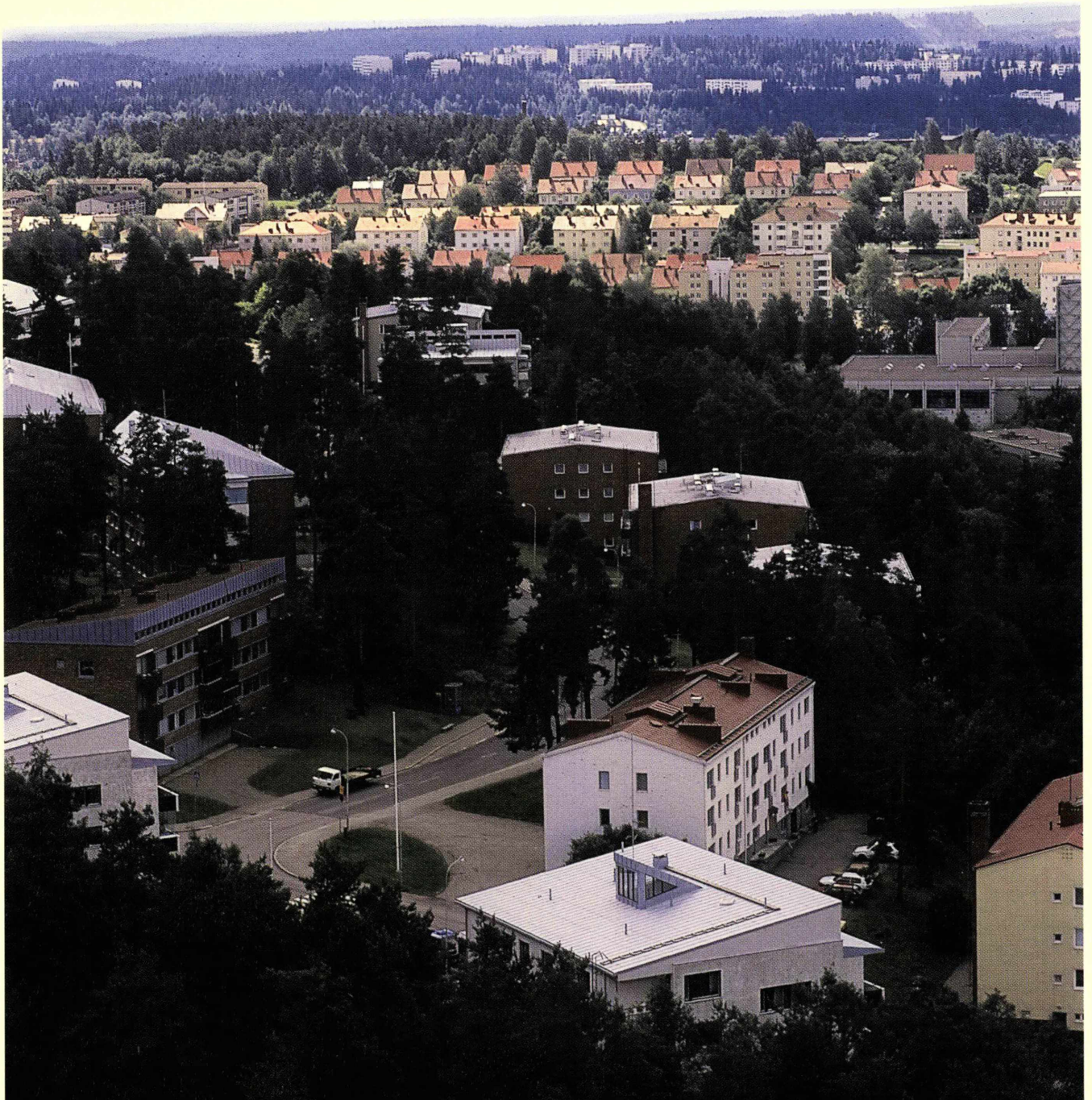


Asuntojen hinnat 1997

House Prices



Asuntojen hinnat 1997

House Prices

Tiedustelut – Inquiries:

*Eugen Koev
Tuula Kuoppala
(09) 17 341*

**SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland**

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Kansikuva – Cover: Mikko Nurmi

© 1998 Tilastokeskus

*ISSN 0784-8307
Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-490-4*

Oy Edita Ab, Helsinki

Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varaisiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmia tehtiin leimaverosta). Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa aineiston vuosittain, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Julkaisussa on mukana kaikki kunnat. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Eugen Koev ja tilastonlaatija Tuula Kuoppala.

Tilastokeskus tekee myös toista tatilestoa asunto-osakekaupoista, joka perustuu suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin. Tämä tilastojulkaisu, jossa on mukana suurimmat kaupungit, julkaistaan aina kuukauden kuluttua ko. vuosineljänneksen päätyttyä.

Preface

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used as classification tools.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material has covered the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relate the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. The publication was edited by Eugen Koev and Tuula Kuoppala.

Statistics Finland also produces another statistics on housing share transactions based on data provided by major real estate agencies. These statistics, containing information on the largest cities, are published one month after the end of the said quarter.

Helsingissä, heinäkuussa 1998
Helsinki, July 1998

Jarmo Hyrkkö
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistics Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Vuonna 1997 asunto-osakekauppoja 23,5 miljardilla markalla	5
Tilaston kuvaus	6
Aineiston laatu	8
Tilaston käyttö	8
Käsitteitä	10

Taulukot

Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät	6
Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 1997 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)	6
Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä kunnittain, 1995-1997	11
Taulukko 2. Uusien asunto-osakkeiden velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä lääneittäin, 1995-1997	41
Taulukko 3. Asunto-osakehuoneistojen kanta ja myyntivilkkaus lääneittäin, 1995-1997	42
Taulukko 4. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat, velkaosuudet ja kauppojen lukumäärä lääneittäin 1995-1997 milj. mk	43
Taulukko 5. Ensiasunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä lääneittäin 1997	44

Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain	5
Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1986-1997	9
Kuva 3. Kauppasummat lääneittäin 1995-1997	10

Liite

Tietopalvelutulostemallit	46
---------------------------------	----

Contents

Preface	3
Housing share transactions totalled FIM 23.5 billion in 1997	5
Description of data	6
Quality of data	8
Use of data	8
Definitions	10

Tables

Table A. Number of housing share transactions and prices paid	6
Table B. A comparison of real estate agents' material and the asset transfer tax data for 1997 (old non-subsidised housing)	6
Table 1. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for housing company units, and number of transactions by municipality, 1995-1997	11
Table 2. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for new housing shares, and number of transactions by province, 1995-1997	41
Table 3. Stock of housing company units and rate of sales by province, 1995-1997	42
Table 4. Housing company apartment transaction sums, share of company debt and number of transactions by province 1995-1997, FIM million	43
Table 5. Unencumbered prices (FIM/sq.m.), and number of transactions by province, 1997 for first home housing company apartments	44

Diagrams

Diagram 1. Number of housing share transactions by month	5
Diagram 2. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150, 1986-1997	9
Diagram 3. Transaction sums by province 1995-1997	10

Appendix

Models of data service printouts	46
--	----

Vuonna 1997 asunto-osakekauppoja 23,5 miljardilla markalla

Vuonna 1997 asunto-osakekauppojen lukumäärä pysyi käytännössä samalla tasolla kuin vuonna 1996. Rahaa kaupoissa käytettiin viime vuonna yhteensä 23,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma nousi 2,3 miljardia markkaa edellisvuodesta. Syy siihen on asuntojen hintojen nousu.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 1997 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan. Varainsiirtoverolaskelmissa oli mukana kaikkiaan 78 478 asunto-osakekauppaa, joista 67 457 hyväksyttiin tilastoon.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli viime vuonna 5 760 markkaa neliö, nousua oli peräti 16,1 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudun keskihinta nousi vuodessa 22,2 prosenttia ja muualla maassa 13,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudun keskihinta oli viime vuonna 8 485 markkaa neliö ja muualla Suomessa 4 819 markkaa.

Varainsiirtoverolaskelmiin perustuvat hintatasot ja muutokset poikkeavat jonkin verran Tilastokeskuksen neljännesvuosittain julkaisemasta kiinteistönvälittäjien aineistosta laaditusta tilastosta ja asuntojen hintaindeksistä, koska sekä aineistot että laskentamenetelmät ovat näissä kahdessa tilastossa erilaisia.

Housing share transactions totalled FIM 23.5 billion in 1997

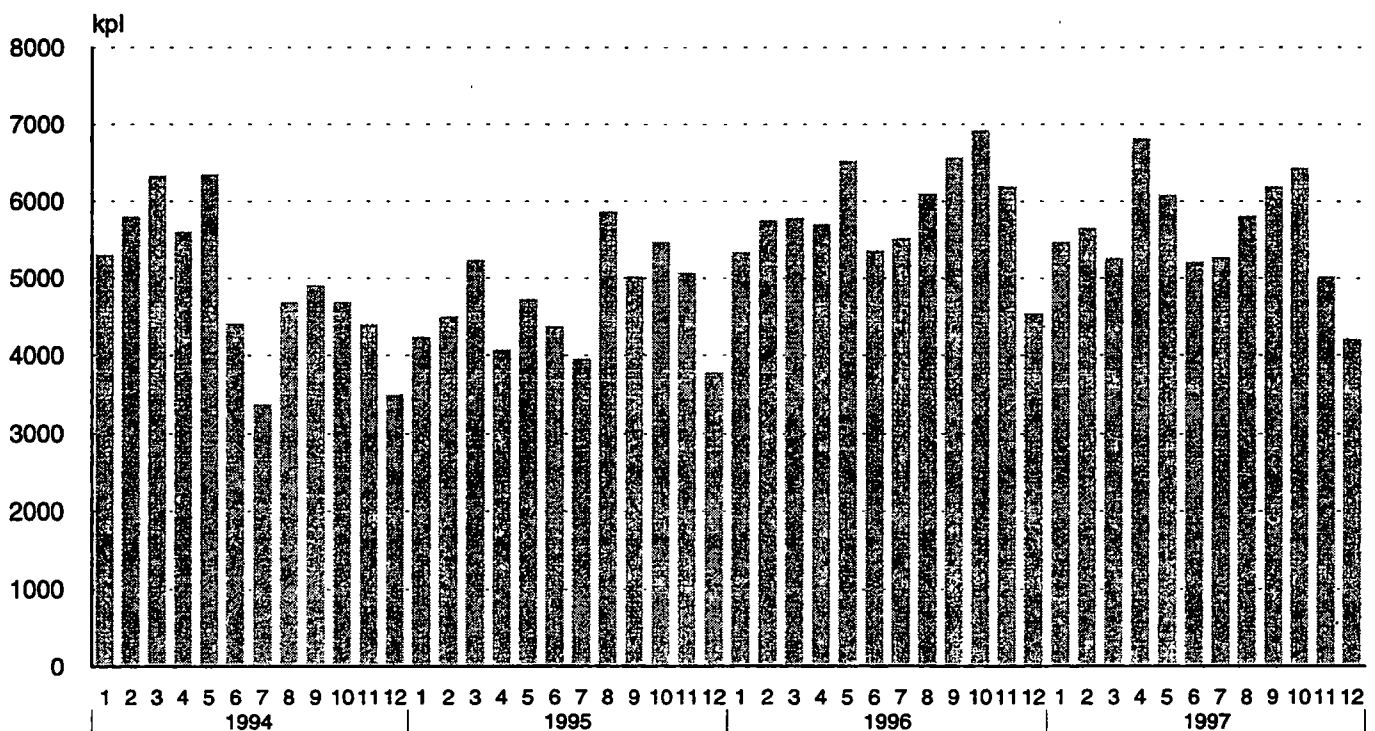
In 1997 the number of housing share transactions remained practically at the same level as in 1996. A total of FIM 23.5 billion changed hands in transactions last year; this represents an increase of FIM 2.3 billion on the previous year. The reason for the increase of the transaction value is the increase of the price of housing shares.

The information is based on the 1997 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland with the asset transfer tax calculations of the tax authorities used as a source. There were 78 478 transactions in total, of which 67 457 are used in the compilation of the statistics.

The mean price for old non-subsidised housing last year was FIM 5,760 per square metre, up by as much as 16.1 per cent from the previous year. In Greater Helsinki, average price rose by 22.2%, and in the rest of the country by 13.4%. The mean price last year was FIM 8,485 per square metre in Greater Helsinki, and FIM 4,819 in the rest of Finland.

The price levels and yearly price changes based on the information from the asset transfer tax register differs somewhat from the quarterly statistics Statistics Finland publishes using real estate agents' data, because both the data and in the computational methods differ in these two statistics.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain



Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät

Vuosi	Kauppoja yhteensä*	Rahamäärä mrd mk	Yritysten ostamia
1987	80 856	22,7	6 290
1988	87 713	31,2	8 158
1989	59 842	24,6	7 888
1990	47 144	19,4	6 174
1991	53 325	20,4	7 703
1992	58 978	19,0	8 281
1993	64 643	18,9	5 897
1994	59 397	17,8	4 565
1995	56 322	16,5	4 644
1996	70 305	21,2	4 470
1997	67 457	23,5	3 697

* Tilastossa mukana olevat kaupat

Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja varainsiirtoveroaineiston vertailu 1997 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)

Alue	Kauppojen		Varainsiirtov.		Välittäjien aineiston	
	mk/m2 Kiint. välitt.	lukumäärä	mk/m2	lukumäärä	% ero hinnassa	% osuus kaupoista
Koko maa	6261	20500	5760	61367	8,7	33,4
Pääkaupunkiseutu	8877	5850	8485	15741	4,6	37,2
Muu maa	5190	14650	4819	45626	7,7	32,1
Helsinki	9635	3645	9348	9727	3,1	37,5
Espoo	8005	1384	7731	3147	3,5	44,0
Vantaa	6446	821	6305	2779	2,2	29,5
Tampere	5841	1256	5813	3914	0,5	32,1
Turku	5490	1531	5520	3814	-0,5	40,1
Pori	4373	389	4323	934	1,2	41,6
Lappeenranta	5682	467	5516	748	3,0	62,4
Kouvola	4265	377	4051	647	5,3	58,3
Lahti	5021	976	4795	1808	4,7	54,0
Hämeenlinna	5565	234	5285	872	5,3	26,8
Kotka	4199	200	3984	808	5,4	24,8
Rauma	4323	309	4251	606	1,7	51,0
Kuopio	5814	709	5646	1532	3,0	46,3
Jyväskylä	6141	519	5795	1441	6,0	36,0
Vaasa	6170	165	5576	912	10,7	18,1
Mikkeli	5392	306	5263	552	2,5	55,4
Joensuu	5466	530	4936	991	10,7	53,5
Oulu	5792	936	5572	2049	3,9	45,7
Rovaniemi	5365	266	5071	631	5,8	42,2

Tilaston kuvaus

Tilastokeskus tekee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Neljännesvuosittain julkaistaan kiinteistönvälittäjien aineistoon perustuva tilasto ja vuosittain saadaan verottajan varainsiirtoveron laskelmat. Tämä tilasto julkaistaan heinäkuussa koskien edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta välittäjien aineistossa on mukana vain osa kaupoista (ks. taulukko B). Asuntojen hintaindeksi laaditaan kiinteistönvälittäjien aineistosta. Verottajan aineisto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985 - 1986 on olemas-

Description of data

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. Statistics based on real estate agents' data are published quarterly, and the tax authorities' asset transfer tax data are available annually. The statistics on the previous year's housing share transactions are published in July. Both statistics describe the housing share market, but the agents' material only includes a part of all transactions (see Table B). The housing shares' price index is compiled using the real estate agents' data. The tax authorities' material has covered the whole country since 1987.

sa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Taulukossa A on kauppojen lukumäärät vuosilta 1987 - 1997, ja kokonaiskauppasummat sekä yritysten tekemien kauppojen lukumäärät. Taulukko B on vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen vertailu varainsiirtovero-aineiston ja kiinteistönvälittäjien aineiston välillä. Taulukossa on kauppojen lukumäärät ja aineistojen keskimääräisten hintatasojen prosentuaaliset erot sekä välittäjien aineiston prosentiosuus kokonaiskaupparamäärästä.

Varainsiirtoverolaskelmiin perustuvat hintatasot ja muutokset poikkeavat jonkin verran vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain kiinteistönvälittäjien aineistosta. Erot johtuvat sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskimääräiset ne-liöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosittaisessa julkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot. Vuoden 1995 lopusta lähtien keskihinta neljänneksestä on saatu päivittämällä edellisen neljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saadaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista keskihinnoista, painoina kauppojen lukumäärä neljänneksistä.

