	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2		124,5	130,1
muutos ed. nelli.	-	1,3	4,6	2,4	4,5	-	0,2	0,0	1,9	-1,9		0,2	4,6
muutos ed. vuosi	8,2	7,9	4,2	7,7	13,4	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2		0,1	4,7
lkkm	1809	471	493	446	399	1731	451	441	388	451		492	346
Heelsinki-4													
Kerrostalot €/m ²	1691	1628	1654	1739	1743	1763	1725	1790	1728	1809		1785	1864
indeksi	115,3	111,3	113,9	117,3	119,0	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6		120,5	124,9
muutos ed. nelli.	-	1,7	2,4	2,9	1,4	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2		-0,9	3,6
muutos ed. vuosi	7,4	7,7	7,6	5,5	8,7	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2		2,3	2,1
lkkm	1683	407	456	445	375	1777	459	438	388	492		525	386
Asumnot vhit €/m²													
Kerrostalot €/m ²	1787	1729	1752	1835	1832	1893	1861	1909	1867	1934		1929	2005
indeksi	115,6	111,9	113,3	117,7	119,6	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2		123,9	126,7
muutos ed. nelli.	-	2,6	1,3	3,9	1,6	-	0,1	3,3	-2,8	2,5		0,6	2,3
muutos ed. vuosi	8,5	9,6	6,5	8,1	9,7	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0		3,5	2,5
lkkm	2044	503	567	534	440	2202	565	559	481	597		637	459

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Espoo-Kauniainen													
Kerrostalot €/m ²	1902	1873	1886	1925	1923	2003	1924	2016	2038	2033		2075	2145
indeksi	114,1	112,9	112,7	115,5	115,1	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5		124,2	127,6
muutos ed. neli.	-	2,2	-0,1	2,5	-0,4	-	-0,1	4,9	1,1	0,5		1,4	2,7
muutos ed. vuosi	5,9	9,3	4,1	6,0	4,2	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5		8,0	5,8
lkm	2189	526	554	547	562	2361	671	585	522	583		649	695
Rivitalot €/m ²	2182	2155	2177	2214	2182	2366	2316	2358	2342	2449		2470	2515
indeksi	115,5	113,7	116,7	116,3	115,1	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3		127,6	129,6
muutos ed. neli.	-	4,9	2,7	-0,4	-1,0	-	7,8	1,0	-3,5	5,3		0,2	1,6
muutos ed. vuosi	5,8	6,3	7,2	3,4	6,2	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6		2,8	3,4
lkm	1379	330	363	326	360	1504	404	397	332	371		404	441
Asumnot vht €/m ²	2046	2018	2036	2074	2056	2190	2126	2192	2195	2247		2278	2335
indeksi	114,8	113,3	114,9	115,9	115,1	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1		126,0	128,7
muutos ed. neli.	-	3,7	1,4	0,9	-0,7	-	4,1	2,8	-1,4	3,0		0,8	2,1
muutos ed. vuosi	5,8	7,7	5,7	4,6	5,3	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7		5,2	4,5
lkm	3568	856	917	873	922	3865	1075	982	854	954		1053	1136
Espoo-Kauniainen 1													
Kerrostalot €/m ²	2336	2326	2275	2357	2386	2502	2543	2449	2515	2501		2577	2564
indeksi	112,6	111,5	109,7	114,5	114,6	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0		124,5	124,0
muutos ed. neli.	-	3,6	-1,6	4,4	0,1	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9		2,9	-0,4
muutos ed. vuosi	4,4	4,6	2,7	3,8	6,5	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6		1,0	5,7
lkm	516	121	127	138	130	513	153	142	96	122		119	164
Asumnot vht €/m ²	2400	2399	2397	2423	2381	2594	2593	2519	2597	2669		2669	2708
indeksi	112,8	112,1	113,9	114,6	110,6	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5		125,4	126,4
muutos ed. neli.	-	5,3	1,6	0,6	-3,5	-	11,4	-3,7	2,5	1,6		1,5	0,8
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	8,9	4,4	4,0	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7		1,7	6,5
lkm	671	161	175	162	173	742	213	210	137	182		181	223
Espoo-Kauniainen 2													
Kerrostalot €/m ²	1883	1824	1867	1905	1937	1960	1868	2039	1982	1953		1980	2100
indeksi	113,8	110,8	112,2	115,9	116,3	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7		117,4	122,0
muutos ed. neli.	-	-2,6	1,3	3,3	0,3	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0		-0,3	3,9
muutos ed. vuosi	6,1	10,8	4,0	7,6	2,2	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2		4,0	-1,1
lkm	853	230	209	194	220	851	272	206	195	178		231	215
Asumnot vht €/m ²	2017	1973	2003	2049	2043	2176	2099	2232	2166	2207		2236	2320
indeksi	114,5	112,6	113,4	116,4	115,6	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7		124,3	126,5
muutos ed. neli.	-	-0,2	0,7	2,7	-0,7	-	3,2	6,1	-4,6	3,3		-0,3	1,7
muutos ed. vuosi	4,0	7,3	1,5	4,8	2,4	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9		4,2	0,0
lkm	1497	385	373	337	402	1538	463	377	350	348		414	417
Espoo-Kauniainen 3													
Kerrostalot €/m ²	1671	1660	1681	1698	1645	1757	1623	1746	1818	1842		1876	1946
indeksi	115,6	116,4	116,0	116,1	114,2	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3		131,8	137,4
muutos ed. neli.	-	6,4	-0,3	0,1	-1,6	-	-3,1	9,0	3,7	3,3		2,0	4,2
muutos ed. vuosi	6,9	11,8	5,3	6,1	4,4	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2		19,1	13,9
lkm	820	175	218	215	212	997	246	237	231	283		299	316
Asumnot vht €/m ²	1857	1829	1848	1884	1869	1954	1865	1947	1976	2028		2081	2120
indeksi	116,9	115,3	117,6	116,5	118,5	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9		128,7	133,5
muutos ed. neli.	-	7,0	2,0	-0,9	1,7	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0		1,4	3,8
muutos ed. vuosi	7,9	9,0	8,3	4,4	9,9	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1		9,3	8,5
lkm	1400	310	369	374	347	1585	399	395	367	424		458	496

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Vantaa													
Kerrostalot €/m ²	1521	1487	1499	1534	1565	1646	1613	1666	1645	1660		1648	1692
indeksi	113,6	111,0	112,3	114,5	116,6	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8		122,7	124,3
muutos ed. neli.	-	1,7	1,1	2,0	1,8	-	3,5	2,0	-0,9	0,6		-0,1	1,3
muutos ed. vuosi	5,7	6,9	3,6	5,5	6,7	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3		1,7	1,0
lkm	2250	549	567	564	570	2134	585	531	470	548		600	506
Rivitalot €/m ²	1807	1781	1784	1822	1841	1996	1979	2005	2019	1981		2014	2072
indeksi	115,9	111,9	115,2	117,5	119,1	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9		128,7	130,8
muutos ed. neli.	-	1,2	2,9	2,1	1,4	-	6,9	1,1	0,9	-2,3		1,4	1,7
muutos ed. vuosi	7,0	8,2	4,5	7,7	7,7	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5		1,0	1,6
lkm	948	228	267	227	226	916	224	209	236	247		268	207
Asumusvht €/m²	1625	1594	1602	1638	1665	1773	1745	1789	1781	1776		1780	1830
indeksi	114,5	111,4	113,4	115,7	117,6	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4		125,0	126,8
muutos ed. neli.	-	1,5	1,8	2,0	1,6	-	4,8	1,7	-0,2	-0,5		0,5	1,4
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	3,9	6,4	7,1	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8		1,5	1,2
lkm	3198	777	834	791	796	3050	809	740	706	795		868	713
Vantaa 1													
Kerrostalot €/m ²	1685	1650	1661	1700	1727	1816	1760	1855	1802	1845		1848	1893
indeksi	110,9	108,9	109,6	112,5	112,5	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9		121,9	121,5
muutos ed. neli.	-	3,1	0,6	2,6	0,0	-	3,5	3,4	-0,7	1,2		0,9	-0,3
muutos ed. vuosi	6,1	7,2	3,7	7,2	6,5	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5		4,7	1,0
lkm	910	206	211	241	252	858	223	230	195	210		211	230
Asumusvht €/m²	1752	1712	1724	1787	1785	1909	1862	1935	1923	1915		1943	2000
indeksi	112,7	109,4	111,5	115,0	114,9	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6		124,5	124,6
muutos ed. neli.	-	2,0	1,9	3,2	-0,1	-	4,7	2,5	-0,1	-0,5		1,6	0,1
muutos ed. vuosi	7,0	7,4	4,0	9,7	7,0	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7		3,5	1,1
lkm	1343	320	322	340	361	1272	320	324	297	331		328	330
Vantaa 2													
Kerrostalot €/m ²	1409	1375	1388	1419	1453	1529	1511	1535	1537	1532		1510	1554
indeksi	116,0	112,9	114,6	116,3	120,2	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4		123,3	126,7
muutos ed. neli.	-	0,4	1,5	1,5	3,3	-	3,4	0,9	-1,0	0,1		-0,9	2,7
muutos ed. vuosi	5,3	6,7	3,4	4,2	7,0	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5		-0,8	1,0
lkm	1340	343	356	323	318	1276	362	301	275	338		389	276
Asumusvht €/m²	1529	1505	1511	1527	1575	1670	1657	1679	1673	1672		1659	1702
indeksi	116,1	113,1	115,1	116,3	120,0	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0		125,5	128,7
muutos ed. neli.	-	1,1	1,7	1,0	3,2	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6		-0,4	2,6
muutos ed. vuosi	5,5	7,5	3,9	3,6	7,2	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0		-0,3	1,3
lkm	1855	457	512	451	435	1778	489	416	409	464		540	383

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Kehyskunnat													
Kerrostalot €/m2	1283	1244	1271	1287	1331	1365	1323	1368	1387	1381		1449	1423
indeksi	113,7	110,9	112,3	114,9	117,0	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7		126,1	125,4
muutos ed. neli.	-	1,6	1,3	2,4	1,8	-	1,0	2,2	1,6	0,0		2,8	-0,6
muutos ed. vuosi	7,3	9,1	5,4	7,4	7,2	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9		6,8	3,8
lkm	2225	536	565	576	548	2299	600	563	542	594		637	569
Rivitalot €/m2	1555	1512	1529	1555	1624	1670	1625	1645	1690	1722		1750	1777
indeksi	117,1	113,9	115,8	117,3	121,3	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8		129,0	132,5
muutos ed. neli.	-	2,5	1,7	1,3	3,4	-	1,5	2,0	0,8	1,6		0,2	2,7
muutos ed. vuosi	8,2	9,7	8,9	5,2	9,2	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1		4,7	5,4
lkm	1852	419	546	467	420	1734	415	443	417	459		485	442
Asunnot yht €/m2	1420	1379	1401	1422	1479	1519	1476	1508	1540	1553		1601	1602
indeksi	115,5	112,5	114,2	116,2	119,3	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0		127,7	129,2
muutos ed. neli.	-	2,1	1,5	1,8	2,6	-	1,3	2,1	1,2	0,9		1,4	1,2
muutos ed. vuosi	7,8	9,4	7,3	6,2	8,2	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6		5,7	4,7
lkm	4077	955	1111	1043	968	4033	1015	1006	959	1053		1122	1011
Pori													
Kerrostalot €/m2	1379	1410	1211	1418	1474	1587	1516	1501	1616	1714		1759	1785
indeksi	116,5	115,9	102,7	120,7	128,3	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5		143,4	148,4
muutos ed. neli.	-	0,0	-11,4	17,5	6,3	-	-1,6	2,4	3,9	3,9		2,8	3,5
muutos ed. vuosi	7,8	8,5	-6,9	20,7	10,7	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8		13,7	14,8
lkm	375	73	131	90	81	356	101	93	85	77		109	59
Rivitalot €/m2	1483	1399	1441	1489	1602	1661	1611	1628	1606	1801		1865	1919
indeksi	111,3	105,2	112,3	110,9	117,2	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6		135,5	143,6
muutos ed. neli.	-	-10,6	6,7	-1,3	5,7	-	11,2	-0,6	1,2	3,4		0,0	6,0
muutos ed. vuosi	2,7	5,0	3,1	3,1	-0,5	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7		4,0	10,9
lkm	154	45	44	37	28	191	49	38	54	50		47	29
Asunnot yht €/m2	1414	1407	1289	1442	1517	1612	1548	1544	1613	1743		1795	1830
indeksi	114,7	112,1	105,9	117,2	124,3	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1		140,6	146,7
muutos ed. neli.	-	-3,8	-5,5	10,6	6,1	-	2,7	1,4	2,9	3,7		1,8	4,3
muutos ed. vuosi	6,0	7,3	-3,5	14,3	6,6	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1		10,2	13,4
lkm	529	118	175	127	109	547	150	131	139	127		156	88
Tampere													
Kerrostalot €/m2	1442	1383	1424	1465	1495	1556	1482	1568	1581	1592		1607	1660
indeksi	112,2	108,0	110,6	114,0	116,5	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7		125,1	127,5
muutos ed. neli.	-	0,4	2,4	3,1	2,2	-	0,0	4,2	0,4	1,5		1,1	1,9
muutos ed. vuosi	7,8	7,4	7,9	7,7	8,3	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2		7,4	5,0
lkm	3275	736	816	967	756	3384	850	840	901	793		921	675
Rivitalot €/m2	1543	1477	1521	1591	1582	1673	1622	1656	1696	1717		1692	1812
indeksi	118,5	115,4	117,3	121,6	119,8	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5		130,3	136,8
muutos ed. neli.	-	0,9	1,7	3,7	-1,5	-	4,1	2,0	2,1	0,6		-0,2	5,0
muutos ed. vuosi	8,0	7,1	8,4	12,1	4,7	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0		4,5	7,6
lkm	866	191	267	221	187	942	215	265	241	221		265	198
Asunnot yht €/m2	1467	1407	1448	1496	1517	1585	1518	1591	1610	1624		1628	1698
indeksi	113,8	109,8	112,3	115,9	117,3	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4		126,4	129,8
muutos ed. neli.	-	0,5	2,2	3,2	1,2	-	1,0	3,6	0,8	1,2		0,8	2,7
muutos ed. vuosi	7,9	7,3	8,0	8,8	7,4	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9		6,7	5,7
lkm	4141	927	1083	1188	943	4326	1065	1105	1142	1014		1186	873

