

Asuntojen hinnat 1998

House prices

3. neljännes - 3rd quarter

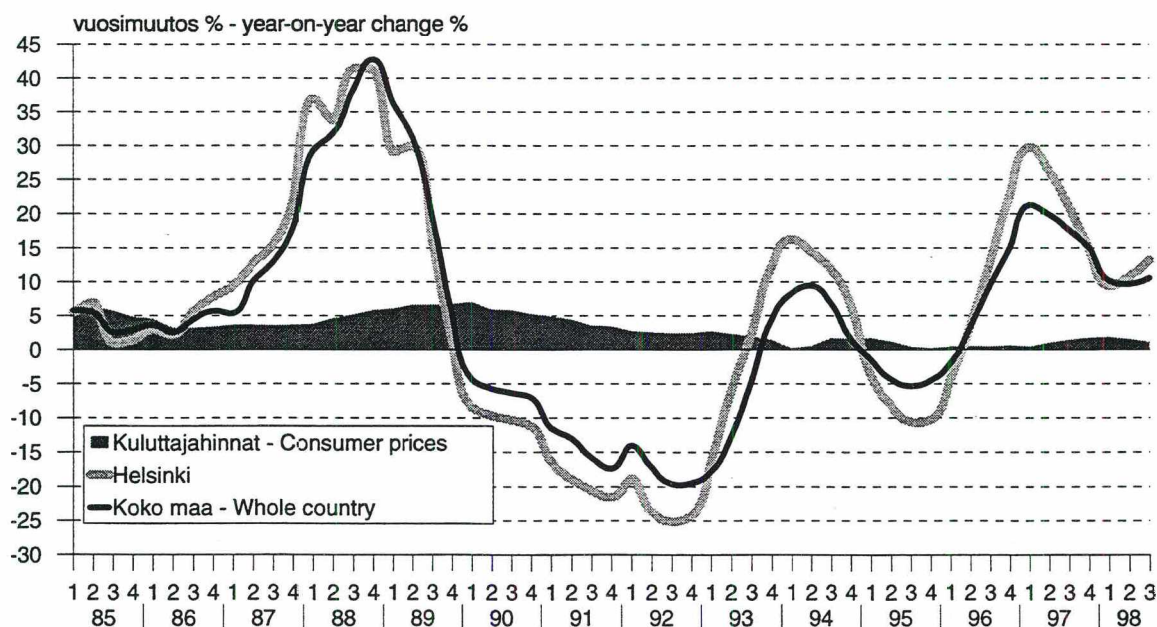
Lisätietoja - Inquiries: Eugen Koev, Petri Kettunen

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	196,3	10,9	2,7
Reaalihinnat - Real prices	118,0	9,6	2,6

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



136 010 0958

Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hinnat nousivat heinä-syyskuussa 2,4 prosenttia.....	3
Johdanto.....	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla.....	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain.....	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100.....	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksiin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	12
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	12
Myyntiajan mediaani-indeksi.....	13
Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi.....	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä).....	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet.....	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista.....	29

Contents

.....	page
House prices rose by 2.4 per cent in july-september.....	3
Introduction.....	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics.....	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100).....	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki.....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki.....	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter.....	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method.....	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100.....	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics.....	12
Figure 7. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	12
The median index for selling time.....	13
Figure 8. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100.....	14
Table 2. The house price index 1970=100.....	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index).....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki.....	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hinnat nousivat heinä-syyskuussa 2,4 prosenttia

Asuntojen hintojen nousu ei ole taittunut. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tämän vuoden huhti-kesäkuusta heinä-syyskuuhun keskimäärin 2,4 prosenttia. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna nousua on 10,6 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta neljännesvuosittaisesta tilastosta, joka perustuu kiinteistövälittäjien aineistoon.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolella vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,7 prosenttia, kun taas pääkaupunkiseudulla tilastoitiin 4 prosenttia nousua, Helsingissä 3,5 prosenttia, Espoossa 4 prosenttia ja Vantaalla 5,1 prosenttia.

Tampereella vanha kerrostaloasunto on heinä-syyskuussa 1,6 prosenttia kalliimpi kuin huhti-kesäkuussa, Turussa 2,1 prosenttia, Oulussa 2,6 prosenttia, Lahdessa 2,1 prosenttia ja Jyväskylässä 2,6 prosenttia. Kuopiossa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat pysyivät vuoden toisen ja kolmannen neljänneksen välillä lähes ennallaan.

Seuraava tilasto 4. neljännes 1998, ilmestyy 1.2.1999.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1997.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä, lukuun ottamatta Vaasaa, jossa peittävyys on nykyään alle 20 prosenttia.

House prices rose by 2.4 per cent in July-September

Rise in house prices has not levelled off. From the April to June period to the July to September period, prices of dwellings in old blocks of flats rose, on average, by 2.4 per cent, an increase of 10.6 per cent on the corresponding period last year. The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

Outside Greater Helsinki, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 1.7 per cent, whereas a rise of 4 per cent was recorded in Greater Helsinki, 3.5 per cent in Helsinki, 4 per cent in Espoo and 5.1 per cent in Vantaa.

In Tampere, dwellings in old blocks of flats were 1.6 per cent more expensive in the third quarter than in the second quarter, in Turku 2.1 per cent, in Oulu 2.6 per cent, in Lahti 2.1 per cent and in Jyväskylä 2.6 per cent. In Kuopio, prices of dwellings in old blocks of flats remained almost unchanged between the second and third quarters of the year.

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 1998, will be published on February, 1st, 1999.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1997.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent, with the exception of Vaasa, where at present the coverage is below 20 per cent.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittää asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin olettusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin

Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1997	20 500	3 645	3/1994	4 203	845
1/1987	4 744	1 184	4/1994	4 408	872
2/1987	5 013	1 147	1/1995	4 872	959
3/1987	4 951	1 111	2/1995	3 917	752
4/1987	5 360	1 373	3/1995	4 531	941
1/1988	4 818	1 086	4/1995	4 828	980
2/1988	4 132	1 093	1/1996	5 564	1 024
3/1988	3 964	983	2/1996	5 657	1 092
4/1988	5 169	1 473	3/1996	5 771	933
1/1989	3 836	787	4/1996	5 241	838
2/1989	3 467	732	1/1997	5 076	837
3/1989	4 299	748	2/1997	5 145	819
4/1989	2 721	559	3/1997	5 339	954
1/1990	2 859	626	4/1997	4 940	1 035
2/1990	3 279	650	1/1998	5 445	1 051
3/1990	3 057	430	2/1998	5 639	1 078
4/1990	2 752	524	3/1998	5 869	989

