

# *Asuntojen hinnat 2001*

## *House Prices*

---



# *Asuntojen hinnat 2001*

## *House Prices*

---

---

**Tiedustelut – Inquiries:**

**Eugen Koev  
Petri Kettunen  
(09) 17 341**

**SVT**

**Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland**

**Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta**

**© 2002 Tilastokeskus**

**Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.**

**ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0788-0308  
ISBN 952-467-031-3**

**Yliopistopaino, Helsinki 2002**

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmat tehtiin leimaverosta). Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa vuosittain aineiston, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Kaikki kunnat ovat mukana julkaisussa. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Eugen Koev ja tilastonlaatija Petri Kettunen.

Tilastokeskus tekee asunto-osakekaupoista myös neljännesvuositilastoa, joka aikaisemmin perustui suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin ja vuoden 2002 alusta verohallinnon tietoihin. Neljännesvuositilaston aineistossa ovat mukana osa toteutuneista kaupoista. Tämä tilasto, jossa on erillistä tietoa suurimmista kaupungeista, julkaistaan aina kuukauden kuluttua kunkin vuosineljänneksen päätyttyä.

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used to obtain the classifying variables.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material has covered the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relate the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. The publication was edited by Eugen Koev and Petri Kettunen.

Statistics Finland also produces quarterly statistics on housing share transactions. Earlier it was based on data provided by major real estate agencies and since the beginning of 2002 uses tax authorities data. The quarterly statistics data includes only part of the transactions. These statistics, containing separate information on the largest cities, are published one month after the end of the said quarter.

Helsingissä, toukokuussa 2002  
Helsinki, May 2002

Kari Molnar  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Director, Prices and Wages Statistics

Alkusanat .....	3
Asunto-osakekauppa ennallaan viime vuonna ...	5
Tilaston kuvaus .....	6
Aineiston laatu.....	8
Tilaston käyttö.....	8
Käsitteitä.....	10

### Taulukot

Taulukko A. Vuosiaineiston ja neljännesvuosiaineistojen vertailu 2001 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot) .....	6
Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (euro/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä kunnittain, 1999-2001 ...	11
Taulukko 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 1999-2001 milj.euro.....	48
Taulukko 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (euro/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2001.....	50

### Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain.....	5
Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1989-2001 .....	9
Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1999-2001, milj. euro.....	10

Preface .....	3
Last year the housing share market at the same level as in 2000 .....	5
Description of data.....	6
Quality of data.....	8
Use of data .....	8
Definitions .....	10

### Tables

Table A. A comparison of the yearly and the quarterly data for 2001 (old non-subsidised housing) .....	6
Table 1. Average transaction prices (euro/sq.m.) for housing company units, and number of transactions by municipality, 1999-2001.....	11
Table 2. Housing company apartment transaction sums and number of transactions by region 1999-2001 EURO million.....	48
Table 3. Average transaction prices (EURO/sq.m.), and number of transactions by region, 2001 for first home housing company apartments .....	50

### Diagrams

Diagram 1. Number of housing share transactions by month .....	5
Diagram 2. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150, 1989-2001 .....	9
Diagram 3. Transaction sums by major region 1998-2001, EURO million .....	10

## Asunto-osakekauppa ennallaan vuonna 2001

Asunto-osakekauppa jäi vuonna 2001 suunnilleen samalle tasolle kuin vuonna 2000. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,46 miljardin euron (32,5 miljardin markan) arvosta, mikä oli noin 66 miljoona euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kauppasumma kasvoi koska kauppaa käytiin vilkkaammin pääkaupunkiseudulla, jossa tehtiin noin 1400 kauppaa enemmän kuin vuonna 2000. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella kauppajen lukumäärä tilastossa oli noin 1200 edellisestä vuodesta vähemmän.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2001 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat keskimäärin samalla tasolla kuin vuonna 2000, pääkaupunkiseudulla 1941 euroa ja muualla maassa 1018 euroa.

Tilastossa on mukana 68 700 asunto-osakekauppaa, noin 200 enemmän kuin vuosi sitten. Uudellamaalla tehtiin yli kolmasosa kaupoista ja niistä kertyi lähes puolet kauppasummasta.

## Last year the housing share market at the same level as in 2000

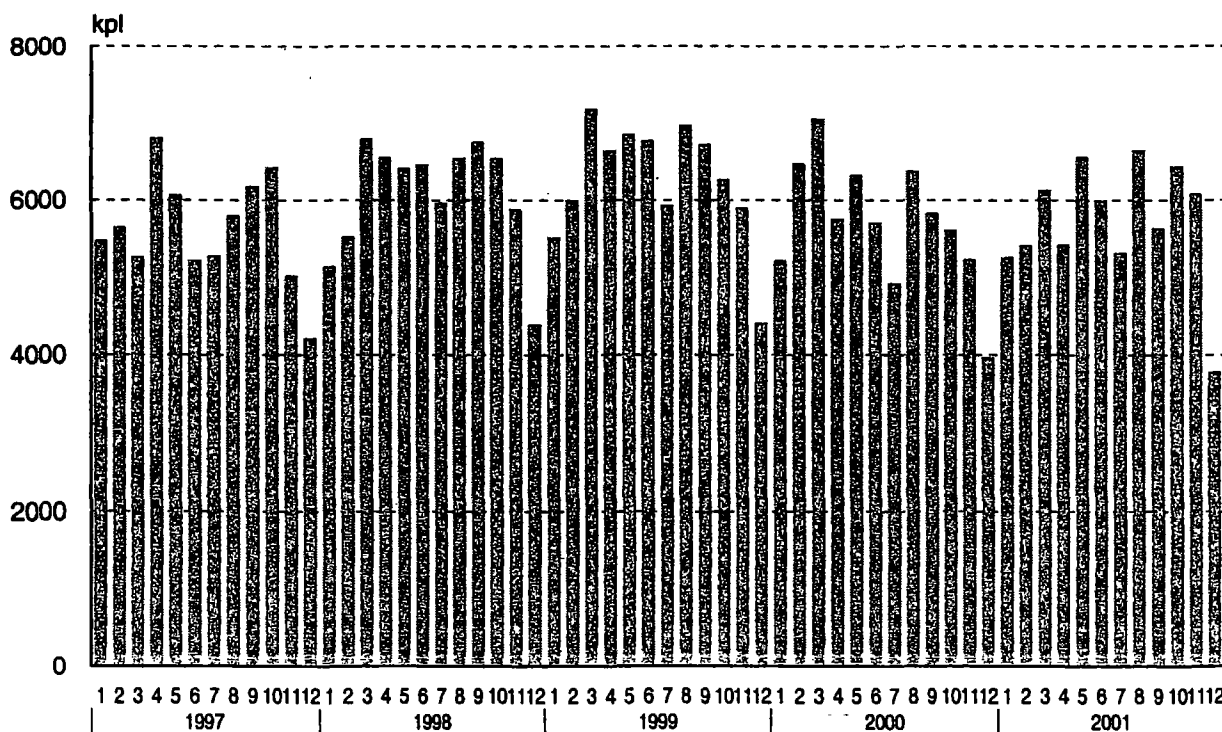
In 2001 the transaction volume on the market of dwellings in housing-share corporations remained at approximately the same level as in 2000. The total volume of transactions was EURO 5,46 billion (FIM 32,5 billion), which is about 66 million more than during the previous year. The transaction volume grew because the number of transactions grew in Greater Helsinki from the year 2000 by about 1400. Outside Greater Helsinki about 1200 transactions less were completed as compared to 2000.

The information is from the 2001 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland using the price data from the taxation authorities gathered in connection with the asset transfer tax. Statistics cover the whole country.

The mean price per square metre of old non-subsidised apartments was on average the same as in 2000, in Greater Helsinki EURO 1941 and elsewhere EURO 1018.

There are altogether 68 700 housing shares transactions in the statistics, about 200 more than in 2000. In the province Uusimaa were conducted over one third of all transactions accounting for almost half of the total monetary transaction volume.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain 1997-2001



Taulukko A. Vuosiaineiston ja neljännesvuosiaineistojen vertailu 2001 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)

Alue	verohallinnon vuosiaineisto		Kiinteistönvälittäjien neljännesvuosiaineisto				verohallinnon neljännesvuosiaineisto			
	euro/m <sup>2</sup>	Kauppojen lukumäärä	euro/m <sup>2</sup>	Kauppojen lukumäärä	%ero hinnassa	%osuus kaupoista	euro/m <sup>2</sup>	Kauppojen lukumäärä	%ero hinnassa	%osuus kaupoista
Koko maa	1 270	60 366	1328	25 290	4,4	41,9	1 243	36 662	-2,1	60,7
Pääkaupunkiseutu	1 941	16 511	2009	7 802	3,5	47,3	1 876	8 537	-3,3	51,7
Muu maa	1 018	43 855	1062	17 488	4,3	39,9	964	28 125	-5,3	64,1
Kehyskunnat	1 241	3 871	1215	1 784	-2,1	46,1	1184	2 051	-4,6	53,0
Helsinki	2 148	9 945	2188	4 876	1,9	49,0	2 088	4 588	-3,6	48,1
Espoo	1 784	3 482	1803	1 740	1,1	50,0	1 782	1 521	-0,1	43,7
Vantaa	1 432	2 978	1428	1 188	-0,3	39,8	1 400	2 034	-2,2	68,3
Tampere	1 284	3 927	1237	1 687	-3,6	43,2	1 240	3 182	-3,4	81,0
Turku	1 140	3 610	1141	1 747	0,1	48,4	1 089	2 444	-6,2	67,7
Pori	873	933	881	391	0,9	41,9	834	647	-4,5	69,3
Lappeenranta	1 135	803	1094	635	-3,6	79,1	1 080	588	-4,0	73,2
Kouvola	835	650	849	378	1,6	58,2	808	575	-3,5	88,5
Lahti	988	1 968	994	1 119	2,7	56,9	902	1 505	-6,8	76,5
Hämeenlinna	1 108	860	1165	463	5,2	52,0	1 078	781	-2,7	85,5
Kotka	808	834	838	271	3,8	32,5	792	617	-2,0	74,0
Rauma	898	536	870	75	-3,1	14,0	845	446	-5,9	83,2
Kuopio	1 135	1 510	1128	1 135	-0,6	75,2	1 082	698	-4,7	46,1
Jyväskylä	1 188	1 385	1240	729	4,4	52,6	1 148	794	-3,4	57,3
Vaasa	1 107	672	1215	477	9,8	71,0	1 079	388	-2,5	57,7
Mikkeli	1 035	582	1028	351	-0,6	60,3	983	387	-5,0	66,5
Joensuu	1 040	913	1116	532	7,3	58,3	1 004	716	-3,5	78,4
Oulu	1 192	2 036	1167	1 131	-2,1	55,6	1 128	1 220	-5,4	59,9
Rovaniemi	920	605	902	205	-2,0	33,9	839	429	-8,8	70,9

## Tilaston kuvaus

Tilastokeskus julkaisee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Vuositilasto perustuu verottajan varainsiirtoveron yhteydessä keräämiin hintatietoihin. Tämä tilasto koskee edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Neljännesvuositilasto laadittiin vuoden 2001 loppuun asti kiinteistönvälittäjien aineistosta. Vuoden 2002 alusta myös neljännesvuositilasto perustuu verottajan tietoihin. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta neljännesvuosiaineistossa oli ja on edelleen mukana vain osa kaupoista. Eri aineistojen vertailu vuodelta 2001 esitetään taulukossa A. Asuntojen hintaindeksi laaditaan neljännesvuosiaineistosta. Vuositilasto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985 - 1986 on olemassa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Vuositalaston hintatasot ja muutokset poikkeavat jossain määrin vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain. Useimmissa tapauksissa erot ovat kohtalaisen pieniä. Erot johtuvat

## Description of data

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. The yearly statistics is based on authorities' data gathered in connection with the asset transfer tax payments. The quarterly statistics were based on real estate agents' data till the end of 2001 and since the beginning of 2002 data from the tax authorities is used also for the quarterly statistics. Both statistics describe the housing share market, but material for the quarterly statistics includes only part of all transactions. The the different sources in 2001 are compared in Table A. The housing shares' price index is compiled using the quarterly data. The yearly statistics covers the whole country since 1987. Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

The price levels and price changes published in the yearly statistics differ somewhat from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication. In most cases the differences are reasonably small. The reason are differences both in the

sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskmääräiset neliöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosijulkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot.

Vuoden 1995 lopusta vuoteen 2001 loppuun neljännesvuosijulkaisun keskihinta kultakin vuosineljännekseltä saatiin päivittämällä edellisen vuosineljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saatiin painotettuna keskiarvona neljännesvuositaisista keskihinnoista, painoina kauppojen lukumäärä vuosineljänneksistä.

Vuoden 2002 alusta neljännesvuosijulkaisun keskihinnat ovat painotettuja keskiarvoja, painoina erityyppisten huoneistojen pinta-ala vuoden 2000 vanhan vapaarahoitteisen osake-huoneistokannan mukaan. Tämä laskentatapa antaa suurille asunnoille suuremman painon, joten neljännesvuosijulkaisun keskihinnat ovat vuositalostossa julkaistuja hintoja hieman alhaisempia.

Varainsiirtoveroaineisto ei sisältänyt ajantasaista tietoa velkaosuudesta (huoneiston osuus asuntoyhtiön veloista) vuosina 1994-2000. Vuonna 2001 tilaston kauppahinnat sisältävät velkaosuuden, eli ovat velattomia hintoja. Velkaosuus on vanhoissa osakehuoneistossa erittäin pieni, vuoden 2001 aineistossa koko maassa keskimäärin 10 euro/m<sup>2</sup>.

Taulukko 1 sisältää keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa "yhteensä" on mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset eli ne joista puuttuu esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat kunnossa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa on sarake erikseen kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta.

Taulukko 2 kuvaa kokonaiskauppasummaa maakunnittain ja taulukossa 3 on tietoja ensiasunnon ostajien kaupoista maakunnittain.

Kaikissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän NUTS2 tasolla.

Julkaisun liitteenä on mallit aineiston muista saatavissa olevista erillistulosteista.

information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages of the price per square metre in each apartment and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods.

Since the end of 1995 till the end of 2001 the average price for each quarter in the quarterly statistics was computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter.

Since the beginning of 2002 the average prices in the quarterly statistics are computed as weighted averages. The weights are the relative shares of total dwelling floor area in different dwelling types in the stock of old dwellings in housing-share corporations in 2000. This calculation method gives larger dwellings more weight and correspondingly average prices published in the quarterly statistics are somewhat lower than the ones published in the yearly statistics.