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Tampere 1													
Kerrostalot €/m2	1724	1650	1692	1752	1801	1869	1775	1870	1897	1936		1940	1974
indeksi	113,3	108,5	111,1	115,4	118,4	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4		127,5	128,1
muutos ed. neli.	-	0,1	2,4	3,9	2,6	-	-0,8	3,6	1,2	3,3		0,1	0,4
muutos ed. vuosi	8,2	7,3	8,8	7,6	9,3	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6		8,5	5,2
lkm	1410	304	347	410	349	1438	350	357	374	357		365	308
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1731	1653	1701	1767	1804	1871	1774	1864	1901	1945		1926	1981
muutos ed. neli.	114,4	109,9	112,1	116,7	119,0	123,7	118,5	122,4	124,9	129,1		128,1	128,9
muutos ed. vuosi	7,8	6,6	8,3	8,3	7,7	8,2	7,9	9,2	7,1	8,5		8,1	5,3
lkm	1519	326	378	442	373	1564	380	400	404	380		407	337
Tampere 2													
Kerrostalot €/m2	1410	1339	1408	1439	1455	1541	1485	1608	1547	1526		1537	1641
indeksi	111,2	106,0	111,3	112,3	115,4	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8		122,8	129,0
muutos ed. neli.	-	-2,8	5,1	0,9	2,8	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9		1,6	5,1
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	5,9	4,7	5,9	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7		2,8	2,3
lkm	540	131	132	153	124	610	148	136	180	146		160	122
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1468	1410	1462	1500	1502	1586	1540	1616	1595	1592		1600	1729
muutos ed. neli.	114,1	109,4	114,4	116,2	116,6	123,5	121,3	126,3	123,9	122,6		125,9	132,3
muutos ed. vuosi	7,6	6,8	8,8	8,1	6,6	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1		3,9	4,8
lkm	968	229	261	264	214	1051	250	265	288	248		279	220
Tampere 3													
Kerrostalot €/m2	1090	1057	1083	1103	1115	1157	1103	1163	1187	1175		1205	1261
indeksi	110,6	107,9	109,2	112,0	113,2	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3		121,8	125,5
muutos ed. neli.	-	2,5	1,1	2,6	1,1	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9		3,0	3,0
muutos ed. vuosi	8,2	8,6	7,3	9,5	7,5	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5		7,7	6,1
lkm	1325	301	337	404	283	1336	352	347	347	290		396	245
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1189	1148	1174	1210	1225	1285	1234	1287	1314	1306		1334	1382
muutos ed. neli.	112,6	110,0	110,9	114,4	115,3	120,5	116,6	121,0	122,3	122,2		124,4	129,3
muutos ed. vuosi	8,2	8,7	7,0	10,0	7,4	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0		6,7	6,9
lkm	1654	372	444	482	356	1711	435	440	450	386		500	316
Turku													
Kerrostalot €/m2	1222	1191	1211	1238	1245	1365	1327	1351	1387	1396		1406	1462
indeksi	117,2	114,1	116,2	118,1	120,4	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4		133,8	139,3
muutos ed. neli.	-	2,0	1,8	1,6	2,0	-	6,1	1,5	1,7	0,4		1,1	4,1
muutos ed. vuosi	8,3	9,7	8,4	7,4	7,7	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0		4,7	7,4
lkm	3135	783	816	815	721	3218	879	808	819	712		820	669
Rivitalot €/m2													
indeksi	1384	1317	1386	1436	1396	1535	1443	1496	1605	1595		1641	1689
muutos ed. neli.	115,4	108,2	114,8	121,7	117,3	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5		139,3	139,9
muutos ed. vuosi	6,3	0,5	7,9	9,2	7,7	11,2	12,5	10,1	7,7	14,7		14,4	10,7
lkm	720	195	185	193	147	715	170	199	184	162		164	150
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1252	1215	1244	1276	1274	1398	1349	1379	1429	1434		1451	1505
muutos ed. neli.	116,8	112,9	115,9	118,8	119,8	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9		135,0	139,4
muutos ed. vuosi	7,8	1,5	2,7	2,5	0,8	-	5,6	2,0	2,1	0,9		1,6	3,3
lkm	3855	978	1001	1008	868	3933	1049	1007	1003	874		984	819

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Turku 1													
Kerrostalot €/m2	1547	1532	1528	1545	1581	1753	1709	1744	1782	1776		1822	1886
indeksi	119,4	118,3	118,3	118,8	122,3	134,9	133,1	134,8	136,5	135,1		139,2	142,9
muutos ed. nelli.	-	4,8	0,0	0,4	3,0	-	8,8	1,2	1,3	-1,0		3,0	2,7
muutos ed. vuosi	8,7	13,3	7,4	5,6	8,4	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5		4,6	6,0
lkkm	1076	261	283	290	242	1171	331	281	298	261		262	215
Asumnot vht €/m2	1560	1536	1544	1574	1587	1771	1722	1754	1804	1802		1838	1943
indeksi	119,0	116,9	118,1	119,6	121,6	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1		139,7	145,2
muutos ed. nelli.	-	4,0	1,0	1,3	1,7	-	8,7	1,7	1,5	-0,2		2,7	3,9
muutos ed. vuosi	8,1	11,1	7,6	5,6	8,2	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9		5,7	8,1
lkkm	1303	314	347	351	291	1390	385	342	346	317		313	260
Turku 2													
Kerrostalot €/m2	1160	1123	1152	1186	1180	1293	1240	1272	1321	1341		1310	1375
indeksi	116,3	112,1	115,4	118,4	119,6	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3		131,0	137,8
muutos ed. nelli.	-	0,3	3,0	2,5	1,0	-	4,3	1,5	2,7	1,7		-1,0	5,2
muutos ed. vuosi	8,7	8,2	10,0	9,5	7,0	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6		5,0	8,9
lkkm	1390	359	371	349	311	1338	370	333	333	302		358	328
Asumnot vht €/m2	1224	1174	1224	1247	1249	1354	1298	1323	1392	1402		1408	1430
indeksi	116,3	110,8	115,9	118,8	119,7	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8		133,7	136,5
muutos ed. nelli.	-	-0,6	4,6	2,6	0,8	-	3,2	1,9	3,1	1,5		1,4	2,1
muutos ed. vuosi	8,2	5,6	9,7	9,9	7,5	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1		8,2	8,4
lkkm	1716	450	456	432	378	1687	456	425	431	375		434	395
Turku 3													
Kerrostalot €/m2	788	742	789	820	803	848	847	837	848	860		884	912
indeksi	112,8	107,4	112,1	115,0	117,0	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6		125,4	132,1
muutos ed. nelli.	-	-1,9	4,4	2,6	1,7	-	2,7	2,2	0,1	1,3		0,6	5,3
muutos ed. vuosi	5,9	2,7	6,9	7,2	6,9	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5		4,3	7,5
lkkm	669	163	162	176	168	709	178	194	188	149		200	126
Asumnot vht €/m2	854	820	843	892	861	932	898	931	947	953		963	1004
indeksi	112,8	108,4	110,8	116,9	115,3	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6		126,7	132,6
muutos ed. nelli.	-	0,5	2,2	5,5	-1,4	-	4,3	3,0	1,0	2,1		-0,7	4,7
muutos ed. vuosi	6,3	4,4	6,3	7,8	6,8	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7		5,4	7,1
lkkm	836	214	198	225	199	856	208	240	226	182		237	164
Pori													
Kerrostalot €/m2	953	907	978	939	988	1019	1028	1042	996	1008		1067	1085
indeksi	111,4	108,4	113,9	111,3	112,0	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0		121,0	127,8
muutos ed. nelli.	-	5,9	5,0	-2,3	0,7	-	3,1	4,8	-4,0	0,5		3,4	5,6
muutos ed. vuosi	7,6	5,8	7,0	8,3	9,5	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4		4,7	5,5
lkkm	722	176	195	201	150	824	214	212	216	182		185	165
Rivitalot €/m2	930	919	921	963	917	1011	972	1025	1037	1009		1098	1058
indeksi	109,5	106,8	108,8	110,3	112,0	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7		127,3	121,0
muutos ed. nelli.	-	1,3	1,9	1,4	1,5	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7		7,3	-5,0
muutos ed. vuosi	6,0	7,8	4,2	5,7	6,2	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0		10,1	-0,7
lkkm	347	76	92	102	77	437	106	109	119	103		127	92
Asumnot vht €/m2	946	911	961	946	967	1016	1012	1037	1008	1008		1076	1077
indeksi	110,8	107,9	112,4	111,0	112,0	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5		122,8	125,8
muutos ed. nelli.	-	4,6	4,1	-1,2	0,9	-	3,2	5,0	-3,4	0,2		4,5	2,5
muutos ed. vuosi	7,2	6,4	6,2	7,6	8,5	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9		6,2	3,7
lkkm	1069	252	287	303	227	1261	320	321	335	285		312	257

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Pori 1													
Kerrostalot €/m2	1124	1051	1140	1118	1186	1182	1203	1199	1150	1179	1249	1255	
indeksi	112,7	109,3	115,8	112,7	113,0	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	120,0	128,2	
muutos ed. nelj.	-	6,9	5,9	-2,7	0,3	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	3,5	6,9	
muutos ed. vuosi	9,5	7,9	8,9	10,6	10,5	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	3,6	6,8	
lkkm	459	113	122	136	88	528	144	127	149	108	110	107	
Asunnot yht €/m2	1089	1025	1103	1076	1151	1168	1181	1180	1150	1159	1225	1234	
indeksi	111,7	108,1	115,0	110,8	113,0	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	121,0	127,8	
muutos ed. nelj.	-	5,0	6,3	-3,7	2,1	-	3,5	3,4	-2,9	-0,9	3,9	5,6	
muutos ed. vuosi	8,2	6,9	7,5	8,5	9,8	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	3,4	5,6	
lkkm	574	138	145	175	116	691	188	166	187	150	155	131	
Pori 2													
Kerrostalot €/m2	661	661	701	633	649	739	731	775	734	717	756	795	
indeksi	108,0	106,0	108,9	107,7	109,5	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	123,8	126,7	
muutos ed. nelj.	-	3,3	2,7	-1,2	1,7	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	3,3	2,4	
muutos ed. vuosi	2,9	0,3	2,1	2,5	6,8	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	7,6	2,2	
lkkm	263	63	73	65	62	296	70	85	67	74	75	58	
Asunnot yht €/m2	788	784	804	802	763	849	825	879	850	842	912	903	
indeksi	109,6	107,7	108,7	111,4	110,5	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	125,5	123,0	
muutos ed. nelj.	-	3,9	0,9	2,4	-0,7	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	5,5	-2,0	
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	4,2	6,3	6,7	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	10,4	0,9	
lkkm	495	114	142	128	111	570	132	155	148	135	157	126	
Rauma													
Kerrostalot €/m2	873	840	834	881	935	1048	1011	1069	1059	1052	1114	1056	
indeksi	107,1	104,8	102,4	106,9	114,6	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	134,3	131,4	
muutos ed. nelj.	-	2,7	-2,2	4,4	7,2	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	7,1	-2,1	
muutos ed. vuosi	6,6	6,7	2,9	4,6	12,3	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	8,0	2,0	
lkkm	379	98	98	92	91	398	111	118	95	74	69	68	
Rivitalot €/m2	1 050	957	1032	1 032	1 180	1 250	1 199	1 255	1 226	1 322	1 319	1 309	
indeksi	109,8	105,8	103,5	107,2	123,9	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	133,1	137,2	
muutos ed. nelj.	-	-1,7	-2,2	3,6	15,5	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-4,1	3,1	
muutos ed. vuosi	5,1	9,2	0,0	-2,7	15,1	17,3	13,0	25,5	19,4	11,9	11,3	5,6	
lkkm	196	45	54	54	43	178	48	38	44	48	48	45	
Asunnot yht €/m2	938	883	907	936	1025	1122	1080	1137	1121	1151	1190	1149	
indeksi	108,2	105,2	102,9	107,1	118,1	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	133,8	133,7	
muutos ed. nelj.	-	0,9	-2,2	4,1	10,4	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	2,6	-0,1	
muutos ed. vuosi	6,0	7,7	1,8	1,7	13,4	17,9	16,4	25,7	19,8	10,4	9,3	3,4	
lkkm	575	143	152	146	134	576	159	156	139	122	117	113	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Lappeenranta													
Kerrostalot €/m ²	1215	1181	1222	1251	1208	1277	1305	1298	1215	1289		1336	1382
indeksi	111,2	108,4	112,7	111,9	112,1	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9		120,6	123,7
muutos ed. neli.	-	-1,7	4,0	-0,8	0,2	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7		3,2	2,5
muutos ed. vuosi	3,4	4,0	3,8	3,9	1,7	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3		2,0	4,8
lkkm	611	152	155	171	133	647	155	141	204	147		173	142
Rivitalot €/m ²	1258	1229	1249	1328	1227	1403	1390	1310	1422	1490		1435	1414
indeksi	110,5	107,7	106,8	118,0	110,0	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2		125,3	125,0
muutos ed. neli.	-	4,9	-0,9	10,5	-6,8	-	8,8	3,4	2,2	7,8		-8,0	-0,3
muutos ed. vuosi	3,4	-2,0	-0,2	8,9	7,1	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9		4,7	1,0
lkkm	135	24	34	38	39	155	34	38	45	38		35	32
Asumusvlt €/m ²	1225	1192	1228	1269	1212	1306	1325	1301	1263	1335		1359	1389
indeksi	111,1	108,2	111,3	113,3	111,6	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1		121,7	124,0
muutos ed. neli.	-	-0,2	2,9	1,7	-1,5	-	6,3	0,6	-3,7	5,4		0,5	1,9
muutos ed. vuosi	3,4	2,6	2,9	5,0	2,9	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5		2,6	3,9
lkkm	746	176	189	209	172	802	189	179	249	185		208	174
Lappeenranta 1													
Kerrostalot €/m ²	1446	1386	1477	1491	1428	1559	1565	1550	1541	1580		1622	1647
indeksi	112,6	109,2	114,8	112,8	113,6	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9		122,9	124,7
muutos ed. neli.	-	-1,1	5,1	-1,7	0,7	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5		2,5	1,4
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	2,6	3,4	2,8	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6		2,3	4,2
lkkm	291	64	81	77	69	334	71	86	94	83		92	67
Asumusvlt €/m ²	1459	1409	1490	1511	1427	1571	1585	1517	1571	1610		1635	1646
indeksi	113,4	110,5	115,3	114,5	113,1	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0		122,9	125,1
muutos ed. neli.	-	-1,1	4,3	-0,7	-1,2	-	7,9	-2,1	1,9	0,2		0,7	1,8
muutos ed. vuosi	2,6	3,0	2,6	3,6	1,2	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9		0,6	4,6
lkkm	322	68	94	84	76	379	84	94	106	95		103	81
Lappeenranta 2													
Kerrostalot €/m ²	955	950	933	979	958	957	1011	1012	846	960		1011	1082
indeksi	109,1	106,9	109,4	110,3	109,7	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1		116,9	122,1
muutos ed. neli.	-	-2,7	2,3	0,9	-0,6	-	4,9	0,3	-14,9	14,1		4,3	4,4
muutos ed. vuosi	3,8	4,9	5,9	4,8	-0,2	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2		1,6	5,7
lkkm	320	88	74	94	64	313	84	55	110	64		81	75
Asumusvlt €/m ²	1026	1008	1005	1062	1029	1080	1103	1116	1000	1101		1122	1170
indeksi	108,5	105,6	106,8	111,9	109,8	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1		120,3	122,7
muutos ed. neli.	-	0,8	1,2	4,7	-1,8	-	4,3	3,9	-9,8	11,9		0,2	2,0
muutos ed. vuosi	4,3	2,1	3,3	6,7	4,9	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3		5,0	3,0
lkkm	424	108	95	125	96	423	105	85	143	90		105	93