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
3. neljännes 1998

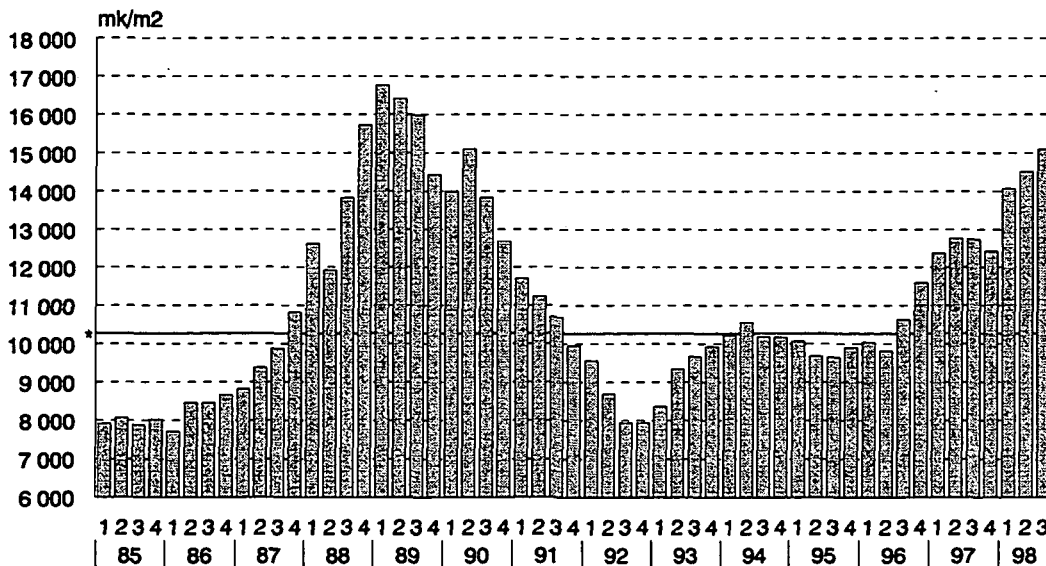
Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	3.nelj.						3.nelj.
Koko maa	7 110	7 277	197,8	2,4	118,9	2,3	4 209
Pääkaupunkiseutu	9 970	10 364	194,4	4,0	116,9	3,9	1 285
Muu Suomi	5 763	5 858	200,8	1,7	120,7	1,6	2 924
Helsinki	10 726	11 097	196,1	3,5	117,9	3,4	912
Helsinki-1	13 675	14 054	226,5	2,8	136,2	2,7	164
Helsinki-2	11 481	11 724	194,9	2,1	117,2	2,1	229
Helsinki-3	9 665	10 133	188,7	4,8	113,5	4,8	367
Helsinki-4	7 601	7 735	186,8	1,8	112,3	1,7	152
Espoo+Kauniainen	8 715	9 067	203,4	4,0	122,3	4,0	212
Vantaa	6 676	7 016	176,2	5,1	105,9	5,0	161
Kehyskunnat*	5 569	5 693	182,0	2,2	109,5	2,2	208
Tampere	6 502	6 606	215,7	1,6	129,7	1,5	300
Turku	6 039	6 168	179,5	2,1	107,9	2,1	425
Pori	5 182	5 457	239,9	5,3	144,3	5,2	65
Lappeenranta	6 481	6 393	197,5	-1,4	118,7	-1,4	91
Kouvola	4 560	4 559	186,8	0,0	112,3	-0,1	94
Lahti	5 179	5 290	187,2	2,1	112,6	2,1	273
Hämeenlinna	6 326	6 338	249,3	0,2	149,9	0,1	37
Kotka	4 414	4 578	198,7	3,7	119,5	3,6	60
Rauma	4 922	4 697	218,4	-4,6	131,3	-4,6	62
Kuopio	6 539	6 557	202,1	0,3	121,5	0,2	153
Jyväskylä	6 836	7 017	192,7	2,6	115,8	2,6	129
Vaasa	6 590	7 322	224,9	11,1	135,3	11,0	55
Mikkeli	5 882	6 084	222,0	3,4	133,5	3,4	69
Joensuu	6 000	6 169	173,1	2,8	104,1	2,8	87
Oulu	6 378	6 544	207,6	2,6	124,9	2,6	198
Rovaniemi	5 735	5 599	170,0	-2,4	102,2	-2,4	37

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

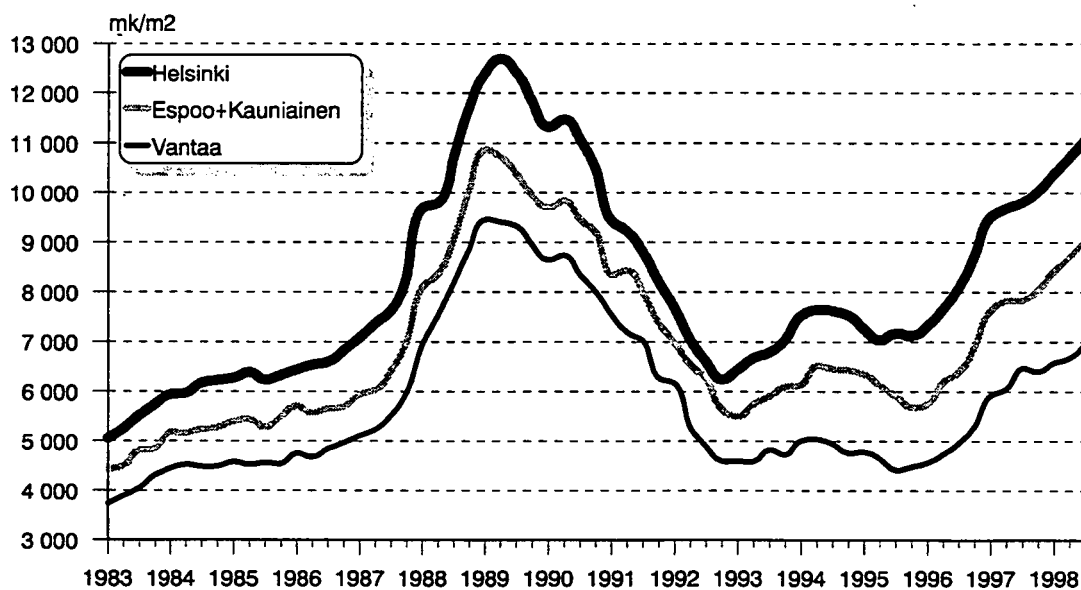
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