The tax authorities data did not include up-to date information for the share of the transacted dwellings in the housing corporations' debt for the years 1994-2000. The average prices published in 2001 include the debt share, so they are so-called unencumbered prices. The corporation debt share of used dwellings is insignificant, for the year 2001 it was on average EURO 10 per square metre.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The column "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate column for apartment buildings and row houses. Change in the average price from the previous year is also included.

Table 2 lists the total transaction sums by region and Table 3 contains information on first home transactions by region.

All tables contain information also at major region-level NUTS2 of the European Union's regional classification.

Models of specific printouts available are appended to the publication.



## Aineiston laatu

Vuonna 2001 asunto-osakekauppojen lukumäärä varainsiirtoverolaskemissa oli yhteensä 75 542, mutta tilastoon ei hyväksytty seuraavia tapauksia: 3 612 tapausta, jossa kauppahintatieto puuttui, 131 tapausta joissa pinta-alatieto puuttui ja 3 042 tapausta joissa hinta oli poikkeuksellisen alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus- yms. kaupoista tai tallennus- ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 68 757 "normaalia" asunto-osakekauppaa. Puuttuvat hintatiedot johtuvat kahdesta syystä. Verottaja rekisteröi vastikkeettomat osakehuoneistoluovutukset (esim. perintö) ja toisaalta tilanteissa, joissa kaupan kohteena on ollut useampi kuin yksi huoneisto eikä kokonaiskauppasummaa ole erikseen jaettu huoneistojen kesken, rekisteriin ei viedä huoneistokoh- taista kauppahintatietoa.

Neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu, 3 500 - 35 000 mk/m<sup>2</sup>. Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa ja pääkaupun- kiseudun kehyskunnat: 2 600 - 22 000 mk/m<sup>2</sup>. Muut alueet: 2 000 - 17 000 mk/m<sup>2</sup>.

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilas- ton kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asun- tojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein hu- mattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta.

Vanhoiden asuntojen varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden huhtikuun alkua jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa syntyneet tms. virheet voivat aiheuttaa kaup- pojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana ovat puutteellisuus- det talotyypin-, rakennusvuosi- ja postinumerotietois- sa. Ongelma koskee erityisesti uusia asuntoja. Taulu- koissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina "yh- teensä" luokassa.

## Tilaston käyttö

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomi- oitava tilastossa mukana olevien kauppvojen lukumäärä. Jos kauppvoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihin- taan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteelli-

## Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 2001 was 75,542, but the following entries were rejected: 3,612 entries in which transaction price was missing, 131 entries where the floor area was missing, and 3,042 entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family mem- bers or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 68,757 'normal' housing share transac- tions were included in the statistics. The large number of entries with missing price is due to, first, because gratuitous transfers (e.g. bequests) are entered, and second, because in case the transaction involves sever- all dwellings and no separate price for each dwelling is mentioned, the transfers are recorded in the register without price information.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki, FIM 3,500-35,000/sq.m.; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the municipalities surrounding Greater Helsinki, FIM 2,600-22,000 sq.m.; other areas, FIM 2,000-17,000 sq.m.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion.

Late asset transfer tax calculations for old housing (tho- se that have not been processed before April the follo- wing year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a tran- saction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient infor- mation on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

## Use of data

Statistical results give a fairly accurate picture of each region's housing share market. The number of transac- tions included in the statistics should, however, be ta- ken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. How-

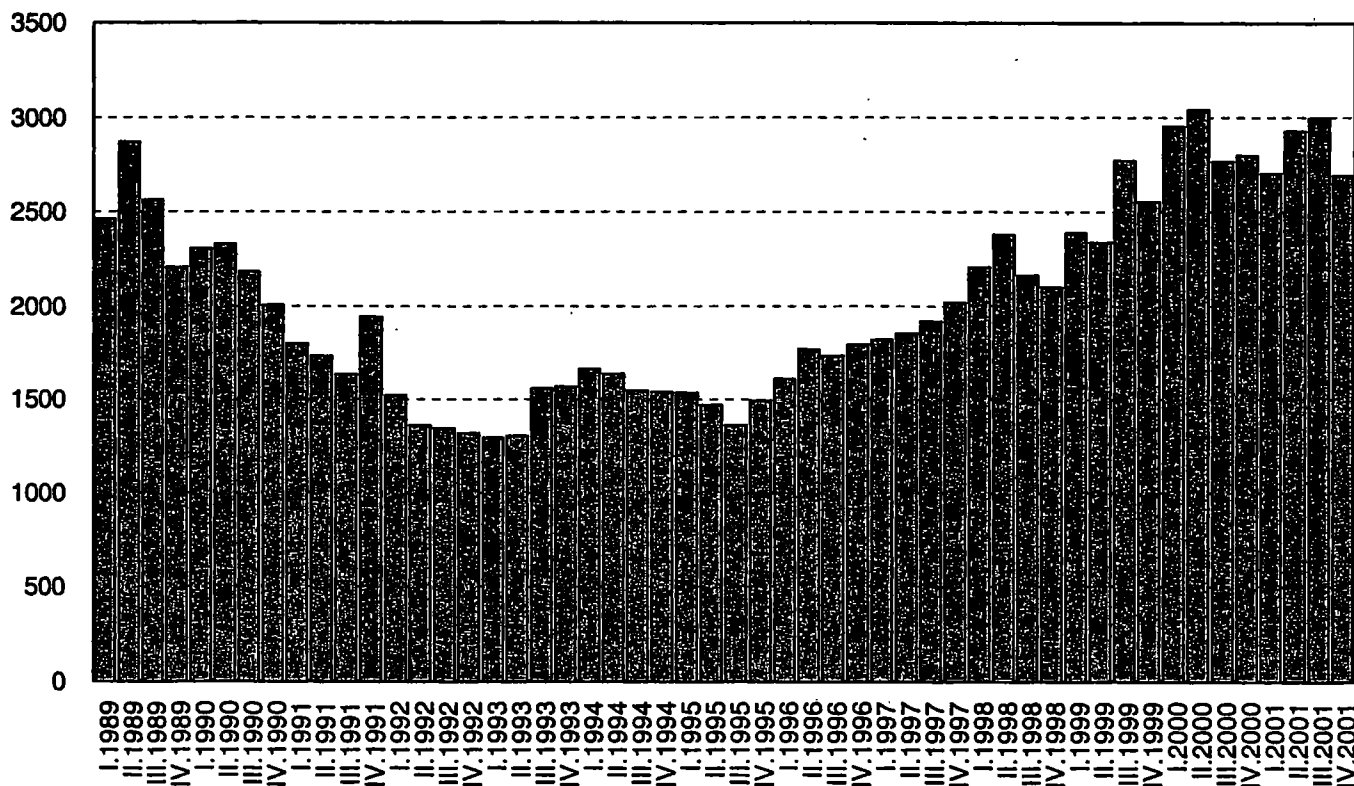
sen pieni varsinkin pienemmillä paikkakunnilla. Suurimmat hintaerot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. On kuitenkin muistettava, ettei yksittäisen asunnon arvoa voida määrittellä suoraan tilaston perusteella. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikka asunnosta avautuva näköala.

ever, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or week. It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 (Helsingin Eira) neljännesvuosittain 1989 - 2001

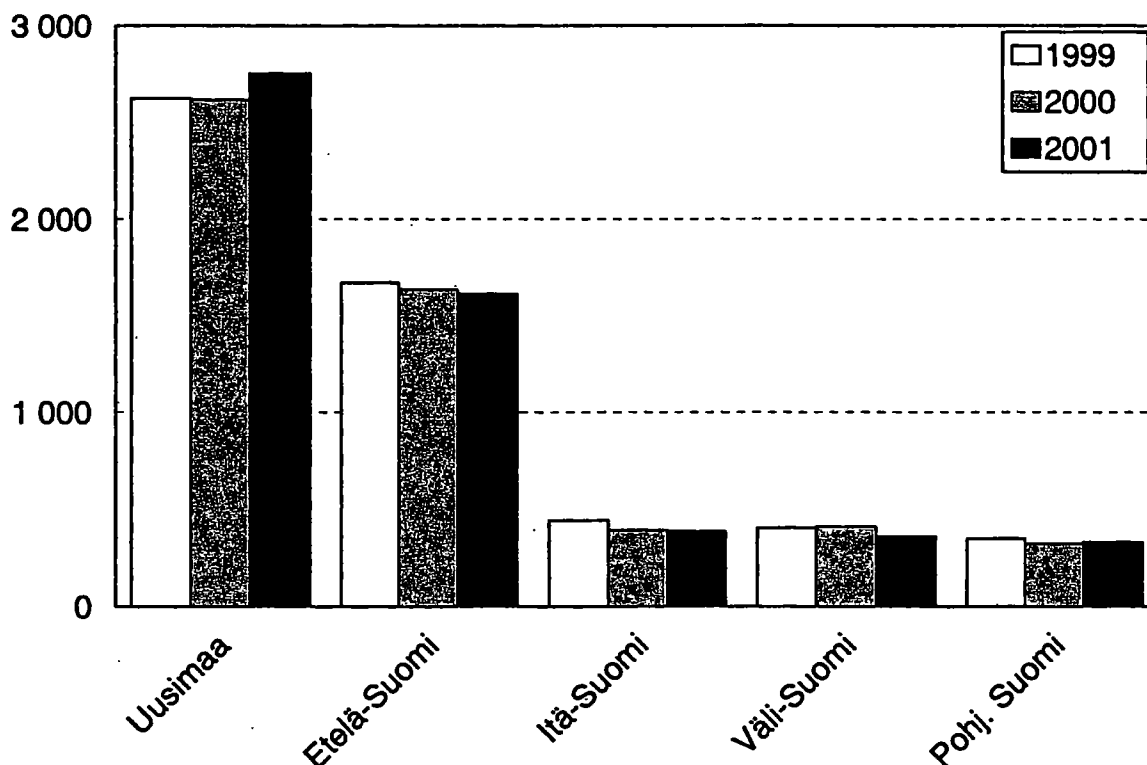


## Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun euro/m<sup>2</sup> on keskimääräinen kauppahinta euroissa asuinaneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painotamattomina aritmeettisina keskiarvoina huonistokohdaisista neliöhintoista tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohta on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 2000 tai 2001. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake "kaikki yhteensä" sisältää uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 1999-2001 (milj. euro)



## Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which an asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's EURO/sq.m. refers to the mean transaction price in euro per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of each dwelling's price per sq.m. included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 2000 or 2001. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The column 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
KOKO MAA	1999	1175	75267	1176	9.8	65519	1237	43763	1051	21353
	2000	1256	68540	1258	7.0	59127	1327	38900	1124	19850
	2001	1293	68757	1270	1.0	60366	1333	39618	1149	20362
KOKO MAA - PKS	1999	979	55673	963	8.4	48138	978	29807	938	17974
	2000	1031	50932	1014	5.3	43589	1023	26527	999	16731
	2001	1046	49751	1018	0.4	43855	1018	26488	1016	17040
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1999	1733	19594	1765	11.5	17381	1791	13956	1651	3379
	2000	1908	17608	1944	10.1	15538	1979	12373	1797	3119
	2001	1940	19006	1941	-0.2	16511	1967	13130	1829	3322
KEHYSKUNNAT	1999	1159	4609	1145	14.2	4017	1078	2160	1225	1842
	2000	1238	4355	1228	7.2	3814	1162	2127	1313	1674
	2001	1267	4325	1241	1.1	3871	1158	2049	1336	1805
UUSIMAA 3)	1999	1584	25842	1610	12.1	22758	1670	16776	1439	5910
	2000	1738	23369	1764	9.5	20545	1835	15039	1565	5439
	2001	1775	24828	1768	0.3	21659	1833	15764	1593	5806
ETELÄ-SUOMI 3)	1999	972	28155	957	8.5	24882	961	16734	948	7959
	2000	1025	25881	1009	5.4	22581	1009	14905	1008	7502
	2001	1043	25564	1012	0.2	22761	1005	14946	1022	7648
ITÄ-SUOMI 3)	1999	916	8203	893	4.8	6881	945	4070	816	2770
	2000	936	7143	916	2.6	6211	961	3672	850	2501
	2001	939	6986	920	0.4	6257	969	3665	851	2552
VÄLI-SUOMI 3)	1999	962	6941	937	7.8	6182	994	3616	858	2508
	2000	1009	6686	978	4.4	5546	1026	3165	918	2316
	2001	1000	5943	973	-0.5	5158	1007	2903	933	2198
POHJOIS-SUOMI 3)	1999	977	6046	958	6.9	4736	1012	2511	896	2182
	2000	1007	5410	997	4.0	4193	1044	2081	949	2079
	2001	1039	5375	1005	0.8	4471	1035	2299	973	2139
AHVENANMAA 3)	1999	1095	80	1095	11.3	80	1121	56	1035	24
	2000	1229	51	1229	12.2	51	1238	38	1204	13
	2001	1227	61	1219	-0.8	60	1225	41	1206	19
UUSIMAA 4)	1999	1599	25056	1628	11.9	22038	1688	16290	1454	5682
	2000	1756	22601	1783	9.5	19863	1853	14602	1584	5200
	2001	1792	24074	1787	0.2	20996	1849	15354	1611	5561
Espoo	1999	1611	4185	1619	11.1	3638	1566	2226	1701	1402
	2000	1752	3605	1761	8.8	3195	1705	1846	1837	1341
	2001	1824	3950	1784	1.3	3482	1696	2041	1909	1432
Hanko	1999	671	183	735	8.8	122	767	80	673	42
	2000	922	120	930	26.6	108	931	67	928	41
	2001	933	126	948	1.9	115	982	74	885	41
Helsinki	1999	1896	11697	1951	12.2	10387	1966	9426	1790	933
	2000	2090	10849	2153	10.4	9467	2174	8529	1943	906
	2001	2110	11682	2146	-0.4	9945	2167	8958	1929	947
Vantaa	1999	1337	3584	1326	11.2	3232	1276	2236	1438	993
	2000	1437	3035	1431	7.9	2774	1381	1953	1550	818
	2001	1462	3259	1432	0.1	2978	1371	2078	1574	893
Hyvinkää	1999	1083	892	1068	13.7	783	1036	538	1140	244
	2000	1164	771	1149	7.5	716	1127	493	1196	221
	2001	1145	813	1137	-1.0	712	1111	479	1191	228