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Kotka													
Kerrostalot €/m2	846	863	827	891	804	928	921	929	948	913		943	995
indeksi	108.6	110.2	107.6	111.3	105.3	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3		123.3	125.3
muutos ed. neli.	-	0.6	-2.3	3.4	-5.4	-	10.7	2.3	1.1	-3.5		6.0	1.7
muutos ed. vuosi	3.5	9.3	0.8	8.4	-3.9	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4		5.7	5.1
lkm	717	158	182	204	173	738	211	173	170	184		180	114
Rivitalot €/m2	951	895	941	959	1009	1065	1015	1009	1108	1129		1184	1203
indeksi	114.7	109.3	110.8	117.9	121.2	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4		143.2	141.1
muutos ed. neli.	-	-1.8	1.3	6.4	2.8	-	1.2	6.7	0.7	-1.0		9.9	-1.5
muutos ed. vuosi	6.3	2.1	3.6	10.7	8.9	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5		16.8	7.9
lkm	264	59	73	65	67	238	54	63	58	63		57	48
Asumnot vht €/m2	877	873	861	911	864	968	949	953	995	976		1014	1056
indeksi	110.4	109.9	108.6	113.3	109.9	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4		129.0	129.9
muutos ed. neli.	-	-0.1	-1.2	4.3	-3.0	-	7.7	3.6	1.0	-2.8		7.2	0.7
muutos ed. vuosi	4.3	7.1	1.6	9.1	-0.2	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5		9.0	5.9
lkm	981	217	255	289	240	976	265	236	228	247		237	162
Kotka 1													
Kerrostalot €/m2	976	1003	929	1051	920	1064	1066	1070	1086	1033		1074	1131
indeksi	111.8	114.2	109.3	116.0	107.7	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2		125.1	125.0
muutos ed. neli.	-	1.3	-4.2	6.1	-7.1	-	10.3	3.2	-0.4	-3.2		5.8	-0.1
muutos ed. vuosi	5.1	13.4	1.7	10.6	-4.4	7.8	4.1	12.2	5.3	9.8		5.3	1.9
lkm	452	104	116	127	105	468	133	105	108	122		113	76
Asumnot vht €/m2	992	1000	954	1052	961	1084	1074	1062	1118	1080		1100	1182
indeksi	112.3	113.7	109.1	116.3	110.4	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8		127.0	127.7
muutos ed. neli.	-	1.0	-4.1	6.6	-5.1	-	8.2	4.0	-1.3	-2.3		6.0	0.6
muutos ed. vuosi	5.4	11.6	1.8	10.8	-2.0	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6		6.3	2.8
lkm	533	122	141	147	123	527	152	118	116	141		126	89
Kotka 2													
Kerrostalot €/m2	589	587	625	572	572	658	633	649	673	674		683	725
indeksi	99.6	99.0	102.7	98.4	98.2	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5		117.8	126.3
muutos ed. neli.	-	-1.6	3.7	-4.2	-0.2	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5		6.6	7.2
muutos ed. vuosi	-1.1	-2.1	-1.9	2.2	-2.4	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5		7.1	15.5
lkm	265	54	66	77	68	270	78	68	62	62		67	38
Asumnot vht €/m2	735	716	745	736	744	825	794	817	843	848		907	900
indeksi	107.4	104.1	107.8	108.6	109.1	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3		132.2	133.4
muutos ed. neli.	-	-1.9	3.5	0.8	0.4	-	7.0	2.9	4.7	-3.6		9.0	0.9
muutos ed. vuosi	2.6	0.2	1.3	6.4	2.7	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1		13.3	11.1
lkm	448	95	114	122	117	449	113	118	112	106		111	73
Kouvola													
Kerrostalot €/m2	855	843	843	846	887	912	901	900	875	973		912	946
indeksi	109.0	106.8	109.0	108.9	111.2	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6		117.5	123.1
muutos ed. neli.	-	1.8	2.0	-0.1	2.2	-	3.1	1.3	-4.0	9.0		-3.4	4.8
muutos ed. vuosi	6.3	5.1	9.5	4.7	6.0	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3		2.5	6.0
lkm	499	125	137	125	112	445	113	120	90	122		141	109
Rivitalot €/m2	1042	978	1018	1109	1062	1136	1114	1131	1147	1151		1149	1158
indeksi	113.7	106.8	115.7	119.1	113.4	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3		124.1	132.6
muutos ed. neli.	-	5.3	8.3	3.0	-4.8	-	5.4	5.6	-0.8	6.4		-6.9	6.9
muutos ed. vuosi	12.7	8.1	13.7	17.2	11.8	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5		3.8	5.0
lkm	153	39	44	39	31	152	32	36	52	32		36	53
Asumnot vht €/m2	915	886	900	931	943	984	969	974	963	1030		988	1014
indeksi	110.6	106.8	111.3	112.4	112.0	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7		119.8	126.4
muutos ed. neli.	-	3.0	4.2	1.0	-0.4	-	3.9	2.9	-2.9	8.1		-4.7	5.5
muutos ed. vuosi	8.5	6.2	11.0	9.0	8.0	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2		2.9	5.6
lkm	652	164	181	164	143	597	145	156	142	154		177	162

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Lahti													
Kerrostalot €/m ²	1054	1006	1051	1084	1073	1178	1163	1194	1158	1198		1208	1261
indeksi	113,3	109,4	111,1	115,2	117,7	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8		126,4	129,9
muutos ed. nelli.	-	4,9	1,5	3,7	2,2	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1		0,4	2,8
muutos ed. vuosi	10,1	10,1	6,3	11,2	12,9	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9		3,3	2,8
lkkm	1766	433	467	444	422	1756	478	450	410	418		434	398
Rivitalot €/m ²	1293	1203	1229	1354	1385	1407	1332	1414	1468	1415		1463	1464
indeksi	118,4	109,4	112,4	125,1	127,9	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0		130,1	132,7
muutos ed. nelli.	-	-1,3	2,8	11,3	2,3	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4		0,1	2,0
muutos ed. vuosi	12,4	6,9	8,6	18,9	15,5	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6		10,6	5,3
lkkm	250	64	66	57	63	286	46	78	86	76		66	55
Asunnot vht €/m ²	1092	1037	1080	1128	1123	1215	1190	1229	1208	1233		1249	1294
indeksi	114,2	109,4	111,3	116,9	119,5	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6		127,0	130,4
muutos ed. nelli.	-	3,7	1,7	5,1	2,2	-	1,6	3,9	0,6	-0,3		0,4	2,6
muutos ed. vuosi	10,5	9,6	6,7	12,6	13,3	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9		4,6	3,3
lkkm	2016	497	533	501	485	2042	524	528	496	494		500	453
Lahti 1													
Kerrostalot €/m ²	1240	1176	1234	1292	1256	1370	1344	1399	1339	1399		1405	1492
indeksi	113,6	109,2	110,6	116,3	118,8	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4		123,3	127,6
muutos ed. nelli.	-	5,1	1,3	5,1	2,2	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3		-0,1	3,5
muutos ed. vuosi	10,2	10,8	4,7	11,0	14,3	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9		2,9	1,5
lkkm	843	213	226	207	197	860	237	221	202	200		206	186
Asunnot vht €/m ²	1275	1220	1255	1318	1307	1395	1366	1415	1373	1424		1431	1509
indeksi	114,4	109,7	110,3	117,4	120,8	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1		122,8	127,3
muutos ed. nelli.	-	4,9	0,6	6,4	2,9	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4		-1,0	3,6
muutos ed. vuosi	10,6	10,4	4,6	12,2	15,5	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7		3,4	2,1
lkkm	918	234	242	220	222	941	246	241	229	225		235	201
Lahti 2													
Kerrostalot €/m ²	867	835	868	876	891	985	982	987	977	996		1011	1030
indeksi	112,8	109,7	111,7	113,7	116,3	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3		130,7	133,1
muutos ed. nelli.	-	4,6	1,9	1,8	2,2	-	8,4	0,9	0,1	1,7		1,1	1,8
muutos ed. vuosi	10,0	9,2	8,4	11,6	10,9	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2		3,8	4,8
lkkm	923	220	241	237	225	896	241	229	208	218		228	212
Asunnot vht €/m ²	921	867	915	950	952	1047	1026	1055	1054	1054		1079	1093
indeksi	113,9	109,0	112,5	116,4	118,0	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8		132,5	134,4
muutos ed. nelli.	-	2,4	3,2	3,4	1,3	-	6,0	2,7	0,0	1,1		2,1	1,4
muutos ed. vuosi	10,4	8,6	9,4	13,1	10,8	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0		6,0	4,7
lkkm	1098	263	291	281	263	1101	278	287	267	269		265	252