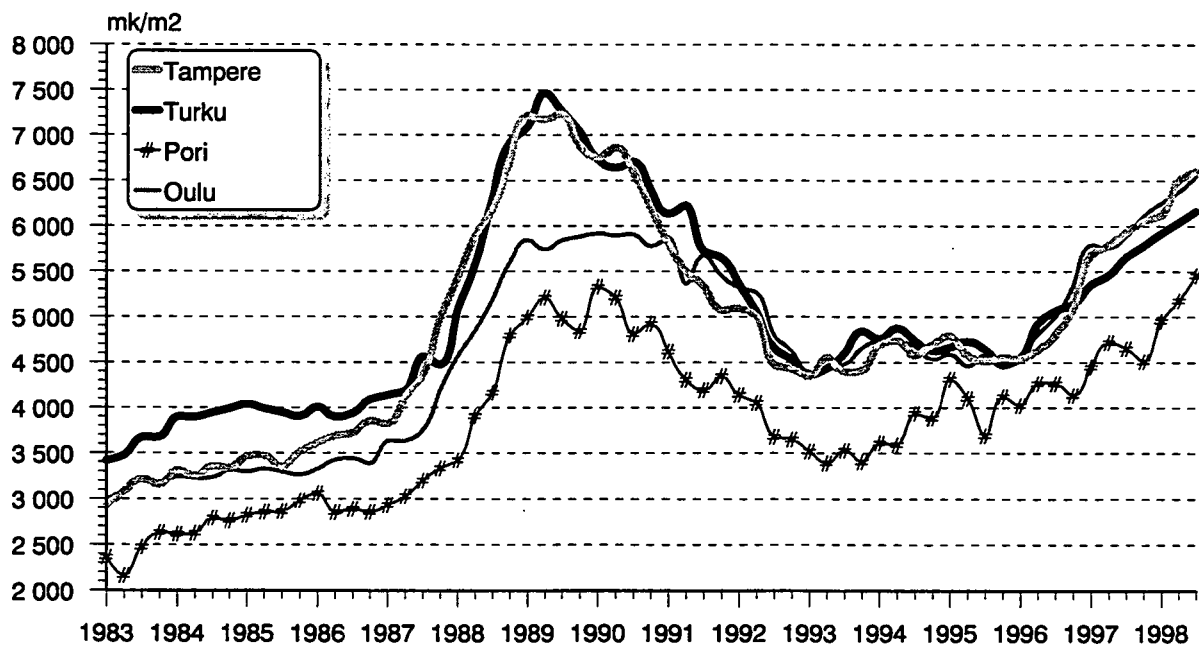


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluaikaperiodilla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnanmuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{P_0} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ia} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . P_0 on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ_a ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(P_0-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama pns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoitinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . P_0 is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ_a and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(P_0-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1994 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 1998 toinen neljännes. IND_{952} on indeksin pisteluku vuoden 1995 toisella neljänneksellä, koska tämä on viimeinen ajankohta, jolloin asuntojen hintaindeksi laskettiin vanhalla menetelmällä. λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla ja λ_{952} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo vuonna 1995 toisella neljänneksellä.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin, yleensä silloin kun osa-alueiden hinnanmuutokset ovat suuruusluokaltaan hyvin lähellä toisiinsa.

Indeksin pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1994. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

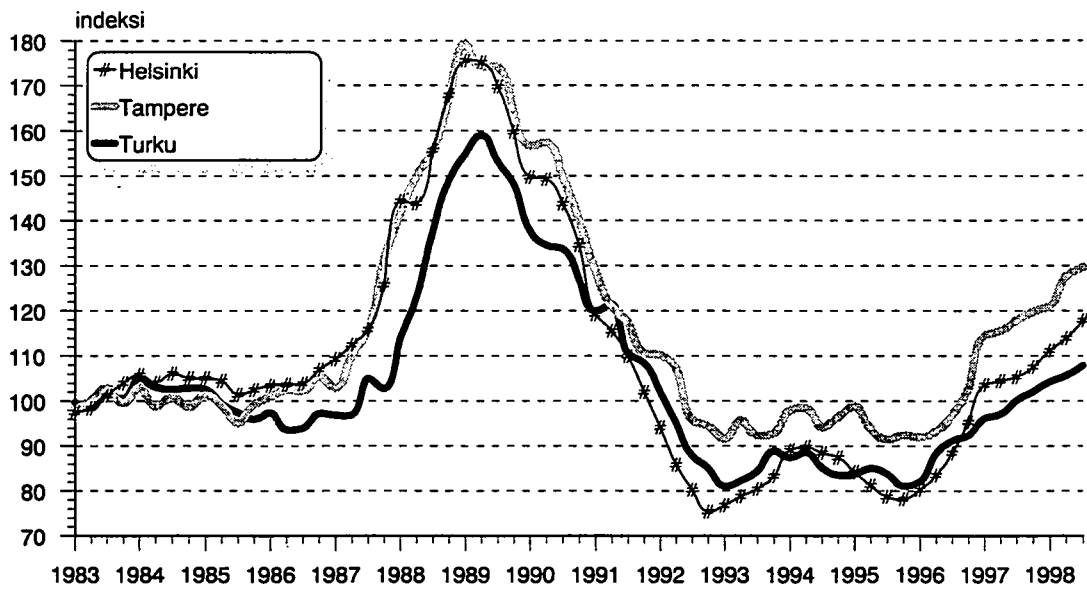
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{952} is the index point number at the second quarter of 1995, the last period for which the house price index was computed using the old method. λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled and λ_{952} is the estimate of the coefficient of the time dummy in the second quarter of 1995.

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom, usually when the price-changes in the sub-regions are of very similar magnitude.

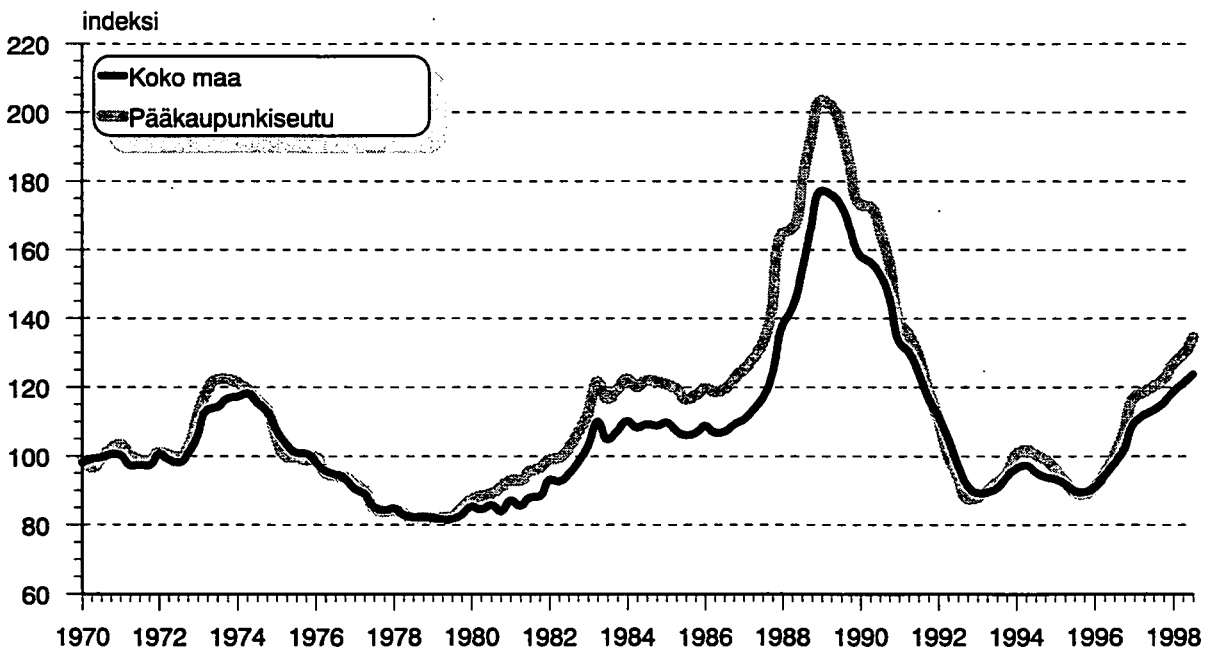
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1998/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1998/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1998/3 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7097	10389	14528	912
Yksiöt	9333	11762	15333	297
Kaksiot	6984	10042	14130	337
Kolmiot+	6571	9324	13303	278
Rivitalot yht.	7095	9101	12626	77

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4375	6792	9453	300
Yksiöt	5408	7600	10000	97
Kaksiot	4482	6308	9235	124
Kolmiot+	3993	6173	8551	79
Rivitalot yht.	5889	6742	8108	81

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6494	8351	11647	212
Yksiöt	7385	10357	12742	27
Kaksiot	6909	8205	11750	78
Kolmiot+	6432	8020	10961	107
Rivitalot yht.	7600	9492	11311	148

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3788	5794	8448	425
Yksiöt	5121	7603	9679	100
Kaksiot	3651	5694	7719	182
Kolmiot+	3418	5248	7244	143
Rivitalot yht.	4225	5865	7321	56

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5195	6491	9018	161
Yksiöt	7243	8548	10292	32
Kaksiot	5308	6390	8400	75
Kolmiot+	4945	5993	7613	54
Rivitalot yht.	6667	8123	9333	58

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3604	4674	7037	273
Yksiöt	4528	6111	8752	56
Kaksiot	3661	4576	6500	127
Kolmiot+	3490	4269	6673	90
Rivitalot yht.	4688	5724	6667	43