Taulukossa 1 on keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa "yhteensä" on mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset eli ne joilta puuttuu esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat kunnossa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa on sarake erikseen kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta.

Taulukossa 2 on tilastoon mukaan tulleiden uusien asunto-osakkeiden kauppahintoja (ks. selostus uusien asuntojen tilastoinnista sivulta 8) lääneittäin. Taulukossa 3 on asunto-osakekannan lukumäärät ja myyntivilkkaus lääneittäin. Taulukko 4 kuvaa kokonaiskauppasummia lääneittäin ja taulukossa 5 on tietoja ensiasunnonostajien kaupoista lääneittäin.

Kaikissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin aluelukitusjärjestelmän NUTS2 tasolla.

Julkaisun liitteenä on mallit aineiston muista saatavissa olevista erillistulosteista.

Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

Table A lists the number of transactions for 1987-1997, the total transaction sums and the number of transactions conducted by businesses. Table B presents a comparison of the asset transfer tax data and the estate agents' material for old non-subsidised housing. The table shows the number of transactions and the percentage difference in average price in the two data sources, as well as the percentage share of total transactions represented by the estate agents' material.

The price levels and yearly price changes based on the information from the asset transfer tax register differs somewhat from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication based on data provided by the real estate agents. The reason are differences both in the information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods. Since the end of 1995 the average price for each quarter is computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The bracket "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate bracket for apartment buildings and row houses. Change in the average price from the previous year is also included. Table 2 contains the transaction prices for new housing shares included in the statistics (see the account of statistics on new housing, page 8) by province. Table 3 shows the number and transaction frequency for housing shares, by province. Table 4 lists the total transaction sums by province and Table 5 contains information on first home transactions by province.

All tables contain information also at the regional level NUTS2 of the European Union's regional classification.

Models of specific printouts available are appended to the publication.

Aineiston laatu

Vuonna 1997 asunto-osakkeiden kauppojen lukumäärä varainsiirtoverolaskemissa oli yhteensä 78 478, mutta tilastoon ei hyväksytty seuraavia tapauksia: 6 601, joissa asunnon pinta-ala tai kauppahintatieto puuttui, ja 4 420 tapausta, joissa hinta oli alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus yms. kaupoista tai tallennus ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 67 457 ns. normaalia asunto-osakekauppaa.

Neliöhinnan tarkistusrajat olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu, 3 000 - 30 000 mk/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 2 400 - 20 000 mk/m². Muut alueet: 1 800 - 15 000 mk/m².

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta. Jos kauppa on tehty, esim. joulukuussa 1996 ja asunto on valmistunut joulukuussa 1997, jää tämä kauppa pois tilastosta.

Vanhojen asuntojen myöhästyneet varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden maaliskuun alkua, jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi muut virheet, esim. tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa syntyneet, voivat aiheuttaa kauppojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana on talotyyppi-, rakennusvuosi- ja postinumerotietojen puutteellisuudet. Ongelma koskee nimenomaan uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina yhteensä luokassa.

Tilaston käyttö

Verohallitus vastaa antamastaan aineistosta ja Tilastokeskus tekee tästä tilaston. Tilaston käyttäjän on hyvä ottaa huomioon edellä luetellut virhemahdollisuudet käyttäessään tilastossa olevia tietoja.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastoissa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppvoja on tehty vähän, niin muutama poikkeaa

Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 1997 was 78,478, but the following entries were rejected: 6,601 entries in which the floor area or transaction price was missing, and 4,420 entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 67,457 'normal' housing share transactions were included in the statistics.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki, FIM 3,000-30,000/sq.m.; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio and the municipalities surrounding Greater Helsinki, FIM 2,400-20,000 sq.m.; other areas, FIM 1,800-15,000 sq.m.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion. If the transaction took place in December 1996, for example, and the dwelling was completed in December 1997, the transaction could not be included in the statistics.

Late asset transfer tax calculations for old housing (those that have not been processed before March the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

Use of data

The National Board of Taxes answers for the data it submits, and Statistics Finland compiles statistics based on this data. Those using the statistics should take into account the possibilities for error listed above.

Statistical results give a fairly accurate impression of each region's housing share market. The number of transactions included in the statistics should, however,

va tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteellisen pieni varsinkin pienemmällä paikkakunnilla. Suurimmat hintojen erot ovat suurissa kaupungeissa. Maa-seudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

Varainsiirtoverolaskelmista saatava tieto on julkaisuhetkellä vähintään 8 kuukautta vanhaa ja sen käytökelppoisuus tämän hetken hintatasoa määriteltäessä on vain perustiedon saaminen. Sillä on kuitenkin käyttöarvoa, esimerkiksi tilaston tuloksia voi verrata kiinteistönvälittäjien aineistoon, joka on vain kuukauden jäljessä kuluneesta vuosineljänneksestä ja siitä saa muutosprosentin varainsiirtoveroaineiston vertailualueelle.

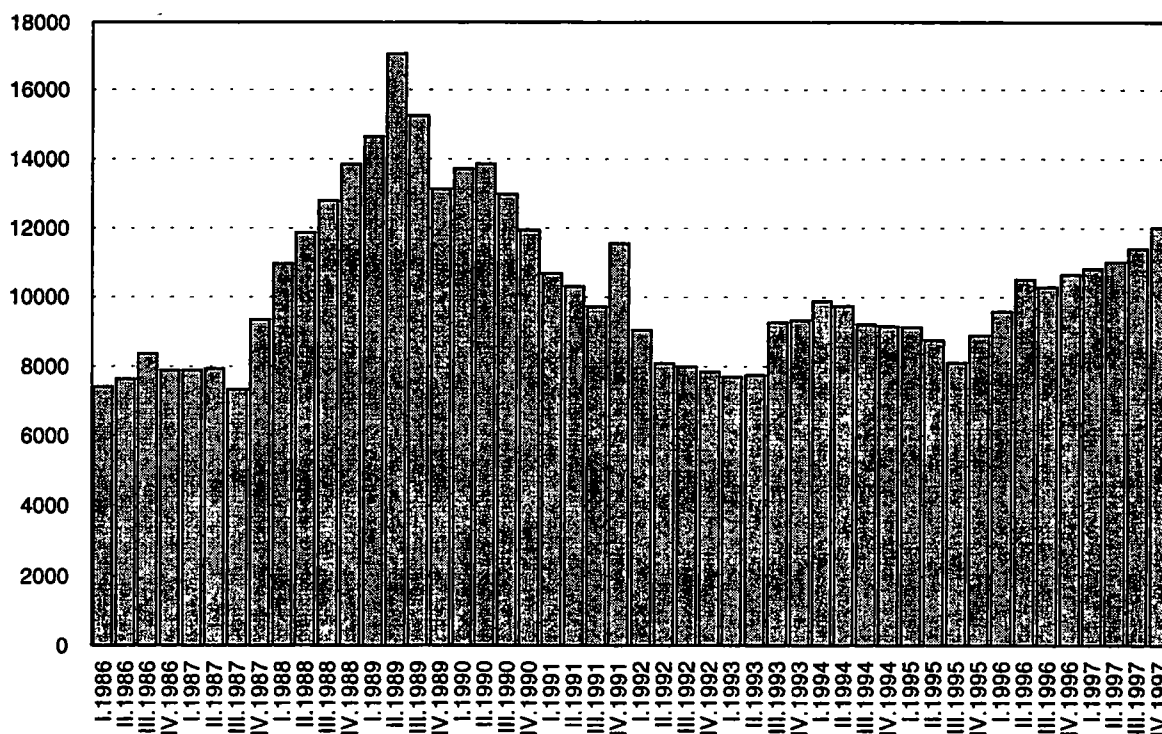
Vanhempia verottajan hintatietoja (ennen vuotta 1997 osake-asuntokaupan yhteydessä maksettiin leimavero) käytetään myös paljon oikeustapauksissa todisteena, kun on kiistely jostain vanhasta asuntokaupasta. Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella (ks. liitteen esimerkit). On kuitenkin muistettava ettei tilastoja voi suoraan käyttää määriteltäessä yksittäisen asunnon arvoa. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikka asunnosta avautuva näköala.

be taken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Asset transfer tax data is at least 8 months old by the date of publication, and its usefulness for estimating current price levels is limited to providing basic information. Nevertheless, it does serve a function, for example the statistics can be compared with the real estate agents' data, which is only a month behind the most recent quarter, and from which a percentage change can be obtained for the reference area of the asset transfer tax data.

Older price data from the National Board of Taxes (before 1997 a stamp duty was levied on housing share transactions) have also been used frequently as evidence in legal proceedings involving disputes arising from old housing transactions. Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or week (see examples in the appendix). It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1986 - 1997



Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun mk/m^2 on velaton keskihinta markoissa asuinalaneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painottamattomina aritmeettisina keskiarvoina tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohtana on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisellä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 1996 tai 1997. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake kaikki yhteensä on uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

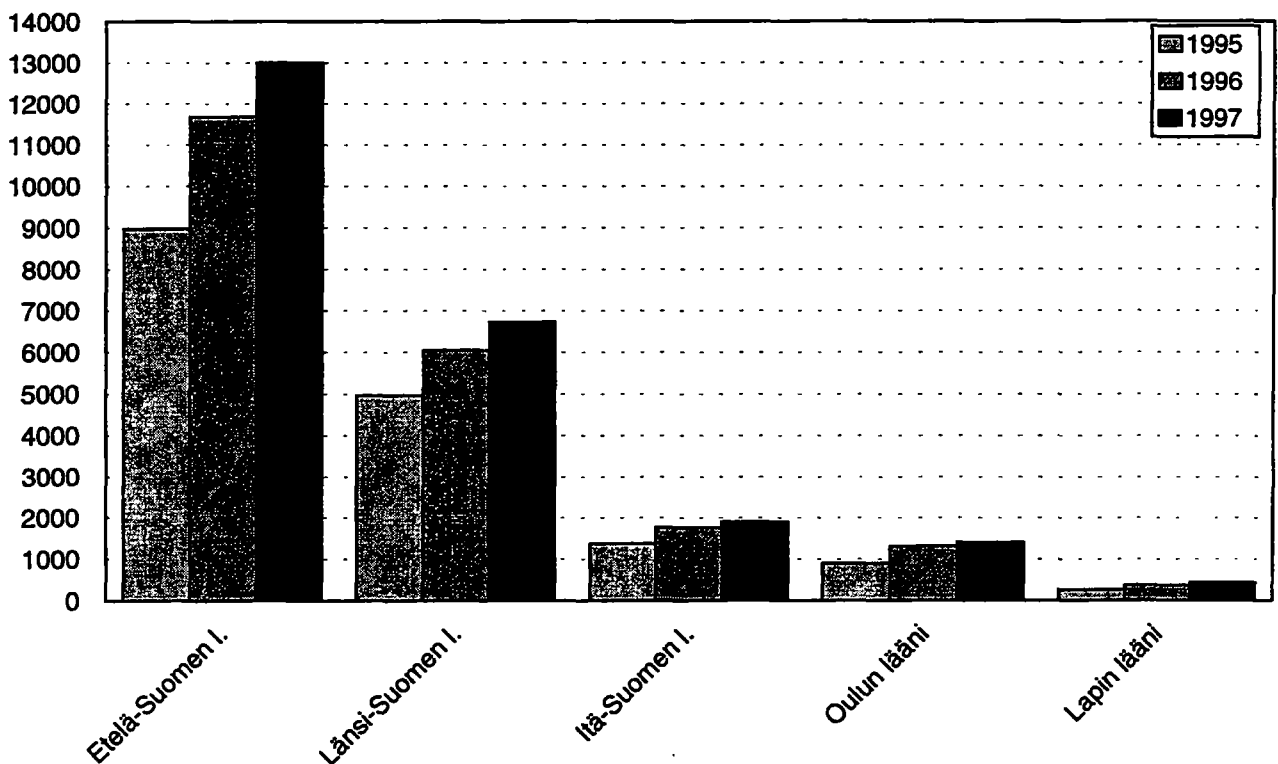
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which an asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's FIM/sq.m. refers to the unencumbered mean price in marks per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of all transactions included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 1996 or 1997. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The bracket 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

Kuva 3. Kauppasummat lääneittäin 1995-1997(milj.mk)



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KOKO MAA	1995	4876	56322	4791	-4.0	52347	4965	35890	4406	16112
	1996	4995	70305	4959	3.5	64645	5175	44014	4489	20255
	1997	5758	67457	5760	16.1	61367	6076	41350	5099	19605
KOKO MAA - PKS	1995	4223	41216	4139	-2.1	38663	4193	24675	4036	13673
	1996	4295	51661	4248	2.6	47577	4317	30094	4120	17157
	1997	4851	50230	4819	13.4	45626	4935	28535	4616	16714
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1995	6658	15106	6634	-5.5	13684	6664	11215	6478	2439
	1996	6933	18644	6943	4.6	17068	7031	13920	6530	3098
	1997	8400	17227	8485	22.2	15741	8618	12815	7889	2891
KEHYSKUNNAT	1995	4346	2809	4312	-3.8	2717	4158	1621	4555	1079
	1996	4440	4197	4411	2.3	4029	4234	2325	4665	1692
	1997	5251	3891	5234	18.7	3695	5010	2150	5553	1535
UUSIMAA	1995	6213	18789	6164	-4.9	17205	6313	13172	5667	3982
	1996	6368	24050	6351	3.0	22216	6569	16750	5665	5403
	1997	7644	22401	7687	21.0	20602	7987	15503	6762	5051
ETELÄ-SUOMI	1995	4194	21863	4095	-2.3	20562	4091	14173	4087	6225
	1996	4237	26171	4180	2.1	24444	4200	16646	4118	7630
	1997	4825	25081	4789	14.6	23348	4851	15843	4631	7322
ITÄ-SUOMI	1995	4172	6424	4112	-0.7	6071	4335	3626	3782	2412
	1996	4218	7985	4224	2.7	7105	4441	4274	3895	2779
	1997	4681	7905	4649	10.1	6798	4898	4014	4287	2730
VÄLI-SUOMI	1995	4271	5100	4189	-1.7	4742	4355	2801	3947	1897
	1996	4365	6377	4299	2.6	5826	4485	3475	4026	2299
	1997	4876	6491	4850	12.8	5849	5147	3400	4454	2373
POHJOIS-SUOMI	1995	4239	4088	4154	-2.8	3709	4296	2086	3974	1570
	1996	4469	5642	4400	5.9	4976	4620	2818	4101	2119
	1997	4919	5494	4875	10.8	4686	5175	2535	4509	2102
AHVENANMAA	1995	5209	58	5209	13.3	58	5403	32	4971	26
	1996	4995	80	4974	-4.5	78	4752	51	5084	25
	1997	5411	85	5391	8.4	84	5297	55	5500	27
ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	5570	26209	5488	-4.8	24229	5639	18054	5047	6070
	1996	5703	33535	5654	3.0	31230	5857	23010	5075	8115
	1997	6752	31327	6751	19.4	29041	7020	21469	5985	7479
ARTJÄRVI	1995	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
ASIKKALA	1995	3732	67	3687	-3.4	61	3605	20	3747	40
	1996	3639	84	3587	-2.7	78	3578	33	3594	45
	1997	3952	100	3929	9.5	95	3984	34	3906	58
ASKOLA	1995	3235	7	3235	-16.8	7	..	1	3365	6
	1996	3116	6	3116	-3.7	6	-	-	3355	5
	1997	3856	8	3856	23.7	8	-	-	3856	8
ELIMÄKI	1995	3391	40	3339	8.2	38	3219	7	3415	30
	1996	3258	76	3228	-3.3	74	2929	13	3292	61
	1997	3490	48	3396	5.2	44	3149	15	3523	29
ESPOO	1995	6215	2967	6123	-4.8	2753	5786	1750	6706	1000
	1996	6355	3743	6286	2.7	3495	6035	2189	6701	1297
	1997	7690	3395	7731	23.0	3147	7516	1973	8097	1167