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Hämeenlinna													
Kerrostalot €/m2	1267	1258	1249	1275	1287	1355	1316	1350	1406	1345	1432	1479	
indeksi	117,5	114,2	116,6	120,0	119,1	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	131,0	132,1	
muutos ed. neli.	-	3,2	2,1	2,9	-0,8	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	5,5	0,9	
muutos ed. vuosi	9,0	8,2	8,5	11,9	7,6	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,9	4,9	
lkkm	654	164	167	162	161	657	166	165	160	166	144	122	
Rivitalot €/m2													
indeksi	1234	1202	1218	1243	1272	1378	1325	1419	1390	1378	1493	1499	
muutos ed. neli.	114,8	111,9	113,7	116,4	117,5	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	136,8	137,3	
muutos ed. vuosi	-	2,0	1,6	2,4	0,9	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	8,1	0,4	
lkkm	7,7	9,2	9,9	4,8	7,2	11,1	8,2	18,2	10,6	7,7	13,0	2,3	
lkkm	272	60	65	82	65	300	85	83	71	61	64	66	
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1257	1240	1240	1265	1283	1362	1319	1372	1401	1356	1451	1485	
muutos ed. neli.	116,6	113,5	115,7	118,9	118,6	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	132,7	133,7	
muutos ed. vuosi	-	2,8	1,9	2,8	-0,2	-	2,9	5,2	0,5	-3,2	6,3	0,7	
lkkm	8,6	8,5	8,9	9,7	7,5	8,1	7,6	11,0	8,5	5,3	8,7	4,1	
lkkm	926	224	232	244	226	957	251	248	231	227	208	188	
Hämeenlinna 1													
Kerrostalot €/m2	1357	1366	1348	1341	1372	1455	1413	1446	1512	1448	1534	1609	
indeksi	117,7	115,8	117,1	118,6	119,5	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	131,5	133,5	
muutos ed. neli.	-	4,9	1,2	1,3	0,7	-	2,9	3,1	2,8	-5,1	6,4	1,5	
muutos ed. vuosi	8,8	9,1	7,9	10,0	8,3	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	7,0	5,4	
lkkm	457	118	114	118	107	453	104	118	118	113	102	87	
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1358	1363	1364	1337	1367	1457	1412	1479	1500	1436	1555	1630	
muutos ed. neli.	116,4	114,6	116,5	116,8	117,6	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	131,8	133,8	
muutos ed. vuosi	9,4	10,3	9,1	9,2	8,9	6,8	5,6	10,5	8,7	2,5	8,9	3,8	
lkkm	497	127	123	134	113	491	114	127	130	120	112	91	
Hämeenlinna 2													
Kerrostalot €/m2	1067	1015	1028	1125	1099	1130	1097	1136	1170	1116	1202	1187	
indeksi	116,7	110,1	115,1	123,9	118,2	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	129,4	128,4	
muutos ed. neli.	-	-1,4	4,6	7,6	-4,6	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	3,1	-0,7	
muutos ed. vuosi	9,7	5,8	10,1	17,3	5,9	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	6,4	3,8	
lkkm	197	46	53	44	54	204	62	47	42	53	42	35	
Asunnot yht €/m2													
indeksi	1138	1096	1094	1180	1183	1251	1209	1247	1286	1261	1330	1315	
muutos ed. neli.	117,0	112,0	114,6	121,9	120,0	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	134,0	133,6	
muutos ed. vuosi	-	-1,5	2,3	6,4	-1,5	-	2,9	3,5	3,2	-0,7	2,3	-0,3	
lkkm	7,6	6,0	8,7	10,3	5,6	9,9	10,3	11,7	8,3	9,2	8,5	4,5	
lkkm	429	97	109	110	113	466	137	121	101	107	96	97	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Kuopio													
Kerrostalot €/m ²	1265	1225	1254	1292	1288	1380	1339	1364	1389	1430		1478	1532
indeksi	112.9	108.0	113.6	115.7	114.7	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9		132.7	136.3
muutos ed. nell.	-	1.9	5.2	1.9	-0.9	-	6.6	0.1	2.7	2.6		2.9	2.8
muutos ed. vuosi	8.3	5.4	10.3	9.0	8.3	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4		8.5	11.3
lkkm	1233	315	320	318	280	1248	287	329	336	296		372	298
Rivitalot €/m ²	1263	1195	1274	1265	1317	1434	1403	1484	1387	1463		1448	1495
indeksi	116.2	111.6	114.8	118.0	120.4	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1		133.8	132.0
muutos ed. nell.	-	9.2	2.9	2.8	2.0	-	6.6	2.7	-1.9	0.5		2.9	-1.3
muutos ed. vuosi	11.8	12.8	7.1	9.8	17.8	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1		4.2	0.1
lkkm	399	108	105	99	87	427	112	95	98	122		146	110
Asumnnot vht €/m ²	1264	1217	1259	1285	1296	1395	1356	1396	1388	1439		1470	1522
indeksi	113.8	108.9	113.9	116.3	116.2	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2		133.0	135.2
muutos ed. nell.	-	3.8	4.6	2.1	-0.1	-	6.6	0.8	1.5	2.0		2.9	1.7
muutos ed. vuosi	9.2	7.3	9.5	9.2	10.7	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3		7.4	8.3
lkkm	1632	423	425	417	367	1675	399	424	434	418		518	408
Kuopio 1													
Kerrostalot €/m ²	1485	1464	1485	1486	1503	1598	1569	1576	1597	1650		1741	1817
indeksi	112.3	107.4	115.7	113.0	113.2	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4		133.9	136.3
muutos ed. nell.	-	1.2	7.7	-2.4	0.2	-	9.0	-1.7	3.0	1.2		5.9	1.8
muutos ed. vuosi	6.8	4.8	10.7	4.9	6.7	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7		8.5	12.3
lkkm	560	124	147	147	142	530	107	151	144	128		164	122
Asumnnot vht €/m ²	1477	1451	1492	1474	1492	1599	1569	1586	1584	1657		1724	1803
indeksi	112.3	107.8	116.0	113.2	112.1	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3		133.5	133.4
muutos ed. nell.	-	1.9	7.6	-2.4	-1.0	-	10.2	-0.8	1.9	1.2		5.7	-0.1
muutos ed. vuosi	6.9	7.2	10.2	4.4	5.9	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7		8.1	8.9
lkkm	613	135	161	162	155	585	122	161	157	145		184	134
Kuopio 2													
Kerrostalot €/m ²	1092	1038	1072	1140	1120	1209	1158	1197	1225	1257		1270	1308
indeksi	113.6	108.5	111.3	118.6	116.2	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6		131.4	136.4
muutos ed. nell.	-	2.7	2.6	6.5	-2.0	-	4.2	2.1	2.3	4.0		-0.1	3.8
muutos ed. vuosi	9.8	5.9	9.9	13.6	10.0	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2		8.5	10.4
lkkm	673	191	173	171	138	718	180	178	192	168		208	176
Asumnnot vht €/m ²	1148	1089	1132	1181	1189	1282	1239	1291	1281	1319		1330	1368
indeksi	114.8	109.6	112.4	118.5	119.1	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3		132.6	136.5
muutos ed. nell.	-	5.1	2.5	5.4	0.5	-	4.1	2.0	1.2	2.6		1.0	2.9
muutos ed. vuosi	10.8	7.3	9.0	12.7	14.2	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2		6.9	7.9
lkkm	1019	288	264	255	212	1090	277	263	277	273		334	274
Jyväskylä													
Kerrostalot €/m ²	1298	1282	1278	1327	1307	1417	1394	1457	1416	1399		1474	1455
indeksi	108.6	108.0	106.5	110.4	109.5	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5		120.1	118.9
muutos ed. nell.	-	2.6	-1.5	3.7	-0.7	-	4.5	3.1	-0.9	0.5		2.3	-1.1
muutos ed. vuosi	5.1	7.7	4.4	4.1	4.0	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2		5.0	0.7
lkkm	1147	299	304	294	250	1142	261	284	303	294		292	236
Rivitalot €/m ²	1234	1187	1217	1247	1284	1401	1344	1439	1395	1426		1460	1497
indeksi	110.0	108.8	108.3	109.2	113.9	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7		127.9	129.5
muutos ed. nell.	-	-3.4	-0.5	0.9	4.3	-	4.8	4.5	-1.8	0.9		3.4	1.3
muutos ed. vuosi	3.5	7.2	2.7	3.0	1.2	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6		7.1	3.7
lkkm	341	65	101	100	75	320	73	82	78	87		78	70
Asumnnot vht €/m ²	1281	1257	1282	1306	1301	1413	1381	1452	1411	1406		1471	1466
indeksi	108.9	108.2	106.9	110.1	110.6	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0		122.0	121.5
muutos ed. nell.	-	1.1	-1.2	3.0	0.5	-	4.6	3.5	-1.1	0.6		2.5	-0.5
muutos ed. vuosi	4.7	7.6	4.0	3.8	3.3	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6		5.5	1.5
lkkm	1488	364	405	394	325	1462	334	366	381	381		370	306

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Jyväskylä 1													
Kerrostalot €/m ²	1480	1478	1442	1512	1490	1631	1597	1671	1627	1628		1691	1646
indeksi	107,5	107,6	104,4	109,8	108,3	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5		119,3	116,6
muutos ed. neli.	-	3,3	-3,0	5,2	-1,4	-	4,7	3,7	-1,6	2,4		0,7	-2,2
muutos ed. vuosi	5,0	9,3	3,7	3,0	4,0	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4		5,2	-0,8
lkm	721	195	187	185	154	695	159	179	186	171		183	148
Asumnot yht €/m ²	1469	1450	1439	1494	1495	1618	1575	1661	1609	1627		1677	1651
indeksi	107,9	107,6	105,0	109,4	109,9	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7		120,2	118,1
muutos ed. neli.	-	1,2	-2,4	4,1	0,5	-	3,1	4,4	-2,0	3,3		0,4	-1,7
muutos ed. vuosi	4,7	8,9	3,6	3,1	3,3	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9		6,1	-0,2
lkm	849	222	219	223	185	808	187	205	209	207		213	173
Jyväskylä 2													
Kerrostalot €/m ²	1019	980	1027	1042	1026	1088	1082	1128	1092	1048		1140	1162
indeksi	111,1	109,0	111,3	111,6	112,4	117,7	116,8	118,9	119,8	115,2		122,0	124,0
muutos ed. neli.	-	1,0	2,1	0,2	0,7	-	4,0	1,7	0,8	-3,9		6,0	1,6
muutos ed. vuosi	5,3	4,3	6,0	6,6	4,2	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5		4,4	4,3
lkm	426	104	117	109	96	447	102	105	117	123		109	88
Asumnot yht €/m ²	1061	1030	1055	1086	1074	1172	1154	1208	1178	1148		1228	1250
indeksi	110,6	109,3	110,0	111,2	111,9	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9		125,1	127,2
muutos ed. neli.	-	0,9	0,7	1,1	0,6	-	7,0	2,0	0,3	-3,7		6,1	1,6
muutos ed. vuosi	4,6	5,5	4,5	5,0	3,3	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4		4,6	4,2
lkm	639	142	186	171	140	654	147	161	172	174		157	133
Vaasa													
Kerrostalot €/m ²	1161	1137	1205	1145	1156	1210	1178	1236	1212	1214		1217	1280
indeksi	107,1	105,7	110,5	105,2	107,1	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9		113,9	117,2
muutos ed. neli.	-	2,5	4,5	-4,8	1,8	-	1,4	4,9	-1,2	0,3		0,9	2,9
muutos ed. vuosi	2,9	3,0	4,9	0,1	3,8	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4		4,9	2,9
lkm	774	181	204	191	198	723	198	158	184	183		160	101
Rivitalot €/m ²	1157	1096	1192	1195	1145	1200	1195	1234	1246	1125		1269	1304
indeksi	108,4	102,1	109,5	111,2	110,9	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6		113,8	113,5
muutos ed. neli.	-	-1,7	7,3	1,5	-0,3	-	-2,5	7,2	-1,0	-7,2		6,8	-0,3
muutos ed. vuosi	7,8	4,0	8,0	12,7	6,9	2,7	6,0	5,9	3,3	-3,9		5,2	-2,1
lkm	188	48	53	43	44	210	58	52	54	46		51	31
Asumnot yht €/m ²	1160	1129	1203	1154	1154	1208	1181	1236	1218	1198		1227	1284
indeksi	107,3	105,1	110,4	106,3	107,7	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7		113,9	116,6
muutos ed. neli.	-	1,8	5,0	-3,7	1,4	-	0,7	5,3	-1,2	-1,0		1,9	2,4
muutos ed. vuosi	3,8	3,2	5,5	2,2	4,3	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7		5,0	2,0
lkm	962	229	257	234	242	933	256	210	238	229		211	132
Vaasa 1													
Kerrostalot €/m ²	1282	1259	1329	1268	1271	1332	1282	1371	1331	1343		1332	1419
indeksi	108,5	107,2	111,8	106,5	108,4	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3		114,7	118,5
muutos ed. neli.	-	4,1	4,3	-4,7	1,7	-	0,4	6,0	-1,3	0,4		0,4	3,3
muutos ed. vuosi	3,2	2,8	4,3	0,4	5,2	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4		5,4	2,8
lkm	570	138	143	137	152	545	143	122	143	137		118	75
Asumnot yht €/m ²	1278	1250	1318	1272	1273	1324	1277	1359	1333	1326		1335	1414
indeksi	108,7	107,0	111,5	107,5	108,9	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4		115,2	118,8
muutos ed. neli.	-	2,7	4,2	-3,6	1,4	-	0,0	5,5	-0,6	-0,6		1,6	3,1
muutos ed. vuosi	3,4	2,7	4,5	2,0	4,6	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1		5,8	3,4
lkm	657	161	170	151	175	643	170	147	169	157		140	87

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Vaasa 2													
Kerrosalot €/m ²	813	786	849	793	823	860	880	849	870	843		889	881
indeksi	101,6	99,7	105,3	99,8	101,7	107,5	107,6	108,3	107,1	107,1		110,6	111,9
muutos ed. neli.	-	-3,9	5,6	-5,2	1,8	-	5,9	0,6	-1,1	0,0		3,2	1,2
muutos ed. vuosi	1,9	3,8	7,6	-1,3	-2,1	5,8	7,9	2,8	7,3	5,4		2,8	3,3
lkm	204	43	61	54	46	178	55	36	41	46		42	26
Asumusvht €/m²													
indeksi	922	886	970	917	913	976	989	988	987	939		1008	1022
muutos ed. neli.	103,8	100,2	107,5	103,1	104,5	109,2	107,3	112,7	109,5	107,3		110,3	110,8
muutos ed. vuosi	4,7	4,4	8,1	2,7	3,7	5,2	7,2	4,9	6,3	2,6		2,8	0,4
lkm	305	68	87	83	67	290	86	63	69	72		71	45
Seinäjohti													
Kerrosalot €/m ²	974	962	918	1011	1007	981	905	984	980	1057		1014	1053
indeksi	108,0	107,5	106,5	109,9	107,8	110,0	105,7	109,3	110,6	114,5		112,3	116,6
muutos ed. neli.	-	0,2	-0,9	3,2	-1,9	-	-2,0	3,3	1,2	3,5		-1,9	3,8
muutos ed. vuosi	5,2	8,5	5,1	7,0	0,5	1,9	-1,7	2,5	0,6	6,2		6,2	6,7
lkm	226	65	51	60	50	236	52	62	68	54		48	60
Rivitalot €/m²													
indeksi	1042	988	1070	1032	1078	1099	1131	1040	1125	1102		1253	1169
muutos ed. neli.	106,5	100,9	106,8	107,1	111,6	116,1	118,2	113,1	113,8	119,4		124,2	120,0
muutos ed. vuosi	3,3	-2,5	5,9	0,3	4,3	-	5,9	-4,3	0,6	5,0		4,0	-3,4
lkm	222	58	64	54	46	276	71	68	75	62		70	63
Asumusvht €/m²													
indeksi	1004	973	986	1020	1038	1034	1005	1009	1044	1077		1120	1104
muutos ed. neli.	107,3	104,4	106,7	108,6	109,6	112,7	111,3	111,0	112,1	116,7		117,6	118,1
muutos ed. vuosi	4,3	4,5	5,0	4,0	3,8	5,1	1,6	-0,3	0,9	4,2		0,8	0,5
lkm	448	123	115	114	96	512	123	130	143	116		118	123
Kokkola													
Kerrosalot €/m ²	869	843	891	841	902	938	976	995	852	930		917	972
indeksi	108,1	106,0	109,5	111,2	105,6	118,4	113,5	124,1	113,3	123,0		127,1	125,9
muutos ed. neli.	-	-2,1	3,3	1,6	-5,1	-	7,5	9,4	-8,7	8,5		3,3	-0,9
muutos ed. vuosi	2,7	7,4	0,0	6,4	-2,4	9,5	7,1	13,4	1,9	16,5		12,0	1,5
lkm	214	56	44	69	45	224	57	55	55	57		64	39
Rivitalot €/m²													
indeksi	1031	1103	991	1012	1019	1104	1082	1118	1119	1097		1084	1106
muutos ed. neli.	115,7	123,2	110,2	113,1	116,6	122,5	121,0	124,6	122,5	121,8		124,4	134,4
muutos ed. vuosi	11,0	17,1	1,5	8,9	3,0	5,9	-1,7	13,1	8,3	4,5		2,1	8,1
lkm	119	28	47	23	21	123	41	26	31	25		39	22
Asumusvht €/m²													
indeksi	935	949	931	911	950	1006	1019	1045	961	998		985	1026
muutos ed. neli.	111,2	113,0	109,8	112,0	110,1	120,1	116,6	124,3	117,1	122,5		125,9	129,5
muutos ed. vuosi	6,2	11,4	0,6	7,5	5,5	8,0	3,2	13,3	4,5	11,2		7,9	4,1
lkm	333	84	91	92	66	347	98	81	86	82		103	61