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3889	5530	7600	208
Yksiöt	3927	6733	8710	46
Kaksiot	4153	5311	7273	97
Kolmiot+	3356	5263	6831	65
Rivitalot yht.	5376	6736	7813	148

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4539	6351	8500	198
Yksiöt	6716	7885	9138	38
Kaksiot	4833	6333	8367	78
Kolmiot+	4079	5513	8140	82
Rivitalot yht.	4691	5955	7938	88

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

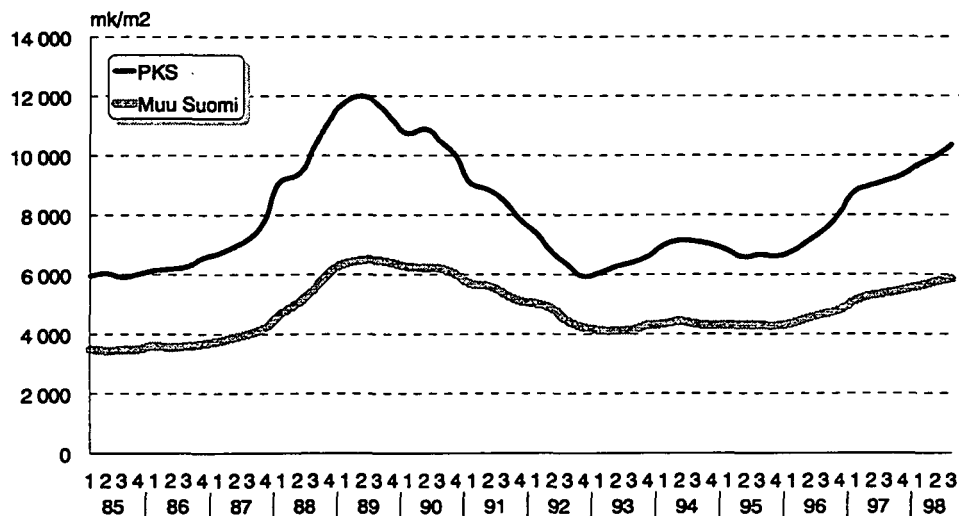
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

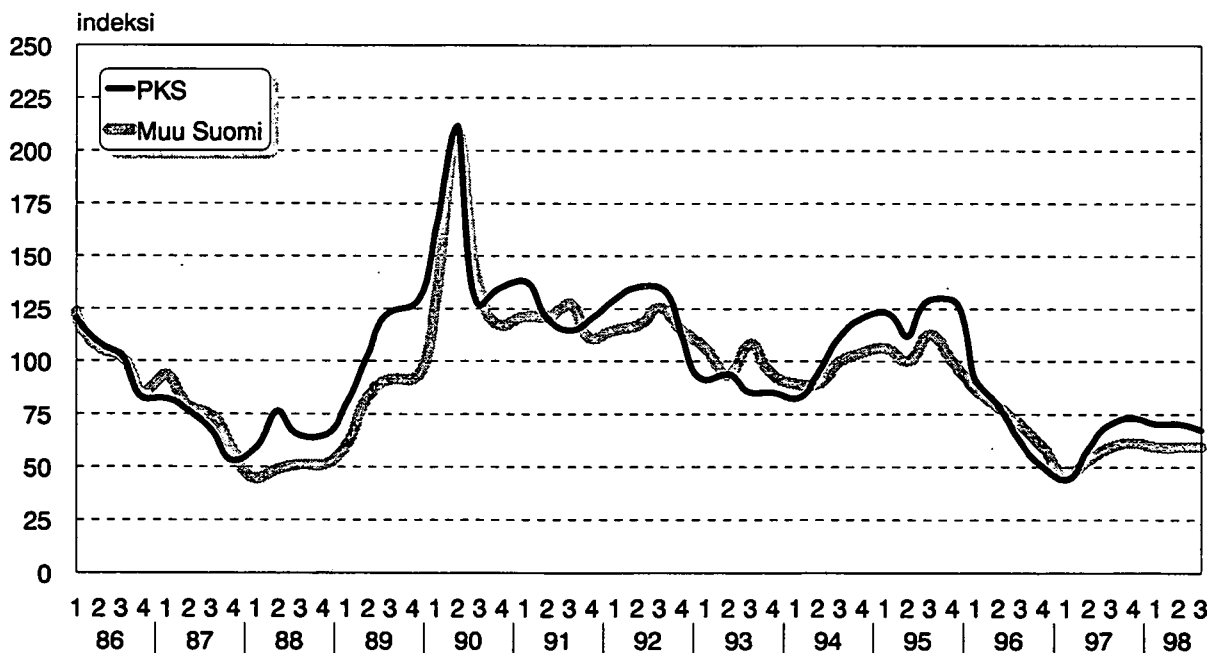
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Hel sinki																				
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043		10 399	10 726	11 097	
muutos ed. nelj.	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5		183,7	189,5	196,1	
muutos ed. vuosi	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9		9,4	10,8	13,2	
lkm	3 299	874	675	865	865	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951		950	957	912	
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297		8 940	8 839	9 405	
muutos ed. nelj.	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	135,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9		187,4	185,3	197,2	
muutos ed. vuosi	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6		13,7	10,0	14,0	
lkm	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84		101	121	77	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 282	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892		10 304	10 585	10 966	
muutos ed. nelj.	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8		184,2	189,2	196,0	
muutos ed. vuosi	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7		9,9	11,1	13,4	
lkm	3 632	959	752	941	960	3 887	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035		1 051	1 078	989	
Hel sinki-1																				
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	9 464	9 666	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631		13 139	13 675	14 054	
muutos ed. nelj.	159,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6		211,8	220,4	226,5	
muutos ed. vuosi	-4,8	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	4,0	-2,3	0,5	4,5	7,4	12,6	8,5	2,2	2,7	3,3		4,0	4,1	2,8	
lkm	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184		209	181	164	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	9 463	9 666	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584		13 085	13 618	14 000	
muutos ed. nelj.	153,5	159,3	153,8	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3		211,4	220,0	226,2	
muutos ed. vuosi	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7		12,7	14,8	14,9	
lkm	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184		209	182	164	
Hel sinki-2																				
Kerrostalot mk/m²																				
indeksi	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580		11 055	11 481	11 724	
muutos ed. nelj.	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9		183,8	190,9	194,9	
muutos ed. vuosi	-7,4	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	6,8	1,4	4,4	3,8	9,5	12,6	7,8	1,5	-0,4	3,6		4,5	3,8	2,1	
lkm	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193	956	208	208	281	259		247	246	229	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522		11 060	11 493	11 738	
muutos ed. nelj.	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7		183,6	190,8	194,8	
muutos ed. vuosi	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0		9,5	13,0	15,2	
lkm	949	238	220	229	264	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271		267	265	241	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Helsinki-3																				
Kerrosalot mk/m ²	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191		9 479	9 665	10 133	
indeksi	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2		176,6	180,0	188,7	
muutos ed. nelj.	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5	-	8,1	0,5	2,3	2,9		3,1	2,0	4,8	
muutos ed. vuosi	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3		9,0	10,7	13,4	
ikm	1 171	292	235	340	304	1 285	330	362	304	269	1 184	290	271	295	328		335	362	367	
Asunnot yhti mk/m ²	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145		9 508	9 648	10 178	
indeksi	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3	165,5	162,5	161,9	168,0	170,8		177,6	180,2	190,1	
muutos ed. nelj.	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5	-	3,8	6,1	5,8	7,9	-	8,8	-0,4	2,5	2,9		4,0	1,5	5,5	
muutos ed. vuosi	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4		9,3	11,3	14,5	
ikm	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300	1 297	316	302	321	358		370	401	401	
Helsinki-4																				
Kerrosalot mk/m ²	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077		7 284	7 601	7 735	
indeksi	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9		175,9	183,6	186,8	
muutos ed. nelj.	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5	-	3,6	3,4	7,1	6,8	-	10,8	5,5	1,6	-0,6		2,9	4,4	1,8	
muutos ed. vuosi	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0		9,6	8,4	8,6	
ikm	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180		159	167	152	
Asunnot yhti mk/m ²	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237		7 459	7 716	7 873	
indeksi	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5		175,7	181,8	185,5	
muutos ed. nelj.	-	-0,8	-4,3	-2,6	-2,4	-	2,7	2,9	7,0	6,4	-	10,4	5,6	0,9	-0,4		3,1	3,4	2,0	
muutos ed. vuosi	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-8,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2		9,4	7,2	8,4	
ikm	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222		205	229	183	
Espoo-Kaunlaisten																				
Kerrosalot mk/m ²	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071		8 431	8 715	9 067	
indeksi	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0		189,1	195,5	203,4	
muutos ed. nelj.	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	-	1,2	7,9	3,0	8,1	-	10,5	2,5	0,2	2,9		4,5	3,4	4,0	
muutos ed. vuosi	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8		10,5	11,4	15,6	
ikm	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258	897	233	255	210	199		224	231	212	
Rivitalot mk/m ²	6 656	6 884	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360		8 866	9 140	9 462	
indeksi	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6		186,2	191,9	198,7	
muutos ed. nelj.	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5	-	0,7	1,0	6,2	5,5	-	8,0	4,5	1,4	0,8		6,0	3,1	3,5	
muutos ed. vuosi	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4		13,3	11,8	14,1	
ikm	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130	487	125	137	104	121		138	171	148	
Asunnot yhti mk/m ²	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229		8 604	8 892	9 197	
indeksi	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9		186,0	192,2	198,8	
muutos ed. nelj.	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4	-	0,8	5,6	4,0	7,0	-	9,6	3,9	-0,4	2,6		4,6	3,3	3,4	
muutos ed. vuosi	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4		11,0	10,5	14,7	
ikm	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388	1 384	358	392	314	320		362	402	360	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Portti																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 450	4 720	4 663	4 510		4 957	5 182	5 457	
indeksi	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3		217,9	227,8	239,9	
muutos ed. nelj.		11,1	-5,1	-8,4	11,7		-2,4	6,0	0,0	-3,1		7,6	6,0	-1,4	-3,1		9,9	4,5	5,3	
muutos ed. vuosi		12,0	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0		11,4	9,8	17,3	
lkkm	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99	275	69	66	90	50		76	76	65	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262		4 619	4 834	5 233	
muutos ed. nelj.		182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3		210,6	220,4	238,6	
muutos ed. vuosi		8,8	-3,9	-3,7	6,5	3,8	0,4	3,4	0,1	-3,9	8,8	8,5	9,6	8,0	-3,7		8,4	4,7	8,2	
lkkm	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125	389	102	92	120	75		100	108	108	
Lappeenranta																				
Kerrosaloiot mk/m ²	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 569	5 764	5 767	6 038		6 352	6 481	6 393	
indeksi	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5		196,2	200,2	197,5	
muutos ed. nelj.		3,5	1,0	1,1	-5,0		1,6	4,1	5,2	0,9		7,1	3,5	0,1	4,7		5,2	2,0	-1,4	
muutos ed. vuosi		0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2		14,1	12,4	10,9	
lkkm	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80	375	115	94	86	80		103	96	91	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935		6 214	6 309	6 337	
muutos ed. nelj.		146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	145,1	151,7	158,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0		191,7	194,6	195,4	
muutos ed. vuosi		0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	1,3	4,6	4,3	0,4		7,0	3,1	-0,6	5,0		12,7	11,0	12,1	
lkkm	471	119	98	117	137	558	163	142	144	107	467	134	118	114	101		121	123	121	
Kouvola																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 639	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929		4 497	4 560	4 559	
indeksi	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0		184,2	186,9	186,8	
muutos ed. nelj.		-2,4	2,0	0,0	-3,9		2,4	6,5	-1,9	5,4		9,1	1,0	1,4	-8,5		14,4	1,4	0,0	
muutos ed. vuosi		-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3		7,3	7,8	6,2	
lkkm	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47	281	70	66	82	69		78	79	94	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107		4 576	4 685	4 634	
muutos ed. nelj.		142,9	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7		182,4	186,8	184,7	
muutos ed. vuosi		-1,2	0,1	-0,4	-1,4		1,1	5,2	-0,7	3,6		9,2	2,2	1,1	-6,0		11,4	2,4	-1,1	
lkkm	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80		100	107	123	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Lähti																				
Kerrostalot mk/m²	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133	..	5 076	5 179	5 290	5 290
indeksi	137,2	134,8	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	..	179,6	183,3	187,2	187,2
muutos ed. nelj.	..	-0,9	4,4	-3,2	1,2	..	4,6	0,5	5,2	5,0	..	7,9	3,4	-2,6	4,4	..	-1,1	2,0	2,1	2,1
muutos ed. vuosi	-2,3	15,7	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5	..	4,0	2,7	7,6	7,6
lkkm	615	255	135	153	170	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230	..	245	210	273	273
Asunnot yhtiö mk/m²	3 935	3 985	4 109	3 927	3 976	4 285	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 088	4 955	5 148	..	5 107	5 184	5 368	5 368
indeksi	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	..	177,7	180,4	186,8	186,8
muutos ed. nelj.	..	-1,0	4,2	-2,9	1,2	..	3,6	0,3	4,7	5,4	..	7,4	3,4	-2,2	3,9	..	-0,8	1,5	3,5	3,5
muutos ed. vuosi	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8	..	4,2	2,3	8,3	8,3
lkkm	729	188	156	185	200	997	224	268	288	237	976	225	236	260	255	..	290	257	316	316
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m²	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	..	6 185	6 326	6 338	6 338
indeksi	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	..	243,3	248,8	249,3	249,3
muutos ed. nelj.	..	16,7	-11,2	-0,9	5,3	..	2,6	3,5	1,8	6,1	..	7,5	2,5	3,7	-1,4	..	4,7	2,3	0,2	0,2
muutos ed. vuosi	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	..	9,8	9,5	5,8	5,8
lkkm	160	39	39	36	46	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41	..	49	47	37	37
Asunnot yhtiö mk/m²	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	..	6 007	6 057	6 098	6 098
indeksi	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	..	241,0	243,0	244,6	244,6
muutos ed. nelj.	..	15,1	-9,4	-0,8	4,7	..	3,3	1,5	3,8	3,9	..	6,7	3,1	2,4	1,0	..	5,0	0,8	0,7	0,7
muutos ed. vuosi	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8	..	12,1	9,6	7,7	7,7
lkkm	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60	..	74	84	84	84
Kotka																				
Kerrostalot mk/m²	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	..	4 206	4 414	4 578	4 578
indeksi	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	185,2	178,8	187,2	..	182,6	191,6	198,7	198,7
muutos ed. nelj.	..	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	..	1,1	9,2	6,8	6,1	..	-2,1	5,9	-3,9	4,7	..	-2,5	4,9	3,7	3,7
muutos ed. vuosi	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	..	3,9	2,9	11,1	11,1
lkkm	182	41	48	37	36	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44	..	75	59	60	60
Asunnot yhtiö mk/m²	3 541	3 613	3 681	3 489	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328	..	4 262	4 469	4 528	4 528
indeksi	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	..	178,7	187,4	189,9	189,9
muutos ed. nelj.	..	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	..	2,1	7,2	4,8	4,7	..	-0,8	3,0	0,6	2,9	..	-1,5	4,9	1,3	1,3
muutos ed. vuosi	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7	..	5,0	6,9	7,6	7,6
lkkm	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56	..	94	81	81	81

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Rauma																				
Kerrostalot mk/m ²	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374		4 580	4 922	4 697	4 697
indeksi	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	189,6	189,6	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4		213,0	228,9	218,4	218,4
muutos ed. nelj.		-3,2	4,4	-1,4	-2,1		-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5	-3,1	7,7	-1,7		4,7	7,5	-4,6	-4,6
muutos ed. vuosi	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3		7,5	19,2	5,6	5,6
lkkm	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34		50	37	62	62
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433		4 602	4 890	4 776	4 776
muutos ed. nelj.	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4		201,8	214,4	209,5	209,5
muutos ed. vuosi	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0		10,3	15,7	6,9	6,9
lkkm	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50		77	68	84	84
Kuopio																				
Kerrostalot mk/m ²	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222		6 479	6 539	6 557	6 557
indeksi	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	168,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7		199,7	201,5	202,1	202,1
muutos ed. nelj.		-0,7	3,0	-1,6	0,1		2,4	6,8	1,3	1,2		5,0	3,5	2,7	3,2		4,1	0,9	0,3	0,3
muutos ed. vuosi	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2		14,3	11,4	8,8	8,8
lkkm	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88		146	144	153	153
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 894	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046		6 224	6 409	6 464	6 464
muutos ed. nelj.	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9		194,5	200,2	201,9	201,9
muutos ed. vuosi	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7		11,6	11,1	9,6	9,6
lkkm	782	201	163	204	214	837	221	177	251	186	709	173	185	210	141		198	198	207	207
Jyväskylä																				
Kerrostalot mk/m ²	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536		6 637	6 896	7 017	7 017
indeksi	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5		182,2	187,7	192,7	192,7
muutos ed. nelj.		5,5	-6,1	-2,2	2,2		-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3	3,6	5,2	-2,2		1,5	3,0	2,6	2,6
muutos ed. vuosi	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9		8,4	7,7	5,0	5,0
lkkm	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108		96	151	129	129
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285		6 423	6 637	6 763	6 763
muutos ed. nelj.	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1		179,0	184,9	188,5	188,5
muutos ed. vuosi	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9		9,7	8,1	6,4	6,4
lkkm	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133		127	200	181	181

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Vaasa																				
Kerrostalot mk/m²	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540		6 891	6 590	7 322	
indeksi	149,1	143,5	160,0	150,8	148,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9		211,7	202,4	224,9	
muutos ed. nelj.	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9	-	6,3	-6,3	2,4	12,1		5,4	-4,4	11,1	
muutos ed. vuosi	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4		13,4	15,7	25,5	
lkkm	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41		42	42	55	
Asunnot yht mk/m²	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617		6 926	6 649	7 266	
indeksi	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0		207,2	198,9	217,4	
muutos ed. nelj.	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7	-	5,6	-5,6	2,8	10,1		4,7	-4,0	9,3	
muutos ed. vuosi	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8		11,8	13,8	20,9	
lkkm	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47		53	61	64	
Mikkeli																				
Kerrostalot mk/m²	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 392	5 633	5 953		5 723	5 882	6 084	
indeksi	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2		208,9	214,7	222,0	
muutos ed. nelj.	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7	-	1,6	7,9	4,7	5,7		-3,9	2,8	3,4	
muutos ed. vuosi	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3		14,8	9,3	8,0	
lkkm	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45		52	68	69	
Asunnot yht mk/m²	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787		5 625	5 728	5 934	
indeksi	155,2	151,4	156,9	156,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0		205,1	208,9	216,4	
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1	-	5,9	7,2	0,0	7,1		-2,8	1,8	3,6	
muutos ed. vuosi	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6		11,5	6,0	9,8	
lkkm	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80	306	76	76	83	61		65	88	92	
Joensuu																				
Kerrostalot mk/m²	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786		5 970	6 000	6 169	
indeksi	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3		167,5	168,3	173,1	
muutos ed. nelj.	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	-	4,4	2,0	-7,9	5,6		3,2	0,5	2,8	
muutos ed. vuosi	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6		2,4	0,8	12,6	
lkkm	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88		70	86	87	
Asunnot yht mk/m²	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577		5 665	5 796	5 875	
indeksi	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2		167,8	171,7	174,1	
muutos ed. nelj.	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6	-	4,3	1,3	-4,2	5,2		1,6	2,3	1,4	
muutos ed. vuosi	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4		3,6	4,7	10,8	
lkkm	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131		122	143	148	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	..	4 837	4 748	4 856	..
indeksi	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	..	161,7	158,7	162,3	..
muutos ed. neij.	..	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	..	0,8	0,6	0,0	5,5	..	4,0	2,3	7,5	-1,5	..	4,3	-1,8	2,3	..
muutos ed. vuosi	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	..	12,9	8,4	3,1	..
lkm	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94	400	105	93	106	96	..	127	129	137	..
Rivitalot mk/m ²	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	..	4 794	4 965	5 120	..
indeksi	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	..	164,0	169,9	175,2	..
muutos ed. neij.	..	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	..	6,2	-3,7	-1,0	5,0	..	3,5	0,3	3,2	1,9	..	4,4	3,6	3,1	..
muutos ed. vuosi	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	..	10,1	13,8	13,7	..
lkm	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41	..	71	52	55	..
Asunnot yht. mk/m ²	3 894	3 942	3 840	3 833	3 894	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597	..	4 825	4 848	4 922	..
indeksi	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	..	159,9	160,6	163,1	..
muutos ed. neij.	..	-1,8	-2,5	-3,3	1,3	..	2,1	-0,3	-0,8	5,9	..	3,3	1,8	5,6	-0,4	..	5,0	0,5	1,5	..
muutos ed. vuosi	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	..	12,4	10,9	6,7	..
lkm	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137	..	198	181	192	..
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 786	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	..	4 494	4 603	4 602	..
indeksi	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	..	167,9	172,0	172,0	..
muutos ed. neij.	..	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	..	-2,6	3,7	3,9	1,9	..	3,5	8,2	0,7	7,6	..	-2,2	2,4	0,0	..
muutos ed. vuosi	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	..	14,7	8,5	7,8	..
lkm	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96	368	96	85	93	94	..	88	92	104	..
Rivitalot mk/m ²	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	..	4 961	5 207	5 448	..
indeksi	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	128,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2	..	154,2	161,8	169,3	..
muutos ed. neij.	..	2,5	-4,3	0,4	-1,1	..	0,9	4,2	-0,4	1,7	..	4,4	6,6	0,5	2,2	..	1,3	5,0	4,6	..
muutos ed. vuosi	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	..	10,9	9,2	13,7	..
lkm	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76	..	91	90	92	..
Asunnot yht. mk/m ²	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	..	4 729	4 897	4 967	..
indeksi	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	..	163,1	168,9	171,3	..
muutos ed. neij.	..	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	..	0,1	3,2	2,2	1,0	..	3,4	7,5	0,4	6,1	..	-0,4	3,6	1,4	..
muutos ed. vuosi	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	..	14,1	9,9	11,0	..
lkm	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170	..	179	182	196	..
Muut Ylä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	..	4 837	5 098	5 107	..
indeksi	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	..	187,5	197,6	198,0	..
muutos ed. neij.	..	2,6	9,2	-0,4	-4,3	..	4,3	1,2	2,0	5,7	..	4,3	2,6	0,8	0,0	..	1,3	5,4	0,2	..
muutos ed. vuosi	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	..	4,7	7,5	6,9	..
lkm	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112	..	118	103	114	..
Asunnot yht. mk/m ²	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	..	4 859	5 128	5 124	..
indeksi	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	..	186,1	196,4	196,2	..
muutos ed. neij.	..	2,3	8,0	0,3	-3,2	..	2,6	1,7	1,9	4,0	..	5,0	3,1	2,1	-0,1	..	0,9	5,5	-0,1	..
muutos ed. vuosi	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	..	6,1	8,6	6,3	..
lkm	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156	..	174	178	178	..

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592		4 192	4 073	4 136	4 206	4 399		4 233	4 358	4 538	
indeksi	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2..		180,0	174,9	177,6	180,6	188,9..		181,8	187,2	194,9	
muutos ed. nelj.	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6..		-	12,1	1,5	1,7	4,6		-3,8	3,0	4,1	
muutos ed. vuosi	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4..		23,5	26,1	22,8	17,1	21,0..		3,9	5,4	7,9	
lkkm	122	37	31	21	33	174	64	55	36..		113	33	32	22	26..		27	35	38	
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838		4 747	4 981	5 104	
muutos ed. nelj.	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3..		177,9	186,7	191,3	
muutos ed. vuosi	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	8,8	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3..		4,7	9,3	9,6	
lkkm	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54..		60	89	97	
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234		5 348	5 307	5 378	
indeksi	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7..		191,8	190,4	192,9	
muutos ed. nelj.	-	15,8	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0	-	9,1	7,8	-2,6	4,0		2,2	-0,8	1,3	
muutos ed. vuosi	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2..		11,6	2,7	6,8	
lkkm	171	40	34	50	53	278	84	70	65	59	202	71	37	45	49..		46	41	70	
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133		5 302	5 281	5 320	
muutos ed. nelj.	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	176,2	166,6	176,1	179,4	182,8..		188,8	188,1	189,5	
muutos ed. vuosi	-	7,8	-2,7	-5,8	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2	-	6,1	6,9	0,7	1,9		3,3	-0,4	0,7	
lkkm	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100..		100	110	147	

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	603,6	589,2	593,0	614,4	641,9	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1	-	761,1	780,3	798,7	
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	-	10,2	9,7	10,6	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	614,9	588,4	596,4	627,2	674,6	760,7	737,2	753,2	766,2	782,8	-	812,6	834,4	867,4	
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	-	10,2	10,8	13,2	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	-	844,9	871,4	901,5	
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	-	9,4	10,8	13,2	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	1.031,60	989,0	1.010,90	1.036,30	1.072,30	-	1.115,40	1.160,90	1.193,10	
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	-	12,8	14,8	14,9	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2	-	879,0	912,8	932,1	
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	-	9,4	11,9	14,8	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	730,0	713,1	716,3	732,8	753,9	-	777,5	792,7	831,1	
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	-	9,0	10,7	13,4	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9	-	760,6	793,7	807,7	
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	-	9,6	8,4	8,6	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	668,9	651,7	668,1	669,7	689,2	-	720,0	744,3	774,3	
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	-	10,5	11,4	15,6	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	500,4	488,0	486,2	508,7	544,5	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2	-	674,7	684,7	719,6	
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	-	11,2	10,2	8,4	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1	-	706,1	750,1	762,2	
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	-	7,6	12,2	11,3	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	662,6	639,4	651,7	675,5	690,5	-	706,8	720,7	736,1	
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	-	10,5	10,6	9,0	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	560,7	543,4	576,3	568,1	550,7	-	605,2	632,7	666,3	
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	-	11,4	9,8	17,3	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	663,0	640,6	663,1	663,5	694,6	-	730,8	745,6	735,5	
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	-	14,1	12,4	10,9	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1	-	597,5	606,0	605,8	
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	-	7,3	7,8	6,2	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1	-	825,9	833,5	835,9	
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	-	14,3	11,4	8,8	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	611,2	588,1	598,0	622,3	664,5	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6	-	777,1	792,3	813,0	
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	-	7,9	10,7	11,1	

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

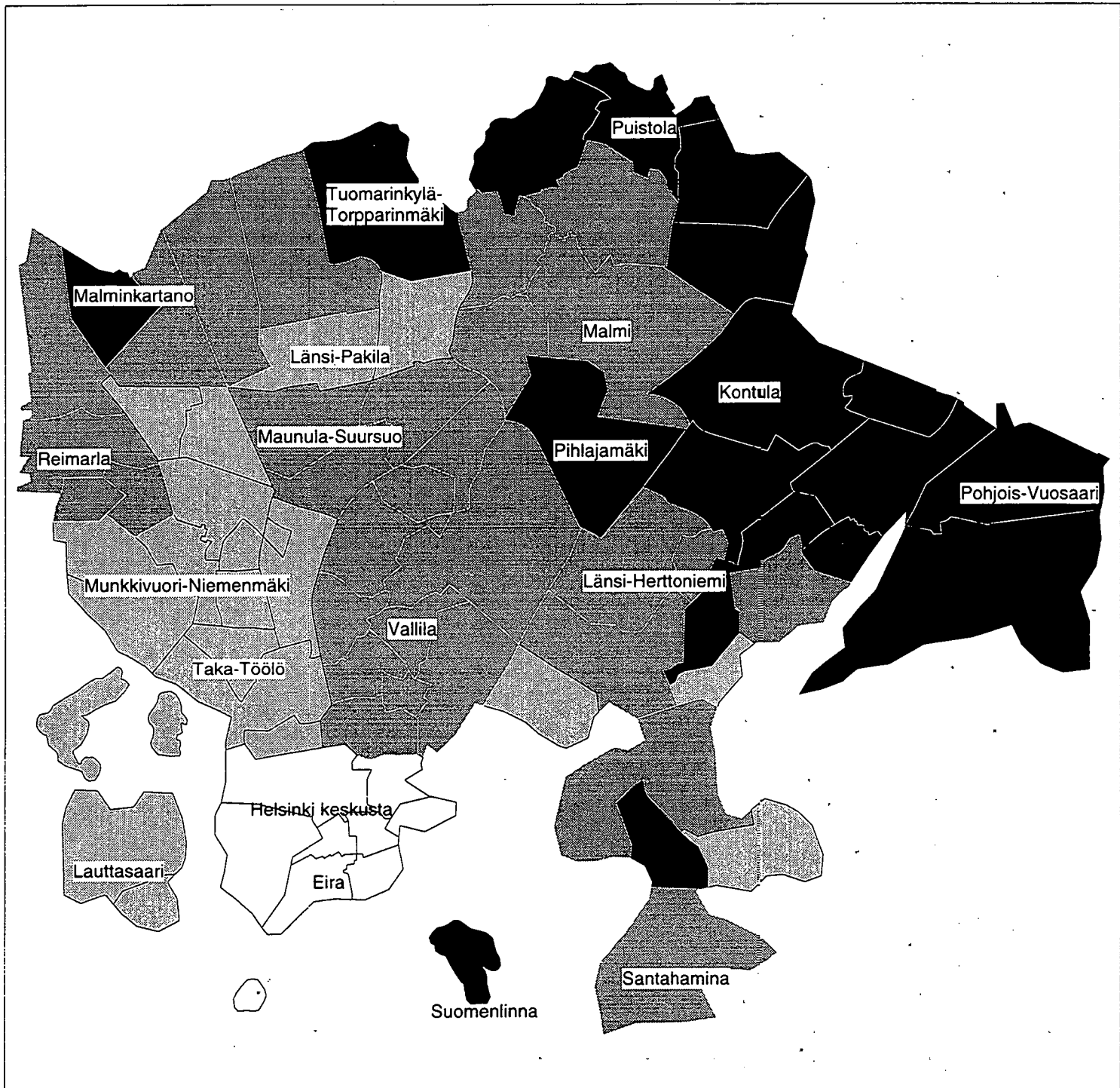
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6	-	118,9	121,1	123,9	
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1	-	8,2	8,1	9,2	
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5	-	127,0	129,5	134,5	
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0	-	8,2	9,1	11,8	
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7	-	132,0	135,3	139,8	
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9	-	7,4	9,1	11,8	
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8	-	174,3	180,2	185,1	
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5	-	10,7	13,1	13,5	
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6	-	137,3	141,7	144,6	
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9	-	7,4	10,2	13,4	
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9	-	121,5	123,1	128,9	
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2	-	7,0	9,0	12,0	
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6	-	118,8	123,2	125,3	
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9	-	7,6	6,8	7,3	
Espoo+Kaunialainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8	-	112,5	115,6	120,1	
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7	-	8,4	9,7	14,2	
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8	-	105,4	106,3	111,6	
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5	-	9,1	8,6	7,0	
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2	-	110,3	116,5	118,2	
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6	-	5,6	10,5	10,0	
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0	-	110,4	111,9	114,2	
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5	-	8,5	8,9	7,6	
PorI	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2	-	94,6	98,2	103,4	
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0	-	9,3	8,1	15,9	
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	104,5	102,0	104,5	104,2	109,7	-	114,2	115,8	114,1	
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1	-	12,0	10,8	9,5	
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7	-	93,3	94,1	94,0	
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5	-	5,4	6,1	4,9	
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1	-	129,0	129,4	129,7	
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1	-	12,2	9,7	7,5	
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8	-	121,4	123,0	126,1	
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3	-	5,9	9,0	9,7	

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan





3. neljännes 1998

Alue	Kerrostalot yht.			Yksöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm m ²
Koko maa	7 277	2,4	4 209 56	8 742	3,2	1 052 32	6 868	1,7	1 813 53	6 539	2,2	1 344 80	6 215	3,6	1 660 80
Pääkaup. seutu	10 364	4,0	1 285 57	12 086	5,3	356 31	9 772	3,6	490 52	9 386	2,2	439 83	9 050	4,1	283 97
Muu Suomi	5 858	1,7	2 924 56	6 977	1,6	696 33	5 663	1,1	1 323 53	5 142	2,6	905 78	5 471	3,5	1 377 76
Helsinki	11 097	3,5	912 55	12 463	4,8	297 31	10 446	3,2	337 52	10 228	0,9	278 85	9 405	6,4	77 105
Helsinki-1	14 054	2,8	164 62	15 088	3,9	61 34	13 404	1,7	62 56	13 482	0,3	41 112	..	..	..
Helsinki-2	11 724	2,1	229 58	12 931	2,6	58 27	11 539	3,3	92 50	10 983	-0,8	79 90	..	..	..
Helsinki-3	10 133	4,8	367 48	11 176	5,6	156 30	9 591	3,8	117 49	8 920	2,5	94 74	10 113	9,5	34 98
Helsinki-4	7 735	1,8	152 61	9 606	2,7	22 30	7 715	3,0	66 55	6 882	0,5	64 77	8 334	5,0	31 103
Espoo+Kauvaiainen	9 067	4,0	212 64	10 149	1,6	27 31	9 189	4,9	78 53	8 467	5,2	107 81	9 462	3,5	148 97
Vantaa	7 016	5,1	161 58	8 946	12,6	32 34	6 880	3,5	75 54	6 172	2,3	54 79	7 899	2,9	58 88
Kehyskunnat	5 693	2,2	208 56	6 822	-0,3	46 34	5 608	2,0	97 54	5 119	4,8	65 74	6 906	4,6	148 80
Tampere	6 606	1,6	300 53	7 894	3,3	97 33	6 504	0,4	124 54	5 847	1,0	79 75	6 436	7,2	81 77
Turku	6 168	2,1	425 58	7 843	3,9	100 34	5 794	0,4	182 55	5 383	3,3	143 80	5 695	8,2	56 86
Pori	5 457	5,3	65 61	..	..	..	5 379	7,3	35 55	5 124	11,9	21 80	4 947	11,9	43 76
Lappeenranta	6 393	-1,4	91 52	7 726	1,2	28 31	5 797	-3,2	41 53	5 792	-2,5	22 76	6 063	4,3	30 89
Kouvola	4 559	0,0	94 53	4 721	5,0	24 32	4 625	-2,9	42 52	4 452	7,1	28 75	4 568	-3,4	29 85
Lahti	5 290	2,1	273 56	6 236	2,3	56 31	5 095	1,5	127 52	4 811	3,5	90 77	5 853	8,5	43 81
Hämeenlinna	6 338	0,2	37 55	..	..	..	6 206	-3,7	21 55	..	..	..	5 762	0,9	25 75
Kotka	4 578	3,7	60 57	..	..	..	4 731	5,8	34 52	..	..	..	4 101	-3,7	30 80
Rauma	4 697	-4,6	62 55	..	..	..	4 507	1,8	27 52	..	..	..	5 082	2,0	22 84
Muut E-Suomen kaup.	4 856	2,3	137 55	5 746	1,1	29 32	4 786	3,1	71 53	4 344	-0,6	37 76	5 120	3,1	55 83
Muut E-Suomen kunnat	4 602	0,0	104 61	..	..	..	4 719	0,5	48 55	4 388	4,4	39 79	5 448	4,6	92 75
Kuopio	6 557	0,3	153 56	7 659	3,6	37 31	6 492	0,6	70 52	5 726	-3,7	46 80	6 108	4,7	54 84
Jyväskylä	7 017	2,6	129 53	9 166	3,7	33 30	6 934	5,9	65 52	5 079	-4,2	31 82	5 840	0,9	52 79
Vaasa	7 322	11,1	55 63	..	..	..	..	..	..	6 221	12,4	24 81	..	..	..
Mikkeli	6 084	3,4	69 53	..	..	..	5 780	2,2	32 52	4 970	1,6	20 75	5 895	4,1	23 80
Joensuu	6 169	2,8	87 52	7 441	3,2	28 32	6 343	4,3	36 52	4 890	0,5	23 76	4 977	0,6	61 71
Muut V-Suomen kaup.	5 107	0,2	114 56	6 082	-2,2	28 33	4 717	-1,0	51 53	4 345	-1,5	35 80	4 988	0,2	64 76
Muut V-Suomen kunnat	4 538	4,1	38 56	..	..	..	4 650	-0,1	20 53	..	..	..	5 559	1,2	59 71
Oulu	6 544	2,6	198 59	7 904	-1,3	38 32	6 017	2,1	78 53	5 842	3,6	82 79	5 880	3,7	88 75
Rovaniemi	5 599	-2,4	37 58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 590	1,5	22 66
Muut P-Suomen kunnat	5 378	1,3	70 56	..	..	..	5 483	1,6	33 53	4 759	-1,1	22 76	5 017	1,3	77 73



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilahti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Iloimantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1998:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Petri Kettunen (09) 1734 3558

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1997

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1997 noin 23,5 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk) tai soita puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat. Lisätietoja ja tilausmahdollisuus myös Internet: www.stat.fi/tk/hp/ashin.html