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
					%						
Inkoo	1999	962	36	878	1.9	30	761	14	980	16	
	2000	946	36	946	7.8	36	766	11	1025	25	
	2001	917	35	907	-4.2	32	824	14	971	18	
Järvenpää	1999	1245	830	1237	14.2	734	1182	321	1281	411	
	2000	1324	803	1309	5.9	714	1253	339	1362	373	
	2001	1355	809	1343	2.5	750	1262	315	1401	434	
Karjaa	1999	896	80	897	2.9	76	893	56	910	20	
	2000	926	80	900	0.3	73	885	61	976	12	
	2001	945	99	927	3.0	91	905	72	1009	19	
Karjalohja	1999	763	6	763	-13.7	6	..	1	789	5	
	2000	..	3	..	..	3	..	1	..	2	
	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	-	
Karkkila	1999	855	83	863	23.1	80	875	29	856	51	
	2000	952	77	945	9.5	71	953	38	935	33	
	2001	914	94	961	1.7	61	945	31	978	30	
Kauniainen	1999	1904	128	1894	7.0	124	1908	68	1855	51	
	2000	2047	119	2143	13.1	102	2196	45	2099	54	
	2001	2133	115	2134	-0.4	106	2047	53	2207	50	
Kerava	1999	1253	680	1233	16.1	592	1174	401	1357	190	
	2000	1273	604	1291	4.7	550	1253	375	1372	175	
	2001	1324	533	1315	1.9	517	1267	322	1391	190	
Kirkkonummi	1999	1183	412	1178	13.6	352	1083	148	1249	203	
	2000	1297	341	1297	10.1	299	1147	123	1403	176	
	2001	1297	428	1278	-1.5	380	1114	166	1406	214	
Lohja	1999	960	523	966	12.1	452	929	242	1009	207	
	2000	1094	494	1084	12.2	407	1052	216	1120	190	
	2001	1131	508	1122	3.4	468	1051	246	1204	218	
Mäntsälä	1999	1064	197	1011	17.4	129	993	21	1015	108	
	2000	1139	140	1140	12.7	121	1119	18	1143	103	
	2001	1166	171	1133	-0.6	145	1094	28	1143	117	
Nummi-Pusula	1999	796	15	817	-6.2	14	-	-	817	14	
	2000	936	24	963	17.8	22	-	-	963	22	
	2001	859	20	885	-8.0	16	-	-	885	16	
Nurmijärvi	1999	1198	415	1191	13.4	343	1127	133	1232	209	
	2000	1295	413	1285	7.9	349	1206	134	1339	213	
	2001	1350	404	1297	0.9	337	1236	130	1343	203	
Pohja	1999	776	36	828	-0.1	25	775	15	908	10	
	2000	888	28	907	9.5	21	843	9	956	12	
	2001	704	36	729	-19.6	24	752	11	710	13	
Pornainen	1999	914	10	900	-6.5	9	..	2	967	7	
	2000	1035	13	1035	15.0	13	..	4	1105	8	
	2001	961	14	1112	7.4	9	..	1	1143	6	
Sammatti	1999	773	5	773	19.9	5	-	-	773	5	
	2000	924	5	..	..	3	-	-	..	3	
	2001	836	5	836	2.6	5	-	-	836	5	
Siuntio	1999	1151	43	1113	29.7	32	1398	9	1002	23	
	2000	1356	31	1120	0.6	15	..	3	1030	12	
	2001	1490	32	1339	19.5	19	1607	5	1243	14	
Tammisaari	1999	1104	153	1119	14.0	135	1160	90	1034	41	
	2000	1334	154	1324	18.3	132	1298	86	1380	45	
	2001	1275	134	1204	-9.0	108	1227	73	1142	34	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	‡	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Tuusula	1999	1230	420	1221	17.9	319	1060	128	1328	191
	2000	1263	485	1252	2.6	352	1088	165	1396	187
	2001	1410	450	1332	6.4	367	1179	168	1460	199
Vihti	1999	1098	443	1099	15.6	419	1116	106	1095	306
	2000	1218	371	1198	9.0	320	1235	86	1187	228
	2001	1225	356	1195	-0.3	328	1210	88	1190	240

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
ITÄ-UUSIMAA 4)	1999	1083	786	1070	11.8	720	1077	486	1062	228
	2000	1211	768	1191	11.2	682	1218	437	1147	239
	2001	1237	754	1194	0.3	663	1202	410	1185	245
Askola	1999	874	11	874	1.1	11	-	-	874	11
	2000	1003	21	906	3.7	16	-	-	906	16
	2001	895	18	758	-16.4	14	-	-	773	13
Lapinjärvi	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	603	6	603	14.7	6	..	1	626	5
	2001	711	6	711	17.9	6	-	-	711	6
Liljendal	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	648	5	648	3.5	5	-	-	648	5
Loviisa	1999	787	79	772	12.1	76	784	60	727	16
	2000	821	66	821	6.4	66	841	42	798	23
	2001	808	74	779	-5.1	67	756	53	866	14
Myrskylä	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2001	796	6	796	-11.3	6	-	-	..	4
Pernaja	1999	839	17	790	-2.8	16	-	-	790	16
	2000	916	13	841	6.4	10	-	-	841	10
	2001	1067	13	917	9.1	8	-	-	917	8
Pukkila	1999	773	9	658	8.5	7	-	-	658	7
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	799	7	799	-11.3	7	-	-	760	6
Porvoo	1999	1132	589	1125	13.0	538	1114	385	1160	148
	2000	1278	563	1266	12.5	498	1267	350	1268	144
	2001	1318	535	1287	1.7	481	1274	316	1313	161
Ruotsinpyhtää	1999	591	6	591	17.6	6	-	-	600	5
	2000	567	7	567	-4.0	7	-	-	579	6
	2001	726	6	..	..	4	-	-	..	4
Sipoo	1999	1207	71	1192	15.1	62	1156	41	1264	21
	2000	1303	84	1273	6.8	71	1210	44	1377	27
	2001	1375	84	1263	-0.8	65	1222	41	1334	24

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
VARSINAIS-SUOMI 4)	1999	1006	7848	984	8.1	6890	975	4657	1002	2180
	2000	1058	7307	1034	5.1	6306	1010	4122	1078	2128
	2001	1067	6962	1041	0.7	6220	1015	4062	1089	2127
Alastaro	1999	651	8	651	9.7	8	..	1	685	7
	2000	605	8	550	-15.5	7	..	2	591	5
	2001	659	10	622	13.0	9	-	-	622	9
Askainen	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Aura	1999	763	38	727	1.3	34	..	3	747	29
	2000	834	47	790	8.6	30	..	3	808	27
	2001	917	48	772	-2.3	33	..	3	797	29
Dragsfjärd	1999	648	27	658	0.9	22	660	17	649	5
	2000	520	20	520	-20.9	20	512	19	..	1
	2001	664	15	673	29.3	14	750	11	..	3
Halikko	1999	873	153	856	13.2	128	823	55	881	73
	2000	916	120	871	1.7	88	827	32	895	56
	2001	977	108	891	2.4	78	756	23	948	55
Houtskari	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	533	9	533	-	9	-	-	533	9
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaarina	1999	973	357	974	8.6	300	844	157	1117	143
	2000	1017	408	1004	3.0	307	884	164	1144	142
	2001	1102	393	1032	2.7	314	889	147	1157	166
Karinainen	1999	701	20	588	3.0	12	-	-	588	12
	2000	661	23	618	5.1	20	534	5	646	15
	2001	752	20	739	19.7	15	..	1	744	14
Kemiö	1999	678	8	717	-1.1	6	-	-	717	6
	2000	713	11	706	-1.6	9	..	2	700	7
	2001	738	13	730	3.5	12	..	1	750	11
Kiikala	1999	515	10	515	-7.5	10	-	-	515	10
	2000	523	13	535	4.0	12	-	-	535	12
	2001	597	8	597	11.6	8	-	-	597	8
Kisko	1999	560	6	560	-3.1	6	..	1	540	5
	2000	839	9	625	11.5	6	-	-	625	6
	2001	703	6	613	-1.8	5	..	2	..	3
Korppoo	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Koski Tl	1999	929	18	696	10.7	9	779	6	..	3
	2000	738	13	703	1.0	12	..	3	644	9
	2001	658	9	658	-6.4	9	..	3	654	6
Kustavi	1999	1005	5	..	..	2	..	1	..	1
	2000	880	10	..	..	2	..	1	..	1
	2001	..	4	..	..	1	..	1	-	-
Kuusjoki	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	658	7	556	2.1	6	-	-	556	6
	2001	835	7	835	50.2	7	-	-	835	7
Laitila	1999	742	97	741	6.5	96	779	52	701	42
	2000	770	72	774	4.5	68	781	39	764	29
	2001	763	80	770	-0.6	78	744	38	795	40