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Mikkeli													
Kerrostalot €/m2	1099	1060	1101	1086	1150	1204	1217	1160	1175	1265		1239	1244
indeksi	111.9	110.2	110.3	112.0	115.3	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1		124.8	127.8
muutos ed. neli.	-	1.7	0.1	1.5	2.9	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6		-1.8	2.4
muutos ed. vuosi	7.0	5.1	9.6	6.8	6.4	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2		0.8	5.5
lkkm	470	118	113	135	104	436	130	117	101	88		118	119
Rivitalot €/m2	1168	1113	1160	1199	1202	1306	1290	1324	1341	1268		1304	1327
indeksi	116.7	111.1	115.5	120.9	119.6	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0		128.1	130.4
muutos ed. neli.	-	6.1	4.0	4.6	-1.1	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6		6.7	1.8
muutos ed. vuosi	9.8	4.5	11.6	..	14.2	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4		5.9	2.5
lkkm	146	44	37	35	30	157	32	40	34	51		52	53
Asumusvht €/m2	1120	1075	1118	1120	1165	1294	1298	1208	1223	1266		1258	1268
indeksi	113.3	110.4	111.8	114.6	116.5	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9		125.8	128.6
muutos ed. neli.	-	3.0	1.3	2.4	1.7	-	5.6	0.0	-2.5	4.2		0.7	2.2
muutos ed. vuosi	7.8	4.9	10.2	7.5	8.7	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2		2.3	4.6
lkkm	616	162	150	170	134	593	162	157	135	139		170	172
Mikkeli 1													
Kerrostalot €/m2	1213	1170	1205	1210	1267	1347	1356	1311	1314	1407		1403	1372
indeksi	113.2	111.8	109.9	114.0	117.2	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2		126.7	126.8
muutos ed. neli.	-	2.0	-1.7	3.7	2.8	-	5.2	0.2	-5.0	10.9		-2.7	0.1
muutos ed. vuosi	6.2	2.1	10.1	5.7	6.9	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1		2.8	2.7
lkkm	298	76	66	92	64	267	78	76	60	53		63	68
Asumusvht €/m2	1214	1155	1205	1216	1281	1341	1359	1306	1315	1386		1394	1375
indeksi	114.3	111.0	110.7	116.0	119.7	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6		127.6	127.7
muutos ed. neli.	-	3.3	-0.3	4.8	3.2	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9		-0.8	0.1
muutos ed. vuosi	7.3	2.3	9.5	6.4	11.3	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4		3.1	3.8
lkkm	371	100	87	108	76	337	89	97	75	76		80	90
Mikkeli 2													
Kerrostalot €/m2	915	881	932	886	961	972	990	915	949	1034		973	1037
indeksi	109.2	106.6	111.2	107.7	111.3	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6		120.9	130.0
muutos ed. neli.	-	0.9	4.3	-3.1	3.3	-	12.6	-7.2	0.0	3.7		0.3	7.5
muutos ed. vuosi	8.7	11.7	8.5	9.2	5.4	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3		-3.5	11.8
lkkm	172	42	47	43	40	169	52	41	41	35		55	51
Asumusvht €/m2	1002	976	1010	1000	1021	1100	1088	1087	1110	1116		1090	1136
indeksi	111.9	109.5	113.6	112.5	111.8	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5		123.1	129.9
muutos ed. neli.	-	2.6	3.8	-1.0	-0.6	-	9.0	0.8	0.1	-2.8		3.1	5.5
muutos ed. vuosi	8.6	9.1	11.4	9.2	4.7	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8		1.0	5.8
lkkm	245	62	63	62	58	256	73	60	60	63		90	82
Joensuu													
Kerrostalot €/m2	1272	1240	1232	1309	1308	1379	1330	1431	1381	1372		1447	1482
indeksi	122.9	119.3	120.4	125.7	126.3	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1		139.1	143.7
muutos ed. neli.	-	5.6	0.9	4.5	0.5	-	5.0	1.6	1.4	0.9		0.7	3.3
muutos ed. vuosi	11.3	13.4	9.1	10.9	11.9	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3		4.8	6.6
lkkm	518	132	133	141	112	573	143	138	171	121		134	139
Rivitalot €/m2	1056	1041	995	1071	1118	1219	1202	1229	1217	1228		1283	1291
indeksi	119.7	119.4	112.1	123.5	124.2	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5		142.4	142.5
muutos ed. neli.	-	7.6	-6.1	10.2	0.5	-	6.1	3.4	0.0	-3.4		8.3	0.0
muutos ed. vuosi	10.6	12.8	5.3	12.3	12.0	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9		8.1	4.6
lkkm	344	87	110	79	68	397	110	91	103	93		74	78
Asumusvht €/m2	1189	1164	1141	1217	1235	1318	1281	1354	1318	1317		1385	1409
indeksi	121.8	119.3	117.4	125.0	125.6	135.0	132.4	135.3	136.6	135.7		140.2	143.3
muutos ed. neli.	-	6.3	-1.6	6.4	0.5	-	5.4	2.2	0.9	-0.6		3.3	2.2
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	7.7	11.4	11.9	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1		5.9	5.9
lkkm	862	219	243	220	180	970	253	229	274	214		208	217

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Joensuu 1													
Kerrostalot €/m ²	1370	1327	1317	1404	1433	1477	1418	1530	1501	1459		1568	1598
indeksi	123,0	119,1	119,3	126,2	127,8	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2		139,2	142,1
muutos ed. nelli.	-	7,0	0,2	5,7	1,3	-	3,6	0,6	2,7	-0,6		2,2	2,1
muutos ed. vuosi	13,0	14,3	10,4	12,3	14,8	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5		5,1	6,6
lkkm	395	102	110	96	87	433	105	109	129	90		105	93
Asumnot vht €/m ²	1340	1301	1301	1368	1390	1459	1398	1512	1480	1445		1547	1579
indeksi	121,7	118,0	118,7	124,7	125,7	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5		138,7	139,4
muutos ed. nelli.	-	6,4	0,5	5,1	0,9	-	4,9	1,3	1,4	-1,5		3,9	0,5
muutos ed. vuosi	12,2	12,4	10,5	12,4	13,4	9,8	11,8	12,6	8,7	6,2		5,2	4,3
lkkm	449	115	121	114	99	508	126	131	148	103		118	103
Joensuu 2													
Kerrostalot €/m ²	997	996	994	1040	957	1101	1082	1152	1044	1128		1108	1157
indeksi	122,3	120,0	124,2	124,1	120,9	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3		138,7	149,9
muutos ed. nelli.	-	0,7	3,5	-0,1	-2,6	-	10,3	5,4	-3,1	6,6		-4,5	8,0
muutos ed. vuosi	5,4	10,1	4,4	6,0	1,5	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1		4,0	6,6
lkkm	123	30	23	45	25	140	38	29	42	31		29	46
Asumnot vht €/m ²	1018	1008	960	1045	1059	1156	1147	1173	1134	1171		1199	1216
indeksi	121,8	121,3	115,6	125,4	125,3	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2		142,5	149,3
muutos ed. nelli.	-	6,2	-4,7	8,5	-0,1	-	6,1	3,6	0,3	0,7		2,4	4,8
muutos ed. vuosi	9,4	14,5	3,8	9,9	9,7	12,5	9,7	19,3	10,2	11,0		7,1	8,3
lkkm	413	104	122	106	81	462	127	98	126	111		90	114
Oulu													
Kerrostalot €/m ²	1319	1273	1294	1349	1359	1439	1400	1425	1452	1480		1475	1501
indeksi	115,5	112,6	114,6	116,3	118,5	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7		127,0	130,9
muutos ed. nelli.	-	0,9	1,8	1,5	1,9	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6		1,0	3,1
muutos ed. vuosi	6,9	8,2	6,5	6,5	6,2	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0		2,3	5,8
lkkm	1442	350	355	391	346	1437	378	388	366	305		373	272
Rivitalot €/m ²	1324	1287	1316	1329	1363	1420	1382	1428	1401	1467		1455	1501
indeksi	115,9	112,9	114,1	117,7	118,9	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2		125,3	126,8
muutos ed. nelli.	-	1,6	1,1	3,1	1,0	-	2,4	3,1	-3,0	3,6		-0,7	1,2
muutos ed. vuosi	7,9	10,0	7,9	6,7	7,0	6,8	7,8	9,9	3,5	6,2		2,9	1,0
lkkm	711	155	211	201	144	733	159	205	177	192		172	182
Asumnot vht €/m ²	1320	1278	1301	1342	1360	1432	1394	1426	1434	1475		1468	1501
indeksi	115,6	112,7	114,4	116,8	118,7	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9		126,4	129,4
muutos ed. nelli.	-	1,1	1,6	2,1	1,6	-	3,9	0,8	1,1	0,2		0,4	2,4
muutos ed. vuosi	7,2	8,8	7,0	6,6	6,5	7,9	9,4	8,6	7,5	6,1		2,5	4,1
lkkm	2153	505	566	592	490	2170	537	593	543	497		545	454

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Oulu 1													
Kerrostalot €/m ²	1425	1378	1396	1467	1460	1547	1506	1530	1566	1588		1578	1630
indeksi	116.0	113.4	114.8	116.8	119.2	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6		127.9	133.5
muutos ed. nelli.	-	0.3	1.2	1.8	2.0	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5		1.0	4.4
muutos ed. vuosi	6.5	7.9	6.1	6.8	5.5	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2		2.9	8.1
lkkm	942	237	237	239	229	916	240	259	227	190		229	170
Asummno vht €/m ²	1429	1383	1400	1460	1471	1553	1514	1547	1552	1599		1576	1631
indeksi	115.1	112.4	114.0	115.7	118.6	124.3	122.4	123.2	125.3	126.5		126.3	131.6
muutos ed. nelli.	-	1.0	1.4	1.5	2.5	-	3.2	0.7	1.7	0.9		-0.2	4.2
muutos ed. vuosi	6.5	7.5	6.4	5.7	6.5	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7		3.2	6.8
lkkm	1190	290	308	308	284	1141	297	324	275	245		283	234
Oulu 2													
Kerrostalot €/m ²	1095	1052	1080	1100	1146	1212	1175	1205	1213	1254		1261	1228
indeksi	114.0	110.4	114.0	114.8	116.8	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3		124.6	124.0
muutos ed. nelli.	-	2.4	3.3	0.7	1.8	-	6.0	0.2	1.2	-1.8		1.1	-0.4
muutos ed. vuosi	7.8	9.2	7.6	6.0	8.4	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5		0.6	0.0
lkkm	500	113	118	152	117	521	138	129	139	115		144	102
Asummno vht €/m ²	1183	1143	1175	1192	1220	1279	1241	1272	1284	1318		1332	1336
indeksi	116.4	113.0	115.1	118.5	118.8	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9		126.6	126.1
muutos ed. nelli.	-	1.3	1.8	3.0	0.2	-	5.0	1.0	0.1	-0.9		1.3	-0.4
muutos ed. vuosi	8.4	11.0	8.0	8.0	6.5	7.8	10.3	9.4	6.3	5.1		1.5	0.1
lkkm	963	215	238	284	206	1029	240	269	268	252		262	220
Kajaani													
Kerrostalot €/m ²	883	857	903	850	921	975	889	914	1033	1065		1059	1083
indeksi	101.6	99.7	102.9	98.4	105.8	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0		117.6	120.1
muutos ed. nelli.	-	-2.5	3.2	-4.4	7.5	-	-3.7	5.0	8.6	3.2		-2.0	2.2
muutos ed. vuosi	2.7	1.3	7.5	-1.0	3.4	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4		15.4	12.3
lkkm	360	74	84	125	77	366	122	84	90	70		91	59
Rivitalot €/m ²	971	1 003	880	992	1010	1083	1063	1093	1088	1105		1 061	1 147
indeksi	110.4	110.8	100.9	114.8	115.6	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8		120.9	129.1
muutos ed. nelli.	-	3.3	-8.9	13.7	0.7	-	-1.6	5.4	-0.6	-0.3		1.7	6.8
muutos ed. vuosi	4.5	2.7	-2.9	10.8	7.8	6.8	2.6	18.8	3.8	2.8		6.3	7.7
lkkm	170	39	44	45	42	181	51	46	53	31		52	34
Asummno vht €/m ²	914	908	895	900	952	1013	950	977	1046	1079		1060	1106
indeksi	104.7	103.5	102.2	104.0	109.2	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6		118.8	123.3
muutos ed. nelli.	-	-0.5	-1.3	1.8	5.0	-	-2.9	5.2	5.2	2.0		-0.7	3.8
muutos ed. vuosi	3.3	1.8	3.6	3.1	5.0	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5		12.1	10.6
lkkm	530	113	128	170	119	547	173	130	143	101		143	93
Rovaniemi													
Kerrostalot €/m ²	921	888	931	964	899	979	911	952	1013	1041		1027	1094
indeksi	99.2	98.0	100.9	100.6	97.2	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6		115.5	116.8
muutos ed. nelli.	-	3.9	3.0	-0.3	-3.4	-	5.7	3.8	4.6	-2.7		6.3	1.2
muutos ed. vuosi	7.0	9.6	9.2	6.3	3.1	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7		12.4	9.5
lkkm	560	143	158	153	106	550	142	134	162	112		99	127
Rivitalot €/m ²	954	949	942	941	985	1084	1055	1068	1119	1096		1140	1169
indeksi	103.0	106.0	100.5	102.0	103.6	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7		116.4	122.5
muutos ed. nelli.	-	5.3	-5.3	1.5	1.6	-	7.0	-3.7	2.4	1.2		5.2	5.3
muutos ed. vuosi	3.1	8.6	3.3	-2.0	2.9	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8		5.0	14.8
lkkm	168	47	49	40	32	178	38	42	58	40		39	47
Asummno vht €/m ²	929	904	934	958	921	1007	949	982	1041	1055		1057	1114
indeksi	100.2	100.1	100.8	101.0	98.8	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1		115.7	118.3
muutos ed. nelli.	-	4.3	0.8	0.2	-2.1	-	6.0	1.8	4.0	-1.7		6.0	2.2
muutos ed. vuosi	6.0	9.3	7.6	4.0	3.0	7.7	4.8	5.8	9.9	10.4		10.4	10.9
lkkm	728	190	207	193	138	728	180	176	220	152		138	174