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
FORSSA	1995	3795	209	3788	2.5	198	3724	154	3956	35
	1996	3929	314	3877	2.4	283	3893	204	3779	70
	1997	4238	378	4186	8.0	351	4207	266	4086	76
HAMINA	1995	3708	94	3678	0.3	91	3384	62	4306	29
	1996	3852	160	3639	-1.1	143	3442	103	4147	40
	1997	4104	120	4076	12.0	116	3922	84	4480	32
HANKO	1995	4803	70	4686	3.8	65	4825	45	4375	20
	1996	3984	81	4030	-14.0	79	4041	47	3970	31
	1997	4138	92	4337	7.6	83	4332	67	4339	14
HARTOLA	1995	3756	18	3756	-13.1	18	3511	9	4000	9
	1996	5073	24	3989	6.2	16	4328	5	3835	11
	1997	4017	24	3859	-3.3	23	..	4	4108	15
HATTULA	1995	3664	54	3664	2.2	54	3173	13	3820	41
	1996	3943	65	3943	7.6	65	3473	16	4097	49
	1997	4682	73	4658	18.1	70	4601	32	4706	38
HAUHO	1995	3493	9	3493	-4.7	9	..	4	3525	5
	1996	3625	16	3626	3.8	14	..	4	3752	9
	1997	4120	19	4123	13.7	18	4070	6	4228	11
HAUSJÄRVI	1995	3218	36	3218	4.5	36	2403	5	3350	31
	1996	3082	51	3092	-3.9	50	2412	7	3203	43
	1997	3466	72	3466	12.1	70	2234	15	3802	55
HELSINKI	1995	7181	9772	7238	-5.8	8607	7264	7821	6935	765
	1996	7531	11922	7634	5.5	10672	7687	9720	7042	919
	1997	9187	10806	9348	22.5	9727	9449	8781	8366	924
VANTAA	1995	4944	2267	4892	-4.5	2224	4665	1592	5463	629
	1996	5158	2854	5079	3.8	2779	4861	1947	5592	826
	1997	6289	2917	6305	24.1	2779	6075	2022	6924	755
HOLLOLA	1995	3705	175	3645	-1.9	168	3262	86	4047	82
	1996	3685	252	3696	1.4	240	3287	118	4096	119
	1997	4438	221	4444	20.2	212	4047	123	4992	89
HUMPPILA	1995	3104	14	3104	-8.9	14	2688	11	..	3
	1996	2653	10	2653	-14.5	10	2595	7	..	3
	1997	3319	20	3049	14.9	15	2851	12	..	3
HYVINKÄÄ	1995	4378	591	4271	-2.1	570	4209	417	4448	151
	1996	4287	836	4292	0.5	794	4198	563	4519	231
	1997	4892	782	4900	14.2	746	4809	535	5129	211
HÄMEENLINNA	1995	4308	829	4285	0.1	790	4421	537	3972	245
	1996	4542	1002	4531	5.8	967	4671	674	4190	291
	1997	5292	927	5285	16.6	872	5460	600	4878	269
HEINOLA	1995	3850	315	3849	-6.2	312	3757	209	4036	103
	1996	3700	376	3661	-4.9	364	3632	283	3764	81
	1997	4087	393	4026	10.0	383	3943	291	4292	92
IITTI	1995	3629	44	3386	-3.0	34	3022	13	3611	21
	1996	3334	43	3285	-3.0	38	2968	12	3432	26
	1997	3483	49	3383	3.0	44	2853	13	3606	31
INKOO	1995	3843	22	3843	-	22	3666	6	3909	16
	1996	4038	23	4083	6.3	21	..	1	4070	20
	1997	4171	39	4171	2.2	39	3755	17	4493	22
IMATRA	1995	3669	285	3660	-2.3	284	3625	206	3774	77
	1996	3707	378	3713	1.4	375	3610	258	3948	116
	1997	3959	381	4018	8.2	360	3951	252	4188	107

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat
2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
JAALA	1995	3509	5	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3459	5	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3623	7	3275	-8.7	6	-	-	3275	6
JANAKKALA	1995	3264	136	3264	-0.5	136	2935	68	3593	68
	1996	3341	187	3335	2.2	184	2919	97	3800	87
	1997	3646	204	3617	8.4	194	3189	118	4252	74
JOKIOINEN	1995	3352	26	3352	-11.3	26	3794	7	3246	18
	1996	3498	29	3404	1.6	23	..	3	3420	20
	1997	3613	26	3613	6.1	26	3220	5	3591	19
JOUTSENO	1995	3511	66	3511	-7.0	66	3312	26	3640	40
	1996	3703	80	3696	5.3	74	3509	37	3882	37
	1997	3887	84	3863	4.5	80	3786	35	3922	45
JÄRVENPÄÄ	1995	4551	531	4551	-3.8	526	4528	252	4574	273
	1996	4705	778	4694	3.1	759	4541	362	4833	397
	1997	5802	678	5762	22.8	631	5510	299	5999	330
KALVOLA	1995	3138	13	3138	2.2	13	..	3	3380	10
	1996	3321	18	3321	5.8	18	2456	6	3754	12
	1997	3432	14	3432	3.3	14	2815	6	3894	8
KARJAA	1995	4344	41	4342	4.0	40	4541	30	3691	9
	1996	4673	48	4695	8.1	43	4710	34	4639	9
	1997	4443	76	4446	-5.3	72	4560	49	4259	21
KARJALOHJA	1995	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1
KARKKILA	1995	3495	45	3540	-7.3	43	3858	20	3264	23
	1996	3480	73	3558	0.5	67	3301	30	3766	37
	1997	3669	79	3745	5.3	69	3371	30	4033	39
KAUNIAINEN	1995	7520	100	7520	-5.1	100	7229	52	7842	45
	1996	7728	125	7742	3.0	122	7495	64	7981	56
	1997	8972	109	8964	15.8	88	8848	39	8907	45
KERAVA	1995	4483	371	4472	-6.4	366	4303	261	4942	100
	1996	4530	560	4538	1.5	549	4345	376	4956	173
	1997	5538	554	5575	22.9	517	5450	354	5845	163
KIRKKONUMMI	1995	4528	183	4507	-3.4	177	4140	63	4709	114
	1996	4481	355	4491	-0.3	341	4307	137	4615	204
	1997	5349	327	5357	19.3	307	5023	141	5641	166
HÄMEENKOSKI	1995	3412	7	3412	-2.9	7	-	-	3412	7
	1996	3473	5	3473	1.8	5	-	-	..	4
	1997	3523	7	3523	1.4	7	..	3	..	4
KOTKA	1995	3732	758	3581	-1.3	708	3576	541	3590	162
	1996	3710	901	3631	1.4	855	3643	631	3603	223
	1997	4156	891	3984	9.7	808	3975	592	3997	213
KOUVOLA	1995	3568	568	3494	-3.2	546	3407	399	3737	144
	1996	3603	696	3561	1.9	658	3454	475	3840	181
	1997	4079	670	4051	13.7	647	3981	472	4240	173
KUUSANKOSKI	1995	3611	188	3403	-2.3	176	3211	106	3690	69
	1996	3637	244	3419	0.5	230	3385	143	3470	86
	1997	3827	191	3827	11.9	189	3848	119	3774	67
KÄRKÖLÄ	1995	3438	27	3477	0.1	26	..	1	3511	25
	1996	3105	37	3105	-10.7	37	2854	7	3163	30
	1997	3623	31	3670	18.2	29	..	4	3811	25

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
LAHTI	1995	4091	1534	3884	-1.8	1439	3819	1229	4261	206
	1996	4263	2093	4043	4.1	1951	3999	1688	4285	257
	1997	4875	1905	4795	18.6	1808	4777	1582	4919	226
LAMMI	1995	3707	27	3707	-3.5	27	3544	11	3819	16
	1996	3443	41	3443	-7.1	41	3171	20	3771	20
	1997	3767	31	3710	7.7	25	3346	12	4175	12
LAPPEENRANTA	1995	4823	840	4597	-4.5	761	4644	622	4407	134
	1996	4937	967	4903	6.6	942	4907	755	4919	183
	1997	5614	797	5516	12.5	748	5573	620	5233	127
LAPINJÄRVI	1995	3845	5	3845	33.2	5	-	-	3845	5
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
LEMI	1995	3849	12	3752	0.7	11	-	-	3752	11
	1996	3853	13	3853	2.7	13	-	-	3853	13
	1997	4228	14	4228	9.7	14	..	1	4051	13
LILJENDAL	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	-	-	-	-	-	-	-
LOPPI	1995	3239	19	3239	-10.7	19	3030	10	3471	9
	1996	3730	39	3751	15.8	37	3726	17	3772	20
	1997	3858	34	3880	3.4	32	3634	13	4048	19
LOVIISA	1995	3559	39	3559	-4.1	39	3780	25	3164	14
	1996	3276	82	3280	-7.8	80	3308	59	3202	21
	1997	3411	65	3398	3.6	64	3449	49	3229	15
LUUMÄKI	1995	3734	31	3763	-8.6	24	3516	5	3828	19
	1996	3920	33	3940	4.7	28	3740	9	4059	18
	1997	4108	34	4064	3.2	30	3523	13	4504	16
LOHJA	1995	3932	348	3917	1.7	331	3918	177	3904	152
	1996	3946	456	3953	0.9	446	3905	258	4018	188
	1997	4604	437	4601	16.4	418	4641	252	4541	166
MIEHIKKÄLÄ	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MYRSKYLÄ	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MÄNTSÄLÄ	1995	4064	107	3855	1.2	98	3898	19	3844	79
	1996	3915	164	3789	-1.7	136	3391	23	3870	113
	1997	4384	158	4364	15.2	151	4323	28	4373	123
NASTOLA	1995	3180	128	3192	-3.2	126	2723	65	3692	61
	1996	3280	165	3280	2.8	165	2807	70	3629	95
	1997	3788	128	3785	15.4	122	3185	52	4230	70
NUMMI-PUSULA	1995	3759	10	3759	2.2	10	-	-	3759	10
	1996	3847	13	3847	2.3	13	-	-	3847	13
	1997	3977	20	4027	4.7	19	-	-	4027	19
NURMIJÄRVI	1995	4534	231	4516	-2.9	216	4359	102	4676	111
	1996	4572	338	4541	0.6	323	4383	131	4673	189
	1997	5426	361	5389	18.7	347	5147	149	5576	196
ORIMATTILA	1995	3567	82	3595	1.3	80	3554	32	3622	48
	1996	3382	113	3373	-6.2	111	3247	43	3452	68
	1997	3776	133	3760	11.5	125	3636	56	3861	69

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
PADASJOKI	1995	3131	23	3221	-26.2	14	..	4	3550	9
	1996	3267	15	3267	1.4	15	3040	12	..	3
	1997	3811	11	3811	16.7	11	..	4	3762	7
PARIKKALA	1995	3719	12	3906	-11.9	9	..	3	3910	5
	1996	4111	20	3509	-10.2	6	..	2	..	4
	1997	4161	28	4548	29.6	9	..	2	4754	7
PERNAJA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3557	8	3848	12.5	7	-	-	3848	7
	1997	4495	14	3233	-16.0	10	-	-	3233	10
POHJA	1995	4424	10	3868	-12.6	9	3166	5	..	4
	1996	3960	18	3960	2.4	18	..	3	3984	15
	1997	4790	34	4020	1.5	30	4219	10	3920	20
PORINAINEN	1995	3965	9	3916	-8.0	8	..	1	3999	7
	1996	3602	5	3602	-8.0	5	..	1	..	4
	1997	4745	5	4745	31.7	5	..	1	..	4
PUKKILA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3938	10	3838	5.0	9	-	-	3838	9
PYHTÄÄ	1995	3510	13	3510	0.4	13	-	-	3510	13
	1996	3100	20	3100	-11.7	20	-	-	3100	20
	1997	3831	18	3831	23.6	18	-	-	3831	18
PORVOO	1995	4636	383	4512	-7.4	358	4612	236	4343	119
	1996	4688	514	4632	2.7	495	4636	336	4623	159
	1997	5402	479	5388	16.3	454	5360	290	5437	164
RAUTJÄRVI	1995	3572	14	3526	-7.3	10	..	2	3610	8
	1996	3339	24	3299	-6.4	21	2690	9	3755	12
	1997	4984	16	4984	51.1	16	3473	5	5915	10
RENKO	1995	3835	13	3792	-6.3	12	..	4	4234	8
	1996	3740	10	3905	3.0	8	..	1	4130	7
	1997	3639	7	3639	-6.8	7	3736	5	..	2
RIIHIMÄKI	1995	3716	360	3704	-3.6	355	3644	306	4262	43
	1996	3940	487	3940	6.4	476	3871	400	4359	73
	1997	4769	450	4784	21.4	443	4673	376	5432	63
RUOKOLAHTI	1995	4566	31	4132	2.5	25	3693	10	4154	11
	1996	4217	22	4265	3.2	21	3731	6	4134	13
	1997	4322	21	4354	2.1	20	4032	7	4527	13
RUOTSINPYHTÄÄ	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3934	5	3934	25.5	5	-	-	3934	5
SAARI	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	-	-	-	-	-	-	-
SAMMATTI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3655	5	3655	7.9	5	-	-	3655	5
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
SAVITAIPALE	1995	3523	16	3523	-4.9	16	..	2	3593	14
	1996	3700	32	3659	3.9	30	3677	5	3647	24
	1997	4361	12	3797	3.8	9	..	1	3944	8
SIPOO	1995	4556	62	4646	-4.9	55	4531	42	5016	13
	1996	4842	103	4749	2.2	94	4758	61	4733	33
	1997	5146	73	5151	8.5	70	4884	42	5552	28