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
					%						
Lemu	1999	844	8	859	26.0	6	-	-	859	6	
	2000	895	12	885	3.1	11	-	-	885	11	
	2001	964	11	857	-3.3	8	-	-	857	8	
Lieto	1999	992	168	965	20.5	85	968	41	962	44	
	2000	1012	156	1003	3.9	80	896	30	1067	49	
	2001	1097	129	1063	6.0	82	915	17	1102	65	
Loimaa	1999	826	140	798	7.7	120	806	84	779	36	
	2000	825	127	791	-0.9	112	792	72	789	40	
	2001	888	129	819	3.6	105	819	69	825	35	
Loimaan kunta	1999	656	26	616	-7.0	21	658	12	559	9	
	2000	671	26	679	10.3	23	698	13	655	10	
	2001	661	32	657	-3.3	28	609	15	712	13	
Marttila	1999	645	11	645	4.7	11	..	3	635	8	
	2000	717	5	717	11.2	5	..	1	..	4	
	2001	671	7	723	0.8	6	..	2	..	4	
Masku	1999	1000	56	970	13.6	44	795	12	1035	32	
	2000	1009	46	989	1.9	40	754	13	1102	27	
	2001	957	47	943	-4.6	43	766	12	1011	31	
Mellilä	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2	
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2	
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3	
Merimasku	1999	938	11	920	-3.6	10	-	-	920	10	
	2000	987	13	977	6.1	12	-	-	977	12	
	2001	1257	21	1228	25.7	14	-	-	1228	14	
Mietoinen	1999	693	5	693	10.4	5	-	-	693	5	
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2	
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3	
Muurla	1999	773	11	714	-1.1	8	-	-	714	8	
	2000	914	8	890	24.6	6	-	-	890	6	
	2001	919	11	784	-11.9	7	-	-	784	7	
Mynämäki	1999	766	57	700	1.6	47	624	14	741	31	
	2000	844	49	759	8.3	41	720	17	786	24	
	2001	767	43	778	2.5	41	622	12	848	28	
Naantali	1999	1150	283	1033	14.2	235	944	140	1147	92	
	2000	1150	286	1062	2.7	226	974	126	1172	100	
	2001	1123	296	1078	1.6	255	989	143	1191	111	
Nauvo	1999	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2000	1017	12	1059	69.2	9	..	3	1277	6	
	2001	711	6	711	-32.8	6	..	2	..	4	
Nousiainen	1999	795	31	766	2.7	18	..	4	761	14	
	2000	817	19	796	4.0	18	706	6	842	12	
	2001	847	22	847	6.3	22	832	5	851	17	
Oripää	1999	839	8	839	17.1	8	..	2	1037	5	
	2000	..	4	..	..	3	..	2	..	1	
	2001	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
Parainen	1999	805	131	783	4.2	112	758	73	853	36	
	2000	882	92	864	10.4	83	823	57	962	25	
	2001	911	95	898	3.9	89	873	62	955	27	
Paimio	1999	881	107	841	7.3	95	766	45	908	50	
	2000	910	150	868	3.3	128	812	75	947	53	
	2001	927	95	874	0.6	83	840	54	935	29	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT		
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
					%						
Perniö	1999	786	51	718	14.5	34	711	10	721	24	
	2000	949	58	817	13.9	37	792	20	848	17	
	2001	844	44	811	-0.8	30	783	15	839	15	
Pertteli	1999	606	43	649	9.5	33	531	6	675	27	
	2000	652	29	655	1.0	27	576	8	688	19	
	2001	725	28	657	0.3	25	..	2	657	23	
Piikkiö	1999	772	61	759	0.4	55	702	37	876	18	
	2000	878	38	886	16.8	34	863	23	935	11	
	2001	904	63	841	-5.1	56	770	37	979	19	
Pyhäranta	1999	605	5	605	-0.8	5	-	-	..	3	
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	3	
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pöytyä	1999	766	16	691	16.3	10	-	-	691	10	
	2000	727	23	659	-4.5	17	..	3	686	14	
	2001	689	13	716	8.6	11	..	1	724	10	
Raisio	1999	916	481	910	9.3	427	820	281	1080	142	
	2000	965	405	943	3.7	361	821	216	1130	141	
	2001	927	413	906	-4.0	376	794	248	1120	126	
Rusko	1999	957	27	946	10.8	24	..	2	965	22	
	2000	947	28	978	3.4	23	..	2	1008	21	
	2001	1059	24	1034	5.8	20	..	2	1060	18	
Rymättylä	1999	626	12	663	-29.6	6	..	2	..	4	
	2000	737	10	818	23.3	7	..	1	823	6	
	2001	765	8	789	-3.5	7	..	3	..	4	
Salo	1999	968	582	940	8.4	475	938	255	943	219	
	2000	1047	576	996	5.9	469	986	232	1001	217	
	2001	999	459	969	-2.7	408	945	200	993	205	
Sauvo	1999	704	12	704	6.7	12	..	2	727	10	
	2000	840	11	840	19.3	11	..	1	819	10	
	2001	699	10	699	-16.9	10	..	2	721	8	
Somero	1999	730	106	707	5.4	99	647	39	745	58	
	2000	763	96	747	5.6	89	721	22	755	67	
	2001	745	67	743	-0.5	65	712	25	758	39	
Suomusjärvi	1999	577	12	632	18.0	8	-	-	632	8	
	2000	616	6	616	-2.6	6	-	-	616	6	
	2001	634	9	657	6.6	8	-	-	657	8	
Särkisalo	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1	
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1	
	2001	..	2	..	..	1	-	-	..	1	
Taivassalo	1999	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2000	597	5	597	-9.7	5	597	5	-	-	
	2001	649	5	..	..	4	..	3	..	1	
Tarvasjoki	1999	683	10	683	-3.7	10	680	5	686	5	
	2000	694	7	694	1.6	7	..	1	698	6	
	2001	773	9	773	11.4	9	..	2	813	7	
Turku	1999	1103	4355	1075	7.9	3993	1044	3194	1198	774	
	2000	1160	4004	1136	5.6	3617	1085	2818	1316	772	
	2001	1165	3895	1140	0.3	3610	1093	2806	1306	784	
Uusikaupunki	1999	662	206	691	10.8	174	680	87	689	85	
	2000	685	190	720	4.2	157	716	77	725	80	
	2001	698	205	726	0.8	166	710	90	744	76	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Vahto	1999	757	12	757	21.2	12	-	-	738	8
	2000	741	12	741	-2.1	12	-	-	758	11
	2001	798	9	798	7.8	9	-	-	798	9
Vehmaa	1999	533	7	533	-0.1	7	..	4	..	3
	2000	494	6	494	-7.3	6	486	5	..	1
	2001	709	8	612	23.8	7	-	-	612	7
Velkua	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Västanfjärd	1999	705	5	705	-	5	..	1	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Yläne	1999	637	21	637	-0.8	21	624	5	641	16
	2000	674	12	674	5.8	12	..	3	675	9
	2001	674	7	674	0.1	7	..	1	688	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					%	LKM	EURO/M2	LKM		
SATAKUNTA 4)	1999	831	2756	809	5.0	2321	825	1294	790	1013
	2000	876	2538	854	5.5	2189	872	1226	829	951
	2001	875	2401	848	-0.7	2093	851	1130	846	950
Eura	1999	833	70	772	9.7	61	604	18	856	38
	2000	811	63	731	-5.4	55	601	22	816	31
	2001	786	58	775	6.1	54	685	20	836	32
Eurajoki	1999	675	40	669	-0.9	34	584	5	684	29
	2000	755	29	718	7.3	24	..	4	748	20
	2001	817	25	813	13.2	20	..	1	821	19
Harjavalta	1999	774	118	685	11.9	101	639	40	715	61
	2000	680	84	666	-2.8	81	665	32	667	49
	2001	609	79	636	-4.6	69	642	38	621	30
Honkajoki	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	508	5	..	..	4	-	-	..	3
Huittinen	1999	850	102	815	2.3	94	768	39	848	54
	2000	936	96	852	4.5	76	766	27	875	48
	2001	908	75	906	6.4	71	818	29	968	42
Jämijärvi	1999	613	5	..	..	4	..	1	..	3
	2000	657	6	657	15.2	6	-	-	657	6
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kankaanpää	1999	884	134	781	7.8	100	809	43	756	53
	2000	878	94	869	11.3	90	838	39	884	49
	2001	871	87	859	-1.1	84	975	37	770	44
Karvia	1999	867	5	867	24.4	5	-	-	867	5
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Kiikoinen	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kiukainen	1999	564	6	564	7.5	6	..	2	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	583	7	583	-8.9	7	-	-	583	7
Kodisjoki	1999	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2001	..	3	..	..	3	..	1	..	2
Kokemäki	1999	697	54	668	-7.1	50	657	20	676	30
	2000	681	60	642	-3.9	53	610	15	651	36
	2001	740	61	716	11.5	51	612	14	767	34
Kullaa	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köyliö	1999	589	5	589	17.7	5	..	1	..	4
	2000	748	13	567	-3.8	9	..	4	551	5
	2001	620	7	557	-1.7	6	..	2	..	4
Lappi	1999	685	11	685	10.3	11	..	4	742	7
	2000	777	10	628	-8.3	6	..	1	650	5
	2001	627	12	627	-0.2	12	..	3	648	9
Lavia	1999	540	7	540	-16.6	7	-	-	573	6
	2000	643	6	643	19.1	6	-	-	643	6
	2001	974	8	974	51.5	8	-	-	1060	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Luvia	1999	656	5	656	26.8	5	-	-	656	5
	2000	757	12	757	15.5	12	..	1	773	11
	2001	685	11	686	-9.5	10	-	-	686	10
Merikarvia	1999	725	14	603	9.5	9	-	-	603	9
	2000	577	6	577	-4.3	6	-	-	577	6
	2001	..	3	..	..	2	-	-	..	2
Nakkila	1999	741	38	696	6.1	33	692	5	697	28
	2000	873	33	691	-0.6	24	608	7	726	17
	2001	698	28	698	0.9	28	673	13	720	15
Noormarkku	1999	683	28	675	-3.6	27	..	3	678	24
	2000	734	29	735	8.9	27	..	3	749	23
	2001	762	24	755	2.7	22	746	5	758	17
Pomarkku	1999	644	6	607	1.4	5	-	-	607	5
	2000	716	10	724	19.3	7	-	-	724	7
	2001	736	6	736	1.7	6	-	-	736	6
Pori	1999	848	1277	846	6.8	1019	872	688	792	329
	2000	910	1178	884	4.5	974	902	644	847	327
	2001	915	1122	873	-1.2	933	883	576	857	356
Punkalaidun	1999	730	9	730	-1.1	9	..	1	738	8
	2000	725	14	725	-0.7	14	..	2	730	12
	2001	751	9	751	3.5	9	..	1	743	8
Rauma	1999	851	648	837	3.2	599	805	395	898	204
	2000	912	618	916	9.4	563	904	379	943	183
	2001	921	603	898	-2.0	536	854	348	977	187
Siikainen	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	2000	819	6	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Säkylä	1999	856	27	763	-6.0	17	885	8	655	9
	2000	815	29	881	15.5	24	1004	7	831	17
	2001	889	24	887	0.7	22	1031	9	788	13
Ulvila	1999	804	129	774	9.5	104	679	20	795	83
	2000	790	126	789	1.8	115	727	39	820	76
	2001	766	127	770	-2.3	119	683	33	804	86
Vampula	1999	744	7	744	29.9	7	-	-	744	7
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
	EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM	
				%							
KANTA-HÄME 4)	1999	932	2364	917	6.8	2099	916	1397	917	695	
	2000	1001	2275	986	7.6	1991	991	1281	977	693	
	2001	1019	2184	990	0.4	1975	990	1254	989	701	
Forssa	1999	790	335	777	3.0	277	766	226	826	51	
	2000	817	301	811	4.3	246	809	184	815	58	
	2001	797	232	791	-2.5	214	794	167	784	45	
Hattula	1999	909	71	905	7.4	65	785	18	951	47	
	2000	1024	94	1047	15.6	86	869	18	1094	68	
	2001	1001	73	979	-6.5	66	852	19	1030	47	
Raumo	1999	814	23	814	20.5	23	844	7	809	15	
	2000	958	22	802	-1.4	15	..	4	841	11	
	2001	865	19	848	5.7	17	809	8	884	9	
Hausjärvi	1999	694	50	666	14.5	45	506	11	717	34	
	2000	759	59	759	14.0	59	587	9	808	47	
	2001	770	46	771	1.6	37	619	8	822	28	
Hummula	1999	693	20	558	-5.2	15	564	12	..	3	
	2000	636	18	626	12.1	16	540	9	735	7	
	2001	643	9	682	9.0	7	..	3	..	4	
Hämeenlinna	1999	1061	1009	1048	6.6	905	1075	583	998	320	
	2000	1126	901	1108	5.8	782	1129	528	1062	251	
	2001	1150	993	1108	-0.1	890	1134	564	1054	314	
Janakkala	1999	799	201	766	10.6	174	705	112	874	62	
	2000	845	187	823	7.5	165	735	94	932	70	
	2001	825	167	822	-0.1	163	728	88	932	75	
Jokioinen	1999	695	30	695	0.2	30	701	8	690	21	
	2000	716	29	719	3.5	27	746	8	708	19	
	2001	752	25	752	4.6	25	669	6	771	18	
Kalvola	1999	705	10	705	5.1	10	603	5	807	5	
	2000	814	22	814	15.5	22	629	5	869	17	
	2001	872	15	872	7.1	15	..	2	902	13	
Lammi	1999	729	53	727	12.6	51	672	25	780	26	
	2000	778	49	775	6.6	42	628	20	858	21	
	2001	829	37	798	3.0	33	659	12	877	21	
Loppi	1999	837	57	776	15.7	40	754	30	845	10	
	2000	887	40	797	2.7	28	757	14	837	14	
	2001	1024	61	861	8.0	36	752	20	998	16	
Renko	1999	777	8	735	-7.9	6	..	3	..	3	
	2000	1070	20	826	12.5	12	..	4	910	8	
	2001	843	8	763	-7.6	7	674	5	..	2	
Riihimäki	1999	940	446	920	6.9	413	901	344	1018	67	
	2000	1059	483	1050	14.1	443	1032	368	1138	74	
	2001	1028	448	1019	-3.0	415	986	340	1172	73	
Tammela	1999	801	26	777	6.7	25	710	11	827	13	
	2000	831	36	831	6.9	36	800	13	856	21	
	2001	811	35	817	-1.7	34	780	9	837	24	
Tuulos	1999	542	18	520	-55.6	13	-	-	520	13	
	2000	680	7	646	24.3	5	-	-	..	3	
	2001	664	6	664	2.8	6	-	-	657	5	
Ypäjä	1999	653	7	653	-1.7	7	..	2	642	5	
	2000	677	7	677	3.7	7	..	3	..	4	
	2001	581	10	581	-14.2	10	..	3	603	7	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					‡	LKM	EURO/M2	LKM		
PIRKANMAA 4)	1999	1079	7851	1085	10.7	6898	1100	4708	1050	2118
	2000	1151	6975	1159	6.8	5956	1180	3938	1113	1962
	2001	1181	7157	1152	-0.6	6195	1160	4081	1131	2051
Hämeenkyrö	1999	786	72	786	18.0	71	777	19	789	51
	2000	807	86	783	-0.4	74	739	24	804	48
	2001	837	66	802	2.3	57	730	14	822	42
Ikaalinen	1999	1019	78	1021	2.8	75	1119	34	829	37
	2000	1079	102	952	-6.7	67	978	38	863	28
	2001	979	80	932	-2.1	66	839	33	1003	31
Juupajoki	1999	484	7	480	-8.1	6	-	-	480	6
	2000	553	8	581	21.1	7	-	-	581	7
	2001	560	11	559	-3.8	10	-	-	559	10
Kangasala	1999	911	352	940	13.9	290	859	168	1053	122
	2000	964	280	981	4.4	237	915	133	1071	103
	2001	1092	313	1020	4.0	267	955	157	1114	110
Kihniö	1999	593	6	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kuhmalahti	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Kuorevesi	1999	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	2000	437	5	437	-15.4	5	-	-	437	5
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kuru	1999	765	9	797	24.4	8	-	-	797	8
	2000	746	7	746	-6.4	7	..	2	727	5
	2001	682	10	682	-8.6	10	..	2	704	8
Kylmäkoski	1999	460	31	..	..	2	-	-	..	2
	2000	591	13	668	12.6	10	-	-	668	10
	2001	659	15	716	7.2	11	-	-	716	11
Lempäälä	1999	958	191	947	13.0	172	862	75	1012	97
	2000	944	193	973	2.8	154	926	72	1015	81
	2001	1033	188	983	1.1	147	924	67	1033	80
Luopioinen	1999	683	6	584	-7.0	5	-	-	584	5
	2000	797	12	776	32.9	6	-	-	776	6
	2001	802	9	779	0.3	6	-	-	779	6
Längelmäki	1999	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2000	532	7	532	-25.6	7	540	6	..	1
	2001	717	5	..	..	4	..	1	..	3
Mouhijärvi	1999	632	12	632	1.6	12	..	2	637	10
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2001	953	6	..	..	3	-	-	..	3
Mänttä	1999	536	98	549	3.6	90	516	70	664	20
	2000	577	80	589	7.4	74	566	52	645	22
	2001	576	91	581	-1.4	86	516	50	672	36
Nokia	1999	947	412	940	10.2	378	879	207	1022	166
	2000	1021	384	1025	9.0	339	947	195	1134	141
	2001	1050	480	1002	-2.2	392	931	204	1083	186
Orivesi	1999	820	130	818	15.5	120	814	64	847	48
	2000	898	96	856	4.7	80	833	39	878	41
	2001	822	84	783	-8.6	74	784	33	776	40

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)						
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		MUUTOS		KERROSTALOT RIVI- JA PIENTALOT		
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	%	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Parkano	1999	705	62	692	5.9	55	757	18	656	35
	2000	830	69	727	5.0	54	835	14	694	38
	2001	799	54	780	7.3	46	805	20	776	23
Pirkkala	1999	1045	194	1010	11.9	154	979	86	1056	67
	2000	1116	232	1096	8.5	151	1022	86	1194	65
	2001	1182	227	1083	-1.2	163	987	83	1187	79
Pälkäne	1999	812	18	812	11.9	18	777	7	834	11
	2000	880	28	830	2.2	20	769	6	856	14
	2001	909	24	834	0.5	18	851	6	826	12
Ruovesi	1999	669	22	684	-4.6	20	674	10	694	10
	2000	724	31	715	4.6	29	620	13	793	16
	2001	766	33	733	2.4	30	661	9	764	21
Sahalahti	1999	725	20	725	9.3	20	..	3	737	17
	2000	825	10	825	13.7	10	..	1	834	9
	2001	823	15	823	-0.2	15	..	2	858	13
Suodenniemi	1999	564	7	564	0.7	7	-	-	564	7
	2000	564	10	564	-0.0	10	-	-	564	10
	2001	586	7	586	4.0	7	-	-	586	7
Tampere	1999	1201	4954	1207	10.6	4417	1201	3448	1223	930
	2000	1287	4322	1301	7.8	3750	1298	2852	1307	860
	2001	1311	4481	1284	-1.3	3927	1268	2982	1328	901
Toijala	1999	708	135	684	9.0	106	659	76	747	30
	2000	751	132	776	13.5	104	730	67	860	37
	2001	772	124	800	3.1	112	787	82	835	30
Urjala	1999	807	25	821	7.7	24	742	6	875	16
	2000	860	13	773	-5.8	8	..	3	728	5
	2001	873	16	873	12.9	16	1059	5	788	11
Valkeakoski	1999	772	317	829	10.7	247	819	181	844	64
	2000	854	233	881	6.3	194	882	135	883	57
	2001	835	263	851	-3.4	225	839	163	890	60
Vammala	1999	947	145	871	0.4	127	900	98	778	27
	2000	989	132	895	2.7	113	931	77	821	35
	2001	1035	100	942	5.3	86	943	64	933	21
Vesilahti	1999	829	10	829	32.2	10	-	-	829	10
	2000	832	12	812	-2.1	11	-	-	812	11
	2001	852	12	832	2.6	11	-	-	862	10
Viiala	1999	756	83	744	21.0	76	723	50	785	26
	2000	817	61	817	9.7	61	779	35	868	26
	2001	768	42	770	-5.7	41	689	23	874	18
Viljakkala	1999	615	6	615	5.4	6	-	-	615	6
	2000	733	13	733	19.3	13	-	-	733	13
	2001	746	6	674	-8.1	5	-	-	..	4
Vilppula	1999	737	43	557	12.0	31	474	10	596	21
	2000	604	35	556	-0.1	32	491	14	607	18
	2001	545	25	545	-2.1	25	474	11	600	14
Virrat	1999	849	59	678	-1.5	39	630	15	710	21
	2000	793	67	754	11.2	51	685	21	788	27
	2001	707	41	737	-2.3	34	665	14	758	17
Ylöjärvi	1999	1035	316	1021	12.3	279	896	55	1054	221
	2000	1105	263	1112	8.9	240	956	46	1149	194
	2001	1097	301	1082	-2.7	274	951	53	1112	220

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ac. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)				KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
	EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM	
Äetsä	1999	575	23	575	4.3	23	526	5	588	18
	2000	615	31	615	7.0	31	447	7	672	22
	2001	611	23	619	0.7	22	..	3	635	19

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)						
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
PÄIJÄT-HÄME 4)	1999	897	3225	870	7.6	2966	862	2251	899	702
	2000	952	2973	927	6.6	2704	917	2041	962	656
	2001	958	3127	925	-0.2	2831	901	2139	985	670
Artjärvi	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Asikkala	1999	785	75	791	9.2	68	805	29	817	35
	2000	886	97	849	7.3	78	843	24	856	53
	2001	964	83	867	2.1	64	880	16	863	48
Hartola	1999	903	31	701	2.8	26	715	7	722	17
	2000	713	15	734	4.8	14	..	4	773	8
	2001	790	22	783	6.7	18	728	6	771	10
Hollola	1999	855	293	854	2.6	257	758	139	967	118
	2000	929	241	911	6.6	220	799	120	1045	99
	2001	921	236	908	-0.3	218	808	120	1030	98
Heinola	1999	886	379	794	8.4	352	778	263	845	88
	2000	897	341	884	11.4	311	846	214	972	96
	2001	868	290	834	-5.7	258	812	184	899	72
Hämeenkoski	1999	781	9	695	12.5	8	..	1	727	7
	2000	679	12	679	-2.2	12	-	-	677	11
	2001	654	8	654	-3.7	8	-	-	654	8
Kärkölä	1999	742	42	735	14.2	40	645	5	747	35
	2000	710	27	710	-3.3	27	..	4	730	23
	2001	766	34	724	1.8	23	..	2	734	21
Lahti	1999	938	2062	917	8.5	1908	904	1667	1010	238
	2000	1002	1920	974	6.2	1766	961	1536	1063	229
	2001	1002	2139	968	-0.6	1968	939	1674	1109	277
Nastola	1999	724	154	719	3.2	146	595	69	829	77
	2000	756	154	720	0.1	137	596	78	882	59
	2001	787	142	751	4.3	122	633	70	909	52
Orimattila	1999	803	122	769	10.9	105	736	56	807	49
	2000	851	115	809	5.2	95	800	46	818	49
	2001	852	132	783	-3.2	117	715	53	840	64
Padasjoki	1999	646	16	646	5.4	16	..	3	734	10
	2000	697	16	697	8.0	16	630	8	764	8
	2001	647	10	647	-7.2	10	614	6	..	3
Sysmä	1999	691	38	698	1.8	36	691	12	701	24
	2000	762	33	761	9.1	27	641	7	803	20
	2001	781	27	757	-0.6	21	571	8	871	13

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
KYMENLAAKSO 4)	1999	780	2460	768	6.0	2281	757	1449	790	817
	2000	818	2313	800	4.2	2143	778	1389	839	736
	2001	823	2266	801	0.1	2147	783	1356	831	782
Elimäki	1999	665	86	665	6.2	84	614	22	684	60
	2000	744	79	684	2.9	60	597	11	703	40
	2001	728	67	703	2.8	63	590	9	724	53
Hamina	1999	831	178	792	8.0	153	736	103	909	50
	2000	815	121	804	1.5	116	772	84	888	32
	2001	924	139	867	7.8	122	799	73	969	49
Iitti	1999	673	45	672	12.8	42	535	9	709	33
	2000	669	39	688	2.4	34	552	10	744	24
	2001	687	42	687	-0.0	42	563	11	731	31
Jaala	1999	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	2000	741	7	702	14.1	6	-	-	702	6
	2001	577	6	514	-26.8	5	-	-	514	5
Kotka	1999	770	951	773	5.3	891	760	637	805	249
	2000	806	896	804	4.0	844	791	609	827	229
	2001	822	877	808	0.5	834	797	596	833	234
Kouvola	1999	839	724	821	7.9	669	799	491	880	178
	2000	882	666	858	4.5	620	818	439	955	179
	2001	854	682	835	-2.6	650	805	475	918	171
Kuusankoski	1999	750	216	717	1.3	191	690	107	751	83
	2000	813	266	746	4.0	238	710	151	810	87
	2001	787	217	726	-2.6	202	684	126	798	76
Miehikkälä	1999	..	1	..	..	1	-	-	-	-
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pyhtää	1999	702	16	642	-0.2	14	..	1	660	13
	2000	835	23	817	27.2	20	..	1	842	19
	2001	776	19	776	-5.0	19	-	-	776	19
Anjalankoski	1999	682	88	682	3.1	88	689	50	684	36
	2000	709	99	710	4.1	98	663	60	759	37
	2001	719	89	723	1.8	88	742	46	701	42
Valkeala	1999	754	59	754	3.6	59	678	15	779	44
	2000	771	53	768	1.9	51	717	12	784	39
	2001	839	60	835	8.8	56	714	10	862	46
Vehkalahti	1999	663	85	662	7.4	81	520	12	694	65
	2000	732	53	737	11.3	46	562	9	780	37
	2001	745	61	748	1.5	59	681	9	760	50
Virolahti	1999	761	8	611	1.3	6	..	2	..	4
	2000	717	8	650	6.4	7	..	3	..	4
	2001	735	7	735	13.1	7	..	1	733	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2)		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
ETELÄ-KARJALA 4)	1999	1023	1651	994	8.2	1427	1000	978	977	434
	2000	1038	1500	1014	2.0	1292	1025	908	986	376
	2001	1082	1467	1035	2.0	1300	1047	924	1004	367
Imatra	1999	829	405	801	4.5	362	795	257	817	104
	2000	883	389	861	7.5	352	845	239	895	113
	2001	885	338	886	2.9	335	869	237	933	97
Joutseno	1999	810	80	799	14.9	77	776	27	812	50
	2000	891	85	849	6.3	69	783	35	917	34
	2001	864	63	843	-0.7	60	809	28	873	32
Lappeenranta	1999	1148	980	1114	6.5	835	1105	660	1148	169
	2000	1164	866	1128	1.2	757	1122	602	1151	150
	2001	1197	947	1135	0.7	803	1133	639	1150	160
Lemi	1999	826	18	826	11.7	17	..	1	826	16
	2000	775	16	719	-13.0	11	-	-	719	11
	2001	978	14	814	13.2	8	-	-	814	8
Luumäki	1999	1051	51	1144	67.3	37	621	6	1262	30
	2000	730	28	708	-38.1	18	671	7	731	11
	2001	751	22	746	5.4	19	697	8	781	11
Pariikkala	1999	771	19	755	2.6	6	..	4	..	1
	2000	697	23	748	-1.0	8	741	6	..	1
	2001	703	13	801	7.2	6	..	2	..	3
Rautjärvi	1999	664	18	664	3.6	18	586	8	726	10
	2000	593	21	652	-1.8	13	..	4	701	9
	2001	686	8	686	5.2	8	..	2	710	6
Ruokolahti	1999	924	24	942	12.0	21	851	8	841	7
	2000	1020	23	1012	7.4	22	1011	13	905	7
	2001	999	14	999	-1.3	14	870	5	956	6
Saari	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Savitaipale	1999	718	18	689	0.2	17	625	5	716	12
	2000	917	19	762	10.6	14	..	2	781	12
	2001	773	15	773	1.4	15	..	3	783	12
Suomenniemi	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Taipalsaari	1999	931	28	937	8.4	27	..	2	955	25
	2000	961	28	986	5.3	26	-	-	986	26
	2001	981	26	1000	1.4	25	-	-	1000	25
Uukuniemi	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Ylämaa	1999	761	5	761	-3.6	5	-	-	761	5
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOHITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
ETELÄ-SAVO 4)	1999	857	1882	833	2.9	1629	854	976	794	642
	2000	867	1560	861	3.4	1428	890	836	812	579
	2001	870	1642	859	-0.3	1499	889	893	813	595
Anttola	1999	796	12	721	-2.4	10	..	2	730	8
	2000	851	15	813	12.7	10	..	1	786	9
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enonkoski	1999	555	8	555	0.1	8	-	-	555	8
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	495	7	495	0.5	7	-	-	495	7
Haukivuori	1999	568	5	568	7.1	5	..	4	..	1
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Heinävesi	1999	653	20	652	0.2	18	701	6	628	12
	2000	759	17	734	12.5	16	..	3	706	13
	2001	740	23	670	-8.7	19	..	2	654	17
Hirvensalmi	1999	666	9	666	2.4	9	..	1	674	8
	2000	761	11	760	14.1	10	..	2	780	8
	2001	696	10	696	-8.4	10	..	1	693	9
Joroinen	1999	643	50	547	-5.7	29	394	6	586	23
	2000	691	47	591	8.1	37	483	10	631	27
	2001	668	45	617	4.4	36	469	9	667	27
Juva	1999	784	55	761	5.5	49	716	16	783	33
	2000	776	47	747	-1.9	41	714	15	766	26
	2001	763	37	740	-1.0	35	720	11	749	24
Jäppilä	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	514	6	514	16.9	6	-	-	514	6
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kangaslampi	1999	728	5	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	3	..	..	1	-	-	..	1
Kangasniemi	1999	704	53	716	3.9	46	736	10	711	36
	2000	807	40	833	16.3	32	896	14	733	15
	2001	780	47	787	-5.5	44	833	13	771	28
Kerimäki	1999	839	41	839	14.3	41	813	6	844	35
	2000	732	40	735	-12.4	39	..	2	730	37
	2001	673	37	672	-8.6	36	..	3	678	33
Mikkeli	1999	1037	679	1007	4.3	556	1003	441	998	105
	2000	1054	549	1043	3.5	513	1042	373	1032	131
	2001	1055	647	1035	-0.8	582	1038	407	1024	170
Mikkelin mlk	1999	916	88	908	5.7	84	726	17	954	67
	2000	926	46	926	2.0	46	718	13	1008	33
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mäntyharju	1999	713	49	723	5.3	44	853	12	674	32
	2000	770	65	702	-2.9	56	748	17	682	39
	2001	773	51	734	4.6	44	740	13	732	31
Pertunmaa	1999	565	17	563	28.9	16	-	-	570	15
	2000	574	17	574	1.9	17	-	-	574	17
	2001	547	12	534	-7.0	11	..	1	545	10
Pieksämäki	1999	542	209	542	0.5	191	526	153	605	38
	2000	566	173	570	5.3	158	546	118	643	40
	2001	565	171	561	-1.6	155	515	110	676	44

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Pieksämäen mlk	1999	583	23	612	8.0	15	-	-	612	15
	2000	570	13	576	-5.9	5	-	-	576	5
	2001	590	18	659	14.4	9	-	-	659	9
Punkaharju	1999	873	15	803	13.3	11	-	-	803	11
	2000	831	15	831	3.6	15	..	3	784	12
	2001	875	17	702	-15.5	12	-	-	702	12
Puumala	1999	632	19	608	-0.3	17	533	9	694	8
	2000	534	16	540	-11.2	13	..	3	536	10
	2001	622	11	622	15.1	11	..	2	598	8
Rantasalmi	1999	580	14	589	-15.4	13	649	8	494	5
	2000	672	25	735	24.8	19	722	8	735	10
	2001	657	21	657	-10.7	21	631	11	680	9
Ristiina	1999	701	23	714	12.8	21	621	8	772	13
	2000	692	24	692	-3.1	22	548	11	836	11
	2001	670	19	676	-2.3	18	615	6	706	12
Savonlinna	1999	878	462	851	3.3	419	867	273	821	146
	2000	890	371	882	3.6	352	898	242	845	110
	2001	860	450	862	-2.2	433	877	299	829	134
Savonranta	1999	519	5	..	..	4	..	1	..	3
	2000	602	5	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Sulkava	1999	601	17	601	-3.4	17	..	3	576	14
	2000	654	7	654	8.7	7	..	1	682	6
	2001	625	10	639	-2.2	9	..	4	585	5
Virtasalmi	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
					%						
POHJOIS-SAVO 4)	1999	983	3441	951	6.1	2933	997	1826	874	1089	
	2000	996	3024	967	1.7	2598	1000	1656	908	931	
	2001	1002	2978	979	1.2	2631	1017	1654	915	972	
Iisalmi	1999	956	323	881	2.6	284	878	209	889	75	
	2000	967	270	887	0.8	240	877	173	913	67	
	2001	927	263	895	0.8	250	893	187	899	63	
Juankoski	1999	661	21	673	13.1	20	729	8	636	12	
	2000	713	25	702	4.3	23	..	4	698	19	
	2001	611	23	611	-13.0	23	546	11	670	12	
Kaavi	1999	795	23	678	6.8	17	..	2	693	15	
	2000	669	24	659	-2.7	22	571	9	721	13	
	2001	578	16	587	-11.0	14	515	6	641	8	
Karttula	1999	607	8	607	-9.4	8	..	1	626	7	
	2000	653	6	653	7.5	6	..	1	674	5	
	2001	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
Keitele	1999	690	13	690	2.2	13	-	-	697	12	
	2000	833	7	833	20.8	7	-	-	746	5	
	2001	701	12	713	-14.4	11	..	3	778	8	
Kiuruvesi	1999	818	71	719	-2.1	35	630	19	825	16	
	2000	730	56	708	-1.6	34	641	22	831	12	
	2001	740	65	766	8.3	46	680	21	839	25	
Kuopio	1999	1157	1873	1114	6.7	1661	1134	1233	1059	422	
	2000	1177	1584	1142	2.4	1398	1157	1053	1095	344	
	2001	1172	1676	1135	-0.6	1510	1151	1103	1090	407	
Lapinlahti	1999	651	48	644	10.7	45	694	10	633	34	
	2000	695	48	656	1.8	43	651	20	661	23	
	2001	679	55	670	2.1	52	652	25	688	26	
Leppävirta	1999	660	67	666	11.8	57	573	17	705	40	
	2000	670	93	633	-4.9	73	568	35	689	36	
	2001	706	69	663	4.7	61	587	22	705	38	
Maaninka	1999	652	13	652	-8.0	13	-	-	652	13	
	2000	688	10	688	5.4	10	-	-	688	10	
	2001	654	13	654	-4.9	13	-	-	654	13	
Nilsiä	1999	969	77	787	10.6	56	668	12	803	42	
	2000	1125	62	974	23.8	46	658	9	1027	34	
	2001	1052	52	886	-9.0	43	586	9	969	32	
Pielavesi	1999	579	40	589	-20.7	36	535	25	713	11	
	2000	688	25	685	16.2	23	635	16	800	7	
	2001	651	23	659	-3.8	19	642	11	683	8	
Rautalampi	1999	584	8	564	-7.2	7	520	5	..	2	
	2000	666	12	669	18.7	11	..	2	678	9	
	2001	620	8	611	-8.6	7	..	2	622	5	
Rautavaara	1999	484	8	459	-8.3	6	-	-	459	6	
	2000	495	7	476	3.6	6	-	-	476	6	
	2001	..	2	..	..	1	-	-	..	1	
Siilinjärvi	1999	855	317	873	6.5	183	846	34	880	146	
	2000	908	281	939	7.5	165	942	49	937	115	
	2001	867	252	898	-4.3	150	854	39	913	111	
Sonkajärvi	1999	672	11	672	26.8	11	..	3	712	7	
	2000	685	13	685	2.0	13	..	3	710	10	
	2001	675	13	687	0.3	12	..	1	717	11	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Suonenjoki	1999	597	44	597	-4.7	44	576	24	621	20
	2000	634	63	634	6.2	63	600	45	719	18
	2001	609	43	609	-3.9	43	547	28	727	15
Tervo	1999	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	-
Tuusniemi	1999	505	21	510	0.2	16	462	6	534	9
	2000	557	17	563	10.3	12	..	3	620	8
	2001	564	13	574	1.9	11	..	1	580	10
Varkaus	1999	663	406	659	2.6	382	611	210	718	169
	2000	695	371	691	4.9	366	649	207	745	158
	2001	715	344	717	3.7	334	698	178	738	155
Varpaisjärvi	1999	515	22	524	-0.5	15	-	-	524	15
	2000	546	25	605	15.3	14	-	-	605	14
	2001	554	14	568	-6.1	10	-	-	568	10
Vehmersalmi	1999	669	6	668	0.2	5	-	-	668	5
	2000	734	8	734	9.9	8	..	1	757	7
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Vesanto	1999	507	11	507	-8.9	11	451	7	..	4
	2000	539	6	539	6.2	6	..	4	..	2
	2001	609	8	609	13.0	8	538	5	..	3
Vieremä	1999	790	7	656	-1.2	5	-	-	656	5
	2000	698	9	649	-1.0	7	-	-	649	7
	2001	537	5	..	..	4	-	-	..	4

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
				YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
POHJOIS-KARJALA 4)	1999	871	1916	852	3.5	1634	946	832	753	795
	2000	898	1759	886	4.1	1567	966	798	805	760
	2001	934	1634	902	1.7	1474	1009	730	794	729
Eno	1999	570	39	604	1.1	25	..	2	605	22
	2000	530	25	540	-10.6	20	..	2	540	18
	2001	679	42	603	11.7	32	..	4	610	28
Iломantsi	1999	636	46	699	4.8	28	932	11	548	17
	2000	672	28	728	4.1	19	855	10	586	9
	2001	614	27	620	-14.9	25	690	7	592	18
Joensuu	1999	981	1120	963	4.5	1014	1033	628	847	385
	2000	1034	1047	1018	5.7	972	1082	585	921	386
	2001	1082	997	1040	2.1	913	1135	535	899	368
Juuka	1999	746	36	640	-1.9	20	..	3	648	16
	2000	714	33	701	9.6	27	792	6	675	19
	2001	726	31	719	2.5	29	763	10	695	19
Kesälahti	1999	604	7	604	-0.9	7	-	-	604	7
	2000	622	12	626	3.6	11	-	-	626	11
	2001	602	10	573	-8.6	8	-	-	573	8
Kiihtelysvaara	1999	389	5	389	-13.3	5	-	-	389	5
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Kitee	1999	863	126	798	6.9	108	810	50	788	58
	2000	892	79	785	-1.6	65	799	32	771	33
	2001	835	72	825	5.1	71	830	35	820	36
Kontiolahti	1999	859	95	783	5.4	63	-	-	783	63
	2000	974	84	909	16.1	52	-	-	909	52
	2001	956	89	871	-4.2	58	-	-	871	58
Outokumpu	1999	550	55	551	-9.2	49	506	25	597	24
	2000	570	70	571	3.8	69	531	36	616	33
	2001	555	48	554	-3.1	46	527	27	592	19
Lieksa	1999	716	157	619	3.5	110	657	58	562	48
	2000	661	134	639	3.1	122	648	70	622	49
	2001	676	105	654	2.5	90	708	55	571	35
Liperi	1999	637	64	642	2.5	62	659	12	638	50
	2000	641	74	651	1.5	59	570	13	679	45
	2001	620	54	616	-5.4	52	538	10	635	42
Nurmes	1999	686	83	595	-3.3	68	625	39	556	29
	2000	599	69	617	3.6	58	625	36	605	21
	2001	583	74	589	-4.5	72	588	42	597	25
Polvijärvi	1999	552	11	576	11.7	7	-	-	576	7
	2000	466	18	455	-21.1	15	..	1	456	14
	2001	551	16	577	26.9	11	..	1	584	10
Pyhäselkä	1999	755	48	751	14.6	47	-	-	751	47
	2000	770	50	775	3.1	48	-	-	775	48
	2001	744	46	739	-4.6	45	-	-	739	45
Rääkkylä	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Tohmajärvi	1999	593	9	593	0.3	9	..	3	653	6
	2000	576	6	576	-2.9	6	..	1	573	5
	2001	593	8	593	3.0	8	..	1	604	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Tuupovaara	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	529	9	496	-13.9	5	-	-	496	5
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Valtimo	1999	489	8	463	-18.6	5	..	1	..	4
	2000	470	11	477	3.0	9	..	4	..	4
	2001	410	6	421	-11.6	5	..	3	..	2
Värtsilä	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	%	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
KESKI-SUOMI 4)	1999	1021	3457	984	8.0	3064	1026	1938	915	1095
	2000	1071	3240	1034	5.1	2656	1073	1585	982	1039
	2001	1050	2989	1030	-0.4	2665	1053	1609	999	1034
Hankasalmi	1999	614	22	614	7.9	22	..	1	614	21
	2000	650	15	654	6.6	14	..	2	677	12
	2001	679	25	667	1.9	23	..	2	675	21
Joutsa	1999	653	43	653	-2.0	43	603	16	723	24
	2000	728	64	640	-2.0	54	555	21	687	29
	2001	668	36	646	0.9	32	586	11	711	18
Jyväskylä	1999	1188	1851	1144	8.2	1632	1159	1260	1090	364
	2000	1227	1603	1206	5.4	1381	1235	1007	1137	359
	2001	1209	1590	1188	-1.5	1385	1203	1023	1142	358
Jyväskylän mlk	1999	963	435	928	5.9	396	845	203	1019	188
	2000	1086	526	1013	9.2	343	893	139	1096	204
	2001	1022	440	1010	-0.3	409	864	171	1116	238
Jämsä	1999	927	134	855	3.8	110	864	66	840	43
	2000	971	143	912	6.8	125	892	70	946	53
	2001	987	146	943	3.3	131	931	67	967	60
Jämsänkoski	1999	633	57	647	6.7	52	604	28	703	23
	2000	657	60	655	1.1	49	597	28	743	20
	2001	662	64	687	5.0	55	684	32	692	22
Kannonkoski	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	494	7	518	12.9	5	-	-	518	5
	2001	..	3	..	..	1	-	-	..	1
Karstula	1999	769	31	712	10.2	27	..	4	728	22
	2000	839	17	722	1.4	12	..	3	717	8
	2001	763	17	763	5.7	17	..	4	781	12
Keuruu	1999	816	137	765	5.2	109	773	89	727	20
	2000	811	116	793	3.7	99	797	69	787	28
	2001	775	99	777	-2.0	92	773	67	788	25
Kinnula	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	742	6	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Kivijärvi	1999	..	3	..	..	3	..	3	-	-
	2000	470	6	470	-3.6	6	..	3	..	2
	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Konnevesi	1999	605	9	605	-1.5	9	..	3	600	6
	2000	934	17	965	59.5	16	..	2	1004	14
	2001	628	9	673	-30.2	6	..	4	..	2
Korpilahti	1999	861	31	867	18.9	30	776	8	900	22
	2000	822	28	818	-5.7	23	696	6	871	16
	2001	753	27	753	-8.0	27	640	11	793	15
Kuhmoinen	1999	716	36	716	15.9	36	724	27	716	8
	2000	710	19	725	1.3	17	748	10	694	7
	2001	730	13	730	0.6	13	721	8	745	5
Kyyjärvi	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	4	..	..	4	..	1	..	3
Laukaa	1999	873	128	865	11.7	119	963	26	843	86
	2000	993	123	912	5.4	100	940	24	896	73
	2001	912	119	857	-6.0	102	806	20	876	78

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM
					%	LKM			
Leivonmäki	1999	535	7	535	-19.6	7	-	535	7
	2000	..	4	..	..	4	-	..	4
	2001	..	4	..	..	4	-	..	4
Luhanka	1999	..	4	..	..	4	-	..	4
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	756	7	756	-	7	-	756	7
Multia	1999	577	6	577	8.5	6	..	603	5
	2000	624	8	624	8.1	8	..	648	7
	2001	651	7	651	4.4	7	..	653	6
Muurame	1999	942	74	922	14.8	65	809	16	959
	2000	1017	71	998	8.2	58	939	20	1029
	2001	867	72	884	-11.4	68	828	34	940
Petäjavesi	1999	789	16	815	33.6	14	..	844	10
	2000	746	8	746	-8.5	8	..	732	7
	2001	849	12	876	17.4	10	..	867	8
Pihtipudas	1999	730	33	639	8.3	26	..	643	25
	2000	693	21	675	5.7	20	..	667	19
	2001	724	24	724	7.2	24	..	736	21
Pylkönmäki	1999	..	1	..	..	1	-	..	1
	2000	..	3	..	..	1	-	..	1
	2001	..	2	-	-	-	-	-	-
Saarijärvi	1999	675	64	679	-0.9	63	637	31	720
	2000	806	71	726	6.9	59	670	31	787
	2001	733	57	688	-5.2	52	651	35	764
Sumiainen	1999	..	3	..	..	3	-	..	3
	2000	..	3	..	..	3	-	..	3
	2001	..	3	..	..	3	-	..	3
Suolahti	1999	610	68	622	7.2	61	577	30	666
	2000	634	60	639	2.8	57	557	30	731
	2001	635	46	660	3.3	39	563	21	785
Toivakka	1999	679	8	679	-9.0	8	-	679	8
	2000	721	5	721	6.2	5	-	721	5
	2001	787	8	787	9.1	8	-	787	8
Uurainen	1999	688	8	669	-0.0	6	-	669	6
	2000	1575	9	1044	56.1	5	-	1044	5
	2001	637	5	637	-39.0	5	-	637	5
Viitasaari	1999	675	69	690	5.3	56	674	28	705
	2000	673	51	670	-2.8	49	630	28	743
	2001	674	51	676	0.8	47	680	31	689
Äänekoski	1999	802	170	783	3.8	147	792	93	768
	2000	878	172	797	1.8	127	787	89	819
	2001	842	96	829	4.0	91	794	60	896

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
ETELÄ-POHJANMAA 4)	1999	852	1281	820	5.3	1088	855	385	801	699
	2000	915	1433	860	4.9	1086	881	376	852	700
	2001	914	1335	853	-0.8	1026	875	358	848	652
Alahärmä	1999	596	11	596	7.5	11	-	-	596	11
	2000	550	6	550	-7.7	6	-	-	550	6
	2001	593	23	572	4.0	22	-	-	593	18
Alajärvi	1999	781	17	776	-16.6	15	..	1	787	14
	2000	780	27	774	-0.2	18	..	1	777	16
	2001	758	27	760	-1.8	26	..	4	763	21
Alavus	1999	784	37	784	11.6	37	738	11	804	26
	2000	943	60	806	2.8	43	777	18	835	24
	2001	863	52	786	-2.4	44	671	11	828	31
Evijärvi	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	637	7	637	-8.6	7	-	-	665	6
	2001	485	5	485	-23.8	5	-	-	..	1
Ilmajoki	1999	812	28	794	-0.8	25	..	2	790	23
	2000	861	30	841	5.9	21	..	2	813	19
	2001	844	37	773	-8.1	30	..	1	775	28
Isojoki	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	779	5	779	48.2	5	-	-	779	5
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Jalasjärvi	1999	608	42	610	-	41	451	8	648	33
	2000	863	52	722	18.4	34	440	8	809	26
	2001	721	37	638	-11.6	24	..	1	651	23
Jurva	1999	681	8	609	13.3	6	-	-	609	6
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	641	8	683	3.0	7	-	-	683	7
Karijoki	1999	482	7	482	7.4	7	-	-	482	7
	2000	584	7	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Kauhajoki	1999	754	81	713	1.2	71	-	-	713	71
	2000	827	101	768	7.8	85	..	3	777	82
	2001	812	65	799	4.0	63	..	4	803	59
Kauhava	1999	766	35	745	14.6	30	..	4	736	26
	2000	821	37	737	-1.1	25	878	6	687	18
	2001	833	27	806	9.3	23	751	6	813	16
Kortesjärvi	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	492	6	492	-25.3	6	-	-	492	6
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Kuortane	1999	750	7	750	4.2	7	..	1	711	6
	2000	894	9	760	1.3	7	-	-	760	7
	2001	927	8	733	-3.6	5	-	-	733	5
Kurikka	1999	735	57	680	-2.6	45	559	17	753	28
	2000	802	47	751	10.5	37	586	9	813	27
	2001	938	30	827	10.1	18	970	6	755	12
Lappajärvi	1999	..	4	..	..	2	-	-	..	2
	2000	835	13	663	24.9	7	-	-	646	5
	2001	771	7	..	..	2	-	-	..	2
Lapua	1999	711	64	707	7.5	59	647	29	769	29
	2000	750	59	753	6.5	52	717	18	775	33
	2001	796	55	750	-0.4	45	644	26	904	18

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Lehtimäki	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	3	..	..	3	-	-	..	3
Nurmo	1999	858	128	853	2.0	99	745	5	859	94
	2000	922	125	932	9.1	94	736	10	955	84
	2001	1014	192	873	-6.3	100	736	15	897	85
Peräseinäjoki	1999	568	9	666	9.9	5	-	-	666	5
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	1046	8	..	..	2	-	-	..	2
Seinäjoki	1999	970	624	936	5.9	517	932	285	944	230
	2000	1014	708	966	3.2	531	955	277	980	253
	2001	989	628	952	-1.5	506	929	271	978	235
Soini	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	545	8	569	23.5	7	-	-	569	7
	2001	550	9	567	-0.5	7	-	-	567	7
Teuva	1999	549	10	549	-4.6	10	..	1	525	9
	2000	853	17	558	1.7	9	-	-	558	9
	2001	773	20	627	12.3	13	..	3	597	10
Töysä	1999	682	5	682	23.9	5	..	1	..	4
	2000	667	8	634	-7.1	7	..	1	667	6
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Vimpeli	1999	726	5	726	24.0	5	..	1	..	4
	2000	769	5	..	..	4	..	1	..	3
	2001	864	9	892	6.1	7	..	1	1006	5
Ylihärkä	1999	1056	7	..	..	3	-	-	..	3
	2000	624	15	504	-41.4	11	..	3	546	8
	2001	525	5	525	4.2	5	-	-	525	5
Ylistaro	1999	641	17	603	8.6	15	-	-	603	15
	2000	700	16	693	15.0	12	-	-	693	12
	2001	640	14	640	-7.7	9	-	-	670	8
Ähtäri	1999	697	63	638	3.9	58	598	19	660	38
	2000	758	57	653	2.3	46	620	19	681	26
	2001	795	54	725	11.1	48	669	9	738	39

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					%	LKM	EURO/M2	LKM		
POHJANMAA 4)	1999	981	1646	975	8.8	1525	1019	1056	871	454
	2000	1012	1561	1002	2.7	1400	1038	1004	909	377
	2001	1017	1247	992	-1.0	1130	1014	746	939	367
Isokyrö	1999	599	18	580	17.0	17	..	2	591	15
	2000	478	12	478	-17.7	12	415	6	540	5
	2001	518	17	518	8.5	17	443	9	604	8
Kaskinen	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	574	7	604	38.8	5	-	-	604	5
	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	-
Korsnäs	1999	650	7	650	24.5	7	-	-	..	4
	2000	855	5	..	..	3	-	-	..	1
	2001	..	1	..	..	1	-	-	-	-
Kristiinankaupunki	1999	627	32	632	2.3	30	600	10	648	20
	2000	638	40	638	0.9	40	569	15	679	25
	2001	610	16	613	-3.8	14	614	6	612	8
Kruunupyö	1999	619	14	638	16.1	12	553	6	723	6
	2000	821	10	640	0.3	8	..	3	623	5
	2001	802	11	560	-12.6	7	..	3	..	4
Laihia	1999	709	45	691	5.6	42	629	12	715	30
	2000	835	38	767	11.1	34	693	12	808	22
	2001	889	34	810	5.6	27	864	5	798	22
Luoto	1999	..	4	..	..	2	..	1	..	1
	2000	569	5	569	5.2	5	..	3	..	2
	2001	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Maalahti	1999	978	11	937	55.5	7	-	-	937	7
	2000	863	14	676	-27.9	7	-	-	676	7
	2001	880	11	870	28.7	8	-	-	870	8
Maksamaa	1999	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Mustasaari	1999	883	100	861	5.5	95	773	16	880	78
	2000	964	108	917	6.5	91	849	27	945	64
	2001	973	119	884	-3.6	97	795	34	934	62
Närpiö	1999	694	27	694	7.3	27	737	17	622	10
	2000	707	23	705	1.6	21	772	14	554	5
	2001	744	17	744	5.5	17	754	10	730	7
Oravainen	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietarsaari	1999	822	272	813	7.5	232	824	168	778	63
	2000	824	261	820	0.8	234	817	184	841	41
	2001	889	235	861	5.1	209	857	158	856	48
Pedersöre	1999	706	16	580	-7.5	12	..	3	614	9
	2000	733	17	718	23.8	14	..	3	710	11
	2001	695	6	686	-4.6	5	..	1	..	4
Uusikaarlepyy	1999	777	38	777	13.4	38	749	30	882	8
	2000	730	25	730	-6.0	25	733	22	..	3
	2001	810	34	810	10.9	34	760	24	925	9
Vaasa	1999	1100	1037	1093	9.1	979	1103	788	1047	181
	2000	1134	977	1130	3.4	882	1144	712	1062	165
	2001	1128	721	1107	-2.1	672	1115	493	1073	168

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Vähäkyrö	1999	580	14	580	-8.7	14	..	2	579	12
	2000	615	12	615	6.1	12	..	2	625	10
	2001	602	14	651	5.8	11	-	-	651	11
Vöyri	1999	553	6	553	-18.6	6	-	-	553	6
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	760	7	760	25.6	7	..	1	788	6

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
 3) Suur-alueet (Nuts2)  
 4) Maakunta



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					%	LKM	EURO/M2	LKM		
KESKI-POHJANMAA 4)	1999	800	557	791	2.3	505	842	237	746	260
	2000	849	452	846	6.9	404	872	200	827	200
	2001	855	372	831	-1.8	337	837	190	823	145
Halsua	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Himanka	1999	535	14	515	9.8	11	-	-	515	11
	2000	649	6	..	..	4	-	-	..	4
	2001	779	8	..	..	4	-	-	..	4
Kannus	1999	682	53	682	10.2	52	741	12	664	40
	2000	784	41	782	14.6	38	882	11	750	26
	2001	757	26	705	-9.8	24	683	6	712	18
Kaustinen	1999	569	15	569	4.4	15	..	1	571	14
	2000	656	12	603	5.9	11	-	-	603	11
	2001	557	11	554	-8.1	10	..	1	558	9
Kokkola	1999	863	415	853	3.9	373	854	220	857	145
	2000	890	356	888	4.1	318	876	186	913	129
	2001	894	306	873	-1.6	280	845	182	928	96
Kälviä	1999	668	16	700	25.4	13	..	1	713	12
	2000	670	13	685	-2.2	12	..	3	722	9
	2001	..	4	..	..	3	-	-	..	3
Lohtaja	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Perho	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	643	5	643	18.1	5	-	-	643	5
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Toholampi	1999	598	23	593	6.1	20	..	3	593	17
	2000	613	15	604	1.9	13	-	-	604	13
	2001	544	6	544	-10.0	6	..	1	532	5
Veteli	1999	522	14	522	7.2	14	-	-	522	14
	2000	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	2001	475	8	469	3.4	7	-	-	469	7

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		MUUTOS				
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	%	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
POHJOIS-POHJANMAA 4)	1999	1017	4273	1003	6.4	3283	1082	1720	915	1548
	2000	1049	3827	1055	5.2	2925	1129	1428	984	1478
	2001	1097	3892	1068	1.2	3169	1127	1570	1010	1585
Alavieska	1999	568	7	562	-0.6	6	-	-	562	6
	2000	567	7	549	-2.3	6	-	-	549	6
	2001	618	12	608	10.7	11	-	-	608	11
Haapajärvi	1999	738	46	720	-11.0	42	733	21	707	21
	2000	671	37	702	-2.4	25	731	14	667	11
	2001	732	32	732	4.2	30	768	15	697	15
Haapavesi	1999	786	17	695	9.5	13	..	3	725	10
	2000	696	32	681	-2.1	26	..	2	699	23
	2001	666	23	673	-1.1	22	-	-	673	22
Hailuoto	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haukipudas	1999	851	132	833	9.5	56	..	2	834	54
	2000	899	130	864	3.7	73	727	8	881	65
	2001	908	83	888	2.7	73	709	6	904	67
Ii	1999	743	24	725	20.5	20	-	-	725	20
	2000	685	15	695	-4.2	10	..	1	723	9
	2001	674	14	674	-3.0	14	-	-	674	14
Kalajoki	1999	865	43	780	7.6	30	..	2	770	28
	2000	853	54	810	3.8	38	988	6	776	32
	2001	755	26	737	-9.0	25	..	2	752	23
Kempele	1999	920	225	882	5.1	131	904	11	880	120
	2000	955	182	944	7.1	101	881	5	947	96
	2001	1060	192	1032	9.3	124	907	6	1038	118
Kestilä	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	3	..	..	2	-	-	..	2
Kiiminki	1999	842	113	833	9.0	82	-	-	833	82
	2000	850	137	872	4.7	89	..	2	871	87
	2001	950	132	892	2.3	101	..	4	886	97
Kuivaniemi	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	1	-	-	-	-	-	-	-
Kuusamo	1999	1007	219	930	13.0	154	969	55	902	98
	2000	1030	212	951	2.3	142	941	54	960	86
	2001	1026	163	988	3.9	129	932	53	1034	75
Kärsämäki	1999	545	8	545	10.7	8	-	-	545	8
	2000	649	11	685	25.8	9	-	-	710	7
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4
Liminka	1999	764	24	752	2.6	21	-	-	752	21
	2000	770	20	796	5.9	18	..	2	829	16
	2001	851	24	756	-5.1	19	..	1	766	18
Lumijoki	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Merijärvi	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Muhos	1999	914	52	857	16.9	23	963	6	820	17
	2000	856	27	746	-13.0	16	-	-	746	16
	2001	854	51	826	10.7	26	..	4	822	22
Nivala	1999	872	50	832	11.8	37	766	11	860	26
	2000	980	80	954	14.6	68	1021	9	943	59
	2001	858	55	805	-15.6	45	774	12	816	33
Oulainen	1999	714	68	704	8.2	64	704	21	705	43
	2000	733	75	698	-0.9	58	669	17	711	41
	2001	766	83	720	3.1	70	812	19	696	49
Oulu	1999	1135	2547	1118	6.9	2094	1136	1429	1077	663
	2000	1192	2148	1191	6.6	1822	1195	1163	1181	651
	2001	1228	2381	1192	-	2036	1188	1301	1197	732
Oulunsalo	1999	826	128	853	6.2	77	827	6	855	71
	2000	890	106	903	5.8	51	..	4	901	47
	2001	1013	98	948	4.9	58	..	3	950	55
Pattijoki	1999	776	31	730	-	18	-	-	743	17
	2000	817	33	821	12.4	15	-	-	823	14
	2001	874	13	802	-2.2	8	-	-	802	8
Piippola	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	625	5	..	..	4	-	-	..	4
	2001	..	1	-	-	-	-	-	-	-
Pudasjärvi	1999	757	60	566	-10.5	22	477	11	655	11
	2000	737	58	637	12.6	14	568	7	707	7
	2001	752	60	621	-2.5	26	539	10	672	16
Pulkkila	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	468	8	468	-17.3	8	-	-	468	8
Pyhäjoki	1999	694	10	682	-3.7	7	-	-	682	7
	2000	659	6	..	..	3	-	-	..	3
	2001	..	4	..	..	2	-	-	..	2
Pyhäjärvi	1999	716	38	660	-1.8	31	679	20	627	11
	2000	694	39	693	5.0	38	733	20	649	18
	2001	731	34	674	-2.8	26	675	11	608	12
Pyhäntä	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Raahe	1999	861	179	812	7.0	139	844	61	765	69
	2000	894	142	837	3.0	104	871	51	791	51
	2001	859	141	839	0.3	126	858	56	821	66
Rantsila	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	2	..	..	1	-	-	..	1
Reisjärvi	1999	554	10	558	-2.4	9	-	-	558	9
	2000	443	9	..	..	3	-	-	..	3
	2001	440	7	445	-6.0	5	-	-	445	5
Ruukki	1999	718	6	718	18.8	6	-	-	718	6
	2000	601	10	601	-16.3	10	-	-	601	10
	2001	559	11	553	-7.9	9	-	-	553	9
Sievi	1999	618	15	560	-5.8	13	..	1	550	12
	2000	605	12	605	7.9	12	..	1	564	11
	2001	723	16	600	-0.8	13	-	-	600	13

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
	EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM	
				%							
Taivalkoski	1999	533	10	498	-20.1	7	..	3	..	3	
	2000	527	9	501	0.6	8	..	3	..	3	
	2001	523	19	501	-0.0	9	430	7	..	1	
Temmes	1999	..	3	..	..	3	-	-	..	3	
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1	
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tyrvävä	1999	725	23	704	-5.2	14	-	-	704	14	
	2000	798	23	749	6.4	18	-	-	749	18	
	2001	887	14	796	6.3	8	-	-	796	8	
Utajärvi	1999	744	11	750	3.9	10	..	1	773	9	
	2000	821	6	821	9.6	6	-	-	821	6	
	2001	..	4	..	..	4	-	-	..	4	
Vihanti	1999	617	8	646	29.1	6	-	-	651	5	
	2000	553	8	553	-14.4	8	-	-	553	8	
	2001	595	7	595	7.7	7	-	-	595	7	
Yli-Ii	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2	
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1	
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1	
Ylikiiminki	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2	
	2000	848	10	..	..	3	-	-	..	3	
	2001	911	9	..	..	4	-	-	..	4	
Ylivieska	1999	811	145	814	4.8	119	840	56	790	63	
	2000	910	164	846	4.0	107	862	57	829	49	
	2001	916	161	873	3.1	120	893	60	853	60	

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					%	LKM	EURO/M2	LKM		
KAINUU 4)	1999	881	964	886	6.2	685	923	436	817	244
	2000	926	800	906	2.3	618	936	382	857	231
	2001	850	732	865	-4.5	653	873	388	861	256
Hyrnsalmi	1999	550	6	..	..	1	-	-	..	1
	2000	750	8	..	..	4	-	-	..	4
	2001	642	5	..	..	2	-	-	..	2
Kajaani	1999	921	659	908	5.4	556	936	368	854	188
	2000	986	563	937	3.1	482	940	321	930	160
	2001	891	539	888	-5.2	512	878	324	907	186
Kuhmo	1999	763	79	904	12.1	35	950	21	744	9
	2000	725	61	771	-14.7	42	804	21	722	19
	2001	734	61	757	-1.8	52	817	29	693	20
Paltamo	1999	518	14	503	-3.2	10	..	2	541	8
	2000	587	7	586	16.5	5	..	2	..	3
	2001	572	12	538	-8.2	8	..	1	535	7
Puolanka	1999	551	43	463	-11.7	12	496	5	439	7
	2000	549	17	523	12.9	11	..	1	527	10
	2001	512	17	508	-2.8	6	..	1	502	5
Ristijärvi	1999	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sotkamo	1999	1036	84	925	12.7	41	1003	21	844	20
	2000	1045	67	1016	9.8	41	1106	25	868	15
	2001	920	55	924	-9.0	52	1014	21	864	31
Suomussalmi	1999	866	55	775	16.4	18	786	14	..	4
	2000	662	59	669	-13.6	19	727	10	606	8
	2001	648	28	674	0.7	16	679	11	..	1
Vaala	1999	598	19	609	-7.7	11	554	5	655	6
	2000	678	9	756	24.0	7	-	-	756	7
	2001	673	12	700	-7.5	5	..	1	..	4
Vuolijoki	1999	..	2	-	-	-	-	-	-	-
	2000	714	5	..	..	4	..	2	..	2
	2001	..	3	-	-	-	-	-	-	-