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+			Rivitalot yht.										
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²								
Koko maa	1695	9579	56	1935	2,3	2218	33	1620	3,0	4373	53	1686	3,2	2988	77	1566	2,2	4921	77	1566	2,2	4921	77
Pääkaupunkiseutu	2533	3169	55	2888	1,7	784	32	2483	3,6	1361	51	2466	4,5	1024	78	2448	2,2	828	93	2448	2,2	828	93
Muu Suomi	1257	6410	56	1415	3,0	1434	33	1249	2,5	3012	53	1213	1,7	1964	76	1285	2,1	4093	73	1285	2,1	4093	73
Uusimaa	2373	3857	55	2723	1,9	932	32	2292	3,2	1682	52	2331	4,1	1243	78	2240	2,5	1405	87	2240	2,5	1405	87
Itä-Uusimaa	1512	73	56	..	..	..	..	1430	-5,5	40	54	1528	4,5	20	75	1580	8,0	38	75	1580	8,0	38	75
Varsinais-Suomi	1315	1014	56	1533	3,4	224	33	1301	3,8	477	54	1266	3,2	313	77	1372	0,1	540	74	1372	0,1	540	74
Satakunta	1006	260	57	1106	1,6	54	34	981	-0,1	118	54	1001	3,9	88	76	1017	-0,1	219	72	1017	-0,1	219	72
Kanta-Häme	1220	219	54	1295	6,2	55	33	1236	1,9	106	53	1174	-2,2	58	75	1288	0,4	143	73	1288	0,4	143	73
Pirkanmaa	1463	970	56	1661	5,1	239	33	1447	1,9	439	54	1410	0,2	292	77	1531	4,8	489	77	1531	4,8	489	77
Päijät-Häme	1182	522	56	1273	2,3	113	33	1193	2,3	249	53	1147	3,8	160	76	1278	-1,2	175	79	1278	-1,2	175	79
Kymenlaakso	933	302	55	992	3,5	69	33	934	5,7	145	52	910	-0,4	88	76	1083	-0,2	189	75	1083	-0,2	189	75
Etelä-Karjala	1216	211	53	1349	2,9	55	34	1178	3,1	100	53	1199	3,2	56	73	1207	2,7	72	75	1207	2,7	72	75
Etelä-Savo	1043	262	56	1092	3,3	53	34	1051	10,0	128	52	1016	3,8	81	76	1006	3,3	156	68	1006	3,3	156	68
Pohjois-Savo	1301	451	55	1378	3,6	106	33	1283	3,7	220	52	1296	2,1	125	79	1183	1,5	231	71	1183	1,5	231	71
Pohjois-Karjala	1294	192	56	1442	4,2	42	32	1235	-3,0	83	52	1143	4,2	67	77	999	4,5	175	66	999	4,5	175	66
Keski-Suomi	1288	349	55	1411	3,5	71	33	1280	1,2	173	52	1202	-1,4	105	75	1265	1,9	235	72	1265	1,9	235	72
Etelä-Pohjanmaa	982	86	59	..	..	..	..	989	3,8	39	57	887	6,9	30	76	979	0,9	165	65	979	0,9	165	65
Pohjanmaa	1165	146	55	1335	1,9	33	32	1157	3,6	68	54	1126	1,2	45	73	1037	6,3	65	76	1037	6,3	65	76
Keski-Pohjanmaa	982	42	61	..	..	..	..	998	-6,4	31	55	..	..	..	..	947	4,2	37	73	947	4,2	37	73
Pohjois-Pohjanmaa	1405	337	56	1541	-1,9	80	34	1412	5,6	145	53	1345	2,8	112	76	1256	0,9	399	71	1256	0,9	399	71
Kainuu	991	73	53	1083	-2,9	25	31	1037	2,9	28	55	909	2,3	20	77	1022	2,5	60	68	1022	2,5	60	68
Lappi	959	213	59	1183	0,4	36	34	984	4,9	102	52	872	2,3	75	80	937	0,3	128	70	937	0,3	128	70
Helsinki	2787	1968	53	3042	1,8	573	31	2717	4,1	835	50	2751	5,2	560	78	2562	3,2	180	95	2562	3,2	180	95
Helsinki-1	3792	313	56	3818	1,5	125	34	3869	5,8	111	54	3740	3,0	77	96	..	..	..	..	..	..	..	..
Helsinki-2	2893	981	48	2992	2,7	356	30	2829	3,1	384	48	2897	7,0	241	76	2940	5,6	49	104	2940	5,6	49	104
Helsinki-3	2203	288	54	2349	-3,1	46	29	2213	3,4	142	49	2162	8,2	100	73	2435	4,2	58	96	2435	4,2	58	96
Helsinki-4	1864	386	59	2217	2,2	46	31	1868	1,7	198	54	1804	2,8	142	76	2337	-0,3	73	89	2337	-0,3	73	89
Espoo-Kauniainen	2145	695	61	2460	2,8	120	34	2152	1,1	275	53	2090	3,7	300	78	2515	1,6	441	98	2515	1,6	441	98
Espoo-Kauniainen 1	2564	164	58	2768	-3,0	27	33	2508	-1,4	63	50	2564	0,6	74	74	2839	1,9	59	115	2839	1,9	59	115
Espoo-Kauniainen 2	2100	215	61	2542	2,7	39	34	2139	2,5	81	53	2006	4,9	95	78	2508	0,1	202	98	2508	0,1	202	98
Espoo-Kauniainen 3	1946	316	62	2225	7,1	54	35	1966	1,7	131	54	1890	5,2	131	80	2305	3,4	180	93	2305	3,4	180	93
Vantaa	1692	506	57	2076	-0,7	91	32	1698	2,7	251	53	1610	0,7	164	76	2072	1,7	207	81	2072	1,7	207	81
Vantaa 1	1893	230	55	2303	-2,0	44	31	1914	1,9	111	52	1796	-1,6	75	74	2166	0,8	100	83	2166	0,8	100	83
Vantaa 2	1554	276	58	1921	0,3	47	34	1555	3,5	140	54	1478	2,8	89	77	1990	2,5	107	80	1990	2,5	107	80
Kehyskunnat	1423	569	57	1644	3,7	121	33	1410	-2,0	265	54	1366	-0,5	183	77	1777	2,7	442	80	1777	2,7	442	80
Porvoo	1785	59	54	..	..	..	..	1666	0,2	33	54	..	..	..	..	1919	6,0	29	78	1919	6,0	29	78

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m ²				
Tampere	1660	1,9	675	55	1880	5,1	171	33	1660	1,7	306	53	1582	0,8	198	77	1812	5,0	198	80
Tampere 1	1974	0,4	308	54	2113	5,4	93	32	1991	0,1	139	52	1900	-1,4	76	82	2044	3,1	29	90
Tampere 2	1641	5,1	122	53	1790	-1,0	25	33	1654	9,3	60	53	1568	2,9	37	68	1816	5,0	98	75
Tampere 3	1261	3,0	245	58	1492	8,2	53	34	1235	0,2	107	55	1223	4,1	85	78	1719	5,9	71	83
Turku	1462	4,1	669	56	1769	3,7	150	32	1471	5,0	307	53	1374	3,4	212	76	1689	0,5	150	73
Turku 1	1886	2,7	215	52	2083	2,3	62	33	1831	4,9	98	50	1855	0,7	55	76	2375	13,2	45	57
Turku 2	1375	5,2	328	56	1567	5,2	65	30	1412	4,0	159	53	1305	6,2	104	76	1618	-6,1	67	73
Turku 3	912	5,3	126	62	1105	7,4	23	34	955	8,0	50	58	854	3,0	53	78	1308	3,1	38	91
Pori	1085	5,6	165	56	1210	4,9	34	33	1057	2,3	74	53	1078	9,3	57	74	1058	-5,0	92	75
Pori 1	1255	6,9	107	57	1385	8,5	24	34	1249	4,0	47	54	1224	9,1	36	77	1121	-2,5	24	63
Pori 2	795	2,4	58	54	..	..	..	..	773	-1,7	27	51	798	10,1	21	69	1034	-5,9	68	79
Rauma	1056	-2,1	68	62	..	..	..	..	1064	0,9	30	56	1000	-4,3	26	81	1309	3,1	45	80
Lappeenranta	1382	2,5	142	53	1551	2,6	36	33	1321	-0,5	70	53	1381	6,7	36	73	1414	-0,3	32	80
Lappeenranta 1	1647	1,4	67	52	..	..	..	..	1575	-0,3	34	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1082	4,4	75	54	..	..	..	..	1036	-0,8	36	55	1058	8,6	20	73	..	..	..	..
Koivka	995	1,7	114	54	1023	5,0	31	33	982	8,5	47	51	999	-6,3	36	75	1203	-1,5	48	76
Koivka 1	1131	-0,1	76	50	1150	4,8	23	33	1100	6,5	32	50	1158	-8,2	21	68	..	..	..	..
Koivka 2	725	7,2	38	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1097	-3,9	35	75
Kouvola	946	4,8	109	58	..	..	..	..	937	2,6	53	54	924	9,8	37	76	1158	6,9	53	77
Lahti	1261	2,8	398	56	1400	4,5	81	32	1264	0,3	191	53	1225	4,6	126	76	1464	2,0	55	85
Lahti 1	1492	3,5	186	55	1523	6,8	44	32	1556	0,7	77	50	1429	4,8	65	76	..	..	..	..
Lahti 2	1030	1,8	212	57	1204	-0,1	37	32	999	-0,2	114	54	1025	4,4	61	76	1363	0,0	40	85
Hämeenlinna	1479	0,9	122	54	1570	4,4	30	32	1528	2,0	60	53	1399	-1,8	32	76	1499	0,4	66	79
Hämeenlinna 1	1609	1,5	87	55	1754	..	22	32	1676	4,4	38	52	1489	-4,0	27	77	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1187	-0,7	35	52	..	..	..	..	1206	..	22	55	..	..	..	..	1424	0,0	62	78

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²
Kuopio	1532	298	57	1805	57	32	1507	145	53	1492	96	79	1495	110	78
Kuopio 1	1817	122	51	2027	32	30	1764	64	51	1798	26	78	..	..	..
Kuopio 2	1308	176	62	1480	25	33	1312	81	55	1276	70	80	1475	98	78
Jyväskylä	1455	236	55	1746	42	32	1472	121	52	1348	73	74	1497	70	83
Jyväskylä 1	1646	148	52	1910	31	31	1660	76	50	1531	41	70	1675	25	85
Jyväskylä 2	1162	88	61	..	..	..	1176	45	56	1105	32	77	1399	45	81
Vaasa	1280	101	54	1481	28	32	1280	45	54	1226	28	75	1304	31	80
Vaasa 1	1419	75	52	1573	23	31	1388	35	53	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	881	26	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjoke	1053	60	58	..	..	..	1134	28	56	918	21	74	1169	63	70
Kokkola	972	39	61	..	..	..	1003	28	55	..	..	..	1106	22	75
Mikkeli	1244	119	60	1481	20	36	1270	55	53	1143	44	79	1327	53	73
Mikkeli 1	1372	68	61	..	..	..	1393	32	52	1272	25	82	1385	22	72
Mikkeli 2	1037	51	58	..	..	..	1077	23	55	..	..	..	1288	31	74
Joensuu	1482	139	58	1787	28	33	1525	62	52	1316	49	80	1291	78	71
Joensuu 1	1598	93	55	1832	21	33	1674	44	50	1410	28	80	..	..	..
Joensuu 2	1157	46	63	..	..	..	..	..	..	1073	21	79	1246	68	70
Oulu	1501	272	57	1661	64	34	1523	110	53	1418	98	76	1501	182	77
Oulu 1	1630	170	56	1737	42	36	1645	69	53	1571	59	74	1632	64	80
Oulu 2	1228	102	59	1467	22	31	1254	41	55	1133	39	79	1435	118	75
Kajaani	1083	59	55	..	..	..	1170	25	55	..	..	..	1147	34	73
Rovaniemi	1094	127	57	1434	25	33	1150	59	52	950	43	77	1169	47	72