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT			MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM			
ANJALANKOSKI	1995	3643	84	3643	-3.2	84	3532	53	3861	30	
	1996	3437	95	3437	-5.6	95	3380	39	3382	55	
	1997	3673	105	3673	6.9	105	3548	59	3851	45	
SIUNTIO	1995	4384	17	4007	-3.7	12	..	2	3512	10	
	1996	4224	34	3589	-10.4	28	4612	5	3366	23	
	1997	5514	20	4646	29.5	14	..	3	4172	11	
SUOMENNIEMI	1995	2834	6	2834	-21.1	6	-	-	2834	6	
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	4159	6	4159	10.6	6	-	-	4159	6	
SYSMÄ	1995	4342	25	3735	5.0	18	3190	5	3945	13	
	1996	3609	35	3505	-6.2	34	3283	9	3585	25	
	1997	4125	23	4125	17.7	23	4270	12	3966	11	
TAIPALSAARI	1995	4165	26	4165	-2.7	26	-	-	4165	26	
	1996	4006	25	4069	-2.3	24	..	3	4192	20	
	1997	4728	34	4728	16.2	34	..	2	4755	31	
TAMMELA	1995	3964	19	3964	2.9	19	3486	12	4784	7	
	1996	3307	26	3212	-19.0	25	3236	15	3175	10	
	1997	4129	33	4076	26.9	32	3908	16	4201	14	
TAMMISAARI	1995	5026	109	5018	-	100	4820	74	5587	22	
	1996	4973	150	5031	0.3	132	5066	107	4870	23	
	1997	5422	182	5308	5.5	150	5299	117	5419	30	
TUULOS	1995	2534	6	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3814	8	4470	54.4	6	-	-	4470	6	
	1997	3153	6	3107	-30.5	5	-	-	3107	5	
TUUSULA	1995	4432	223	4413	-5.0	202	3819	95	4941	107	
	1996	4715	376	4477	1.4	339	3889	181	5150	158	
	1997	5426	314	5322	18.9	287	4581	149	6122	138	
UUKUNIEMI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
VALKEALA	1995	3557	46	3545	0.9	45	2636	5	3659	40	
	1996	3391	50	3383	-4.6	48	2823	8	3496	40	
	1997	3832	57	3849	13.8	56	3503	15	3976	41	
VEHKALAHTI	1995	2980	56	2980	-14.9	56	2446	13	3142	41	
	1996	3227	69	3267	9.6	65	2738	11	3392	53	
	1997	3362	56	3359	2.8	52	2641	12	3574	40	
VIHTI	1995	4114	257	4059	-1.8	250	4186	83	3996	167	
	1996	4197	364	4165	2.6	354	4353	114	4107	234	
	1997	4747	352	4741	13.8	347	4776	105	4738	240	
VIROLAHTI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3434	9	3447	14.9	8	..	1	3347	7	
	1997	3851	5	3851	11.7	5	-	-	3851	5	
YLÄMAA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
YPÄJÄ	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1996	2550	6	2550	-33.6	6	..	1	2354	5	
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LÄNSI-SUOMEN LÄÄNI	1995	4310	19543	4221	-2.3	18280	4262	12092	4120	6034
	1996	4363	23063	4315	2.2	21256	4383	13861	4170	7217
	1997	4962	22646	4938	14.4	20758	5083	13277	4661	7267
ALAHÄRMÄ	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3091	8	3091	-9.5	8	-	-	3066	7
	1997	3100	6	3100	0.3	6	-	-	3100	6
ALAJÄRVI	1995	4486	13	4494	-3.0	12	..	2	4322	10
	1996	4411	19	4411	-1.8	19	..	2	4446	17
	1997	4866	34	4834	9.6	33	3864	6	5050	27
ALASTARO	1995	3968	8	3968	20.0	8	-	-	3968	8
	1996	3130	8	2990	-24.6	6	-	-	2990	6
	1997	3378	25	3460	15.7	22	-	-	3460	22
ALAVUS	1995	4022	37	3763	-4.2	34	3502	11	3887	23
	1996	3772	37	3580	-4.8	33	3491	12	3631	21
	1997	3920	39	3929	9.7	37	3553	14	4158	23
ASKAINEN	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
AURA	1995	3885	26	3706	-10.8	22	..	2	3773	20
	1996	3614	37	3412	-7.9	32	..	2	3494	27
	1997	4375	46	4053	18.8	42	..	2	4071	40
DRAGSFJÄRD	1995	3559	6	3559	-3.0	6	3657	5	..	1
	1996	3615	10	3615	1.6	10	3494	8	..	2
	1997	3438	9	3438	-4.9	9	3438	9	-	-
EURA	1995	3697	42	3572	-4.6	39	3130	14	3693	23
	1996	4230	66	3726	4.3	56	3132	17	4029	33
	1997	4642	60	3960	6.3	50	3644	16	4053	30
EURAJOKI	1995	3564	15	3307	-0.6	12	..	2	3471	10
	1996	3803	25	3829	15.8	17	-	-	3829	17
	1997	3817	26	3729	-2.6	18	..	3	3785	15
EVIJÄRVI	1995	3953	5	3953	-	5	-	-	3953	5
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HALIKKO	1995	3851	81	3767	3.3	76	3374	33	4068	43
	1996	3777	105	3668	-2.6	92	3205	30	3893	62
	1997	3994	95	3980	8.5	82	3467	28	4246	54
HALSUA	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HANKASALMI	1995	3223	18	3223	-15.9	18	..	2	3300	16
	1996	3485	17	3485	8.1	17	..	3	3674	14
	1997	4020	8	4020	15.3	8	..	1	4186	7
HARJAVALTA	1995	3608	49	3687	2.4	40	3681	16	3690	24
	1996	3144	85	3251	-11.8	74	3332	40	3089	33
	1997	3383	85	3458	6.4	73	3743	21	3343	52
HIMANKA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3136	12	3155	13.8	7	-	-	3155	7
	1997	3258	11	3206	1.6	7	-	-	3206	7
HONKAJOKI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
HOUSKARI	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUITTINEN	1995	4353	71	4270	4.9	69	4046	20	4363	48
	1996	4470	86	4194	-1.8	73	3888	32	4432	41
	1997	4493	81	4346	3.6	74	4021	33	4613	40
HÄMEENKYRÖ	1995	3502	56	3502	-5.5	56	3381	15	3546	41
	1996	3318	88	3568	1.9	69	3641	25	3496	43
	1997	3743	64	3743	4.9	64	3766	21	3759	41
IKAALINEN	1995	5490	44	5490	19.5	44	5580	26	4070	14
	1996	4223	59	4253	-22.5	58	4428	27	3748	29
	1997	5075	59	5108	20.1	53	4649	26	3936	21
ILMAJOKI	1995	3232	15	3232	-18.9	15	..	2	3193	13
	1996	3500	27	3483	7.8	26	..	2	3514	24
	1997	4301	13	4301	23.5	13	..	1	4408	12
ISOJOKI	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3561	5	3561	3.9	5	-	-	3561	5
	1997	2977	6	2977	-16.4	6	-	-	3009	5
ISOKYRÖ	1995	2902	11	2902	0.8	11	2130	8	..	3
	1996	2688	14	2688	-7.4	14	1962	5	3091	9
	1997	3087	12	3087	14.9	12	2939	7	3294	5
JALASJÄRVI	1995	3279	22	3279	-5.3	22	..	4	3528	18
	1996	3110	41	3110	-5.1	41	2480	6	3218	35
	1997	3798	22	3447	10.8	17	..	3	3609	14
JOUTSA	1995	3574	39	3574	-2.1	39	3093	18	4004	20
	1996	3412	45	3456	-3.3	43	3109	16	3678	26
	1997	4061	39	4005	15.9	33	3468	10	4238	23
JURVA	1995	3640	7	3640	-	7	-	-	3792	6
	1996	2687	8	2687	-26.2	8	-	-	2979	5
	1997	3480	6	3657	36.1	5	-	-	3657	5
JUUPAJOKI	1995	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3004	10	3095	-3.3	6	-	-	3095	6
JYVÄSKYLÄ	1995	4843	1358	4761	-2.7	1290	4847	1004	4477	283
	1996	5065	1596	4971	4.4	1500	5060	1165	4678	331
	1997	5811	1506	5795	16.6	1441	5991	1095	5294	322
JYVÄSKYLÄN MLK	1995	3921	338	3866	-3.0	322	3438	147	4240	173
	1996	3963	418	3950	2.2	408	3491	187	4369	216
	1997	4722	372	4737	19.9	363	4275	158	5120	199
JÄMIJÄRVI	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	1997	3842	7	3842	9.0	7	..	2	3656	5
JÄMSÄ	1995	4658	148	4316	-1.0	102	4184	61	4608	35
	1996	4769	143	4300	-0.4	115	4192	68	4473	45
	1997	4692	169	4426	2.9	147	4335	87	4716	50
JÄMSÄNKOSKI	1995	3533	44	3636	-1.4	38	3137	16	3999	22
	1996	3518	40	3580	-1.6	34	3660	20	3613	11
	1997	3709	78	3701	3.4	72	3551	32	3822	40
KAARINA	1995	4204	303	4112	-1.5	284	3623	154	4690	129
	1996	4189	348	4132	0.5	328	3712	188	4694	139
	1997	4826	334	4787	15.8	309	4229	155	5348	154

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KANGASALA	1995	3595	212	3594	1.5	211	3526	131	3707	80
	1996	3762	286	3707	3.1	281	3537	166	3953	115
	1997	4341	257	4385	18.3	246	4262	148	4570	98
KANKAANPÄÄ	1995	3868	90	3814	-4.1	86	3829	31	3812	51
	1996	3956	97	3925	2.9	93	4036	38	3809	54
	1997	4106	100	4105	4.6	98	4044	35	4138	61
KANNONKOSKI	1995	3184	5	3184	4.6	5	-	-	..	4
	1996	2546	6	2517	-21.0	5	-	-	2517	5
	1997	..	3	..	..	2	-	-	..	2
KANNUS	1995	3352	36	3352	-6.2	36	3759	6	3271	30
	1996	3522	40	3522	5.1	40	3781	14	3383	26
	1997	3656	54	3656	3.8	54	3919	15	3556	39
KARIJOKI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	2766	5	2766	-4.6	5	-	-	2766	5
KARINAINEN	1995	3251	12	3251	-4.1	12	..	1	3327	11
	1996	3344	10	3344	2.9	10	..	1	3378	9
	1997	3390	22	3268	-2.3	18	..	3	3353	15
KARSTULA	1995	3533	11	3533	-0.2	11	..	3	3403	8
	1996	3747	35	3867	9.5	16	..	2	4034	13
	1997	4049	34	4047	4.6	32	..	4	4068	28
KARVIA	1995	4035	5	4035	75.0	5	-	-	4035	5
	1996	3956	5	3956	-2.0	5	-	-	3956	5
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KASKINEN	1995	3197	8	2847	-15.2	7	..	4	..	3
	1996	2876	7	2876	1.0	7	..	4	..	3
	1997	..	3	..	..	3	..	2	..	1
KAUHAJOKI	1995	3432	80	3396	-5.1	74	3545	5	3385	69
	1996	3652	91	3646	7.4	85	..	3	3637	82
	1997	4175	99	3984	9.3	83	..	4	4008	77
KAUHAVA	1995	3905	22	3926	10.7	21	..	4	4018	17
	1996	3459	23	3576	-8.9	20	2779	6	3917	14
	1997	3587	24	3819	6.8	20	..	2	3748	18
KAUSTINEN	1995	3410	10	3235	7.3	9	-	-	3235	9
	1996	2834	8	2834	-12.4	8	..	1	2921	7
	1997	3302	15	3591	26.7	10	-	-	3591	10
KEMIÖ	1995	3730	7	3776	-3.4	6	..	1	3819	5
	1996	3500	16	3516	-6.9	15	..	2	3548	13
	1997	3751	9	3990	13.5	6	..	2	..	4
KEURUU	1995	3584	84	3511	-12.2	82	3395	60	3827	22
	1996	3632	109	3657	4.2	105	3554	71	3872	34
	1997	3876	132	3891	6.4	123	3929	82	3823	40
KIHNIO	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	2509	6	2509	-15.4	6	-	-	2509	6
	1997	2809	7	2809	11.9	7	-	-	2809	7
KIIKALA	1995	2923	12	2923	-	12	-	-	2923	12
	1996	3026	9	3026	3.5	9	-	-	3026	9
	1997	3372	13	3372	11.4	13	-	-	3372	13
KIIKOINEN	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KINNULA	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3499	9	3335	-3.7	5	-	-	3335	5
KISKO	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3379	12	3379	27.3	12	..	3	3673	9
KIUKAINEN	1995	3323	10	3323	10.7	10	2492	5	..	3
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	2799	5	2799	4.5	5	..	4	..	1
KIVIJÄRVI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	2
	1997	..	4	..	..	4	..	2	..	2
KODISJOKI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1
KOKEMÄKI	1995	3801	25	3801	2.2	25	..	4	3938	21
	1996	3505	38	3306	-13.0	35	3174	9	3351	26
	1997	3577	46	3598	8.8	43	3544	16	3641	26
KOKKOLA	1995	3864	293	3768	-4.7	276	3802	168	3711	104
	1996	3947	403	3977	5.5	356	4104	214	3787	136
	1997	4374	432	4344	9.2	389	4413	234	4270	145
KONNEVESI	1995	3549	6	3549	-1.7	6	..	1	3872	5
	1996	3579	8	3579	0.8	8	3612	5	..	3
	1997	3668	12	3668	2.5	12	..	4	3524	8
KORPILAHTI	1995	3415	27	3415	-15.4	27	3178	16	3761	11
	1996	3574	26	3596	5.3	24	3159	7	3776	17
	1997	3927	19	3927	9.2	19	4034	6	3877	13
KORPPOO	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KORSNÄS	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3340	27	3140	2.2	9	-	-	3140	9
KORTESJÄRVI	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1996	3128	7	2964	-7.7	6	-	-	2964	6
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
KOSKI TL	1995	3727	11	3727	-4.5	11	..	3	3625	8
	1996	3797	5	..	..	4	..	2	..	2
	1997	4996	17	4193	19.9	9	..	3	4279	6
KRISTIIINANKAUPUNKI	1995	3102	26	3092	-13.4	25	3160	12	2957	12
	1996	3101	36	3071	-0.7	35	2987	17	3150	18
	1997	3322	36	3332	8.5	35	3256	14	3382	21
KRUUNUPYY	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1996	3048	7	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3540	5	..	..	4	-	-	..	4
KUHMALAHTI	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KUHMOINEN	1995	3977	17	3922	-7.5	15	3752	7	4100	7
	1996	3890	19	4014	2.3	16	4276	7	3811	9
	1997	4618	32	4846	20.7	25	5086	17	4334	8

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM					
KULLAA	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2	2
KUOREVESI	1995	2819	12	2819	4.1	12	..	2	2962	10	10
	1996	3633	9	3399	20.6	6	..	2	..	4	4
	1997	2641	6	..	..	2	..	1	..	1	1
KUORTANE	1995	4761	5	..	..	3	-	-	..	3	3
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3	3
	1997	4437	6	4437	7.2	6	..	1	4116	5	5
KURIKKA	1995	3471	40	3471	-1.2	40	2768	9	3743	30	30
	1996	3587	46	3415	-1.6	38	3178	14	3553	24	24
	1997	3933	65	3723	9.0	57	3278	21	3982	36	36
KURU	1995	3924	9	4052	29.0	8	-	-	4052	8	8
	1996	3368	12	3423	-15.5	11	..	2	3335	9	9
	1997	3967	11	3967	15.9	11	..	2	4087	9	9
KUSTAVI	1995	..	4	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	4	..	..	1	-	-	..	1	1
	1997	5519	6	..	..	1	-	-	..	1	1
KUUSJOKI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1	1
	1996	3279	8	3319	17.1	7	-	-	3319	7	7
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	1	1
KYLÄKOSKI	1995	3397	7	3397	17.4	7	-	-	3397	7	7
	1996	2972	8	3167	-6.8	6	-	-	3167	6	6
	1997	3062	8	3309	4.5	5	-	-	3309	5	5
KYJJÄRVI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	1	1
	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2	2
KÄLVIA	1995	3331	10	3331	35.1	10	..	3	3664	7	7
	1996	3320	12	3226	-3.1	11	..	3	3542	8	8
	1997	..	4	..	..	4	..	2	..	2	2
KÖYLIO	1995	3264	6	3184	6.1	5	-	-	3184	5	5
	1996	3590	5	3590	12.8	5	..	2	..	3	3
	1997	..	2	..	..	2	..	1	..	1	1
LAIHIA	1995	3339	33	3313	-16.6	31	3295	6	3318	25	25
	1996	3593	36	3571	7.8	31	3222	9	3714	22	22
	1997	3861	31	3916	9.7	29	3826	7	3945	22	22
LAITILA	1995	4045	62	4045	4.7	62	3993	44	4171	18	18
	1996	3805	71	3799	-6.1	69	3722	48	3975	21	21
	1997	3897	87	3929	3.4	85	3968	51	3870	34	34
LAPPAJÄRVI	1995	4170	7	..	..	4	..	1	..	3	3
	1996	3390	18	3376	-11.8	15	..	2	3391	13	13
	1997	3475	8	3241	-4.0	5	-	-	3241	5	5
LAPPI	1995	3306	7	3306	-6.1	7	..	4	..	3	3
	1996	3778	9	3778	14.3	9	..	1	3923	8	8
	1997	3859	8	3859	2.1	8	..	1	3897	7	7
LAPUA	1995	3650	41	3650	-6.8	41	3251	17	3933	24	24
	1996	3570	48	3543	-2.9	46	3164	19	3810	27	27
	1997	3894	61	3970	12.0	56	3635	19	4142	37	37
LAUKAA	1995	3746	71	3731	-4.8	69	3665	15	3757	53	53
	1996	3890	99	3902	4.6	93	4180	18	3847	73	73
	1997	3995	89	4075	4.4	82	3670	8	4119	74	74