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
- 2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet
- 3) Suur-alueet (Nuts2)
- 4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		EURO/M2	LKM
					%	LKM	EURO/M2	LKM		
LAPPI 4)	1999	881	1773	856	8.4	1453	859	791	851	634
	2000	907	1583	862	0.7	1268	859	653	863	601
	2001	884	1483	851	-1.4	1302	837	729	867	554
Inari	1999	1028	57	943	14.1	37	696	5	1000	31
	2000	1157	39	979	3.8	27	..	2	1004	21
	2001	906	37	827	-15.5	32	541	7	884	24
Kemi	1999	695	305	703	3.7	285	722	206	656	79
	2000	751	261	722	2.6	233	725	172	714	61
	2001	746	260	742	2.8	241	741	172	751	66
Keminmaa	1999	579	56	603	4.1	41	460	13	669	28
	2000	657	40	675	12.1	36	532	6	704	30
	2001	591	50	614	-9.1	42	501	6	633	36
Kittilä	1999	1233	102	1207	30.9	40	..	1	1163	37
	2000	1443	69	1353	12.1	34	..	1	1379	33
	2001	1152	61	1262	-6.7	41	..	2	1286	36
Kolari	1999	1045	59	1020	3.0	48	-	-	1024	47
	2000	1050	35	976	-4.4	28	-	-	976	28
	2001	1151	40	1168	19.7	29	..	1	1195	28
Kemijärvi	1999	612	59	635	-0.5	54	568	22	680	30
	2000	671	73	678	6.7	67	658	26	691	40
	2001	606	52	587	-13.4	49	522	26	663	22
Muonio	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	2000	933	7	933	33.0	7	-	-	917	6
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2
Pelkosenniemi	1999	1093	14	1032	6.3	11	-	-	1032	11
	2000	1018	5	..	..	4	-	-	..	4
	2001	1060	10	1060	3.4	10	-	-	1060	10
Posio	1999	575	13	597	-2.0	10	..	1	587	9
	2000	830	62	834	39.8	50	..	1	840	49
	2001	628	6	628	-24.7	6	-	-	628	6
Ranua	1999	596	18	596	-3.3	18	-	-	596	18
	2000	538	9	538	-9.8	9	-	-	538	9
	2001	498	15	498	-7.4	15	-	-	498	15
Rovaniemi	1999	978	744	955	7.8	642	962	437	942	187
	2000	972	676	944	-1.2	541	951	366	926	168
	2001	963	672	920	-2.5	605	911	434	953	161
Rovaniemen mlk	1999	903	105	904	8.2	75	781	12	921	62
	2000	937	93	925	2.3	66	779	7	942	59
	2001	905	90	871	-5.8	78	772	9	883	69
Salla	1999	568	12	568	-25.3	11	-	-	602	9
	2000	796	20	691	21.7	10	..	2	690	8
	2001	669	12	641	-7.3	10	..	3	580	7
Savukoski	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simo	1999	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	..	1	..	..	1	-	-	..	1
Sodankylä	1999	640	24	582	-13.0	17	507	5	614	12
	2000	670	28	625	7.3	22	..	1	625	21
	2001	654	12	468	-25.1	7	..	2	506	5

- 1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat  
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet  
3) Suur-alueet (Nuts2)  
4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
Tervola	1999	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	2000	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tornio	1999	788	181	794	4.7	144	827	89	742	55
	2000	842	150	811	2.1	121	838	69	767	51
	2001	891	147	806	-0.7	121	828	67	773	53
Pello	1999	511	6	..	..	3	-	-	..	3
	2000	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	2001	476	5	..	..	4	-	-	..	4
Utsjoki	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001	399	6	399	-	6	-	-	399	6
Ylitornio	1999	645	9	645	11.2	9	-	-	645	9
	2000	607	8	643	-0.3	6	-	-	643	6
	2001	583	5	..	..	3	-	-	..	3

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

3) Suur-alueet (Nuts2)

4) Maakunta

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1999-2001

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPÄÄRAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		MUUTOS			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		EURO/M2	LKM	EURO/M2		%	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM	
AHVENANMAA 4)	1999	1095	80	1095	11.3	80	1121	56	1035	24		
	2000	1229	51	1229	12.2	51	1238	38	1204	13		
	2001	1227	61	1219	-0.8	60	1225	41	1206	19		
Finström	1999	..	4	..	..	4	-	-	..	4		
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1		
	2001	..	1	..	..	1	..	1	-	-		
Jomala	1999	..	2	..	..	2	..	2	-	-		
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1		
	2001	..	2	..	..	2	-	-	..	2		
Maarianhamina	1999	1133	72	1133	13.4	72	1128	54	1149	18		
	2000	1248	48	1248	10.1	48	1238	38	1285	10		
	2001	1240	58	1232	-1.3	57	1237	40	1220	17		
Saltvik	1999	..	2	..	..	2	-	-	..	2		
	2000	..	1	..	..	1	-	-	..	1		
	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



TAULUKKO 2. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, JA KAUPPOJEN LUKU-  
MÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1999-2001 MILJ. EURO

ALUE		KAUPPASUMMA	KAUPPOJEN LKM	PINTA- ALA
KOKO MAA	1999	5505	75267	63.2
	2000	5392	68540	63.3
	2001	5458	68757	63.8
KOKO MAA - PKS	1999	3353	55673	62.5
	2000	3248	50932	62.7
	2001	3184	49751	63.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1999	2152	19594	65.3
	2000	2145	17608	65.1
	2001	2274	19006	64.6
KEHYSKUNNAT	1999	367	4609	68.9
	2000	366	4355	68.2
	2001	368	4325	69.1
UUSIMAA	1999	2624	25842	65.9
	2000	2617	23369	65.7
	2001	2752	24828	65.5
ETELÄ-SUOMI	1999	1672	28155	62.1
	2000	1637	25881	62.6
	2001	1616	25564	63.1
ITÄ-SUOMI	1999	444	8203	60.4
	2000	395	7143	60.0
	2001	389	6986	60.8
VÄLI-SUOMI	1999	406	6941	62.3
	2000	414	6686	62.7
	2001	363	5943	62.9
POHJOIS-SUOMI	1999	352	6046	61.6
	2000	325	5410	61.3
	2001	333	5375	63.5
ARVENANMAA	1999	6	80	65.9
	2000	4	51	64.2
	2001	5	61	63.8
UUSIMAA	1999	2571	25056	66.0
	2000	2558	22601	65.8
	2001	2694	24074	65.5
ITÄ-UUSIMAA	1999	53	786	62.9
	2000	58	768	63.5
	2001	58	754	64.9
VARSINAIS-SUOMI	1999	484	7848	62.5
	2000	483	7307	63.4
	2001	454	6962	63.7
SATAKUNTA	1999	141	2756	62.8
	2000	137	2538	62.9
	2001	130	2401	63.8
KANTA-HÄME	1999	131	2364	60.4
	2000	138	2275	61.7
	2001	135	2184	62.1
PIRKANMAA	1999	520	7851	62.3
	2000	499	6975	63.1
	2001	511	7157	63.9
PÄIJÄT-HÄME	1999	179	3225	62.7
	2000	175	2973	62.6
	2001	182	3127	63.0
KYMENLAAKSO	1999	116	2460	61.2
	2000	114	2313	60.7
	2001	112	2266	61.2
ETELÄ-KARJALA	1999	100	1651	61.0
	2000	91	1500	60.1
	2001	92	1467	60.1

TAULUKKO 2. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, JA KAUPPOJEN LUKU-  
MÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 1999-2001 MILJ. EURO

ALUE		KAUPPASUMMA	KAUPPOJEN LKM	PINTA- ALA
ETELÄ-SAVO	1999	94	1882	59.6
	2000	79	1560	59.4
	2001	84	1642	60.2
POHJOIS-SAVO	1999	204	3441	61.2
	2000	182	3024	61.0
	2001	181	2978	61.6
POHJOIS-KARJALA	1999	96	1916	59.5
	2000	90	1759	58.9
	2001	87	1634	59.7
KESKI-SUOMI	1999	209	3457	60.7
	2000	212	3240	62.4
	2001	190	2989	61.9
ETELÄ-POHJANMAA	1999	68	1281	63.5
	2000	80	1433	61.7
	2001	74	1335	63.2
POHJANMAA	1999	101	1646	63.9
	2000	98	1561	63.3
	2001	79	1247	64.6
KESKI-POHJANMAA	1999	28	557	64.5
	2000	25	452	66.0
	2001	20	372	64.1
POHJOIS-POHJANMAA	1999	263	4273	62.6
	2000	245	3827	62.4
	2001	258	3892	64.2
KAINUU	1999	50	964	60.7
	2000	43	800	59.7
	2001	37	732	61.7
LAPPI	1999	89	1773	59.2
	2000	81	1583	58.7
	2001	74	1483	61.5
AHVENANMAA	1999	6	80	65.9
	2000	4	51	64.2
	2001	5	61	63.8

TAULUKKO 3. ENSIASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KAUPPAHINNAT EURO/M2 JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ MAAKUNNITTAIN 2001

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
	EURO/MK2	LKM	EURO/M2	MUUTOS %	LKM	EURO/M2	LKM	EURO/M2	LKM
KOKO MAA	1297	18067	1295	6.2	16757	1405	9662	1146	7039
KOKO MAA - PKS	1041	12465	1035	3.7	11631	1020	5490	1050	6097
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1866	5602	1885	2.6	5126	1911	4172	1767	942
KEHYSKUNNAT	1260	1319	1259	2.5	1259	1136	512	1345	741
UUSIMAA	1720	7288	1732	3.6	6715	1812	4791	1531	1905
ETELÄ-SUOMI	1031	6255	1021	3.8	5893	999	3248	1047	2625
ITÄ-SUOMI	922	1451	927	2.3	1348	979	530	893	814
VÄLI-SUOMI	987	1627	981	1.4	1491	996	633	973	850
POHJOIS-SUOMI	1042	1426	1026	4.6	1290	1080	449	999	836
AHVENANMAA	1251	20	1251	8.8	20	1237	11	1269	9
UUSIMAA	1731	7106	1745	3.2	6546	1822	4703	1544	1825
ITÄ-UUSIMAA	1258	182	1253	7.8	169	1288	88	1223	80
VARSINAIS-SUOMI	1056	1858	1046	2.4	1737	979	962	1131	767
SATAKUNTA	821	442	820	-3.4	412	783	132	837	280
KANTAHÄME	987	520	980	5.4	497	958	236	1002	260
PIRKANMAA	1172	1907	1161	3.4	1768	1160	1050	1163	707
PÄIJÄT-HÄME	900	667	895	5.1	647	855	455	991	192
KYMENLAAKSO	801	514	798	2.4	504	760	219	827	285
ETELÄ-KARJALA	1040	347	1029	6.3	328	1025	194	1034	134
ETELÄ-SAVO	826	279	836	-2.6	267	845	101	830	165
POHJOIS-SAVO	979	722	992	3.3	667	1048	310	944	357
POHJOIS-KARJALA	911	296	885	4.2	272	963	80	852	189
KESKI-SUOMI	1032	775	1040	1.5	744	1048	360	1032	384
ETELÄ-POHJANMAA	952	346	905	2.5	275	904	38	913	233
POHJANMAA	965	388	955	-0.6	362	956	197	956	162
KESKI-POHJANMAA	868	118	858	-0.8	110	809	38	885	71
POHJOIS-POHJANMAA	1085	1136	1068	4.8	1011	1134	346	1034	663
KAINUU	849	154	870	-3.5	142	803	39	895	103
LAPPI	875	290	876	3.0	279	899	103	862	173
AHVENANMAA	1251	20	1251	8.8	20	1237	11	1269	9

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet



# Asunto-osakkeiden kaupat ja hinnat

## Monipuolista ja kattavaa tietoa asuntokaupasta

Vuoden 2001 tiedot asunto-osakekaupoista ovat valmistuneet. Nyt on saatavissa verotuksen varainsiirtolaskelmien yhteydessä kerättyihin tietoihin asunto-osakkeiden kaupoista ja toteutuneista kauppahinnoista. Hinnat eivät sisällä ajantasaista velkaosuutta vuosista 1994 - 2000 . Koko maan tiedot ovat vuodesta 1987 alkaen. Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985.

Yhdistelemällä postinumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pienin mahdollinen alue on postinumeroalue, lyhin ajanjakso on yksi viikko.

Tiedot keskimääräisistä kauppahinnoista saat, jos määritellyn tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kauppaa.

Tarjoamme viittä vakiotyyppiä olevaa tulostetta.

**Perustuloste:** määritellyltä alueelta halutun ajanjakson aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

**Aluetuloste:** valituilta alueilta (esim. postinumeroalueita tai kuntia) määriteltynä aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

**Aikatuloste:** määritellyltä alueelta valitun vuoden kuukausittainen tai neljännesvuosittainen hintakehitys ja kauppojen lukumäärät huoneistotyyppin mukaan

**Kauppasummat:** kuten aluetuloste, mutta myyntihinnan tilalla käytetyt kauppasummat.

**Pinta-alan mukaan:** kuten aluetuloste, mutta huoneistotyyppin tilalla jaottelu asuntojen pinta-alan mukaan.

**Hinnat:**

Perus- ja aikatuloste: ensimmäinen kappale 33,63 euroa, seuraavat 16,81euroa kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulostetta, maksavat kaikki 11,77euroa kappale.

Aluetuloste, kauppasummat ja pinta-alan mukaan tulosteet: ensimmäiseltä alueelta 25,22 euroa, seuraavat alueet 5,04 euroa kappale.

Jos tilaat ensin aluetulosteen ja haluat sitten joltakin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehityksestä, saat muut tulosteet 16,81 euroa kappale.

**Hintoihin lisätään arvonlisävero 22 % 1.6.1994 lähtien.**

# Asuntojen hinnat 2001

## Julkaisutilaukset

Postiosoite: Julkaisujen myynti

00022 Tilastokeskus

Puhelin: (09) 1734 2011

Telekopio (09) 1734 2471

## Tietopalvelu:

### Tiedustelu ja neuvonta:

Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461

Eugen Koev, puh. (09) 1734 3397

### Tilaukset:

Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558

Telekopio (09) 1734 3562

### Postiosoite:

Asuntojen hinnat

00022 Tilastokeskus

---

Julkaisussa on asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat €/m<sup>2</sup>. Vuosien 1999-2001 tiedot ja vuosimuutokset kunnittain. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista maakunnittain. Tilaston aineisto perustuu verotuksen varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistoa on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista jopa postinumeroalueittain ja viikon tarkkuudella. Tietoja on kerätty koko maan osalta vuodesta 1987.

The publication includes mean transaction prices (€/sq.m) and annual changes by region, 1999-2001. Data on transaction volumes by region are also included. The statistics are based on data collected by the National Board of Taxes on assets transfer tax charged on housing share transactions.

Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. Data for entire country has been collected since 1987.

---

Tilastokeskus, markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, marknadsföringstjänster  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Marketing Services  
P.O.Box 4C  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0788-0308  
ISBN 952-467-031-3  
Tuotenro 9757  
BE