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Koko maa																		
Kerrostalot	239,6	232,0	240,6	242,8	243,3	254,3	247,3	252,3	257,3	260,4	272,3	267,1	273,6	274,0	274,8		277,8	286,1
Reaali-indeksi	132,5	129,2	132,7	134,2	134,1	139,4	135,5	138,0	141,4	142,8	149,0	146,4	149,9	149,9	149,8		151,6	155,2
Rivitalot	226,5	220,4	226,0	229,7	230,1	242,1	234,9	239,8	244,9	248,9	260,8	256,1	261,5	261,5	264,4		268,5	274,3
Reaali-indeksi	125,3	122,7	124,7	126,9	126,7	132,7	128,7	131,2	134,5	136,5	142,7	140,4	143,3	143,1	144,1		146,5	148,8
Asunnot vht	237,0	229,8	237,4	240,2	240,7	252,1	245,0	250,0	255,1	258,5	270,6	265,4	271,6	271,9	273,4		276,8	284,3
Reaali-indeksi	131,1	128,0	131,0	132,7	132,6	138,2	134,2	136,7	140,2	141,8	148,0	145,5	148,9	148,8	149,1		151,1	154,2
Pääkaupunkiseutu																		
Kerrostalot	254,3	245,3	256,8	258,9	256,6	269,4	261,1	267,8	273,0	275,8	285,7	280,5	288,2	286,8	287,4		288,9	299,6
Reaali-indeksi	140,7	136,6	141,7	143,1	141,4	147,6	143,0	146,5	150,0	151,2	156,3	153,8	158,0	156,9	156,7		157,7	162,5
Rivitalot	249,0	241,3	250,1	254,7	250,3	267,5	258,5	266,9	269,8	275,1	287,3	286,1	287,4	286,2	289,6		294,3	300,9
Reaali-indeksi	137,7	134,3	138,0	140,7	137,9	146,6	141,6	146,0	148,3	150,8	157,2	156,9	157,5	156,6	157,9		160,6	163,2
Asunnot vht	250,9	242,3	252,9	255,7	252,9	266,8	258,3	265,4	270,0	273,5	283,9	279,8	285,7	284,4	285,8		288,1	297,6
Reaali-indeksi	138,8	134,9	139,6	141,3	139,3	146,2	141,5	145,2	148,3	150,0	155,4	153,4	156,6	155,6	155,8		157,2	161,4
Muu Suomi																		
Kerrostalot	230,7	224,2	230,2	232,6	235,8	245,3	239,5	242,8	247,9	251,1	265,3	259,9	265,4	267,5	268,6		273,1	279,2
Reaali-indeksi	127,6	124,8	127,0	128,5	129,9	134,5	131,2	132,8	136,2	137,7	145,2	142,5	145,5	146,4	146,4		149,1	151,4
Rivitalot	220,1	214,7	218,8	221,1	225,0	234,5	228,1	231,3	237,6	241,2	253,2	246,5	254,2	254,7	257,5		261,4	266,9
Reaali-indeksi	121,7	119,5	120,7	122,7	123,9	128,5	125,0	126,5	130,6	132,2	138,5	135,2	139,3	139,4	140,3		142,6	144,8
Asunnot vht	230,6	224,5	229,8	232,6	235,7	245,4	239,2	242,6	248,2	251,7	265,2	259,2	265,7	267,2	269,0		273,3	279,3
Reaali-indeksi	127,5	125,0	126,8	128,5	129,8	134,5	131,1	132,7	136,4	138,0	145,1	142,1	145,6	146,2	146,6		149,2	151,5
Helsinki																		
Kerrostalot	259,7	250,7	262,4	265,0	261,1	275,1	265,4	274,0	279,0	282,5	291,8	287,5	294,6	292,4	292,8		294,0	306,3
Reaali-indeksi	143,6	139,6	144,8	146,4	143,8	150,8	145,4	149,9	153,3	154,9	159,7	157,6	161,5	160,0	159,6		160,5	166,1
Rivitalot	247,1	237,8	248,7	252,3	250,1	270,5	256,0	266,4	272,7	287,7	286,0	284,6	283,3	290,6	285,6		295,0	304,3
Reaali-indeksi	136,7	132,4	137,2	139,4	137,8	148,3	140,3	145,7	149,8	157,7	156,5	156,0	155,3	159,0	155,7		161,0	165,0
Asunnot vht	257,2	248,1	259,6	262,3	258,8	273,9	263,4	272,2	277,5	282,8	290,3	286,5	292,2	291,6	291,0		293,6	305,4
Reaali-indeksi	142,2	138,1	143,3	145,0	142,6	150,1	144,3	148,9	152,4	155,1	158,9	157,1	160,1	159,6	158,7		160,3	165,6
Helsinki-1																		
Kerrostalot	322,8	313,8	324,7	329,7	323,1	337,3	328,5	338,0	339,1	343,9	357,0	352,8	357,0	359,6	358,6		368,8	381,8
Reaali-indeksi	178,5	174,7	179,2	182,2	178,0	184,9	180,0	184,9	186,3	188,5	195,3	193,4	195,7	196,8	195,5		201,3	207,1
Asunnot vht	322,2	313,3	324,1	329,1	322,6	336,7	327,9	337,5	338,5	343,3	356,4	352,2	356,4	358,9	358,0		368,1	381,2
Reaali-indeksi	178,2	174,4	178,9	181,9	177,7	184,6	179,7	184,6	186,0	188,2	195,0	193,1	195,3	196,4	195,1		200,9	206,7
Helsinki-2																		
Kerrostalot	256,9	247,8	261,8	261,0	257,1	273,2	262,8	272,0	278,4	280,1	291,4	285,9	296,1	292,2	291,7		290,3	303,7
Reaali-indeksi	142,0	138,0	144,4	144,2	141,6	149,8	144,0	148,8	153,0	153,6	159,5	156,7	162,3	159,9	159,0		158,4	164,7
Asunnot vht	255,5	247,6	258,1	260,6	256,0	271,7	260,3	270,7	276,1	279,9	288,6	283,9	291,6	290,2	288,6		289,0	302,7
Reaali-indeksi	141,3	137,9	142,4	144,0	141,0	148,9	142,6	148,1	151,7	153,5	157,9	155,7	159,8	158,8	157,3		157,7	164,2
Helsinki-3																		
Kerrostalot	240,9	229,7	244,9	244,7	244,7	256,1	243,7	253,6	260,3	267,4	274,1	271,9	273,3	278,4	272,9		270,8	283,6
Reaali-indeksi	133,2	127,9	135,1	135,2	134,8	140,4	133,5	138,7	143,0	146,6	150,0	149,1	149,8	152,3	148,7		147,8	153,8
Asunnot vht	239,0	226,5	245,4	243,2	241,3	258,7	244,3	255,7	261,8	273,6	275,5	274,3	274,3	279,4	274,1		274,6	287,2
Reaali-indeksi	132,2	126,1	135,4	134,4	132,9	141,8	133,9	139,9	143,8	150,0	150,7	150,4	150,3	152,9	149,4		149,9	155,8
Helsinki-4																		
Kerrostalot	234,4	225,6	231,1	242,5	238,8	251,7	242,9	248,6	256,0	259,6	260,9	257,1	266,8	254,7	265,3		262,9	272,5
Reaali-indeksi	129,6	125,6	127,5	134,0	131,5	138,0	133,1	136,0	140,6	142,3	142,8	140,9	146,2	139,4	144,6		143,5	147,8
Asunnot vht	232,5	222,8	232,2	237,5	237,9	252,2	244,2	247,2	256,9	261,0	265,5	261,2	269,8	262,3	268,9		270,4	276,6
Reaali-indeksi	128,6	124,0	128,1	131,3	131,0	138,3	133,8	135,2	141,1	143,1	145,3	143,2	147,8	143,5	146,6		147,6	150,0
Esoo-Kauniainen																		
Kerrostalot	255,8	245,2	257,3	258,9	262,3	270,9	268,1	267,7	274,4	273,3	284,9	273,1	286,5	289,6	290,9		295,0	303,1
Reaali-indeksi	141,5	136,5	142,0	143,1	144,5	148,5	146,9	146,5	150,8	149,9	155,9	149,7	157,0	158,4	158,6		161,0	164,4
Rivitalot	247,7	242,8	247,1	255,2	246,0	262,0	258,0	264,9	263,8	261,3	282,3	281,6	284,3	274,4	288,9		289,5	294,1
Reaali-indeksi	137,0	135,2	136,3	141,0	135,5	143,6	141,4	144,9	144,9	143,3	154,4	154,4	155,8	150,2	157,5		158,0	159,5
Asunnot vht	248,0	240,6	248,3	253,4	249,9	262,4	259,0	262,5	264,9	263,1	279,6	273,9	281,4	277,4	285,8		288,0	294,2
Reaali-indeksi	137,1	133,9	137,0	140,0	137,6	143,8	141,9	143,6	145,6	144,2	153,0	150,2	154,2	151,8	155,8		157,2	159,5

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole loppullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	
Vantaa																			
Kerrostalot	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	233.8	228.5	231.1	235.7	239.9	251.3	248.2	253.3	251.1	252.7			252.5	255.8
Reaali-indeksi	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.1	125.2	126.4	129.5	131.5	137.5	136.1	138.8	137.4	137.7			137.8	138.7
Rivitalot	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	272.9	263.5	271.1	276.7	280.5	301.8	299.7	303.0	305.7	298.7			302.9	307.9
Reaali-indeksi	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4	149.6	144.4	148.3	152.0	153.8	165.1	164.3	166.1	167.3	162.8			165.3	167.0
Asumnot vht	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.0	234.4	238.6	243.5	247.4	261.9	259.3	263.6	263.1	261.7			263.1	266.8
Reaali-indeksi	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.1	128.4	130.5	133.8	135.7	143.3	142.2	144.5	144.0	142.7			143.6	144.7
Kehvskunnat																			
Kerrostalot	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.7	249.2	252.4	258.4	263.0	272.1	265.6	271.4	275.8	275.9			283.5	281.8
Reaali-indeksi	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.2	136.6	138.1	142.0	144.2	148.9	145.6	148.7	150.9	150.4			154.7	152.9
Rivitalot	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8	263.1	256.0	260.4	263.7	272.7	283.4	276.9	282.5	284.9	289.4			290.0	297.9
Reaali-indeksi	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	144.2	140.3	142.4	144.9	149.5	155.1	151.8	154.8	155.9	157.8			158.3	161.6
Asumnot vht	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	256.3	249.5	253.3	257.8	264.7	274.5	268.1	273.7	277.0	279.4			283.2	286.6
Reaali-indeksi	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.5	136.7	138.6	141.7	145.1	150.2	147.0	150.0	151.6	152.3			154.6	155.4
Tampere																			
Kerrostalot	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.7	263.3	269.8	278.0	284.1	294.8	284.2	296.2	297.4	301.8			305.3	311.0
Reaali-indeksi	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	150.0	144.3	147.6	152.8	155.8	161.3	155.8	162.3	162.8	164.5			166.6	168.7
Rivitalot	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.4	263.3	267.7	277.5	273.4	292.2	284.5	290.2	296.2	297.9			297.3	312.3
Reaali-indeksi	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.2	144.3	146.5	152.5	149.9	159.9	156.0	159.0	162.1	162.4			162.3	169.4
Asumnot vht	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	276.0	266.4	272.3	281.1	284.6	297.5	287.5	298.0	300.5	304.3			306.7	314.9
Reaali-indeksi	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.3	145.9	149.0	154.4	156.0	162.8	157.6	163.3	164.4	165.9			167.4	170.8
Turku																			
Kerrostalot	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	230.6	224.6	228.7	232.3	236.9	256.6	251.5	255.2	259.5	260.5			263.3	274.0
Reaali-indeksi	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.4	123.0	125.1	127.6	129.9	140.4	137.9	139.9	142.0	142.0			143.7	148.6
Rivitalot	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	260.7	244.4	259.3	274.9	265.0	289.9	274.9	285.6	296.0	303.9			314.6	316.0
Reaali-indeksi	135.7	135.4	132.6	139.2	135.5	142.9	133.9	141.8	151.1	145.3	158.6	150.7	156.5	162.0	165.6			171.7	171.4
Asumnot vht	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	234.7	226.8	232.9	238.8	240.7	261.2	254.2	259.3	264.7	267.0			271.2	280.1
Reaali-indeksi	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	128.7	124.3	127.4	131.2	132.0	142.9	139.4	142.1	144.8	145.5			148.0	151.9
Pori																			
Kerrostalot	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	257.7	250.9	263.5	257.4	259.2	271.8	267.4	280.3	269.2	270.6			280.0	295.7
Reaali-indeksi	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	141.3	137.4	144.2	141.4	142.1	148.7	146.6	153.6	147.3	147.5			152.8	160.4
Asumnot vht	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	261.6	254.8	265.2	262.0	264.4	278.3	272.8	286.4	276.8	277.2			289.8	296.9
Reaali-indeksi	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	143.4	139.6	145.1	143.9	145.0	152.3	149.6	157.0	151.5	151.1			158.2	161.1
Laopeneenranta																			
Kerrostalot	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.8	217.0	225.7	224.0	224.5	232.7	236.8	236.4	223.6	234.1			241.6	247.7
Reaali-indeksi	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6	122.1	118.9	123.5	123.1	123.1	127.3	129.8	129.6	122.3	127.6			131.9	134.4
Asumnot vht	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	222.7	217.0	223.2	227.1	228.8	237.6	237.8	239.3	230.4	242.9			244.0	248.6
Reaali-indeksi	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.1	118.9	122.1	124.8	122.7	130.0	130.4	131.2	126.1	132.4			133.2	134.9
Kouvola																			
Kerrostalot	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.3	224.8	229.4	229.2	234.1	244.0	241.3	244.6	234.8	255.9			247.3	259.1
Reaali-indeksi	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.7	123.2	125.5	125.9	128.4	133.5	132.3	134.0	128.5	139.5			135.0	140.5
Asumnot vht	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	235.7	227.5	237.2	239.6	238.6	254.5	247.9	255.0	247.7	267.7			255.2	269.4
Reaali-indeksi	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.2	124.7	129.8	131.6	130.8	139.2	135.9	139.8	135.5	145.9			139.3	146.1
Lahti																			
Kerrostalot	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.3	235.9	238.5	248.4	253.9	269.7	263.8	272.4	271.5	271.3			272.5	280.1
Reaali-indeksi	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	133.9	129.2	131.0	136.5	139.2	147.6	144.7	149.3	148.6	147.9			148.7	151.9
Asumnot vht	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.5	233.2	237.3	249.3	254.8	267.2	259.0	269.2	270.7	269.9			270.9	278.0
Reaali-indeksi	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.5	127.8	129.8	137.0	139.7	146.2	142.0	147.5	148.1	147.1			147.8	150.8
Hämeenlinna																			
Kerrostalot	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9	326.8	317.8	324.4	333.9	331.4	348.9	341.0	350.2	359.3	345.3			364.4	367.5
Reaali-indeksi	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	179.2	174.1	177.5	183.5	181.7	190.9	187.0	192.0	196.6	188.2			198.9	199.3
Asumnot vht	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	322.0	313.3	319.3	328.2	327.4	348.0	337.0	354.5	366.2	344.6			366.4	369.0
Reaali-indeksi	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.5	171.6	174.7	180.3	179.5	190.4	184.8	194.3	194.9	187.9			200.0	200.2