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LAVIA	1995	3609	5	3609	26.1	5	-	-	3609	5
	1996	..	4	..	..	3	-	-	..	2
	1997	3792	8	3285	29.1	5	-	-	3285	5
LEHTIMÄKI	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3207	7	3207	-7.3	7	-	-	3207	7
LEIVONMÄKI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	2661	7	2801	-	6	-	-	2801	6
LEMPÄÄLÄ	1995	3540	114	3498	-0.0	111	3329	58	3720	52
	1996	3750	169	3640	4.1	156	3274	69	3930	87
	1997	4399	160	4418	21.4	153	4210	69	4589	84
LEMU	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3790	7	3865	-10.8	6	-	-	3865	6
	1997	4354	13	4442	15.0	12	-	-	4442	12
LIETO	1995	3995	99	4060	-5.0	89	3769	41	4309	48
	1996	4648	164	3848	-5.2	81	3566	38	4098	43
	1997	4579	122	4572	18.8	74	4179	29	4825	45
LOHTAJA	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
LOIMAA	1995	3857	80	3815	-8.1	64	3902	34	3853	27
	1996	3786	88	3798	-0.4	74	3838	39	3847	32
	1997	4263	112	3914	3.1	85	3923	49	3970	33
LOIMAAN KUNTA	1995	3724	22	3714	-	20	3184	11	4362	9
	1996	3314	31	3411	-8.2	27	3035	8	3569	19
	1997	3785	28	3785	11.0	28	3907	17	3597	11
LUHANKA	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	5044	10	5044	-	10	-	-	5044	10
LUOPIOINEN	1995	3732	9	3732	3.4	9	-	-	3732	9
	1996	3892	11	3629	-2.8	9	-	-	3629	9
	1997	4332	5	..	..	4	-	-	..	4
LUOTO	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	1997	2954	5	..	..	2	..	2	-	-
LUVIA	1995	3029	7	3029	12.2	7	..	1	3077	6
	1996	3074	7	3074	1.5	7	-	-	3074	7
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
LÄNGELMÄKI	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	1
	1996	2488	7	2307	-43.0	6	..	2	..	4
	1997	..	3	..	..	2	..	1	..	1
MAALAHTI	1995	3485	5	3485	23.1	5	-	-	3485	5
	1996	3697	12	3469	-0.4	10	-	-	3469	10
	1997	3877	17	3869	11.5	16	-	-	3869	16
MAKSAMAA	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MARTTILA	1995	3836	5	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3253	8	3253	-12.4	8	..	2	3389	6
	1997	3726	6	3726	14.5	6	-	-	3726	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
MASKU	1995	4291	41	4291	0.5	41	3617	10	4508	31
	1996	3950	45	3950	-7.9	45	3388	16	4261	29
	1997	4542	54	4542	15.0	54	3950	15	4769	39
MELLILÄ	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	3324	5	3324	67.2	5	-	-	3324	5
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MERIKARVIA	1995	3465	8	3475	-11.2	7	-	-	3499	6
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3733	7	3785	0.8	6	-	-	3785	6
MERIMASKU	1995	4429	8	4429	5.0	8	-	-	4429	8
	1996	4072	9	4072	-8.1	9	-	-	4072	9
	1997	4306	13	4675	14.8	10	-	-	4675	10
MIETOINEN	1995	2804	5	2804	-15.3	5	-	-	2804	5
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3392	7	3392	-4.3	7	-	-	3392	7
MOUHIJÄRVI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	2843	10	2843	-12.8	10	..	1	2886	9
	1997	3198	8	3198	12.5	8	-	-	3198	8
MULTIA	1995	3558	10	3558	-0.9	10	-	-	3558	10
	1996	2996	6	2996	-15.8	6	-	-	2996	6
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
MUSTASAARI	1995	4134	103	4075	2.4	100	3632	24	4225	75
	1996	4243	111	4154	1.9	101	3839	22	4247	78
	1997	4694	104	4417	6.3	91	4216	29	4511	62
MUURAME	1995	3777	51	3810	-5.2	48	3521	15	3941	33
	1996	3705	76	3698	-2.9	75	3314	19	3828	56
	1997	4065	81	4283	15.8	68	4154	22	4351	45
MUURLA	1995	4042	9	4208	15.0	7	-	-	4208	7
	1996	3926	7	..	..	3	-	-	..	3
	1997	4493	6	4493	19.5	6	-	-	4493	6
MYNÄMÄKI	1995	3375	26	3139	-5.6	23	2945	8	3242	15
	1996	3548	45	3448	9.8	43	3293	8	3483	35
	1997	3612	40	3552	3.0	39	3351	10	3655	28
MÄNTTÄ	1995	2882	56	2851	0.3	55	2676	37	3212	18
	1996	2862	78	2862	0.4	78	2692	60	3429	18
	1997	3003	100	3033	6.0	96	2780	60	3455	36
NAANTALI	1995	4456	201	4408	-4.0	190	4017	99	4848	89
	1996	4537	265	4510	2.3	248	4367	152	4737	96
	1997	5058	247	5080	12.6	238	4796	158	5611	78
NAKKILA	1995	3268	36	3280	-4.6	34	2774	7	3411	27
	1996	3391	36	3400	3.7	35	3314	12	3445	23
	1997	3446	20	3446	1.4	20	..	3	3566	17
NAUVO	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	3	..	1	..	2
NOKIA	1995	3613	312	3657	-0.7	292	3418	153	3931	137
	1996	3842	370	3890	6.4	348	3652	178	4167	163
	1997	4374	363	4382	12.7	333	4172	188	4693	142
NOORMARKKU	1995	3248	15	3248	-1.8	15	..	1	3194	14
	1996	3273	28	3273	0.8	28	..	4	3249	24
	1997	3745	19	3745	14.4	19	..	1	3723	18

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	KERROSTALOT			MK/M2	LKM
						LKM	MK/M2	LKM		
NOUSIAINEN	1995	3849	15	3890	-1.5	14	..	4	4309	10
	1996	3953	14	3980	2.3	13	3569	6	4333	7
	1997	5046	28	4110	3.3	20	4054	11	4179	9
NURMO	1995	3797	76	3662	0.2	66	2867	12	3838	54
	1996	4318	146	3762	2.7	96	3097	17	3905	79
	1997	4593	125	4700	24.9	98	3906	5	4743	93
NÄRPIÖ	1995	4557	28	3455	-17.4	16	3899	9	2883	7
	1996	3507	13	3507	1.5	13	4417	5	2938	8
	1997	3746	30	3934	12.2	26	4103	14	3737	12
ORAVAINEN	1995	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
ORIPÄÄ	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	3652	7	3652	-11.5	7	..	2	3975	5
	1997	4149	7	3865	5.8	6	..	1	..	3
ORIVESI	1995	3487	45	3428	-5.6	41	3372	21	3506	17
	1996	4291	111	3613	5.4	86	3415	40	3755	44
	1997	4064	91	3967	9.8	83	3910	42	4026	41
PARAINEN	1995	3956	77	3828	1.0	70	3720	52	4184	17
	1996	3815	75	3772	-1.5	65	3744	50	3865	15
	1997	4069	128	4085	8.3	120	4007	77	4224	43
PAIMIO	1995	3820	84	3805	-5.0	82	3743	46	3884	36
	1996	3762	99	3760	-1.2	97	3874	48	3649	49
	1997	4171	76	4171	10.9	76	4145	42	4203	34
PARKANO	1995	3941	49	3929	8.3	46	4245	6	3881	39
	1996	3653	42	3570	-9.1	39	3689	9	3544	29
	1997	4013	56	3718	4.1	49	3624	19	3818	29
PERHO	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3755	5	3755	101.4	5	-	-	3755	5
	1997	2777	5	..	..	4	-	-	..	4
PERNIÖ	1995	3454	25	3454	-2.2	25	3505	12	3407	13
	1996	3829	56	3720	7.7	49	4143	26	3241	23
	1997	4147	55	3964	6.6	48	4318	19	3732	29
PERTTELI	1995	3224	26	3224	2.8	26	..	3	3189	23
	1996	3198	26	3198	-0.8	26	..	3	3165	23
	1997	3375	38	3165	-1.0	34	3065	6	3187	28
PERÄSEINÄJOKI	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3954	10	4133	-	6	-	-	4133	6
PETÄJÄVESI	1995	3438	15	3458	8.6	12	3108	5	3708	7
	1996	3547	12	3392	-1.9	10	3492	5	3292	5
	1997	4370	6	4370	28.8	6	..	1	4426	5
PIETARSAARI	1995	3592	154	3612	1.9	144	3666	100	3488	44
	1996	3579	265	3631	0.5	222	3633	175	3616	45
	1997	3955	257	4014	10.5	203	3957	152	4245	46
PEDERSÖREN KUNTA	1995	3412	9	3384	4.3	7	..	1	3531	6
	1996	3307	12	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3650	19	3522	8.9	7	3197	5	..	2
PIHTIPUDAS	1995	3236	18	3236	-5.8	18	-	-	3236	18
	1996	3291	24	3291	1.7	24	-	-	3291	24
	1997	3683	25	3994	21.4	19	..	3	3943	16

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
PIIKKIÖ	1995	3662	31	3662	-7.9	31	3523	22	4004	9
	1996	3930	49	3875	5.8	48	3563	30	4397	18
	1997	4031	55	4031	4.0	55	3870	41	4502	14
PIRKKALA	1995	4037	148	3810	3.1	134	3445	82	4385	52
	1996	3958	160	3951	3.7	151	3565	75	4332	76
	1997	4734	163	4732	19.8	157	4459	87	5070	70
POMARKKU	1995	3401	8	3401	-3.0	8	-	-	3401	8
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3661	6	3661	-0.4	6	-	-	3661	6
PORI	1995	3810	1086	3759	-3.3	1013	3843	732	3536	279
	1996	3811	1436	3885	3.3	1171	3990	839	3613	330
	1997	4397	1074	4323	11.3	934	4424	654	4091	279
PUNKALAIKUN	1995	3614	17	3614	-11.5	17	..	3	3682	14
	1996	3730	8	3730	3.2	8	..	4	..	4
	1997	4458	22	3905	4.7	17	3992	5	3869	12
PYHÄRANTA	1995	2766	8	2766	-28.5	8	-	-	2766	8
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	1997	3028	9	3028	1.6	9	-	-	3257	7
PYLKÖNMÄKI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÄLKÄNE	1995	3220	15	3319	-16.3	9	..	3	3055	6
	1996	3686	13	3659	10.3	12	3643	7	3683	5
	1997	3938	20	3862	5.5	16	..	4	3927	12
PÖYTYÄ	1995	..	4	..	..	2	-	-	..	2
	1996	3338	9	3425	-10.3	8	-	-	3425	8
	1997	2375	41	3583	4.6	8	..	3	3923	5
RAISIO	1995	4051	361	3917	-2.7	333	3607	234	4524	94
	1996	4105	443	3903	-0.4	396	3584	259	4505	134
	1997	4329	473	4384	12.3	430	3994	290	5223	135
RAUMA	1995	3932	521	3930	2.0	514	3861	365	4098	149
	1996	4035	624	4013	2.1	594	3932	394	4172	200
	1997	4266	635	4251	5.9	606	4185	391	4374	214
RUOVESI	1995	3343	22	3372	-2.7	21	3060	10	3655	11
	1996	3416	27	3538	4.9	23	3319	13	3823	10
	1997	3623	28	3713	5.0	23	..	4	3841	19
RUSKO	1995	4422	9	4422	12.8	9	-	-	4422	9
	1996	4198	24	4185	-5.4	23	3576	6	4400	17
	1997	4532	21	4744	13.4	15	..	1	4823	14
RYMÄTTYLÄ	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3925	5	3925	29.0	5	..	1	..	4
	1997	3539	11	..	..	4	..	1	..	3
SAARIJÄRVI	1995	3879	61	3538	-5.1	52	3566	32	3493	20
	1996	3560	66	3468	-2.0	55	3329	34	3694	21
	1997	3825	88	3743	7.9	81	3607	40	3875	41
SAHALAHTI	1995	2896	11	2896	-14.2	11	..	1	2980	10
	1996	3062	18	3062	5.7	18	..	3	3196	15
	1997	3412	15	3412	11.4	15	..	1	3447	14
SALO	1995	4302	477	4170	2.4	441	4145	256	4204	185
	1996	4280	488	4193	0.6	459	4169	258	4225	201
	1997	4910	507	4677	11.5	438	4694	252	4655	186

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
SAUVO	1995	3504	10	3316	-9.5	8	..	2	3462	6
	1996	3585	19	3405	2.7	13	..	4	3523	9
	1997	3708	8	3708	8.9	8	..	1	3742	7
SEINÄJOKI	1995	4243	492	4081	-4.3	438	4042	214	4136	217
	1996	4309	626	4226	3.6	576	4222	317	4242	256
	1997	5265	692	5065	19.8	579	5236	344	4825	233
SIIKAINEN	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SOINI	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1996	2583	8	2552	-27.2	7	-	-	2552	7
	1997	3278	8	3613	41.6	5	-	-	3613	5
SOMERO	1995	3668	52	3577	-10.2	45	3266	16	3726	28
	1996	3786	71	3688	3.1	61	3561	21	3754	40
	1997	3918	80	3934	6.7	74	3411	22	4155	52
SUMIAINEN	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	..	3	..	..	2	-	-	..	2
SUODENNIEMI	1995	3341	6	3341	-3.5	6	-	-	3341	6
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	3374	5	3374	3.3	5	-	-	3374	5
SUOLAHTI	1995	3162	41	3205	-3.8	37	2875	17	3486	20
	1996	3077	54	3119	-2.7	48	2923	29	3508	18
	1997	3302	54	3344	7.2	47	3189	23	3511	21
SUOMUSJÄRVI	1995	2876	6	2876	-23.3	6	-	-	2876	6
	1996	3209	7	3209	11.6	7	-	-	3209	7
	1997	3280	8	3280	2.2	8	-	-	3280	8
SÄKYLÄ	1995	4418	16	4416	-3.2	15	5039	6	4001	9
	1996	4141	16	3746	-15.2	12	..	3	3910	9
	1997	4808	13	4310	15.0	8	..	3	3996	5
SÄRKISALO	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
TAIVASSALO	1995	3660	6	3660	4.0	6	..	2	..	4
	1996	3594	6	3594	-1.8	6	..	2	..	4
	1997	..	4	..	..	2	..	2	-	-
TAMPERE	1995	4782	3863	4618	-3.1	3537	4573	2758	4718	741
	1996	4870	4540	4797	3.9	4279	4770	3363	4814	861
	1997	5906	4215	5813	21.2	3914	5782	3105	5824	759
TARVASJOKI	1995	3646	5	3646	-12.7	5	..	1	..	4
	1996	3820	8	3820	4.8	8	..	3	4154	5
	1997	3861	10	3861	1.1	10	..	2	4055	8
TEUVA	1995	3592	8	3592	6.1	8	..	1	3467	7
	1996	3262	8	3262	-9.2	8	..	1	3202	7
	1997	3932	9	3932	20.6	9	..	2	3987	7
TOHOLAMPI	1995	3129	7	3129	8.3	7	..	1	3180	6
	1996	3451	12	3451	10.3	12	..	1	3535	11
	1997	3342	11	3342	-3.2	11	..	1	3288	10
TOIVAKKA	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	3868	5	3868	17.9	5	-	-	3868	5
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
TURKU	1995	4642	4072	4553	-7.1	3894	4472	3232	4914	642
	1996	4749	4005	4711	3.5	3847	4623	3109	5061	718
	1997	5519	3936	5520	17.2	3814	5432	3033	5826	746
TÖYSÄ	1995	3515	7	3515	-18.1	7	-	-	3515	7
	1996	3641	10	3472	-1.2	9	..	1	3538	8
	1997	..	4	..	..	4	..	1	..	3
TOIJALA	1995	3276	93	3253	-2.9	84	3165	54	3563	27
	1996	3197	103	3217	-1.1	96	3042	57	3473	39
	1997	3548	117	3575	11.1	104	3552	62	3657	40
ULLAVA	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
ULVILA	1995	3353	108	3361	5.0	104	3022	31	3505	73
	1996	3418	123	3473	3.3	116	3372	36	3519	80
	1997	3582	114	3896	12.2	89	3602	33	4070	56
URJALA	1995	4100	15	4100	6.0	15	..	4	3961	9
	1996	4316	18	4316	5.3	18	4370	7	4281	11
	1997	3451	32	3451	-20.0	32	4354	7	3119	23
UURAINEN	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1996	2996	6	2996	12.1	6	..	2	..	4
	1997	3375	7	3375	12.7	7	..	2	3555	5
UUSIKAARLEPPY	1995	3528	24	3476	-13.6	23	3643	18	2877	5
	1996	3244	25	3278	-5.7	24	3306	16	3223	8
	1997	4076	44	4150	26.6	40	4441	32	2988	8
UUSIKAUPUNKI	1995	3322	148	3332	-0.7	146	3459	71	3192	74
	1996	3228	164	3231	-3.0	162	3190	93	3286	69
	1997	3209	239	3299	2.1	196	3186	85	3385	111
VAASA	1995	4850	828	4810	3.1	777	4877	630	4393	137
	1996	5125	1049	4984	3.6	976	5045	791	4617	172
	1997	5706	994	5576	11.9	912	5662	731	5193	173
VAHTO	1995	4064	8	4064	14.5	8	-	-	4064	8
	1996	3447	12	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3788	10	3788	-	10	-	-	3928	9
VALKEAKOSKI	1995	3487	183	3428	3.9	168	3396	114	3475	51
	1996	3599	228	3619	5.6	224	3552	155	3632	64
	1997	4118	255	4104	13.4	235	4140	161	4026	74
VAMMALA	1995	4762	122	4539	1.4	110	4638	85	4205	25
	1996	4648	157	4481	-1.3	149	4699	105	3949	37
	1997	5144	145	4924	9.9	136	5175	90	4458	42
VAMPULA	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
VEHMAA	1995	3282	6	3282	-0.0	6	..	1	2997	5
	1996	3762	7	3531	7.6	5	..	3	..	2
	1997	2588	7	2375	-32.8	6	..	3	..	3
VESILAHTI	1995	4705	9	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3723	16	3214	-9.2	11	-	-	3214	11
	1997	3694	7	3587	11.6	6	-	-	3587	6
VÄSTANFJÄRD	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3261	5	3261	-	5	..	3	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
VETELI	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	2547	5	2547	-	5	-	-	2547	5
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
VIIALA	1995	2760	32	2837	14.7	25	2323	13	3394	12
	1996	2915	36	2909	2.5	35	2470	19	3430	16
	1997	3360	52	3359	15.5	51	3007	21	3606	30
VIITASAARI	1995	3376	56	3321	-6.9	50	3338	30	3296	20
	1996	3484	50	3542	6.6	40	3587	23	3481	17
	1997	3697	66	3739	5.6	55	3811	39	3563	16
VILJAKKALA	1995	3321	6	3321	3.3	6	-	-	3321	6
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3765	9	3765	42.4	9	-	-	3085	7
VILPPULA	1995	2878	29	2878	-8.5	29	2528	10	3062	19
	1996	2927	20	2934	1.9	19	2480	7	3198	12
	1997	3069	36	3069	4.6	36	2860	9	3139	27
VIMPELI	1995	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	2	..	..	1	..	1	-	-
	1997	3426	7	3426	-6.8	7	-	-	3426	7
VIR RAT	1995	3284	62	3487	4.5	43	3486	17	3480	25
	1996	3353	68	3346	-4.0	53	3139	27	3464	23
	1997	3615	61	3612	7.9	49	3439	33	4039	13
VÄHÄKYRÖ	1995	3180	8	3180	-8.5	8	-	-	3180	8
	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3125	7	3125	-15.9	7	-	-	3125	7
VÖYRI	1995	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
YLIHÄRMÄ	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1996	3059	5	3059	-0.3	5	..	1	..	4
	1997	3936	16	3936	28.7	16	..	1	4010	15
YLISTARO	1995	3204	15	3204	-7.9	15	-	-	3204	15
	1996	3156	15	3195	-0.3	14	-	-	3195	14
	1997	3242	22	3373	5.6	20	-	-	3373	20
YLÄNE	1995	3645	8	3645	-0.9	8	..	4	..	4
	1996	3502	10	3502	-3.9	10	3325	7	..	3
	1997	3452	12	3452	-1.4	12	..	1	3400	11
YLÖJÄRVI	1995	3971	217	3964	-2.1	216	3416	37	4108	174
	1996	4142	313	4109	3.7	299	3621	55	4218	243
	1997	4902	283	4834	17.7	263	4264	47	4963	215
ÄETSÄ	1995	3369	23	3369	-7.7	23	3450	7	3334	16
	1996	3677	30	3524	4.6	24	..	3	3627	21
	1997	3219	39	3219	-8.7	39	2557	15	3633	24
ÄHTÄRI	1995	3591	32	3591	2.2	32	3414	8	3656	23
	1996	3583	55	3579	-0.3	49	3206	12	3700	37
	1997	3627	57	3621	1.2	56	3605	12	3625	44
ÄÄNEKOSKI	1995	3931	106	3855	-2.0	101	3970	66	3706	33
	1996	3758	137	3731	-3.2	133	3733	95	3841	35
	1997	4310	138	4201	12.6	123	4202	81	4234	39

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	4186	5740	4115	-0.8	5440	4344	3268	3776	2144
	1996	4243	7158	4239	3.0	6426	4470	3849	3891	2530
	1997	4689	7030	4654	9.8	6102	4917	3597	4270	2460
ANTTOLA	1995	2913	9	2913	-24.5	9	..	1	2915	8
	1996	4019	7	4096	40.6	6	..	2	..	4
	1997	3949	7	3990	-2.6	6	-	-	3990	6
ENO	1995	3411	37	3078	-23.5	22	..	3	3039	19
	1996	4053	53	2812	-8.6	14	..	3	2964	11
	1997	3318	46	2864	1.8	22	2230	5	3051	17
ENONKOSKI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3577	7	3577	-18.7	7	-	-	3577	7
HAUKIVUORI	1995	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1996	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1997	2975	6	2975	-9.6	6	..	4	..	2
HEINÄVESI	1995	3454	20	3454	-11.1	20	3626	7	3361	13
	1996	3128	27	3178	-8.0	24	3087	9	3233	15
	1997	3535	30	3523	10.8	26	3400	7	3568	19
HIRVENSALMI	1995	3831	9	3831	1.2	9	..	1	3759	8
	1996	3464	12	3459	-9.7	10	..	1	3521	9
	1997	3510	17	3510	1.5	17	..	1	3602	15
IISALMI	1995	4386	241	4170	2.3	218	4110	169	4375	49
	1996	4286	342	4172	-	315	4212	227	4067	88
	1997	4620	316	4618	10.7	306	4648	229	4529	77
ILOMANTSI	1995	3593	29	3656	-3.8	26	3249	6	3778	20
	1996	3544	31	3585	-1.9	14	..	4	3657	10
	1997	3680	59	3429	-4.4	21	3793	6	3283	15
JOENSUU	1995	4573	932	4478	-1.3	898	4870	566	3809	330
	1996	4743	1185	4629	3.4	1129	5081	674	3918	447
	1997	4939	1152	4936	6.6	991	5290	630	4320	361
JOROINEN	1995	3004	20	3004	-4.3	20	2811	6	3087	14
	1996	2878	23	2932	-2.4	16	..	3	3081	13
	1997	3482	39	3124	6.6	27	2284	6	3364	21
JUANKOSKI	1995	3608	24	3608	8.5	24	3023	10	4027	14
	1996	3116	24	3309	-8.3	21	3700	7	3114	14
	1997	3063	22	3083	-6.8	21	2617	5	3228	16
JUUKA	1995	3841	29	3809	-1.9	19	3724	5	3839	14
	1996	3791	39	3807	-0.0	33	4194	7	3742	25
	1997	3773	25	3811	0.1	20	3700	6	3858	14
JUVA	1995	3862	46	3899	1.7	43	4238	15	3761	27
	1996	3493	50	3582	-8.1	42	3794	9	3524	33
	1997	3978	55	3999	11.6	52	4360	11	3902	41
JÄPPILÄ	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	2896	5	2896	4.2	5	..	1	..	4
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
KAAVI	1995	3244	12	3244	-12.0	12	..	2	3416	10
	1996	3609	19	3611	11.3	17	3194	5	3785	12
	1997	2954	24	2822	-21.8	19	2454	9	3154	10
KANGASLAMPPI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KANGASNIEMI	1995	3810	45	3810	-12.7	45	4265	16	3560	29
	1996	3810	50	3838	0.7	46	4293	13	3666	32
	1997	3955	56	3993	4.0	51	3829	18	4104	32
KARTTULA	1995	3075	7	3075	3.5	7	-	-	3075	7
	1996	3197	5	3197	4.0	5	-	-	3197	5
	1997	2744	7	2744	-14.2	7	..	2	2686	5
KEITELE	1995	3357	6	3357	-14.0	6	-	-	3338	5
	1996	3776	12	3776	12.5	12	-	-	3911	11
	1997	3908	7	3940	4.4	6	-	-	..	4
KERIMÄKI	1995	3427	40	3440	-10.4	38	3901	8	3317	30
	1996	3638	32	3618	5.2	25	..	4	3582	21
	1997	4685	40	4142	14.5	29	..	2	4054	27
KESÄLAHTI	1995	3440	10	3440	-7.3	10	-	-	3440	10
	1996	3342	12	3252	-5.5	10	-	-	3252	10
	1997	3843	11	3827	17.7	10	-	-	3827	10
KIIHTELYSVAARA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KITEE	1995	3904	60	3904	2.2	60	4337	22	3653	38
	1996	3925	92	3951	1.2	89	4027	38	3894	51
	1997	4733	95	4432	12.2	81	4503	32	4206	46
KIURUVESI	1995	3616	63	3562	-10.6	56	3347	22	3705	33
	1996	3986	54	4145	16.4	31	3620	14	4578	17
	1997	4068	56	3866	-6.7	28	3867	15	3866	13
KONTIOLAHTI	1995	3946	51	3925	-0.2	48	-	-	3925	48
	1996	3916	61	3881	-1.1	30	-	-	3881	30
	1997	4408	91	4316	11.2	48	-	-	4316	48
KUUPIO	1995	4857	1606	4721	1.2	1524	4822	1177	4379	347
	1996	5014	1813	4935	4.5	1702	5019	1252	4701	450
	1997	5849	1722	5646	14.4	1532	5843	1118	5123	412
OUTOKUMPU	1995	2950	49	3130	-2.1	40	2739	18	3669	19
	1996	2884	66	2879	-8.0	59	2484	38	3595	21
	1997	3179	41	3206	11.3	37	2954	20	3503	17
LAPINLAHTI	1995	3568	51	3415	-7.7	48	3508	12	3384	36
	1996	3391	50	3409	-0.2	47	3693	18	3232	29
	1997	3662	56	3636	6.7	52	3691	19	3605	33
LEPPÄVIRTA	1995	3318	59	3318	1.5	59	2787	20	3572	38
	1996	3160	82	3188	-3.9	65	2727	28	3592	36
	1997	3645	100	3490	9.5	75	3157	27	3652	47
LIEKSA	1995	4315	113	3714	1.6	85	3992	52	3343	30
	1996	3595	111	3520	-5.2	89	3998	42	3141	42
	1997	3888	132	3680	4.6	105	3727	58	3375	39
LIPERI	1995	3180	41	3143	-13.4	40	..	3	3134	37
	1996	3443	79	3526	12.2	59	3068	8	3598	51
	1997	3534	56	3605	2.2	45	3235	9	3697	36
MAANINKA	1995	3020	8	3172	-7.7	7	-	-	3172	7
	1996	3081	6	3024	-4.7	5	-	-	3024	5
	1997	3632	11	3632	20.1	11	-	-	3601	10
MIKKELI	1995	4345	460	4355	2.2	454	4406	360	4147	93
	1996	4435	647	4433	1.8	628	4470	504	4241	116
	1997	5241	581	5263	18.7	552	5303	429	5148	117

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAAARHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
MIKKELIN MLK	1995	3826	60	3820	-1.1	59	2885	17	4199	42
	1996	4162	87	4144	8.5	82	3527	20	4343	62
	1997	4614	81	4604	11.1	79	3994	27	4920	52
MÄNTYHARJU	1995	3348	44	3348	3.2	44	3477	14	3287	30
	1996	3450	70	3381	1.0	68	3911	23	3110	45
	1997	3632	73	3755	11.1	66	4389	10	3642	56
NILSIÄ	1995	3894	50	3835	-6.9	45	3029	17	4348	25
	1996	4169	51	4015	4.7	45	3481	11	4182	33
	1997	4957	76	4802	19.6	67	3623	19	5245	46
NURMES	1995	3652	46	3640	-3.9	45	3934	23	3422	20
	1996	3662	53	3682	1.2	52	3793	37	3409	15
	1997	3376	52	3405	-7.5	50	3576	25	3184	22
PERTUNMAA	1995	3590	6	3653	35.8	5	-	-	3653	5
	1996	2961	9	2961	-19.0	9	-	-	3126	6
	1997	3200	12	3200	8.1	12	..	1	3274	11
PIEKSÄMÄKI	1995	3055	156	3062	-13.0	153	3007	117	3229	32
	1996	2940	211	2946	-3.8	202	2807	151	3320	45
	1997	3180	258	3178	7.9	240	3015	179	3647	58
PIEKSÄMÄEN MLK	1995	3385	13	3378	-3.0	12	-	-	3378	12
	1996	2988	26	3380	0.1	13	-	-	3380	13
	1997	3246	21	3402	0.7	13	..	1	3461	12
PIELAVESI	1995	3513	19	3555	-10.3	18	3010	11	4411	7
	1996	3542	21	3672	3.3	17	3646	6	3685	11
	1997	3657	29	3785	3.1	23	3415	14	4361	9
POLVIJÄRVI	1995	3038	7	..	..	3	-	-	..	3
	1996	2810	14	2959	-8.0	10	-	-	2959	10
	1997	2817	21	3077	4.0	13	-	-	3077	13
PUNKAHARJU	1995	3510	11	3507	-3.7	10	..	2	3741	8
	1996	3661	12	3661	4.4	12	..	1	3648	11
	1997	4222	12	4222	15.3	12	..	1	4151	11
PUUMALA	1995	3477	8	3768	12.2	5	..	1	..	4
	1996	3048	15	3048	-19.1	15	3296	5	3181	8
	1997	3256	20	3270	7.3	17	3254	9	3289	8
PYHÄSELKÄ	1995	3870	32	3870	-0.8	32	-	-	3870	32
	1996	3540	49	3567	-7.8	47	-	-	3567	47
	1997	4115	68	4097	14.9	64	-	-	4097	64
RANTASALMI	1995	3853	23	3674	-4.2	20	3688	11	3656	9
	1996	3241	14	3241	-11.8	14	3765	6	2849	8
	1997	3682	26	3674	13.3	25	3542	10	3762	15
RAUTALAMPI	1995	2882	9	2882	-6.6	9	..	2	2927	7
	1996	3319	17	3519	22.1	12	..	1	3536	11
	1997	3598	9	3888	10.5	6	-	-	3888	6
RAUTAVAARA	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3186	5	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	4	..	..	3	-	-	..	3
RISTIINA	1995	3268	25	3268	-3.4	25	2275	6	3582	19
	1996	2839	26	2863	-12.4	25	2141	13	3645	12
	1997	3350	29	3538	23.6	24	2977	12	4128	11
RÄÄKKYLÄ	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT			PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
SAVONLINNA	1995	4076	416	4062	-2.3	405	4156	285	3840	120
	1996	4357	507	4315	6.2	486	4509	344	3846	142
	1997	4788	455	4792	11.1	432	4928	300	4494	131
SAVONRANTA	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	2	..	..	1	..	1	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
SIILINJÄRVI	1995	3537	225	3592	-0.5	203	3440	52	3632	148
	1996	3544	323	3944	9.8	164	4056	41	3886	121
	1997	4186	286	4374	10.9	166	4177	35	4413	129
SONKAJÄRVI	1995	4030	8	3637	-12.2	7	..	1	3711	6
	1996	4323	13	3835	5.5	7	..	1	3745	6
	1997	3615	6	3615	-5.8	6	..	1	3691	5
SULKAVA	1995	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1996	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1997	3593	14	3698	16.0	12	..	3	3582	9
SUONENJOKI	1995	3340	40	3340	-6.1	40	3087	24	3719	16
	1996	3239	57	3272	-2.0	55	3235	37	3348	18
	1997	3512	56	3522	7.6	54	3307	30	3810	23
TERVO	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	3873	8	4113	-	5	-	-	4113	5
	1997	3963	5	3963	-3.7	5	..	1	..	4
TOHMAJÄRVI	1995	3358	9	3358	18.3	9	..	2	3467	7
	1996	3312	19	3312	-1.4	19	2588	5	3570	14
	1997	3188	15	3188	-3.7	15	..	1	3198	14
TUUPOVAARA	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3110	8	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3287	8	3182	8.8	5	-	-	3182	5
TUUSNIEMI	1995	3119	16	3119	-0.6	16	-	-	3119	16
	1996	2835	16	2803	-10.1	12	..	3	2663	8
	1997	4032	13	4640	65.5	8	..	2	3123	5
VALTIMO	1995	2842	11	2842	-11.7	11	..	3	2681	8
	1996	2517	10	2445	-14.0	8	..	1	2525	7
	1997	2881	13	2873	17.5	10	..	2	2914	7
VARKAUS	1995	3095	363	3107	-6.8	352	2802	172	3393	177
	1996	3150	457	3167	1.9	438	2937	226	3406	205
	1997	3462	448	3464	9.4	432	3161	244	3852	183
VARPAISJÄRVI	1995	3016	21	3016	-8.5	21	-	-	3016	21
	1996	3066	14	..	..	4	-	-	..	4
	1997	2910	16	3083	21.9	9	-	-	3083	9
VEHMERSALMI	1995	4244	9	4297	8.0	8	..	1	4346	7
	1996	3310	15	3404	-20.8	12	-	-	3404	12
	1997	3382	14	..	..	4	-	-	..	4
VESANTO	1995	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1996	3784	7	3784	49.9	7	-	-	3784	7
	1997	..	3	..	..	3	..	2	..	1
VIEREMÄ	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	4249	11	3968	11.6	9	..	2	4136	7
	1997	4701	8	3874	-2.4	5	-	-	3874	5
VIRTASALMI	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
VÄRTSILÄ	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALLOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
OULUN LÄÄNI	1995	4335	3576	4242	-1.8	3214	4458	1811	3962	1389
	1996	4546	4883	4475	5.5	4236	4732	2435	4130	1787
	1997	5048	4647	4988	11.5	3852	5349	2087	4561	1732
ALAVIESKA	1995	2800	10	2760	-15.4	9	-	-	2760	9
	1996	2299	10	2549	-7.6	7	-	-	2549	7
	1997	3201	12	3132	22.9	10	-	-	3132	10
HAAPAJÄRVI	1995	3104	39	3192	-15.7	20	3665	7	2937	13
	1996	3924	59	4013	25.7	56	4196	43	3406	13
	1997	3808	35	3785	-5.7	33	4221	18	3262	15
HAAPAVESI	1995	3542	20	3535	1.5	17	..	4	3488	13
	1996	3616	30	3431	-2.9	26	..	2	3398	23
	1997	4158	35	3795	10.6	28	3590	5	3901	22
HAUKIPUDAS	1995	3982	59	3992	3.4	48	4467	6	3924	42
	1996	3994	96	3963	-0.7	60	4610	10	3834	50
	1997	4490	75	4557	15.0	47	..	4	4540	43
HYRYNSALMI	1995	3314	9	..	..	4	..	1	..	3
	1996	2694	9	2599	-24.2	5	-	-	2599	5
	1997	3375	21	4069	56.6	7	..	2	4581	5
II	1995	3539	24	3305	1.5	22	-	-	3305	22
	1996	3496	40	3558	7.7	35	..	2	3593	33
	1997	3444	28	3105	-12.7	21	..	3	3120	18
KAJAANI	1995	4158	463	4154	2.3	453	4221	306	4004	144
	1996	4138	567	4129	-0.6	553	4160	370	4065	183
	1997	4829	579	4689	13.6	532	4766	337	4562	192
KALAJOKI	1995	3856	32	3809	5.2	29	..	2	3725	27
	1996	3856	35	3806	-0.1	29	4281	5	3707	24
	1997	3293	23	3227	-15.2	22	-	-	3234	21
KEMPELE	1995	3730	57	3730	-2.1	57	..	2	3743	55
	1996	4095	116	4004	7.4	106	4024	5	3979	100
	1997	4899	123	4540	13.4	80	..	2	4532	78
KESTILÄ	1995	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
KIIMINKI	1995	3616	52	3595	-1.1	51	-	-	3595	51
	1996	3672	98	3659	1.8	91	3885	6	3643	85
	1997	4299	79	4202	14.9	69	..	1	4203	68
KUHMO	1995	3834	66	3936	-7.2	49	4431	21	3428	26
	1996	3751	88	4270	8.5	33	5053	16	3735	13
	1997	4423	76	4360	2.1	29	4291	16	4457	10
KUIVANIEMI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3316	9	3474	27.7	6	-	-	3474	6
KUUSAMO	1995	4849	129	4748	-7.3	110	4631	30	4792	80
	1996	4863	206	4798	1.0	133	4721	47	4877	85
	1997	5214	173	4991	4.0	121	4982	40	4996	81
KÄRSÄMÄKI	1995	3515	9	3381	0.2	6	-	-	3381	6
	1996	3002	6	3002	-11.2	6	-	-	3002	6
	1997	2966	11	2966	-1.2	11	-	-	2994	10
LIMINKA	1995	3904	7	3796	8.4	6	..	1	3953	5
	1996	3802	15	4022	5.9	9	-	-	4022	9
	1997	4166	19	4243	5.5	14	-	-	4243	14

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LUMIJOKI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MERIJÄRVI	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MUHOS	1995	3434	36	3404	0.6	28	..	1	3414	27
	1996	3829	32	3792	11.4	23	3870	6	3764	17
	1997	4023	38	4130	8.9	27	..	2	4051	25
NIVALA	1995	4082	34	4031	11.4	32	4816	11	3620	21
	1996	4049	52	4125	2.3	46	4811	16	3760	30
	1997	4468	74	4053	-1.8	65	4406	21	3884	44
OULAINEN	1995	3707	53	3644	9.4	51	4013	12	3531	39
	1996	3711	58	3555	-2.4	50	3766	11	3496	39
	1997	3813	81	3674	3.3	69	3611	16	3694	53
OULU	1995	4676	1908	4507	-1.8	1714	4579	1228	4323	485
	1996	4989	2665	4836	7.3	2414	4972	1692	4511	720
	1997	5648	2374	5572	15.2	2049	5710	1407	5249	637
OULUNSALO	1995	4025	27	3896	-14.5	25	..	1	3867	24
	1996	4040	60	4040	3.7	60	4087	5	4036	55
	1997	4351	77	4305	6.6	74	..	4	4292	70
PALTAMO	1995	3366	9	3261	-0.6	6	..	1	3380	5
	1996	2770	10	..	..	1	..	1	-	-
	1997	3091	9	3255	-2.3	6	..	1	3165	5
PATTIJOKI	1995	4257	12	4221	8.3	10	-	-	4221	10
	1996	4161	17	4231	0.2	6	-	-	4231	6
	1997	3956	20	3793	-10.4	16	-	-	3809	14
PIIPPOLA	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUDASJÄRVI	1995	3881	40	3997	-0.8	24	3396	6	4197	18
	1996	4157	49	3647	-8.7	18	3126	5	3848	13
	1997	4087	71	3440	-5.7	21	2727	11	4225	10
PULKKILA	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3739	7	3739	56.0	7	-	-	3739	7
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	4
PUOLANKA	1995	2954	11	2772	1.1	9	..	1	2773	8
	1996	3031	21	3069	10.7	14	..	2	3060	12
	1997	3246	18	3426	11.6	12	..	2	3402	10
PYHÄJOKI	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1996	3899	7	3883	21.6	6	-	-	3883	6
	1997	3548	6	3122	-19.6	5	-	-	..	4
PYHÄJÄRVI	1995	3807	32	3773	-6.6	31	3691	22	3975	9
	1996	3685	22	3524	-6.6	19	3633	13	2960	5
	1997	3811	31	3879	10.1	28	4010	16	3637	11
PYHÄNTÄ	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	3845	5	3845	15.4	5	-	-	3845	5
	1997	3386	7	3442	-10.5	6	-	-	3442	6
RAAHE	1995	4091	110	4040	-0.6	97	4335	52	3699	43
	1996	4033	147	3943	-2.4	129	4142	68	3721	61
	1997	4291	145	4281	8.6	132	4548	67	3965	59

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
RANTSILA	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3102	5	3102	-14.8	5	-	-	3102	5
REISJÄRVI	1995	2765	8	2874	-24.6	7	-	-	2874	7
	1996	3038	7	2949	2.6	6	-	-	2949	6
	1997	3131	7	..	..	4	-	-	..	4
RISTIJÄRVI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1
RUUKKI	1995	3440	8	3440	19.7	8	-	-	3440	8
	1996	3342	10	3342	-2.9	10	-	-	3342	10
	1997	2992	11	2992	-10.4	11	-	-	2992	11
SIEVI	1995	2902	11	2924	-9.4	10	-	-	2924	10
	1996	3405	12	3405	16.4	12	..	3	3090	9
	1997	3170	6	3315	-2.6	5	-	-	3315	5
SIIKAJOKI	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
SOTKAMO	1995	4325	64	4291	1.0	54	5051	16	3971	38
	1996	4411	72	4138	-3.6	48	4198	23	4020	24
	1997	4869	101	4743	14.6	72	4885	45	4506	27
SUOMUSSALMI	1995	4223	36	4252	6.9	35	4572	10	4124	25
	1996	3671	36	3837	-9.8	17	3906	12	3672	5
	1997	3908	47	4093	6.7	28	4398	13	3886	12
VAALA	1995	3229	14	3327	-6.7	12	..	1	3308	11
	1996	3174	16	3340	0.4	6	..	1	3705	5
	1997	3888	12	4423	32.4	7	..	1	4486	6
TAIVALKOSKI	1995	3073	7	3073	-20.8	7	..	2	..	2
	1996	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1997	3670	15	3656	13.0	14	..	4	3487	9
TEMMES	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
TYRNÄVÄ	1995	3501	7	3501	-13.4	7	-	-	3501	7
	1996	3786	10	3786	8.2	10	-	-	3955	9
	1997	3865	23	3865	2.1	23	-	-	3865	23
UTAJÄRVI	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1996	3773	8	3880	36.9	7	..	1	4005	6
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2
VIHANTI	1995	3224	6	3224	-7.2	6	-	-	3224	6
	1996	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1997	3277	11	3695	33.6	7	-	-	3695	7
VUOLIJOKI	1995	2107	10	2161	-18.7	7	..	1	2243	6
	1996	1998	8	..	..	2	-	-	..	2
	1997	2651	10	..	..	2	-	-	..	2
YLI-II	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YLIKIIMINKI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ			VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	KERROSTALOT		MK/M2	LKM
							MK/M2	LKM		
YLIVIESKA	1995	3761	129	3765	-7.0	126	3941	66	3599	57
	1996	3986	154	3998	6.2	149	4124	68	3915	79
	1997	4434	133	4400	10.0	119	4697	49	4183	65

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
LAPIN LÄÄNI	1995	3847	1196	3862	-4.9	1126	3810	633	3923	449
	1996	3986	1586	4025	4.2	1419	4051	808	3942	581
	1997	4422	1722	4467	11.0	1530	4541	865	4338	640
ENONTEKIÖ	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
INARI	1995	5768	38	5768	4.4	38	..	1	5873	37
	1996	5042	28	5075	-12.0	25	-	-	5546	22
	1997	4716	39	4759	-6.2	36	3096	6	5091	30
KEMI	1995	3388	207	3490	-3.3	188	3512	145	3415	43
	1996	3413	324	3436	-1.6	305	3510	217	3245	86
	1997	3690	358	3653	6.3	329	3743	225	3458	103
KEMINMAA	1995	2925	47	2953	0.7	46	2320	13	3202	33
	1996	3184	60	3449	16.8	28	..	2	3479	26
	1997	3135	72	3367	-2.4	26	..	3	3445	23
KITILLÄ	1995	4145	64	4160	-17.7	58	-	-	3810	36
	1996	4831	64	4995	20.1	47	-	-	4883	39
	1997	5693	42	5365	7.4	31	-	-	5299	23
KOLARI	1995	3842	13	3896	-18.2	11	-	-	3896	11
	1996	5557	9	5678	45.7	8	-	-	5678	8
	1997	4653	62	4641	-18.3	57	1970	9	5123	46
KEMIJÄRVI	1995	3622	49	3643	0.6	45	3856	14	3546	31
	1996	3384	82	3477	-4.5	72	3504	29	3436	41
	1997	3716	59	3809	9.5	50	3665	22	3934	26
MUONIO	1995	2903	16	2903	-49.1	16	-	-	3082	5
	1996	6640	5	6640	128.7	5	-	-	..	3
	1997	5668	10	5668	-14.6	10	-	-	5668	10
PELKOSENNIEMI	1995	5583	9	5583	3.2	9	-	-	5583	9
	1996	5017	13	5017	-10.1	13	-	-	4969	12
	1997	4652	33	4652	-7.3	33	-	-	4500	28
POSIO	1995	3988	5	3988	7.0	5	-	-	3988	5
	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	3452	9	3470	-22.3	6	-	-	3470	6
RANUA	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	3682	11	3682	-	11	-	-	3682	11
ROVANIEMI	1995	3989	534	4003	-2.3	515	4000	378	4043	126
	1996	4343	657	4338	8.4	641	4399	453	4117	176
	1997	5064	644	5071	16.9	631	5158	467	4806	157
ROVANIEMEN MLK	1995	3763	44	3652	-8.1	40	2704	10	3968	30
	1996	4057	87	4053	11.0	53	3898	5	4069	48
	1997	4675	87	4547	12.2	62	4069	11	4651	51
SALLA	1995	3919	14	2797	-28.0	9	..	2	2471	7
	1996	3556	10	3780	35.2	9	..	3	3532	6
	1997	3474	25	3776	-0.1	14	..	3	3621	11
SAVUKOSKI	1995	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SIMO	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	2717	6	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	2	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					€	%	LKM	MK/M2			LKM
SODANKYLÄ	1995	3888	27	3748	-12.2	19	..	4	3824	15
	1996	3886	36	3474	-7.3	24	3179	8	3622	16
	1997	4093	43	3896	12.1	27	3137	5	4068	22
TERVOLA	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1996	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TORNIO	1995	3776	115	3760	-4.7	114	3876	66	3599	48
	1996	3695	187	3735	-0.7	173	3883	91	3571	82
	1997	4077	218	4083	9.3	198	4191	114	3936	84
PELLO	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	..	3	..	..	3	-	-	..	3
YLITORNIO	1995	3050	7	3050	-11.0	7	-	-	3050	7
	1996	3370	11	3299	8.2	9	-	-	3299	9
	1997	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
AHVENANMAAN LÄÄNI	1995	5209	58	5209	13.3	58	5403	32	4971	26
	1996	4995	80	4974	-4.5	78	4752	51	5084	25
	1997	5411	85	5391	8.4	84	5297	55	5500	27
FINSTRÖM	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1997	..	4	..	..	4	-	-	..	3
JOMALA	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1996	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1997	..	1	..	..	1	..	1	-	-
LEMLAND	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAARIANHAMINA	1995	5303	54	5303	15.4	54	5528	31	5000	23
	1996	5082	74	5062	-4.5	72	4780	49	5319	21
	1997	5475	80	5454	7.8	79	5331	54	5579	24

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1995-1997

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / UUDET YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM					
KOKO MAA	1995	6974	644	6972	18.4	636	7906	251	6068	331	
	1996	7396	1299	7371	5.7	1177	8493	614	6124	555	
	1997	7487	464	7503	1.8	460	8385	239	6548	221	
KOKO MAA - PKS	1995	6458	478	6458	20.0	478	7299	191	5373	233	
	1996	6775	877	6775	4.9	877	7855	455	5570	414	
	1997	6827	362	6827	0.8	362	7558	195	5973	167	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1995	8459	166	8527	11.5	158	9841	60	7722	98	
	1996	8686	422	9113	6.9	300	10321	159	7751	141	
	1997	9832	102	9999	9.7	98	12050	44	8328	54	
KEHYSKUNNAT	1995	4564	19	4564	-28.4	19	-	-	4564	19	
	1996	6838	55	6838	49.8	55	8585	17	6057	38	
	1997	7278	29	7278	6.4	29	7945	5	7139	24	
UUSIMAA	1995	7927	206	7959	13.4	198	9580	70	7122	124	
	1996	8305	510	8515	7.0	388	9910	193	7135	195	
	1997	9215	134	9323	9.5	130	11631	49	7926	81	
ETELÄ-SUOMI	1995	6573	283	6573	28.7	283	7087	110	5366	125	
	1996	6734	407	6734	2.4	407	7567	233	5620	174	
	1997	6576	188	6576	-2.4	188	7233	109	5670	79	
ITÄ-SUOMI	1995	6953	28	6953	24.2	28	8253	11	6324	15	
	1996	7809	110	7809	12.3	110	8983	67	5980	43	
	1997	7364	60	7364	-5.7	60	7678	46	6330	14	
VÄLI-SUOMI	1995	6505	96	6505	41.5	96	7384	57	5221	39	
	1996	6228	97	6228	-4.3	97	7456	41	4904	50	
	1997	5930	27	5930	-4.8	27	-	-	5930	27	
POHJOIS-SUOMI	1995	5773	31	5773	4.5	31	..	3	5582	28	
	1996	6673	175	6673	15.6	175	7896	80	5670	93	
	1997	7293	55	7293	9.3	55	8360	35	5427	20	
ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	7648	248	7666	17.7	240	8800	97	6934	139	
	1996	8098	626	8211	7.1	504	9261	278	6918	226	
	1997	8735	165	8810	7.3	161	10753	64	7528	97	
LÄNSI-SUOMEN LÄÄNI	1995	6590	337	6590	31.3	337	7268	140	5326	149	
	1996	6471	388	6471	-1.8	388	7443	189	5445	193	
	1997	6467	184	6467	-0.1	184	7129	94	5775	90	
ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	6944	26	6944	27.8	26	8514	9	6324	15	
	1996	7752	103	7752	11.6	103	9022	60	5980	43	
	1997	7385	55	7385	-4.7	55	7745	41	6330	14	
OULUN LÄÄNI	1995	5849	31	5849	1.7	31	7366	5	5557	26	
	1996	6851	174	6851	17.1	174	7995	85	5790	87	
	1997	7316	59	7316	6.8	59	8206	40	5444	19	
LAPIN LÄÄNI	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1996	4526	8	4526	-23.3	8	..	2	3918	6	
	1997	..	1	..	..	1	-	-	..	1

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS LÄÄNEITTÄIN 1995-1997

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO- $\%$	LKM	VAIHTO- $\%$	LKM	VAIHTO- $\%$
KOKO MAA	1995	1019797	5.5	683525	5.4	283834	5.9
	1996	1029951	6.8	685996	6.7	279200	7.6
	1997	1046577	6.4	694889	6.2	281606	7.2
KOKO MAA - PKS	1995	717171	5.7	451892	5.6	228017	6.2
	1996	724665	7.1	451023	6.9	222720	8.0
	1997	734685	6.8	456000	6.5	224225	7.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1995	302626	5.0	231633	5.1	55817	4.9
	1996	305286	6.1	234973	6.3	56480	6.2
	1997	311892	5.5	238889	5.7	57381	5.5
KEHYSKUNNAT	1995	50156	5.6	29463	5.6	18476	6.0
	1996	50811	8.3	29588	8.0	18601	9.4
	1997	50838	7.7	29592	7.4	18661	8.5
UUSIMAA	1995	372794	5.0	271361	5.1	82749	5.2
	1996	376251	6.4	274696	6.5	83494	7.0
	1997	383454	5.8	279013	5.8	84472	6.4
ETELÄ-SUOMI	1995	365502	6.0	250820	5.7	98083	6.5
	1996	368619	7.1	250966	6.9	97937	8.0
	1997	373579	6.7	254068	6.4	98773	7.6
ITÄ-SUOMI	1995	111404	5.8	65549	5.6	40593	6.1
	1996	112248	7.1	64335	6.9	36545	7.8
	1997	112779	7.0	64555	6.6	36425	7.7
VÄLI-SUOMI	1995	95841	5.3	55406	5.2	33763	5.8
	1996	96927	6.6	55395	6.4	33236	7.1
	1997	98693	6.6	56228	6.2	33534	7.3
POHJOIS-SUOMI	1995	72385	5.6	39110	5.5	28093	5.7
	1996	74037	7.6	39317	7.5	27460	8.1
	1997	76196	7.2	39747	6.6	27862	7.7
AHVENANMAA	1995	1871	3.1	1279	2.5	553	4.7
	1996	1869	4.3	1287	4.0	528	4.7
	1997	1876	4.5	1278	4.3	540	5.0
ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	503814	5.2	362583	5.2	116742	5.5
	1996	507786	6.6	365649	6.6	117606	7.3
	1997	516105	6.1	370714	6.0	118900	6.6
LÄNSI-SUOMEN LÄÄNI	1995	330323	5.9	215004	5.7	97853	6.4
	1996	334011	6.9	215408	6.7	97061	7.7
	1997	339621	6.7	218595	6.3	97879	7.6
ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	98396	5.8	58326	5.7	36192	6.1
	1996	99433	7.2	57745	6.9	33272	7.9
	1997	99826	7.0	57877	6.6	33149	7.7
OULUN LÄÄNI	1995	60822	5.9	32803	5.6	23356	6.1
	1996	61138	8.0	32547	7.8	21725	8.7
	1997	62839	7.4	33012	6.6	21856	8.2
LAPIN LÄÄNI	1995	24571	4.9	13530	4.9	9138	5.0
	1996	25714	6.2	13360	6.3	9008	6.6
	1997	26310	6.5	13413	6.7	9282	6.9
AHVENANMAAN LÄÄNI	1995	1871	3.1	1279	2.5	553	4.7
	1996	1869	4.3	1287	4.0	528	4.7
	1997	1876	4.5	1278	4.3	540	5.0

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, VELKAOSUDET JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1995-1997 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	VELKAOSUUS	YHTEENSÄ	KAUPPOJEN LKM	PINTA-ALA
KOKO MAA	1995	16503	9	16512	56322	61.1
	1996	21192	9	21201	70305	62.0
	1997	23517	5	23522	67457	62.0
KOKO MAA - PKS	1995	10281	7	10287	41216	60.6
	1996	13335	6	13340	51661	61.8
	1997	14623	3	14626	50230	61.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1995	6222	2	6225	15106	62.6
	1996	7858	3	7861	18644	62.5
	1997	8894	2	8895	17227	63.2
KEHYSKUNNAT	1995	785	1	786	2809	65.0
	1996	1222	1	1223	4197	66.2
	1997	1344	-	1344	3891	66.3
UUSIMAA	1995	7258	3	7261	18789	63.1
	1996	9409	4	9413	24050	63.2
	1997	10621	2	10623	22401	63.8
ETELÄ-SUOMI	1995	5386	4	5390	21863	60.1
	1996	6654	4	6658	26171	61.6
	1997	7242	2	7244	25081	61.5
ITÄ-SUOMI	1995	1532	1	1532	6424	58.9
	1996	1954	1	1955	7985	59.8
	1997	2150	-	2151	7905	59.6
VÄLI-SUOMI	1995	1298	1	1298	5100	61.4
	1996	1660	-	1660	6377	61.6
	1997	1872	-	1872	6491	61.3
POHJOIS-SUOMI	1995	1010	1	1011	4088	60.4
	1996	1489	-	1490	5642	61.6
	1997	1602	-	1603	5494	61.6
AHVENANMAA	1995	20	-	20	58	68.3
	1996	27	-	27	80	67.4
	1997	30	-	30	85	65.2
ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	8983	5	8987	26209	62.3
	1996	11680	5	11685	33535	62.6
	1997	13005	3	13007	31327	62.9
LÄNSI-SUOMEN LÄÄNI	1995	4959	3	4961	19543	60.5
	1996	6043	2	6045	23063	61.9
	1997	6730	2	6731	22646	61.8
ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	1995	1373	1	1374	5740	58.9
	1996	1760	1	1761	7158	59.6
	1997	1910	-	1911	7030	59.4
OULUN LÄÄNI	1995	903	1	904	3576	60.3
	1996	1315	-	1315	4883	61.7
	1997	1403	-	1403	4647	62.1
LAPIN LÄÄNI	1995	265	-	265	1196	59.9
	1996	368	-	368	1586	60.8
	1997	440	-	440	1722	60.2
AHVENANMAAN LÄÄNI	1995	20	-	20	58	68.3
	1996	27	-	27	80	67.4
	1997	30	-	30	85	65.2

TAULUKKO 5. ENSIASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1997

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KOKO MAA	5474	12225	5487	16.5	11273	5945	6048	4957	5193
KOKO MAA - PKS	4626	8993	4627	12.9	8331	4607	3685	4644	4619
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7835	3232	7922	23.0	2942	8031	2363	7477	574
KEHYSKUNNAT	5294	786	5294	18.6	753	4847	313	5617	439
UUSIMAA	6401	5808	6407	20.7	5400	6821	3543	5617	1847
ETELÄ-SUOMI	4677	4206	4676	13.0	3940	4670	1836	4683	2087
ITÄ-SUOMI	4473	1011	4483	9.4	889	4634	333	4393	554
VÄLI-SUOMI	4740	953	4743	10.4	829	5110	269	4569	557
POHJOIS-SUOMI	4176	240	4214	17.2	208	4371	62	4147	146
AHVENANMAA	5526	7	5526	26.4	7	5184	5	..	2
ETELÄ-SUOMEN LÄÄNI	6401	5808	6407	20.7	5400	6821	3543	5617	1847
LÄNSI-SUOMEN LÄÄNI	4677	4206	4676	13.0	3940	4670	1836	4683	2087
ITÄ-SUOMEN LÄÄNI	4473	1011	4483	9.4	889	4634	333	4393	554
OULUN LÄÄNI	4740	953	4743	10.4	829	5110	269	4569	557
LAPIN LÄÄNI	4176	240	4214	17.2	208	4371	62	4147	146
AHVENANMAAN LÄÄNI	5526	7	5526	26.4	7	5184	5	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

Asunto-osakkeiden kaupat ja hinnat

Monipuolista ja kattavaa tietoa asuntokaupasta

Vuoden 1997 tiedot asunto-osakekaupoista ovat valmistuneet. Nyt on saatavissa varainsiirtolaskelmiin perustuvat tiedot asunto-osakkeiden kaupoista ja toteutuneista kauppahinnoista. Koko maan tiedot ovat vuodesta 1987 alkaen. Entisten Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985.

Yhdistelemällä postinumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pie- nin mahdollinen alue on postinumeroalue, lyhin ajan- jakso on yksi viikko.

Tiedot velattomista myyntihinnoista saat, jos määritel- lyn tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kaup- paa.

Tarjoamme viittä vakiotyyppiä olvaa tulostetta.

Perustuloste: määritellyltä alueelta halutun ajanjakson aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

Aluetuloste: valituilta alueilta (esim. postinumeroalu- eita tai kuntia) määriteltynä aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

Aikatuloste: määritellyltä alueelta valitun vuoden kuu- kausittainen tai neljännesvuosittainen hintakehitys ja kauppojen lukumäärät huoneistotyyppin mukaan.

Kauppasummat: kuten aluetuloste, mutta myyntihin- nan tilalla käytetyt kauppasummat.

Pinta-alan mukaan: kuten aluetuloste, mutta huoneis- totyyppin tilalla jaottelu asuntojen pinta-alan mukaan (katso esimerkki).

Hinnat:

Perus- ja aikatuloste: ensimmäinen kappale 200 mk, seuraavat 100 mk kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulos- tetta, maksavat kaikki 70 mk kappale.

Aluetuloste, kauppasummat ja pinta-alan mukaan tu- losteet: ensimmäiseltä alueelta 150 mk, seuraavat alu- eet 30 mk kappale.

Jos tilaat ensin alue aluetulosteen ja haluta sitten jolta- kin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehi- tyksestä, saat muut tulosteet 100 mk kappale.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 22 % 1.6.1994 läh- tien.

Esimerkkejä tulosteista sisäisivuilla:

Perustuloste Tampereelta, postinumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, v. 1996, viikot 1-35

Aluetuloste Kajaanista, postinumeroalueet 87100, 87200 ja 87400, v. 1996.

Aikatuloste Helsingistä, postinumeroalue 00150, v. 1996

Kauppasummat Vantaalta, postinumeroalueet 01200, 01230 ja 01280, v. 1996

Pinta-alan mukaan tuloste Oulusta, kunta 564

Esimerkki : Perustuloste

Tampereelta, postinumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, viikot 1 - 35

Vuoden 1996 tammi - elokuussa valitulla alueella tehtiin 250 kauppaa. Vuonna 1960-1969 rakennetuissa taloissa myytiin kaksioita noin 3 173 markan neliöhintaan.

Palvelun hinta: 200 mk (1 perustuloste), jatkotilauksena 100 mk.

TILASTOKESKUS								
ASUINOSAKEHUONEISTOJEN KAUPAT LEIHVEROAINIESTON MUKAAN 1996 ,VELATTOMAT NELIÖHINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ								
VIIKOT: 01 - 35								
PNRO=33300,33310,33330,33340								
RAKENNUS- VUOSI	YHTEENSÄ	VAPAARAHOITTEISET					RIVI- TALOT YM.	ARAVA/ HITAS YHT.
		YHT.	KERROSTALOT					
			YHT.	1 H	2 H	3 H+		
YHTEENSÄ								
MK/M2	3892	3892	3348	4195	3268	3174	4828	-
LKM	250	250	158	20	75	63	92	-
1995 - 1996								
MK/M2	5912	5912	-	-	-	-	5912	-
LKM	12	12	-	-	-	-	12	-
1996								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-
1995								
MK/M2	5912	5912	-	-	-	-	5912	-
LKM	12	12	-	-	-	-	12	-
- 1994								
MK/M2	3791	3791	3348	4195	3268	3174	4665	-
LKM	238	238	158	20	75	63	80	-
1980 - 1994								
MK/M2	4538	4538	3985	-	3960	3700	4809	-
LKM	82	82	27	2	11	12	55	-
1970 - 1979								
MK/M2	3536	3536	3176	-	3106	3035	4156	-
LKM	49	49	31	3	17	11	18	-
1960 - 1969								
MK/M2	3352	3352	3238	4236	3173	3055	4844	-
LKM	98	98	91	10	41	40	7	-
1950 - 1959								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	4	4	4	1	3	-	-	-
- 1949								
MK/M2	2897	2897	2897	-	-	-	-	-
LKM	5	5	5	2	3	-	-	-
TUNTEMATON								
MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
LKM	-	-	-	-	-	-	-	-

Esimerkki : Aluetuloste

Kajaanista, postinumeroalueet 87100, 87200 ja 87400

Kajaanin keskustan alueella kerrostaloyksión keskihinta oli noin 5 427 mk/m2.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

TILASTOKESKUS								
Tuloste 2. Vuonna 1996 tehdyt asuntokaupat, viikot: 0 - 52								
Alue	Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaa- rahoitteiset					Rivi- talot ym.	
		Yht.	Kerrostalot					
			Yht.	1 h	2 h	3 h+		
Yhteensä	Mk/m2	4457	4424	4518	5391	4155	4003	3984
	LKM	287	285	235	77	93	65	50
87100	Mk/m2	4681	4633	4642	5427	4255	4126	-
	LKM	185	183	181	65	68	48	2
87200	Mk/m2	4478	4478	4526	5450	4414	3901	4413
	LKM	49	49	28	8	10	10	21
87400	Mk/m2	3655	3655	3645	-	3530	3301	3664
	LKM	53	53	26	2	15	7	27

Esimerkki: Aikatuloste

Helsingistä, postinumeroalue 00150

Palvelun hinta: ensimmäinen tuloste 200 mk, jatkotilauksena 100 mk.

Neljännes		Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaarahoitteiset Yht.	Kerrostalot			Rivi- talot ym.	
				Yht.	1 h	2 h		3 h+
I-nelj.	Mk/m2	10148	10196	10196	9886	9579	12030	-
	Lkm	85	84	84	49	20	15	-
II-nelj.	Mk/m2	10542	10556	10556	10126	10497	11806	-
	Lkm	96	95	95	45	33	17	-
III-nelj.	Mk/m2	10303	10268	10268	10230	10281	10358	-
	Lkm	106	104	104	53	33	18	-
IV-nelj.	Mk/m2	10534	10560	10558	10728	10636	9779	..
	Lkm	111	110	109	57	36	16	1
I-IV nelj.	Mk/m2	10392	10404	10403	10263	10329	10971	..
	Lkm	398	393	392	204	122	66	1

Esimerkki: Kauppasummat

Vantaalta, postinumeroalueet 01200, 01230 ja 01280

Valitulla alueella tehtiin vuonna 1996 asunto-osakekauppoja yhteensä 162 miljoonalla markalla.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAARAOITTEISET YHT.	KERROSTALOT				RIVI-TALOT YM.
				YHT.	1 H	2 H	3 H+	
YHT.	K-SUMMA	162	162	76	10	30	35	86
	LKM	500	498	313	62	132	119	185
01200	K-SUMMA	54	54	44	6	17	21	10
	LKM	207	206	183	35	76	72	23
01230	K-SUMMA	29	29	4	1	1	2	24
	LKM	69	69	19	8	5	6	50
01280	K-SUMMA	79	79	28	3	12	12	51
	LKM	224	223	111	19	51	41	112

Esimerkki: Pinta-alan mukaan

Oulusta, kunta 564

Isojen yli 120 m2 asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat vuonna 1996 noin 4 200 markkaa neliö.

Palvelun hinta: 150 mk (1 alue) = 150 mk

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAARAOITTEISET YHT.	KERROSTALOT JA RIVITALOT M2				
				<60	60-80	81-100	101-120	>120
YHT.	MK/M2	4989	4836	5431	4285	4267	4228	4230
	LKM	2665	2414	1172	825	271	117	29
564	MK/M2	4989	4836	5431	4285	4267	4228	4230
	LKM	2665	2414	1172	825	271	117	29

Asuntojen hinnat 1997

Julkaisutilaukset:

Postiosoite: Julkaisujen myynti
 00022 Tilastokeskus
Puhelin: (09) 1734 2011
Telekopio: (09) 1734 2471

Tietopalvelu:

Tiedustelut ja neuvonta:
Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461
Eugen Koev, puh. (09) 1734 3397

Tilaukset:
Tuula Kuoppala, puh. (09) 1734 3558
Telekopio (09) 1734 3562

Postiosoite:
Asuntojen hinnat
00022 Tilastokeskus

Julkaisussa on asunto-osakkeiden keskimääräiset velattomat hinnat mk/m² vuosina 1995-1997 ja vuosimuutokset kunnittain. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista lääneittäin. Tilaston aineisto perustuu verotuksen varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista jopa postinumeroalueittain ja viikon tarkkuudella. Tietoja on kerätty koko maan osalta vuodesta 1987.

The publication includes mean unencumbered prices (FIM/sq.m.) and annual changes by region, 1995-1997. Data on transaction prices paid by region are also included. The statistics are based on data collected by the National Board of Taxes on assets transfer tax charged on housing share transactions.

Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. Data for entire country have been collected since 1987.

Myynti:
Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2474
sähköposti: myynti.tilastokeskus@stat.fi

Försäljning:
Statistikcentralen/Försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2474
e-post: myynti.tilastokeskus@stat.fi

Orders:
Statistics Finland/Sales Services
P.O.Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel +358 9 1734 2011
Fax: +358 1734 2474
E-mail: myynti.tilastokeskus@stat.fi

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-490-4



9 789517 274906