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole luotettava.

Kotka	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Kerrostalot	221.1	212.4	225.1	216.4	230.8	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0		259.7	264.0
Reaali-indeksi	122.2	118.3	124.2	119.6	127.2	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5		141.7	143.2
Asunnot yht	222.7	216.1	224.9	218.5	231.7	229.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3		271.5	273.4
Reaali-indeksi	123.2	120.3	124.1	120.8	127.6	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1		148.2	148.3
Rauma																		
Kerrostalot	241.5	235.9	239.2	245.7	245.2	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5		322.7	315.8
Reaali-indeksi	133.5	131.3	132.0	135.8	135.1	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3		176.1	171.3
Asunnot yht	232.0	222.2	229.8	239.4	237.0	245.9	239.2	233.9	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6		304.3	303.9
Reaali-indeksi	128.3	123.7	126.8	132.3	130.5	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7		166.1	164.8
Kuopio																		
Kerrostalot	218.4	214.4	215.4	222.1	221.6	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8		277.7	285.3
Reaali-indeksi	120.7	119.4	118.9	122.7	122.1	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1		151.5	154.8
Asunnot yht	220.5	214.7	220.1	225.2	222.0	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4		281.3	286.0
Reaali-indeksi	121.9	119.6	121.4	124.5	122.3	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0		153.5	155.1
Jyväskylä																		
Kerrostalot	224.6	217.9	221.6	230.3	228.8	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3		261.1	258.3
Reaali-indeksi	124.2	121.3	122.3	127.3	126.0	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1		142.5	140.1
Asunnot yht	224.7	217.1	222.0	228.7	231.1	235.1	233.6	230.7	237.5	238.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8		263.4	262.1
Reaali-indeksi	124.2	120.9	122.5	126.4	127.3	128.9	128.0	126.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0		143.8	142.2
Vaasa																		
Kerrostalot	227.9	224.8	230.7	230.2	225.8	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1		249.4	256.7
Reaali-indeksi	126.0	125.2	127.3	127.2	124.4	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7		136.1	139.2
Asunnot yht	228.8	225.3	231.5	229.9	228.4	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1		251.9	257.8
Reaali-indeksi	126.5	125.4	127.7	127.1	125.8	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7		137.5	139.8
Mikkeli																		
Kerrostalot	245.0	245.5	235.6	245.6	233.7	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6		292.3	299.3
Reaali-indeksi	135.5	136.7	130.0	135.7	139.8	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2		159.5	162.3
Asunnot yht	240.2	240.6	231.8	243.5	245.0	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4		287.4	293.8
Reaali-indeksi	132.8	133.9	127.9	134.6	135.0	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6		156.9	159.4
Joensuu																		
Kerrostalot	198.2	188.8	198.1	203.5	202.7	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9		249.7	258.0
Reaali-indeksi	109.6	105.1	109.3	112.5	111.7	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1		136.3	140.0
Asunnot yht	205.0	197.0	203.7	209.7	209.8	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7		262.1	267.8
Reaali-indeksi	113.4	109.7	112.4	115.9	115.6	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3		143.1	145.3
Oulu																		
Kerrostalot	237.8	228.9	236.7	240.2	245.6	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6		279.5	288.0
Reaali-indeksi	131.5	127.5	130.6	132.7	135.3	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8		152.5	156.2
Rivitalot	263.1	251.3	259.1	270.2	272.1	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	296.2	307.5	298.4	309.2		306.9	310.6
Reaali-indeksi	145.5	139.9	143.0	149.3	149.9	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5		167.5	168.5
Asunnot yht	243.2	233.5	241.2	247.1	251.3	260.8	254.2	258.1	263.4	267.7	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9		285.1	292.0
Reaali-indeksi	134.5	130.0	133.1	136.6	138.4	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8		155.6	158.4
Rovaniemi																		
Kerrostalot	159.9	153.3	158.5	162.3	161.7	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2		198.0	200.3
Reaali-indeksi	87.9	85.4	87.5	89.7	89.1	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5		108.1	108.6
Asunnot yht	160.3	155.2	158.9	164.6	162.7	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2		196.3	200.7
Reaali-indeksi	88.7	86.4	87.7	91.0	89.6	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9		107.1	108.8

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2000	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1026,7	996,7	1018,6	1039,1	1051,3	1099,6	1078,3	1104,7	1106,2	1109,6	1121,7	1155,1	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	145,2	141,2	143,7	147,3	148,7	155,2	152,5	156,2	156,0	157,9	157,9	161,6	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1201,6	1164,7	1194,5	1217,8	1230,6	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1288,8	1336,4	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	169,9	164,6	168,6	172,6	174,1	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	181,5	187,0	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1265,1	1220,3	1259,8	1283,0	1298,7	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1351,9	1408,3	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	178,9	172,5	177,8	181,9	183,7	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	190,3	197,1	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1776,6	1730,1	1780,4	1786,0	1811,0	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	1942,1	2011,0	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	251,2	244,5	251,3	253,1	256,2	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	273,5	281,4	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1306,8	1257,0	1300,8	1331,5	1339,5	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1388,2	1452,3	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	184,8	177,7	183,6	188,7	189,5	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	195,5	203,2	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1127,7	1073,1	1116,6	1146,0	1177,6	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1192,6	1249,0	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	159,5	157,6	162,4	166,6	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	167,9	174,8		
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1088,1	1050,2	1074,9	1106,6	1122,3	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1136,8	1178,0	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	153,9	148,4	151,7	156,8	158,7	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	160,1	164,8	
Espoo+Kaunainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1031,3	1020,7	1019,4	1044,8	1040,6	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1123,4	1154,2	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	145,8	144,3	143,9	148,1	147,2	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	158,2	161,5	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	954,9	933,4	943,9	962,9	980,0	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1031,5	1044,8	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	135,0	131,9	133,2	136,5	138,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	145,2	146,2	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	967,0	930,4	953,2	982,3	1003,8	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1078,6	1098,7	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	136,8	131,5	134,5	139,2	142,0	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	151,9	153,7	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	945,6	921,1	937,8	952,6	971,7	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1068,5	1079,9	1123,7	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	133,7	130,2	132,4	135,0	137,4	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	152,0	157,2	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	715,8	696,7	731,8	715,0	720,0	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	777,5	821,3	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	101,2	98,5	103,3	101,3	101,8	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	109,5	114,9	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	829,7	808,1	840,8	834,3	836,0	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	899,8	922,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	117,3	114,2	118,7	118,2	118,3	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	126,7	129,1	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	743,8	729,0	743,9	743,2	759,3	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	801,9	840,4	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	105,2	103,0	105,0	105,3	107,4	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	112,9	117,6	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	977,7	934,6	983,1	1001,6	993,0	1080,4	1058,4	1060,0	1088,2	1116,1	1148,5	1180,2	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	138,3	132,1	138,7	142,0	140,5	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	161,7	165,1	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	995,2	970,2	987,4	1002,3	1021,6	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1094,3	1127,8	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	140,7	137,1	139,4	142,1	144,5	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	154,1	157,8	

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2005/2. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2148	2724	3376	1968
Yksiöt	2600	3000	3543	573
Kaksiöt	2034	2579	3206	835
Kolmiot+	1921	2500	3272	560
Rivitalot yht.	2222	2546	2904	180

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3444	3793	4208	313
Yksiöt	3444	3830	4242	125
Kaksiöt	3469	3807	4168	111
Kolmiot+	3333	3628	4159	77
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2564	2906	3313	981
Yksiöt	2669	2977	3390	356
Kaksiöt	2528	2836	3209	384
Kolmiot+	2466	2910	3406	241
Rivitalot yht.	2598	3009	3543	49

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1955	2160	2456	288
Yksiöt	2195	2354	2531	46
Kaksiöt	1981	2150	2452	142
Kolmiot+	1894	2087	2348	100
Rivitalot yht.	2167	2562	2813	58

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1605	1791	2106	386
Yksiöt	2036	2200	2448	46
Kaksiöt	1600	1764	2045	198
Kolmiot+	1591	1732	1935	142
Rivitalot yht.	2140	2340	2609	73

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1837	2176	2557	695
Yksiöt	2184	2444	2805	120
Kaksiöt	1830	2136	2548	275
Kolmiot+	1741	2086	2441	300
Rivitalot yht.	2266	2539	2807	441

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1491	1728	2023	506
Yksiöt	1868	2095	2435	91
Kaksiöt	1467	1700	1949	251
Kolmiot+	1437	1611	1855	164
Rivitalot yht.	1911	2150	2297	207

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1260	1463	1710	569
Yksiöt	1462	1657	1878	121
Kaksiöt	1247	1429	1667	265
Kolmiot+	1204	1380	1597	183
Rivitalot yht.	1628	1822	2012	442

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1280	1746	2105	675
Yksiöt	1524	1962	2273	171
Kaksiöt	1240	1714	2086	306
Kolmiot+	1140	1612	1938	198
Rivitalot yht.	1625	1776	1982	198

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1190	1429	1833	669
Yksiöt	1429	1700	2067	150
Kaksiöt	1186	1423	1826	307
Kolmiot+	1071	1293	1551	212
Rivitalot yht.	1378	1634	2021	150

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1239	1482	1741	272
Yksiöt	1448	1649	1812	64
Kaksiöt	1231	1483	1750	110
Kolmiot+	1127	1362	1569	98
Rivitalot yht.	1400	1521	1674	182

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1000	1165	1541	398
Yksiöt	1153	1333	1690	81
Kaksiöt	958	1108	1488	191
Kolmiot+	988	1135	1530	126
Rivitalot yht.	1252	1488	1655	55

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1267	1491	1788	298
Yksiöt	1583	1783	2045	57
Kaksiöt	1246	1464	1772	145
Kolmiot+	1169	1431	1597	96
Rivitalot yht.	1422	1518	1627	110

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1217	1495	1798	236
Yksiöt	1512	1851	2097	42
Kaksiöt	1216	1501	1778	121
Kolmiot+	1141	1362	1593	73
Rivitalot yht.	1325	1457	1653	70

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	900	1140	1313	165
Yksiöt	1044	1210	1433	34
Kaksiöt	804	1139	1300	74
Kolmiot+	946	1099	1283	57
Rivitalot yht.	979	1069	1180	92

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	768	1006	1232	114
Yksiöt	768	1087	1346	31
Kaksiöt	808	1011	1223	47
Kolmiot+	661	929	1244	36
Rivitalot yht.	1086	1172	1281	48

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1075	1334	1654	142
Yksiöt	1283	1476	1753	36
Kaksiöt	1009	1219	1568	70
Kolmiot+	1007	1327	1710	36
Rivitalot yht.	1307	1453	1674	32

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siitämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus

1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2005:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

Tilastokeskus kouluttaa

Mitä uutta asuntomarkkinoilla 27.9.2005

Mitä asumisen tilastoja on saatavana?
Mitä muutoksia tilastoinnissa on tapahtunut?
Millä tavoin asumisen hinnanmuutoksia tulisi tulkita?
Mitkä ovat asuntojen hintojen näkymät
lähitulevaisuudessa?

Kurssi on tarkoitettu kaikille Suomen asuntomarkkinoista
kiinnostuneille, esim. kiinteistönvälittäjille, isännöitsijöille,
ekonomisteille ja sijoittajille.

Kurssin hintaan 265 € (+ alv 22%) sisältyy kurssimateriaali,
lounas ja kahvit. Ilmoittautumiset viimeistään 13.9.2005.

Lisätietoja ja ilmoittautumiset:
kotisivu: tilastokeskus.fi/koulutus
sähköposti: koulutus@tilastokeskus.fi
puhelin: (09) 1734 2529

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute